

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - BÝVANIE (NO)

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Špecifikáci a funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Funkčné plochy bývania										
						Záväzné údaje				Smerné údaje						
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlaž- nosť	Priem podiel zastav. plochy budov (%)	Premer. zastavaná plocha budov (m2)	Priemer. podlahová plocha (m2)	Obložn osť	Počet obyv/ha	Počet obyv.	Počet b.j.
						Max.	Max.	Min.								
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemie	Plocha zelene								
1.1	NO	OÚ / IBV	2,57	IBV	2,57	40	20	40	2	24	6160	7392	4	35	90	23
1.2	NO	OÚ / IBV	2,14	IBV	2,14	40	20	40	2	24	5136	6163	4	35	75	19
1.3	NO	OÚ / IBV	6,93	IBV	6,93	40	20	40	2	24	16632	19958	4	35	243	61
1.4	NO	OÚ / IBV	3,61	IBV	3,61	40	20	40	2	24	8664	10397	4	35	126	32
1.5	NO	OÚ / IBV	0,94	IBV	0,94	40	20	40	2	24	2256	2707	4	35	33	9
1.6	NO	OÚ / IBV	0,76	IBV	0,76	40	20	40	2	24	1824	2189	4	35	27	7
1.7	NO	OÚ / IBV	4,36	IBV	4,36	40	20	40	2	24	10464	12557	4	35	153	39
1.8	NO	OÚ / IBV	0,51	IBV	0,51	40	20	40	2	24	1224	1469	4	35	18	5
1.9	NO	OÚ / IBV	1,69	IBV	1,69	40	20	40	2	24	4056	4867	4	35	59	15
1.10	NO	OÚ / IBV	0,77	IBV	0,77	40	20	40	2	24	1848	2218	4	35	27	7
1.11	NO	OÚ / IBV	0,67	IBV	0,67	40	20	40	2	24	1608	1930	4	35	23	6
1.12	NO	OÚ / IBV	1,82	IBV	1,82	40	20	40	2	24	4368	5242	4	35	64	16
1.14	NO	OÚ / IBV	1,92	IBV	1,92	40	20	40	2	24	4608	5530	4	35	67	17
1.15	NO	OÚ / IBV	0,40	IBV	0,40	40	20	40	2	24	960	1152	4	35	14	4
1.16	NO	OÚ / IBV	2,59	IBV	2,59	40	20	40	2	24	6216	7459	4	35	91	23
1.17	NO	OÚ / IBV	1,38	IBV	1,38	40	20	40	2	24	3312	3974	4	35	48	13
1.18	NO	OÚ / IBV	0,59	IBV	0,59	40	20	40	2	24	1416	1699	4	35	21	6
1.19	NO	OÚ / IBV	1,48	IBV	1,48	40	20	40	2	24	3552	4262	4	35	52	13
2.1	NO	OÚ / IBV / RÚ -INT	5,90	IBV	2,95	40	20	40	2	24	7080	8496	4	35	103	26
2.2	NO	OÚ / IBV / RÚ -INT	1,02	IBV	0,51	40	20	40	2	24	1224	1469	4	35	18	5
2.3	NO	OÚ / IBV / RÚ -INT	4,29	IBV	2,14	40	20	40	2	24	5143	6172	4	35	75	19
2.4	NO	OÚ / IBV / RÚ -INT	1,97	IBV	0,98	40	20	40	2	24	2359	2831	4	35	34	9
2.5	NO	OÚ / IBV / RÚ -INT	0,86	IBV	0,43	40	20	40	2	24	1038	1245	4	35	15	4
2.6	NO	OÚ / IBV / RÚ -INT	6,91	IBV	3,46	40	20	40	2	24	8296	9955	4	35	121	31
2.7	NO	OÚ / IBV / RÚ -INT	0,67	IBV	0,34	40	20	40	2	24	807	969	4	35	12	3
2.9	NO	OÚ / IBV / RÚ -INT	1,33	IBV	0,67	40	20	40	2	24	1599	1919	4	35	23	6
2.12	NO	OÚ / IBV / RÚ -INT	0,65	IBV	0,32	40	20	40	2	24	775	930	4	35	11	3
2.13	NO	OÚ / IBV / RÚ -INT	0,65	IBV	0,33	40	20	40	2	24	784	941	4	35	11	3
2.14	NO	OÚ / IBV / RÚ -INT	1,23	IBV	0,62	40	20	40	2	24	1479	1774	4	35	22	6
A	NO	ZÚMŠ	3,58	HBV	0,72	50	30	20	4	10	716	1718	4	120	86	22
B	NO	ZÚMŠ	0,95	HBV	0,19	50	30	20	4	10	190	456	4	120	23	6
C	NO	ZÚMŠ	0,69	HBV	0,14	50	30	20	4	10	138	331	4	120	17	5
D	NO	ZÚMŠ	0,69	HBV	0,14	50	30	20	4	10	138	331	4	120	17	5
E	NO	OÚ / IBV - INT	2,22	IBV	2,22	40	20	40	2	24	5328	6394	4	35	78	20
F	NO	OÚ / IBV - INT	0,84	IBV	0,84	40	20	40	2	24	2016	2419	4	35	29	8
G	NO	OÚ / IBV - INT	1,21	IBV	1,21	40	20	40	2	24	2904	3485	4	35	42	11
H	NO	OÚ / IBV - INT	1,89	IBV	1,89	40	20	40	2	24	4536	5443	4	35	66	17
I	NO	OÚ / IBV - INT	2,14	IBV	2,14	40	20	40	2	24	5136	6163	4	35	75	19
J	NO	OÚ / IBV - INT	1,06	IBV	1,06	40	20	40	2	24	2544	3053	4	35	37	10
Splolu				IBV	56,52						137 352	161 338			2 003	515
				HBV	1,18						1 182	2 837			142	38

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73 4301) HBV - hromadné formy bývania (STN 73 4301)

FPB - funkčno-priestorový blok

ZÚMŠ - Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou

NO - návrhové obdobie

zast. pl. - zastavateľná plocha

doprav a tech. zázemia - dopravné a technické zázemie

počet b.j. - počet bytových jednotiek

INT - intenzifikácia územia

RÚ - Rekreačné územie

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - BÝVANIE (VO)

FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania												
				Špecifikáci a funkčného využitia územia	Výmera ha	Smerné údaje										
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlaž- nosť	Priemer podiel zastav. plochy (v %)	Premerná zastavaná plocha (m2)	Priemer. podlahová plocha	Obložn osť	Počet obyv./ha	Počet obyv.	Počet b.j.
						Max.	Max.	Min.								
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a tech. zázemie	Plocha zelene								
1.13	VO	OÚ / IBV	4 €	IBV	4	40	20	40	2	24	10104	12125	4	35	147	37
1.29	VO	OÚ / IBV	6 €	IBV	6	40	20	40	2	24	15260	18312	4	35	223	56
1.32	VO	OÚ / IBV	3 €	IBV	3	40	20	40	2	24	8331	9997	4	35	121	31
2.10	VO	OÚ / IBV / RÚ -INT	9 €	IBV	4	40	20	40	2	24	10206	12247	4	35	149	38
2.11	VO	OÚ / IBV / RÚ -INT	3 €	IBV	2	40	20	40	2	24	4147	4977	4	35	60	16
2.15	VO	OÚ / IBV / RÚ -INT	4 €	IBV	2	40	20	40	2	24	4537	5445	4	35	66	17
Spolu			29,78	IBV	21,91						52 585	63 102			767	195

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73 4301)

FPB - funkčno-priestorový blok

VO - výhľadové obdobie

zast. pl. - zastavateľná plocha

doprav a tech. zázemia - dopravné a technické zázemie

počet b.j. - počet bytových jednotiek

RÚ - Rekreačné územie