

OBEC ČIČAVA

Obecný úrad Čičava č.26, 093 01 Vranov nad Topľou

email: obec@cicava.sk , www.cicava.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIČAVA

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.1“ Územný plán obce (ÚPN O) Čičava

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Čičava
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00332305
3. Adresa sídla:
Obecný úrad Čičava č.26, 09301 Vranov nad Topľou
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:
Dušan Vilenik, zástupca starostu obce Čičava
adresa: Obecný úrad Čičava č.26, 09301 Vranov nad Topľou
tel.: 057-4422000, e-mail: obec@cicava.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 286
adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov
tel. č. 0905460337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :
Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Čičava (ďalej len ZaD č.1).
2. Charakter :
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
3. Hlavné ciele :
Hlavným cieľom riešenia navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Čičava je požiadavka obce na zapracovanie zámerov v katastrálnom území obce Čičava zrealizovaných po schválení pôvodného územného plánu a zapracovanie pripravovaných nových zámerov do územného plánu obce.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné zmeny:

ZaD č.1 menia a dopĺňajú:

Zmena Z1/1 - zóna IV BD-Západ

- Zmena časti plochy záhrad /stav/ a častí navrhovaných plôch ochrannej zelene na navrhované plochy bytových domov v západnej časti lokality v súlade s pripraveným zámerom obce na výstavbu malopodlažného bytového domu pre 12 BJ so súvisiacou dopravnou /parkovanie/ a technickou infraštruktúrou /inžinierske siete/. Vo východnej časti lokality bližšie k miestnej komunikácii sa vzhľadom na zrealizovaný rodinný dom navrhuje zmena časti plochy záhrad /stav/ a častí navrhovaných plôch ochrannej zelene na plochy rodinných domov /stav/.

Zmena Z1/2 - Zberný dvor

- Zmena časti navrhovanej plochy rodinných domov na plochu výroby a služieb s funkciou Zberného dvora /v realizácii/ a na navrhované plochy ochrannej zelene po obvode Zberného dvora. Pre Zberný dvor sa zároveň navrhuje ochranné pásmo šírky 10m po obvode jeho funkčnej plochy.

Zmena Z1/3 - Zóna VI Rekreačia a cestovný ruch

- Doplnenie regulatívov prípustného využitia územia v zóne „VI Rekreačia a cestovný ruch“ pre funkcie protipovodňovej ochrany - stavby, stavebné a terénne úpravy súvisiace s vytváraním protipovodňových opatrení.

4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Čičava budú spracované v rozsahu:

- Grafická časť - náložky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN - O Čičava,
- Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov,
- Záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Prípravné práce: 02/2018-04/2018
- b) Vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN: 05/2018 - 07/2018
- c) Prerokovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN: 09/2018 - 10/2018
- d) Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN: 11/2018
- e) Činnosť po schválení, uloženie ÚPD: 12/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzná dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraj (ÚPN VÚC PK) vyhlásené nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásené nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z.
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK dňa 22.6.2004, uznesením č. 228/2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004, s účinnosťou 30.7.2004.
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.589/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.17/2009 dňa 27.10.2009, s účinnosťou 06.12.2009.
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.60/2017 zo dňa 19.06.2017, s účinnosťou 19.07.2017.
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Čičava (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Čičava.

Všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Čičava – doplnenie o záväznú časť vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.1 - Územného plánu obce Čičava.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstup:

Pre riešenie Zmien a doplnkov ÚPN obce Čičava sú východiskové vstupné podklady:

- Schválený platný územný plán obce Čičava

- ÚPN VÚC Prešovský kraj
- Aktuálne poklady a informácie zistené pri prípravných prácach Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Čičava.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Čičava obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.1 ÚPN Obce Čičava sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Čičava, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

▪ Ovzdušie:

Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ Odpadové vody:

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.

▪ Odpady:

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ Doplnujúce údaje:

- V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Na kvalitu ovzdušia môže negatívne vplyvať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby. Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z novej dopravy v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 Územného plánu obce Čičava tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať čiastočne negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Celé katastrálne územie obce Čičava sa nachádza v I.stupni územnej ochrany podľa zákona OPaK. Do riešeného územia zasahuje regionálne biocentrum Lysá hora – Inovec, vyskytujú sa v ňom biotopy európskeho a národného významu. V riešenom katastrálnom území sa nenachádza žiadne z navrhovaných území siete NATURA 2000 /chránené vtáčie územie a územie európskeho významu/. V katastrálnom území obce je pozdĺž potoka Čičava vymedzený regionálny biokoridor a pozdĺž vodných tokov sú vymedzené miestne prvky ÚSES - biokoridory /hydricko-terstrické/.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 obce Čičava rešpektuje v katastrálnom území obce evidované biotopy /európskeho a národného významu/ a vymedzené prvky ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Sedliská, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Sedliská.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice,
- 3) Okresný úrad Prešov, Odb. výstavby a bytovej politiky, Námestie 3, 081 92 Prešov
- 4) Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie 3, 081 92 Prešov
- 5) Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Námestie 3, 08192 Prešov,
- 6) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 7) Krajský pamiatkový úrad Prešov, úsek pamiatkového fondu, úsek archeologických nálezov a archeologických nálezísk, Hlavná 15, 080 01 Prešov
- 8) Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie 3, 08192 Prešov,
- 9) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- 10) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - št. vodná správa, št. správa na úseku odpadového hospodárstva, št. správa ochrany ovzdušia.
- 11) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor pozemkový a lesný, odd. lesné hospodárstvo, pozemkové spoločenstvá, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- 12) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou
- 13) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
- 14) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- 15) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 16) Obvodný banský úrad, Timonova ul. 23, 040 01 Košice
- 17) Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Hlavná 93, 080 01 Prešov
- 18) Obec Sedliská, starosta obce, Sedliská 85, 094 09 Sedliská
- 19) Obec Merník, starosta obce, Merník č. 164, 094 23 Merník
- 20) Obec Komárany, starosta obce, Komárany č. 136, 093 01 Vranov nad Topľou
- 21) Obec Nižný Kručov, starosta obce, Nižný Kručov č. 48, 093 01 Vranov nad Topľou
- 22) Mesto Vranov nad Topľou, primátor mesta, Dr. C. Draxnera 97, 093 16 Vranov nad Topľou
- 23) Obec Vyšný Kazimír, starosta obce, Vyšný Kazimír 57, 049 09 Vyšný Kazimír
- 24) Obec Čičava, starosta obce, Čičava 41, 093 01 Čičava

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je sútláč výkresu-komplexný urbanistický návrh predmetu ZaD č.1 Územného plánu obce Čičava.

Textová a grafická časť ZaD č.1 ÚPN obce Čičava bude zverejnená na stránke obce: www.cicava.sk

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-O Čičava
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).
- Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na k.ú. obce Sedliská
- Všetky podklady (viď. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 14.09. 2018

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01Trebišov, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Dušan Vilenik, zástupca starostu obce Čičava

.....
pečiatka, podpis

Grafická príloha:

- Súťaž - schválenej dokumentácie ÚPN - O Sedliská a návrhu ZaD č.1 – ÚPN – O Čičava , Komplexný urbanistický návrh