



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe zámeru činnosti **„IBV a HBV Pác“, k. ú. Pác**, parc. č. reg C 10406/1,2,3,9, 733, 10415, 10397/1, 535, 534, 532, 531, 391,505 a reg. E 408/4,5,14,18,19,20,21, 396/4, ktorý predložil navrhovateľ **STONE CULTURE spol. s r.o., Čerešňová 2/1400, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 36 656 097 v zastúpení Marekom Hrušovským, Rošlímska 3, 919 27 Brestovany** vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„IBV a HBV Pác“, k. ú. Pác**, parc. č. reg C 10406/1,2,3,9, 733, 10415, 10397/1, 535, 534, 532, 531, 391,505 a reg. E 408/4,5,14,18,19,20,21, 396/4, uvedená v predložennom zámere sa

### nebude posudzovať

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- V ďalšom stupni povoľovania, na povolenie stavby uvedeného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušnej obce podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší; žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 3 zákona o ovzduší (podľa druhu požadovaného súhlasu).
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- Dodržiavať zákon o ochrane prírody a realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedené v kapitole IV. 10 predloženého zámeru. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je dôležité stavby začleniť do okolia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia. Vzhľadom k lokalizácii navrhovanej činnosti je potrebné uprednostniť pôvodné a stanovištne vhodné druhy.
- Zvýšiť plochy verejnej zelene.

- Nakoľko lokalita je momentálne zarastená ovocnými a náletovými drevinami a predstavuje potenciálny biotop chránených druhov, pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nevyhnutné zistiť, či sa na lokalite vyskytujú chránené živočíchy, a to formou odborného posudku spôsobilej osoby alebo organizácie. V prípade ich zistenia treba do projektovej dokumentácie doplniť príslušné opatrenia, v súlade s § 3 ods. 4 a ods. 5 zákona o ochrane prírody, aby neprišlo k ohrozeniu týchto chránených živočíchov a porušovaniu § 35 zákona o ochrane prírody.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Návrh odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenia možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dopravné napojenie novej zóny na cestu III/1285 riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch občianskej vybavenosti, RD a bytových domoch rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy.
- Doplniť riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií).
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov.
- Budovanie parkovacích miest a komunikácií v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- V prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi príľahlej koľaje v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súčasne doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu.
- Opraviť na str. 13 a v kapitole II.15. Rezortný orgán Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry vypracovať hlukovú štúdiu.
- Investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
- Pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie. Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie predkladanej k stavebnému konaniu sú stanovené v § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Ďalšie pripomienky, majúce oporu v zákone, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru, zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

## ODÔVODNENIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľ **STONE CULTURE spol. s r.o., Čerešňová 2/1400, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 36 656 097** v zastúpení **Marekom Hrušovským, Rošlímska 3, 919 27 Brestovany** (ďalej len

„navrhovateľ“) doručenej dňa 10.05.2018, začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „**IBV a HBV Pác**“, k. ú. Pác, parc. č. reg C 10406/1,2,3,9, 733, 10415, 10397/1, 535, 534, 532, 531, 391,505 a reg. E 408/4,5,14,18,19,20,21, 396/4.

Zámer vypracoval Marek Hrušovský a Ateliér KM, s.r.o., Boleráz v máji 2018.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-hbv-pac-k-u-pac>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese.

Navrhovaná činnosť sa realizuje v Trnavskom kraji, okres Trnava, obec Cífer, k. ú. Pác, parc. č. reg C 10406/1, 2, 3, 9, 733, 10415, 10397/1, 535, 534, 532, 531, 391,505 a reg. E 408/4, 5, 14, 18, 19, 20, 21, 396/4.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy
  - b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk,
- ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 29 zákona.

Cieľom investora je vytvorenie novej obytnej zóny rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti, ktorá zvýši štandard kvality bývania obce Pác. Rodinné domy a bytové domy budú ponúkať nadpriemerný štandard, vlastnú oddychovú súkromnú zónu, dostatočný priestor na parkovanie a spoločné priestory v páse zelene.

Územie pre výstavbu sa nachádza v obci Pác vo východnej časti územia. Zo severozápadnej časti lokalitu ohraničuje miestny cintorín a z juhozápadnej strany je to poľnohospodárske družstvo. Dopravne sa lokalita môže pripojiť iba v jednom mieste, a tým je križovatka cesty III/1285 a dvoch miestnych komunikácií. Cesta je vedená v oblúku v smere Cífer (cesta I/61) – Slovenská Nová Ves.

Plochy pre umiestnenie technickej infraštruktúry sú z väčšej časti nezastavené. Na plochách vedie len účelová poľná cesta v polohe Trasy 1. Územie tiež križuje vedenie vysokého napätia, ktoré bude preložené. Pozemky pre výstavbu sú prevažne využívané na poľnohospodárske účely ako orná pôda, preto sa predpokladá odstránenie vrchného humusovitého horizontu. Plochy sú rovinatého charakteru len s miernym prevýšením na celej ploche, výškový rozdiel činí približne 1 m.

Navrhované urbanistické riešenie umožňuje výstavbu samostatne stojacich rodinných domov, dvojdomov, radovej zástavby, bytovej výstavby a občianskej vybavenosti. Spolu pôjde o výstavbu 187 bytových jednotiek, z toho 139 b. j. v rodinných domoch (68 b. j. v samostatne stojacich RD, 46 b. j. v dvojdomoch, 25 b. j. v radovej zástavbe RD a 48 b. j. predstavuje bývanie v bytových domoch. Projekt navrhuje taktiež výstavbu športoviska, detského ihriska a oddychovej plochy.

Občiansku vybavenosť predstavuje 1 objekt (materská škola). Dostupnosť k ostatným zariadeniam občianskej vybavenosti je dodržaná vzhľadom k tomu, že sa jedná o urbanistický záber, ktorý sa priamo napája na existujúcu zástavbu a vyhovuje požiadavkám na dochádzkové vzdialenosti.

#### Kapacitné údaje:

|                                           |                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Celková plocha riešeného územia:          | 87 273,0 m <sup>2</sup>                    |
| Celková plocha pozemkov pre IBV:          | 62 500,0 m <sup>2</sup>                    |
| ➤ Samostatne stojace RD:                  | 35 906,0 m <sup>2</sup>                    |
| ➤ Dvoj domy :                             | 18 059,0 m <sup>2</sup>                    |
| ➤ Radová zástavba :                       | 8 535,0 m <sup>2</sup>                     |
| Plocha pozemkov pre HBV:                  | 6 199,0 m <sup>2</sup>                     |
| Plocha pozemkov občianska vybavenosť:     | 887,0 m <sup>2</sup>                       |
| Plocha športovísk (multifunkčné ihrisko): | 1 520,0 m <sup>2</sup>                     |
| Plocha komunikácií :                      | 9 942,0 m <sup>2</sup>                     |
| Plocha peších komunikácií (chodníkov):    | 2 864,0 m <sup>2</sup>                     |
| Plocha vonkajších parkovísk:              | 144,0 m <sup>2</sup>                       |
| Plochy vjazdov (rodinné domy) :           | 1 280,0 m <sup>2</sup>                     |
| Plocha verejnej zelene:                   | 1 937,0 m <sup>2</sup>                     |
| Počet bytových jednotiek RD:              | 139                                        |
| Počet bytových domov:                     | 2                                          |
| Počet bytových jednotiek v BD:            | 48                                         |
| Počet občianskej vybavenosti:             | 1                                          |
| Počet obyvateľov spolu :                  | 655 (koeficient obývanosti 3,5 obyv./1byt) |

Napojenie na inžinierske siete vychádza z existujúcich rozvodov inžinierskych sietí, ktoré kapacitne postačujú pre navrhovanú IBV a HBV.

#### Komunikácie a spevnené plochy

Návrh uvažuje s úpravou križovatky na ceste III/1285, s vybudovaním automobilových komunikácií a spevnených plôch pre odstavovanie osobných vozidiel.

Dopravne sa lokalita môže pripojiť iba v jednom mieste zo severozápadnej strany, a tým je križovatka cesty III/1285 a dvoch miestnych komunikácií. Cesta je vedená v oblúku v smere Cífer (cesta I/61) – Slovenská Nová Ves. V tomto mieste vedie cesta III/1285, ktorá je v obci vedená ako zberná komunikácia vedúca zo severného smeru od obce Cífer alebo mesta Trnava, kde je vedená cesta I/61. Cesta je dvojpruhová obojsmerná v mieste napojenia v staničení 1,56 km vedená v pravom smerovom oblúku. Cesta je kategórie C7,5/50 a ani v obci nie je vedená v mestskej úprave. Odvodnenie je riešené priečnymi sklonmi k okraju komunikácie. V napojení je v jestvujúcom čase cesta v smerovom oblúku rozšírená na približne 9,5 m. Navrhovaná úprava pripojenia spočíva v smerovom rozšírení a zväčšení pravého okraja na R = 20 m.

Na vonkajšej strane bude vozovka rozšírená smerom k jestvujúcemu objektu rodinného domu o 1,0 m ako aj k ploche cintorína 1,8 m. Z časti miestnej komunikácie vedúcej k poľnohospodárskemu družstvu budú obojstranne rozšírené smerové oblúky. Pripojenie navrhovanej Trasy 1 bude oproti jestvujúcemu stavu taktiež upravené, kde pre presné zadefinovanie plochy a vedenia komunikácií bude časť jestvujúcich spevnených plôch vybúraná.

Ďalšie vedenie komunikácií nadväzuje na horeuvedené pripojenie Trasy 1 na cestu III/1285. Trasa 1 vedie z hľadiska smerového vedenia s viacerými malými smerovými lomami na celej dĺžke úseku 244,95 m. Na 1. trasu sa pripájajú ďalšie Trasy 2 – Trasa 5. Pri Trasách 2, 3, 4 a sa jedná o rovnobežné priame vetvy navrhovaných miestnych obslužných komunikácií. Trasu 2 a 5 spája pred ich koncom Trasa 6.

Všetky navrhované komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 6,5/30. Komunikácie sú vedené v mestskej úprave s lemovaním z cestných obrubníkov. Obrubníky budú uložené ako zvýšené o +12 cm v miestach vjazdov budú uložené ako sklopené tiež s prevýšením +12 cm. V miestach oddelenia komunikácií a parkovacích miest a v miestach priechodov pre chodcov bude obrubník bez skosenia uložený ako úplne zapustený do úrovne vozovky.

Vždy aspoň po jednej strane je vedený peší chodník. Chodník má šírku 2,0 m tam, kde je vedený vo voľnej časti a šírku 2,25 m tam, kde bude za chodníkom vedené oplotenie rodinných domov. Chodník bude lemovať od komunikácie cestný obrubník a z opačnej strany zapustený parkový obrubník.

Verejné parkovacie státiá sú navrhnuté s rozmermi 2,6 m x 5,3 m a miesto pre invalidov bude rozšírené na 3,5 m. Celkovo je navrhnutých 10 kolmých parkovacích miest pre vozidlá sk. O2.

Projekt nerieši umiestnenie a potrebné parkovanie pre vo výhľade uvažované stavby bytových domov. Tiež budú v rámci stavieb HBV riešené pešie trasy a plochy pre komunálny odpad.

Odvodnenie plôch komunikácií, chodníkov, vjazdov a parkovacích státí je riešené navrhovanými priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi k okraju komunikácie a ďalej do navrhovaných uličných vpustov. Väčšia časť Trasy 1 bude odvodnená do cestnej priekopy cez zapustený cestný obrubník a nespevnenú časť krajnice.

## **Vodovod**

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne rozvody pitnej vody. Miestna časť obce Pác má vybudovaný samostatný vodovod z vlastného vodného zdroja, ktorý prevádzkuje Roľnícke družstvo v Cíferi. Voda z vodovodu v časti obce Pác nevyhovuje požiadavkám uvedeným v STN 75 71 11 ako voda pitná, preto je voda označená ako úžitková. Z toho dôvodu je v návrhu zásobovanie časti obce Pác pitnou vodou navrhnuté z obecného vodovodu v Cíferi. Najbližší možný bod napojenia je z juhozápadnej časti riešeného územia, kde sa pod príľahlou komunikáciou nachádza existujúci rozvod verejného vodovodu.

Požadovaná kapacita potrubia podľa ÚPN je D110. Riešenie v zóne je potom potrebné zabezpečiť tak, aby boli kryté požiadavky podľa navrhnutého riešenia. Trasa navrhovaných potrubí PE-HD, DN100 (D110\*10,0), PN16 je zrejma z výkresu „Technická infraštruktúra“. Na jednotlivých vetvách sa v najnižšom a najvyššom mieste potrubia osadia hydranty, ktoré plnia funkciu vzdušníka resp. kalníka.

Vodovodné prípojky pre rodinné domy, bytové domy a občiansku vybavenosť v celkovom počte 142 ks sú navrhnuté z HDPE 1“(32\*3,0). Prípojky sa na verejný vodovod DN100 napájajú cez navŕtací pás pre potrubia PE-HD s klinovým uzáverom. Potrubie prípojok sa uloží do otvorenej paženej ryhy š. 0,6 m v hĺbke cca 1,5 m, uložené bude na pieskovom lôžku hr. 15 cm. Pred objektmi budú vybudované vodomerné šachty s vodomermi a vodomernými zostavami. Z vodomerných šacht budú vybudované vodovodné domové prípojky do jednotlivých objektov. Vonkajšie vodovodné potrubie bude z tlakových rúr PVC 110. Vodomerné šachty budú železobetónové. Vstupné otvory budú prekryté oceľovými pojazdnými poklopami.

## **ZABEZPEČENIE MNOŽSTVA A TLAKU PRE PROTIPOŽIARNU OCHRANU**

Vodovodná sieť si špeciálne nevyžaduje problematiku PO riešiť. Výstavba vodovodnej siete zabezpečí dodávku vody pre požiarne účely v súlade s ustanoveniami STN 92 0400.

## **Kanalizácia**

### **Verejná splašková kanalizácia**

Na riešenom území sa nenachádzajú rozvody splaškovej kanalizácie. Najbližší možný bod napojenia je z juhozápadnej časti riešeného územia, kde sa pod príľahlou komunikáciou nachádza existujúci rozvod verejnej splaškovej kanalizácie. Rozvody riešeného územia sa napoja do existujúcej šachty.

Návrh uvažuje s výstavbou obytnej zóny pozostávajúcej zo 139 rodinných domov, 2 bytových domov a s jedným objektom občianskej vybavenosti (materská škola). Riešenie v zóne je potrebné zabezpečiť tak, aby boli kryté požiadavky podľa navrhnutého riešenia. Odkanalizovanie lokality bude rozdelené v maximálnej miere na splaškové vody a vody z povrchového odtoku. Splaškové vody budú riešené stokovou sieťou z korugovaných rúr PVC. Trasa navrhovaných kanalizačných potrubí z hladkého kanalizačného PVC DN 250 v lokalite je zakreslená vo výkresovej dokumentácii.

Kanalizačná sieť je navrhnutá z PVC rúr priemeru DN250, s betónovými kanalizačnými šachtami. Kanalizácia je len splašková, dažďové vody nie sú a nebudú zaústené do tejto stoky.

Kanalizačné prípojky pre rodinné domy a jednu obchodnú prevádzku v celkovom počte 142 ks sú navrhnuté z PVC DN 150 (160x4,2). Prípojky budú ukončené na jednotlivých pozemkoch a ukončené revíznymi šachtami. Potrubie prípojok sa uloží do otvorenej paženej ryhy š. 0,6 m, uložené bude na pieskovom lôžku hr. 15 cm.

Výpočet množstva splaškových vôd je vypočítaný na základe údajov o potrebe pitnej vody. Pri výpočtoch a návrhu odkanalizovania boli použité STN 73 6701 Stokové siete a kanalizačné prípojky a STN 75 6401 ČOV pre viac ako 500 EO.

Do kanalizačnej siete nebudú zaústené žiadne priemyselné, dažďové vody, vody z poľnohospodárstva, takže netreba žiadne mimoriadne požiadavky na čistenie odpadových vôd.

### **Dažďová kanalizácia**

Vzhľadom na to, že v navrhovanej časti môžu vzniknúť v dôsledku prívalových dažďov miestne povodne, je potrebné dažďovú vodu zadržať na vlastnom pozemku, resp. dažďovú vodu z verejných priestorov zaústiť do verejnej dažďovej kanalizácie a tú zaústiť do vsakovacích šácht. Je potrebné, aby rodinné domy mali vybudované vlastné vsakovacie zariadenia, resp. aby časť záhrady slúžila ako dažďová záhrada.

Odvedenie vôd z povrchového odtoku odtekajúcich z riešeného územia, najmä vôd, ktoré môžu obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, musia byť realizované v súlade so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a úprav.

### **Plynovod**

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne rozvody plynu. Najbližší možný bod napojenia je z juhozápadnej časti riešeného územia, kde sa pod príľahlou komunikáciou nachádza existujúci rozvod STL plynu, ktorý spadá do koncepcie prevádzky SPP a. s.. Návrh uvažuje s výstavbou obytnej zóny pozostávajúcej zo 139 rodinných domov, 2 bytových domov a s jedným objektom občianskej vybavenosti (materská škola). Predmetom riešenia je zabezpečenie dodávky plynu do všetkých navrhovaných objektov. Zemný plyn bude využívaný pre decentralizované zdroje tepla, t. j. vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a varenie

Koncepcia zásobovania zemným plynom navrhovaného areálu si vyžaduje vybudovanie STL plynovodu s prevádzkovým tlakom PN 0,3 MPa. Plynofikácia územia sa bude riešiť koncepčne rozšírením distribučnej STL (OP do 100 kPa) siete zariadením nových STL (OP do 100 kPa) distribučných plynárenských zariadení z HDPE od D63 až do D110. Zdrojovou distribučnou sieťou riešeného územia bude jestvujúca distribučná sieť STL. Miesto napojenia sa bude nachádzať na jestvujúcej distribučnej sieti na pozemku par. č. 505 k. ú. Pác. V mieste pripojenia plynovodu sa osadí trasový uzáver.

Plynové STL prípojky pre rodinné domy, bytové domy a občiansku vybavenosť sú navrhnuté z HDPE 1“(32\*3,0). Prípojky sa na verejný STL plynovod DN40 napájajú cez navíťovací pás pre potrubia PE-HD s klinovým uzáverom. Potrubie prípojok sa uloží do otvorenej paženej ryhy š. 0,6 m v hĺbke cca 1,8 m, uložené bude na pieskovom lôžku hr. 15 cm.

Trasa plynovodu je vedená pod komunikáciami riešenej zóny. Potrubný rozvod plynovodu je navrhnutý z rúr v dimenzii D110 (90, 63) mm, vrátane prislúchajúcich tvaroviek a elektrotvaroviek.

Uzávery, ktoré budú osadené na plynovode, budú navrhnuté pre PN min. 0,6 Mpa a budú opatrené teleskopickými zemnými súpravami.

### **Elektrorozvody**

Predmetom tejto časti návrhu riešenia je návrh zásobovania 190 odberných miest elektrickou energiou pre individuálnu bytovú výstavbu, bytové domy a jedného objektu polyfunkcie. V rámci tejto stavby budú riešené: Preložka 22 kV káblových rozvodov, 22 kV káblové rozvody, nové dve distribučné kioskové trafostanice 630 kVA, 1 kV káblové rozvody, verejné osvetlenie.

#### **➤ Nové VN rozvody a trafostanice TS 2**

Káblové vedenie 3x22-NA2XS(F)2Y1x95 o dĺžke cca 200m sa na koncovom podpernom bode č.26 a cez úsekový odpínač so zvodičmi prepätia pokračuje novou trasou do novonavrhovanej kioskovej trafostanice TS2 630kVA. Trafostanica bude obsahovať VN rozvádzač 2x prívod, 1x vývod na TR, NN rozvádzač so 6x vývod In=1100A. Transformačná stanica bude riešená ako samostatný stavebný objekt. Vstup do transformačnej stanice bude z verejne prístupných priestorov.

Uzemnenie transformačných staníc bude uzemňovacím pásikom FeZn 30x4. Odpor uzemia bude menší ako 6 Ohm. Odstupové vzdialenosti súbehov a križovania budú riešené podľa konkrétneho riešenia inžinierskych sietí v danom mieste.

Výkopy a ich hĺbka budú realizované s ohľadom na počet pokladaných káblov a ich predpísané odstupové vzdialenosti. Káble budú uložené do pieskového lôžka a prekryté betónovou doskou alebo tehliami po celej dĺžke. V hĺbke cca 35 cm bude uložená výstražná fólia po celej dĺžke káblovej trasy. Prechody káblov pod komunikáciami, vjazdmi do objektov a križovaní určitých sietí budú vedené v chráničkách typu FXKV priemeru 200 mm. Presahy budú podľa miesta uloženia a typu križovania.

#### **➤ NN rozvody +prípojky**

Z nových trafostaníc TS1,2 bude realizovaný rozvod podzemným vedením distribučnej siete NAYY-Jns 4x240. Pre rozvod elektrickej energie v lokalite 190 odberných miest sa navrhuje podzemná NN káblová sieť. NN káblové vedenia NAYY-Jns 4x240 cez rozpojovacie skrine SR budú

zokruhované. Z SR budú napojené rodinné domy káblami NAYY-Jns 4x16. Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené na hranici pozemkov na verejne prístupnom mieste. Káble budú uložené v zemi podľa STN 33 2000-5-52. Križovania a súběhy ostatnými inžinierskymi sieťami budú riešené v zmysle STN 73 6005.

#### ➤ Verejné osvetlenie

Rozvody VO budú riešené v zelenom páse a v chodníkoch pri novovybudovanej komunikácii. Navrhovaný rozvod VO bude napájaný z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO, ktorý bude osadený vedľa TS1.

VO bude riešené so zdrojmi LED 45 W na parkových stožiaroch 4 m s elektro výzbrojou GURO EKM 2072 s poistkami E 27/6A. Rozvod bude riešený vodičmi NAYY-J 4x25 v zemnej ryhe. Káble budú uložené v kablovej ryhe 350/800 mm v pieskovom lôžku. Pod pieskovým lôžkom bude položený uzemňovací vodič FeZn. Pri prechode pod komunikáciami a v chodníkoch budú káble uložené v PVC chráničkách 100 mm. Chráničky budú uložené v pieskovom lôžku. Nad celou trasou rozvodov VO bude položená výstražná fólia.

Základné údaje:

Sieť: 3+PEN str. 50 Hz, 400 V TN-C

Ochrana pred zásahom el. prúdom základná: krytmi, zábranou, izoláciou v zmysle STN 33 2000-4-41

Ochrana pred zásahom el. prúdom pri poruche: samočinným odpojením od napájania v zmysle STN 33 2000-4-41

Inštalovaný výkon : 75 svietidiel 0,045kW technológia LED

Súčasný výkon : 3,75 kW

Dodávka el. energie: 3. stupňa v zmysle STN 34 16 10

Stupeň miery ohrozenia v zmysle vyhl. 508/2009 Z. z.: skupina B

Predpokladaná ročná spotreba : 3865 kWh/ročne.

#### ➤ Preložka VN vedenia

Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby IBV prechádza existujúce vzdušné Existujúce VN vzdušné distribučné vedenie medzi p. b. č. 23 až 26 linky číslo 218/222 typ 3x70AlFe o dĺžke cca 300 m vrátane 6 ks betónového podperného bodu sa zdemontujú a budú nahradené koncovými a úsekovými odpínačmi. Súčasne sa zdemontuje aj existujúca stĺpová trafostanica 012-022 s p.b. na trase k nej.

Nové preložené káblové vedenie 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240 o dĺžke cca 450 m sa na koncovom podpernom bode č. 23 cez úsekový odpínač spojí z VN vzdušným distribučným vedením l.č. 218/222 a pokračuje novou trasou do polozapustenej kioskovej trafostanice TS1 160kVA a ďalej pokračuje v zemi na koncový 22 V distribučné vedenie linky číslo 218/222, je nutné pred zahájením stavby uskutočniť preložku uvedeného 22kV distribučného vedenia v zmysle paragrafu 45 zákona 251/2012 Z. z., podperný bod č. 26 s úsekovým odpínačom a spojí sa s existujúcim vzdušným vedením linky 218/222. Trafostanica TS1 bude obsahovať VN rozvádzač 2x prívod, 1x vývod na TR, NN rozvádzač so 6x vývod In=1100A. Transformačná stanica bude riešená ako samostatný stavebný objekt. Vstup do transformačnej stanice bude z verejne prístupných priestorov.

#### Sadové úpravy

Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene v bezprostrednom okolí navrhovanej IBV. Riešenie obsahuje:

- výsadbu stromov veľkokorunných a stromov so stredne veľkou korunou v trávniku v západnej časti popri navrhovanej odpočinkovej ploche z dôvodu izolačnej funkcie, t. j. oddelenie plôch pre oddych, relax od príľahlého poľa, komunikácií a plôch určených pre IBV; hygienickej funkcie, t. j. poskytnutie pritienenia pre návštevníkov; zlepšenie mikroklimatických a makroklimatických podmienok,
- záhonovú výsadbu okrasných tráv pozdĺž hranice záujmového územia pre oddelenie zóny bývania od okolia. Z dôvodu vedenia veľkého množstva inžinierskych sietí nie je možné v tejto časti realizovať výsadbu z krov a stromov,
- vytvorenie dekoratívnych záhonov z trvaliek, okrasných tráv a listnatých krov narastajúcich do výšky 0,5 m – ruží – esteticky pôsobiacich predovšetkým kvitnutím po počas celej vegetačnej doby, v mieste určenom pre oddych a relax s odpočívadlami pre rezidentov,
- vytvorenie živých plotov z listnatých opadavých a stálezelených krov, ktorých hlavnou funkciou bude funkcia izolačná, t. j. oddelenie plôch určených pre IBV od navrhovaného športoviska, detského ihriska a odpočinkovej plochy,

- vytvorenie nízkych živých plotov strihaných do výšky 0,6 m z ihličnatých drevín v kombinácii s trvalkami v ostrovčekoch pred navrhovanou IBV pozdĺž komunikácie, t. j. vytvorenie uličnej zelene,
- výsev trávnik.

Realizácia sadovníckych úprav môže byť uskutočnená až po ukončení stavebných prác a po vytýčení podzemných inžinierskych sietí.

Celkove sa v návrhu uvažuje s použitím vzrastlého materiálu, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje estetické a biologické funkcie. Druhový výber rastlinného materiálu vychádza zo stanoviskových podmienok a rešpektuje požiadavky užívateľa. Jednotlivé druhy budú kombinované tak, aby zahŕňali listnaté aj ihličnaté aj opadavé druhy, aby sadovnícke úpravy pôsobili a boli zaujímavé v priebehu celého roka. Zo sortimentu drevín budú použité predovšetkým druhy a kultivary geograficky pôvodné, tvarovo a farebne atraktívne, na údržbu menej náročné. Sadovnícke práce budú zrealizované v jarnom alebo jesennom agrotechnickom termíne, príp. vo vegetačnom období mimo extrémnych horúčav.

Navrhovateľ doručil na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zámer v nulovom a v jednom variante riešenia, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa podľa § 22 ods. 6 zákona listom č. OU-TT-OSZP3-2018/014669/ŠSMER/Šá zo dňa 17.04.2018 upustil Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia) a dotknutú obec (obec Cífer).

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:**

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/019169/ŠSOH/Hu zo dňa 28.05.2018:*

Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme dodržať ustanovenia zákona o odpadoch a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/018987/ŠSOO/Te zo dňa 25.05.2018:*

Po preskúmaní predloženého zámeru orgán ochrany ovzdušia na OÚ Trnava vydáva nasledovné stanovisko:

- V predmetnom zámere navrhovanej činnosti je uvedené, že realizáciou predmetnej činnosti vzniknú **malé zdroje znečisťovania ovzdušia** (vykurovanie objektov). Povolenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia spadá do kompetencie príslušnej obce. V ďalšom stupni povoľovania, na povolenie stavby uvedeného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušnej obce podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší; žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 3 zákona o ovzduší (podľa druhu požadovaného súhlasu).

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
  - K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia **po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky** a konštatuje, že **nie je potrebné ho posudzovať podľa zákona.**
- c) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/019014/ŠSOPaK/Bo zo dňa 08.06.2018:*
- Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Obytná zóna bude situovaná v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (ďalej len „vyhláška“). Zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, vymedzuje § 2 vyhlášky. V minulosti bola činnosť výstavby IBV na danej lokalite posúdená podľa § 28 zákona o ochrane prírody. Jednalo sa o zámer s vybudovaním 130 bytových jednotiek. Zámer predkladaný v súčasnosti uvažuje s navýšením bytových jednotiek o 57 b. j. na rovnakej ploche záberu. Činnosť je v súlade s aktuálnym územným plánom obce Cífer.
  - Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie tejto činnosti, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody a realizácie všetkých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole IV. 10 predloženého zámeru. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je dôležité predovšetkým stavby začleniť do okolia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia. Vzhľadom k lokalizácii navrhovanej činnosti je potrebné uprednostniť pôvodné a stanovištne vhodné druhy. Taktiež požadujeme zvýšenie plochy verejnej zelene.
  - Nakoľko lokalita je momentálne zarastená ovocnými a náletovými drevinami a predstavuje potenciálny biotop chránených druhov, pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nevyhnutné zistiť, či sa na lokalite vyskytujú chránené živočíchy, a to formou odborného posudku spôsobilej osoby alebo organizácie. V prípade ich zistenia treba do projektovej dokumentácie doplniť príslušné opatrenia, v súlade s § 3 ods. 4 a ods. 5 zákona o ochrane prírody, aby neprišlo k ohrozeniu týchto chránených živočíchov a porušovaniu § 35 zákona o ochrane prírody.
- d) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/019001/ŠVS/Mg zo dňa 06.06.2018:*
- Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje:
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
  - Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
  - Návrh odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenia možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

*Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zapracoval do tohto rozhodnutia.*

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2018/020529/Pu zo dňa 05.06.2018:**

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemá k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky, za podmienky dobudovania technickej infraštruktúry.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2018/017785/Pt zo dňa 06.06.2018:**

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny predmetný zámer akceptuje, nakoľko v minulosti bola činnosť výstavby IBV na danej lokalite posúdená podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Jednalo sa o zámer s vybudovaním 130 bytových jednotiek. Zámer predkladaný v súčasnosti uvažuje s navýšením bytových jednotiek o 57 b.j. na rovnakej ploche záberu.

**Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2018/018891/Ja zo dňa 05.06.2018:**

Ako cestný orgán vo veciach ciest I., II. a III. triedy podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujíma nasledovné stanovisko:

- Zámerom je dotknutá cesta III/1285 v sídelnom útvare obce Cífer, miestna časť Pác, vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad.
- Dopravné napojenie novej zóny na cestu III/1285 žiadame riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch občianskej vybavenosti, RD a bytových domoch rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy.
- Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1285 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie,
- Z hľadiska vplyvu dopravy z diaľnice D1 je kompetentné vyjadriť sa Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

*Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pracoval do tohto rozhodnutia.*

**Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP4-2018/019124 zo dňa 21.05.2018:**

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy k.ú. Pác na parcelách registra C č. 10406/1,2,3,9; 733; 10415; 535; 534; 532; 531; 391; 505; 157 a registra E č. 408/4,5,17 o výmere 8,6577 ha na účel vytvorenia novej obytnej zóny rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, vedené v katastri nehnuteľností ako orná pôda a ovocný sad, pričom sú kvalitatívne zaradené podľa kódu bonitovanej pôdy – ekologickej jednotky 0037002 do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Vzhľadom k demografickému vývoju v obci a k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce a vzhľadom k tomu, že zámer výstavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Cífer, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

**Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania: vyjadrenie č. OU-TT-OKR1-2018/003989-004 zo dňa 13.02.2018:**

Po preštudovaní projektovej dokumentácie Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiada predložiť na posúdenie.

**Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 07796/2018/OUPaŽP-2/So dňa 05.06.2018:**

Po oboznámení sa s predkladaným zámerom „IBV a HBV Pác“ oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje nasledovné:

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajinej štruktúry a využitiu časti dotknutého územia, keď poľnohospodárska pôda sa zmení na zastavané územie. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorým bude bývanie v rodinných a bytových domoch s prvkami občianskej vybavenosti a rekreácie, predpokladáme, že nebude mať významný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v danej lokalite. Časťou k. ú. Cífer a Pác prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie – CHVÚ Úľanská mokraď.

Za predpokladu súhlasných stanovísk štátnej správy, TTSK – odbor územného plánovania a životného prostredia, predložený zámer *nepožaduje posudzovať* v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja: vyjadrenie č. 07288/2018/OSR/44449 zo dňa 05.06.2018:**

Riešené územie sa nachádza v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v obci Cífer, miestna časť Pác, v k. ú. Pác. Cieľom investora je vytvorenie novej obytnej zóny rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti vo východnej časti obce Pác. Spolu sa predpokladá vybudovať 187 bytových jednotiek, z toho 139 b. j. v rodinných domoch (68 b. j. v samostatne stojacich RD, 46 b. j. v dvoj domoch, 25 b. j. v radovej zástavbe RD a 48 b. j. predstavuje bývanie v bytových domoch). Projekt navrhuje taktiež výstavbu športoviska, detského ihriska a oddychovej plochy. Dopravne sa lokalita predpokladá napojiť areálomými komunikáciami na križovatku cesty č. III/1285, ďalej na cestu č. I/61, na diaľnicu D1. Parkovanie osobných motorových vozidiel v predloženom zámere nie je riešené.

V ďalšom stupni prípravy zámeru „IBV a HBV Pác“, k. ú. Pác, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- kapitola Doprava je vypracovaná nedostatočne, žiadame doplniť riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov;
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi priliehajúcej v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súčasne žiadame doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu.
- na str. 13 a v kapitole II.15. Rezortný orgán, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu;
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „IBV a HBV Pác“, k. ú. Pác, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

*Príslušný orgán podmienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja zapracoval do tohto rozhodnutia.*

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2018/03175/Ha-HZP zo dňa 01.06.2018:**

Žiadosti pre navrhovateľa, STONE CULTURE, spol. s r.o., Čerešňová 2/1400, Chorvátsky Grob, IČO: 36 656 097 zo dňa 21.05.2018 **vyhovuje** a s návrhom na zámer : „IBV a HBV Pác“, k.ú. Pác vydáva **súhlasí**.

**Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie: vyjadrenie č. KRHZ-TT-OPP-342-001/2018 zo dňa 23.05.2018:**

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave po oboznámení sa s dokumentáciou oznamuje, že s navrhovanou činnosťou súhlasí s podmienkou:

- Pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie. Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie predkladanej k stavebnému konaniu sú stanovené v § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky a obec Cífer sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti bolo na tunajší úrad doručené stanovisko dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa § 24 zákona:

**Združenie domových samospráv, stanovisko doručené elektronicky dňa 21.05.2018:**

K predstavenému dokumentu „IBV a HBV Pác“, k. ú. Pác máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.  
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená)
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).  
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená)
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.  
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená)
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.  
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená)
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.  
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka neopodstatnená)
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické

podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

*(Pozn. OÚ Trnava: všeobecná pripomienka, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb)*

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravymov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.  
*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie)*
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.  
*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená)*
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.  
*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere)*
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).  
*(Pozn. OÚ Trnava: všeobecná pripomienka, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb)*
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.  
*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka vyplývajúca z vyššie uvedeného zákona o vodách)*
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).  
*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená)*
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.  
*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere, plánovaná výstavba nadväzuje na zastavané územie obce)*
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.  
*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere)*
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.  
*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere aj v následnej projektovej dokumentácii)*
16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.  
*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená a riešená v zámere aj v následnej projektovej dokumentácii)*
17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.  
*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená, náhradná výsadba bude realizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou)*
18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.  
*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená, náhradná výsadba bude realizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou)*
19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR

č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest, Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov, Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre, Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam, Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest, Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená, navrhované riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje dokument stratégie na adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy)*

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená, navrhované riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje dokument stratégie na adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy)*

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

*(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená)*

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým opONENTSKÝM POSUDKOM.

- (Pozn. OÚ Trnava: neopodstatnená požiadavka nad rámec zákona)
23. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
- (Pozn. OÚ Trnava: neopodstatnená požiadavka, príslušný orgán upustil od požiadavky variantného riešenia)
24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- (Pozn. OÚ Trnava: hydrogeologický prieskum bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie)
25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- (Pozn. OÚ Trnava: podmienka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie)
26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- (Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená, navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou)
27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. . Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:  
<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
- (Pozn. OÚ Trnava: všeobecná pripomienka, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb)
28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedého farbou
- (Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená, jej dodržiavanie vplyva priamo zo zákona a rieši ju záväzné nariadenie obce Cífer)
29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
- (Pozn. OÚ Trnava: podmienka má odporúčací charakter, pre stavbu budú použité materiály zodpovedajúce technickým požiadavkám stavby.)
30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
- (Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená, vyplýva priamo z dodržiavania zákona o odpadoch.)
31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
- (Pozn. OÚ Trnava: požiadavka bude splnená v ďalších stupňoch ak ju bude požadovať príslušný orgán.)
32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- (Pozn. OÚ Trnava: umiestnenie umeleckých prvkov je na rozhodnutí investora stavby.)

33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. *(Pozn. OÚ Trnava: všeobecná pripomienka, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb)*
34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. *(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená, vyplýva priamo z dodržiavania zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.)*
35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia. *(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená, vyplýva priamo z dodržiavania zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.)*
36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „IBV a HBV Pác“, k. ú. Pác podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „IBV a HBV Pác, k. ú. Pác“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a) zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z. z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej

smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

**Doplňujúce informácie navrhovateľa k pripomienkam Združenia domových samospráv (doručené dňa 19.07.2018:)**

➤ Bod 1,2,6

Projekt dopravy je spracovaný odborne spôsobilou osobou podľa platnej legislatívy v dostatočnom rozsahu je schválený všetkými dotknutými orgánmi št. a verejnej správy - t.j. obcou, ORPZ - ODI, SaÚ ciest TSK, Okresným úradom v Trnave - odborom dopravy

➤ Bod 3 - Pripomienku požadujeme vypustiť

Pripomienka nie je opodstatnená - autobusová zástavka je umiestnená cca 100 - 150 m od IBV

➤ Bod.4 -Pripomienku požadujeme vypustiť, pripomienka je neopodstatnená - výpočet parkovacích miest je daný normami STN, nie je možné ho znižovať

➤ Bod 5

IBV pozostáva zo 139 RD a 2 bytových domov, podzemné parkoviská sa realizovať nebudú, Celková štúdia o PD sadových úprav bola odsúhlasená obcou Cífer a príslušnými orgánmi št. správy a bude sa realizovať podľa odsúhlasenej PD.

➤ Bod 7

Konkrétna realizácia parkových státí bude riešená v projekte pre stavebné povolenie. podotýkam , že Vami navrhované státi sú nekvalitné - možnosť konfrontovať na dvoch sídliskách v meste Sered'.

➤ Bod 8,21 podmienky požadujeme vypustiť

Neopodstatnené - Zámer bol predložený na Okresný úrad Trnava, odbor ŽP, odd. OPaK a ŠVS, ich vyjadrenia sú podkladom rozhodnutia

➤ Bod 9

Návrh sadovníckych úprav vychádza z požiadaviek určených investorom, z prírodných a klimatických pomerov daného územia, a zásad a regulatív obce Cífer pre dané územie. Predmetom návrhu je estetické a funkčné riešenie danej lokality.

➤ Bod 10,11

Pripomienky požadujem vypustiť sú neopodstatnené, plnenie vyplýva priamo z dodržiavania vodného zákona

➤ Bod 12

Pripomienku požadujem vypustiť. Neopodstatnené, o lokalite je dostatok informácií

➤ Bod 13

Pripomienku požadujeme vypustiť. Neopodstatnené - navrhované územie nadväzuje na zastavané územie obce v súlade s ÚP obce.

➤ Bod 14 - Požiadavku požadujeme vypustiť

Neopodstatnená, nová zástavba je výškovo zosúladená

➤ Bod 15 -16

Pripomienku požadujeme vypustiť. K navrhovanému parčíku a realizácii sadových úprav som sa už vyjadril v bode 9.

➤ Bod 17 - 18

Náhradná výsadba bude realizovaná v zmysle schválenej PD pre stavebné povolenie

➤ Bod 19, 20

Pripomienky požadujeme vypustiť. Požiadavka na dodržanie uvedených dokumentov je neurčitá, navrhované riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje dokument stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

➤ Bod 22

Neopodstatnené, žiadam vypustiť. Statika je vypracovaná odborne spôsobilou osobou.

➤ Bod 23 Pripomienku požadujeme vypustiť

Neopodstatnené - Okresný úrad Trnava - odbor ŽP upustil od variantného riešenia.

➤ Bod 24

Geológia nie je v danej oblasti potrebná, hydrogeologický prieskum bude súčasťou PD pre stavebné povolenie.

➤ Bod 25 - Pripomienku požadujeme vypustiť

Neopodstatnené, všetky potrebné výpočty vodných stavieb sú súčasťou jednotlivých stupňov PD.

➤ Bod 26 - Pripomienku požadujeme vypustiť

Nejde o odôvodnenú pripomienku, navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Cífer.

➤ Bod 27 - Pripomienku požadujeme vypustiť

Neopodstatnená, plnenie vyplýva priamo z dodržiavania zákona.

➤ Bod 28 - Pripomienku požadujeme vypustiť.

Neopodstatnené, separácia, zhromažďovanie a uloženie odpadov je navrhované v súlade s odpadovým zákonom a záväznými nariadeniami obce Cífer.

➤ Bod 29 - Pripomienku požadujeme vypustiť. Navrhovateľ môže prípadne akceptovať ako odporúčanie.

➤ Bod 30

Navrhované riešenie bude rešpektovať POH SR - vyplýva to z platnej legislatívy.

➤ Bod 31 požiadavku požadujeme vypustiť.

Neopodstatnená, PD je schválená OÚ Trnava, odborom krízového riadenia.

➤ Bod 32 - Pripomienku požadujeme vypustiť.

Neopodstatnená, navrhovateľ môže akceptovať ako odporúčenie.

➤ Bod 33,34,35 - pripomienku požadujeme vypustiť.

Neopodstatnené - plnenie vyplýva priamo z dodržiavania zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

➤ Bod 36 Požiadavku požadujeme vypustiť.

Z vyššie citovaných pripomienok, z ktorých väčšina je všeobecná a nerieši ani konkrétny projekt nie je jasné, ako sú priamo dotknuté práva Združenia.

Následne Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-TT-OSZP3-2018/014669/ŠSMER/Šá zo dňa 20.07.2018 upovedomil známych účastníkov konania s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadrenia s k nemu v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Na základe tohto upovedomenia účastník konania, Združenie domových samospráv, Bratislava, požiadalo o zaslanie podkladov mailom zo dňa 21.07.2018.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia považuje požiadavku na zaslanie spisového materiálu elektronickou formou za neoprávnenú a podľa § 23 ods. 4 správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním a súčasne uvádza, že požiadavku na predĺženie lehoty na vyjadrenie považuje za neopodstatnenú a lehotu na vyjadrenie k podkladom rozhodnutia nepredĺžil.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K zámeru bolo doručených celkom 12 stanovísk. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. K zverejnenému zámeru doručila stanovisko dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv s požiadavkou na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia má za to, že značná časť vznesených pripomienok Združenia domových samospráv nesúvisí so zverejnenou zmenou navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou (Združenie domových samospráv Bratislava) je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhované oznámenia o zmene navrhovanej činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne

kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

V rámci následných povoľovacích procesov **má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania**. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán**.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Doručí sa:

1. STONE CULTURE spol. s r.o., Čerešňová 2/1400, 900 25 Chorvátsky Grob
2. Obec Cífer – Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Ad acta