



Galanta 20. 08. 2018

Číslo: OU-GA-OSZP-2018/008772/AF

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej činnosti, ktorej navrhovateľom je spoločnosť **RES2ENERGY, s.r.o., Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava, IČO: 47 517 441, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou ENVIS, s. r. o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava** a na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l:

Navrhovaná činnosť „**Galantský remeselný pivovar s reštauráciou**“, uvedená v predloženom zámere, ktorej navrhovateľom je spoločnosť **RES2ENERGY, s.r.o., Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava, IČO: 47 517 441** a ktorá sa navrhuje umiestniť v zastavanom území mesta Galanta, na pozemku parc. č. 812, v katastrálnom území Galanta.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

1. Realizovať odporučený **Variant č. 1**, ktorý technologickým riešením zabezpečí, že bridové pary z varných procesov piva majú, ktoré majú určitú špecifickú „vôňu sladiny“ sa kondenzovaním na vodu nedostanú voľne do okolitého ovzdušia, takže blízke okolie pivovaru bude bez cudzích vôní a zápachov. Pivovar v takomto prípade používa modernú tzv. bezkomínovú výrobnú technológiu.
2. V prípade ak vedľajší produkt z výroby potravín (t.j. mláto z výroby piva) bude použitý na kŕmenie zvierat, musí byť po spustení prevádzky prevádzkovateľom alebo zmluvná oprávnená osoba, ako producent vedľajších produktov z výroby potravín, registrovaný podľa nariadenia európskeho parlamentu a rady (ES) č. 183/2005 z 12 januára 2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra

- potravínarských podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave.
3. V zmysle ustanovení nariadenia vlády SR č. 391/2006 z. z. p minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko:
 - a) zabezpečiť z dôvodu zabránenia krížovej kontaminácie pre zamestnancov pivovaru šatňu,
 - b) riešiť zabezpečenie svetelnej a ventilačnej pohody vo všetkých miestnostiach bez prirodzeného osvetlenia a odvetrania.
 4. Dispozičné riešenie, vnútorné usporiadanie, vybavenie prevádzky umývadlami na ruky a zariadeniami na čistenie dostatočným prívodom teplej a studenej vody, ako aj skladovanie a likvidáciu organického odpadu riešiť v súlade nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 z 29. Apríla 2004 o hygiene potravín v platnom znení.
 5. Pri kolaudácii stavby zdokladovať kvalitu pitnej vody predložením laboratórnych rozborov v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 247/2017 z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania rizík pri zásobovaní s pitnou vodou.
 6. Po uvedení stavby do prevádzky bude potrebné vykonať objektívne meranie hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí (posúdenie iných zdrojov hluku). V prípade, že nebudú dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, vykonať účinné opatrenia.
 7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácii doplniť pre plynové energetické zariadenia menovité tepelné výkony.
 8. V zmysle prílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov určiť všetky nové zdroje znečisťovania ovzdušia.
 9. Navrhovateľ je z hľadiska odpadového hospodárstva povinný v ďalšom stupni predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva dokumentáciu pre územné alebo stavebné konanie k vyjadreniu podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), v ktorej budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri realizácii stavby a prevádzke pivovaru, zaradené podľa vyhlášky 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.
 10. Pôvodca odpadov z realizácie stavby a prevádzkovania pivovaru je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov, najmä povinnosti držiteľa a výrobcu obalov (fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá používa obaly na balenie tovaru alebo plní tovar do obalov a uvádza na trh tento tovar pod svojou obchodnou značkou).
 11. Vody používané na oplachovanie technologických celkov pred alebo po výrobnom procese, ktoré budú odvádzané do verejnej kanalizácie, nesmú byť chemicky alebo biologicky kontaminované.
 12. Ďalšie podmienky tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy budú určené po vypracovaní podrobnejšieho stupňa projektovej dokumentácie, z ktorej bude zrejmé odvedenie vôd z povrchového odtoku, osadenie odlučovača ropných látok a pod.
 13. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť dopravné riešenia a parkovania.

14. Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
15. Na parkovacích plochách realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
16. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
17. Zaoberať sa **pripomienkami dotknutej verejnosti, ktorá má v konaní podľa osobitných predpisov postavenie účastníka konania** a jej opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **RES2ENERGY, s.r.o., Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava, IČO: 47 517 441, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou ENVIS, s. r. o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava**, predložil dňa 13. 07. 2018 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "OÚ Galanta") podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „**Galantský remeselný pivovar s reštauráciou**“ (ďalej zámer) na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie malého remeselného pivovaru v samostatne stojacej výrobnéj hale (existujúci stavebný objekt) určenej pre výrobu piva, ktorá je prepojená s príľahlou reštauráciou a sociálnou časťou. Výrobná časť sa nachádza na prízemí výrobnéj haly.

Technický opis navrhovanej činnosti

Sklad sladu a chmeľu sa nachádza v samostatnej miestnosti „Sklad surovín“ určenej na skladovanie sladu (slad sa skladuje v špeciálnych 25 – 50 kg dvojvrstvových, nepriepustných vreciach na drevených paletách) a chmeľu (chmeľ sa skladuje v špeciálnych Alu vrecúškach 5 – 10 kg v peletovanej forme v chladničke na to určenej). Skladovanie sušených pivných kvasiniek je v špeciálnych vákuovo balených ochranných vrecúškach v 0,5 kg balení v chladničke. Vchod do skladu surovín je z „Chodby“ pri hlavnom vchode.

Drvenie sladu sa realizuje priamo v sklade sladu na malom drviči a podrvený slad sa v plastových 10 – 25 litrových nádobách na to určených prenesie do miestnosti „Varňa“ a ručne nasype do rmutovacej kade pri procese rmutovania.

Sklad obalov sa nachádza v samostatnej miestnosti „Sklad obalov“, ktorá je určená na skladovanie nových jednorazových, nevratných sklenených fliaš. Prázdne sudy sú skladované v miestnosti, kde sa budú zbierať použité sudy pripravené na umytie na špeciálnom umývacom zariadení pre KEG sudy. Po ich umytí sa budú skladovať v tejto miestnosti oddelene sudy čisté pripravené na naplnenie pivom. Obaly na naplnenie pivom sa do výrobných priestorov „Tanková miestnosť“ prinesú na palete nízkozdvížným zariadením vchodom z chodby a po ich naplnení sa cez chodbu prenesú do chladenej miestnosti „Sklad hotových výrobkov“.

Kompresor chladenia sa nachádza na vonkajšej fasáde budovy pivovaru.

Technologický opis navrhovanej činnosti

Maximálna výrobná kapacita navrhovanej činnosti je do 1000 hl/rok. Celá technologická časť je vo variante 1 koncipovaná ako bezkomínová kondenzačná a je maximálne šetrná k

životnému prostrediu. Technologické zariadenie varne je kombinované a skladá sa z nasledovných základných komponentov:

- 1000 litrová varňa štvornádobová
- 4000 litrová nádrž na horúcu vodu
- 2000 litrová nádrž na ľadovú vodu
- doskový výmenník
- drvič sladu - šrotovník
- chladič mladiny
- prevzdušňovač mladiny
- vzduchový nízkotlakový kompresor
- glykólová chladiaca jednotka
- vyvíjač pary a úpravňa vody
- sanitačná CIP stanica trojnádobová
- 1000 litrový CK tank 8 ks, 2000 litrový CK tank 6 ks
- 2000 litrový ležiacky tank 2 ks
- poloautomatický umývač KEG sudov
- ručný plnič fliaš
- ručný plnič sudov

Výrobná technológia je z nehrdzavejúcej potravinárskej ocele vrátane všetkých potrubných rozvodov a komponentov, kde dochádza k styku s pivom alebo jej počiatočnými fázami, ako je sladina, mladina, resp. aj k styku so sanitačnými roztokmi. Na ohrev rmutu, výrobu sladiny a mladiny sa používa, ako ohrevné médium, horúca para z vyvíjača pary.

Základné suroviny na výrobu piva

Voda – je privádzaná do objektu z verejnej vodovodnej siete a je to voda pitná. Táto voda sa používa na výrobu piva. Na technologické čistenie pivovaru (CIP), na riedenie sanitačných roztokov na požadovanú koncentráciu, ako aj na oplachy sa používa tiež pitná voda z verejnej vodovodnej siete bez úpravy. Na výrobné procesy pre 1 liter hotového piva sa použije asi 8 – 10 litrov vody.

Slad – svetlý slad plzenského typu, ako aj špeciálne slady potrebné pre výrobu piva sa dovážajú od výrobcov alebo špecializovaných predajcov sladu a sú dovážané v 25 kg alebo 50 kg vreciach a uskladňované na drevených paletách.

Chmeľ – chmeľ sa pridáva do výrobného procesu vo forme sériovo vyrábaných chmeľových granúl (peliet) a takto sa aj nakupuje do pivovaru. Chmeľ sa skladuje v osobitnej, na to vyčlenenej, chladničke.

Pivné kvasnice – pivné kvasnice sa nakupujú do pivovaru vo forme sériovo vyrábaných lisovaných sušených pivných kvasiniek v 0,5 kg špeciálnom vákuovom balení a skladujú sa na tmavom a chladnom mieste (v zvláštnom uzavretom boxe v chladničke určenej na suroviny).

Výroba sladiny

Prvým krokom k výrobe piva je výroba sladiny. Slad (jačmenný, pšeničný, karamelový, mníchovský, farebný alebo iný špeciálny slad) sa na základe receptúrou udaného množstva podrví na drviči sladu v miestnosti na to určenej, odkiaľ sa v plastových nádobách ručne prepraví k varni. Tu sa vystiera do vopred ohriatej teplej varnej vody o teplote podľa receptúry do rmutovacieho kotla.

Rmutovanie

Rmutovanie prebieha za neustáleho miešania podrveného sladu vo varnej vode pri postupnom zvyšovaní teploty rmutu podľa receptúry a môže začať od 52 °C. Teplota sa následne dvíha na

63 °C a následne, po predpísanej pauze v receptúre, až na teploty do 78 °C, kedy dôjde k tzv. scukreniu rmutu. Rmut o teplote okolo 78 °C sa po predpísanej pauze v receptúre prečerpá do scedzovacej kade, kde dochádza na scedzovacom dne – mriežke k oddeleniu mláta (tuhá časť rmutu) a sladiny (tekutá časť rmutu).

Mláto, ako odpadová zložka z tohto procesu, sa odstráni zo scedzovacieho dna mechanicky za pomoci kopačiek a špeciálneho náradia. Pomocou nízkozdvižného vozíka sa, v na to určenej a vekom uzatvorenej plastovej nádobe, odnesie z pivovaru na vopred pripravené miesto (paletu) mimo objektu haly pivovaru. Odtiaľ sa nepotrebné mláto odtransportuje na ďalšie využitie ako doplnkové krmivo, napr. na skrmovanie dobytkom alebo lesnou zverou (v zmysle krmivárskeho zákona). Sladina, ako polotovar sa následne prečerpá do mladinového kotla na zahájenie chmeľovaru.

Výroba mladiny

Prečerpaná sladina do kotla určeného pre chmeľovar (mladinový kotol) sa privedie do varu a pri teplote 100 °C sa varí približne 90 minút. Receptúrou udané časy a teploty určujú fázu pridania horkých a aromatických chmeľov. Po určenej pauze sa chmeľové horké látky v mladine extrahujú a je potrebné zbaviť mladinu neextrahovaných chmeľových kalov (kalov z chmeľovaru). Po ukončení chmeľovaru sa z mladiny na odstredivke odstredia chmeľové kaly.

V odstredivej kadi dochádza pri čerpaní mladiny k točivému rozvíreniu mladiny, nakoľko mladinové potrubie je osadené tangenciálne a tento tangenciálny prívod prirodzenou rýchlosťou čerpania zabezpečí počas celej doby prečerpávania udržanie točivého pohybu v kadi. Dno odstredivej kade je mierne kužeľovitého tvaru, čo spôsobuje, že sa na ňom odstredené chmeľové kaly usadia po úplnej stabilizácii pohybu mladiny. Po usadení kalov je potrebné horúcu, takmer 100 stupňovú mladinu schladiť. Ochladenie mladiny sa uskutoční na prietokovom doskovom výmenníku tepla, keď sa pri spomalenom toku prečerpáva horúca mladina cez chladič do vopred pripraveného kvasného CK (cylindro-kónického) tanku. Počas tohto procesu sa ochladená mladina prevzdušňuje, aby sa vytvorili ideálne podmienky pre život a rozmnožovanie pivných kvasiniek. Mladina sa ochladzuje na teplotu cca 10 – 20 °C podľa typu piva. Chladí sa upravenou studenou vodou pri teplote cca 6 – 10 °C.

Mladina sa prečerpá z odstredivej kade do CK tanku a po vychladení na receptúrou určenú zákvasnú teplotu, podľa typu produkovaného piva, sa zakvasí špeciálnou kultúrou pivných kvasiniek. Všetky CK tanky majú samostatné chladené plášťové chladenie a dochladzovanie mladiny prebieha priamo v kvasnom CK tanku.

Kaly z chmeľovaru sa zachytia v odstredivej vírivej kadi a odchádzajú na ďalšie využitie ako doplnkové krmivo, napr. na skrmovanie dobytkom alebo lesnou zverou (v zmysle krmivárskeho zákona) spolu s mlátom. Zvyšné chmeľové kaly sa v minimálnom množstve vypustia pri oplachovaní do kanalizácie spolu so zvyškovou mladinou zo dna vírivej kade, ktorá sa už neprečerpáva ďalej do CK tanku, nakoľko by uvoľnila a zvrhla už zachytené kaly z chmeľovaru.

Kvasenie piva v tankoch

Prečerpaná a ochladená mladina sa zakvasí pivnými kvasnicami podľa typu kvasenia piva na to určenými špeciálnymi kvasnicami na vrchné kvasenie, alebo spodné kvasenie. V univerzálnych kvasných CK (cylindro-kónických) tankoch je, vďaka samostatnému riadenému chladeniu každého tanku, možné vyrábať ako piva spodne kvasené, tak aj piva vrchné kvasené.

Kvasenie piva je jednofázové. To znamená, že v jednom tanku prebieha ako hlavné kvasenie piva, tak aj fáza dokvasovania piva. Teploty hlavného kvasenia sú určené podľa typu kvasenia

a typu piva rozdielne. Pivá spodne kvasené kvasia pri teplote od 9 – 12 °C, pivá vrchne kvasené pri teplotách 20 – 25 °C pri rôznych tlakoch v tankoch určených receptúrou.

Hlavné kvasenie prebieha cca 5 – 7 dní, dokvasovanie a zrenie piva prebieha po odobraní kvasníc (odstrel kvasiniek) ďalších minimálne 15 dní a úplný proces ležania (zrenia) nie je určený jednoznačne. Závisí od typu piva, obsahu alkoholu a pod. Zrenie môže trvať zvyčajne 1– 6 mesiacov, ale výnimočne aj viac. Zriedka, pri ultra špeciálnych pivách, aj niekoľko rokov. Závisí to od potreby dosiahnutia výnimočných vlastností takéhoto špeciálneho piva. Zrenie prebieha pri teplote 0,5 – 2 °C.

Finálne úpravy piva

Pivo sa po vykvasení a vyzretí v tankoch pripraví na plnenie do sudov alebo fliaš. Plnenie piva do sudov bude realizované cez ručný plnič sudov do umytých nerezových KEG sudov určených pre pivo. Plnenie piva do fliaš bude realizované cez ručný plnič fliaš do jednorazových, nevratných, sklenených fliaš určených pre pivo.

Výroba piva bude prebiehať v priemere 8 – 10 várok mesačne, teda v priemere len 2 – 3 vary × 1000 litrov týždenne. Varný proces predstavuje, podľa typu piva, časový rámec cca 8 hodín. Kvasenie v tankoch prebieha, podľa typu piva, v priemere od 3 – 5 týždňov. Po vykvasení piva prebieha finalizácia piva pred expedovaním, čo predstavuje naplnenie piva do spotrebiteľských obalov (sudy a fľaše). Tento proces bude trvať v priemere 1 deň v týždni. Následne bude pivo v spotrebiteľskom balení uložené do skladu hotových výrobkov a bude pripravené na expedíciu. Expedovanie piva ku konečnému zákazníkovi alebo do veľkoskladov bude prebiehať malými nákladnými vozidlami do 3,5 tony. Expedícia piva bude spravidla 1 – 2 dni v týždni. Významnú časť svojej produkcie plánuje pivovar predat' priamo v areáli v svojej pivovarskej reštaurácii vo forme čapovaného piva.

Pivo sa bude finalizovať a plniť ako nefiltrované a nepasterizované, preto pivovarské kvasnice ostávajú v pive ako živá súčasť takéhoto nefiltrovaného a nepasterizovaného piva. Ak by pri dokvasovaní piva vzniklo určité, ale takmer zanedbateľné množstvo živých pivných kvasiniek (cca 1 liter tekutých pivných kvasiniek na 1000 litrov piva), tieto sa dajú opätovne viacnásobne použiť pri zakvasovaní ďalšieho varu piva. Ak po viacnásobnom použití vznikne určité zanedbateľné množstvo sedimentovaných neživých pivných kvasníc, po ich odrazení sa tieto pivné kvasnice spolu s mlátom odvezú na skrmovanie.

Sanitačný program

Sanitácia výrobných zariadení sa prevádza vždy po ukončení určitého predpísaného výrobného cyklu alebo plniaceho procesu. Sanitácia prebieha cez sanitačnú jednotku (CIP jednotka) z uzatvorených nerezových nádrží na sanitačné roztoky, kam sa tieto sanitačné roztoky následne prečerpávajú späť. Po ukončení sanitácie je výrobná technológia a jej potrubné rozvody čistá a pripravená na ďalšie výrobné procesy. Sanitačné roztoky sa riedia priamo v pivovare pitnou vodou na koncentráciu odporúčanú výrobcom.

Bežne používané sanitačné roztoky v pivovaroch sú profesionálne prípravky ako:

- Alkalický prostriedok SAVAGRO A +,
- SAVAGRO K, alebo SAVAGRO KD na báze kyselín,

pričom tieto profesionálne SAVAGRO roztoky obsahujú už aj dezinfekčnú zložku.

Zariadenia pre sanitáciu – CIP stanice

Skratka „CIP stanica“ pochádza z anglického „Cleaning In Place“, teda čistenie na mieste. Podstatou CIP stanice je sústava nádob s čistiacimi roztokmi. Čistiace roztoky cirkulujú v uzavretých okruhoch technologického zariadenia a po ukončení procesu sa spravidla vracajú do nádob CIP stanice. Pri navrhovaní počtu nádob bolo potrebné vychádzať z celkovej koncepcie pivovaru a vziať do úvahy jednotlivé výrobné celky (horúci blok, studený blok,

úschova a doprava piva, zariadenie pre prípadné stáčanie do sudov a fliaš), charakter a mieru znečistenia, ďalej dĺžky dopravných (potrubných) ciest a požiadavku na počet sanitácií.

Celý sanitačný program sa skladá z týchto po sebe nasledujúcich operácií:

1. Predvýplach studenou alebo ohriatou použitou vodou
2. Alkalické čistenie
3. Medzivýplach čistou vodou
4. Kyslé čistenie
5. Medzivýplach čistou vodou
6. Dezinfekcia
7. Oplach pitnou vodou do neutrálnej reakcie pH

Tento sanitačný program je v jednotlivých krokoch obdobný pre potrubia, ako aj nádoby.

Sanitačné postupy – hlavné zásady pri vykonávaní sanitácie

Pri vykonávaní sanitácie technologických zariadení je dôležité dodržiavať pokyny výrobcu uvedené v návode na obsluhu zariadenia (potrebný spôsob demontáže zariadenia pri čistení, doporučené a zakázané postupy vlastného čistenia, doporučené a zakázané čistiace a dezinfekčné prostriedky). Súčasne je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy (nečistiť pohybujúce sa časti strojov za chodu, odpojenie zariadenia od prívodu elektrickej energie a pod.). Pri čistení strojov s jemným elektronickým nastavením je potrebné dôsledne dodržiavať pokyny jeho výrobcu.

Nakoľko sú pri sanitácii často používané rôzne chemické látky (čistiace a dezinfekčné prípravky), ktoré sú alebo môžu byť pre obsluhu toxické, je potrebné pri manipulácii s nimi dodržiavať všetky pokyny a odporúčenia ich výrobcu uvedené na ich obale alebo na priloženom letáku (spôsob manipulácie s nimi, používanie ochranných pomôcok a podobne). Aby sa uplatnil ich požadovaný účinok a naopak sa neprejavili ich negatívne vlastnosti (toxicita, korozivita alebo iné) musí sa dôsledne dodržať technologický postup ich aplikácie (ich koncentrácia a doba expozície, možnosť alebo nemožnosť ich vzájomnej kombinácie, spôsob ich oplachovania, prípadne neutralizácie, likvidácia použitého alebo zvyšného neriedeného roztoku a iné). Tieto pokyny sú taktiež uvádzané výrobcom na obale výrobku alebo priloženom letáku.

Použitie prostriedkov majú byť volené cielene (je potrebné uvážiť aký druh nečistoty má byť odstránený, aké mikroorganizmy majú byť likvidované, materiál sanitovaného predmetu a iné faktory). Napríklad pre odstránenie nečistôt charakteru vodného kameňa a iných podobných usadenín sú vhodné kyseliny. Vysokoučinné prípravky (peroxizlúčeniny, silné kyseliny, prípadne alkálie) často nepriaznivo reagujú so sanitovanými povrchmi (korózia). Prípravky na báze chlóru a aktívneho kyslíka majú odfarbovacie účinky, jódové dezinfekčné prípravky naopak zafarbujú a podobne. Aj účinnosť na rôzne mikroorganizmy, prípadne možnosť vzniku rezistencie na prípravok sú pri rôznych látkach rôzne.

Zvlášť dôležité je aj zabránenie tomu, aby sanitačné látky pri nesprávnej manipulácii nekontaminovali spracúvané suroviny alebo výrobky ani priamo, ani prenosom ich reziduí z nedostatočne opláchnutých povrchov.

Čistiace a dezinfekčné prípravky sú vyrábané mnohými výrobcami a v širokej škále (najmä obchodných názvov), pričom často dochádza k ich inovácii a zmenám (väčšinou síce, ale nie vždy veľmi výrazným), a preto je potrebné, aby pracovník, ktorý vykonáva sanitáciu sa vždy presvedčil, aký prostriedok používa a či aj správnym spôsobom.

Dopravné riešenie

Dotknuté územie je dopravne napojené z juhovýchodnej strany na obojsmernú dvojpruhovú komunikáciu na ulici Šafárikovej.

Intenzita dopravy v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti:

1. denne 4 krát malé dodávkové nákladné vozidlo do 3,5 t na expedíciu hotových produktov, teda piva + na dovoz prázdnych sudov od distribútorov piva späť do pivovaru;
2. týždenne 3 krát malé dodávkové nákladné vozidlo do 3,5 t na odvoz pivovarského mláta ihneď po ukončení denného procesu varenia piva;
3. mesačne 3 krát malé dodávkové nákladné vozidlo do 3,5 t na dovoz surovín (slad, chmeľ) do pivovaru;
4. štvrtročne 1 krát malé dodávkové nákladné vozidlo do 3,5 t na dovoz sanitačných prostriedkov (špeciálne sanitačné roztoky v uzavretých obaloch a kanistroch na čistenie pivovarských technológií a umývanie sudov) a obalov (sklenené fľaše, kartóny, fólia, etikety) do pivovaru.

Napojenie na inžinierske siete

Vodovod

Montovaná hala, v ktorej je plánovaná realizácia navrhovanej činnosti, je napojená na verejný vodovod cez vodomernú zostavu umiestnenú vo vodomernej šachte, ktorá je osadená na pozemku investora (navrhovateľa).

Potreba požiarnej vody je z predchádzajúceho obdobia zabezpečená z existujúcej hydrantovej siete – verejného vodovodu, na ktorom sú umiestnené podzemné hydranty DN 80.

Odkanalizovanie

Splašková kanalizácia

Odvádzanie splaškových vôd z objektu montovanej haly je zabezpečené pomocou kanalizačnej prípojky napojenej na verejnú splaškovú kanalizáciu. Pri realizácii navrhovanej činnosti vzniká oplachová voda, ktorá slúži na oplachovanie technologických celkov pred alebo po výrobnom procese a oplachovania podlahy výrobných priestorov po ukončení cyklov. Na oplachovanie technológií aj podlahy sa používa pitná voda z verejnej siete. Oplachová voda po použití nie je chemicky alebo biologicky kontaminovaná a bude odvádzaná do verejnej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo striech objektov a z ostatných spevnených plôch budú odvádzané cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie.

Plynofikácia

Montovaná hala, v ktorej je plánovaná realizácia navrhovanej činnosti, je napojená na verejný STL plynovod.

Vykurovanie

V rámci technickej budovy, t.j. haly bude vykurovaná iba hlavná chodba a toaleta. Predbežne uvažovaným vykurovacím médiom je plyn, v prípade potreby bude doohrev zabezpečovaný prenosnými vykurovacími telesami na elektrinu.

Vykurovanie bude podrobnejšie riešené v ďalších stupňoch PD.

Elektroinštalácia

Zásobovanie elektrickou energiou je zabezpečené napojením montovanej haly, v ktorej bude realizovaná navrhovaná činnosť, na rozvod VN.

Vzduchotechnika a chladenie

Navrhované objekty v rámci vetrania a chladenia budú riešené v súlade s platnou legislatívou, technickými normami a ostatnými platnými hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi týkajúcimi sa navrhovanej činnosti.

Účelom navrhovaných zariadení je vytvoriť také vnútorné prostredie, ktoré je vyhovujúce pre prácu človeka a materiál spracovávaný a skladovaný v halovom priestore.

Vzduchotechnika a chladenie budú podrobnejšie riešené v ďalších stupňoch PD.

Zabezpečenie stavby

Proti poškodeniu

Všetky objekty a konštrukcie sú navrhnuté z materiálov, ktoré odolávajú rôznym vplyvom vonkajšieho a vnútorného prostredia podľa typu prevádzky daného priestoru.

Proti prírodným katastrofám

Nepredpokladá sa výrazný vplyv prírodných katastrof počas prevádzky objektov. Objekty sú na pozemku osadené tak, aby bol minimalizovaný vplyv vody na objekty počas zvýšenej hladiny vody. Objekty sú navrhnuté tak, aby odolávali vplyvom vetra a seizmicity. Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Všetky podmienky zabezpečenia stavby a ich eliminácie na prevádzku objektov proti únikom, poškodeniu a prírodným katastrofám podrobnejšie riešené v ďalších stupňoch PD.

Navrhovaná činnosť „**Galantský remeselný pivovar s reštauráciou**“ je zaradená v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., kapitola č. 12 – „Potravínarsky priemysel“ pod položkou č. 1 „Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov“ podlieha zisťovaciemu konaniu bez limitu podľa citovaného zákona.

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy oznámil elektronickým podaním dňa 13. 07. 2018 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Galanta, podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom.

Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil na webovej adrese:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/galantsky-remeselnny-pivovar-s-restauraciou>
zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

Zámer je vypracovaný v dvoch variantných riešeniach.

Variant 1 (V1) a **variant 2 (V2)** predstavujú vybudovanie malého remeselného pivovaru v samostatne stojacej výrobnéj hale určenej pre výrobu piva, ktorá je prepojená s príľahlou reštauráciou a sociálnou časťou. Výrobná časť sa nachádza na prízemí výrobnéj haly. Variantnosť riešenia spočíva v rozdielnom prístupe pri nakladaní s emisiami bridových pár v ovzduší. **Variant 0 (V0)** je stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala.

Variant 1

Emisie bridových pár vznikajúce z procesu výroby rmutu alebo varenia mladiny (proces priameho varenia piva) sú vedené cez kondenzátor (chladič) bridových pár. Takýto chladič je špeciálne uzavreté trubkové zariadenie, ktoré je vo vnútri vybavené vodnými tryskami, kde sa uvoľnené vodné pary schladzujú a kondenzujú sa na vodu. Táto voda je odvádzaná do verejnej kanalizácie, resp. sa môže využiť aj na oplachovanie podláh v pivovare. Bridové (špinavé) pary z výroby piva takýmto spôsobom nie sú odvádzané klasickým komínovým spôsobom do ovzdušia a preto je toto inovatívne riešenie šetrné k životnému prostrediu ako aj k obyvateľom nachádzajúcich sa v bezprostrednom okolí pivovaru. Nakoľko sa na ochladzovanie horúcej pary v kondenzátore bridových pár cez vodné trysky používa studená pitná voda, je tento spôsob, z hľadiska spotreby pitnej vody v pivovare, náročnejší. Výhodou tohto technologického riešenia je aj fakt, že bridové pary z varných procesov piva majú určitú špecifickú „vôňu sladiny“, ktorá sa kondenzovaním na vodu nedostane voľne do okolitého

ovzdušia, takže blízke okolie pivovaru je pre jeho obyvateľov bez cudzích vôní a zápachov. Pivovar v takomto prípade používa modernú tzv. bezkomínovú výrobnú technológiu.

Variant 2

Emisie bridových pár vznikajúce z procesu výroby rmutu alebo varenia mladiny sú vedené z varne priamo do komína, ktorý odvedie bridové pary do ovzdušia. Tam sa prirodzeným rozptylom pary premiešajú s okolitým vzduchom. Z hľadiska spotreby studenej (pitnej) vody je tento spôsob menej náročnejší na spotrebu vody v pivovare, nakoľko sa tieto pary neochladzujú a následne nekondenzujú. Nevýhodou tohto technického riešenia je aj fakt, že pivovarské bridové pary majú určitú špecifickú „vôňu sladiny“, ktorá sa komínom dostane voľne do okolitého ovzdušia, takže blízke okolie pivovaru je pre obyvateľov v určitom čase, hlavne pri nízkom tlaku vzduchu, zasiahnuté vôňami resp. pre niekoho zápachom, ktorý pochádza z priameho procesu varenia piva.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili OÚ Galanta svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. **Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia potravinárstva a obchodu**, v stanovisku č. 18066/2018 zo dňa 30. 07. 2018 (doručený mailom dňa 01. 08. 2018, doručený listom dňa 02. 08. 2018) uvádza:

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia potravinárstva a obchodu ako rezortný orgán pre potravinársky priemysel nemá zásadné pripomienky k navrhovanému zámeru „Galantský remeselný pivovar s reštauráciou“ navrhovateľa - RES2ENERGY, s.r.o., Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava, IČO: 47 517 441.

Dovoľujeme si upozorniť navrhovateľa RES2ENERGY, s.r.o., Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava, IČO: 47 517 441, na nasledovnú skutočnosť:

- V prípade ak vedľajší produkt z výroby potravín (t.j. mláto z výroby piva) bude použitý na kŕmenie zvierat, musí byť po spustení prevádzky prevádzkovateľom alebo zmluvná oprávnená osoba, ako producent vedľajších produktov z výroby potravín, registrovaný podľa nariadenia európskeho parlamentu a rady (ES) č. 183/2005 z 12 januára 2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave.

Zároveň konštatujeme, že navrhovateľ RES2ENERGY, s.r.o., Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava, IČO: 47 517 441, vo svojom zámere hodnotí vplyvy na životné prostredie v navrhovanej lokalite v dvoch variantoch a konštatuje, že z hľadiska environmentálnych vplyvov na Variant 1 neutrálny vplyv na životné prostredie a tento variant uvádza ako optimálny. Z tohto dôvodu odporúčame, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona.

OÚ Galanta predložené upozornenie a výber variantného riešenia č. 1 zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

2. **Trnavský samosprávny kraj, sekcia cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia**, v stanovisku č. 09171/2018/OUPŽP-2/re zo dňa 24. 07. 2018 (doručený dňa 30. 07. 2018) uvádza:

K predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže navrhovaná prevádzka nie je v rozpore v Úpn mesta a jej realizácia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie v danej lokalite. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná prevádzka bude situovaná v obytnej zóne mesta, odporúčame realizáciu variantu č. 1, ktorý vďaka kondenzácii prevádzkových pár nebude pôsobiť rušivo na obyvateľov z okolitej bytovej zástavby.

OÚ Galanta výber variantného riešenia č. 1 zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante** v stanovisku č. 01585/2018 Jk zo dňa 23. 07. 2018 /doručené elektronickou poštou dňa 25. 07. 2018/ uvádza:

So zámerom „Galantský remeselný pivovar s reštauráciou“, č. p. KN-C č. 812, na Šafárikovej ulici v Galante, k. ú. Galanta **sa súhlasí**.

Požaduje sa:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácii:

5. V zmysle ustanovení nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko:
- c) Zabezpečiť z dôvodu zabránenia krížovej kontaminácie pre zamestnancov pivovaru šatňu,
 - d) Riešiť zabezpečenie svetelnej a ventilačnej pohody vo všetkých miestnostiach bez prirodzeného osvetlenia a odvetrania.
- e) Dispozičné riešenie, vnútorné usporiadanie, vybavenie prevádzky umývadlami na ruky a zariadeniami na čistenie dostatočným prívodom teplej a studenej vody, ako aj skladovanie a likvidáciu organického odpadu riešiť v súlade nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 z 29. Apríla 2004 o hygiene potravín v platnom znení.
- f) Časť reštaurácie riešiť v zmysle vyhlášky MZ SR č. 533/2007 z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v platnom znení.

Pri kolaudácii stavby:

- a) Zdokladovať kvalitu pitnej vody predložením laboratórnych rozborov v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 247/2017 z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania rizík pri zásobovaní s pitnou vodou.

Upozornenie:

Po uvedení stavby do prevádzky bude potrebné vykonať objektívne meranie hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí (posúdenie iných zdrojov hluku). V prípade, že nebudú dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, vykonať účinné opatrenia.

Súčasne nepožadujeme, aby navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

OÚ Galanta predložené požiadavky súvisiace s navrhovanou činnosťou zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienky, ktoré súvisia s reštauráciou nesúvisia s predmetom navrhovanej činnosti. Tieto podmienky je nutné riešiť podľa osobitných predpisov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

4. **Okresný úrad Galanta, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia**, v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2018/008920/OO zo dňa 24. 07. 2018 (doručený dňa 25. 07. 2018) predložil nasledovné pripomienky:

- V ďalšej časti PD doplniť pre plynové energetické zariadenia menovité tepelné výkony.
- V zmysle prílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov určiť všetky nové zdroje znečisťovania ovzdušia.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

5. **Okresný úrad Galanta, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva**, list č. OU-GA-OSZP-2018/008804 dňa 23. 07. 2018 (doručený dňa 23. 07. 2018):

Navrhovateľ je z hľadiska odpadového hospodárstva povinný v ďalšom stupni predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva dokumentáciu pre územné alebo stavebné konanie k vyjadreniu podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), v ktorej budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri realizácii stavby a prevádzke pivovaru, zaradené podľa vyhlášky 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.

Pôvodca odpadov z realizácie stavby a prevádzkovania pivovaru je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov, najmä povinnosti držiteľa a výrobcu obalov (fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá používa obaly na balenie tovaru alebo plní tovar do obalov a uvádza na trh tento tovar pod svojou obchodnou značkou).

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

6. **Okresný úrad Galanta, OSŽP, úsek štátnej správy ochrany vôd**, list č. OU-GA-OSZP-2018/009027 zo dňa 31. 07. 2018 (doručený dňa 08. 08. 2018):

Z hľadiska ochrany vodných pomerov **s predloženým zámerom súhlasíme** za splnenia nasledovných podmienok:

1. Vody používané na oplachovanie technologických celkov pred alebo po výrobnom procese, ktoré budú odvádzané do verejnej kanalizácie, nesmú byť chemicky alebo biologicky kontaminované.

2. Ďalšie podmienky tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy budú určené po vypracovaní podrobnejšieho stupňa projektovej dokumentácie, z ktorej bude zrejmé odvedenie vôd z povrchového odtoku, osadenie odlučovača ropných látok a pod.

OÚ Galanta predložené podmienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

7. **Okresný úrad Galanta, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny**, list č. OU-GA-OSZP-2018/008799 zo dňa 23. 07. 2018 (doručený dňa 25. 07. 2018):

Navrhovaná činnosť je umiestnená v katastrálnom území mesta Galanta, v zastavanom území obce, na ktorom podľa § 12 zákona č. 543/2002 z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OpaK“) platí prvý stupeň ochrany. Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho územia chráneného podľa zákona o OpaK.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru nemáme pripomienky.

8. **Mesto Galanta**, list č. ORM-2018/2869-16311-ML, zo dňa 14.08.2018 (doručené dňa 15. 08. 2018):

Mesto Galanta preferuje Variant 1 (V1) z dôvodu, že navrhovaná lokalita je husto osídlená a vznikajúci zápach („vôňa sladiny“) pri výrobe piva, by mohol byť príčinou zníženia kvality bývania.

Riešenie dopravy v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti zahŕňa len obslužnú činnosť pri výrobe piva. V zámere nie je riešené parkovanie pre návštevníkov reštaurácie, keďže pivovar je spojený aj s reštauráciou. Navrhovaná lokalita je už v súčasnosti dopravné vyťažená a preto žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie o doplnenie dopravného riešenia a parkovania.

OÚ Galanta výber variantného riešenia č. 1 a predloženú požiadavku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Galanta, Oznámenie o zverejnení navrhovanej činnosti „Galantský remeselný pivovar s reštauráciou“ na úradnej tabuli mesta Galanta (doručené dňa 22. 08. 2018):

Vyvesené dňa: 20. 07. 2018

Zvesené dňa: 10. 08. 2018

Stanovisko dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa zákona o posudzovaní vplyvov:

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, doručilo elektronickým podaním dňa 13. 07. 2018 vyjadrenie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie k zámeru navrhovanej činnosti „Galantský remeselný pivovar s reštauráciou“.

Spoločnosť ENVIS, s. r. o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava splnomocnená navrhovateľom RES2ENERGY, s.r.o., Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava, doručila dňa 10. 08. 2018 stanovisko k vyjadreniu verejnosti „Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom.“

Č.	Pripomienky Združenia domových samospráv	Stanovisko ENVIS, s.r.o.
1.	Žiadame podrobne rozpracovať v textovej a grafickej časti dopravné napojenie ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.	Akceptované. Dopravné napojenie je popísané v zámere a navrhovaná činnosť nemá žiadny vplyv na organizáciu dopravy v území.
2.	Žiadame doplniť dopravno–kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).	Neaplikovateľné. Navrhovaná činnosť nie je veľkým investičným projektom a intenzita dopravy v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nemá vplyv na dopravnú situáciu v území.
3.	Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.	Akceptované Zastávka MHD Galanta - Šafárikova ul., autoškola, je v požadovanej 5-minutovej pešej dostupnosti.
4.	Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.	Akceptované. Podrobne rozpracované riešenie bude navrhnuté v ďalšom stupni dokumentácie a bude rešpektovať všetky platné normy.
5.	Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.	Neaplikovateľné. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie malého pivovaru v už existujúcej samostatne stojacej výrobnej hale. Stavebné práce ani terénne úpravy mimo haly nie sú predmetom navrhovanej činnosti.
6.	Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej	Akceptované. Dopravné napojenia ako aj celková organizácia dopravy v dotknutom území sú v súlade s príslušnými STN a TP. Intenzita dopravy v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nemá vplyv na dopravnú situáciu v území.

	<p>infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plno textovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.</p>	
7.	<p>V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR http://www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf > www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.</p>	<p>Neaplikovateľné. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie malého pivovaru v už existujúcej samostatne stojacej výrobnéj hale. Stavebné práce ani terénne úpravy mimo haly nie sú predmetom navrhovanej činnosti.</p>
8.	<p>Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.</p>	<p>Neakceptované. Na území, na ktorom je plánovaná navrhovaná činnosť sa nenachádzajú prvky ÚSES a neboli tu ani zmapované žiadne z typov prirodzených biotopov podľa Katalógu biotopov SR.</p>
9.	<p>Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.</p>	<p>Akceptované. Norma STN 83 7010, ktorá má odporúčací charakter, rieši ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie, čo nie je predmetom navrhovanej činnosti. V dotknutom území sa nenachádzajú dreviny vyžadujúce ochranu a ošetrovanie.</p>

10.	Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).	Akceptované. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) boli implementované pri vypracovaní projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti a zohľadnené pri vypracovaní zámeru.
11.	Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).	Akceptované. Všetky stupne projektovej dokumentácie sú vypracované v súlade s právnymi úpravami a slovenskými technickými normami na ochranu pôdy, podzemných a povrchových vôd pred nežiaducim únikom škodlivých látok.
12.	Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice/).	Akceptované Všetky stupne projektovej dokumentácie sú vypracované v súlade s právnymi normami Slovenskej republiky, do ktorých je Rámcová smernica o vode č. 2000/60/ES transponovaná.
13.	Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.	Akceptované V dotknutom území a ani je užšom okolí sa zástavba s dlhodobým pobytom osôb nenachádza.
14.	Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.	Akceptované Navrhovaná činnosť je výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou najbližšou zástavbou.
15.	V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.	Neaplikovateľné. Požiadavka je nezlučiteľná s povahou navrhovanej činnosti.
16.	Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.	Neaplikovateľné. Požiadavka je nezlučiteľná s povahou navrhovanej činnosti.

17.	Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.	Neaplikovateľné. Požiadavka je nezlučiteľná s povahou navrhovanej činnosti.
18.	Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.	Neaplikovateľné. Požiadavka je nezlučiteľná s povahou navrhovanej činnosti.
19.	<p>Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príslušnom povodí. • Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: <ul style="list-style-type: none"> • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie 	Neaplikovateľné. Pripomienka je neaplikovateľná. Uvedený dokument je strategickým dokumentom SR. V kapitole č. 8 Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, resp. v podkapitole 8.3 Sídelné prostredie sa venuje otázkam urbanizmu, ale na úrovni územných plánov pričom zodpovednosť za realizáciu leží na samospráve a štáte.

	<p>výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran • Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody • Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: <ul style="list-style-type: none"> • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi 	
20.	<p>Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.</p>	<p>Neaplikovateľné. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie malého pivovaru v už existujúcej samostatne stojacej výrobnej hale.</p>
21.	<p>Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach> <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.</p>	<p>Akceptované Vid' riešenie pripomienok č. 8, 10, 11, 12 a 19.</p>
22.	<p>Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.</p>	<p>Neakceptované. Účelom navrhovanej činnosti je</p>

		vybudovanie malého pivovaru v už existujúcej samostatne stojacej výrobnjej hale.
23.	Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.	Akceptované. Predložený zámer obsahuje okrem nulového variantu dva alternatívne varianty tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
24.	Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.	Akceptované. Vyhodnotenie projektu navrhovanej činnosti vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území a analýza vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie sú súčasťou spracovaného zámeru.
25.	Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.	Neaplikovateľné. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie malého pivovaru v už existujúcej samostatne stojacej výrobnjej hale.
26.	Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.	Akceptované. Súlad navrhovanej činnosti s územným plánom je vyhodnotený v kapitole 4.12 zámeru. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom.
27.	Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: < https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela > https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela .	Akceptované Pri vypracovaní projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti je a bude vo všetkých stupňoch dodržiavaná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva.

28.	<p>Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, - kovov označeného červenou farbou - papiera označeného modrou farbou - skla označeného zelenou farbou - plastov označeného žltou farbou - bio-odpadu označeného hnedého farbou 	<p>Akceptované Pri vypracovaní projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti je vo všetkých stupňoch dodržiavaná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva a VZN príslušnej obce.</p>
29.	<p>Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.</p>	<p>Akceptované Zhodnotenie možnosti využívania materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude predmetom PD vyššieho stupňa.</p>
30.	<p>Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.</p>	<p>Akceptované Pri vypracovaní projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti je vo všetkých stupňoch dodržiavaná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva.</p>
31.	<p>Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.</p>	<p>Neaplikovateľné. Požiadavka je nezlučiteľná s povahou navrhovanej činnosti.</p>
32.	<p>Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľne umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.</p>	<p>Neakceptované. Vzhľadom na to, že ide o súkromnú investíciu je požiadavka irelevantná.</p>
33.	<p>Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.</p>	<p>Neaplikovateľné. Požiadavka je nezlučiteľná s povahou navrhovanej činnosti.</p>
34.	<p>Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.</p>	<p>Neaplikovateľné. Požiadavka je nezlučiteľná s povahou navrhovanej činnosti.</p>
35.	<p>Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho</p>	<p>Akceptované Overenie bonity zaberanej</p>

	územia.	poľnohospodárskej pôdy je súčasťou predloženého zámeru. Dotknuté územie je situované v zastavanom území mesta Galanta.
36.	Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.	Rozhodnutie o účastníkoch konaní spadá do kompetencií stavebných úradov.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Galantský remeselný pivovar s reštauráciou“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Galantský remeselný pivovar s reštauráciou“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Ďalšie podmienky Združenia domových samospráv uvedené vo vyjadrení:

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

Vyjadrenie OÚ Galanta: Dopravné napojenia a parkovacie miesta navrhovanej činnosti, ktorá je umiestnená v existujúcom objekte riešiť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, tak ako je uvedené v písomnom stanovisku mesta Galanta.

OÚ Galanta predloženú požiadavku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta predloženú požiadavku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionality. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmenyklimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.

Vyjadrenie OÚ Galanta: Požiadavka je neopodstatnená, nakoľko navrhovaná činnosť je umiestnená v existujúcom objekte. Účastník povolovacích konaní má legislatívny priestor túto požiadavku dosledovať a pripomienkovať v konaniach podľa osobitného predpisu.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Vyjadrenie OÚ Galanta: Požiadavka nie je predmetom zisťovacieho konania. Má byť splnená v dokumentácii pre povoloacie konania. Účastník povolovacích konaní má legislatívny priestor túto požiadavku dosledovať a pripomienkovať v konaniach podľa osobitného predpisu.

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta predloženú požiadavku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta predloženú požiadavku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

Vyjadrenie OÚ Galanta: Predložená požiadavka je v súlade s pripomienkami Okresného úradu Galanta, OSŽP, úseku štátnej správy ochrany vôd, ktoré sa zapracovali do podmienok tohto rozhodnutia.

Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).

Vyjadrenie OÚ Galanta: Požiadavka je opodstatnená a je v súlade s legislatívou SR, ktorú musí navrhovateľ činnosti plniť, nezávisle od zisťovacieho konania. Predložená požiadavka je tiež v súlade s pripomienkami Okresného úradu Galanta, OSŽP, úseku odpadového hospodárstva, ktoré sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná

(<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

Vyjadrenie OÚ Galanta: Požiadavka je opodstatnená a je v súlade s legislatívou SR, ktorú musí navrhovateľ činnosti plniť, nezávisle od zisťovacieho konania. Predložená požiadavka je tiež v súlade s pripomienkami Okresného úradu Galanta, OSŽP, úseku štátnej správy ochrany vôd, ktoré sa zapracovali do podmienok tohto rozhodnutia.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Vyjadrenie OÚ Galanta: Požiadavka nie je predmetom zisťovacieho konania. Má byť splnená v dokumentácii pre povoloňacie konania. Účastník povoloňacích konaní má legislatívny priestor túto požiadavku dosledovať a pripomienkovať v konaniach podľa osobitného predpisu.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyjadrenie OÚ Galanta: Požiadavka nie je predmetom zisťovacieho konania. Má byť splnená v dokumentácii pre povoloňacie konania. Účastník povoloňacích konaní má legislatívny priestor túto požiadavku dosledovať a pripomienkovať v konaniach podľa osobitného predpisu.

- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Vyjadrenie OÚ Galanta: Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť je umiestnená v existujúcom objekte a nemení existujúce odtokové pomery v lokalite.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20 a zákona EIA.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o egovernmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Účelom zákona č. 24/2006 Z. z. je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Námietky proti urbanistickému, architektonickému a dopravnému riešeniu stavby, ako aj ďalšie námietky, bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad.

Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, zahrnul príslušný orgán medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a v následnom konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť, po splnení podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 24/2006 Z. z., postavenie účastníka konania.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a nepredpokladá také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčnému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Celkového počtu 9 písomných stanovísk bolo na OÚ Galanta doručených:

- 8 písomných stanovísk od dotknutých orgánov, z ktorých:
 - 3 dotknuté orgány nepožadujú navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.,
 - 5 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
- 1 písomné stanovisko od dotknutej verejnosti (Združenie domových samospráv Bratislava), ktorá požaduje navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo:

- 1 súhlasné s pripomienkami
- 6 s pripomienkami,
- 2 bez pripomienok.

Z hľadiska výberu optimálneho variantného riešenia navrhovanej činnosti 2 dotknuté orgány odporučili Variant č. 1, 7 dotknutých orgánov a dotknutá verejnosť sa k variantnému riešeniu nevyjadrila.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslala Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta a Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia.

Pri posudzovaní navrhovanej činnosti príslušný orgán primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. a vysporiadal sa s doručenými stanoviskami pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovanie činnosti.

Príslušný orgán sa osobitne zaoberal písomným vyjadrením dotknutej verejnosti (Združenie domových samospráv Bratislava), ktorej časť pripomienok bola zameraná na dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, ktoré sú po obsahovej stránke zhodné so stanoviskami dotknutých orgánov, prevažná časť pripomienok bola vyhodnotená ako nad rámec platnej legislatívy alebo nesúvisiaca s predmetom posudzovanej činnosti, a preto neboli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k

jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o odpadoch, zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon o ovzduší) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., uvedené v Prílohe č. 10 citovaného zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie pre dotknutú obec:

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Povoľujúci orgán a navrhovateľ (investor) je v ďalších stupňoch konania podľa osobitných predpisov povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa ust. § 53 a ust. 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručuje sa
Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručí sa

1. RES2ENERGY, s.r.o., Kalinčiakova 27, 831 04 Bratislava
2. ENVIS, s. r. o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava
3. Mesto Galanta Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
4. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
5. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante,
Parková 1607/10, 924 01 Galanta
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante,
Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta
Hodská 353/19, 924 25 Galanta
10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia),
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd),
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového
hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany prírody a
krajiny), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia,
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta