

MBR-stav, s.r.o., Chladná 1204/8, 930 13 Trhová Hradská



OBYTNÁ ZÓNA MNL

Zámer vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Jún 2018

Obsah

Úvod 5

1.	Základné údaje o navrhovateľovi	6
1.1.	Názov (meno)	6
1.2.	Identifikačné číslo.....	6
1.3.	Sídlo.....	6
1.4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
1.5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
2.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
2.1.	Názov.....	7
2.2.	Účel.....	7
2.3.	Užívateľ.....	7
2.4.	Charakter navrhovanej činnosti.....	7
2.5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	7
2.6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.....	8
2.7.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	8
2.8.	Opis technického a technologického riešenia	8
2.9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	17
2.10.	Celkové náklady (orientačné).....	17
2.11.	Dotknutá obec.....	17
2.12.	Dotknutý samosprávny kraj.....	17
2.13.	Dotknuté orgány.....	17
2.14.	Povoľujúci orgán	18
2.15.	Rezortný orgán	18
2.16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	18
2.17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	18
3.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....	19
3.1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	19
	Geologické pomery	19
	Pôdne pomery	20
	Radónové riziko	21
	Klimatické a zrážkové pomery	22
	Hydrologické pomery	22
	Chránené územia podľa osobitných predpisov	24
3.2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	26
	Krajinná štruktúra a scenéria	26
	Fauna a flóra.....	26
3.3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	27
	Obyvateľstvo.....	27
	Sídla.....	28
	Služby	29
	Rekreácia a cestovný ruch.....	30

	Doprava a dopravné plochy	30
	Produktovody	31
	Odpady	32
	Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	32
	Archeologické náleziská	32
	Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	32
3.4.	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	32
	Ovzdušie	32
	Povrchové a podzemné vody	33
	Podzemné vody	33
	Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou	33
	Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	34
	Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality	34
4.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	36
4.1.	Požiadavky na vstupy	36
	Záber pôdy	36
	Spotreba vody	36
	Elektrická energia	37
	Spotreba zemného plynu	38
	Suroviny a materiál	38
	Doprava	39
	Pracovné sily	39
4.2.	Údaje o výstupoch	39
	Ovzdušie	39
	Odpadové vody	40
	Odpady	42
	Hluk a vibrácie	43
	Žiarenie, zápach a iné výstupy	43
	Preložky a vyvolané investície	43
4.3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	44
	Vplyvy na obyvateľstvo	44
	Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	44
	Vplyvy na klimatické pomery	44
	Vplyvy na ovzdušie	45
	Vplyvy na vodné pomery	45
	Vplyvy na pôdu	45
	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	45
	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	45
	Vplyvy na dopravu	46
	Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma	46
	Vplyvy na územný systém ekologickej stability	46
	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	46
	Vplyvy na archeologické náleziská	46
	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	47
	Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	47
	Iné vplyvy	47
	Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi	47
4.4.	Hodnotenie zdravotných rizík	47
4.5.	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	48

4.6.	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ..	48
4.7.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	49
4.8.	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	49
4.9.	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	49
4.10.	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	50
	Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia	50
	Opatrenia na ochranu zdravia ľudí	50
	Nakladanie s odpadmi	50
	Opatrenia na ochranu pôdy	50
	Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd	50
	Opatrenia na ochranu ovzdušia	50
	Opatrenia na ochranu pred hlukom a pred vibráciami	51
	Obyvateľstvo	51
4.11.	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	51
4.12.	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	51
4.13.	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	51
5.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	52
5.1.	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	52
5.2.	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	52
5.3.	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	52
6.	Mapová a iná obrazová dokumentácia	53
7.	Doplňujúce informácie k zámeru	54
7.1.	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	54
7.2.	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	55
7.3.	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	55
8.	Miesto a dátum vypracovania zámeru	56
9.	Potvrdenie správnosti údajov	56
9.1.	Spracovatelia zámeru	56
9.2.	Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	56
Prílohy		54

Úvod

Navrhovateľ MBR-stav, s.r.o., Trhová Hradská predkladá v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) zámer na vybudovanie obytnej zóny charakteru radového domu „Obytná zóna MNL“ (ďalej len Zámer).

Predkladaný Zámer rieši vybudovanie obytnej zóny charakteru radového domu. Činnosť svojím rozsahom spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie:

- príloha č. 8, tab. č. 9: Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v rozsahu podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. Údaje v zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ listom požiadal Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom liste č. OU-TN-OSZP32018/021248-002 TBD zo dňa 28.6.2018 upustil od požiadavky variantného riešenia a preto navrhovateľ predkladá Zámer spracovaný v jednom variante.

1. Základné údaje o navrhovateľovi

1.1. Názov (meno)

MBR-stav, s.r.o.

1.2. Identifikačné číslo

50 526 235

1.3. Sídlo

Chladná 1204/8, 930 13 Trhová Hradská

1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Jakub Múčka – splnomocnenie na zastupovanie
Pred Poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín
Tel: +421 907 726 660

1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktné osoby:

Ing. Jakub Múčka – splnomocnenie na zastupovanie
Pred Poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín
tel.: +421 907 726 660
e-mail: ineedpips@gmail.com

Mgr. Filip Sapák
ENEX consulting, s.r.o., Školská 66, 911 05 Trenčín
tel.: +421 32 286 21 10, mobil: +421 911 414 009
e-mail: sapak@enexconsult.sk

Miesto na konzultácie:

ENEX consulting, s.r.o., Školská 66, 911 05 Trenčín

2. Základné údaje o navrhovanej činnosti

2.1. Názov

Obytná zóna MNL

2.2. Účel

Vybudovanie obytnej zóny charakteru radového domu „Obytná zóna MNL“ v extraviláne obce Mníchova Lehota.

2.3. Užívateľ

MBR-stav, s.r.o., Chladná 1204/8, 930 13 Trhová Hradská

2.4. Charakter navrhovanej činnosti

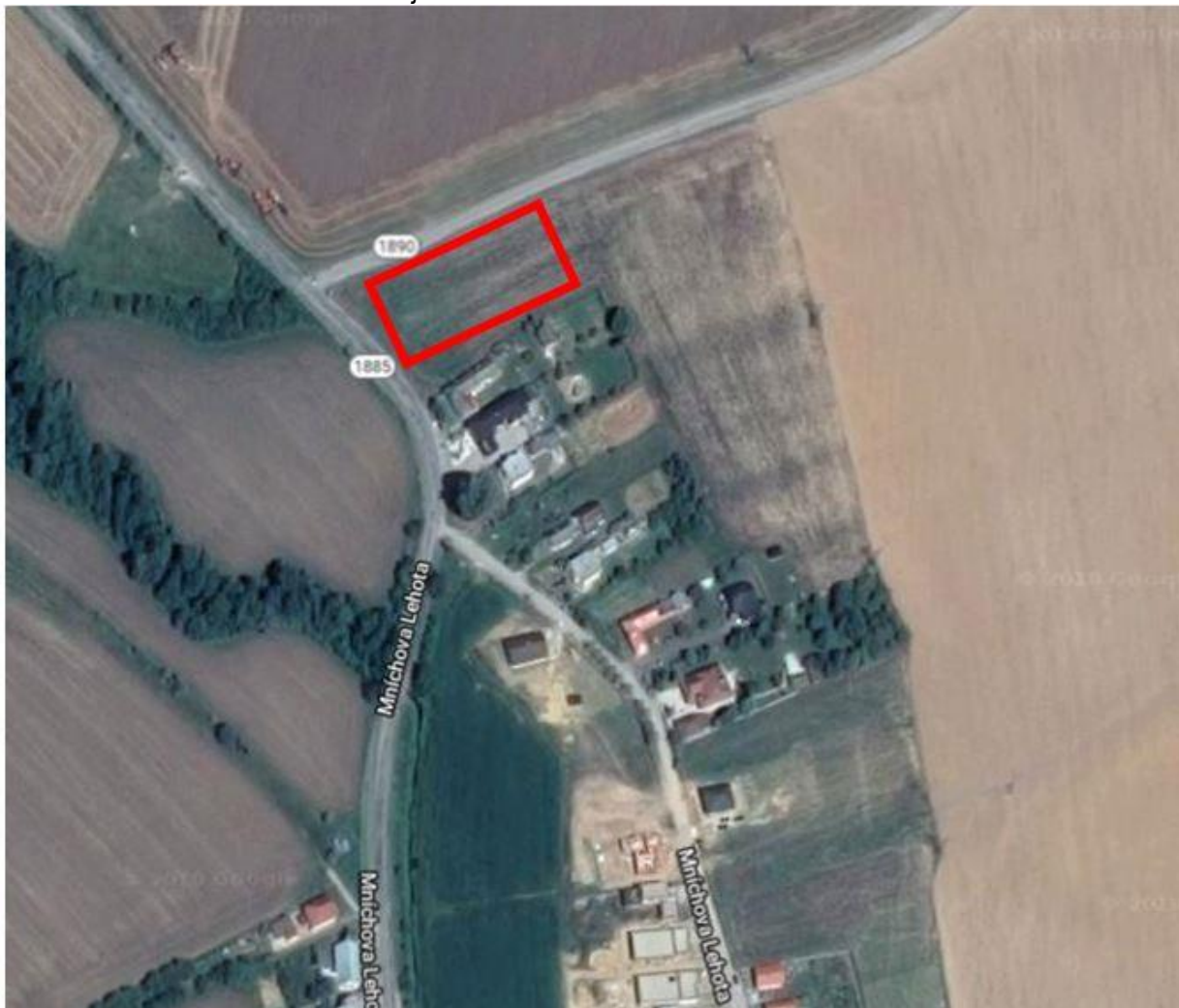
Nová činnosť – Vybudovanie realizácia obytnej zóny charakteru radového domu „Obytná zóna MNL“

2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v obci Mníchova Lehota v katastrálnom území Mníchova Lehota, okres Trenčín. Pre vybudovanie obytnej zóny charakteru radového domu „Obytná zóna MNL“ budú využité pozemky v katastrálnom území obce Mníchova Lehota, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa. Obytná zóna MNL bude realizovaná na pozemkoch v k. ú. Mníchova Lehota s p. č. 4000/1, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005. Uvedené pozemky, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce a samotná navrhovaná výstavba „Obytnéj zóny MNL“ sú v zmysle schváleného územného plánu obce Mníchova Lehota, schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 26.11.2010 pod uznesením č. 8/2010 a v súlade s doplnkom č. 1 schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 28.10.2016 pod uznesením č. 314/2016 určené na zastavanie hromadnou bytovou zástavbou a žiadateľ disponuje súhlasom obce s týmto projektom.

2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti



2.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby: 08/2018
Termín ukončenia výstavby: 08/2019

2.8. Opis technického a technologického riešenia

Obytná zóna MNL bude realizovaná na pozemkoch v k. ú. Mnichova Lehota s p. č. 4000/1, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005. v k. ú. Mnichova Lehota. Uvedené pozemky, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce a samotná navrhovaná výstavba „Obytnéj zóny MNL“ sú v zmysle schváleného územného plánu obce Mnichova Lehota, schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 26.11.2010 pod uznesením č. 8/2010 a v súlade s doplnkom č. 1 schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 28.10.2016 pod uznesením č. 314/2016 určené na zastavanie obytným územím HBV a žiadateľ disponuje súhlasom obce s týmto projektom.

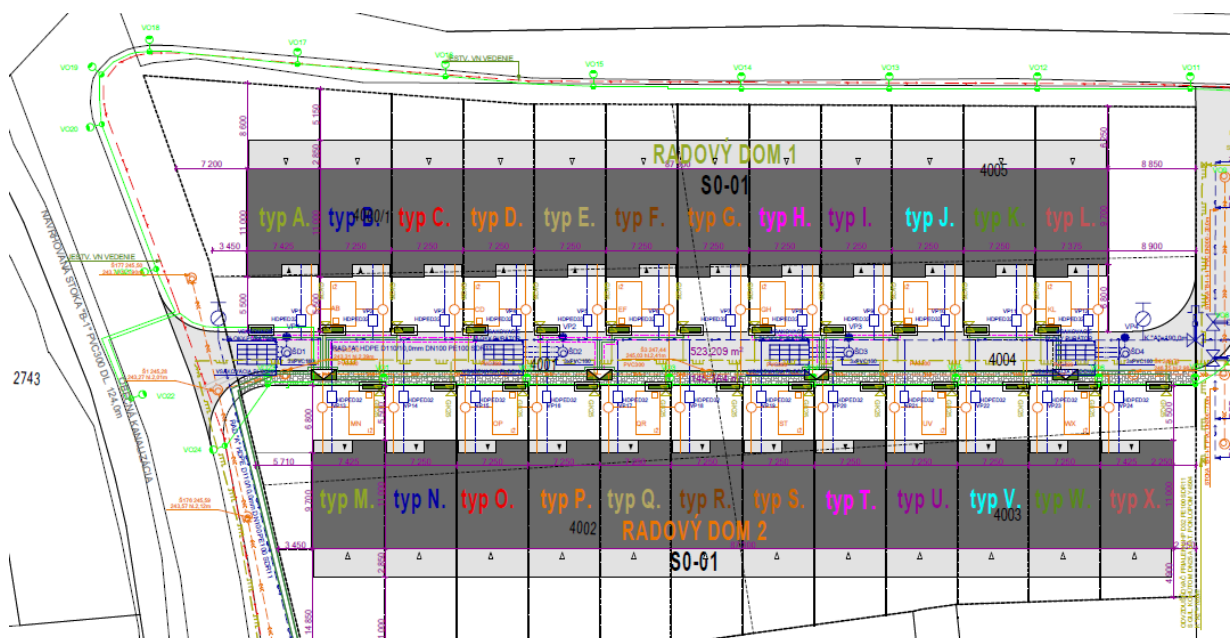
Navrhované územie sa nachádza v obci Mníchova Lehota v katastrálnom území Mníchova Lehota v existujúcej obytnej zóne. Pozemok je prístupný z miestnej asphaltovej komunikácie. Z hľadiska morfológie je územie prevažne rovinaté, bez vysokého porastu. Smerom na západ sa mierne zvyšuje. V blízkosti stavebného pozemku je vytvorená technická infraštruktúra pre celý obytný súbor. Riešený pozemok je zo západnej strany ohraničený verejnou komunikáciou. Takto vymedzený pozemok má celkovú výmeru 5067 m².

Navrhovaná obytná zóna je charakteru radového domu o max. rozmeroch 87,25x13,90m, ktorá bude riešená jednou etapou. Jedná sa o dvojpodlažný objekt s pultovou strechou s maximálnou výškou strechy + 6,30 pre sklone strechy 1,0°. Z konštrukčného hľadiska sú domy identické. Navrhovaný radový dom je rozdelený na 24 identických jednotiek. Každý dom bude mať zabezpečený vlastný hlavný vchod. K radovej zástavbe bude zhotovené aj detské ihrisko o výmere 190 m², ktoré bude slúžiť pre budúcich majiteľov domov.

Architektonicko-stavebné riešenie

Architektonické riešenie vychádza z požiadavky vytvorenia kvalitného, estetického a účelového objektu radového bytového domu s prihliadnutím na požiadavky investora. Celkový architektonický výraz vychádza z čistého funkčno-prevádzkového riešenia. Stavebný objekt má 2 nadzemné podlažie, ktoré je zastrešené pultovou strechou. Základné dispozičné riešenie vychádza z požiadaviek stavebníka s ohľadom na stavebno-konštrukčné prevedenie RBD, z príslušných noriem a predpisov pre daný druh objektu. Hlavný vstup do RBD je riešený z uličnej strany objektu cez zádverie. Z hľadiska dispozície je delený na dva funkčné celky. Dennú časť tvorí na prízemí kuchyňa, obývacia izba s jedálňou, a blízko situovaná technická miestnosť. Nočná časť sa nachádza na podlaží spálne a kúpeľňa.

Obr. 2 Koordinačná situácia navrhovanej činnosti



Členenie stavby – objektová skladba

SO 01 Stavebné pozemky – radové bytové domy – Architektúra – Protipožiarna bez.
SO 02 Miestna komunikácia
SO 03 Inžinierske siete – Vodovod s prípojkami
SO 04 Inžinierske siete – Kanalizácia s prípojkami
SO 05 Inžinierske siete – Dažďová kanalizácia
SO 06 Inžinierske siete – Distribučný NN rozvod
SO 07 Detské ihrisko

Predmetom navrhovanej činnosti je realizácia radovej bytovej výstavby v obci Mníchova Lehota, ktorá pozostáva z:

- zástavba 24 typových radových bytových domov;
- výstavba detského ihriska
- obslužná komunikácia a chodník pre peších;
- verejný rozvod inžinierskych sietí – plyn, voda, električka, verejné osvetlenie;
- prípojky inžinierskych sietí – plyn, voda, električka, splašková kanalizácia;

Celková plocha riešeného územia: 5067,00 m²

Celková plocha pozemku vo vlastníctve investora: 5067,00 m²

Plocha zelene: 1372,53 m²

Spevnené plochy: 810,00 m²

Zastavaná plocha: 1800,29 m²

Celkový počet navrhovaných radových bytových domov: 24 radových domov

Z hľadiska priestorového usporiadania a využitia sú navrhnuté:

- radové bytové domy
- detské ihrisko

Každý dom bude pripojený na električku, vodu, plyn, vodonepriepustnú žumpu, kým sa nevybuduje a nesprevádzkuje kanalizačná sieť obce Mníchova Lehota, na ktorú bude následne obytná zóna pripojená. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku vozovky je riešené do vsakovacieho objektu. Celá plocha sa odvodní pomocou 4 ks uličných vpustov do 4 ks samostatných vsakovacích objektov z blokov PURATOR DWA 138.XLS.

Radový bytový dom

Objekt je založený na základových pásoch pod nosnými stenami z DT tvárnic Premac DT30 rozmerov 300x500x250 mm na monolitických základových pásoch z betónu C 12/15, hr. 600 mm vystužených v dolnej časti sieťovinou KY 14. Základové pásy sú rozšírené o 150 mm proti hrúbke stien. DT tvárnice sú vystužené zvislou aj vodorovnou výstužou, oceľ V 10 425 a zaliate výplňovým betónom. Pod základovými pásmi je navrhnutý štrkopieskový podsyp 100 mm.

Pod základovú dosku sa navrhuje zhutnené štrkopieskové lôžko hr. 150 mm. Podkladné betóny sú navrhnuté C 12/15 hr. 15 mm. Pod priečky hr. 100 mm treba vložiť podľa predpisu statika do podkladného betónu výstuž. kari sieť o priemere 4/150 mm. Obvodové zákl. pásy z vonkajšej strany základu sú opatrené voči premŕzaniu extrudovaným polystyrénom (AUSTROTHERM XPS-TOP 50SF) hr. 160 mm.

Nosné murivo celého objektu, obvodové aj vnútorné je navrhnuté z tehál LeierPLAN. Obvodové

murivo je navrhnuté z LeierPLAN 25 Ti, rozmerov 250x250x238 mm na lepiacu maltu Leier, opatrené kontaktným zateplovacím systémom s expandovaným polystyrénom EPS: $\lambda=0,031$ W/m.K, hr. 150 mm. V častiach s kamenným obkladom sa nachádza tepelná izolácia Hr. 150 mm. Zvislé ostenia a parapety okolo okien sú tvorené koncovými tehľami z LeierPLAN, rozmerov 250x250x249 mm/ a koncovými polovičnými tehľami. Vnútorne deliace steny sú z priečok Leier 11,5 – hr. 115 mm, rozmery 115x497x249 mm.

Stropná konštrukcia je tvorená zaveseným sadrokartónovým systémom podhľadu s tepelnou izoláciou. Obvodové vence z vonkajšej strany je potrebné izolovať extrud. polystyrénom hr. 60 mm. Pred betonážou venca je pod pomúrnice potrebné osadiť do venca kotevné prvky na uchytenie pomúrnic.

Strecha je navrhnutá z dvoch pultových častí, ktoré sú vzájomne výškovo posunuté. Nosnú konštrukciu tvorí drevená konštrukcia krokiev, pomúrnic, priehradových nosníkov a stĺpikov. Tepelnoizolačnú funkciu plní 350 mm hrubá vrstva z minerálnej vlny. Drevené konštrukcie prechádzajúce obvodovou stenou sa musia chrániť impregnáciou gumoasfaltom a polyetylénovou fóliou proti absorbovaniu vlhkosti z muriva. Klampiarske výrobky sú navrhnuté z pozinkovaného plechu hr. 0,63 mm.

Podlahy v objekte sú navrhnuté s rešpektovaním požiadaviek na ich riešenie podľa účelu objektu a miestností.

Všetky navrhované okná ako aj vchodové dvere sú vo výpise prvkov ako súčasť realizačného projektu.

Vnútorne omietky sú navrhnuté z jednovrstvovej univerzálnej omietkovej zmesi Baumit hr. 15 mm. Hygienické priestory a časť kuchyne budú obložené keramickými obkladačkami. Fasády objektu budú upravené šľachtenými silikátovými omietkami a miestami bude použitý drevený obklad – z agátového dreva, prevetrávaný pomocou vzduchovej medzery 30 mm.

Vykurovanie je navrhnuté pomocou infražiaríčov. Infražiaríče sú vyrobené z nehrdzavejúcich materiálov, sú odolné proti vlhkosti a chladu, zabezpečia dokonalú tepelnú pohodu, neprodukurujú žiadne spaliny či CO₂. Infražiaríče nemajú nahrievaciu fázu, t.j. efektívne sálajú teplo od prvej sekundy po zapnutí. Napájané budú z hlavného rozvážača objektu RH káblami CYKY-J 3x2,5mm².

Regulácia vykurovania je pomocou nástenných termostátov, s možnosťou spínania 230V, 16A. Termostaty sú umiestnené v každej miestnosti

Oplotenie

Areál sa nachádza vo veľmi peknej časti obce Mníchova Lehota, preto bude prispôsobené aj oplotenie okoliu. Oplotenie bude slúžiť na zabezpečenie súkromia pre budúcich obyvateľov. Vzhľadom na tematickosť obytnej časti sa estetika zvýši jednotnosťou oplotenia, kde budú používané len tri druhy:

1. Kované oplotenie kombinované tvárniciami, max výška 1 500 mm, celková dĺžka 69 950 mm
2. Oplotenie z poplastovaného pletiva, max. výška 1 800 mm, celk. Dĺžka 115 350 mm
3. Nepriehľadné bariérové z betónových tvární, max výška 2 000 mm, celk. Dĺžka 218 000 mm

Dopravné riešenie

Vjazd do obytnej zóny 24-RBD je riešený z jestvujúcej cesty III/1885, novo navrhnutou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 4,5/30, modifikovaná, ako jednopruhovú, jednosmernú, so šírkou jazdného pruhu 3,5 m. Výjazd z obytnej zóny je riešený na cestu III/1890. Priechy sklon novo navrhnutej komunikácie je navrhnutý jednostranný 1,5%.

Priečne zloženie novo navrhnutej prístupovej komunikácie, je navrhnuté na stredne ťažkú dopravu, s nasledovným priečnym zložením:

Asfaltový betón	ABS II	hr. 40 mm
Obaľované kamenivo	OK II	hr. 60 mm
Postrek spojovací		
Kamenivo spevn. cementom	KZC I	hr. 150 mm
Vibrovaný štrk (32 – 63 mm)	VŠ	hr. 100 mm
Štrkopiesok	ŠP	<u>hr. 200 mm</u>
		Σ 550 mm

Celková výmera takto upravovaných komunikácií činí 530,0 m².

Pri napojení novonavrhnutej komunikácie na cestu III/ 1885 a 1890 sa prevedie preplátovanie jestvujúceho krytu novou vrstvou asfaltového betónu ABS I hr. 50 mm na ploche 30,0 m². Preplátovanie sa prevedie š. 0,75m.

Pravostranný chodník šírky 1,5 m s priestorom šírky 0,5 m na osadenie stĺpov verejného osvetlenia a ľavostranný prejazdny priestor šírky 0,5 m, ako i parkovacie plochy pred jednotlivými radovými RBD rozmeru 5,85x4,95 majú navrhnuté v nasledovné priečne zloženie:

Zámková dlažba	ZD	hr. 60 mm
Pieskové lôžko	PL	hr. 40 mm
Vibrovaný štrk (32 – 63 mm)	VŠ	hr. 100 mm
Štrkopiesok	ŠP	<u>hr. 150 mm</u>
		Σ 350 mm

Celková výmera takto upravovaných prejazdnych chodníkov a parkovacích plôch činí 913,0 m².

Obrubníky lemujúce novonavrhnutú komunikáciu sú navrhnuté betónové stojaté, ABO 2-12/25, uložené do betónu s bočnou betónovou oporou. Celková dĺžka použitých betónových obrubníkov stojatých činí 104,6 bm.

V miestach plánovaných vjazdov do RBD sa betónové obrubníky ABO 2 12/25 uložia na ležato, do betónového lôžka. Celková dĺžka ležatých obrubníkov činí 173,1 bm.

Z vonkajšej strany časti chodníkov, sú navrhnuté betónové obrubníky záhonové, ABO 4-5, uložené do betónu s bočnou betónovou oporou. Celková dĺžka použitých záhonových obrubníkov činí 106,1 bm.

Odvedenie povrchových vôd z novo navrhnutej komunikácie a chodníkov, je zaistené ich priečnym sklonom smerom k obrubníkom, odkiaľ bude dažďová voda odvádzaná popri obrubníkoch,

do novo navrhnutých typových uličných vpustov, z ktorých bude dažďovou kanalizáciou zaústená do vsakovacích jám pod vozovkou..

V mieste križovania prístupovej komunikácie k RBD s priekopou cesty III/1885, resp. 1890 sú navrhnuté rúrové priepusty z rúr TZR DN300 pri ceste III/1885 dĺ. 18,5m, resp. DN 400 pri ceste III/1890 dĺ.- 17,4m pri ceste III/1890. Rúrové priepusty sú navrhnuté s bočnými betónovými čelami.

Napojenie na inžinierske siete

Vodovod

Hlavným účelom vodovodu je zásobovanie vodou pre 24 plánovaných radových bytových domov. Výstavba vodovodu sa uskutoční na parcelách č. 4000/1, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005 v katastrálnom území obce Mníchova Lehota. Navrhovaný vodovodný rad „A“, bude slúžiť na zásobovanie plánovaných objektov vodou z verejnej siete, pričom dĺžka hlavnej vodovodnej vetvy bude 190,0 m.

Navrhovaná hlavná vetva je z potrubia tlakového, HDPE D110/10,0mm DN100. V rámci vodovodnej siete sa osadí 2ks podzemných hydrantov DN80 s poklopom, a 24ks domových prípojk HPDE D32/2,9mm SDR11 pre radové bytové domy. Vodovodná sieť vzhľadom na výškové pomery daného územia bude vyspádovaná premenlivým spádom, pričom spád na dĺžku bude 0,3 – 5,0%. Domové prípojky sú spádované smerom k hlavnej vetve.

Trasa hlavnej vodovodnej vetvy začína napojením na existujúci verejný vodovod – vedľa miestnej komunikácie v zelenom páse na parcele č. 3878, cez T-kus DN100/100 a šupátko DN100 so zemnou súpravou v bm 0,00 a končí podzemným hydrantom H2 v bm 190,0 – koniec hlavnej vodovodnej vetvy. Napojenie sa prevedie rozrezaním existujúceho vodovodného potrubia a osadením T-kusu. Domové prípojky budú napojené na hlavnú vetvu cez navŕtavacie pásy NP-DN100/25mm,

Pre prvotné hasenie požiaru sú rozmiestnené podzemné požiarne hydranty podľa určenia požiarneho technika. Predmetné hydranty súčasne slúžia aj ako odvzdušňovacie a odkaľovacie zariadenia predmetnej vodovodnej siete.

Pri budovaní vodovodnej siete sa použijú rúry a elektrotvarovky pre tlakové potrubia z vysokohustotného polyetylénu PE 100 - HDPE D110/10,0mm DN100. Domové prípojky budú napojené cez navŕtavacie pásy NP - DN100/G1“. Hlavná vodovodná vetva bude napojená na verejný rozvod vody cez T – tvarovku DN100/100 a šupátko DN100 so zemnou súpravou. Tvarovky na potrubí budú uložené na podperách podľa detailov uvedených vo výkresovej časti ďalšieho stupňa PD. Pri budovaní vodovodnej siete budú použité tlakové rúry z vysokohustotného polyetylénu PE 100 v nasledovnom rozsahu :

- rúra PE 100 - HDPE D110/10,0mm DN100 190,0 m
- rúra PE 100 - HDPE D32/2,9mm DN25-prípojky cca 85,0 m

Vodovodné potrubie bude uložené v ryhách, ktorých šírka sa mení podľa profilu potrubia nasledovne:

- rúry DN 100 mm šírka 1200 mm
- rúry DN 25 a DN50 mm šírka 600 mm

Pri výkopových prácach sa počíta so strojným výkopom. Zemina získaná z výkopov bude čiastočne použitá na vykonanie zásypu rýh. Prebytočná zemina bude odvezená na skládku, ktorej polohu určí dodávateľovi stavby investor ešte pred zahájením výkopových prác. Vodovodné potrubie sa po uložení do ryhy opatrí vyhladávacím vodičom CYKY – prierezu 4,0 mm². Na kompletne zmontovanom potrubí sa vykoná tlaková skúška, ktorá musí preukázať pevnosť a tesnosť potrubia. Tlaková skúška sa vykoná za účasti prevádzkovateľa.

Odkanalizovanie

Rieši odvádzanie splaškových vôd z objektov plánovanej zástavby radových bytových domov na parcelách 4000/1, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005 v katastrálnom území Mníchova Lehota.

Odvádzanie splaškových vôd z objektov radových bytových domov bude riešená do nepriepustných žump, kým sa nevybuduje a nesprevádzkuje kanalizačná sieť obce Mníchova Lehota. Pre radové bytové domy sú navrhované izolované žumpy s 21 dňovým vývozom rozmerov 4500x2500mm, s využiteľnou hĺbkou 1500mm o objeme 16,0m³, vždy spoločne pre 2 RBD, ktoré sa vybudujú v rámci výstavby radových bytových domov. Umiestnenie žump je riešené tak, aby bola zabezpečená možnosť neskoršieho napojenia objektu na verejnú kanalizáciu (po vybudovaní obecnej kanalizácie). V rámci budovania technickej infraštruktúry sa navrhuje realizácia kanalizačných prípojk pre radové bytové domy, napojené na verejnú kanalizáciu, ktoré budú prepojené s vnútornými prípojkami splaškovej kanalizácie cez domové revízne šachty po sprevádzkovaní verejnej kanalizačnej siete vybudovanej v rámci predmetnej výstavby infraštruktúry pre radové bytové domy.

V rámci budovania HBV sa vybuduje časť kanalizácie – stoka „B-1-1“, aby nebola potreba rozkopávania cestného telesa plánovanej miestnej komunikácie. Predmetná kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z plánovanej zástavby až po uvedení celej kanalizačnej siete do prevádzky. Počas budovania kanalizačnej siete obce bude treba na navrhovanej stoke „B-1“ vybudovať kanalizačnú revíznú šachtu Š1 medzi šachtami Š176 a Š177 podľa výkresovej časti tejto projektovej dokumentácie, aby bola zabezpečená možnosť napojenia navrhovanej stoky „B-1-1“. Navrhovaná stoka „B-1“ je riešená v projektovej dokumentácii „Kanalizácia obce Mníchova Lehota – SO 01 Splašková kanalizácia“. Trasovanie predmetnej stoky „B-1“ ostáva bez zmeny, cez navrhovanú šachtu Š1 bude napojená stoka „B-1-1“, ktorá bude slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z plánovaných objektov zástavby 2x12 RBD, pričom dĺžka stoky je nasledovná : stoka „B-1-1“ je dĺžky 93,0m. Navrhovaná kanalizácia bude z potrubia korugovaného PVC DN300mm. Celá navrhovaná kanalizácia bude gravitačná. V rámci kanalizačnej siete sa osadí 4 ks kanalizačných šachtiet a 24 ks kanalizačných odbočiek. V mieste napojenia navrhovanej stoky „B-1-1“ na navrhovanú stoku „B-1“ bude vybudovaná kanalizačná kontrolná vstupná šachta Š1 – miesto napojenia stoky „B-1-1“. Sklony stôk a hydrotechnický prepočet budú vyriešené a rozkreslené vo výkresovej časti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, a to v časti pozdĺžne profily. Materiál kanalizačných stôk a objekty na sieti:

Pri budovaní kanalizačných stôk sa použijú kanalizačné rúry korugované PVC DN300mm. Pre kanalizačné odbočky sa použijú rúry z hladkého PVC pre ležatú kanalizáciu PVC 160/6,2mm. Kanalizačné potrubie bude uložené na lôžku z piesku hr. 150 mm a potrubie bude obsypané pieskom do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Kanalizačné prípojky budú napojené cez odbočky šikmé PVC ODBOČKA DN300/DN160/45°.

Na stokách sú vybudované v miestach zmeny smeru trasy a v miestach napojenia inej stoky kontrolné vstupné šachty. Tieto šachty budú vybudované z betónových dielcov podľa priloženej dokumentácie v ďalšom stupni PD. Pri budovaní kanalizačnej siete budú použité kanalizačné rúry korugované PVC DN300mm v nasledovnom rozsahu :

- rúra korugovaná PVC DN300mm 93,0 m
- rúra PVC 160/6,2mm – odbočky cca 110,0 m;

Účelom dažďovej kanalizácie je odvedenie dažďových vôd z telesa vozovky plánovanej zástavby radových bytových domov na parcelách 4000/1, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005 v katastrálnom území Mníchova Lehota. Dažďová voda zo spevnených plôch – teleso cestnej komunikácie – bude odvádzaná do navrhovaného vsakovacieho objektu. Dažďová voda bude vedená dažďovou

kanalizáciou DN 150 cez uličné vpusty s košom na zachytenie hrubých nečistôt do zberných šachiet, ďalej do vsakovacieho objektu.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do drenážneho lôžka vytvoreného pod predmetným cestným telesom. Do predmetného lôžka vytvoreného zo vsakovacích blokov PURÁTOR DWA 138.XLS (retenčná nádrž) budú odvádzané do plošného vsakovacieho objektu.

Plynofikácia

Na základe požiadavky obce bude pod obslužnú komunikáciu v rámci navrhovanej činnosti vybudovaná nová vetva plynovodu, ktorý bude napojený na existujúci verejný plynovod a na základe požiadavky obce Mníchova Lehota bude prevedený na severovýchodný koniec radovej bytovej zástavby, kde bude vytvorený uzlový bod plynovodu pre budúce napojenie plánovanej bytovej výstavby, ktoré má obec Mníchova Lehota v územnom pláne.

Navrhovaná nová vetva plynovodu bude napojená na existujúci verejný plynovod OC DN50-STL300 kPa prostredníctvom guľového kohúta Frailen KHP D63 PE100 SDR11 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom Y4504 a prechodkou PE/OC D63/DN50 PE100 SDR11. Cieková dĺžka nového plynovodu bude 155 m, z ktorej budú vyvedené na konci vetvy A1 (PE 100-D63/5,8 mm- SDR11 s dĺžkou 20 m) a vetva A2 (PE 100-D63/5,8 mm- SDR11 s dĺžkou 10 m).

Všetky novovybudované vetvy plynovodu budú ukončené odvzdušňovačom Frailen KHP D32 PE100 SDR11 s guľovým kohútom DN25 a liatinovým poklopom Y4504.

Samotná navrhovaná činnosť – radové bytové domy nebudú na plynovod napojené.

Elektroinštalácia

Distribučný NN rozvod

Meranie elektrickej energie: Fakturačné meranie elektrickej energie je navrhnuté v nových samostatných elektromerových skrinách postavených na hraniciach pozemkov, osadené do oplatenia, umiestnené vo výške nad 700mm do 1700mm podľa miestnych predpisov prevádzkovateľa distribučnej siete elektrickej energie. Meranie spotreby elektrickej energie bude priame, hlavné ističe pred elektromermi budú použité s menovitým prúdom 3x32A s charakteristikou B, s priestorovou rezervou na dodatočnú montáž HDO.

Prípojka VN je navrhnutá zemným káblovým vedením 3x 20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 zaslučkováním do existujúceho miestneho distribučného rozvodu, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti plánovanej transformačnej stanice EH4.

Linka bude v zemi prerušená a spojkami Raychem POLJ-24/1x90-240 budú napojené nové VN káblové vedenia 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 zaslučkováním ukončené v rozvádzači VN (1 - prívod, 2 - vývod) káblovými súbormi - Raychem typ RSTI 5854 v navrhovanej transformačnej stanici EH4.

Údaje o projektovaných kapacitách prípojky VN

spoisky	Raychem typ POLJ-24/1x95-240	uložené v zemi	(6ks)
kábel	NA2XS(F)2Y 1x240/RM25	uložené v zemi	(15m)
káblové súbory	Raychem priamy adaptér RSTI 5854	v TS napojenie do RVN	(6ks)

Deliaci bod medzi distribučnou sústavou - VN prípojkou a zariadeniami investora bude na mieste pripojenia VN prípojky do rozvádzača vysokého napätia tak, že prípojky VN - káblové vedenia 3x NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 vrátane káblových súborov budú v správe a majetku distribučnej

organizácie. Všetky zariadenia od rozvádzača VN vrátane celej transformačnej stanice bude v správe a majetku investora.

Zemné káblové vedenie - 3x NA2XSF2Y 1x240/RM25.

Trasa káblového vedenia je vytvorená tak, aby bola uložená na pozemkoch investora, najkratšou trasou od prerušenia stávajúcej linky VN priamo do existujúcej transformačnej stanice.

Káble aj koncovky budú trvalo uložené v zemi, pravidelne zväzkované (1m) do trojuholníka ukladané do pieskového lôžka 1,2m pod úrovňou terénu, označené plastovými platňami KPL 250/1m s označením "Vysoké napätie!" a zároveň výstražnou fóliou červenej farby 0,4m pod úrovňou terénu v celej dĺžke trasy. Pod spevnenými plochami budú káble chránené plastovou chráničkou.

Ukončenie prípojky bude v novej transformačnej stanici na prírodných svorkách VN rozvádzača káblovými súbormi Raychem typu RSTI 5854.

DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN

Pre nové (navrhované) radové bytové domy v počte 24ks bude vytvorený nový lokálny distribučný rozvod NN od novej transformačnej stanice, aby nové odberné miesta nezaťažovali existujúcu distribučnú sieť.

Distribučné rozvody NN sú napojené z existujúcej transformačnej stanice zaokrúhlením napájacích rozvodov jednotlivých objektov cez 4ks PRIS. Každý elektromerový rozvádzač (RE) bude mať samostatný prívod od PRIS. V RE bude osadený fakturačný elektromer s istením 32A s charakteristikou B a s priestorovou rezervou pre HDO. Od RE skríň budú vedené samostatné káblové prípojky k jednotlivým radovým bytovým domom. Všetky napájajúce rozvody budú vedené zemným káblovým rozvodom.

ELEKTROINŠTALÁCIA RADOVÝCH BYTOVÝCH DOMOV

Elektroinštalácia RBD je navrhnutá celoplastovými káblami vedenými pod omietkou – svetelné, zásuvkové prípadne motorické rozvody istené v domových rozvádzačoch, ktoré budú umiestnené pri hlavnom vchode do radových bytových domov. Elektroinštalácia v radových bytových domoch je bez plynofikácie.

Vykurovanie je uvažované s elektrickým podlahovým kúrením a s elektrickými kuchynskými spotrebičmi. Pre účely vykurovania je navrhnutý systém infračervených vykurovacích filmov Caleo, uložených systémom "Caleo efficient"- pod vrstvou poteru, a elektrické vykurovacie rohože s odporovými vodičmi, uložené vo vrstve lepidla podlahových obkladačiek.

Rozvody verejného osvetlenia

Elektrická prípojka pre verejné osvetlenie je riešená káblovým vývodom AYKY-J 4x16 z rozvádzača RVO. Pre verejné osvetlenie miestnych komunikácií je navrhnutých celkom 24 ks nových osvetľovacích stožiarov, rovnomerne rozložené po okraji cesty podľa možnosti osadenia aby netvorili prekážky pre existujúce príjazdy radových bytových domov (osadenie spravidla na hranici susediacich pozemkov). Nové podperné body sú umiestnené do chodníku pre peších, resp. do zeleného pásu medzi komunikáciou a chodníkom pre peších.

Osvetľovacie stožiare sú z radu pouličných stožiarov produkcie ELV Senec, stožiare rúrového typu ST260/60P1, jednoduché, kužeľové s povrchovou úpravou pozinkované, výšky 6-8 m nad povrchom a základovým roštom uložené v betónovom základe. Na osvetľovacích stožiaroch sú osadené výložníky jednoramenné a na štyroch dvojramenné s vyložením 1,5 m, smerované na osvetlenie komunikácie s uličným svetidlom HELIOS ORION 66W s optikou STRADA 2x2-A-T so svetelným zdrojom 73W.

Káblový rozvod pre VO je vytvorený káblom AYKY-J 4x16 uložený je pod úrovňou terénu 0,8 m, kde je možné v zelenom páse, pri križovaní komunikácii a pod spevnenými plochami v chráničke FXKVR D50 a D90, označené červenou fóliou. Spoločnej trase s káblovým vedením je uložené aj uzemnenie/pospájanie VO vodičom FeZn 30x4 mm, vyvedené vždy pri každom osvetľovacom stožiaru vo vnútri stožiaru na skúšobnú svorku. Káblový rozvod je ukončený na stožiarovej svorkovnici.

Stožiarová svorkovnica je vybavená poistkami 10A/400V pre každý káblový vývod CYKY 3x1,5 pre svietidlá daného stožiaru. Napájacie káble sú vedené vo vnútri daného osvetľovacieho stožiaru cez výložníky až k jednotlivým svietidlám. Každé svietidlo je samostatným istením prívodom napojený zo stožiarovej svorkovnice.

Nulový variant

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a predstavuje územie v súčasnosti. V prípade nulového variantu, by nedošlo k výstavbe projektu Obytné zóny MNL, ktorý navrhuje vyšší štandard bývania, vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry, rozvoj obce a pretrvával by súčasný stav.

2.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Potreba navrhovanej činnosti v danej lokalite vyplýva z napĺňania cieľov rozvoja obce Mníchova Lehota zadefinovaných v územnom pláne obce, ktorý okrem iného rieši aj problematiku zvyšovania kvality života a bývania obyvateľov obce. Základným dôvodom pre realizáciu investičného zámeru „Obytná zóna MNL“, ktorého predmetom je výstavba radových bytových domov v Mníchovej Lehote je zvyšujúci sa záujem o bývanie v danej lokalite. Predpokladá sa klientela hlavne z domáceho obyvateľstva a priľahlého mesta Trenčín.

Zámerom je vybudovanie obslužnej komunikácie a kompletná inžinierska sieť pre 24 radových bytových domov.

2.10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané investičné náklady plánovanej investície sa budú pohybovať na úrovni 3 000 000,- Eur bez DPH.

2.11. Dotknutá obec

Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota

2.12. Dotknutý samosprávny kraj

Trenčiansky samosprávny kraj

2.13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
Nemocničná 4, 911 01 Trenčín

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín
Gen. M. R. Štefánika, 911 49 Trenčín

2.14. Povoľujúci orgán

Obec Mníchova Lehota, Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota

2.15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
Námestie slobody c. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

2.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o povolení vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy činnosti popisovanej v zámere nepresahujú štátne hranice.

3. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geologické pomery

Geograficky je lokalizovaná medzi Strážovskými vrchmi a Považským Inovcom. Obec Mníchova Lehota sa nachádza 10 km južne od krajského mesta Trenčín. Leží v údolí oddeľujúcom Strážovské vrchy a Považský Inovec. Obec tvorí jeden kataster, ktorý susedí na severe s katastrom mesta Trenčín, na východe s katastrami obcí Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Mitice, Soblahov a na západe s katastrom obce Trenčianska Turná. Obec má dve základné sídelné jednotky: Mníchova Lehota a Jarky.

V zmysle členenia na geomorfologické jednotky patrí vlastné záujmové územie do:

- Sústavy : Alpsko-himalájska
- Podsústavy : Karpaty
- Provincie : Západné Karpaty
- Subprovincie : Vnútorne západné Karpaty, Vonkajšie Západné Karpaty
- Oblasti : Fatransko-tatranská Slovensko-moravské Karpaty
- Celku : Považský Inovec, Strážovské vrchy, Považské podolie
- Podcelku : Vysoký Inovec, Trenčianska vrchovina, Trenčianska kotlina.

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass et al., 1986) leží obec Mníchova Lehota v Trenčianskej kotline, ktorá je západnou súčasťou celku Považské Podolie. V nive Váhu je terén plochý, rovinný, s prirodzeným poľnohospodársky využívaným pôdnym pokryvom a nadmorskou výškou 200 – 210 m. Smerom k okraju kotliny prechádza rovinný reliéf údolnej nivy Váhu do hladko modelovaného pahorkatinného reliéfu s nadmorskými výškami od 210 do 300 m. Nasleduje prechod rozhraním medzi Strážovskými vrchmi a Považským Inovcom. Trenčianska kotlina predstavuje úzku neogénu medzihorskú zníženinu, vklesnutú medzi bradlovým pásmom podbrančsko-trenčianskeho úseku na severozápadnom ohraničení pohoriami Považský Inovec a Strážovské vrchy, ktoré ohraničujú kotlinu zo severu, východu a juhu. Kotlina je vyplnená neogénnymi sedimentmi molasovej formácie, zastúpenej eggenburgskými ílovcovo-prachovcovými horninami. Kvartérny pokryv v nivnej časti tvoria fluviálne holocénné sedimenty. Po obidvoch stranách údolnej nivy v prevýšení 10 – 20 m sa nachádza nepravidelný pás riečnych terás na ktoré v okrajovej časti nadväzujú proluviálne a deluviálne sedimenty. V území je dokumentovaný aj výskyt spraší a sprašových hĺn. Nasleduje prechod rozhraním medzi Strážovskými vrchmi a Považským Inovcom, ktorý je charakterizovaný vrchovinovým typom reliéfu , s maximálnou výškou 380 m n. m. Strážovské vrchy a Považský Inovec sú jadrovými pohoriami, ktorých hlavný hrebeň sa tiahne paralelne s údolím Váhu.

Seizmicita

Oblasť Strážovských vrchov patrí do 7° MSK-64 v oblasti makroseizmickej intenzity, oblasť Považského Inovca do 6 - 7° MSK-64 (Schenk, Schenková, Kottbauer, in Atlas krajiny 2002).

Ložiská nerastných surovín

V katastrálnom území obce Mníchova Lehota (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Rožňové Mitice-Mníchova Lehota-stavebný kameň; s určeným dobývacím priestorom (DP) KAMEŇOLOMY, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom,

- výhradné ložisko „Rožňové Mitice-Mníchova Lehota-vápenec ostatný“; s určeným DP a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre KAMEŇOLOMY, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom,
- výhradné ložisko „Rožňové Mitice-Mníchova Lehota-dolomit“; s určeným DP a CHLÚ pre KAMEŇOLOMY, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Mníchova Lehota II - stavebný kameň“.

Pôdne pomery

Z pôdných typov prevažujú v dotknutom území fluvizeme a hnedozeme. Menej sa vyskytuje luvizem, psudoglej a kambizem.

Pôdny typ fluvizem sa vyskytuje v dotknutej oblasti najmä v subtype glejovom (FMg), menej modálnom (FMm). FMm – Fluvizeme sa nachádzajú v nivách potokov, ktoré sú alebo boli v nedávnej dobe pod vplyvom záplav. Pôdotvorný proces bol značne ovplyvnený vysokou hladinou podzemnej vody, ktorá kolísala v závislosti od hydrologického režimu toku. Pri vzniku fluvizemí dochádzalo k akumulácii humusu, ktorá bola prerušená záplavami – aluviálnou akumuláciou. Vplyvom vysokej hladiny podzemnej vody dochádza ku glejovateniu. Obsah humusu v A horizonte kolíše od 1,5 – 2,0 % čo závisí od kvality aluviálnych náplav, pôdna reakcia fluvizemí sa pohybuje okolo pH 7,0.

FMg – Fluvizeme glejové sú obdobne ako fluvizeme typické s tým, že znaky oglejenia okrem A horizontu sa výraznejšie prezentujú v hlbších horizontoch.

Zrnitostne (pôdny druh) sú najmä ťažké (ílovitohlinité) menej stredne ťažké (hlinité) až ľahké (hlinitopiesočné). Hrúbka humusového horizontu je od 0,30 do 0,40 m s obsahom humusu 1,5 – 3 %. Prevláda pôdna reakcia slabo kyslá, menej sa vyskytuje neutrálna. Pôdy sú pomerne hlboké, prevažne bez skeletu až málo skeletnaté. Časť pôd je zamokrená. Výška hladiny spodnej vody kolíše a v značnej miere závisí od ročného obdobia a intenzity zrážok. V depresných polohách hladina spodnej vody môže vystupovať až na povrch pôdy, kde sa vytvorili gleje.

Z typologicko-produkčného hľadiska sú to produkčné orné pôdy.

Pôdny typ hnedozeme sa vyskytuje najmä v subtype luvizemnom (HMI).

HMm – Hnedozeme vznikli na sprašiach a sprašových hlinách a svahovinách, kde pôvodným porastom boli dubové a hrabové lesy. V týchto podmienkach prebiehalo vylúhovanie karbonátov a translokácie a akumulácie koloidných zložiek, najmä ílovitých minerálov tzv. ilimerizácia. HM majú kyslú až neutrálnu pôdnu reakciu a sorpčný komplex nasýtený. Obsah humusu sa pohybuje od 1,3 – 2,5%. Na záujmovom území sa vyskytujú na príkrejších svahoch hnedozeme erodované, kde humusový horizont je plytší. Odplavený materiál je obvyčajne akumulovaný v nižšie položených lokalitách, kde zvyšuje mocnosť humusového horizontu.

HMI – ako HMm, ale s hrubším Bt-horizontom a náznakmi eluviálneho luvického EI-horizontu (svetlejší horizont pod A-horizontom, ochudobnený o vylúhované, prevažne ílovité častice, translokované do podložného iluviálneho horizontu).

Zrnitostne (pôdny druh) sú stredne ťažké (hlinité) až ľahké (hlinitopiesočné), v podorníči prevažne ťažké. Hrúbka humusového horizontu je od 0,30 do 0,40 m. Obsah humusu je 1 – 1,5 %. Pôdna reakcia je slabo kyslá. Pôdy sú v celom pôdnom profile bez skeletu.

Z typologicko-produkčného hľadiska sú to produkčné orné pôdy.

Luvizem sa vyskytuje v subtype pseudoglejovom (LMg) prechádzajúceho do pseudogleja sybtypu luvizemného (PGI).

LM – Luvizeme sú štvorhorizontové A-E-B-C pôdy vyvinuté z rôznych, prevažne nekarbonátových pôdotvorných substrátov v podmienkach premyvneho vodného režimu. Na povrchu majú tzv. ochrický (svetlý humusový) horizont Ao. Pod ním sa nachádza dobre vyvinutý eluviálny E-horizont svetlejší ako nad a pod ním ležiace horizonty, ktorý vznikol vylúhovaním minerálnych a organických koloidov v dôsledku silného premývania povrchovými vodami. Translokované koloidné zložky vytvárajú nižší Bt-horizont, ktorý je hutný s obsahom až trikrát viac ílu ako vrchnejší E-horizont. V ňom koloidné zložky tvoria na povrchu agregátov tmavšie voľným okom viditeľné povlaky. V tomto horizonte sa bežne vyskytujú aj hrdzavé škvrny Fe^{3+} a tmavé noduly Mn^{4+} s obsahom do 10 %.

LMg – Luvizem pseudoglejová s tzv. mramorovaným luvickým Btg-horizontom, ktorý má popri plných luvických znakoch aj znaky oglejenia povrchovou vodou (hrdzavé a sivé škvrny so zastúpením 10-80 % v matici).

PGm – Pseudogleje sú pôdy s mramorovaným pseudoglejovým Bm horizontom, vyvinutým následkom prítomnosti vrstvy so zníženou drenážnou schopnosťou pod A horizontom. Striedaním redukčných a oxidačných procesov vzniká farebný pestrý mramorovaný horizont. V humuse prevládajú fulvokyseliny a nízkomolekulárne zlúčeniny. Majú kyslú pôdnu reakciu a obsah humusu kolíše medzi 2 – 5 %.

PGI – Pseudoglej luvizemný je ako PGm, ale vývoj B-horizontu je pedogeneticky podmienený. Jeho zníženú priepustnosť pre vodu spôsobila pokračujúca akumulácia translokovaných koloidov. V tomto tzv. mramorovanom luvickom Bgt-horizonte sa nachádzajú popri znakoch oglejenia aj koloidné povlaky na povrchu agregátov. Genetickým predchodcom tohto subtypu sú spravidla subtypy hnedozemí a luvizemí.

Zrnitostne (pôdny druh) sú tieto pôdy stredne ťažké (hlinité). Hrúbka humusového horizontu je 0,30. Pôdy sú v celom pôdnom profile bez štrku.

Z typologicko-produkčného hľadiska sú to stredne produkčné orné pôdy.

Na jednom mieste, ktoré ako jediné z vyvŕtaných sond nepredstavovalo ornú pôdu ale TTP, sa vyskytovala Kambizem modálna (KMm) až luvizemná (KMI).

KMm – Kambizeme sú najrozšírenejším typom pôd u nás. Charakteristickým prejavom tvorby kambizemí je vznik kambického Bv horizontu charakteristického zmenou bez iluviácie (obohatenie koloidmi). A horizont obsahuje 4 – 6 % humusu pri kyslej pôdnej reakcii. Stupeň sorpčnej nasýtenosti bázickými kationmi tu dosahuje hodnoty 30 – 40 %. Na záujmovom území sú zastúpené pôdy s plytším svetlým horizontom, pod ktorým sa nachádza horizont zvetraných skeletnatých substrátov s vyšším obsahom skeletu.

KMI – Kambizem luvizemná je ako KMm, ale s kambickým luvickým Bvt-horizontom, ktorý má aspoň v časti Bv-horizontu tiež náznaky translokácie koloidov (slabé koloidné povlaky na povrchu agregátov).

Zrnitostne (pôdny druh) sú tieto pôdy stredne ťažké (hlinité). Hrúbka humusového horizontu je 0,35. Pôdy sú v celom pôdnom profile bez štrku.

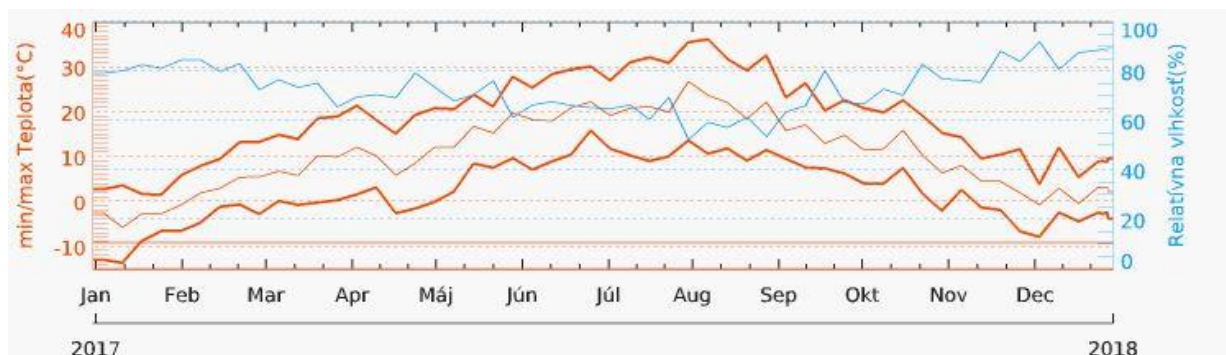
Z typologicko-produkčného hľadiska sú to produkčné orné pôdy.

Radónové riziko

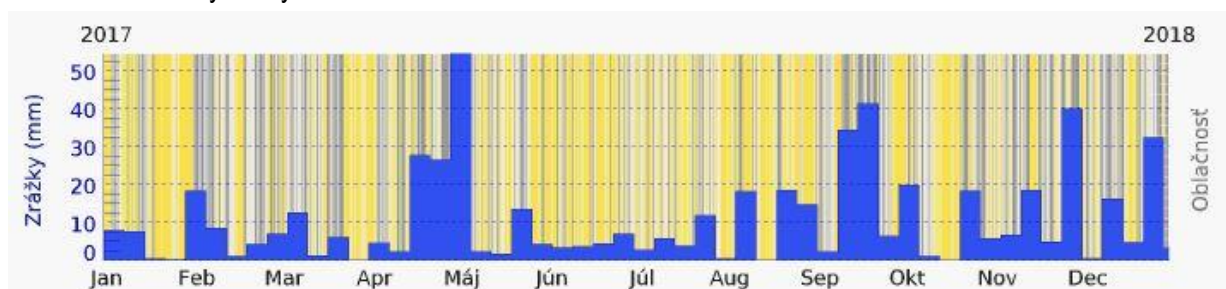
Kategórie radónového rizika z geologického podložia (nízka, stredná, vysoká) - územie patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom. Nízke radónové riziko je evidované v masívoch Inovca a Strážovských vrchov, stredné radónové riziko sa predpokladá nad sprašovými sedimentmi v severnej pahorkatinnej časti k.ú. Mníchova Lehota.

Klimatické a zrážkové pomery

Územie je z klimatologického hľadiska rozdelené medzi viaceré subtypy. Priemerná ročná teplota sa pohybuje medzi 8 – 9 °C s 54 letnými dňami a 40 – 60 dní so snehovou pokrývkou. Priemerné januárové teploty vzduchu dosahujú -2 až -3 °C, priemerné júlové teploty vzduchu dosahujú 18 až 19 °C.



Priemerný ročný úhrn zrážok 600 – 700 mm.



Hydrologické pomery

Povrchové vody

Záujmové územie patrí do povodia Váhu. V prehľade sú uvedené toky, ktoré boli vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 211/2005 Z. z. ustanovené ako vodohospodársky významné toky. Okrem uvedených vodných tokov cesta križuje ešte niekoľko malých, nepomenovaných tokov.

Váh - 4-21-01-038

Turniansky potok - 4-21-09-015

Základné hydrologické údaje o tokoch riešeného územia, podľa pozorovaní SHMÚ

Tok	Stanica	Plocha povodia (km ²)	Zrážky (mm)	Špecifický odtok (l/s/km ²)	Prietok (m ³ /s)		
					priemerný	Q ₂₇₀	Q ₃₆₅
Váh	Trenčín	9267,10	980	15,32	142	64,0	34,1

N-ročné maximálne prietoky v m³/s

Tok	Stanica	1	5	10	20	50	100
Váh	Trenčín	1 090	1 625	1 870	2 120	2 490	2 900

Podzemné vody

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J. Šuba a kol. 1981) je záujmové územie súčasťou Kvarteru Trenčianskej kotliny a príslušné mezozoikum Trenčianskej vrchoviny.

V zásade možno hovoriť o horizonte podzemných vôd povrchovej kvartérnej vrstvy a o podzemných vodách predkvartérneho substrátu.

Fluviálne sedimenty poriečnych nív sú najvýznamnejším kolektorom podzemných vôd kvartéru. Reprezentované sú piesčitými štrkami s rôznym stupňom zahlinenia, ktoré sú obvykle prekryté rôzne mocnou vrstvou piesčitých hlín. Najvýraznejšie akumulácie týchto sedimentov sa nachádzajú v údolí Váhu. Priepustnosť sedimentov sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí rádov koeficienta filtrácie k_f 10⁻³ – 10⁻⁴ m/s.

Hladina podzemnej vody je v hydraulikej spojitosti s hladinou vo Váhu, pričom k najvýraznejšiemu ovplyvňovaniu dochádza v prierečnej zóne. Úroveň hladiny podzemnej vody sa v priebehu roka výrazne mení, v závislosti od zmeny klimatických a hydrologických pomerov. Maximá sú dosahované v jarných mesiacoch (marec – máj), minimá v auguste – novembri. Kolísanie dosahuje cca 1 m. V údolí Váhu sa hladina podzemnej vody nachádza v hĺbke 3 – 6 m pod terénom. Smer prúdenia podzemných vôd je spravidla subparalelný s tokom Váhu, s odklonom v okrajovej časti nivy a pri vyústení bočných dolín.

Na akumulácie aluviálnych sedimentov nivy Váhu sú viazané vodohospodársky významné zásoby podzemných vôd. Najvýznamnejšia oblasť v rámci hodnoteného územia sa nachádza v priestore Veľkých Bieroviec (vodný zdroj Veľké Bierovce). Po okrajoch aluviálnej nivy Váhu je dokumentovaný výskyt riečnych terás. Významnejšie akumulácie týchto sedimentov sa nachádzajú na ľavej strane Váhu. Zastúpené sú hlinito-piesčitými štrkami a hlinami. Hladina podzemnej vody sa nachádza na báze štrkov a jej hĺbka je preto závislá od hrúbky terasovej akumulácie. Na terasy nie sú viazané vodohospodársky významné zásoby podzemných vôd.

Minerálne a geotermálne vody

Na území obce sa nachádza viacero prírodných minerálnych prameňov. V zmysle nariadenia vlády č. 174/2017 Z.z. celé územie obce patrí k citlivým a zraniteľným oblastiam.

Katastrálne územie obce sa nachádza v ochrannom pásme (§ 26 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych zdrojov). V súčasnosti platia v k.ú. Mníchova Lehota nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo I. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Mníchovej Lehote pre zdroj HG3 (príloha č.1 vyhlášky MZ č. 287/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasuje prírodný minerálny zdroj v obci Mníchova Lehota),
- ochranné pásmo II .stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Mníchovej Lehote pre zdroj HG3 (príloha č.2 vyhlášky MZ č. 287/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasuje prírodný minerálny zdroj v obci Mníchova Lehota),
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov Trenčianske Mitice (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásmo prírodného minerálneho zdroja v Trenčianskych Miticiach).

Vodohospodársky chránené územia

V obci Mníchova Lehota sa nachádzajú nasledovné ochranné pásma vodárenských zdrojov:

- ochranné pásmo I. stupňa VZ Bysterec I., II., III.,
- ochranné pásmo II. stupňa VZ Červený hostinec (zahŕňa aj územie VZ Bysterec a Jarky),
- ochranné pásmo II. stupňa VZ Skalické (je totožné s OP II. stupňa VZ Červený Hostinec).

V k.ú. Mníchova Lehota sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava: kanál „Nadalky, Nadalky II a Kopanica. Melioračné kanály vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiar kanálov je potrebné rešpektovať.

Z hľadiska správcu tokov je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min .6,0 m od brehovej čiar Turnianskeho potoka a min. 4,0 m od brehovej čiar jeho prítokov.

Územie na ktorom sa bude realizovať navrhované činnosť sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov a ani vodného toku.

Chránené územia podľa osobitných predpisov

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Navrhovaná činnosť je situovaná v území s I. stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu NATURA 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) ani do lokalít zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru.

V širšom okolí územia na ktorom sa bude realizovať navrhované činnosť sa nachádzajú tieto chránené územia:

Veľkoplošné: chránená krajinná oblasť (CHKO) Biele Karpaty – 2. Stupeň ochrany

Maloplošné: národná prírodná rezervácia Prepadlisko – 4. Stupeň ochrany

Národná prírodná pamiatka Malostankovské vresovisko – 4. Stupeň ochrany

Národná prírodná rezervácia Prepadlisko – 4. Stupeň ochrany

Do posudzovaného územia nezasahujú nijaké ochranné pásma, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

Chránené stromy

Na území mesta sa nenachádzajú žiadne chránené stromy v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Prvky územného systému ekologickej stability

V území boli spracované nasledovné dokumentácie, ktoré vyčleňujú kostru ÚSES a navrhujú krajinárske a ekostabilizačné opatrenia:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín (Urbion Bratislava 1993)
- Miestny územný systém ekologickej stability (SAŽP Žilina 2005) spracovaný v rámci Projektu pozemkových úprav k. ú. Mníchova Lehota

Biocentrá

Nadregionálne biocentrum

- v území sa nenachádza.

Regionálne biocentrum

- v území sa nenachádza.

Miestne biocentrum

- MBc 1 – Slatina v lokalite Medzi Jarky (Rúbanice)
- MBc 2 – Lokalita rybníka na potoku Rakovec
- MBc 3 – Jelšový porast Oravskej lúky
- MBc 4 – Májoviská, Salaše, Lazy
- MBc 5 – Lipovo – javorové sutinové lesy na severovýchodnej hranici k.ú.
- MBc 6 – Kyslomilné bučiny v masíve Inovca na západnej hranici k.ú

Biokoridory

Nadregionálny biokoridor

- nadregionálny terestrický biokoridor prechádza hrebeňom Považského Inovca a Strážovských vrchov. Spája biocentrá nadregionálneho významu Tematínske vrchy – Kňazí vrch – Javorníček s ďalšími biocentrami Považského Inovca a Strážovských vrchov. Ako biokoridor sú uvažované celé lesné celky v oboch pohoriach, pričom jeho priepustnosť je výrazne obmedzená existenciou a súbehom silných bariérových prvkov cesty I/59 a železnice.
- migračný koridor pre ťah vtáctva - je špecifický biokoridor medzi Považským podolím a Bánovskou pahorkatinou v zúženom priestore medzi hypsometricky vyzdviženými časťami Považského Inovca a Strážovských vrchov. Je napojený na najvýznamnejší koridor pre ťah vtáctva na Slovensku Považské podolie a na Bánovskú pahorkatinu, ktorá tvorí postupný prechod k ďalšiemu migračnému koridoru popri rieke Nitra. Využívajú ho najmä dravce (myšiak lesný, myšiak severný, kaňa sivá, kaňa močiarna, včelár lesný, orol kráľovský), bociany atď.

Regionálny biokoridor

- v území nie je vyčlenený

Miestny biokoridor

- MBk 1 – potok Turniansky (Mníchovka) – hydrický biokoridor tvorí tok s príslušnými brehovými porastmi po celej dĺžke.
- MBk 2 – Rígeľský a Turnický potok – hydrický biokoridor.
- MBk 3 – líniová vegetácia od rybníka Rakovec – hydricko-terestrický biokoridor spája poľnohospodársku krajinu s lesným porastom.
- MBk 4 – líniová drevinná vegetácia a trávne porasty v okolí železnice – terestrický biokoridor nie je presne vymedzený, funkciu biokoridoru plní celé územie mozaiky lúk a NDV. Prechádza úpäťom Strážovských vrchov a napája sa na nadregionálny biokoridor a miestne biocentrum MBc1.
- MBk 8 – prepojenie MBc 4 Májoviská, Salaš, Lazy s miestnym biokoridorom MBk 4.

Navrhovaný miestny biokoridor

- nMBk 5 – prepojenie biocentra MBc 2 na potoku Rakovec severným smerom pozdĺž železnice, popri navrhovanej poľnej ceste na severnej hranici katastra až po potok Turniansky (Mníchovka), kde sa napája na biokoridor MBk 1. Biokoridor je potrebné dotvoriť výsadbou líniovej zelene popri poľnej ceste s podrastom krovín.
- nMBk 6 - Potok Rakovec - od biocentra MBc 2 po sútok s potokom Turniansky (Mníchovka) – reštrukturalizácia a revitalizácia regulovaného toku potoka Rakovec – zlepšenie priestorovej štruktúry, doplnenie brehových porastov, vytvorenie zatravnenej pásy.

- nMBk 7 – Prepojenie lesných porastov a biokoridoru MBk 2 doplnenie alejovou vegetáciou s krovinatým podrastom – prepojenie na voľnú krajinu smerom na k.ú. Trenčianska Turná.

Nové miestne biokoridory sú navrhované v krajine tak, aby zlepšili priestorovú štruktúru územia a umožnili lepšiu migráciu živočíchov. Tieto biokoridory je potrebné dotvoriť mozaikovou výsadbou zelene, prípadne alejami.

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajinná štruktúra a scenéria

Na scenérii krajiny sa v katastrálnom území obce Mníchova Lehota výrazne podieľajú lesy, nelesná drevinná vegetácia a samotná zástavba sídla. Dobré sú čitateľné antropogénne vplyvy (lomy) na krajinu s intenzívnym poľnohospodárskym využívaním. Dominujúcou krajinnou štruktúrou je poľnohospodárska krajina, pričom prevládajú veľkoblokové polia. V menšom rozsahu sa vyskytujú trávne a bylinné porasty.

Fauna a flóra

Kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika vegetácie riešeného územia

Z fytogeografického hľadiska (Futák, 1980) patrí väčšina záujmového územia (východne od Váhu) do obvodu predkarpatskej flóry (Preacarpaticum).

Potenciálnu vegetáciu tvoria v bezprostrednom okolí Váhu vrbovo-topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy), v jeho nive ďalej jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy), na zvyšnej časti riešeného územia prevažujú karpatské dubovo-hrabové lesy a v menšej miere dubové a cerovo-dubové lesy.

Reálna vegetácia je oproti potenciálnej značne pozmenená najmä poľnohospodárskou činnosťou.

Vysoký stupeň skultúrnenia krajiny sa odráža v druhovom zložení antropogénnych biotopov so synantropnou a ruderálnou vegetáciou. Obhospodarované areály s poľnými kultúrami na ornej pôde zaraďujeme do širokej skupiny biotopov na obrábaných pôdach. Agrotechnické postupy určujú charakter pestovania poľnohospodárskych kultúr pri súčasnom prechovávaní bohatej kveteny burín. Medzi ohrozenými archeofytmi to sú kúkoľ roľný (*Agrostema githago*), drapula roľná (*Sherardia arvensis*), nevädza poľná (*Centaurea cyanus*) a hlaváčik letný (*Adonis aestivalis*).

Významnou zložkou súčasnej krajiny štruktúry územia sú biotopy mimoľesnej a sídelnej vegetácie. Druhové zloženie krovín a skupín stromov mimo lesa do značnej miery závisí od ich plošného rozsahu, veku a genézy, najmä či ide o zvyšok pôvodného lesa, alebo o výsledok sukcesie dlhodobo odlesnenej časti regiónu. V stromovom poschodí sú časté: hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), a i. Na zamokrených polohách na glejoch a pseudoglejoch rastie, napr. topoľ čierny (*Populus nigra*), vrba biela (*Salix alba*) a v. krehká (*S. fragilis*). Krovinnú etáž tvorí hloh jednosmenný (*Crataegus monogyna*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*) a i. Bylinné poschodie reprezentujú väčšinou lesné druhy, ale do okrajov a svetlejších častí biotopu prenikajú aj druhy lúčnych porastov. Rastie tu napr. prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), jahoda obyčajná (*Fragaria vesca*), pľúcnik lekársky (*Pulmonaria officinalis*) i vzácna ľalia zlatohlavá (*Lilium martagon*).

Zoogeograficky leží územie na kontakte dvoch provincií (Karpaty a Vnútrokarpatské zníženie), hranice ktorých sledujú v hrubých črtách fytogeografické členenie (Čepelák, 1980). Druhovo pestrú

skladbu fauny v území ovplyvnil najmä bezprostredný kontakt oboch zoogeografických jednotiek. Teplomilné nížinné živočíchy, ktoré prenikajú pozdĺž Váhu, sa tu vyskytujú súčasne s taxónmi typickými pre horskú obrubu Trenčianskej kotliny. Viac-menej pôvodné spoločenstvá živočíchov preto nachádzame iba na okrajoch Trenčianskej kotliny, kam ich zatlačili procesy antropogénnej premeny krajiny.

Najvyšší podiel spomedzi biotopov reálnej vegetácie územia a tiež najvyšší stupeň transformácie živočíšstva zaznamenal biotop na obrábaných pôdach, ktorý je periodicky zaťažovaný agrotechnickými zásahmi a striedaním poľnohospodárskych kultúr. Kedysi početné stavy bažanta obyčajného (*Phasianus colchicus*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*) a jarabice poľnej (*Perdix perdix*) zdecimovali nadmerné dávky agrochemikálií v 70. až 80. rokoch 20. storočia. Za hlodavcami (hraboš poľný – *Microtus arvalis*, zajac poľný – *Lepus europaeus*) a spevavcami (škovránok poľný – *Alauda arvensis*), prilietajú dravce z príľahlých biotopov. Z ostatných cicavcov možno uviesť krta obyčajného (*Talpa europaea*), ucháča sivého (*Plecotus austriacus*), líšku obyčajnú (*Vulpes vulpes*), lasicu obyčajnú (*Mustela nivalis*) a tchora obyčajného (*Putorius putorius*). Neďaleké kriačiny, medze i okraje lesa obýva srnec hôny (*Capreolus capreolus*), ktorý v podvečer vychádza do polí.

Druhovú zloženie živočíšstva biotopu sadov, medzí, remízok, stromoradií a vetrolamov limituje ich malá plocha v rámci poľnohospodárskej krajiny. V bylinnej etáži, ktorá býva spravidla kosená, si hľadajú potravu i úkryt spomenutý bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*) a jarabica poľná (*Perdix perdix*). Krovinné poschodie neudržiavaných remízok a medzí je domovom orieška obyčajného (*Troglodytes troglodytes*), penice obyčajnej (*Sylvia communis*), ďatľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), strakoša kolesára (*Lanius minor*). Búťlaviny v kmeňoch stromov miestami obývajú kuvik obyčajný (*Athene noctua*), sova obyčajná (*Strix aluco*) i ohrozený dudok obyčajný (*Upua epops*). Z cicavcov kľudnejšie areály vyhľadáva vzácny plch obyčajný (*Glis glis*). Niektoré z uvedených taxónov vtáctva udržiujú biologickú rovnováhu v príľahlých agroceénach, a to najmä požieraním hmyzu, príp. lovom drobných cicavcov.

Biotop lužných lesov a krovinných vrbín reprezentujú takmer výlučne druhy so zvýšenými nárokmi na vlhkosť prostredia. Okrem máloštetinavcov k min zaraďujeme početnú skupinu lumčikov, hostiteľmi ktorých sú prevažne dvojkrídlovce (vážky, komáre). Z pavúkov sa v torze lužných lesov okolo Váhu vyskytuje veľmi vzácny *Tetragnatha shoshone*. Z množstva stavovcov sa tu vyskytuje užovka obojková (*Natrix natrix*), rosníčka zelená (*Hyla arborea*), skokan zelený (*Rana esculenta*), kúdelníčka lužná (*Remiz pendulinus*), volavka biela (*Egretta alba*), v. popolavá (*Ardea cinerea*), kačica chrapkavá (*Anas crecca*), rybárik riečny (*Alcedo attis*). Počas jarneho a jesenného ťahu v biotope oddychujú pobrežník čiernozobý (*Calidris alpina*) i hus bieločelá (*Anser albifrons*).

3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

V obci Mníchova Lehota podľa posledných údajov k 31. 12. 2017 býva 1 207 obyvateľov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov obce Mníchova Lehota

Rok	Počet obyvateľov
2009	1 200
2010	1 213
2011	1 229
2012	1 231
2013	1 144

2016	1 211
2017	1 207

Obyvatelia obce: národnostne dominantná - slovenská národnosť 95,13%, ďalej, národnosť česká 0,41 %, maďarská 0,17 a iná a nezistená 4,33 %. Rómska komunita nie je a je ťažké štatisticky vykázať, nakoľko sa hlási buď slovenskej alebo inej národnosti. Obyvatelia obce boli v minulosti prevažne poľnohospodári a remeselníci.

Sídla

Obec sa skladá z jedného katastra s rozlohou 1661,5 ha a hraničí s Trenčinom a Soblahovom na severe, Trenčianskou Turnou na západe, Trenčianskymi Miticami a Neporadzou na východe a Trenčianskym Jastrabím na juhovýchode.

Obec Mníchova Lehota je v polohe vidieckeho sídla s dominanciou funkcie bývania.

Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, priemysel

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska pôda zaberá 545,65 ha, v tom je zastúpená orná pôda 292,11 ha, záhrady 22,55 ha, ovocné sady 12,61 ha a trvalý trávny porast 218,39 ha. Na PP v k. ú. V k. ú. v oblasti poľnohospodárstva je najväčším hospodárom PD Soblahov, hospodársky dvor – farma Mníchova Lehota o celkovej ploche hospodárskeho dvora cca 7 ha (v užívaní má cca 290 ha ornej pôdy; 7,5 ha sadov a cca 90 ha trávnatých porastov) a Urbárska a pasienková spoločnosť, ktorá ako vlastník nehospodári samostatne, ale prenajíma poľnohospodársku pôdu PD Soblahov a o lesné pozemky sa stará lesný hospodár. Rastlinná výroba PD je zameraná na pestovanie pšenice, kukurice trvalé kultúry (sady, záhrady) a TTP. Oblasť je zaradená do zemiakárskeho – ovsenej. Družstvo má pozemky v prenájme od vlastníkov. Je zavedený chov hovädzieho dobytku, umiestnených je tu cca 98 dojníc. Výrobným zámerom je však zaviesť na tejto farme chov mladého hovädzieho dobytku a chov kráv bez trhovej produkcie mlieka. Farma je oplotená, ochranné pásmo PHO vyhlásené hygienikom vedie v línii oplotenia areálu. V území je zriadených niekoľko dočasných poľných hnojísk.

Kozia farma (20-30 ks) je prevádzkovaná súkromnou osobou (rozloha cca 3,5 ha). Chov kôz v území je pomerne perspektívny, nakoľko vypásanie zarastajúcich pasienkov prispieva k udržaniu priaznivej krajinej štruktúry. Drobnopodstatelia pestujú prevažne zeleninu, zemiaky, ovocné plodiny, krmoviny v záhradách a na záhumienkoch. Chovateľstvo je menej rozšírené. Časť poľnohospodárskej pôdy užívané družstvom sa v rámci reštitúcií vrátila pôvodným majiteľom. Vlastníci ju často prestávajú samostatne obrábať. Pre získanie objemového krmiva obhospodaruje PD v k. ú. Mníchova Lehota lúky a pasienky, krmoviny sa pestujú na ornej pôde v lokalite Breziny - celkovo obrába cca 400 ha PP.

Nepoľnohospodárska pôda zaberá 1 115,98 ha, z toho tvorí lesné pozemky 957,56 ha, vodné plochy 12,51 ha, zastavané plochy a nádvoria 65,38 ha a ostatná plocha 57,72 ha.

Najväčší podiel na rozlohe katastra má nepoľnohospodárska pôda – konkrétne lesy – 957,56 ha = cca 58 %. Majiteľom lesov je v najväčšej miere Lesné hospodárstvo Inovec, ďalej súkromní vlastníci zastúpení Urbárskou a pasienkovou pozemkovou spoločnosťou a Mestské lesy Trenčín. Poľnohospodárska pôda zaberá cca 1/3 rozlohy katastra obce. Najväčší podiel na vlastníctve poľnohospodárskej pôdy majú súkromné osoby (známi alebo nezistení vlastníci). Prevažnú väčšinu tejto pôdy obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov, ktorého súčasťou je Farma Mníchova Lehota. Družstvo má pôdu v prenájme buď priamo od vlastníkov, alebo od Slovenského pozemkového fondu, alebo pozemkovej spoločnosti. Na farme je sústredená aj

živočišna výroba – chov hovädzieho dobytku. Na poliach v okolí obce sa pestujú: pšenica, jačmeň, kukurica, repka olejná, cukrová repa a v menšej miere zemiaky.

Priemysel

V obci sa nachádza celkovo 107 podnikateľských subjektov vrátane 7 spol. s r.o., ďalej pobočky akciovej spoločnosti Cesty Nitra, dvoch prevádzok COOP Jednoty a prevádzky PD Soblahov a Urbárskej pasienkovej spoločnosti. Z toho je v obci celkovo registrovaných a funkčných 95 fyzických osôb, z toho 14 pôsobí mimo obce.

Priemyselnou výrobou sa zaoberajú nasledovné firmy

- Kameňolomy Nové Mesto nad Váhom
- Cesty Nitra – výroba živočných zmesí - obalovačka
- Peter Laco – stavebná činnosť
- LINEA INTERIÉR, s.r.o – výroba nábytku

Samozamestnávateľia v súkromných službách a malí živnostníci: krajčírstvo, stolárstvo, oprava áut, lakovanie áut, autodoprava, kúrenárstvo, zámočníctvo, maliarstvo, stavebná činnosť, účtovnícke služby, veľkonočné kraslice a výrobky zo šúpolia.

Služby

V obci sa nachádza: predajne potravín a zmiešaného tovaru, 2 pohostinstvá, predajňa syrov, 2 reštauračné zariadenia, jedno lokalizované mimo obce – motorest „RADAR“ pri rýchlostnej ceste I/50 a jedno v obci. Jedná sa o prevádzky živnostníkov. Vzhľadom na blízkosť mesta väčšina obyvateľov nakupuje v nákupných centrách, je však dôležité prihliadať aj na ľudí, pre ktorých je potrebné, aby aspoň základné tovary boli k dispozícii aj priamo v obci. Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje SAD Trenčín a SAD Prievidza. Poštovú službu pre obec zabezpečuje pošta v Trenčianskej Turnej, odkiaľ dochádza poštový doručovateľ.

Školstvo

V obci sa nachádza materská škola a základná škola. Základná škola je školou bez právnej subjektivity, v ktorej sa vyučujú žiaci v 1. – 4. ročníku samostatne bez spájania. V škole vyučujú 4 učiteľky, z ktorých jedna vykonáva i funkciu riaditeľky. V školskom klube detí sa o žiakov stará 1 vychovávateľka. V školskom roku 2013/2014 navštevovalo školu 37 žiakov. Po skončení 4. ročníka žiaci dochádzajú zvyčajne do plnoorganizovanej školy v Trenčianskej Turnej, prípadne do Trenčína, či už do základných škôl alebo na osemročné gymnáziá. Materská škola v obci má dlhoročnú tradíciu, od roku 2004 je školou s právnou subjektivitou. Kapacita dvoch tried je 32 detí, v súčasnosti je nevyhnutné rozšírenie jej kapacity.

Kultúra

Kultúrno-spoločenské a športové podujatia, prevažne organizované obcou: Maškarný ples MŠ a ZŠ, Dospelácky maškarný ples, Stavenie mája, Oslava Dňa matiek, Strelecká súťaž, Folklórne slávnosti, Hodová zábava, Jánske ohne, Zraz Lehôt, Traktortrial (Podinovecký malotraktor), Juniorcross, Posedenie s dôchodcami, Vianočný program.

Zo zariadení občianskej vybavenosti sú občanom k dispozícii:

- Knižnica základnej školy/obecná knižnica - v knižnici sa nachádza cca 6400 kníh rôzneho žánru a disponuje aj filmovými nosičmi.
- Kultúrny dom
- Amfiteáter

V obci pôsobí folklórna skupina Lehoťanka, detský folklórny súbor Bysterec, tanečná folklórna skupina Trúfalcí a divadelný súbor (PA)Tália. Okrem toho pôsobia v obci Červený kríž, Miestny odbor Matice Slovenskej a Seniorský klub.

Športovcom poskytuje zázemie futbalové ihrisko a klubovňa TJ.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Terénna zdravotná sestra je k dispozícii v ambulancii 2 dni v týždni. Obvodné zdravotné stredisko pre deti a dospelých je v Trenčianskej Turnej. Rýchla zdravotná a rýchla lekárska pomoc majú dojazd do obce do 15 minút, najbližšie stredisko záchranej zložky sídli v areáli trenčianskej nemocnice.

Obec poskytuje opatrovateľskú službu, prepravnú službu a stravovanie. Vzhľadom na demografické trendy stúpajú požiadavky na poskytovanie starostlivosti a obyvatelia obce pociťujú deficit odbornej starostlivosti typu domova sociálnych služieb alebo alternatívnej celodennej starostlivosti, ktoré sa snaží suplovať zariadenie dočasného umiestnenia odkázaných občanov.

Rekreácia a cestovný ruch

Príležitosť pre aktívny oddych poskytuje predovšetkým okolitá príroda, obec je vhodným východiskom pre turistov smerujúcich do Považského Inovca a Strážovských vrchov. V zime je obyvateľom k dispozícii prírodné klzisko na asfaltovom ihrisku.

Charakteristickou črtou Mníchovej Lehoty je aj množstvo chat slúžiacich na individuálnu rekreáciu, jedná sa tak o chaty súkromných vlastníkov ako aj podnikové chaty. Tieto sú lokalizované predovšetkým na úpätí Považského Inovca v okolí lesnej cesty, po ktorej v minulosti viedla železnica na zvoz dreva. Cestu teraz s obľubou využívajú cyklisti a predstavuje výborný základ pre rozvoj cestovného ruchu. V obci sa nachádza aj ubytovacie zariadenie – zrekonštruovaná hájovňa v časti obce Jarky. Obcou vedie medzinárodná turistická trasa E8 a značená cyklotrasa (zelená) napájajúca sa v Trenčíne na Považskú cyklomagistálu. Prírodné bohatstvo obce vytvára podmienky pre poľovníctvo a rybárstvo. Potenciál pre rozvoj rekreácie a turizmu vytvára vodná nádrž na potoku Rakovec.

Doprava a dopravné plochy

Automobilová doprava

Obec je dopravne napojená na cestnú sieť prostredníctvom cesty III/507062 na cestu I/50, z ktorej má obce priame prepojenie na diaľnicu D/1 a tým na hlavný cestný ťah Bratislava – Žilina. Cesta I/50 zabezpečuje obci dobré napojenie na smer Prievidza a smerom na hranicu s ČR. Krajské mesto je dostupné napojením cesty III/507062 na cestu II/507 v Trenčianskej Turnej alebo na cestu III/507022 v Soblahove.

Hromadná doprava

Je zabezpečovaná linkami SAD Trenčín. Veľmi dobré autobusové spojenie je hlavne s mestom Trenčín. Ďalšie spojenia SAD premávajú do Trenčianskeho Jastrabia, Bánoviec nad Bebravou, do Dubodiel, Malej Hradnej, Svinnej, do Trenčianskych Teplic, Omšenia, Motešíc, Neporadze a Trenčianskych Mitíc. Najbližšia autobusová zástavka je od budúcej navrhovanej činnosti vzdialená asi 370 m.

Letecká doprava

V riešenom území sa nerealizuje letecká doprava. Najbližšie regionálne letisko s civilnou a vojenskou prevádzkou sa nachádza v Trenčíne. Letisko Trenčín ako letisko verejné medzinárodné

regionálneho významu bude slúžiť potrebám stredného Považia. Civilná prevádzka je prevažne športového charakteru. Časť katastrálneho územia obce Mníchova Lehota sa nachádza v ochranných pásmach letiska Trenčín, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-68/91 zo dňa 27.02.1991 (ochranným pásmom kužeľovej plochy /sklon 4% - 1:25/ s výškovým obmedzením 255 – 343 m.n.m. B.p.v.).

Produktovody

Zásobovanie pitnou vodou

Obec je napojená na verejný vodovod, ktorý bol vybudovaný v rokoch 1967 – 1980. Investorm bola obec. Vlastníkom vodovodu a jeho prevádzkovateľom je TVK, a.s., Trenčín pričom obec je akcionárom tejto spoločnosti na základe vkladu majetku. Obec vlastní tri miestne gravitačné vodovody Svinica, Dráhy a Jarky, na ktoré je napojených spolu 31 rodinných domov. Zdrojom pitnej vody je vodný zdroj Bysterec I., II., III., ktorý sa nachádza v katastrálnom území Mníchova Lehota cca 1600 m severovýchodne od obce. Voda je gravitačne vedená do zbernej nádrže. Všetky objekty sú súčasťou ochranného pásma vodného zdroja. Z nádrže je voda ďalej vedená potrubím LT, DN 100 do jestvujúceho vodojemu 1x250 m³. Súčasťou prírodného úseku je prerušovacia komora. Z vodojemu je voda gravitačne dodávaná do celej obce Mníchova Lehota. Na vodovod je napojených cca 98,7 % obyvateľov.

Odkanalizovanie

V obci nie je vybudovaná kanalizácia. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do žump, odkiaľ sú odoberané cisternami a odvážané do ČOV, stále sa však stávajú prípady, kedy obyvatelia vypúšťajú splaškové vody do terénu. Dažďové vody zo striech a objektov sú zvedené do vsakovacích objektov alebo voľne do terénu.

Elektrická energia

Riešeným katastrálnym územím obce prechádza koridor (trasa vedenia a ochranné pásmo) vzdušného 110 kV vedenia ktorý je rešpektovaný. Sekundárne elektrické rozvody v obci sú celoplošne zrealizované vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch. Verejné osvetlenie je prevedené výbojkovými zdrojmi svetla s osadením na stĺpoch NN vedenia. V obci Mníchova Lehota sú distribučné transformátory s celkovým inštalovaným príkonom 1 450 kVA.

Distribučná sieť typu AIFe 13 500m.

Distribučná sieť typu AYKY 1094m.

Teplo, plyn

Obec má v súčasnosti vybudovaný STL verejný plynovod – z uzlového bodu 33/1 STL plynovodom PN 0,4 MPa. Zastavané územie obce Mníchova Lehota je celoplošne plynofikované. Distribučný systém plošného zásobovania plynom v obci je zrealizovaný ako strednotlakový rozvod. Trasa hlavného STL rozvodu je uložená v miestnej komunikácii po celej dĺžke trasy, rozvod je zrealizovaný v jednotlivých uliciach, čím sú vytvorené podmienky pre pripojenie všetkých rodinných domov a občianskej vybavenosti podľa individuálnych požiadaviek obyvateľov obce a jednotlivých podnikateľských subjektov. Vzhľadom na nepriaznivý vývoj ceny plynu riešia mnohé domácnosti alternatívne vykurovanie na tuhé palivo krbmi, pieckami a inými zariadeniami. V domácnostiach napojených na plyn žije 98,3 % obyvateľov.

Odpady

Obec má uzatvorenú zmluvnú spoluprácu na zber, likvidáciu a zhodnotenie odpadu so špecializovanými spoločnosťami. Zber zmesového komunálneho odpadu prebieha 1x za dva týždne. Zberajú sa tiež vyseparované zložky – papier a lepenka, sklo, plasty, textil, nebezpečné odpady, elektroodpady z domácností. Z biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom nakladajú obyvatelia sami – ukladajú ho na vlastné kompostoviská. Obec má spracovanú projektovú dokumentáciu na vybudovanie kompostárne a zberného miesta odpadov. Kompostáreň je už čiastočne vybudovaná.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Históriu obce obyvateľom i návštevníkom pripomínajú tieto

- národné kultúrne pamiatky:
 - filiálny kostol sv. Trojice,
 - opevnenie kostola sv. Trojice,
- pamätihodnosti obce:
 - dom s výškou č. 119,
 - lipa na kuruckom cintoríne.

Spôsob ochrany a využívania pamätihodností obce upravuje všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2008, ktoré tiež utvára predpoklady pre zaraďovanie hnuiteľných a nehnuteľných vecí do evidencie pamätihodností obce.

Archeologické náleziská

Priamo v záujmovom území sa nepredpokladá prítomnosť archeologických nálezísk.

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V záujmovom území sa nenachádzajú nijaké paleontologické náleziská ani iné významné geologické lokality.

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Environmentálna regionalizácia SR je priestorovou syntézou analytických máp vybraných environmentálnych charakteristík podľa štruktúry zložiek životného prostredia a miery pôsobenia rizikových faktorov. Predstavuje základnú diferenciáciu územia SR z hľadiska prierezového hodnotenia kvality životného prostredia podľa komplexu vybraných environmentálnych ukazovateľov (ovzdušie, voda, geologický podklad, pôda, biota, odpady).

Dotknutá lokalita a jej širšie okolie nie sú zaradené medzi zaťažené územia z hľadiska kvality životného prostredia. Podľa mapy úrovne životného prostredia v SR (www.sazp.sk) sa záujmová oblasť nachádza v rozmedzí 1. a 2. stupňa úrovne životného prostredia (tzn. ŽP vysokej úrovne až vyhovujúce prostredie).

Ovzdušie

Stav ovzdušia v riešenom území je ovplyvnený najmä existenciou lokálnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a dopravou. Priamo v riešenom území sa nachádza zdroj znečistenia ovzdušia – Stredisko výroby asfaltových zmesí firmy Cesty Nitra, a.s., ktorý je zaradený do kategórie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší. Nákladná

doprava súvisiaca s prevádzkou kameňolomu zároveň produkuje emisie TZL. Jestvujúca komunikácia svojím vplyvom okrem prírodných ekosystémov značne ohrozuje aj obytné prostredie (intravilán) pri frekventovanej ceste I/50, a s tým súvisiace koncentrácie prízemného ozónu, NOx a zvýšený prашný spád. Producentom prашného spádu v území je jestvujúca komunikácia, ktorá svojím vplyvom okrem prírodných ekosystémov značne ohrozuje aj obytné prostredie (intravilán obce).

Katastrálne územie obce sa nachádza cca 10 km od priemyselne a hospodársky rozvinutého krajského mesta Trenčín. K celkovému znečisteniu PM₁₀ prispievajú hlavné lokálne zdroje ako sú predovšetkým doprava, domáce kúreniská na tuhé palivá, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočného čistenia komunikácií, prach miestnych stavenísk a skládok, veterná erózia nespevnených povrchov a taktiež malé a stredné priemyselné zdroje bez náležitej odlučovacej techniky.

Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Kvalita vody v povrchových tokoch je ovplyvňovaná geologickými pomermi, ako aj bodovými a plošnými zdrojmi znečistenia. V riešenom území nie sú evidované významné vypúšťania do povrchových vôd. Vzhľadom na skutočnosť, že obec nie je odkanalizovaná, s vysokou pravdepodobnosťou môžeme usudzovať na zvýšené znečistenie povrchových a podzemných vôd vplyvom úniku odpadových vôd zo žúmp, t.j. obec vystupuje ako plošný potenciálny zdroj znečistenia povrchových vôd.

Podzemné vody

Úroveň znečistenia podzemných vôd je nízka, charakterizovaná stupňom 2 z päťdielnej stupnice hodnotenia (Rapant, Bodiš, in Atlas krajiny 2002). Zvýšené koncentrácie Fe a Ni v podzemných vodách pochádzajú z riečnych sedimentov.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Poškodenie pôdneho krytu a kvality pôdy v predmetnom území nebolo skúmané. Vzhľadom na charakter využitia územia sa rozsiahlejšia kontaminácia neočakáva. Pozemok je v súčasnosti podľa katastra nehnuteľností využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

Rastlinstvo a živočíšstvo

Posudzovaná plocha nie je z fytocenologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu hodnotnejších a ekologicky stabilných fytocenóz. Vzhľadom na charakter biotopu lokality priamo na riešené územie nie sú viazané žiadne významné druhy živočíchov.

Poľnohospodársky charakter územia, priama nadväznosť na obecnú zástavbu, existencia líniových dopravných koridorov a iné prejavy antropogénnych aktivít nedávajú predpoklad existencie územne kvalitnej biote. Rastlinstvo a živočíšstvo je vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažucich sa k vodným tokom, resp. do oblastí lesov a miest, ktoré nie sú intenzívne poľnohospodársky obhospodarované.

Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života.

Zdravotný stav obyvateľstva je odzrkadlením vplyvov viacerých faktorov. Jedným z najvýznamnejších je faktor vplyvu životného prostredia na zdravie obyvateľstva, ďalej zlý životný štýl a úroveň zdravotníckej starostlivosti.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Najvyššiu úmrtnosť v rámci Trenčianskeho kraja zaznamenávajú okresy s najstarším obyvateľstvom a to Myjava a Nové Mesto nad Váhom. Najnižšiu mieru úmrtnosti majú okresy Prievidza, Ilava a Bánovce nad Bebravou.

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti. Zdravotný stav obyvateľstva v Trenčianskom kraji je odzrkadlením vplyvov uvedených faktorov.

Dlhodobá a pretrvávajúca exploatácia prírodných zdrojov, likvidácia pôvodnej krajinej štruktúry a dynamický prechod k súčasnej krajinej štruktúre a kontaktná blízkosť významných zdrojov znečisťovania prostredia, sa prejavuje aj na zdravotnom stave obyvateľov.

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie okresu Trenčín nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt, prípadne sú pod uvedeným priemerom.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. V rámci okresov Trenčianskeho kraja dosahuje najvyššiu strednú dĺžku života u mužov i u žien okres Trenčín (M=70,77 a Ž=79,02) rokov. Najnižšie hodnoty boli zaznamenané v okresoch Púchov a Považská Bystrica. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Trenčianskom kraji – jeho jednotlivých sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia.

V poslednom období – podobne ako v celej republike, aj v Trenčianskom kraji je zaznamenaný nárast alergií, najmä alergickej rinitídy, sezónnej i celoročnej bronchiálnej astmy i potravinovej alergie.

Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplyva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkovane aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Posudzované územie predstavuje osídlenú hospodársky primerane využívanú pahorkatinovú krajinu so sídlami prevažne vidieckeho typu v zázemí okresného mesta Trenčín. Stresovými faktormi sú predovšetkým intenzívne poľnohospodárstvo a dopravný koridor spájajúci oblasti západného a stredného Slovenska, ktorý je v území reprezentovaný cestou I/50.

Kumulatívne a synergické účinky negatívnych vplyvov na prírodné prostredie sa prejavujú predovšetkým na kvalite vegetácie a zastúpení živočíšnych druhov. Treba však zdôrazniť, že tieto vplyvy nie sú intenzívne. Kvalitu bioty v záujmovom území možno charakterizovať ako priemernú, v podhorských oblastiach ako kvalitnú.

Z hľadiska zraniteľnosti možno väčšinu zložiek prírodného prostredia klasifikovať ako nízko zraniteľné biotopy v poľnohospodársky využívannej krajine, antropogénne biotopy, nívne pôdy, geologicky stabilné územie.

Ako vysoko zraniteľné možno označiť podzemné vody, vzhľadom na vysokú priepustnosť prostredia, slabú kryciu vrstvu.

Pohoda a kvalita života obyvateľstva je výrazne ovplyvnená predovšetkým v kontaktných častiach priľahlých sídiel, kde sa nachádza cesta I/50, spojená predovšetkým s hlukom a emisiami tuhých látok. Z hľadiska únosnosti možno toto územie klasifikovať ako najviac zaťažené.

4. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

4.1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Pred zahájením výstavby bude potrebné napojiť stavebný pozemok na staveniskový elektrický prúd a vodu a vytýčiť všetky terajšie inžinierske siete. Všetky zemné práce sa budú vykonávať v zmysle ustanovení STN 73 3050. Zemné práce pozostávajú z výkopov potrebných pre prevedenie základových konštrukcií a podkladu pre podkladové dosky z výkopových prác pri budovaní inžinierskych prípojok. Zemina vzniknutá počas výkopových prác bude uložená na depozit na stavebnom pozemku. Počas výstavby sa použije na spätné zásypy resp. terénne úpravy.

Pri výstavbe Obytnéj zóny MNL dôjde k predpokladanému záberu poľnohospodárskej pôdy – 1800,29 m². Pozemok je v súčasnosti podľa katastra nehnuteľností využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

Je situované na parcelách:

P.č. 4000/1 registra C o výmere 874 m², zapísaná na LV č.3310 a vedená ako orná pôda

P.č. 4001 registra C o výmere 933 m², zapísaná na LV č.3310 a vedená ako orná pôda

P.č. 4002 registra C o výmere 872 m², zapísaná na LV č.3310 a vedená ako orná pôda

P.č. 4003 registra C o výmere 754 m², zapísaná na LV č.3310 a vedená ako orná pôda

P.č. 4004 registra C o výmere 854 m², zapísaná na LV č.3310 a vedená ako orná pôda

P.č. 4005 registra C o výmere 780 m², zapísaná na LV č.3310 a vedená ako orná pôda

Riešené územie je prevažne rovinaté, bez vysokého porastu. Smerom zo severovýchodnej strany mierne stúpa. Sklon pozemku je v smere pozdĺžnej osi zo severovýchodu na juhozápad. Pôdy na ktorých sa bude navrhovaná činnosť realizovať sú zaradené do 6. skupiny kvality pôdy (BPEJ 0256202).

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Realizáciou činnosti dôjde k záberu pôdy na poľnohospodárskom pôdnom fonde, preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyňatie časti pozemkov bude v súlade s územným plánom obce Mníchova Lehota. S ornou pôdou bude potrebné nakladať v súlade s vydaným rozhodnutím o trvalom vyňatí z PPF, ktoré vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza. Všetky náklady na túto činnosť bude znášať investor Zámeru.

Spotreba vody

Hlavným účelom vodovodu je zásobovanie vodou pre 24 plánovaných radových bytových domov. Pripojený bude na existujúci verejný vodovod – vedľa miestnej komunikácie v zelenom páse na parcele č. 3878 vodovodným rádom „A“ HDPE DN 100, v dĺžke 190 m. Na potrubí budú osadené podzemné hydranty v počte 2 ks, ktoré budú slúžiť pre potrebu požiarnej vody.

Výpočet množstva pitnej a úžitkovej vody:

Množstvo spotreby vody je určené podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 477/99-810 z 29. 2. 2000. Pri výpočte sa berú do úvahy nasledovné údaje:

Potreba vody na 1 obyvateľa 135 l

Výpočet najväčšej sekundovej spotreby vody:

Obyvatelia

$$Q_d = 72 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/den} = 9\,720 \text{ l/den}$$

$$Q_d = 9\,720 \text{ l/den} = 9,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Denná spotreba vody} = 9,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximálna denná spotreba vody:

$$Q_{\max} = Q_d \times k_d = 9,72 \times 1,6 = 15,6 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\max} = 15,6 \text{ m}^3/\text{den}$$

Hodinová spotreba vody:

$$Q_h = Q_{\max} \times k_h : 24 = 15,6 \times 1,8 : 24 = 1,17 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_h = 1,17 \text{ m}^3/\text{h}$$

Sekundová spotreba vody:

$$Q_s = 0,33 \text{ l/s}$$

Potreba požiarnej vody podľa počtu hydrantov:

hydrant podzemný DN80 – 2 ks, jeden hydrant 8,33 l/s

$$Q_{ph} = 8,33 \text{ l/s}$$

Množstvo požiarnej vody podľa výdatnosti potrubia:

potrubie HDPE D110/10,0mm – DN100 napojené z jednej strany

tlak v potrubí 0,4 MPa

$$\text{výdatnosť potrubia } 1200 \text{ l/min} = 20,0 \text{ l/s}$$

$$Q_{phv} = 20,0 \text{ l/s}$$

Elektrická energia

Energetická bilancia

Rozvodná sieť

VN: 3/PE AC, 50 Hz, 22 kV, IT

NN: 3/PEN AC 50 Hz 400/230 V, TN-C

3/PEN AC 50 Hz 400/230 V, TN-C-S

1/N/PE AC 50 Hz 400/230 V, TN-S

Inštalovaný výkon odberných miest:

Označenie	Byt.Jed.	Pi BYT	- PODLAHOVÉ KÚRENIE	Picelk (kW)	koef.súč.	Pscelk (kW)
Typ A.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41

Typ B.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ C.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ D.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ E.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ F.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ G.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ H.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ I.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ J.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ K.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ L.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Celkom			Pi (kW)=	315,6	Ps (kW)=	220,92
Typ M.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ N.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ O.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ P.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ Q.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ R.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ S.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ T.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ U.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ V.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ W.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Typ X.	1	14,8	11,5	26,3	0,7	18,41
Celkom			Pi (kW)=	315,6	Ps (kW)=	220,92
CELKOM		Pi (kW) =		631,2	Ps (kW) =	441,84

Spotreba zemného plynu

Výpočet spotreby plynu:

Predmetnou navrhovanou činnosťou nevzniknú nároky na spotrebu zemného plynu. Navrhovaná činnosť nebude napojená na verejný plynovod.

Suroviny a materiál

Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. V zásade možno predpokladať, že pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR (štrk, piesok, cement, betónové dlažby, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a iné stavebné hmoty a materiály). Množstvá nie sú doposiaľ špecifikované. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia. Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada prísun špecifických surovín a materiálu.

Doprava

Vjazd do obytnej zóny 24-RBD je riešený z jestvujúcej cesty III/1885, novo navrhnutou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 4,5/30, modifikovaná, ako jednopruhovú, jednosmernú, so šírkou jazdného pruhu 3,5 m. Výjazd z obytnej zóny je riešený na cestu III/1890. Pričný sklon novo navrhutej komunikácie je navrhnutý jednostranný 1,5%.

Celková výmera takto upravovaných komunikácií činí 530,0 m².

Pri napojení novonavrhutej komunikácie na cestu III/ 1885a1890 sa prevedie preplátovanie jestvujúceho krytu novou vrstvou asfaltového betónu ABS I hr. 50 mm na ploche 30,0 m². Preplátovanie sa prevedie š. 0,75m. Realizácia napojenia obslužnej komunikácie a prác v ochrannom pásme ciest III/1885 a III/1890 bude realizovaná v súlade s požiadavkami zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pravostranný chodník šírky 1,5 m s priestorom šírky 0,5 m na osadenie stĺpov verejného osvetlenia a ľavostranný prejazdny priestor šírky 0,5 m, ako i parkovacie plochy pred jednotlivými radovými RBD rozmeru 5,85x4,95.

Celková výmera takto upravovaných prejazdnych chodníkov a parkovacích plôch činí 913,0 m².

Odvedenie povrchových vôd z novo navrhutej komunikácie a chodníkov, je zaistené ich pričným sklonom smerom k obrubníkom, odkiaľ bude dažďová voda odvádzaná popri obrubníkoch, do novo navrhnutých typových uličných vpustov, z ktorých bude dažďovou kanalizáciou zaústená do vsakovacích jám pod vozovkou..

V mieste križovania prístupovej komunikácie k RBD s priekopou cesty III/1885, resp. 1890 sú navrhnuté rúrové priepusty z rúr TZR DN300 pri ceste III/1885 dĺžka 18,5m, resp. DN 400 pri ceste III/1890 dĺžka- 17,4m pri ceste III/1890. Rúrové priepusty sú navrhnuté s bočnými betónovými čelami.

Vybudovaním prístupových komunikácií nedôjde k zmene šírkových pomerov cestných komunikácií III. triedy.

Hromadná doprava

Zastávka hromadnej dopravy sa nachádza od navrhovanej činnosti vo vzdialenosti 370 m smerom do obce Mníchova Lehota. Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada nároky na budovanie nových miest vyžadujúcich si obsluhu verejnou hromadnou dopravou.

Pracovné sily

Počet pracovníkov potrebných pri výstavbe navrhovanej činnosti nie je momentálne stanovený. Bude vychádzať z rozsahu stavby a odhadovaného stavebného objemu, potreby technického a technologického vybavenia stavby. Podrobné riešenia ako aj koordináciu a harmonogram prác bude stanovený plánom organizácie výstavby.

4.2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas výstavby bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie

kamióny a pod.). Ich využitie bude závislé na fáze výstavby. Počas zemných prác a realizácie hrubej stavby bude zvýšená frekvencia bagrov a nákladných. V neskorších fázach bude stavba zásobovaná menšími nákladnými autami. Primárnymi znečisťujúcimi látkami budú výfukové plyny (obsahujú zlúčeniny CO₂, NO_x, NO₃, CO, CH_x, SO₂, O₃, NH₃). Koncentrácie týchto látok sa vo zvýšenej miere prejavia pri zdroji.

Časový rozsah etapy výstavby sa odhaduje na cca 12 až 14 mesiacov.

Pri realizácii Obytnéj zóny sa nepredpokladá vznik emisií znečisťujúcich látok v takej miere, ktorá by výrazným spôsobom ovplyvnila kvalitu ovzdušia v širšom okolí.

Výstavbou radových bytových domov vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Po uvedení do užívania bude zdrojom znečisťovania ovzdušia najmä autodoprava v dotknutom území, zvýšená intenzita dopravy v jeho okolí na prilahlej komunikácii. Domácnosti nebudú vykurované plynom, takže nebudú zdrojom znečisťovania ovzdušia. Oproti terajšiemu stavu očakávame po sprevádzkovaní navrhovanej činnosti mierny nárast emisií znečisťujúcich látok z dopravy na príjazdových komunikáciách v dotknutom území, v dôsledku zvýšenia jej intenzity.

Líniové zdroje znečistenia ovzdušia predstavuje komunikácia, ktorá bude využívaná pri prevádzke navrhovanej činnosti. Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou navrhovanej činnosti, predpokladáme, že prírastok priemernej dennej imisie z automobilovej dopravy v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom bude zanedbateľný.

Obytné územie MNL je navrhované tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a jej vplyv v celkovom kontexte možno charakterizovať ako málo významný.

Odpadové vody

Dažďové vody

Účelom dažďovej kanalizácie je odvedenie dažďových vôd z telesa vozovky plánovanej zástavby radových bytových domov na parcelách 4000/1, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005 v katastrálnom území Mníchova Lehota. Dažďová voda zo spevnených plôch – teleso cestnej komunikácie – bude odvádzaná do navrhovaného vsakovacieho objektu. Dažďová voda bude vedená dažďovou kanalizáciou DN 150 cez uličné vpusty s košom na zachytenie hrubých nečistôt do zberných šachiet, ďalej do vsakovacieho objektu.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do drenážneho lôžka vytvoreného pod predmetným cestným telesom. Do predmetného lôžka vytvoreného zo vsakovacích blokov PURÁTOR DWA 138.XLS (retenčná nádrž) budú odvádzané do plošného vsakovacieho objektu.

Odvedenie povrchových vôd z novo navrhutej komunikácie a chodníkov, je zaistené ich priečnym sklonom smerom k obrubníkom, odkiaľ bude dažďová voda odvádzaná popri obrubníkoch, do novo navrhnutých typových uličných vpustov. Odvodnenie je riešené v SO Kanalizácia.

Odvodnenie pláne novo navrhnutých komunikácií je zaistené ich priečnym sklonom smerom k trativodnej ryhe š. 500 mm, v ktorej na pieskovom lôžku hr. 50 mm, sú uložené flexibilné trubky 2 x ϕ 65 mm. Zaústenie pozdĺžnej drenáže sa prevedie do novo navrhnutých dažďových vpustov.

Odvedenie povrchových vôd z parkovacích plôch jednotlivých RBD, je zaistené ich priečnym sklonom smerom k novo navrhnutým odtokovým žľabom BG 100, prekrytých mriežkovým roštom a kanalizačnou prípojkou DN 150 odvedené do typových vsakovacích jám jednotlivých RBD.

Zásyp travivodných rýh sa prevedie štrkopieskom. Celková dĺžka pozdĺžnej drenáže činí 122,0 bm.

V mieste križovania prístupovej komunikácie k RBD s priekopou cesty III/1885, resp. 1890 sú navrhnuté rúrové priepusty z rúr TZR DN300 pri ceste III/1885 dĺ. 18,5m, resp. DN 400 pri ceste III/1890 dĺ. 17,4m pri ceste III/1890. Rúrové priepusty sú navrhnuté s bočnými betónovými čelami.

Pri realizácii navrhovanej činnosti nebudú ovplyvnené odtokové pomery na jestvujúcich komunikáciách.

Splaškové vody

Odvádzanie splaškových vôd z objektov radových bytových domov bude riešená do izolovaných žump kým sa nevybuduje a nesprevádzkuje kanalizačná sieť obce Mníchova Lehota. Pre radové bytové domy sú navrhované izolované žumpy s 21 dňovým vývozom rozmerov 4500x2500mm, s využitelnou hĺbkou 1500mm o objeme 16,0m³, vždy spoločne pre 2 RBD, ktoré sa vybudujú v rámci výstavby RBD. Umiestnenie žump je riešené tak, aby bola zabezpečená možnosť napojenia objektu na verejnú kanalizáciu. V rámci budovania technickej infraštruktúry sa navrhuje realizácia kanalizačných prípojek pre radové bytové domy, napojené na verejnú kanalizáciu, ktoré budú prepojené s vnútornými prípojkami splaškovej kanalizácie cez domové revízne šachty po sprevádzkovaní verejnej kanalizačnej siete vybudovanej v rámci predmetnej výstavby infraštruktúry pre radové bytové domy.

V rámci budovania HBV sa vybuduje časť kanalizácie – stoka „B-1“, aby nebola potreba rozkopávania cestného telesa plánovanej miestnej komunikácie. Predmetná kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z plánovanej zástavby až po uvedení celej kanalizačnej siete do prevádzky. Počas budovania kanalizačnej siete obce bude treba na navrhovanej stoke „B-1“ vybudovať kanalizačnú revíziu šachtu Š1 medzi šachtami Š176 a Š177 podľa výkresovej časti tejto projektovej dokumentácie, aby bola zabezpečená možnosť napojenia navrhovanej stoky „B-1“.

Navrhovaná stoka „B-1“ je riešená v projektovej dokumentácii „Kanalizácia obce Mníchova Lehota – SO 01 Splašková kanalizácia“. Trasovanie predmetnej stoky „B-1“ ostáva bez zmeny, cez navrhovanú šachtu Š1 bude napojená stoka „B-1-1“, ktorá bude slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z plánovaných objektov zástavby 2x12 RBD, pričom dĺžka stoky je nasledovná : stoka „B-1-1“ je dĺžky 93,0m. Navrhovaná kanalizácia bude z potrubia korigovaného PVC DN300mm. Celá navrhovaná kanalizácia bude gravitačná. V rámci kanalizačnej siete sa osadí 4 ks kanalizačných šachiet a 24 ks kanalizačných odbočiek. V mieste napojenia navrhovanej stoky „B-1-1“ na navrhovanú stoku „B-1“ bude vybudovaná kanalizačná kontrolná vstupná šachta Š1 – miesto napojenia stoky „B-1-1“. Sklony stôk a hydrotechnický prepočet budú vyriešené a rozkreslené vo výkresovej časti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, a to v časti pozdĺžne profily.

Výpočet množstva splaškových :

Množstvo splaškových vôd je určené podľa STN 73 6701, cl. 11, 12, 13. Pri výpočte sa berú do úvahy nasledovné údaje:

Potreba vody na 1 obyvateľa, znížená o 36,5 %.

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti do 1000 obyvateľov 1,5.

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701 tab. 1, podľa počtu pripojených obyvateľov.

Výpočet najväčšieho prietoku

Úsek „Š1-Š4“ – počet obyvateľov 72, súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti 4,4

$Q_{spla} = 72 \times 135 \text{ l/os/deň} \times 1,5 \times 4,4 = 0,64 \text{ l/s}$

$$Q_{\max} = 0,64 \text{ l/s}$$

Materiál kanalizačných stôk a objekty na sieti :

Pri budovaní kanalizačných stôk sa použijú kanalizačné rúry korugované PVC DN300mm. Pre kanalizačné odbočky sa použijú rúry z hladkého PVC pre ležatú kanalizáciu PVC 160/6,2mm. Kanalizačné potrubie bude uložené na lôžku z piesku hr. 150 mm a potrubie bude obsypané pieskom do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Kanalizačné prípojky budú napojené cez odbočky šikmé PVC ODBOČKA DN300/DN160/45°. Na stokách sú vybudované v miestach zmeny smeru trasy a v miestach napojenia inej stoky kontrolné vstupné šachty. Tieto šachty budú vybudované z betónových dielcov podľa priloženej dokumentácie v ďalšom stupni PD. Pri budovaní kanalizačnej siete budú použité kanalizačné rúry korugované PVC DN300mm v nasledovnom rozsahu :

rúra korugovaná PVC DN300mm 93,0 m

rúra PVC 160/6,2mm – odbočky cca 110,0 m

Odpady

Odpady počas výstavby

Pri realizácii je možné predpokladať vznik primerane veľkého množstva odpadov z výkopových prác a iných druhov odpadov z výstavby. Odpady vzniknuté počas výstavby budú oddelene zhromažďované podľa druhov na stavenisku v prístavených kontajneroch.

Všetky odpady vzniknuté počas realizácie stavebných prác budú evidované v evidenčných listoch odpadu v zmysle príslušnej legislatívy. Následne budú odovzdané zmluvnej oprávnenej organizácii na ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie. Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť a zabezpečiť, resp. preložiť všetky podzemné inžinierske siete, aby pri samotnom vykonávaní zemných prác nedošlo k ich poškodeniu resp. k pracovnému úrazu pri ich poškodení. Zemné práce budú zohľadňovať existenciu jestvujúcich inžinierskych sietí.

Tab. č. 4: pri výstavbe je predpoklad vzniku nasledovných stavebných odpadov:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Množstvo (t)
17 01 01	Betón	O	0,25
17 01 02	Tehly	O	0,05
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O	0,05
17 02 01	Drevo	O	0,1
17 02 03	Plasty	O	0,1
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,15
17 04 10	Káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	N	0,05
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	5 m ³
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	30 m ³
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,05
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,05
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2

Počas stavby navrhovanej činnosti sa musí zabezpečiť bezpečnosť a ochrana všetkých dotknutých nehnuteľností. Samotnou realizáciou stavebných prác nesmie dôjsť k ohrozeniu a poškodeniu okolitých nehnuteľností a životného prostredia.

Množstvo odpadov vzniknutých pri realizácii bude závisieť od disciplíny na stavbe a reálne použitých technologických postupov. Zemina z výkopových prác sa uloží na depozit na stavebnom pozemku. Vyťažená zemina sa použije na spätné zásypy resp. terénne úpravy. Prebytočná zemina z výkopových prác sa uloží na skládku. Všetky odpady budú zhodnotené alebo zneškodnené u oprávnených osôb, ktoré majú udelené príslušné súhlasy v zmysle platnej legislatívy

Prevádzka navrhovaných stavebných objektov nezaťaží negatívnym spôsobom životné prostredie. Komunálny odpad sa bude zhromažďovať v rámci parciel radových bytových domov do odpadových nádob na komunálny odpad, umiestnených na pozemkoch navrhovaných domov. Podľa potreby bude umiestnená 1 nádoba o objeme 110 a 120 l pre jednu bytovú jednotku pri predpokladanej perióde odvozu 1x týždenne resp. podľa potreby. Po vybudovaní Obytnéj zóny MNL a odovzdaní do užívania novým majiteľom budú títo zapojení do nakladania s komunálnym odpadom v zmysle platného VZN obce Mníchova Lehota.

Hluk a vibrácie

Vznik hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby jednotlivých stavebných objektov. Realizáciou sa nevytvoria nové zdroje hluku, ktoré by zhoršili existujúce hlukové pomery.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nebude mať lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB (A). Vzhľadom na meniacu sa polohu nasadenia strojov tento hluk nie je možné odcloniť protihlukovými opatreniami. Proti hluku je potrebné chrániť exponovaných pracovníkov.

Po uvedení do užívania bude zdrojom hluku zvýšený pohyb osobných motorových vozidiel. Ich príspevok k celkovým hlukovým pomerom v dotknutom území je však zanedbateľný.

Žiarenie, zápach a iné výstupy

Navrhovaná zóna nebude predstavovať zdroj tepla neprimeranej úrovne. Po uvedení do užívania nebude areál zdrojom žiarenia a iných fyzikálnych polí. Počas prevádzky nebude Obytná zóna MNL zdrojom zápachu a iných výstupov.

Preložky a vyvolané investície

Navrhovaná činnosť si vyžiada preložku podzemných oznamovacích vedení prevádzkovaných Slovak Telekom, a.s. Navrhovateľ zabezpečí prekládku jestvujúceho oznamovacieho vedenia, ktorá bude realizovaná v súčinnosti so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. Navrhovateľ bude pri prekládke postupovať na základe pokynov zamestnancov Slovak Telekom, a.s.

Všetky ostatné inžinierske siete budú novo vybudované.

Na základe požiadavky obce bude pod obslužnú komunikáciu v rámci navrhovanej činnosti vybudovaná nová vetva plynovodu, ktorý bude napojený na existujúci verejný plynovod a na základe požiadavky obce Mníchova Lehota bude prevedený na severovýchodný koniec radovej bytovej

zástavby, kde bude vytvorený uzlový bod plynovodu pre budúce napojenie plánovanej bytovej výstavby, ktoré má obec Mníchova Lehota v územnom pláne.

Samotná navrhovaná činnosť – radové bytové domy nebudú na plynovod napojené.

4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou výstavby obytnej zóny MNL.

Vplyvy na obyvateľstvo

Negatívne vplyvy je možné očakávať v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách počas výstavby Obytnéj zóny MNL a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií z dopravy a hluku. Tieto vplyvy vzhľadom na situovanie prevádzky a vzhľadom na predpokladaný objem dopravy možno hodnotiť ako zanedbateľné.

Prínos navrhovanej činnosti pozitívne zasiahne obyvateľstvo v regióne. Navrhovaná činnosť počas prevádzky vytvorí možnosti pre výstavbu radových bytových domov, čím dôjde k zlepšeniu kvality života obyvateľov. Negatívne vplyvy počas prevádzky vyvolané nárastom dopravy na príjazdových komunikáciách ako aj tvorbou emisií a hluku možno vzhľadom na situovanie prevádzky a vzhľadom na predpokladaný objem dopravy súvisiacej s prevádzkou areálu rozsahom možno hodnotiť ako zanedbateľné.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Horninové prostredie

Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je len málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Navrhnuté riešenia na ochranu podzemných vôd a horninového prostredia sú na dostatočnej technickej úrovni. Preto sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a normálnej prevádzky navrhovanej činnosti hodnotí ako zanedbateľný.

Nerastné suroviny

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy sú nulové.

Geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické pomery sú nulové.

Vplyvy na klimatické pomery

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy. Vplyvy sú zanedbateľné.

Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde počas výstavby pri stavebných prácach k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdných horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov.

Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom. Vplyv činnosti v celkovom kontexte možno charakterizovať ako málo významný.

Vplyvy na vodné pomery

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Tieto potenciálne negatívne vplyvy je možné do určitej miery obmedziť vhodnými organizačnými opatreniami stavby a rešpektovaním navrhnutých opatrení.

Dažďové vody z príjazdovej komunikácie budú odvedené do navrhovaného cestného rigolu, ktorý bude zaústený spolu s dažďovými vodami z jednotlivých radových bytových domov do vsakovacích jám. Odvod splaškových vôd z radových bytových domov bude realizovaný do vodonepriepustných žump. Splašková kanalizácia bude vybudovaná a pripravená na napojenie do plánovanej obecnej kanalizácie, na ktorú sa po jej vybudovaní napojí. Umiestnenie žump je riešené tak, aby bola zabezpečená možnosť napojenia objektu na verejnú kanalizáciu. V rámci budovania technickej infraštruktúry sa navrhuje realizácia kanalizačných prípojek pre radové bytové domy, napojené na verejnú kanalizáciu, ktoré budú prepojené s vnútornými prípojkami splaškovej kanalizácie cez domové revízne šachty po sprevádzkovaní verejnej kanalizačnej siete vybudovanej v rámci predmetnej výstavby infraštruktúry pre radové bytové domy.

Vplyvy na pôdu

Realizácia si vyžiada trvalý záber časti pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde, preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno konštatovať, že nová výstavba bude nadväzovať na zastavané územie. Územie sa v súčasnosti využíva na poľnohospodárske účely.

Navrhovaná činnosť bude mať priamy negatívny vplyv na pôdu počas jej výstavby a prevádzky.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Navrhovaná činnosť bude mať počas jej výstavby a prevádzky priamy negatívny vplyv na faunu a flóru dotknutého územia, tým že dôjde k zániku biotopov, ktoré sa tu v súčasnosti nachádzajú. Vzhľadom na charakter týchto biotopov (intenzívne obhospodarované polia) vplyv navrhovanej činnosti sa považuje za nevýznamný.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Navrhovaná činnosť má priamy málo významný pozitívny vplyv na vizuálnu kvalitu krajiny a na krajinnú štruktúru vo fáze jej prevádzky, keďže zmení charakter v súčasnosti monotónne

pôsobiaceho využitia pre pestovanie poľnohospodárskych plodín na funkčný prvok bývanie. Tento pozitívny vplyv ešte umocní vhodná výsadba sprievodnej zelene v okolí radovej bytovej výstavby.

Vplyvy na dopravu

Lokalita sa nachádza v súčasnosti v extraviláne obce Mníchova Lehota. Po dohode starostov obce Mníchova Lehota a Trenč. Turná, sa jestvujúce zvislé DZ označujúce začiatok a koniec obce Mníchova Lehota premiestnia, čím napojenie prístupovej komunikácie na cestu III/1885(vjazd) a 1890(výjazd) bude v intraviláne obce Mníchova Lehota. Pri vjazde a j výjazde z prístupovej komunikácie, bude zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.

V rámci prípravných prác sa prevedie v mieste napojenia projektovanej prístupovej komunikácie na cestu III/1885,resp 1890, zarezanie jestvujúceho živičného krytu hr. 50 mm, v dĺžke 43 bm, s odstránením jestvujúceho živičného krytu sfrezovaním na ploche 30,0 m² (preplátovanie) a na reznú plochu s pritavením tesniaceho elastického pásu ELPA š. 50mm v dĺžke 43 bm.

Počas realizácie pripojenia na cestné komunikácie budú vykonané vhodné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Navrhovaná činnosť bude mať priamy málo významný negatívny vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území a jeho okolí najmä počas jej výstavby. Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu dynamickej cestnej dopravy súvisiacej s obyvateľmi HBV a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie, ktoré sa najviac prejaví v ranných a poobedňajších dopravných špičkách na priľahlých cestných komunikáciách.

Nárast zaťaženia dopravou vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti možno hodnotiť vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako málo významný.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Výstavba a ani následná prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na archeologické náleziská

Po zahájení výkopových prác, bude na dotknutom území realizovaný archeologický prieskum, pre ktorý navrhovateľ vyčlení časový priestor v rámci harmonogramu výstavby. Archeologický prieskum bude vykonaný osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum.

V prípade nálezu nehnuteľných archeologických nálezov, budú tieto ohlásené krajskému pamiatkovému ústavu v Trenčíne.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nepredpokladáme.

Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavujú predovšetkým v sociálnej a bytovej sfére vytvorením nových radových bytových jednotiek a zvýšením kvality bytového fondu na území obce.

Najvýznamnejší negatívny vplyv predstavuje trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Územie sa v súčasnosti využíva na poľnohospodárske účely. Napriek záberu PPF na nepoľnohospodárske účely, možno konštatovať, že nová výstavba bude plynule nadväzovať na súčasné zastavané územie.

Iné popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov.

4.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Vplyv činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejavovať pri výraznom negatívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi ako sú napr. hluk, vibrácie, elektromagnetický a svetelný smog a pod. Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva, alebo vyvolali následné zdravotné riziká.

Samotná výstavba navrhovanej činnosti môže zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou negatívne ovplyvniť zdravotný pohodu obyvateľstva. Negatívne vplyvy sa obmedzujú iba na obdobie výstavby, t.j. niekoľkých mesiacov. Z týchto dôvodov sa považuje vplyv výstavby na zdravotný stav obyvateľov za zanedbateľný.

Po uvedení do užívania nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov. Nebude produkovať ani iné toxické

alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy na zdravotný stav obyvateľstva v najbližších obytných priestoroch je nevýznamný až minimálny.

Nové mobilné zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Zmena využitia územia z ornej pôdy na záhrady na časti územia môže mať prostredníctvom výsadby zelene málo významný pozitívny vplyv na zdravotný stav najbližších obyvateľov.

Pozitívne vplyvy sa prejavajú predovšetkým v sociálnej a bytovej sfére vytvorením nových radových bytových jednotiek a zvýšením kvality bytového fondu na území obce.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako minimálne až zanedbateľné a prevažujú vplyvy najmä pozitívne v oblasti kvality bývania.

4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability.

4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti a časového pôsobenia obsahuje nasledujúca tabuľka.

Tab. č. 5: Posúdenie očakávaných vplyvov

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Vplyvy počas výstavby													
Biotopy			■	■			■				■		
Hluk			■	■							■		
Ovzdušie			■	■			■					■	
Pôda			■	■			■					■	
Voda			■				■				■		
Horninové prostredie	■												
ÚSES	■												
Scenéria krajiny	■												
Chránené územia	■												

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava			■				■				■		
Poľnohospodárstvo			■								■		
Lesné hospodárstvo	■												
Pracovné príležitosti		■				■			■			■	
Vplyvy počas prevádzky													
Biotopy			■	■			■				■		
Hluk			■	■							■		
Ovzdušie			■	■			■				■		
Pôda			■	■			■	■				■	
Voda			■				■				■		
Horninové prostredie	■										■		
ÚSES	■												
Scenéria krajiny			■				■				■		
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava	■												
Poľnohospodárstvo			■								■		
Lesné hospodárstvo			■								■		
Obyvateľstvo		■					■					■	

4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy zámeru nepresahujú štátne hranice.

4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia.

4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou činnosti.

4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia

Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií vozidiel a parkovať vozidlá na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Organizácia práce na stavenisku bude zabezpečená s cieľom obmedziť negatívne vplyvy spojené s výstavbou (hlučnosť, prašnosť a i.).

Nakladanie s odpadmi

Držiteľ odpadov je povinný odpady vznikajúce pri činnosti zhromažďovať a triediť podľa druhov a nakladať s nimi v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

So vzniknutými odpadmi bude nakladané s ohľadom na ochranu životného prostredia (v zmysle platnej legislatívy), bude realizovaný riadny zber, zhodnocovanie a dočasné zhromažďovanie vo vopred určených označených zberných nádobách. Na stavenisku bude k dispozícii dostatočné množstvo látok schopných absorbovať prípadne vytečené oleje, mazivá a palivá zo stavebných mechanizmov na sanáciu pôdy.

Opatrenia na ochranu pôdy

Zabezpečiť dobrý technický stav vodných stavieb z hľadiska možnosti úniku znečisťujúcich látok a vykonávať preventívne kontroly.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd

Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku olejov a pohonných hmôt zo strojných zariadení a mechanizmov vhodnými technickými opatreniami a dodržiavaním zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Podľa potreby zabezpečiť prostriedky na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia (Vapex, lopaty, PE vrecia). Zabezpečiť aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali podzemné vody ani pôdu prípadným únikom nebezpečných látok.

Opatrenia na ochranu ovzdušia

Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest. Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách.

Opatrenia na ochranu pred hlukom a pred vibráciami

Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác. Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov.

Obyvateľstvo

Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas prípravy činnosti, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou.

Organizácia práce na stavenisku bude zabezpečená s cieľom obmedziť negatívne vplyvy spojené s výstavbou (hlučnosť, prašnosť a i.). Z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené hygienikom a organizáciami dotknutej obce. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti.

4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a predstavuje územie v súčasnosti. Lokalita má v súčasnosti charakter poľnohospodársky využívanej pôdy. V prípade nulového variantu, by nedošlo k výstavbe projektu Obytnéj zóny MNL, ktorý navrhuje vyšší štandard bývania, vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry, rozvoj obce a pretrvával by súčasný stav.

4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Uvedené pozemky, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce a samotná navrhovaná výstavba HBV je v súlade s doplnkom č. 1 k územnému plánu obce Mníchova Lehota, schváleného obecným zastupiteľstvom 28.10.2016.

4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zámer je spracovaný po obsahovej a štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. Údaje v Zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný.

Zámer bude ďalej predložený podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na zisťovacie konanie.

5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Navrhovateľ listom požiadal Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom liste č. OU-TN-OSZP32018/021248-002 TBD zo dňa 28.6.2018 upustil od požiadavky variantného riešenia a preto navrhovateľ predkladá Zámer spracovaný v jednom variante.

Uvedená realizácia radovej bytovej výstavby, ktorá sa nachádza v extraviláne obce a samotná navrhovaná výstavba HBV sú v súlade s územným plánom obce Mníchova Lehota.

5.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pretože navrhovateľ predkladá Zámer spracovaný v jednom variante, nebol vytvorený súbor kritérií na porovnanie variantov.

5.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Samotný zámer je rozpracovaný iba v jednom variante z nasledujúcich dôvodov:

A/ alternatívne umiestnenie

Pozemky, na ktorých sa plánuje realizácia činnosti sú vo vlastníctve navrhovateľa a navrhovateľ nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu spĺňajúca požiadavky na realizáciu navrhovanej činnosti (vybavenosť technickou infraštruktúrou, lokalizácia, dopravné napojenie). Zámer výstavby „Obytné zóny MNL“ je aj v súlade so zámermi obce na využitie územia. V bezprostrednej blízkosti vybranej lokality sú dostupné všetky potrebné inžinierske siete.

B/ alternatívne stavebné a technologické riešenie

Navrhnutá bude obytná zóna, ktorá bude charakteru radového domu. Navrhovaný radový objekt je rozdelený na 24 identických jednotiek a bude spĺňať súčasné požiadavky na takýto druh stavieb. „Obytná zóna MNL“ bude plne vybavená inžinierskymi sieťami potrebnými pre takýto typ výstavby. Stavebné riešenie bude vychádzať z najnovších poznatkov v danej oblasti.

Pri hodnotení vplyvov bolo porovnávané navrhované riešenie so situáciou, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

5.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Navrhovaný variant umiestnenia HBV bol z hľadiska predikcie vplyvov posúdený na základe očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia (kapitola 4.6.). Z uvedeného hľadiska je možné konštatovať, že popisovaná činnosť nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t.j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

6. Mapová a iná obrazová dokumentácia

- List OÚ Trenčín, OSŽP o upustení od požiadavky variantného riešenia
- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti – v texte
- Koordinačná situácia stavby

7. Doplnujúce informácie k zámeru

7.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Ako podklady pri spracovaní Zámeru boli použité tieto hlavné materiály:

- Územný plán obce Mníchova Lehota
- PHSR obce Mníchova Lehota, Programové obdobie 2016 - 2025
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002
- Mazúr E., Lukniš M.: Geomorfologické jednotky 1:500 000, Atlas SSR, SAV, 1980
- Čubriková E.: Mapa geofaktorov 1:200 000, Rešerš zhodnotenia územia západného Slovenska pre skládky odpadov. Slovenský geologický úrad BA, IGHP, š.p. Žilina, závod Bratislava.
- Európsky významné biotopy na Slovensku, ŠOP SR Banská Bystrica
- Katalóg biotopov Slovenska, Daphne, 2002
- www.sopsr.sk
- www.sazp.sk
- www.mnichovalehota.sk
- www.enviro.gov.sk

Legislatíva:

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší,
- Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší,
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov

7.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Ku dňu spracovania zámeru bol doručený list Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie č OU-TN-OSZP32018/021248-002 TBD zo dňa 28.6.2018 ktorým Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, upustil od požiadavky variantného riešenia.

7.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V predložennom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Na základe zistených skutočností bol spracovaný zámer. Ďalšie informácie pre spracovanie zámeru boli čerpané z odbornej literatúry, prieskumov, meraní a hodnotení týkajúcich sa danej lokality z verejne dostupných zdrojov.

Zámer je spracovaný po štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. Údaje v Zámere komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný.

Zámer bude ďalej predložený na zisťovacie konanie podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Trenčín, jún 2018

9. Potvrdenie správnosti údajov

9.1. Spracovatelia zámeru

MBR-stav, s.r.o.,
Chladná 1204/8, 930 13 Trhová Hradská
tel.: +421 907 726 660
e-mail: ineedpips@gmail.com

v spolupráci s externým spoluspracovateľom
ENEX consulting, s.r.o.
Školská 66, 911 05 Trenčín
tel.: +421 32 286 21 10,
e-mail: office@enexconsult.sk

9.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Zástupca navrhovateľa a spracovateľa Zámeru:

Ing. Jakub Múčka – splnomocnený zástupca investora

Potvrdzujeme správnosť údajov:

V Trenčíne, dňa

.....

PRÍLOHY