ÚPN OBCE PRESEĽANY

NÁVRH

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

	- ETAPIZÁCIA	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)	- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH	- PLOCHA ÚPC (v m2)	- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE
I.	A	2	2	0,10	0,30	0,20	0,60	193 309	
II.	B		2	0,11	0,30	0,22	0,60	128 889	
I.	C		2	0,12	0,30	0,24	0,60	160 258	
I.	D1		2	0,11	0,30	0,22	0,60	190 539	
I.	D2		1	0,02	0,05	0,02	0,05	21 041	
I.	E		2BV 3HBV	0,12	0,45	0,36	1,35	158 770	
I.	F		2BV 3HBV	0,09	0,45	0,27	1,35	161 599	
I.	G		2	0,21	0,30	0,42	0,60	114 831	
I.	H		2	-	0,30	-	0,60	57 393	
I.	I		1	-	0,08	-	0,08	29 330	
II.	J		1	-	0,08	-	0,08	50 151	
I.	K		-	-	-	-	-	258 392	
I.	L		-	-	-	-	-	33 909	
I.	M		2	-	0,30	-	0,60	52 000	
II.	N		2	-	0,30	-	0,60	22 915	
I.	O		2	-	0,30	-	0,60	127 609	
I.	P		-	-	-	-	-	9 459	
I.	Q		1	-	0,10	-	0,10	43 936	
I.	R		1	0,01	0,03	0,01	0,03	205 763	

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
A 1:1,1980	N	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR 60M
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PD "PONITRIE" PRESEĽANY
		MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ "ŠURANY - VEĽKÉ BIELICE", TRAŤ č. 140
		CESTA I. TRIEDY 1/64, KATEGÓRIA MZ 14 (13,5)/60, TRIEDA B1
		CESTA III. TRIEDY III/1714, KATEGÓRIA MZ 8,5(8,0)/50, TRIEDA B3
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNENÉ / NESPEVNENÉ
		VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA ROZVOJOVÝ ZÁMER (ZDROJ: ÚPN VÚC) PONITRIANSKA CYKLOMAGISTRÁLA ROZVOJOVÝ ZÁMER
		CYKLISTICKÁ TRASA - PREPOJOVACIA
P	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		MOST, LÁVKA
		RIGOLY
		STAVEBNÁ ČIARA
		22 kVA VZDUŠNÉ VEDENIE LINKA č. 243
		22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
		22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / INTEGROVANÁ V OBJEKTE
TK		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ
RSÚ		DIGITÁLNA ÚSTREDŇA
		DIALKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL (DOK) T-COM
		VTL PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA PRESEĽANY PN25
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYN. PRÍPOJKY (20 m) A REGULAČNEJ STANICE (25 m)
RS	RS	VTL / STL1 A STL2 REGULAČNÁ STANICA PLYNU PRESEĽANY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU I REKREÁCIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČ. CHARAKTERU A ŠPORTU / REKREÁCIE
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY - AREÁL "MANCIOKOV"
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		VEREJNÁ ZELEŇ
		VYHRADENÁ ZELEŇ (ŠKOLA / CINTORÍN)
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		TRVALÝ TRÁVNY PORAST (LÚKY, PASIENKY)
		OVOCNÝ SAD
		LÍNIOVÁ ZELEŇ / STROMORADIE
		BARIÉROVÁ ZELEŇ
		VINICE (vid. výkres č.2)
		REVITALIZÁCIA BIOTOPU
		REKULTIVÁCIA SKLÁDKY
		ORNÁ PÔDA
		VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
V		VODOJEM
		DIALKOVÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN 600 "PONITRIANSKY SKUPINOVÝ VODOVOD"
		PREPOJOVACIE VODOVODNÉ POTRUBIE DN 200
		ZÁVLAHOVÁ ČERPACIA STANICA
52091010001		ODVODŇOVACÍ KANÁL V SPRÁVE HYDRO-MELIORÁCIÍ š.p. - CHRABRIANSKY KANÁL
C DN 150 - 250		RÚROVÁ SIEŤ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ š.p.
52093591		ZÁVLAHY
		OCHRANNÉ PÁSMO ODVODŇOVACÍCH KANÁLOV

ZNAČKY:

	KOSTOL / KAPLNKA / POMNÍK
	SOCHA
	ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
P	OBJEKT PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
	PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
	SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
	PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
	SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
3651 m	DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
	ZNAČENÉ SIGNALIZAČNÉ PRIECESTIE ŽSR
	STRELNICA
	SKLÁDKA UPRAVENÁ
	SKLÁDKA NEEVIDOVANÁ
	STREDNÝ ZDROJ ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

1. ZÁKLADNÁ ŠKOLA PRESEĽANY
2. MATERSKÁ ŠKOLA, JEDÁLEŇ
3. ŠTADIÓN TJ SLOVAN PRESEĽANY
4. STAVKOVÁ KANCELÁRIA, KOLKÁREŇ
5. ŽELEZNIČNÁ STANICA
6. PĽA. PREDAJ REZIVA
7. PRÍČESTNÁ KAPLNKA
8. PREDAJ RÝB
9. POTRAVINY
10. ROZLIČNÝ TOVAR
11. VÝROBA A MONTÁŽ PLASTOVÝCH OKIEN A DVERÍ
12. FARBY LAKY, ZÁHRADKÁRSTVO, DOMÁCE POTREBY, CYKLO POTREBY
13. POHREBNÁ SLUŽBA, KVETINÁRSTVO
14. TEXTIL, OBUV
15. REŠTAURÁCIA, STÁVKOVÁ KANCELÁRIA
16. VINOTÉKA
17. POTRAVINY COOP JEDNOTA
18. TRŽNICA
19. KULTÚRNY DOM
20. PAMÄTNÁ TABUĽA PADLÝM V SNP
21. OBECNÝ ÚRAD
22. AMFITEÁTER
23. POŠTA, POŠTOVÁ BANKA
24. PRÍČESTNÁ SOCHA SV. J. NEPOMUCKÉHO
25. SOCHA SV. J. NEPOMUCKÉHO
26. PRÍČESTNÁ SOCHA ŠAŠTÍNSKEJ P. MÁRIE
27. KOSTOL SV. ALŽBETY
28. FARSKÝ ÚRAD
29. KADERNÍCTVO
30. FITNESS CLUB PRESEĽANY
31. REŠTAURÁCIA
32. ZÁHRADNÍCKE CENTRUM PRESEĽANY SORTIMENT OVOCNÝCH VÝPESTKOV
33. AUTODOPRAVA, OPRAVA - ŠITIE ODEVOV
34. ZBERNÝ DVOR
35. LEKÁREŇ
36. NZZ - ZDRAVOTNÉ STREDISKO
37. CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
38. POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO "PONITRIE"
39. ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
40. DOM SMÚTKU
41. KAPLNKA SV. ANNY
42. POTRAVINY, MÄSIARSTVO, SUDOVÉ VÍNO, KVETY
43. AKUMA
44. SZZ (BÝVALÁ MLIEKAREŇ)
45. BISTRO
46. POTRAVINY, POHOSTINSTVO
47. SOCHA SV. FLORIANA (r. 1864)
48. KAMENÁRSTVO
49. STAVEBNINY
50. VÝROBA, PREDAJ BETÓN. SKRUŽI, POKLOPOV, STĹPIKOV
51. MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC PRESEĽANY, OKRES TOPOĽČANY
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT:	ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ
MIERKA:	1 : 2 880
FORMÁT:	8 A4
DÁTUM:	05 / 2018

6

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE