



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Bratislava 20. júla. 2018
Číslo: 5157/2018-1.7./ak

**R O Z H O D N U T I E
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Južné mesto / Zóna B3-B4-AB2 – Bratislava – Petržalka**“ predloženého navrhovateľom Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Južné mesto / Zóna B3-B4-AB2 – Bratislava – Petržalka**“ navrhovanej na katastrálnom území Petržalka

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Zabezpečiť súlad navrhovanej činnosti, resp. jej zmeny, s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov;
2. Zrealizovať opatrenia navrhnuté v Hlukovej štúdii – Dokumentácia pre územné rozhodnutie ([REDACTED], 2D partner, s.r.o, Žilina, január – február 2018);

3. Splniť, resp. zrealizovať podmienky uvedené v kapitole V.3. záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23. 10. 2006.

ODÔVODNENIE

Dňa 22. 03. 2018 navrhovateľ Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, doručil podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Južné mesto / Zóna B3-B4-AB2 – Bratislava – Petržalka“ ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8 zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa ods. § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku známych účastníkov konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania.

MŽP SR podľa § 29 ods. 6 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zaslalo povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a zverejnilo ho na svojom webovom sídle. V súvislosti s § 29 ods. 9 zákona o tejto skutočnosti informovalo aj rezortný orgán.

MŽP SR podľa § 29 ods. 3 zákona pri rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 k zákonu, a to nasledovne:

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Ide o zmenu navrhovanej činnosti zaradenej podľa prílohy č. 8 k zákonu do odvetvia 9. Infraštruktúra, položky číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy (časť B – zisťovacie konanie) a b) statickej dopravy od 500 stojísk (časť A - povinné hodnotenie).

Menená má byť činnosť „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ v zmysle záverečného stanoviska MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23. 10. 2006 v znení zmien technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti v zmysle neskorších vyjadrení a rozhodnutí MŽP SR.

Súbor (komplex) pozemných stavieb „Petržalka – Juh, južná rozvojová os“ v zmysle záverečného stanoviska MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23. 10. 2006 bol územne rozdelený do štyroch základných lokalít – zón (A, B, C, D), ktoré sa ďalej členili na

jednotlivé urbanistické obvody a subobvody. Zmena navrhovanej činnosti sa týka len lokality B. Tá je v záverečnom stanovisku charakterizovaná nasledujúcim spôsobom:

Tvorí ju územie Janíkovho dvora. Lokalita je rozdelená na jednotlivé urbanistické obvody: B 410/a1, B 410/a2, B 410/a3 a B 410/a4. Návrh nových obytných súborov v lokalite B je navrhnutý komplexne, vrátane občianskej vybavenosti, v kontakte so stanicou rýchlodráhy. Celková zastavaná plocha bude 125 748 m², úžitková plocha 522 496 m². V riešenom území bude situovaných 3 518 bytov, ktoré budú slúžiť pre 6 907 obyvateľov, výmera zelene na 1 obyvateľa bude 46,9 m². Celková potreba parkovacích miest sa odhaduje na cca 5 538 stojísk, z toho nadzemné parkoviská - 950 stojísk, podzemné parkoviská - 4 588 stojísk. Návrh dopravného riešenia rešpektuje výškové aj smerové vedenie železničnej jednokoľajovej, elektrifikovanej trate Železníc Slovenskej republiky, Bratislava – Petržalka – Rusovce – Rajka, ktorá prechádza južným okrajom dotknutého územia. Pokiaľ by sa navrhovalo jej zdvojkolažnenie, druhá koľaj bude navrhovaná západne od jestvujúcej v súbehu.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka len časti lokality B – priestoru, v ktorom boli pôvodne navrhované objekty bytových domov B24 až B32 a objekty občianskej vybavenosti B16 až B18. Pôvodne navrhovaná zastavaná plocha tohto priestoru je 25 549 m², úžitková plocha 130 869 m² a súvisiace kapacity statickej dopravy 2 415 stojísk. Namiesto týchto objektov sa navrhuje zástavba s úžitkovou plochou 85 573 m² a súvisiacou kapacitou statickej dopravy 2 005 stojísk, ktorá je v oznámení o zmene navrhovanej činnosti charakterizovaná nasledujúcim spôsobom:

Zo severu, medzi zónou B1 a objektmi zóny B3-B4-AB2, je navrhnutý líniový park, ktorý zároveň vytvára prirodzené vymedzenie medzi dvoma etapami Južného mesta. V rámci plôch líniového parku sú umiestnené najmä plochy zelene s parkovou úpravou, vodné plochy, pešie chodníky a cyklotrasa, plochy pre športové a voľnočasové aktivity. Návrh parku počíta aj s umiestnením stavby sakrálnej funkcie. Južne od líniového parku sú navrhnuté výškové objekty s výškovou segregáciou (5 bytových domov od 14 do 24 NP) a plynulým nadviazaním na výškovú hladinu okolitej zástavby. Medzi výškovými objektmi a železnicou sa navrhujú tri bloky 8-podlažných doskových bytových domov, vytvárajúcich charakteristickú mestskú štruktúru – ulice a komunitné priestory, vnútrobloky s oddychovými plochami, zelenou a plochami detského ihriska. Najjužnejšie objekty sú komponované kolmo na kompozičnú os, čím uzatvárajú blok z juhu a vytvárajú prirodzenú bariéru pre hlukom zo železnice. Každý z troch blokov má v rámci svojich hraníc dve podzemné podlažia využívané primárne na parkovanie, technické vybavenie a skladové priestory.

Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti sa navrhuje na nezastavaných pozemkoch, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na zastavanie. Podstatná časť parciel je podľa katastra nehnuteľností definovaná ako ostatné plochy alebo zastavané plochy a nádvorja. Časť parciel je vedená ako orná pôda. V konaní nebolo zistené, resp. preukázané, že miesto realizácie zmeny navrhovanej činnosti je významné z hľadiska ochrany nerastných surovín, z hľadiska ochrany vôd, z hľadiska ochrany lesov, z hľadiska ochrany prírody a krajiny (územia významné z hľadiska ochrany prírody sa nachádzajú v jeho okolí) alebo z hľadiska pamiatkovej ochrany. Zmena navrhovanej činnosti sa navrhuje v území, kde v dôsledku cestnej a železničnej dopravy dochádza už v súčasnosti k prekračovaniu hlukových limitov.

Význam očakávaných vplyvov

V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti nedôjde z kvalitatívneho hľadiska k zmene vstupov a výstupov. Vzhľadom na zmenšenie rozsahu navrhovanej činnosti možno z kvantitatívneho hľadiska predpokladať aj zmenšenie vstupov a výstupov, a tým aj vplyvov na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti sa navrhuje v území zaťaženom hlukom, preto jednou z podmienok tohto rozhodnutia je realizácia opatrení navrhnutých v hlukovej štúdií. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tiež vyplynula potreba zosúladiť navrhovanú činnosť, resp. jej zmenu, s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, čo je tiež jednou z podmienok tohto rozhodnutia.

MŽP SR pri rozhodovaní prihliadalo aj na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona, a to nasledovne (tam, kde je to relevantné, MŽP SR uvádza, akými úvahami bolo vedené pri hodnotení jednotlivých stanovísk – táto časť textu je pre prehľadnosť uvádzaná *kurzívou*):

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia (list č. OU-BA-OKR1-2018/046646 zo dňa 09. 04. 2018) berie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (list č. HŽP/3232/2018/M zo dňa 11. 04. 2018 doručený elektronickou poštou) netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona.

Mestská časť Bratislava - Petržalka (list č. 4635/2018/13-OŽP/SK zo dňa 16. 04. 2018) konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti je z hľadiska funkčného využitia plôch v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta, no vymedzenie riešeného územia stavby vo funkčnej ploche viacpodlažnej zástavby obytného územia nie je úplne zosúladené s vymedzením funkčnej plochy viacpodlažnej zástavby obytného územia podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta. So zmenou navrhovanej činnosti odporúča súhlasiť s tým, že vymedzenie riešeného územia navrhovanej činnosti vo funkčnej ploche viacpodlažnej zástavby obytného územia bude zosúladené podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Požiadavka úplne zosúladiť navrhovanú činnosť, resp. jej zmenu, s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je predmetom 1. podmienky tohto rozhodnutia.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (list č. MAGS OSRMT 42202/18-117546, OSRMT 356/17, k EIA č. 15-06 zo dňa 17. 04. 2018) doručilo MŽP SR svoje písomné stanovisko po uplynutí desiatich pracovných dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, preto sa podľa § 29 ods. 9 zákona toto stanovisko považuje za súhlasné.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BA-OSZP3/2018/047803/AHU/V-EIA-suhr zo dňa 18. 04. 2018) nemá k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti zásadné pripomienky, ani požiadavky na posudzovanie jej vplyvov na životné prostredie.

Dopravný úrad Slovenskej republiky (list č. 10311/2018/ROP-002-P/13400-Hu zo dňa 19. 04. 2018) nemá z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva k navrhovanej činnosti žiadne požiadavky.

Dňa 25. 06. 2018 MŽP SR zaslalo účastníkom konania a zúčastneným osobám podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámenie, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. K podkladu rozhodnutia, ani k spôsobu jeho zistenia, sa nik nevyjadril a nenavrhol ani jeho doplnenie.

MŽP SR na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti primerane použijúc kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 k zákonu a prihliadajúc na stanoviska k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR. Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Doručuje sa:

1. Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, [REDACTED],
ved. odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne
nám., P.O.Box. 192, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

3. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6,
P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26,
820 09 Bratislava 29
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25