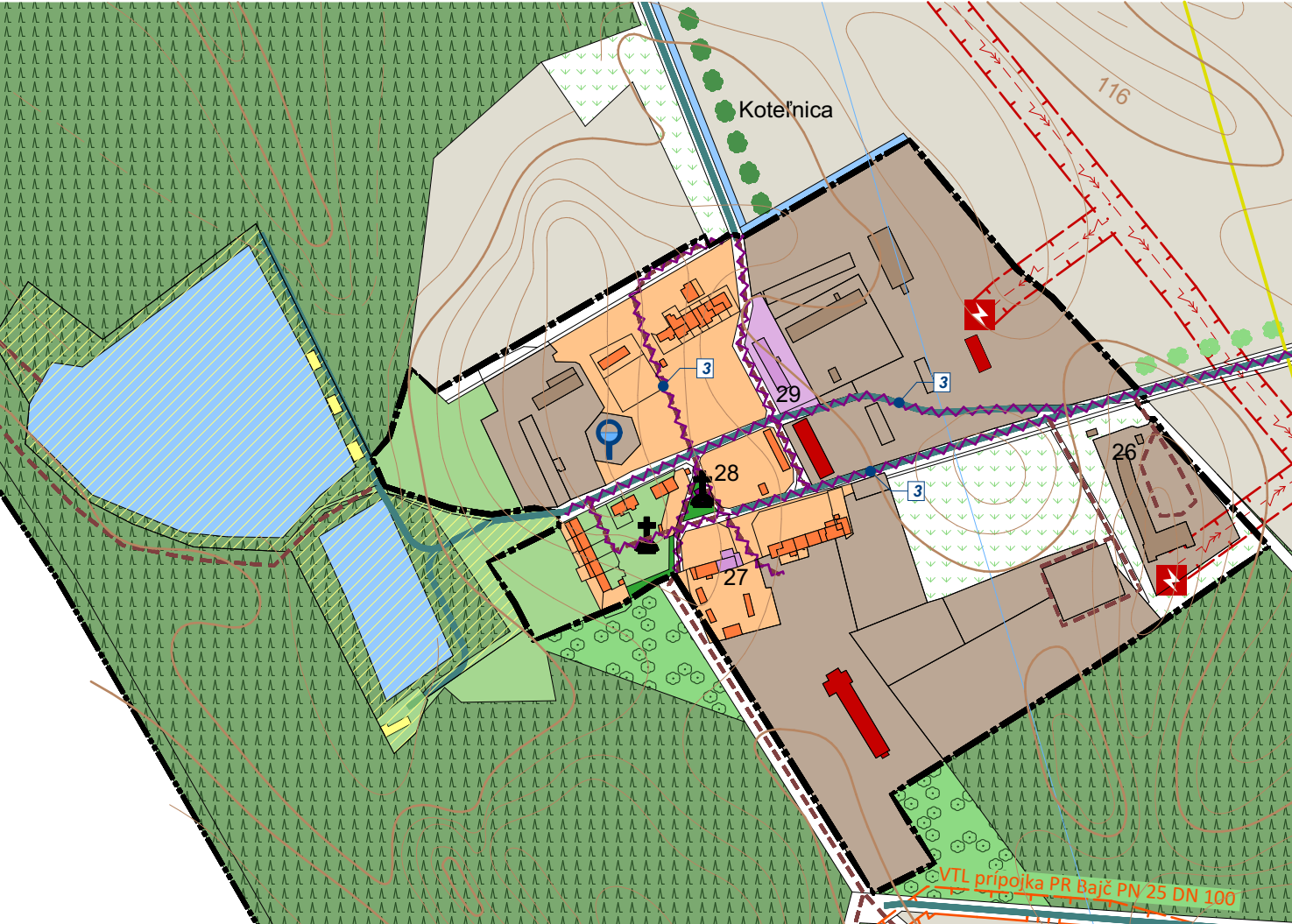
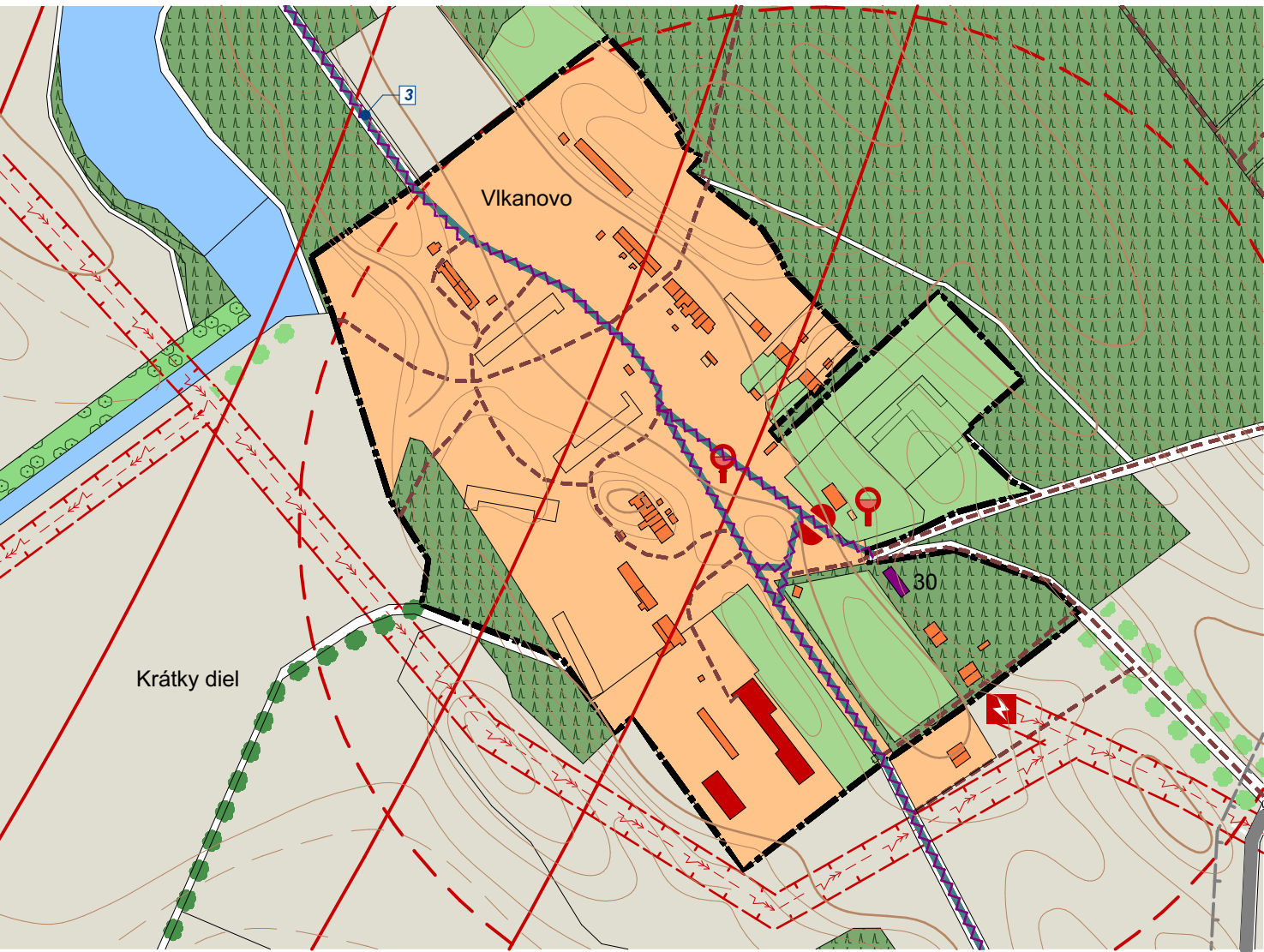


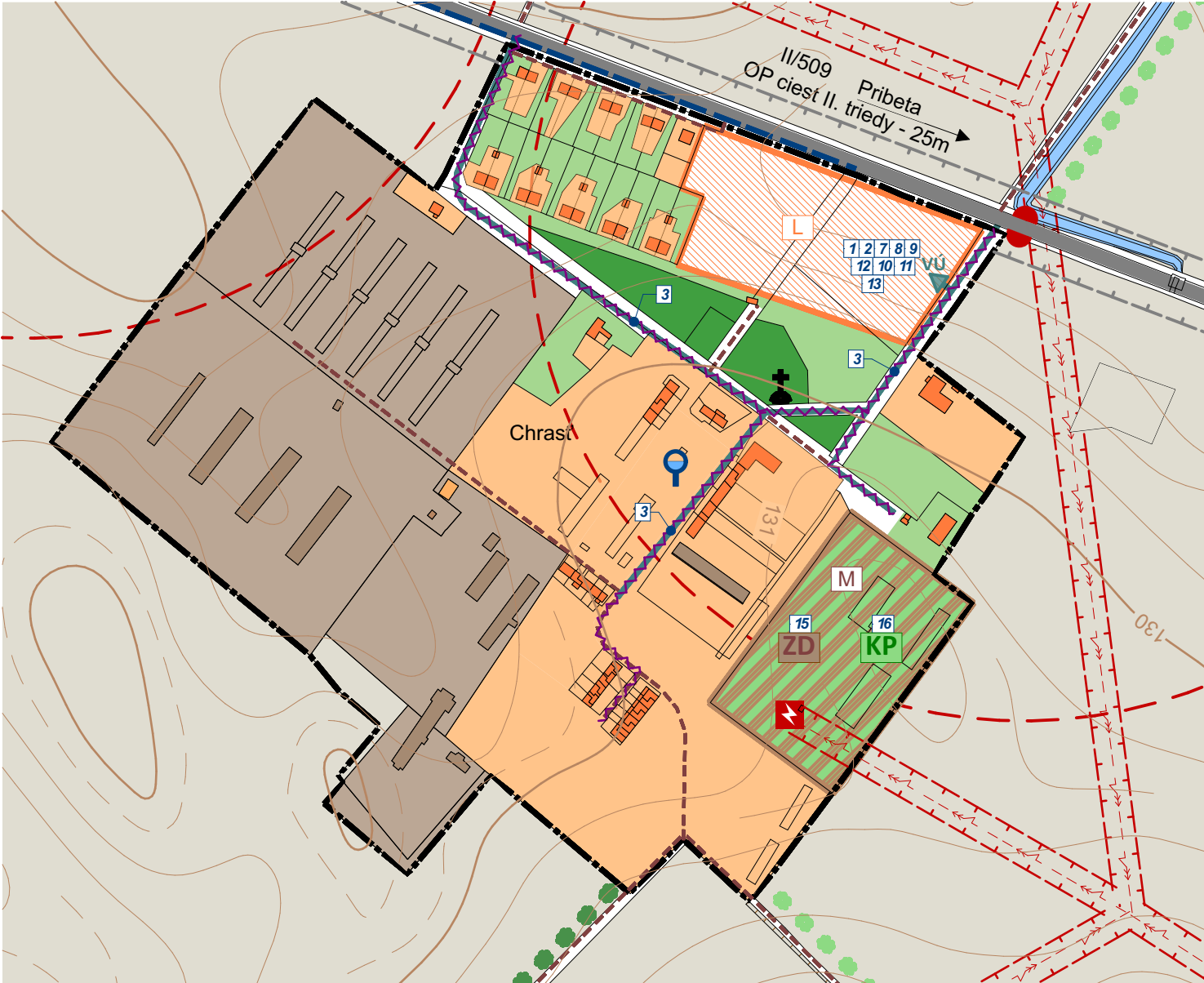
ČASŤ KOTELNICA



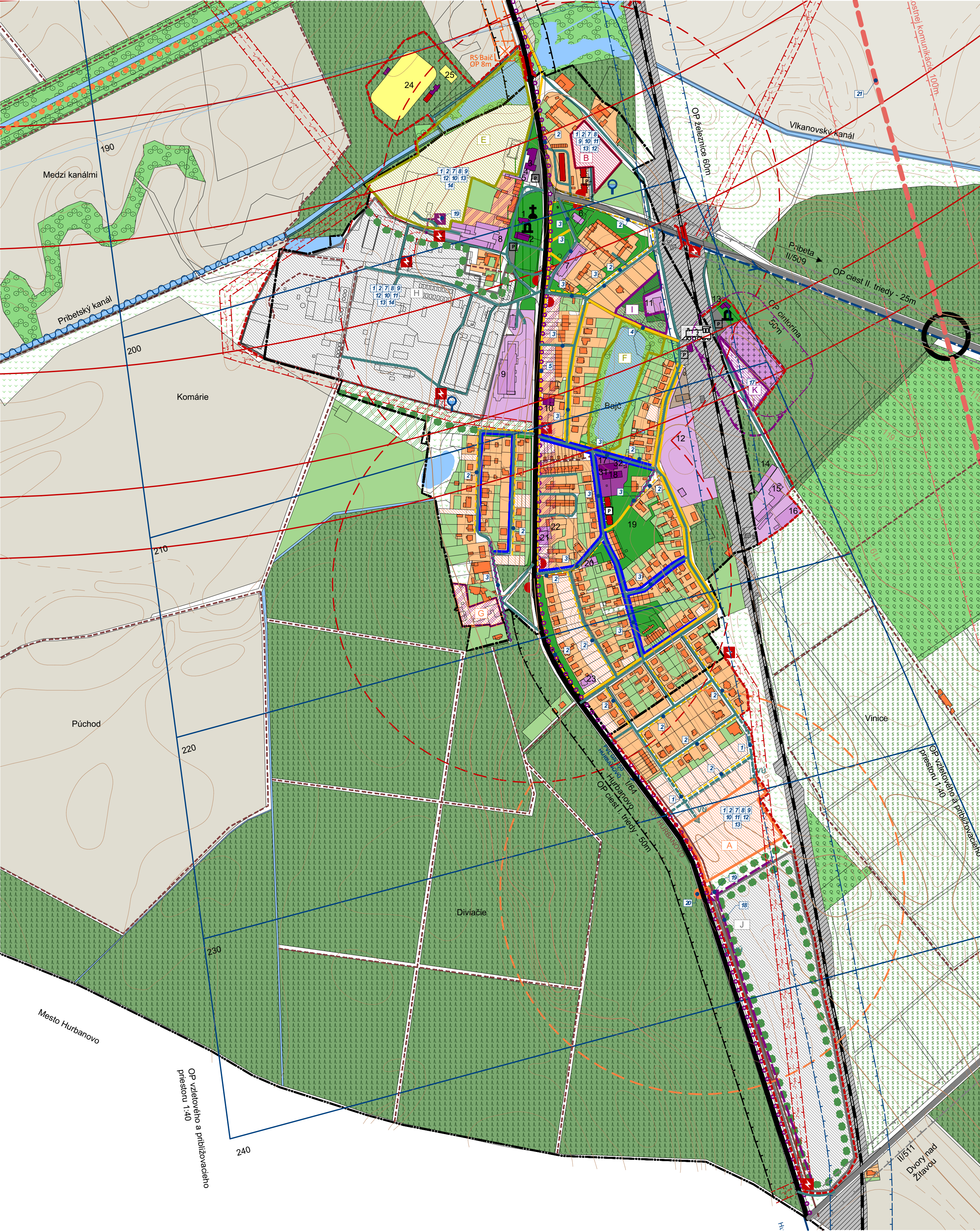
ČASŤ VLKANOVO



ČASŤ CHRAST



OBEČ BAJČ



LEGENDA:	STAV	NÁVRH
Výškové členenie		
Vrstevnicový plán (výškopis)		
Administratívne členenie		
Hranica katastrálneho územia		
Hranica zastavaného územia k 1.1.1990		
Katastrálna mapa		
Rozvojové lokality		
FUNKČNÉ ÚZEMIA - URBANIZOVANÉ		
Obýtné územia		
Pre rodinnú bytovú zástavbu		
Pre malopodlažnú bytovú zástavbu		
Pre rodinnú a malopodlažnú bytovú výstavbu		
Zmiešané územia		
bývaní a občianskej vybavenosti		
Územia občianskej vybavenosti		
Nekomerčná občianska vybavenosť		
Komerčná občianska vybavenosť		
Cintorín		
Územia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti		
Výrobné územia		
Územia priemyselnej výroby		
Územia poľnohospodárskej výroby a skladov		
Rekrečné územia		
Rekrečné územia		
Súkromné rekreačné územia		
Špecifické územia		
Územia sídelnej zelene		
Územie verejnej dopravnej infraštruktúry		
Komunikácie I. triedy		
Komunikácie II. a III. triedy		
Miestne komunikácie		
Nespevnené komunikácie		
Chodníky		
Autobusové zastávky		
Železničná trať		
Železničná stanica		
Návrh obchvatu - ÚPN-R NR ZaD č.1		
Návrh - významná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1		
Návrh - ostatná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1		
Izochroma dostupnosti		
Dopravný uzol		
Mimodurovňová križovatka (zdroj: ÚPN-R NK ZaD č.1)		
Most na rekonštrukciu		
Dažďový rigol - betónový		
Parkovisko		
Plochy železníc		
Vstup do územia		
Územie verejnej technickej infraštruktúry- Vodné hospodárstvo		
Vodovodné potrubie		
Kanalizačné potrubie		
Vodojem - funkčný/ nefunkčný		
Územie verejnej technickej infraštruktúry- Plynofikácia		
VTL plynovod		
Regulačná stanica VTL-STL		
Územie verejnej technickej infraštruktúry - elektrifikácia		
22kV vzdušné vedenie el. energie		
22kV zemné vedenie el. energie		
Trafo stanica		
Prekládka el. vzdušného vedenia		
Opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)		
Zberný dvor		
Kompostovisko		
FUNKČNÉ ÚZEMIA - NEURBANIZOVANÉ		
Územia poľnohospodársky využívannej pôdy		
Orná pôda		
Záhrady		
Vinice		
Ovocné sady		
Trvalý trávny porast		
Územia lesnej pôdy		
Lesné pozemky		
Územia krajinné zelene		
Nelesná stromová vegetácia		
Liniová vegetácia		
Územia vodných tokov a plôch		
Vodné toky a plochy		
Revitalizácia vodného toku		

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Základné územné limity

Záplavové územia

Urbanistické požiadavky

Ochranné pásmo cintorína - 50m

Dopravné limity

OP ciest I. triedy (50m)

OP ciest II. (25m) a III. triedy (20m)

OP železníc (60m)

OP navrhovanej rýchlostnej komunikácie (100m)

OP letiska vzletového a približovacieho priestoru 1:40

OP letiska vonkajšie ornitologické

OP letiska vnútorné ornitologické

OP letiska vodorovnej roviny

OP letiska kužeľovej plochy

OP letiska proti nebezpečným a klamným svetlám

Limity technickej infraštruktúry

Ochranné pásmo 22kV el. vedenia - 10m

Ochranné pásmo VTL plynovodu - 20m

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja:

Cesta II/64 ako nová cesta v úseku prietiah mestom Nitra - rýchlostná cesta R1 - Nové Zámky - Komárno s výhradovým premostením Dunaja na východnej strane Komárna.

ZOZNAM OBJEKTOV:

1 - KOSTOL SV. JANA KRSTITEĽA

2 - OBEČNÝ ÚRAD

3 - KULTÚRNY DOM

4 - MINIPOTRAVINY

5 - POHOSTINSTVO

6 - POHOSTINSTVO

7 - MARGARETA BAJČ - DSS

8 - PROBUGAS

9 - AGRAL, S.R.O

10 - POŠTA

11 - LADONA INVEST

12 - PREDAJ PAL DREVA

13 - DOM SMŮTKU

14 - VIREX

15 - KB PAPIER

16 - M.O ABIES - poľnohospodárske lesníctvo

17 - FAMILY SHOP

18 - ZS S MS

19 - DETSKÉ IHRISKO

20 - JEDNOTA

21 - STAVEBNINY

22 - MASO PREDAJNA

23 - POHOSTINSTVO-UBYTOVANIE

24-FUTBALOVÉ IHRISKO

25-MULTIFUNKČNÉ IHRISKO

26-SKLAD OVOCIA A ZELENINY

27-BÝVALÁ BUDOVA FI. AGRO-SLOVEX

28- KAPLINKA

29- FI TURJANICA

30-KOMUNITNÉ CENTRUM

31-KNÍŽNICA

32-FULLM S.R.O.

SCHEMA VÝREZOV:

Koncept B

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAJČ

Nitriansky kraj

okres Komárno

Komplexný výkres z.ú. obce Bajč

OBSTARÁVATEL: obec Bajč

SPRACOVATEĽ: K2 atelier s.r.o.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda

Ing. Arch. Miroslava Kočajdová

Ing. Lucia Duračková

MIERKA 1:5000

DATUM 9/2019

3

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAJČ - Koncept B