



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Obytná zóna Moravany Severná**“, ktorý predložil navrhovateľ, **Venimex Slovakia s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava, IČO: 46115498** toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Obytná zóna Moravany Severná**“, predmetom ktorej je individuálna výstavba 28 rodinných domov s charakterom vidieckeho bývania, výstavba prislúchajúcej komunikácie a inžinierskych sietí (umiestnenie navrhovanej činnosti – kraj Trnavský, okres Piešťany, obec Moravany nad Váhom, pozemok s parc. č. 2118 v k. ú. Moravany nad Váhom)

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade, že po ukončení navrhovanej činnosti príde k trvalej zmene organizácie dopravy na ceste II/507, stavebník je povinný zabezpečiť na tejto ceste osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
- V prípade, že navrhovaná činnosť bude svojím umiestnením zasahovať do ochranného pásma cesty II/507, žiadateľ je povinný požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v súlade s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel:

- V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
- Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd z komunikácií a chodníkov do rigola, požadujeme z hľadiska ochrany podzemných vôd, s dôrazom na prírodné liečivé vody, navrhnúť iné vhodné technické riešenie.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebných objektov: „SO.01 Komunikácie a spevnené plochy“ a „SO.05 Trafostanica obytnej zóny“ požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
- Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: „SO.02 Verejná splašková kanalizácia a prípojky“, „SO.03 Verejný vodovod a prípojky“ nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR:

V ďalšom stupni prípravy zámeru „Obytná zóna Moravany Severná“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií).
- Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad.
- V prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti vodného toku, pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko jeho správcu. Požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry, žiada vypracovať hlukovú štúdiu.

Združenie domových samospráv, Bratislava:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd

atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, Venimex Slovakia s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 07. 05. 2018 zámer navrhovanej činnosti „Obytná zóna Moravany Severná“.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona *Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie*, kapitola 9. *Infraštruktúra*, položka č. 16 *Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy* podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona, ktoré OÚ Piešťany - OSZP vykonal podľa § 29 zákona.

Predmetom navrhovanej činnosti je individuálna výstavba 28 rodinných domov s charakterom vidieckeho bývania, výstavba prislúchajúcej komunikácie a inžinierskych sietí.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, OÚ Piešťany - OSZP podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia listom č. OU-PN-OSZP-2018/001637-Kv zo dňa 27. 02. 2018.

OÚ Piešťany – OSZP v súlade so zákonom a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec. Príslušný orgán bezodkladne zverejnil na webovom sídle ministerstva životného prostredia na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-moravany-severna> zámer a oznámenie o predložení zámeru.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2018/004394 zo dňa 22. 05. 2018)

- Pri spracovaní ďalších stupňov zámeru navrhovanej činnosti i pri samotnej realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Každý prípadný zásah do telesa cesty II/507 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II/507, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie navrhovanej činnosti prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného

značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.

- V prípade, že po ukončení navrhovanej činnosti príde k trvalej zmene organizácie dopravy na ceste II/507, stavebník je povinný zabezpečiť na tejto ceste osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
- V prípade, že navrhovaná činnosť bude svojím umiestnením zasahovať do ochranného pásma cesty II/507, žiadateľ je povinný požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v súlade s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, do vzdialenosti 25 m od osi vozovky cesty II. triedy. Podľa § 11 ods. 5 cestného zákona povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.
- Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/507 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/507.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/507, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
- Na ceste II/507 počas realizácie navrhovanej činnosti, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
- Počas realizácie navrhovanej činnosti nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/507, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
- Prípadné poškodenie cesty II/507 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna Moravany Severná“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v predchádzajúcich bodoch.
- V prípade, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči navrhovateľovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií má za to, že predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch

(stanovisko č. ORHZ-PN1-465/2018 zo dňa 22. 05. 2018)

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna Moravany Severná“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- ## **3. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia**
- (stanovisko č. OU-PN-OKR-0010937/2018 zo dňa 22. 05. 2018)*
- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k zámeru „Obytná zóna Moravany Severná“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

4. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
(stanovisko č. S07287-2018-IKŽ-2 zo dňa 28. 05. 2018)

- Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.
- Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požadujeme:
 1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
 2. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
 3. Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd z komunikácií a chodníkov do rigola, požadujeme z hľadiska ochrany podzemných vôd, s dôrazom na prírodné liečivé vody, navrhnúť iné vhodné technické riešenie.
- Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a kúpeľného miesta v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zároveň oznamujeme, že z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., predmetný zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2018/03174/Ha-HŽP zo dňa 01. 06. 2018)

- Nemá pripomienky k predloženému zámeru „Obytná zóna Moravany Severná“.

6. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2018/004408-Kv zo dňa 01. 06. 2018)

- **Úsek štátnej vodnej správy:**

Pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna Moravany Severná“ z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné:

 - Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebných objektov: „SO.01 Komunikácie a spevnené plochy“ a „SO.05 Trafostanica obytnej zóny“ požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
 - Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: „SO.02 Verejná splašková kanalizácia a prípojky“, „SO.03 Verejný vodovod a prípojky“ nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považuje za vodnú stavbu.
 - V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
 - Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
 - Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
 - Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 - **Úsek ochrany prírody a krajiny:**
Pozemok, na ktorom je činnosť plánovaná, je z hľadiska § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zaradený do prvého stupňa ochrany. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.
 - **Úsek ochrany ovzdušia:**
Nemá pripomienky k predloženému zámeru. V zmysle zámeru vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia, ktorých povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
 - **Úsek odpadového hospodárstva:**
Nemá pripomienky k predloženému zámeru.
 - Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (stanovisko č. 07773/2018/OÚPŽP-2/Ha zo dňa 05. 06. 2018)**
- Cieľom predloženého zámeru je príprava územia, výstavba komunikácie a inžinierskych sietí, pre individuálnu výstavbu rodinných domov s charakterom vidieckeho bývania. Obytná zóna Moravany Severná bude rozdelená geometrickým plánom na 28 samostatných parciel pre individuálnych vlastníkov. Navrhovaná činnosť nemá výrobný, ani skladový charakter, bude umiestnená mimo zastavaného územia obce na parcele č. 2118, katastrálneho územia Moravany nad Váhom. Celková plocha riešeného územia je 19 694 m², ktorá je v súčasnosti využívaná na poľnohospodárske účely s ornou pôdou kvality BPEJ 4. skupiny. Podľa zámeru z predbežného hodnotenia jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia vyplýva, že je možné považovať realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie akceptovateľnú.
 - Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zásahu do scenérie a štruktúry krajiny. Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť nebude významne zaťažovať životné prostredie, neohrozuje zdravie obyvateľstva, nezasahuje do území NATURA 2000. Riešené územie je predmetom Zmien a doplnkov 2016 Územného plánu obce Moravany nad Váhom, ktoré toho času sú ešte v procese schvaľovania. Negatívnym vplyvom činnosti je záber poľnohospodárskej pôdy ako aj dočasný negatívny vplyv počas výstavby v predmetnej lokalite. K predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- 8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja (stanovisko č. 07288/2018/OSR/44495 zo dňa 05. 06. 2018)**
- Riešené územie sa nachádza v Trnavskom kraji, v okrese Piešťany, v obci Moravany nad Váhom, v k.ú. Moravany nad Váhom. Účelom navrhovanej činnosti je príprava územia, výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre individuálnu výstavbu 28 rodinných domov s charakterom vidieckeho bývania.
 - Dopravná obsluha sa predpokladá z obslužnej komunikácie na ulicu Severná – cestu č. II/504. statická doprava domov bude riešená v rámci jednotlivých nehnuteľností v minimálnom počte 3 státi pre 1 rodinný dom.
 - V ďalšom stupni prípravy zámeru „Obytná zóna Moravany Severná“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:
 - žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;

- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
 - budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
 - z pohľadu leteckej dopravy žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;
 - na str. 27 v kapitole DOPRAVA žiadame opraviť označenie diaľnice na D1;
 - v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti vodného toku, pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko jeho správcu. Požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranné pásma ochranných hrádzi vodných tokov sú definované podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
 - vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry, žiadame vypracovať hlukovú štúdiu;
 - zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Obytná zóna Moravany Severná“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2018/020537/Pu zo dňa 07. 06. 2018)

- Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky za podmienky dobudovania technickej infraštruktúry.

10. Dotknutá verejnosť

Združenie domových samospráv

(list zo dňa 20. 05. 2018)

- K predstavenému dokumentu „Obytná zóna Moravany Severná“ máme nasledovné pripomienky:
1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
 2. Žiadame doplniť dopravné - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravné - kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
 3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
 4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
 5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
 6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne

- zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktorá zabezpečí minimálne 80%-ný podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a zníži tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
 8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
 10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
 11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
 12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
 13. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
 14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
 15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
 16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
 17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
 18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
 19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov.

- Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam • Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.
20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým odborným posudkom.
23. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch tak, aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c) zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je

- dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
 28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.
 29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
 30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-environmentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
 31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
 32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
 33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
 34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
 35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
 36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.
 - Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obytná zóna Moravany Severná“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.
 - V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Obytná zóna Moravany Severná“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a) zákona EIA.
 - Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. resp. podľa § 37 ods. 5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č. 12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:
 - Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
 - Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionálnosť. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

OU Piešťany - OSZP v zmysle § 29 ods. 10 zákona požiadal navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska Združenia domových samospráv, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona.

Listom zo dňa 04. 07. 2018 navrhovateľ predložil k stanovisku nasledovné doplňujúce informácie:

k bodu 1: V rámci zámeru pre územné konanie je dopravné napojenie popísané v textovej časti zámeru na str. 9, SO 201 Komunikácie a spevnené plochy a zobrazené v grafickej prílohe č. SO 1 Koordinačná situácia.

V TP 09/2008 v Predmete technických podmienok je stanovené: Stanovené požiadavky sa nezaobierajú špecifickými podmienkami na cestách II. a III. triedy, na miestnych komunikáciách zberných, obslužných a nemotoristických, ani na účelových komunikáciách; možno ich však v prípade potreby primerane použiť. Z toho dôvodu je požiadavka bezpredmetná.

Navrhované dopravné napojenie a organizácia dopravy rešpektuje a musí rešpektovať požiadavky v zmysle príslušného zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a príslušných STN. Investičný zámer rieši výstavbu účelovej komunikácie.

Návrh komunikácie a spevnených plôch, týkajúcich sa navrhovanej činnosti je spracovaný odborne spôsobilým projektantom podľa platnej legislatívy. Pripomienka je neopodstatnená.

k bodu 2: Z hľadiska charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti (príprava územia pre 28 rodinných domov) a v štádiu podania zámeru pre zisťovacie konanie je dostačujúca projektová dokumentácia.

V zámere nie je navrhnutá križovatka, norma STN 73 6102 je bezpredmetná. STN 73 6101 nie je relevantná pre navrhovanú činnosť. V tejto otázke budeme plne rešpektovať rozhodnutie štátneho orgánu v oblasti cestnej dopravy a komunikácií.

k bodu 3: V okolí navrhovanej činnosti sú dostupné zastávky hromadnej autobusovej dopravy v maximálne 5 minútovej pešej dostupnosti. Táto informácia je uvedená v kapitole 1.4. Nároky na dopravu.

k bodu 4: Potrebný počet parkovacích miest je v súlade s STN 73 6110/Z1/O1, Tabuľka 20 – Základné ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk: rodinný dom 2 miesta/dom.

Pripomienka je splnená.

k bodu 5: Pripomienka je neopodstatnená, z dôvodu, že navrhovaná činnosť svojím charakterom a účelom neumožňuje výstavbu podzemných garáží, parkovacích domov.

k bodu 6: Navrhovanie účelových komunikácií je povinnosťou dodržiavať predpisy v zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách. V tejto otázke budeme plne rešpektovať rozhodnutie dotknutého orgánu v oblasti cestnej dopravy a komunikácií, správcu komunikácie, samosprávy.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude spracovaná podľa platnej legislatívy. Pripomienka je neopodstatnená.

k bodu 7: Použitie drenážnej dlažby pre povrchové státiá bude závisieť od majiteľa pozemku. Berieme ako odporúčanie.

k bodu 8: Podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. citujem: „Základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny

(1) Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

(2) Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie.

(3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia¹⁴) a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.¹⁵)

(4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

Navrhovaná činnosť rieši sadové úpravy po ukončení stavebných prác. Navrhovaná činnosť rešpektuje požiadavku na zachovanie, udržiavanie dopĺňanie ochrannej zelene s podporou zvýšenia ekologickej stability územia.

(5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.¹⁶)“ V zmysle ods. 5 (Napríklad zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon č. 61/1977 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, zákon č. 313/1999 Z. z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon), zákon č. 184/2002 Z. z.) je táto pripomienka neopodstatnená/splnená, pretože v rámci územného konania, navrhované opatrenia sú popísané v dokumentácii pre územné rozhodnutie ako aj v zámere pre zisťovacie konanie. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude spracovaná podľa platnej legislatívy súvisiacej s ochranou prírody a krajiny.

k bodu 9: Sadové úpravy po ukončení stavebných prác budú realizované v súlade so všeobecno-záväznými právnymi predpismi a normami v oblasti ochrany zelene (STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie).

k bodu 10: Investor pri realizácii stavby musí rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov.

k bodu 11: Na ochranu podzemných a povrchových vôd sú navrhované opatrenia popísané v zámere pre zisťovacie konanie. Navrhované opatrenia sa týkajú počas výstavby ako aj počas prevádzky.

Všetky práce budú vykonané podľa schválenej projektovej dokumentácie a technologických procesov. Investor je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie prác a v ľubovoľnom rozsahu vykonať overenie postupu prác, dodržiavanie technologickej disciplíny a kvality zabudovávaných materiálov. K tomuto účelu môže mať vypracovaný vlastný kontrolný a skúšobný plán, ktorý realizuje vlastnými prostriedkami alebo môže touto činnosťou poveriť tretiu osobu.

k bodu 12: Charakter navrhovanej činnosti nespadá do hodnotenia vplyvov podľa článku 4.7. RSV.

k bodu 13: Najbližšia obytná zástavba je popísaná v niekoľkých statiach v zámere pre zisťovacie konanie. V kapitolách vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na ovzdušie sú popísané v zámere pre

zist'ovacie konanie. Charakter a rozsah navrhovanej činnosti nevyžaduje svetlotechnický a dendrologický posudok. V tomto štádiu spracovania projektovej dokumentácie sa nepredpokladá výrub drevín.

k bodu 14: Pripomienka je neopodstatnená, tieto skutočnosti sú uvedené v zámere pre zist'ovacie konanie.

k bodu 15: Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je táto pripomienka je irelevantná.

k bodu 16: Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je táto pripomienka je irelevantná.

k bodu 17: Navrhovaná činnosť uvažuje so sadovými úpravami na dotknutom území.

k bodu 18: Sadové úpravy budú riešené samostatne v rámci jednotlivých súkromných parcel, tak aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie. Budúci majitelia súkromných parcel, svojim vlastnými sadovými úpravami, záhradami pozitívne prispedia k miestnej mikroklíme.

k bodu 19: Investičný zámer plne rešpektuje relevantné opatrenia uvádzané v strategickom dokumente „Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Samotní majitelia jednotlivých parcel budú prispievať k rozšíreniu zelených plôch, k zvyšovaniu podielu vegetácie, k zlepšovaniu miestnej mikroklímy, využívanie dažďových vôd na polievanie, prípadne realizácia vodných prvkov (fontány, dažďové záhrady).

k bodu 20: Bude závisieť od budúcich majiteľov rodinných domov na jednotlivých parcelách a ich povedomiu k retenčnej kapacite územia, k znalostiam o zelenej infraštruktúre, ako o strategickom dokumente o „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

k bodu 21: Pri výstavbe a prevádzke navrhovaná činnosť postupuje v súlade s platnými právnymi predpismi SR a v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Samotní majitelia jednotlivých parcel budú prispievať k rozšíreniu zelených plôch, k zvyšovaniu podielu vegetácie, využívanie dažďových vôd na polievanie, prípadne realizácia vodných prvkov (fontány, dažďové záhrady).

k bodu 22: Statiku jednotlivých rodinných domov bude spracovávať osoba odborne spôsobilá na statiku stavieb. Podľa legislatívy SR je to postačujúce. Táto osoba je plne zodpovedná za statický návrh.

k bodu 23: Príslušný orgán Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie v Piešťanoch podľa § 22 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 listom zo dňa 27. 02. 2018 číslom vyjadrenia: OU-PN-OSZP-2018/001637/UVR-Kv upustil od variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Porovnanie navrhovaného a nulového variantu je spracované v predloženej zámere pre zist'ovacie konanie.

k bodu 24: Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevyžaduje IGP prieskum.

k bodu 25: Odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch je riešené vsakovacím rigolom. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je pripomienka neopodstatnená a nežadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní zámeru činnosti v zmysle zákona.

Navrhovateľ zámeru rokuje a doloží v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stanoviská a podmienky odvádzania odpadových vôd.

k bodu 26: Obec Moravany nad Váhom sa riadi záväzným a schváleným územným plánom (2008). Navrhovateľ sa snažil dodržať základnú reguláciu intenzity využitia územia:

- maximálna zastavaná plocha objektom na jednotlivom pozemku je do 35%
- minimálny podiel zelených a nezastavaných plôch na pozemku minimálne 45%
- max. zastavaná plocha RD s 1 nadzemným podlažím do výmery 250 m²
- max. zastavaná plocha RD s 2 nadzemnými podlažiami do výmery 150 m².

Dotknutý orgán sa vyjadrí k navrhovanej činnosti, či sú dodržané stanovené regulatívy územia.

k bodu 27: Pripomienka je neopodstatnená. Navrhovaná činnosť pri výstavbe a prevádzke postupuje v súlade s platnými právnymi predpismi SR, a teda aj v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

k bodu 28: Pripomienka je neopodstatnená. Na str. 43 zámeru sú uvedené žiadané informácie.

V obci Moravany nad Váhom je zavedený separovaný zber odpadov. Odpadové hospodárstvo má zavedený separovaný zber v obci a komunálny odpad je odvážaný na SKO Bojná. Na území obce je odpadové hospodárstvo riešené v zmysle VZN č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Moravany nad Váhom.

k bodu 29: Nejedná sa o odôvodnenú pripomienku, skôr ide o odporúčané návrhy. V prípade, ak sa v blízkosti stavby vyskytne zdroj recyklovaných odpadov, ktoré budú z hľadiska kvality (atestácie) použiteľné ako stavebné materiály, navrhovateľ sa nebráni ich využitiu.

Navrhovateľ môže akceptovať pripomienku ako odporúčenie.

k bodu 30: Pripomienka je neopodstatnená – plnenie vyplýva priamo z dodržiavania zákona o odpadoch.

k bodu 31: Pripomienka je neopodstatnená vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti. Manuál krízového riadenia môže byť vypracovaný v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, pokiaľ bude kompetentným príslušným orgánom požadované.

k bodu 32: Táto pripomienka je neopodstatnená, má odporúčací charakter. Je na rozhodnutí budúcich majiteľov jednotlivých parciel ohľadom architektonického stvárnenia okolia vlastných rodinných domov.

k bodu 33: Plnenie vyplýva priamo z dodržiavania zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť je vo vlastníctve navrhovateľa, je umiestnená na parcele registra C č. 2118.

k bodu 34: Plnenie vyplýva priamo z dodržiavania zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť je vo vlastníctve navrhovateľa, je umiestnená na parcele registra C č. 2118.

k bodu 35: Plnenie vyplýva priamo z dodržiavania zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Situovanie dotknutého územia patrí do oblasti zastúpenej hlavnou pôdno-ekologickou jednotkou poľnohospodárskej pôdy, ktorá patrí do BPEJ 0102035 BPEJ – 4. stupeň kvality. Nepatrí medzi chránené pôdy.

k bodu 36: Z väčšej časti ide o neodôvodnené a neopodstatnené pripomienky.

Ostatné subjekty: Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Piešťany - pozemkový a lesný odbor, Obec Moravany nad Váhom v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto ich podľa § 23 ods. 4 zákona považuje príslušný orgán za súhlasné.

OÚ Piešťany - OSZP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-PN-OSZP-2018/004173 zo dňa 04. 07. 2018, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V stanovenej lehote túto možnosť účastníci konania nevyužili.

ZÁVER

OÚ Piešťany - OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť prihliadajúc na úroveň spracovania zámeru a berúc do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, kde prihliadal najmä:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti – Predmetom navrhovanej činnosti je individuálna výstavba 28 rodinných domov s charakterom vidieckeho bývania, výstavba prislúchajúcej komunikácie a inžinierskych sietí. Štýl zástavby v navrhovaných obytných plochách zodpovedá prirodzenému charakteru zástavby prevažne izolovaných rodinných domov, primerane koncipovaných k miestnym prístupovým komunikáciám. Navrhované objekty rodinných domov i vybavenosti majú byť maximálne dvojpodlažné s funkčne využívanými podkrovmi, na tradične usporiadaných pozemkoch, ukončovaných plochami prídumových záhrad.
- na miesto vykonávania navrhovanej činnosti – Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Moravany nad Váhom, v severnej časti obce, mimo zastavaného územia, na pozemku s parc. č. 2118 s celkovou výmerou 19 694 m². Na tomto území platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a uplatňujú sa tu ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V súčasnosti je pozemok nezastavaný a využívaný za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín. Zo západnej strany je pozemok ohraničený vodným tokom Hubinský potok, zo severnej strany poľnohospodárskou pôdou. Z východnej strany je ohraničený významnou komunikáciou II/507 s obojsmernými krajnicami a z juhu účelovou komunikáciou s existujúcou výstavbou rodinných domov. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie – Možno predpokladať, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať závažný negatívny vplyv na životné prostredie dotknutej lokality.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky posudzovanej činnosti vyplynulo, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať zmierňujúce opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie tak, ako je to uvedené v zámere (kapitola IV. 10).

- na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona – V rámci zisťovacieho konania bolo príslušnému orgánu doručených 9 stanovísk od dotknutých orgánov a 1 stanovisko od dotknutej verejnosti. Ostatné oslovené subjekty v zákonnej lehote písomné stanovisko nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona považujú za súhlasné.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Piešťany - OSZP nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto OÚ Piešťany rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Venimex Slovakia s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka

Na vedomie:

1. Obec Moravany nad Váhom, Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
9. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
10. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
11. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany