

Zámer navrhovanej činnosti

**vypracovaný podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov**

Parkoviská obchodného centra Korzo Komárno



OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁMERU

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	5
I.1. Názov	5
I.2. Identifikačné číslo	5
I.3. Sídlo	5
I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	5
I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	5
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
II.1. Názov	6
II.2. Účel	6
II. 3. Užívateľ	6
II.4. Charakter navrhovanej činnosti	6
II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	6
II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	7
II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	8
II.8. Opis technického a technologického riešenia	9
II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	14
II.10. Celkové náklady (orientačné)	14
II.11. Dotknutá obec	14
II.12. Dotknutý samosprávny kraj	15
II.13. Dotknuté orgány	15
II.14. Povoľujúci orgán	15
II.15. Rezortný orgán	
II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	15
II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	15
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	16
III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	16
III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	21

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	23
III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	30
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	34
IV.1. Požiadavky na vstupy	34
IV.2. Údaje o výstupoch	36
IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	42
IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík	43
IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a na chránené územia	44
IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	44
IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	44
IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	44
IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	45
IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	45
IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	45
IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	45
IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	45
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU	46
V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	46
V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	46
V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	46
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	46
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	46
VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	46
VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	46
VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	47
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	47
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	47

IX.1. Spracovatelia zámeru	47
IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	47

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1. Názov

Korzo Komárno s.r.o.

I.2. Identifikačné číslo

51 048 272

I.3. Sídlo

Hadovská cesta 6/B
945 01 Komárno

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. arch. Ladislav Vikartovský - na základe splnomocnenia
FKF design, spol. s r.o.
Hlavná 14a
945 04 Komárno - Nová Stráž

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. arch. Ladislav Vikartovský
FKF design, spol. s r.o.
Hlavná 14a
945 04 Komárno - Nová Stráž

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

II.1. Názov

Parkoviská obchodného centra Korzo Komárno

II.2. Účel

Zámerom je vybudovanie obchodného centra s názvom KORZO KOMÁRNO s **parkoviskom** a zásobovacou cestou. Budova OC je delená na 8 samostatných prenajatelných obchodných jednotiek veľkosti 545m². Jednotlivé obchodné jednotky sa v prípade potreby môžu prepojiť do väčšieho celku. Vstupy pre zákazníkov sú riešené do OC KORZO KOMÁRNO z priestoru parkoviska. Zásobovanie bude zabezpečované zo zadnej zásobovacej cesty slúžiacej pre navrhované obchodné centrum.

Moderné obchodné centrum poskytuje svojim zákazníkom rekreačnú plochu s detským ihriskom a občerstvením na voľnom priestranstve pred budovou.

II.3. Užívateľ

Korzo Komárno s.r.o.
Hadovská cesta 6/B
945 01 Komárno

II.4. Charakter navrhovanej činnosti – nová činnosť

Navrhovaná činnosť **Parkoviská** obchodného centra Korzo Komárno zodpovedá kritériám zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s Prílohou čí. 8 zákona, kapitola 9 – Infraštruktúra, položka 16) – Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – časť B – Zisťovacie konanie

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Nitriansky

Okres: Komárno

Obec: **Komárno**

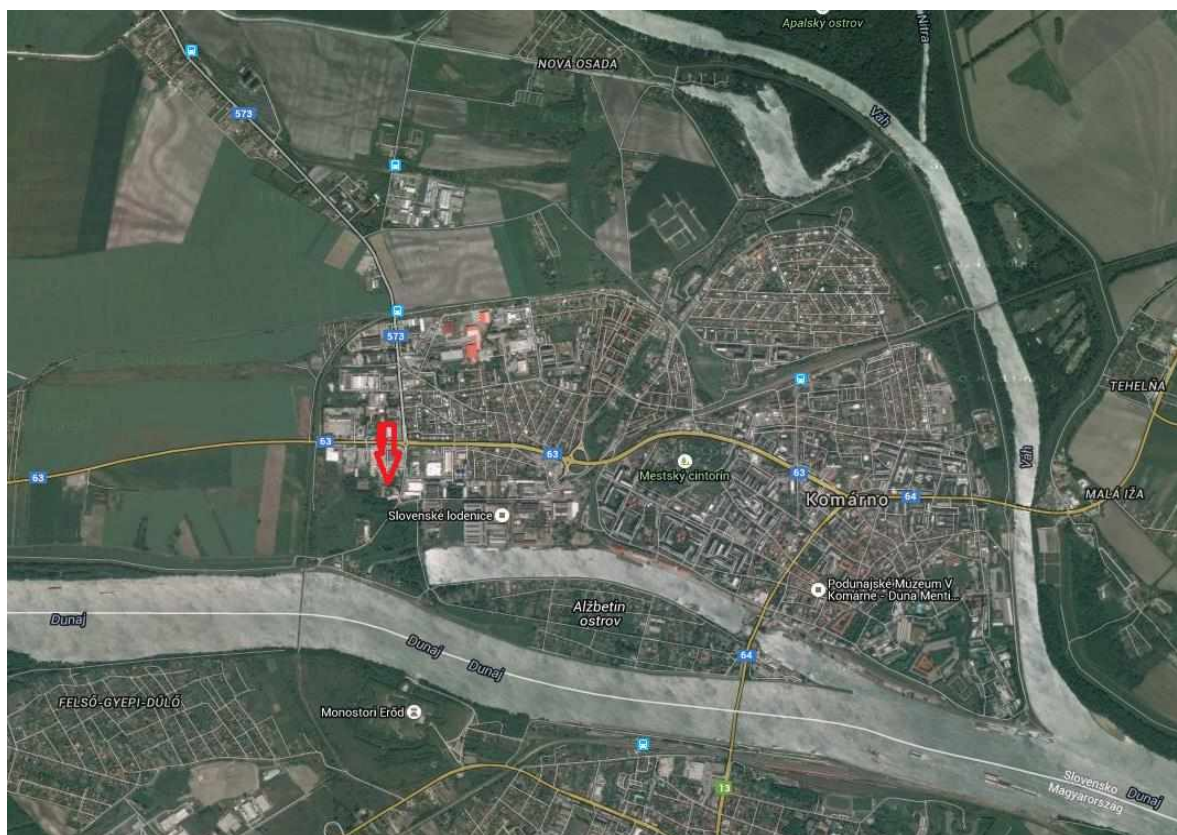
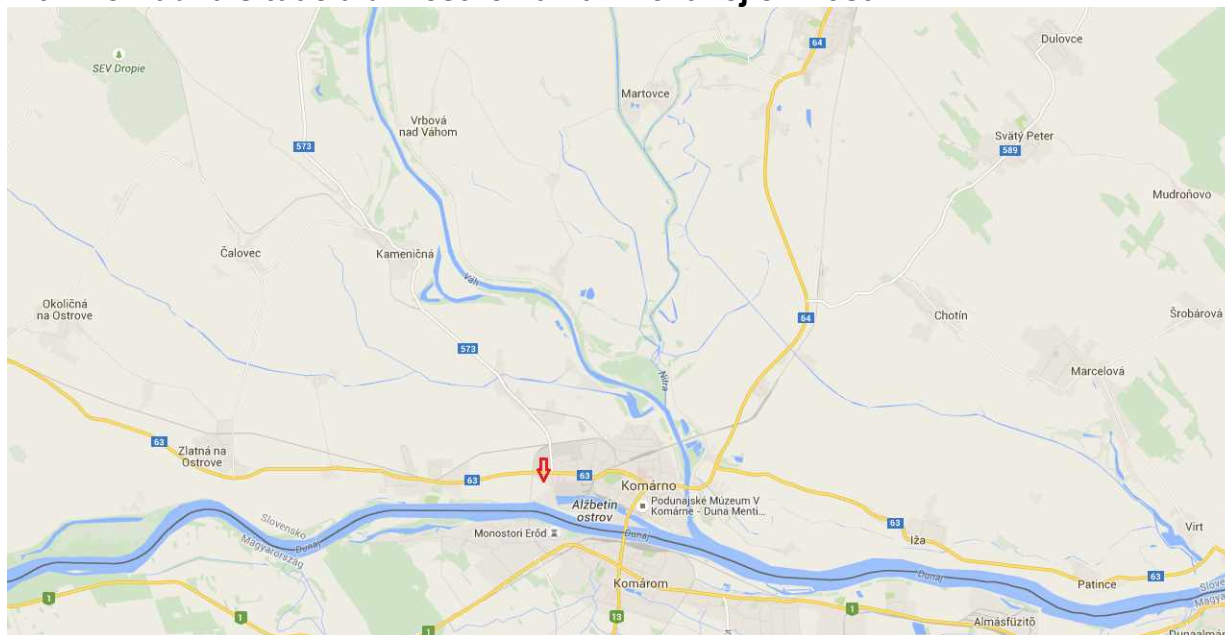
Kataster: Komárno

Parc. číslo pozemku : 3664/17, 3664/2, 3661/1, 3664/3, 3664/16 - zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce (LV č. 13434),

3654/5 - zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce (LV č. 13432),

3665/4, 3665/3 - ostatná plocha umiestnené v zastavanom území obce (LV č. 13434).

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začatie a skončenie výstavby: 2018 - 2019

Uvedenie do prevádzky: 2019

Ukončenie činnosti: neurčené

II.8. Stručný popis technického a technologického riešenia

Predmetom zisťovacieho konania podľa zákona je iba statická doprava OC.

Zámerom navrhovateľa je vybudovanie obchodného centra s názvom KORZO KOMÁRNO s **parkoviskom** a zásobovacou cestou. Budova OC je delená na 8 samostatných prenajateľných obchodných jednotiek veľkosti 545m². Jednotlivé obchodné jednotky sa v prípade potreby môžu prepojiť do väčšieho celku. Vstupy pre zákazníkov sú riešené do OC KORZO KOMÁRNO z priestoru parkoviska. Zásobovanie bude zabezpečované zo zadnej zásobovacej cesty slúžiacej pre navrhované obchodné centrum.

Moderné obchodné centrum poskytuje svojim zákazníkom rekreačnú plochu s detským ihriskom a občerstvením na voľnom priestranstve pred budovou.

Zásady riešenia zariadenia staveniska

Stavenisko sa zriadi na voľnej ploche v južnej časti parcely. Navrhujeme osadenie 2 ks UNIMO buniek. Skladové hospodárstvo predstavuje cca. 2ks plechových skladov. Celkové skladové plochy na stavenisku sa predpokladajú cca. 80 m².

Vytýčenie staveniska a existujúcich objektov

Pri preberaní staveniska odovzdá oprávnený zástupca obstarávateľa zástupcovi zhotoviteľa vyznačenie hraníc staveniska, objektu a ďalších dokladov, včítane bodov základnej vytyčovacej siete. Počas stavebných prác bude vykonávať zodpovedný geodet zhotoviteľa kontrolné geodetické merania na stanovenie skutočného stavu dokončených objektov.

Zabezpečenie prívodu vody a energií na stavenisko

Zabezpečenie vody je riešené z verejného vodovodu. Zabezpečenie elektrickej energie na stavenisko je riešené z novej elektrickej prípojky a rozvodov. Uzemnenie elektromotorov na stavenisku zabezpečí dodávateľ, pracovníkmi k tomu oprávnenými. Ochrana základná – nulovaním, zvýšená – nulovaním a pospojovaním.

Vzhľadom na výškové pomery staveniska, netreba počítat s odvodnením povrchových a dažďových vôd.

Charakteristické údaje stavby:

Zastavaná plocha objektu hlavnej stavby obchodného centra:	4.500 m ²
Obostavaný priestor hlavnej stavby obchodného centra:	31.500 m ³
Zastavaná plocha objektu kiosku rýchleho občerstvenia:	103,00 m ²
Obostavaný priestor kiosk rýchleho občerstvenia:	320 m ³
Výška atiky hlavnej stavby obchodného centra:	7 m
Výška atiky kiosk rýchleho občerstvenia:	3,1m
Počet parkovacích miest pre automobily :	136 ks
Z toho :	6 miest pre osoby ŤZP
Počet miesta na odloženie bicyklov:	24 ks
Počet obchodných jednotiek:	8 ks

Zadaná lokalita objektu sa rozprestiera na okraji mesta Komárna, na ul. Á. Jedlíka. Táto časť Komárna má frekventovanú automobilovú dopravu, nakoľko sa v okolí nachádza viacero dôležitých dopravných uzlov. Táto skutočnosť vyžaduje navrhnutie takej stavby, ktorá by upútala pozornosť v lokalite. Navrhnutý objekt reaguje a spĺňa tieto požiadavky svojim dynamickým tvarom a architektonickým riešením. Hlavným zdrojom tejto dynamiky je konzolovito-vysunutá strecha nad presklenou fasádou, ktorá dominuje a vytvára na budove nezameniteľný prvok.

Zastavaná plocha budovy je 4505,7 m² + zastrešená plocha prístreškom pri hlavnom vstupe 632,2 m². Obchodné centrum je jednopodlažná budova.

Objekt obchodného centra má obdĺžnikový pôdorys o rozmere 144,6 x 30,8 m. Zastrešenie je plochou strechou v priečnom smere v spáde 2%. Výška atiky je 7 m. Budovu charakterizuje železobetónový prefabrikovaný nosný systém z primárnych a sekundárnych nosných prvkov. Obvodová plášť je montovaná z tepelnoizolačných sendvičových panelov, z hliníkových zasklených stien a z kompozitných dosák. Vstupné priečelie budovy je po celej dĺžke prekryté prístreškom. Vchodové dvere zo strany zásobovania sú taktiež vybavené prístreškami.

Celý areál je navrhovaný s množstvom zelene - s letným barom a detským ihriskom pri parkoviska. V rámci dopravnej infraštruktúry sa počíta s dostatočnými kapacitami pre parkovanie. Areál obchodného centra je navrhovaný ako neoplotený.

Dopravné napojenie riešeného územia je priamo z ulice A. Jedlíka, ktorá sa napája na Bratislavskú cestu. Tá je jednou z hlavných dopravných tepien mesta. Neďaleko je plánovaný aj nový most, na západnom okraji mesta, pre automobilovú dopravu, ktorý bude uľahčovať napojenie na diaľnicu M1 v Maďarsku.

Stavba bude zodpovedať funkčnému zámeru nového územného plánu, ktorý predpokladá na týchto pozemkoch občiansku vybavenosť.

Prípojky kanalizácie splaškovej a dažďovej, vodovodu, plynovodu a elektrická prípojka budú vybudované v rámci prípravy územia priemyselného parku.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú po prečistení odvedené do vsakovacích objektov na pozemku.

Výpočet parkovacích stojísk podľa STN 73 6110, 73 6110/Z1

Vstupné údaje pre výpočet :

čistá úžitková plocha predajní (6x451,7 + 460+514)..... - 3684 m²

-parkovisko bude na vyhradenej plocha mimo dopravného priestoru – na ploche pred a vedľa predajne

Počet stojísk na účelovú jednotku (podľa základných ukazovateľov tab.20 STN 736110/Z1)

služby, obchodné zariadenia: zamestnanci :

1 stojiskona 4 zamestnancov.....100% dlhodobé návštevníci do 1 hod.:

1 stojisko..... na 10 návštevníkov.....100% krátkodobé alebo podľa plochy predajne:

čistá úžitková a predajná plocha1 stojiskona 25 m² plochy 100% krátkodobé

Výpočet potrebného počtu parkovacích stojísk podľa tab 20 – STN73 6110/Z1:

Počet parkovacích stojísk :

podľa plochy predajne $3684 \text{ m}^2 : 25 = 147,36$

147,36 parkovacích miest

147 parkovacích miest

- podľa STN 73 6110/Z1 – čl.16.3.15 – stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu musia byť navrhnuté na všetkých odstavných a parkovacích plochách

- podľa vyhl.532/2002 Z.z. §58 je to 4% z vypočítaných parkovacích miest. 4% zo 147 parkovacích miest :

– 5,88 parkovacieho miesta 6 parkovacie miesto pre vozidlo telesne postihnutých

Celkový počet stojísk podľa čl.16.3.10 – STN73 6110/Z1:

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

$N = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 147 \times 0,7 \times 1,2 = 135,8 = \underline{136 \text{ ks parkovacích miest}}$ z toho najmenej 6 ks pre osoby ŤZP (STN73 6056)

O_o – základný počet odstavných stojísk – účelová jednotka byt = 0 ... $O_o = 0$

P_o – základný počet parkovacích stojísk $P_o = 147 \text{ ks}$

k_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy - osobitne def zony $k_{mp} = 0,7$

k_d - súčiniteľ vplyvu dĺžky práce IAD: ostatná doprava (45:55) $k_d = 1,2$

Potrebný počet parkovacích stojísk (podľa výpočtu) na obchodné centrum Korzo podľa výpočtu – 136 ks

kolmé parkovacie miesta s min. rozmerom $2,40\text{m} \times 4,30\text{m}$

parkovisko pre osoby ŤZP s rozmerom $3,50\text{m} \times 5,50\text{m}$

Navrhnutý počet parkovacích miest pre automobily :

19 kolmých parkovacích miest $2,50\text{m} \times 5,00\text{m}$

12 kolmých parkovacích miest $2,50\text{m} \times 5,50\text{m}$

96 kolmých parkovacích miest $2,60\text{m} \times 6,00\text{m}$

6 parkovisko pre osoby ŤZP (kolmé – s bezbarierovým prístupom) $3,50\text{m} \times 6,00\text{m}$

3 pozdĺžnych parkovacích miest $2,20\text{m} \times 5,50\text{m}$

spolu : 136 parkovacích miest (pre automobily) pre OC Korzo (počíta sa aj s miestom na odloženie 24 ks bicyklov)

Objektová skladba dopravných stavieb

Spevnené plochy a komunikácie

Stavebný objekt rieši:

- spevnené plochy areálu OC KORZO KOMÁRNO

- trvalé dopravné značenie v areáli

- nespevnené plochy pozdĺž obslužnej komunikácie (vsakovanie)

- dopravné napojenie na miestnu komunikáciu prístupovú cestu v priemyselnom parku k parkovisku LIDL

- dočasné dopravné značenie počas výstavby vjazdu

Zhotovenie spevnených plôch areálu a súvisiace trvalé dopravné značenie

Spevnené plochy v areáli navrhujeme na ploche, ktorej plošný rozmer je daný parcelným usporiadaním. V rámci šírky uličného priestoru je uvažované s vybudovaním

cesty, chodníka = rozptylovej plochy pred OC KORZO KOMÁRNO, priestorom na parkovanie.

Rozsah prípravy územia

- dvojpruhová príjazdová komunikácia 265 bm
-povrch asfaltobetónový – 1800m²
- spevnená plocha - ako obslužná k zásobovaniu 153 bm
-povrch asfaltobetónový – 900m²
- parkoviská pre automobily - betónová maloplošná dlažba mrazuvzdorná
- 136 parkovacích stojísk.....povrch dlažby 2100m²
- chodník pre chodcov rozptylová plocha pred predajňami 156 bm
- pochôdzna vrstva z betónovej veľkoplošnej mrazuvzdornej dlažby, pre nižšiu záťaž –
- pre chodcovpovrch dlažby 1020 m²
- vsakovací pás 225 m² 130bm
- zatrávnenie – pri naviazaní 100 m²

Dvojpruhová príjazdová komunikácia na vjazde, pokračujúca k parkoviskám pozdĺž celého areálu a komunikácia k zásobovaniu je navrhovaná s obrúsnou vrstvou živičnou. Parkoviská pre osobné automobily sú navrhnuté z maloplošnej dlažby betónovej mrazuvzdornej.

Chodníky pre chodcov sú navrhované s pochôdznou vrstvou z betónovej veľkoplošnej mrazuvzdornej dlažby, pre nižšiu záťaž – pre chodcov.

Spevnená plocha nepochôdzna – pozdĺž obslužnej komunikácie pre zásobovanie (určená na vsakovanie dažďovej vody) je navrhovaná z triedeného kameniva fr. 64-128 na filtračno-separačnej geotextílii. Výškový rozdiel pri súbežnej obslužnej komunikácii priemyselného parku je do 0,66m, v sklone 1:2 s opevnením drôtokamennými matracmi

• *Trvalé dopravné značenie pri navrhovanej dopravnej stavbe:*

Pozostáva z návrhu osadenia zvislého a vodorovného trvalého dopravného značenia informujúceho o dopravných podmienkach v súvislosti s jazdou účastníkov cestnej dopravy.

Areál OC Korzo Komárno sa pripája k areálu LIDL a plánovanej prístupovej komunikácie Priemyselného parku – Trvalé dopravné značenie zohľadňuje dopravné súvislosti k susedným stavbám.

• *Dočasné dopravné značenie pri budovaní vjazdu:*

Pozostáva z návrhu osadenia zvislého dočasného dopravného značenia informujúceho o dopravných podmienkach v súvislosti s výstavbou pripojenia areálu na miestnu komunikáciu.

• *Dopravné riešenie*

Areál OC Korzo Komárno je dopravne pripojený na plánovanú prístupovú komunikáciu k priemyselnému parku, ktorej pripojenie je na ceste ul. A. Jedlíka v Komárne (v smere od hlavnej cesty) ako pravostranný vjazd a je naproti areálu Com-klima.

- Navrhovaná pozemná komunikácia slúži cieľovej doprave do areálu OC KORZO;
- Na dopravnú obsluhu navrhnutého obchodného domu je navrhnuté:

♣ parkovisko pre osobné motorové vozidlá na krátkodobé státie na dobu vykonania nákupu a na pracovnú dobu zamestnancov

♣ parkovisko pre nákladné vozidlá s hmotnosťou do 12t, k státiu na dobu naloženia alebo vyloženia tovaru

- Pohyb aut po navrhnutých spevnených plochách je usmernený dopravným značením.
- Prístup chodcov z verejných plôch je po ploche vjazdu na parkovisko a po ploche chodníkov.
- Pohyb chodcov po navrhnutých spevnených plochách nie je usmernený.
- Parkovisko vrátane vjazdov ku dverám budovy je pre chodcov riešené ako bezbariérová plocha pre pohyb osôb s obmedzenou pohyblivosťou.
- Smerové, šírkové pomery a statické parametre parkovísk pre osobné vozidlá pre dynamickú dopravu vychádzajú zo zadaných koncepcných požiadaviek na dopravu osobným motorovým vozidlom skupiny 1 a skupiny 2, podľa STN 73 6056 – Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel, respektíve príležitostným prejazdom ľahkých úžitkových vozidiel skupiny s hmotnosťou do 3,5t. Ojedinelý účelový prejazd vozidiel podskupiny N2 nie je vylúčený.
- Umelé osvetlenie parkoviska za zníženej viditeľnosti rieši iný stavebný objekt;
- Smerové, šírkové pomery a statické parametre pre nákladné zásobovacie vozidlá vychádzajú zo zadaných koncepcných požiadaviek na dopravu veľkým nákladným automobilom skupiny N2, podľa STN 73 6056 – Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.
- Na osadenie sú navrhnuté dopravné značky v zmysle Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke tak, ako je to určené vo Vyhl. Ministerstva vnútra SR č.9/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona 8/2009 Z.z.

• *Vodohospodárske riešenie - Úprava režimu odtoku povrchových vôd*

Nový stav spevnených plôch z hľadiska úpravy odtokových pomerov predpokladá odviesť dažďové vody priečnym sklonom povrchu plochy do pozdĺžnej odvodňovacej línie na pozemku a následne do uličných vpustov vybavených sedimentačnými komorami na zachytávanie povrchových splavenín.

Zo sedimentačného priestoru odteká voda podzemným potrubím do vnútroareálvej kanalizácie.

• *Riešenie vo vzťahu k haseniu požiarov*

Podmienky určuje VYHLÁŠKA 228/2000 Ministerstva vnútra SR zo 14. augusta 2000, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

§ 82 Prístupová komunikácia

(1) Prístupová komunikácia na protipožiarny zásah (ďalej len "prístupová komunikácia") musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá protipožiarny zásah; ak prístupová komunikácia vedie k rodinnému domu, môže byť táto vzdialenosť najviac 50 m.

(2) Prístupová komunikácia podľa odseku 1 nemusí byť vybudovaná k samostatne stojacej stavbe, ak

a) náklady na jej vybudovanie by boli neúmerne vysoké,

b) sa nachádza v ťažko prístupnom mieste alebo na odľahlom mieste.

(3) Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.

(4) Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5m a výšku najmenej 4,5m.

Splnenie podmienok

- Navrhnutý stavebný objekt svojimi rozmerovými parametrami zodpovedá aj vjazdu/výjazdu požiarnych vozidiel (jeho svetlá šírka je 6,0m – teda spĺňa svetlú šírku prejazdu min 3,5m a spĺňa aj min. svetlú výšku min.4,5m.
- Prístupová komunikácia svojimi zaťažovacími parametrami zodpovedá vjazdu/výjazdu požiarnych vozidiel (povolený prejazd a státie aj vozidiel podskupiny N2-veľké nákladné automobily pre zaťaženie jednou nápravou 80kN).

• *Podrobnosti stavebno-technického riešenia*

Technický návrh bude vykonaný tak, aby riešenie zodpovedalo predpisom:

- Zákon 135/1961 Zb. Cestný zákon, v znení neskorších predpisov
- Vyhl. Ministerstva životného prostredia SR 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách
- STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Pozitíva: Moderné obchodné centrum poskytuje svojim zákazníkom rekreačnú plochu s detským ihriskom a občerstvením na voľnom priestranstve pred budovou.

Vytvorenie nových pracovných príležitostí, a tým zníženie nezamestnanosti v regióne. Výstavba navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne riziká pre dotknutých obyvateľov. Pre zamestnancov nepredstavuje v prípade dodržiavania pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci žiadne výnimočné riziká.

Negatíva: Sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredstavujú významné negatívne riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Negatívom navrhovanej činnosti je skutočnosť, že bude zdrojom hluku z mobilných zdrojov.

II.10. Celkové náklady stavby (orientačné)

Predpokladané náklady stavby posudzovaného parkoviska celkom 315.000,- €.

II.11. Dotknutá obec

Mesto Komárno

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Nitriansky

II.13. Dotknuté orgány

- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne
- OR Hasičského a záchranného zboru v Komárne

II.14. Povoľujúci orgán

Mesto Komárno

II.15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie

II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti nebudú presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Mesto Komárno sa rozprestiera na ľavom brehu Dunaja, vo východnom cípe Žitného ostrova, pri dolnom toku Malého Dunaja, Nitry a Žitavy.

Z *matematického* hľadiska sa mesto Komárno výmerou 10 280,7 ha, vymedzuje súradnicami 18° 07' 42'' v. d. a 47° 45' 48'' s. š. Patrí do nitrianskeho kraja kde je okresným mestom.

Z *fyzickogeografického* hľadiska južnú hranicu tvorí rieka Dunaj, kde sa vytvorili na ploche Podunajskej roviny riečne nánosy. Z juhu na východ tvorí hranicu sieť alochtónnych riek, akými sú okrem Dunaja aj Váh, Nitra a Žitava. Všetky tieto rieky majú vzhľadom na plochosť územia malý spád. Spolu so sústavou živých a mŕtvych ramien so širokými inundačnými územiami, lužnými lesmi a močiami, vytvárajú charakteristický výzor krajiny Podunajskej nížiny, resp. jej súčastí Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny. Celé územie leží v rovinnej časti, v nadmorskej výške 110 m. n. m.

Z *administratívneho* hľadiska má mesto Komárno najväčšie katastrálne územie okresu Komárno. Severnú hranicu tvorí s katastrálnymi územiami ako mesto Hurbanovo a obce Martovce, Vrbová nad Váhom. Ďalej zo západu hraničia obcami Kameničná a Zlatná na ostrove. Obce Iža, Chotín, Svätý Peter hraničia s katastrálnym územím mesta Komárno z východu. Mesto Komárno sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenskej republiky. Z hľadiska územnosprávneho členenia SR patrí mesto na úrovni NUTS 3 do Nitrianskeho kraja, na úrovni NUTS 4 do okresu/obvodu Komárno. Komárno v súčasnosti plní funkciu okresného/ obvodného mesta.

Geologická stavba

Na geologickej stavbe Katastrálneho územia sa zúčastňujú štrky a piesky v najrôznejších polohách, vrstvách a striedaniach, často úplne nezákonite a lokálne úplne rozdielne čo do mocnosti polôh a ich hranulometrickej hodnoty. A práve táto polycyklická štruktúra nie je výsledkom len činnosti Dunaja, ale i jeho prítokov a tektonických pochodov, ktoré podmieňovali sústavné poklesávanie komárňanskej panvy a jej plnenie štrkami a pieskami práve v takom poradí, v akom ich dnes poznáme. Dunajské štrky sú tvorené štrkami, štrkami s pieskami, pieskami so štrkami a s polohami vápnitých ílov. V petrografickom zložení štrkov do hĺbky cca 150 m prevládajú: kremene, metamorfne a sedimentálne kremence – a 80 % celkového množstva. V ďalších 20 % sú zastúpené silicity rôzneho typu so sivým a hnedým zafarbením. Vzácné sa vyskytujú aj čierne a červené radiolarity, ďalej sú to vápence, dolomitické vápence, rôzne typy kryštalických bridlíc a pieskovce.

Klimatické pomery

Región centrálnej časti Podunajskej nížiny s rovinnou nížinnou klímou, s teplotnou amplitúdou 22 °C, ktorá je teplá a suchá s miernou zimou. Nadmorská výška asi 105-120 m. Klimaticky patrí Podunajská rovina, kam patrí aj kataster Komárna. Kataster Komárna patrí teda do európsko-kontinentálnej klimatickej oblasti, mierneho

pásma s oceánskym vzduchom, ktorý sa transformuje na kontinentálny. Popri západnom prúde je tu i južné prúdenie od Stredomoria, prinášajúce najvýdatnejšie zrážky najmä na jeseň a na jar, ako aj arktického vzduchu, ktorý prináša značné ochladenie v zime. Kataster Komárna patrí medzi najteplejšie oblasti Slovenska. Z klimageografického hľadiska, podľa atlasu S.S.R., patrí územie nášho katastra do teplej oblasti, kde počet letných dní v roku je viac ako 50. Územie katastra môžeme presnejšie zaradiť do suchej až mierne suchej podoblasti. Ide o subtyp prevažne teplej oblasti – teplej nížinnej klímy, ktorej počet teplôt 10°C a viac sa v roku vyskytuje 2600 - 3000 krát.

Teplota v januári je -1 až -2°C. Tento mesiac je najchladnejším mesiacom v roku. Najteplejším mesiacom je júl s priemernými teplotami vyššími ako 20°C. Počas jedného roka spadne na toto územie v priemere 500-700 mm zrážok, prevažne tekutých. Priemerný ročný úhrn zrážok je v strednej časti do 550 mm zrážok.

Povrchové vody

Okrem vyššie uvedených troch vodných tokov riešeného územia majú vo vodnom hospodárstve veľký význam odvodňovacie kanály (ktorých hlavnou úlohou je odvádzanie vnútorných vôd z územia), ktorých využitie v poľnohospodárstve má neobyčajne veľký význam. Najvýznamnejšie kanály sú: kanál Kolárovo-Kameničná, Komárňanský kanál, Patinský kanál, Lándorský kanál, Hajlášský kanál, Ižiansky kanál. Komárňanský kanál je najdlhší na našom území. Slúži na napustenie mŕtveho ramena Váhu v letných mesiacoch keď vodná hladina rybníka klesne až na úroveň, keď je populácia rýb žijúcich v ňom ohrozená. Ďalšou funkciou týchto kanálov je dopravovať vodu k čerpacím staniciam závlah. Hydrogeografickú sieť riešeného územia okrem tokov a kanálov spetrujú štrkové jamy pri miestnej časti Kava a mŕtve rameno Váhu na severnej hranici miestnej časti Komárno. Všeobecne možno konštatovať, že prírodné plochy pozdĺž vodných prvkov sú pre mesto potenciálnymi plochami pre oddych a rekreáciu (problémy sú však s kvalitou vody).

Kvalita vody v povrchových tokoch v oblasti Dunaja a Váhu sa pozoruje 12 vrtmi základnej siete SHMÚ a jednou používanou studňou, ktoré sú zabudované v kvartérnych sedimentoch Dunaja a Váhu.

Ochrana prírody

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny a znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Cieľom ochrany prírody a krajiny je chrániť prírodu pre optimálne využitie krajiny. Príroda a jej časti v rámci krajiny predstavujú pre život nesmierne dôležitú, až existenčnú zložku životného prostredia. Prírodu a krajinu treba chrániť nielen z hľadiska súčasných životných potrieb, ale aj pre potrebu zachovať ju zdravú aj pre budúce pokolenie.

Ochranu prírody a krajiny s vyčlenením územnej a druhovej ochrany, ako aj ochrany stromov zabezpečuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorého hlavným poslaním je obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

Pôvodné geoeekosystémy boli v záujmovom území značne pozmenené predovšetkým vplyvom rozvoja poľnohospodárskej výroby, nakoľko prevažná časť územia patrí k typu krajiny s vysokým potenciálom pre poľnohospodárske využitie, predovšetkým formou veľkoblokového obrábania pôdy. Okrem poľnohospodárstva negatívne vplyva na prírodné ekosystémy aj lesné hospodárstvo, vodné hospodárstvo, priemysel, doprava a urbanizácia. Napriek tomu sa v riešenom území nachádza niekoľko lokalít a objektov, ktoré sú svojou hodnotou veľmi významné a sú vyhlásené za chránené.

Územnou ochranou prírody a krajiny podľa vyššie uvedeného zákona sa rozumie ochrana prírody a krajiny na území Slovenskej republiky alebo jeho časti. Pre územnú ochranu sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. Z hľadiska územnej ochrany v meste Komárno sa nachádza viac chránených území, ktoré si vyžadujú zvláštny stupeň ochrany a ktorých sa týka najprísnejšia ochrana prírody a krajiny.

Z hľadiska územnej ochrany v riešenom území sa nachádza viac maloplošných chránených území: 1 národná prírodná rezervácia (NPR), 2 prírodné rezervácie (PR) a 4 chránené areály (CHA):

NPR Apálsky ostrov – nachádza sa na katastrálnom území mesta Komárno. Za NPR bola vyhlásená v roku 1954 z dôvodu, že je významnou lokalitou na zabezpečenie ochrany spoločenstiev lužného lesa vrbovo-topoľového a nížinného vo vysokej fáze sukcesie s predpokladom autonómneho vývoja týchto spoločenstiev a s výskytom mnohých vzácných, ohrozených a chránených lužných a mokraďových druhov flóry a fauny. Novelizácia zákona bola v roku 2002. Rozloha územia je 85,97 ha. V pôsobnosti: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. NPR Apálsky ostrov je zaradená medzi národne významné mokrade.

PR Komočín – nachádza sa na katastrálnom území mesta Komárno. Za PR bola vyhlásená v roku 2000 z dôvodu, že je významnou lokalitou na ochranu územia s výskytom kriticky ohrozených druhov rastlín - kosatca pochybného (*Iris spuria*), hviezdovca bodkovaného (*Galatella punctata*), silenky mnohokvetej (*Silene multifolia*) a iných. Rozloha územia je 0,49 ha. V pôsobnosti: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

PR Vrbina – nachádza sa na katastrálnom území obcí Kameničná a Komárno. Za PR bola vyhlásená v roku 1993 z dôvodu, že je významnou lokalitou na ochranu vzácného vrbovo-topoľového lužného lesa a vodných biotopov (je významným hniezdiskom avifauny). Celková rozloha chráneného územia je 34,49 ha, avšak do katastrálneho územia mesta Komárno zasahuje s rozlohou 10,75 ha. V pôsobnosti: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

CHA Strážsky park – nachádza sa na katastrálnom území Nová Stráž v meste Komárno. Za CHA bol vyhlásený v roku 1981 z dôvodu, že je významnou lokalitou na ochranu historického parku z hľadiska ochrany životného prostredia – z hľadiska dendrologického sa radí medzi najhodnotnejšie parky v okrese Komárno. Park má charakter lesoparku a nadväzuje na pás zelene medzi dvomi hrádzami. Výmera parku je 6,61 ha. V pôsobnosti: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

CHA Pri Orechovom rade - účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a Panónske slané stepi a slaniská (1530). na okraji zastavaného územia mesta v priestore

medzi rozdvojením železničnej trate smer Bratislava a smer Kolárovo (v ochrannom pásme železnice). V pôsobnosti: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

CHA Komárňanské slanisko - zasolená terénna zníženina s hladinou podzemnej vody v blízkosti zemského povrchu s výskytom vzácných halofytov rozloha je 147 780 m².

Predmetom ochrany je ochrana biotopu európskeho významu:

Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340).

V pôsobnosti: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

CHA Pavelské slanisko - v západnej časti k. ú Nová Stráž, severne od štátnej cesty Dunajská Streda – Komárno. Predmetom ochrany je ochrana biotopu európskeho významu:

Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340). Výmera je 186 104 m². V pôsobnosti: ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre Európsku úniu ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území: chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.

Vybrané charakteristiky navrhovaného Chráneného vtáčieho územia Dunajské luhy

Výmera [ha]:	18 845
Prekryv so sieťou CHÚ:	55%
V pôsobnosti:	CHKO Dunajské luhy
Navrhované:	Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2006 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 26 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
Kataster :	Staré Mesto, Ružinov, Podunajské Biskupice, Nivy, Devín, Karlova Ves, Petržalka, Jarovce, Rusovce, Čunovo, Šamorín, Mliečno, Čilistov, Dobrohošť, Kyselica, Vojka nad Dunajom, Bodíky, Baka, Gabčíkovo, Sap, Medveďov, Klúčovec, Komárno, Čičov, Iža, Zlatná na Ostrove, Trávník, Nová Stráž, Veľké Kosihy, Klížska Nemá, Moča, Kravany nad Dunajom, Patince, Radvaň nad Dunajom, Kamenica nad Hronom, Chľaba, Mužla, Obid, Štúrovo, Nové Košariská, Kalinkovo, Hamuliakovo
Charakteristika : Územie reprezentuje hlavný tok rieky Dunaj a jej ľavý breh s lužnými lesmi. Dostatok prirodzených vodných biotopov (riek, močiarov), ale aj umelých vodných nádrží poskytuje dobré predpoklady pre hniezdenie volavky striebistej (Egretta garzetta), bučiacika močiarného (Ixobrychus minutus), rybára riečného (Sterna hirundo), kačice chrapľavej (Anas querquedula), kalužiaka červenonohého (Tringa totanus). Prítomnosť lesných biotopov, zvlášť vysokokmenných porastov, s výskytom hniezdísk orliaka morského (Haliaeetus albicilla) a haje tmavej (Milvus migrans) ešte viac znásobuje hodnotu chráneného vtáčieho územia.	

Vybrané charakteristiky Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie

Výmera [ha]	35 907
Prekryv so sieťou CHÚ:	0%
V nôsobnosti :	CHKO Dunajské luhy
Vyhlásené:	Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 12.10.2006
Kataster :	Jatov, Rastislavice, Tvrdšovce, Šurany, Mlynský Sek, Dolný Ohaj, Veľké Lovce, Palárikovo, Nitriansky Hrádok, Bánov, Bešeňov, Nové Zámky, Branovo, Dvory nad Žitavou, Zemné, Andovce, Komoča, Kolárovo, Nesvady, Bajč, Imeľ, Bohatá, Vrbová nad Váhom, Hurbanovo, Martovce, Svätý Peter, Komárno
Charakteristika : Dolné Považie s dostatkom rovinatých a mokradných biotopov poskytuje dobrú trofickú základňu pre kaňu močiarnu (<i>Circus aeruginosus</i>). Prítomnosť lesíkov, rozptýlenej stromovej vegetácie a krovinatých porastov ešte zvyšuje hodnotu chráneného vtáčieho územia a vytvára vhodné podmienky pre hniezdenie ľabtušky poľnej (<i>Anthus campestris</i>), strakoša kolesára (<i>Lanius minor</i>), ďatľa hnedkavého (<i>Dendrocopos syriacus</i>) a krakľa belasej (<i>Coracias garrulus</i>).	

Na území mesta Komárno sa na základe výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. júla 2004 nachádza 5 navrhovaných území európskeho významu (ÚEV): Komárňanské slanisko, Pri Orechovom rade, Dolnovážske luhy, Pavelské slanisko a Alúvium Starej Nitry.

Komárňanské slanisko

Identifikačný kód: SKUEV0010

Katastrálne územie: Okres: Komárno: Komárno

Výmera lokality: 8,50 ha

Stupeň ochrany: 4

Katastrálne územie: Komárno, odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340).

Pri Orechovom rade

Identifikačný kód: SKUEV0017

Katastrálne územie: Okres: Komárno: Komárno

Výmera lokality: 4,18 ha

Stupeň ochrany: 3

Katastrálne územie: Komárno, odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Vnútrozemské slaniská a slané lúky a Panónske slané stepi a slaniská.

Dolnovážske luhy

Identifikačný kód: SKUEV0092

Katastrálne územie: Okres: Komárno: Komárno

Výmera lokality: 201,48 ha

Stupeň ochrany: 2,3,4

Katastrálne územie: Komárno, odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek, Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi* a druhov európskeho významu: kolok vretenovitý (*Zingel streber*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), býčko (*Proterorhinus marmoratus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*),

hrúz bielo plutvý (*Gobio albipinnatus*) a vydra riečna (*Lutra lutra*).

Pavelské slanisko

Identifikačný kód: SKUEV0099

Katastrálne územie: Okres: Komárno: Nová Stráž

Výmera lokality: 35,04 ha

Stupeň ochrany: 3

Katastrálne územie: Komárno, odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Vnútrozemské slaniská a slané lúky.

Alúvium Starej Nitry

Identifikačný kód: SKUEV0155

Katastrálne územie: Svätý Peter, Hurbanovo, Komárno, Martovce

Výmera lokality: 408,19 ha

Stupeň ochrany: 4

Katastrálne územie: Komárno, odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Aluviálne lúky zväzu (*Cnidion venosi*), Lužné víbovo-topoľové a jelšové lesy, Nížinné a podhorské kosné lúky, Vnútrozemské slaniská a slané lúky a druhov európskeho významu: pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*), býčko (*Proterorhinus marmoratus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz bielo plutvý (*Gobio albipinnatus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) a vydra riečna (*Lutra lutra*).

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií môže krajský úrad životného prostredia vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za chránené stromy.

V meste Komárno je evidovaných 67 vyhlásených chránených stromov, ktoré sa nachádzajú obojstranne na ul. Platanová alej na Alžbetinom ostrove. Dôvodom ochrany Platanovej aleje je jej vedecko-výskumná, náučná a kultúrno-výchovná hodnota. Ochrana Platanovej aleje v Komárne je v pôsobnosti ŠOP SR Správa CHKO Dunajské luhy.

Predmetom ochrany sú vzácne, platany javorolisté – *Platanus hispanica*, ktoré majú dendrobiologický, ekostabilizačný a historický význam. Dôvodom ochrany je vysoká kultúrna, estetická, prírodovedná hodnota. Jedná sa o 200 ročné exempláre platana javorolistého, ktoré tvoria vhodné podmienky pre úkryt a hniezdenia avifauny v dutinách stromov. Sú to stromy vysoké 30-40 metrov. Platany vyžadujú voľné, chránené, teplejšie, hoci mierne zatienené polohy, výživné pôdy, mierne vlhké, nezamokrené ale ani veľmi suché, tak aby korene dosiahli hladinu spodnej vody. Chránené stromy sú vysadené ako aleja cca na úseku 1000m pozdĺž frekventovanej cesty aj napriek vyhlásenej 2. stupňovej ochrany. Stromy sú číslované od colnice až po chránený vodný zdroj (vodáreň). Pravá strana od colnice 1-33ks a ľavá strana od vodárne k colnici 34-67ks.

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Širšie záujmové územie patrí do Podunajskej nížiny, ktorá predstavuje geologický typ tzv. vnútrohorskej nížinnej krajiny mierneho európskeho pásma, kde je základným

znakom plochosť a relatívne malá členitosť reliéfu. Hydrografická sieť je koncentrovaná v podobe alochtónnych riek (Dunaj, Váh, Nitra a Žitava), ktoré majú vzhľadom na plochosť územia malý spád. Spolu so sústavou živých a mŕtvych ramien so širokými inundačnými územiami, lužnými lesmi, a močiarimi, utvárajú charakteristický ráz krajiny, kde zvyšky lužných lesov na vlhkejších plochách a monokultúry agátu na suchších stanovištiach dopĺňajú kultúrnu step. Vďaka klíme, polohe a geomorfologickému vývoju je tu jeden z najväčších potenciálov poľnohospodársky využívannej pôdy. V prírodnom prostredí objektívne existuje vzájomná previazanosť medzi jeho jednotlivými zložkami. Hospodársko – sídelnou činnosťou človeka sa výrazne zmenila tvárnosť krajiny, jej štruktúra, dynamika, ako aj pomer jednotlivých funkčných plôch a zložiek krajiny. Proces urbanizácie vyvoláva výrazné narastanie plôch sídelno – priemyselných aglomerácií. Podľa fyzickogeografickej charakteristiky typov súčasnej krajiny možno územie intravilánu mesta Komárno charakterizovať ako priemyselno – technizovanú nížinnú krajinu

mestského typu. Z hľadiska výskytu pozitívnych prvkov v životnom prostredí sa jedná o priaznivú oblasť na výrobnú - obytnú funkciu. Z hľadiska negatívnych prvkov v životnom prostredí ide o územie s nízkym výskytom negatívnych prvkov.

Na území mesta sa nachádza niekoľko prvkov nadregionálneho, regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability (ÚSES).

· **biocentrá**

Prvky nadregionálneho ÚSES

Biocentrum Apáli

Prvky regionálneho ÚSES

Biocentrum Čerhát

Biocentrum Komárno – Tehelňa

Biocentrum Lándor

Biocentrum Kava I a Kava II

Biocentrum Ďulov Dvor

· **biokoridory**

Nadregionálneho významu

NBk 1 Dunaj

NBk 4 Tok Váhu a Vážskeho Dunaja

Regionálneho významu

RBk 11 rieka Nitra

RBk 13 Veľký lán

RBk 10 Okoličianska mokraď – kanál Kollárovo – Kameničná

RBk 22 Komárňanský kanál a Čalovský kanál

RBk 24 Pavelský kanál – Nová Stráž – Divina

RBk 26 Martovská mokraď – Patinský kanál

RBk 25 Hurbanovský kanál

Úlohou biokoridorov je spájať jednotlivé biocentrá, a tým umožniť migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev.

Krajinný obraz každého územia je daný prírodnými, najmä reliéfovými pomermi a vytvorenými prvkami súčasnej krajinej štruktúry. Reliéf predstavuje limitu vo vizuálnom

vnímaní krajiny, ktorá určuje, do akej miery je každá priestorová jednotka krajiny výhľadovým a súčasne videným priestorom. Prvky krajinnej štruktúry určujú estetický potenciál daného priestoru, resp. bariérovo (pozitívne aj negatívne) tento priestor ovplyvňujú. Navrhovaná činnosť bude situovaná v rovinnom teréne.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo a jeho aktivity

V platnom územnom pláne mesta Komárno sú uvedené nasledovné ciele demografického vývoja:

- zastaviť stagnáciu vývoja z hľadiska početnosti a demografickej štruktúry obyvateľstva,
- zabezpečiť stabilizáciu vlastného obyvateľstva a zabezpečiť rast obyvateľstva prostredníctvom migračného pohybu.

Základné údaje vymedzenia riešeného územia

	Rozloha [ha]	Počet obyvateľov	Hustota osídlenia [Počet obyvateľov / km ²]
Komárno	10 316,77	34 349	333,17
k.ú. Komárno	8 024,83	32 365	403,32
k.ú. Nová Stráž	2 291,94	1 984	86,82

Územie mesta tvorí súbor katastrálnych území jeho jednotlivých častí:

K. ú. Komárno

časti: Komárno, Ďulov Dvor, Hadovce, Nová Osada, Malý Harčáš, Veľký Harčáš, Malá Iža, Lándor,

K. ú. Nová Stráž

časti: Nová Stráž, Čerhát, Pavel.

Takto vymedzené územie zaberá 103,2 km², tzn. hustota obyvateľstva mesta Komárno k 31.12.2015 predstavovala 332,8 obyv./km².

K r. 2011 sa v porovnaní s r. 2001 zmenila skladba vekovej štruktúry obyvateľstva mesta Komárno v negatívnom trende tak, že sa znížil podiel predproduktívnej zložky obyvateľstva (z 15,7% na 11,8 %), zvýšil sa podiel obyvateľov v produktívnom veku (zo 72,5 % na 74,2%), a tiež vzrástol podiel poproduktívnej zložky obyvateľstva (z 11,0% na 14,0%).

Mesto Komárno postupne vyrástlo na významné stredisko kultúry, o čom svedčia mnohé podujatia medzinárodného charakteru. Ročne alebo periodicky sa opakujúce kultúrne podujatia umocňujú zviditeľnenie mesta aj v umeleckých a vedeckých kruhoch. Medzinárodná spevácka súťaž -Lehárovo Komárno, organizovaná dvojročne a s ním spojený Lehárov festival je usporiadaný na počesť rodáka z Komárna, autora populárnych operetných melódií. K srdciam obyvateľov regiónu, ako aj hostí nielen zo Slovenska, ale i zo zahraničia, prirástlo každoročne opakujúce sa týždenné podujatie - Komárňanské dni, v rámci ktorých je organizovaný aj medzinárodný pouličný beh Komárno - Komárom. Na počesť ďalšieho rodáka mesta, romantického spisovateľa Móra Jókaiho, sa každoročne organizujú Jókaiho dni, ktoré sú oslavou literárneho umenia, ale aj súťažou maďarských divadelných súborov a jednotlivcov v prednese prózy a poézie. Každoročne sa opakujú Cyrilo-metodské slávnosti a Matičné dni, ktoré

sú folklórnym festivalom slovenskej národnej kultúry za účasti súborov zo zahraničia. Na báze odbornej, vedeckej činnosti každoročne sa opakujú Selyeho dni a trojročne konaná konferencia tzv. Prowázekove dni s udelením Prowázekovej medaily najvýznamnejším vedcom v odbore mikrobiológie. Na kultúrne podujatia využíva mesto Komárno rôzne priestory od kultúrneho domu, cez rôzne areály, pódia, námestia a budovy.

Sídla

Sídelná štruktúra Slovenskej republiky zaznamenala v r. 1996 organizačné zmeny. Na základe zákona Národnej rady SR č. 221/1996 Z.z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky bolo zriadených 8 krajov a 79 okresov, ktoré pokrývajú celé územie SR. Postavenie mesta Komárno v štruktúre osídlenia je daný jeho špecifickou polohou na hranici dvoch štátov, na sútoku Váhu s Dunajom a hospodárskym potenciálom zameraným na výrobu lodí a na produkciu poľnohospodárskych výrobkov.

Mesto Komárno je správnym sídlom okresu Komárno, ktorý sa nachádza v Nitrianskom kraji. Ten sa administratívne delí na 7 okresov

- Komárno, Levice, Nitra, Nové Zámky, Šaľa, Topoľčany a Zlaté Moravce.

Kraj svojou rozlohou 6343,7 km² zaberá 12,9% rozlohy štátu. V rámci Nitrianskeho kraja rozlohou najväčším okresom je okres Levice (1551,1 km²), ďalej nasledujú okresy Nové Zámky (1347,1 km²), Komárno (1100,1 km²), Nitra (870,7 km²), Topoľčany (597,6 km²) a Zlaté Moravce (521,2 km²). Najmenším je okres Šaľa (355,9 km²). V kraji je 354 obcí, z toho 15 so

štatútom mesta.

Početom 682 527 obyvateľov k 31.12.2015 je Nitriansky kraj vzostupnom poradí štvrtým krajom v Slovenskej republike. Jeho podiel na celkovom počte obyvateľov Slovenska k r. 2015 predstavuje 12,6%. Hustota osídlenia dosahuje 107,6 obyvateľov na km², čo je štvrtá najnižšia hustota obyvateľstva v rámci krajov SR.

Podľa počtu obyvateľov patrí Komárno medzi stredne veľké mestá SR a v rebríčku slovenských miest podľa veľkosti zaujíma v súčasnosti 17.miesto.

V meste sa koncentruje 33,0% ekonomicky aktívnych osôb okresu. Ekonomická aktivita obyvateľstva mesta Komárno (50,4%) v r. 2011 bola na úrovni okresného priemeru (50,4%),

vzhľadom na krajský priemer (49,6%) bola o 0,7 percentuálneho bodu nad jeho úrovňou a

o 1,6 percentuálneho bodu nad úrovňou celoslovenského priemeru (48,7%).

Mesto Komárno je v bezprostrednom styku s mestom Komárom vo východnej časti Komárniansko–Ostrihomskej župy v Maďarsku. Mesto Komárom tvorí katastrálne územie Komárom, s pridruženými sídlami Szőny, Koppánymonostor. Je významným priemyselným, obchodným, kultúrno-spoločenským a turistickým centrom. V minulosti Komárom tvoril jeden administratívny celok s mestom Komárno. Podľa výsledkov Sčítania 2011 malo mesto Komárom 18 984 trvale bývajúcich obyvateľov (stav k 01.10. 2011), pričom vzhľadom na sčítanie 2001 klesol počet trvale bývajúcich obyvateľov o 553 osôb. (Zdroj: Maďarský Ústredný štatistický úrad, Cenzus 2011)

Prírastok počtu mestského obyvateľstva za celé sledované obdobie 1970-2011 predstavuje 7074 osôb a u vidieckeho obyvateľstva sledujeme úbytok 9777 osôb.

Priemysel

Odvetvie priemyselnej výroby spolu s odvetvím stavebníctva patria k dominantným odvetviam v rámci sekundárneho sektora. V odvetví priemyselnej výroby pôsobilo, ku koncu roku 2015, na území mesta spolu približne 11% subjektov.

Priemysel má na území mesta vybudovanú aj špecifickú priemyselnú hospodársku výrobu - lodiarstvo. Medzi najvýznamnejšie subjekty v tejto oblasti v území patrí strojársky podnik SAM-SHIPBUILDING AND MACHINERY, prevádzka Komárno. Ďalším významným podnikom je EUROOBUV spol. s r.o. a Rieker Obuv s.r.o., ktorý je najväčší výrobca obuvi na Slovensku. Hlavnou činnosťou koncernu je výroba dámskej, pánskej a detskej obuvi. Významným zamestnávateľom je aj spoločnosť pôsobiaca v odvetví výroby nábytku (KOM Polster s.r.o.). V odvetví stavebníctva pôsobilo, ku koncu roku 2015, na území mesta spolu približne 8% subjektov.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo v oblasti Komárna sa sústreďuje predovšetkým na rastlinnú výrobu (85,8 % pozemkov). Väčšina ornej pôdy z celkovej výmery 4 221,15 ha je zaradená v kategórii vysoko a veľmi produkčných orných pôd. Medzi pestovanými plodinami prevládajú obiloviny a to pšenica a jačmeň jarný. Ďalšími pestovanými plodinami sú kukurica, cukrová repa, slnečnica, repka, strukoviny, ozimné miešanky. Vinice v oblasti mesta Komárno sú však roztrúsené na drobných plochách súkromných užívateľov a predstavujú plochu len 6,3 ha. Ovocný sad o výmere 6,0 ha je v katastrálnom území Nová Stráž. Na území mesta sa nachádzajú strediská živočíšnej výroby s príslušnou technickou vybavenosťou a stavebnými objektmi. Niektoré z nich sú v súčasnosti opustené, ale v dobrom stavebnotechnickom stave. V územnom pláne mesta sa predpokladá transformácia niektorých v súčasnosti nedostatočne využívaných alebo opustených stredísk poľnohospodárskej výroby resp. ich častí na iné, nepoľnohospodárske využitie, na drobnú výrobu alebo na rozvoj agroturistiky. Nosným programom živočíšnej výroby

záujmového územia je chov ošípaných, hydiny a hov. dobytky.

Nízka lesnatosť územia mesta (výmera lesného pôdneho fondu je 335, 13 ha) je dôsledkom nížinnej/rovinnej polohy územia, kde maximum pôdy je intenzívne využívané na poľnohospodársku výrobu.

Doprava

Komárno sa nachádza na križovatke ciest I. triedy I/63 a I/64, ktoré umožňujú spojenie okresného mesta Komárno s krajským mestom Nitrou (cesta I/64), hlavným mesto SR Bratislavou (I/63) a vytvárajú prepojenie do Maďarska na diaľnicu M1 (cca 10 km od mesta Komárno). Ostatnú sieť v riešenom území tvoria cesty II. a III. triedy a miestne komunikácie.

Priamo v meste Komárno sa nachádza cestný hraničný priechod Komárno – Komárom. Jedná sa o priechod na ceste I/64 pre občanov všetkých štátov. Prevádzka na prechode je nepretržitá.

Nákladná doprava je mostom cez rieku Dunaj limitovaná na nosnosť do 20 t. Hraničný priechod je medzi dvoma štátmi patriacimi do Schengenského priestoru a tým je daný aj režim jeho prevádzky.

Základné princípy riešenia nadradenej a regionálnej dopravnej infraštruktúry stanovuje ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja aj so zreteľom na trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry medzi národného významu. Patrí sem predovšetkým rýchlostná

cesta R7 a ale aj plánovaná preložka cesty I. triedy I/64 s napojením na cestnú sieť Maďarska.

V rámci celého okresu, ktorého je mesto Komárno sídlom, je dopravné prepojenie s ostatným územím SR a susednými štátmi zabezpečené cestami:

- V smere východ – západ je to cesta I/63 v trase Bratislava – Komárno – Štúrovo, št. hranica. Cesta I/63 je v úseku Bratislava - Veľký Meder súčasťou európskej cesty E 575, ktorá začína v Bratislave, končí v Győri a je dlhá cca 100 kilometrov.
- V smere sever – juh je to cesta I/64 v trase štátna hranica SR/MR – Komárno – Nové Zámky – Nitra -Topoľčany - hranica kraja NR/TN, s napojením na diaľnicu D1.
- V západnej časti mesta sa od cesty I/63 odpoja cesta II. triedy II/573, ktorá sa v Kolárove pripája na cestu II/563.
- Na okraji mesta Komárno sú lokalizované dve cesty III. triedy. Cesta III. triedy III/1462 a cesta III. triedy III/1463.

Súčasná situácia v oblasti statickej dopravy sa vyznačuje snahou umožniť návštevníkom a obyvateľom mesta parkovanie v čo najužšom dotyku s centrom mesta. Hustota inštitúcií

a obchodov v centrálnej mestskej zóne (CMZ), predovšetkým na pešej zóne, spôsobuje veľký dopyt po parkovacích miestach v jej okolí. Takmer pozdĺž celého dĺžky cesty I. triedy I/64 (Záhradnícka ul.), ktorá tvorí prietah mestom je umožnené parkovanie vozidiel v priečnom parkovaní, s priamym prístupom parkovacích státí z komunikácie.

Parkovací systém v historickom centre mesta Komárno je postavený na princípoch plateného parkovania osobných motorových vozidiel. Využíva tarifné regulačné nástroje s cieľom zaistiť voľné parkovacie miesta v najviac exponovaných lokalitách. Mestský parkovací systém (MPS) v Komárne používa 2 typy parkovania:

- návštevnícke
- rezidenčné

Lokality pre návštevnícke parkovanie sú cenovo rozdelené do troch tarifných pásiem podľa

doby parkovania - krátkodobé, strednodobé a dlhodobé parkovanie.

V centrálnej mestskej zóne je dispozícii cca 1120 parkovacích miest.

V meste nie sú k dispozícii hromadné garáže umiestnené v samostatných objektoch.

Odstavovanie vozidiel obyvateľov je riešené na vyznačených státiach alebo jednoducho pozdĺž komunikácií. V rámci sídlisk sú sústredené odstavné plochy. Plochy pre parkovanie a odstavovanie vozidiel v starších sídliskových obytných súboroch boli navrhované pre oveľa nižší stupeň automobilizácie a takmer v žiadnej previazanosti na počet obyvateľov jednotlivých súborov. Z tohto dôvodu sa možnosti pre odstavovanie vozidiel v jednotlivých lokalitách líšia.

Celkovo je potreba odstavných státí, tak ako to vyžaduje dnes platná STN pokrytá cca na 70%.

V meste sa ale nachádza veľké množstvo lokalít sústredených individuálnych garáží. Ide o lokality, ktoré vznikli ešte v sedemdesiatych rokoch minulého storočia a ich umiestnenie v rámci mesta a technický stav už v súčasnosti nezodpovedajú požiadavkám na moderné garážovanie vozidiel.

Nové lokality bývania majú parkovanie a odstavovanie vozidiel riešené v zmysle nových predpisov a požiadaviek a tak poskytujú dostatok parkovacích a odstavných státí, ktoré sú vyhradené vlastníkom bytov. Rodinné domy v novej zástavbe majú odstavovanie vozidiel riešené v rámci vlastného pozemku, v starej zástavbe, kde sa počítalo s jedným autom pre rodinný dom je odstavovanie druhého vozidla (ak to neumožňuje priestor na pozemku) na komunikácii.

Ak ide o obslužné komunikácie C3, tento spôsob nenarušuje premávku na komunikácii.

V meste Komárno sa nachádzajú 3 železničné trate:

TRAŤ Č.131 Železničná trať Bratislava – Komárno (v cestovnom poriadku pre verejnosť označená ako železničná trať číslo 131) spája Bratislavu a Komárno. Elektrifikované sú iba krátke úseky v Bratislave a v Komárne.

Od 4. marca 2012 zabezpečuje osobnú dopravu vo verejnom záujme na tejto železničnej trati RegioJet Slovensko (RJSK).

TRAŤ Č.135 Železničná trať Nové Zámky –Komárom (v cestovnom poriadku pre verejnosť označená ako železničná trať číslo 135) spája Nové Zámky a maďarské pohraničné mesto Komárom cez Komárno.

TRAŤ Č.136(V SÚČASNOSTI NEVYUŽÍVANÁ) Železničná trať Komárno – Kolárovo je jednokoľajná železničná trať na Slovensku, ktorá spája juhoslovenské mestá Komárno a Kolárovo. Trať sa začína v Komárne a pokračuje severným smerom cez Kameničnú, Čalovec

a osady Violín a Kráľka. Na časti úseku kopíruje cestu II/573. V roku 2003 došlo k zastaveniu osobnej dopravy a od roku 2006 je tu zastavená všetka doprava kvôli nevyhovujúcemu stavu železničného zvršku.

V rámci registrovaných cyklotrás vedú v cez mesto Komárno trasy, ktoré kopírujú riečne hrádze a slúžia predovšetkým pre rekreačné účely. Celková dĺžka cyklotrás v regióne meria

viac ako 40 km.

TRASA 001,DUNAJSKÁ CYKLISTICKÁ CESTA Dunajská cyklotrasa (nem. Donauradweg, maď. Duna menti kerékpárút) je cyklistická cesta po brehoch Dunaja z nemeckého Donaueschingenu cez Rakúsko a Slovensko do maďarskej Budapešti. Tvorí časť trasy EuroVelo 6 zo siete cyklotrás EuroVelo a má dĺžku zhruba 1200 kilometrov.

TRASA 002,VÁŽSKA CYKLOMAGISTRÁLA (ČERVENÁ TRASA) Vážska cyklomagistrála je jedna z najdlhších cyklotrás na Slovensku.. Vedie popri Váhu po hrádzach a priľahlých komunikáciách z Komárna do Žiliny.

Základom vodnej dopravy v riešenom území je Dunajská magistrálna vodná cesta E80 s prístavom v meste Komárno (prístav v Komárne je napojený na transeurópsku riečnu magistrálu Rýn-Mohan-Dunaj, ktorá tvorí spojnicu medzi Severným a Čiernym morom).

Letecká doprava s pravidelnou verejnou prepravou osôb sa na riešenom území nenachádza, najbližšie takéto letiská sa nachádzajú vo vzdialenosti 100 km – v Bratislave a Budapešti (MR).

V meste Komárno funguje mestská hromadná doprava, ktorá je zabezpečená autobusovými linkami.

Technická infraštruktúra

Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Komárno je zásobované elektrickou energiou z rozvodne 110/22 kV Komárno. Táto je napojená systémom 110kV vedení nasledovne: linka č. 8875 Dunajská Streda-Komárno, linka č. 8738 Veľký Meder-Komárno, linka č. 8752 Nové Zámky-Komárno.

Zásobovanie plynom

Pre mesto Komárno je jediným dodávateľom zemného plynu Slovenský plynárenský priemysel, a.s., ktorý vlastní distribučnú sieť – vysokotlaké plynovody VTL plynovodná sústava DN 150 PN 2,5 MPa – Šaľa – Nové Zámky – Komárno a VTL plynovod DN 300 PN 4,0 MPa – Bratislava - Komárno, vysokotlaké prípojky, regulačné stanice plynu a rozvod stredotlakých uličných plynovodov. Zemný plyn naftový je v súčasnosti hlavným primárnym zdrojom na výrobu tepla – pre SCZT, v individuálnej výrobe tepla a teplej vody tak v bytovej výstavbe ako aj v nebytových objektoch.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom pre bytovo – komunálnu sféru a sčasti pre priemyselné podniky je riešené prevažne zo systému centrálného zásobovania. Zásobovanie teplom v meste Komárno je riešené pomocou troch zdrojov centrálného vykurovania a tridsiatich blokových kotolní. Palivovú základňu tvorí plyn. Rodinné domy sú vykurované z individuálnych tepelných zdrojov, pričom rozhodujúca väčšina rodinných domov je vybavená kotlami na spaľovanie zemného plynu.

Zásobovanie vodou

Dodávku pitnej vody pre mesto Komárno zabezpečuje mestský podnik KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.. Hlavný vodný zdroj pre záujmové územie je umiestnený na Alžbetinom ostrove. Potreba pitnej a úžitkovej vody je krytá z podzemných zdrojov kvartéru, z hĺbky od 14-15 m. Podzemné vody k vodným zdrojom na Alžbetinom ostrove sú zásobované infiltráciou Dunaja, preto sú tieto zdroje vody pri dostatočnej kvalite vôd v Dunaji pre mesto a okolie nevyčerpatelné.

Odpadové vody

Odpadové vody záujmového územia sú riešené cez vybudovanú mestskú kanalizáciu. Kanalizačná sieť je jednotná a spravuje ju mestský podnik KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.. Splaškové vody sú odvedené do ČOV, ktorá je umiestnená pri pravobežnej hrádzi Váhu, v priestoroch medzi cestným a železničným mostom.

Odpady

Nakladanie s komunálnym odpadom upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Uvedené činnosti sú zohľadnené v „Programе odpadového hospodárstva mesta Komárno“. V zmysle tejto deklarácie má mesto strategický záujem na znižovaní celkového množstva odpadov a na jeho dôslednej separácii. Mesto podporuje u obyvateľov a u právnických osôb a podnikateľov dôslednú separáciu odpadov. K základným spôsobom zneškodňovania komunálneho odpadu je skládkovanie. Celý objem komunálneho odpadu sa zneškodňuje skládkovaním na skládke odpadov REKO v Iži-Bokroš.

Na území mesta sa nachádza od roku 2007 kompostáreň Veľký Harčáš a využíva sa aj viacero zberných spoločností ako napríklad Zberné suroviny Ťilina, Envipak, a.s.

Bratislava, EKOLAMP Slovakia Nové Zámky, DETOX Banská Bystrica, SEWA Bratislava.

Cestovný ruch

Mesto Komárno a jeho mikropriestor má široké možnosti pre rozvoj cestovného ruchu, čo medzi inými ovplyvňujú hlavne nasledovné faktory: výhodná geografická poloha mesta v rámci strednej Európy, bohatý kultúrno-historický a spoločenský potenciál a vzácne prírodné prostredie. Hlavným cieľom rozvoja cestovného ruchu v meste Komárno je zvýšenie prosperity mesta, rast pracovných príležitostí, zachovanie kultúrno-historickej identity mesta a aktivizácia jeho doposiaľ nevyužitého potenciálu.

Ťažiskové formy cestovného ruchu, pre ktoré má Komárno potenciál a ktoré je potrebné podporovať, rozvíjať a skvalitňovať sú:

- Mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch.
- Kúpeľný a zdravotný cestovný ruch.
- Letná turistika a pobyty pri vode.
- Vidiecky cestovný ruch a agroturistika.
- Čiastočne aj zimný cestovný ruch a zimné športy (v rámci zariadení ponúkaných mestom, napr. Zimný štadión a pod).

Kultúrno – historické hodnoty územia

Územie mesta Komárno bolo od staršej doby bronzovej sústavne obývané. Žili tu Keltovia, neskôr nablízku Rimania. Vo včasnom stredoveku sa v priestore Komárna od roku 568 skoro dvestopäťdesiat rokov zdržiavali Avari. Na konci 9. storočia prichádzajú do Karpatskej kotliny maďarské kmene. V priebehu 10. storočia tu vytvorili opevnené, ohradené miesto – komárňanský hrad a vznikla osada s rovnakým názvom. V prvých listinách sa hrad a osada spomína pod názvami Camarum (1075), Kamarn (1218), Camarun (1268), Kamar (1283), Camaron, Comaron (vo viacerých listinách z rokov 1372 - 1498). Prvé významné výsady, ktoré v tom čase prislúchali iba mestám, jej udelil kráľ Belo IV. V čase tureckej expanzie v 16. storočí sa Komárno dostáva na pomedzie habsburskej a osmanskej ríše.

Tunajší stredoveký hrad je preto v polovici 16. storočia, za panovania Ferdinanda I. prebudovaný na pevnosť. Takto vzniká tzv. Stará pevnosť, ktorá je v čase ďalších protitureckých bojov v 60-tych a 70-tych rokoch 17. storočia rozšírená o Novú pevnosť. Po vyhnaní Turkov z krajiny a ukončení protihabsburských povstaní, v 18. storočí sa vďaka svojej výhodnej polohe na križovatke vodných a suchozemských ciest Komárno stáva jedným z miest s prekvitajúcim obchodom a remeslami.

Listinou kráľovny Márie Terézie z dňa 16. marca 1745 získava titul a práva slobodného kráľovského mesta. Barokové mesto vybudované do polovice 18. storočia je 28. júna 1763 zruinované veľkým zemetrasením a o dvadsať rokov neskôr, 22. apríla 1783 ďalším ničivým zemetrasením. Napriek zemetraseniam i početným iným živelným pohromám (povodne, veľké požiare, morové a cholerové epidémie) až do polovice 19. storočia ostáva Komárno významným strediskom obchodu a remesiel. Za napoleonských vojen sa začína výstavba rozľahlého komárňanského pevnostného systému. V rokoch rakúskeho absolutizmu sa tu budovali hlavne vojenské objekty. Po dostavbe pevnostného systému v 70-tych rokoch 19. storočia sa Komárno stalo strategickou vojenskou základňou Rakúsko – Uhorska, k opätovnému rozvoju mesta

došlo až koncom 19. storočia a začiatkom 20. storočia, keď sa vybudovali železné mosty cez Dunaj a Váh, prvé železničné trate.

Po rozpade Rakúsko-Uhorska a vzniku Československa štátna hranica na Dunaji rozdelila historickú Komárňanskú župu i mesto Komárno. Ľavobrežná časť mesta sa po územnej reorganizácii v r. 1923 stáva sídlom Komárňanského okresu. Viedenskou arbitrážou z 2. novembra 1938 bolo mesto pripojené k Maďarsku a opäť sa stalo župným sídlom. V rokoch druhej svetovej vojny bolo viackrát bombardované. Prechodom frontu 30. marca 1945 sa Komárno opäť stalo hraničným mestom Československa. Výstavba nových sídlisk, prestavba mesta sa zintenzívnila po povodni, ktorá postihla mesto v r. 1965.

Kultúrne pamiatky mesta :

Národná kultúrna pamiatka – pevnostný systém Komárna je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, zahŕňa Starú a Novú pevnosť a obranné línie – Palatínsku a Vážsku.

Architektúra – budovy, stavby: budova bývalého kolégia reformovanej cirkvi, budova Dôstojníckeho pavilónu, budova slov. gymnázia - býv. meštianska chlapč. škola, budova súdu - ul. Pohraničná, budova Zichyho paláca, budova Zlatá ryba, bývalá kaviareň - Zlatý sud, bývalý Župný dom, Dom Matice Slovenskej, Mestská radnica, obytný dom - ul. Župná č. 2, secesná budova Slovenskej sporiteľne, budova Múzea maďarskej kultúry a Podunajska, Alžbetin most, vežový vodojem – Senný trh, sociálny útulok žid. náb. obce s malou synagógou atď.

Monumenty: náhrobok Ľudovíta J. Šuleka, hrob rodiny Jókaiovcov, hrob Zlatého muža, náhrobok gen. Pavla Davidoviča pri kostole pravoslávnej cirkvi, súbor náhrobníkov pri pravoslávnom kostole, náhrobníky pri ref. kostole, pamätník antifašistického odboja - nám. Senný trh, pomník padlých v 1. svetovej vojne atď.

Pamätné tabule: pamätná tabuľa Bélu Bartóka, pamätná tabuľa Jánosa Selyeho, pamätná tabuľa Istvána Széchenyiho, pamätná tabuľa Móra Jókaiho, pamätná tabuľa obetiam Holocaustu atď.

Sakrálné pamiatky: bývalé kolégium Benediktínskeho rádu, kaplnka sv. Jozefa, kostol evanjelickej cirkvi Ausburgského vyznania, budova far. úradu evanjelickej cirkvi Ausburgského vyznania, kostol pravoslávnej cirkvi, kostol reformovanej kresťanskej cirkvi, rímskokatolícky kostol sv. Ondreja, rímskokatolícky kostol sv. Rozálie, Malá synagóga, Trojičný stĺp, Ústredný cintorínsky kríž - katolícky cintorín, bývalý Vojenský kostol, bývalá špitálna kaplnka sv. Anny, bývalá špitálna kaplnka sv. Jozefa atď.

Sochy: socha Milana Rastislava Štefánika, socha Franza Lehára, socha Györgya Klapku, socha Móra Jókaiho, pomník sov. námorníka atď.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia:

Extravilán mesta Komárno je, z hľadiska stavu životného prostredia a jeho zložiek, možné označiť ako len mierne narušený, s dostatkom prirodzených prvkov krajiny štruktúry a dostatočným stupňom biotickej kvality územia. Intravilán mesta Komárno možno z hľadiska stavu životného prostredia označiť ako narušený až silne narušený v dôsledku negatívnych vplyvov výrobných činností a nedostatočného zastúpenia ekologicky a environmentálne významných prvkov sídla. Najhoršiu štruktúru

a environmentálnu kvalitu majú plochy výroby, najlepšie plochy s najväčším zastúpením individuálnej formy bývania.

Stav ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia posudzované územie nepatrí k zaťaženým oblastiam, čo je dôsledok spolupôsobenia viacerých faktorov: nížinný reliéf – územie dobre prevetrávané – rozptylové podmienky vynikajúce, absencia priemyselných závodov výrazne znečisťujúcich ovzdušie. Na znečisťovaní ovzdušia sa v podstatnej miere podieľajú existujúce stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, automobilová doprava a poľnohospodárstvo. Modernizácia vykurovania, predovšetkým rozvoj plynofikácie kladne ovplyvňujú stav znečistenia ovzdušia. Z hľadiska priestorovej diferenciácie v rámci katastra mesta je najviac znečistenou oblasťou centrum mesta a jeho okolie, a to predovšetkým v dôsledku lokalizácie mnohých priemyselných objektov a areálov, ako aj v dôsledku hlavných nadradených cestných komunikácií (I/63, I/64, II/573) pretínajúcich intravilán v smere západ-východ i sever-juh.

Emisie základných znečisťujúcich látok (TZL, SO₂, NO_x, CO) v dlhodobom horizonte (2000 – 2013) poklesli, avšak rýchlosť poklesu sa v posledných rokoch výrazne spomalila.

Prechodne v rokoch 2003 – 2005 bol zaznamenaný mierny nárast emisií, po roku 2005 bol

udržaný klesajúci trend do roku 2009. V roku 2014 oproti roku 2013 došlo k poklesu emisií SO₂ a NO_x a TZL, ale naopak k miernemu nárastu emisií CO. Pri medziročných porovnaniach v

niektorých prípadoch bol zaznamenaný aj nárast, avšak ťižná zo základných znečisťujúcich látok

v roku 2013 nedosiahla úroveň z roku 2000. Tento pozitívny trend vývoja bol zaznamenaný v dôsledku legislatívneho i technologického pokroku a zmenou palivovej základne. Na vývoj mala vplyv aj zmena štruktúry a objemu priemyselnej produkcie.

Stav vôd

Povrchové vody

Kvalita vody je súhrn jej fyzikálnych, chemických, mikrobiologických, biologických, toxických a radiačných vlastností vyjadrených hodnotami príslušných ukazovateľov kvality vody. Sledovanie kvality ako také má dokumentačný charakter a je spojené s hodnotením kvality vody alebo jej zmien v čase a priestore. Dosiahnutá kvalita vody a zistené vlastnosti vody predurčujú možnosti používania vody a účel používania vody určuje požiadavky na jej kvalitu. V dôsledku toho je hodnotenie kvality vody obvyčajne spojené s aplikáciou limitných hodnôt ukazovateľov viazaných na účel použitia vody.

Na znečistení povrchových vôd v povodí Dunaja sa podieľajú odpadové vody priemyselného a komunálneho charakteru, ako aj znečistené vody z poľnohospodárskej činnosti. Najpodstatnejší význam má absencia odkanalizovania. Odpadové vody sa hromadia v žumpách a septikoch. Ďalším podstatným faktorom je poľnohospodárska činnosť prostredníctvom úniku pesticídov, dusičnanov a silážnych splaškov do spodných vôd.

Výsledná trieda znečistenia rieky Dunaj je III. trieda (znečistená). Váh, druhý najvýznamnejší vodný tok v posudzovanom území, patrí taktiež medzi znečistené toky Slovenska. Málo vodnatým je tok Stará Nitra. Do toku sú vypúšťané odpadové vody z

obecnej ČOV Nesvady a vody z plošných zdrojov. V monitorovanom mieste Martovce (r.km 9,3) má voda trvalo, hlavne v letných mesiacoch, nízky obsah rozpusteného kyslíka a býva pravidelne silne eutrofizovaná. Požiadavky na kvalitu povrchovej vody pre všeobecné ukazovatele (časť A) neboli splnené pre O₂, vodivosť, N-NO₂, N-NO₃, celkový fosfor a celkový dusík ako sprievodný znak eutrofizácie.

Nízky prietok má aj Stará Žitava v monitorovanom mieste Stará Žitava-Martovce (r.km 4,4). Do málo vodnatého a plytkého toku sú vypúšťané odpadové vody z pivovaru Heineken a vody z plošných zdrojov. Voda má trvalo, hlavne v letných mesiacoch, nízky obsah rozpusteného kyslíka a býva pravidelne silne eutrofizovaná. Požiadavky na kvalitu povrchovej vody pre všeobecné ukazovatele neboli splnené pre O₂, vodivosť, CHSKCr, NNO₂, N-NO₃, celkový fosfor a celkový dusík.

Podzemné vody

Podzemné vody sú ohrozené celým radom nekontrolovateľných zdrojov znečistenia, ako sú priesaky z poľných hnojísk a silážnych jám, priesaky z nevodotesných žump a septikov, negatívne vplyvy poľnohospodárskej chemizácie atď.. Podzemné vody tejto oblasti sú vysoko mineralizované (od 680 mg/l do 1700 mg/l), zvýšený je obsah síranov a dusičnanov, železa a ropných látok. Oblasť pririekovej zóny Dunaja je veľmi zraniteľná a zaťažovaná poľnohospodárskym znečistením.

Stav a znečistenie horninového prostredia a pôd

Z hľadiska kvality pôdneho fondu disponuje prevažná časť územia – predovšetkým východná polovica – najkvalitnejším pôdnym fondom Slovenska. Všetky druhy pôd v rámci poľnohospodárskeho pôdneho fondu v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením

intenzifikačných činiteľov (nedoriešené koncovky v chovoch hospodárskych zvierat, veľkoblkový systém hospodárenia na ornej pôde, zjednodušené oševné procesy, chemizácia a mnohé ďalšie aktivity) a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže sa znížila ich prirodzená úrodnosť. Radónové riziko je nízke. V dotknutom území sa neprejavujú ani anomálie magnetického poľa Zeme.

Hluk

Najvýznamnejšie sú líniové zdroje hluku, do kategórie ktorých patria cestné a železničné komunikácie. Hlukom sú najviac zaťažované lokality nachádzajúce sa pozdĺž cestných dopravných ťahov I/63, I/64 a II/573, resp. pozdĺž železničných dopravných ťahov. Je nutné podotknúť, že železničná doprava má na hlučnosti menší podiel oproti cestnej doprave. V roku 2001 boli namerané maximálne hladiny hluku na uliciach Bratislavská cesta, Rákócziho, Záhradnícka, Mederčská a Petőfiho. V posudzovanom území je nezanedbateľný aj hluk z lodnej dopravy. Veľký podiel na ostatných zdrojoch hluku majú samozrejme priemyselné areály.

Zdravie obyvateľov

Zdravotný stav obyvateľov okresu Komárno sa podľa štatistických údajov pohybuje v celoslovenskom priemere. Medzi najčastejšie choroby zaraďujeme v skúmanej oblasti choroby obehovej sústavy, kardiovaskulárne ochorenia, nádorové ochorenia, ochorenia tráviaceho systému a dýchacích ciest. Stúpajúcu tendenciu majú tzv. civilizačné choroby a alergické ochorenia, ktoré sú veľmi úzko spojené so znečistením ovzduší a zanedbávaním starostlivosti o

poľnohospodárske pozemky. Výrazný podiel na zdravotnom stave obyvateľstva má aj nadmerné zaťažovanie hlukom.

Stredná dĺžka života pri narodení, tzv. nádej na dožitie je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období. Aj napriek tomu, že stredná dĺžka života v SR sa od roku 1970 do roku 2001 zvýšila u mužov o takmer 3 roky a u žien o takmer 5 rokov, je to pod hranicou európskeho priemeru a vysoko zaostáva za najvyspelejšími krajinami.

Obyvatelia okresu Komárno dosahujú nižšiu strednú dĺžku života ako priemerná stredná dĺžka života na Slovensku. Priemerná stredná dĺžka života u mužov okresu Komárno je 68,63 rokov, priemerná stredná dĺžka života u žien okresu Komárno je 76,02 rokov.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE.

IV.1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)

V súvislosti s posudzovanou činnosťou sú známe nasledovné predpokladané vstupy:

Záber pôdy

Riešené územie je v súčasnosti nevyužívané. Jedná sa o časť areálu bývalého Hydrostavu, kde boli nedávno asanované pôvodné budovy. Na pozemku sa nachádzajú zvyšky spevnených plôch a skládka betónového a stavebného odpadu. Výškové kóty na dotknutom pozemku pohybujú od 109,5 až do 112 m n. m. Ostatnú plochu pozemku tvorí neupravená zeleň.

Na pozemku sa nachádzajú stromy, ktoré sú určené na výrub.

Spotreba vody (celý objekt)

Výpočtová spotreba vody pre objekt a pre jednotlivé prevádzky je uvedená v prílohe. Výpočet spotreby vody pre objekt bol prevedený v zmysle *Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Zb.* Výpočtová spotreba vody pre objekt s prístavbou

Priemerná denná spotreba vody $Q_p = 2\,100 \text{ l/deň}$ t.j. 0,024 l/s

Maximálna denná spotreba vody $Q_p = 2\,730 \text{ l/deň}$ t.j. 0,032 l/s

Maximálna hodinová spotreba vody $Q_{hod} = 409,5 \text{ l/hod}$ t.j. 0,114 l/s

Ročná spotreba vody $735 \text{ m}^3/\text{rok}$ pre 350 prevádzkových dní

Výpočtový prietok vody pre rovnomerný odber $Q_d = 1,26 \text{ l/s}$

Výpočtový prietok kanalizácie

Výpočtový prietok splaškových vôd $Q_{ww} = 4,69 \text{ l/s}$

Výpočtový prietok dažďových vôd $Q_r = 66,01 \text{ l/s}$

Ostatné surovinové a energetické zdroje

AREÁLOVÉ PODZEMNÉ NN VEDENIE

Objekt bude napájaný z novej distribučnej trafostanice TS, umiestnenej neďaleko od objektu. Fakturačné elektromery pre jednotlivé predajne budú umiestnené v plastových pilierových skrinkách RE umiestnených pri objekte *SO01 Hlavná stavba obchodného centra*. Elektrickú prípojku nn a elektromerového rozvádzača RE rieši časť *SO12 Elektrická prípojka nn*.

Základné technické údaje

Napäťová sústava 3+PEN st. 50Hz 230V/400V/TN-C

Rozdelenia PEN na N a PE je navrhnuté v podružných rozvádzačoch RP

Inštalovaný príkon /prúd ističa pred elektromerom :

Obch. jedn.č.1

68kW/80A

Obch. jedn.č.2	60kW/80A
Obch. jedn.č.3	60kW/80A
Obch. jedn.č.4	60kW/80A
Obch. jedn.č.5	60kW/80A
Obch. jedn.č.6	60kW/80A
Obch. jedn.č.7	60kW/80A
Obch. jedn.č.8	60kW/80A
Kiosk	40kW/50A
Spoločná spotreba	40kW/50A
Spolu inštalovaný príkon:	$P_{inšt} = 568 \text{ kW}$
súčasnosť	0,7
výpočtové zaťaženie:	$P_p = 397,6 \text{ kW}$
výpočtový prúd:	$I_p = 574 \text{ A}$

Spoločná spotreba 40kW/50A

Z elektromerového rozvádzača RE budú napájané podzemnými káblami 8xAYKY J 4x70mm² jednotlivé obchody /rozdávzače RP1-RP8/ a podzemným káblom AYKY J 4x50mm² kiosk /RP9/ a podzemným káblom AYKY J 4x35mm² rozvádzač spoločnej spotreby RP10 umiestnený vedľa elektromerového rozvádzača.

Reklamné zariadenie SO 13 bude napájané podzemným káblom AYKY-J 4x25mm² a prečerpávacía šachta podzemným káblom CYKY J 5x6mm² z rozvádzača spoločnej spotreby RP10.

Vonkajšie osvetlenie parkoviska a prístupových komunikácií obchodného centra na pozemku investora je riešený s jedným okruhom areálového osvetlenia VO1. Okruh VO1 bude napájaný z rozvádzača spoločnej spotreby RP10. Pre uvedené osvetlenie sú navrhnuté LED svietidlá Philips, umiestnené na výložníkoch, na žiarovo zinkovaných stožiaroch, výška 12m.

Vonkajšie osvetlenie dvora pre príjem tovaru sú riešené s dvomi okruhmi areálového osvetlenia. Okruh VO2, a VO3 budú napájané z rozvádzača RP10. Pre osvetlenie dvora sú navrhnuté LED svietidlá: Philips umiestnené na nástenných výložníkoch 0,5m na fasáde vo výške 5m.

Dosiahnutá priemerná vypočítaná intenzita osvetlenie plôch je (požadovaná) 40lx.

Dopravná a iná infraštruktúra

Napojenie pozemku na budúce komunikácie a napojenie budovy na budúce verejné inžinierske siete – prípojky budú súčasťou PD Priemyselný park Komárno - príprava územia, ktorá už bola predmetom zisťovacieho konania.

V rámci vybudovania spevnených plôch je uvažované s vybudovaním cesty, chodníka = rozptylovej plochy pred budovou a priestorom na parkovanie.

Príjazdová komunikácia je dvojpruhová pokračuje k parkoviskám pozdĺž celého areálu + jednopruhovú komunikáciu k zásobovaniu je navrhovaná s obrusnou vrstvou živičnou.

Regulatívy pre zásobovaciu komunikáciu: prístup motorových vozidiel do 12 t a dĺžky max 10 m.

Parkoviská pre osobné automobily sú navrhnuté z maloplošnej dlažby betonovej mrazuvzdornej.

Chodníky pre chodcov sú navrhované s pochôdnou vrstvou z betónovej veľkoplošnej mrazuvzdornej dlažby.

Spevnená plocha pre vsakovanie dažďovej vody je navrhovaná z triedeného kameniva fr. 64 -128 na geotextílii.

Nároky na pracovné sily

Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie

Orientačne pre potreby zhotoviteľa predpokladáme potrebu nasadenia cca. 25 pracovníkov. Na tento počet má zhotoviteľ zabezpečiť podmienky na stavenisku. Charakter sociálneho zabezpečenia: šatne, prenosné toalety, prvá pomoc, kancelária stavbyvedúceho, kancelária TDI.

IV.2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby

Počas výstavby sa nepredpokladá výrazné zvýšenie znečistenia ovzdušia. Prípadné znečistenie môže nastať počas výkopových a stavebných prác (najmä zvýšená prašnosť) a pri spaľovaní pohonných hmôt v stavebných mechanizmoch. Toto znečistenie ovzdušia však nie je významné.

Počas prevádzky

Mobilný zdroj:

- zvýšená intenzita dopravy na komunikáciách
- parkovanie vonkajšie

Odpadové vody

Zo zložiek životného prostredia budú prioritne dotknuté podzemné vody. Realizáciou diela nemá dôjsť ich odkrytiu a vypúšťanie filtráciou je navrhnuté tak, aby spĺňalo všetky podmienky ochrany vôd pred kontamináciou.

AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďové vody z plôch komunikácií, parkovísk a chodníkov budú odvádzané cez navrhované uličné vpusty. Tieto dažďové vody budú pred zaústením do vsakovacieho objektu vyčistené v navrhovanom odlučovači ropných látok.

Množstvo dažďových odpadových vôd z navrhovanej stavby:

Do dažďovej kanalizácie budú odvádzané dažďové vody z týchto plôch :

SO 01 – Hlavná stavba obchodného centra	strecha	5 101,0 m ²	
	koeficient odtoku	1,0	
SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie	asfaltobetón	4 294,4 m ²	
	0,9		
	Zámková dlažba	634,7 m ²	0,8
Spolu	Strechy	5 101,0 m ²	
	1,0		

Komunikácie	4 294,4 m ²	
0,9		
Chodníky	634,7 m ²	0,8

Množstvo odpadových dažďových vôd z plochy striech bude:

$$Q_{\text{str}} = F_s \times i \times k = 0,5101 \times 168,9 \times 1,0 = 86,16 \text{ l/s}$$

Kde : F_s – plocha striech v ha

i - intenzita 15 min. dažďa s periodicitou $p=0,2$ pre Komárno podľa STN 75 6101

k - odtokový koeficient.

Množstvo odpadových dažďových vôd z plochy spevnených plôch a chodníkov bude:

$$Q_{\text{park}} = \Sigma F_s \times i \times k = 0,42944 \times 168,9 \times 0,9 + 0,06347 \times 168,9 \times 0,8 = 73,86 \text{ l/s}$$

Kde : F_s – plocha parkovísk a chodníkov v ha

i - intenzita 15 min. dažďa s periodicitou $p=0,2$ pre Komárno podľa STN 75 6101

k - odtokový koeficient.

Celkové množstvo odvádzaných dažďových vôd do vsakovacieho objektu:

$$Q_{\text{celk}} = Q_{\text{str}} + Q_{\text{park}} = 86,16 + 73,86 = \underline{160,02 \text{ l/s}}$$

Použitý materiál

Areálová dažďová kanalizácia bude prevedená z kanalizačného hrdlového PVC-U D 160, D 200, D 250 a D 315 SN 8, tesneného krúžkami z EPDM. Napojenie prípojok od bude prevedené osadením odbočiek, napojenie kanalizačných stok bude prevedené vo kontrolných šachtách. Kanalizačné kontrolné šachty budú prevedené z prefabrikátov DN1000. Šachty budú zakryté liatinovými pojazdnými poklopmi. Osadenie a montáž šacht bude podľa technických podmienok výrobcu.

Montážne práce

Montážne práce budú prevedené obdobne ako splašková kanalizácia.

Zemné práce

Zemné práce budú prevedené obdobne ako splašková kanalizácia

Skúšky

Skúšky budú prevedené obdobne ako splašková kanalizácia

ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTKOK – DAŽĎOVÉ VODY

Dažďové vody z plôch komunikácií, parkovísk a chodníkov budú odvádzané stokami dažďovej kanalizácie do navrhovaného odlučovača ropných látok. Dažďové vody budú odvádzané cez uličné vpusty so záchytnými košmi a sedimentačným priestorom, aby boli zbavené hrubých mechanických nečistôt a sedimentov. Po odlúčení ropných látok budú dažďové vody odvedené do vsakovacieho objektu.

Množstvo odpadových dažďových vôd z plochy spevnených plôch a chodníkov bude:

$$Q_{\text{park}} = \Sigma F_s \times i \times k = 0,42944 \times 168,9 \times 0,9 + 0,06347 \times 168,9 \times 0,8 = 73,86 \text{ l/s}$$

Kde : F_s – plocha parkovísk a chodníkov v ha

i - intenzita 15 min. dažďa s periodicitou $p=0,2$ pre Komárno podľa STN 75 6101

k - odtokový koeficient.

Na dané množstvá znečistených vôd navrhujeme osadiť odlučovač ropných látok so sorpčným filtrom KLARTEC typ KL 80/2 sII.

Navrhovaný typy má tieto parametre: 80/2 S-II
Prietokové množstvo do 80 l/s

Stupeň čistenia	NEL < 0,1 mg/l
Počet nádrží	2
Objem kalojemu	8,0 m ³

Dažďové vody budú po vyčistení odvedené do vsakovacieho objektu. Po zmiešaní s dažďovými vodami zo striech dôjde ešte k ďalšiemu zníženiu koncentrácie NEL.

Účinnosť

Stupeň odlúčenia ropných látok je daný charakterom vystrojenia odlučovača pre jednotlivé typové modifikácie zodpovedajú triedam čistenia stanovených *Nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z., ktorým sa stanovujú ukazovatele prípustného stupňa znečistenia vôd.*

Certifikáty

Technické riešenie odlučovačov ropných látok *KLARTEC* sú v súlade s platnými normami. Na výrobky *KLARTEC* sú vydané potrebné certifikáty.

Montáž a osadenie

Odlučovač ropných látok bude osadený na podkladný betón do pieskového lôžka. Nádrž je potrebné uchytiť tak, aby nedošlo k jej poškodeniu v prípade zvýšenej hladiny spodnej vody. Montáž a uvedenie do prevádzky bude v zmysle technických podmienok výrobcu oprávnenou organizáciou.

Údržba a obsluha

Zariadenie vyžaduje minimálne nároky na údržbu a obsluhu. Tieto činnosti môže vykonávať pracovník bez zvláštnej kvalifikácie, len po zaškolení dodávateľskou firmou. Servis a likvidáciu ropných látok pre zariadenia *KLARTEC* prevádzajú firmy na to určené s licenciou na likvidáciu nebezpečného odpadu v miestnej lokalite.

VSAKOVACÍ OBJEKT

Vsakovací objekt musí zabezpečiť bezpečné odvádzania dažďových vôd. Osadenie a prevedenie vsakovacieho objektu bude prevedené v zmysle vypracovaného hydrogeologického posudku o vhodnosti vsakovania dažďových vôd.

Celkové množstvo zrážkových vôd zo spevnených plôch vsakovaných bude

$$Q_{\text{celk}} = Q_{\text{str}} + Q_{\text{park}} = 86,16 + 73,86 = 160,02 \text{ l/s}$$

Vsakovací objekt bude prevedený z blokov *WAVIN Q-Bic*, rozložených v jednej vrstve. Montáž vsakovacieho objektu bude prevedená podľa technických podmienok výrobcu. Vsakovací objekt bude v poslednej kontrolnej šachte pred napojením vybavený lapačom splavenín. Odvzdušnenie vsakovacieho objektu bude vyvedené nad terén mimo komunikáciu a bude chránený proti mechanickému poškodeniu.

Veľkosť vsakovacieho priestoru bola prepočítaná na strednú výšku hladiny spodnej vody minimálne 1 m od tejto hodnoty.

PREČERPÁVACIA ŠACHTA

Prečerpávacia šachta bude zabezpečovať prečerpávanie splaškových vôd, otekajúcich z areálu do verejnej tlakovej kanalizácie.

Prečerpávacia šachta

V navrhovanej prefabrikovanej prečerpávacej šachte budú osadené dve kalové ponorné čerpadlá s rezacím zariadením. Jedno čerpadlo bude ako prevádzkové druhé bude slúžiť ako 100% rezerva, pre prípad poruchy prevádzkového čerpadla.

Parametre čerpadla:

Prietok čerpadlom 1,63 l/s

Dopravná výška pri nominálnom prietoku 16,84 m
Elektrické napájanie 3x400-415 V
P₁ 1,8 kW
I_{MEN} 3,2 A

Na vertikálnej trase výtlačného potrubia DN 40 bude osadená spätná klapka, na zamedzenie spätného prúdenia počas prevádzky. Za spätnou klapkou bude na potrubie osadený uzáver DN 40. Vertikálne potrubie nadväzuje navareným nerezovým oblúkom na jestvujúce zberné potrubie DN 50. Výtlačné zberné potrubie končí mimo objekt šachty spojom a prechodom na potrubie HDPE.

Beh čerpadla bude riadený riadiacou jednotkou pomocou snímačov úrovne hladiny.

Použitý materiál

Vnútročné zariadenie bude prevedené z antikorových materiálov. Vodiace tyče čerpadiel, spúšťacie zariadenie, spätná klapka, uzáver a riadiaca jednotka tvoria objednatel'né príslušenstvo čerpadiel.

Montážne práce

Montážne práce budú prevádzkané minimálne dvoma pracovníkmi, pričom na každého z nich pripadne hmotnosť max. 50 kg.

Skúšky

Pred uvedením do prevádzky musia byť vyhotovené revízne správy elektrických zariadení a tlaková skúška zmontovaného systému bez čerpadiel. Vykoná sa individuálna skúška čerpadla. Na záver sa prevedie komplexná skúška funkcie čerpacej stanice v trvaní jedného týždňa. O skúške sa napíše protokol.

Uvedenie do prevádzky

Čerpacia stanica sa uvedie do prevádzky v zmysle STN EN 752-7. Čerpacia stanica sa uvedie do prevádzky bez špeciálnych podmienok. Súčasti zariadenia musia byť pred uvedením do prevádzky v takom technickom stave, aby neohrozovali život a zdravie ľudí a aby vplyv kanalizácia na životné prostredie nebol v rozpore so všeobecne záväznými predpismi.

Prevádzka čerpacej stanice bude plnoautomatická, nevyžaduje trvalú prítomnosť obsluhy.

Iné odpady (celý objekt)

Odpady vznikajúce sa pri výstavbe

K tvorbe odpadov, ktoré sú potenciálnym nebezpečenstvom z pohľadu ochrany životného prostredia dochádza počas výstavby. Stavba samotná nie je zdrojom nebezpečného odpadu.

Predpokladané druhy vzniknutých odpadov počas výstavby v členení podľa kategorizácie a Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je nasledovná:

– zvyšky betónu

číslo odpadu	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ	Množstvo v t
17 01	BETÓN, TEHLÝ, DLAŽDICE, OBKLADAČKY	
17 01 01	betón	15

Prioritne sa navrhuje vytriediť menšie kúsky betónov a použiť ich ako doplnkový materiál

ako náhradu drveného kameniva, respektíve ako podložie pod nové spevnené plochy.

– drevo, sklo, plasty

číslo odpadu	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY	Množstvo v t
17 02		
17 02 01	drevo	0,50
17 02 02	sklo	0,10
17 02 03	plasty	0,50

Drevo bude vytriedené a odpredané na spotrebu občanom. Plasty budú odvezené na riadenú skládku TKO patričnej triedy.

– asfalty z ukončenia pracovných etáp

číslo odpadu	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ BITUMENOVÉ ZMESI, UHOLNÝ DECHT, DECHT	Množstvo v t
17 03		
17 03 02	bitumenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0,1

Odstránená bituménová vrstva bude použitá na recykláciu. Dočasne bude uložená na skládke zhotoviteľa. Nerecyklovateľný zvyšok sa odvezie na regionálnu skládku TKO.

– kovy

číslo odpadu	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN	Množstvo v t
17 04		
17 04 02	hliník	0,1
17 04 04	zinok	0,60
17 04 05	železo a oceľ	0,50

Stavebný odpad sa odvezie na regionálnu skládku železa.

– vytlačená zemina

číslo odpadu	ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK	Množstvo v t
17 05		
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	200,00

Zemina bude použitá na rekultiváciu miestnej neriadenej skládky TKO, zemina z odhumusovania bude použitá na spätné terénne úpravy.

– izolačné materiály

číslo odpadu	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST	Množstvo v t
17 06		
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	0,5

– **stavebné materiály**

číslo odpadu		Množstvo v t
17 08	STAVEBNÉ MATERIÁLY NA BÁZE SADRY	
17 06 04	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	0,20

– **iné odpady**

číslo odpadu		Množstvo v t
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ	
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	50,00

Stavebný odpad sa odvezie na regionálnu skládku TKO.

– **obaly stavebných hmôt**

číslo odpadu		Množstvo v t
15 01	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	1,00
15 01 02	obaly z plastov	1,00
15 01 03	obaly z dreva	0,50
15 01 04	obaly z kovu	0,10

Drevo bude vytriedené a odpredané na spotrebu občanom. Plasty budú odvezené na riadenú skládku TKO patričnej triedy. Kovy sa odvezie na regionálnu skládku železa.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby

Na zhromažďovanie vzniknutých odpadov bude pristavený veľkokapacitný kontajner, (zvlášť na stavebný odpad, na železo, papier a lepenku), kde sa budú ukladať tie zložky odpadov, ktoré budú metódou D1 zneškodňované, alebo ktoré je možné niektorou z činností R1-R13 uvedených v prílohe č. 2 k zákonu č. 79/2015 Z.z. zhodnocovať.

Odpady budú zabezpečené v zmysle § 19 ods. 1 písm. b zák. č. 79/2015 Z.z. pred nežiaducim únikom či odcudzením.

Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať ust. 19 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (vedenie evidenčného listu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. na predpísanom tlačive, zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov podľa druhov a ich zneškodňovanie alebo zhodnocovanie)

Vo všetkých prípadoch sa jedná o separované zhromažďovanie produkovaných odpadov a ich následným odvozom v zmysle zmluvných vzťahov s jednotlivými špecializovanými organizáciami.

SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY + DROBNÁ ARCHITEKTÚRA A PRÍSTREŠOK PRE KOM. ODPAD

Okolo budovy sú navrhnuté plochy zelene s detským ihriskom na voľnom priestranstve pred budovou. Pozdĺž parkoviska sú navrhnuté okrasné stromy, pri hlavnom vstupe a detskom ihrisku nízke kríky. Areál nebude oplotený.

Drobná architektúra: lavice a detské exteriérový mobiliár – hojdačky,

Prístrešok pre komunálny odpad je situovaný na južnú stranu pozemku na konci zásobovacej ceste. Konštrukcia prístrešku bude kovová s pultovou strechou, kde budú umiestnené veľkokapacitné kontajnery.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy

Počas výstavby

Najväčším zdrojom hluku a vibrácií budú stavebné mechanizmy a dopravné prostriedky zabezpečujúce dopravu materiálu a surovín. Tento výstup bude priestorovo diferencovaný v závislosti od použitých dopravných trás.

Intenzita a frekvencia hluku a vibrácií produkovaných priamo v riešenom území nebude na úrovni, ktorá by výrazne obťažovala obyvateľov najbližšie situovaných obydľí. Počas prevádzky

V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, ktoré by nepriaznivo vplývali na pracovné prostredie a vonkajšie okolie. Zariadenia inštalované v objekte musia vyhovovať platným normám a predpisom v oblasti šírenia zvuku. Objekt svojim charakterom nebude produkovať žiadne nepriaznivé produkty.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predmetná stavba nebude mať zásadný negatívny dopad na životné prostredie lokality, resp. mesta. Počas realizácie i pri samotnej prevádzke objektu nie je nutné stanovovať, ani dočasné ochranné hygienické pásmo.

z hľadiska ochrany ovzdušia:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií,
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách,

z hľadiska ochrany pred hlukom:

- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy,
- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií,

z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel :

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality,

- zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Počas prestavby a aj prevádzky sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na obyvateľstvo.

Realizácia zámeru sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce výškové práce, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

K čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavebné úpravy na existujúcej budove. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká - nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad.

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja a prítoku vody. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Starostlivosť a bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia pracujúcich na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby sú povinní dodávatelia oboznámiť každého pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce v zmysle platných smerníc.

Všetky stavebné stroje vybavené elektrickým pohonom musia byť riadne uzemnené v zmysle platných noriem. Vozidlá nákladné a osobné, ktoré budú vchádzať a vychádzať zo staveniska treba upozorniť príslušnými dopravnými značkami.

Na stavbe musí byť lekárnička prvej pomoci a malá a veľká zdravotná kapsa. Počas manipulácie s lešením treba dodržiavať predpisy vyplývajúce z technických podmienok a požiadaviek výrobcu.

Na stavenisku bude zhotoviteľ v plnom rozsahu rešpektovať :

Zákon NR SR č. (124/2006) 470/2011 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Zákon NR SR č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,

Zákon č. 311/2001 Z. z. zákonník práce,

Vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie BOZP pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnostiach o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností (účinnosť od 1. 7. 2013),
NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
Vyhláška č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a na chránené územia

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia. Posudzovaná činnosť dostatočným zabezpečením v zmysle platnej legislatívy nebude mať negatívny vplyv na chránené územia.

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Priamym vplyvom v etape prestavby je zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj pracovníkov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Obyvateľov, vzhľadom na lokalizáciu zámeru vplyvy výstavby nezasiahnu.

V týchto súvislostiach sa pri realizácii budú vyššie uvedené krátkodobé negatívne vplyvy na prostredie eliminovať organizačnými opatreniami (napr. nebudú sa rušné a hlučné pracovné procesy uskutočňovať v ranných, večerných hodinách a v dňoch pracovného pokoja) a hygienickými opatreniami pri prevádzke výstavby (čistenie vozidiel, pravidelné čistenie komunikácii a pod.).

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

V rámci prevádzkovania zariadenia a vykonávania navrhovanej činnosti na určenom mieste nebudú vytvárané žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

So zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok možno konštatovať, že nie je reálny predpoklad, že by realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok.

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Použité materiály nie sú potenciálne nebezpečné na kontamináciu podzemných a následne i povrchových vôd, nepôsobia nežiadúce šírenie zápachu a choroboplodných zárodkov.

Pri realizácii a činnosti a dodržania všetkých bezpečnostných nariadení nepredpokladáme a neočakávame žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele, alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Výstavba objektu sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov. Dokumentácia stavby na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti ostane zachovaný súčasný stav plochy.

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Mesto Komárno má vypracovaný ÚPN-O, s ktorým navrhovaná činnosť nie je v rozpore. Činnosť je v súlade s platnými koncepčnými a rozvojovými dokumentmi mesta Komárno a nie je v rozpore ani s ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a s dokumentáciou KÚRS II.

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Vzhľadom k charakteru posudzovanej činnosti a predpokladanej miere zvýšenia negatívnych vplyvov na životné prostredie nepovažujeme za potrebné ďalšie hodnotenie tejto problematiky. Činnosťou v existujúcich a pristavaných objektoch za dodržania ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon o vodách, zákon o odpadoch, a.i.) by nemalo dôjsť k zvýšenému ohrozeniu životného prostredia. Počas spracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti pri prevádzke vzniknúť, a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť nebude riešená variantným spôsobom preto vytvorenie súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu je bezpredmetné.

V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nakoľko sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné.

V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Výber lokality a navrhovaná činnosť v uvedenom území je optimálnou pre využitie tohto priestoru.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Kópia o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti
- Kópia z výpisu listu vlastníctva
- Kópia z výpisu obchodného registra
- Prehľadná situácia
- Technická situácia
- Situácia spevnené plochy a komunikácie
- Situácia trvalého dopravného značenia
- Splnomocnenie

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od organizácií a orgánov štátnej a verejnej správy. Časť zámeru popisujúca technické riešenie objektu bola prevzatá z podkladov projektovej dokumentácie.

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

Investor požiadala Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 ods. 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov. Príslušný orgán žiadosti vyhovel a upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru s podmienkami podľa zákona (kópia v prílohe).

VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Dokumentácia navrhovanej činnosti akceptuje funkčné využitie plôch obce a s tým spojené štrukturálne zmeny. Ďalší stupeň dokumentácie bude vyhotovený v súlade s platnými všeobecnými a špeciálnymi predpismi a predložený povoľujúcemu orgánu.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Komárno, júl 2018

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1. Spracovateľ zámeru

Ing. arch. Ladislav Vikartovský

IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. arch. Ladislav Vikartovský
spracovateľ a splnomocnený oprávnený zástupca

.....

(pečiatka, podpis)