

## OBEC ČERHOV

Obecný úrad, Dlhá 100, 076 81 Čerhov



### Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

### **ZMENY A DOPLNKY č.1 – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČERHOV**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

## OZNÁMENIE o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1“

Územný plán obce (ÚPN – O) Čerhov  
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**  
Obec Čerhov, okres Trebišov
2. **IČO :**  
00331422
3. **Adresa sídla :**  
Obecný úrad Čerhov, Dlhá 100, 076 81 Čerhov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Pavol Balogh, starosta obce, Obec Čerhov, Dlhá 100, 076 81 Čerhov, mobil: 0905 836 027, email: [starosta@cerhov.sk](mailto:starosta@cerhov.sk)
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**  
Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Čerhov, e-mail: [iveta.sabakova@gmail.com](mailto:iveta.sabakova@gmail.com) , mobil: 0905 337 460, konzultácie počas pracovných dní od 8.00 hod do 14.00 hod.

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**  
Zmeny a doplnky č.1– Územný plán obce Čerhov
2. **Charakter :**  
Strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia sídla pod 2 000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele:**  
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov fyzickej osoby do Územného plánu obce Čerhov. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Čerhov je zmena funkčného využitia územia nasledujúcej lokality:

**Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné zmeny:**

zmena	Označenie lokality	Popis zmeny a doplnky č.1
1	1/Z1	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím pre obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy dopravy a dopravných zariadení; plochy statickej dopravy, parkoviská a garáže a plochy dopravných zariadení – pneuservis, STK, oprava a údržba vozidiel

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedeným v grafickej časti dokumentácie.

#### 4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v súlade s §17 citovanej vyhlášky. Proces spracovania a prerokovania bude zahŕňať:

- a) Príprava podkladov pre vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Čerhov
- b) Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Čerhov

- c) Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaDč.1 ÚPN – O Čerhov, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu

**5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu: - neuvažuje sa, jedná sa o zmeny a doplnky ÚPN – O v štádiu návrhu.**

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN ..... 05-06/2018
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 06 /2018
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN ..... 06 -07/2018
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.1 Územného plánu obce a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.. .08/2018.

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska / celkovo 3-4 mesiace/.

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Konceptia zemného rozvoja Slovenska 2001
- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov
- Územný plán obce Čerhov (spracovateľ: ARCHIGRAPH STUDIO, projektová kancelária, Letná 45, Košice, Ing. arch. Dušan Hudec r. 2004, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Čerhove č. 18/2005 zo dňa 14.12.2005, záväzná časť ÚPN schválená VZN č. 2/2005 zo dňa 30.12.2005 )
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012)
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čerhov

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obec Čerhov, Obecné zastupiteľstvo v Čerhove (§ 26, ods. 3 stavebného zákona )

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čerhov

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu mesta Trebišov – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trebišov.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čerhov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Opis riešených lokalít:

1/Z1: Lokalita č.1

Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím pre obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu.

Navrhované funkčné využitie lokality: - plocha s funkčným využitím so zástavbou pre plochy dopravy a dopravných zariadení; plochy statickej dopravy, parkoviská a garáže a plochy dopravných zariadení – pneuservis, STK, oprava a údržba vozidiel.

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Čerhov, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

▪ **Pôda:**

1/Z1: Lokalita č.1 sa nachádza v katastrálnom území obce Čerhov, v zastavanom území obce. Zmenou funkčného využitia predmetnej lokality dôjde k novému záberu PP oproti platnému ÚPN – O o výmere 1401 m<sup>2</sup> – druh pozemku záhrady.

▪ **Lesné pozemky:**

Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. ZaD č.1 ÚPN – O riešia len zmenu funkčného využitia plochy – nedochádza k potrebe zmeny zásobovania pitnou vodou. Zásobovanie ostáva podľa platného ÚPN – O .

*Odkanalizovanie lokality bude do verejnej kanalizácie.*

Odkanalizovanie ostáva podľa platného ÚPN – O.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Pri zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN – O nedochádza k potrebe zmeny zásobovania elektrickou energiou. Zásobovanie ostáva podľa platného ÚPN – O .

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

- lokalita č. 1/Z1 je napojená na existujúcu komunikáciu – cestu I. triedy I/79. Pripojenie na dopravnú infraštruktúru ostáva podľa platného ÚPN – O.

**2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Územného plánu obce Čerhov obsahuje v zmysle platných ustanovení stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.1 ÚPN – O Čerhov sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN – O Čerhov, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do mestskej kanalizácie.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať zvýšená prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou a zdrojmi z prevádzky. Vplyvy sú trvalé. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 Územného plánu obce Čerhov tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach.

Navrhovaná zmena nepredstavuje nebezpečnú prevádzku, ktorá by neprimerane zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

#### **5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V k.ú. Čerhov platí I. stupeň ochrany, všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a druhová ochrana t.j. osobitná ochrana ustanovená všeobecne záväzným predpisom pre kategórie chránené nerasty a chránené skameneliny. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia a ani sa nenavrhujú na ochranu v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Rozšírenie CHKO Latorica nezasahuje do k.ú. Čerhov.

##### Ekologicky významné segmenty krajiny:

- Lokalita Čierna hora (k.ú. Veľká Tŕňa) biotop lesov lesného komplexu Zemplínskych vrchov,
- Alúvium vodného toku Roňava – existujúci miestny biokoridor
- Alúvium a sútok Čerhovského potoka a potoka Hečka, plocha miestneho biocentra „Ortáše“
- Kúpelský potok (potok Hečka) ľavostranný prítok Roňavy s pôvodnými brehovými porastmi – geofondovo významná lokalita.

##### Ochrana pamiatok:

Nehnutelné NKP – solitérne objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok

- klasicistická kúria (kaštieľ) ,
- neskoroklasicistický rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie s drevenou kazateľnicou.

##### Ťažba nerastných surovín:

*V rámci k. ú. Obce Čerhov sa nerealizuje žiadna ťažba surovín a v súčasnosti nie je vyhlásený žiadny dobývací priestor.*

##### Návrh opatrení:

- V procese riešenia ZaD č.1 územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
- Rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraj.
- Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do objektov evidovaných v ÚZPF, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva sú spojené s nadmerným hlukom počas výstavby a neskôr počas prevádzky, hlavne z dopravy. Na eliminovanie možných rizík je navrhovaná izolačná zeleň okolo areálu.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia obce Čerhov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Trebišov.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor územného plánovania, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Odb. výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice

- Okresný úrad Košice , Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
  - Okresný úrad Košice , Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
  - Okresný úrad Trebišov, odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
    - úsek ochrany prírody a krajiny,
    - úsek štátna vodná správa,
    - úsek odpadové hospodárstvo
  - Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
  - Okresný úrad Trebišov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M .R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
  - Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru1/804, 075 01 Trebišov
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 07501 Trebišov
  - Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova 1099/2, 075 01 Trebišov
  - Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, úsek archeologických nálezov a archeologických nálezísk, Hlavná 25 040 01 Košice
  - Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice,
  - Štátna ochrana prírody SR, CHKO Latorica, M.R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov
  - Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor územného plánovania a odbor dopravy, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice.
  - Obec Veľká Trňa, Hlavná 122, 076 82 Veľká Trňa
  - Obec Čerhov, Dlhá 100, 076 81 Čerhov
- 3. Dotknuté susedné štáty:**  
Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.1 Územného plánu obce Čerhov
- Textová a grafická časť ZaD č.1 ÚPN obce Čerhov bude zverejnená na stránke obce: [www.cerhov.sk](http://www.cerhov.sk) a spracovateľa ZaD č.1 [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk) .

### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Trebišov budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, jún 2018

## VII. Potvrdenie o správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čerhov

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Pavol Balogh, starosta obce

pečiatka, podpis

## Grafická príloha:

Výkres č.1/Z1