

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**
autorizovaný architekt
Ulica Jána Švermu číslo 7

aprojekt@azet.sk

telefón : 0905 / 638299

071 01 Michalovce

ÚZEMNÝ PLÁN - OBCE

P O Ľ A N Y

návrh

Obstarávateľ : Obec POLANY

Starosta obce : Mikuláš CSORBA

Okres Trebišov

Oprávnená osoba poverená obstarávaním ÚPD : Ing. arch. Jozef Macko reg č.

Autor : Hlavný riešiteľ a urbanizmus : Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

Technická infraštruktúra : Ing. Juraj Jochmann

Doprava : Jozef Kamenský

Ekológia : Ing. Peter Sabo

Poľnohospodárstvo : Ing. Peter Sabo, Ing.arch.Ľ.Pozdech

Schválené obecným zastupiteľstvom obce Pol'any

Uznesením č. zo dňa :

VZN č. zo dňa :

Pečiatka obce

Starosta obce : Mikuláš CSORBA

OBSAH :

- A. TEXTOVÁ ČASŤ
- B. GRAFICKÁ ČASŤ
- C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- D. VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE

Titulná strana	strana č.	1
Obsah :		2-3
A. TEXTOVÁ ČASŤ		4
A.1. Úvod		4
A.1.1 Hlavné údaje o dôvodoch obstarania ÚPD		4
A.1.2 Hlavné ciele riešenia		4
A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov		4-5
A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD		5
A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch		5
A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním		5
A.2. Riešené územie		5
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia		5
A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj		5-7
A.2.3 Charakteristika riešeného územia		7
A.3. Širšie väzby		7
A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie		7
A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja		7-10
A.4. Sociálne – ekonomický rozvoj		10
A.4.1 Základné demografické predpoklady obce		10
A.4.2 Bytový fond		10-11
A.4.3 Občianska vybavenosť		12-13
A.4.4 Ekonomické aktivity		13-14
A.5. Urbanistická koncepcia		14
A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia		14-15
A.5.2 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce		15
A.6. Chránené územia a ochranné pásma		15
A.6.1 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov		15-16
A.6.2 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov		16
A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny		16
A.7.1 Ochrana pamiatok		16-17
A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny		17-19
A.7.3 Krajinnoekologický plán		19-28
A.8. Verejná doprava		28
A.8.1 Návrh základného dopravného systému obce		28
A.8.2 Miestne dopravné vzťahy		28-29
A.8.3 Funkčné členenie a kategórie ciest		29-30
A.8.4 Koncepcia hlavných peších systémov		30
A.8.5 Kapacity plôch na parkovanie		30-31

A.8.6 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	31
A.8.7 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém	31
A.8.8 Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	31-32
A.8.9 Zhodnotenie dopravy a dopravných zariadení	32
A.9. Verejné technické vybavenie	32
A.9.1.1 Zásobovania pitnou vodou	32-34
A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou vodou	34
A.9.2 Návrh odkanalizovania	34-35
A.9.3 Vodné toky a nádrže	35-36
A.9.4 Koncepcia zásobovania elektrickou energiou	36-39
A.9.5 Koncepcia zásobovania teplom	39-40
A.9.6 Koncepcia zásobovania plynom	40
A.9.7 Telefonizácia	40-41
A.9.8 Pokrytie územia pre mobilné siete	41
A.9.9. Pokrytie územia pre mobilné zariadenia	41
A.9.10 Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení	41-42
A.9.11 Ochranné a bezpečnostné pásma	42-43
A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	43
A.10.1 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	43-44
A.10.2 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	44
A.10.3 Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi	44-45
A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami	45
A.12. Vyhodnotenie záberu pôdneho fondu – vid'. časť D.	45
B. GRAFICKÁ ČASŤ	45
C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	45-51
D. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	51-58

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah :

- A.1. Úvod
- A.2. Riešené územie
- A.3. Širšie väzby
- A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj
- A.5. Urbanistická koncepcia
- A.6. Chránené územia a ochranné pásma
- A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny
- A.8. Verejná doprava
- A.9. Verejné technické vybavenie
- A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarom a povodňami
- A.12. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

A.1 Úvod :

A.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD :

Obec Poľany nemá spracovaný ani schválený územný plán, ktorý by koncepčne usmerňoval územný rozvoj obce a rozvoj ekonomických aktivít. Preto sa vedenie obce POL'ANY rozhodlo pristúpiť k obstarávaniu komplexného riešenia všetkých oblastí ďalšieho rozvoja obce v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preto obstaráva Územno-plánovacia dokumentáciu obce Poľany, okres Trebišov, s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán obce POL'ANY, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci vlastníci a užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia :

Cieľom riešenia je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenej o riešenie optimálnej technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (bytovú, občiansku, technickú, výrobu a služby) s podmienkou tvorby a zachovania vyhovujúceho životného prostredia a zachovania ekologických daností.

V súvislosti s dynamickým rozvojom dochádza sústavne k novým požiadavkám na lokalizáciu ďalších stavebných objektov – výrobné prevádzky, stavby dopravného a technického vybavenia, rodinné a bytové domy, zariadenia služieb, verejno-prospešných stavieb a pod.

A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov :

- Základné mapy obce Poľany v mierke M = 1 : 2 880 so zakreslením hranice zastavaného územia obce (intravilánu) ku dňu 01.01.1990, rozsah a poloha hranice zastavaného územia obce bol potvrdený starostom obce. Tento podklad je záväzný.
- Mapy v mierke M = 1 : 10 000.
- ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2017. Tento podklad je záväzný.
- Projekt stavby - Plynofikácia obce Poľany (odchýlky oproti skutočnosti boli domerané). Tento podklad má informatívny charakter.
- Prieskum trasy a objektov jestvujúceho vodovodu Poľany. Tento podklad je nepresný a má len informatívny charakter.
- Projekt stavby „Kanalizácia“ fi Enviroline s.r.o. Košice - tento podklad má informatívny charakter .
- Prieskumy a rozbor z roku 2017.
- Regionálny ÚSES okresu Trebišov.
- Ekologická optimalizácia využívania Východoslovenskej nížiny.
- Vegetačné pomery Východoslovenskej nížiny.
- Lesnícka typológia.
- STN 73 6101, 73 6102, 73 6110, 73 6056 a 73 6425
- Vyhláška č. 549 Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 16. augusta 2007
- Svedectvo predkov, autor : Mária Novotná, Matica Slovenská Martin 1994.

- Slovom a mečom, autor: Bohuslav Novotný, Vydavateľstvo Matice Slovenskej, rok 1995.
- Slovensko v obrazoch, autor. prof. Matúš Kučera a spol., rok 1990.
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku.
- Štatistický lexikón obcí ČSSR, rok 1965.
- Dejiny osídlenia Zemplínskej župy, autor: Ferdinand Uličný, Michalovce rok 2001.

A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD :

- Prieskumy a rozbor	09-10 / 2017
- Zadanie	11-12 / 2017
- Oznámenie o strategickom dokumente	10 / 2017

A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch :

Obstarávateľ : Obec Poľany

Oprávnený zástupca : starosta obce Mikuláš CSOMA

Oprávnená osoba poverená obstarávaním ÚPD : Ing. arch. Jozef Macko, reg.č.

Spracovateľ : A - PROJEKT Michalovce

Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním :

Požiadavky obce boli stanovené Zadaním a boli v plnom rozsahu dodržané, riešenie bolo niekoľkokrát konzultované a odsúhlasené starostom a zastupiteľstvom obce. Požadovaný obsah a rozsah bol dodržaný.

A.2 Riešené územie :

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia :

Riešeným územím je katastrálne územie obce Poľany o výmere 1851,00 ha,. Riešené územie v podrobnejšej miere je súčasné a výhľadové zastavané územie obce.

Územie obce Poľany je súčasťou okresu Trebišov. Je súčasťou sídelno-dopravnej aglomerácie Trebišov a urbanizačného priestoru sídla Kráľovský Chlmec, ako súčasť sídelnej aglomerácie zemplínskeho regiónu a Košického samosprávneho kraja.

Vlastné katastrálne územie obce Poľany, tvorené katastrálnym územím vlastnej obce, susedí z východnej strany s katastrálnym územím obce Leles, zo severnej strany s katastrálnym územím Čičarovce, z južnej strany s katastrálnym územím mesta Kráľovský Chlmec, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Solníčka a katastrálnym územím obce Boľ.

Záujmové územie :

Záujmové územie obce tvorí územie susedných obcí Leles, Solníčka, Boľ, Čičarovce a mesta Kráľovský Chlmec.

A.2.2. Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj :

Obec Poľany sa nachádza cca 1 km západne od hlavnej komunikačnej trasy Michalovce - Kráľovský Chlmec (cesta II/555), na trase cesty III/3716 Solníčka - Leles. Okresné mesto Trebišov je vzdialené od obce cca 30 km, krajské mesto Košice cca 60 km.

Riešené územie je súčasťou Východoslovenskej nížiny v jej juhovýchodnej časti na mladoštvrt'ohornom agradačnom vale Tisy, spevnenom pieskovými dunami, so zachovanými mŕtvymi ramenami. Severnú hranicu chotára tvorí rieka Latorica a v tejto časti územia je zamokrená recentná niva s rozsiahlym ostrovom lužného leša, miestami s pieskovými dunami. Nadmorská výška v strede obce je 100 m n.m., v chotári najviac 113 m n. m.

Vodné toky – vodohospodársky významný vodný tok Latorica so sieťou mŕtvych ramien, vodohospodársky významný vodný tok Východný Leleský kanál a drobný vodný tok Solčiansky kanál. Pre tieto vodné toky v katastri obce Poľany v súčasnosti nie je orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Tu v štrkovom podloží sa nachádza pomerne stabilná úroveň spodnej vody. Hladina spodnej vody v týchto miestach je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta a mŕtve ramená.

Územie je zatriedené do teplej, mierne vlhkej až suchej oblasti s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska zrážok sa jedná o suchú až mierne suchú oblasť. Priemerná ročná teplota je okolo 8-9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je spolu 600-800 mm. Prie-

merná januárová teplota je -3,8 C, priemerná júlová teplota dosahuje 20,3 C , počet letných dní je 67, teplota vzduchu pod 0 C je 77 dní. Priemerný úhrn zrážok v lete je 355 mm, priemerný úhrn zrážok v zime je 209 mm.

Oslnenie terénu možno považovať ako stredné, vzhľadom k tomu, že celý terén je v rovine teda so sklonom do 3°.

Takmer 75 % chotára obce Poľany je odlesnené, v katastrálnom území sa nachádza cca 435 ha lesných plôch, prevažne na sever od zastavaného územia, smerom k vodnému toku Latorica. Hladina spodnej vody v niektorých častiach obce je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta - mokrade.

Historický vývoj obce v rámci štruktúry osídlenia :

POĽANY :

Prvá zachovaná písomná zmienka o obci Poľany je z roku 1214 .

Všeobecné údaje :

Obec Poľany je v rôznych obdobiach evidovaná pod nasledovnými názvami :

1214 POYLEN

1369 POLYAN

1786 POLÁNY

1808 POLANY

1927 POĽANY

maďarsky POLYÁN, LELESZPOLYÁN, BODROGMEZŐ

Obec bola administratívne začlenená v

- Uhorsku v Zemplínskej župe
- okres Trebišov, župa Zemplínska - od roku 1849
- v ČSR okres Trebišov, župa Košická – od roku 1923
- okres Trebišov, kraj Košice do roku 1960
- okres Trebišov, kraj Východoslovenský
- okres Trebišov, kraj Košický od roku 1998
- okres Trebišov, VÚC Košického kraja od roku 2002

Poľany je pôvodná hromadná cestná dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty vedúcej ako prietok od Lelesa smer Solníčka a Boľ. Najvýraznejšia je výstavba z posledných rokov okolo vedľajších miestnych komunikácií.

Obec sa rozkladá na rovine na ľavo od vodného toku rieky Latorica, terén sa mierne zvažuje v smere toku rieky. V diaľkových pohľadoch z prístupových ciest od Lelesa sa uplatňuje ako dominantna masív zelene pozdĺž vodného toku Latorice, v druhom pláne nepravidelná zeleň vzrastlých stromov v záhradách rodinných domov. V zastavanom území dominuje veža gréckokatolíckeho kostola.

Archeologické nálezy, názov sídliska a písomné správy o ňom svedčia, že poľanské sídlisko jestvuje od 10.-11.storočia. Slovánske sídlisko z doby veľkomoravskej a povelkomoravskej (10.-11.storočie). Obec je doložená v roku 1214 ako Poylen, z roku 1369 ako Polyan, z roku 1786 ako Polány, z roku 1808 ako Poľany, z roku 1927 ako Poľany, maďarsky Polyán, Leleszpolyán, Bodrogmező. Do 19. storočia patrila premoštrátskemu prepoštvu v Lelesy. V roku 1938-1944 bola obec pripojená k Maďarsku.

Poľanský majetok patrila šľachtickému rodu, z ktorého pochádzal Boleslav. Boleslav ako vacovský biskup (1188-1211) testamentárne tento majetok daroval koncom 12.storočia vznikajúcemu leleskému prepoštvu, čo potvrdil kráľ Belo III. (1173-1196) a v roku 1214 novou listinou kráľ Ondrej II. Poľany patrili kláštoru premoštrátov v Lelesi od konca 12.storočia. V takomto vzťahu zostali nepretržite aj v 14. až 17.storočí, až do zrušenia poddanstva.

Poľany zapisovali do písomností pravidelne v tvare POLYAN, čo bol maďarizovaný názov, ktorý vznikol prevzatím pádového tvaru slovenského názvu (z, do) Polian. Ten korení v slovenskom slove POLE a v pôvodnom význame POLANI označovali ľudí tamojšieho sídliska.

Z urbára z roku 1566 sa dozvedáme, že v Poľanoch hospodárili dve sedliacke domácnosti na celých usadlostiach a dvadsaťtri domácností bolo želiarskych. Štyri domy stáli opustené, ako aj pozemky siedmich usadlostí. Základnými povinnosťami sedliakov k zemepánom bola daň, dávky naturálií a roboty. Ročnú daň po 54 denárov vyplácali v splátkach po osemnásť denárov na Juraja (24.apríla), na Michala (30.septembra) a na Vianoce (24.decembra). Naturálie odovzdávali v tie isté dni. Každá domácnosť na Juraja štyri chleby či koláče a kuru, na Michala osem vajec a kuru, na Vianoce štyri chleby či koláče, kuru a gbel (asi 84 l) ovsa. Z úrody obilia, podobne aj z odchovaných prasiec najmä na žaludoch, odovzdávali deviatok. Roboty vykonávali najmä pri obrábaní kláštorných polí a lúk. Aj želiari boli povinní vykonať požadované roboty.

V roku 1567- väčšiu časť Polian vypálilo a spustošilo tatárske vojsko. Jedna – dve nepoškodené sedliacke domácnosti boli vtedy zdanené daňou kráľovi od jednej porty. Do Polian sa prisťahovali nové rodiny. V roku 1582 sedliakov zdanili od 4,5 porty. Sídlisko malo v roku 1600 obývaných 26 poddanských domov. Na prelome

16. a 17. storočia boli Poľany stredne veľkou dedinou s výlučne poddanským obyvateľstvom. V 17. storočí tamojšie sedliacke domácnosti chudobneli, čo sa následne prejavilo v znižovaní ich zdanenia. V roku 1610 sedliakov aj želiarov zdanili spolu od troch port, v roku 1635 iba od 1,25 port. Aj po schudobnení sedliakov zostali Poľany stredne veľkou dedinou i na prelome 17. a 18. storočia. V rokoch 1715 a 1720 v nich žilo po dvanásť sedliackych domácností. Pri Poľanoch sa v stredoveku nachádzali aj osady, prípadne dediny s názvami v maďarizovanej podobe POMOCHY a VELCHETELEKE, ktoré však zanikli.

Územie obce Poľany je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Kráľovský Chlmec, ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičnou osou možno nazvať komunikáciu, ktorú tvorí cesta III. triedy č. III/3716 Boľ - Soľnička - Poľany - križovatka s cestou (smer Leles) II/555 Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec, cestou I/79 Vranov nad Topľou - Trebišov - Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisou a cestou II/552 Košice - Veľké Kapušany. Na tento prieťah cesty v obci Poľany sú napojené miestne obslužné komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj objekty z predvojnového obdobia, niektoré sú hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov.

Kráľovský Chlmec je vzdialený od obce cca 4 km, okresné mesto Trebišov cca 30 km a krajské mesto Košice je vzdialené od obce cca 60 km.

Návrh zástavby obce rešpektuje historickú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v severozápadnej časti územia (plochy po poľnohospodárskej výrobe - na lokalitách bývalých hospodárskych dvorov JRD).

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zamerá na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

A.2.3. Charakteristika riešeného územia :

Záujmové územie obce Poľany má okrajovú polohu v rámci skupín obcí tejto časti Medzibodrožia severne od mesta Kráľovský Chlmec. Záujmové územie obce tvorí územie susedných obcí Boľ, Soľnička, Leles a mesto Kráľovský Chlmec.

Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón :

- Občianska vybavenosť - areál reformovanej cirkvi - cca 0,0326 ha
- verejná zeleň-pietny park - cca 0,2310 ha
- areál športu, rekreácie a vidieckej turistiky - cca 0,6601 ha
- disponibilná plocha pre výrobu a skladovanie - cca 2,3493 ha

Súčasný - zastavané územie : 51,00 ha

- katastrálne územie : 1851,00 ha

A.3 Širšie väzby :

A.3.1. Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie :

Riešené územie obce Poľany je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Kráľovský Chlmec ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.

Vlastné katastrálne územie obce Poľany, tvorené katastrálnym územím vlastnej obce, susedí z východnej strany s katastrálnym územím obce Leles, zo severnej strany s katastrálnym územím Čičarovce, z južnej strany s katastrálnym územím mesta Kráľovský Chlmec, z východnej strany s katastrálnym územím obce Soľnička a katastrálnym územím obce Boľ.

A.3.2. Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja :

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia obce Poľany platia tieto záväzné regulatívy z úplného znenia záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja (vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 dňa 30. júna 2014) a záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja ZaD 2017 schválenej pod č.509/2017 zo dňa 12.06.2017 (vyhlásené VZN KSK č. 18/2017 dňa 12.06.2017 - Príloha č.2, úplné znenie záväznej časti) :

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :
 - 2.8.4. podporovať rozvoj centier tretej skupiny v jej druhej podskupine; Gelnica, Kráľovský Chlmec, Moldava nad Bodvou a Sečovce,
 - 2.8.5. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny; Dobšiná, Krompachy, Sobrance a Veľké Kapušany,
 - 2.14. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny :
 - 2.14.2. kráľovskochlmecské ťažisko osídlenia,
 - 2.14.4. veľkokapušíanske ťažisko osídlenia,
 - 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - juhoboreckú rozvojovú os Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec (v úseku Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec ako komunikačno-sídelnú rozvojovú os),
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
 - 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
 - 3.6.1. podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
 - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu
 - 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
 - 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
 - 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
 - 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
 - 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji :
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
 - 7.11.1 s vybudovaným vodovodom,

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Nie sú.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozem-

kov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj :

A.4.1. Základné demografické predpoklady obce :

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Sídlo Poľany z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla so stabilizovaným až mierne progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Vývoj počtu obyvateľov obce podľa jednotlivých rokov :

Rok	Počet obyvateľov
1991	466
2001	517
2011	535
2017	546

V priebehu známej histórie obce postupne počet obyvateľov narastal a klesal ale v posledných rokoch začal mierny nárast, keď dosiahol v roku 1991 - 466 obyvateľov, v roku 2001 - 517 obyvateľov a v roku 2011 - 535 obyvateľov, až na súčasný stav v roku 2017 - 546 obyvateľov. Kolísavé pohyby počtu obyvateľov závisia od spoločenských a hospodárskych okolností (epidémie chorôb, hospodárske krízy, vojnové konflikty,...), v poslednom období zrejme vyplývajú aj zo zvýšených nákladov na bývanie a celkovej nie najlepšej ekonomickej situácie obyvateľstva, nastáva návrat a presun obyvateľstva z miest na vidiek, najmä do rodičovských domov.

Významný vplyv na nárast počtu obyvateľstva bude mať zvýšený počet pracovných miest v obci – rozvoj podnikateľskej sféry.

Vybrané ukazovatele o obyvateľoch :

	rok 2001		rok 2011	
Obyvateľstvo	517		535	
v predproduktívnom veku	70	13,53 %	67	12,54 %
v produktívnom veku	310	60,06 %	317	59,33 %
v poproduktívnom veku	137	26,41 %	151	28,13 %
spolu	517	100,00 %	535	100,00 %
Index vitality		51,09		44,37
Index ekonomického zaťaženia		66,77		68,76

Veková skladba jednotlivých skupín obyvateľstva sa v priebehu rokov mení, v závislosti na pracovných príležitostiach, migrácii, trendoch v uzatváraní manželstiev, podpore mladých rodín štátom,...

Veková skladba a pomer obyvateľov v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku je ovplyvňovaný ekonomickou situáciou v danom území. Predpokladá sa posun počtu obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku.

Pohyb za prácou :

V roku 2011 bola dochádzka a odchádzka za prácou :

- dochádzka 15 pracovníkov
- odchádzka 215 pracovníkov

A.4.2. Bytový fond :

Bytový fond :

rok	obyvatelia	spolu	spolu	úbytok	trvale obývané	trvale obývané	neobývané
		domy	byty		domy	byty	byty domy

2011	535	168	172	-	150	154	150	20	18
2017	546	176	182	-	156	161	156	21	20

Dôvody neobývanosti sa uvádzajú - nespôsobilosť pre bývanie, rekonštrukcia - prestavba.
Z neobývaných domov žiaden nebol evidovaný ako rekreačný objekt.

Bytový fond v roku 2011 :

Domy (RD + BD + ost.)	168 (167 + 1 + 0)
- trvale obývané (RD + BD + ost.)	150 (149 + 1 + 0)
- neobývané (RD + BD + ost.)	20 (20 + 0 + 0)
Byty (v RD + v BD + v ost.)	172 (166 + 6 + 0)
- trvale obývané (v RD + v BD + v ost.)	154 (150 + 4 + 0)
- neobývané (v RD + v BD + v ost.)	20 (18 + 2 + 0)

Úroveň bývania rok 2011:

Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt	3,47 osôb/byt
Priemerné m2 obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	79,20 m2
Priemerný počet m2 obytnej plochy na 1 osobu	18,95 m2/osobu
Priemerná plocha obytnej miestnosti na 1 trvale obývaný byt	4,21 m2

V roku 2011 reprezentovalo bytový fond 154 trvalo obývaných bytov, z toho 150 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2011 pri 535 obyvateľoch je 3,47 osôb na jeden byt.

Bytový fond v roku 2017 :

Domy (RD + BD + ost.)	176 (175 + 1 + 0)
- trvale obývané (RD + BD + ost.)	156 (155 + 1 + 0)
- neobývané (RD + BD + ost.)	20 (20 + 0 + 0)
Byty (v RD + v BD + v ost.)	182 (166 + 6 + 0)
- trvale obývané (v RD + v BD + v ost.)	161 (156 + 5 + 0)
- neobývané (v RD + v BD + v ost.)	21 (20 + 1 + 0)

Úroveň bývania v roku 2017:

Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt	3,50 osôb/byt
Priemerné m2 obytnej plochy /byt	81,50 m2
Priemerný počet m2 obytnej plochy na 1 osobu	19,20 m2/osobu
Priemerný počet obytných miestností	4,24

V roku 2017 reprezentovalo bytový fond 161 trvalo obývaných bytov, z toho 156 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2017 pri 546 obyvateľoch je 3,50 osôb na jeden byt.

V návrhovom období možno očakávať nárast počtu bytov jednak v súvislosti s očakávaným demografickým rastom, jednak v súvislosti s trendom znižovania obložnosti bytov. Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch; predpokladá sa zvýšený záujem obyvateľov z okolitých obcí a miest.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby :

Počet stavebných parciel je navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka. Prevažná časť navrhovaných nových bytov je riešená formou rodinných domov, v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce čiastočne aj formou bytových domov.

Predpokladané potreby bytov sú navrhnuté po etapách, funkčné plochy bývania po roku 2035 sú navrhnuté ako rezervné - výhľadové. Z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie sídla je navrhnutých viac rozvojových lokalít. Lokality sú vyhodnotené z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvov objektívnych a subjektívnych faktorov (PF, bonita, vlastnícke vzťahy, vyvolané investície, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry,...).

Pri navrhovanom počte 41 bytov (celkový počet 182 + 41 = 223) do roku 2035 a navrhovaných 127 obyvateľoch (celkový počet 546 + 127 = 673) je obložnosť 3,42 obyvateľa na jeden byt. Priemerná obložnosť v roku 2011 je 3,47 obyvateľa na jeden byt. Je potrebné vychádzať z mierneho, ale stáleho nárastu počtu obyvateľov a zníženie obložnosti na 3,10 ob/byt.

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v nadväznosti na počet obyvateľov v návrhovom období :

Rok	2011	2017	2035
Počet obyvateľov	535	546	673
Počet bytov/obývaných	172/154	182/156	223
Priem. obložnosť obyv./byt	3,11/3,47	3,00/3,50	3,0179
Výpočet potreby bytov :			
rok 2011	535 obyvateľov	: 3,11	= 172 bytov
rok 2017	546 obyvateľov	: 3,30	= 182 bytov
rok 2035	673 obyvateľov	: 3,0179	= 223 bytov
rezerva - výhľad po roku 2035 bytov 926,9 obyvateľov : 3,10 = cca 299 bytov			

Návrh do roku 2035 :

Kapacity bytového fondu - výhľadový počet obyvateľov pre potreby územného plánu :

Druh bytového fondu	rok 2017 východiskový	rok 2035 návrhový	spolu
Bytové domy	1	+ 1	2
Rodinné domy	181	+ 41	222
Byty	182	+ 41	223
Počet obyvateľov	546	+ 127	673

A.4.3. Občianska vybavenosť :

Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti :

V rámci občianskeho vybavenia - obchody (súkromné) sa navrhuje možnosť dostavby a rekonštrukcie existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte v obci chýbajú alebo nevyhovujú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky, rekonštrukcia budovy pre materskú školu, rekonštrukcia objektu Jednota a pod). Pre novú výstavbu sú rezervované funkčné plochy pozdĺž jestvujúcich komunikácií a na voľných pozemkoch (zmiešaná funkčná plocha – občianska vybavenosť, šport a zeleň). Pre verejné služby je možná dostavba a rekonštrukcia existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte chýbajú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky). Ostatná vybavenosť je využívaná jestvujúca v samotnej obci alebo v obci Leles a v Kráľovskom Chlmci (Zdravotnícke služby, nemocnica, lekáreň,...).

Kapacity a štruktúra zariadení :

V súčasnej dobe je v riešenom území občianska vybavenosť rozložená najmä v centrálnej časti okolo hlavnej ulice (Obecný úrad, knižnica, kultúrnospoločenská sála, kaderníčka). Ďalšie sústredenie občianskej vybavenosti je rovnako pozdĺž hlavnej cesty (Materská škola, kostol gréckokatolícky a fara, kostol reformovanej cirkvi, obchody, cukráreň-bar).

Zdravotné stredisko – v obci Poľany nie je, najbližšie sa nachádza sa v obci Leles vzdialené cca 2 km. Pracuje tu 1 lekár s potrebným pomocným personálom.

Lekáreň – v obci Poľany nie je, najbližšia je v obci Leles, pri Zdravotnom stredisku, poskytuje výdaj liekov pre potreby zdravotného strediska, pracujú tu magistry s potrebným pomocným personálom.

Materská škola je v obci, v súčasnej dobe ju navštevuje 15 detí, má 2 pedagogických a 2 nepedagogických pracovníkov.

Základná škola – v obci nie je, najbližšie sú v obci Boľ – vyučuje sa v jazyku maďarskom a v obci Leles – výučba je v jazyku slovenskom.

Obchody - v súčasnej dobe je ich tu niekoľko. Na ulici pozdĺž štátnej cesty sa nachádza jeden obchod Potraviny, Cukráreň + bar, obchod Fresh. Obchod Jednota, v čase obhliadky bol mimo prevádzky.

Ich počet sa priebežne mení podľa aktivít podnikateľov.

Okrem prevádzky kaderníctva tu nie sú žiadne iné prevádzky služieb.

Poštový úrad – je v obci Leles odkiaľ dochádza aj doručovateľka.

Občianska vybavenosť je vybudovaná v relatívne dostatočnom rozsahu. Nepostačujúce resp. nevyhovujúce zariadenia sú novo navrhované alebo objekty sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu.

Na pozemku, kde sa nachádza futbalové ihrisko sa nachádza malý objekt šatní. V obci nie je aktívny žiaden športový klub. Areál je majetkom súkromnej osoby, ktorá plánuje oživiť činnosť športu (výstavba ďalších menších ihrísk na loptové športy), rekreácie a vidieckej turistiky, doplnené ochrannou zeleňou.

Na pozemku existujúceho (nepoužívaného) historického cintorína sa nachádza kaplnka z 19. Storočia a objekt domu smútku. Kapacitne dom smútku pre súčasný stav vyhovuje. Historický cintorín je navrhované zmeniť na **Pietny park** – verejnú zeleň.

Prípadné ďalšie podnikateľské aktivity občanov je možné rozvíjať v rámci existujúcej resp. navrhovanej zástavby.

Vo všetkých prípadoch je nutné mať majetkoprávne vysporiadanie pozemkov alebo súhlas ich vlastníkov a správcov.

Kapacity - Občianska vybavenosť, šport a výroba :

Označenie Na výkrese	Pracovníci		Ukazovateľ		Parkovacie miesta súčasný	Návrh	
	súčasný	návrh	súčasný	návrh		krátkodobé	dlhodobé
1 Obecný úrad	3 zamest.	+2	3	2	2	2	1
1 Kultúrny dom	-	+1	100 miest	-	-	2	-
2 Materská škola	15 detí+4 zam.	+1	4 zam.	5	-	2	-
3 Kostol greckokatol.	1	-	110 miest	-	-	2	-
4 Farský úrad gréckokat.	1	+ 1	-	-	-	-	-
5 Kostol reform.	1	-	120 miest	-	-	3	-
6 Modlitebňa ref.cirkvi	-	+ 1	30 miest	10	-	1	-
7 Dom smútku	-	+ 1	80 návšteví	-	4	-	-
8 Cintorín gréckokat.	-	+1	-	-	2	6	-
9 Cintorín ref.cirkvi	-	-	-	-	-	3	-
11 Obchod Jednota	-	+ 4	-	4	2	-	-
12 Obchod CBA	1	+ 1	1 zam.	1	-	-	-
13 Obchod FRESH	1	+ 1	1 zam.	1	-	-	-
14 Cukráreň+bar	1 zam.	+ 1	1 zam.	1	2	2	-
15 Požiarna zbrojnica	-	-	-	-	-	-	-
32 Šport, rekreácia, ...	-	+ 8	-	8	-	8	2
1 Knižnica	-	+ 1	-	-	-	-	-
1200 knižničných jednotiek							
37 Hospodársky dvor	14 zamest.	+4	14 zam.	4	-	2	1
30 Výroba, sklady,..	-	+30	-	30 zam.	-	5	2
31 Výroba, sklady,..	-	+15	-	15 zam.	-	2	-
1 Kaderníctvo	1 zam	+1	1 zam.	1	-	1	-
10 Múzeum	-	-	-	-	-	-	-
36 Kompostovisko	-	+ 3	-	3	-	-	-

A.4.4. Ekonomické aktivity :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2017 celkom 241 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 44,13 % z celkového počtu 546 bývajúcего obyvateľstva. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Čiernej nad Tisou, v Kráľovskom Chlmcu čiastočne aj v Trebišove a v Košiciach. Miestne pracovné príležitosti sú v školstve, poľnohospodárstve, drobnej výrobe, obchode a službách. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve, malovýrobe, výrobe a komerčných a iných službách.

Sídlo Poľany z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s mierne progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch (k roku 2017).

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Nezávadná výroba, skladové a komerčné aktivity sú navrhované hlavne do priestorov nevyužívaných alebo málo využívaných častí hospodárskych dvorov po pôvodnom JRD a do areálu súčasného podnikateľa, situovaných v západnej časti obce Poľany, smerom na obec Solníčka.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda je v katastri obce Poľany obhospodarovaná súkromným podnikateľom a v menšej miere súkromne hospodáriacimi roľníkmi. Samostatný hospodársky dvor (bývalá ošipáreň) je dlhodobo nevyužívaná, pôvodné budovy boli neorganizovane zbúrané. Tento areál je situovaný v severozápadnej časti katastra obce. Navrhovaná je tu zmena funkčného využitia (výroba, sklady). Druhý hospodársky dvor je využívaný len čiastočne na živočíšnu výrobu – hovädzí dobytok. Zvyšok areálu je navrhovaný na zmenu funkčného využitia (výroba, sklady, komerčné aktivity).

Remeslá a drobná nezávadná výroba sú situované medzi obytnou zástavbou, v návrhu sú situované hlavne do lokalít nezávadnej výroby.

Pre šport, rekreáciu a vidiecku turistiku je navrhovaná rekonštrukcia športového areálu na západnom okraji zastavaného územia obce, kde už takéto činnosti boli prevádzkované.

Celkovo je predpoklad vytvorenia v obchode 5 pracovných miest, v službách 7 pracovných miest, vo výrobe cca 48 pracovných miest podľa charakteru výroby.

A.5 Urbanistická koncepcia :

A.5.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce :

Územie obce Poľany je súčasťou rozvojových plôch obcí tohto regiónu, na juhu suburbánneho pásma na sídelnej osi mesta Kráľovský Chlmec a Veľké Kapušany a okresného mesta Trebišov ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja. Urbanistický a ekonomický rozvoj okolitých obcí a miest Čierna nad Tisou, Kráľovský Chlmec, bude v rozhodujúcej miere vplývať aj na urbanistický a ekonomický rozvoj obce Poľany. Tieto väzby sú zohľadnené pri návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a komerčné služby, poľnohospodársku výrobu, technickú infraštruktúru a dopravu.

Poľany je pôvodná hromadná cestná dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty vedúcej ako prietok od Lelesa smer Solníčka a Boľ. Najvýraznejšia je výstavba z posledných rokov okolo vedľajších miestnych komunikácií. Navrhované riešenia podporujú tento trend.

Obec sa rozkladá na roviny na ľavo od vodného toku rieky Latorica, terén sa mierne zvažuje v smere toku rieky. V diaľkových pohľadoch z prístupových ciest od Lelesa sa uplatňuje ako dominantna masív zelene pozdĺž vodného toku Latorice, v druhom pláne nepravidelná zeleň vzrastlých stromov v záhradách rodinných domov. V zastavanom území dominuje veža gréckokatolíckeho kostola.

Návrh rešpektuje historickú pôvodnú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v severozápadnej časti územia na ploche hospodárskych dvorov na západnom okraji obce.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameria na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

Nové bytové okrsky sú navrhované v prielukách medzi jestvujúcou zástavbou ("A") a v lokalitách („B“, „C“, „D“, „E“, „F“, „G“, „H“, „I“). Výhľadové plochy bývania („J“, „K“, „L“) sú bohato dimenzované. Návrh veľkosti parciel vytvára podmienky pre poľnohospodársku malovýrobu (ovocie, zelenina) aj s drobnochovom.

Vo výrobnej sfére návrh vyčleňuje pozemky v severnej časti územia smerom na Solníčku na časti nevyužívaných hospodárskych dvorov pre účely využitia nezávadnou výrobou a komerčnými aktivitami.

Pre šport a rekreáciu je navrhovaná na intenzifikáciu plocha na území areálu jestvujúceho ihriska a v jeho susedstve a na voľných pozemkoch (zmiešaná funkčná plocha – občianska vybavenosť, šport a zeleň).

Pri návrhu a výstavbe rodinných domov je nutné rešpektovať princíp zástavby so sedlovou strechou, s využitím podkrovia, možný je aj suterén. Výška hrebeňa je doporučená max. 9 m nad upraveným terénom (+ - 0,00 = max. 0,9 m nad jestv. terénom). Pri objektoch občianskej vybavenosti, služieb by výška objektu nemala prekročiť 12 m. Pre dokreslenie a návrat pôvodného koloritu obce sa doporučuje ako krytinu striech používať pálenú (keramickú) škridlu, v menšom rozsahu betónovú či asfaltovú krytinu vo farbe červenej hnedej alebo hnedočervenej. Vôbec sa nedoporučuje používanie plechovej krytiny (vibrácie, korózia, lesk,...).

Pri objektoch výroby navrhovať a stavať objekty tak, aby nevznikali neprimerané dominanty, ktoré by narušali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, vybavenosti (služby, obchod, kultúra), výrobnej sfére podnikateľskej, rekreácii a športe, ochrane a tvorbe životného prostredia. Návrh okrem zvýšenia štandardu technického a dopravného vybavenia sa zameria na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov, ako základnej zložky prírodnej ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

A.5.2. Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách :

Návrhové lokality :

- Lokalita A - rozptýl - jestvujúce prieluky medzi rodinnými a bytovými domami, v rámci zastavaného územia jednotlivých častí obce na voľných parcelách. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v jestvujúcich prielukách medzi rodinnými domami a na iných voľných parcelách. (7 vhodných pozemkov)
- Lokalita B - lokalita v severovýchodnej časti, nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Je riešená ako intenzifikácia v existujúcej ulici. (2 vhodné pozemky).
- Lokalita C - lokalita západne od centra obce, v zastavanom území obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce na voľných pozemkoch (3 vhodné pozemky).
- Lokalita D - lokalita v severozápadnej časti obce, mimo zastavané územie obce a čiastočne aj v zastavanom území obce. Je riešená ako intenzifikácia pôvodne zastavaného územia obce zástavbou v novej ulici (7 vhodných pozemkov).
- Lokalita E - lokalita južne od centra obce, nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Je riešená ako intenzifikácia už mimo zastavaného územia obce na voľných pozemkoch v jestvujúcej ulici. Tu je navrhovaná funkcia bývania formou rodinných domov (2 vhodné pozemky).
- Lokalita F - lokalita západne od lokality I, južne od lokality H a G. Je v zastavanom území obce. Je riešená ako intenzifikácia územia obce na voľných pozemkoch v existujúcej ulici. Tu je navrhovaná funkcia bývanie formou rodinných domov (8 vhodných pozemkov).
- Lokalita G - lokalita južne od centra obce, severne od lokality F. Je v zastavanom území obce. Je riešená ako intenzifikácia územia obce na voľných pozemkoch v existujúcej ulici. Tu je navrhovaná funkcia bývanie formou rodinných domov (6 vhodných pozemkov).
- Lokalita H - lokalita južne od centra obce, severne od lokality F, západne od lokality G. Je v zastavanom území Obce .Riešená je ako intenzifikácia územia obce na voľných pozemkoch v existujúcej ulici. Tu je navrhovaná funkcia bývanie formou rodinných domov (6 vhodných pozemkov).
- Lokalita I - lokalita južne od centra obce, južne od lokality H a G, východne od lokality F. Je v zastavanom území obce .Riešená je ako intenzifikácia územia obce na voľných pozemkoch v existujúcej ulici. Tu je navrhovaná funkcia bývanie formou jedného bytového domu (6 bytových jednotiek).

Výhládové lokality :

- Lokalita J - lokalita južne od centra obce, východnej od lokality H, v zastavanom území obce. Je možné dopravné napojenie z existujúcej ulice medzi lokalitami F,G,H (5 vhodných pozemkov).
- Lokalita K - lokalita južne od východnej časti obce v zastavanom území v nadmerných záhradách, dopravné napojenie je možné napojením na existujúcu ulicu a vytvorením novej ulice (15-30 vhodných pozemkov).
- Lokalita L - lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti územia, západne od lokality B. Nachádza sa mimo zastavané územie. Dopravné napojenie je možné z dvoch strán na existujúce ulice. (35-40 vhodných pozemkov). V budúcnosti sa tu predpokladá rozsiahla zástavba.

Rovnako je navrhnuté jestvujúci prestárly bytový fond postupne modernizovať a prestavovať, s prihliadnutím na kvalitu tohto bytového fondu, na jeho architektonickú alebo urbanistickú hodnotu. Objekty, ktoré by bolo možné zahrnúť pod pojem "tradičná a hodnotná miestna architektúra", je doporučené chrániť ako miestne pamätihodnosti a k rekonštrukciám pristupovať citlivo.

A.6 Chránené územia a ochranné pásma :

A.6.1. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory :

Podľa listu Ministerstva životného prostredia SR Bratislava č.2734/2017-5.3 48800/2017 zo dňa 16.11.2017 sa v riešenom území nachádza prieskumné územie (PU) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava, s platnosťou do 4.11.2019.

A.6.2. Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov

A.6.2.1 Pásma hygienickej ochrany

- | | |
|---|-------|
| 6.2.1.1 okolo hospodárskeho dvora (živočíšna výroba) | 200 m |
| 6.2.1.2 okolo cintorína - pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 131/2010 o pohrebníctve v platnom znení). | 50 m |

- A.6.2.2 Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky 10 m
- A.6.2.3 Ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je 20 m
- 6.2.3.1 cesty III. triedy v extraviláne je od osi komunikácie 20 m
- A.6.2.4 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
- 6.2.4.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné
- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
- 6.2.4.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 6.2.4.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 6.2.4.1.3 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- 6.2.4.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné
- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;
- 6.2.4.3 ochranné pásma plynárenských zariadení
- 6.2.4.3.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 6.2.4.3.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
- 6.2.4.3.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,
- 6.2.4.3.4 8 m pre technologické objekty
- 6.2.4.3.5 8 m pre zariadenie anódového uzemnenia
- 6.2.4.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- 6.2.4.4.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 6.2.4.4.2 V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- 6.2.4.4.3 rešpektovať bezpečnostné pásmo anódovej ochrany v zastavanom území 40 m
- 6.2.4.4.4 rešpektovať bezpečnostné pásmo anódovej ochrany mimo zast. územia 150 m
- 6.2.4.5 verejné vodovody a kanalizácie
- 6.2.4.5.1 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
- 6.2.4.5.2 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- 6.2.4.6 vodné toky- pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb
- 6.2.4.6.1 10,0 m pozdĺž brehov toku Somotorský kanál.
- 6.2.4.6.2 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž ostatných tokov
- A.6.2.5 Ochranné pásma lesa 50 m
- A.6.2.6 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.

A.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny :

A.7.1. Ochrana pamiatok :

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt :

Národné kultúrne pamiatky :

V rámci obce sa nachádza objekt zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Je to nehnuteľná kultúrna pamiatka – **Kostol, gréckokatolícky**, ktorý je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu zapísaný pod č.ÚZPF 36, 1794-1802.

Archeológia - archeologické pamiatky, ktoré sú prvotnými dokladmi osídlenia chotárov jednotlivých častí obce dávno pred prvými písomnými správami.

Najstaršie, praveké osídlenie obce dokladajú nálezy, boli získané počas čiastočných prieskumov. Osídlenie obce doložené archeologickou lokalitou a drobnými nálezmi dopĺňajúcimi historické správy .

Medzi najhodnotnejšie pamiatky v katastrálnom území obce patria tie, ktoré nie je vidieť a sú ukryté pod vrstvou zeme. Sú to zatiaľ neobjavené archeologické náleziská z rôznych časových a historických období. V obci sú evidované archeologické lokality : **dvor JRD, poloha Nagyhegy, poloha Homokgőrgő.**

Nie je známy presný rozsah pravekých a včasnohistorických osád, územie bolo vyhľadávané vo všetkých obdobiach, preto nie je vylúčené, že stavebnými prácami či inou činnosťou v intraviláne a extraviláne obce môže dôjsť k narušeniu spomínaných alebo nových archeologických pamiatok. Preto je nutné pri budúcich stavebných aktivitách uskutočniť predbežné archeologické prieskumy a v prípade potreby aj rozsiahlejšie výskumy.

Krajský pamiatkový úrad Košice, uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným orgánom podľa § 9 odseku pamiatkového zákona je miestne

príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

Podľa Krajského pamiatkového úradu je vhodné, aby každý investičný – stavebný zámer na území obce bol vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných – výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby. Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona, dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V obci sa nachádza niekoľko zaujímavých objektov (reformovaný kostol, tradičné rodinné domy, sýpky, drevené a murované podstenia a pod.). Tieto v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Košice treba dať do zoznamu miestnych pamätihodností a náležite ich chrániť a využiť.

A.7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny :

A.7.2.1 Ochrana krajiny, významné krajinárske a ekologické štruktúry :

A.7.2.1.1. Chránené územia prírody a lokality

Územná ochrana prírody :

V riešenom území sa nachádzajú územia chránené v rámci národnej siete chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a chránené územia siete NATURA 2000.

A.7.2.1.2. Chránené územia z národnej siete chránených území

Celé katastrálne územie obce, okrem intravilánu, sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti Latorica.

A.7.2.1.3. Chránené územia z európskej siete chránených území NATURA 2000

Celé katastrálne územie obce okrem intravilánu sa nachádza v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Medzibodrožie.

Severná časť katastrálneho územia obce Poľany sa nachádza v Území európskeho významu Latorica (SKUEV0006).

A.7.2.1.4. Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

Centrálna časť CHKO Latorica o rozlohe 4404,7 ha bola v roku 1993 zapísaná do Zoznamu mokradí medzinárodného významu ako Ramsarská lokalita Latorica a to z dôvodu ochrany vzácných a zriedkavých vodných a močiarnych biocenóz nížinných zaplavovaných biotopov. V rámci k.ú. Poľany patrí do Ramsarskej lokality Latorica územie nachádzajúce sa v medzihrádzovom priestore rieky Latorica.

Chránené druhy (druhovú ochranu) :

V území sa nenachádzajú lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle §§ 34, 35 zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Ochrana drevín :

V katastrálnom území obce Poľany sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle § 34 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny (je možné si pozrieť na internete Katalóg chránených stromov- 2017).

A.7.2.2 Územné systémy ekologickej stability (ÚSES) :

Katastrálne územie obce Poľany je zahrnuté do regionálneho ÚSES okresu Trebišov. V riešenom území sa nachádzajú nasledujúce prvky R-ÚSES :

A.7.2.2.1. Nadregionálne biokoridory

A.7.2.2.1.a Biokoridor nadregionálneho významu NB/1 Vihorlatský prales – Senné-rybníky – Kopčianske slanisko – Tice – Kašvár, Tajba – hranica s MR – Latorický luh - zahrňuje široký krajinný priestor, ktorý prechádza od NRBC Vihorlatský prales vo Vihorlatských vrchoch južným smerom cez NRBC Senné-rybníky a NRBC Kopčianske slanisko v okrese Michalovce, do okresu Trebišov, k NRBC Kašvár, Tajba, od neho, pozdĺž rieky Bodrog, až na hranicu s Maďarskom od hranice s MR východným smerom k NRBC Tice až ku NRBC Latorický luh.

A.7.2.2.2. Regionálne biocentra

A.7.2.2.2.a Regionálne BC Čierny les-Vilhaň (RBC/21) - územie biocentra zahrňuje komplex lužných lesov severne od obce Poľany.

A.7.2.2.3 Ekologicky významný segment EVS2 - KP Tice 2 – zahŕňa časť bývalého hlavného koryta Tice, medzi obcami Kráľovský Chlmec, Boľ a Poľany.

A.7.2.2.4. Genofondovo významné lokality (GL) :

Genofondovo významná lokalita (GL) 12 – Cikora predstavuje systém piesočných dún, so sieťou izolovaných alebo občas prepojených močiarov, mezofilných lúk a kanálov, izolovaný od ľudských sídiel plochami ornej pôdy.

Genofondovo významná lokalita (GL) 13 – Izolované rameno Tice pri Poľanoch, tvorí ju izolované rameno Tice na južnom okraji obce Poľany, s výrazným procesom zazemňovania, prienikom ornej pôdy až do telesa ramena.

A.7.2.2.5. Významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy

5.1 Líniová drevinová vegetácia - pozdĺž vodných tokov, otvorená vodná hladina je v súčasnosti len na niektorých častiach, väčšina ramenného systému spontánne zarastá náletovými drevinami.

5.2 Plošná stromová vegetácia - komplex lužných lesov severne od obce Poľany.

5.3 Skupinová stromová vegetácia v centre obce zložená dominantných exemplárov okolo gréckokatolíckeho kostola.

A.7.2.2.6. Krajinnno-ekologické opatrenia :

V riešenom území sa nachádzajú tri rôzne typy krajinnno-ekologických komplexov - *I I. KEK nížinných depresí – nížinné depresie s trávnyymi a lesnými porastami*, *II. KEK pláňav a tabúl – pláňavy (dunové roviny) s mozaikou poľnohospodárskych kultúr a ornej pôdy* a *III. KEK rovinná sídelná vidiecka krajina s prevažujúcou obytnou funkciou*.

Pre KEK nížinných depresí – nížinné depresie s trávnyymi a lesnými porastami navrhujeme nasledujúce opatrenia :

- výsadbu NDKV okolo poľných ciest a kanálov, ktoré dotvorí a posilní existujúcu kostru M-ÚSES a zároveň sa využijú ostatné melioračné funkcie NDKV. Dreviny odporúčame vysádzať minimálne v dvoch radoch, aby bolo možné využívať aj ich melioračné funkcie.

- Dreviny vysádzať okolo špeciálnych hydrických biotopov, s veľkým dôrazom na vhodné drevinové zloženie, pretože výsadbou dôjde k zlepšeniu ekologických podmienok a tým aj k zvyšovaniu biologickej diverzity a ekologickej stability územia.

- Pri existujúcej líniovej a plošnej NDKV prehodnotiť jej momentálny stav a pri prestárlych, poškodených a preriedených porastoch zabezpečiť obnovu vhodným drevinovým zložením podľa zásad tvorby ochranných lesných pásov. Obnovu previesť postupne, najmenej však v priebehu 20 rokov.

- Na výsadbu odporúčame používať len pôvodné druhy drevín – dub letný (*Quercus robur*), jaseň stíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), vŕba biela (*Salix alba*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Druh vysádzané dreviny odporúčame prispôbiť podmienkam stanovišťa, aby sa zabezpečilo zvyšovanie ekologickej stability územia.

- Lesné spoločenstvá odporúčame obhospodarováť v súlade s podmienkami prírody blízkeho pestovania lesov, tak aby bolo zabezpečené pôvodné drevinové zloženie, podľa konkrétnych lesných typov, a prírode blízka veková a priestorová štruktúra lesných spoločenstiev. Uvedené vyplýva z tvrdení viacerých autorov (Míchal, Vološčuk, Stolina), podľa ktorých sa ekologická stabilita lesných porastov zvyšuje ak majú porasty drevinové zloženie a vekovú a priestorovú štruktúru podobnú prirodzeným ekosystémom.

Pre KEK pláňav a tabúl – pláňavy (dunové roviny) s mozaikou poľnohospodárskych kultúr a ornej pôdy navrhujeme nasledovné opatrenia :

- vzhľadom na existenciu veľkoplošných lánov ornej pôdy odporúčame tieto rozdeliť na menšie plochy vhodne umiestnenými ochrannými lesnými pásmi. Z hľadiska ochrany pôdy pred eróziou a možností uplatnenia NDKV odporúčané sú nasledovné rozmery honov: pre sklon svahu 0 - 3° je dĺžka honu 750 m a šírka 400 m. Najvyššia odporúčaná plocha je 30 ha,

- špeciálnym hydrickým biotopom v južnej časti územia je potrebné zabezpečiť ochranu pred zasahovaním.

Pre KEK rovinná sídelná vidiecka krajina s prevažujúcou obytnou funkciou navrhujeme nasledovné opatrenia :

- navrhujeme rozšíriť plochy verejnej zelene, doriešiť plochy zelene na gréckokatolíckom cintoríne,

- navrhujeme previesť dokonpletizovanie izolačnej zelene okolo hospodárskych dvorov PD,

- s ohľadom na kvalitu poľnohospodárskej pôdy okolo tohto komplexu, navrhujeme sústrediť bytovú výstavbu na nadmerné záhrady v intraviláne obce.

A.7.2.3 Návrh miestneho systému MÚSES

M-ÚSES katastrálneho územia obce Poľany bude pozostávať z doplnenia jestvujúceho stavu vytypovaných prvkov v R-ÚSES-e. Vzhľadom na vysoké zastúpenie prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability boli navrhnuté prvky miestneho územného systému ekologickej stability iba v severnej časti riešeného územia.

Miestne biocentrum Lesné lúky - predstavujú územia s mozaikovitou štruktúrou, striedajú sa tu plochy nelesnej drevinovej vegetácie s trvalými trávnatými porastami, mokradnými spoločenstvami a ornou pôdou. Územia miestneho biocentra zasahuje aj do susedného katastrálneho územia obce Leles. Ide o územie s mozaikovitou štruktúrou ekosystémov, ktoré vhodne dopĺňa rozmanitosť biotopov v riešenom území, čím vytvára významný prvok siete M-ÚSES.

Miestne biokoridory sú navrhnuté tak, aby spájali jednotlivé biocentra nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a zároveň aby vytvárali prepojenie riešeného územia s okolitými katastrálnymi územiami. Základnú kostru miestnych biokoridorov tvoria :

- biokoridor spájajúci južné výbežky regionálneho biocentra Vilháň - Čierny les a zároveň vytvárajúci spojenie západ-východ v severnej časti riešeného územia. Biokoridor prechádza po Východnom Leleskom kanáli.

Opatrenia na zabezpečenie fungovania: je potrebné dosadiť dreviny pozdĺž spomínaného kanála, tak aby boli zabezpečené jeho funkcie,
 - biokoridor spájajúci regionálne biocentrum Vilháň - Čierny les a miestne biocentrum Lesné lúky. Biokoridor je tvorený bezmennými odvodňovacími kanálmi so sprievodnou nelesnou drevinovou vegetáciou.

A.7.3 Krajinnoekologický plán - katastrálneho územia Poľany.

A.7.3.1 Vymedzenie záujmového územia :

Katastrálne územie obce Poľany sa nachádza v juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny. Zo severnej strany ohraničujú katastrálne územie obce Poľany meandre rieky Latorica pretekajúce lokalitou Čierny les. Následne sa hranica stáča na juh a kopíruje hranicu lesa. Ďalej pretína Solčiansky kanál a pokračuje smerom na juh obchádzajúc hony Konopiská a Pieskové jazero až k ramenám Tice. Ďalej pokračuje smerom na východ kopírujúc mŕtve ramená Tice až po štátnu cestu spájajúcu Veľké Kapušany a Kráľovský Chlmec. Tu mení svoj smer na sever, obchádza hon Mlynský rad, pretínajúc hon Lesné lúky a Východný Leleský kanál prechádza lesnými porastmi v lokalite Vilháň späť na tok rieky Latorica.

A.7.3.2 Dostupné údaje o území :

Predmetné územie sa nachádza v regióne, pre ktorý bolo vypracované viacero dokumentov z ktorých je možné čerpať doklady pre KEP :

- Regionálny ÚSES okresu Trebišov - 1993
- ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2017
- Hydrológia východoslovenskej nížiny
- Interná dokumentácia Správy CHKO Latorica
- Atlas krajiny SR
- Ekologické siete v krajine
- Poľnohospodárske meliorácie
- Ekologická optimalizácia využívania Východoslovenskej nížiny
- Vegetačné pomery Východoslovenskej nížiny
- Lesnícka typológia

A.7.3.3 Krajinno ekologická analýza:

A.7.3.3.1 Abiotické zložky

Záujmové územie posudzovanej lokality orograficky patrí do provincie Východopanónskej panvy, do oblasti Východoslovenskej nížiny, a do celku Východoslovenské roviny. V ďalšom členení ho tvoria orografické oddiely Latorická rovina a Medzibodrocké pláňavy.

Geomorfologický charakterizuje územie Latorickej roviny, nepatrne zvlnený reliéf s regulovaným korytom rieky Latorica a jej prítokov, sieťou mŕtvych ramien a močiarov s lužnými lesmi. Územie má ráz typickej poriečnej zóny s nepatrným deniveláciami terénu, so sieťou živých a mŕtvych ramien a umelých odvodňovacích kanálov. V dnešnom reliéfe možno rozlíšiť agradačné valy 1 až 2,5 m vysoké, zaberajúce šírku 2 až 5 km, ktoré sú od seba oddelené medzivalovými depresiami. Osobitné postavenie majú plytké depresie, ktorých vznik je podmienený súčasným poklesávaním územia o 1 až 2 mm za rok. Jej vývoj v dôsledku neotektonických procesov nie je ani v prítomnosti ukončený. Karpatské toky ukladajú značné kvantá transportovaného materiálu do stále klesajúcej nížiny, a to má preto akumuláciu štruktúru.

A.7.3.3.2 Reliéf

Z hľadiska morfológie terénu je terén v riešenom katastri hladko modelovaný rovinatý, zo sklonom územia do 1°. Terén je poznačený mŕtvymi ramenami Tice s priemernou hĺbkou 0,5 až 2,5m. Medzibodrocké pláňavy s typickou eolickou formou reliéfu modelovanou vetrom, zaberajú prevažnú časť predmetnej oblasti a tiahnu sa od Latorickej roviny po hranice so susednými štátmi.

A.7.3.3.3 Horniny.

Vývoj štruktúrnej roviny v neogéne bol pomerne zložitý a etapovitý, závislý od zlomovej tektoniky a s ňou súvisiacich transgresii, resp. regresmi mora. Pestré súvrstvia Levantu postupne prechádzajú do kvartéru, hlavne v strede panvy, kým na okrajoch roviny sa prejavuje zreteľná diskordancia vo forme uloženia štrkových náplavových kužeľov. Postupný prechod do kvartéru naznačuje trvalú poklesovú tendenciu územia od vrchného pliocénu až po recent. Preto v kvartéri oblasť reštruktúrnej roviny predstavuje rozľahlú a zamokrenú depresiu do ktorej stekali karpatské toky. Riečne sedimenty do hĺbky sa striedajú prevažne v podobe plastických ílov, piesčitých ílov, tečúcich pieskov a štrkových polôh. Keďže pretekajúce rieky uložili svoje sedimenty na poklesávajúcom území vytvorili sa nánosy vo forme agradačných valov, ktoré tvoria mierne vyvýšeniny pozdĺž riek Latorice a Bodrogu.

Mocnosť kvartérnych sedimentov dosahuje niekoľko metrov. Najrozsiahlejší vyše 10 km široký val leží medzi Latoricou a hranicou s MR. Rovina má v celku nerovnomernú poklesovú tendenciu. V miestach, ktoré poklesávali intenzívnejšie sa vytvorili rozsiahle depresie (Trakanská a Strážovská depresia). Zo zelenkavého sfarbenia pieskov a prítomnosti bahnitých sedimentov usudzujeme, že štruktúrna rovina v kvartérnom vývoji predstavovala izolované močiare a bariny, v ktorých dochádzalo k hydrogénnym procesom. V území medzi

Tisou a Latoricou často nie je vyvinutá hlinitá vrstva - je to v miestach, kde sa nachádzajú eolické piesky. Z pokryvných útvarov eolického pôvodu nachádzame tu močaristú spraš, a viate piesky rozšírené takmer v celej oblasti. Materiál pokladal za zmes eolického a fluvialného materiálu. Duny o výške 2 až 4 m sú uložené vo forme bochníkov a pozdĺžnych valov.

Z geologického hľadiska predmetné územie tvoria sivé a pestré íly, prachy, piesky, štrky, slojky lignitu, sladkovodné vápence a polohy tufitov. Z hľadiska kvartérnych sedimentov tvoria územie údolné riečne náplavy a v strede, na juhu a juhozápade sa vyskytujú ostrovčeky eolických pieskov. Kvartérny pokryv tvoria prevažne nivné humózne hliny.

A.7.3.3.4 Povrchové a podzemné vody

Skúmané územie je súčasťou povodia Bodrogu a dielčieho povodia Latorice s priemerným ročným prietokom 17,4 ml.s.-1. Územie v nive Latorice preteká severne od riešeného katastra je odvodňované melioračnými kanálmi, ktoré slúžia pre odvádzanie vôd z depresívnych oblastí a zamokrených pôd. Latorica v strednom úseku má rad znečisťovateľov a cez riešené územie preteká v III. triede čistoty.

Z hydrogeologického hľadiska patri skúmaná oblasť do rajónov Q-103 a Q-104. kvartér dolnej časti tokov Uh, Laborec, Ondava a Latorica. Je nazývaná aj ako Stražnansko-trakanská depresia. Zvodnený horizont je tvorený jemno až strednozrnými pieskami. Intenzita zvodnenia je najvyššia v okolí Bot'an, Čiernej nad Tisou, Trakan a Dobrej, kde špecifická výdatnosť vrtov miestami presahuje až 10 l.s-1. Vzhľadom na značnú hĺbku zvodneného horizontu a jeho bezprostredná spojitosť s povrchovými tokmi sa vodárenský využiteľné zásoby podzemných vôd v celej depresii odhadujú na 800 l/s-1. Na základe lokálnych prieskumov bola na území Bot'any - Kapoňa dokumentovaná výdatnosť až 270 l/s-1. V súčasnosti sa nenachádzajú využívané vodné zdroje v katastrálnom území obce Poľany.

A.7.3.3.5 Pôdy

Nedostatočné odtokové pomery zapríčinili, že prívalové vody rieky Latorice zaplavovali rozsiahle územia čo podmieňovali najmä vznik glejových pôd. Pôdy hlavne v depresiách vznikali vplyvom hydromorfických podmienkach ako dôsledok poklesávania územia vplyvom siete riek a potokov aj množstvom ramien bývalých močiarov. Stupeň hydromorfnosti pôd je podmienený aj vysokým podielom ílovitých častíc ktoré sú sedimentované najmä v depresiách. Silné kolísanie podzemnej hladiny vody vytvorilo predpoklady pre vývoj lužných pôd najmä glejových pôd, ktoré sa vyskytujú najmä v zarastených ramenách Latorice.

V riešenom území sú najrozšírenejšie fluvizeme glejové ťažké, ktoré pokrývajú väčšinu územia. Vo východnej časti sú roztrúsené fluvizeme slancové až slaniskové a slaniská až slance solod'ové. V južnej časti predmetného územia sú roztrúsené regozeme modálne a kultizeme silikátové ľahké, sprievodné kambizemem modálne a kultizemné nasýtené ľahké. Patria k skultúrneným pôdam so strednou produkčnou schopnosťou.

Z hľadiska zrnitosti pôd v severnej polovici prevládajú zrnitostné triedy ílovité a ílovito-hlinité, v južnej prevládajú hlinité a piesčité.

V intraviláne riešenej obce na záhradách a predzáhradkách sa nachádzajú kultizeme s pozmenenými vlastnosťami vplyvom človeka. Produkčná schopnosť týchto pôd je rôzna.

A.7.3.3.6 Klíma

Územie katastra leží v teplej klimatickej oblasti. Charakterizovaná je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zárazok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť. Klimatické charakteristiky územia sú stanovené na základe údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu :

priemerná teplota v januári	- 3,8°C
priemerná teplota v júli	20,3°C
počet letných dní	67 dní
teplota vzduchu pod 0°C	77 dní
prevládajúci smer vetra	severný – 40%
priemerný úhrn zrážok v lete	355 m. m.
priemerný úhrn zrážok v zime	209 m. m.
počet dní so snehovou so snehovou pokrývkou	96 dní
maximum snehovej pokrývky	30 cm
potenciálny výpar za rok	724 mm
priemerný počet mrazivých dní	80-100dní

Oslnenie terénu možno klasifikovať ako stredné, vzhľadom k tomu, že celý terén je v rovine so sklonom do 1°.

A.7.3.4 Súčasná krajinná štruktúra

A.7.3.4.1 Lesná vegetácia

Lesné porasty sa nachádzajú v severnej a severovýchodnej časti riešeného katastra, vyskytujú sa na území CHKO Latorica. Nachádzajú sa na výmere 350 ha čo predstavuje len 18,8 % z riešeného územia. Vytvárajú súvislé porasty v I. lesnom vegetačnom stupni *dubovom* s prevažným zastúpením skupín lesných typov – vrbová topolina (*Saliceto-Populetum*) a hrabovo-brestová jasenina (*Ulmeto - Fraxinetum carpineum*) s bohatým

zastúpením duba letného, jaseňa štíhleho, hrabu, bresta a dubová jasenina (*Querceto-Fraxinetum*). Lesné porasty vytvárajú dve etáže miestami sú rozpracované najmä vo s nevhodnou dosadbou topoľa. V spodnej etáži sú bohato zastúpené aj krovité dreviny ako baza čierna (*Sambucus nigra*), hloh jednosmenný (*Crataegus monogina*), trnka slivková (*Prunus spinosa*), ostružina krovitá (*Viburnum lantana*) a druhy rodu ruža (*Rosa sp.*). Lesné porasty podľa údajov lesného hospodárskeho plánu sú mierne poškodené exhalátmi z elektrárne vo Vojanoch. Lesné porasty aj napriek uvedenému slabému poškodeniu predstavujú plochy z najväčším ekologickým významom v riešenej oblasti. Vzhľadom na optimálne prírodné podmienky sú uvedené lesné porasty pomerne produkčné.

A.7.3.4.2 Nelesná drevinová vegetácia

Rozšírenie nelesnej drevinovej a krovinovej vegetácie (NDKV) je kvôli intenzívnemu obhospodarovaniu krajiny značne obmedzené. Najbohatšie je zastúpená v južnej časti katastrálneho územia, kde tvorí významný pokryv mŕtvych ramien systému Tice. Na ostatnom území sa vyskytuje iba prechodne v menších skupinách najmä v krovitej forme, najmä okolo poľných ciest a pri melioračných kanáloch. Popri lesných biocenózach patria v riešenom katastri medzi najhodnotnejšie biocenózy. Druhovú skladbu rastlín a živočíchov je v nich veľmi pestrá, počet ohrozených a stálych druhov je tu zo všetkých druhov najvyšší.

Na plochách s kolísajúcou vodou ako sú močiare a litorálna vegetácia so strednou ekologickou hodnotou je druhová skladba biocenóz menšia. Jedná sa prevažne o topoľové líniové porasty, kde v spodnej etáži sa nachádza baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka (*Prunus spinosa*), a iné dreviny krovitého vzrastu. Na mnohých miestach je tvorená aj pôvodnými vŕbovými podrastmi. Celkovo je možné topoľovú výsadbu charakterizovať ako prestárlu, a vzhľadom na svoj vek postupne prestáva plniť svoju funkciu.

Uvedená nelesná vegetácia poskytuje prirodzené úkryty pre jestvujúcu poľnú zver, ako aj hniezdiská pre vtáctvo. Je vhodným biotopom pre množstvo druhov rastlín, živočíchov a húb, ktoré nenachádzajú vhodné životné podmienky v okolitej poľnohospodárskej krajine. Zvýšenie biologickej diverzity zvyšuje ekologickú stabilitu tejto krajiny.

A.7.3.4.3 Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty sú sústredené v severnej časti katastrálneho územia. Nachádzajú sa na pôdach s nižšou úrodnosťou kde pôvodný horizont je plytký prípadne zamokrený. Nachádzajú sa na pôdach s nižšou úrodnosťou kde pôvodný horizont je plytký prípadne zamokrený. Sú to prevažne svieže produkčné jedno až dvojkosné lúky na vlhkých stanovištiach. Na zamokrených stanovištiach je druhové zloženie tvorené prevažne ostricami. V riešenom katastri čiastočne zlepšujú ekologickú stabilitu.

A.7.3.4.4 Orná pôda a trvalé kultúry.

Orná pôda má v katastrálnom území významné zastúpenie, v katastri sa nachádza na ploche až 769 ha, čo predstavuje 41,50 % z riešeného územia. Je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami ornej pôdy, bez drevinovej sprievodnej zelene v strednej a južnej časti katastrálneho územia. Ostatná sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej zložky. Uvedená vegetácia na ornej pôde je jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Jedná sa hlavne o aplikáciu priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré podstatne ochudobnili plevelnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme. Sprievodná zeleň poľnohospodárskych kultúr na teplejších stanovištiach je reprezentovaná nasledovnými druhmi: iskerník roľný (*Ranunculus arvensis*), veronica poľná (*Veronica agrostis*), hrachor hľuznatý (*Lathyrus tuberosus*), ostrotonožka poľná (*Coneolita gegal*), a rumanček pravý (*Matricaria chamomila*). Na ornej pôde je najviac hospodárskych zásahov, čo má na tamojšiu biotu najväčší dopad a tým má orná pôda najnižšiu ekologickú hodnotu.

A.7.3.4.5 Mozaikovitá štruktúra.

Mozaikovitá štruktúra sa v rámci riešeného územia nachádzajú iba v intraviláne a sú tvorené záhradami a záhumienkami prislúchajúcimi k rodinným domom. V tomto území dochádza k mozaikovitému striedaniu lúčnych ekosystémov, záhrad a ornej pôdy.

A.7.3.4.6 Vodné plochy a toky

Hlavný vodný tok je rieka Latorica, ktorá je v medzihrádzovom priestore porastená brehovými porastami s vlhkomilnými rastlinnými spoločenstvami a TTP. Tento vodný tok s brehovými porastami predstavuje najvýznamnejší ekologický a krajinársky prvok v krajine.

Severnou časťou riešeného katastra obce prechádza Východný Leleský kanál, ktorý má upravené koryto a pre riešenie obec Poľany, ako aj pre vyššie položené obce, plní funkciu recipienta. Do neho sú zaústené ostatné melioračné kanály s prevodom vody z odvodňovaných pozemkov.

Mŕtve ramená Tice dopĺňujú krajinársku a ekologickú hodnotu územia, jedná sa o depresie nachádzajúce sa v južnej časti riešeného územia.

Ostatné vodné toky predstavujú prevažne melioračné kanály pre odvod vody z odvodňovaných pozemkov. Miestami sa pri nich zachovala sprievodná zeleň v podobe topoľov v hornej etáži ako aj dreviny, ktoré vznikli samonárazom. Nakoľko uvedené kanály sú v suchých obdobiach bez vody, neposkytujú priaznivé podmienky pre rozvoj a udržanie vodnej fauny.

A.7.3.4.7 Plochy bez vegetácie

Sú to plochy bez akéhokoľvek vegetačného porastu, ako cesty a miestne komunikácie, zastavané plochy a nádvoria a priestory výrobných prevádzok. Uvedené plochy vzhľadom na nevhodnosť pre rozvoj bioty ma-

jú z hľadiska ekologickej stability územia výrazne negatívny význam. Prirodzené plochy bez vegetácie sa nevyskytujú.

A.7.3.4.8 Sídlné a technické prvky (antropogénne prvky)

Energovody a produktovody- Katastrálnym územím obce Poľany prechádza viacero vetiev VN 22 kV.

Dopravné objekty a línie - Stredom riešeného územia prechádza základná dopravná os v riešenej obci, a to štátna cesta, ktorá predstavuje dopravný ťah naprieč riešeným územím. Jedná sa o cestu zaradenú do III tr. s menším dopravným zaťažením.

Poľnohospodárske objekty - V juhozápadnej časti obce sa nachádza areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, dnes SHR Takács, ktorý v súčasnosti čiastočne obklopuje izolačná zeleň tvorená šľachtenými topoľmi a svojim ochranným pásmom nezasahuje do bytovej zástavby riešenej obce.

Obytné a administratívne plochy - Obytné plochy tvoria podstatnú časť zástavby obce, ostatná časť zástavby slúži ako občianska, technická vybavenosť a hospodárske objekty.

Sídlná vegetácia - Vegetácia v intraviláne riešenej obce má vzhľadom na celkovú nízku ekologickú stabilitu územia podstatný význam. Verejná zeleň sa nachádza na priestranstvách v jednotlivých častiach obce, čiastočne na cintorínoch a v areáli MŠ, okolo gréckokatolíckeho kostola. Je tu výrazná zeleň predzáhradok a záhrad, v intraviláne obce má taktiež značný význam, nakoľko zeleň predzáhradok výrazne prispieva k zlepšeniu ekologickej stability intravilánu obce ako aj k jej estetizácii. Pozostáva prevažne z introdukovaných drevín, s výrazným zastúpením ihličnatých drevín. Zeleň nadmerných záhrad pozostáva z produkčných viacetážových kultúr, ktoré sa striedajú so zeleninárskymi plochami a výrazne prispieva k začleneniu obce do okolitej krajiny.

Rekreačno-oddychové, športové a kultúrno-historické objekty - športové zariadenia obce sú tvorené futbalovým ihriskom, ktoré sa nachádza v západnej časti obce. V obci sa nachádza kostol gréckokatolícky, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.

A.7.3.5 Ochrana krajiny, významné krajinárske a ekologické štruktúry.

A.7.3.5.1 Chránené územia prírody a lokality

Územná ochrana prírody :

V riešenom území sa nachádzajú územia chránené v rámci národnej siete chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a chránené územia siete NATURA 2000.

A.7.3.5.2 Chránené územia z národnej siete chránených území

Celé katastrálne územie obce, okrem intravilánu, sa nachádza v **Chránenej krajinskej oblasti**

Latorica. Na území CHKO Latorica platí podľa zákona o ochrane prírody druhý stupeň ochrany. Územie bolo rozšírené vyhláškou (súčasná rozloha - 23 198, 4602 ha) MŽP SR č. 122 z 20. januára 2004 o Chránenej krajinskej oblasti Latorica s účinnosťou od 1. apríla 2004. Na celom území sa vyskytuje množstvo vzácných, ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov, ako aj vzácných a ohrozených biotopov mokradných, pieskových a xerotermných spoločenstiev.

A.7.3.5.3 Chránené územia z európskej siete chránených území NATURA 2000

Celé katastrálne územie obce okrem intravilánu sa nachádza v **Chránenom vtáčom území (CHVÚ)**

Medzibodrožie. CHVÚ Medzibodrožie bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 26/2008 Z.z. zo 7. januára 2008, s účinnosťou od 1. februára 2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov bociana bieleho, bociana čierneho, brehule hnedej, bučiarika močiarného, bučiaka trstového, ďatľa hnedkavého, ďatľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučiaka nočného, chochlačky bielookej, chriašťaľ malého, chriašťaľ poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarného, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bieločrného, muchára sivého, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhlaviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybára čierneho, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebistej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Medzibodrožie má výmeru 33 753,7 ha. V predmetnej časti CHVÚ Medzibodrožie platí 2. stupeň ochrany prírody a obmedzenia vyplývajúce z vyhlasovacieho predpisu.

Severná časť katastrálneho územia obce Poľany sa nachádza v **Území európskeho významu**

Latorica (SKUEV0006). Predmetom ochrany sú – biotopy európskeho významu: Lužné vrbovo – topoľové a jelšové lesy, Oligotrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried Littorelletea uniflorae a/alebo Isoetum-Nanojuncetea, Pr-rodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, Aluviálne lúky zväzu Cnidion venosi, Nížinné a podhorské kosné lúky, Lužné dubovo–brestovo–jaseňové lesy okolo nížinných riek a Karpatské a panónske dubovo–hrabové lesy a druhy európskeho významu: kunka červenobruchá, vydra riečna, ohnivák veľký, netopier pobřežný, lopatka dúho-vá, modráčik krvavcový, korýtko riečne, kolok vretenovitý, hrúz Kesslerov, mlynárik východný, čík európsky, hrebenačka vysoká, hrúz bielooplutvý, mlok dunajský, plž zlatistý, boleň dravý, hrebenačka pásavá (Gymnocephalus schraetser), šabl'a krivočiara, korytnačka močiarna, kolok veľký, marsilea štvorlistá, hrúz fúzatý a pimprlík mokradný. V predmetnej časti ÚEV Latorica platí 2. stupeň ochrany a obmedzenia vyplývajúce z vyhlasovacieho predpisu.

A.7.3.5.4 Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

Centrálna časť CHKO Latorica o rozlohe 4404,7 ha bola v roku 1993 zapísaná do Zoznamu mokradí medzinárodného významu ako **Ramsarská lokalita Latorica** a to z dôvodu ochrany vzácných a zriedkavých vodných a močiarnych biocenóz nížinných zaplavovaných biotopov. V rámci k.ú. Poľany patrí do Ramsarskej lokality Latorica územie nachádzajúce sa v medzihrádzovom priestore rieky Latorica.

Chránené druhy (druhovú ochranu) :

V území sa nenachádzajú lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle §§ 34, 35 zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vodná a močiarna vegetácia je jedným z najvýznamnejších fenoménov prírody Východoslovenskej nížiny. V súčasnom období aj napriek rozsiahlym hydromelioračným úpravám reprezentuje relatívne najbohatší komplex prirodzených stanovišť s vysokým počtom chránených a ohrozených druhov, ako aj veľmi vzácnou vegetáciou. Sú to biotopy ako je lekno biele (*Nymphaea alba*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), Marsilea štvorlístá (*Marsilea quadrifolia*). O pestrosti tohoto typu vegetácie svedčí aj skutočnosť, že tu bolo popísaných cca 50 asociácií a vyskytuje sa tu 59 taxónov ohrozených druhov rastlín.

Zoograficky je územie CHKO Latorica začlenená k panónskemu úseku eurosibírskej provincie stepí. Vyššie uvedené prírodné pomery poskytujú vhodné útočisko mnohým druhom živočíchov viazaným na tieto biotopy. Tu možno tu predpokladať výskyt do 80 druhov chránených živočíchov. Z pozoruhodných zástupcov fauny je dokázaný výskyt zástupcov hmyzu ako napríklad koník stepný (*Acrata hungarica*), modlivka zelená (*Mantis religiosa*), z obojživelníkov skokan ostropyský (*Rana arvalis*), kunka obyčajná (*Bombina orientalis*), z plazov je zaujímavý výskyt vzácnnej a chránenej korytnačky močiarnnej (*Emis orbicularis*), jašterice živorodej (*Lacerta vivipara*). Množstvo vodných plôch poskytuje výborné hniezdne podmienky pre zástupcov veľkého množstva vtákov, ako volavka purpurová (*Ardea purpurea*), beluška malá (*Egretta garzetta*), kormorán veľký (*Phalacrocorax carbo*) a početný zástupcovia dravcov ako orliak moriský, (*Haliaetus albicilla*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*) a myšiak severský (*Butor lagopus*) a sokol kopcovitý (*Falco tinnunculus*). Z chránených druhov drobných cicavcov sa tu vyskytuje piskor malý (*Sorex minutus*), jež obyčajný (*Eurostoeus europaeus*), netopier obyčajný a mačka divá (*Felis silvestris*).

Ochrana drevín :

V katastrálnom území obce Poľany sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle § 34 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny (Katalóg chránených stromov, 2017 – internet).

A.7.3.5.5 Územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Trebišov nachádzajúce sa v k. ú. Poľany:

A.7.3.5.5.1. Nadregionálne biokoridory

Biokoridory predstavujú priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Prehľad a charakteristika vyčlenených regionálnych biokoridorov je spracovaná podľa nasledujúcej schémy :

- a) názov biokoridoru,
- b) trasa biokoridoru,
- c) charakteristika biokoridoru,
- d) súčasť OCHČP a území NATURA 2000,
- e) ekostabilizačné opatrenia, návrh režimu.

A.7.3.5.5.1.a Biokoridor nadregionálneho významu NB/1 Vihorlatský prales – Senné-rybníky – Kopčianske slanisko – Tice – Kašvár, Tajba – hranica s MR – Latorický luh

- NB zahŕňa široký krajinný priestor, ktorý prechádza od NRBC Vihorlatský prales vo Vihorlatských vrchoch južným smerom cez NRBC Senné-rybníky a NRBC Kopčianske slanisko v okrese Michalovce, do okresu Trebišov, k NRBC Kašvár, Tajba, od neho, pozdĺž rieky Bodrog, až na hranicu s Maďarskom od hranice s MR východným smerom k NRBC Tice až ku NRBC Latorický luh,
- NB je v časti patriacej do okresu Trebišov charakteristický výskytom jednak lesných porastov lužných lesov vo východnej časti biokoridoru, jednak zvyškami v minulosti zaplavovaných lúk a pasienkov a ostrovčekmi slaných stepných lúčnych porastov v povodí Latorice a Bodrogu na Východoslovenskej nížine.
- na území okresu Trebišov do NB Vihorlatský prales – Senné-rybníky – Kopčianske slanisko – Tice – Kašvár – Tajba – hranica s MR – Latorický luh zasahuje jedno veľkoplošné chránené územie – CHKO Latorica a osem maloplošných chránených území - PR Dlhé Tice, PR Krátke Tice, PR Boľské rašelinisko, NPR Kašvár, NPR Tajba, PR Tarbucka, NPR Latorický luh, NPR Botiansky luh a do biokoridoru zasahuje aj päť vyčlenených území NATURA 2000 (SKCHVU015 Medzibodrožie, SKUEV0006 Latorica, SKUEV0019 Tarbucka, SKUEV0032 Ladmovské vápence, SKUEV0236 Bodrog).
- zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu na území biokoridoru, zosúladiť záujmy lesného hospodárenia na území biokoridoru so záujmami ochrany prírody a krajiny, vylúčenie stavebných aktivít mimo vyčlenených lokalít na území biokoridoru, zabezpečiť ochranu vodných zdrojov na území biokoridoru, zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biokoridoru, zabrániť znečisťovaniu

územia biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov, podporovať zachovanie a ochranu mokrad'ových biotopov na území biokoridoru, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu, rešpektovať stanovené zásady ochrany biokoridorov, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.

A.7.3.5.5.2. Regionálne biocentra

Biocentrum (Bc) je ekologicky významný segment krajiny, ktorý vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Prehľad a charakteristika vyčlenených regionálnych biocentier je spracovaná podľa nasledujúcej schémy:

- a/ názov biocentra,
- b/ výmera biocentra,
- c/ katastrálne územie,
- d/ charakteristika biocentra,
- e/ súčasť OCHČP a území NATURA 2000,
- f/ ekostabilizačné opatrenia, návrh režimu.

A.7.3.5.5.2.a Regionálne Bc Čierny les-Vilhaň (RBc/21) - územie biocentra zahŕňa komplex lužných lesov severne od obce Poľany.

- územie biocentra zahŕňa komplex lužných lesov severne od obce Poľany – biotop európskeho významu prioritný Ls1.1 – Vŕbovo-topoľové nízinné lužné lesy, biotop európskeho významu Ls1.2 – Dubovo-brestovo-jaseňové nízinné lužné lesy a biotop európskeho významu prioritný Ls2.2. – Dubovo-hrabové lesy panónske, s výskytom charakteristických rastlinných a živočíšnych druhov lužných lesov, napr. vzácnych druhov fauny, haja tmavá (*Milvus migrans*), mačka divá (*Felis sylvestris*), roháč veľký (*Lucanus cervus*), kun-ka žltobruchá (*Bombina variegata*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), užovka obojková (*Natrix natrix*), jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), slávik veľký (*Luscinia luscinia*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), rosníčka zelená (*Hylla arborea*),
- RBc nie je súčasťou vyčlenených MCHU, ale je súčasťou CHKO Latorica a území NATURA 2000 (SKCHVU015 Medzibodrožie a SKUEV0006 Latorica),
- v lesnom poraste hospodáriť podľa predpisov LHP, zohľadňujúcim požiadavky odborných orgánov ochrany prírody a krajiny, pri obnove lesného porastu preferovať pôvodné druhy drevín, vylúčiť holorubný spôsob ťažby a vysádzanie topoľových monokultúr, rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré sú zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

A.7.3.5.5.3. Ekologicky významný segment EVS2 - KP Tice 2 – k. ú. Kráľovský Chlmec, Boľ, Poľany

- KP zahŕňa časť bývalého hlavného koryta Tice, medzi obcami Kráľovský Chlmec, Boľ a Poľany,
- otvorená vodná hladina je v súčasnosti len na niektorých častiach, väčšina ramenného systému spontánne zarastá náletovými drevinami. V drevinovom zložení brehových porastov dominujú v stromovom poschodí porasty vŕb, v krovinovom poschodí najmä baza čierna (*Sambucus nigra*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), v bylinnom najmä rôzne druhy tráv. Močiarnu vegetáciu reprezentujú ostrovčeky porastov pálky úzkolistej (*Typha angustifolia*), pálky širokolistej (*Typha latifolia*), trsti obyčajnej (*Phragmites australis*) a hojné sú aj porasty roznych druhov ostríc (*Carex* sp.). Na území KP bol zaznamenaný výskyt vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, napr. rezavka aloovitá (*Stratiotes aloides*), bublinatka obyčajná (*Utricularia vulgaris*), perutník močiarny (*Hottonia palustris*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), užovka obojková (*Natrix natrix*), bučiacik močiarny (*Ixobrychus minutus*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), rosníčka zelená (*Hyla arborea*).

A.7.3.5.5.4. Genofondovo významné lokality (GL):

Genofondovo významná lokalita (GL) 12 – Cikora predstavuje systém piesočných dún, so sieťou izolovaných alebo občas prepojených močiarov, mezofilných lúk a kanálov, izolovaný od ľudských sídiel plochami ornej pôdy.

GL12 – Cikora – k. ú. Poľany, Leles (VM40)

- systém piesočných dún, so sieťou izolovaných alebo občas prepojených močiarov, mezofilných lúk a kanálov, izolovaný od ľudských sídiel plochami ornej pôdy, na lokalite zaznamenaný výskyt vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, napr. elatinka kuričkovitá (*Elatine alsinastrium*), horec pl'úcný (*Gentiana pneumonanthe*), cesnak hranatý (*Allium angulosum*), kotúč modrastý (*Eryngium planum*), graciola lekárska (*Gratiola officinalis*), perutník močiarny (*Hottonia palustris*), bleduľa letná (*Leucjum aestivum*), chvostík myši (*Myosurus minimus*), žltuška lesklá (*Thalictrum lucidum*), králik neskorý (*Leucanthemella serotina*), fialka slatinná (*Viola stagnina*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosa*), prhlaviar červenkastý (*Saxicola rubetra*), skokan rapotavý (*Rana ridibunda*), vážka (*Leucorhinia pectoralis*), bučiacik trst'ový (*Botaurus stellaris*), bučiacik močiarny (*Ixobrychus minutus*).

GL13 – Izolované rameno Tice pri Poľanoch – k. ú. Poľany (VM41)

Genofondovo významná lokalita (GL)13 – Izolované rameno Tice pri Poľanoch, tvorí ju izolované rameno Tice na južnom okraji obce Poľany, s výrazným procesom zazemňovania, prienikom ornej pôdy až do tele-

sa ramena.

- izolované rameno Tice na južnom okraji obce Poľany, s výrazným procesom zazemňovania, prienikom ornej pôdy až do telesa ramena, miestami po okrajoch nelegálne skládky komunálneho odpadu, zaznamenaný výskyt vzácných a ohrozených druhov flóry a fauny, napr. rezavka aloovitá (*Stratiotes aloides*), leknok biele (*Nuphar lutea*), perutník močiarny (*Hottonia palustris*), bublinatka obyčajná (*Utricularia vulgaris*), bučiacik močiarny (*Ixobrychus minutus*), užovka obojková (*Natrix natrix*).

A.7.3.6 Významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy

A.7.3.6.1 Líniová drevinová vegetácia - pozdĺž vodných tokov, otvorená vodná hladina je v súčasnosti len na niektorých častiach, väčšina ramenného systému spontánne zarastá náletovými drevinami.

V drevinovom zložení brehových porastov dominujú v stromovom poschodí porasty vrb, v krovinovom poschodí najmä baza čierna (*Sambucus nigra*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), v bylinnom najmä rôzne druhy tráv. Močiarnu vegetáciu reprezentujú ostrovčeky porastov pálky úzkolistej (*Typha angustifolia*), pálky širokolistej (*Typha latifolia*), trsti obyčajnej (*Phragmites australis*) a hojné sú aj porasty roznych druhov ostríc (*Carex* sp.). Na území KP bol zaznamenaný výskyt vzácných a ohrozených druhov flóry a fauny, napr. rezavka aloovitá (*Stratiotes aloides*), bublinatka obyčajná (*Utricularia vulgaris*), perutník močiarny (*Hottonia palustris*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), užovka obojková (*Natrix natrix*), bučiacik močiarny (*Ixobrychus minutus*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), rosnička zelená (*Hyla arborea*).

A.7.3.6.2 Plošná stromová vegetácia - komplex lužných lesov severne od obce Poľany

Biotop európskeho významu prioritný Ls1.1 – Vrbovo-topoľové nízinné lužné lesy, biotop európskeho významu Ls1.2 – Dubovo-brestovo-jaseňové nízinné lužné lesy a biotop európskeho významu prioritný Ls2.2. – Dubovo-hrabové lesy panónske, s výskytom charakteristických rastlinných a živočíšnych druhov lužných lesov, napr. vzácných druhov fauny, haja tmavá (*Milvus migrans*), mačka divá (*Felis sylvestris*), roháč veľký (*Lucanus cervus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), užovka obojková (*Natrix natrix*), jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), slávik veľký (*Luscinia luscinia*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), rosnička zelená (*Hylla arborea*).

A.7.3.6.3 Skupinová stromová vegetácia v centre obce zložená dominantných exemplárov okolo gréckokatolíckeho kostola.

A.7.3.7 Krajinnoeologická syntéza :

A.7.3.7.1 Syntéza abiotického komplexu (ABK)

Z hľadiska typov abiotických komplexov (územia s rovnakým terénom ako aj geomorfologiou územia) sa na riešenom území nachádzajú :

Riečne nivy vnútrohrádzového priestoru – nachádzajú sa pozdĺž Latorice. Sú pravidelne zaplavované. Sú budované prevažne hlinami. Mocnosť hlinitej akumulácie je od 3 do 7 metrov. V podloží sú často íly a piesky povodňových facií, ale aj štrky. Celková mocnosť kvartérnych sedimentov miestami presahuje aj 60 m. Sú tu charakteristické pôdy glejové, pri výparnom režime sa vytvorili i zasolené pôdy.

Poriečne roviny – tvoria bývalé časti poriečnych nív, v súčasnosti od hlavných tokov oddelené ochrannými hrádzami. Poriečne roviny sú budované 20 – 60 m mocnými polohami kvartérnych sedimentov, prevažne ílmi, pieskami, hlinami a štrkami. Na povrchu vystupujú zväčša mierne hlinité resp. ílovité sedimenty riečnych náplavov. Na tie sa viažu prevažne hnedé nívne pôdy, ale aj lužné pôdy, miestami tiež zasolené pôdy. Nívne pôdy sú čiastočne oglejené.

Sprašové tabule - tvoria pokryvy spraší a sprašových hĺn. Mocnosť sprašovej akumulácie dosahuje 2-15 m. Sú prevažne odvápnené. Tvoria oblasť rozšírenia najkvalitnejších pôd na VSN, sú tu zastúpené predovšetkým degradované černozeme, tiež hnedozeme a hnedozeme ilimerizované.

Viate piesky – sú výsledkom eolickej činnosti. Spočívajú na plochých povrchoch poriečnych rovín. Vystupujú vo forme presypov, presypových valov resp. pokrovov. Dosahujú mocnosť 2-15 m. Piesky sú dobre vytriedené a málo obrúsené, čím vytvárajú vhodnú surovinu pre stavebné účely. Na ich povrchu sú vytvorené len surové pôdy – regosoly.

A.7.3.7.2 Syntéza súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ)

Súčasná krajinná štruktúra predmetného územia je bližšie rozobraná v kapitole 3.2. a v mapových podkladoch. Základné prvky SKŠ zastúpené na riešenom území sú: lesná vegetácia, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, orná pôda a trvalé kultúry, mozaiková štruktúra, vodné toky a plochy, prvky bez vegetácie, sídelné a technické prvky, dopravné objekty a komunikácie, poľnohospodárske objekty, obytné a administratívne objekty, sídelná vegetácia a ostatné objekty.

A.7.3.7.3 Typy krajinnno-ekologických komplexov (KEK)

V riešenom území sa nachádzajú tri rôzne typy krajinnno-ekologických komplexov - *I I. KEK nízinných depresí – nízinné depresie s trávnymi a lesnými porastami, II. KEK pláňav a tabúl – pláňavy (dunové ro-*

viny) s mozaikou poľnohospodárskych kultúr a ornej pôdy a III. KEK rovinná sídelná vidiecka krajina s prevažujúcou obytnou funkciou.

Syntézou vyššie uvedených krajinných kategórií (ABK) a (SKŠ) sme dostali nasledovné typy krajiny štruktúry – KEK-ov :

I. KEK nížinných depresíí – nížinné depresie s trávnyymi a lesnými porastami nachádza sa prevažne v severnej časti riešeného územia, medzi riekou Latorica a Východným Leleským kanálom. Tvorený je z hľadiska SKŠ lesnými a lúčnymi porastami a špeciálnymi hydrickými biotopmi. Ekologickú stabilitu, ktorá je najvyššia práve v tejto časti riešeného územia, zvyšujú lesné porasty v severnej časti.

II. KEK pláňav a tabúl' – pláňavy (dunové roviny) s mozaikou poľnohospodárskych kultúr a ornej pôdy z väčšej časti tvorený ornou pôdou, ktorá sa vyskytuje aj vo forme veľkoplošných lánov s nedostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov a mimolesnej zelene predstavuje podstatnú časť riešeného územia rozprestierajúcu sa južne od Východného Leleského kanála až po južnú časť katastra. Ekologickú stabilitu zvyšujú hojne zastúpené špeciálne hydrické biotopy v južnej časti územia.

III. KEK rovinná sídelná vidiecka krajina s prevažujúcou obytnou funkciou s nadmernými záhradami a ostatnou produkčnou zeleňou pozostáva z intravilánu riešenej obce vrátane hospodárskeho dvora.

A.7.3.8 Krajinnoeologická interpretácia

A.7.3.8.1 Estetické vnímanie krajiny.

Estetické vnímanie krajiny je subjektívny odraz objektívnych skutočností vo vedomí človeka. Z uvedených krajinnoeologických komplexov predpokladáme, že nastáva priamo úmerný vzťah medzi ekologickou a krajinnou hodnotou územia. Keďže k prvkom s pozitívnym pôsobením na vizuálnu kvalitu krajiny patria najmä štruktúry lesa, drevinové formácie, plochy trávnych porastov, prirodzené štruktúry vodných plôch ako aj historické objekty najvyššiu krajinnú hodnotu možno priradiť KEK-u typu I – nížinné depresie s trávnyymi a lesnými porastami.

A.7.3.8.2 Environmentálne problémy.

Ekologická stabilita územia je vážne narušená na území medzi Východným Leleským kanálom a južnou hranicou katastrálneho územia. Na tomto území sa nachádzajú veľké súvislé plochy ornej pôdy bez ekologickej kostry. Prostredie je často narušované agrotechnickými zásahmi.

Intravilán obce, ktorý je oplotený, tvorí plošnú bariéru pre pohyb bioty. Nevhodne pôsobí aj areál hospodárskeho dvora SHR Takács, ktorý je oplotený a vedenia VN, ktoré prechádzajú vo viacerých vetvách riešeným územím.

A.7.3.9 Krajinnoeologické hodnotenie

A.7.3.9.1 Navrhované činnosti a využívanie

V riešenom území nedochádza pri súčasnom využívaní krajiny k prekračovaniu limitov daných abiotickými podmienkami, súčasnou krajinnou štruktúrou ani limitov vyplývajúcich z ochrany krajiny a stresových javov.

A.7.3.10 Krajinnoeologický plán :

Riešené územie je charakteristické nízkym stupňom ekologickej stability. Výrazné úpravy v prospech zvýšenia ekologickej stability sú tu limitované intenzitou využívania kvalitnej poľnohospodárskej pôdy a tým aj nedostatkom voľných plôch pre navrhnutie prvkov ekologickej stability. Rozšírenie kostry ekologickej stability ako aj ostatné opatrenia je možné previesť v celom riešenom území. Prostredníctvom sadovníckych úprav navrhujeme dokompletizovať kosť ekologickej stability územia. V intraviláne obce navrhujeme zvýšiť výmeru verejnej zelene ako aj jej dobudovanie.

A.7.3.10.1 Krajinnoeologické opatrenia

V riešenom území sa nachádzajú tri rôzne typy krajinnoeologických komplexov - I. KEK nížinných depresíí – nížinné depresie s trávnyymi a lesnými porastami, II. KEK pláňav a tabúl' – pláňavy (dunové roviny) s mozaikou poľnohospodárskych kultúr a ornej pôdy a III. KEK rovinná sídelná vidiecka krajina s prevažujúcou obytnou funkciou. Navrhujeme previesť opatrenia v riešenom území podľa jednotlivých krajinnoeologických komplexov (KEK) následovne :

KEK nížinných depresíí – nížinné depresie s trávnyymi a lesnými porastami :

V severnej časti územia sa nachádza KEK nížinných depresíí – nížinné depresie s trávnyymi a lesnými porastami. Tvorený je z hľadiska SKŠ lúčnymi a lesnými spoločenstvami spolu so špeciálnymi hydrickými biotopmi. Ekologickú stabilitu, ktorá je najvyššia práve v tejto časti riešeného územia, zvyšujú lesné porasty v severnej a severozápadnej časti. Vzhľadom na pestrosť tohoto územia je tu vytvorená kosť miestneho ÚSES. V území sa nachádza nadregionálne biocentrum Latorický luh, nadregionálny biokoridor, regionálne biocentrum – Čierny les-Vilhán a regionálny biokoridor. Kosť miestneho ÚSES je tvorená najmä pestrou mozaikou TTP, špeciálnych vodných biotopov, lesných biotopov a rozptýlenej a plošne zastúpenej NDKV.

Navrhnuté opatrenia :

Pre dané územie navrhujeme nasledujúce opatrenia – výsadbu NDKV okolo poľných ciest a kanálov, ktoré dotvorí a posilní existujúcu kosť M-ÚSES a zároveň sa využijú ostatné melioračné funkcie NDKV. Drevinu odporúčame vysádzať minimálne v dvoch radoch, aby bolo možné využívať aj ich melioračné funkcie a podľa návrhu uvedeného v mapovej časti (mapa návrhy).

Drevinu vysádzať okolo špeciálnych hydrických biotopov, s veľkým dôrazom na vhodné drevinové zloženie, pretože výsadbou dôjde k zlepšeniu ekologických podmienok a tým aj k zvyšovaniu biologickej diverzity a ekologickej stability územia.

Pri existujúcej líniovej a plošnej NDKV prehodnotiť jej momentálny stav a pri prestárlych, poškodených a preriedených porastoch zabezpečiť obnovu vhodným drevinovým zložením podľa zásad tvorby ochranných lesných pásov. Obnovu previesť postupne, najmenej však v priebehu 20 rokov.

Na výsadbu odporúčame používať len pôvodné druhy drevín – dub letný (*Quercus robur*), jaseň stíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), topol biely (*Populus alba*), topol čierny (*Populus nigra*), vŕba biela (*Salix alba*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Druh vysádzané drevinu odporúčame prispôbiť podmienkam stanovišťa, aby sa zabezpečilo zvyšovanie ekologickej stability územia.

Lesné spoločenstvá odporúčame obhospodarovať v súlade s podmienkami prírody blízkeho pestovania lesov, tak aby bolo zabezpečené pôvodné drevinové zloženie, podľa konkrétnych lesných typov, a prírode blízka veková a priestorová štruktúra lesných spoločenstiev. Uvedené vyplýva z tvrdení viacerých autorov (Míchal, Vološčuk, Stolina), podľa ktorých sa ekologická stabilita lesných porastov zvyšuje ak majú porasty drevinové zloženie a vekovú a priestorovú štruktúru podobnú prirodzeným ekosystémom.

KEK pláňav a tabúl – pláňavy (dunové roviny) s mozaikou poľnohospodárskych kultúr a ornej pôdy

V KEK pláňav a tabúl – pláňavy (dunové roviny) s mozaikou poľnohospodárskych kultúr a ornej pôdy – územie je z prevažnej časti tvorené ornou pôdou, ktorá sa vyskytuje aj vo forme veľkoplošných lánov s nedostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov a mimolesnej zelene. Ekologickú stabilitu zvyšujú hojne zastúpené špeciálne hydrické biotopy v južnej časti územia.

Navrhnuté opatrenia :

Navrhujeme nasledujúce opatrenia – pri opatreniach týkajúcich sa NDKV postupovať rovnako ako pri predchádzajúcom type KEK.

Vzhľadom na existenciu veľkoplošných lánov ornej pôdy odporúčame tieto rozdeliť na menšie plochy vhodne umiestnenými ochrannými lesnými pásmi. Pôsobnosť a prospešnosť vetrolamov je mnohostranná, podstatne znižujú rýchlosť vetra a odvíjanie pár, chránia pôdu pred odnosom, priaznivo ovplyvňujú teplotu vzduchu v prízemnej vrstve, zvyšujú vlhkosť ovzdušia, zvyšujú percento rozptýlenej zelene v krajine, uvedenými účinkami priaznivo ovplyvňujú vývin poľnohospodárskych kultúr a ich výnosy v suchších rokoch. Z hľadiska ochrany pôdy pred eróziou a možnosť uplatnenia NDKV odporúčané sú nasledovné rozmery honov: pre sklon svahu 0 - 3° je dĺžka honu 750 m a šírka 400 m. Najvyššia odporúčaná plocha je 30 ha.

Špeciálnym hydrickým biotopom v južnej časti územia je potrebné zabezpečiť ochranu pred zasahovaním.

KEK rovinná sídelná vidiecka krajina s prevažujúcou obytnou funkciou :

V KEK rovinná sídelná vidiecka krajina s prevažujúcou obytnou funkciou navrhujeme rozšíriť plochy verejnej zelene, doriešiť plochy zelene na gréckokatolíckom cintoríne. Navrhujeme previesť dokompletizovanie izolačnej zelene okolo hospodárskych dvorov PD. S ohľadom na kvalitu poľnohospodárskej pôdy okolo tohto komplexu, navrhujeme sústrediť bytovú výstavbu na nadmerné záhrady v intraviláne obce.

A.7.3.11 Návrh miestneho systému M-ÚSES

M-ÚSES katastrálneho územia obce Poľany bude pozostávať z doplnenia jestvujúceho stavu vytypovaných prvkov v R-ÚSES-e. Vzhľadom na vysoké zastúpenie prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability boli navrhnuté prvky miestneho územného systému ekologickej stability iba v severnej časti riešeného územia.

Miestne biocentrum Lesné lúky - predstavujú územia s mozaikovitou štruktúrou, striedajú sa tu plochy nelesnej drevinovej vegetácie s trvalými trávnatými porastami, mokradnými spoločenstvami a ornou pôdou. Územia miestneho biocentra zasahuje aj do susedného katastrálneho územia obce Leles. Ide o územie s mozaikovitou štruktúrou ekosystémov, ktoré vhodne dopĺňa rozmanitosť biotopov v riešenom území, čím vytvára významný prvok siete M-ÚSES.

Miestne biokoridory sú navrhnuté tak, aby spájali jednotlivé biocentra nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a zároveň aby vytvárali prepojenie riešeného územia s okolitými katastrálnymi územiami. Základnú kosť miestnych biokoridorov tvoria:

- biokoridor spájajúci južné výbežky regionálneho biocentra Vilhán - Čierny les a zároveň vytvárajúci spojenie západ-východ v severnej časti riešeného územia. Biokoridor prechádza po Východnom Leleskom kanáli. Opatrenia na zabezpečenie fungovania: je potrebné dosadiť drevinu pozdĺž spomínaného kanála, tak aby boli zabezpečené jeho funkcie,

- biokoridor spájajúci regionálne biocentrum Vilháň - Čierny les a miestne biocentrum Lesné lúky. Biokoridor je tvorený bezmennými odvodňovacími kanálmi so sprievodnou nelesnou drevinovou vegetáciou.

A.7.3.12 Záver

Predkladaný krajinnokoekologický plán analyzuje súčasný stav všetkých zložiek krajinej štruktúry a zo vzniknutých syntéz dáva návrhy na optimalizáciu využívania krajinného potenciálu katastrálneho územia obce Poľany. Pri všetkých činnostiach vykonávaných v krajine je potrebné sústrediť sa na trvalo udržateľné využívanie krajinného potenciálu a na zvyšovanie biologickej diverzity. V konkrétnom prípade katastrálneho územia obce Poľany ide prevažne o poľnohospodársku krajinu s malou ekologickou stabilitou, kde jej zvyšovanie je najvyššie aktuálne.

DOPRAVA

A.8 Verejná doprava :

A.8.1. Návrh základného dopravného systému obce :

Širšie dopravné nadväznosti - súčasný stav :

Obec Poľany je dopravne sprístupnená na cestnú sieť Slovenskej republiky cestou č. III/3716 Boľ – Solníčka – Poľany - križovatka s cestou (smer Leles) II/555 Michalovce - Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, cestou I/79 Vranov nad Topľou – Trebišov - Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou a cestou II/552 Košice – Veľké Kapušany. Z uvedeného vyplýva, že obec má vhodné cestné spojenie z priľahlými okresmi ako aj sídlom VÚC Košicami a okresným mestom Trebišov.

V obci plní cesta č. III/3716 funkciu zbernej miestnej komunikácie a sprístupňuje okolitú zástavbu. Ostatná komunikačná sieť pozostáva z obslužných a prístupových komunikácií so šírkou vozovky 3,0 až 5,5 m s asfaltovým alebo štrkovým povrchom.

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2017 vyplýva, že rozvoj nadradenej dopravnej infraštruktúry je situovaný mimo kataster obce Poľany.

Najbližšia železničná stanica je v obci Pribeník vo vzdialenosti 12 km, na železničnej trati č. 2301, št. hranica s Ukrajinou – Čierna nad Tisou – Košice. Železničná stanica je koľajovo prepojená s Terminálom kombinovanej dopravy v obci Dobrá.

Návrh :

Zabezpečiť uličný priestor tak aby zberná komunikácia mohla byť prestavaná na kategóriu MZ 8,0/50 (mimo zastavanej časti ako C 7,5/70).

Navrhované je upraviť polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev veľkosti podľa STN 73 6110.

Navrhované sú úpravy jestvujúcich miestnych komunikácií a ich napojenie s dobudovaním chodníkov a odvodňovacích zariadení.

Pri navrhovaní a ukladaní vedení inžinierskych sietí v cestnom telese resp. v jeho blízkosti je nutné dbať na dodržanie platných noriem. Je nutné dodržiavať súlad pri ich súbehu a križovaní s cestným telesom pri rešpektovaní jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby.

Vlastník a správca ciest musia dbať aby komunikácie mali cestné teleso v dobrom technickom stave a aby boli odvodnené do priekop a mali vyhovujúce šírkové pomery.

A.8.2. Miestne dopravné vzťahy :

Súčasný stav:

Nosnú os zástavby intravilánu obce Poľany tvorí cesta č. III/3716 vedená v smere západ – východ. Cesta č. III/3716 Boľ - križovatka s cestou II/555 (Leles) mimo zastavanej časti zodpovedá kategórii C 6,5/50, v zastavanej časti plní v obci funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 3 a je vybudovaná v kategórii MZ 6,5/30. Intenzita dopravy na predmetnej ceste nie je vyhodnotená, nakoľko nebolo na nej robené sčítanie dopravy. Kryt vozovky je živičný, pomerne zachovaný. Pozdĺž zbernej komunikácie sú zriadené cestné priekopy, resp. odvodňovacie žľaby. Na cestu č. III/3716 sú napojené miestne obslužné (prístupové) komunikácie obce, funkčnej triedy C 3. Po oboch stranách zbernej miestnej komunikácie a obslužnej komunikácie vedúcej k areálu poľnohospodárskej farmy sú vybudované obojstranne chodníky. Na obslužnej komunikácii Šoroška (dĺžka 65 m) je zo severozápadnej strany vybudovaný jednostranný chodník. Ich kryt je asfaltový. Na ostatných obslužných komunikáciách je pešia doprava realizovaná po krajniciach, resp. vozovke (ako zmiešaná komunikácia). Podrobnejšie je kategorizácia miestnych komunikácií vyznačená v grafickej časti.

Komunikačná sieť obslužných a prístupových komunikácií, sprístupňujúca zástavbu individuálnych rodinných domov, sociálnej infraštruktúry a hospodárskej základne pozostávajúca z komunikácií so šírkou vozovky 3,5 m je s asfaltovým krytom. Prístupová obslužná komunikácia vedúca k domu s parcelným číslom 166 je v šírke 2,75 m spevnená štrkdrvou bez chodníka. Poľná cesta vedúca k cintorínu reformovanej cirkvi, je v

dĺžke 290 (šírka 3,0 m) nespevnená bez parkoviska. Polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev nezodpovedajú veľkostiam podľa STN 73 6110.

Na konci slepých prístupových komunikácií nie sú zriadené otočiská.

Historický vývoj zástavby je dôsledkom, že v obci nie sú v súčasnosti priestranstvá potrebné pre zriadené spevnených parkovacích plôch. Chýbajú hlavne pri kultúrnom dome, grécko-katolíckom kostole, kostole reformovanej cirkvi a cintorínoch (cintoríny sú situované mimo intravilánu obce). Na zbernej komunikácii nie sú ani odstavné plochy pre zásobovanie.

Vozidlá parkujú zväčša pozdĺž miestnych komunikácií a na voľných prielukách.

Na katastrálnom území obce sú cyklistické trasy po hrádzi rieky Latorica, bez odbočenia do zastavaného územia obce.

Pešia doprava sa realizuje po chodníkoch, krajniciach, resp. miestnych komunikáciách.

Obec Poľany je na sieť liniek SAD napojená linkou ARRIVA 811486 Pribeník – Kráľovský Chlmec – Boľ – Leles – Veľké Kapušany. Územím obce prechádza za dvadsaťštyri hodín 29 autobusových spojov. Intenzita autobusovej dopravy sa v týchto parametroch zachová aj vo výhlade.

Návrh:

Je navrhnutá rokonštrukcia obslužných komunikácií novým asfaltovým krytom, na konci slepých prístupových komunikácií zriadiť v priestoroch poľných ciest úvratové spevnené otočiská. Rovnako je navrhovaná rekonštrukcia prístupovej cesty, vedúcej k cintorínu reformovanej cirkvi v šírke 3,0 m, v dĺžke 290 m so zriadením parkoviska.

Návrhované je aj doplniť miestne komunikácie o cestné priekopy a udržiavať jestvujúce priepusty a cestné priekopy v dobrom technickom stave. Je potrebné tiež upraviť polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev veľkostiam podľa STN 73 6110.

Požadované je zabezpečiť hlavný uličný priestor tak, aby zberná komunikácia mohla byť prestavaná na kategóriu MZ 8,0/50 (mimo zastavanej časti ako C 7,5/70).

Návrhnuté je aby existujúce obslužné komunikácie boli postupne prestavané na kategórie MO 8 (6,5) /40 (30) – tam kde sú priestorové možnosti.

A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a miestnych komunikácií :

Súčasný stav:

Funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 3 kategórie MZ 6,5/40 tvorí v zastavanej časti cesta č. III/3716 Boľ – Soľničky – Poľany - križovatka s cestou (smer Leles), mimo zastavanej časti zodpovedá kategórii C 6,5/50 .

Na cestu III/3716 sú napojené miestne obslužné (prístupové) komunikácie obce funkčnej triedy C 3. Pokračovaním obslužných komunikácií sú poľné cesty.

Komunikačná sieť obslužných a prístupových komunikácií, sprístupňujúca zástavbu individuálnych rodinných domov, sociálnej infraštruktúry a hospodárskej základne pozostáva z komunikácií so šírkou vozovky 2,75 až 3,5 m z väčšej časti s asfaltovým krytom.

Po oboch stranách zbernej miestnej komunikácie a obslužnej komunikácie vedúcej k areálu poľnohospodárskej farmy sú vybudované obojstranne chodníky. Na obslužnej komunikácii Šoroška (dĺžka 65 m) je zo severozápadnej strany vybudovaný jednostranný chodník. Ich kryt je asfaltový. Na ostatných obslužných komunikáciách je pešia doprava realizovaná po krajniciach, resp. vozovke (ako zmiešaná komunikácia).

Prístup k cintorínu reformovanej cirkvi je spevnenými poľnými cestami (v súčasnosti cez oplotený areál poľnohospodárskej farmy), posledný úsek cesty v dĺžke 290 m je bez spevnenia.

Odvodnenie vozoviek miestnych obslužných komunikácií je realizované cestnými priekopami a rigolmi.

Návrh :

Miestne komunikácie v navrhovanej zástavbe budú navrhované vo funkčných triedach C2 – C3 s jedno a dvojpásovou obojsmernou premávkou zokruhované, pri ukončení naslepo s otočiskom, podľa nasledovných regulačných prvkov: dvojpásová vozovka funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, šírka vozovky minimálne 5,5 m a minimálnej šírke uličného priestoru 12,0 m, prístupové komunikácie s jednopásovou vozovkou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, pri šírke vozovky 2,75 m, odstavného pruhu 2,25 m a minimálnej šírke uličného priestoru 10,0 m.

A.8.4. Koncepcia hlavných peších systémov :

Súčasný stav :

Pešia doprava sa realizuje po obojstranných chodníkoch zbernej a obslužnej komunikácie vedúcej až k areálu poľnohospodárskej farmy a na obslužnej komunikácii Šoroška je zo severozápadnej strany vybudovaný jednostranný chodník. Na ostatných obslužných komunikáciách je pešia doprava realizovaná po krajniciach, resp. vozovke (ako zmiešaná komunikácia). Šírka chodníkov je premenlivá od 1,0 do 1,6 m. V zmysle STN 736110 je základná šírka chodníka 1,5 m a podľa prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z. z. „Všeobecné technické po-

žiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie“ chodník musí byť široký najmenej 1 300 mm.

Návrh:

V navrhovanej zástavbe ponechávame šírku uličného priestoru 12,0 (10,0) m tak, aby bolo možné vedenie aspoň jednostranného chodníka min. šírky 2,0 m a pre vedenie inžinierskych sietí.

A.8.5. Kapacity plôch pre parkovanie a hromadné garáže :

Súčasný stav :

V obci nie sú v súčasnosti zriadené spevnené parkovacie plochy. Odstávka vozidla je možná iba na malých spevnených plochách pri obecnom úrade, obchode Jednota a pri dome smútku. Nedostatok parkovacích miest sa prejavuje hlavne pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb. Na zbernej komunikácii nie sú ani odstavné plochy pre zásobovanie. Pri kultúrnom dome, grécko-katolíckom kostole, kostole reformovanej cirkvi sú málo vhodné priestory na ich zriadenie.

Návrh:

Sú navrhované parkoviská pri cintorínoch grécko-katolíckej aj reformovanej cirkvi. Tak isto sú navrhnuté parkoviská (aspoň v obmedzenom množstve) pri kostole ref.cirkvi, športovom areály a Materskej škole.

Zriaďť parkovacie plochy pri objektoch hospodárskej základne je potrebné v rámci vlastného areálu. Pri zmene funkcii bývania v RD na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu je potrebné parkovacie státiť umiestniť na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiaduce státie pozdĺž miestnych komunikácii.

Obec je zastavaná prevažne mierou rodinnými domami, preto nie sú navrhované samostatné odstavné a garážové plochy pre obyvateľov. Tieto sú budované individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

V niektorých miestach pre nedostatočne široký uličný priestor, nie je možné zabezpečiť parkovacie kapacity pre už jestvujúcu občiansku vybavenosť a preto je nutné riešiť parkovacie plochy na pozemku vybavenosti. Pozdĺž miestnych komunikácií je parkovanie možné iba v priestore krajnice s prvkami upokojenia dopravy.

V zmysle STN 73 6110 je potrebné zabezpečiť parkovacie kapacity pre obec s počtom obyvateľov do 2000 k navrhovému roku 2030.

Na úseku statickej dopravy navrhujeme zriaďť parkovacie plochy pri nasledovných zariadeniach :

Označenie Na výkrese	Pracovníci súčasnosť	návrh	Ukazovateľ súčasnosť	návrh	Parkovacie miesta súčasnosť	Návrh krátkodobé	dlhodobé
1 Obecný úrad	3 zamest.	+2	3	2	2	2	1
1 Kultúrny dom	-	+1	100 miest	-	-	2	-
2 Materská škola	15 detí+4 zam.	+1	4 zam.	5	-	2	-
3 Kostol greckokatol.	1	-	110 miest	-	-	2	-
4 Farský úrad gréckokat.	1	+ 1	-	-	-	-	-
5 Kostol reform.	1	-	120 miest	-	-	3	-
6 Modlitebňa ref.cirkvi	-	+ 1	30 miest	10	-	1	-
7 Dom smútku	-	+ 1	80 návštev	-	4	-	-
8 Cintorín gréckokat.	-	+1	-	-	2	6	-
9 Cintorín ref.cirkvi	-	-	-	-	-	3	-
11 Obchod Jednota	-	+ 4	-	4	2	-	-
12 Obchod CBA	1	+ 1	1 zam.	1	-	-	-
13 Obchod FRESH	1	+ 1	1 zam.	1	-	-	-
14 Cukráreň+bar	1 zam.	+ 1	1 zam.	1	2	2	-
15 Požiarna zbrojnica	-	-	-	-	-	-	-
32 Šport, rekreácia, ...	-	+ 8	-	8	-	8	2
1 Knižnica	-	+ 1	-	-	-	-	-
1200 knižničných jednotiek							
37 Hospodársky dvor	14 zamest.	+4	14 zam.	4	-	2	1
30 Výroba, sklady,..	-	+30	-	30 zam.	-	5	2
31 Výroba, sklady,..	-	+15	-	15 zam.	-	2	-
1 Kaderníctvo	1 zam	+1	1 zam.	1	-	1	-
10 Múzeum	-	-	-	-	-	-	-
36 Kompostovisko	-	+ 3	-	3	-	-	-

A.8.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení

Súčasný stav:

Zariadenia tohto druhu sa v katastrálnom území obce nevyskytujú.

A.8.7. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém :

Súčasný stav:

Autobusová doprava:

Autobusové zastávky sú umiestnené na ceste č. III/3716 pri dome č.49, pri Jednote a pri Materskej škole. Autobusové zastávky sú vybavené jednostranne prístreškami pre cestujúcich. Vzdialenosti autobusových zastávok vyhovujú pre dochádzkovú vzdialenosť 500 m.

Umiestnenie zastávok je vyznačené v grafickej časti.

Návrh:

Pre zastávky SAD, v miestach kde je to technicky možné, vybudovať zastávkové pruhy, prípadne nástupištia pre cestujúcich (napr. v priestore cestných priekop).

Železničná doprava:

Katastrálnym územím obce neprechádza žiadna trať ŽSR.

Najbližšia železničná stanica je v obci Pribeník vo vzdialenosti 12 km, na železničnej trati č. 2301, št.

Hranica s Ukrajinou – Čierna nad Tisou – Košice

Letecká doprava:

Katastrálneho územie obce Poľany sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení.

Upozornenie:

V zmysle §28ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d).

A.8.8. Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy :

Súčasný stav :

Súčasný stav - cestné ochranné pásma, hluk z dopravy :

Základné ochranné pásmo pre cesty III. triedy podľa vyhlášky FMD č. 35 z roku 1984 je v extraviláne 15 m od osi komunikácie.

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cestu III. triedy č. III/3716 prechádzajúcu obcou. Hluk z dopravy na predmetnej ceste nie je vyhodnotený, nakoľko nebolo na nej robené sčítanie dopravy. Predmetná komunikácia sprístupňuje iba dve obce, cestná doprava je z prevažnej časti iba obslužná (nie tranzitná), takže je predpoklad, že sú podľa vyhlášky č. 549 Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 16. augusta 2007 o prípustných hodnotách hluku v životnom prostredí, zachované nižšie hodnoty hladiny hluku v referenčnej vzdialenosti 7,5 m od zdroja a to pre denný čas 60 dB (A) a pre nočný čas 50 dB (A).

Návrh :

Pri navrhovaní konkrétnych stavebných objektov a zariadení je potrebné dbať aj na najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku $L_{Aeq,p}$ (dB) pre kategóriu územia II. (Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pod oknami chránených školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie.) pre denný čas 50 a pre nočný čas 40.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä nasledovnými opatreniami :

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

A.8.9. Zhodnotenie dopravy a dopravných zariadení :

Z hľadiska charakteru zástavby (individuálne rodinné domy a občianska infraštruktúra) je súčasťou siete verejného dopravného vybavenia pre sídelný útvar Poľany v podstate vyhovujúca. Je potrebné realizovať navrhované opatrenia na úseku statickej a cestnej dopravy.

Je potrebné navrhnuť a realizovať ďalšie opatrenia na úseku statickej a cestnej dopravy tak, aby vznikol dostatočný uličný priestor na dvojpruhový jazdný pás so šírkou jedného jazdného pruhu 3 m a s prídruženým dopravným priestorom na umiestnenie vedení technickej infraštruktúry a chodníkov v celej dĺžke intravilánu obce, prístupové komunikácie na ktorých je štrkový povrch, je potrebné zrekonštruovať a opatriť asfaltovým krytom, na konci slepých prístupových komunikácií zriadiť spevnené otočiská, upraviť polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev veľkosti podľa STN 73 6110, zriadiť parkovacie plochy pri objektoch sociálnej infraštruktúry a objektoch hospodárskej základne, doplniť miestne komunikácie cestnými priekopami, resp. rigolmi. Je potrebné navrhovať a realizovať ďalšiu zástavbu s jedno a dvojpásovou obojsmernou premávkou tak, aby komunikácie boli zokruhované, pri ukončení naslepo s otočiskom, pri minimálnej šírke uličného priestoru 12,0, resp. 10,0 m, s prídruženým dopravným priestorom na vedenie technickej infraštruktúry a chodníkov.

A.9 Verejné technické vybavenie :

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou :

Súčasný stav :

Obec Poľany je zásobovaná pitnou vodou cez skupinový vodovod Pobodrožsko – Boťanský (PSV), pre ktorý slúži viacero vodných zdrojov o celkovej kapacite 266,5 l/s. VDJ Kráľovský Chlmec o obsahu 2x 2000 m³ je osadený na kóte dna 150,0 m.n.m a max. hladinou 155 m.n.m. Do vodojemu je voda privádzaná aj zo systému Boťany potrubím DN 500. Pod riekou Bodrog medzi obcami Viničky a Ladmovce sa nachádza vodárenské zariadenie – zhybka, ktorá je po oboch stranách osadená armatúrnymi šachtami, z ktorej jedným smerom pokračuje prírodný rad DN 100 do vodojemu Ladmovce a druhým smerom pokračuje prírodný rad DN 500 do vodojemu Kráľovský Chlmec. Rozvody po vlastnej obci sú vedené v uliciach súbežne s miestnymi komunikáciami, jednotlivé vetvy sú zokruhované. Prívodná a rozvodná sieť v obci je PVC DN 160, DN 100 a DN 90. Pre odzdušnenie v najvyšších miestach a odkalenie v najnižších miestach sú osadené podzemné hydranty, ktoré súčasne slúžia pre požiarne zabezpečenie obce. Kapacita vodných zdrojov pre súčasné, ale aj výhľadové obdobie v zásobovaní pitnou vodou obcí PSV, teda aj pre obec Poľany bude postačovať.

TAB. č.1 Údaje o množstve vyrobenej pitnej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2014, 2015 a 2016 :

	2014	2015	2016
Počet obyvateľov v obci	537	554	537
Počet obyvateľov napojených na vodovod	537	554	537
Voda fakturovaná (tis. m ³)	10,897	11,051	10,563
Z toho - domácnosť	10,859	10,855	10,110
- poľnohosp.	0	0	0
- priemysel	0	0	0
- ostatné	0,038	0,196	0,453

TAB. č.2 Zdroje pitnej vody

P.č	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť l/s			Typ vodného zdroja	PHO (ha)			Využitie	Poznámka
			DOP	MIN	MAX		1"	2"	3"		
	Slov. N. Mesto	S-3		12,5		vŕtaný	1				
	Slov. N. Mesto	H-2a		28,5		vŕtaný	1				
	Slov. N. Mesto	HS-5		7,9		vŕtaný	1				
	Slov. N. Mesto	ZS		26,0		vŕtaný	1				
	Slov. N. Mesto	ZS-1		22,4		vŕtaný	1				
	Slov. N. Mesto	S-1		-		vŕtaný	1				nevyužíva sa
	Slov. N. Mesto	S-2		-		vŕtaný	1				nevyužíva sa

TAB. č.3 Objekty zásobovacieho systému

P.č	Upravňacia vodojem		Vodojem			Cerpacia stanica		Vyrovnávacia nádrž	
	Počet ks	Kapac. l/s	Počet ks	Obsah m3	Krytie % Q _m ¹⁰⁰	Počet ks	Kapacita l/s	Počet ks	Obsah m3
1	-		-	Kr. Chlmec 2x 2000 m ³		1			

TAB. č.4 Bilancie Zdrojov a potrieb pitnej vody - stav

P.č	Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásobovaných obyvateľov	Celková potreba	Bilancia	Poznámka
1	(PSV)	Pol'any	537	537	Cca 10,6 tis.m ³ /r		Kapacita ÚV postačuje

Návrh:

Navrhujeme v obci Pol'any napojiť do siete nenapojené nehnuteľnosti a dobudovať rozvodný rad vodovodu v zmysle urbanistického návrhu.

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody :

Základné hydrotechnické údaje

Počet obyvateľov Pol'any	r. 2017	..	546
- predpokl. celkový počet pripojených obyvateľov v r.2035		...	673

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody :

- A. - špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV ... 135 l.os⁻¹.deň⁻¹
- B. - ak sa byt nachádza v rodinnom dome alebo odber vody je meraný samostatne pre každý byt, alebo časť bytov s týmto vybavením nie je pripojená na verejnú kanalizáciu a v uvažovanom čase prevádzky verejného vodovodu nebude pripojená na verejnú kanalizáciu, možno špecifickú potrebu vody znížiť o 25 % ... 101,25 l.os⁻¹.deň⁻¹
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce do 1000 obyv. 15,00 l.os⁻¹.deň⁻¹

Obec Pol'any:

		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Q _p			Q _m		Q _h	
POČET OBYVATEĽOV		116,25 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹			Q _p x 1,6		Q _m x 1,8	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2035	673	78,24	3,26	0,90	125,18	1,44	9,39	2,59

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ :

V zmysle platných noriem navrhovaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m.

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 125,18 = 75,11 \text{ m}^3$$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je uvažované v jednom tlakovom pásme. Ako už bolo uvedené, obec Pol'any je zásobovaná z existujúceho vodojemu Kráľovský Chlmec o obsahu 2x 2000 m³ ktorý je osadený na kóte dna 150,0 m.n.m a max. hladinou 155 m.n.m., ktorého zásoba vody pre súčasný stav ako aj pre rozvoj obce Pol'any a ostatných napojených obcí vyhovuje. Vodojem slúži na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobáreň požiarnej vody. Rozvody z PVC resp. rPE potrubia budú vedené pod komunikáciami. Súčasťou hlavných uličných rozvodov vody budú i vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným parcelám. Za hranicou jednotlivých pozemkov sa vybudujú vodomerné šachty s vodomermi a príslušnými armatúrami. Zásobovanie navrhovaných objektov vodou bude zabezpečené z jestvujúceho (navrhovaného) verejného vodovodu. Navrhované potrubie DN 100 bude vedené v nových komunikáciách - v rámci možnosti bude rozvod zokruhovaný. V mieste prepojenia na jestvujúci rozvod budú na odbočkách osadené uzávery so zemnou súpravou.

Zásobovanie požiarou vodou :

Voda na hasenie požiarov v riešených lokalitách bude zabezpečovaná z požiarnych hydrantov s minimálnym pretlakom 0,25 Mpa, osadených na nových verejných rozvodoch vody DN 80. Podzemné hydranty DN 80 - podľa požiadavky projektanta PO, budú slúžiť na dodávku vody pre prípad hasenia požiaru a na odvzdušnenie a odkalenie potrubia. VVS, a.s. nezabezpečuje dostatočné tlakové pomery a množstvo vody pre pokrytie potreby vody na priame hasenie požiarov vo vodovodnom systéme obce. Podzemné hydranty osadené na verejnom vodovode slúžia výlučne na prevádzkové účely (odvzdušnenie a odkalenie potrubia verejného vodovodu). V obci Pol'any sú určené odberné miesta vody – podzemné hydranty za účelom plnenia požiarnej techniky.

Potreba požiarnej vody pre RD s najviac 2 bytmi a plochou každého bytu max. 200 m² je 7,5 l/sec a bude zabezpečená z určených podzemných požiarnych hydrantov DN 80 osadených vo vzájomnej vzdialenosti maxi-

málne 160 m od seba. Pre rodinné domy s obytňou plochou bytu viac ako 200 m² musí byť na potrubí osadený nadzemný požiarň hydrant DN 100.

A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou – technologickou vodou :

Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

A.9.2. Návrh odkanalizovania územia (množstvá odpadovej vody, systém odvádzania odpadových vôd, kapacita a umiestnenie ČOV) :

Súčasný stav :

V regióne Medzibodrožie sú vybudované a prevádzkované dve čistiarnie odpadových vôd, ČOV Kráľovský Chlmec a ČOV Čierna nad Tisou. Obe čistiarnie odpadových sú už v prevádzke niekoľko rokov. Sú technologicky zastaralé a nachádzajú sa vo veľmi zlom technickom stave, ktorý si vyžaduje vykonať rekonštrukciu. Ďalším dôvodom na rekonštrukciu je, že obe čistiarnie odpadových vôd nespĺňajú požiadavky na kvalitu vyčistenej odpadovej vody na odtoku z ČOV. Vyčistené odpadové vody z oboch ČOV sú vypúšťané do Somotorského kanála, ktorý je súčasťou nedobudovaného závlahového systému.

Mesto Čierna nad Tisou má vybudovanú kanalizačnú sieť v plnom rozsahu. Jestvujúca kanalizačná sieť bola projektovaná a budovaná ako jednotná. V Kráľovskom Chlmcu je rozostavaná kanalizačná sieť. Podľa pôvodných predpokladov sa uvažovalo, že bude vybudovaná jednotná kanalizačná sieť, ktorá bude gravitačne odvádzat' splaškové a dažďové odpadové vody. V kanále je len stojaca voda, prietok je len v období veľkých vôd. Z dôvodu, že v kanále nie je a v budúcnosti ani nebude zabezpečený stály prietok nie je možné využívať tento kanál ako recipient vyčistených odpadových vôd. Po zohľadnení všetkých uvedených skutočností a vychádzajúc z toho, že náklady na rekonštrukciu a intenzifikáciu jestvujúcich ČOV by boli neúmerne vysoké, v návrhu riešenia predpokladáme s likvidáciou predmetných ČOV a vybudovaním nových, vo vhodnejších lokalitách a čo je hlavne pri vhodnejších recipientoch.

Obec Poľany nemá vybudovanú kanalizáciu ani ČOV. V súčasnej dobe sú odpadové vody z jednotlivých objektov občianskej vybavenosti a rodinných domov odvádzané do priekop pri ceste, trativodov alebo v malom rozsahu do vlastných, prevažne nekvalitných a nefunkčných žump. Hospodársky dvor so svojimi zariadeniami mal vybudovaný samostatný kanalizačný systém s vyústením odpadových vôd do žumpy. Spracovaná koncepcia odkanalizovania obcí Južného Zemplína z roku 2003 uvažuje s odvedením odpadových vôd do súčasnej ČOV v Čiernej n/Tisou. V návrhu sa rieši napojenie obce Poľany na kanalizačný systém obce Leles s odvedením SOV do ČOV v Kráľovskom Chlmcu.

TAB. č. 1 Odvádzanie odpadových vôd

Počet obyvateľov	Počet obyv. napojených na kan. a ČOV (%)	Druh kanalizácie					
		jednotná	delená	dažďová	skupinová	m3/d	mg/l
537	-	-	-	-	-	-	-

Ochranné pásma :

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - vid' § 19 uvedeného zákona.

Návrh riešenia:

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec Poľany :

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_{pc} = 0,90 \text{ l/s}$.

VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD :

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 78\,240 \text{ l/deň} = 0,90 \text{ l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 0,90 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov Q_{sdmax}

$$Q_{sdmax} = Q_p \cdot k_{max} / 24 = 78,24 \cdot 3,0 / 24 = 9,78 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Min. hodinový prietok splaškov Q_{sdmin}

$$Q_{shmin} = Q_p \cdot k_{min} / 24 = 78,24 \cdot 0,6 / 24 = 1,96 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Približné zloženie splaškových odpadových vôd:

pH 7,2 až 7,8

sediment po 1 hodine	3 až 4,5 ml/l
nerozpustné látky	500 až 700 mg/l
z toho usaditeľné	67%
neusaditeľné	33%
rozpustné látky	600 až 800 mg/l
BSK ₅	100 až 400 mg/l
CHSK	250 až 1000 mg/l
oxidovateľnosť manganistanom v O ₂	100 až 500 mg/l
NH	4 20 až 42 mg/l

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_{\text{pc}} \times 365 \text{ dní} = 78,24 \times 365 = 28\,558 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$673 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 40\,380 \text{ g/d} = 40,38 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO. 1EO = 60 g BSK₅/deň

- Navrhujeme v obci dobudovať delenú kanalizáciu, teda len splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd na spoločnú ČOV Kráľovský Chlmec.
- Nové kanalizačné PVC potrubie bude uložené pod navrhovanými komunikáciami. Na trase budú osadené revízne šachty z prefabrikovaných skruží s liatinovými poklopami tak, aby ich vzdialenosť bola max. 45 m. Na odkanalizovanie rodinných domov navrhovanej zástavby budú vybudované kanalizačné prípojky k stavebným parcelám, ukončené typovými revíznymi šachtami. Ako materiál budú použité tiež kanalizačné rúry korugované PVC-U, DN 200 mm hrdlové, ukončené typovými revíznymi šachtami. Tieto budú situované za hranicami stavebných pozemkov. Do týchto šachiet budú zaústené kanalizačné prípojky od jednotlivých rodinných domov;
- Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri ceste v správe KSK bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.
- rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií

A.9.3. Vodné toky a nádrže /ochrana pred povodňami, návrh úpravy vodných tokov vo vzťahu k ochrane územného rozvoja obce, čistota tokov, územné dôsledky realizácie vodných nádrží/ :

Súčasný stav :

V k.ú. obce Poľany sú v správe SVP š.p. OZ Košice nasledujúce vodné stavby :

- Vodohospodársky významný vodný tok Latorica a jej protipovodňové ochranné hrádze v hydrologickom poradí č 4-30-02-006,
- Vodohospodársky významný vodný tok (kanál) Východný Leleský kanál v hydrologickom poradí č . 4-30-11-002,
- Drobný vodný tok – (kanál) Solničiansky kanál v hydrologickom poradí č 4-30-11-002,

Najdlhším tokom v povodí rieky Bodrog je Latorica (prechádzajúca aj k.ú. obce Poľany), ktorá je dlhá približne 188 km a pramení vo výške 850 m n.m. pod Kozákovou Poljankou na území Zakarpatskej Ukrajiny. Našim územím preteká iba jej výustná časť v dĺžke 31,4 km. Niekoľko kilometrov nad sútokom s Ondavou priberá veľký pravostranný prítok Laborec, ktorý plochu povodia Latorice 3 099,6 km² zväčší o 4 522,5 km². Z celkovej plochy povodia v profile Latorica nad Laborcom sa na území Slovenska nachádza iba 193 km² (6%). Sútokom Ondavy s Latoricou vzniká samotný Bodrog, ktorý má po ústie do Tisy dĺžku 65 km, z toho je na území Slovenska len 15 km. Skôr než opustí územie Slovenska, priberie z pravej strany Roňavu dlhú 41,3 km, ktorá v dĺžke 14 km tvorí hraničný tok. Rieka Latorica bola ohrádzovaná v úseku od štátnej hranice s Ukrajinou, Bodrog po štátnu hranicu s Maďarskom. Ohrádzovaním jednotlivých vodných tokov, najmä však riek Uh a Latorica, došlo k zmene prietokového a hladinového režimu. Pre zachytávanie veľkých vôd na Medzibodroží bol vybudovaný polder Beša a tzv. Kucanský polder, ktoré slúžia ako suché nádrže. Polder Beša je významnou suchou nádržou o objeme 53 mil. m³, vybudovanou za účelom zníženia povodňovej vlny Laborca a Latorice až o 600 m³.s⁻¹. Napúšťa sa výlučne len pri mimoriadnych povodňových situáciách. Latorica je v celom svojom úseku ohrádzovaná a s výnimkou 7,15 km úseku od ústia, v ktorom pri rozšírenom medzihrádzovom priestore dochádza k znášaniu a tým k zmenšovaniu prietokového profilu kynety, zabezpečuje prietok Q_{100} - ročnej vody. Rozsah inundácií sa úpravami znížil z 200 km² na 34,9 km².

Návrh :

SVP š.p. OZ Košice žiada navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Podľa § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku ponechať voľný nezastavaný mani-

pulačný pás vo vzdialenosti min 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku (kanálu) ako aj od vzdušnej päty ochranných hrádzi a min. 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku (kanálu). Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením správca vodného toku požaduje riešiť odvádzanie SOV z obce prostredníctvom verejnej kanalizácie. Ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov zneškodňovať v zmluvnej ČOV. Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia rešpektovať ustanovenie § 36, ods. 17 vodného zákona a § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t.j. zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok

Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody.

Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany zastavaných území sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta mimo zastavaného územia. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- správca tokov žiada rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov v k.ú obce a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozeného povodňami;

- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok a znečisťujúcich látok z vôd z povrchového odtoku tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36, odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9;

- dodržiavať dôsledne všetky v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich právnych predpisov;

- pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinotvorného treba venovať pozornosť príbrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.

- pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku, z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových, alebo do podzemných vôd.

ENERGETIKA :

A.9.4. Koncepcia zásobovania elektrickou energiou (výpočet elektrických príkonov, návrh transformačných staníc) :

Zásobovanie elektrickou energiou - súčasný stav :

K.ú. obce prechádza vzdušné VVN 110 kV vedenie V 6603. Dodávka elektrickej energie pre riešenie obec je zabezpečovaná vzdušnými 22 kV prípojkami z existujúceho 22 kV vzdušného vedenia č. 389. VN linka 389 je napájaná z ES 110/22 kV Kráľovský Chlmec. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z ES 110/22 kV Michalovce. Na uvedenú linku sú pripojené 2 ks 22/0,4 kV transformovni, zásobujúce súčasnú bytovú, priemyselnú a poľnohospodársku zástavbu. Spolu: 250 kVA. Poľnohospodárske družstvo disponuje vlastnou trafostanicou.

Dodávka elektrickej energie pre riešenie obec a jej jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom (po rekonštrukcii) na betónových stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia. Ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom odporúčame vymeniť za závesný kábel s prislúchajúcim istením. Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

Základné technické údaje :

Rozvodná sieť:

- VN 3 AC 22000V, 50Hz, IT
- NN 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C (napájacie rozvody)
3/N/PE AC 400/230V, 50Hz, TN-S (vnútorné inštalácie)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke :

- VN krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosah
- NN izolovaním živých častí, krytmi, zábranami, umiestnením mimo dosah

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche :

- VN uzemnením

- VN samočinným odpojením napájania

Prostredie: 411–vonkajšie

Stanovenie ochranných pásiem :

- pre VN 22 kV káblové vedenie je ochranné pásmo 1 m na obe strany
- NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN.

TAB. č. 1 Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Kráľovský Chlmec	110/22		VSD distribúcia	Možné napájať z ES MI

TAB. č. 2 Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie dvojité (J,D)	Poznámka
ES – Michalovce – Kr. Chlmec	110	V_6603	VSD distribúcia	J	

TAB. č. 3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc vlastné VSD

Miesto, lokalita kV/04 kV transformačných staníc	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka (typ DTS)
			Správca	
TS ₁ - 1171 0001 Poľany	250	389	VSD distribúcia	Priehradová TS (PTS)
TS ₂ - 1171 0002 Poľany Tomojka	250	389	VSD distribúcia	2,5 stĺpová
SPOLU	500	389	VSD distribúcia	-

TAB. č. 4 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc nie vlastné VSD

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka (typ DTS)
			Správca	
TS ₁ - 1171 9003 PPBaH Latorica	50	389	VSD distribúcia	mrežová
TS ₂ - 1171 9004 HD	250	389	VSD distribúcia	2,5 stĺpová
TS - 1171 9005 Poľany FVE1	1000	389	VSD distribúcia	kiosková
TS - 1171 9006 Poľany FVE2	1000	389	VSD distribúcia	kiosková
SPOLU	2300	389	VSD distribúcia	-

VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave. NN rozvody v obci sú po rekonštrukcii. Bude potrebné vymeniť ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom za prípojky závesným káblom s prislúchajúcim istením.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe 6 – 25 mm², ako fáza verejného osvetlenia sekundárnej siete NN. Ovládanie verejného osvetlenia je spínacími hodinami zo skríň verejného osvetlenia. Pre novonavrhovanú výstavbu bude pravdepodobne potrebné vykonať výstavbu zahusťovacej trafostanice. Súčasne s rekonštrukciou vzdušnej siete NN v dôsledku fyzicky opotrebovaných drevených podperných bodov (stĺpov NN), je potrebné rekonštruovať aj verejné osvetlenie.

Fotovoltaická elektrárň Poľany 1,2.

Uvedená stavba je umiestnená v k.ú. Poľany na voľných pozemkoch v lokalite Orechovec. Z TSFVE1 a Z TSFVE2 vedie zemná káblová prípojka pozemkom 1478/5 popri obslužnej komunikácii až na nový odbočný bod pôvodnej vzdušnej VN č. 389. Pre zmenu, transformáciu vyrobenej a dodanej el. energie z FTV z napäťovej úrovne 3x280V na napäťovú úroveň 22 kV sú vybudované kioskové TS s výkonom 1000 kVA. Generovaný príkon FVE systému by mal byť 998 400 W elektrickej energie so 100% dodávkou do distribučnej siete Východoslovenskej energetiky.

Konfigurácia TS a distribučnej siete NN postačuje pre výkonové požiadavky súčasnej bytovej a OV obce Poľany. V prípade potreby zriadenia ďalších TS v rozvojových lokalitách umiestňovať ich na verejne prístupné miesta. Nové TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Jednotlivé NN vývody z TS je potrebné navrhovať v závislosti od predpokladaného zaťaženia (cca do 500 m).

Návrh:

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0

C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA

kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA

kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody

kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné

kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – pre navrhované lokality 41 bytov v RD

Navrhovaný počet 41 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne :

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/n	
A	80	33	1,7	1,5	50,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	18	7	5,2	5,0	35,0
C1	2	1	10,0	9,0	9,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					94,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné :

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/n	
A	80	33	1,7	1,8	59,0
B1	0	0	2,4	2,4	0,0
B2	18	7	5,2	6,5	45,5
C1	2	1	10,0	12,6	12,6
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					117,1

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$nT = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p – koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} – DTS do 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$nT-NO = (117,1 \text{ kVA} \times 1,3) : 400 = 0,38 = 0 \text{ ks}$$

Je potrebných 0,38 ks, teda žiadna nová zahusťovacia trafostanica. V súčasnosti sú v prevádzke pre obec dve DTS s celkovým inštalovaným výkonom 500 kVA. Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb pre rodinné domy. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Spolu s káblami rozvodnej siete NN sa v jednom úseku budú klásť aj kable VO. V lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komuni-

kácií. Rozvod VO sa urobí káblami AYKY 2Bx16mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete. Vonkajšie osvetlenie pre navrhované lokality navrhujeme osvetľovacími ohranenými kužeľovými stožiar-mi OSK 76/70/3 na ktoré sú osadené výložníky VJ – C s vyložením 1 m s typovými svietidlami osadenými vy-soko-tlakovou sodíkovou výbojkou 70 W.

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností el. energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme :

- jestvujúce DTS v prípade potreby posilnenia siete riešiť výmenou trafa vyššieho výkonu;
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením AYKY 3x150+70 mm²;
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci;
- uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je postačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby. V lokalitách prieluk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou ener-giou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z jestvujúcej NN sekundárnej siete. V prípa-de potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafosta-níc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu jestvujúcich transformačných staníc v zmysle navrhovanej urbanizá-cie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť, že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

A.9.5. Koncepcia zásobovania teplom (potreba tepla, jeho výroba a distribučný systém) :

Súčasný stav:

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyn-ných palív a v malej miere elektrickou energiou. V riešenej obci sa nenachádza žiadny systém CZT. Centrálne zásobovanie teplom na báze plyných palív sa nachádza len v časti OV. Výhľadovo sa aj súčasný decentrali-zovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová.

Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynofikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív, čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia životného prostredia.

Návrh riešenia :

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry pou-žívaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV, poľnohospodárstva a nových podnikateľ-ských objektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2030 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla - 41 bytov v RD (len navrhované RD)

Pre 41 b.j. do roku 2035 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{B\ RD} &= 41 \times 10,7 &= 438,70 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 438,70 \times 0,2 &= 87,74 \text{ kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= &= 526,44 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} - \text{Bytový fond} &- &3,6 \times 438,70 \times 2\ 000 &= 3,16 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Vybavenosť sídla} &- &3,6 \times 87,74 \times 1\ 600 &= 0,51 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Spolu } Q_{ROK} &- &&= 3,67 \text{ TJ/rok} \end{aligned}$$

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív.

A.9.6. Koncepcia zásobovania plynom (výpočet potreby, regulačné stanice, návrh plynofikácie) :

Súčasný stav :

Pol'any sú plynofikované. Napojené sú samostatnou STL plynovodnou prípojkou od obce Soľníčka. Di-stribučná plynovodná sieť v obci je vybudovaná v tlakovej úrovni STL 2– 300 kPa a NTL úrovne 2 kPa. Je vy-budovaná z materiálu PE a je súčasťou spoločnej stredotlakovej distribučnej siete okolitých obcí. Zdrojom záso-bovania je regulačná stanica plynu (RS) umiestnená v obci Boľ. RS má výkon 3 000 m³/hod. Uvedený stav bu-de vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

S nápočtom plynu uvažujeme pre novonavrhované objekty a to v členení pre vykurovanie, prípravu TUV a varenie.

TAB. č. 1 Prehľad jestvujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon (m ³ /h)	Typ	Správca	Poznámka
1	Obec Boľ	3000/2/2-440		SPP Michalovce	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

TAB. č. 2 Diaľkové plynovody

Trasa plynovodu od-do	Dĺžka v km	Druh plynovodu VVT/VT max. tlak MPa	Poznámka
Kapušanské Kľačany – Čierna n/T		VTL plynovod DN 100, PN 6,4 MPa	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

Návrh riešenia :

V novonavrhovaných častiach RD vybudovať STL rozvod plynu v intenciách navrhovaných rozvodov s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Zemný plyn sa bude využívať pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TUV. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z. z. Plynové rozvody budú uložené v navrhovaných komunikáciách v súbehu s vodovodom a kanalizáciou v minimálnej hĺbke 1,0 m. Pre jednotlivé pozemky budú zriadené odbočky - prípojky po hranicu pozemku, kde budú riešené merania a regulácia k jednotlivým rodinným domom. Plynovody a prípojky uložené v zemi musia byť označené žltou výstražnou fóliou presahujúcou potrubie najmenej o 5 cm po oboch stranách a signalizačným vodičom.

Bilancie potreby a spotreby plynu:

Potreba plynu pre bytovú výstavbu bola vypočítaná podľa ukazovateľov platnej Smernice GR SPP, š.p. V následnej projektovej dokumentácii bude potrebné tieto bilancie precizovať. Potreba plynu bola napočítaná pre kompletnú plynofikáciu navrhovaného bytového fondu obce Poľany.

ÚPN - O navrhuje spolu pre navrhované lokality 41 b.j. v rodinných domoch, v ktorých uvažujeme s komplexnou plynofikáciou. Domy predpokladáme nízkoenergetické so zníženou spotrebou plynu a elektriny z dôvodu tepelnotechnických úprav rodinných domov a využívania alternatívnych zdrojov energie.

Redukované špecifické potreby plynu pre plynofikované RD (41) :

QZP _h	1,5 m ³ /hod	Σ QZP _h = 41 x 1,5 =	61,5 m ³ /hod
QZP _r	3 000 m ³ /rok	Σ QZP _r = 41 x 3 000 =	123 000,0 m ³ /rok

Prevádzkový pretlak STL plynovodu v území je 0,1 MPa. V novonavrhovaných častiach RD vybudovať STL rozvod plynu DN 80 s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73 resp. TPP 906 01 SPP. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z.

Spresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

TELEKOMUNIKÁCIE :

A.9.7. Telefonizácia :

Súčasný stav :

Poľany sú súčasťou Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Michalovce, napojené na digitálnu telefónnu ústredňu priamo v obci. Nakoľko ST, a.s. sa riadi výhradne situáciou trhu, ďalší rozvoj telefonizácie bude závisieť od záujmu o tento druh služby v danej lokalite. Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú riešené kombinovane t.j. úložnými aj vzdušnými vedeniami do všetkých ulíc obce. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným, resp. káblovým vedením. Údaje o stave kapacity ústredne, jej obsadenie, stav miestnej i diaľkovej siete tvoria predmet obchodného tajomstva správcu siete ST a.s., nie je možné údaje publikovať na výslovnú žiadosť prevádzkovateľa.

TAB. č. 1 Stupeň telefonizácie^e

Telefónne stanice			Telefónna hustota v %	Počet VTA	Poznámka
bytové	nebytové	celkom			
-	-	-	-	1	V prípade poskytnutia údajov upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

Pokrytie územia pre mobilné zariadenia :

Celé územie je pokryté signálom siete mobilných operátorov T-com, Orange, O₂.

Pevná sieť :

Prevažnú časť pevnej telefónnej siete na území obce Poľany prevádzkuje Slovak Telekom. Pre územie

sídelného útvaru Poľany je telefonizácia zabezpečovaná spojovacou technológiou – analógovou i digitálnou. Napojenie novo navrhovaných lokalít pre ďalšiu výstavbu v rámci sídelného útvaru obce bude zabezpečované z existujúcich rezerv mts v danej oblasti, alebo novou výstavbou telefónnej siete. TLF sieť je vybudovaná temer na celom záujmovom území.

Návrh riešenia :

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblou rezervou
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek navrhovanej bytovej výstavby
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere vzdušným vedením, čo je nevyhovujúce. Musí sa uvažovať s ich rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi.
- v rámci výstavby ďalšej etapy lokality Na árende zrušiť jestvujúcu trasu podzemného káblového vedenia a presmerovať v zmysle návrhu -. vid' grafickú časť.

Bilancia potreby HTS :

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými kábelmi s vazelínovou zábrnou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových stanicach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojk v sídle k roku 2035 :

41 bytov v RD (30 % z celkového počtu RD)	
Pre 41 bytových jednotiek	12 HTS
Vybavenosť 10 % z bytového fondu	1 HTS
Priemysel, podnikat.subjekty,	0 HTS
Poľnohospodárstvo	0 HTS
Urbanistická rezerva	1 HTS
C e l k o m	14 HTS

A.9.8. Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí :

Návrh riešenia :

Do roku 2035 navrhujeme:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, treba uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi;
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

A.9.9. Pokrytie územia pre mobilné zariadenia :

Mobilná telefónna sieť :

Na území obce Poľany bezdrôtové telefónne spojenie v súčasnosti zabezpečujú operátori Orange, Telekom, O₂ a 4ka. V prípade nutnosti zriaďovania nových zosilňovacích staníc, zriaďovateľ prerokováva záväzné zásady s užívateľom miesta osadenia tejto stanice, v rámci stavebného konania.

A.9.10. Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení :

Súčasný stav - Príjem a prenos TV signálu :

Príjem TV signálu je veľmi dobrý v prevažnej časti obce. Nekvalitný je len u objektov, ktoré sú v tieni vyšších objektov, prípadne členitého terénu. Z týchto dôvodov je výhodný televízny káblový rozvod –TKR. Optická primárna sieť TKR umožňuje prenášať viacero televíznych a rozhlasových kanálov. Prostredníctvom primárnej a sekundárnej siete bude TV signál rozvedený do jednotlivých lokalít. Možnosť rozvodu by sa dal zabezpečiť v strešných a pôjdových priestoroch bez rušivého zásahu do pamiatkovo chránených objektov. Pre pokrytie novo navrhovaných lokalít TKR, budú slúžiť HTS , z ktorých sa zrealizuje ich napojenie.

Súčasný stav - Miestny rozhlas :

Miestny rozhlas v obci Poľany s centrárou umiestnenou na Obecnom úrade je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 W a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti v súčasnosti plne vyhovuje.

Územie je pokryté TV signálom domácich programov RTVS aj signálom komerčných TV staníc. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období, do času pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia :

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory a rozvody

obecnej káblovej televízie.

A.9.11. Ochranné a bezpečnostné pásma

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa §19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - vid' § 19 uvedeného zákona. Zákon 251/2012 Z.z. §43 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012 stanovuje :

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásma je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí :

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

b) ochranné pásma zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 251/2012 Z.z. §79,80 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 31.7.2012 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Ochranné pásma na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4MPa
- f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma :

Bezpečnostné pásma je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- a) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- b) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Vzdialenosti vedenia od ostatných inž. sietí pri súbehu aj pri križovaní podľa STN 73 6005.

Ochranné pásmo optickej komunikačnej siete stanovuje zák. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách. Zákon stanovuje v § 67 ochranné pásmo vedenia v šírke 0,5 m od osi jeho trasy. Ochranné pásmo prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Verejná technická vybavenosť :

Stavby pre vodné hospodárstvo

- Rozvodný vodovodný rad v obci v nových lokalitách
- Verejná splašková kanalizácia v stávajúcej časti obce aj v nových lokalitách,

Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu

- Stavby NN elektrických vedení pre napojenie nových lokalít
- Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení v obci aj v nových lokalitách
- Stavby rozšírenia STL plynovodov v obci aj v nových lokalitách

A.10 Konceptia starostlivosti o životné prostredie :

Zastavané územie obce je v prevážnej miere využívané na bývanie. Čiastočne sú plochy zastavaného územia obce využívané pre občiansku a technickú vybavenosť. Veľkú plochu tvoria jeden čiastočne využívaný hospodársky dvor - poľnohospodárska výroba a druhý úplne nevyužívaný (zničený) hospodársky dvor.

Súčasný stav: v riešenej obci v súčasnosti najväčšie problémy spôsobujú :

- nevyhovujúci stav hospodárskych dvorov v západnej časti územia
- absentujúca kanalizácia v celej obci a ČOV

Obec Poľany v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Verejné objekty sú odkanalizované do žump alebo septikov, dažďové vody do priekop pri ceste. Dažďové vody otekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do miestnych kanálov. Predpokladá sa realizácia splaškovej kanalizácie v kombinácii s tlakovou a ČOV situovanou v meste Kráľovský Chlmec. Zásobovanie teplom - v súčasnosti je z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevážne plyných palív. Obec rieši organizovaný odvoz TKO na riadenú skládku. Začína sa realizovať separovaný zber druhotných surovín (papier, sklo, plasty, železo,...). Odvoz je zabezpečovaný občasným spôsobom na triedenie ďalšie spracovanie.

V katastrálnom území obce Poľany (ďalej len „predmetné územie“) sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/1988Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Z listu Min.ŽP SR Bratislava vyplýva, že v predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina-horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava, s platnosťou do 04.11.2019.

V predmetnom území sú **evidované skládky odpadov**. Uvedené skládky odpadov sú zohľadnené v územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetné územie spadá do **nízkeho radónového rizika**.

A.10.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Hluk a vibrácie :

Hodnota hluku dosiahnutá v roku 2030 od cesty III/ 3716 vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v referenčnej vzdialenosti 15 m.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä následnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

Exhaláty a sekundárna prašnosť :

Hluk a exhaláty z dopravy vznikajú z automobilovej dopravy na ceste III.triedy č.III/3716 prechádzajúcou vlastnou obcou.

Najväčšími zdrojmi znečistenia sú EVO Vojany. Za lokálne zdroje možno považovať cestnú premávku na cestách pretínajúcich riešené územie a spaľovanie tuhých palív v domácnostiach. Ovzdušie je znečistené najmä prachom, SO₂, NO_x, CO₂. K prekročeniu noriem prípustnej koncentrácie (NPK) nedošlo. K výraznému poklesu emisii od roku 1995 prispelo Chemko Strážske.

Iné podľa potreby :

Informácie o radónovom žiarení – je tu nízke radónové žiarenie v jednej lokalite. Nie je evidovaná prognóza jeho zvýšenia. Nie sú tu evidované svahové deformácie. Iné informácie, neboli k dispozícii.

Stará enviromentálna záťaž sa na území nenachádza, pôvodná skladka v severozápadnej časti bola odvezená. Drobné nepovolené skládky týkajúce sa TKO sa objavujú len v malom rozsahu, tieto sú postupne likvidované obcou. V obci je organizovaný zber TKO s odvozom na riadenú skládku TKO.

V riešenom území sa nenachádzajú faktory výraznejšie negatívne ovplyvňujúce ŽP.

A.10.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia :

Územie sídla Poľanyk patrí do oblasti s pomerne zachovalým životným prostredím, z hľadiska väčších zdrojov znečistenia. Obec má vybudovaný verejný vodovod. Nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu splaškových vôd. Dažďové vody sú odvádzané do recipientu systémom odvodňovacích rigolov a priekop pozdĺž ciest.

Veľkým kladom územia je veľké množstvo zelene v okolí obce ale aj na vlastnom území obce .

Z technickej infraštruktúry je to hlavne vybudovaný verejný vodovod a verejný rozvod plynu, ktorý odstránil vykurovanie tuhými palivami.

Chránené vtáčie územie :

Na predmetnom území sa nachádza CHVÚ Medzibodrožie, zapísané do národného zoznamu CHVÚ.

Územie je chránené z dôvodu výskytu mnohých vzácnych druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie, alebo tu zimujú.

Krajinno-estetické hodnoty územia :

Estetické vnímanie krajiny je subjektívny odraz objektívnych skutočností vo vedomí človeka. Z uvedených krajinno-ekologických komplexov predpokladáme, že nastáva priamo úmerný vzťah medzi ekologickou a krajinárskou hodnotou územia. Keďže v predmetnom území vo voľnej krajine prevažuje orná pôda s odvodňovacími kanálmi a zvyškami mŕtvych ramien s polorozpadnutými vetrolammi.

Za faktory pozitívne ovplyvňujúcich ŽP môžeme označiť malý parčík okolo pamätníka a skupiny starších stromov okolo kostolov, ale aj na iných miestach v obci.

Pri všetkých činnostiach vykonávaných v krajine je potrebné sústrediť sa na trvalo udržateľné využívanie krajinného potenciálu a na zvyšovanie biologickej diverzity. V konkrétnom prípade katastrálneho územia obce Poľanyk ide o poľnohospodársku krajinu s veľmi malou ekologickou stabilitou, kde jej zvyšovanie je najvyššou aktuálnou.

Navrhnuté opatrenia :

Pre dané územie navrhujeme nasledujúce opatrenia – výsadbu NDKV okolo poľných ciest a kanálov, ktoré dotvorí a posilní existujúcu kostru M-ÚSES a zároveň sa využijú ostatné melioračné funkcie NDKV.

Dreviny je dôležité vysádzať okolo špeciálnych hydrických biotopov, s veľkým dôrazom na vhodné drevinové zloženie. Na výsadbu je navrhnuté používať len pôvodné druhy drevín – dub letný (*Quercus robur*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), topol biely (*Populus alba*), topol čierny (*Populus nigra*), vŕba biela (*Salix alba*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*).

Lesné spoločenstvá navrhujeme obhospodarovvať v súlade s podmienkami prírody blízkeho pestovania lesov, tak aby bolo zabezpečené pôvodné drevinové zloženie, podľa konkrétnych lesných typov, a prírode blízka veková a priestorová štruktúra lesných spoločenstiev.

A.10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi :

Súčasný stav :

Občania likvidujú tuhý domový odpad do domových nádob (malé "kukanádoby"), ktoré sú pravidelne odváňané na základe zmluvného vzťahu medzi obcou a firmou zabezpečujúcou odvoz na skládku. Kompostovateľný odpad si spracovávajú občania individuálne. V blízkom okolí obce sa v súčasnosti nenachádzajú divoké skládky TKO. V prípade potreby obec robí pravidelné kroky na likvidáciu a odstránenie následkov prípadných nepovolených skládok.

V súčasnosti prebieha v obci občasný triedený zber vybraných druhov odpadov.

Návrh :

Na ďalšie roky si obec nechá vypracovať nový program odpadového hospodárstva, s dôrazom na separovaný zber komunálneho odpadu, ktorý posúdi nutnosť zmien doterajšej formy likvidácie TKO, drobného nebezpečného odpadu (autobaterie, lieky,...). Formu odvozu ani miesto likvidácie TKO v súčasnej dome meniť nie je navrhované.

Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti dvore a oživenie poľnohospodárskej živočíšnej výroby v priestoroch na časti hospodárskeho dvora bude riešené osobitnými opatreniami pre tento areál.

V územnom pláne je navrhnutá plocha pre obecné kompostovisko.

A.11 Obrana štátu, ochrana pred požiarimi :

Záujmy obrany štátu a požiarnej ochrany – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove nemá pripomienky, vid'. list č.ORHZ-TV1-816-003/2017 zo dňa 09.11.2017. V blízkom Kráľovskom Chlmcí je profesionálny požiarne zbor, v obci občasne funguje dobrovoľný hasičský zbor. Požiarne hydranty sú jestvujúce podzemné aj navrhované v rámci jestvujúceho verejného vodovodu tak, aby boli k dispozícii v prípade potreby požiarnej vody. Pre požiarne účely je možné v kritických situáciách využiť aj vodné

plochy nachádzajúce sa v katastrálnom území obce. V obci s prestávkami funguje dobrovoľný hasičský zbor, v obci je objekt hasičskej zbrojnice.

Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia má na obecnom úrade nainštalovaný 1 kus elektronickej sirény typu PAVIAN.

Obec je zatriedená z aspektu COO do IV. kategórie s tým, že ukrytie obyvateľstva bude zabezpečená v krytoch, budovaných svojpomocne. Detailné riešenie nie je predmetom rozsahu ÚPN-O ale až v stupni zóna.

A.12 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskeho fondu :

Vid'. časť D.

B. GRAFICKÁ ČASŤ :

Obsah :

1. Širšie vzťahy	M = 1 : 50 000
2. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie	M = 1 : 10 000
3. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia so zakreslením verejnoprospešných stavieb	M = 1 : 2 880
4. Situácia - Verejnoprospešné stavby - schéma rozmiestnenia	M = 1 : 10 000
5. Situácia - Verejné dopravné vybavenie	M = 1 : 2 880
6a. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie vodného hospodárstva	M = 1 : 2 880
6b. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií a ich zariadení	M = 1 : 2 880
7. Situácia - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M = 1 : 10 000
8. Situácia - Vyhodnotenie záberu PP	M = 1 : 2 880

C. Záväzná časť územného plánu obce Poľany

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Poľany je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy vzťahujúce na katastrálne územie obce Poľany :

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Poľany ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Kráľovský Chlmec a súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž cesty III. triedy a hlavných miestnych komunikácií. Zástavbu obce orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :
 - 1.3.1. Bývanie:
 - 1.3.1.1. Pôvodná zástavba vytvára typickú radovú uličnú dedinu, vytvorenú pozdĺž komunikácií. Novou obytnou zástavbou treba najprv dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a tým vytvárať kompaktný urbanistický útvar obce.
 - 1.3.1.2. Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.
 - 1.3.1.3. Nové pozemky v príľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňajúce soliternú zástavbu. Nové obytné územie v lokalitách, uvedených pod bodmi A – H.

- 1.3.1.4. Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, progresívne formy a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá).
- 1.3.1.5. Pre bývanie integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy :
 - výrobné služby s čistými a nehučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
 - hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
 - hučné prevádzky je možné umiestňovať len do výrobných funkčných zón.
- 1.3.1.6. Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.
- 1.3.2. Občianska vybavenosť
 - 1.3.2.1. Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zasadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
 - 1.3.2.2. Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno umiestniť v budovách patriacich súkromným osobám v obci a čiastočne aj v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.
 - 1.3.2.3. Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, školstva ako aj obchodu a služieb.
 - 1.3.2.4. Na úseku rozvoja zariadení občianskej vybavenosti uvažovať s
 - prístavbou a rekonštrukciou Materskej školy
 - modernizáciou a rekonštrukciou budovy Obecného úradu
 - rekonštrukciou multifunkčného športového areálu (zmiešané funkcie)
 - rozšírenie areálu Reformovanej cirkvi.
- 1.3.3. Rekreačia a cestovný ruch (CR)
 - 1.3.3.1. Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.
 - 1.3.3.2. Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v nadväznosti na existujúci športový areál (futbalové ihrisko) a plochy verejnej zelene (zmiešané funkcie).
- 1.3.4. Výroba
 - 1.3.4.1. Rozvoj výrobných činností je nutné podporovať na disponibilných plochách (nevyužívaný Hospodársky dvor býv.JRD) v severozápadnej časti k.ú. Plochy výroby sú navrhnuté aj na časti súčasného hospodárskeho dvora SHR Takács v západnej časti zastavaného územia obce.
 - 1.3.4.2. Rozvoj ďalších výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
 - 1.3.2.3 Na voľnej ploche v areály OcÚ sa navrhuje plocha pre ekologické spracovanie bioodpadu
 - kompostovisko.
 - 1.3.2.4 Poľnohospodársku činnosť ponechať sústredenú v hospodárskom dvore SHR Takács, v rámci tohto areálu živočíšnu výrobu postupne presúvať na západný okraj areálu HD.
- 1.3.5 Civilná ochrana obyvateľstva
 - akceptovať súčasný stav úkrytov, úkryt obyvateľstva riešiť pre 100% obyvateľstva svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov,
 - pre jednu ukrývanú osobu musí byť zabezpečené min.1,5 m² podlahovej plochy úkrytu,
 - úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrývaných, aby ho mohli byť v prípade ohrozenia včas dosiahnuť,
 - úkryt nesmie byť v blízkosti skladov horľavín alebo iných nebezpečných látok.
- 1.3.6 Ochrana prírody
 - Rešpektovať územie sústavy NATURA 2000 – SKCHVU015 Medzibodrožie, nachádzajúce sa na celej časti katastrálneho územia obce, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva ŽP SR č.26/2008 zo dňa 7.januára 2008.
 - Rešpektovať Chránenú krajinnú oblasť Latorica, ktorá sa nachádza na celom katastrálnom území obce, okrem intravilánu.
 - Rešpektovať Ramsársku lokalitu Latorica, ktorá sa nachádza v severnej časti k.ú.obce, ktorá bola zapísaná v roku 1993 zapísaná do Zoznamu mokradí medzinárodného významu a to z dôvodu ochrany vzácnych a zriedkavých vodných a močiarnych biocenóz nížinných zaplavovaných biotopov. V rámci k.ú. Poľany patrí do Ramsarskej lokality Latorica územie nachádzajúce sa

v medzihrádzovom priestore rieky Latorica.

- Rešpektovať a chrániť prvky R-ÚSES (Nadregionálne biokoridory – NB/1, regionálne biocentrá – RBc/21 Bc Čierny les-Vilhaň, Ekologicky významné segmenty EVS2 - KP Tice 2, Genofondovo významné lokality (GL)12 Cikora- systém piesočných dún,... , (GL)13-Izolované rameno Tice) .
- Rešpektovať a chrániť Biotop európskeho významu prioritný Ls1.1 – Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy, biotop európskeho významu Ls1.2 – Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a biotop európskeho významu prioritný Ls2.2. – Dubovo-hrabové lesy panónske, s výskytom charakteristických rastlinných a živočíšnych druhov lužných lesov.

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné a obmedzene prípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. prípustné funkčné využitie rodinné domy s max. 2 nadzemnými podlažiami, obmedzene prípustné drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov pre vlastnú spotrebu a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre nezávadnú výrobu, obchod, služby,
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce,
- 2.1.1.3. bytové domy v lokalite „I“ s max. 3 nadzemnými podlažiami (na prízemí prípustné zariadenia pre maloobchod a nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky),
- 2.1.1.4. pre plochy rodinných domov a pre plochy bytových domov je obmedzené funkčné využitie pre sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotnícke zariadenia, komerčné zariadenia

2.1.2 V území s funkciou občianskej vybavenosti

- 2.1.2.1. obmedzene prípustné je využitie plôch občianskej vybavenosti na iný druh OV, na ploche zmiešanej funkcie pre rekreáciu, šport, zeleň je prípustné ubytovanie a stravovanie, je možná primeraná kombinácia objektov a plôch tohto druhu.

2.1.3 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. využívanie plôch bývalého hospodárskeho dvora aj pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.
- 2.1.2.2. na existujúcich plochách určených pre výrobu vykonávať len činnosti v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení - výroba, skladovanie), služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie,
- 2.1.2.3. na navrhovaných plochách výroby sú prípustné komerčné aktivity, nezávadná výroba, administratíva, sklady, parkovacie plochy a zázemie pre zamestnancov

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

- 2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
- 2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce,
- 2.2.1.3 pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite „I“ (max.3 nadzemné podlažia), zakázané funkčné využitie plôch pre drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.

2.2.2 V území s funkciou občianskej vybavenosti

- 2.2.2.1. využívanie plôch pre umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na okolie.
- 2.2.2.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce.

2.2.3 V území s funkciou výroby

- 2.2.2.1. plošné rozširovanie bývalého hospodárskeho dvora, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy,
- 2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina,
- 2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce,
- 2.2.2.4. nerešpektovanie ochranného pásma v susedstve existujúceho obytného územia.

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

- 3.1.1. Za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať cestu č.III/3716 Leles – Soľníčka-Bol' v smere východ-západ, mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 (B3-MZ 6,5/40 v zastavanom území).
- 3.1.2. Miestne komunikácie riešiť, prípadne postupne prestavať vo funkčnej triede C3 - MOK 6,5/30, (C3-MOK 4,5/30) so šírkovým usporiadaním 6 m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí.
- 3.1.3. Pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská
- 3.1.4. Navrhované plochy výroby dopravy napojiť na cestu III/3716.
- 3.1.5. Odvodnenie spevnených plôch a komunikácií, určených na parkovanie a pohyb motorových vozidiel, riešiť odvedením dažďovou kanalizáciou a zabezpečiť záchyt plávajúcich látok a znečisťujúcich látok z vôd z povrchového odtoku pred ich odvedením do povrchových vôd alebo podzemných vôd.

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

- 3.2.1. Vybudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacími stanicami s vyústením do existujúcej ČOV Kráľovský Chlmec, do vybudovania kanalizácie zriadiť vodotesné žumpy (nie malé domové ČOV - podmienka SVP pre novú výstavbu),
- 3.2.2. Dobudovať verejný vodovod aj v navrhovaných lokalitách,
- 3.2.3. Dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do odvodňovacích kanálov (Východný Leleský kanál, Krivý kanál, Soľničiansky kanál),
- 3.2.4. Zachovať pozdĺž od vzdušnej päty hrádze Latorice manipulačné pásy, a to v šírke min.15 m,
- 3.2.5. Zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy, a to pozdĺž melioračného kanála v šírke min.5 m od brehovej čiary,
- 3.2.6. Odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze
- 3.2.7. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.
- 3.2.8. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia a prírodných zdrojov

- 4.1.1. Zóna pre zachovanie a rozvoj je územie v katastrálnom území s regionálnymi a miestnymi prvkami kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky (podľa vymedzenia v grafickej časti). Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je možné tu vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce,
- 4.1.2. Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:
 - výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) okolo poľných ciest, kanálov a vodných tokov
 - výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov
- 4.1.3. V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:
 - rozšíriť plochy verejnej zelene,
 - doplniť izolačnú zeleň okolo bývalého hospodárskeho dvora a ostatných prevádzok
 - revitalizovať zeleň okolo kostolov a rekonštruovať navrhovaný pietny park – verejná zeleň,
- 4.1.4. Rešpektovať územie sústavy NATURA 2000 – SKCHVU015 Medzibodrožie, nachádzajúce sa na celej časti katastrálneho územia obce, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva ŽP SR č.26/2008 zo dňa 7.januára 2008. Územie je chránené z dôvodu výskytu mnohých vzácných druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie, alebo tu zimujú.
 - Rešpektovať Chránenú krajinnú oblasť Latorica, ktorá sa nachádza na celom katastrálnom území obce, okrem intravilánu.
 - Rešpektovať Ramsársku lokalitu Latorica, ktorá sa nachádza v severnej časti k.ú.obce, ktorá bola zapísaná v roku 1993 zapísaná do Zoznamu mokradí medzinárodného významu a to z dôvodu ochrany vzácných a zriedkavých vodných a močiarnych biocenóz nížinných zaplavovaných biotopov. V rámci k.ú. Poľany patrí do Ramsarskej lokality Latorica územie nachádzajúce sa v medzihrádzovom priestore rieky Latorica.
 - Rešpektovať a chrániť prvky R-ÚSES (Nadregionálne biokoridory – NB/1, regionálne biocentrá – RBc/21 Bc Čierny les-Vilhaň, Ekologicky významné segmenty EVS2 - KP Tice 2, Genofondovo významné lokality (GL)12 Cikora- systém piesočných dún,... , (GL)13-Izolované rameno Tice) .
 - Rešpektovať a chrániť Biotop európskeho významu prioritný Ls1.1 – Vríbovo-topoľové nížinné lužné lesy, biotop európskeho významu Ls1.2 – Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a biotop európskeho významu prioritný Ls2.2. – Dubovo-hrabové lesy panónske, s výskytom charakteristických rastlinných a živočíšnych druhov lužných lesov.
- 4.1.5. Rešpektovať v území sa nachádzajúce prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina-horľá-

vý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s. Bratislava.

4.2 Z hľadiska zachovania kultúrohistorických hodnôt

4.2.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - - kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF :

- **Kostol , gréckokatolícky**, ktorý je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu zapísaný pod č.ÚZPF 36, 1794-1802.

4.2.2 Rešpektovať ochranné pásmo - 10 m okolo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky

4.2.3 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci Poľany :

V katastrálnom území obce sú evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk tieto archeologické náleziská :

- **Dvor JRD, poloha Nagyhegy, poloha Homokgörög.**

Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona. Krajský pamiatkový úrad Košice, uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným orgánom podľa § 9 odseku pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

Je vhodné, aby každý investičný – stavebný zámer na území obce bol vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných – výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní.

Podľa § 36 ods.3 pamiatkového zákona, dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste predpokladá výskyt archeologických nálezov.

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

5.1.1. V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení , zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne, a to odstavenie tých kotlov, ktoré ako vykurovacie médium používajú hnedé uhlie a ťažký vykurovací olej a ktoré prekračujú emisné limity.

5.1.2. V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať výrobu a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov :

- v areáli hospodárskeho dvora zrealizovať technické úpravy žump
- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov a vodných plôch
- vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia výrobných areálov min. šírky 15 m

5.1.3. Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu a biopalív.

5.2 Čistota vody

5.2.1. Dobudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby,

5.2.2. Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci a do všetkých navrhovaných lokalít územia obce

5.3.3. V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok a znečisťujúcich látok z vôd z povrchového odtoku tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36, odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9;

5.3 Pôda

5.3.1. Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy,

5.3.2. V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť,

5.3.3. Rešpektovať určený rozsah inundačného územia odvodňovacích kanálov.

5.4 Odpad

5.4.1. V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO), pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v znení zákona č.91/2016 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min.1smetná nádoba (110 l),
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO,
- priebežne likvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príslahlom extraviláne obce, na postihnutých

- miestach vykonať rekultiváciu,
 - zaviesť separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvázaného na skládku,
 - pravidelne odstraňovať opustené nelegálne skládky odpadov,
 - zohľadniť riziko území s evidovanými skládkami odpadov a evidovanými environmentálnymi záťažami, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
- 5.4.2. Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko, prípadne je možné riešiť taketo zariadenie spoločné pre viac obcí v záujmovom území.
- 5.4.3. Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.
- 5.4.4. Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 6.1. Súčasné zastavané územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie (lokality „B“, „D“, „E“ a jedna lokalita „A“ vedľa lokality „B“ sú mimo zastavané územie).
- 6.2. Súčasné zastavané územie je žiaduce rozšíriť o nové lokality uvedené pod č. 30, 31, 32 (sú mimo zastavané územie).

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

- 7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :
- 7.1.1. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je :
- 7.1.1.1. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie,
- 1.7.2 Pásma hygienickej ochrany
- 1.7.2.1 PHO okolo oplotenia existujúceho hospodárskeho dvora je 200 m,
- 1.7.2.2 Ochranné pásmo jestvujúceho pohrebiska (cintorína) je 50 m,
kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
(okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom
- v zmysle § 15 ods.7, zák. č. 131/2010 o pohrebníctve v platnom znení).
- 1.7.3 Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky 10 m
v OP nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ani inú činnosť, ktorá by mohla o
hroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky.
- 1.7.4 Ochranné pásma - pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb
- 1.7.4.1 15,0 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž brehov toku Latorica.
- 1.7.4.2 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž ostatných tokov (Východný Leleský kanál, Solničiansky kanál)
- 1.7.5 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
- 1.7.5.1 Vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné
- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
- 1.7.5.1.1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 1.7.5.1.2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 1.7.5.1.3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
- b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- 1.7.5.2 Vonkajšie elektrické vedenie - podzemné
- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- 1.7.5.3 Ochranné pásma plynárenských zariadení
- 1.7.5.3.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1.7.5.3.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
- 1.7.5.3.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 1.7.5.3.4 8 m pre technologické objekty,
- 1.7.5.3.5. 8 m ochranné pásmo pre zariadenie anódového uzemnenia
- 1.7.6 Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :
- 1.7.6.1 Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení :
- 1.7.6.1.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve

- a nezastavanom území,
- 1.7.6.1.2 V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.,
- 1.7.6.1.3. bezpečnostné pásmo anódovej ochrany v zastavanom území 40 m
- 1.7.6.1.4. bezpečnostné pásmo anódovej ochrany mimo zastavaného územia 150 m
- 1.7.7 Verejné vodovody a kanalizácie :
 - 1.7.7.1 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 1.7.7.2 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 1.7.8 Ochranné pásma lesa 50 m od hranice lesného pozemku.
- 1.7.9 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa územným plánom obce Pribeník určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby :

2.1 Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2017

Nie sú žiadne.

2.2 Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Poľany

- 1 - Prístavba, rekonštrukcia a modernizácia Obecného úradu
- 2 - Prístavba, rekonštrukcia a modernizácia Materskej školy
- 3 - Parkové úpravy plôch v obci
- 4 - Obratiská na slepých cestách väčšej dĺžky ako 100 m
- 5 - Výstavba nových komunikácií – nové lokality
- 6 - Výstavba chodníkov – nové lokality
- 7 - Parkoviská pred objektami občianskeho vybavenia
- 8 - Kompostovisko
- 9 - Verejná kanalizácia + prečerpávacie stanice – celá obec
- 10 - Verejný vodovod - nové lokality
- 11 - Navrhovaný plynovod - nové lokality
- 12 - NN rozvody – nové lokality
- 13 - Rekonštrukcia verejnej NN siete v celej obci
- 14 - Telekomunikačné rozvody – nové lokality
- 15 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií
- 16 - Verejné osvetlenie – nové lokality

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

D. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

UZEMNÝ PLÁN OBCE

P O Ľ A N Y

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH :

Textová časť :

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť : Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť : Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 2 880

Dokladová časť :

- Vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava listom č.5128-2/120/2017 zo dňa 07.11.2017.
- Vyjadrenie Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor z listu OU-TV-PLO-2017/011041-2 zo dňa 14.11.2017.
- Vyjadrenie SHR TAKÁCS, TAKÁCSOVÁ Poľany 27.10.2017.

Použitá literatúra : - V.Linkeš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd, tretie upravené vydanie, VÚPÚ Bratislava 1996
 - Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR“, Hraško etal., 2.doplnené vydanie 1991

Textová časť :

A. Úvod

A.1 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Poľany, okres Trebišov.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- komplexný urbanistický návrh
- katastrálna mapa v M = 1:2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) podľa Okresného úradu Trebišov.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. (odvodňovacie kanály, detailné odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom)- podrobnejší popis vid'. vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava vydané listom č.5128-2/120/2017 zo dňa 07.11.2017.

A.2 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny

V katastrálnom území obce Poľany a na území CHKO Latorica platí podľa zákona o ochrane prírody druhý stupeň ochrany. Územie bolo rozšírené vyhláškou (súčasná rozloha - 23 198, 4602 ha) MŽP SR č. 122 z 20. januára 2004 o Chránenej krajinej oblasti Latorica s účinnosťou od 1.apríla 2004. Na celom území sa vyskytuje množstvo vzácných, ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov, ako aj vzácných a ohrozených biotopov mokradných, pieskových a xerothermných spoločenstiev.

A.2.1 Chránené územia zapojené do siete NATURA 2000

Celé katastrálne územie obce, okrem intravilánu, sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti Latorica. Celé katastrálne územie obce okrem intravilánu sa nachádza v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Medzibodrožie. Severná časť katastrálneho územia obce Poľany sa nachádza v Území európskeho významu Latorica (SKUEV0006).

Záujmové územie posudzovanej lokality orograficky patrí do provincie Východopanónskej panvy, do oblasti Východoslovenskej nížiny, a do celku Východoslovenské roviny. V ďalšom členení ho tvoria orografické oddiely Latorická rovina a Medzibodrožské pláňavy.

Geomorfologický charakterizuje územie Latorickej roviny, nepatrne zvlnený reliéf s regulovaným korytom rieky Latorica a jej prítokov, sieťou mŕtvych ramien a močiarov s lužnými lesmi. Územie má ráz typickej poriečnej zóny s nepatrným deniveláciami terénu, so sieťou živých a mŕtvych ramien a umelých odvodňovacích kanálov. V dnešnom reliéfe možno rozlíšiť agradačné valy 1 až 2,5 m vysoké, zaberajúce šírku 2 až 5 km, ktoré sú od seba oddelené medzivalovými depresiami. Osobitné postavenie majú plytké depresie, ktorých vznik je podmienený súčasným poklesávaním územia o 1 až 2 mm za rok. Jej vývoj v dôsledku neotektonických procesov nie je ani v prítomnosti ukončený. Karpatské toky ukladajú značné kvantá transportovaného materiálu do stále klesajúcej nížiny, a to má preto akumulačnú štruktúru.

A.2.2 CHVÚ Medzibodrožie

Celé katastrálne územie obce okrem intravilánu sa nachádza v **Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Medzibodrožie**. CHVÚ Medzibodrožie bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 26/2008 Z.z. zo 7. januára 2008, s účinnosťou od 1. februára 2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov bociana bieleho, bociana čierneho, brehule hnedej, bučiarika močiarného, bučiarika trstového, ďatľa hnedkavého, ďatľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučiarika nočného, chochlačky bielookej, chriašťaľa malého, chriašťaľa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarného, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bieločrného, muchára sivého, penice jarabej, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, prhlaviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybára čierneho, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebistej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Medzibodrožie má výmeru 33 753,7 ha. V predmetnej časti CHVÚ Medzibodrožie platí 2. stupeň ochrany prírody a obmedzenia vyplývajúce z vyhlasovacieho predpisu.

Severná časť katastrálneho územia obce Poľany sa nachádza v **Území európskeho významu Latorica** (SKUEV0006). Predmetom ochrany sú – biotopy európskeho významu: Lužné vrbovo – topoľové a jelšové lesy, Oligotrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried Littorelletea uniflorae a/alebo Isoeto-Nanojuncetea, Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených ciev-natých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, Aluviálne lúky zväzu Cnidion venosi, Nížinné a pod-horské kosné lúky, Lužné dubovo–brestovo–jaseňové lesy okolo nížinných riek a Karpatské a panónske dubovo–hrabové lesy a druhy európskeho významu: kunka červenobruchá, vydra riečna, ohniváček veľký, netopier po-brežný, lopatka dúho-vá, modráčik krvavcový, korýtko riečne, kolok vretenovitý, hrúz Kesslerov, mlynárik vý-chodný, čík európsky, hrebenačka vysoká, hrúz bieloplutvý, mlok dunajský, plž zlatistý, boleň dravý, hrebenačka-pásavá (Gymnocephalus schraetser), šabl'a krivočiara, korytnačka močiarna, kolok veľký, marsilea štvorlistá, hrúz fúzatý a pimprlík mokradný. V predmetnej časti ÚEV Latorica platí 2. stupeň ochrany a obmedzenia vyplývajúce z vyhlasovacieho predpisu.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považujú :

- aplikácia chemických látok vo vzdialenosti menšej ako 15 m od vodných a mokradových biotopov,
- rozorávanie trvalých trávnych porastov, obnova lúk a pasienkov nepôvodnými druhmi tráv,
- likvidácia a zmenšovanie rozlohy remíz, vetrolamov a solitérnych stromov,
- kosenie trvalého trávneho porastu od okrajov do stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha v období od 1. mája do 31. júla,
- pozemná aplikácia insekticídov na trvalých trávnych porastoch, vrátane nelesnej drevinovej vegetácie, na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- aplikácia chemických hnojív a pesticídov vo všetkých typoch rozptýlenej drevinovej vegetácie (mimo lesnej pôdy), úhoroch, medziach a porastoch tŕstia a pálky,
- vykonávanie akýchkoľvek úprav najmä kosenia, presekávania, chemického ošetrovania, vyhrňania, vytvárania priechodov litorálnej (pobrežnej) vegetácie okrem úprav uvedených v programe starostlivosti o chránené vtáčie územie, ak to neustanovuje osobitný právny predpis,
- vykonávanie kosenia a mulčovania v blízkosti hniezda chliašťa poľného a kalužiaka červenonohého v období od 1. mája do 31. augusta na lokalitách určených rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny^{2,3},
- aplikovanie rodenticídov (prípravky proti hlodavcom) na ploche väčšej ako 2 ha s výnimkou viníc a sádov a ak to neupravuje osobitný právny predpis².

B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

B.1. Katastrálne územie obce Poľany sa nachádza v juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny v jej juhovýchodnej časti na mlado-štvrtohornom agradačnom vale Tisy, spevnenom 5-20 m vysokými pieskovými dunami, so zachovanými mŕtvymi ramenami.

Severná časť katastrálneho územia obce Poľany sa nachádza v **Území európskeho významu Latorica** (SKUEV0006), leží na rovine. Stred obce Poľany leží na kóte 100,00 m nad morom, v celom chotári je to max. 113,00 m nad morom.

Vodné toky – vodohospodársky významný vodný tok Latorica so sieťou mŕtvych ramien, vodohospodársky významný vodný tok Východný Leleský kanál, Krivý kanál a drobný vodný tok Solčiansky kanál. V štrkovom podloží sa nachádza pomerne stabilná úroveň spodnej vody. Hladina spodnej vody v týchto miestach je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta - mokrade.

Územie katastra je zatriedené do teplej klimatickej oblasti. Charakterizovaná je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť. Priemerná ročná teplota je okolo 8-9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je spolu 600-800 mm. Priemerná januárová teplota je -3,8 C, priemerná júlová teplota dosahuje 20,3 C, počet letných dní je 67, teplota vzduchu pod 0 C je 77 dní. Priemerný úhrn zrážok v lete je 355 mm, priemerný úhrn zrážok v zime je 209 mm. Oslnenie terénu možno považovať ako stredné, vzhľadom k tomu, že celý terén je v rovine teda so sklonom do 1°.

B.2 Hydromelioračné zariadenia :

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. (odvodňovacie kanály, detailné odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom)- podrobnejší popis viď. vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava vydané listom č.5128-2/120/2017 zo dňa 07.11.2017.

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála.

B.3 Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :

-
- 03 11 0 0 2 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),

	hlboké pôdy (60 cm a viac) – stredne ťažké pôdy (hlinité)
03 12 0 0 3 – 6. skupina	– klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny – fluvizeme glejové, ťažké (FMG) – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°) – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %), hlboké pôdy (60 cm a viac) – ťažké pôdy (ílovitohlinité)
03 13 0 0 4 – 7. skupina	– klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny – fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, stredne ťažké (FMG až FMp) – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°) – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %), hlboké pôdy (60 cm a viac) – veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)
03 06 0 0 2 – 5. skupina	– klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny – fluvizeme typické, stredne ťažké (FMm) – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°) – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %), hlboké pôdy (60 cm a viac) – stredne ťažké pôdy (hlinité)
03 94 0 0 4 – 8. skupina	– klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny – gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké (GL) – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°) – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %), hlboké pôdy (60 cm a viac) – veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)
03 59 2 0 1 – 7. skupina	– klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny – regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké (RMa) – mierny svah (3°– 7°), – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %), hlboké pôdy (60 cm a viac) – ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)

B.4 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

* *	kód klimatického regiónu
. . * *	kód hlavnej pôdnej jednotky (HPJ)
. . . . *	kód svahovitosti a expozície
. *	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. *	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdných jednotiek HPJ sú použité názvy pôdných typov, subtypov a variet z „Morfo-genetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ (Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991), ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznalectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdných typov, subtypov a variet :

Fluvizeme – (v starších klasifikáciách nívne pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme – (v starších klasifikáciách hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné

subtypY: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje – (v starších klasifikáciách glejové pôdy) pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Pseudogleje – (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont, s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

B.5 Poľnohospodárska činnosť

Poľnohospodárstvo - v katastrálnom území obce Poľany pôsobilo JRD Poľany, ktoré podnikalo v dvoch od seba vzdialených hospodárskych dvoroch. Neskoôr bolo spojené a pôsobilo tu JRD pre obce Poľany a Soľníčka. Po roku 1994 začína JRD upadať, nastala transformácia a premenovávanie až sa dostal posledný subjekt do konkurzu až došlo k zániku. V súčasnej dobe pôsobí na území katastrálneho územia obce SHR Takács Poľany, ktorý užíva jeden s pôvodných hospodárskych dvorov. Tento je funkčný aj keď málo intenzívne využívaný, niektoré objekty boli asanované, niektoré chátrajú a len niektoré sú využívané na poľnohospodársku živočíšnu výrobu – chov hovädzieho dobytku. Druhý hospodársky dvor, vzdialenejší od zastavaného územia obce je zdevastovaný, je nesystematicky vandalmi zrovnaný so zemou. Zamestnáva 14 pracovníkov. Výhľadovo sa neuvažuje s intenzívnou živočíšnou výrobou v týchto priestoroch. Areál nie je majetkoprávne vysporiadaný.

V katastrálnom území pôsobia aj v malej miere drobní poľnohospodári a súkromne hospodáriaci roľníci z vlastnej obce.

Zdevastovaný druhý hospodársky dvor nie je využívaný pre poľnohospodársku výrobu, žiaden vlastník neprejavil záujem o jeho znovuoživenie, preto je v návrhu Územného plánu obce Poľany uvažované využívať tento areál pre výrobu, komerčné a skladové aktivity.

C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy, skupina BPEJ.

REKAPITULÁCIA

Pribeník	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
záber pôdy celkom	4,0163	2,1608	6,1771
z toho poľnohosp.pôda	0,4239	1,6226	2,0465
z toho chránená pôda	0,4239	1,4602	1,8841
z toho odvodnenia, závlahy	-	-	-
nepoľnohospodárska pôda	3,5924	0,5382	4,1306

Na riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (viď.vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava zo dňa 07.11.2017.

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála.

D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

D.1 Urbanistické riešenie - vychádza zo záverov prieskumov a rozborov, zo schváleného Zadania, z požiadaviek obce (občanov, obecného zastupiteľstva), právnických osôb, dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Funkčné plochy sú navrhované v dostatočnom rozsahu tak, aby vznikli ponukové plochy.

Pre funkčné plochy bývania sú na zástavbu navrhované v prvom rade lokality v súčasnom zastavanom území (prieluky –označené „A“), následne sa navrhujú lokality na dostavbu druhej strany jestvujúcich komunikácií - ulíc. Po vyčerpaní týchto lokalít sú navrhované nové lokality prevažne v zastavanom ale čiastočne v malom rozsahu aj mimo zastavaného územia obce Poľany, v nadväznosti na jestvujúcu komunikačnú sieť s vybudovanou technickou infraštruktúrou .

Pre návrh v oblasti funkčných plôch občianskeho vybavenia sa využívajú plochy v súčasnom zastavanom území obce. Jedná sa o novostavby, prístavby, rekonštrukcie a nadstavby.

Pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy v súčasne zastavanom území obce.

D.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :**Záber č.1**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Poľany, okres Trebišov, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre areál výroby, komerčných a skladových aktivít a nevyhnutné dopravné zariadenia na dnes už voľných parcelách po bývalom hospodárskom dvore – bývalej farme. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 2,3493 ha.

Záber č.2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Poľany, okres Trebišov, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre šport, rekreáciu, zeleň a a nevyhnutné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza na obecných a súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (cesta, zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,6601 ha.

Záber č.3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Poľany okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách - prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy) aj poľnohospodárskej pôde (záhrady). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,2301ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,1624 ha. Kód BPEJ 0312003/ 6.skupina.

Záber č.4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Poľany okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách – nadmerných záhradách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrady). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,2316 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,2316 ha. Kód BPEJ 0311002/ 5.skupina.

Záber č.5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Poľany, okres Trebišov, mimo zastavaného územia a čiastočne aj v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre samostatne stojace rodinné domy a nevyhnutné dopravné zariadenia na voľných nevyužívaných parcelách. Lokalita sa nachádza na obecných a súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (ostatné plochy, cesta) . V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,5746 ha.

Záber č.6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Poľany okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť (rozšírenie areálu) na voľnej parcele. Lokalita sa nachádza na súkromných a cirkevných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,0326 ha.

Záber č.7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Poľany, okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre samostatne stojace rodinné domy a nevyhnutné dopravné zariadenia na voľných nevyužívaných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy) aj na poľnohospodárskej pôde (záhrady). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 1,1856 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,1104 ha. Kód BPEJ 0311002/ 5.skupina.

Záber č.8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Poľany, okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre bytové domy a nevyhnutné dopravné zariadenia na voľných nevyužívaných parcelách. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde (ostatné plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,0789 ha.

Záber č.9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Poľany, okres Trebišov, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre samostatne stojace rodinné domy a nevyhnutné dopravné zariadenia na voľných nevyužívaných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (role). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,1343 ha z toho poľnohospodárska pôda 0,1343 ha. Kód BPEJ 0311002/ 5.skupina.

Záber č.10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Poľany, okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách - prieluke. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,0528 ha.

Záber č.11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Poľany, okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre verejnú zeleň – Pietny park, na pozemku starého nepoužívaného cintorína. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde (cintorín). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality 0,2310 ha.

Záber č.12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Poľany, okres Trebišov, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre samostatne stojace rodinné domy a nevyhnutné dopravné zariadenia na voľných nevyužívaných parcelách v ulicovej zástavbe. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (role). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,1265 ha z toho poľnohospodárska pôda 0,1265 ha. Kód BPEJ 0311002/ 5.skupina,

Záber č.13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Poľany, okres Trebišov, v zastavanom území obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre samostatne stojace rodinné domy a nevyhnutné dopravné zariadenia na voľných nevyužívaných parcelách-prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrady). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,1182 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,1182 ha. Kód BPEJ 0311002/ 5.skupina.

Záber č.14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Poľany, okres Trebišov, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre prístupovú komunikáciu na hospodársky dvor. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (role) aj na nepoľnohospodárskej pôde (cesta). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0,1745 ha z toho poľnohospodárska pôda 0,1631 ha. Kód BPEJ 0311002/ 5.skupina,

Poznámka :

Je potrebné upozorniť, že v katastrálnom území Poľany dotknutá poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0306 002, BPEJ 0311 002, patria v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v riešenom katastrálnom území.

Tabuľková časť :

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Poľany - Katastrálne územie obce Poľany

Číslo loka- lity	Katastrál- ne územie	Navrhova- né funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy			Chráne- ná poľ.no. pôda ha	Nepoľno- hospod. pôda ha	Odvod- nenie, závlahy	Užíva- teľ PP	Poz- nám- ka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
V zastavanom území :											
3	Poľany	RD	0,2301	0,1624	0312003/6	0,1624	-	-	-	Súkr.	
			-	-	-	-	-	0,0677	-	Súkr.	
4	Poľany	RD + D	0,2316	0,2316	0311002/5	0,2316	0,2316	-	-	Súkr.	
6	Poľany	OV	0,0326	-	-	-	-	0,0326	-	Súkr.	
7	Poľany	RD + D	1,1856	1,1104	0311002/5	1,1104	1,1104	-	-	Súkr..	
			-	-	-	-	-	0,0752	-	Súkr.	
8	Poľany	BD + D	0,0789	-	-	-	-	0,0789	-	Obec.	
10	Poľany	RD	0,0528	-	-	-	-	0,0528	-	Súkr.	
11	Poľany	Z	0,2310	-	-	-	-	0,2310	-	Obec.	
13	Poľany	RD + D	0,1182	0,1182	0311002/5	0,1182	0,1182	-	-	Súkr.	
Spolu:			2,1608	1,6226	-	1,6226	1,4602	0,5382	-		
Mimo zastavané územie :											
1	Poľany	V + D	2,3493	-	-	-	-	2,3493	-	Súkr.	Býv. HD
2	Poľany	Š+R+Z+D	0,6601	-	-	-	-	0,6601	-	Súkr.	
5	Poľany	RD + D	0,5716	-	-	-	-	0,5716	-	Obec.	
9	Poľany	RD + D	0,1343	0,1343	0311002/5	0,1343	0,1343	-	-	Súkr.	
12	Poľany	RD + D	0,1265	0,1265	0311002/5	0,1265	0,1265	-	-	Súkr.	
14	Poľany	D	0,1745	0,1631	0311002/5	0,1631	0,1631	-	-	Súkr.	

			-	-	-	-	-	0,0114	-	Obec.	
Spolu			4,0163	0,4239	-	0,4239	0,4239	3,5924	-		

Grafická časť :

- Výkres č.1 - Situácia - Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
 č.3 - Situácia - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia M = 1 : 2 880
 č.8 - Situácia - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde M = 1 : 2 880

Dokladová časť :

- Vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava listom č.5128-2/120/2017 zo dňa 07.11.2017.
- Vyjadrenie Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor z listu OU-TV-PLO-2017/011041-2 zo dňa 14.11.2017.
- Vyjadrenie SHR TAKÁCS, TAKÁCSOVÁ Poľany 27.10.2017.