



OU-TN-OSZP3-2018/017176 - 027 TBD

Trenčín, 20. 06. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta - CMZ Trenčín**“, ktoré predložil obstarávateľ, **mesto Trenčín**, v zastúpení primátorom, po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta – CMZ Trenčín“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, mesto Trenčín, v zastúpení primátorom, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 14. 05. 2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta – CMZ Trenčín**“ (ďalej len „ZaD č. 4 ÚPN mesta Trenčín“). Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované Ing. arch. Adrianou Mlynčkovou, PhD. v 05/2018, správnosť údajov oznámenia potvrdil podpisom primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Spracovateľom ZaD č. 4 ÚPN mesta Trenčín je AUREX, spol. s r.o. Bratislava, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo.

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17. 02. 2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 04. 03. 2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 388 dňa 16. 12. 2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 01. 01. 2016.

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 869 zo dňa 10.5.2017 pristúpilo mesto Trenčín k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.4 - CMZ (ďalej "ZaD č. 4").

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu podrobnejšiu reguláciu územia centrálnej mestskej zóny na základe urbanistickej štúdie spracovanej mestom vytvorenej na základe ideí z ocenených prác z ideovej medzinárodnej urbanistickej súťaže a vytvoriť tak predpoklady pre rozvoj tohto vysoko hodnotného priestoru.

Predmetom riešenia je okrem stanovenia základných parametrov intenzity využitia a priestorového usporiadania územia tiež úprava spôsobu dopravnej obsluhy, návrh na vytvorenie koridoru pre preložku cesty I/61, prechádzajúcej v súčasnosti po Hasičskej a Bratislavskej ulici a po ul. Gen. M. R. Štefánika a zaradenie premostenia Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove z etapy výhľadu do etapy návrhu.

Cieľom je zafixovať ťažiskové dopravné koridory, výškové, priestorové a funkčné regulatívy a stanoviť tak základný rámec pre rozvoj územia ako aj pre vypracovanie územného plánu zóny, ktorý by pre územie stanovil podrobnú reguláciu.

Územie dotknuté navrhovanými zmenami sa nachádza na oboch brehoch Váhu medzi historickým jadrom mesta na východe, areálom závodu Old Herold na západe a medzi Rozmarínovou a Mládežníckou ulicou.

Spojnicou týchto území je bývalý železničný most vytvárajúci predpoklady pre vytvorenie atraktívneho prepojenia oboch brehov rieky.

Navrhované zmeny na ľavom brehu Váhu sa dotýkajú územia ohraničeného Rozmarínovou ulicou na západe, Palackého ulicou a ulicou Martina Rázusa na juhu a Školskou a Mládežníckou ulicou na východe.

Územie v blízkosti kina Hviezda, ktoré sa nachádza medzi ulicou Kniežat'a Pribinu, Bratislavskou a Palackého ulicou je podľa ÚPN určené pre nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP a pre nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S. Východná časť lokality zasahuje do Mestskej pamiatkovej rezervácie (ďalej "MPR").

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia prevažnej časti územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), vymedzenie dopravných a peších koridorov prechádzajúcich územím a stanovenie podrobnejšej regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s navrhovanou výškovou hladinou v rozmedzí 1 - 4 nadzemných podlaží.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z ulíc Kniežat'a Pribinu a Palackého. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolitých uliciach.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Ďalším z území dotknutých ZaD č. 4 je plocha medzi Hasičskou ulicou a železničnou traťou č.143 Trenčín - Bánovce nad Bebravou.

ÚPN stanovuje pre túto lokalitu funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP a polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP. Podrobnejšie podmienky pre zástavbu v území spresňuje špeciálny regulatív U8. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice. Nachádza sa mimo MPR.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), vymedzenie dopravných a peších koridorov prechádzajúcich územím a stanovenie podrobnejšej regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Maximálna výšková hladina zástavby je navrhovaná od 1 do 5 nadzemných podlaží.

Pozdĺž severného okraja lokality je vymedzený koridor pre preložku cesty I/61, ktorý je navrhnutý z časti prekryť a vytvoriť pešie prepojenie s nábrežím Váhu. Vo väzbe na navrhovanú preložku riešenie ráta i s úpravou súčasnej trasy Hasičskej ulice a ostatnej navádzajúcej cestnej siete.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z Hasičskej ulice. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolitých uliciach.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Tretie z dotknutých území na ľavom brehu Váhu sa nachádza medzi cestným mostom na Bratislavskej ulici, železničnou traťou č. 143 Trenčín - Bánovce nad Bebravou, novým železničným mostom a nábrežím Váhu.

Podľa ÚPN je územie určené z prevažnej časti pre polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP, nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP a na nábreží Váhu je stanovené funkčné využitie zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) s maximálnou výškovou hladinou 0 a priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP. ÚPN ráta výhľadovo s využitím železničnej trate Trenčín - Bánovce nad Bebravou pre mestskú koľajovú dopravu. Podrobnejšie podmienky pre zástavbu v území spresňuje špeciálny regulatív U8. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice. Lokalita sa nachádza mimo MPR.

Návrh ZaD č. 4 ráta so zmenou funkčného využitia časti územia určeného podľa platného ÚPN pre nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1), s podrobnejším vymedzením koridorov pre peších, reprezentovaných ostatnými pešími plochami (UD 01 H) a s úpravou rozhrania vodnej plochy a zelene s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou v súlade so súčasným stavom. V priestore medzi starým a novým železničným mostom je navrhnuté umiestniť kultúrno-spoločenské zariadenie s podrobnejšou reguláciou priestorového usporiadania a vyčleniť plochy pre verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B). Navrhnutá je podrobnejšia regulácia všetkých plôch zelene v území. Na ploche východne od objektu existujúcej lodenice je navrhnuté vyčleniť priestor pre umiestnenie materskej školy.

Pre územie je navrhnuté stanoviť podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia s maximálnou výškovou hladinou od 1 do 5 NP.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené z Hasičskej a Mládežníckej ulice. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolitých uliciach.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Nachádza sa v blízkosti Váhu, ktorý je zaradený medzi nadregionálne biokoridory.

Ďalším z území dotknutých ZaD č. 4 je lokalita, v ktorej sa nachádza mestská plaváreň, ohraničená novou železničnou traťou, Mládežníckou ulicou a nábrežím Váhu.

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP. Podrobnejšie podmienky pre zástavbu v území spresňuje špeciálny regulatív U8. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice. Lokalita sa nachádza mimo MPR.

Predmetom návrhu ZaD č. 4 je stanovenie podrobnejšej regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia a presnejšie vymedzenie koridorov komunikácií. Navrhnuté je blok využiť pre rozvoj plavárne alebo aquaparku a v blízkosti Mládežníckej ulice vytvoriť parkovo upravenú plochu s minimálnou výmerou 2400 m². V blízkosti nového železničného mosta je vyčlenená

plocha pre premiestnenie existujúcej čerpacej stanice odpadových vôd nachádzajúcej sa v súčasnosti medzi novým a starým železničným mostom.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z Mládežníckej ulice. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolí.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Nachádza sa v blízkosti Váhu, ktorý je zaradený medzi nadregionálne biokoridory.

Piatym územím dotknutým ZaD č.4 je lokalita ohraničená železničnou traťou č. 120 Bratislava - Žilina a ulicami Martina Rázusa, Mládežníckou a Študentskou.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP a sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) s maximálnou výškovou hladinou 0. Na východnom okraji lokality určuje ÚPN funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP a vymedzuje koridory komunikácií. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice. Podrobnejšie podmienky pre zástavbu v južnej časti územia spresňuje špeciálny regulatív U8.

Návrh ZaD č.4 ráta so zmenou funkčného využitia v južnej časti územia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) a na plochu verejných parkov a parkových úprav (UZ 01 B). Navrhnuté je pre územie stanoviť podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia s maximálnou výškovou hladinou 1 až 2 nadzemné podlažia, so stanovením podrobnejšej regulácie pre navrhovanú plochu zelene. Predmetom riešenia je i vypustenie navrhovanej trasy Mládežníckej ulice a naň nadväzujúca úprava rozhrania blokov. Pre mestský blok ležiaci severne od Mládežníckej ulice, v ktorom sa nachádza areál futbalového štadióna, je navrhnuté stanoviť jednotné funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A).

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z Mládežníckej ulice. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolí.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Ďalšie z lokalít nachádzajúcich sa na ľavom brehu Váhu, ktorých sa dotýka návrh ZaD č. 4, súvisia s navrhovaným koridorom pre preložku trasy cesty I/61, ktorú je do výstavby juhovýchodného obchvatu mesta navrhnuté previesť v novej trase pozdĺž železničných tratí a prepojiť tak ulice Železničnú a Električnú bez nadmerného zaťaženia Hasičskej ulice a ulice Kniežaťa Pribinu a ulice Gen. M.R. Štefánika. Cieľom riešenia je vytvoriť bezkolízne prepojenie severnej a južnej časti mesta a odbremeniť komunikácie v centre mesta od vnútromestskej tranzitnej dopravy. V súvislosti s navrhovanou preložkou cesty I/61 riešenie ZaD č.4 ráta i s úpravou riešenia Palackého, Hasičskej, Mládežníckej a Železničnej ulice ako aj ulice Gen. M.R. Štefánika.

V blízkosti areálu Gymnázia Ľudovíta Štúra pri Električnej a Rozmarínovej ulici je navrhnuté rozšíriť priľahlé mestské bloky na plochu určenú podľa platného ÚPN ako koridor komunikácií. Navrhnuté je pre tieto plochy stanoviť funkčné využitie nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) so stanovením maximálnej výškovej hladiny 4 NP+S.

Ostatné zmeny vyplývajúce z navrhovaného dopravného riešenia spočívajú v úprave hraníc dotknutých mestských blokov pri zachovaní ich súčasného funkčného využitia i maximálnej výškovej hladiny.

Ďalším z území, ktorých sa dotýka návrh ZaD č. 4, je južný výbežok ostrova, nachádzajúceho sa medzi korytom Váhu a Kočkovským kanálom. V lokalite sa v súčasnosti nachádza areál autocampingu.

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S. Lokalita je vymedzená ako časť verejnoprospešnej stavby OR 03 - komplexný celomestský areál rekreácie a športu na území Ostrova, vrátane oddychovo-zábavných funkcií.

Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S. Pre plochu polyfunkčnej zóny bývania a občianskej vybavenosti je navrhnuté stanoviť podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia s maximálnou výškovou hladinou zástavby v rozmedzí 1 až 5 NP. Vo východnej časti mestského bloku, v blízkosti mosta spájajúceho ostrov s Mládežníckou ulicou, ráta návrh ZaD č. 4 s ponechaním súčasného funkčného využitia športové plochy samostatné (UO 02 A) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z ulice Na Ostrove a Mládežníckej. Keďže sa jedná o existujúci areál budú i nároky na technickú vybavenosť zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v okolí tak, ako v súčasnosti.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita sa tak, ako celé územie ostrova, nachádza v rámci nadregionálneho biokoridoru, ktorým je rieka Váh.

Na pravom brehu Váhu sa návrh ZaD č. 4 dotýka 3 lokalít.

Prvou z nich je územie pozdĺž ulice Ľudovíta Stárka, ktoré zahŕňa existujúcu zástavbu rodinných domov a areál spoločnosti UPS. Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskej vybavenosti (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Návrh ZaD č.4 ráta so zachovaním súčasného funkčného využitia ako polyfunkčnej zóny bývania a občianskej vybavenosti (UB/O). Navrhnuté je pre územie stanoviť podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia s maximálnou výškovou hladinou zástavby v rozmedzí 1 - 6 NP. Predmetom riešenia je aj doplnenie koridoru pre komunikáciu, ktorá by sprístupnila územie zo severnej strany.

Keďže sa jedná o územie, ktoré je zastavané i v súčasnosti jeho dopravné napojenie zostane zachované z ulice Ľudovíta Stárka. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v ulici Ľudovíta Stárka.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Nachádza sa v blízkosti Váhu, ktorý je zaradený medzi nadregionálne biokoridory.

Druhá z lokalít na pravom brehu Váhu sa dotýka plôch, ktoré sa uvoľnili premiestnením železničnej trate Bratislava - Žilina do novej polohy. Územie priamo nadväzuje na starý železničný most a ponúka tak možnosť pre priame prepojenie oboch brehov Váhu pešou promenádou.

Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP, nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S, sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) s maximálnou výškovou hladinou 0 a naprieč lokalitou prechádza koridor komunikácie navrhovanej v predĺžení starého železničného mosta. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice.

Predmetom návrhu ZaD č. 4 je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), športové plochy samostatné (UO 02 A) a plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1). Pozdĺž ulice Ľudovíta Stárka je navrhnuté vymedziť plochu pre park s funkčným využitím verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B). Pre lokalitu, vrátane plochy parku, je navrhnuté stanoviť podrobnejšiu reguláciu

priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Pre plochu polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia, ktorá je určená na umiestnenie hotela, je navrhnutá maximálna výšková hladina zástavby v rozmedzí 1 - 13 NP, pre športové plochy samostatné 4 NP a plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská 5 NP.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené z ulice Ľudovíta Stárka a z navrhovaného prepojenia ulice Ľudovíta Stárka z Radlinského ulicou cez existujúci podjazd pod železničnou traťou. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v ulici Ľudovíta Stárka, prípadne na Žabinskej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Nachádza sa v blízkosti Váhu, ktorý je zaradený medzi nadregionálne biokoridory.

Posledná z lokalít dotknutých ZaD č.4 sa dotýka areálu spoločnosti Old Herold pri Bratislavskej ulici.

ÚPN stanovuje pre túto lokalitu funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) a výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba (UV 02) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice.

Návrh ZaD č. 4 ráta so zmenou funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a s vymedzením plochy pre budúce námestie so stanoveným funkčným využitím ostatné pešie plochy (UD 01 H).

Pre lokalitu je navrhnuté stanoviť podrobnejšiu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využitia s maximálnou výškovou hladinou zástavby v rozmedzí 1 - 18 NP.

Keďže s jedná o existujúci areál je spôsob jeho napojenia na dopravnú i technickú vybavenosť zabezpečený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 4 - CMZ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

Mestská časť 01 - Centrum

Na územíestskej časti vytvára návrh ZaD č. 4 predpoklady pre rozvoj polyfunkčného mestského centra, ktoré by vytvorilo spojenie historického jadra s nábrežím Váhu ako aj s rozvojovými územiami na pravom brehu rieky.

Územie je navrhnuté využiť tak pre občiansku vybavenosť, sústredenú najmä v parteri budov, ako aj pre bývanie umiestnené vo vyšších podlažiach a prinášajúce život do územia i vo večerných hodinách. V území sú vymedzené plochy pre umiestnenie špecifických zariadení občianskej vybavenosti akými sú divadlo, aquapark, tržnica, či materská škola. Celkovo navrhované riešenie vytvára potenciál pre vznik cca 46 000 m² podlažných plôch pre občiansku vybavenosť a vznik približne 220 nových bytov, ktoré by mohli prilákať cca 700 nových obyvateľov.

Riešenie vytvára priestor pre umiestnenie preložky cesty I/61, ktorá by mala odbremeniť komunikácie historického centra od vnútromestského tranzitu a umožnila rýchle prepojenie južnej a severnej časti mesta. Plochy uvoľnené preložkou železničnej trate je navrhnuté využiť i pre vznik pešej promenády, ktorá by využila starý železničný most a vytvorila atraktívne prepojenie oboch nábreží a priblížila tak mesto k rieke.

Mestská časť 03 - Sihote

Na území mestskej časti ráta návrh ZaD č. 4 s rozvojom rekreácie v priestore existujúceho autocampingu v lokalite na ostrove. Riešenie vytvára predpoklady pre rozšírenie možností celoročného prechodného ubytovania a prilákanie nových návštevníkov.

Mestská časť 05 - Zámostie

Na území mestskej časti vytvára návrh ZaD č. 4 predpoklady pre rozvoj polyfunkčného územia, ktoré by vytvorilo protipól historického jadra mesta a napomohlo tak cieľu, aby sa Váh stal prvkom, ktorý oba brehy spája a nie ich rozdeľuje.

Navrhovaný rozvoj sa sústreďuje v blízkosti koridoru bývalej železničnej trate, v ktorej trase je uvažované s pešou promenádou vedúcou z historického centra mesta.

Rozvojové plochy sú sústredené v blízkosti ulice Ľudovíta Stárka a do areálu spoločnosti Old Herold. Cieľom riešenia je vytvorenie predpokladov pre postupné nahradenie výroby polyfunkčnou mestskou zástavbou.

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre vznik cca 680 nových bytov pre približne 2000 obyvateľov. Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti vytvára návrh ZaD č. 4 potenciál pre umiestnenie približne 85000 m² podlažných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti.

Bilancia bytového fondu v návrhovom období (do r. 2030) a vo výhľade (po r. 2030) v meste Trenčín

Návrh ZaD č. 4 vytvára potenciál na plochách určených pre polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia pre umiestnenie cca 900 b.j., ktoré by mohli slúžiť pre cca 2700 obyvateľov. Keďže sa návrh ZaD č. 4 dotýka plôch určených na výstavbu i v zmysle platného ÚPN je predpokladaný vplyv navrhovaných zmien na predpokladaný počet obyvateľov mesta v návrhovom období ÚPN zanedbateľný.

Návrh verejného dopravného vybavenia

Predmetom ZaD č. 4 z hľadiska verejného dopravného vybavenia je vymedzenie koridorov komunikácií pre úpravy cestnej siete súvisiace s navrhovanou zástavbou, zaradenie premostenia Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove z etapy výhľadu do etapy návrhu a najmä zmeny súvisiace s nultou etapou preložky cesty I/61 v úseku medzi Električnou ulicou a ulicou Pred poľom. Zámerom je vytvoriť predpoklady pre presmerovanie dopravy prechádzajúcej v súčasnosti po ceste I/61 do centra mesta na novú komunikáciu navrhovanú pozdĺž koridoru železničných tratí č. 120 a 143. Cieľom riešenia je, aby táto navrhovaná komunikácia slúžila ako nová trasa cesty I/61 do doby vybudovania juhovýchodného obchvatu mesta, odľahčila tak komunikácie historického centra od vnútromestského tranzitu a umožnila rýchle prepojenie južnej a severnej časti mesta.

V súvislosti s navrhovanou preložkou cesty I/61 riešenie ZaD č. 4 ráta i s úpravou riešenia Palackého, Hasičskej, Mladežníckej a Železničnej ulice ako aj ulice Gen. M.R. Štefánika. Rovnako je navrhovaná zmena funkčnej triedy Električnej ulice, v úseku od križovatky s Bratislavskou ulicou po napojenie na diaľničný privádzač, z funkčnej triedy B2 kategórie MZ 14/50 na komunikáciu funkčnej triedy B1, kategórie MZ 17/50 (21,5/50).

Vzhľadom na limitované priestorové možnosti vytvára návrh ZaD č. 4 priestor pre úpravu a spresnenie navrhovaného dopravného riešenia na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Navrhované koridory komunikácií poskytujú dostatočný priestor pre výber optimálneho riešenia preložky cesty I/61 ako aj jej križovatiek s Bratislavskou ulicou (na vyústení existujúceho cestného mosta), Mládežníckou a Hasičskou ulicou, ulicou Martina Rázusa, Kukučínovou ulicou a ulicou Gen. M.R. Štefánika.

Koncepcia rozvoja dopravnej siete

Z dopravných prieskumov vykonaných v máji 2016 a z následne spracovaného dopravného modelu mesta vyplýva mimoriadne vysoké dopravné zaťaženie jestvujúcej cestnej siete.

V najzaťaženejšom profile na Hasičskej ul. je intenzita dopravy 38.700 voz/24hod. S ohľadom na jestvujúcu cestnú sieť, plánovaný rozvoj územia a doplnenie významných dopravných stavieb bol vytvorený dopravný model mesta. Dopravný model zohľadňuje viac scenárov rozvoja - pre roky 2020 až 2045.

Scenáre vyjadrujú možnosti rozvoja a stavu dopravnej siete vychádzajúce z kombinácie nasledujúcich dopravných opatrení:

- ukladenie dopravy na Braneckého ulici
- preložka cesty I/61 z Hasičskej ulice a ulice Gen. M. R. Štefánika do novej polohy (vybudovanie novej komunikácie v súbehu so železničnou traťou v úseku od križovatky Električná - Bratislavská po križovatku ulíc Železničná a Gen. M. R. Štefánika
- vytvorenie vnútorného mestského dopravného okruhu vybudovaním mosta z ostrova do Orechového
- vybudovanie druhého diaľničného privádzača východ
- vybudovanie Juhovýchodného obchvatu a vytvorenie vonkajšieho dopravného okruhu.

Pešia doprava

Predmetom návrhu ZaD č. 4 je doplnenie pešej promenády, ktorá by využila starý železničný most a vytvorila atraktívne prepojenie oboch nábreží a priblížila tak mesto k rieke. Rovnako je navrhnuté prekryť časť navrhovanej trasy preložky cesty I/61 a vytvoriť ponad ňu bezkolízne prepojenie centra mesta s nábrežím Váhu.

Návrh verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo

Návrh ZaD č.4 rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č. 4 tak nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na zásobovanie vodou. Trasy existujúcich vodovodov je navrhnuté situovať spoločne s trasami ostatných podzemných sietí do kolektorov, prípadne preložiť do koridorov budúcich ulíc.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č. 4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Z hľadiska celkových nárokov na zásobovanie vodou nevyplýva z navrhovaných zmien podstatný nárast nárokov na zásobovanie vodou. Predpokladané nároky na zásobovanie dotknutého územia vodou predstavujú z pohľadu mesta cca 1 %.

Z hľadiska celkových bilancií navrhované zmeny ÚPN nepredstavujú podstatné zvýšenie nárokov na zásobovanie vodou oproti platnému územnému plánu mesta. Zásobovanie bude zabezpečené z existujúcich zdrojov a rozvodov vody predĺžením jestvujúcich vetiev prípadne zväčšením jestvujúcich profilov pri postupnej rekonštrukcii vodovodnej siete podľa harmonogramu Trenčianskych vodární a kanalizácií, po schválení ZaD.

Návrh verejného technického vybavenia – Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh ZaD č. 4 rešpektuje koncepciu odvádzania a likvidácie odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č. 4 tak nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Čisté dažďové vody je navrhnuté v čo najväčšej miere zadržať a využiť na polievanie vegetačných striech a terás umiestnených na budovách, prípadne verejnej zelene.

Týmto riešením bude znížená záťaž kanalizačnej siete a tiež vodotokov cez odľahčovacie kanalizačné šachty.

Z pohľadu plôch dotknutých navrhovanými zmenami sa jedná o územia určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN. Navrhované intenzity využitia územia sú na plochách medzi historickým jadrom mesta a ľavým brehom Váhu porovnateľné s riešením v zmysle platného ÚPN a teda neprichádza ani k podstatnej zmene nárokov na odvádzanie odpadových vôd. Trasy existujúcich kanalizácií je navrhnuté umiestniť do kolektorov, prípadne preložiť do koridorov budúcich ulíc. Riešenie ráta i s premiestnením existujúcej čerpacej stanice odpadových vôd nachádzajúcej sa v súčasnosti na nábreží medzi novým a starým železničným mostom na plochu ležiacu severne od nového železničného mosta. Cieľom tohto riešenia je uvoľniť územie pre umiestnenie kultúrno-spoločenského zariadenia vo väzbe na navrhované pešie prepojenie s pravým brehom Váhu po starom železničnom moste.

So zvýšením intenzity využitia územia ráta návrh ZaD č. 4 na pravom brehu rieky, kde je navrhovaný rozvoj polyfunkčnej zástavby, ktorá by nadviazala na zástavbu centra mesta na ľavom brehu.

Odvedenie odpadových vôd bude zabezpečené existujúcimi kanalizačnými vetvami a navrhovanými prípojnými vetvami napojenými na jestvujúce kanalizačné vetvy v navrhovaných koridoroch riešeného územia.

Z hľadiska celkových nárokov na odvádzanie odpadových vôd nevyplýva z navrhovaných zmien podstatný nárast nárokov oproti platnému ÚPN.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-4-uzemneho-planu-mesta-cmz-trencin>

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, list č.2395/2018-5.3, 28514/2018 zo dňa 24.05.2018

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Trenčín (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zamarovce - tehliarske suroviny (4366)“, ktoré je v evidencii [Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra](#), Bratislava, Bratislava,
 - ložisko nevyhradeného nerastu „Nozdrkovce - štrkopiesky a piesky (4284)“, ktoré využíva VOD - EKO a. s. Trenčín, Trenčín,
 - ložisko nevyhradeného nerastu „Opatová - štrkopiesky a piesky (4680)“, ktoré využíva LIM PLUS, s. r. o., Trenčín.Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ:	TN (019) / Trenčín – Letecké opravovne
Názov lokality:	Letecké opravovne
Druh činnosti:	letecké opravovne

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: TN (020) / Trenčín – PaM Diesel
 Názov lokality: PaM Diesel
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: TN (021) / Trenčín – SAD
 Názov lokality: SAD
 Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: TN (017) / Trenčín – Čipra plus – čistiarne
 Názov lokality: Čipra plus – čistiarne
 Druh činnosti: chemické čistenie
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: TN (1984) / Trenčín – tranzitno – komerčný hub
 Názov lokality: tranzitno – komerčný hub
 Druh činnosti: textilná výroba, garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: TN (1999) / Trenčín – znečistenie podzemnej vody
 Názov lokality: znečistenie podzemnej vody
 Druh činnosti: textilná výroba
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TN (006) / Trenčín – TRENS Trenčín
 Názov lokality: TRENS Trenčín
 Druh činnosti: strojárská výroba
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: TN (004) / Trenčín – ČS PHM Opatová
 Názov lokality: ČS PHM Opatová
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TN (016) / Trenčín – bývalá riadená skládka TKO Zámostie
Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO Zámostie
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TN (2078) / Trenčín – Záblatie – skládka odpadu
Názov lokality: Záblatie – skládka odpadu
Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: TN (018) / Trenčín – ČS PHM Trenčín - Záblatie
Názov lokality: ČS PHM Záblatie
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 35 – 21 Trenčín), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- b) **prítomnosť environmentálnych záťaží** TN (019) / Trenčín – Letecké opravovne, TN (020) / Trenčín – PaM Diesel, TN (021) / Trenčín – SAD, TN (1999) / Trenčín – znečistenie podzemnej vody, **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2018/017441- 002 zo dňa 18.05.2018

- z hľadiska odpadového hospodárstva má k obsahu predloženého materiálu nasledujúce pripomienky:

Nakoľko Zmeny a doplnky č. 4 k územnému plánu mesta Trenčín plánujú zásadne zväčšovať obytné zóny, polyfunkčné objekty ako aj občiansku a rekreačnú vybavenosť mesta, navrhovaný doplnok neuvádza žiadnu verejnoprospešnú stavbu zameranú na odpadové hospodárstvo. Najmä zberné miesta a triedenie odpadov, zberné dvory dostupné v okrajových častiach mesta, miesta na vybudovanie podzemných zberných kontajnerov, miesta na ukladanie výkopovej zeminy, príp. prekládkové stanice komunálnych odpadov. Preto požadujeme, aby problematika odpadového hospodárstva bola premietnutá v Zmene a doplnku č. 4, územného plánu mesta Trenčín.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky ohľadom problematiky odpadového hospodárstva OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1/2018/017375-2/SD zo dňa 25.06.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Dokumentácia navrhuje zmeny jestvujúceho ÚPN mesta týkajúce sa priestorovo-funkčného usporiadania centrálnej mestskej zóny.

Lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“).

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Trenčín) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Pri trasovaní komunikácie zasahujúcej do mestského parku M. R. Štefánika odporúčame minimalizovať rozsah výrubov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Trenčín konštatuje, že strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky a odporúčanie OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2018/017290-002 zo dňa 01.06.2018

- upozorňuje na skutočnosť, že vydáva stanoviská k územným plánom podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení
- nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené upozornenie OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2018/018104-002 zo dňa 19.06.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Cieľom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta – CMZ Trenčín“ je premietnuť do územného plánu podrobnejšiu reguláciu územia centrálnej mestskej zóny vrátane príslušných väzieb na základe urbanistickej štúdie spracovanej mestom. Územie dotknuté navrhovanými zmenami sa nachádza na oboch brehoch Váhu medzi historickým jadrom mesta na východe, areálom závodu Old Herold na západe a medzi Rozmarínovou a Mládežníckou ulicou. Zároveň upravuje využitie južného cípu Ostrova Trenčín. Okrem stanovenia základných parametrov intenzity využitia a priestorového usporiadania územia je úprava dopravnej obsluhy, návrh na vytvorenie koridoru pre preložku cesty I/61, prechádzajúcej v súčasnosti po Hasičskej, Bratislavskej ulici a ul. M.R. Štefánika a zaradenie premostenia Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove z etapy výhľadu do etapy návrhu.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2018/02319-002/H6 zo dňa 20.06.2018

- vydáva **záväzné stanovisko**, že Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Trenčín“, pre obstarávateľa mesto Trenčín **nie je potrebné posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň je potrebné v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie v špeciálnych regulatívoch funkčného využitia územia doplniť:

1. Pre novonavrhované cestné koridory doplniť povinnosť k projektu pre územné konanie vypracovať hlukovú štúdiu vplyvu navrhovanej stavby na chránené pobytové a rekreačné priestory bytových domov nachádzajúcich sa v riešených lokalitách.
2. Do záväznej časti do regulačnej tabuľky pre všetky rozvojové lokality, ktorých súčasťou sú chránené pobytové priestory na bývanie, šport, na rekreáciu a cestovný ruch doplniť povinnosť k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport.
3. Do záväznej časti do regulačnej tabuľky pre všetky rozvojové lokality umiestnené na ľavej strane Trenčíne doplniť povinnosť k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok, nakoľko sú tieto lokality umiestnené v pásmach hygienickej ochrany vodárenských zdrojov Soblahovská cesta a Sihot'.

- v stanovisku ďalej uvádza:

Vypracovaný strategický dokument rieši posúdenie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Trenčín podľa zák. č. 24/2006 Z. z. Územie pre ZaD č.4 je ohraničené z juhu ulicou 1. mája, Palackého, Hasičskou a ulicou Martina Rázusa. Z východu ho ohraničuje Študentská ulica. Ďalej hranica pokračuje po nábreží Váhu a moste na ostrov v predĺžení Mládežníckej ulice, po severnom nábreží Váhu až k starému železničnému mostu, pozdĺž ktorého prechádza na pravý breh Váhu. Tu prechádza hranica pozdĺž novej železničnej trate k Vlárскеj ulici a odtiaľ pokračuje pozdĺž Bratislavskej ulice spať na ľavý breh Váhu ku križovatke Električnej ulici a ulice 1. mája. Mimo toto územie zasahujú navrhované úpravy koridorov komunikácií súvisiace s navrhovanou preložkou cesty I/61.

Z pohľadu funkčného využitia je centrum mesta navrhnuté formovať ako typické polyfunkčné centrum mesta vytvárajúce predpoklady pre rozvoj širokej škály občianskej vybavenosti ako aj bývania. Plochy pri kine Hviezda sú určené pre rozvoj kultúry, priestor medzi Palackého ulicou a ul. Kniežaťa Pribinu je navrhnutý ako pokračovanie zástavby na Palackého ulici, ktorá výrazovo prechádza do novej štruktúry použitím šikmých striech v časti od existujúcej zástavby, s malým parčíkom v strede peších prepojení, s parkovaním v suteréne. Peší ťah z priestorov okolo Štúrovho námestia a od Morového stĺpu na Mierovom námestí k rieke je zabezpečený diagonálnymi koridormi ponad navrhovanú trasu cesty I/61. Plochy pri týchto koridoroch sú určené pre občiansku vybavenosť, s dominantnou funkčnou plochou určenou pre divadlo (multifunkčný kultúrno – spoločenský objekt priamo pri rieke), okolo ktorého je navrhnutý divadelný park. Vedľa parku je objekt vybavenosti s bývaním, ktorý zakrýva parkovací dom slúžiaci hlavne pre rezidentov centra, umiestnený v málo atraktívnom styku železničných tratí.

Priestory medzi Palackého a Hasičskou ulicou sú určené pre občiansku vybavenosť v parteri, s bývaním vo vyšších podlažiach, pôdorysne sú bloky vymedzene tak, aby umožňovali pohodlný peší pohyb zo všetkých smerov.

Priestory za lodenicou sú navrhnuté pre občiansku vybavenosť tvoriacu promenádu na ľavom brehu, s bývaním vo vyšších podlažiach. V objekte priamo za lodenicou je vymedzený priestor pre materskú školu vrátane exteriérových plôch pre detské ihriská.

Takmer pod všetkými plochami určenými pre novú zástavbu sú navrhnuté priestory pre podzemné parkoviská, ktoré by mali byť navzájom prepojené pod preloženou cestou I/61 aj pod železničnou traťou Trenčín - Bánovce nad Bebravou. Pre peších môžu byť priestory prepojené lávkou ponad tieto komunikácie.

Plocha pri krytej plavárni je určená pre rozvoj plavárne na malý aquapark, s určenými max. výškovými regulatívami, z max. plochy vymedzenej pre výstavbu je 20% určených pre zeleň – vytvorenie malého kompaktného parčíku pri Mládežníckej ulici. Časť plochy oproti športovej hale je určená pre výstavbu tržnice.

Plochy na pravom brehu Váhu sú zaregulované menej podrobne. Dôležité je vytvorenie pravobrežnej promenády, ktoré je navrhnuté prepojením hrádze lávkami do zvýšeného parteru objektov v bloku na ulici Ľudovíta Stárka. V parteri budov v smere od rieky je navrhnuté umiestniť občiansku vybavenosť, vyššie podlažia využiť pre bývanie. Pri vyústení starého žel. mosta je priestor rezervovaný pre umiestnenie hotela, ktorý ma tvoriť jednu z dvoch dominant centra na pravom brehu. S priamym prepojením cez „pobytový“ most na multifunkčnú sálu na ľavom brehu vytvára možnosť vytvorenia kongresového centra pre mesto. Za hotelom sú plochy určené pre verejné športoviská a parčík, za nimi je plocha pre hromadne garáže, ktoré majú nahradiť súčasné individuálne garáže na týchto plochách. V priestore Old Heroldu je vymedzený priestor pre výškovú dominantu pri okružnej križovatke Bratislavská – Vlárská. V centre areálu je priestor pre námestie, ktoré bude pešou a cyklistickou trasou priamo prepojené so starým železničným mostom a ľavým brehom. Funkčne je tento areál vyhradený pre občiansku vybavenosť, administratívu a bývanie.

Priestor kempingu na špici ostrova umožňuje výstavbu penziónu s reštauráciou, časť plôch okolo penziónu môže byť vyhradená pre kemping (stany, karavany), ostatné plochy sú určené pre relaxačno – oddychové funkcie. Vytvorené sú predpoklady pre prípadnú nadstavbu existujúceho objektu pri hrádzi.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky na doplnenie územnoplánovacej dokumentácie v špeciálnych regulatívoch funkčného využitia územia OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2018/10600-2/40756 zo dňa 24.05.2018

- vydáva stanovisko, že nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona
- stanovisko s pripomienkami vydá v ďalšom procese schvaľovania UPN.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. j. OU-TN-OVBP1-2018-017504-002/KŠ zo dňa 18.05.2018

- k štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemá žiadne pripomienky
- v stanovisku ďalej uvádza:

V predložennom Oznámení sa uvádza, že ZaD č. 4 ÚPN mesta – CMZ Trenčín okrem iného podrobnejšie stanovujú priestorové usporiadanie územia a vytvárajú legislatívny rámec pre podrobnejší stupeň ÚPD, ktorou je územný plán zóny. V zmysle § 11 ods. 5 a § 12 ods. 2 upozorňujeme na správnosť používaných pojmov. Podrobnejšie stanovenie priestorového usporiadania územia rieši Územný plán zóny, preto máme za to, že zdôrazňovať podrobnejšiu reguláciu v predloženej dokumentácii nie je celkom vhodné. Postačí zdôrazniť fakt, že riešené územie bude riešené podrobnejšie v územnom pláne zóny. Zároveň odporúčame kvôli jednoznačnosti názov dokumentácie používať ustálený a to Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M nie CMZ, nakoľko sa nejedná o územný plán zóny.

Podrobnejšie sme sa k predmetnému dokumentu vyjadrili podľa § 22 stavebného zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené odporúčanie OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Ministerstvo obrany SR, list č. j. ASM – 50 – 1398/2018 zo dňa 08.06.2018

- z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky a to:
 - požaduje zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území ÚPN – CMZ Trenčín a rešpektovať ich ochranné pásma
 - vojenské objekty budú aj naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnutné rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravy na celom území ÚPN – CMZ Trenčín
 - z hľadiska dlhodobých zámerov Ozbrojených síl SR je nutné pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR na území mesta Trenčín, najmä na priestory a objekty dislokácie OS SR, ich ochranné pásma a zachovania stálych osobitných zariadení v mostových konštrukciách a pozemných komunikáciách
 - zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov navrhovaného ÚPN mesta Trenčín požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie I/61 a miestnych komunikácií ul. Martina Rázusa a Ul. Železničná o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m, železničných tratí č. 143 (Trenčín – Chynorany) a č. 120 (Bratislava – Žilina), alebo núdzovú prevádzku daných úsekov s využitím obchádzkových železničných tratí
 - pri dopravných obmedzeniach na komunikáciách zasiahnutých záberom plánovaných stavebných celkov postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10 ods. 6 písm. b)
 - spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby

- začiatok a koniec plánovaných jednotlivých stavebných celkov a dopravných obmedzení oznámiť priamo na Odbor vojenskej dopravy Úradu logistického zabezpečenia OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail: dicvd@mil.sk
- zaslať PD pre všetky stavebné celky (stavby), ktoré sú zahrnuté v ÚPN – CMZ Trenčín pre každý stupeň konania na vyjadrenie.

Vzhľadom na všeobecný charakter posudzovaného materiálu nie je možné ho posúdiť inak, ako principiálnym zovšeobecnením v širokom spektre záujmov OS SR. Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov obcí a miest je potrebné predložiť osobitne.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP nemáme pripomienky.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Dopravný úrad, list č.13112/2018/ROP-002-P/20848 zo dňa 31.05.2018

- oznamuje, že riešené územie mesta Trenčín sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie
- upozorňuje, že stanovisko je vydané z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-560-001/2018 zo dňa 10.05.2018

- po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

12. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej správy ochrany prírody, list č. 7075/2018-6.3 zo dňa 01.06.2018

- po preštudovaní oznámenia a na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej „ŠOP SR“) zasiela nasledovné stanovisko:

Cieľom predložených zmien a doplnkov je premietnuť do územného plánu podrobnejšiu reguláciu územia centrálnej mestskej zóny. Strategický dokument je vypracovaný invariantne, podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Riešením zmien a doplnkov nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody. V zmysle uvedeného si sekcia neuplatňuje k oznámeniu žiadne zásadné pripomienky a nepožaduje pokračovať v procese hodnotenia predloženého strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

13. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. j. OU-TN-OKR1-2018-017702-2 zo dňa 21.05.2018

- zasiela stanovisko s konštatovaním, že k doručenému oznámeniu nemá žiadne pripomienky.

14. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO-2018/019078-002 zo dňa 04.06.2018

- konštatuje, že predmetom navrhovanej regulácie nie sú záujmy chránené zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v nesk. znení
- nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

15. Obec Veľké Bierovce, list č. OCU VB 2018/148-001 zo dňa 23.05.2018

- oznamuje, že nemá výhrady k ZaD č. 4 Územného plánu mesta Trenčín
- ako dotknutá obec zverejnila informáciu o strategickom dokumente na úradnej tabuli a webovej stránke obce po dobu 15 dní (do 04.06.2018).

16. Obec Trenčianska Turná, list č. OcÚ TTú-670/2018 zo dňa 01.06.2018

- Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 18.05.2018 do 01.06.2018

17. Obec Trenčianske Stankovce, list č. OcÚ TS 444/2018 zo dňa 04.06.2018

- nemá námietky k oznámeniu
- oznámenie bolo zverejnené dňa 18.05.2018 na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

18. Obec Opatovce, e-mail zo dňa 04.06.2018

- nemá žiadne pripomienky k predloženému dokumentu
- Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli a zároveň na webovej stránke obce dňa 22.05.2018.

19. Obec Kostolná – Záriečie, list č. OcÚK-Z/174/2018-001 zo dňa 06.06.2018,

- nemá námietky voči strategickému dokumentu ZaD č. 4 UPN mesta – CMZ Trenčín
- Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli a zároveň a na webovom sídle obce od 22.5.2018 do 06.6.2018.

20. Mesto Trenčín, list č. KPrim-UUp/2018/36007/86874/mly zo dňa 05.06.2018

- Oznámenie bolo zverejnené na úradnej a elektronickej tabuli mesta Trenčín od 18.05.2018 do 02.06.2018, v tejto lehote nebolo mestu doručené zo strany verejnosti žiadne stanovisko
- na základe vyššie uvedených skutočností mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá k predloženému oznámeniu námietky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

21. Obec Drietoma, list č. OcÚDr/2018/535 zo dňa 05.06.2018

- oznamuje, že oznámenie bolo zverejnené na úradných tabuliach obce po dobu 16 dní od 18.05.2018 do 04.06.2018.

Dotknuté obce: Soblahov, Trenčianska Teplá, Zamarovce, Skalka nad Váhom, Hrabovka a dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Trenčiansky samosprávny kraj, Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Riešením Zmien a doplnkov č. 4 Územného mesta – CMZ Trenčín nie sú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny ani územia NATURA 2000.

Lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“).

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta – CMZ Trenčín:

1. Zohľadniť odporúčanie Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky ohľadom názvu dokumentácie (používať ustálený názov Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M nie CMZ, nakoľko sa nejedná o územný plán zóny).
2. Do Zmeny a doplnku č. 4 územného plánu mesta - CMZ Trenčín premietnuť problematiku odpadového hospodárstva (najmä zberné miesta a triedenie odpadov, zberné dvory dostupné v okrajových častiach mesta, miesta na vybudovanie podzemných zberných kontajnerov, miesta na ukladanie výkopovej zeminy, príp. prekládkové stanice komunálnych odpadov).
3. Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.
4. Zohľadniť skutočnosť, že Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vydáva stanoviská k územným plánom miest a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.
5. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 2395/2018-5.3 28514/2018 zo dňa 24.05.2018.
6. Ministerstvo obrany SR (MO SR) požaduje zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta a rešpektovať ich ochranné pásma.
7. Vojenské objekty budú aj naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnutné rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravy na celom území ÚPN – CMZ Trenčín.
8. Z hľadiska dlhodobých zámerov Ozbrojených síl SR je nutné pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR na území mesta Trenčín, najmä na priestory a objekty dislokácie OS SR, ich ochranné pásma a zachovania stálych osobitných zariadení v mostových konštrukciách a pozemných komunikáciách.
9. Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov navrhovaného ÚPN mesta Trenčín požaduje MO SR zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie I/61 a miestnych komunikácií ul. Martina Rázusa a Ul. Železničná o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m, železničných tratí č. 143 (Trenčín – Chynorany) a č. 120 (Bratislava – Žilina), alebo núdzovú prevádzku daných úsekov s využitím obchádzkových železničných tratí.
10. Pri dopravných obmedzeniach na komunikáciách zasiahnutých záberom plánovaných stavebných celkov postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10 ods. 6 písm. b).
11. Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby.
12. Začiatok a koniec plánovaných jednotlivých stavebných celkov a dopravných obmedzení oznámiť priamo na Odbor vojenskej dopravy Úradu logistického zabezpečenia OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail: dicvd@mil.sk
13. Zaslať PD pre všetky stavebné celky (stavby), ktoré sú zahrnuté v ÚPN – CMZ Trenčín pre každý stupeň konania na vyjadrenie MO SR.
14. V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie v špeciálnych regulatívoch funkčného využitia územia na základe stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne doplniť:

1. Pre novonavrhované cestné koridory doplniť povinnosť k projektu pre územné konanie vypracovať hlukovú štúdiu vplyvu navrhovanej stavby na chránené pobytové a rekreačné priestory bytových domov nachádzajúcich sa v riešených lokalitách.
 2. Do záväznej časti do regulačnej tabuľky pre všetky rozvojové lokality, ktorých súčasťou sú chránené pobytové priestory na bývanie, šport, na rekreáciu a cestovný ruch doplniť povinnosť k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport.
 3. Do záväznej časti do regulačnej tabuľky pre všetky rozvojové lokality umiestnené na ľavej strane Trenčine doplniť povinnosť k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok, nakoľko sú tieto lokality umiestnené v pásmach hygienickej ochrany vodárenských zdrojov Soblahovská cesta a Sihot'.
- 15.** Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Trenčín) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- 16.** Pri trasovaní komunikácie zasahujúcej do mestského parku M. R. Štefánika odporúča Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, minimalizovať rozsah výrubov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

S pozdravom

Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Trenčín, primátor, 911 01 Trenčín (príloha – mapové podklady zo stanoviska MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy)
2. Obec Trenčianska Turná, starosta, 913 21 Trenčianska Turná
3. Obec Soblahov, starosta, 913 38 Soblahov
4. Obec Trenčianska Teplá, starosta, M. R. Štefánika č. 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
5. Obec Opatovce, starostka, 913 11 Trenčianske Stankovce
6. Obec Veľké Bierovce, starostka, 913 11 Veľké Bierovce
7. Obec Zamarovce, starosta, 911 05 Zamarovce
8. Obec Skalka nad Váhom, starosta, 913 31 Skalka nad Váhom
9. Obec Hrabovka, starostka, 913 32 Dolná Súča
10. Obec Trenčianske Stankovce, starosta, 913 11 Trenčianske Stankovce
11. Obec Kostolná - Záriečie, starosta, 913 04 Kostolná – Záriečie
12. Obec Dietoma, starosta, 913 03 Dietoma
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
18. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
19. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
20. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
21. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
22. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
23. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
24. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
25. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra I, 812 35 Bratislava
27. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Súdna 22, 911 01 Trenčín
29. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra I, 812 35 Bratislava
30. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín