

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BELŽA

TEXTOVÁ ČASŤ

(výťahok na prerokovanie)



**Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:**
Obec Belža

Spracovateľ:

Ing. arch. Ján Sekan
Architektonická kancelária Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan.jan@gmail.com

**Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:**

Ing. arch. Eva Mačáková – Košice

Spracované v:
február 2018

ARCHIKON
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
LETNÁ 40 KOŠICE TF 055/6230156

Úvod	3
A. Základné údaje	3
A.1. Hlavné ciele a problémy	3
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho úpn	4
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
B. Riešenie územného plánu obce	4
B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie	4
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí úpn regiónu	4
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	7
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia	8
B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.	8
B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
B.8. Vymedzenie ochranných pásiem	9
B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami	9
B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny	9
B.10.1. Ekologické zhodnotenie územia	9
B.10.2. Prírodné podmienky	10
B.10.3. Klíma	10
B.10.4. Bariéry v riešenom území	10
B.10.5. Rozdelenie územia do funkčných zón	10
B.10.6. Návrh krajinnno-ekologických opatrení a spôsobu využitia krajiny	10
B.10.7. Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES	11
B.10.8. Návrh miestneho systému MÚSES	11
B.10.9. Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu	11
B.10.10. Zóna pre poľnohospodárstvo	12
B.10.11. Zóna pre bývanie	12
B.10.12. Zóna pre šport a rekreáciu	12
B.11. Verejné dopravné vybavenie	12
B.11.1. Širšie dopravné vzťahy	12
B.11.2. Formy dopravy	13
B.11.3. Ochranné pásma dopravných zariadení a negatívne účinky z dopravy	14
B.12. Návrh verejného technického vybavenia	14
B.12.1. Zásobovanie pitnou vodou	14
B.12.2. Návrh zásobovania úžitkovou a požiarnou vodou	15
B.12.3. Návrh odkanalizovania územia	15
B.12.4. Vodné toky a nádrže	16
B.12.5. Zásobovanie elektrickou energiou	16
B.12.6. Koncepcia zásobovania teplom	18
B.12.7. Koncepcia zásobovania plynom	19
B.12.8. Telekomunikácie	20
B.13. Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	21
B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	21
C. Záväzná časť	23
Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce	23
C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia	23
C.b. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných plôch	24
C.c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a plôch športu a rekreácie	25
C.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia	25
C.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene	25
C.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie	25
C.g. Vymedzenie zastavaného územia obce	26
C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	26
C.i. Zoznam verejnoprospešných stavieb a ich plôch*	27
C.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny	27
D. Doplnujúce údaje	27
E. Doklady	27
POZNÁMKY	27

F. Výkresy

Výkr.č.	Obsah	Merítka
01	Širšie vzťahy	1/50 000
02	Návrh priest. usporiadania a funkčného využívania územia a dopravy	1/5 000
03	Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	1/5000
04	Návrh verejného technického vybavenia – energetika	1/5000
05	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľno účely	1/5 000
06	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1/10 000
07	záväzná časť a verejnoprospešné stavby – schéma	1/5 000

ÚVOD

Obstarávateľ	Obec Belža	
Oprávnená osoba pre obstarávanie úpd	Ing. arch. Eva Mačáková	
Spracovateľ	ARCHIKON - architektonická kancelária, Letná 40 Košice	
Návrhový rok	2035	
Spracovateľský kolektív	architekt	Ing. arch. Ján Sekan 0709AA
	Tech. infraštruktúra	Ing. Juraj Jochmann
	Poľnohospodárstvo	Ing. arch. Ján Sekan
	Krajinná ekológia	ing. Naďa Jursová
Súpis ÚPP a ÚPD a iných projektov poskytnutých v priebehu prác	výrez z grafickej časti aktuálneho úpn v úc Košického kraja	
	výťah z úpn v úc Košického kraja, textová časť	
	Projektová dokumentácia vodovodu Vodoprojekt Košice 1991	
	Projektová dokumentácia kanalizácia Belža, Vodoprojekt Košice, 1991	
	Prevádzkový poriadok vodovodu Belža VVS Košice, 2015	
	Kanalizácia Belža dodatok, AQUING, 2002	
	Vodovod Belža porealizačné zameranie	
	POHSR obce Kokšov-Bakša	
Mapový podklad:	Urbanistická štúdia Belža (zástavba pri Grajciari bez bližšej identifikácie)	
	Mapový podklad bol získaný z nasledovných podkladov: VKM k.ú. Belža, ktorý obsahoval register C a E ako aj priebeh hraníc BPEJ. VKM poskytol obci katastrálny úrad Košice. Turistická mapa 1/50 000 VKÚ Základná mapa SR 1/10 000 a 1/50 000 www.openstreetmap.org www.mapy.cz vektorizáciou skenov máp 1/10 000 boli získané i vrstvy výškopisu mapového podkladu úpn Rozdiely v stave oproti mape boli zistené pochôdzkou v teréne	
Literatúra	Tomaščík – Spomienky na život v Belži	
	Sčítanie ľudu, domov a bytov 2011	
Dôvody obstarania úpn	Dôvodom spracovania úpn o je jeho neexistencia	
Príslušnosť obce k združeniu, mikroregiónu,...	Regionálne združenie obcí Hornád	

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele a problémy

Cieľom územného plánu obce Belža je v súlade s § 1 stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Účelom dokumentácie je navrhnuť revitalizáciu zastavaného územia obce s rozšírením plôch hlavne pre rozvoj bývania, výroby a občianskej a technickej infraštruktúry obce.

Hlavné ciele rozvoja obce a jeho záujmového územia sú:

- navrhnuť optimálny rozvoj obce k výhľadovému obdobiu 2035
- navrhnuť územno-technické podmienky umiestňovania stavieb a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia
- vytvoriť územno - technické predpoklady pre rozvoj bývania v rodinných, prípadne bytových domoch
- prehodnotiť existujúcu občiansku a sociálnu vybavenosť, navrhnuť funkčné plochy pre novú občiansku, sociálnu vybavenosť
- vytvoriť územno - technické podmienky pre rozvoj nových podnikateľských a voľnočasových aktivít
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt
- riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území

- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Košice a susedné obce s rešpektovaním záväzných častí ÚPN - VÚC Košického kraja

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho úpn

Obec nemá žiadny územnoplánovací dokument

A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Belža 12. Jan. 2018 uznesením č. 148-150/2018. Návrh územného plánu obce Belža je spracovaný v súlade so schváleným zadaním s nasledovným rozdielom: prognózovaný počet obyvateľov pre rok 2013 v zadaní je 494, tj. nárast počtu obyvateľov je 20%, úpno navrhuje obec pre 587 obyvateľov, čiže nárast na 143%. K navýšeniu počtu obyvateľov a tomu zodpovedajúcemu návrhu počtu bytov sme pristúpili z dôvodu vysokého záujmu občanov, ktorý ďaleko presahoval prognózy. Okrem toho keďže návrh neobsahuje parceláciu pozemkov, nie je možné spoľahlivo predvídať koľko parciel bude na daných plochách vytvorených. Návrh teda obsahuje aj primeranú urbanistickú rezervu. Pri návrhu obložnosti sme zvolili optimistickjšie hodnoty, než v zadaní, a síce 3,0 pre „pôvodnú“ časť obce a 3,3 pre novú výstavbu.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie

Riešeným územím je celé katastrálne územie obce, ktoré je riešené v m 1/5000. Na severe vedie hranica riešeného územia cez južný okraj osady Grajciar, pokračuje na východ po prítoku Grajciarskeho kanála, pokračuje asi 300 m južne od poľnej cesty na Gyňov na SVV, pretína lesný porast na Belžanskom potoku, stáča sa na JV po Belžanskom potoku a potom pokračuje poľnými cestami na plytkom hrebeni medzi Belžou a Gyňovom, pokračuje smerom na Z po výraznej poľnej ceste so stromoradiem naspäť po Belžanský potok. Stáča sa na S po Belžanskom potoku až teser po zastavané územie, kde sa stáča opäť priamo na Z, pretína cestu I/17 a v polovici vzdialenosti medzi cestami I/17 a R2 sa stočí na S, pokračuje na S až na úroveň južného okraja Grajciara, kde sa stáča na V do východiskového bodu. Prírodné hranice riešeného územia sú teda málo výrazné.

Záujmovým územím sú príslahlé obce, kam chodia občania za službami alebo prácou, najmä Seňa, Kechnec a Košice, vrátane areálu USS.

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí úpn regiónu

Za nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu pre obec a jej katastrálne územie je považovaný Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením číslo 323 zo dňa 12.05. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN-VÚC košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24. 08. 2009 uzn. č. 712/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uzn. č. 92/2014 (VZN KSK č. 6/2014 a v znení zmien a doplnkov 2017, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 12. júna 2017 uzn. č. 509/2017 (VZN KSK č. 18/2017. Javy, ktoré majú dopad na k.ú. Belža sú zobrazené v grafickej časti dokumentácie Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Košický kraj.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Belža:

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Belža:

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.1. rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia celého Karpatského euroregiónu

1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.1. podporovať ak rozvojové osi prvého stupňa:
- košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov - Košice - Seňa - hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji)

2.16. podporovať vznik suburbaného pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2.vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3.vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.4.podporovať rovnomený rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja a stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,

3.7.vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8.podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4.V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.8.viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využijú aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.11.podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13.vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel

4.14.vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

4.16.zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,

4.17.podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5.V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinej štruktúry

5.1.chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2.zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe liniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3.podporovať výsadbu plošnej a liniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.5.zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.7.rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8.v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného

systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9.podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,

5.10.v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny

5.11.rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12.zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov,

5.13.identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu

5.13.1.vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.3.vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14.podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnovaním ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15.zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických kultúrnych štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny

5.17.zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

5.18.rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19.zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6.V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.3.rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových sietí ITF konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy a cestnej siete TEN-T

6.3.2.cestné komunikácie:
Poľsko – Prešov – Košice – Milhošť – Maďarsko – Rumunsko – Ukrajina (zároveň ako súčasť výhladovej Via Carpatia),

6.5.rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)

6.5.1.koridory ciest:
E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,

6.12.chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to:

6.12.6.cestu č. I/17 úsek hranica kraja Prešov/Košice – Budimír – Košice – Šebastovce – Seňa – Milhošť s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska krížovka),

6.16.chrániť koridory pre rekonštrukcie existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky:

6.16.1.pre neobmedzený cestovný a tovarový styk:
a) na ceste I/17 Milhošť – Tomyosnémeti,

6.19.v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.4.rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

6.19.3.pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1.zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.9.znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10.zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11.prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.11.2.nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Homád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,

7.14.vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálne a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.16.chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov

7.16.1.zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,

7.17. vytvoriť podmienky pre výstavbu vnútroštátnej prepúšťacej stanice tranzitnej sústavy v okolí Belže.

8.V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:

8.1.1.vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,

8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,

8.2.zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia

regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.11.vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12.vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

8.17.a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike

b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9.V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja, Za nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu pre obec a jej katastrálne územie je považovaný Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením číslo 323 zo dňa 12.05. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN-VÚC košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24. 08. 2009 uzn. č. 712/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uzn. č. 92/2014 (VZN KSK č. 6/2014 a v znení zmien a doplnkov 2017, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 12. júna 2017 uzn. č. 509/2017 (VZN KSK č. 18/2017. Javy, ktoré majú dopad na k.ú. Belža sú zobrazené v grafickej časti dokumentácie Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Košický kraj.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno § 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim pozemok, alebo stavba vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

5. Nadradená technická infraštruktúra

1.5.6.cesta č. I/17 úsek hranica kraja Prešov/Košice – Budimír – Košice – Šebastovce – Seňa – Milhost' s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka),

5.8.stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,

5.9.stavba vnútroštátnej prepúšťacej stanice tranzitnej sústavy v okolí Belže.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

K 31.12.2016 žilo v obci Belža 410 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 548,7975 ha, priemerná hustota osídlenia 74,89 obyv./na 1km².

Retrospektívny vývoj a počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2016

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2016
Počet obyvateľov	302	336	368	358	384	410
Prírastok obyvateľov		+34	+32	-10	+26	+26
Index rastu		111,26	109,52	97,28	107,26	106,77
Ø ročný prírastok		+1,125	+0,865	-0,272	+0,726	+1,354

(Zdroj: ŠÚ SR, výpočty obstarávateľa)

Prognóza vývoja

Podľa ÚPN-VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2014, okres Košice – okolie môžeme zaradiť medzi územia so stabilizovanou rastúcou populáciou. Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Belža sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2016	2020	2025	2030	2035
Belža	410	426	447	470	494

Ekonomická aktivita

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 379 obyvateľov obce tvorilo 181 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 47,76 % z celkového počtu obyvateľov (okres Košice - okolie 46,99 %). Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 23 osôb. Za prácou dochádzalo 153 obyvateľov obce. Najviac ľudí odchádzalo za prácou v oblasti výroby a spracovania kovov (25), nasledovala verejná správa (10).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Belža	379	181	47,76	23	12,71

(Zdroj: ŠÚ SR, výpočty obstarávateľa)

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Košice – okolie v roku 2012 bol nárast celkových prírastkov obyvateľstva + 10,07, v roku 2035 to bude + 5,53 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2012 bol 36,21, v roku 2035 sa zvýši na 41,76 rokov.

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Vzhľadom na blízkosť Košíc sa obec nachádza v jeho spádovom území; tu sa nachádzajú zariadenia vyššej vybavenosti a dominantná časť pracovných príležitostí.

V územnom pláne obce je potrebné v rámci záujmového územia (kontaktné územie susedných obcí a nepriamo aj Košice) rešpektovať a riešiť širšie vzájomné väzby a záujmy, najmä v oblasti ochrany prírody a krajiny, dopravy a zariadení nadradenej technickej infraštruktúry.

Záujmové územie je popísané v č. B.1. V rámci širších vzťahov a záujmového územia úpn-o rieši najmä:

- ❑ nadväznosti v oblasti ochrany prírody a krajiny. Na vyšších dokumentmi definovaný ÚSES definuje miestny územný systém ekologickej stability.
- ❑ V oblasti rekreácie a športu je podstatný vzťah obce a vodnej plochy v Seni k obci Gyňov, kde je možné napojenie na sieť regionálnych cyklotrás vedúcich k ďalším lokalitám rekreácie v Slanských vrchoch, Maďarsku a Čani. Navrhuje sa cyklistické prepojenie na obec Gyňov a jazero v Seni.
- ❑ V oblasti dopravy a nadradenej technickej infraštruktúry: riešené územie križujú trasy ropovodu a diaľkových plynovodov, riešenie neblokuje výstavbu výhľadovej čerpacej stanice a ďalšej vetvy tranzitného plynovodu v zmysle ÚPN VÚC KSK. Navrhuje sa od hlavnej cesty stavebne oddelená cyklistická cestička medzi Belžou a Seňou pozdĺž cesty I/17 s pokračovaním do Belže po miestnej komunikácii.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia

Rozvoj obce je možné riešiť len vo veľmi obmedzenom priestore medzi ochrannými pásmami tranzitných vedení plynu a ropy a ochranným pásmom VVN, obe ochranné pásma sú temer v dotyku s obcou, na západ od obce rozvoj bráni ochrana poľnohospodárskej pôdy.

Na umiestnenie lokalít bývania, ktorými treba zabezpečiť prognózovaný nárast obyvateľstva sa navrhuje súčasne zastavané územie obce, najmä dlhé záhrady za domami v južnej a západnej časti obce a takisto územie na juhovýchodnom okraji obce na Kapoňanskom brehu. Mimo zastavané územie sa výstavba navrhuje na východe za záhradami a na severovýchode obce nad kapoňanským cintorínom, kde je už územie rozparcelované na výstavbu. Navrhované lokality neznameniajú podstatný plošný nárast obce, obec ostáva kompaktná. V reálne zastavanej časti obce sú aj naďalej relatívne veľké nezastavané plochy, najmä okolo kostola, pozdĺž vodných tokov, v dlhých záhradách. Tieto plochy nenavrhujeme zastávať, aby sa zachoval doterajší ráz obce, ktorý charakterizuje množstvo zelene v strede a jej historické členenie na tri menšie obce, ktoré je dodnes citeľné. Na rozsiahlych plochách v centre pri potoku sa navrhujú rekreačné zelené plochy. Značné plochy obce ani nie je možné zastávať budovami, lebo ležia v ochrannom pásme cintorínov. Zeleň je v obci zvlášť potrebná aj z dôvodu ekologického, celé katastrálne územie má nízku ekologickú stabilitu, čo je spôsobené ornou pôdou, ako prevažujúcou kultúrou a množstvom stresových javov z dopravných trás a tranzitných vedení plynu, ropy a elektriky. Ich ochranné pásma sa navrhujú využiť ako záhrady, ktorých zeleň do istej miery odcloní prítomnosť stresujúceho javu.

B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.

Nasledovná tabuľka ukazuje predpokladané zmeny v starej časti obce. Predpokladáme pokles obložnosti a úbytok bytov v „starej obci“, ktorý sa udeje v prospech rôznych druhov vybavenosti a chalupárstva.

	Počet bj	Počet obyvateľov	Priem. obložnosť
stav „stará obec“ v r. 2017	101	410	4,06
Úbytok bytov na chalupy a OV k r. 2035	-15	-61	4,06
Stav „stará obec“ v r. 2035	86	258	3,0

Tabuľka za navrhované lokality bývania:

Návrhy mimo zastavané územie			
lokalita	Návrh počet bytov	Priem. obložnosť	Návrh počet obyvateľov
Za záhradami	28	3,3	92
Na vrch brehu	12	3,3	40
Lipčejov	8	3,3	26
Celkom MZÚO	83		158
Návrhy v zastavanom území obce			
Za stavom	14	3,3	46
Za pastierňou	28	3,3	92
Pastvisko	10	3,3	33
Celkom ZÚO	83		171

Tabuľka za celú obec pre rok 2035 – počty nových bytov a obyvateľov sú podľa návrhu úpno, návrhový rok je 2035 priemerná obložnosť je 3,3 ob/byt.

Počet obyvateľov 494	574
Počet bytov 137	174
Počet stavieb pre rekreáciu a OV	15

Tabuľka návrh rozvoja občianskej a soc. vybavenosti, výroby, rekreácie

Druh vybavenosti	Kapacita reálna	Ukazovateľ	Kapacita požadovaná na navrhovaný rast ¹	Pozn.
Detské jasle	0		0	
Materská škola	0	40miest/1000 ob	23	Čiastočne je možné dopyt pokryť materským centrom v budove OcÚ

¹ Pri nápočte občianskeho vybavenia sme vychádzali zo (Zásady a pravidla územného plánovania VÚVA Brno, Urbion Bratislava 1983)

Druh vybavenosti	Kapacita reálna	Ukazovateľ	Kapacita požadovaná na navrhovaný rast ¹	Pozn.
ZŠ 1. stupeň	0	68miest/1000 ob	39	Vypočítaná kapacita by vyžadovala málotriedku. Školstvo v Košiciach a v Seni však potrebnú kapacitu zabezpečí
Kultúrny dom	100-300	6stoličiek/100 Ob	4	KD bohato kryje vypočítanú potrebu, potrebuje však technický upgrade, v rámci ktorého je možné zabezpečiť niektoré druhy OV
Zdravotné stredisko	0			Nadalej bude zabezpečované v Seni alebo Košiciach
Sociálna starostlivosť	Terénni pracovníci 1			Nadalej sa počíta s prácou terénnych pracovníkov, prípadný denný stacionár je možné riešiť v budove OCÚ, alebo v bežnom domoradí
Obecný úrad	2		2	Je v združenom objekte KD a OCÚ, vyžaduje technické zlepšenie
Kostol a fara		100miest/100 Ob	120	gr. kat. kostol vyhovuje a bude aj naďalej, iné konfesie nežiadali výstavbu svojich kostolov
Cintorín	3300 m2, 2 cintoríny	2,5m2/ob	1025m2	Vyhovujú aj do budúcnosti, viď. aj text o cintorínoch
Dom smútku				Relatívne nový dom smútku vyhoví aj do budúcnosti
Požiarna zbrojnica	0		0	Nenavrhuje sa

B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

je popísané v záväznej časti kapitola C.g

B.8. Vymedzenie ochranných pásiem...

Konkrétne vymedzenie ochranných pásiem obsahuje záväzná časť v kapitole C.h.

B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami

K otázkam obrany štátu a PO neboli od kompetentných orgánov vznesené žiadne požiadavky. V obci nie je dobrovoľný hasičský zbor (DHZ) a obec nie je zaradená do „Systému celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov...“ Oba vodné toky v obci majú dostatočnú kapacitu na odvedenie Q100 ročných vôd a mapy povodňového ohrozenia neukazujú ohrozenie zastavaných plôch. Na Hornáde boli riešené protipovodňové úpravy koryta a budované hrádze. Doteraz zrealizované opatrenia sú dostatočné. Nie je známe, že by príslušný vodohospodársky podnik mal zmapovaný stav ohrozenia a vypracovanú koncepciu riešenia.

Zložky obrany štátu nemajú v obci objekty. Civilná ochrana sa riadi plánom ukrytia obyvateľstva, ktorý je uložený na obecnom úrade. Počíta sa v prípade potreby so zriadením JÚBS-ov.

B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny

B.10.1. Ekologické zhodnotenie územia

Na riešenom území je krajina s prevažujúcou poľnohospodárskou funkciou. Orná pôda je najmenej hodnotným typom z ekologického hľadiska, ktorý vykazuje najnižší stupeň ekologickej stability. Hodnotné plochy, akými sú lesy a vodné plochy sú zastúpené menej ako 5percentami a podiel mimolesnej zelene na iných, napr. orných pôdach je takisto mizivý. Celkovo hodnotíme riešené územie z pohľadu ekologickej stability ako územie s nízkou ekologickou stabilitou. Prejavuje sa tu konflikt medzi jeho poľnohospodárskou funkciou a záujmami ochrany prírody.

obec Belža - výkaz plôch k.ú. podľa kultúr

kultúra	plocha ha	% z celkovej plochy
orná pôda	473,58	86,4
záhrady	12,29	2,2

TTP	4,30	0,8
lesné pozemky	21,57	3,9
vodné plochy	2,82	0,5
zastavané plochy a nádvoría	25,19	4,6
ostatné plochy	9,05	1,6
celkom	548,80	100

B.10.2. Prírodné podmienky

Riešené územie je súčasťou Košickej kotliny. Leží v nevýraznom údolí Belžianskeho potoka pozostávajúceho z dvoch vetiev, od povodí susedných tokov, Sokolianskeho potoka a potoka Sartoš ho oddeľujú mierne terénne vlny. Nadmorská výška obce je 177 m n. m. výška na západnej hranici k.ú. je 184 až 206 m a na východe 200-204 m n. m.

B.10.3. Klíma

charakteristika oblasti	teplý, mierne suchý s chladnou zimou, okrsok T5
priemerná ročná teplota v januári	-3,5°C
Priemerná ročná teplota v júli	18 – 20 °C
ročný počet vykurovacích dní, letných a mrazových dní	210-220, menej než 65/115
ročný úhrn zrážok	550-700 mm
Počet letných dní za rok	50 a viac
Denné max. teploty vzduchu	≥ 25 °C
počet dní so snehovou pokrývkou a jej výška	40-60 dní, 8 cm
priemerná ročná teplota vzduchu	8,6°C
(zdroj: geo.enviroportal.sk/atlassr)	

B.10.4. Bariéry v riešenom území.

Súčasná krajinná štruktúra je do istej miery limitujúca, nakoľko krajina je málo členená, veľkobloková, intenzívne premenená, čo spôsobuje výrazné environmentálne problémy. Z tohto hľadiska je potrebné pamätať na dostatočnú tvorbu nových štruktúr. Technické bariéry pre pohyb bioty predstavujú prevažne cestná komunikácie, aj intravilán riešenej obce svojím oplotením a ochranné pásma tranzitných vedení plynu a ropy.

B.10.5. Rozdelenie územia do funkčných zón

Uvedené riešené územie možno na základe rovnakého hospodárskeho využitia, ekologickej hodnoty, a prírodných podmienok rozdeliť do nasledovných funkčných zón:

- ☐ zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny, sem patria všetky krajinársky významné prvky, ktoré treba chrániť
- ☐ zóna pre lesné hospodárstvo, je v území málo významná a zároveň patrí aj do zóny pre zachovanie krajiny pre svoj ekologický význam
- ☐ zóna pre poľnohospodárstvo je najväčšou plochou riešeného územia a zároveň s najmenším stupňom ekologickej stability. Navrhuje sa na rozsiahlych nečlenených plochách udržanie existujúcich a vytvorenie nových plôch a línii NSKV, predovšetkým výsadbou stromoradií pozdĺž ciest a vodných tokov
- ☐ zóna pre bývanie je predstavovaná zastavanou plochou obce a návrhmi na zástavbu mimo nej.
- ☐ zóna pre šport a rekreáciu

B.10.6. Návrh krajinno-ekologických opatrení a spôsobu využitia krajiny

Odporúča sa využívanie krajiny v súčasnom rozsahu intenzívnej poľnohospodárskej výroby pri vykonaní a dodržiavaní opatrení na zvýšenie ekologickej stability plôch. Z tohto dôvodu sú navrhované:

- miestny systém ekologickej stability (MÚSES), rešpektovať navrhovaný MÚSES, ktorého cieľom je ochrana lesnej a nelesnej drevinnej zelene, byľino-trávných spoločenstiev a druhová ochrana živočíchov,
- prísne dodržiavanie legislatívy, ktorá určuje spôsob lesného hospodárenia na lesných pozemkoch a taktiež spôsob poľnohospodárskych postupov na orných pôdach a trvalých trávnych porastoch (viď §2 a 3 vyhlášky MŽP SR č. 22/2008 Z.z. o vyhlásení chráneného vtáčieho územia Košická kotlina).
- spracovanie pozemkových úprav, s cieľom rozčleniť veľké plochy ornej pôdy a zvýšiť podiel NSKV v poľnohospodárskej krajine,
- obmedzovať bariéry technického charakteru s cieľom zabezpečiť biologickú priechodnosť krajiny,
- pri rozširovaní zastavaného územia dodržať jeho kompaktnosť,
- zakladať a udržiavať v priaznivom stave verejnú a vyhradenú zeleň v zastavanom území obce, tým aj zabezpečiť prepojenie zastavaného územia s okolitou krajinou.

- vykonať zásahy na zastavenie masívneho rozšírenie inváznych rastlín v celom k. ú. v zmysle § 2 a prílohy č.2 a 2a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- realizovať protihlukové opatrenia (izolačná zeleň v severnej časti nad zastavaným územím pri technologických plynárenských objektoch.).

B.10.7. Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES

Nadregionálny ÚSES spracovaný na úrovni Generelu nadregionálneho ÚSES, schválený uznesením vlády č. 312/1992, ukladá dotknutým rezortom uplatňovať ho pri koncepcnej, plánovacej a rozhodovacej činnosti, ktorá sa dotýka priestorovej organizácie, využívania územia a prírodných zdrojov. Vymedzuje ekologicky najhodnotnejšie priestory v rozsahu územia SR v mierke 1:200 000 a 1:500 000.

Regionálny ÚSES rozpracováva a upresňuje Generel NÚSES v administratívnych hraniciach okresov v mierke 1 : 50 000 a vymedzuje regionálne významné prírodné prvky a navrhuje ekostabilizačné opatrenia v štruktúre krajiny.

V zmysle uvedených platných dokumentov, ktorými boli schválené vyššie hierarchie územných systémov ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) sa v k. ú. nachádza jeden prvok, ktorý svojím významom a funkciou v krajine bol zaradený na regionálnu úroveň ÚSES:

- **Regionálny biokoridor (RBk) bezmenný** – zahŕňa komplex nelesnej drevinnej zelene a trvale trávne porasty s rozptýlenou a kompaktnou NSKV v západnej časti k. ú..

B.10.8. Návrh miestneho systému MÚSES

Za účelom zlepšenia ekologickej stability a doplnenie ekologickej kostry na celom území katastra navrhujeme rozšíriť ÚSES o nasledujúce prvky miestneho významu. Tieto *miestne biocentrá* budú predstavovať ekosystém, ktorý vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie úkryt a výživu živých organizmov, ich a ich zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Návrh MÚSES vyplýva z podrobných analýz, mapovania a syntéz abiotických a biotických prvkov, územného priemetu zaťaženia prírody a krajiny a taktiež naväzuje na systém ÚSES vyšších hierarchii, ktoré sa v k. ú. vyskytujú.

Keďže z hľadiska zákona o OPaK sa na území vyskytuje chránené územie NATURA 2000 – SKCHVU – 009 – Košická kotlina, návrh MÚSES zabezpečuje tiež druhovú ochranu.

Návrh MÚSES sledoval podchytenie tých významných krajinných prvkov, ktoré jednak vytvárajú charakteristicky ráz krajiny a jednak majú multifunkčnú funkciu v zmysle udržiavania ekologickej stability. Navrhované prvky MÚSES sú:

Miestne biokoridory (MBk1 a MBk2)

- MBk1 – tvoria komplexy lesných a lúčnych spoločenstiev a NSKV pozdĺž Grajiarskeho kanála, ktoré tvoria v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) zároveň aj lesné a travinno-bylinné biotopy národného a európskeho významu:
- MBk2 - tvoria komplexy lesných a lúčnych spoločenstiev a NSKV pozdĺž Belžianskeho potoka, ktoré tvoria v zmysle vyhlášky zároveň aj lesné a travinno-bylinné biotopy národného a európskeho významu:

Biotopy európskeho významu (BEV) a biotopy národného významu (BNV) vyskytujúce sa v MBk1 a MBk2:

Lesné

- BEV: Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy
Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske

- BNV: Ls 7.4 Slatinné jelšové lesy

Travinno-bylinné:

- BNV: Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky,
Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky a
Lk 10 Vegetácia vysokých ostríc.

- Interakčné prvky (IP) - IP1 – IP7 tvorené trvalými trávnyimi porastmi s enklávami NSKV (IP2, IP3, IP4, IP6 a IP7), lesným porastom (IP5) a alejou drevín pozdĺž štátnej cesty III/3345 s nadväzujúcou navrhovanou izolačnou zeleňou pri technických plynárenských objektoch (IP1), ktoré v danom KEK zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom. IP majú pôdoochrannú, retenčnú, protieróznú a izolačnú funkciu.

B.10.9. Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu

Celé k. ú. je v 1. stupni ochrany v zmysle zákona o OPaK, no zároveň celé k. ú. okrem zastavaného územia obce je v území NATURA 2000- SKCHVÚ-009 – Košická kotlina (chránené vtáčie územie)

Biotopy európskeho významu (BEV) a biotopy národného významu (BNV):

Lesné:

- BEV: Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy
Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske

- BNV: Ls 7.4 Slatinné jelšové lesy

Travinno-bylinné:

- BNV: Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky,

Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky a
Lk 10 Vegetácia vysokých ostríc

Významné krajinné prvky

Okrem chránených území sa vyskytujú v k. ú.:

- Lesné spoločenstvá blízke PPV
- NSKV v rôznych formách: aleje, líniová zeleň, plošná NSKV, solitér (Perši dub)

B.10.10. Zóna pre poľnohospodárstvo

Predstavuje najväčšiu časť riešeného územia, v ktorom sa na najväčšej časti nachádza orná pôda bez sprievodnej zelene, a tým s nízkou ekologickou stabilitou územia. Využitie zóny: poľnohospodárstvo.

Navrhujeme vysadiť zeleň z miestnych druhov drevín, okolo ciest, vedúcich cez krajinu s prevažujúcim zastúpením ornej pôdy.

B.10.11. Zóna pre bývanie

Patrí sem ZÚO. Jedná sa o zastavané plochy komunikácie, spevnené a nespevnené plochy, dvory a nádvorie. Ekologickú stabilitu tu zlepšujú záhrady z viac etážovou umelo založenou kultúrou ovocných stromov a miestami aj zeleninárskych plôch. Pri miestnych komunikáciách sa nachádzajú pred domami okrasné predzáhradky. Využitie zóny: bývanie.

Okrem bývania je možné využiť priestory záhrad na poľnohospodársku produkciu. Nadbytočné výmery pozemkov rodinných domov a nádvorí sa dajú využiť na podnikateľské aktivity.

Opatrenia:

V obci navrhujeme ozeleniť všetky prázdne priestory v tejto zóne, ktoré sa nedajú využiť na iné účely. Doriešiť nízku zeleň na jestvujúcich cintorínoch s využitím autochtónnych druhov, najmä však vybudovať pozdĺž nových komunikácií okruh stromoradia.

B.10.12. Zóna pre šport a rekreáciu

Uvedená zóna v riešenom území predstavuje prevažne futbalové a multifunkčné ihrisko v intraviláne riešenej obce. Tu navrhujeme ozeleniť voľné plochy nízkou zeleňou ktorá zakomponuje uvedené ihrisko do okolitej prírody. Ďalej sa jedná o agroturistický areál, ktorý navrhujeme obkolesiť vysokou zeleňou. Hodnotná je plocha medzi kanálom ČOV a Hornádom, ktorá je celá navrhovaná na rekreačné plochy s množstvom zelene. Využitie: šport, rekreácia, turistika. Opatrenia: chrániť BcR14 a napojiť ho na miestny ÚSES. Likvidovať invázne druhy rastlín.

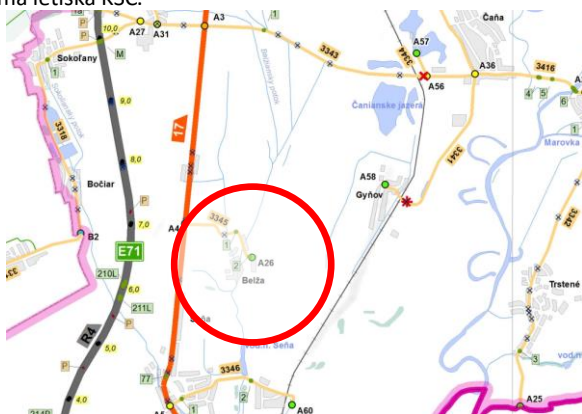
B.11. Verejné dopravné vybavenie

B.11.1. Širšie dopravné vzťahy

Cestné spojenie je zabezpečené cestou č. 3345, ktorá napája obec na vyšší dopravný systém, konkrétne na cestu č. 17, Košice – MR. Obec je koncovou dedinou. Najbližší diaľničný uzol je Kechnec na R4/E71, vzdialený po ceste 7,1 km. Sčítanie dopravy na ceste 3345 nebolo vykonané ani v r. 2015 ani v r. 2010, podľa zbežného pozorovania sa nejaví ako kritické. Cesta č. 17, ktorá pretína k.ú. západne od obce bola značne odľahčená spustením paralelnej R4 a celoročný priemer na našom úseku predstavoval 2070 vozidiel za 24 hod.

Železničné spojenie do obce nejestvuje. Najbližšia osobná stanica/zastávka je Gyňov, vzdialený vzdušnou čiarou 2,6 km, ale medzi obcami nie je priame cestné prepojenie. Reálne je použiteľná stanica Seňa vzdialená po ceste 6,5 km.

Obec nie je napojená na žiadnu sústavu cyklistických trás. Do riešeného územia zasahujú periférne časti ochranného pásma letiska KSC.



obr. Situácia nadradenej cestnej siete (zdroj: cdb.sk)

B.11.2. Formy dopravy

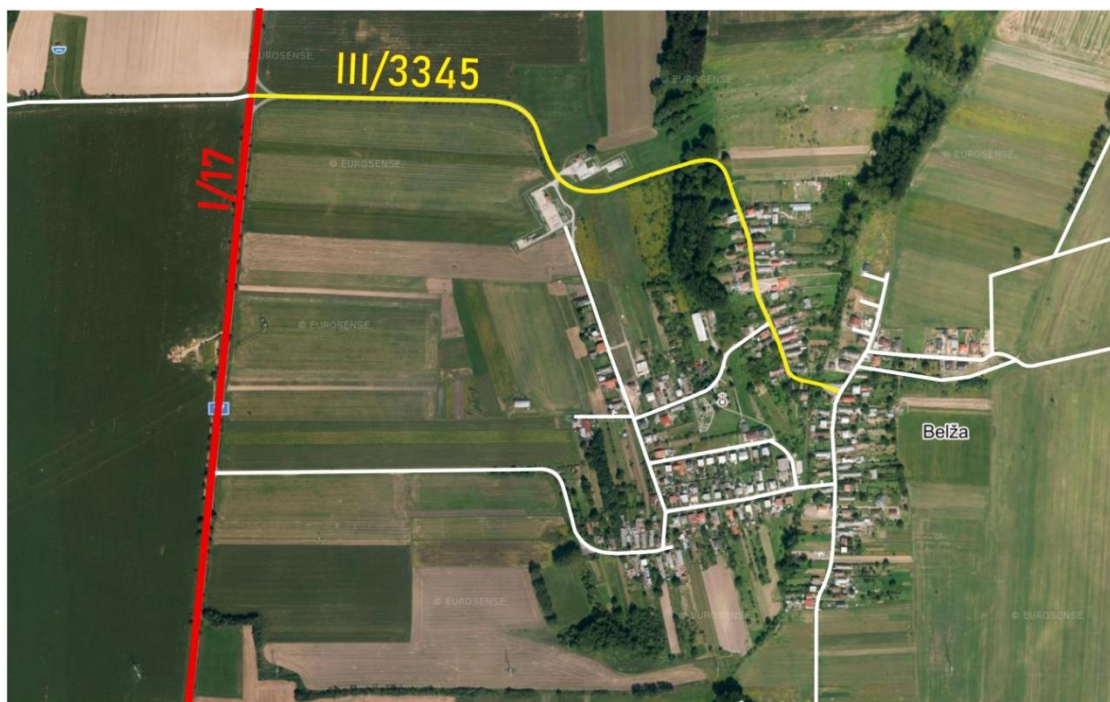


Schéma miestnych komunikácií (zdroj ortofoto: mapy.cz)

Cesta III/3345 v zastavanom území – žltá – je komunikácia vo funkčnej triede B3 zodpovedajúce šírkovému usporiadaniu MZ 7,5/40 s obojstrannými odvodňovacími priekopami, bez chodníkov. Šírka vozovky je však premenlivá od 4,5 do 5,3 m s nespevnenými krajinami 0,25 m.

Biele sú obslužné komunikácie, zabezpečujúce prístupy k rodinným domom. Komunikácie uvedenej dopravnej kostry možno uvažovať vo funkčnej triede C3 v zodpovedajúcej kategórii MOK 6,5/30 až 40. Súčasný stav cesty nie je kategóriový, avšak z úvahy súčasnej, ale aj predpokladanej intenzity dopravy zodpovedá uvedenej kategórii. Šírka vozovky cca 4,5- 5,5 m.

Technický stav cesty II tr. v zastavanom území je možno v súčasnosti hodnotiť ako vyhovujúci.

Súčasný stav ciest v obci nie je kategóriový. Z hľadiska súčasnej, ale aj predpokladanej intenzity dopravy je ale možno hodnotiť stav ako vyhovujúci. Priestorové možnosti zčasti dávajú možnosť úprav na riešenie kategóriové.

Vzhľadom na skutočnosť, že v obci nie je riešená dažďová kanalizácia – (vybudovaná je len splašková kanalizácia) a so spoločnou kanalizáciou sa neuvažuje, riešenie MK s pridruženými chodníkmi v dohľadnej dobe nie je reálne a súčasný stav s ohľadom na intenzitu motorovej a pešej premávky je vyhovujúci.

Z dôvodu nízkej intenzity výhľad nevyvoláva potrebu podstatných úprav.

Doprava automobilová a statická: Novonavrhované komunikácie budú funkčnej triedy C3, kategórie MO7,5/30 s jednostranným chodníkom. Cestu II. tr. v zastavanom území je treba rekonštruovať tak, aby na celej svojej dĺžke zodpovedala aspoň kategórii MZ 7,5/30. Novonavrhované komunikácie musia mať šírku dopravného priestoru min. 10 m. Parkoviská v obci t.č. nie sú vybudované. Navrhuje sa vybudovanie parkovísk pred obecným úradom v počte cca 8, v ulici vedúcej ku kostolu v počte 2 pre imobilných a na severnej strane ulice pod cintorínom v počte 8, v ulici pred futbalovým ihriskom v počte 8.

Doprava hromadná: Naďalej bude využívaná autobusová doprava, s konečnou zastávkou v obci a s už vybudovanou otočkou a ďalšou zastávkou na ceste I/17 pri vyústení MK.

Doprava pešia: Vzhľadom nízku intenzitu automobilovej prepravy na miestnych komunikáciách, sú tieto súbežne využívané aj pre pešiu dopravu. Zabezpečiť peší pohyb v existujúcich uličných koridoroch je možné zabezpečiť chodníkmi len v obmedzenej miere. Navrhuje sa zriadiť jednostranný chodník pozdĺž úseku cesty III.tr. v zastavanom území. Keďže šírka koridoru v najužších miestach je len okolo 7 m, v kritických miestach bude mať redukovanú šírku. Ďalej sa navrhuje vybudovať peší chodník pozdĺž miestnej komunikácie vedúcej k zastávke autobusov na ceste I/17 a síce na samotnom pozemku cesty v úseku od futbalového ihriska po zastávku autobusu.

Doprava cyklistická: Cyklistická doprava v obci sa navrhuje po miestnych komunikáciách bez vyčlenenia jazdných pruhov pre bicykle. Samostatná cyklocestička sa navrhuje od križovatky vyústenia miestnej komunikácie na cestu I/17 do obce Seňa. Cyklocestička sa navrhuje na samostatnom násype oddelenom od cesty I/17 priekopou a pásom zelene. Ďalšia cyklocestička s lemovaním stromoradiť sa navrhuje zriadiť do obce Gyňov po jestvujúcich komunikáciách cez polia. Cesta bude popri športovom účele aj na spojenie Belže so železničnou stanicou Gyňov. Cesta bude aj naďalej slúžiť pre pohyb poľnohospodárskych strojov, potrebné je jej spevnenie. V Gyňove potom táto cestička nadviaže na cyklotrasu Trstené pri Hornáde - Gyňov - Čaňa – Ždaňa (modrá).

dopravným priestore odčlenenom od priestoru pre motorové vozidlá - najmä v súbehu s cestou III/3340.

B.11.3. Ochranné pásma dopravných zariadení a negatívne účinky z dopravy

Cestné ochranné pásmo cesty III. tr. mimo zastavaného územia podľa zákona č. 136/61 Zb. (v znení zmien a doplnkov) je 15 – 25 m. V zastavanom území sa neurčuje.

Negatívnymi účinkami z hľadiska dopravy sú: hluk, emisie, prašnosť, otrasy, nehodovosť, s ohľadom na súčasnú a predpokladanú intenzitu dopravy posudzovanie vplyvov z dopravy nie je súčasťou návrhu ÚP. Po sprevádzkovaní rýchlostnej komunikácie smer Maďarsko je cesta I/17 dopravne odľahčená a už nezaťažuje obec negatívnymi účinkami. Ochranné pásma letiska KSC síce zasahujú do riešeného územia ale budovy, ktoré budú stáť v obci nemôžu nijak do pásiem zasiahnuť.

B.12. Návrh verejného technického vybavenia

B.12.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

V súčasnosti je v obci Belža vybudovaný verejný vodovod bez kolaudácie. Podľa vyjadrenia VVS, a.s. obec Belža nedisponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na prevádzku vodovodu, vykonanie tlakových skúšok nutných ku kolaudácii a uvedeniu vodovodu do prevádzky, z toho titulu obecné zastupiteľstvo obce Belža schválilo predaj doposiaľ vybudovanej časti obecného vodovodu (bez kolaudácie) spoločnosti VVS a.s. Košice. Do obce je vybudovaný výtlačný rad D 160 zo zdroja vody. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obcí, výstavbu priemyselného parku Kechnec a potrebu vybudovania nových zdrojov pitnej a priemyselnej vody, sa vybuďoval v obci Kechnec nový zdroj vody s úpravňou pre obce, napojených na existujúci vodojem. Pitná voda pre obce je zabezpečovaná zo studní situovaných v intraviláne, východne od obce Kechnec, medzi traťou ŽSR a riekou Hornád. Studne boli navrhované do hĺbky 70,0 m, svetlosti DN 200 s predpokladanou výdatnosťou min 15,0 l/s. Úpravňa vody bola navrhnutá na kapacitu do 8,0 l/s, ktorá zabezpečuje súčasnú potrebu $Q_p = 6,8$ l/s. V úpravni sa vykonáva aj čiastočné zmäkčenie vody a jej hygienické zabezpečenie.

Potreba vody je uvažovaná pre obce Kechnec, Belža, Milhošť a Seňa. Stav obyvateľstva a rozvoj bol predbežne dokumentovaný nasledovne :

obec	Počet obyvateľov - Súčasnosť	Počet obyvateľov rok - 2035
Belža	369	500
Kechnec	1053	2800
Milhošť	380	420
Seňa	2129	4000
spolu	3931	7720

Akumulácia pitnej vody

Pre potreby súčasného stavu obyvateľov je potrebná akumulácia pitnej vody min. 60% celodennej potreby t. zn. $V_{súč} = 351,0$ m³. Pre výhľad je potrebná akumulácia $V_v = 711,0$ m³. K užitočnému obsahu je potrebné pripočítať aj rezervu vody pre protipožiarny zásah $V_{pož} = 65,0$ m³. Celkový obsah vody vodojemu je teda pre súčasnosť $V_{súč} = 416,0$ m³, pre výhľad $V_v = 776,0$ m³.

Vodojem

V súčasnosti sú uvedené obce zásobované z existujúceho dvojkomorového vodojemu objemu 2x400 m³

s kótou dna na 225,0 m n. m. a max hl. na kóte 230,0 m n. m., ktorého zásoba vody pre súčasný stav ako aj pre rozvoj obcí vyhovuje. Je predpoklad , že vodný zdroj bude integrovaný pre obec Kechnec a spádové obce v odbere a aj pre priemyselnú zónu západ .

Koncepcia riešenia pitnej vody pre obec Kechnec a spádové obce v odbere ako aj pre priemyselnú zónu západ spočíva v oddelení pitnej vody zvlášť pre obec Kechnec a spádové obce v odbere a zvlášť pre priemyselnú zónu západ .

Kapacitne zdroj pitnej vody pre obec Kechnec a spádové obce v odbere bude predstavovať cca 15 litrov/sek. V oblasti zdroja je použitá ponorná čerpacia technika a úprava vôd na požadované parametre. Do upravenie týchto vôd je možné priamo v oblasti vodojemov (pre obec Kechnec a spádové obce v odbere) alebo v prípade priemyselnej zóny západ priamo v úpravni vôd buď pre pitné alebo technologické účely. Zo zdroja vody sú realizované dva výtlačky . Prvý je určený výhradne pre zásobovanie existujúceho vodojemu pitnej vody pre obec Kechnec a pre príslušné obce v odbere a ten je napojený na existujúci vodovod z existujúceho vodného zdroja (ktorý je odstavený) a je priemeru DN 200 , kde sa predpokladá s prenosom 15 litrov l/s. Druhý výtlač je určený výhradne pre priemyselnú zónu západ a pre zásobovanie tejto zóny pitnou a priemyselnou vodou.

Návrh

Navrhujeme v obci Belža napojiť do siete nenapojené nehnuteľnosti a dobudovať rozvodný rad vodovodu v zmysle urbanistického návrhu. Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody

Základné hydrotechnické údaje

Počet obyvateľov Belža r. 2017	410
predpokl. celkový počet pripojených obyvateľov v r.2035	587

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody

- A.- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV 135 l/os/deň
 B . ak sa byt nachádza v rodinnom dome alebo odber vody je meraný samostatne pre každý byt, alebo časť bytov s týmto vybavením nie je pripojená na verejnú kanalizáciu a v uvažovanom čase prevádzky verejného vodovodu nebude pripojená na verejnú kanalizáciu, možno špecifickú potrebu vody znížiť o 25 % 101,25 l/os/deň
 špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce do 1000 obyv. 15,00 l/os/deň

		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Qp			Qm		Qh	
		116,25	l/os/deň		Qp x	1,6	Qm x	1,8
		m3/deň	m3/hod	l/s	m3/deň	l/s	m3/hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2035	587	68,24	2,84	0,79	106,75	1,24	8,00	2,22

Výpočet potreby akumulácie vo VDI

V zmysle platných noriem navrhovaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Qm.

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 106,75 = 64,05 \text{ m}^3$$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je uvažované v jednom tlakovom pásme. Ako už bolo uvedené, obec Belža je zásobovaná z existujúceho dvojkomorového vodojemu objemu $2 \times 400 \text{ m}^3$ s kótou dna na 225,0 m n. m. a max hl. na kóte 230,0 m n. m., ktorého zásoba vody pre súčasný stav ako aj pre rozvoj obce Belža a ostatných napojených obcí vyhovuje. Vodojem slúži na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobáreň požiarnej vody. Navrhované potrubie DN 100 bude vedené v nových komunikáciách - v rámci možností bude rozvod zokruhovný.

B.12.2. Návrh zásobovania úžitkovou a požiarou vodou

Obec nemá realizovaný úžitkový vodovod a neplánuje ho.

Voda na hasenie požiarov v riešených lokalitách bude zabezpečovaná z požiarnych hydrantov s minimálnym pretlakom 0,25 Mpa, osadených na nových verejných rozvodoch vody DN 80. Podzemné hydranty DN 80 - podľa požiadavky projektanta PO, budú slúžiť na dodávku vody pre prípad hasenia požiaru a na odvodušenie a odkalenie potrubia.

Potreba požiarnej vody pre RD s najviac 2 bytmi a plochou každého bytu max. 200 m² je 7,5 l/sec a bude zabezpečená z podzemných požiarnych hydrantov DN 80 osadených vo vzájomnej vzdialenosti maximálne 160 m od seba. Pre rodinné domy s obytnou plochou bytu viac ako 200 m² musí byť na potrubí osadený nadzemný požiarň hydrant DN 100.

B.12.3. Návrh odkanalizovania územia

Súčasný stav

V obci Belža je vybudovaná splašková kanalizácia gravitačná, ale v súčasnosti je nefunkčná . Z dôvodu konfigurácie terénu sú na kanalizácii navrhnuté dve prečerpávacie stanice a to ČST 1 pre 25 RD a ČST 2 pre cca 100 RD. Najväčším bodovým zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd v obci sú domácnosti, nakoľko v obci nie je dobudovaná kanalizácia a domácnosti odvádzajú splaškové vody do zastaralých septikov. Dobudovanie kanalizácie je v prioritnom záujme obce na najbližšie roky.

Predpoklad je vybudovanie splaškovej kanalizácie ktorá by mala odvádzat' splaškové vody z obce do spoločnej ČOV v obci Milhost'. Do uvedenej ČOV sú privádzané splašky z obce Seňa a Kechnec. Taktiež je napojený areál priemyselného parku a areál bývalej Colnice. Mechanicko-biologická ČOV v Milhosti je vybudovaná na kapacitu 7 500 EO a zrealizovaná po etapách 1500 EO - 3000 EO - 3000 EO. V súčasnosti ČOV je vyťažená cca na 60 %. Recipientom pre vyčistené splaškové vody je Sokoliansky potok.

Dažďová voda zo striech je odvádzaná vonkajšími dažďovými zvodmi, ktoré sú napojené na odvodňovacie rigoly. Systém odvodňovacích rigolov gravitačne odvádzá dažďovú vodu do potoka.

Návrh

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec Belža.

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_{pc} = 0,79 \text{ l/s}$.

Výpočet množstva splaškových vôd

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody

$Q_p = 66\,720 \text{ l/deň} = 0,77 \text{ l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 2,77 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov

$Q_{s\max} = Q_p \cdot k_{\max} / 24 = 66,72 \cdot 3,0 / 24 = 8,34 \text{ m}^3/\text{h}$

Min. hodinový prietok splaškov $Q_{s\min}$

$Q_{s\min} = Q_p \cdot k_{\min} / 24 = 66,72 \cdot 0,6 / 24 = 1,67 \text{ m}^3/\text{h}$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$Q_r = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 66,72 \times 365 = 24\,353 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celodenná produkcia BSK₅:

$587 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 34\,440 \text{ g/d} = 35,22 \text{ kg/deň}$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO. 1EO = 60 g BSK₅/deň

- Navrhujeme v obci dobudovať delenú kanalizáciu, teda len splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd na spoločnú ČOV Milhošť.
- Nové kanalizačné PVC potrubie bude uložené pod navrhovanými komunikáciami. Na trase budú osadené revízne šachty z prefabrikovaných skruží s liatinovými poklopami tak, aby ich vzdialenosť bola max. 45 m. Trasovanie kanalizácie je v krajiniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri ceste v správe KSK bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

B.12.4. Vodné toky a nádrže

Katastrálnym územím obce Belža pretekajú nasledovné vodné toky ktoré spravuje SVP, š.p. Košice:

- Celým záujmovým územím obce Belža preteká vodohospodársky významný vodný tok Belžiansky potok v hydrologickom poradí č. 4-32-05-046.
- Drobný vodný tok, bezmenný pravostranný prítok Belžianskeho potoka č. 034/1 (prítok Belžianskeho potoka názov toku podľa rozhodnutia č. 176/1988-162V, vydaného MLVH DP SSR) o určení správy vodných tokov, rkm zaústenia 3,40 v hydrologickom poradí č. 4-32-05-046. Dotknutý DVT je v úseku rkm 0,000 – 0,130 neupraveným vodným tokom

Pre vodné toky, ktoré pretekajú k.ú. obce Belža nie je doposiaľ orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia v zmysle §20 zák. č.77/2010 Z.z o vodách v znení neskorších predpisov a do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch. Pri spracovaní ÚPD je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zák. č.77/2010 Z.z o o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu umiestniť mimo záplavové územie.

- V k.ú. Belža sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. a detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

B.12.5. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Rozvodná sieť:

- ☐ VN 3 AC 22000V, 50Hz, IT
- ☐ NN 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C (napájacie rozvody)
3/N/PE AC 400/230V, 50Hz, TN-S (vnútorné inštalácie)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

- ☐ VN krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosah
- ☐ NN izolovaním živých častí, krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosah

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

- ☐ VN uzemnením
- ☐ VN samočinným odpojením napájania

Prostredie: 411–vonkajšie

Dodávka elektrickej energie pre riešenú obec je zabezpečovaná z vonkajšieho 22 kV vzdušného vedenia, číslom linky 284 Haniska - Moldava nad Bodvou (s možnosťou zásobovania z ES Budulov) vonkajšou 22 kV prípojkou prebiehajúcou východnou časťou sídla. V obci sú vykonané odbočky z uvedeného priebežného vzdušného vedenia pre napájanie jednotlivých 22/0,4 kV distribučných transformovní. Na uvedenú linku sú pripojené 2 ks 22/0,4 kV transformovní zásobujúcich súčasnú bytovú, podnikateľskú a obslužnú zástavbu.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a v menšej miere aj drevených podperných stĺpoch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete.

Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

Zoznam 22 KV/0,4 kV transformačných staníc v majetku VSD Košice

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Správca	Poznámka
TS0236-0001 Belža	160	284	VSD a.s. Košice	
TS0236-0002 Belža	160	284	VSD a.s. Košice	
Spolu	320	284	VSD a.s. Košice	-

Pre súčasný stav zástavby v obci Belža výkony trafostaníc vyhovujú, v prípade rozšírenia zástavby, resp. priemyselnej zóny bude potrebné napojenie plánovaných odberov posudzovať individuálne

Cez k.ú. Belža prechádza el. vedenie ZVN 400kV V428 Moldava – Veľké Kapušany. ako aj el. vedenie ZVN 400 kV V428 Moldava – Veľké Kapušany. Obe vedenia sú prevádzkované a vo vlastníctve SEPS.

Návrh

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA

kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA

kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody

kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné

kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – pre navrhované lokality 98 bytov v RD

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	66	1,7	1,5	99,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	18	15	5,2	5,0	75,0
C1	2	2	10,0	9,0	18,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					192,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné :

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	66	1,7	1,8	119,0
B1	0	0	2,4	2,4	0,0
B2	18	15	5,2	6,5	98,0
C1	2	2	10,0	12,6	25,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					242,0

Výpočet počtu transformátorov

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$nT = (P_{pos} \times Z_p) : S_{th}$$

P_{pos} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p – koeficient prídavného zaťaženia

S_{th} – DTS do 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (242 \text{ kVA} \times 1,3) : 400 = 0,8 = 1 \text{ ks}$$

Je potrebných 0,8 ks, teda 1 trafostanica - 1x o výkone 400 kVA. V súčasnosti sú v prevádzke pre obec dve DTS s celkovým inštalovaným výkonom 320 kVA.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb pre rodinné domy. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie.

Spolu s káblami rozvodnej siete NN sa v jednom úseku budú klást aj kable VO. V lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami AYKY 2Bx16mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete.

Vonkajšie osvetlenie pre navrhované lokality navrhujeme osvetľovacími ohranenými kužeľovými stožiarimi OSK 76/70/3 na ktoré sú osadené výložníky VJ – C s vyložením 1 m s typovými svietidlami osadenými vysokotlakovou sodíkovou výbojkou 70 W.

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností el. energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- pre navrhované lokality vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS3 a osadiť trafom 400 kVA;
- vybudovať prípojku pre navrhovanú TS3,
- jestvujúce DTS v prípade potreby posilnenia siete riešiť výmenou trafa vyššieho výkonu;
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením AYKY 3x150+70 mm²;
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci;
- uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby; Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovaného VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním (rekonštrukciou) stávajúcich energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete. V lokalitách priľahlých pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z jestvujúcej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu jestvujúcich transformačných staníc v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravených investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť, že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraní zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

B.12.6. Koncepcia zásobovania teplom

Súčasný stav

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou. V riešenej obci sa nenachádza žiadny systém CZT. Centrálna zásobovanie teplom na báze plyných palív sa nachádza len v časti OV. Výhľadovo sa aj súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová.

Plynifikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynifikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív, čo je nesporným prínosom v prospech zlepšenia životného prostredia.

Návrh

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV, poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbory pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2035 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla

Pre 98 b.j. do roku 2035 v RD, tepelný príkon bude:

$$Q_{brd} = 98 \times 10,7 = 1048,6 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{vyb} = 1048,6 \times 0,2 = 209,7 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{spolu} = 1258,32 \text{ kW (t)}$$

Ročná potreba tepla :

$$\text{Bytový fond} - 3,6 \times 1048,6 \times 2\,000 = 7,54 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{Vybavenosť sídla} - 3,6 \times 209,7 \times 1\,600 = 1,02 \text{ TJ/rok}$$

$$\text{Spolu Qrok} = 8,56 \text{ TJ/rok}$$

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív.

B.12.7. Koncepcia zásobovania plynom

Súčasný stav

Obec Belža je plynofikovaná. 1. V k.ú. obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D.

K.ú obce prechádzajú VTL plynovody DN 700, DN 200, DN 150, DN 100 PN 6,3 MPa. Distribučná sieť je vybudovaná v tlakovej úrovni STL1 – 100 kPa z materiálu ocel a PE a je súčasťou spoločnej stredotlakovej distribučnej siete okolitých obcí: Seňa, Kechnec, Belža a Milhošť. Zdrojom zásobovania plynom je regulačná stanica plynu umiestnená v obci Seňa s výkonom 3 000 m³/hod. V kat. území obce sa nachádzajú aj objekty VTL trasových uzáverov a územím je vedený aj optický kábel. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Prehľad jestvujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon (m ³ /h)	Typ	Správca	Poznámka
1	Obec Seňa	RS 3000/2/1-463	VTL/STL	SPP Košice	Obec je súčasťou spoločnej stredotlakovej distribučnej siete okolitých obcí: Seňa, Kechnec a Milhošť

Cez k.ú. Belža prechádza podzemné zariadenie, a to potrubie ropovodu DN 500, DN 700, optický kábel a NN prípojka. Vedenie je prevádzkované a vo vlastníctve Transpetrol a.s. Bratislava. Ochranné pásmo ropovodu je 300 m na jednu i druhú stranu od vytýčeného potrubia. V zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov platia v ochrannom pásme obmedzenia, ktoré sú uvedené v kapitole ochranné pásma.

V dôsledku meniacich sa podmienok pre dopravu plynu do Európy je nutné zabezpečiť na území SR diverzifikáciu dodávok a prepravu zemného plynu. Aby si Slovenská republika udržala aj naďalej pozíciu tranzitnej krajiny, musí na tieto výzvy reagovať. Účelom prepojavacieho plynovodu Ukrajina – Slovensko je výstavba vysokotlakového plynovodu, ktorý by spojil národné prepravné sústavy oboch krajín. Projekt je zaradený medzi projekty spoločného záujmu Európskej komisie (PCI) Prepojovacie vedenie Ukrajina – Slovensko.

Trasa plynovodu sa začína na území Ukrajiny v existujúcom plynovom uzle a podzemnom zásobníku. Štátnu hranicu prechádza v oblasti Veľké Kapušany – vstupný bod z prepravnej siete plynárenských zariadení na území Ukrajiny a Budince – vstupný bod z prepravnej siete plynárenských zariadení na území Ukrajiny,

Očakávaným výsledkom ukrajinsko-slovenského prepojenia ako európskeho projektu spoločného záujmu je najmä posilnenie energetickej bezpečnosti v regióne strednej a východnej Európy. Prepojenie trhov so zemným plynom v rámci východozápadného plynovodného prepojenia bude spojené s pozitívnymi dosahmi na rozvoj európskeho vnútorného trhu so zemným plynom, pričom stabilná energetická infraštruktúra a spoľahlivé dodávky energií prispievajú k celkovej stabilite podnikateľského prostredia a hospodárskemu rastu. Riešeným územím bude prechádzať plánovaná trasa plynovodného prepojenia Slovenskej republiky a Ukrajiny, VTL plynovod DN 1200, PN 7,35 MPa, I.,II.,III., línia a taktiež VTL plynovod DN 1400, PN 7,35 MPa, IV. a V. línia. Trasa VTL plynovodu neobmedzuje rozvoj obytného územia obce, ale ide v súbehu s MŠP plynovodom Bratstvo DN 700, PN 5 MPa. Bezpečnostné pásmo je v zmysle § 80 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostné pásmo je 200 m na každú stranu od osi plynovodu pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm.

Návrh

V novonavrhovaných častiach RD vybudovať STL rozvod plynu v intenciách navrhovaných rozvodov s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Zemný plyn sa bude využívať pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TUV. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z. z. Plynové rozvody budú uložené v navrhovaných komunikáciách v súbehu s vodovodom a kanalizáciou v minimálnej hĺbke 1,0 m. Pre jednotlivé pozemky budú zriadené odbočky - prípojky po hranicu pozemku, kde budú riešené merania a regulácia k jednotlivým rodinným domom. Plynovody a prípojky uložené v zemi musia byť označené žltou výstražnou fóliou presahujúcou potrubie najmenej o 5 cm po oboch stranách a signalizačným vodičom.

Bilancia potreby a spotreby plynu:

Potreba plynu pre bytovú výstavbu bola vypočítaná podľa ukazovateľov platnej Smernice GR SPP, š.p. V následnej projektovej dokumentácii bude potrebné tieto bilancie precizovať. Potreba plynu bola napočítaná pre kompletnú plynofikáciu navrhovaného bytového fondu obce Belža. ÚPN - O navrhuje spolu 83 b.j. v rodinných domoch, v ktorých uvažujeme s komplexnou plynofikáciou. Domy predpokladáme nízkoenergetické so zníženou spotrebou plynu a elektriny z dôvodu tepelnotechnických úprav rodinných domov a využívania alternatívnych zdrojov energie.

Redukované špecifické potreby plynu pre plynofikované RD (98)

Qzph	1,5 m ³ /rok	Σ Qzph = 83 x 1,5 = 124,5 m ³ /hod
Qzpr	3000m ³ /rok	Σ QZP _r = 83 x 3 000 = 249 000,0 m ³ /rok

Prevádzkový pretlak STL plynovodu v území je 0,1 MPa. V novonavrhovaných častiach RD vybudovať STL rozvod plynu DN 80 s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73 resp. TPP 906 01 SPP. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z.

Spresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

B.12.8. Telekomunikácie

Súčasný stav - telefonizácia

Obec Belža je pripojená spojovacími káblami z RSÚ Kechnec. Kechnec a teda aj Belža sú súčasťou Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Košice. Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na drevených podperných stĺpoch. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť z pohľadu súčasného stavu aj z hľadiska návrhu.

Pokrytie územia pre mobilné zariadenia :

Celé územie je pokryté signálom siete mobilných operátorov T-com, Orange, O₂.

Pevná sieť

Prevažnú časť pevnej telefónnej siete na území obce Belža prevádzkuje Slovak Telekom. Pre územie sídelného útvaru Belža je telefonizácia zabezpečovaná spojovacou technológiou – analógovou i digitálnou. Napojenie novo navrhovaných lokalít pre ďalšiu výstavbu v rámci sídelného útvaru obce bude zabezpečované z existujúcich rezerv mts v danej oblasti, alebo novou výstavbou telefónnej siete. TLF sieť je vybudovaná temer na celom záujmovom území.

Návrh - telefonizácia

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblou rezervou
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek navrhovanej bytovej výstavby
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere vzdušným vedením, čo je nevyhovujúce. Musí sa uvažovať s ich rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi.
 - v rámci výstavby ďalšej etapy lokality Na árende zrušiť jestvujúcu trasu podzemného káblového vedenia a presmerovať v zmysle návrhu - vid' grafickú časť;

Bilancia potreby HTS :

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových staniach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2035 pre 98 bytov v RD (30 % z celkového počtu RD)

Pre 98 bytových jednotiek	25
vybavenosť 10 % z bytového fondu	2
Priemysel, podnikat.subjekty	0
poľnohospodárstvo	0
urbanistická rezerva	1
celkom	

Do roku 2035 navrhujeme:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, treba uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi;
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

Súčasný stav - Mobilná telefónna sieť

Na území obce Belža bezdrôtové telefónne spojenie v súčasnosti zabezpečujú operátori Orange, Telekom, O₂ a 4ka. V prípade nutnosti zriaďovania nových zosilňovacích staníc, zriaďovateľ prerokováva záväzné zásady s užívateľom miesta osadenia tejto stanice, v rámci stavebného konania.

Návrh - Mobilná telefónna sieť

Líniová stavba – optická komunikačná sieť:

Investor Slovak Telekom, a.s. z dôvodu možnosti rozšírenia a skvalitnenia svojich telekomunikačných služieb pristupuje k postupnému budovaniu optickej prístupovej siete v uvedenej lokalite. Vybudovanie siete FTTH bude riešené z novej optickej spojky umiestnenej pri ceste I. triedy č.17 odkiaľ sa výkopom pokračuje do nového optického rozvážača TAB v intraviláne obce. Jedná sa o vybudovanie optickej siete v obci Belža. Na vybudovanie siete sa využijú jednak existujúce stĺpy, na ktoré sa upevní závesný optický kábel a taktiež zemný výkop, do ktorého sa uložia multirúry a následne sa do nich zaľúknú zväzky optických vlákien.

Príjem a prenos TV signálu

Príjem TV signálu je veľmi dobrý v prevažnej časti obce. Nekvalitný je len u objektov, ktoré sú v tieni vyšších objektov, prípadne členitého terénu. Z týchto dôvodov je výhodný televízny káblový rozvod –TKR. Optická primárna sieť TKR umožňuje prenášať viacero televíznych a rozhlasových kanálov. Prostredníctvom primárnej a sekundárnej siete bude TV signál rozvedený do jednotlivých lokalít. Pre pokrytie novo navrhovaných lokalít TKR, budú slúžiť HTS , z ktorých sa realizuje ich napojenie.

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas v obci Belža s centrálou umiestnenou na Obecnom úrade je prevedený vzdušne na konzolách. Z hľadiska funkčnosti v súčasnosti plne vyhovuje.

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory

B.13.Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ložiská nerastných surovín sa v riešenom území nenachádzajú.

B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Riešené územie je krajinou s prevažujúcou kultúrou orných pôd. Najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Belža (č. k.ú. 802565) je v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. je podľa kódu BPEJ: 0426002 a 0450202. Návrh sa riadi schváleným zadaním pre úpno, na základe ktorého sa vylučujú zábery pôd s kódom BPEJ 0426002.

Návrh bol spracovaný so zreteľom na ochranu pôdneho fondu. Nové lokality pre bývanie boli navrhnuté zásadne mimo najkvalitnejšie pôdy, z toho veľká časť v zastavanom území obce. Zábery na chránených pôdach sú minimalizované a obmedzujú sa na lokality, ktoré sú v kontakte so zastavaným územím a v ktorých už bola povolená resp. započatá výstavba.

V zastavanom území sa navrhuje na udelenie predbežného súhlasu na nepoľnohospodárske využitie PP na celú lokalitu 1, čiže celé zastavané územie. Dôvodom je, že:

- a) Celé zastavané územie obce predstavuje obytné územie, na ktorom sú obvyklé funkcie bývania, vybavenosti, dopravy, zelene, ihrísk a pod. Územný plán ho umožňuje využívať v celom rozsahu na daný účel za podmienky dodržania priestorových regulatívov.
- b) V štádiu územného plánu obce nedokážeme predvídať všetky potrebné zábery na účely bývania, hospodárskych budov, spevnených plôch a pod.

Mimo zastavané územie obce sa navrhujú nasledovné zábery:

- V lokalite 2 (za Záhradami) sa umiestňuje nosná časť navrhovanej bytovej výstavby. Na tento účel bola zvolená z dôvodu, že sa nejedná o chránenú pôdu.
 - V lokalite 3 (na Vrch brehu) sa navrhujú plochy na bývanie na chránenej pôde z toho dôvodu, že na danom území už bola prevedená parcelácia pre výstavbu rodinných domov a niekoľko domov tam už bolo postavených. Návrh uvažuje s doplnením prieluk v už započatej výstavbe domoradia.
 - V lokalite 4 (za Pastierňou) sa vyskytuje drobný záber chránenej pôdy, kde bolo potrebné navrhnuť záber, aby bolo možné vybudovať križovatku dvoch komunikácií. Táto plocha však je obtiažne obrábateľná, lebo tvorí malú enklávu v zastavanom území, oddelenú vodným tokom a cestou.
 - V lokalite 5 (Lipčejov) už bola započatá výstavba na chránenej pôde a bola prevedená parcelácia, preto navrhujeme lokalitu dostavať napriek tomu, že leží na chránenej pôde.
 - Drobný záber v lokalite 6 na chránenej pôde pre komunikácie je nutný z toho dôvodu, že rozvoj obce sa navrhuje aj na jej západnej strane, pričom t.č. chýba vhodné napojenie západnej časti obce na cestu III. tr. Toto prepojenie funguje už aj teraz a to nevhodne cez pozemok Eustreamu.
 - V lokalite 7 sa navrhuje cyklocestička do obce Seňa. Nejedná sa o chránenú pôdu.
 - V lokalite 8 sa navrhuje záber chránenej pôdy na účely záhradiek z dôvodu, že na časti tejto lokality už takáto činnosť prebieha a má vhodný prístup
- Skúmanie alternatívneho riešenia pre zábery chránených plôch:
- V lokalite 3 sa jedná o dostavbu započatej lokality. Navrhovať alternatívu a ponechať nedokončenú lokalitu nedáva zmysel. Takto ponechaná pôda by sa ani nedala riadne obrábať.
 - V lokalite 4 sa jedná o záber, ktorý je potrebný na dopravné sprístupnenie inej lokality. Hľadanie alternatívneho záberu nechránenej pôdy nedáva zmysel.
 - V lokalite 5 sa jedná o dostavbu započatej lokality. Navrhovať alternatívu a ponechať nedokončenú lokalitu nedáva zmysel. Takto ponechaná pôda by sa ani nedala riadne obrábať.
 - V lokalite 6 je nutné zrealizovať dopravné napojenie západnej časti obce na cestu III. tr. Iná lokalizácia komunikácie nie je možná.
 - V lokalite 8 je možné riešiť záhradky bez potreby riešiť prístupovú komunikáciu, čo inde nie je tak ľahké vyriešiť a jedná sa o doplnenie už aj tak jestvujúcej činnosti

Tab. I: Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území obce Belža –zastavané územie (ZÚO)

ozn.	funkčné využitie lokality*	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie
			PP celkom	z toho			
			(ha)	BPEJ / skupina	výmera		
1	RD,D,OV,Š,VZ	38-32-21	19-52-45	0426002/4*	19-52-45	13-92-71	00-00-00
			02-33-25	0465245/6	02-33-25	02-53-80	00-00-00
celková výmera PP spolu pre ZUO			21-85-70		21-85-70	16-46-51	00-00-00

Poznámka: RD – rodinné domy, D – doprava, OV – občianska vybavenosť, Š – šport a rekreácia, VZ – verejná zeleň; 0426002/4* - chránené, hodnotné pôdy;

Tab. II: Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území obce Belža – mimo zastavané územie (MZÚO)

ozn.	funkčné využitie lokality*	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie
			PP celkom	z toho			
			(ha)	BPEJ / skupina	výmera		
2	RD + D	02-63-98	02-60-47	0465245/6	02-55-33	00-02-56	00-00-00
				0426002/4*	00-05-14	00-00-95	00-00-00
3	RD + D	01-14-36	00-88-52	0465245/6	00-50-49	00-13-87	00-00-00
				0465045/6	00-10-93	00-07-01	00-00-00
				0426002/4*	00-27-10	00-00-00	00-00-00
				0	00-00-00	00-04-96	00-00-00
4	D	00-11-24	00-04-72	0426002/4*	00-04-72	00-06-52	00-00-00
5	RD, Z, D	01-10-89	01-10-89	0426002/4*	01-10-89	00-00-00	00-61-57
6	D	00-16-87	00-08-19	0426002/4*	00-08-19	00-08-68	00-00-00
7	D	00-42-32	00-42-32	0450002/6	00-42-32	00-00-00	00-42-32
8	Z	00-95-79	00-92-01	0426002/4*	00-92-01	00-03-78	00-00-00
celková výmera PP spolu pre MZUO			06-07-12		06-07-12	00-48-33	01-03-89

Poznámka: RD – rodinné domy, D – doprava, Z – záhrady; 0426002/4* - chránené, hodnotné pôdy;

Tab. III: Rekapitulácia - ZUO + MZUO spolu

	výmera lokalít spolu (ha)	výmera poľnohosp. pôdy spolu (ha)	výmera nepoľnohosp. pôdy spolu (ha)
ZUO	38-32-21	21-85-70	16-46-51
MZUO	06-55-45	06-07-12	00-48-33
Σ	44-87-66	27-92-82	16-94-84

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

Do priorít rozvoja obce je treba zaradiť:

- ☐ Dobudovanie technickej infraštruktúry
- ☐ Rozvoj bývania
- ☐ Zlepšenie kvality životného prostredia

C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Pre územie obce Belža rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

Plochy urbanizované

Sú to plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované na území obce sú určené z hľadiska funkčného využívania územia nasledovne:

Zóna bývania - Obytné územie

- ☐ Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov
- ☐ Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti.
- ☐ Obytné územie- plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene a cintorínov
- ☐ Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť, rekreáciu a ihriská.
- ☐ Obytné územie- plochy pre podnikanie, malovýrobu, sklady, technické vybavenie územia

Zóna technickej vybavenosti

- ☐ Zóna plôch so zariadeniami tranzitných vedení ropy a plynu

Plochy neurbanizované

Sú to plochy tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom a prírodnými prvkami

Plochy nezastaviteľné

Sú to plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry. a pod., kde prísl. Zákon vylučuje resp. obmedzuje umiestnenie stavieb ako aj chránené časti prírody

Ako obytné územie stanovuje sa celé ZÚO k 1.1.1990 a plochy navrhované na urbanizáciu týmto úpn.

Ako územie plôch technickej vybavenosti sa stanovuje plocha so zariadeniami na diaľkovú prepravu ropy a zemného plynu.

Územie sa člení na jednotlivé rozvojové lokality podľa ich navrhovanej funkcie, polohy a daností takto:

ozn.	funkcia	charakteristika	poloha
Za záhradami 2	Obytné územie - plochy pre zástavbu RD	územie nezastavané na konci záhrad v miernom západne orientovanom svahu	MZÚO
na vrch brehu	Obytné územie- plochy pre zástavbu RD	územie čiastočne zastavané, ďalšia výstavba možná na prielukách a rozparcelovanej ploche na východnom okraji obce	MZÚO
Lipčejov	Obytné územie- plochy pre zástavbu RD a plochy záhradkárskech lokalít	územie už čiastočne zastavané, navrhuje sa dostavba voľných parciel rodinnými domami, v OP ropo- a plynovodov záhradky	MZÚO
Záhradkári	Obytné územie- plochy záhradkárskech lokalít	územie nezastavané, zasiahnuté ochrannými pásmami	MZÚO
Za záhradami 1	Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov	disponibilné plochy v ZÚO v zadných častiach záhrad v miernom západne orientovanom svahu	ZÚO
Za stavom	Obytné územie- plochy pre zástavbu RD	disponibilné plochy v ZÚO v zadných častiach záhrad na severe obce ohraničené ochrannými pásmami	ZÚO
Za pastierňou	Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov	disponibilné plochy v ZÚO v zadných častiach záhrad na juhu obce	ZÚO
Pastvisko	Obytné územie- plochy pre zástavbu rodinných domov	disponibilné plochy v ZÚO	ZÚO

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu úpn-o je spracovaná tabuľkovou formou

Návrh funkčných regulatívov

+ primárny spôsob využívania

0 možný (doplňkový, sekundárny) spôsob využívania

- vylúčené spôsoby využívania)

Obytné územie-plochy pre zástavbu rodinných domov	+	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekr. a hosp. časťou, Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.
	0	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby, Funkcie VO zlučiteľné s bývaním, Živnostenské a obd. podnikanie
	-	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba
Obytné územie- plochy verejnej občianskej vybavenosti	+	Verejná občianska vybavenosť vrátane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu, administratívu, podnikateľské aktivity, školstvo a pod. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť riešené na vlastnom pozemku alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu úpn obce.
	0	Bývanie, pokiaľ ho druh občianskej vybavenosti nevylučuje.
	-	Priemyselná a poľnohosp. veľkovýroba
Obytné územie- plochy verejnej, sprievod. a izolač. zelene,	+	Zeleň, park
	0	plochy pre šport, detské ihriská
	-	Budovy
Obytné územie- plochy záhradkárске	+	Hobby záhradky, vrátane účelových stavieb podľa miestnych podmienok
	0	Obecné kompostovisko
	-	Nič iné
Obytné územie- plochy cintorínov	+	Cintoríny, vrátane súvisiacich budov
	0	Nič iné
	-	Nič iné
Obytné územie- plochy pre športovú vybavenosť a ihriská	+	Ihriská pre dospelých a dorast, plochy pre šport a rekreáciu,
	0	Účelové stavby súvisiace s hlavnou funkciou
	-	nič iné
Obytné územie – plochy pre podnikanie a malovýrobu	+	skladové a výrobné zariadenia, služby, hobby letisko
	0	bývanie
	-	Zariadenia a technológie poľnohospodárske i priemyselné nezlučiteľné vzájomne i so zásadami ochrany ŽP. Akákoľvek činnosť, ktorá má nepriaznivý dopad na funkcie bývania v obci.
Plochy pre dopravu, výrobu a technické služby	+	Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma, cesty, cyklistické cestičky
	0	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia
	-	
Poľnohospodárske produkčné plochy, plochy lesov,	+	Poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo, prvky ÚSES, krajinárske prvky
	0	Budovy súvisiace s hlavnou funkciou
	-	Nič iné

C.b. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných plôch

Priestorové regulatívy Obytného územia - plôch pre zástavbu rodinných domov

V prielukách existujúcich ulíc v rámci ZÚO k 1.1.1990 nie je umiestňovanie rodinných domov obmedzené, pokiaľ tomu nebráni týmto zákonom stanovené ochranné pásmo.

Priestorové regulatívy Obytného územia – plôch rodinných domov

- ☐ celková výška objektov RD v hrebeni strechy nesmie presiahnuť 8 m
- ☐ hrebeň strechy kolmý na ulicu
- ☐ podlažnosť RD obmedziť na suterén + prízemie + podkrovia
- ☐ maximálny koeficient zastavanosti pozemkov je 30%
- ☐ stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu

Priestorové regulatívy Obytného územia- plôch občianskej vybavenosti

- ☐ výstavba objektov občianskej vybavenosti slúžiacich bezprostredne obytnej zóne (základnej OV) nie je obmedzená, môže byť samostatne stojaca alebo integrovaná do obytného domu
- ☐ Pre občiansku vybavenosť umiestnenú ako integrovanú do obytného domu platia regulatívy príslušného obytného domu.
- ☐ Pre objekt terajšieho obecného úradu, kultúrneho domu platí možnosť nadstavby
- ☐ Ostatné samostatne stojace objekty občianskej vybavenosti: priestorové regulatívy určiť individuálne, podľa povahy prípadu v územnom konaní

Priestorové regulatívy Obytného územia – verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene platí:

- ☐ Pri umiestňovaní zelene okrem výkresu komplexného usporiadania riadiť sa aj výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny.

Priestorové regulatívy Obytného územia - plôch pre športovej vybavenosti a ihrísk

- ☐ nestanovujú sa regulatívy

Priestorové regulatívy Obytného územia – plôch podnikania a malovýroby

- ☐ nesmú obťažovať okolie a znižovať kvalitu bývania svojho okolia nadmerným hlukom, exhalátmi, prachom, nadmernou návštevnosťou, dopravou
- ☐ maximálne % zastavanosti pozemkov je 40%
- ☐ parkovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku

C.c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a plôch športu a rekreácie

Plachy pre občiansku vybavenosť sa na k.ú. Belža nenachádzajú. Základná občianska vybavenosť, teda vybavenosť slúžiaca bezprostredne pre obytné územie obce sa situuje do obytných plôch.

C.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

C – 1 nové miestne komunikácie

- ☐ riešiť vo funkčnej triede C3, kategórii 7,5/30 s jednostranným chodníkom

C – 2 nový nástup do obce

- ☐ zriadiť nový nástup do obce odbočkou z cesty III/3345 pri technických objektoch plynovodu do ulice na západnom okraji obce

C – 3 cyklotrasy

- ☐ vybudovať cyklotrasu Seňa – Belža. Začiatok trasy na hranici ZÚO obce Seňa, kde chodník so zmiešanou dopravou peší / cyklisti prechádza do trasy so spevneným povrchom š. 2,0m na samostatnom telese. Teleso cyklotrasy sa napája k južnej prístupovej MK do Belže a trasa pokračuje po nej v režime zmiešanej dopravy pešiak / cyklista / automobil do obce.
- ☐ Cyklotrasu Belža – Gyňov vybudovať po existujúcich poľných cestách ako rekreačnú / športovú trasu od konečnej SAD v Belži do obce Gyňov, kde ju treba napojiť na cyklotrasu Čaňa - Gyňov - Trstené - Ždaňa – Čaňa.

C – 4 technická infraštruktúra

- ☐ do novozaložených ulíc rozšíriť všetky v obci existujúce druhy technickej vybavenosti. Potrubie kanalizácie a vodovodu vedúce od juhozápadu do obce pozdĺž potoka preložiť do paralelnej ulice na úseku hranica k.ú. – odbočka ulice k obecnému úradu.

C.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene

V celom riešenom území platí I. stupeň ochrany prírody. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia par. 4 zák. 543/2002 o OPAK. Druhá ochrana je zabezpečená ustanoveniami par. 32-35 a par. 38. na skúmanom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody: Chránené vtáčie územie Košická kotlina je prítomná na celom riešenom okrem ZÚO a areálov objektov ropovodu a plynovodov. Na danom území sa nenachádza žiadna osobitne chránená časť prírody.

Na území k.ú. Belža rešpektovať nasledovné prvky regionálneho ÚSES okresu KS a navrhovaného miestneho ÚSES:

Regionálny biokoridor (RBK) bezmenný na západnom okraji k.ú. MBk1 – tvoria komplexy lesných a lúčnych spoločenstiev a NSKV pozdĺž Grajiarskeho kanála MBk2 - tvoria komplexy lesných a lúčnych spoločenstiev a NSKV pozdĺž Belžianskeho potoka Interakčné prvky (IP) - IP1 – IP7Všetko podľa výkresu č. 06

C.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

- ☐ V oblasti čistoty ovzdušia

Plynofikovať rozvojové lokality pre výstavbu, zvýšiť podiel spotreby energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely, tepelné čerpadlá)

Plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti

Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov

- ☐ V oblasti zabezpečenia čistoty vôd

Sprevádzkovať a dobudovať kanalizáciu obce a ČOV

❑ V oblasti odpadového hospodárstva

Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO),

C.g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce (ZÚO) je dané hranicami vyznačenými v katastrálnej mape. Tento územný plán navrhuje rozšíriť urbanizáciu územia - upraviť hranice ZÚO treba v zvláštnom konaní.

Urbanizované územie obce je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými, ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými úpn-o na urbanizáciu. Navrhuje sa urbanizácia územia nasledovným rozšírením: na západnej polovici obvodu ZÚO pruhom zástavby pre bývanie a izolačnej zelene, na západe plochami pre rekreáciu až po Hornád.

C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásma (pre detaily pozri vždy aj citovaný predpis)

druh OP		OP (m)	BP (m)	Pozn
VTL Plynovod SPP	DN100, 6,3MPa	4	50	251/2012 Z.z., §§79-80 Zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie. Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
	DN200 6,3MPa	4	100	
	DN300 6,3MPa	8	100	
	DN700 6,3MPa	12	200	
	Technologic ké objekty Do 0,4MPa		8	
Tranzitný plynovod EUSTREAM	50		200	251/2012 Z.z., §§79-80 Zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné a stavebné konanie.
Ropovod TRANSPETROL	300m od osi potrubia			251/2012 Z.z., zákaz zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly. je zakázané do vzdialenosti: 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela, 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate, 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby, 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť, 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy, 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky. Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma pre el. vedenia
ciest I. triedy	50m od osi vozovky			135/1961 Zb. §11 a 35/1984 Zb., §§15,16 vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby, robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácii, zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené. Výnimky zo zákazu udieľa príslušný cestný správny orgán
ciest III. triedy	20m od osi vozovky			
Miestnych komunikácií	15m od osi vozovky			
stĺpovej trafostanice	10m			251/2012 Z.z., §43, V OP je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.
vedenia VN 22kV vzdušného	10m od krajného vodiča			364/2004 Z.z., §49 Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiar a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiar
vedenia VN 110kV vzdušného	25m od krajného vodiča (37m od osi vedenie pri stožiaroch typu Y)			
Vodohospodársk y významných vodných tokov	10m od brehovej čiar			131/2010 Z. z., neumiestňovať budovy, okrem budov súvisiacich s pohrebníctvom
Drobných vodných tokov	5m od brehovej čiar			
cintorínov	50m od okraja			326/2005 Z.z. §10, Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní
Lesných pozemkov	50m od hranice lesného pozemku			

