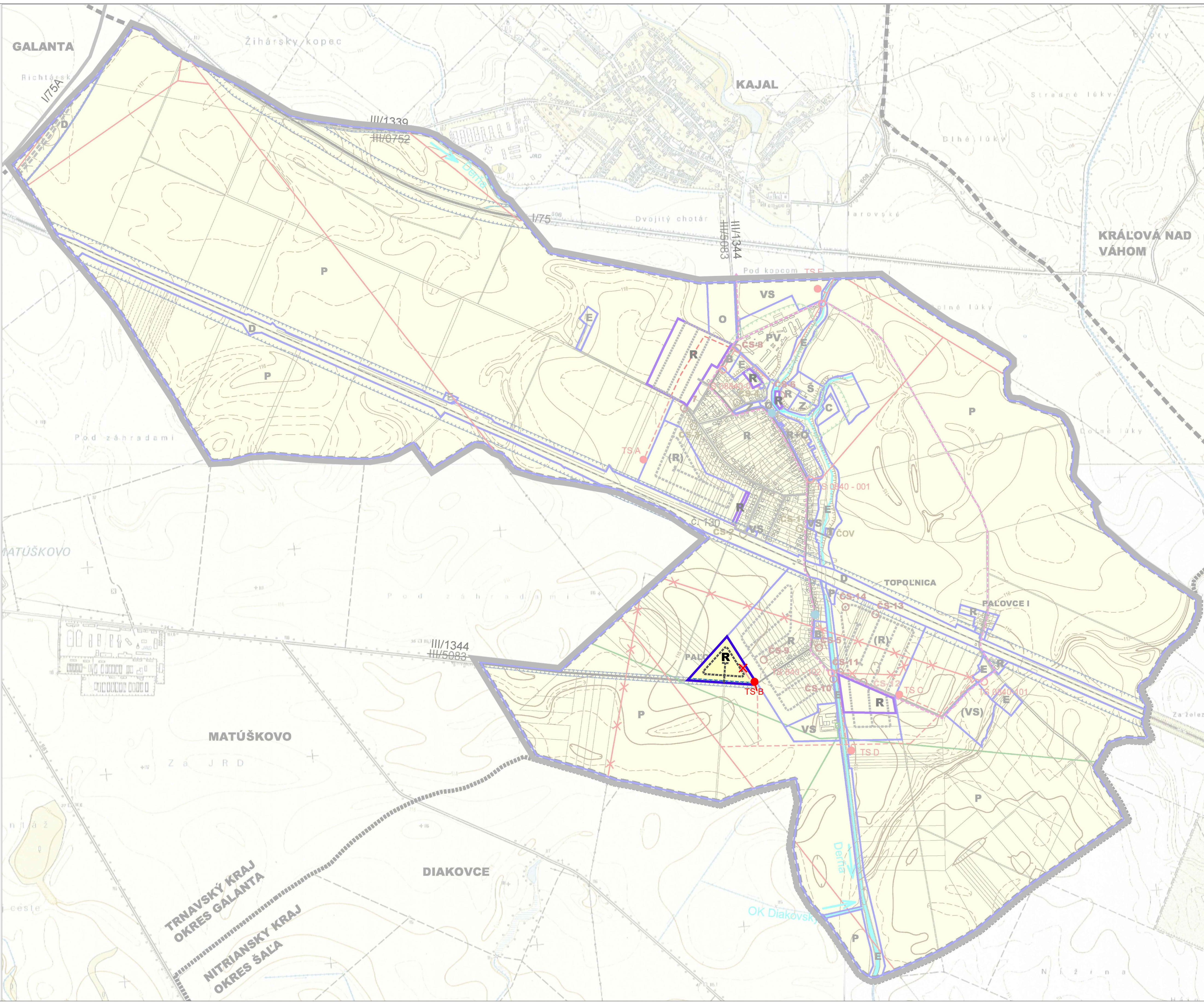




LEGENDA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA OKRESU = HRANICA KRAJA			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	-X-	X	

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMA CIEST A ŽELEZNICE			
OCHRANNÉ PÁSMA HYGIENICKÉ			

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

PRELOŽKA CESTY I/75 GALANTA - OBCHVAT			
ŽELEZNÍČNÁ TRÁŤ MODERNIZÁCIA NA TRÁŤ RÝCHL. 160 KM/HOD.			
NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY I A III, TRIEDY			
MIESTNE KOMUNIKÁCIE			
CYKLISTICKÉ TRASY			
ZASTÁVKY HD			

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

REGULOVANÉ ÚZEMIE			
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV			

OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

	R	R	(R)
REGULAČNÝ BLOK R / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	R	R	(R)
REGULAČNÝ BLOK B / BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH	B	B	(B)
REGULAČNÝ BLOK O / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	O	O	
REGULAČNÝ BLOK Š / ŠPORT A TELOVÝCHOVA	Š		
REGULAČNÝ BLOK VS / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY	VS	VS	(VS)
REGULAČNÝ BLOK PV / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	PV		
REGULAČNÝ BLOK Z / VEREJNÁ ZELEŇ	Z		
REGULAČNÝ BLOK C / ŠPECIÁLNA ZELEŇ - CINTORIN	C		
REGULAČNÝ BLOK D / DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ	D	D	
REGULAČNÝ BLOK T / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	T		
REGULAČNÝ BLOK P / POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA - ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY, TRVALÉ KULTÚRY - OVOCNÉ SADY	P		
REGULAČNÝ BLOK E / PLOŠNÉ PRVKY EKOLOGICkej STABILITY - VODNÉ TOKY, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA, LESNÁ VEGETÁCIA	E	E	
LINIOVÉ PRVKY EKOLOGICkej STABILITY - INTERAKČNÝ PRVK LINIOVÝ, LINIOVÁ ZELEŇ PODOOCHRANNÁ			

POZNÁMKA:

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = MIN. 80% FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULAČNÉHO BLOKU.

OSTATNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY POZRI TEXT. ČASŤ

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LINIOVÉ STAVBY:

CESTA I/75 GALANTA - OBCHVAT MESTA - ROZVOJOVÝ ZÁMER Č. 17			
MODERNIZÁCIA ŽELEZNÍČNEJ TRÁŤ (zariadená do európskych multimodálnych koridorov) Kúty - Bratislava - Štúrovo (tratóvá rýchlosť 160 km/hod.) - zámer č. B			
CESTY I. A III. TRIEDY (s možnosťou zmeny vo výhladovom šírkom usporiadaní, spoloč. koridory ciest I. a III. triedy a sietí tech. infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možností rozšírenia)			
OSTATNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE (spoloč. koridory miestnych komunikácií a sietí tech. infraštruktúry, vrátane súvisiacich zar. a možností rozšírenia)			
CYKLISTICKÉ TRASY			
ZASTÁVKY HD			
ELEKTRICKÉ VEDENIE VN A VVN			
ZRUŠENIE VEDENIA VN 22 KV			
ELEKTRICKÉ STANICE			
VTL PLYNOVOD			
REGULAČNÁ STANICA PLYNU			
VODNÉ TOKY A PLOCHY			
ČOV - V II ETAPÉ NA ZRUŠENIE			
ČERPACIE STANICE			

POZNÁMKA:

EXISTUJÚCE LINIOVÉ STAVBY DOPRAVY A TI SÚ OZNAČENÉ AKO VP Z DÔVODU ICH PRÍPADNEJ POTREBY REKONŠTRUKCIE (ZMENY VO VÝHLADOVOM ŠÍRKOVOM USPORIADANÍ), POLOHA A TRASOVANIE NAVRHOVANÝCH KORIDOROV KOMUNIKÁCIÍ, ZARIADENÍ A TRÁS TI JE V ÚZEMNOM PLÁNE OBCE LEN SCHEMATICKÁ, PRESNEJŠIE BUDE URČENÉ AŽ V PODROBNEJŠÍCH STUPNÝCH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.

PRE BODOVÉ STAVBY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI NEPLATÍ OBMEDZENIE VÝSTAVBY

PRE ETAPU VÝHLADU JE OZNAČENIE REG. BLOKU UVEDENÉ V ZÁTVORKE - TIETO REG. BLOKY SÚ VYMEDZENÉ Z DÔVODU VYTVORENIA ÚZEMNEJ REZERVY A PODMENKOU ICH REALIZÁCIE JE AKTUALIZÁCIA ÚPN OBCE.

OBEC TOPOĽNICA

POTVRDZUJE PLATNOSŤ
ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V TOPOĽNICI
Č. 207 / OZ - 2016 ZO DŇA 14.11.2016

STAROSTA OBCE:
ZOLTÁN SZILVÁSI

PEČIATKA A PODPIS:

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
- ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TOPOĽNICA**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

OBSTARÁVATEĽ: OBEC TOPOĽNICA
SPRACOVATEĽ: DMTeam s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 08/2018

0 100 200m
50 150

MIERKA 1 : 10000

2B1