

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2018/023819

Košice, 25. 06. 2018

R O Z H O D N U T I E
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 481A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I“

sa nebude posudzovať podľa zákona.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice prijal dňa 20.04.2018 od obstarávateľa podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I“.

Hlavným cieľom Územného plánu zóny Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I je spoločenská dohoda o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov pre rodinné domy, občianske vybavenie a verejné dopravné a technické vybavenie na pozemkoch k. ú. Šaca, v území vymedzenom Územným plánom HSA Košice ako funkčná plocha málopodlažnej bytovej výstavby.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad rozoslal listami zo dňa 02.05.2018 oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy** listom č. 2093/2018-5.3, 25912/2018 zo dňa 10.05.2018 zaslalo stanovisko, v ktorom uviedlo, že:

- Katastrálne územie dotknuté predmetným strategickým dokumentom spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. **Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie** zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom zo dňa 09.05.2018 z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente námietky.

Listom zo dňa 07.05.2018 z hľadiska odpadového hospodárstva upozorňuje predkladateľa strategického dokumentu v lokalitách novonavrhovaných obytných zón s malopodlažnou zástavbou na potrebu materiálneho a kapacitného zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu, triedeného komunálneho odpadu a triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu. K predloženému strategickému dokumentu nemá námietky po zapracovaní vyššie uvedenej pripomienky.

Listom zo dňa 11.05.2018 z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému strategickému dokumentu nemáme námietky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona.

3. **Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia** listom č. OU-KE-OKR1-2018/000054/154 zo dňa 09.05.2018 konštatuje, konštatuje, že z predloženého oznámenia nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a nevyjadruje sa k nemu. Strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona.
4. **Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č. OU-KE-OCDPK-2018/025160 zo dňa 11.05.2018 nemá k predloženému oznámeniu námietky. Strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona.
5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach** listom č. ORHZ-KE3-1367-001/2018 zo dňa 10.05.2018 k oznámeniu z hľadiska ochrany pred požiarmi uvádza, že nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** listom č. 2018/03003-02/HŽPaZ zo dňa 14.05.2018 zaujal stanovisko, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať s tým, že pri výstavbe rodinných domov je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. Upozorňuje, že v zmysle ust. § 131 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu, ktorá má nadzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb, je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ v priemere za rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu.
7. **Dopravný úrad** listom č. 12282/2018/ROP-002/18861 zo dňa 18.05.2018 uviedol, že sa k predmetnému strategickému dokumentu vyjadril listom č. 11828/2018/ROP-002-P/16582 zo dňa 18.05.2018 v ktorom uvádza, že na strane 7 predmetnej územnoplánovacej dokumentácii, pod odsekom „Ochranné pásma“ je nesprávne uvedené: *„Ochranné pásmo Letiska Košice s určenou maximálnou výškou stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov 12 m nad terénom.“* V ochranných pásmach však pre riešené územie nie je stanovená jednotná výška 12 m nad terénom. Toto žiada nahradiť nasledovným:
„Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stanovené:
- Ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m.Bpv,
 - Ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením cca 261 – 268 m n.m.Bpv (v smere od zariadenia).“
- Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
- Vo väčšej časti riešeného územia už terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Košice, tzn. tvorí leteckú prekážku, ktorú nie je možné bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia ktoré preukáže, že výstavba neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky alebo rozvoj letiska navyšovať.
- Letecký úrad Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) povolil v časti riešeného územia v predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácii výškový regulatív nad výšky určené ochrannými pásmami Letiska Košice, a to v časti riešeného územia 10 m nad pôvodným terénom. V časti riešeného územia nepovolil žiadnu výstavbu nad ochranné pásma. V ostatnej časti riešeného územia povolil 12 m nad pôvodným terénom.
- Preto pre časť územia v ktorom nepovolil žiadnu výstavbu nad ochranné pásma, prípadne aj pre územie, kde je povolená výška 10 m nad pôvodným terénom (v prípade, že ju navrhovaná výška prekračuje) požaduje Dopravný úrad k posúdeniu možnosti navrhnutých funkcií doplniť údaje o navrhovanej maximálnej výšky stavieb vrátane komínov, prípadne iných zariadení v metroch nad pôvodným terénom.
- Je možné, že na základe posúdenia Dopravného úradu v riešenom území nebude môcť byť povolená strategickým dokumentom navrhovaná výška.

Dopravný úrad si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade ak požadované údaje budú Dopravnému úradu predložené až v rámci prerokovania návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, bude Dopravný úrad žiadať s poukazom na ustanovenie § 22 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o predĺženie lehoty na vyjadrenie k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii, a to na 60 dní, nakoľko je navrhovanú výšku potrebné posúdiť a odsúhlasiť aj s prevádzkovateľom letiska a leteckého pozemného zariadenia na letisku.

Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie žiada predložiť k odsúhlaseniu.

8. **Úrad Košického samosprávneho kraja** (ďalej len „Úrad KSK“) listom č. 2264/2018/ORRÚPŽP/15163 zo dňa 15.05.2018 uviedol, že sa k danej lokalite vyjadroval pri posudzovaní Zmien a doplnkov ÚPN HSA v roku 2017, kde k zmene vyjadril nesúhlas s navrhovanou zmenou, pretože realizáciou by došlo k zásahu do chránených území NATURA 200 (CHVÚ Košická kotlina) a poškodeniu lokalít výrubom lesných porastov (ochranné pásmo lesa 50 m). Úrad KSK nesúhlasí s návrhom ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I“ a umiestnením výstavby rodinných domov do tejto konkrétnej lokality. Navrhuje povinné posúdenie nulového variantu ako aj navrhovaného variantu strategického dokumentu ÚPN Z „Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I“ v súlade s ustanoveniami zákona.
9. **Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky** listom č. MK/A/2018/12859-3 zo dňa 16.05.2018 uviedlo, že plánované investície majú čiastočne zasahovať do vymedzených (MÚSES mesta Košice, 2013) vzácnych prvkov ekologickej stability územia mesta Košice – do regionálneho biocentra „Kodydom“ ktoré má charakter lesa. Preto žiadame dodržať zásady a regulatívy umiestnenia bývania – plochy bývania situovať na plochy bez lesného porastu a zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia tak, ako sú pre danú lokalitu popísané v dokumente MÚSES mesta Košice. Pri rešpektovaní tejto požiadavky sa nepredpokladajú iné zásadne resp. závažné vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky. Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území ohľadne potenciálnych vplyvov na životné prostredie mesto nemá v predloženom stupni spracovania strategického dokumentu pripomienky. Mesto Košice, ako dotknutá obec, na základe vyššie uvedeného ako aj na základe posúdenia súladu s prílohou č. 3 zákona „Kritériá pre zisťovacie konanie“, nepožaduje posudzovať oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona.
10. **Mestská časť Košice – Šaca** listom č. 126-5/2018/PRED/Iž zo dňa 21.05.2018 uviedla, že z hľadiska jej sledovaných záujmov k strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote doručené stanovisko:

1. **Združenia domových samospráv** zastúpeného predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, ktoré bolo elektronickou poštou doručené dňa 07.05.2018 tunajšiemu úradu s nasledovnými pripomienkami (uvedená citácia predmetného stanoviska):
 - „(1) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
 - (2) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010,

Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

(3) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

(4) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

(5) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

(6) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

(7) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

(8) Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g zákona OPK č.543/2002 Z. z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

(9) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %.

V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov. Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre. Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam. Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

(10) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

(11) Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

(12) Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

(13) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- Kovov označeného červenou farbou
- Papiera označeného modrou farbou
- Skla označeného zelenou farbou
- Plastov označeného žltou farbou
- Bio-odpadu označeného hnedého farbou

(14) Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

(15) Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

(16) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

(17) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán zóny Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.“

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Územný plán zóny Košice – obytná zóna Ludvíkov dvor I“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad, pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská dotknutých subjektov a verejnosti doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Správny orgán posúdil aj stanovisko Združenia domových samospráv a má za to, že sú to pripomienky všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR. Vztahujú sa prevažne k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Dodržiavanie uvedených pripomienok bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu „Územný plán zóny Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I“.

K stanovisku Úradu KSK príslušný orgán konštatuje, že predmetný strategický dokument nie je vypracovaný podľa návrhu strategického dokumentu „HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017“, ktorý bol posudzovaný a ku ktorému sa vyjadroval v roku 2017. Predmetná zmena navrhnutá v návrhu strategického dokumentu „HSA Košice, Zmeny a doplnky 2017“ so záberom lesných pozemkov nebola do posudzovaného návrhu strategického dokumentu „Územný plán zóny Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I“ zahrnutá.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán zóny Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I“, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Strategický dokument nenahrádza územné rozhodnutie pre pozemné stavby a ich súbory (komplexy) ani pre projekty statickej dopravy.
- V strategickom dokumente vyznačiť ako riziko stavebného využitia územia územie s výskytom stredného radónového rizika.
- V strategickom dokumente rešpektovať, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stanovené:
 - Ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m.Bpv,
 - Ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením cca 261 – 268 m n.m.Bpv (v smere od zariadenia).
- Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu.
- Vo vzťahu k regionálnemu biocentru „Kodydom“, ktoré má charakter lesa, dodržať zásady a regulatívy umiestnenia bývania – plochy bývania situovať na plochy bez lesného porastu a zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia tak, ako sú pre danú lokalitu popísané v dokumente MÚSES mesta Košice.
- V strategickom dokumente uviesť spôsob materiálneho a kapacitného zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu, triedeného komunálneho odpadu a triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.
- Do predmetného strategického dokumentu zapracovať Program odpadového hospodárstva SR.
- Rešpektovať všetky ostatné relevantné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice - obytná zóna Ludvíkov dvor I“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.
- Pri výstavbe rodinných domov je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení

niektorých zákonov ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

- Pri projektovaní alebo výstavbe bytovej budovy, ktorá má nadzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb, navrhnuť také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m^{-3} v priemere za rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Doručí sa

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A 04011 Košice;
2. MÚMČ Košice – Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice;
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava;
4. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
5. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
6. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice;
7. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
8. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice;
9. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
10. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (ŠVS, OPaK, OH, OO) Komenského 52, 041 26 Košice - tu;
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
16. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava;

