

SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAJČ



Podľa prílohy č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

Máj 2018

Obsah

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
I. Základné údaje o obstarávateľovi	5
1. Označenie	5
2. Sídlo.....	5
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a miesto na konzultácie	5
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	6
1. Názov.....	6
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	6
3. Dotknuté obce.....	6
4. Dotknuté orgány.....	6
5. Schvaľujúci orgán	6
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice	7
B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	7
I. Údaje o vstupoch	7
1. Pôda	7
2. Voda	8
3. Suroviny.....	10
4. Energetické zdroje.....	10
5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru	11
II. Údaje o výstupoch	14
1. Ovzdušie	14
2. Voda	15
3. Odpady	15
4. Hluk a vibrácie	16
5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	17
6. Doplnujúce údaje	17
C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....	18
I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia	18
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie	18
1. Horninové prostredie	18
2. Klimatické pomery.....	19

3. <i>Ovzdušie</i>	19
4. <i>Vodné pomery</i>	20
5. <i>Pôdne pomery</i>	21
6. <i>Fauna a flóra</i>	21
7. <i>Krajina</i>	22
8. <i>Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov a územný systém ekologickej stability</i>	22
9. <i>Obyvateľstvo</i>	23
10. <i>Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská</i>	24
11. <i>Paleontologické náleziská a významné geologické lokality</i>	26
12. <i>Iné zdroje znečistenia</i>	26
13. <i>Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov</i>	26
III. <i>Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie</i>	27
1. <i>Vplyvy na obyvateľstvo</i>	27
2. <i>Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery</i>	28
3. <i>Vplyvy na klimatické pomery</i>	29
4. <i>Vplyvy na ovzdušie</i>	29
5. <i>Vplyvy na vodné pomery</i>	29
6. <i>Vplyvy na pôdu</i>	30
7. <i>Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy</i>	30
8. <i>Vplyvy na krajinu</i>	31
9. <i>Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma</i>	32
10. <i>Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská</i>	32
11. <i>Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality</i>	33
12. <i>Iné vplyvy</i>	34
13. <i>Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi</i>	34
IV. <i>Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie</i>	35
V. <i>Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom</i>	36
1. <i>Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu</i>	36
2. <i>Porovnanie variantov</i>	37
VI. <i>Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia</i>	40

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení	41
VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie	42
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)	43
X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení.....	44
XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	44

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie

Obec Bajč

2. Sídlo

Bajč č. 130, 946 54 Bajč

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a miesto na konzultácie

Oprávnený zástupca obstarávateľa:

Mgr. Oto Virág, starosta obce

Obecný úrad Bajč, č. 130, 946 54 Bajč

t.č. 035 / 768 11 39, e- mail: ocubajc@stonline.sk

Spracovateľ Územného plánu obce Bajč:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Ing. arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo SKA 1260 AA

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Číslo preukazu odbornej spôsobilosti : 236

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov

Územný plán obce Bajč

2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Kraj	: Nitriansky
Okres	: Komárno
Obec	: Bajč
Katastrálne územie	: Bajč

3. Dotknuté obce

Nové Zámky, Dvory nad Žitavou, Pribeta, Dulovce, Hurbanovo, Imeľ, Nesvady

4. Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní územno-plánovacej dokumentácie obce sú orgány určené v § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Schvaľujúci orgán

Schvaľujúcim orgánom pre územnoplánovaciú dokumentáciu obce Bajč je Obecné zastupiteľstvo obce Bajč.

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Územný plán obce Bajč rieši výlučne katastrálne územia obce Bajč, riešené územie v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce leží mimo dosahu štátnych hraníc Slovenskej republiky a nemá vplyv presahujúci štátne hranice.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda

Stav pôdneho fondu a jeho kvalita sú závislé od ich prirodzených vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov, od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti. Väčšina plochy katastra Bajč je poľnohospodársky intenzívne využívaná a funkčne v katastri obce prevláda orná pôda.

V pôdnom zložení prevládajú lužné a nivné pôdy, na pieskoch sa vyskytujú pôdy mačínové. Kataster mimo zastavaného územia je odlesnený, na nive sa nachádzajú menšie lužné lesy.

Podrobnú charakteristiku o pôdno-ekologickom charaktere riešeného územia poskytujú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ), ktoré vyplývajú zo zhodnotenia genetických vlastností pôd, pôdotvorného substrátu, zrnitosti, klímy, svahovitosti, štrkovitosti, hĺbky pôdy a expozície. Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka je klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom konkrétnom stanovišti. BPEJ sú na základe vyhodnotenia produkčných schopností poľnohospodárskych pôd zaradené do 9. obvodových skupín, pričom do prvých 4. skupín sú zaradené pôdy s vysokou produkčnou schopnosťou a sú osobitne chránené podľa Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a podľa Zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia. Skupina pôd 1 – 4 predstavuje pôdy s vysokou produkčnou schopnosťou, 5 – 7 sú pôdy so strednou kvalitou a pôdy 8 – 9 majú nízku kvalitu.

V katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné skupiny pôd:

Skupina kvality 1: 0017002, 0017005, 0019002, 0019005,

Skupina kvality 2: 0018003,

Skupina kvality 3: 0020003, 0026002, 0041002,

Skupina kvality 4: 0145002, 0016001,

Skupina kvality 5: 0027003, 0028004,

Skupina kvality 6: 0031002, 0040001, 0040201,

Skupina kvality 7: 0059001

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Bajč sa podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) považujú: 0017002 0017005 0018003 0019002 0019005 0020003 0026002 0041002.

Z hľadiska zrnitosti triedy sa jedná o pôdy hlinito-piesčité až ílovito hlinité. Pôdne typy sú definované ako regozeme, černozy a čiernice.

2. Voda

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Bajč má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Táto vodovodná sieť je zásobovaná pitnou vodou zo spoločného vodného zdroja, ktorého vlastníkom je mesto Hurbanovo a obec Bajč. Celý systém zásobovania pitnou vodou v obci je v prevádzke Mestských vodární a kanalizácií mesta Hurbanovo (MsVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo s.r.o.). Voda pre uvedený systém sa zabezpečuje v čerpacej stanici plynným chlóróm. Na vodovodnú sieť sú okrem obyvateľstva a občianskej vybavenosti napojené aj hospodárske zariadenia. Obec je napojená na vodu z PVC trubiek DN 150 a 100. V častiach obce Vlkanovo, Chrast' a Kotelnica sa v súčasnej dobe verejný vodovod nenachádza. Obyvatelia týchto častí obce sú napojení na vlastné studne. V časti Chrast' vzniká nové obytné územie - lokalita L, ktorá bude napojená na verejný vodovod.

Splašková kanalizácia

Na verejnú splaškovú kanalizáciu je napojená len novovybudovaná ulica z potrubia DN 300. Kanalizácia je napojená na čistiareň odpadových vôd v meste Hurbanovo. Zvyšná časť obce je odkanalizovaná do

žúmp. Z hygienického hľadiska ale aj z hľadiska ďalšieho rozvoja obce je stav odkanalizovania odpadových vôd z obce nevyhovujúci.

Odvádzanie dažďových vôd

Odvádzanie dažďových vôd je riešené ochrannými technickými zariadeniami pre odvádzanie dažďových povrchových vôd pomocou udržiavaných rigolov vedľa štátnej cesty. Likvidácia dažďových vôd je v súčasnosti nedostatočná, lebo odvodňovacie priekopy nemajú dostatočnú kapacitu, nedostatočný rozsah a nie sú udržiavané. Miestne komunikácie majú rigoly, miestami ale neudržiavané. Z tohto dôvodu dažďové vody vsakujú do zelených pásov vedľa komunikácie alebo sa priamo zhromažďujú na ceste a vytvárajú kaluže.

Protipovodňová ochrana

Ochrana územia pred povodňami zahŕňa technické a netechnické opatrenia. Medzi technické opatrenia môžeme zaradiť retenčné nádrže, reguláciu korýt a ich stabilizáciu, výstavbu ochranných hrádzi, opatrenia vedúce k zníženiu erózie a zvýšeniu retencie v povodí. Netechnické (alternatívne) opatrenia zahŕňujú definovanie povodňového ohrozenia a povodňového rizika, resp. záplavového územia, predpovedné a varovné systémy, či povodňové plány a prehliadky.

V súčasnosti je schválený Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR, ktorý sa zameriava na zadržanie dažďovej vody v krajine, ako aj na celkové oživenie a obnovu poškodenej krajiny a minimalizáciu rizika vzniku povodňových prívalových vln. Podľa tohto programu protipovodňová prevencia spočíva v trojstupňovom prístupe s nasledovnou postupnosťou :

- 1.) zachytenie dažďovej vody v priestore, kde spadne,
- 2.) následná retencia (akumulácia) dažďovej vody v krajine,
- 3.) odvedenie tej časti dažďovej vody, ktorú územie predtým neabsorbuje.

Jedným zo základných krokov účinnej prevencie proti povodňam bude obnovenie ekosystémových funkcií povodia, územia, resp. krajiny, ktoré svojimi prirodzenými vlastnosťami zadrží dažďovú vodu, umožní jej vsakovanie do podlažia, zvýši kvalitu pôdy a v rámci priestorovej optimalizácie funkcií, potrieb a využívania krajiny človekom, zabezpečí aj jej ekologickú stabilitu.

Pre prípad možných povodní má obec Bajč vypracovaný povodňový plán záchranných prác.

3. Suroviny

Vzhľadom na geologickú stavbu sa v riešenom území nerastné suroviny nachádzajú len ojedinele. V riešenom území sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4226). Nachádza sa na hranici katastra medzi mestom Nové Zámky a obcou Bajč. Ložisko sa v prevažnej miere nachádza v katastrálnom území mesta Nové Zámky, avšak svojím juhovýchodným cípom zasahuje do katastrálneho územia obce Bajč. Jedná sa o lokalitu pre ťažbu štrkopieskov a pieskov.

4. Energetické zdroje

Zemný plyn sa v obci v prevažnej miere používa na vykurovacie účely, prípravu teplej vody a na varenie. Dodávateľom zemného plynu v obci je SPP a.s. Každý odberateľ je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva zemného plynu. V obci sa nachádzajú tri kategórie odberateľov zemného plynu. Sú to domácnosti, maloodberatelia a strednoodberatelia respektíve veľkoodberatelia. Zemný plyn je dodávaný systémom plynárenských zariadení, ktorých prevádzkovateľom je v súčasnosti SPP a.s. OZ Komárno, napojená VTL plynovodom.

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť (DS) prevádzkovaná SPP-D: VTL prípojka PR Bajč PN25 DN100, STL1 (OP do 100kPa) plynovodná distribučná sieť DS Bajč. DS je budovaná z materiálu ocel' a PE. Zdrojom zásobovania obce ZP je VTL/STL 1 regulačná stanica RS Bajč o výkone 1200m³/h.

Vybavenie obce Bajč elektrickou energiou je zabezpečované systémom transformačných staníc, ktoré sú napojené na 22kV vzdušné vedenie. Napojenie je prevedené lúčovým systémom, ten ale predstavuje nižší stupeň zabezpečenia dodávky elektrickej energie a taktiež aj menšiu kvalitu dodávanej energie. Limit hospodárneho využitia transformačných staníc (TS) je vo väčšine existujúcich TS prekročený. Ďalší odber respektíve zvýšenie odberu elektrickej energie v obci bude možné len výmenou TS za väčšie jednotky, prípadne vybudovaním nových TS.

Všetky elektrické siete, verejné osvetlenie a aj transformačné stanice sú v pomerne dobrom stave. Pre prípadné nové investičné zámery v obci bude treba riešiť rekonštrukciu elektrickej siete, hlavne čo sa týka osadenia nových TS, prípadne rekonštrukciou existujúcich TS. V návrhu sa počíta s vybudovaním dvoch nových kioskových trafostaníc a to v lokalite J určenej pre územie priemyselnej výroby je navrhnutá nová trafostanica TS N1- 22kVA a v lokalite E určenej pre rekreačné územie je navrhnutá nová trafostanica TS N2 - 22kVA.

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Cestná doprava

Územím prechádzajú nasledovné cestné komunikácie:

- Cesta prvej triedy I/64 Komárno- Nitra.
- Cesta druhej triedy II/509 Bajč – Gbelce
- Cesta druhej triedy II/511 Dvory nad Žitavou – križovatka ciest I/64 a II/511
- Cesta tretej triedy III/1470 Hurbanovo – Pribeta.

V extraviláne obce sa nachádzajú viaceré spevnené účelové komunikácie. Na prieťahový úsek štátnej cesty I. triedy sa obojstranne pripája hustá sieť miestnych prístupových komunikácií.

V hraniciach zastavaného územia aj mimo neho sú zriadené viaceré účelové komunikácie, ktoré sprístupňujú ďalšie časti katastra. Všetky sú prašné a evidované ako poľné cesty.

Hromadná autobusová doprava

Hromadná doprava je zabezpečovaná pravidelnou autobusovou dopravou SAD Komárno ako spojenie s Komárom a s Novými Zámkami. Priame spojenie so susednými obcami má obec Bajč s obcou Pribeta, Dulovce, mestom Nové Zámky a Hurbanovo. V obci Bajč sú vybudované tri obojstranné autobusové zastávky a to v centre obce v blízkosti obecného úradu, pri bytových domoch na začiatku obce a neďaleko prevádzky stavebnín.

Vzhľadom na novovznikajúcu lokalitu v južnej časti obce sa navrhuje v tejto lokalite vybudovanie novej autobusovej zastávky.

Statická doprava

Parkovacie miesta existujú iba v trase štátnej cesty I. triedy a na niektorých miestnych komunikáciách pri objektoch vybavenosti a služieb, na miestach kde prichádzajú zákazníci, zamestnanci a návštevníci. Povrch parkovacích miest je rôzny. Nákladné vozidlá, pracovné a špeciálne automobily parkujú v areáloch a dvoroch jednotlivých prevádzok. Nedostatok parkovacích miest je však najviac viditeľný pri spoločenských akciách. Za týmto účelom by bolo potrebné vytvoriť miesta na určitej lokalite pre osobné automobily a aj pre minimálne jeden autobus vrátane obrátiska.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené hlavne v súkromných garážach v rodinných domoch, alebo v samostatne stojacich garážach pri rodinných domoch. Firemné vozidlá sú garážované v areálových objektoch.

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov. S vybudovaním parkovísk sa počíta aj v rámci rozvojových lokalít pre priemyselnú výrobu a rekreáciu. Pri výstavbe novo realizovaných väčších stavieb (podnikateľských objektov, priemyselných parkov) je potrebné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. pozemkov.

Podrobnejšie riešenie statickej dopravy bude riešené v zmysle STN 736 110 v následných stupňoch projektových dokumentácií ku konkrétnym zámerom.

Pešia a cyklistická doprava

V trasách miestnych komunikácií sú chodníky čiastočne vybudované. Konštrukcia chodníkov je betónová. Na niektorých miestach, kde sa chodníky nenachádzajú, je bezpečnosť ľudí aspoň čiastočne riešená obmedzením rýchlosti dopravy.

Pri všetkých komunikáciách s premávkou motorových vozidiel sú navrhované minimálne jednostranné chodníky šírky 1,5 m s obrubníkom vyvýšeným nad priliehajú vozovku. V lokalitách s nízkou intenzitou pešieho pohybu, prípadne v častiach s nedostatočným priestorom sú chodníky navrhované so šírkou 1,2 m. Komunikácie pre chodcov musia byť zároveň prístupné osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle príslušných predpisov a noriem.

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1 z roku 2015 sú cyklotrasy značené ako rozvojové zámery a triedené podľa hierarchie (medzinárodné; významné – Z1, Z2, Z3; ostatné – Z4, Z5, D1, D2).

Evidované cyklotrasy vychádzajú z aktuálnych cyklistických máp Slovenska (VKÚ, Harmanec) a z platného ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a aktuálnych stránok internetovej siete venovaných cykloturistike. Evidované cyklotrasy sú vedené/značené prevažne v líniiach existujúcich ciest, prípadne v líniiach poľných ciest.

V riešenom území sú zahrnuté pre rozvojové zámery cykloturistické trasy pozdĺž komunikácie I/64 s prepojením na Nové Zámky a Hurbanovo (ostatná cykloturistická trasa, zdroj ÚPN-R NR ZaDč.1) a pri rieke Žitava – významná cykloturistická trasa (prevzaté z ÚPN-R NR ZaDč.1).

Navrhované cyklistické trasy je potrebné umiestňovať mimo telesa cesty prvej triedy (nie v priamom styku, ale oddelene pásom zelene). Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

Hlavným cieľom je vybudovanie funkčného, hierarchicky usporiadaného spojitého systému cyklistických trás, prepájajúceho sídla, lokality s rekreačným, prírodným alebo kultúrohistorickým potenciálom a vybaveného príslušným mobiliárom.

Železničná doprava

Správnym územím obce Bajč prechádza železničná trať zaradená do koridoru nákladnej dopavy č.7 Orient (traťový úsek č. 2891), dotýkajúci sa SR v úseku Praha – Bratislava – Budapešť. V rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020 sa pripravuje projekt zavedenia európskeho systému železničnej signalizácie ERTMS/ETCS na železničnej trati Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno (ETCS L2 + GSM R).

Obcou prechádza železničná trať Nové Zámky - Komárno a v obci je aj vlaková stanica. Vlaková stanica sa nachádza vo východnej zastavanej časti obce.

Letecká doprava

V katastrálnych územiach obce Bajč sa nenachádzajú žiadne letiská. Najbližšie medzinárodné verejné letisko sa nachádza v Nitre (Janíkovce), vnútroštátne verejné letisko v meste Nové Zámky a vnútroštátne neverejné letisko v Šuranoch.

Časť katastrálneho územia obce Bajč sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nové Zámky, určených rozhodnutím Dopravného úradu zn. 2651/2015/ROP -014-OP/20357 zo dňa 01.04.2015, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. V rámci riešenia územnoplánovacej dokumentácie obce je preto potrebné rešpektovať všeobecné obmedzenia vyplývajúce z leteckej dopravy.

Vodná doprava

Vodná doprava sa v území riešenom územnoplánovacou dokumentáciou nenachádza. Vodná doprava je v širšom území založená na Dunajskej vodnej ceste s prístavmi v Komáre a Štúrove. V zmysle Koncepcie rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky sa pre ostatné vodné cesty uvažuje so splavnením dolných úsekov vodných ciest Nitra, Hron a Ipel'. Uvedené vodné toky však katastrálnym územím obce nepretekajú.

II. Údaje o výstupoch

V súvislosti so stanovením nových podmienok regulácie intenzity využitia územia v pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii a pri zohľadnení navrhovaných rozvojových zámerov obce nastanú zmeny, pri ktorých sa zmenia podmienky pre socio – ekonomické a zároveň i pre podnikateľské aktivity v obci.

Tieto zmeny môžu vyvolať aj zmeny vo výstupoch, najmä v oblastiach životného prostredia:

- znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi,
- znečisťovania povrchových a podzemných vôd,
- zaťaženia hlukom a vibráciami,
- problematiky nakladania s odpadmi.

1. Ovzdušie

Intenzita znečisťovania ovzdušia narastá paralelne s rastom emisií, škodlivín z energetiky, priemyslu, vykurovania a intenzitou dopravy. Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia vo všeobecnosti sú najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, centrálné tepelné zdroje, blokové kotolne, domáce kúreniská, automobilová doprava a prach z ulíc, nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy. Na znečistení ovzdušia sa v konkrétnej lokalite podieľajú okrem zdrojov situovaných priamo v území aj zdroje pôsobiace v okolí.

Ovzdušie je zaťažované základnými znečisťujúcimi látkami, ako sú tuhé prachové a plynné exhaláty. Najväčšími producentmi je miestna doprava a poľnohospodárska výroba. Eliminácia týchto vplyvov je možná vytvorením izolačnej zelene okolo priestorov výrobných prevádzok a samozrejme aj postupnou plynofikáciou jednotlivých tepelných zdrojov. V súčasnej dobe však vzhľadom na ceny energií dochádza na vidieku k návratu ku tuhým palivám, ako je drevo a uhlie, aj keď prevažne len v rodinných domoch.

Záujmové územie nemá veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Mobilné zdroje znečistenia ovzdušia sú minimálne, vzhľadom na fakt, že intenzita dopravy v obci a jej katastrálnom území je nízka. Väčšia záťaž je pri ceste I/64, ktorá prechádza obcou. Tuhé znečisťujúce látky v ovzduší sú najmä prachové častice z polí.

2. Voda

Povrchové vody

V katastrálnom území Bajč sú evidované nasledovné vodné toky:

- Žitava - Je ľavostranným prítokom Nitry a tokom IV. rádu. Je to vrchovinovo-nížinný typ rieky so širokou riečnou nivou.
- Pribetský kanál – vlieva sa do rieky Žitavy

Rieka Žitava preteká v smere od severovýchodu na juhozápad. Tok rieky je upravený. Do rieky Žitavy vteká z východnej strany Pribetský kanál. Do Pribetského kanálu severovýchodne od intravilánu obce vteká Vlkanovský kanál. V katastri obce sa nachádzajú vodné plochy bez využitia, je potrebné ich prečistenie a obnova. Jedna vodná plocha je v súkromnom vlastníctve.

V katastrálnom území obce Bajč sa nachádzajú viaceré hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. V území sa nachádza vodná stavba pozostávajúca z podzemných rozvodov závlahovej vody tvorených rôznymi profilmi, sedem kanálov a privádzač.

Závlahovú stavbu – podzemné závlahové potrubie, závlahový privádzač je nutné v plnej miere rešpektovať.

Odvodňovacie kanály majú ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanálov. Prípadné križovanie alebo súbeh komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacími kanálmi je potrebné navrhovať a realizovať v zmysle ustanovení príslušných noriem.

Podpovrchové vody

Množstvo podzemných vôd je ovplyvnené geológiou a závisí aj od výdatnosti zrážok. Riešené územie je na základe využiteľnosti zrážok hodnotené ako územie s veľmi nízkym stupňom využiteľnosti zásob spodnej vody. Na území obce sa nenachádzajú významnejšie studne, ktorých využívanie by bolo vo väčšej miere a pre viac obyvateľov obce.

3. Odpady

Pri riešení problematiky zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce je potrebné vychádzať z okresnej koncepcie odpadového hospodárstva. Základom pri riešení situácie s komunálnymi odpadmi je v prvom rade obmedzenie vzniku odpadov, realizácia kompostovania komunálnych odpadov

biologického pôvodu, neustále zvyšovanie využívania odpadov ako druhotných surovín pri ďalších činnostiach, likvidácia a sanácia divokých skládok v obci a realizácia projektu zberu separovaného a nebezpečného odpadu.

Tuhý komunálny odpad z obydľí je zbieraný do vlastných nádob a odvázaný na regionálnu skládku. Nebezpečný odpad sa zberá podľa potreby a odvázaný je do najbližšej spaľovne. Papier a plasty sa separujú podľa vopred určeného rozpisu.

V obci sa nachádzajú odvezené skládky (35), upravené skládky (1), odvezené/upravené skládky (2) a opustená skládka bez prekrytia - nelegálna skládka (1).

V obci nie je v súčasnosti vybudovaný zberný dvor a kompostovisko. Zberný dvor a kompostovisko sú v územnom pláne navrhované v chotárnej časti Chrást na plochách bývalého poľnohospodárskeho družstva.

4. Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, poruchy psychiky a zapríčiňujú neurózy. Intenzívnejšie vibrácie sú zároveň aj významným poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

Najväčším zdrojom hluku v území je intenzívna cestná a železničná doprava. Hluk z automobilovej dopravy predstavuje environmentálnu záťaž postihujúcu takmer každé sídlo a krajinu pozdĺž ciest zaťažených intenzívnou dopravou. Je závislá najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu a od charakteristík trasy cesty. Všeobecne možno konštatovať, že vysoká intenzita dopravy je typická predovšetkým pre cesty prvej triedy, rýchlostné cesty a diaľnice.

Okrem hluku z dopravy môžu byť obyvatelia obce ovplyvňovaní a zaťažení aj stacionárnymi zdrojmi hluku z výrobných areálov a prevádzky poľnohospodárskej výroby, ale aj stavebnou činnosťou a manipuláciou s materiálmi. Uvedenými formami hluku sú zaťaženie obyvatelia bývajúci a pohybujúci sa v blízkosti výrobní a prevádzok, v blízkosti stavieb, manipulačných plôch a poľnohospodárskych areálov. Najviac tento hluk nepriaznivo vplyva na zamestnancov, ktorí v týchto prevádzkach pracujú.

Najväčším zdrojom hluku na území obce Bajč je cesta I/64 a železničná trať. Ostatné prevádzky v obci sú z hľadiska hluku v limitoch. Občasnými zdrojmi hluku sú niektoré spoločenské udalosti, najmä hromadné kultúrne a športové podujatia.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Ožiarenie z radónu, resp. z produktov jeho rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách a jeho zdrojom sú rádioaktívne prvky v podloží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb.

Prirodzená rádioaktivita hornín je podmienená prítomnosťou prvkov K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarenia. Horniny používané ako stavebné suroviny sa teda stávajú zdrojom radiácie v budovách. Rádioaktivita stavebných surovín sa stanovuje od roku 1990 v lomoch stavebných kameňov a surovín pre cementárske účely, v ťažobných lokalitách štrkov, pieskov, tehliarskych surovín a keramických ílov a iných netradičných materiálov s predpokladom ich využitia ako stavebných surovín.

Pri všetkých nových stavbách s funkciou trvalého bývania je potrebné vykonať v rámci predprojektovej prípravy radónový prieskum a na jeho základe realizovať prípadné protiradónové opatrenia. Postup stanovenia presnej objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd v riešenom území bude potrebné vykonať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle príslušných legislatívnych požiadaviek v platnom znení na zabezpečenie radiačnej ochrany.

Predchádzať škodlivým účinkom radónu je možné predovšetkým zvolením správnej lokalizácie stavieb, voľbou vhodnejších stavebných materiálov a optimálnym spôsobom realizácie stavieb.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

6. Doplnujúce údaje

Údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rámci pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie relevantné. V rámci existujúcich i navrhovaných lokalít riešených v územnoplánovacej dokumentácii nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a ani iné zásahy do krajiny, ktoré by výrazným spôsobom ovplyvnili celkové životné prostredie v obci a jej širšom okolí.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Územný plán obce Bajč je riešený v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s platným administratívno-správnym členením územia obce Bajč.

Riešené územie je identické s plochou katastrálnych území obce Bajč. Je vymedzené administratívno-správnou hranicou obce, t.j. hranicou katastrálneho územia Bajč. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 3 647,57 ha.

Na severozápade hraničí územie obce Bajč s katastrálnym územím mesta Nové Zámky, na severovýchode s katastrálnym územím obce Dvory nad Žitavou, na východe s katastrálnym územím obce Pribeta, na juhovýchode s katastrálnym územím obce Dulovce, na juhu s katastrálnym územím Bohatá mesta Hurbanovo, na juhozápade s katastrálnym územím obce Imeľ a na západe s katastrálnym územím obce Nesvady.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie

V zmysle geomorfologického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR 2002 – Mazúr, Lukniš) je riešené územie súčasťou sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina.

Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 121 m.n.m., v celom katastri sa nadmorská výška pohybuje v rozmedzí 113 - 150 m.n.m. Kataster obce leží na nive rieky Žitavy, juhovýchodná časť je umiestnená na nižších terasách s rozsiahlymi dunovými návejmi viatych pieskov a piesočných spraší. V pôdnom zložení prevládajú lužné a nivné pôdy, na pieskoch sa vyskytujú pôdy mačínové.

Geologické pomery charakterizujú základné geologické štruktúrne jednotky riešeného územia. Horniny odrážajú dlhodobý vývoj územia a zároveň vo veľkej miere ovplyvňujú aj iné zložky krajiny a tiež

súčasnú možnosť jej hospodárskeho využitia tak pre technické ako aj bioprodukčné činnosti (ako pôdotvorný substrát). lesy. Geologický podklad lokality obce tvoria neogénne súvrstvia, ktoré siahajú prakticky po celej Podunajskej nížine do väčších hĺbok. Striedajú sa v nich tenké vrstvy pieskov a mäkkých pieskovcov, ktoré sú hrubé do 1 metra s vrstvami ílov o hrúbke 20 až 30 metrov. Vrstvy pieskov sú nositeľmi artézskych vôd. Z hľadiska zrnitosti triedy sa jedná o pôdy hlinito-piesčité až ílovito-hlinité.

Tektonická stavba Podunajskej nížiny je ovplyvnená morfológiou a seizmickou činnosťou podložia. V stavebných prvkoch sa prejavujú hlavne poklesové zlomy a nimi obmedzené kryhy. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickej intenzity ($^{\circ}\text{MSK-64}$) je v rozmedzí 7-8°.

V riešenom území sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4226). Nachádza sa na hranici katastra medzi mestom Nové Zámky obce Bajč. Ložisko sa v prevažnej miere nachádza v katastrálnom území mesta Nové Zámky avšak svojím juhovýchodným cípom zasahuje do katastrálneho územia obce Bajč. Jedná sa o lokalitu pre ťažbu štrkopieskov a pieskov. Správcom je AGROSPOLAQUA s.r.o., Černík. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku. Ochrana a racionálne využívanie nerastného bohatstva upravuje zákon č.44/1988Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. Staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č.44/1988 sa v k.ú nenachádzajú

2. Klimatické pomery

Obec Bajč sa nachádza v teplej nížinnej oblasti juhozápadného Slovenska. Z klimatického hľadiska patrí lokalita katastra obce do teplej oblasti. Priemerná ročná teplota je 9,9 °C. Čo sa týka priemerných teplôt v zime a v lete, v januári predstavuje priemerná teplota hodnotu -2,1 °C a v júli 20,5 °C. Priemerné množstvo zrážok je 566 mm.

Pre rozvoj obce, ako je situovanie priemyslu, rekreačných a obytných zón, je potrebná znalosť rozloženia vetra, jeho smer a rýchlosť. Početnosť a sila vetrov je určená hlavne orografickými pomermi, ktoré popisujú charakteristiku reliéfu založenú najmä na jeho vzhľade. Najčastejšie prevládajú vetry severozápadne -juhovýchodného smeru a severo-južného smeru.

3. Ovzdušie

Ochrana ovzdušia v Slovenskej republike je zakotvená v zákone č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, ktorý vychádza z európskej legislatívy. Ovzdušie je najvýraznejšie

poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci širšieho okolia je kvalita ovzdušia ovplyvnená existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

Ovzdušie je zaťažované základnými znečisťujúcimi látkami, ako sú tuhé prachové a plynne exhaláty. Najväčšími producentmi je miestna doprava a poľnohospodárska výroba. Eliminácia týchto vplyvov je možná vytvorením izolačnej zelene okolo priestorov výrobných prevádzok a samozrejme aj postupnou plynofikáciou jednotlivých tepelných zdrojov.

Zaujímavé územie nemá veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Mobilné zdroje znečistenia ovzdušia sú minimálne, vzhľadom na fakt, že intenzita dopravy v obci a jej katastrálnom území je nízka. Väčšia záťaž je pri ceste I/64, ktorá prechádza obcou, ktorú nepriaznivo ovplyvňuje. Tuhé znečisťujúce látky v ovzduší sú najmä prachové častice z polí.

Pri rozširovaní zástavby rodinných domov, prípadne bytoviek je potrebné dbať na to, aby tieto neboli v blízkosti prevádzok znečisťujúcich ovzdušie znečisťujúcimi látkami. Taktiež drobné prevádzky je potrebné situovať na okraj obce, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny, kde nebudú zneprijemňovať život obyvateľov hlukom, prípadne zápachom vypúšťaných znečisťujúcich látok. Pri povoľovaní prevádzok tieto povoľovať v súlade so zákonom č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov

4. Vodné pomery

Povrchové vody

V katastrálnom území Bajč sú evidované vodné toky rieka Žitava, Pribetský kanál a Vlkanovský kanál. Rieka Žitava preteká v smere od severovýchodu na juhozápad. Tok rieky je upravený. Do rieky Žitavy vteká z východnej strany Pribetský kanál. Do Pribetského kanálu severovýchodne od intravilánu obce vteká Vlkanovský kanál. V obci sa nachádzajú vodné plochy bez využitia, je potrebné ich prečistenie a obnova. Jedna vodná plocha je v súkromnom vlastníctve.

Podzemné vody

Množstvo podzemných vôd je ovplyvnené geológiou a závisí aj od výdatnosti zrážok. Riešené územie je na základe využiteľnosti zrážok hodnotené ako územie s veľmi nízkym stupňom využiteľnosti zásob spodnej vody. Na území obce sa nenachádzajú významnejšie studne, ktorých využívanie by bolo vo väčšej miere a pre viac obyvateľov obce.

Geologický podklad lokality obce tvoria neogénne súvrstvia, ktoré siahajú prakticky po celej Podunajskej nížine do väčších hĺbok. Striedajú sa v nich tenké vrstvy pieskov a mäkkých pieskovcov, pričom uvedené vrstvy pieskov sú nositeľmi artézskych vôd.

5. Pôdne pomery

V pôdnom zložení riešeného územia prevládajú lužné a nivné pôdy, na pieskoch sa vyskytujú pôdy mačínové. Kataster mimo zastavaného územia je odlesnený, na nive sa nachádzajú menšie lužné lesy. Pôdne typy sú definované ako regozeme, černozy a čiernice.

Podrobnú charakteristiku o pôdno-ekologickom charaktere riešeného územia poskytujú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ). BPEJ sú na základe vyhodnotenia produkčných schopností poľnohospodárskych pôd zaradené do 9. obvodových skupín, pričom do prvých 4. skupín sú zaradené pôdy s vysokou produkčnou schopnosťou a sú osobitne chránené podľa Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v platnom znení.

Za najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území Bajč podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa považujú: 0017002, 0017005, 0018003, 0019002, 0019005, 0020003, 0026002, 0041002.

6. Fauna a flóra

Fauna

Podľa zoogeografického členenia patrí územie riešené v územnoplánovacej dokumentácii do provincie Západných Karpát, oblasti Západných Karpát, obvodu vnútorného, okrsku južného. V území možno pozorovať prelínanie druhov karpatských a druhov panónskych. Vhodné klimatické podmienky dávajú možnosť existencie viacerých živočíšnych druhov, ktorých charakter do značnej miery ovplyvnili geografické podmienky, ale najmä človek, ktorý sústavne zasahoval do prírody.

Flóra

Podľa fytogeografického členenia patrí k.ú. Bajč do dubovej zóny, nížinnej podzóny a rovinnej oblasti. Z potenciálnej vegetácie sa tu nachádzajú jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek

(tvrdé lužné lesy), vrbovo-topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy), dubové a cerovo-dubové lesy, karpatské dubovo-hrabové lesy, nížinné hygofilné dubovo-hrabové lesy.

V obci a v katastri obce sa nachádzajú viaceré interakčné prvky. Sú to topoľové plochy na nivách, agátové lesíky na pieskových dunách, stromové porasty pozdĺž poľných ciest alebo medzí, vyhradené areály hospodárskych dvorov poľnohospodárskych podnikov a škôl, cintorín, vinohrady, sady a kanály s brehovými porastmi.

7. Krajina

Súčasná krajinná štruktúra predstavuje aktuálny stav využívania územia. Predstavuje základný analytický podklad pre hodnotenie environmentálnej kvality sídelného prostredia, keďže na jej základe možno identifikovať plochy hospodárskych aktivít, ktoré negatívne ovplyvňujú dané územie. Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinskej štruktúry možno hodnotiť súčasný stav antropizácie krajiny, či ide o územie prirodzené s vysokou ekologickou hodnotou alebo o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinoekologickou hodnotou.

Súčasná štruktúra krajiny v rámci riešeného územia i širšieho okolia je výsledkom viacerých faktorov – geologickej stavby, morfológie a reliéfu, pôsobenia hydrologickej siete, odnosu a kumulácie, prispôbivosti a adaptácie rastlín, živočíchov a biotopov, pôsobenia antropogénnych činiteľov a socioekonomických procesov prebiehajúcich v riešenom území.

Obec Bajč je z hľadiska štruktúry osídlenia hromadná cestná dedina. Nové zástavby rodinných domov sa vyskytujú po celom obvode intravilánu. Ide prevažne o zmiešanú zástavbu. Tá vznikala a neustále prebieha postupným rekonštruovaním a dostavbami pôvodnej obytnej zástavby. Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla. Objekty majú prevažne jedno až dve podlažia. V zastavanom území obce sa nachádza aj viacbytová domová štruktúra. Súčasťou zastavaného územia sú aj tri chotárne osady - Chrást', Vlkanovo a Kotelnica.

8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov a územný systém ekologickej stability

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy, nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana

prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny, podporou a spoluprácou s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi verejnej správy.

Na celej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

V k.ú Bajč sú evidované nasledovné lokality z hľadiska záujmov ochrany prírody:

Chránené vtáčie územie Dolné Považie – vyhlásené vyhláškou životného prostredia SR z 12.10.2006 č.593/2006 Z.z. CHVU Dolné Považie sa nachádza v juhozápadnej časti SR, v Nitrianskom kraji, v okresoch Komárno a Nové Zámky. CHVU je vymedzené ako rozsiahle a členité územie, ktoré tvoria dve samostatné časti. Menšia severná časť sa nachádza západne od mesta Šurany, pričom južnou hranicou obchádza Tvrdošovce a na severe siaha po Rastislavice. Južná časť sa nachádza približne medzi mestami Komárno na juhu, Hurbanovo na východe, Kolárovo na západe a Nové Zámky v centrálnej časti na severe, pričom smerom na severozápad pokračuje výbežok až po Palárikovo a na severovýchod po Šurany. Z územia sú vyňaté zastavané územia obcí, ktoré sú situované vo vnútri CHVU. Správca územia je S-CHKO Dunajské Luhy. Identifikačný kód lokality je SKCHVU005 s výmerou 32 359,9ha. Dolné Považie je jedným z piatich území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol červenonohý (*Falco vespertinus*), kráľka belasá (*Coracias garrulus*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), ľabtuška poľná (*Anthus campestris*), strakoš kolesár (*Lanius minor*) a d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov rybárik riečny (*Alcedo atthis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), pipíška chocholátá (*Galerida cristata*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*) a prhl'aviar čiernohlavý (*Sxicola torquata*).

V zmysle zmien a doplnkov č.1 ÚPR NK 2015 sa v území nachádza biokoridor regionálneho významu rieky Žitava a biocentrum regionálneho významu. Územie je málo ekologicky stabilné, v území prevažuje poľnohospodárska pôda, predovšetkým orná. V katastri prevláda veľkoplošné hospodárenie. Z ekostabilizačných prvkov má najväčší význam regionálne biocentrum, regionálny biokoridor rieky Žitava, biokoridor lokálneho významu Príbetského kanála. V obci Chrást sa nachádza chránený strom Dub plstnatý (*Quercus pubescens*) a Platan javorolistý (*Platanus orientalis*).

9. Obyvateľstvo

Na demografický potenciál obce najviac vplyva jeho formovanie a veľmi výrazné pôsobenie sociálno-ekonomických faktorov. Nárast počtu obyvateľov sa v poslednom období aj napriek vytvoreným sociálnym podmienkam postupne znižoval. V súčasnom období sa doposiaľ nepodarilo podstatne zvýšiť počet obyvateľov obce, je však predpoklad dlhodobejšieho pozastavenia úbytku.

Vývoj obyvateľstva mal v posledných rokoch kolísavú tendenciu. K poklesu dochádza predovšetkým sťahovaním ľudí za prácou do väčších okolitých miest, predovšetkým do Nových Zámkov a Komárna. Od roku 2000 zaznamenáva obec mierny nárast. Dobudovaním dostatočnej sociálnej i dopravnej infraštruktúry, dostatok nových stavebných pozemkov a tým aj zlepšenie celkovej životnej úrovni v obci by malo za následok nárast obyvateľstva.

V rámci Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011 mala obec Bajč 1252 obyvateľov, z čoho bolo 641 žien a 613 mužov. Z hľadiska prevládajúcich národností je 47,02 percent obyvateľov slovenskej národnosti, 44,2 percent obyvateľov maďarskej národnosti a 1,53 percenta obyvateľov národnosti rómskej. Z hľadiska vierovyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (71,58 %), ďalej nasleduje reformovaná cirkev (2,50 %), evanjelická cirkev augsburského vyznania (1,93 %) a evanjelická cirkev metodistická (1,37 %).

V obci Bajč tvorí sídelnú štruktúru výstavba z rodinných domov, ktoré prevažujú nad ostatnými objektmi. V obci vzniká nová rozvojová lokalita určená na bývanie, kde dochádza k početnej výstavbe nových rodinných domov.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v katastrálnom území obce neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky ani pamiatkové územia.

V obci sa nachádzajú nasledovné pamiatky :

- *Kostol sv.Jána Krstiteľa* – ide o prestavaný kaštieľ z roku 1790, ktorý bol prestavaný v rokoch 1827-1830, čím sa táto stavba považuje za najstaršiu stavbu v obci. Prestavba kostola bola realizovaná na pokyn arcibiskupa Rudnaya na základe projektu Packh Jánosa. V roku 1945 sa zničilo pôvodné zariadenie kostola a o rok neskôr bol kostol opäť vysvätený biskupom Ambrózom Lazíkom. Nad vchodom sa nachádza mramorová doska označujúca rok výstavby kostola. Maľby v kostole pochádzajú z roku 1960 a sú dielom miestneho maliara. Orgán pochádza z roku 1920 a bol vyrobený novozámockým majstrom Ferenczom Tatingerom. Najväčší spomedzi troch zvonov pochádza z roku 1860,
- *Kríž vedľa kostola* – bol osadený miestnymi veriacimi v roku 1926,
- *Ružový mramorový stĺp* – umiestnený pred kaštieľom, pôvod nie je známy, podľa nápisu bol postavený v roku 1877,
- *Kamenný kríž* – popri ceste smerom na Štúrovo, postavený v roku 1865,

- *Kríž na cintoríne* – je z ružového mramoru a pochádza z roku 1819,
- *Pomník padlých v I. a II. Svetovej vojne* – bol odhalený v roku 1997, architekt Ing. Istenes Jozef, akademický sochár Július Mag. Ideový zámer výtvarného riešenia vychádza z formovania pamätníka ako brány života a smrti, postavenej z leštenej sivej žuly. V otvore brány je umiestnený bronzový reliéf ľudských hláv v životnej veľkosti – obetí svetových vojen. Reliéf, však bol v roku 2003 odcudzený,
- *Pamiatková mramorová tabuľa Simora Jánoša* – sa nachádza na budove postavenej v roku 1885 (toho času obytný dom so s.p. číslom 93),
- *Pomník československých legionárov* – sa nachádza vedľa kostola a bol postavený úradníckym zborom cirkevných veľkostatkov a v roku 2006 bol obnovený za pomoci príspevku Ministerstva vnútra SR,
- *Kúria v osade Chrást'* – obydlie správcu arcibiskupského majera, postavená v 80-tch rokoch 19-teho storočia Jánom Simorom. Po roku 1945 bola budova využitá pre rôzne účely ŠM (kancelária, agitačné stredisko a pod.) Pri kúrii je pekný prírodný park, v blízkosti ktorého rastie chránený strom dub plstnatý (*Quercus pubescens*),
- *Sýpka s pamätnou tabuľou z ružového mramoru* – nachádza sa v osade Chrást',
- *Vodná veža* – vytvorená z neomietnutých tehál v osade Chrást',
- *Zvonica drevenej konštrukcie* – nachádza sa v osade Kotelnica, je krytá šindľovou stanovou strechou postavená v r. 1949 miestnymi veriacimi, v r.2004 bola obnovená a znovu vysvätená.

Objekty uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku, ako i iné objekty s kultúrno-historickou hodnotou môže obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona. Sem možno zaradiť okrem nehnuteľných a hnutel'ných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Vytvorený zoznam evidovaných pamätihodností obce obec predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu, v prípade že ide o nehnuteľné veci predloží zoznam aj stavebnému úradu.

Z hľadiska archeologickej topografie ovplyvňovala prírodné podmienky obklopujúce osídlenie ľudských spoločenstiev rieka Žitava. Osídlenie katastrálneho územia Bajč sa sústredilo najmä pozdĺž ľavobrežných dún rieky Žitava, zriedkavejšie na pravobežných pieskových kopcoch (napr. nálezisko známe v časti Kotelnica). Okrem uvedených lokalít sa husto osídlil bývalý polostrov, alebo ostrov Fuzes domb. V medzivojnovom období sú už známe i náleziská v polohách Kotelnica a Vlkanovo. Najkomplexnejšie spracovanie stredovekých nálezísk na území obce Bajč sa uskutočnilo v roku 2002 riaditeľom Archeologického ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre, M. Ruttkayom, ktorý sa pri

publikovaní výsledkov výskumu v polohe Medzi kanálmi zaoberal sa aj so sídliskovou štruktúrou. Počas tohto výskumu bolo identifikovaných v obci až 39 stredovekých archeologických nálezísk a Krajský pamiatkový úrad Nitra má vo svojom pracovnom registri z územia katastra Bajč evidovaných až 63 záznamov.

Archeologický výskum by mal byť v budúcnosti zameraný na skúmanie reťazcov pieskových dún. Jedná sa takmer o celý intravilán obce Bajč (najmä však severná časť), o celé zastavané územie častí Vlkanovo a Kotelnica. Ďalšie, najmä stredoveké osídlenie sa predpokladá v okolí prirodzených jarkov, už dnes stratili svoje terénne stopy. Na uvedených dunách v katastrálnom území Bajč bolo zistené takmer kontinuálne osídlenie od obdobia mladšej doby kamennej až dodnes.

Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V hodnotenom území nie sú známe žiadne špecifické paleontologické alebo významné geologické lokality.

12. Iné zdroje znečistenia

V hodnotenom území nie sú okrem druhov znečistení uvedených v predchádzajúcich kapitolách (znečistenie ovzdušia, zaťaženie prostredia hlukom, radónové riziko,...) známe žiadne iné zdroje znečistenia. Prípadné ohrozenie novým zdrojom znečistenia v budúcnosti bude riešené v zmysle platných relevantných legislatívnych predpisov.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Hlavné environmentálne problémy vznikajú v dôsledku priestorového stretu ekologicky hodnotných prvkov krajiny štruktúry a stresových faktorov a zároveň aj pôsobením týchto faktorov na životné podmienky a zdravie obyvateľov.

Problémy ohrozenia zdravotného stavu obyvateľov :

- nadmerná hluková záťaž z dopravy,
- riziko nehôd pri zvýšenej dopravnej premávke.

Problémy ohrozenia životného prostredia :

- znečistenie povrchových a podzemných vôd komunálnymi a priemyselnými odpadovými vodami,
- zdroje znečisťovania ovzdušia,
- hluková a emisná záťaž z dopravných komunikácií.

Problémy ohrozenia prírodných zdrojov:

- ohrozenie kvality podzemných vôd v dôsledku antropogénnych vplyvov (intenzívna poľnohospodárska výroba, výroba).

Problémy ohrozenia záujmov ochrany prírody a prvkov ÚSES:

- nedostatočný rozsah nelesnej drevinnej vegetácie v poľnohospodársky využívanej krajine,
- chýbajúce prepojenie sídelnej zelene s krajinou zeleňou,
- ohrozovanie biodiverzity šírením inváznych druhov rastlín, ruderalizáciou najmä v trávno-bylinných porastoch pri tokoch,
- výruby a poškodzovanie krajinej vegetácie.

Za všeobecný environmentálny problém je potrebné pokladať i nedostatočné environmentálne povedomie obyvateľov, ktorého výsledkom je napríklad znečisťovanie územia vytváraním čiernych skládok odpadu a podomové spaľovanie škodlivých materiálov.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Územný plán obce Bajč je územnoplánovací dokument, a teda ako taký nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľov obce. Riešená územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by spôsobovali priame ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a ani riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-

ekonomické dopady na obyvateľstvo a narušovali by kvalitu jeho života. Realizáciou rozvoja podľa navrhovaného plánu obce sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v obci.

Proces pripomienkovania a hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie má za úlohu zhodnotiť a následne minimalizovať resp. eliminovať všetky prípadné negatívne činnosti, ktoré by niesli zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti resp. by spôsobovali narušenie pohody a kvality života obyvateľstva alebo by mali vplyv na kvalitu dotknutých zložiek životného prostredia.

Každé nové zámery, ktoré budú pripravované na realizáciu v riešenom území, musia byť podrobené posudzovaniu vplyvov činnosti na životné prostredie, kde sa zhodnotí miera vplyvov konkrétnej činnosti, okrem iného aj na zdravotný stav obyvateľov obce.

Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na obytnú zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej líniovej zelene pozdĺž ciest I. a II. triedy prechádzajúcich obcou. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž uvedených ciest odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou.

Estetickými a stavebne vhodnými úpravami sa môže vytvoriť hodnotné územie, ktoré zvýši pohodu bývania obyvateľov obce a zvýši jej atraktivitu. Dodržiavaním regulatívov uvedených v záväznej časti týkajúcich sa ochrany životného prostredia v jestvujúcom území ako aj na nových rozvojových plochách nebude dochádzať k zhoršovaniu kvality jednotlivých zložiek životného prostredia.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia obce nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a ani na geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie sa prejavia iba v etape výstavby nových objektov. Väčšie vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú až v dôsledku odstránenia povrchovej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Pri dodržiavaní stavebných technológií a ostatných stanovených technických parametrov nehrozia v priebehu stavby žiadne významné riziká, prípadne havárie. Uvedené sa týka aj dodržiavania predpisov a nariadení pre prepravu materiálov a predchádzaní únikov ropných derivátov do priestoru stavby a jej okolia.

Pri zakladaní nových stavieb musí byť zohľadnený geologický podklad a vplyvy na horninové prostredie počas výstavby jednotlivých zámerov je potrebné riešiť v podrobnejších stupňoch dokumentácie (dokumentácie pre územné a stavebné konanie). Pripravované navrhované činnosti však nebudú v krajine predstavovať nový fenomén a nebudú narušovať funkčné a priestorové usporiadanie územia.

3. Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia obce nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na klimatické pomery v území. Prípadné rozšírenie zastavaných plôch má však vplyv na lokálnu klímu a mikroklimu. Možné nepriaznivé účinky, ako je zvyšovanie teploty vzduchu a sálavé teplo zo spevnených a zastavaných povrchov, navrhuje územnoplánovacia dokumentácia eliminovať plochami vzrastlej zelene. Tým dôjde k lokálnym zlepšeniam mikroklimy ovplyvnenej zastavanými plochami.

Územnoplánovacia dokumentácia je zároveň spracovaná v súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy, vypracovanou Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2014. Tento legislatívny podklad predstavuje základné zásady opatrení zameraných na znížovanie emisií skleníkových plynov s opatreniami, ktoré znížia zraniteľnosť a umožnia adaptáciu človeka a ekosystémov s nižšími ekonomickými, environmentálnymi a sociálnymi nákladmi.

4. Vplyvy na ovzdušie

V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov nachádzajúcich sa mimo riešeného územia. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má však tiež i automobilová doprava.

Návrh územného plánu nemá podstatný nepriaznivý vplyv na ovzdušie. Realizáciou činností navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii sa nepredpokladá výrazný nárast emisií, ani vznik nových druhov emisií. Riešenia navrhované v územnoplánovacej dokumentácii rátajú s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody. Zároveň budú plynofikované i prípadné nové prevádzky hospodárskej výroby. Odvod spalín od zdrojov vykurovania bude zabezpečený tak, aby boli splnené podmienky technickej prevádzky zariadenia a rozptylu škodlivín do ovzdušia. Prevádzka zdrojov znečisťovania ovzdušia bude v súlade s podmienkami súhlasu orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší v platnom znení.

5. Vplyvy na vodné pomery

Riešenie územného plánu obce nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. V územnom pláne sú navrhované opatrenia na

predchádzanie a elimináciu rizika povodní. Negatívne vplyvy na vodné pomery týmito opatreniami nevznikajú.

Kvalitu podzemných vôd ovplyvňuje antropogénna činnosť. K najvýznamnejším znečisťovateľom vôd patria najmä komunálne odpadové vody a priemyselné aktivity v širšom okolí. Prienik látok organického aj anorganického pôvodu do povrchových tokov a do podzemných vôd spôsobuje aj poľnohospodárska výroba. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie vyvoláva za predpokladu rozširovania bytovej výstavby zvýšené nároky na zásoby pitnej vody, avšak v najbližšej dobe sa nepredpokladá významnejšia potreba navyšovania objemov potrebných pre dodatočné pokrytie požiadaviek na pitnú vodu.

6. Vplyvy na pôdu

Pri realizácii zámerov navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii je potrebné dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy zadefinované v Zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V rámci už zastavaného územia obce nebudú mať aktivity navrhované v územnoplánovacej dokumentácii žiaden zásadný vplyv na pôdu. V častiach už zastavaného územia, kde sú tieto aktivity plánované, sa maximálne vyskytujú premenené, tzv. antropogénne alebo dokonca spustnuté pôdy, ktoré nemajú z hľadiska bonity zásadný význam.

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté ekostabilizačné opatrenia, ktoré znížia eróziu pôdy a eliminujú ďalšie negatívne faktory. Z hľadiska eliminácie pôdnej erózie je vhodné zvýšiť plošné zastúpenie krovinej a stromovej vegetácie najmä pozdĺž poľných ciest, remíz, medzí a vodných tokov. Takisto je vhodné rozdeliť veľkoplošné bloky ornej pôdy na menšie celky a vysadiť na ich hraniciach pásy stromov a krovín. Za nepriamy vplyv možno považovať prípadný záber lesnej alebo poľnohospodárskej pôdy, ktorý sa môže dotknúť hlavne nových lokalít pre výstavbu rodinných domov.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Územný plán a aktivity v ňom navrhované nemajú priamy vplyv na faunu, flóru a ich biotopy. Prevažná časť riešeného územia leží v človekom intenzívne využívannej krajine s existujúcimi urbanistickými celkami a významnými komunikačnými koridormi. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti.

Teoreticky, no v prípade realizácie i reálne môžu mať na faunu, flóru a biotopy vplyvy viaceré plánované aktivity, avšak bez výskytu nejakých mimoriadnych situácií sa bude jednať len o dočasné vplyvy. Eliminácia týchto javov, prípadne ich zmiernenie alebo náhrada je možná pri rešpektovaní podmienok určených zo strany odbornej organizácie a štátnej správy ochrany prírody a krajiny v správnom konaní a konzultáciami v predprojektovej alebo projektovej príprave.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia v plnom rozsahu rešpektuje platnú legislatívu na úseku ochrany prírody a všetky existujúce chránené lokality, ktoré zasahujú do katastra obce. Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa vytvoria v riešenom území predpoklady pre skvalitnenie podmienok pre faunu a flóru. Pri zakladaní nových plôch zelene a rekonštrukcii jestvujúcej líniovej zelene v celom riešenom území budú vysadené stanovištne vhodné dreviny a kroviny.

8. Vplyvy na krajinu

Krajina sa hodnotí ako integrovaný celok, ktorý má svoj vonkajší vzhľad a svoju vnútornú hodnotu. Prírodnú, kultúrnu a historickú hodnotu krajiny reprezentuje krajinný ráz. Vonkajší vzhľad krajiny predstavuje krajinný obraz, do ktorého sa premieta usporiadanie tvarov reliéfu, štruktúr krajinej pokrývky a priestorových objektov.

Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to či už z hľadiska zmien krajinej štruktúry, alebo z hľadiska zmien estetického vnímania, sa prejavujú v lokalitách s plánovanými zásahmi, stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle platnej legislatívy.

Návrh rozvoja obce nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinnno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Plánované stavebné zámery nie sú takého charakteru a rozsahu, aby podstatne alebo závažne menili obraz krajiny a narúšali vnemový obraz konkrétnej krajiny. Líniová zeleň sa v území využíva nielen na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz môže pozmeniť prípadná nová zástavba, ktorá však prirodzene nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru a bude kompozične podobná jestvujúcej vidieckej zástavbe. Týmto spôsobom nebude krajinný obraz narúšaný novými prvkami. Uvedené bude tiež zabezpečené záväznými regulatívami.

Realizáciou navrhovaných opatrení sa vytvoria predpoklady pre ozelenie scenérie a úpravu štruktúry krajiny avšak nepredpokladá sa výraznejšia zmena samotného charakteru krajiny.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Návrh územného nemá vplyv na veľkoplošné a maloplošné chránené územia nachádzajúce sa v blízkosti riešeného územia, ktoré by mohli byť teoreticky ovplyvňované realizáciou zámerov uvedených v navrhovanej územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán nenavrhuje žiadne rozvojové zámery ani činnosti, ktoré by boli v rozpore s podmienkami ochrany chránených území, respektíve s ich manažmentovými opatreniami. Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia a ani na vzdialenejšie územia sústavy NATURA 2000 nachádzajúce sa mimo riešeného územia.

Územnoplánovacia dokumentácia intenzifikuje a reštrukturalizuje už urbanizované zastavané územie a nové činnosti sú navrhované bez priameho zásahu do prvkov územného systému ekologickej stability.

V navrhovanej územnoplánovacej dokumentácii sú v zmysle platnej legislatívy rešpektované aj všetky ochranné pásma technickej infraštruktúry – ochranné prístupové pásmo vodných tokov, ochranné pásma líniových dopravných stavieb a ochranné pásma líniových technických stavieb (plynovody, vodovody a elektrické vedenia).

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na chránené územia, ochranné pásma a prvky územného systému ekologickej stability bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Riešenie navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie obce Bajč vychádza z podkladov presne územne identifikovanej databázy kultúrnych i historických pamiatok a archeologických nálezísk v obci, ktoré zachováva a rešpektuje. Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na v súčasnosti známe kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská. Podmienky novej zástavby sú stanovené v regulatívoch, ktoré rešpektujú aj historickú zástavbu a kultúrne a historické pamiatky obce.

Ochrana archeologických lokalít, kultúrnych a historických pamiatok pri výstavbe je zabezpečená v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Nakoľko sa na území obce nachádzajú archeologické náleziská a ešte sa môžu nachádzať aj iné, zatiaľ neevidované archeologické náleziská, je potrebné rešpektovať nasledovné :

- Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra.
- V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje chrániť a zabezpečiť priebežnú údržbu kultúrnych pamiatok a objektov s pamiatkovými hodnotami spolu s ich okolím. Na území obce je potrebné rešpektovať aj objekty s pamiatkovými hodnotami nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkové fondu. Navrhované riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Bajč vytvára predpoklady pre zabezpečenie ochrany historických, umelecko-historických, urbanistických a architektonických hodnôt prostredia i objektov zapísaných v ÚZPF, vhodných na zápis do ÚZPF, do Evidencie pamätihodností obce a tiež legislatívne nechránených.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Návrh územného plánu nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít, nakoľko sa takéto lokality v riešenom území nenachádzajú. V prípade objavenia doteraz neobjavených paleontologických nálezísk alebo geologických lokalít bude potrebné postupovať v súlade s legislatívou chrániacou uvedené typy lokalít.

12. Iné vplyvy

Návrh územného plánu obce nenavrhuje žiadne činnosti, ktoré by mali iné známe negatívne vplyvy na obyvateľov obce, na susedné obce a ani na celkové životné prostredie širšieho regiónu. V prípade nečakaných alebo nových, v súčasnej dobe neznámych vplyvov bude konkrétna situácia riešená v zmysle relevantnej legislatívy v jej platnom znení.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Predkladaná územnoplánovacia dokumentácia predstavuje podrobne spracovanú dokumentáciu zaoberajúcu sa rozvojom územia obce. Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách.

Konkrétne vplyvy na životné prostredie a ochranu prírody a krajiny nie je možné v tejto fáze vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy v oblasti životného prostredia a ochrany prírody a krajiny. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie je možné konštatovať, že tieto zámery boli navrhnuté so zámerom nepôsobiť významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovať všetky platné zákony a iné právne predpisy. Ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky rešpektovania relevantnej legislatívy, čo sa bude kontrolovať v priebehu ich následných povoľovacích konaní.

Pripravovaná územnoplánovacia dokumentácia nemá žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie životného prostredia a zdravia obyvateľov obce s pozitívnym vplyvom.

V územnom pláne sa určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a výroby.

Z komplexného hodnotenia strategického dokumentu vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje žiadne riešenia, ktoré by mali známy výrazný negatívny vplyv na zložky životného prostredia respektíve na životné prostredie ako celok.

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Z posúdenia navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie nevyplývajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí, preto nie je možné exaktne definovať konkrétne opatrenia na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú stanovené regulatívy rozvoja územia, ako aj stanovené prípustné, nepripustné a doplnkové funkcie na jednotlivých rozvojových lokalitách. Do územnoplánovacej dokumentácie sú zapracované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie životného prostredia ako aj ekologickej stability. Predkladané návrhy a opatrenia sú predpokladom k vytvoreniu podmienok pre krajinnoeekologicky optimálne využitie územia teda vytvorenie takého systému, ktorý je schopný zosúladiť požiadavky spoločenského rozvoja s potrebami ochrany prírody a prírodných zdrojov, a pritom je schopný udržať ekologickú stabilitu.

Za účelom preventívnych opatrení určených na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov riešeného územia je potrebné zadefinovať a v praxi dodržiavať a realizovať nasledovné všeobecné podmienky:

- rešpektovať všetky relevantné platné právne predpisy napr. zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon o ochrane lesného pôdneho fondu, zákon o vodách, zákon o ochrane prírody a pod.,
- chrániť a udržiavať existujúcu zeleň, zakladať novú zeleň, dopĺňať a dosádzať líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodných tokoch, odstraňovať poškodené a choré jedince za účelom zmiernenia ohrozenia pôdy veternou a vodnou eróziou,
- chrániť lesný pôdny fond, ktorý tvorí základ krajnotvorných, ochrannoprírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne vylučovať stanovištne nevhodné druhy drevín, v intraviláne druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny,
- zabezpečovať ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity nástrojmi územného plánovania,
- zabezpečovať protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou,
- odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- v rámci optimálnejšieho usporiadania ornej pôdy rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie celky a vzniknuté hranice doplniť pásmi nelesnej drevinnej vegetácie,

- eliminovať pestovanie monokultúr zavedením osevných postupov so striedaním plodín,
- v miestach kontaktu ornej pôdy s prvkami územného systému ekologickej stability prejsť k menšej parcelácii a zmene využívania - vytvoriť tzv. pufrácnú zónu z trávno-bylinných porastov a maloblokovej ornej pôdy,
- zvyšovať ekologickú stabilitu riešeného územia,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov,
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodiach zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za povodňových situácií i v období sucha,
- dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádzi v zmysle STN a vodného zákona,
- koordinovať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvíjať výrobné aktivity a služby hlavne v jestvujúcich lokalitách,
- zachovávať a chrániť národné kultúrne pamiatky a ostatné pamätihodnosti obce,
- zachovávať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry s kultúrnymi hodnotami,
- zachovávať a chrániť ďalšie objekty a solitéry miestneho významu (aj novodobé),
- rešpektovať všetky ostatné prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v časti územnoplánovacej dokumentácie riešiacej ochranu prírody a tvorbu krajiny a prvky územného systému ekologickej stability,
- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,

V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Cieľom hodnotenia dokumentácie a jej variantov je vybrať optimálne riešenie, alebo optimálny variant riešenia v procesoch posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení a do územnoplánovacej dokumentácie je možné stanoviť zásady pre výber kritérií pre tieto hodnotenia. Kritériá vychádzajú z požiadaviek trvalo udržateľného rozvoja, ktorý označuje formu spoločenského rozvoja zohľadňujúceho a rešpektujúceho prírodné podmienky.

Záväzným výstupom územného plánu je jeho záväzná časť, ktorá obsahuje návrhy regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tieto môžeme zoskupiť podľa charakteru do troch skupín:

- krajinno – ekologické kritériá, ktoré sú tvorené regulatívmi ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia a starostlivosti o životné prostredie,
- technicko – ekonomické kritériá, tvorené regulatívmi technickej infraštruktúry – vodovodu, kanalizácie, ostatných energií a časovým harmonogramom jej realizácie,
- socio – ekonomické kritériá predstavované regulatívmi pre plochy bývania, občianskeho vybavenia, výroby a regulatívy dopravy.

Kritériami pre hodnotenie navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie ako celku prihliadajúc na navrhované aktivity sú problémy existujúceho urbanizovaného prostredia. Ide hlavne o priestorový a funkčný vzťah vplyvov rozloženia navrhovaných aktivít (stavieb) na strane jednej a prijateľnosti navrhovaných činností pre obec k tvorbe a ochrane životného prostredia vrátane prírodného prostredia na strane druhej.

Výber optimálneho variantu predstavuje komplexné posúdenie, vyplývajúce zo zhodnotenia viacerých vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú:

- vplyvy na obyvateľstvo,
- vplyvy na všetky zložky životného prostredia,
- vplyvy na prírodu, chránenú prírodu a ekologickú stabilitu,
- vplyvy na krajinu a jej historickú štruktúru,
- environmentálne dôsledky,
- sociálno-ekonomické dôsledky,
- územno-technické dopady,
- širšie územné vplyvy a potreby regiónu.

Dôležitosť jednotlivých kritérií je stanovená ich záväznosťou. Všetky použité kritériá hodnotenia sú určené a stanovené hlavne z hľadiska trvalo udržateľného rozvoja. Optimálny variant územnoplánovacej dokumentácie obce Bajč bude možné určiť až na záver posudzovania strategického dokumentu po jeho prerokovaní a prerokovaní samotnej navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi a verejnosťou.

2. Porovnanie variantov

Na základe verejného prerokovania zadania územnoplánovacej dokumentácie sa obstarávateľ dopracoval k riešeniu, ktoré spĺňa požiadavky na základné urbanistické riešenie priestorového

usporiadania a funkčného využívania územia, komplexnosti navrhovaného riešenia, kapacity verejného dopravného, technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb.

Koncept územného plánu je riešený v dvoch variantoch (A a B) a je v súlade so Zadaním Územného plánu obce Bajč, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 18/B/15-2017 zo dňa 29.11.2017.

Oba varianty konceptu územnoplánovacej dokumentácie sa snažia zastavané územie obce využiť tak, aby jednotlivé časti funkčne a priestorovo na seba nadväzovali a navzájom sa dopĺňali. Jednotlivé variantné riešenia sa posúdia aj po častiach a do návrhu sa vyberie zosumarizované riešenie zodpovedajúce potrebám obce. Základným rozdielom medzi jednotlivými variantami je navrhnutie lokalít C a D vo variante A určených ako obytné územia pre rodinnú bytovú zástavbu.

Navrhovaná dokumentácia rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, technického vybavenia a požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok sú rešpektované v rozsahu schváleného Zadania.

Oba navrhované varianty riešia existujúce alebo potenciálne environmentálne záťaž s cieľom eliminovať ich negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jeho obyvateľov. Vytvárajú tiež predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia obce. Predpokladané vplyvy vyplývajúce zo zámerov riešených v navrhovanej dokumentácii spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov definovaných v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia obce, prípadne jej okolia.

Ako vyplýva z ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Stratégia územného rozvoja obce bude zameraná na zlepšovanie životných podmienok pre obyvateľov a odstraňovanie čiastkových deficitov v oblasti základnej infraštruktúry. Bude sledovať jednak využitie vnútorných potenciálov, a súčasne presadzovať územnú expanziu vo vybraných častiach.

Základné dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie:

- obec Bajč má spracovaný územný plán (ÚPN 1987), ktorý nezodpovedá aktuálnym podmienkam v území a potrebám jeho rozvoja. Počas 20-tich rokov, ktoré uplynuli od schválenia pôvodného územného plánu sa v mnohých ohľadoch naplnil a už nevyhovuje ďalším súčasným rozvojovým potrebám a tendenciám obce,
- kompletná aktualizácia naposledy spracovanej a schválenej ÚPN,
- zabezpečenie väčšej účasti občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce,
- rešpektovanie Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (2012) a jeho Zmien a doplnkov č.1 (2015),
- vytvorenie základného nástroja pre riešenie evidovaného záujmu o výstavbu v obci,
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a jej katastri,
- rešpektovanie vlastníckych vzťahov a ich možné premietnutie do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- umožnenie rozvoja vitálnych funkcií obce, rozvoja výroby, služieb a ďalších podnikateľských aktivít,
- riešenie ekologických problémov obce a rešpektovanie nových zmien technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj technickej infraštruktúry územia,

Základné ciele rozvoja riešeného územia obce Bajč predstavujú koordináciu jednotlivých jestvujúcich a novonavrhovaných funkčných plôch (obytné zóny, občianska vybavenosť, výroba a rekreácia), s riešením dopravy a technickej infraštruktúry pri zachovaní dôrazu na ochranu zložiek životného prostredia a tvorby krajiny.

Hlavné úlohy a ciele pre riešenie územného plánu obce:

- návrh optimálneho rozvoja obce na nasledujúce obdobie,
- zapracovanie všetkých relevantných zámerov, štúdií a projektov do územného plánu,
- vytvorenie územno-technických predpokladov pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané prípadne ťažko poškodené domy,

- vytvorenie územno-technických predpokladov pre rozvoj občianskej vybavenosti, rekreácie a športových aktivít,
- vytvorenie územno-technických podmienok pre rozvoj ľahkého priemyslu a drobného podnikania,
- vytvorenie predpokladov pre rozvoj turistiky, agroturistiky a prechodného ubytovania,
- podpora rozvoja rekreačných aktivít na miestnej, regionálnej a prípadne i na nadregionálnej úrovni,
- zabezpečenie vyváženého udržateľného hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov,
- vytvorenie územno-technických podmienok pre rozvoj technickej infraštruktúry a vybavenosti,
- navrhnutie výsadby stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilnenia ekologickej stability územia,
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny a ekosystémov,
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií.

Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania a urbanistickej koncepcie sa preferuje schválenie riešeného návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktoré predstavuje optimálne riešenie z hľadiska dlhodobej perspektívy rozvoja obce. Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životné prostredie možno zaradiť posudzovaný rozvoj, za rozvoj aktivít bez výrazných negatívnych vplyvov na obyvateľstvo, obytné prostredie a okolitú krajinu. Realizáciou zámerov navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii dôjde k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Proces hodnotenia vychádza metodicky najmä zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Samotná územnoplánovacia dokumentácia i správa o hodnotení vychádzajú z komplexných prieskumov a rozborov územia obce vykonaných v procese spracovávaní územného plánu obce, zo zadania územnoplánovacej dokumentácie obce, ktoré určilo rozsah riešenia územnoplánovacej dokumentácie a v neposlednom rade zo samotného spracovávaného konceptu územnoplánovacej dokumentácie obce.

Pri hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie bolo do úvahy vzaté predovšetkým hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vybraných funkčných plôch, stavieb a činností navrhnutých v rámci riešenia územného plánu a odhad ich významnosti podľa prílohy č.5 k zákonu č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe poznania krajiny a bioty riešeného územia. V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie sa vychádzalo zo známych publikovaných informácií o území, vrátane environmentálnych dokumentácií súvisiacich s riešenou problematikou, z vlastných poznatkov posudzovateľa o území, zo skúseností s obdobnými dokumentáciami, ako i z limitov určených všeobecne záväznými právnymi predpismi a záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

V procese hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie boli zároveň použité všeobecne známe informácie o území publikované napríklad na internetových portáloch (Obec Bajč, Katastrálny úrad, pôdny portál, portál SHMÚ) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy. Na základe všetkých týchto údajov boli zostavené údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a následne boli zhodnotené a popísané všetky známe predpokladané vplyvy pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Zo záverov správy je možné konštatovať, že realizáciou riešení navrhovaných v územnom pláne obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Pri vypracovaní tejto správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie je nutné upozorniť na problematické zdôvodňovanie vplyvov „územnoplánovacej dokumentácie“ na životné prostredie. Samotný územný plán nemá priamy vplyv na životné prostredie, pretože ide o plánovací dokument a jeho riešenie vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Možné nedostatky vyplývajú zo skutočnosti, že chýbajú aktuálne údaje, charakterizujúce merateľný stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie (údaje o kvalite a stave ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd a pôdy).

Neurčitosti vyplývajú z faktu, že posudzovanie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia. Preto na základe návrhu územnoplánovacej dokumentácie ešte nie je možné určiť, o aké konkrétne spôsoby a metódy realizácie činností v rámci navrhovaných funkčných plôch pôjde. Zároveň nie je známy ani presný termín realizácie navrhovaných činností a nie sú k dispozícii všetky detailné technické údaje. Tie sa budú riešiť pri príprave konkrétnej činnosti na realizáciu v ďalších stupňoch územného a stavebného konania.

Samotný územný plán nemá priamy vplyv na životné prostredie, nakoľko ide o plánovací dokument a nie je možné vopred určiť, ktoré z navrhovaných aktivít sa budú v skutočnosti realizovať. Návrh záväznej časti však stanovuje zásadné limity a regulatívy, ktoré budú usmerňovať činnosť v území.

Územný plán však aj napriek určeniu limitov a regulatívov nekonzervuje stav v území a vzhľadom na to, že obec je prvok, ktorý sa vyvíja, je možné na základe skúseností a požiadaviek obstarávať zmeny a doplnky tejto dokumentácie.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky známe podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Bajč boli v správe o hodnotení vplyvu na životné prostredie zohľadňované.

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách.

Obec Bajč nemá v súčasnosti pre ďalší rozvoj obce platnú aktuálnu územno-plánovacia dokumentáciu. Pre riadenie rozvoja obce je nevyhnutné riadiť sa koncepčným dokumentom s jasne stanovenými územno-priestorovými pravidlami a zásadami pre realizáciu nových aktivít.

Územný plán predstavuje základný záväzný dokument na usmerňovanie a regulovanie vývoja obce a dosiahnutie súladu všetkých činností v obci. Územný plán pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť je rozdelená na smernú časť a záväznú časť. V záväznej časti sú definované zásady a regulatívy priestorového usporiadania obce, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Záväzná časť ďalej obsahuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, zásady a regulatívy využívania prírodných zdrojov a kultúrno-historických hodnôt, zásady a regulatívy dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia územia. Zároveň sú v záväznej časti určené plochy pre verejnoprospešné stavby a navrhuje hranice zastavaného územia obce.

Riešenie Územného plánu obce Bajč vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súčasnosti platných vykonávacích predpisov k uvedenému zákonu. riešenie zároveň rešpektuje všetky ostatné relevantné legislatívne nariadenia a usmernenia.

Územný plán umožňuje dostatočný rast obce v oblasti bývania v rodinných domoch, navrhuje usmernené využitie rekreačného potenciálu obce, rieši environmentálne problémy ako je kanalizácia a odpady, rešpektuje prvky ekologickej stability územia a vyhlásené a navrhované chránené územia. V záväznej časti definuje aj ekostabilizačné opatrenia a verejnoprospešné stavby.

Územný plán obce zásadným spôsobom nemení funkčné zónovanie a funkčné využívanie jednotlivých plôch obce. riešenie územnoplánovacej dokumentácie predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Bajč v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a rozvoj zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia obce Bajč neprináša žiadne návrhy a zámery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu, ale naopak prináša riešenie pre skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.

Vplyv jednotlivých zámerov na životné prostredie bude v prípade splnenia limitov Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov potrebné posúdiť v rámci samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle platnej legislatívy.

Záverom konštatujeme, že návrh riešenia územného plánu predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Bajč, umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, zelene a výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov. riešenie prináša územné predpoklady pre výrazné skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)

Ing. Vladimír Čulík, Holešovská 26, 951 93 Topoľčianky

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

- Program hospodárskeho rozvoja obce Bajč - 2014-2020 (2014)
- Publikácia k 700.výročíu obce Bajč 1312-2012
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska - KURS 2001 (Aurex, Bratislava, 2002)
- Zmeny a doplnky Koncepcie územného rozvoja Slovenska (Aurex, Bratislava, 2011)
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (Aurex, 2012)
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1 (Aurex, 2015)
- Údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011 (Štatistický úrad SR)
- Atlas krajiny SR (MŽP SR, Bratislava, 2002)
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR za roky 2003-2013
- Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2010 (MŽP SR, Bratislava, 2010)
- Ostatné verejne dostupné internetové zdroje

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

V obci Bajč, dňa

Mgr. Oto Virág, starosta obce