



Číslo: OU-MA-OSZP-2018/006411/GAM

Malacky, 09.07.2018

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Výrobné priestory so zázemím“ predloženého navrhovateľom **NANDIN DVOR a.s., Stanekova 21, 843 03 Bratislava, IČO: 35 791 055** a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **takto:**
navrhovaná činnosť „Výrobné priestory so zázemím“ umiestnená parc. č. KN-C 5507/1 v k. ú. Vysoká pri Morave uvedená v predložennom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné pripomienky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti:

- navážka zeminy na parcelách číslo 5507/1, 5507/2 a častiach parciel 20633 a 20632 bude odvezená, terén zarovnaný a uvedená plocha zatrávnená — pasienky - odstránenie návažky bude prebiehať etapovite
- stavba (bitúnok) ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia vyžaduje povolenie OÚ Malacky štátnou správou ochrany ovzdušia
- zdroj je potrebné naprojektovať a následne prevádzkovať v zmysle všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich pachové látky podľa prílohy č. 3 časť II bod 4 vyhlášky č. 410/2012 Z. z..

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, **NANDIN DVOR a.s., Stanekova 21, 843 03 Bratislava, IČO: 35 791 055** predložil dňa 13.04.2018 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie,

(ďalej len „OÚ Malacky“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer „**Výrobné priestory so zázemím**“ vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona je zaradený do kapitoly Kapitola 12. Potravinársky priemysel položka č. 2 – Bitúnky a mäsokombináty, hydínárske závody s kapacitou, časť B – zisťovacie konanie bez limitu

Popis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba priestorov pre výrobu so zázemím. Stavba je navrhovaná pre využitie na zeleninovú výrobu a ďalej ako malý bitúnok. Súčasťou budú reprezentatívne priestory - poľovnícky dom a bytová jednotka. V bitúnku budú porázané ošípané a hovädzí dobytok. Zeleninová výroba bude zameraná na spracovanie zeleniny z blízkych pestovateľských polí. Bytová jednotka je navrhovaná pre hlavných zamestnancov, ktorí sa budú permanentne starať o výrobu a dohliadať na bezproblémový chod výroby. Architektúra celého komplexu je navrhovaná tak, aby stavba pôsobila ako jeden celok. Prevádzkovo sú však jednotlivé priestory oddelené tak, aby vyhovovali súčasným technickým štandardom.

Projekt uvažuje s výstavbou 2-podlažnej budovy, v ktorej budú situované reprezentatívne priestory, zeleninová výroba a bytová jednotka, 1-podlažnej budovy, ktorá bude využívaná zväčša pre malý bitúnok. Celý komplex je navrhovaný so sedlovou strechou s navrhovanými vikiermi na druhom nadzemnom podlaží.

Základové konštrukcie sú uvažované ako základové pásy pod nosným murivom v kombinácii so základovými pätkami pod nosnými stĺpmi. Sú založené na únosnej zemine. Prostý betón základových pásov, pätiiek a podkladové betóny budú z betónu triedy C20/25, pod priečkami vystužené oceľovou rohožou v šírke 1000 mm. Hlavnú nosnú konštrukciu prvého a druhého nadzemného podlažia reprezentatívnych priestorov, zeleninovej výroby, bytovej jednotky tvorí obvodové murivo hrúbky 450, 375 mm so zvýšenými tepelnoizolačnými vlastnosťami. V časti bitúnku je navrhovaná sendvičová obvodová konštrukcia v hrúbke 100 mm. Vnútorne priestory sú predeľované priečkami hrúbky 100 mm a 150 mm a v časti bitúnku sendvičovými panelmi v hrúbke 60,100 mm. Stropnú konštrukciu nad podlažím bude tvoriť železobetónová stropná doska. Konštrukcia strechy je navrhovaná ako sedlová s ťažkou/ľahkou strešnou krytinou – špecifikuje sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v bitúnku je strecha navrhovaná zo sendvičových panelov v hr. 100/140 mm. Presklené konštrukcie sú navrhované s tepelnoizolačným trojsklom.

Objektová skladba:

SO 01 Výrobné priestory so zázemím

SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy

SO 03 Vodovodná prípojka - napojenie na jestvujúci areálový rozvod vo vlastníctve investora

SO 04 Žumpa + lapač tukov + vsakovanie

SO 05 Elektrická prípojka + odberné elektrické zariadenie

SO 06 Plynová prípojka + odberné plynové zariadenie

Navrhovaná činnosť sa nachádza v blízkosti existujúcej rodinnej usadlosti Nandin Dvor a.s. v nezastavanej časti obce Vysoká pri Morave. Terén navrhovanej parcely je rovinný, na ktorom sa nenachádzajú žiadne porasty. Územie určené pre výstavbu plánovanej stavby sa nachádza na parcele KN-C 5507/1 v katastri obce Vysoká pri Morave. Parcela je evidovaná ako orná pôda, ktorá v súčasnosti nie je využívaná pre rastlinnú výrobu. V priestore plánovanej výstavby sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne objekty, resp. plochy, ktoré by sa dali využiť pre predpokladanú výstavbu. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jednotlivé objekty sú prevádzkovo a funkčne prepojené tak, aby tvorili jeden ucelený celok s dôrazom na skladové a prevádzkové využitie priestorov, vrátane skladovania a expedície poľnohospodárskych produktov.

Objekt má napojenie na dopravný systém.

OÚ Malacky podľa § 23 ods. 1 zákona listom č. OU-MA-OSZP-2018/006411/GAM zo dňa 20.04.2018 zaslal zámer rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zámer OÚ MA zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva životného prostredia na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobn-priestory-so-zazemim> a informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle, na webovej stránke www.minv.sk/?uradna-tabula-24 a na svojej úradnej tabuli.

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a zároveň prihliadal aj na stanoviska doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Stanoviska predložené podľa § 29 ods. 4 zákona a ich vyhodnotenie

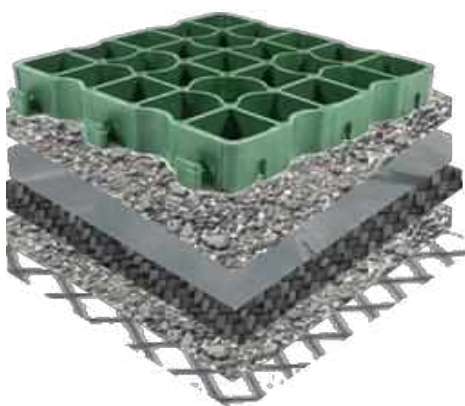
V procese zisťovacieho konania podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti doručili písomné stanoviska tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátených textoch):

1. Združenie domových samospráv, Bratislava, list zo dňa 23.04.2018

K predstavenému dokumentu „Výrobné priestory so zázemím“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadajú podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadajú doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadajú overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadajú, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadajú overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadajú, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujú použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu

prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.



- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

8. Žiadajú spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadajú vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadajú dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadajú dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
12. Žiadajú dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
13. Žiadajú definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujú realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujú, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
17. Náhradnú výsadbu žiadajú riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasia s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadajú riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
19. Žiadajú dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený

uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbovanie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkamVytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj

technické parametre, viac k tejto téme napr.:
<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčajú realizáciu tzv. dažďových záhrad.

22. Statiku stavby žiadajú overiť nezávislým oponentským posudkom.
23. Žiadajú variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.
24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujú spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
25. Žiadajú doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
26. Žiadajú overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
27. Žiadajú dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
28. Žiadajú vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
29. Žiadajú používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
30. Žiadajú zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
31. Žiadajú spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
32. Žiadajú, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
33. Žiadajú dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
34. Žiadajú overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
35. Žiadajú overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame,

aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujú, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Výrobné priestory so zázemím“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadajú pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať. V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Výrobné priestory so zázemím“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadajú zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadajú v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasilať.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

1.,2.,3.,4. *Dopravné napojenie, celková organizácia dopravy bližšie informáciu sú uvedené v zámere IV. Dopravná infraštruktúra. Podrobnejšie dopravné riešenie bude spracované v ďalšom stupni PD v súlade s platnou legislatívou a odborne spôsobilými osobami.*

Zriadenie zastávky hromadnej dopravy je v kompetencii obce.

5.,6.,7. *S parkovacími miestami formou podzemných garáží pod objektmi sa v navrhovanom zámere neuvažuje. Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy sú navrhované v súlade s aktuálnymi technickými normami a predpismi.*

8. *V uvedených ustanoveniach § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je uvedené, že je potrebné spracovať uvedený dokument, pričom uvedené ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov uvádzajú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny.*

9. *Pozemok je vedený ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. STN 83 7010 Ochrana prírody sa týka Ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie. Ostatné STN sa týkajú sadových úprav, s ktorých realizáciou sa nepredpokladá.*

10.,11.,12. *Vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bude v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého investora a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi.*

13. *Najbližšia existujúca zástavba je existujúca rodinná usadlosť Nandin Dvor v nezastavenej časti obce. Vzhľadom na to sa neuvažuje so spracovaním svetlotechnického posudku, hlukovej a rozptylovej štúdie.*

14. 15.,16.,17.,18. *Realizácia lokálneho parčíka nie je predmetom zámeru navrhovanej činnosti. Určenie náhradnej výsadby ako aj jej formy je v podľa § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v kompetencii obce.*

19. *Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.*

20. *Zámer navrhovanej činnosti neuvažuje so zatrávnenými strechami.*

21. *Uvedené informáciu sú v časti IV.2. Odpadové vody*

22. *Požiadavky na oponentský posudok statiky stavby neprislúcha riešiť v rámci zisťovacieho konania pri posudzovaní vplyvov stavby na ŽP.*

23. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia navrhovanej činnosti bolo vydané OÚ Malacky dňa 28.03.2018 č.j. OU-MA-OSZP-2017/005427/GAM.
24. V časti III.1.3.Hydrologická a hydrogeologické pomery.
25. Požadované údaje sú uvedené v časti IV.1.Spotreba vody. Podrobnejšie podklady budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania.
26. Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov.
- 27.,28. Nakladanie s odpadom je riešené v zámere v stati IV.2.Odpady
Zabezpečenie separovaného zberu odpadu je v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších prepisov v kompetencii obce.
29. Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania. A je na zvážení investora jeho využitie.
30. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s platnou legislatívou SR. Dodržiavanie záväzného opatrenia POH SR je kontrolované v súlade s predpismi.
31. Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.
32. Tieto požiadavky sú vhodné do mestského prostredia. Pre daný typ výstavby sú nadbytočné.
- 33., 34., 35. Požadované údaje sú uvedené v časti IV., bod 1. zámeru
36. V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknutá.

Okresný úrad Malacky sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanú zmenu činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní /§29 ods. 3 a príloha č. 10/ a stanoviská doručené k navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

2. Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku SR, list č. ASM-50-1016/2018 zo dňa 30.04.2018

MO SR z hľadiska záujmov obrany štátu nemá pripomienky, v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/4469/2018 zo dňa 07.05.2018

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvajú na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Výrobné priestory so zázemím“, p.č. 5507/1, k.ú. Vysoká pri Morave, okr. Malacky.

Po preskúmaní žiadosti bolo zistené, že zámer (Wiseplan s.r.o. Bratislava, 03/2018) rieši výstavbu na poľnohospodárskej pôde, v blízkosti usadlosti Nandin dvor. Navrhuje sa stavba 2 objektov: objekt s 2 NP (na prízemí reprezentačné priestory a zeleninová výroba – 20 t/deň, na poschodí bytová jednotka) a objekt s 1 NP- bitúnok a rozrábka mäsa – 3t/deň). Počet zamestnancov: štyria.

Objekty budú napojené na verejný vodovod, odkanalizované do nádrže na vyvážanie, teplofikácia bude na báze zemného plynu. Dopravné napojenie bude prístupovou komunikáciou.

Činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia. V okolí sa nenachádza obytná ani iná chránená zástavba.

Činnosť bude ďalej posúdená podľa zák.č. 355/2007 Z.z. v územnom konaní.

4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č.KRHZ-BA-OPP-4-040/2018 zo dňa 02.05.2018

Z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladajú vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

5. Hydromeliорácie, štátny podnik, list č. 2380-2/120/2018 zo dňa 07.05.2018

Oznamujú, že po preverení dostupných mapových podkladov v záujmovom území riešenom v zámere navrhovanej činnosti neevídujú žiadne hydromeliорačné zariadenia v správe Hydromeliорácie š.p..

Z tohto dôvodu nemajú pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti.

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-MA-OSZP-2018/007520/215 zo dňa 11.05.2018

Po oboznámení sa z predloženým zámerom oznamujú, že nepožadujú posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona.

7. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/14-009/2018 zo dňa 14.05.2018

Riešené územie je tvorené parcelou č. 5507/1 registra „C“ v k.ú. Vysoká pri Morave. Obec Zohor sa podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska nachádza v provincii Západopanónska panva, subprovincii Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina.

Navrhovaný zámer sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Záhone kde platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná výstavba výrobných priestorov spojených so zázemím na Nandinom dvore zasahuje do CHVU Záhorské Pomoravie. Výstavbou výrobných priestorov so zázemím príde k záberu ornej pôdy v rámci CHVU Záhorské Pomoravie na ploche 3556 m², priamo zastavaná plocha bude predstavovať 533,7 m. Na uvedenej parcele nie je evidovaný výskyt biotopov národného alebo európskeho významu.

Na parcele číslo 5507/1 sa nachádza dlhodobá navážka stavebnej zeminy a drte, nenachádzajú sa na nej žiadne vzrastlejšie dreviny. Navrhovaná činnosť nevyžaduje žiaden významný zásah do krajiny. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Správa CHKO Záhone nemá zásadnejšie výhrady k zámeru výstavby výrobných priestorov so zázemím na Nandinom dvore za predpokladu že navážka zeminy (príloha obr. č. 1) na parcelách číslo 5507/1, 5507/2 a častiach parciel 20633 a 20632 bude odvezená, terén zarovnaný a uvedená plocha zatrávnená — pasienky. Správa CHKO Záhone súhlasí s etapovitým odstránením návažky. Vzhľadom na vyššie uvedené, konštatujeme, že vybudovanie

výrobných priestorov so zázemím na Nandinom dvore pravdepodobne nebude mať významný vplyv na územia dotknuté sústavy Natura 2000.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Mapu s vyznačením plochy navážky zeminy pri Nandinom dvore poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

8. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2018/06624/Pk2 zo dňa 15.05.2018

Orgán ochrany PP súhlasí s predloženým zámerom.

Výstavbou výrobných priestorov na poľ.pôde dôjde k záberu PP.

Tunajší úrad nenavrhuje posudzovať dokument podľa zákona o posudzovaní.

9. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Sekcia potravinárstva a obchodu, list č. 11484/2018 zo dňa 17.05.2018

Ministerstvo nemá žiadne zásadne pripomienky k predloženému oznámeniu.

10. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 588-1189/2018 zo dňa 23.05.2018

Oznamuje, že k zámeru navrhovanej činnosti nemá námietky.

Podľa evidencie úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Posúdenie zámeru podľa zákona č.24/2006 Z.z. ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Malacky.

11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2018/007002 zo dňa 01.06.2018

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba priestorov pre výrobu so zázemím. Stavba je navrhovaná pre využitie na zeleninovú výrobu a ďalej ako malý bitúnok s rozrábkou, v ktorom budú porázané ošípané a hovädzí dobytok. Súčasťou budú reprezentatívne priestory – poľovnícky dom a bytová jednotka.

Podľa predloženého zámeru bude súčasťou stavby nový zdroj znečisťovania ovzdušia – Bitúnok – s projektovanou kapacitou živej hmotnosti 3 t za deň, na základe čoho bude v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z. z. zdroj začlenený ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude musieť byť povolený tunajším orgánom ochrany ovzdušia. Zdroj je potrebné naprojektovať a následne prevádzkovať v zmysle všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich pachové látky podľa prílohy č. 3 časť II bod 4 vyhlášky č. 410/2012 Z. z..

Na základe hore uvedených skutočností Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nepovažuje za potrebné vykonať posudzovanie zámeru „Výrobné priestory so zázemím“ podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

OÚ Malacky v súlade s § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámil listom č.j.OU-MA-OSZP-2018/006411/GAM zo dňa 04.06.2018 možnosť vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.

Združenie domových samospráv ako účastník konania požiadal dňa 11.06.2018 elektronickou poštou - formou emailu na adresu: oszp.ma@minv.sk o zaslanie o kópie

podkladov k vydaniu rozhodnutia podľa § 23 ods.1 Správneho poriadku. A predĺženie lehoty na vyjadrenie na 5 dní odo dňa poskytnutia požadovaných informácií.

OÚ Malacky požiadavke Združenia domových samospráv vyhovel a zaslal naskenované podklady pre vydanie rozhodnutia elektronickou poštou formou emailu na adresu: slavik@samospravvydomov.org dňa 19.06.2018 s predĺžením termínu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia do 25.06.2018.

Združenie domových samospráv zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia dňa 21.06.2018.

Navrhujú vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadajú zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIAč.24/2006 Z.z. aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadajú dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadajú preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadajú jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadajú v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

- *podrobnejšie dopravné riešenie bude spracované v ďalšom stupni PD v súlade s platnou legislatívou a odborne spôsobilými osobami.*
- *navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.*
- *navrhovateľ je povinný pri ochrane existujúcej zelene postupovať v súlade s platnou legislatívou zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov*
- *vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bude v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého investora a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi*
- *navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s platnou legislatívou SR. Dodržiavanie záväzného opatrenia POH SR je kontrolované v súlade s predpismi*

OÚ MA v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu danej činnosti, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia stavu životného prostredia v danom území, pričom vzal do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000. Prihliadal pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania a kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona č.24/2006 Z.z. a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Malacky, OSŽP na základe posúdenia predloženého zámeru, doručených vyjadrení k zámeru a zhodnotenie stavu životného prostredia v záujmovom území, konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania a prerokovania a schválenie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, a preto OÚ Malacky rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ MA na základe predloženého zámeru vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 zákona z ktorého vyplynulo, že vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti, ktorá môže podať odvolanie aj v prípade, že nie je účastník konania, považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie OÚ MA č. OU-MA-OSZP-2018/006411 sa:

Doručuje sa účastníkom konania:

1. NANDIN DVOR a.s., Stanekova 21, 843 03 Bratislava, korešp. adresa: Dr. V. Clementisa 10, 821 02 Bratislava
2. Združenie domových správ, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava

Doručuje sa

1. Obec Vysoká pri Morave , Obecný úrad, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
2. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Sekcia potravinárstva a obchodu Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava – Staré Mesto
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
7. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
8. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
10. SVP š.p., o. z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
11. ŠOP Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
12. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 1607/50, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
17. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky:

- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- úsek štátnej správy ochrany vôd
- úsek štátnej správy ochrany prírody
- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia

18. TU