

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - BÝVANIE (NO)

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania												
				Špecifikáci a funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzné údaje			Smerné údaje							
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlaž- nosť	Priem podiel zastav. plochy budov (%)	Premer. zastavaná plocha budov (m2)	Priemer. podlahová plocha (m2)	Obložn osť	Počet obyv/ha	Počet obyv.	Počet b.j.
						Max.	Max.	Min.								
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemie	Plocha zelene								
1.1	NO	OÚ	2,57	IBV	2,57	40	20	40	2	24	6 160	7 392	4	35	90	23
1.3	NO	OÚ	6,93	IBV	6,93	40	20	40	2	24	16 632	19 958	4	35	243	61
1.4	NO	OÚ	3,61	IBV	3,61	40	20	40	2	24	8 664	10 397	4	35	126	32
1.5	NO	OÚ	1,01	IBV	1,01	40	20	40	2	24	2 424	2 909	4	35	35	9
1.6	NO	OÚ	0,76	IBV	0,76	40	20	40	2	24	1 824	2 189	4	35	27	7
1.8	NO	OÚ	0,51	IBV	0,51	40	20	40	2	24	1 224	1 469	4	35	18	5
1.9	NO	OÚ	1,69	IBV	1,69	40	20	40	2	24	4 056	4 867	4	35	59	15
1.10	NO	OÚ	0,77	IBV	0,77	40	20	40	2	24	1 848	2 218	4	35	27	7
1.11	NO	OÚ	0,67	IBV	0,67	40	20	40	2	24	1 608	1 930	4	35	23	6
1.15	NO	OÚ	0,40	IBV	0,40	40	20	40	2	24	960	1 152	4	35	14	4
1.18	NO	OÚ	0,51	IBV	0,51	40	20	40	2	24	1 224	1 469	4	35	18	5
1.19	NO	OÚ	1,48	IBV	1,48	40	20	40	2	24	3 552	4 262	4	35	52	13
1.29	NO	OÚ	1,48	IBV	1,48	40	20	40	2	24	3 552	4 262	4	35	52	13
1.32	NO	OÚ	1,96	IBV	1,96	40	20	40	2	24	4 707	5 649	4	35	69	18
2.1	NO	OÚ - RÚ	5,90	IBV	2,95	40	20	40	2	24	7 080	8 496	4	35	103	26
2.2	NO	OÚ - RÚ	1,02	IBV	0,51	40	20	40	2	24	1 230	1 476	4	35	18	5
2.4	NO	OÚ - RÚ	1,97	IBV	0,98	40	20	40	2	24	2 359	2 831	4	35	34	9
2.5	NO	OÚ - RÚ	0,86	IBV	0,43	40	20	40	2	24	1 032	1 238	4	35	15	4
2.7	NO	OÚ - RÚ	0,67	IBV	0,34	40	20	40	2	24	807	969	4	35	12	3
2.9	NO	OÚ - RÚ	1,33	IBV	0,67	40	20	40	2	24	1 599	1 919	4	35	23	6
2.10	NO	OÚ - RÚ	8,51	IBV	4,25	40	20	40	2	24	10 206	12 247	4	35	149	38
2.11	NO	OÚ - RÚ	3,46	IBV	1,73	40	20	40	2	24	4 147	4 977	4	35	60	16
2.12	NO	OÚ - RÚ	0,65	IBV	0,32	40	20	40	2	24	775	930	4	35	11	3
2.13	NO	OÚ - RÚ	0,65	IBV	0,33	40	20	40	2	24	784	941	4	35	11	3
2.14	NO	OÚ - RÚ	1,23	IBV	0,62	40	20	40	2	24	1 479	1 774	4	35	22	6
A	NO	ZÚMŠ	5,17	HBV	1,03	40	20	40	2	24	2 483	2 979	4	35	36	10
B	NO	ZÚMŠ	0,70	HBV	0,14	40	20	40	2	24	337	404	4	35	5	2
C	NO	ZÚMŠ	0,12	HBV	0,02	40	20	40	2	24	57	68	4	35	1	1
D	NO	ZÚMŠ	3,90	HBV	0,78	40	20	40	2	24	1 874	2 249	4	35	27	7
E	NO	OÚ - INT	2,22	IBV	2,22	40	20	40	2	24	5 328	6 394	4	35	78	20
F	NO	OÚ - INT	0,84	IBV	0,84	40	20	40	2	24	2 016	2 419	4	35	29	8
G	NO	OÚ - INT	1,21	IBV	1,21	40	20	40	2	24	2 904	3 485	4	35	42	11
H	NO	OÚ - INT	1,87	IBV	1,87	40	20	40	2	24	4 488	5 386	4	35	65	17
I	NO	OÚ - INT	2,16	IBV	2,16	40	20	40	2	24	5 184	6 221	4	35	76	19
J	NO	OÚ - INT	1,06	IBV	1,06	40	20	40	2	24	2 544	3 053	4	35	37	10
Splolu				IBV	46,83						112 397	134 877			1 639	422
				HBV	1,98						4 751	5 701			69	20
Celkom					48,81						117 148	140 578			1 708	442

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73 430) HBV - hromadné formy bývania (STN 73 4301)

FPB - funkčno-priestorový blok

ZÚMŠ - Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou

NO - návrhové obdobie

zast. pl. - zastavateľná plocha

doprav a techn. zázemie - dopravné a technické zázemie

počet b.j. - počet bytových jednotiek

INT - intenzifikácia územia

RÚ - Rekreačné územie

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - BÝVANIE (VO)

FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania												
				Špecifikáci a funkčného využitia územia	Výmera ha	Smerné údaje										
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlaž- nosť	Priemer podiel zastav. plochy (v %)	Premerná zastavaná plocha (m2)	Priemer. podlahová plocha	Obložn osť	Počet obyv/ha	Počet obyv.	Počet b.j.
						Max.	Max.	Min.								
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a tech. zázemie	Plocha zelene								
1.2	VO	OÚ / IBV	2,21	IBV	2,21	40	20	40	2	24	5 304	6 365	4	35	77	20
1.7	VO	OÚ / IBV	4,38	IBV	4,38	40	20	40	2	24	10 512	12 614	4	35	153	39
1.12	VO	OÚ / IBV	1,95	IBV	1,95	40	20	40	2	24	4 680	5 616	4	35	68	18
1.13	VO	OÚ / IBV	4,36	IBV	4,36	40	20	40	2	24	10 464	12 557	4	35	153	39
2.3	VO	OÚ - RÚ	4,29	IBV	2,14	40	20	40	2	24	5 143	6 172	4	35	75	19
2.6	VO	OÚ - RÚ	6,91	IBV	3,46	40	20	40	2	24	8 296	9 955	4	35	121	31
2.15	VO	OÚ - RÚ	3,78	IBV	1,89	40	20	40	2	24	4 537	5 445	4	35	66	17
Spolu			27,88	IBV	20,39						48 937	58 724			714	183

počet b.j. - počet bytových jednotiek
OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
IBV - individuálne formy bývania (STN 73 4301)
FPB - funkčno-priestorový blok
VO - výhľadové obdobie
zast. pl. - zastavateľná plocha
doprav a tech. zázemia - dopravné a technické zázemie
počet b.j. - počet bytových jednotiek
RÚ - Rekreačné územie