

ZÁMER

vypracovaný podľa §22, zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

PRÍSTAV REKREAČNÝCH A ŠPORTOVÝCH PLAVIDIEL ŠTÚROVO

Časť A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA



Bratislava 08/2006

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

OBSAH:

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	4
1.	Základné údaje	4
1.1.	Identifikačné údaje stavby.....	4
1.2.	Identifikačné údaje investora:	4
1.3.	Identifikačné údaje dodávateľov PD.....	4
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	5
1.	Názov stavby	5
2.	Účel	5
3.	Úžívateľ.....	5
4.	Charakter činnosti.....	5
5.	Územie navrhovanej činnosti.....	5
6.	Termín začatia a ukončenia výstavbya prevádzky navrhovanej činnosti.....	7
7.	Stručný opis technologického riešenia.....	7
7.1.	Nulový variant.....	7
7.2.	Variant zámeru.....	11
7.2.1.	Vplyv zámeru na životné prostredie	11
7.2.2.	Prístav a jeho prevádzkové objekty.....	13
7.2.3.	Reštauračný a ubytovací objekt	15
8.	Členenie stavby na stavebné objekty a bilancia plôch	16
9.	Celkové náklady.....	17
10.	Dotknutá obec a okresné mesto.....	17
11.	Dotknutý samosprávny kraj	17
12.	Dotknuté orgány.....	18
13.	Povoľujúci orgán.....	18
14.	Rezortný orgán.....	18
15.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	18
16.	Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice.....	18
III.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....	18
1.	HORNIOVÉ PROSTREDIE:	18

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

2.	ANALÝZA ÚZEMIA:.....	25
3.	GEOMORFOLÓGIA:.....	27
4.	KLIMATICKÉ POMERY:.....	27
5.	PÔDA:.....	30
6.	VEGETÁCIA:	30
7.	FAUNA:.....	30
8.	HLUKOVÁ SITUÁCIA.....	31
 IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE 31		
1.	SKLADBA A POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV	31
1.1.	TERÉNNE ÚPRAVY.....	31
1.2.	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	31
1.3.	REŠTAVRAČNO-UBYTOVACIE ZARIADENIE.....SO 201.....	32
	CIEĽOVÁ VEŽA.....SO 202.....	32
1.4.	VSTUPNÝ OBJEKT.....SO 203.....	39
1.5.	TERASA.....SO 204.....	43
1.6.	ČSPL.....SO 205.....	43
1.7.	ŽERIAV.....SO 206.....	45
1.8.	ZÁSOBOVANIE AREÁLU VODOU	46
1.9.	ODKANALIZOVANIE AREÁLU	47
1.10.	STL PLYN. PRÍPOJKA NN.....SO 500.....	49
1.11.	PRÍPOJKA NN.....SO 601.....	52
1.12.	TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA.....SO 651.....	56
1.13.	POŽIARNA OCHRANA.....PS 001	56
1.14.	VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	56
1.15.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.....	58
V.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA K ÚDAJOM PODĽA	61
BODOV II A III.....		61
VI.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	63
VII.	MIETO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	63
VIII.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV.....	63

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: Prístav rekreačných a športových plavidiel
Druh stavby: Novostavba
Miesto stavby: Štúrovo
hlavný objekt: č.p. 3502/2,
k.ú. Nitra

1.2. Identifikačné údaje investora:

Objednávateľ PD: AGIMPEX, s. r.o.
Železničný rad č. 2
943 02 Štúrovo
IČO: 36 562 653

1.3. Identifikačné údaje dodávateľov PD

Inžinierska organizácia: ARDING s.r.o.
Hanulova 5/C
841 01 Bratislava

Projektant:

Autor a hlavný projektant: Ing. Jozef Páleš
Stavebná časť a koordinácia projektu: Ing. Jozef Páleš
Ing. Martin Šinaľ

Vonkajšie rozvody vody a kanalizácie: Ing. Štefan Krchňák
Prípojka NN: Ing. Edmund Dóczé
Hlavné rozvody NN: Ing. Jaroslav Bakyta
Prípojka plynu: Miroslav Hudec
ZTI: Ing. Štefan Krchňák
Plynoinštalácie: Miroslav Hudec
Vnútorné rozvody NN a VO: Ing. Jaroslav Bakyta
Ústredné kúrenie: Ing. Ivan Dugát

Požiarna ochrana: Ing. Imrich Mikolai

Stupeň PD: Zámer

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. NÁZOV STAVBY

„Prístav športových a rekreačných plavidiel Štúrovo“

2. ÚČEL

Účelom investora je vybudovanie prístavu pre rekreačné a športové plavidlá. Podobné zariadenia na toku Dunaja medzi Bratislavou a Štúrovom využívajúce prírodné danosti rieky a európskej cesty chýbajú a z tohto dôvodu využitie veľtoku pre riadenú a legálnu rekreáciu je veľmi obmedzený.

Hlavným bodom investičného zámeru je vybudovanie prístavného bazénu pre motorové rekreačné plavidlá a poskytnúť rekreačným návštevníkom a športovcom výstavbou objektov služieb bežný štandard služieb na ktorý sú zvyknutí pri cestovaní po rieke Dunaj v európskych krajinách už s rozvinutým cestovným ruchom v tejto oblasti.

K zámeru investora bude patriť vybudovanie prístavných plávajúcich mól, spevnenie brehov a nadzemné objekty rozširujúce funkcie rekreačného, športového a servisného charakteru prístavu. V nadzemných objektoch budú umiestnené ubytovacie, reštauračné a servisné prevádzky, umyvárne a WC hostí a priestory pre prevádzku a strážnu službu. V areáli sa bude nachádzať strojné zdvíhacie zariadenie, ktoré umožní spúšťanie a vyzdvihnutie športových a rekreačných plavidiel z hladiny Dunaja.

3. ÚŽÍVATEĽ

AGIMPEX, s. r.o., Železničný rad č. 2, 943 02 Štúrovo

4. CHARAKTER ČINNOSTI

Nová činnosť

5. ÚZEMIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predmetné územie (stavebný pozemok) je nepravidelného tvaru, ohraničený štátnou cestou I. triedy č. 63 zo severozápadnej strany, riekou Dunaj z juhovýchodnej strany, hrádzou s asfaltovou korunou so severovýchodnej strany a prístupovou nespevnenou komunikáciou k Dunaju z juhozápadnej strany.

Investičný zámer je situovaný na ľavom brehu Dunaja v mieste pôvodnej reliéfnej depresie vytvárajúcej na okraji mesta Štúrovo malý riečny záliv, ktorý umožňuje svojou polohou a charakterom využiť a zhodnotiť lukratívne prostredie nábrežnej scenérie Dunaja.

Stavebnými parcelami sú pozemky: parcela č. 3502/1, č. 3502/2, č. 3502/3, č. 3504/1, č. 4269/9.

Dopravné napojenie záujmových pozemkov, priamo nadväzuje na existujúcu komunikáciu (cesta 1. triedy) vedúcu popri rieke Dunaj.

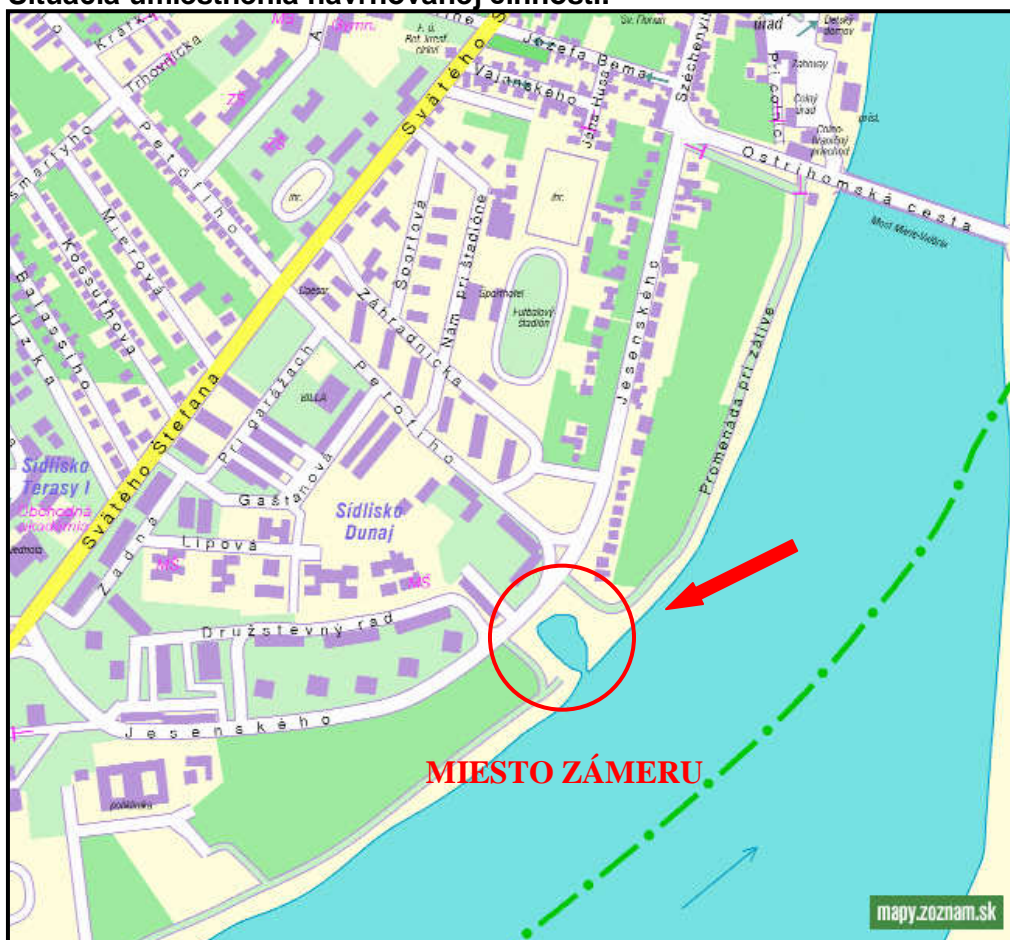
PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

Areál bude prístupný z Jesenského ulice jedným vjazdom. Prístupný bude i priamo z vody pre plavidlá do maximálnej dĺžky 15 m, po privádzacom kanáli medzi riekou a prístavným bazénom. Hlavný nadzemný objekt, kde bude situovaná reštaurácia, ubytovanie a cieľová veža, bude umiestnený na vytvorenom umelom polostrove medzi samotnou riekou Dunaj a prístavným bazénom. Areál je výškovo osadený tak, aby rešpektoval kolísanie hladiny rieky a budovy sú výškovo situované tak, aby ani pri najvyšších predpokladaných vodných stavoch nedochádzalo k zatápaniu prízemí.

Celková výmera pozemkov :

Parc. č. Výmera	Výmera (m ²)	Druh pozemku
3502/1	2692	Vodná plocha
3502/2	460	Vodná plocha
3502/3	1332	Vodná plocha
3504/1	2985	Ostatné plochy
4269/9	1345	Ostatné plochy
Plocha pozemkov spolu :	8 814 m²	

Situácia umiestnenia navrhovanej činnosti:



6. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBYA PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Začatie stavby : cca 04/2007,

Ukončenie stavby : cca 11/2007,

7. STRUČNÝ OPIS TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

7.1. Nulový variant

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa predložený zámer nerealizoval. V tomto prípade by naďalej pretrvával súčasný stav, ktorý je možné charakterizovať nasledovne: Záujmové pozemky p.č. 3502/1, č. 3502/2, č. 3502/3, č. 3504/1, č. 4269/9. v k.ú. Nitra, sa nachádzajú v juhovýchodnej okrajovej časti intravilánu mesta Štúrovo. Severozápadná hranica pozemkov naväzuje na cestu 1. triedy. Záujmový pozemok má nepravidelný pôdorysný tvar a výškovo sa nadmorské výšky pozemkov pohybujú na úrovni 110,00 až 102,66m n.m. Balt po vyrovnaní. Pozemkami neprechádzajú žiadne podzemné inžinierske siete.

Celý záujmový pozemok je voľný, neoplostený a nezastavaný. Časť jeho plochy tvorí malý riečny záliv, zvyšná plocha je zatravnená, miestami prerastená stromovou a kríkovou zeleňou. Stromová a kríková zeleň lemuje hranicu pozemku. Výrazná terénna depresia je v jednotlivých ročných obdobiach zaplavená vodou z rieky Dunaj. Záujmový pozemok je neudržiavaný a nevyužívaný na žiadne účely, miestami znečistený nechcenými skládkami odpadu miestnych obyvateľov, a tak pôsobí schátralým a zanedbaným dojmom.

Malý riečny záliv nachádzajúci sa na danom pozemku spoločne s piesčitými brehmi rieky Dunaj, ktorý slúžil v minulosti pre malých rybárov a riečnu dopravu ktorá bola kedysi viac využívaná, je teraz zanesený záplavovým bahnom a znečistený nánosmi ktoré tok Dunaja pri vyšších stavoch vodnej hladiny zanechal na okolitých kríkoch a stromoch.

V súčasnosti je rieka Dunaj, ktorá sa považuje za veľtok v meradle európskych riek na tomto mieste využívaná len na nákladnú dopravu, prípadne prepravu ľudí iba na väčších plavidlách a zabúda sa na jej možné širšie využitie pre občanov na rekreáciu a šport, a taktiež na rozvoj turizmu a zatraktívnenie danej lokality a mesta Štúrovo.

Promenáda pri zálive, ktorá je charakterizovaná vyvýšenou hrádzou smerom od mosta Márie-Valérie siahajúca až k riečnemu zálivu na záujmových pozemkoch je tak ukončená pohľadom na znečistený a zanedbaný pozemok. Z druhej strany zálivu pokračuje chodník pre peši s prístupom k brehu Dunaja na pláži využívané miestnymi obyvateľmi najmä v letných mesiacoch.

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

Pohľad na juhozápadnú hranicu pozemku z cestnej komunikácie :



Pohľad na severozápadnú hranicu pozemku, v pozadí zástavba rodinných:



PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

Pohľad na juhovýchodnú hranicu pozemku z cestnej komunikácie, v pozadí vodná hladina rieky Dunaj:



Pohľad zo juhovýchodnej hranice pozemku na severozápadnú hranicu pozemku cez riečny záliv na predmetných pozemkoch:



PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

Pohľad na pešiu promenádu popri Dunaji z Jesenského ulice, v pozadí z ľava zástavba rodinných domov, z prava riečny záliv na záujmových pozemkoch :



Pohľad na chodník pre peších popri Dunaji z Jesenského ulice, v pozadí z ľava riečny záliv na záujmových pozemkoch, z prava susedný pozemok :



7.2. Variant zámeru

7.2.1. Vplyv zámeru na životné prostredie

Vybudovanie prístavu športových a rekreačných plavidiel Štúrovo na predmetnom pozemku obnoví a zatraktívni riečny záliv, a rozšíri možnosti pre šport, rekreáciu a turizmus. Svojou výhodnou polohou dodá nábrežiu Dunaja novú atraktívnejšiu tvár a priblíži sa viac k súčasnému trendu moderných riečnych miest v Európe s ohľadom na ekológiu a životné prostredie. Zrealizovaním zámeru sa zabezpečí aj trvalá vodná hladina potrebná na prieplav člnov aj pri nízkej regulácii Dunaja.

Dispozičné stvárnenie areálu je prispôsobené tvaru pozemku, prístupovým a dopravným možnostiam tak, aby čo najmenej zasahovalo do danej scenérie a zároveň svojou architektúrou skrášilo tak mesto ako aj riečny veľtok.

Väčšiu časť plochy zaberá prístavný bazén, ktorý vznikne vyhlbením pôvodného riečneho zálivu a vybudovaním bazénových betónových oporných stien. V prístavnom bazéne budú umiestnené plávajúce móla s oddelenými prístavnými boxami, každým pre dve plavidlá. Pôdorysná hĺbka boxov je navrhnutá na dĺžku plavidiel 6m.

Vstup pre peších a vjazd pre osobné i nákladné vozidlá je riešený z cesty I. triedy, označenej menom Jesenského ulica.

Pri vstupe do areálu bude umiestnená vrátnica a objekt, v ktorom budú situované sociálne zariadenia. Pred vstupom do areálu bude pre vozidlá umiestnená záhora a posuvná brána, pre peších bude umiestnená vo vstupnom objekte osobitná bránička, oddeľujúca verejnú časť chodníka a areálových komunikácií pre peších.

Priamo od brány vedie komunikácia k reštaurácií s ubytovaním.

Naľavo od vstupu za osobitnou bránou sú umiestnené servisné objekty, žeriav umožňujúci spúšťanie plavidiel na hladinu rieky a obslužná nadzemná ČSPL pre riečne člny.

Vnútroareálová obojsmerná komunikácia bude pokračovať k nábrežiu. Po jej ľavej strane bude umiestnené parkovisko pre hostí a pri brehu Dunaja kruhová terasa. Prechodom cez most ponad terénnu zníženu bude komunikácia ukončená pri hlavnom nadzemnom objekte, reštaurácii s ubytovaním.

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

Areál bude oplotený.

Pri servisných objektoch bude oplotenie tvoriť nepriehľadný betónový plot s prvkami ťahavej popínavej zelene z vnútornej a aj vonkajšej strany. Bráni tak priamemu vizuálnemu kontaktu a tvorí prekážku a bariérovú stenu pri vizuálne nezaujímavých servisných prevádzkach.

Ostatná časť areálu bude oplotená poplastovaným priehľadným pletivom na oceľových stĺpikoch a betónovými prážkami pri teréne proti podhrabaniu.

Pri budovaní areálu, bude zachovaný a riešený i prechod pre peších a obslužné vozidlá podľa areálu popri areálovej komunikácii, prepájajúcim Jesenského ulicu kolmo na nábrežie Dunaja, umožňujúci prístup obyvateľom Štúrova k rieke.

V areáli bude vysadená zeleň, ktorá je blízka druhovej skladbe lužných lesov a bude tvoriť z časti náhradnú výsadbu za pôvodnú zeleň.

Časť svahov vnútorného bazéna bude vyspádovaná stupňovito a na jednotlivých stupňoch na vnútornej strane prístavného bazénu bude vysadená zeleň znášajúca kolísanie vodnej hladiny. V bazénových stenách budú riešené prieluky s kríčkovou zeleňou.

Vonkajšia strana polostrova otočená smerom k Dunaju bude stupňovito vyspádovaná bez trvalej zelene.

Popis výškového riešenia:

Výška $\pm 0,000 = 109,500$ m n.m. je určená na podlahe 1. NP reštaurácie. Budova reštauračného zariadenia je dvojpodlažná s max. výškou $+7,000$ m. 2. NP je vo výške $+3,200$. Cieľová veža s najvyšším bodom vo výške $+9,700$ m má 3. NP. 1. NP vo výške $+0,400$ m, 2. NP vo výške $+3,200$ m a 3. NP vo výške $6,000$ m. Umelo vybudovaný ostrov je svahovaný a členený do viacerých výškových stupňov a to do úrovní: $\pm 0,000$, $-2,850$ m a $-5,250$ m.

Výškový stav Dunaja sa pohybuje v základných úrovniach umožňujúcich prieplav. Je určený hladinou nízkej regulácie v úrovni $-7,740$ m $= 101,76$ m n.m., hladinou vysokého prieplavu vody v úrovni $-3,420$ m $= 106,08$ m n.m. a povodňová hladina vody (100ročná voda) v úrovni $-0,900 = 108,6$ m n.m..

Architektúra objektov a jej prvky vychádzajú z blízkeho prostredia rieky Dunaj, simulujúce tvarovo a materiálovo tvary šlepov, lodí a tradičných prevádzkových lodníckych budov a veží. Dominantným prvkom na budovách sú oblúkové strechy budov a obvodové pavlače.

Ako základné materiály budú použité murivá z prírodného lomového kameňa, drevo a ako odľahčujúci materiál sklo vo výplniach zasklených stien, okien, dverí a čiastočne zábradlí. Strechy v tvare výseku valcovej plochy budú pokryté medeným plechom.

Areál je z hľadiska prevádzky delený do dvoch nasledovných funkčných celkov:

- Prístav a jeho prevádzkové objekty
- Reštauračný a ubytovací objekt

7.2.2. Prístav a jeho prevádzkové objekty

V časti prístavu je prevádzka a časť areálu prístupná pre klientov a záujemcov o športovo-rekreačnú činnosť lodiarstvo. Tvorí ju samotný vstup do areálu, objekt vrátnice s elektronickou rampou a dvoma bránami, budova so sociálnym zabezpečením pre návštevníkov a športovcov, parkovacie plochy pre zákazníkov a žeriové pre spúšťanie plavidiel na vodnú plochu, čerpacia stanica pohonných látok využívaná len pre lode na motorový pohon a samotné pontóny a lávky na kotvenie lodí a člnov. Predpokladaný počet člnov v jednotlivých boxoch je približne 60 lodí do dĺžky 6 m. Ich počet bude závislý od veľkosti lode.

Hĺbka prístavu bude prispôbena na prevádzku i pri minimálnych stavoch vody.

Terénna zníženie, cez ktorú bude viesť cestný prejazd po moste, bude riešená za účelom lepšieho prístupu k vode pre rekreantov počas letných nižších stavov a umožňovať rekreáciu priamo na brehu rieky. Počas vysokých stavov hladiny rieky zabezpečí prúdenie vody v prístavnom bazéne a obmedzenie jeho zanášania naplaveninami.

Spevnené plochy a ich dimenzie sú riešené tak, aby bola možná prehľadná a bezpečná premávka motorových vozidiel do jednotlivých častí areálu.

Počas dňa a prevádzky reštaurácie bude areál prístupný pre verejnosť. V nočných hodinách bude areál uzavretý a prístupný len pre hostí a členov klubu.

Na hlavnom toku Dunaja, na vonkajšej hrane vytváraného polostrova bude po dohode so správcom povodia umiestnený prístavací pontón pre plavidlá osobnej riečnej dopravy.

Popis jednotlivých prevádzok:

Vrátnica a sociálne zariadenie, (vstupný objekt):

Vrátnica bude slúžiť ako priestor pre strážnu službu. Budova bude jednopodlažná, bude v nej umiestnená prevádzková miestnosť, kuchynka a sociálne zariadenie. Zastrešením bude prepojená s budovou so sociálnym zariadením, no dispozične to budú dva samostatné celky.

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

Budova umyvárky a WC bude delená pre mužov i ženy, s kapacitou 4 WC a sprch pre každé pohlavie. Miestnosť WC pre zdravotne postihnutých bude umiestnená v budove reštaurácie.

ČSPL:

Čerpacia stanica pohonných látok bude prevádzkovaná pre motorové člny. Jej dodávka bude riešená ako samostatná dodávka certifikovaného technologického zariadenia ako celku včítane nádrže, výdajných stojanov, technológie čerpania a systému riadenia.

Hlavným objektom bude nadzemná dvojplášťová dvojkomorová nádrž s objemom 25 m³ a s dvoma zabudovanými výdajnými stojanmi, pre naftu 10 m³ a benzín 95 15 m³.

Výdajné stojany budú umiestnené priamo pri nadzemnej nádrži, výdajné pištole priamo na pontóne. Výdajné hadice budú k pontónu vedené po jednoramenných výložníkoch.

Riadenie a platby ČSPL budú riešené z prevádzkovej miestnosti vstupného objektu a vrátnice.

Súčasťou vybavenia ČSPL a jej ekologického zabezpečenia bude:

- samotná dvojplášťová nádrž
- podtlaková technológia výdaja PL
- zaizolovaná proti ropným produktom výdajná plocha prechádzajúca popod nádrž a manipulačnú plochu, ktorá je odvedená do pozemnej havarijnej nádrže
- havarijná nádrž o objeme 5 m³,
- absorpčné materiály
- plávajúce norné steny zabraňujúce úniku ropných produktov pri prípadnej havárii v dvoch pásmach a to priamo pri pontóne a potom pri výjazde z prístavu.
- systém riadenia obsluhy, zabezpečujúci dvojstupňové zapínanie a vypínanie výdaja PL priamo z výdajného pontónu cez spínač výdajnej pištole a samostatným tlačítkom, ktoré v prípade poruchy výdaj PL zastaví.

Spevnené prístupové plochy umožňujú pohyb zásobovacieho vozidla do dĺžky 10m.

Žeriav:

Žeriav bude slúžiť na spúšťanie a vyzdvihovanie člnov do hmotnosti 6t z hladiny rieky. Jeho konštrukcia je založená na plnostennej ocelevej kruhovej stojine a výložníkovom ramene s protiváhou. Žeriav bude otočný okolo osi a pohyb budú zabezpečovať elektromotory pre horizontálny a zvislý pohyb. Zdvih bremena bude riešený navíjacím lanovým zariadením na konci ktorého bude umiestnená rámová kolíska pre lode.

Riadenie bude riešené cez káblový ovládač. Počas manipulácie so žeriavom bude ČSPL mimo prevádzky.

7.2.3. Reštauračný a ubytovací objekt

Reštauračno-ubytovaciu časť tvorí celok budov, ktorý kompletne spĺňa požiadavky na stravovanie a ubytovanie turistov. Tvorí ho hlavná budova, kde sa nachádza reštaurácia a ubytovacie bunky a cieľová veža, ktorá slúži na ubytovanie v dvojposchodovej garzónke a ako cieľová veža pre športové podujatia. Táto časť je vybudovaná na samostatnom umelom polostrove, ktorý je s prístavom prepojený dreveným oblúkovým mostom.

Situovanie stavby priamo na brehu umožní návštevníkom sledovať hladinu rieky i príťažlivú panorámu pravého členitého brehu rieky Dunaj na maďarskej strane.

Prevažným sortimentom podávaným v reštaurácii budú nápoje, no kapacita kuchyne predpokladá i prípravu teplých jedál na objednávku. Predpokladaná kapacita reštaurácie môže dosiahnuť počas sezóny približne 90 stoličiek.

Ubytovanie hostí bude riešené na poschodí, ktoré bude prístupné po vonkajšom schodisku a jednotlivé izby a apartmány budú prístupné z obvodovej pavlače prepojenej na veľkoplošné terasy. Predpokladané využitie ubytovacích kapacít je sezónne v letnom dovolenkovom období.

Hlavný objekt je nepravidelného tvaru, je dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený oblúkovou väzníkovou strechou pokrytou medeným plechom. Vonkajšie steny 1.NP sú murované a povrchovo upravené omietkami, alebo režným murivom v okolí hlavného vstupu a miest so zvýšeným predpokladaným pohybom zákazníkov. 2.NP je riešené ako stĺpiková drevená stavba ktorá je z vonkajšej strany opatrená ochranným náterom.

Fasáda je prerušovaná presklenými plochami zabezpečujúcimi presvetlenie interiéru a vizuálny kontakt zákazníkov s exteriérom.

Hlavný vstup je umiestnený na bočnej strane objektu smerom k Dunaju a je určený pre návštevníkov a zákazníkov reštaurácie. Hlavný vstup ústi do zádveria s recepciou, zo zádveria je možný vstup priamo do reštauračnej časti, alebo do sociálnych zariadení pre návštevníkov, ktoré sa nachádzajú vľavo od vstupu. Tu sa nachádza aj WC pre imobilných a priestory pre upratovačku. Reštauračná časť je priamo prepojená s kuchyňou, ktorá je napojená na príručné sklady.

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
 Textová časť

Do ubytovacej časti je riešený prístup tiež hlavným vstupom cez recepciu a schodište na 2.NP, kde sa cez obvodovú pavlač dostaneme do jednotlivých ubytovacích buniek. Na 2.NP sú riešené 2 štvorposteľové bunky a 8 dvojposteľových buniek, terasy a mostíkové prepojenie s cieľovou vežou. Zo zadnej strany budovy je riešené zásobovanie. V tejto časti budovy sa nachádza celé zázemie kuchyne, sklady, technické zázemie, kancelária, sklad inventáru, šatne a hygienické zariadenia pre zamestnancov.

Cieľová veža je riešená počas pretekov ako rozhodcovská veža, počas zvyšku sezóny ako ubytovacie zariadenie v dvojposchodovej garzónke. Jednotlivé podlažia sú prístupné vnútorným schodiskom. Suterén je prístupný len zo zníženého terénu a bude slúžiť ako sklad. Najvyššie 3.NP, bude slúžiť ako vyhliadka a rozhodcovská plocha pri pretekoch motorových člnov. Toto podlažie bude prístupné vonkajším schodiskom z terasy veže z 2.NP. Cieľová veža je prepojená s hlavnou budovou drevenými mostíkmi v 2.NP. a alternatívne aj v 1.NP

Podrobné vnútorné dispozičné riešenie a riešenie príslušných spevnených plôch je zrejme z výkresovej časti, časť B.

Základné údaje o hlavnom stavebnom objekte:

Úžitková plocha objektu	:	656,56 m ²
Zastavaná plocha objektu	:	416,26 m ²
Zastavaná plocha terás	:	151,18 m ²
Obostavaný objem	:	2 093,77 m ³
Výškové osadenie	:	± 0,000 = 109,50 m. n. m.
Výška hrebeňa strechy		od ± 0,000 je + 7,000 m

8. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A BILANCIA PLÔCH

Reštaurácia		Veža		Soc.zariadenie		Vrátnica	
plošná výmera m ²	podlažnosť	plošná výmera m ²	podlažnosť	plošná výmera m ²	podlažnosť	plošná výmera m ²	podlažnosť
388	2. NP	28,26	1.PP,3.NP	63	1. NP	14,5	1. NP
388		28,26		63		14,5	
Celková plocha stavebných objektov						493,76	
Plocha vodnej hladiny (pri priemernom stave hladiny Dunaja)						6166,92	
Plocha spevnených plôch						2199,34	
Plocha násypov, svahov a zelene						2437,98	
Celková plocha areálu						11298	

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
 ZÁMER
 Textová časť

Objektová skladba:

Stavebné objekty	
SO 00X	SO súvisiace s terénnymi úpravami, oporné múry, atď.
SO 001	Sadové úpravy
SO 002	Oporný múr
SO 10X	SO súvisiace s dopravným riešením
SO 100	Prístavný bazén
SO 101	Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 102	Most
SO 103	Prístupový chodník
SO 104	Plávajúce pontóny
SO 105	Plávajúce pontóny
SO 20X	SO súvisiace s samotným prístavom
SO 201	Reštauračno-ubytovacie zariadenie
SO 202	Cieľová veža
SO 203	Vstupný objekt
SO 204	Terasa
SO 205	Čerpacia stanica
SO 205.1	Stáčacia plocha
SO 206	Žeriav
SO 30X	SO súvisiace so zásobovaním vodou
SO 301	Prípojka vody a areálový vodovod
SO 40X	SO súvisiace s odkanalizovaním areálu CC
SO 401	Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia
SO 50X	SO súvisiace so zásobovaním areálu CC plynom
SO 501	STL plyn. prípojka
SO 502	NTL rozvod plynu
SO 60X	SO súvisiace so zásobovaním areálu CC elektrickou energiou
SO 601	Prípojka NN
SO 602	Areálový rozvod NN
SO 603	Areálové VO
SO 65X	SO súvisiace s prípojkou slaboprúdu
SO 651	Telekomunikačná prípojka
PS 001	Požiarna ochrana

9. CELKOVÉ NÁKLADY

Predbežný odhad celkových nákladov na stavbu je stanovený na cca 30 mil. Sk podľa objemových ukazovateľov a JKSO. Presné celkové náklady budú stanovené po dopracovaní projektovej dokumentácie na SP.

10. DOTKNUTÁ OBEC A OKRESNÉ MESTO

· Mesto Štúrovo, okresné mesto Nové Zámky

11. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

· Nitriansky samosprávny kraj

12. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Obvodný úrad životného prostredia v Nových Zámkoch
- Obvodný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. odštepný závod Bratislava

13. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Miestny úrad Štúrovo

14. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky

15. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaný zámer nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Záujmové pozemky p.č. 3502/1, č. 3502/2, č. 3502/3, č. 3504/1, č. 4269/9. v k.ú. Nitra, sa nachádzajú v juhovýchodnej okrajovej časti intravilánu mesta Štúrovo. Severozápadná hranica pozemkov naväzuje na cestu 1.triedy. Celý záujmový pozemok je voľný, neoplotený a nezastavaný, celá jeho plocha je zatrávnená, miestami prerastená stromovou kríkovou zeleňou. Stromová a kríková zeleň lemuje hranicu pozemku. Výrazná terénna depresia je v jednotlivých ročných obdobiach zaplavená vodou z riečneho toku Dunaj. Záujmový pozemok je neudržiavaný a nevyužívaný

1. HORNIOVÉ PROSTREDIE:

Geologická stavba a inžiniersko-geologické vlastnosti hornín :

Záujmové územie z hľadiska inžinierskej geológie patrí do oblasti Podunajskej nížiny – podunajskej panvy. Na predmetnej lokalite sú štrkovité zeminy zastúpené prevažne piesčitými zle zrnenými štrkami s veľkosťou valúnov 0,5-1-3-4-6, menej 6-8-10cm. Na báze kvartéru sa vyskytujú polohy balvanitých štrkov s priemerom 15-25-30, ojedinele až 50cm.

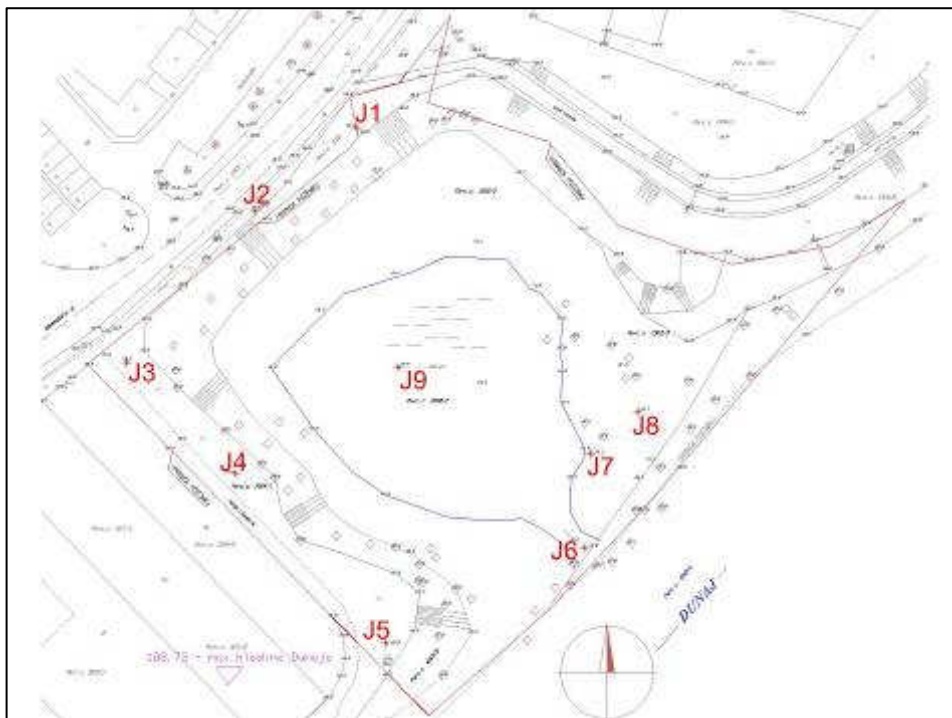
PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

Z petrografického hľadiska sú valúny tvorené kremeňmi, kremencami, pieskovecami, vápencami, rulami, amfibolitmi, dolomitmi a granitmi. Na väčšine územia sú najvrchnejšie polohy štrkov prekryté nesúvislou vrstvou fluviálnych hĺn a pieskov, o mocnosti 1-3m. V starých ramenách sa vyskytujú sedimenty charakteru bahnitých ílov až pieskov, ktoré dosahujú mocnosť niekoľko metrov. Jedná sa o oblasť trvalého dopĺňovania zásob podzemnej vody z Dunaja. V tomto území tečie Dunaj vyvýšene nad hladinou podzemnej vody a dopĺňuje zásoby podzemnej vody trvale po celý rok.

Základný význam pri tvorbe, formovaní a dynamike podzemnej vody v záujmovom území má Dunaj. Voda z neho infiltruje do náplavov po oboch stranách koryta. Hladina podzemnej vody v záujmovom území sa pohybuje v rozmedzí 4-6m p.t. podľa stavu hladiny v Dunaji. Priemerný súčiniteľ filtrácie zvodnených štrkopiesčitých sedimentov sa pohybuje rádovo 10-3 m.s-1.

V záujmovom území bol vykonaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum v auguste a októbri 2006, RNDr. Zoltánom Varjúom.

Na záujmovej ploche boli vykonané vrty J-1,2,3,4,5,6,7,8,9. Na vyššie položenej časti predmetných pozemkov sa do hĺbky 5m nachádzajú pieštité íly, piesky a štrky. Hladina podzemnej vody bola narazená na hranici 6m. V depresívnej časti pozemkov je vrchná vrstva zeminy čiastočne pod úrovňou hladiny Dunaja v mesiacoch marec – júl. Do hĺbky 1,5m pod dnom sú ílovité piesky a štrky sprašného pôvodu. Pod touto vrstvou sa nachádzajú štrky. Hladina podzemnej vody v zníženej časti záujmových pozemkov sa nachádza v hĺbke 1m.



PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
 Textová časť

RNDr. Varjú Zoltán - GEO
 Generála Klapku 30/14
 945 01 Komárno

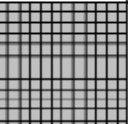
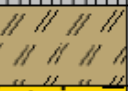


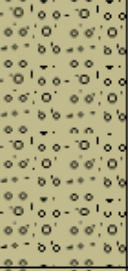

Dielo.....: Prístav športových a rekreačných plavidiel
 Objednávateľ AGIMPEX s.r.o. Štúrovo
 Etapa.....: Podrobný prieskum

Vrt: J-1

Lokalita: Štúrovo
 Okres: Nové Zámky
 Kraj: Nitra
 Kóta terénu: 109.52 m n.m.

Účel: Inž.-geologický
 Mierka hĺbok 1:60
 Hĺbka vrtu: 8.00 m

Súprava: UGB-50-V3S
 Vrtmajster: Ernest Bene
 Doba vŕtania: 03.10.2006
 Geológ: RNDr. Varjú Zoltán

Hĺbka	Podz. voda		Stratigrafia	Hĺbka pod ter.	Číslo vrstvy	Mocnosť vrstvy	Ged. profil	Popis vrstiev	Trieda základ. pôdy	• ažite/pos •
	Narazená	Ustálená								
1			recent	1.10	1	1.10		1. Navážky - hliny s val. štrku, kypré	Y	2
2			Kvartér	1.80	2	0.70		2. Pôdny horizont - humózne ílovité zeminy, pevné, hnedé	F6=CL	2.
3				3.20	3	1.40		3. Íl piesčitý s nízkou plasticitou, pevný, žltý	F4=CS	2.
4				3.90	4	0.70		4. Piesok ílovitý, stredne uľahnutý, suchý, žltý	S5=SC	1.
5				6.30	5	2.40		5. Štrk zle zrnitý, kypý až stredne uľahnutý, val. 1-3 cm, ojed. do 6 cm, suchý, sivožltý	G2=GP	2
7				8.00	6	1.70		6. Štrk zle zrnitý, uľahnutý, val. 1-3 cm, šedožltý, suchý	G2=GP	4.
8										
9										

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

RNDr. Varjú Zoltán - GEO
 Generála Klapku 30/14
 945 01 Komárno

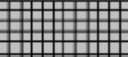
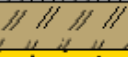





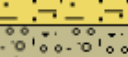
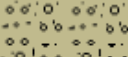
Dielo.....: Prístav športových a rekreačných plavidiel
 Etapa.....: Podrobný prieskum
 Objednávateľ: AGIMPEX s.r.o. Štúrovo

Vrt: J-3

Lokalita: Štúrovo
 Okres: Nové Zámky
 Kraj: Nitra
 Kóta terénu: 109.69 m n.m.

Účel: Inž.-geologický
 Mierka hĺbok 1:60
 Hĺbka vrtu: 8.00 m

Súprava: UGB-50-V3S
 Vrtmajster: Ernest Bene
 Doba vŕtania: 03.10.2006
 Geológ: RNDr. Varjú Zoltán

Hĺbka	Podz. voda		Stratigrafia	Hĺbka pod ter.	Číslo vrstvy	Mocnosť vrstvy	Geol. profil	Popis vrstiev	Trieda zákl. pôdy	• ažite/nos•
	Narazená	Ustálená								
			recent	0.50	1	0.50		1. Navážky - hliny s val. štrku, kypré	Y	2
1			Kvartér	0.90	2	0.40		2. Pôdny horizont - humózne ílovité zeminy, pevné, hnedé	F6=CL	2.
2								3. Íl piesčitý s nízkou plasticitou, pevný, žltý		
3				2.80	3	1.90		4. Piesok ílovitý, stredne uľahnutý, suchý, žltý	F4=CS	2.
4				3.60	4	0.80		5. Štrk zle zrnitý, kypký až stredne uľahnutý, val. 1-3 cm, ojed. do 6 cm, suchý, sivožltý	S5=SC	1.
5				6.20	5	2.60		6. Štrk zle zrnitý, uľahnutý s val. 1-3 cm, suchý, šedožltý	G2=GP	2
6										
7										
8				8.00	6	1.80			G2=GP	4.
9										

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

RNDr. Varjú Zoltán - GEO
Generála Klapku 30/14
945 01 Komárno

Dielo.....: Prístav športových a rekreačných plavidiel
Etapa.....: Podrobný prieskum
Objednávateľ: AGIMPEX s.r.o. Štúrovo

Vrt: J-4

Lokalita: Štúrovo
Okres: Nové Zámky
Kraj: Nitra
Kóta terénu: 109.10 m n.m.

Účel: Inž.-geologický
Mierka hľadok 1:60
Hĺbka vrtu: 6.00 m

Súprava: UGB-50-V3S
Vrtmajster: Ernest Bene
Doba vŕtania: 03.10.2006
Geológ: RNDr. Varjú Zoltán

Hĺbka	Podz. voda		Stratigrafia	Hĺbka pod ter.	Číslo vrstvy	Mocnosť vrstvy	Geod. profil	Popis vrstiev	Trieda zákl. pôdy	• azite/nos •
	Narazená	Ustálená								
			neocen	0.30	1	0.30		1. Navážky - hlíny s val. štrku, kypré	Y	2
1			Kvartér					2. Piesok ílovitý, svetložltý, stredne uľahnutý, suchý		
2										
3				2.80	2	2.50		3. Piesok ílovitý, stredne uľahnutý, suchý, žltý	S5=SC	1.
4				3.30	3	0.50		4. Štrk zle zrnitý, stredne uľahnutý, val. 1-3 cm, ojed. do 6 cm, suchý, sivožltý	S5=SC	1.
5				3.70	4	0.40		5. Štrk zle zrnitý, kypký až stredne uľahnutý, viac piesčitý s val. do 3 cm, suchý	G2=GP	3
6				6.00	5	2.30			G2=GP	2.
7										
8										
9										

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
 Textová časť

RNDr. Varjú Zoltán - GEO
 Generála Klapku 30/14
 945 01 Komárno

Dielo.....: Prístav športových a rekreačných plavidiel
 Etapa.....: Podrobný prieskum
 Objednávateľ: AGIMPEX s.r.o. Štúrovo

Vrt: J-5

Lokalita: Štúrovo
 Okres: Nové Zámky
 Kraj: Nitra
 Kóta terénu: 108.10 m n.m.

Účel: Inž.-geologický
 Mierka hĺbok 1:60
 Hĺbka vrtu: 8.00 m

Súprava: UGB-50-V3S
 Vrtmajster: Ernest Bene
 Doba vŕtania: 03.10.2006
 Geológ: RNDr. Varjú Zoltán

Hĺbka	Podz. voda		Stratigrafia	Hĺbka pod ter.	Číslo vrstvy	Mocnosť vrstvy	Geol. profil	Popis vrstiev	Trieda základ. pôdy	• azite/nos •
	Narazená	Ustálená								
1			recent	1.60	1	1.60		1. Navážky - hliny s val. štrku, kypré	Y	2
2				1.90	2	0.30		2. Pôdny horizont - humózne ílovité zeminy, pevné, hnedé	F6=CL	2.
3			Kvartér	2.90	3	1.00		3. Íl s nízkou plasticitou, pevný, hnedý	F6=CL	3.
4				3.80	4	0.90		4. Íl piesečitý s nízkou plasticitou, pevný, žltý	F4=CS	2.
5				4.60	6	0.70		5. Piesok ílovitý, stredne uľahnutý, suchý, žltý	F4=CS	2.
6				6.10	7	1.50		6. Íl piesečitý s nízkou plasticitou, tuhý, žltý	F4=CS	2.
7				7.30	8	1.20		7. Štrk zle zrnitý, viac piesečitý, kypý až stredne uľahnutý, val. 1-3 cm, ojed. do 6 cm, suchý, sivožltý	G2=GP	2
8				8.00	9	0.70		8. Štrk zle zrnitý, viac piesečitý, kypý až stredne uľahnutý s val. 1-3 cm, šedožltý	G2=GP	2.
9								9. Štrk zle zrnitý, viac piesečitý, stredne uľahnutý, zvodnelý s val. do 3 cm, žltý	G2=GP	3.

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
 Textová časť

RNDr. Varjú Zoltán - GEO
 Generála Klapku 30/14
 945 01 Komárno

Dielo.....: Prístav športových a rekreačných plavidiel
 Etapa.....: Podrobný prieskum
 Objednávateľ: AGIMPEX s.r.o. Štúrovo

Vrt: J-8

Lokalita: Štúrovo
 Okres: Nové Zámky
 Kraj: Nitra
 Kóta terénu: 104,77 m n.m.

Účel: Inž.-geologický

Mierka hĺbok 1:60



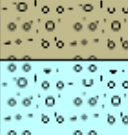
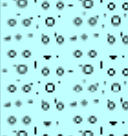
Hĺbka vrtu: 6,00 m

Súprava: UGB-50-V3S

Vrtmajster: Ernest Bene

Doba vŕtania: 03.10.2006

Geológ: RNDr. Varjú Zoltán

Hĺbka	Podz. voda		Stratigrafia	Hĺbka pod ter.	Číslo vrstvy	Mocnosť vrstvy	Geol. profil	Popis vrstiev	Trieda základ. pôdy	• azite/nos •
	Narazená	Ustálená								
1			Kvartér	1.30	1	1.30		1. íl so strednou plasticitou, pevný, hnedý	F6=CI	3.
2								2. štrk zle zrnitý, kypný, val. 1-3 cm, suchý, sivožltý		
3				3.10	2	1.80		3. štrk zle zrnitý, stredne ušľáchnutý, zvodnelý s val. do 3 cm, kypný žltý	G2=GP	2
4										
5										
6				6.00	3	2.90			G2=GP	3.
7										
8										
9										

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
 Textová časť

RNDr. Varjú Zoltán - GEO
 Generála Klapku 30/14
 945 01 Komárno





Dielo.....: Prístav športových a rekreačných plavidiel
 Etapa.....: Podrobný prieskum
 Objednávateľ: AGIMPEX s.r.o. Štúrovo

Vrt: J-9

Lokalita: Štúrovo
 Okres: Nové Zámky
 Kraj: Nitra

Účel: Inž.-geologický
 Mierka hĺbok 1:60
 Hĺbka vrtu: 6.00 m

Súprava: UGB-50-V3S
 Vrtmajster: Ernest Bene
 Doba vŕtania: 03.10.2006
 Geológ: RNDr. Varjú Zoltán

Hĺbka	Podz. voda		Stratigrafia	Hĺbka pod ter.	Číslo vrstvy	Mocnosť vrstvy	Geol. profil	Popis vrstiev	Trieda zál. pôdy	• až /te/ /nos•
	Narazená	Ustálená								
1		 0.7	Kvartér	1.10	1	1.10		1. Hlinat so strednou plasticitou, mäkká s organickou prímiesou rastlín, tmavosivá	F5=MI	1.
2	1.1			2.00	2	0.90		2. Štrk zle zrný, kyprý až stredne ušľahnutý, zvodnelý s val. do 2 cm, kyprý žltý		
3									G2=GP	2.

U čísiel 2,6 a 7 boli realizované dynamické penetračné sondy.

Ich výsledky sú zakomponované do uvedených vrtných profilov.

2. ANALÝZA ÚZEMIA:

Mesto Štúrovo sa rozkladá v rovinatom krajinnom prostredí východného výbežku Podunajskej nížiny, na rozhraní zlomov Hronskej a Ipeľskej sprašovej tabule na ľavom brehu Dunaja na Slovensko - maďarskej hranici, je najjužnejšie ležiacim mestom na Slovensku. Južnú hranicu tvorí rieka Dunaj, na východe je Hron a Ipeľ.

Severovýchodne od mesta sa strmo dvíhajú vulkanické skaly Kováčovských kopcov. Najvyšší vrch tejto štátnej prírodnej rezervácie je 395 m vysoká Burda.

Na severozápade mesto ohraničuje Štátna prírodná rezervácia Vršok /Hegyfarok/, v blízkosti mesta sa nachádza niekoľko prírodných pozoruhodností.

V meste žije približne 11.320 obyvateľov, z toho je 73,8 % maďarskej národnosti, 24,6 % slovenskej a 1,6 % inej národnosti.

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
 ZÁMER
 Textová časť



Demografické podmienky

Tabuľka 1 Skladba obyvateľov mesta Štúrovo v roku 2001

Trvale bývajúce obyvateľstvo spolu	11 708
muži	5 611
ženy	6 097
Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva v perc.:	50,07%
Ekonomicky aktívne osoby spolu	6 406
muži	3 261
ženy	3 145
Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva v perc.	54,7%

Tabuľka 2 Prognóza počtu obyvateľov v Štúrove do r. 2015

Rok	stav	výhľad	prírastok	Index rastu 2001 - 2015
2001	11 708			
2005	11 170		- 538	95,40
2015		13 000	1 830	116,38

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

3. GEOMORFOLÓGIA:

Geomorfológiu územia Štúrova tvorí výrazná geomorfologická jednotka –Podunajská rovina. Miesto realizácie zámeru sa nachádza na Podunajskej rovine. Tá sa v dotknutom území vyznačuje rovinným reliéfom. Na tvorbe jeho morfológie sa podieľal najmä Dunaj akumuláciou agradačnej nivy a jej rozčlenením. Neskôr je tento proces potláčaný novým geomorfogénnym činiteľom – človekom, ktorý stabilizuje koryto Dunaja, buduje násypy (protipovodňové hrádze, cestné telesa, navážky stavebného odpadu), vyrovnáva depresie, ťažbou štrkopieskov vytvára nové a dotknuté územie urbanizuje.

V bezprostrednom okolí miesta realizácie zámeru bol vytvorený len minimálny zásah do geomorfológie územia.

- Nadmorská výška : 110 m
- Zemepisná dĺžka E 18°43´
- Zemepisná šírka : N 47°48´
- Rozloha mesta : 37,22 km²

4. KLIMATICKÉ POMERY:

Štúrovo je najteplejšie mesto v Slovenskej republike – patrí do klimatickej oblasti teplej, podoblasti suchej, okrsku teplého a suchého s miernou zimou a dlhším slnečným svitom.

Podľa zdroja www.sturovo.com sú priemerné údaje o stave ovzdušia z rokov 1931-1980 nasledovné:

Tabuľka 1 Priemerná teplota ovzdušia

Priemerná teplota ovzdušia v mesiacoch												
Mesiac	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Teplota v °C	-1.8	0.3	5.3	11	15.8	18.9	21	20.3	16.6	10.8	5.5	0.8
Dlhoročný priemer	10,4 °C											

Priemerné charakteristické teploty :

- 0 °C od 18.februára do 15.decembra.
- 5 °C od 22.marca do 10.novembra.
- 10 °C od 17.apríla do 15 októbra.
- 15 °C od 18.mája do 18 septembra.

Tabuľka 2 Priemerné zrážky

Priemerné zrážky v mesiacoch												
Mesiac	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Množstvo v mm	31	33	32	37	60	69	64	57	38	50	54	41
Dlhoročný priemer	47,17 mm											
Priemer.ročný úhrn	566 mm											

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

Tabuľka 3 Priemerná vlhkosť vzduchu

Priemerná vlhkosť vzduchu v mesiacoch												
Mesiac	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Vlhkosť v %.	83	79	71	67	68	67	66	67	70	77	83	87
Dlhoročný priemer	74 %											

Veternosť v meste a na jeho okolí je mierna. Rieka Dunaj, Hron a Ipel' ako aj sieť vodných nádrží v okolí pôsobia priaznivo na mikroklimu okolia.

Podľa STN 73 0540-3 sa Štúrovo nachádza v teplotnej oblasti 1 s vonkajšou výpočtovou teplotou $t_e = -11^\circ\text{C}$

Podľa STN 38 3350 - Zmena a – Zásobovanie teplom, platia pre Štúrovo nasledujúce normalizované klimatické podmienky:

Tabuľka 4 Normalizované klimatické podmienky

	jednotka
Lokalita	Štúrovo (Komárno)
Priemerná vonkajšia teplota t_{es}	4,2 $^\circ\text{C}$
Definovaná teplota pre zahájenie vykurovania	13 $^\circ\text{C}$
Počet dní vykurovacieho obdobia	210
Počet dennostupňov $D = d (t_{is} - t_{es})$ pre $t_{is} = 20^\circ\text{C}$	3 318 $^\circ\text{C}$

Zariadenia na výrobu tepla pre podnikateľský sektor (priemysel, poľnohospodárstvo, obchody, služby a pod.)

Výrobu a dodávku tepla na území Štúrova zabezpečuje hlavne Bytový podnik, mestský podnik, ktorý sa orientuje na bytovo-komunálnu oblasť. Výroba tepelnej energie je zabezpečovaná centralizovane z troch zdrojov:

- Centrálny tepelný zdroj na Jesenského ul. č. 69
- Kotolňa K4 na Orechovej ul. č.41
- Kotolňa 2 x 8 b.j. na Jesenského ul. č. 59 - 61

V Štúrove je väčšia časť priemyselnej zóny situovaná do juhozápadnej (areál Smurfit Kappa, a.s.) a západnej časti mesta, zariadenia maloobchodu a služieb sa nachádzajú prevažne v centrálnej časti.

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

Najväčším podnikateľským subjektom v Štúrove je papierenský kombinát Smurfit Kappa Štúrovo. Firma predáva teplo organizáciám, ktoré sídlia v jej areáli v prenajatých alebo odkúpených priestoroch. Zdrojom tepla je parná kotolňa s 3 vysokotlakými kotlami na výrobu pary s výkonom 2 x 125 t/h a 1 x 150 t/h, tlakom pary 9,5 MPa a teplotou 535°C spaľujúcimi čierne uhlie, hnedé uhlie a ZP.

Ďalším väčším subjektom je BOKK – net, s.r.o. Štúrovo, ktorá vyrába hygienické potreby z papiera. Zdrojom tepla je plynová kotolňa s kotlami 3 x 100 kW.

Podnikateľské subjekty majú prevažne vlastné zdroje tepla, ktorými sú plynové kotolne. V nasledujúcich tabuľkách sú rozdelené spotreby tepla v palive a v GJ podľa jednotlivých sektorov.

Tabuľka 1 Množstvo a druh spotrebovaného paliva

Zdroj	Množstvo a druh spotrebovaného paliva				
	ZP [tis.m ³]	HV [GJ]	HU [t]	ČU [t]	ŤVO [t]
bytový a verejný sektor	4 517,981				
podnikateľský sektor	7 750,116		20 180	100 000	300
individuálna výstavba	3 646,403				
Spolu	15 914,500	0	20 180	100 000	300

Tabuľka 2 Množstvo spotrebovaného tepla v palive

Zdroj	Množstvo a druh spotrebovaného paliva					Spolu [GJ]
	ZP [GJ]	HV [GJ]	HU [GJ]	ČU [GJ]	ŤVO [GJ]	
bytový a verejný sektor	154 560					154 560
podnikateľský sektor	265 131		353 150	2 580 000	12 540	3 210 821
individuálna výstavba	124 743					124 743
Spolu	544 435	0	353 150	2 580 000	12 540	3 490 125

Tabuľka 3 Súčasný stav produkcie emisií

	ZP	ŤVO	ČU	HU	Spolu
TL [t/rok]	0,320	0,640	890,486	229,071	1 120,517
SO ₂ [t/rok]	0,154	0,900	1 097,463	362,695	1 461,212
NO _x [t/rok]	25,584	3,000	144,403	57,268	230,255
CO [t/rok]	5,117	0,177	4 332,090	859,014	5 196,398
CO ₂ [t/rok]	30 248,809	905,765	236 508,600	35 315,000	302 978,174

5. PÔDA:

Zhľadiska pôdných typov sa na území Štúrova vyskytujú černoze, nivné pôdy, lužné pôdy. V záujmovom území v zmysle geologického prieskumu, tvorí povrchovú vrstvu spraš a ílovité piesky

6. VEGETÁCIA:

Záujmové územie sa nachádza na južnej okrajovej časti intravilánu Mestskej Štúrovo, medzi riekou Dunaj a cestnou komunikáciou 1. triedy. Súvislý neudržiavaný hustý stromový vrbovo-topoľný a kríkový porast, lemuje hranicu záujmového pozemku až po rieku Dunaj. V okolí miesta realizácie zámeru v zastavanom území sídliska Dunaj, vo vzdialenosti cca 100m, sú zatrávnené plochy medzi bytovými domami Jesenskej ulice a ulice Družstevný rad, pozdĺž chodníkov a povrchových parkovísk.

Namiesto stromov a kríkov na predmetných pozemkoch bude po dokončení výstavby zasadená zeleň vo forme stromov a kríkov a na voľných plochách a svahoch ostrova vysadený trávnik.

7. FAUNA:

Vodný biotop je reprezentovaný prakticky tokom Dunaja. Zastúpené sú všetky triedy stavovcov, dominuje však vodné vtáctvo a drobné cicavce. Z cicavcov je to myš domová, potkan obyčajný, jež západoeurópsky, hraboš poľný a iné.

Z vtákov je to vrabec domový, žltouchost domový, sýkorka veľká, drozd čierny, lastovička obyčajná, pipiška chocholatá, sojka obyčajná, belorítka obyčajná, stehlík obyčajný, holub divý, vrana obyčajná západoeurópska, trasochost biely, straka obyčajná, hrdlička a iné. Okrem vtákov a cicavcov tu možno nájsť niektorých zástupcov obojživelníkov (skokan zelený), plazov (jašterica obyčajná) a niektoré skupiny bezstavovcov (hmyz, mäkkýše).

Aj z dôvodu blízkej bytovej výstavby, na záujmových pozemkoch nie je výskyt zákonom chránených živočíchov a v stromoch hniezdi len drobné vtáctvo.

7.1. Územia a stromy chránené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny :

Zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sú veľkoplošné chránené územia prírody a krajiny – chránené krajinné oblasti (§18) a národné parky (§19), maloplošné chránené územia (§21, 22, 23, a 25), územia systému NATURA 2000- chránené vtáčie územia (§26), chránené územia európskeho významu (§27) a chránené stromy (§49). Na základe „Ramsarskej dohody“ sú chránené aj tzv. „ramsarské lokality“.

Predmetné pozemky nespádajú do chránených oblastí podľa hore uvedeného zákona.

8. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Hluk v záujmovom území je produkovaný najmä blízkou automobilovou dopravou z Jesenského ulice (cesta 1.tredy). Bytová výstavba sa nachádza severovýchodne a severozápadne od záujmového územia, vo vzdialenosti cca 50m vzdušnou čiarou od záujmového územia, Tulipánová ulica, ulica Družstevný rad, Petőfiho ulica, atď.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. SKLADBA A POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV

1.1. TERÉNNÉ ÚPRAVY

Terénne úpravy budú prevedené podľa skutkového výškopisného zamerania, a požiadaviek statika na únosnosť podlažia budovy a spevnených plôch vzhľadom k samostatnému umelo vybudovanému ostrovu a prístavnému bazénu. Hlavný objem terénnych úprav predstavujú výkopy a násypy na svahoch ostrova prístavného bazéna.

Oporný múr, SO 002 vybudovaný za účelom spevnenia svahov bazéna a vybudovania komunikačných lávok k plávajúcim pontónom vedený na okraji prístavného bazéna sa navrhne v ďalšom stupni PD na základe výkresu tvaru bazéna a výsledkov geologického prieskumu. Rovnako bude posudzované aj svahovanie, jeho stupňovanie a konštrukcia z lomového kameňa.

1.2. KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Objem samotného bazéna SO 100 tvoriaci samotný prístav, presný výkres tvaru jeho brehov a druhu spevnenia brehov bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie podľa podkladov, pripomienok a aj návrhu samotného riešenia Slovenskej Vodárenskej Spoločnosti, a.s. Plávajúce pontóny na hladine bazéna budú polohovo stabilizované zvislými

vodiacími koľajnicami osadenými v oporných stenách a vyloženiach pontónov kruhovými koncovými pilótami. Tento stabilizačný systém bude umožňovať zvislý posun pontónovej sústavy pri kolísaní vodnej hladiny.

Pontóny budú typizované, vyskladané z prefabrikovaných plavákov na báze polymérov s povrchovou úpravou paluby z drevených roštov. Technológia napojenia na navrhnuté konštrukcie bude upresnená v ďalšom stupni PD. Prístup na pontóny pre peších budú

zabezpečovať tri kývne lávky, pevne ukotvené na hrane oporných stien s posuvným systémom koľajníc na povrchu drevenej pontónovej paluby.

Pri návrhu komunikácií sa bude vychádzať z koncepcie jestvujúcich komunikácií.

Hlavná prístupová komunikácia, ktorá bude napojená na jestvujúcu cestnú sieť bude vybudovaná z asfaltovej vozovky. Prepojenie ostrova bude riešené dreveným mostom nadimenzovaným statikom na maximálne predpokladané zaťaženia. Priame dopravné napojenie bude riešené na štátnu cestu D1. Pod vozovkou mosta bude riešená komora pre prechod prípojok na IS.

Komunikácie pre peších budú vybudované v okolí celého areálu a budú prevedené s bezbariérovou úpravou.

Zákazníci prístavného areálu budú využívať jestvujúce parkoviskové státa (19 p.m.). Rozšírená spevnená plocha na ľavej strane od vstupnej budovy bude slúžiť ako manipulačný priestor pre žeriové využívaný na spúšťanie motorových plavidiel a ČSPL využívanú zákazníkmi pre lodiarstvu činnosť. Tento priestor bude uzavretý a označený výstražnými nápismi.

1.3. REŠTAURAČNO-UBYTOVACIE ZARIADENIE.....SO 201
CIEĽOVÁ VEŽA.....SO 202

Hlavný stavebný objekt, reštauračno-ubytovacie zariadenie, je navrhnutý ako netypizovaná murovaná stavba kombinovaná so železobetónovými stĺpmi a drevenou stĺpikovou stavbou. Krov je navrhnutý na báze drevených priehradových väzníkov. Cieľová veža (maják) je prepojený s hlavným objektom drevenou lávkou a v tvare zrezaného konoidu zo železobetónu.

6.3.1 Zemné práce

Príprava územia pozostáva z vybudovania polostrova v znížene na brehu rieky Dunaj zhutňovanými násypmi terasovitého tvaru do výšky zabezpečujúcej bezpečnosť pri maximálnych povodňových stupňoch. Nakoľko má pozemok depresný charakter, nadbytočná výkopová zemina, ktorá sa nadobudne pri hĺbení prístavného bazéna sa použije na vybudovanie ostrova.

Pri prípadnom nadbytku bude odvážať na najbližšiu skládku zeminy. Zemné práce budú prevádzkané pre založenie objektu a trasovanie prípojok IS. Po dokončení stavby budú prevedené sadové úpravy. Základovú škáru pred betonážou základov musí posúdiť statik a v prípade zistenia nevhodných základových podmienok bude konštrukcia základov upravená, ako šírka základovej škáry, jej hĺbka a systém zakladania voči terénu. Brehy polostrova budú vyložené lomovým kamenivom.

6.3.2. Základy

Podľa únosnosti podložia a vrstiev vybudovaného ostrova statik navrhne a nadimenzuje typ základovej konštrukcie. Umelo vybudovaný ostrov je svahovaný a členený do viacerých výškových stupňov a to do úrovní: $\pm 0,000\text{m}$, $-2,850\text{m}$ a $-5,250\text{m}$.

Plánovaný dvojpodlažný objekt s väzníkovou strechou bez suterénu možno považovať podľa STN 73 1001 čl. 21a z hľadiska zakladania za nenáročnú konštrukciu. Vežovitú stavbu cieľovej veže s výškou 9,7m môžeme taktiež zaradiť medzi jednoduché stavby.

Uvažovaný objekt bude najvhodnejšie zakladať na pásových základoch prípadne na doske v kombinácii s pilótami. V prípade plošného zakladania do vrstiev súdržných zemín nedoporučujeme realizovať v úrovni základovej škáry štrkové lôžko, v ktorom by sa mohla hromadiť atmosferická a tlaková voda čím by mohlo dôjsť po jej dlhodobom pôsobení ku zmene konzistencie ílovitých, relatívne nepriepustných zemín v podzákladi a následne ku dodatočnému sadaniu stavby. Betonárske práce by bolo nutné realizovať ihneď po začistení základovej škáry.

Základovú škáru v prípade plošného založenia navrhujeme v úrovni cca $-2,000\text{ m}$ pod pôvodným terénom t.j. na kóte cca 107.5 m n.m.

Založenie nosného muriva SO 201 uvažujeme na železobetónových monolitických základových pásoch. Železobetónové stĺpy a oceľové stĺpy vyplnené betónom sú založené na pätkách – rozšíreniach základových pásov zo železobetónu. Trieda betónu a ocele bude určená statikom, rovnako, ako aj stupeň ochrany základových konštrukcií pred koróziou a agresivitou vody a podložia určenými v geologickom prieskume.

V ďalšom stupni PD pre SP bude nutné zistiť druh a spôsob realizácie navážky a prehodnotiť vhodnosť navážok získaných z hĺbenia prístavného bazéna, vplyv hladiny spodnej vody a pod. Je nutné prizvať statika resp. geológa na prehodnotenie spôsobu zakladania jeho ochranu pre možnými deštrukciami podložia spôsobenými kolísaniami vodnej hladiny a jej agresivity.

6.3.3. Zvislé konštrukcie

Nosné steny SO 201 budú vymurované z tvaroviek Porotherm 38 P+D hr. 380 mm ukladanými na maltu MC, kombinované podľa určenia nosného systému stropu so železobetónovými stĺpmi. Nosné železobetónové stĺpy budú kruhového prierezu. Vnútorne nenosné priečky budú murované z priečkoviek Porotherm. Celý objekt bude zateplený tepelnou izoláciou hrúbky min. 50 mm. Obvodový plášť vyhovuje pre daný druh stavby z tepelnotechnických hľadísk normám STN.

Nosná konštrukcia obvodových stien v 2.NP bude realizovaná ako drevená stĺpiková stavba v kombinácii s nosnou vnútornou stenou z tvaroviek Porotherm hr. 380 mm na maltu MC. Vnútorné nenosné priečky budú z priečkoviek Porotherm na maltu MVC.

Nosné steny SO 202 v tvaroch kruhu budú kombinované, murované i železobetónové a z vonkajšej strany opatrené tepelnou izoláciou, nenosné priečky budú z priečkoviek Porotherm na maltu MVC.

6.3.4. Vodorovné konštrukcie

V SO 201 nosnou konštrukciou stropu nad 1.NP je železobetónová doska hr.200mm. Podhľad 1.NP bude riešený sadrokartónom. Nad 2.NP bude nosná konštrukcia stropu

z drevených trámov , TI bude umiestnená nad dreveným roštom v úrovni spodnej pásnice väzníkov. Podhľad bude riešený sadrokartónom.

Nadokenné preklady nad oknami a dverami v 1.NP sú uvažované monolitické betónové a z prefabrikovaných predpäťých nosníkov POROTHERM.

V SO 202 nosné konštrukcie stropu budú monolitické železobetónové hr. 200 mm. Podhľady budú riešený sadrokartónom.

6.3.5. Izolácia proti pôdnej vlhkosti

Stavba bude odizolovaná proti zemnej vlhkosti, podzemná časť podzákladia je tvorená násypmi z nepriepustných zemín tak, aby pri kolísaní vodnej hladiny nedochádzalo k prieplyvovaniu a deštrukcií podlažia.

V náväznosti na kolísanie vodnej hladiny vodného toku nie je prípustné vedenie drenážnych zemných systémov pod spevnenými plochami a v blízkosti základových konštrukcií.

6.3.6 Zastrešenie

Konštrukcia strechy SO 201 je navrhnutá prefabrikovaná z drevených oblúkových väzníkov spájaných s pozinkovanými styčnickovými doskami a svorníkmi. Strešná krytina je z medeného plechu. Všetky drevené konštrukcie krovu budú opatrené náterom proti drevokazným hubám a škodcom. Exteriérové prvky budú opatrené lazúrovacím náterom s farebným odtieňom podľa požiadaviek stavebníka. Tepelná izolácia z minerálnej vlny NOBASIL hr. 200 mm. sa navrhuje položiť v úrovni dolnej pásnice krovu.

SO 202 je zastrešený netypickým dreveným kupolovitým klobúkom. Terasa pod ním bude uložená na železobetónovom strope s hydroizáciou, tepelnou izoláciou a pochôdnym dreveným roštom.

6.3.7. Úpravy povrchov

Vonkajšie steny

Vonkajšie úpravy povrchov sú na báze šľachtených silikátových omietok vo farebnej škále – kombinácii bielej a žltohnedej farby, sokel je obložený režným murivom kamenným obkladom.

Vnútorne povrchy

Steny budú omietnuté vápennou hladkou omietkou s bielou vápennou maľbou.

Podhlady stropu budú prevedené zo sadrokartónu a budú natreté požadovanou farbou. V priestore jedálne bude strop riešený dreveným obkladom.

V hygienických zariadeniach je navrhnutý keramický obklad – druh, rozmer a farba podľa výberu stavebníka.

Podlahy

Vo všetkých miestnostiach reštaurácie sa uvažuje podlaha z keramickej dlažby vhodná i pre systém podlahového vykurovania. Podlahy terás, balkónov a pavlačí bude tvoriť drevený rošt.

6.3.8. Výplne otvorov

Výplne vonkajších otvorov sú navrhnuté na báze dreva, presklenie z izolačného dvojskla, s $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, dvere v obvodových konštrukciách sú navrhnuté otváracé, resp. posuvné s celoobvodovým kovaním a uzamykateľným ovládaním. Úprava okenných parapetov je z umelého kameňa, vnútorný parapet je navrhovaný z laminovanej drevotriesky.

Vnútorne dvere budú drevené osadené v stolárskej montovanej zárubni.

6.3.9. Vnútorne inštalácie

6.3.9.1. ROZVODY NN A UMELE OSVETLENIE

V každom SO v rámci prístavu bude zabudovaný hlavný rozvádzač, z ktorého bude vyvedená „stavebná“ elektroinštalácia, t.j. technologické rozvody, umelé osvetlenie, zásuvkové obvody. Obvody pre napojenie núdzového osvetlenia, zariadení EPS a EZS budú navrhnuté bezhalogénovými káblami 1-CHKE-R v sústave TN-S.

Všetky zásuvkové, svetelné obvody a prívody k technologickým zariadeniam budú realizované káblami CYKY v sústave TN-S.

Bleskozvod a uzemnenie objektu.

Ochrana pred bleskom sa vyhotoví podľa STN 34 1391 – pomocou aktívneho bleskozvodu na streche veže. Prekladací žeriav bude mať samostatné uzemnenie. Na uzemnenie el. zariadení bude v rámci objektu zrealizovaný obvodový uzemňovač, ktorý bude vytvorený zemniacou pásovinou FeZn 4x30mm, uloženou v základových pásoch objektu. Na všetkých potrubiach vstupujúcich do objektu, na ochranných prípojniciach rozvádzača a kostrách technolog. zariadení musí byť zrealizovaný systém vyrovnávania ekvipotenciálov. Celé zemnenie a systém vyrovnávania ekvipotenciálov bude centrálnie prepojený na ekvipotenciálnej prípojnici EP v hlavnom rozvádzači RH.

Elektrické rozvody pre zariadenia, ktoré musia byť počas požiaru v prevádzke, musia byť zhotovené káblami v zmysle vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z., príloha 14 /vyhl 94/2004Zz/.

V kúpeľniach a sprchách soc. priestorov a ubytovacej časti reštaurácie je nutné zrealizovať ochranné pospojovanie v súlade s požiadavkami STN 33 2000-7-701.

6.3.9.2. VNÚTORNÝ VODOVOD

SO 201 Prípojka studenej vody (SV) bude dovedená z areálového rozvodu vody do objektu kde bude na prívode osadený hlavný uzáver vody. Za uzáverom sa rozdelí na samostatnú vetvu pitnej vody a samostatnú vetvu vnútornej požiarnej vody. Príprava teplej vody (TV) bude zabezpečovaná centrálnou ohrevom vody v zásobníku TV plynovým kotlom. Potrubie studenej a teplej vody k odberným miestam bude vedené v drážkach, v stenách, alebo v podlahe. Vnútorne požiarne zabezpečenie objektu bude riešené osadením hadicových hasiacich zariadení (rozmiestnenie a typ podľa projektu PO).

SO 202 Prípojka studenej vody (SV) bude dovedená z areálového rozvodu vody do objektu kde bude na prívode osadený hlavný uzáver vody. Príprava teplej vody (TV) bude zabezpečovaná v elektrickom zásobníkovom ohrievači vody. Potrubie studenej a teplej vody k odberným miestam bude vedené v drážkach, v stenách, alebo v podlahe.

6.3.9.3. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA

SO 201 Splaškové vody z objektu budú odvádzané vnútornými zvislými odpadmi pod podlahu 1.NP, odkiaľ budú ležatými zvodmi vyvedené mimo objekt a napojené na areálovú splaškovú kanalizáciu. Zvody sa prevedú z PVC rúr hrdlových odpadných a vyspádajú sa min. 2 %-ným spádom. Hlavné splaškové odpady z PVC rúr sa vyvedú nad strechu a odvetrajú

ventilačnými hlavicami. Splaškové vody od zariadených predmetov budú k jednotlivým stúpačkám privádzané pripojovacím potrubím z novodurových rúr hladkých pripojovacích.

SO 202 Splaškové vody z objektu budú odvádzané vnútorným zvislým odpadom pod podlahu 1.NP, odkiaľ budú ležatým zvodom vyvedené mimo objekt a napojené prečerpávaním a tlakovou kanalizáciou na areálovú gravitačnú splaškovú kanalizáciu.

6.3.9.4. VNÚTORNÉ ROZVODY NTL PLYNU

V jednotlivých priestoroch objektov budú vybudované vnútorné rozvody plynu s prevádzkovým tlakom 2,0 kPa k plyn. odberným zariadeniam – ku kotlom, resp. iným zariadeniam, zabezpečujúcim dodávku tepla pre vykurovanie s ohrevom vody a pre tepelnú úpravu jedál.

6.3.9.5. VYKUROVACÍ SYSTÉM

SO 201 Na 1.NP objektu bude v samostatnej miestnosti inštalovaná kotolňa. V kotolni sa bude vyrábať teplo potrebné na vykurovanie objektu a prípravu TÚV.

Kotly

Do kotolne uvažujeme inštalovať dva závesné kondenzačné kotly s jednotkovým výkonom 45 kW. Celkový inštalovaný výkon kotolne bude 90 kW.

Navrhované kotlové jednotky: BUDERUS GB-142, výkon 45 kW

Odvod spalín

Spaliny budú odvádzané nad strechu objektu komínom spoločným pre obidva kotly. Komín vyústi minimálne 1,5 m nad strechou objektu. Komín bude trojvrstvový, vnútorná aj vonkajšia vrstva sú z nerezového plechu. Strednú vrstvu tvorí tepelná izolácia. V spodnej časti komína sú vyberacie dvierka a šálka na zber kondenzátu. Kotly sa spoja s komínom dymovodom z nerezového plechu.

Emisie škodlivín

Výrobca navrhovaných kotlov garantuje nasledovné hodnoty emisií škodlivín do ovzdušia: CO < 15 mg/kWh, NOx < 20 mg/kWh, vztiahnuté na suché spaliny pri 3% O².

Zabezpečovacie zariadenie

Zabezpečovacie zariadenie musí byť navrhnuté podľa STN 06 0830 a STN EN 12828. Na udržiavanie statického tlaku navrhujeme použiť tlakovú uzavretú expanznú nádobu s membránou.

Príprava TÚV

Príprava TÚV bude riešená centrálnou pomocou výkonného akumuláčného ohrievača s objemom 300 l umiestneného v kotolni.

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

Rozvodné potrubie, armatúry

Výstupné potrubie z kotlov sa zaústi do dvojkomorového rozdeľovača. Rozdeľovač bude členený do jednotlivých vykurovacích okruhov. Výpočtová teplota vykurovacej vody vo vykurovacích okruhoch bude 75/55 °C. Celý potrubný systém bude zváraný z ocelových bezšvových rúr mat.11353 alebo z medených spájkovaných rúr.

SO 202 Zdrojom tepla na vykurovanie budú elektrické konvektory umiestnené priamo vo vykurovaných miestnostiach. Príprava TÚV bude taktiež riešená elektrickým ohrevom.

Pracovné a obytné priestory budú vykurované na teplotu 20°C, sprchy na 24°C, WC na 18°C. Ako vykurovacie telesá navrhujeme v zásade použiť ocelové panelové radiátory Korad vyzbrojené termostatickými radiátorovými ventilmi. V reštauračných priestoroch navrhujeme použiť aj podlahové konvektory. V kúpeľniach rúrkové radiátory topné jednotky fan-coil v dvojrúrkovom vyhotovení. V objekte budú použité elektrické konvektory.

Potreba tepla na vykurovanie:	SO 201:	40 kW
	SO 202:	4 kW

Potreba tepla na vykurovanie bola stanovená predbežným výpočtom pre oblastnú výpočtovú teplotu -12°C.

Ročná spotreba tepla:

SO 201	Vykurovanie	195 GJ
---------------	-------------	---------------

SO 201	Príprava TÚV	142 GJ
---------------	--------------	---------------

SO 201	Spolu	337 GJ
---------------	-------	---------------

SO 202	Vykurovanie	20 GJ
---------------	-------------	--------------

SO 202	Príprava TÚV	0 GJ
---------------	--------------	-------------

SO 202	Spolu	20 GJ
---------------	-------	--------------

Pri stanovení ročnej spotreby tepla na vykurovanie sme uvažovali s priemernou zimnou teplotou +4,2°C a počtom 210 vykurovacích dní (podľa STN 38 3350).

Pri spracovaní projektu, realizácii a prevádzke vykurovania musia byť dodržané ustanovenia vyhlášok SÚBP č.25/1984 a MPSVaR č.718/2002, noriem STN 070703, STN 060830 a STN EN 12828.

1.4. VSTUPNÝ OBJEKT.....SO 203

Vstupný objekt je funkčne navrhnutý ako budova s priestormi pre strážnu službu (vrátnica) v kombinácii so sociálno-hygienickým zázemím pre verejnosť a rekreantov. Je to jednopodlažná budova s dispozične rozdelenými celkami (samostatnými budovami) predelenými hlavným vstupom pre peších do areálu. Tieto dispozične samostatné celky majú spoločné zastrešenie a základy.

6.4.1 Zemné práce

Príprava územia pozostáva z odstránenia ornice do hĺbky cca 0,30 m pričom táto sa ponechá na spätné zatrávnenie. Zemné práce budú prevádzané pre založenie objektu a trasovanie prípojok IS. Po dokončení stavby budú prevedené sadové úpravy.

6.4.2. Základy

Z hľadiska zakladania považujeme tento SO za nenáročnú stavbu s jednoduchými základovými pomermi. Základová konštrukcia bude riešená základovými pásmi do nezamrznej hĺbky. Založenie nosného muriva SO 203 uvažujeme na betónových monolitických základových pásoch.

6.4.3. Zvislé konštrukcie

Nosné steny budú vymurované z tvaroviek Porothersm 17,5 P+D hr. 175 mm na maltu MC, kombinované podľa určenia nosného systému strechy so železobetónovými stĺpmi. Nosné železobetónové stĺpy budú kruhového prierezu. Vnútorne nenosné priečky budú z priečkoviek Porothersm na maltu MVC. Celý objekt bude zateplený tepelnou izoláciou hrúbky min. 50 mm. Obvodový plášť vyhovuje pre daný druh stavby z tepelnotechnických hľadísk normám STN.

6.4.4. Vodorovné konštrukcie

Nosná konštrukcia stropu bude z drevených trámov, TI bude umiestnená nad dreveným roštom v úrovni spodnej pásnice väzníkov. Podhľad bude riešený sadrokartónom. Nadokenné preklady nad oknami a dverami sú uvažované monolitické betónové a z prefabrikovaných predpätých nosníkov POROTHERM.

6.4.5. Izolácia proti pôdnej vlhkosti

Stavba bude odizolovaná proti zemnej vlhkosti.

6.4.6 Zastrešenie

Konštrukcia strechy je navrhnutá prefabrikovaná z drevených oblúkových väzníkov spájaných s pozinkovanými styčnikovými doskami a svorníkmi. Strešná krytina je z medeného plechu. Všetky drevené konštrukcie krovu budú opatrené náterom proti drevokazným hubám a škodcom. Exteriérové prvky budú opatrené lazúrovacím náterom s farebným odtieňom podľa požiadaviek stavebníka. Tepelná izolácia z minerálnej vlny NOBASIL hr. 50 mm. sa navrhuje položiť v úrovni dolnej pásnice krovu.

6.4.7. Úpravy povrchov

Vonkajšie steny

Vonkajšie úpravy povrchov sú na báze šľachtených silikátových omietok vo farebnej škále – kombinácii bielej a žltohnedej farby, sokel je obložený režným murivom.

Vnútorne povrchy stien budú omietnuté vápennou hladkou omietkou s bielou vápennou maľbou.

Podhlady stropu budú prevedené zo sadrokartónu a budú natreté požadovanou farbou. V priestore jedálne bude strop riešený dreveným obkladom.

V hygienických zariadeniach je navrhnutý keramický obklad – druh, rozmer a farba podľa výberu stavebníka.

Podlahy

Vo všetkých miestnostiach vstupného objektu sa uvažuje podlaha z keramickej dlažby vhodná i pre systém podlahového vykurovania.

6.4.8. Výplne otvorov

Výplne vonkajších otvorov sú navrhnuté na báze dreva, presklenie z izolačného dvojskla, s $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, dvere v obvodových konštrukciách sú navrhnuté otváracé, resp. posuvné s celoobvodovým kovaním a uzamykateľným ovládaním. Úprava okenných parapetov je z umelého kameňa, vnútorný parapet je navrhovaný z laminovanej drevotriesky.

Vnútorne dvere budú drevené osadené v stolárskej montovanej zárubni.

6.4.9. Vnútorne inštalácie

6.4.9.1. ROZVODY NN A UMELE OSVETLENIE

V každom SO v rámci prístavu bude zabudovaný hlavný rozvádzač, z ktorého bude vyvedená „stavebná“ elektroinštalácia, t.j. technologické rozvody, umelé osvetlenie, zásuvkové

obvody. Obvody pre napojenie núdzového osvetlenia, zariadení EPS a EZS budú navrhnuté bezhalogénovými káblami 1-CHKE-R v sústave TN-S.

Všetky zásuvkové, svetelné obvody a prívody k technologickým zariadeniam budú realizované káblami CYKY v sústave TN-S.

Bleskozvod a uzemnenie objektu.

Ochrana pred bleskom sa vyhotoví podľa STN 34 1391 – pomocou aktívneho bleskozvodu na streche veže. Prekladací žeriav bude mať samostatné uzemnenie.

Na uzemnenie el. zariadení bude v rámci objektu zrealizovaný obvodový uzemňovač, ktorý bude vytvorený zemniacou pásovinou FeZn 4x30mm, uloženou v základových pásoch objektu. Na všetkých potrubiach vstupujúcich do objektu, na ochranných prípojniciach rozvádzača a kostrách technolog. zariadení musí byť zrealizovaný systém vyrovnávania ekvipotenciálov. Celé zemnenie a systém vyrovnávania ekvipotenciálov bude centrálné prepojený na ekvipotenciálnej prípojnici EP v hlavnom rozvádzači RH.

Elektrické rozvody pre zariadenia, ktoré musia byť počas požiaru v prevádzke, musia byť zhotovené káblami v zmysle vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z., príloha 14 /vyhl 94/2004Zz/.

V kúpeľniach a sprchách soc. priestorov a ubytovacej časti reštaurácie je nutné zrealizovať ochranné pospojovanie v súlade s požiadavkami

STN 33 2000-7-701.

6.4.9.2. VNÚTORNÝ VODOVOD

Prípojka studenej vody (SV) bude dovedená z areálového rozvodu vody do objektu kde bude na prívode osadený hlavný uzáver vody. Príprava teplej vody (TV) bude zabezpečovaná

ohrevom vody v zásobníku TV plynovým kotlom. Potrubie studenej a teplej vody bude k odberným miestam vedené v drážkach, v stenách, alebo v podlahe.

6.4.9.3. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA

Splaškové vody z objektu budú odvádzané vnútornými zvislými odpadmi pod podlahu 1.NP, odkiaľ budú ležatými zvodmi vyvedené mimo objekt a napojené na areálovú splaškovú kanalizáciu. Zvody sa prevedú z PVC rúr hrdlových odpadných a vyspádajú sa min. 2 %-ným spádom. Hlavné splaškové odpady z PVC rúr sa vyvedú nad strechu a odvetrajú ventilačnými hlavicami. Splaškové vody od zariadení predmetov budú k jednotlivým stupačkám privádzané pripojovacím potrubím z novodurových rúr hladkých pripojovacích.

6.4.9.4. VNÚTORNÉ ROZVODY NTL PLYNU

V jednotlivých priestoroch objektov budú vybudované vnútorné rozvody plynu s prevádzkovým tlakom 2,0 kPa k plyn. odberným zariadeniam – ku kotlom, resp. iným zariadeniam, zabezpečujúcim dodávku tepla pre vykurovanie s ohrevom vody a pre tepelnú úpravu jedál.

6.4.9.5. VYKUROVACÍ SYSTÉM

V objekte SO 203 bude v samostatnej miestnosti umiestnený spoločný zdroj tepla pre obidva objekty. Zdroj tepla bude v zime vyrábať teplo potrebné na vykurovanie objektu a v lete bude zabezpečovať prípravu TÚV.

Kotol

Do kotolne uvažujeme inštalovať jeden závesný kondenzačný kotol s jednotkovým výkonom 45 kW. Výkon kotla je určený potrebou tepla na ohrev TÚV.

Navrhovaná kotlová jednotka: BUDERUS GB-142, výkon 45 kW

Odvod spalín

Spaliny budú odvádzané nad strechu objektu koaxiálnym komínom. Komín vyústi minimálne 1,5 m nad strechu objektu.

Emisie škodlivín

Výrobca navrhovaného kotla garantujú nasledovné hodnoty emisií škodlivín do ovzdušia: CO < 15 mg/kWh, NO_x < 20 mg/kWh, vztiahnuté na suché spaliny pri 3% O₂.

Zabezpečovacie zariadenie

Zabezpečovacie zariadenie musí byť navrhnuté podľa STN 06 0830 a STN EN 12828. Na udržiavanie statického tlaku navrhujeme použiť tlakovú uzavretú expanznú nádobu s membránou.

Príprava TÚV

Príprava TÚV bude riešená pomocou výkonného akumuláčného ohrievača s objemom 300 l umiestneného vedľa kotla.

Rozvodné potrubie, armatúry

Výstupné potrubie z kotlov sa zaústi do dvojkomorového rozdeľovača. Rozdeľovač bude členený do jednotlivých vykurovacích okruhov. Výpočtová teplota vykurovacej vody vo vykurovacích okruhoch bude 75/55 °C. Celý potrubný systém bude zváraný z ocelových bezšvových rúr mat.11353 alebo z medených spájkovaných rúr.

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

Pracovné a obytné priestory budú vykurované na teplotu 20°C, sprchy na 24°C, WC na 18°C. Ako vykurovacie telesá navrhujeme v zásade použiť oceľové panelové radiátory Korad vyzbrojené termostatickými radiátorovými ventilmi. V reštauračných priestoroch navrhujeme použiť aj podlahové konvektory. V kúpeľniach rúrkové radiátory topné jednotky fan-coil v dvoj Rúrkovom vyhotovení. V objekte budú použité elektrické konvektory.

Potreba tepla na vykurovanie: **SO 203 a 204: 8 kW**

Potreba tepla na vykurovanie bola stanovená predbežným výpočtom pre oblastnú výpočtovú teplotu -12°C.

Ročná spotreba tepla:

SO 203 a 204	Vykurovanie	23 GJ
SO 203 a 204	Príprava TUV	42 GJ
SO 203 a 204	Spolu	65 GJ

Pri stanovení ročnej spotreby tepla na vykurovanie sme uvažovali s priemernou zimnou teplotou +4,2°C a počtom 210 vykurovacích dní (podľa STN 38 3350).

Pri spracovaní projektu, realizácii a prevádzke vykurovania musia byť dodržané ustanovenia vyhlášok SÚBP č.25/1984 a MPSVaR č.718/2002, noriem STN 070703, STN 060830 a STN EN 12828.

1.5. TERASA.....SO 204

Terasa SO 003 kruhového pôdorysu bude realizovaná na brehu Dunaja za účelom relaxácie, oddychu a umožnenia vyhladky na náprotivnú stranu brehu Dunaja. Jej drevená konštrukcia bude zakladaná na plošných základoch (alternatívne pri použití zámkovej dlažby, na zhutnenom a upravenom podloží).

1.6. ČSPL.....SO 205

ČSPL pozostáva z jednotlivých stavebných celkov

- nadzemná dvojplášťová nádrž, 25m³, dvojkomorová, nafta 10 m³ a benzín 15 m³
- 2 jednoduktové výdajné stojany,
- výložníkové ramená s výdajnými hadicami
- stojany s výdajnými pištolmi na pontóne
- manipulačná plocha zaizolovaná proti ropným produktom odvodnená do havarijnej nádrže
- podzemná havarijná nádrž

ČSPL - zabezpečuje stáčanie, uskladnenie i výdaj PL len pre motorové člny zákazníkov areálu. Má vlastné čerpadlá, riadiaci systém a systém platieb, poistný systém proti prečerpaniu i úplnému vyčerpaniu nádrže, odvetrávacie potrubie s nepriebojnými poistkami, elektronický systém výdaja PL a systém merania hladiny PL – merná tyč.

Výdaj PL zabezpečujú dve inštalované výdajné, jednoproduktové stáčacie hadice na naftu na špeciálnych stojanoch zabezpečujúcich prístup z člnov vo všetkých vodných stavoch .

Manipulačná plocha je odčlenená od prístupových komunikácií prechodovými obrubníkmi ktoré ohraničujú a znižujú povrch manipulačnej plochy oproti ostatným spevneným plochám. Priamo na ploche je umiestnená na podkladnom oceľovom stojane nádrž.

Povrch manipulačnej plochy tvorí železobetónová doska s rozptýlenou výstužou hr. 180 mm, opatrená vsypom ARMOREX-ARMOTROP.

Za obrubníkmi je vyvedená hydroizolácia proti ropným látkam fólia EKO SLT-PEHD obojstranne chránená geotextíliou. Celá manipulačná plocha, aj s odčleneným miestom uloženia nádrže je vyspádovaná do vpuste havarijnej nádrže umiestnenej v strede plochy určenej na pozjazd vozidiel.

Havarijná nádrž

Je podzemná nádrž s objemom 5 m³, umiestnená pod manipulačnou plochou, s ktorou je priamo spojená oceľovým potrubím. V prípade havárie bude do nej cez cestnú vpusť únik ropných látok. Tvorí ju železobetónová vaňa, navrhnutá na medzný stav vzniku trhlín, alternatívne oceľová dvojplášťovaná nádrž ukotvená proti zdvihu pri zvýšenej hladine spodných vôd. Izoláciu proti ŽB nádrže proti úniku ropných látok tvorí kryštalická izolácia SIKKATON ISOL. HN je vybavená snímačom hladiny. Pri naplnení jej objem bude vyvezený špeciálnymi vozidlami. Odvetranie HN bude pri úložisku nádrží. Odvetrávacie potrubia sú ukončené nepriebojnými poistkami.

Starostlivosť o životné prostredie

Prevádzka ČSPL nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Pri výstavbe novej ČSPL v areáli bude dodržaná platná legislatíva v SR.

Na vodnej hladine prístavného bazénu budú vybudované dve bezpečnostné clony z normých plávajúcich stien zabraňujúce znečisteniu rieky Dunaj v prípade havárie.

1.7. ŽERIAV.....SO 206

Stĺpový otočný žeriav na samostatnom podstavci bude umiestnený v spevnenej ploche komunikácie v tesnej blízkosti oboch plávajúcich pontónov, vo vyhradenej zóne s obmedzeným polomerom otáčania pre bezpečnosť zákazníkov. Bude slúžiť výhradne pre spúšťanie motorových člnov na vodnú hladinu. Manipulácia žeriavu je zabezpečená elektronickým ovládačom, ktorý bude obsluhovať len osoba na to určená a zaškolená. V ďalšom stupni PD bude potrebné v časti statika posúdiť hrúbku základovej konštrukcie stĺpového otočného žeriavu.

Stĺpové otočné žeriavy VS



Typ	Nosnosť: [kg]	Vyloženie do: [m]	Menovitý rozsah otáčania
VS Stĺpový otočný žeriav	do 2500	10	360°
	do 3200	9	
	do 4000	8	
	do 5000	7	
	do 6300	5	

1.8. ZÁSOBOVANIE AREÁLU VODOU

Severozápadne od riešeného areálu sú vo verejnom pozemku trasované rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sú v správe ZVS a.s. OZ Nové Zámky.

V nespevnej ploche medzi riešenou parcelou a cestnou komunikáciou Jesenského ul. je trasovaná vetva verejného vodovodu profilu DN 200 (materiál PVC d225), ktorého trasa ďalej podchádza pod cestnou komunikáciou a je vedená po opačnej strane tejto komunikácie.

Na tieto prvky technickej infraštruktúry sa navrhuje napojiť areálové rozvody vodovodu a kanalizácie riešeného areálu prístavu.

6.8.1. *Prípojka vody a areálový rozvod - SO 301*

Objekt rieši zásobovanie navrhovaného areálu prístavu pitnou vodou. Pre tento účel sa navrhuje zrealizovať novú samostatnú prípojku vody pre riešený areál. Prípojka vody sa napojí na terajší verejný vodovod DN 200. Prípojka vody sa vybuduje z PE potrubia tlakového, profil potrubia prípojky bude D63 (DN 50). Napojenie sa prevedenie pomocou navrtávacieho pásu s hlavným prípojkovým uzáverom v zemnom prevedení. Na prípojke sa vybuduje tesne za oplotením na pozemku investora vodomerná šachta v ktorej bude osadený fakturačný vodoměr s príslušnými armatúrami. Areálový rozvod vody bude trasovaný na pozemkoch investora, bude dovedený ku všetkým odberovým miestam.

Na areálový rozvod vody sa napojí potrubie vnútorného vodovodu (ZTI) objektov SO 201, SO 202, SO 203, SO 204. Ďalej bude rozvod vody vedený aj v konštrukcii plávajúcich pontónov, pre možnosť plnenia zásobných nádrží plavidiel. Potrubie vodovodnej prípojky a areálového rozvodu vody sa v zemnej ryhe uloží do pieskového lôžka hr 10 cm. Obsyp prípojky sa prevedie do výšky 30 cm nad potrubie pieskom. Prechod potrubia vodovodu na umelý ostrov bude po konštrukcii osadenej na moste.

Prípojkou vody bude zabezpečovaná potreba pitnej vody pre všetky objekty areálu prístavu. Ďalej bude prípojkou vody zabezpečovaná potreba vnútornej požiarnej vody pre hlavný

objekt SO 201, v ktorom budú v rámci rozvodov zdravotníckej napojené na vodovod vnútorné hadicové hasiace zariadenia (rozmiestnenie a typ podľa projektu PO, požadovaná potreba vody $Q=1,1$ l/s).

Pre vonkajší požiarny zásah je v zmysle vyhlášky č. 699/2004 z.z., resp. STN 920400 požadovaná min. svetlosť vodovodného potrubia odberu vody DN 100 a min. objem nádrže na hasenie $V=22$ m³. Tieto požiadavky nie je možné splniť prípojkou vody napojenou na verejný vodovod. Pre zabezpečenie vonkajšieho požiarneho zásahu sa navrhuje zrealizovať v areáli

prístavu odberné miesto na dodávku vody pre hasenie požiarov ako samostatný objekt nezávislý od verejného vodovodu.

Odborné miesto sa navrhuje ako vertikálna šachta prepojená potrubím s nádržou prístavného bazénu. V šachte bude osadené sacie potrubie ukončené nad zemou rýchlospojkou pre možnosť pripojenia sacieho potrubia automobilovej požiarnej techniky s vlastným čerpadlom.

Pre vonkajší požiarny zásah môžu byť alt. použité aj terajšie požiarne hydranty osadené na verejnom vodovode, ktoré však nepokrývajú požiadavky na požiarny zásah v plnom rozsahu.

POTREBA VODY

a) Výpočet potreby vody pre sociálne účely (v zmysle Vestníka MP SR" z 29.februára 2000)

Reštaurácia

8 zamestnancov x 450 l/zamestnanec	8 x 450 = 3 600 l/deň
------------------------------------	-----------------------

Ubytovanie

24 lôžok x 500 l/lôžko	24 x 500 = 12 000 l/deň
------------------------	-------------------------

Prístavný bazén, objekt zo sociálnym zariadením

60 kotviacich miest ... cca 120 ľudí x 100 l/klient	120 x 100 = 12 000 l/deň
---	--------------------------

Priemerná denná potreba vody	$Q_p = 27\,600 \text{ l/deň} = 0,32 \text{ l/s}$
------------------------------	--

Maximálna denná potreba ($k_d = 2,0$)	$Q_m = 55\,200 \text{ l/deň} = 0,64 \text{ l/s}$
---	--

Maximálna hodinová potreba ($k_h = 1,8$)	$Q_h = 55,2 \times 1,8 / 24 = 4,14 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,15 \text{ l/s}$
--	---

Ročná potreba vody:	$Q_{rok} = 15,6 \times 360 + 12,0 \times 250 = 8616, - \text{ m}^3/\text{rok}$
---------------------	--

b) Potreba vody pre požiarne zabezpečenie stavby je stanovená v samostatnej časti PD.

1.9. ODKANALIZOVANIE AREÁLU

Severozápadne od riešeného areálu sú vo verejnom pozemku trasované rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sú v správe ZVS a.s. OZ Nové Zámky.

V cestnej komunikácii Jesenského ul. je trasovaný zberač verejnej jednotnej kanalizácie profilu DN 800, ktorý odvádza odpadové vody do mestskej ČOV. Hĺbka nivelety zberača v uvedenej lokalite je cca 2,5 m pod terénom. Pred spracovaním ďalšieho stupňa PD – PS pre stavebné povolenie sa prevedie identifikácia najbližších revízných šácht a overí sa presná niveleta zberača.

Na tieto prvky technickej infraštruktúry sa navrhuje napojiť areálové rozvody vodovodu a kanalizácie riešeného areálu prístavu.

6.9.1. Prípojka kanalizácie a areálový rozvod plynu - SO 401

Objekt rieši odvádzanie odpadových vôd (OV) z navrhovaného areálu prístavu. Odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie DN 800 v Jesenského ul. Prípojka kanalizácie sa napojí na uličnú stoku priamo do potrubia do vyvrtaného otvoru. Kontrolná revízna šachta na kanalizačnej prípojke bude osadená na parcele investora cca 11,0 m od miesta pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Dimenzia potrubia kanalizačnej prípojky sa navrhuje DN 200. Do kanalizačnej prípojky budú napojené areálové rozvody vonkajšej kanalizácie. Gravitačne budú odvádzané splaškové odpadové vody od objektov SO 203, SO 204 a dažďové odpadové vody z parkoviska situovaného pred kotviskom lodí (na prípojke dažďových vôd od parkoviska bude osadený odlučovač ropných látok). Splaškové OV od objektov SO 201, SO 202 budú gravitačne odvedené do prečerpávacej stanice situovanej pri objekte SO 201 – Reštaurácia, od ktorej budú tlakovým potrubím odvádzané do gravitačnej časti areálovej kanalizácie. Na prípojke tukových vôd z priestorov kuchyne objektu reštaurácie sa osadí lapač tukov. Dažďové OV z celej „ostrovnej“ časti areálu a „prístavovej“ časti okrem spomínaného parkoviska budú odvádzané voľne na terén s ich odtokom do recipientu Dunaj.

Gravitačné rozvody areálovej kanalizácie sa vybudujú z PVC kanalizačného potrubia hrdlového DN 200 a DN 150. Tlakové potrubie od PČS sa vybuduje z rPE potrubia tlakového, profil potrubia bude D63 (DN 50). Uloženie potrubia v zemnej ryhe bude do pieskového lôžka hr. 15 cm, obsyp sa prevedie pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Prechod tlakového potrubia na umelý ostrov bude po konštrukcii osadenej na moste.

Na gravitačnej časti kanalizácie sa vybudujú typové revízne šachty s monolitickým dnom betónovaným na mieste osadenia. Vstup do šácht bude z prefabrikovaných skruží DN 1000 s vrchnou skružou prechodovou, opatrenou liatinovým poklopom DN 600.

PČS pri objekte reštaurácie sa vybuduje z prefabrikovanej kruhovej nádrže, vrch PČS bude prekrytý prefabrikovanou kruhovou stropnou doskou s osadeným poklopom pre umožnenie prístupu k čerpacej technike s výstrojou. PČS bude vystrojená dvomi ponornými kalovými čerpadlami s rezacími zariadeniami. Ovládanie čerpadiel bude pomocou plavákových hladinových spínačov.

ODTOKOVÉ MNOŽSTVÁ

Odtok splaškových odpadových vôd

Odtok splaškových vôd z areálu prístavu:

Priemerný odtok splaškových OV : $Q_{\text{spl priem}} = 0,32 \text{ l/s}$

Najväčší odtok splaškových OV : $Q_{\text{spl max}} = 0,32 \times 4,4 = 1,4 \text{ l/s}$

Odtok dažďových odpadových vôd

Intenzita 15 min. dažďa s periodicitou $p = 0,5$ $i = 180 \text{ l/s.ha}$

Odtoková plocha parkoviska 230 m^2

Max. výpočtový odtok dažďových odpadových vôd z parkoviska (odtok na ORL):

$$Q_{\text{dažď}} = 0,023 \times 0,8 \times 180 = 3,3 \text{ l/s}$$

6.9.2. Odlučovač ropných látok - SO 402

Na predčistenie dažďových vôd z parkoviska sa navrhuje použiť kolaescenčný odlučovač ropných látok s dočist'ovacím sorpčným stupňom typu KLk 5/1s. Kapacitný prietok odlučovača je 5 l/s. Odlučovač olejov je zhotovený z kruhovej prefabrikovanej nádrže so zabudovanou technológiou (funkčné prepážky, filtre, sorpčná náplň, uzáver ...). Nádrž odlučovača bude vyrobená z vodotesného betónu opatreného náterom odolným voči prieniku ropných látok. Zariadenie je vyrobené tak, aby kvalita prečistených vôd na výstupe z odlučovača v parametri NEL bola menej ako 0,5 mg/l pri vstupnom znečistení do 1000 mg/l (požiadavka vodárenskej spoločnosti je menej ako 3 mg/l). Výškové osadenie vstupného poklopu do ORL ako aj mreže záchytného žľabu, príp. uličného vpustu bude nad úrovníu hladiny Q_{100} v recipiente Dunaj.

1.10. STL PLYN. PRÍPOJKA NN.....SO 500

V priestoroch pozemných objektov stavby – areálu prístavu je uvažované s odberom zemného plynu pre lokálne vykurovanie s ohrevom vody a pre prípravu jedál.

Dodávka zemného plynu je predmetom riešenia objektu SO-501 STL Plynovodná prípojka, a SO-502 NTL rozvod plynu, v rámci ktorých výstavby je navrhnutá ich výstavba. Plyn. prípojka je navrhnutá v profile D 32 mm, v celkovej dĺžke cca 1,5 m a miesto jej napojenia je predbežne navrhnuté na existujúci STL plynovod profilu D 90 mm, PN 0,1 MPa, ktorý je vedený v zeleni pred areálom prístavu, v súbehu s Jesenského ul. Súčasťou výstavby prípojky bude i vybudovanie regulačného a meracieho zariadenia (RaMZ). Bod napojenia prípojky s technicko-dodacími podmienkami pre dodávku zemného plynu bude určený SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, LC Komárno.

- Bilancia :

Požiadavka na odber zemného plynu v objektoch stavby je prevzatá z celkovej bilancie potreby zemného plynu uvedenej v návrhu objektu SO-501 Plynovodná prípojka v nasledovných výpočtových celkových množstvách :

$$Q_{ZP} \text{ max.} = \underline{\underline{19,5 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1}}}$$

$$Q_{ZP} \text{ min.} = \underline{\underline{0,5 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1}}}$$

$$Q_{ZP} \text{ rok} = \underline{\underline{19.300 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}}}$$

Pozemok pre realizáciu stavby podľa dodaných podkladov od zástupcu investora nemá vybudovanú plynovodnú prípojku (prípojovací plynovod). V jeho blízkosti – pri severnom okraji, sa nachádza STL plynovod v profile D 90 mm s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa, ktorý je vedený v zeleni v súbehu s cestným telesom Jesenského ul.

V poz. objektoch areálu prístavu bude zemný plyn odoberaný pre vykurovanie s ohrevom vody a pre tepelnú úpravu jedál. Pre zabezpečenie dodávky zemného plynu je predbežne navrhnuté vybudovanie plyn. prípojky (v ďalšom texte iba prípojka) v profile D 32 mm (DN 25 mm), ktorá bude napojená na existujúci STL plynovod z PE rúr D 90 mm, PN 0,1 MPa.

Prípojka bude ukončená v pri plotení areálu, kde v nika je uvažované s osadením regulačného a meracieho zariadenia (v ďalšom texte iba RaMZ) pozostávajúceho z hl. uzáveru plynu, regulátora tlaku plynu, skúšobného kohúta, plynomeru a uzáveru, vrátane vybavenia zodpovedajúceho požiadavkám SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, LC Komárno (v ďalšom texte iba SPP a.s.). Meranie odberu plynu je uvažované centrálnne pre celý areál prístavu, nakoľko v objektoch nie je uvažované s osadením žiadneho plyn. odberného zariadenia – kotlov s tepelným výkonom nad 45 kW. Od RaMZ pokračuje NTL rozvod plynu, ktorý je predmetom riešenia objektu SO-502 NTL rozvod plynu.

Potrubný rozvod prípojky bude navrhnutý z rúr PE 100, SDR 11, D 32/3 mm, resp. z materiálu podľa podmienok určených SPP a.s.

Návrh plynovodnej prípojky v ďalšom stupni projektovej prípravy musí zodpovedať ustanoveniam STN 38 6413, STN 38 6415, vrátane ustanovení vo vzťahných STN, vyhláškach a ostatných platných právnych predpisoch. Návrh plynárenských zariadení musí tiež zodpovedať technicko – dodacím podmienkam SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, LC Komárno, uvedeným v "Žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia budúceho odberateľa plynu mimo domácnosti k distribučnej sieti" (v tzv. "palivovej základni") v kategórii maloodberu.

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

- Bilancia :

Požiadavky na odber zemného plynu v jednotlivých objektoch stavby sú prevzaté z časti zásobovanie tepelnou energiou (vykurovanie) v nasledovných výpočtových množstvách – Q_{ZP1} a z predpokladaného odberu zemného plynu pre tepelnú úpravu jedál - Q_{ZP2} :

a/ Potreba zemného plynu pre vykurovanie s ohrevom vody – Q_{ZP1} :

$$\begin{aligned} Q_{ZP1} \text{ max. hod.} &= 9,0 + 4,5 = \underline{13,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}} \\ Q_{ZP1} \text{ min. hod.} &= \text{iba orientačne} = \underline{1,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}} \\ Q_{ZP1} \text{ 1 rok} &= 6.800 + 700 + 3.900 + 1.300 = \underline{12.700 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}} \end{aligned}$$

b/ Potreba zemného plynu pre varenie – Q_{ZP2} :

$$\begin{aligned} Q_{ZP2} \text{ max. hod.} &= \text{prepoklad 3 o.z. á } 2,0 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = \underline{6,0 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}} \\ Q_{ZP2} \text{ min. hod.} &= \underline{0,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}} \\ Q_{ZP2} \text{ 2 rok} &= 6 \times 0,3 \times 10,5 \text{ hod.} \times 365 \text{ dní} = \underline{6.600 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}} \end{aligned}$$

c/ Potreba zemného plynu pre areál celkom – Q_{ZP} :

$$\begin{aligned} Q_{ZP} &= Q_{ZP1} + Q_{ZP2} \\ Q_{ZP} \text{ max. hod.} &= 13,5 + 6,0 = \underline{19,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}} \\ Q_{ZP} \text{ min. hod.} &= \text{podľa kuchyne informatívne} = \underline{0,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}} \\ Q_{ZP} \text{ rok} &= 12.700 + 6.600 = \underline{19.300 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}} \end{aligned}$$

6.10.1.NTL ROZVOD PLYNU.....SO 501

V rámci realizácie stavby budú v záujmovom území vybudované okrem iného dva hlavné pozemné objekty, v ktorých je uvažované s odberom plynu : SO-201 Reštaurácia a SO-203 Sociálno-hygienické zariadenia. V týchto objektoch podľa dodaných podkladov bude zemný plyn odoberaný pre vykurovanie s ohrevom vody (v SO-203 aj pre SO-04 Vrátnica) a v objekte SO-201 bude zemný plyn odoberaný aj pre prípravu jedál. V týchto objektoch je uvažované s osadením plyn. odberných zariadení zodpovedajúcich výkonovo do 45 kW, t.j. návrh na ich vnútorné rozvody plynu bude zodpovedať STN EN 1775 a TPP 704 01.

Dodávka zemného plynu s návrhom regulácie tlaku a merania (RaMZ), je predmetom riešenia objektu SO-501 Plyn. prípojka.

Pre zabezpečenie dodávky zemného plynu, v rámci objektu SO-502 NTL rozvod plynu bude riešený areálový rozvod plynu s prevádzkovým tlakom 2,0 kPa, ktorého hlavná trasa je

navrhnutá v dimenzii DN 65 mm, v celkovej dĺžke cca 165 m od RaMZ po objekt reštaurácie. Profil tohto rozvodu plynu bude určený v ďalšom stupni proj. dokumentácie po upresnení plyn. odberných zariadení a ich požiadaviek na dodávku plynu v objekte reštaurácie. Z tohto rozvodu plynu bude zriadená aj prípojka DN 40 mm v celkovej dĺžke cca 20 m po objekt sociálno – hygienických zariadení.

Areálové rozvody plynu budú pred objektami SO-201 a SO-203 s plyn. odbernými zariadeniami ukončené uzávermi, od ktorých budú pokračovať rozvody plynu, ktoré budú predmetom riešenia a dodávky vnútorných rozvodov plynu týchto objektov. Hlavná trasa rozvodu plynu DN 65 mm bude vedená v spevnených plochách, resp. aj v konštrukcii premostenia kanálu, v spáde podľa niveliet terénu a spevnených plôch. V najnižšom mieste rozvodu plynu bude osadený odvodňovač.

Materiálové prevedenie areálových rozvodov plynu je uvažované z ocelových bezošvých rúr opatrených zosilnenou izoláciou pri ich uložení v zemi.

Návrh potrubných rozvodov NTL rozvodu plynu (areálový rozvod) v ďalšom stupni projektovej prípravy musí zodpovedať ustanoveniam STN 38 6420, plynofikácia objektov podľa STN EN 1775, TPP 704 01, vrátane ustanovení vo vzťažných STN, vyhláškach a ostatných platných právnych predpisoch.

- Bilancia :

Požiadavky na odber zemného plynu - viď celkovú bilanciu v objekte SO-501 STL
Plynovodná prípojka.

1.11. PRÍPOJKA NN.....SO 601

Pripojenie na rozvod elektrickej energie

Napojenie objektu bude realizované na úrovni NN, z jestvujúcej trafostanice TS 0053-014 (trafostanica osadená v areáli jestvujúcej bytovej zástavby), káblom AYKY 4B 3x185+95 mm, z voľného vývodu č.4 v rozvádzači NN.

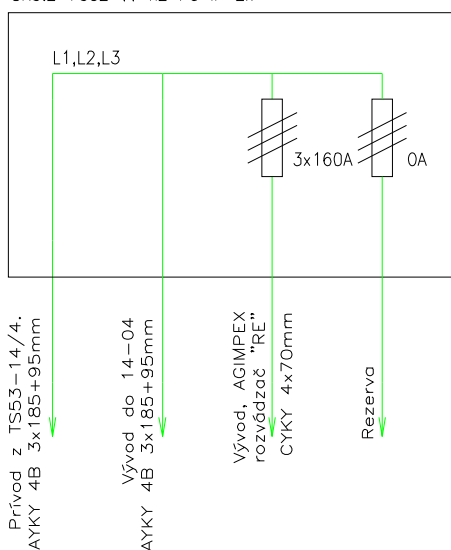
Toto elektrické vedenie je káblové, uložené v zemi, vedúce do jestvujúcej rozpojovacej skrine, ktorá je umiestnená na štítovej stene jestvujúceho bytového domu 3413/61. Z tejto skrine bude riešené prepojenie do elektromerového rozvádzača, ktorý bude osadený vedľa rozpojovacej skrine. Z rozvádzača bude vedená 1kW prípojka NN pre *Prístav športových a rekreačných plavidiel*. Trasa kábel. prípojky je vedená v zemi čiastočne pod zelenými plochami

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

a vo väčšej miere pod spevnenými plochami; komunikáciu prekonáva v plastovej chráničke. Zaústená je priamo do hlavného rozvádzača areálu, umiestneného na vstupnom objekte vrátnice, z ktorého budú riešené jednotlivé prípojky do jednotlivých stavebných objektov, verejného osvetlenia a nabíjacích zariadení batérií lodí umiestnených na pontónoch.

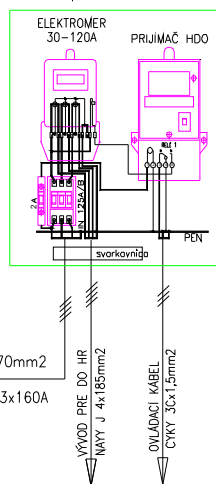
ROZPOJOVACIA SKRIŇA SR 3.2-HASMA

Hasma Krompachy
SR3.2-F532 W n2 P3 IP 2x

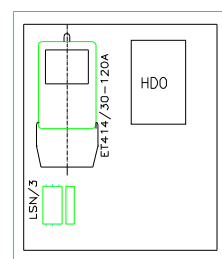


ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ

Schéma zapojenia trojfázového dvojsodzbového elektromera pre TÚV



ROZVÁDZAČ RE



600

Rozvádzač plastový na pilier
600x800x300 mm
Prívod - zdola
Vývody- zdola
Krytie IP 43/20
Prepájanie silových častí CY 16 mm²

Výkonové údaje

Celkový predpokladaný inštalovaný výkon pre objekt:

Pi = 160 kW

Maximálny predpokladaný súčasný výkon:

Ppmax = 65 kW

Predpokladaná ročná spotreba el. energie:

Pi,rok = 100 MWh

Meranie odberu elektrickej energie – fakturačné meranie

Meranie bude umiestnené podľa sm. ZSE a.s. 12/95 – v skrini merania na fasáde objektu bytového domu č.3413/61.

Rozvod elektrickej energie

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE

Napäťová sústava

3 PEN str. 50Hz, 400/230 V /TN-C

3 PE, N str. 50Hz, 400/230 V /TN-C,S

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

– izolovaním živých častí

- krytom

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

- samočinným odpojením napájania

Charakteristika prostredia

Prostredie bude stanovené komisionálne protokolom o prostredí v ďalšom stupni riešenia PD. V priestoroch rozvodov NN a VO je predpokladané prostredie podľa čl. 4.1.1 - vonkajšie, v priestoroch SO 201-Reštaurácia, SO 202- Cieľová veža, SO 203 – Vstupný objekt prostredie podľa čl. 3.1.1 - základné.

Protokol o určení prostredia bude predmetom riešenia projektu pre stavebné povolenie.

Krytie el. predmetov bude volené tak, aby vyhovovalo prostrediu, v ktorom budú umiestnené.

Miesto napojenia

Miesto napojenia pre areál prístavu je skriňa SR3.2, napojená z TS0053-014 káblom AYKY 4B-3x185+95. Prípojka sa ukončí v hlavnom rozvádzači areálu prístavu, v SO 203 – Vstupný objekt.

Stupeň zabezpečenia dodávky el. energie

Dodávka el. energie bude zabezpečené podľa STN 34 1610 § 16 107 v stupni č. 3.

Kompenzácia

Nie je predmetom riešenia projektu.

Meranie odberu el. energie

Meranie odberu bude v elektromerovej skrini pri skrini SR 3.2

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

Technické riešenie

Bilancia výkonov a spotreby el. energie

Názov	Pi [kW]	Pp [kW]
SO 201 - Reštaurácia a hotel	100	30
SO 202 - Cieľová veža	20	10
SO 206 - Žeriav	20	15
SO 203 - Vstupný objekt	10	2
VO	10	8
S p o l u	160	65

Doba ročného využitia maxima

T=2000 h

Ročná spotreba el. energie

A = 130 000 kWh/rok

Rozvody NN

Rozvod NN 400V v areáli prístavu bude vedený od hlavného rozvádzača RH vo vstupnom objekte SO 203 káblami NAYY-J 4x... do rozvádzačov jednotlivých objektov, resp. zariadení. Trasa rozvodov od RH k objektom povedie vo voľnom teréne, pod spevnenými plochami a cestami, pričom káble v týchto úsekoch budú uložené v chráničkách. Napájané objekty : SO 201 – reštaurácia, SO 202 – Veža, SO 203, 204 – Vstupný objekt, SO 206 – žeriav. Rezervný vývod bude pre SO 205 – ČSPL. Súbehy a križovatky s ostatnými inž. sieťami podľa STN 73 6005.

Vonkajšie osvetlenie

Sieť – 3 PE,N str. 50Hz, 400/230 V /TN-C,S

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

– izolovaním živých častí

- krytom

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

- samočinným odpojením napájania

Napojenie rozvodu VO bude z hlavného rozvádzača RH, odkiaľ budú vyvedené jednotlivé vetvy pre napojenie stožiarov VO. Súbehy a križovatky sinž. Sieťami riešiť podľa STN 73 6005.

Silový kábel sa povedie v osi stožiarov (výnimočne mimo osi). V súbehu s káblami VO bude položený zemniaci pás FeZn 30/4, ku ktorému budú pripojené stožiare VO. Pri prechode pod komunikáciami a pod parkoviskom, pri krížení s ostatnými inž. sieťami budú káble uložené v chráničkách. Chráničky uložené pod komunikáciami musia presahovať komunikáciu min. o 0,5 m. Typy stožiarov, svorkovnic a svietidiel budú upresnené v projekte pre SP, resp. v RP.

Ovládanie VO – súmrakovým spínačom, resp. ručne.

Osvetlenie móla na hladine bude stĺpikovými svietidlami v krytí min. IP54, tr.II. Vývody pre osvetlenie móla budú cez spoločný prúdový chránič ! Káble budú uložené v ochranných rúrkach pevne upevnených k mólu. Prechod zo zeme na mólo bude pohyblivým káblom cez kladkový systém, umožňujúci vertikálny pohyb móla na hladine vody bez namáhania kábla. Riešenie v ďalšom stupni projektu je nutné odsúhlasiť s firmou Slovenský Lloyd, a.s. a TI SR.

1.12. TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA.....SO 651

Objekt reštaurácie a vstupný objekt bude pripojený na verejnú telekomunikačnú sieť zemným úložným káblom TCEKPFLE 5XN0,6; bodom pripojenia je jestvujúca tlf. skrinka na objekte bytovej zástavby.

Kábel bude ukončený na vstupnom objekte v skrinke MUR, na pripojovacích lištách s bleskoistkami. MUR bude osadená vo výške 1500 mm od podlahy, na mieste verejne prístupnom. Trasa káblu – vo výkope v pieskovom lôžku, s výstražnou fóliou. súbehy, resp. križovania inžinierskych sietí budú riešené pomocou dodržania vzdialeností podľa STN.

1.13. POŽIARNA OCHRANA.....PS 001

Pri návrhu predkladaného projekčného riešenia boli dodržané normy a vyhlášky požiarnej ochrany a bezpečnosti objektu. Projekt požiarnej ochrany bol v tomto stupni projektovej dokumentácie vypracovaný a tvorí jeho samostatnú prílohu.

1.14. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pri návrhu predkladaného umiestnenia riečneho prístavu pre športové a rekreačné plavidlá bol investičný zámer situovaný do pôvodnej nábrežnej riečnej depresie, čiastočne zanesenej náplavovými materiálmi a porastenej náletovou zeleňou.

Zeleň

Pri realizácii bude prevedený zásah do podložia prehĺbením bazénu a zásahom do náletových porastov vzrastlých stromov, druhovej skladby založenej prevažne z topoľov a vrb.

Pri návrhu dispozície riešenia bude snaha ušetriť čo najväčšie množstvo existujúcej zelene a výrub riešiť náhradnou výsadbou v pôvodnej druhovej skladbe a skladbe pôvodných lužných lesov na vnútorných stranách navrhnutého prístavného bazéna. Plán výrubu, ako aj povolenie na výrub a okrajové podmienky výrubu bude riešiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie.

Pri výstavbe bude pôvodný riečny záliv vyčistený od bahna a riečnych nánosov, okolité svahy budú upravené a spevnené. Vybudovaný bude aj umelý ostrov, na ktorom sa vybuduje reštauračno-ubytovacie zariadenie. Jeho svahy sa stupňovito upraví a skrášlí zeleňou a terasami.

Cestná doprava

Napojenie na areál bude z Jesenského ulice kde minimálne zasiahne do existujúcej dopravnej siete. Parkovacie a odstavné plochy budú vyspádované do odlučovača ropných látok a po prečistení zvedené do kanalizácie. Prístup do areálu budú mať len osobné motorové vozidlá a vozidlá zabezpečujúce prevádzku budovy.

Riečna doprava

Pri vybudovaní prístavu sa obnoví riečna doprava, ktorú zabezpečí prehĺbený prístavný bazén so stálym napojením na rieku Dunaj, čím sa zabezpečí aj stála vodná hladina v zálive. Člny budú spúšťané a nakladané žeriavom na manipulačnej ploche na to určenej, ktorá je taktiež samostatne odvedená a umožňuje aj povrchové čistenie člnov pred opustením areálu.

Prevádzka ČSPL nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Pri výstavbe novej ČSPL v areáli bude dodržaná platná legislatíva v SR. Na vodnej hladine prístavného bazénu budú vybudované dve bezpečnostné clony z norných plávajúcich stien zabráňujúce znečisteniu rieky Dunaj v prípade havárie.

Stavebné objekty

Samotná prevádzka a objekty budúceho prístavu budú navrhnuté tak, aby bol na úrovni terajšieho poznania zamedzený negatívny vplyv na životné prostredie.

- Odpadové splaškové a dažďové vody z parkovísk budú odvedené do existujúcej kanalizácie
- Dažďové vody z parkoviska budú predčistené v odlučovači ropných látok
- Reštaurácia bude mať samostatný odlučovač olejov
- Odvodnenie ČSPL bude riešená do havarijnej nádrže a manipulačné plochy budú zaizolované proti ropným produktom

- Výstavbou WC bude obmedzené znečisťovanie nábrežia Dunaja počas letnej sezóny
- Z nábrežia Dunaja budú odvezené chátrajúce stavebné bunky a nábrežie pri rekonštrukcii bude očistené od nánosov
- Všetky hlavné objekty budú umiestnené nad hranicou záplavovej povodňovej hladiny 100.
- V dvoch stupňoch budú pripravené normé steny, ktoré v prípade havarijného úniku ropných látok z lodí pri ich plnení, alebo spúšťaním na vodu zamedzia úniku nečistôt do hlavného toku.
- Výstavbou prístavu bude eliminovaná neorganizovaná riečna turistika.

1.15. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

ČLENENIE ODPADOV:

Odpadové hospodárstvo bude podrobne spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Odpady, ktoré vzniknú pri prevádzke plánovaného investičného zámeru budú mať pôvod:

- a) stavebný, počas výstavby
- b) bežný komunálny odpad
- c) prevádzkový z reštauračného zariadenia a prevádzky ČSPL

Množstvo odpadu bude špecifikované po spresnení stavebných procesov a rozsahu prevádzok v ďalšom stupni PD. Pri výstavbe budú násypy riešené z vyťaženej zeminy, ktorých množstvá budú podrobne určené až na základe inžiniersko-geologického prieskumu.

Stavebný odpad

Počas výstavby nie je predpoklad vzniku nebezpečných odpadov, preto sú všetky odpady v kategórii O. Nasledovná tabuľka uvádza druh, množstvo ako aj spôsob nakladania a likvidácie odpadu.

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

Číslo druhu odpadu	Kat.	Popis	Spôsob manipulácie na stavbe	Spôsob zneškodnenie/likvidácie
17 05 04	O	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	Roztriedenie na: - ornica - štrk - ostatnú zeminu Jednotlivé frakcie budú skladované na pozemku mimo objektu stavby.	Ornica bude využitá pri sadových úpravách, štrk na podsyp základov, ostatná zemina na vyrovnanie a splanňovanie nerovností na pozemku (na časti je prevýšenie až 1,300 m.
15 01 01	O	Obaly z papiera a lepenky	Oceľový kontajner uzatvorený	Špecializovaná firma
15 01 02	O	Obaly z plastov	Oceľový kontajner uzatvorený	Špecializovaná firma
17 04 02	O	Hliník	Oceľový kontajner uzatvorený	Špecializovaná firma
17 09 04	O	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 17 09 02 a 17 09 03	Oceľový kontajner	Špecializovaná firma

Odpad z prevádzky stavby

Vzhľadom na charakter prevádzky – reštauračné zariadenie, ČSPL – budú počas prevádzky vznikať dva druhy odpadov. Jednak bežný komunálny odpad, kde budú prevládať servítky, papierové podnosy na tácky a nevratné obaly surovín a potravín, organický odpad k kuchyne, tvorený odpadom vznikajúcim pri príprave a varení jedla a časť vráteného jedla a odpadom u olejov z motorových vozidiel, prípadne z havárií.

Vratné obaly (plastové prepravky, sklené obaly a oceľové sudy) sa vracajú späť, skladujú sa v sklade nápojov a pri dodávke tovaru sa vracajú na výmenu dodávateľovi/výrobcovi konkrétného produktu. Poškodený tovar je pri vykladaní vrátený späť výrobcovi/dodávateľovi.

Organický odpad z kuchyne bude skladovaný v uzatvorených nádobách tiež za objektom pod prístreškom. Odtiaľto bude denne odvážaný vždy po skončení smeny. Organický odpad bude slúžiť ako krmivo pre domáce zvieratá a bude si ho odvážať odberateľ.

V kancelárii bude odpadom papier a tonery tlačiarň (tie budú hneď vymieňané v špecializovaných predajniach za nové).

V prevádzke bude vznikať jeden druh nebezpečného odpadu (kategória N) a to žiarivky.

Nasledovná tabuľka uvádza druh, predpokladané množstvo ako aj spôsob nakladania a likvidácie odpadu.

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

Číslo druhu odpadu	Kat.	Popis	Spôsob manipulácie na stavbe	Spôsob zneškodnenie/likvidácie
13 07 02	N	Odpady z havarijnej nádrže	Podzemná betónová záchytná nádrž, odvetrávaná	Špecializovaná firma
13 02 05	N	Odpad z odlučovača ropných látok	ORL kruhová betónová zberná šachta	Špecializovaná firma
15 01 01	O	Obaly z papiera a lepenky	KUKA nádoba uzatvorená za budovou	Špecializovaná firma
15 01 02	O	Obaly z plastov	KUKA nádoba uzatvorená za budovou	Špecializovaná firma
15 01 07	O	Obaly zo skla	KUKA nádoba uzatvorená za budovou	Špecializovaná firma
19 08 09	O	zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	Zachytáva sa v odlučovači tukov a olejov – na stavbe sa s tým nemanipuluje	Príde zneškodniť špecializovaná firma
20 01 08	O	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	Nerezové nádoby uzatvorené	Špecializovaná firma
20 01 25	O	jedlé oleje a tuky	Pôvodné balenie olejov/ Nerezové nádoby uzatvorené	Špecializovaná firma/ dodávateľ olejov
20 03 01	O	Zmesový komunálny odpad	Oceľový kontajner uzatvorený	Špecializovaná firma

Odvoz a likvidácia odpadu označeného „O“ a „N“ (v zmysle horeuvedenej kategorizácie) bude zabezpečená špecializovanými firmami (počas výstavby i počas prevádzky). Odpady budú zbierané v kontajneroch, umiestnených za objektom, kde je pre ne vyčlenené kryté miesto. Odvoz odpadu bude realizovaný tou istou cestou ako dodávka surovín.

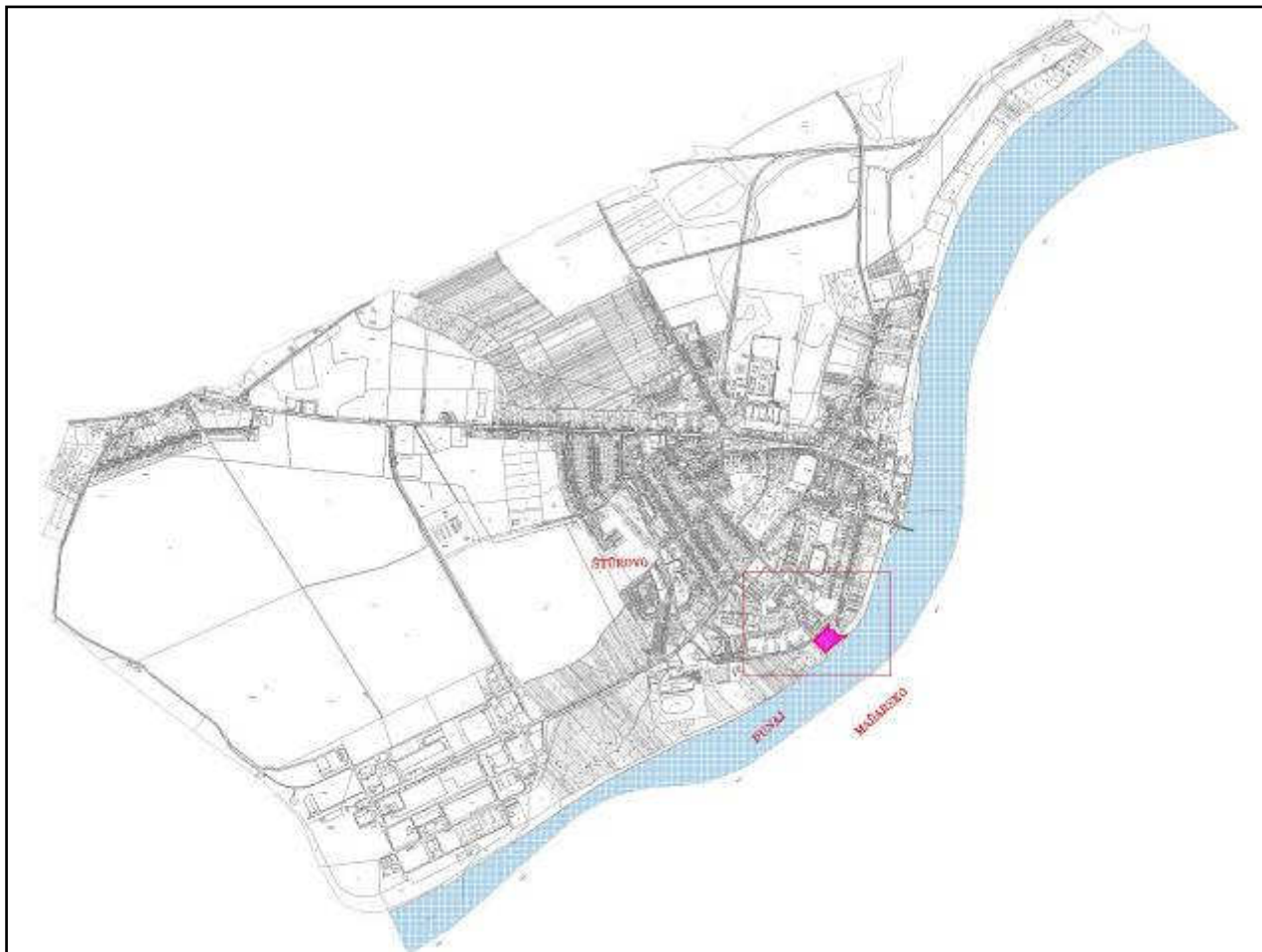
Zmluvy, zaoberajúce sa likvidáciou nebezpečných odpadov, predloží investor ku stavebnému konaniu. Ostatné odpady budú zneškodňované na skládke príslušnej triedy v zmysle platnej legislatívy príslušnými firmami. Generálny dodávateľ stavebných prác bude postupovať rovnako aj pri likvidácii stavebného odpadu.

Organický odpad bude odoberať subjekt, s ktorým bude taktiež uzatvorená zmluva.

**V. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA K ÚDAJOM PODĽA
BODOV II A III**

- 1) Katastrálna mapa – Lokalizácia zámeru
- 2) Koordinačná situácia (vo výkresovej prílohe)
- 3) Zastavovací plán (vo výkresovej prílohe)
- 4) Pohľad (vo výkresovej prílohe)

PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť



PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL
ŠTÚROVO
ZÁMER
Textová časť

VI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Podkladom pre spracovanie predkladaného zámeru boli nasledovné materiály a dokumenty :

- Dokumentácia prikladaná k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, "PRÍSTAV ŠPORTOVÝCH A REKREAČNÝCH PLAVIDIEL", vypracovaná projekčným ateliérom ARDING, s.r.o.
- Inžiniersko-geologický prieskum

VII. MIETO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Sídlo : ARDING s.r.o., Hanulová 5/C, 841 01 Bratislava,

Dátum vypracovania zámeru : Bratislava, október, 2006

VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Spracovateľ zámeru :

Ing. Jozef Páleš, autorizovaný stavebný inžinier

Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa AGIMPEX. s.r.o. :

.....

konateľ spoločnosti

Vypracoval: Ing. M. Šinaľ