



Galanta, 07. august 2018

Číslo: OU-GA-OSZP-2018/008562/AF

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 7/2018**“ predloženého obcou Dolná Streda, J. Majku 650, 925 63 Dolná Streda, IČO: 555789, zastúpená starostom obce PhDr. Mgr. Ľubošom Šúrym, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 7/2018**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
3. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
4. Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
5. Zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc slovenskej republiky, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce, a všetky novovybudované križenia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové.

6. V prípade umiestnenia jednotlivých lokalít v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyjadrenia RÚVZ.
7. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnuté navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
8. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade a prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
9. Nesprávne číslo cesty III. triedy (III/5084), ktoré je uvedené na str. 9 strategického dokumentu uvádzať v ďalšom schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností správne: „Predmetná cesta má označenie III/1345“.
10. K procesu spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vyžiadať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Slovenskej správy ciest a Železníc Slovenskej republiky a rešpektovať ich v plnom znení.
11. Pri realizácii výstavby rodinných domov odporúčame najskôr zaplniť lokalitu „*Pri novej ulici*“, na ktorú už je spracovaná urbanistická štúdia a počíta s výstavbou 140 RD. Táto lokalita spolu s aktuálne navrhovanou lokalitou I – *Pri cintorínskej ulici* poskytuje v súčasnosti dostatočnú územnú rezervu pre potreby bývania.
12. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny žiadame, aby rozlohou také isté územia, ako sú riešené lokality I a H, ktoré sú v územnom pláne vedené ako verejná zeleň, boli vymedzené na funkciu verejnej zelene.
13. Dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy citované v ustanovení § 12 a nasledujúce ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
14. Poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor a ktorý je v konaní viazaný súhlasom podľa § 13 resp. § 14 zákona k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely udeľovaným Okresným úrad Trnava, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom.
15. Dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch týkajúce sa nakladania s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.

16. V ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalitách dotknutých územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.
17. Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia odporúčame v regulatívoch pre plochy bývania upresniť v neprípustných funkciách „chov dobytka vo veľkom rozsahu“ a stanoviť v prípustných funkciách chov úžitkových zvierat napr. počet na plochu pozemku a pod. vzhľadom na neplatnosť všeobecne záväzných nariadení obcí o chove a počtoch domácich úžitkových zvierat.
18. V lokalite G vznikne malý alebo stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – čerpacia stanica pohonných hmôt. Takisto pre plochy občianskej vybavenosti komerčnej a pre priemyselné plochy upresniť v regulatívoch ako neprípustné funkcie „hygienicky závadnú výrobu“ napr. vymedzením zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, ktoré v danej lokalite nemôžu byť umiestnené.
19. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

## **O d ô v o d n e n i e**

Obstarávateľ strategického dokumentu – obec Dolná Streda, J. Majku 650, 925 63 Dolná Streda, IČO: 555789, zastúpená starostom obce PhDr. Ľubošom Šúrým, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 04. 07. 2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 7/2018**“.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 7/2018 ÚPN-O Dolná Streda je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

### **Lokalita G – Čerpacia stanica pohonných hmôt**

Riešená lokalita nie je v pôvodnom územnom pláne funkčne riešená a je v súčasnosti využívaná ako plochy poľnohospodárskej krajiny. V zmenách a doplnkoch č. 7 sa navrhuje pre výstavbu parkovacích plôch a prístavbu k existujúcej časti budovy čerpacej stanice pohonných hmôt. Predmetná plocha sa nachádza na pozemkoch parc. č. 1482/18.

### **Lokalita H – Pri novej ulici – II. etapa**

Riešená lokalita pre bývanie sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce. V pôvodnom územnom pláne bola časť navrhovanej lokality určená na plochy navrhovanej izolačnej zelene. Napriek tomu je v súčasnej dobe celá plocha bez porastu a bez akéhokoľvek využitia. Plocha susedí s územím, ktoré je podľa platného územného plánu určené na funkciu bývania vo forme IBV rodinných domov. V lokalite je nutné rešpektovať hlukové pásmo rýchlostnej komunikácie R1, ochranné pásmo zemného prívodného kábla 6kV ČS Váhovce. Vzhľadom na skutočnosť, že lokalita sa nachádza v blízkosti rýchlostnej komunikácie, podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z. je hranica hluku stanovená na 60dB cez deň a 50dB cez noc. Pre zmiernenie negatívneho dopadu je navrhnutá v lokalite výsadba izolačnej zelene. Lokalita bude napojená na verejné siete a dopravu z Váhovskej ulici. Prepojená bude obslužnou komunikáciou. Lokalita H je určená na výstavbu cca 22 rodinných domov s jedným nadzemným podlažím a max. obytným podkrovím.

### **Lokalita I – Pri cintorínskej ulici**

Riešená lokalita pre bývanie sa nachádza pri Cintorínskej ulici. V pôvodnom územnom pláne je funkčne označená ako navrhovaná izolačná zeleň. Lokalita sa nachádza na styku pôvodnej zástavby rodinných domov a priemyselnej zóny. V dotyku priemyselnej zóny sa navrhuje izolačná zeleň.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky** v stanovisku č. 08549/2018/OSR/54779 zo dňa 12. 07. 2018 /dorúčené dňa 26. 04. 2017/ predložilo nasledujúce požiadavky a pripomienky:
  - predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
  - postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
  - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
  - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
  - dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;

- zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc slovenskej republiky, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce, a všetky novovybudované kríženia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové;
- v prípade umiestnenia jednotlivých lokalít v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyjadrenia RÚVZ;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnuté navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade a prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- na str. 9 strategického dokumentu je uvedené nesprávne číslo cesty III. triedy (III/5084). Predmetná cesta má označenie III/1345;
- MDV SR požaduje vyžiadať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Slovenskej správy ciest a Železníc Slovenskej republiky a rešpektovať ich v plnom znení.

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-O Dolná Streda – ZaD č. 7/2018 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

*OÚ Galanta predložené požiadavky a pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.*

2. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** v stanovisku č. KRHZ-TT-OPP-426-001/2018 zo dňa 20. 04. 2017 /doručené dňa 12. 07. 2018/ z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.
3. **Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia** v stanovisku č. 09051/2018/OUPaŽP-2/II zo dňa 20. 07. 2018 /doručené dňa 24. 07. 2018/ uvádza:

Navrhované zmeny a doplnky budú realizované na poľnohospodárskej ornej pôde v nadväznosti na zastavané územie. Vzhľadom na charakter, ktorým bude prevažne

bývanie v rodinných domoch, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Zastávame však názor, že umiestnenie *lokality H – Pri novej ulici – III. etapa* určenej na bývanie v blízkosti rýchlostnej komunikácie R1 pokladáme za nevhodné riešenie, ktoré neprispieje k pohode bývania v danej lokalite. Odporúčame najskôr zaplniť lokalitu „*Pri novej ulici*“, na ktorú už je spracovaná urbanistická štúdia a počíta s výstavbou 140 RD. Táto lokalita spolu s aktuálne navrhovanou *lokalitou I – Pri cintorínskej ulici* poskytuje v súčasnosti dostatočnú územnú rezervu pre potreby bývania.

Na základe uvedeného, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predložené oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 7/2018*“ nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*OÚ Galanta upozornenie k umiestneniu lokality H – Pri novej ulici – III. etapa určenej na bývanie v blízkosti rýchlostnej komunikácie R1 akceptuje a konštatuje, že jej umiestnenie a realizácia je podmienená dodržaním bodu č. 6, 7, 8 a 10 podmienok tohto rozhodnutia.*

*OÚ Galanta predložené odporúčanie na výstavbu rodinných domov v lokalite „Pri novej ulici“ a na navrhovanej „Lokalite I – pri cintorínskej ulici“ zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.*

4. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát**, stanovisko č. OU-TT-OOP6/-2018/024350 zo dňa 11. 07. 2018 /doručené dňa 17. 07. 2018/ :

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalite Lokalita G – Čerpacia stanica pohonných hmôt, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

O zmenu funkčného využitia na lokalite H – Pri novej ulici – II. Etapa a na lokalite I – Pri cintorínskej ulici bude potrebné požiadať Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

*OÚ Galanta predložené upozornenia zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.*

5. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** v stanovisku č. OU-TT-OSZP2-2018/023966/Pu zo dňa 20. 07. 2018 /doručené dňa 30. 07. 2018/ uvádza:

Navrhované lokality v rámci zastavaného územia nie sú územnou a funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území.

V užšom území navrhovaných zmien boli vymedzené nasledujúce prvky regionálneho územného systému ekologickej stability: Nadregionálny biokoridor Váh - Biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastmi a lesnými porastmi so zvyškami mŕtvych ramien. Návrhom je zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vŕba). Obnoviť menšie lesné porasty výsadbou starších sadeníc. Stresové faktory: znečistený vodný tok,

rekreačné usadlosti, blízkosť ornej pôdy. Všetky drevinové porasty ako aj trvalé trávnaté porasty v danej lokalite, ktoré tvoria aj významné krajinné prvky v bezlesnej krajine okolia Dolnej Stredy.

Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného územia Zmien a doplnkov č.7/2018 ÚPN Obce Dolná Streda

Zmena	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)	ZÁUJMY Z HLADISKA OPAK
Lokalita G	Čerpacia stanica pohon - ných hmôt	Poľnohospodárska pôda - stav	Občianska vybavenosť	0,09	Bez pripomienok
Lokalita H	Pri novej ulici	Izolačná zeleň - návrh ÚPN	Bývanie	2,01	Nezlučiteľné, zachovať významný krajinný prvok, interakčný prvok, jestvujúce porasty a prvky ÚSES na celej ploche
Lokalita I	Pri slnečnej ulici	Izolačná zeleň - návrh ÚPN	Bývanie	4,70	Zachovať jestvujúce porasty, špecifikovať šírku pridanej ochrannej zelene

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 7/2018“, ale žiadame, aby rozlohou také isté územia, ako sú riešené lokality I a H, ktoré sú v územnom pláne vedené ako verejná zeleň, boli vymedzené na funkciu verejnej zelene.

*OÚ Galanta predloženú požiadavku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.*

6. **Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v stanovisku č. OU-TT-OCDPK-2018/023991/Ja, zo dňa 16. 07. 2018 /doručené dňa 20. 07. 2018/ uvádza:

- predmetné zmeny G (umiestnenie ČS PL) a zmena H (lokalita na bývanie Pri novej ulici) sa priamo dotýkajú rýchlostnej cesty R1, ku ktorým je kompetentné vyjadriť sa Ministerstvo dopravy a výstavby SR,
- k zmenám majúciich vplyv na cestu II. resp. III. triedy, ul. Galantská, Váhovská je kompetentný vyjadriť sa Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- cesta I/35 v k. ú. Dolná Streda, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad, nie je navrhovanými zmenami dotknutá, avšak všeobecne pripomínáme, že súčasťou

d'alsieho stupňa dokumentácie navrhovaných zmien musí byť výpočet počtu parkovacích státí podľa STN 73 6110/Z2 a umiestnenie potrebného počtu parkovacích miest na vlastnom pozemku,

- rovnako je potrebné rešpektovať ochranné pásmo ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a do ochranného pásma ciest neumiestňovať bytovú ani rodinnú zástavbu (§11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov),
- v blízkosti rýchlostnej cesty R1 a ciest nesmú byť stavby na bývanie umiestňované do pásma s prekročenou prípustnou hladinou hluku.

*OÚ Galanta k stanovisku konštatuje, že predložené pripomienky, ktoré sú v kontexte so stanoviskom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.*

7. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** v stanovisku č. OU-TT-OVBP1-2018/025262/Há zo dňa 23. 07. 2018 /doručené dňa 26. 07. 2018/ uvádza:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8. **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia** v stanovisku č. OU-GA-OKR-2018/008637 zo dňa 18. 07. 2018 /doručené dňa 19. 07. 2018/ uvádza:

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje.

Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

*OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.*

9. **Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor** v stanovisku č. OU-GA-PLO-2018/008601-02 zo dňa 16. 07. 2018 /doručené dňa 18. 07. 2018/ uvádza:

Správny orgán nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy citované v ustanovení § 12 a nasledujúce ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nepožadujeme



posudzovať podľa zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ale zároveň upozorňujeme, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva tunajší úrad a ktorý je v konaní viazaný súhlasom podľa § 13 resp. § 14 zákona k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely udeľovaným Okresným úrad Trnava, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom.

*OÚ Galanta predložené upozornenie, ktoré je v kontexte so stanoviskom Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.*

10. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa na úseku ochrany ovzdušia**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2018/009101/OO zo dňa 20. 07. 2018 /doručené dňa 25. 07. 2018/:

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 7/2018“ obstarávateľa Obec Dolná Streda odporúčame v regulatívoch pre plochy bývania upresniť v neprípustných funkciách „chov dobytka vo veľkom rozsahu“ a stanoviť v prípustných funkciách chov úžitkových zvierat napr. počet na plochu pozemku a pod. vzhľadom na neplatnosť všeobecne záväzných nariadení obcí o chove a počtoch domácich úžitkových zvierat.

V lokalite G vznikne malý alebo stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – čerpacia stanica pohonných hmôt. Takisto pre plochy občianskej vybavenosti komerčnej a pre priemyselné plochy upresniť v regulatívoch ako neprípustné funkcie „hygienicky závadnú výrobu“ napr. vymedzením zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, ktoré v danej lokalite nemôžu byť umiestnené.

*OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.*

11. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva** v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2018/008590 zo dňa 09. 07. 2018 /doručené dňa 10. 07. 2018/ uvádza:

Z hľadiska odpadového hospodárstva je obstarávateľ povinný:

- dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch týkajúce sa nakladania s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi,
- v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalitách dotknutých územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.

*OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.*

12. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa**, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2018/008599 zo dňa 24. 07. 2018 /doručené dňa 24. 07. 2018/: Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok. Tunajší úrad z hľadiska ochrany vodných pomerov určí bližšie podmienky k projektovej dokumentácii stavby.
13. **Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v stanovisku č. OU-Ga-OCDPK-2018/008775 zo dňa 17. 07. 2018 /doručené dňa 01. 08. 2018/:  
Predložený strategický dokument územnoplánovacej dokumentácie rieši „Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 7/2018“ podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu sa priamo dotýkajú miestnych komunikácií ul. Cintorínska, pri Novej ulici a rýchlostnej cesty R1 (I/51). Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie je obec Dolná Streda. Cestným správnym orgánom pre diaľnice a rýchlostné cesty je Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava.  
K predloženej územnoplánovacej dokumentácii tunajší úrad nemá pripomienky.

### **Záver**

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Navrhované lokality v rámci zastavaného územia nie sú územnou a funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území.

OÚ Galanta akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 13 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 4 dotknuté orgány nepožadujú strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 9 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 8 s pripomienkami, upozoreniami a odporúčaniami a 5 bez pripomienok a námietok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslala obec Dolná Streda, Krajský pamiatkový úrad Trnava a regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli dotknutých obcí, OÚ Galanta (vyvesené dňa 06. 07. 2018, zvesené dňa 30. 07. 2018) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

**<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-uzemny-plan-obce-dolna-streda-zmeny-dopluky-c-7-2018->**

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

### **P o u č e n i e**

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Zasiela sa  
Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová  
vedúca odboru

## Rozdeľovník

### Doručuje sa

1. Obec Dolná Streda, J. Majku 650, 924 63 Dolná Streda
2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
7. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
16. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta