



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Rožňava“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 4**“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Betliar , Zmeny a doplnky č. 4**“, uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- a) rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- b) zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení, užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu

opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,

- c) zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení, užívať pobrežné pozemky,
- d) zabezpečiť si pre každý zásah do cestného telesa II. a III. triedy vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK alebo objektov či ochranného pásma súhlas vlastníka,
- e) posúdiť jednotlivé zámery navrhnuté stavby a činnosti, ktoré budú podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.,
- f) rešpektovať nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017,
- g) zabezpečiť pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22kV elektrických vedení, uloženie nových vodičov pod povrch zeme, pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov.
- h) prispôsobiť, aby drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov, odpovedalo pôvodnému zloženiu drevinových fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene,
- i) zabezpečiť, aby nedošlo pri výstavbe nových stavebných objektov alebo pri zmene využívania územia v predmetných lokalitách k zníženiu prírodných, kultúrnych a estetických hodnôt. Nová stavba musí zohľadňovať znaky spoluvytvárajúce pozitívne hodnoty rázu krajiny, ktoré musia byť zachované a do ktorých teda stavba nesmie neúmerne zasahovať,
- j) evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii,

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar, v zastúpení starostom obce Ing. Ľubomírom Zatrochom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 09.11.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č. 4**“ (ďalej len „oznámenie“).

Riešenie zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Betliar je v súlade s nadradenou ÚPD- ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK uzn. č. 509/2017 a VZN KSK č. 18/2017 zo dňa 12.06.2017 (schválené uzn. č. 510/2017) s účinnosťou od 10.7.2017.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Betliar nemenia zásadne navrhované funkčné využitie územia obce a určenie prevládajúcich funkcií schválené v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.2 a č.3.

Navrhujú však zmenu funkčného využitia v lokalite bývalého poľnohospodárskeho dvora č. 44 a 47 na funkciu nezávadných skladov a občianskeho vybavenia (administratíva, obchody, služby).

Ďalšia zmena funkčného využitia sa týka zrušenia niektorých úsekov navrhovaných miestnych komunikácií a ich zmena na funkciu, ktorými pri návrhu prechádzali- t.j. bývanie v polyfunkcii s rekreáciou a bývanie v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 a), zákona č. 24/2006 Z. z. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania listami č. OU-RV-OSZP-2018/005949 zo dňa 21. 05. 2018 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil predmetné oznámenie a strategický dokument „ Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4 “ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-betliar-zmeny-doplnky-c-4>

Podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. doručili Okresnému úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ RV“) ako príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor** (list č. OU-RV-PLO-2018/006049-002), nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky a nepožadujú ho ďalej posudzovať ale upozorňujú obstarávateľa, že podľa § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pre návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu je potrebné požiadať o vyjadrenie Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.
2. **Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** (list č. OU-RV-OSZP2018/006014 zo dňa 23.05.2018), na úseku ochrany ovzdušia nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a navrhuje ho ďalej neposudzovať.
3. **Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny** (list č. OU-RV-OSZP2018/006167 zo dňa 28.05.2018), z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a nepožadujú ho posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z
4. **Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** (list č. OU-RV-OSZP2018/006176 zo dňa 28.05.2018), s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. za dodržania nasledovných pripomienok:
 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do

podzemných a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení,

- návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, musia zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na potrebu zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení, užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,
- rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

5. **Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** (list č. OU-RV-OSZP2018/006332 zo dňa 31.05.2018), k predloženému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať. V priebehu ďalšieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie konkrétnych navrhovaných činností, bude orgán odpadového hospodárstva postupovať v súlade s prílohou č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., zoznamom činností, ktoré sú predmetom povinného alebo zisťovacieho konania.
6. **Krajský pamiatkový úrad Košice** (list č: KPUKE-2018/11508-4/44135/TI,DU zo dňa 05.06.2018), k predloženému strategickému dokumentu nemajú zásadné pripomienky a nepožadujú ho ďalej posudzovať.
7. **Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211** (list č. 2018 zo dňa 31.05.2018), k predloženému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a námietky a nepožaduje ďalej predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z.,
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave** (list č. 412/2018-292/HŽPaZ), predložený strategický dokument nie je v rozpore s požiadavkami na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia ustanovenými zákonom č. 355/2007 Z.z. a z hľadiska záujmov verejného zdravotníctva nepovažujú za potrebné predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. avšak:
 - požaduje, aby bolo do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Betliar – regulatívov územného rozvoja zapracované zásady a regulatívy pre navrhované polyfunkčné plochy (nezávadné skladové priestory + občianska vybavenosť).

9. Úrad košického samosprávneho kraja Košice (list č. 4691/2018/ORRÚPŽP/17486 zo dňa 04.05.2018), s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. za dodržania nasledovných pripomienok:

- v prípade ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.,
- cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka,
- rešpektovať nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017,

10. Štátna ochrana prírody SR, Správa národného parku Slovenský kras, (list č. NP SK 237-001/2018), k predloženému strategickému dokumentu nemajú zásadne pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- pri výstavbe nových stavebných objektov alebo pri zmene využívania územia v predmetných lokalitách nesmie dôjsť k zníženiu prírodných, kultúrnych a estetických hodnôt. Nová stavba musí zohľadňovať znaky spoluvytvárajúce pozitívne hodnoty rázu krajiny, ktoré musia byť zachované a do ktorých teda stavba nesmie neúmerne zasahovať,
- pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme, pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov.
- drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí odpovedať pôvodnému zloženiu drevinových fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene,

11. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, (list č. 5988/2017-5.3 51204/2017), súhlasí s nasledovnými podmienkami:

- v katastrálnom území sú evidované staré banské diela, ktoré žiada vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- v predmetnom území sú evidované zosuvné územia, ktoré žiada vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii,
- podľa § 20 ods.3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné

posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe,

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z
- predmetné územie spadá do stredne radónového riziká, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,

OU Rožňava, ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. Jedná sa o malú zmenu strategického dokumentu, ktorou dôjde k zmene funkčného využitia územia. Riešené zmeny a doplnky, vzhľadom na ich rozsah, priestorové usporiadanie a funkčné využitie, predstavujú len malé zmeny lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii so zásadami a regulatívami Koncepcie územného rozvoja Slovenska.

V rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zároveň však požadujeme zapracovať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov do územného plánu obce.

U p o z o r n e n i e

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, **a to až do schválenia strategického dokumentu**, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.



V. Z. J. L.

Ing. Stanislav Lukáč, CSc.
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar
2. Ministerstvo ŽP, odbor geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
3. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice,
5. Správa národného parku Slovenský kras, Hámosiho 188, 049 51 Brzotín,
6. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
 - štátna správa odpadového hospodárstva,
 - štátna vodná správa,
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny,
 - štátna správa ochrany ovzdušia,
7. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný úrad, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava,
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 2, 048 01 Rožňava,
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Šafárikova 63, 048 01 Rožňava,
10. Okresný úrad Rožňava, odbor CO a krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
11. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava,
12. Úrad KSK, odbor ÚP a RR, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice,
13. Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
14. Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma