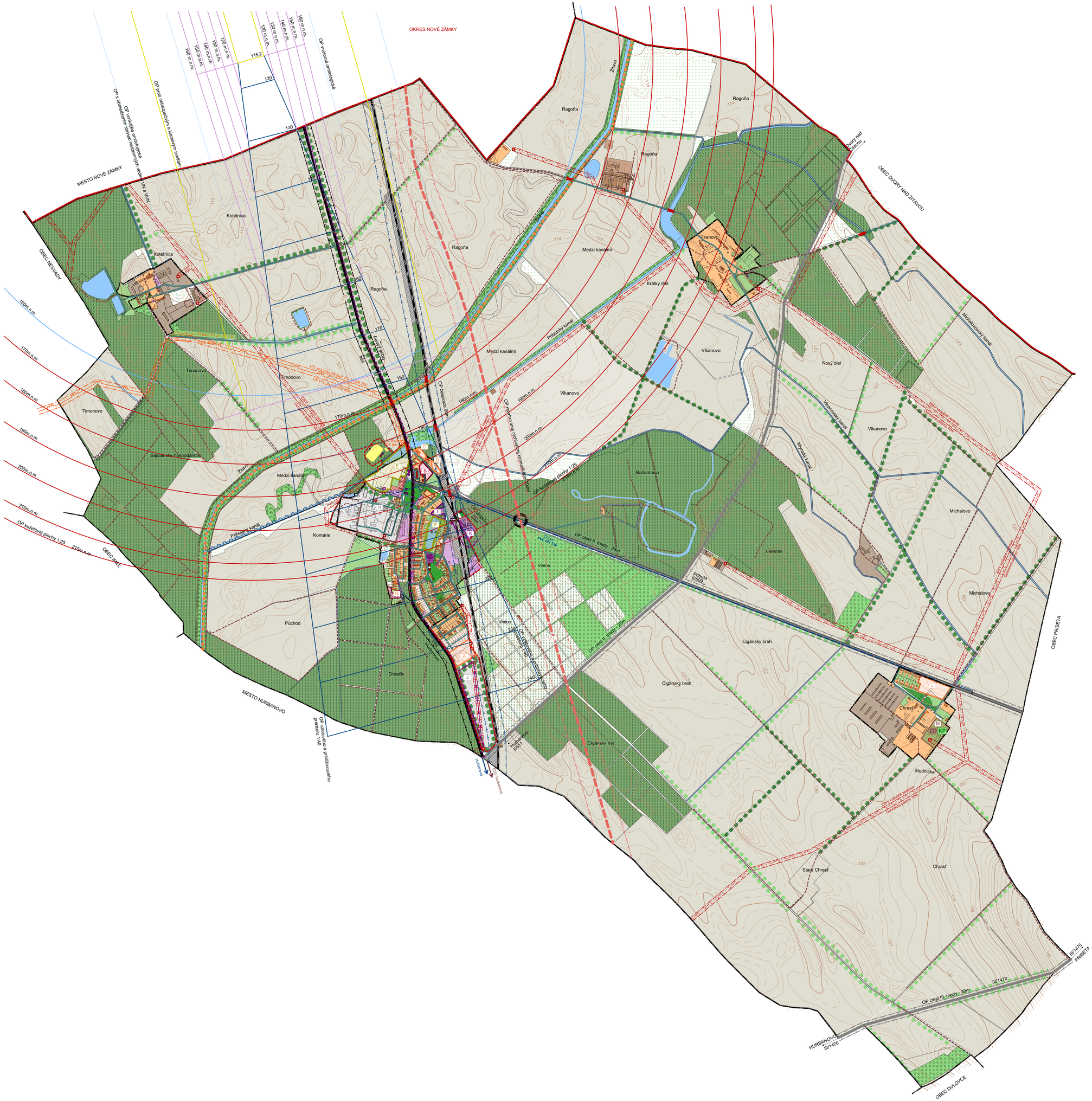

LEGENDA:

STAV | NÁVRH

Výškové členenie
- Vrstevnicový plán (výškopis)

Administratívne členenie
- Hranica okresu
- Hranica katastrálneho územia
- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Katastrálna mapa
- Rozvojové lokality

FUNKČNÉ ÚZEMIA - URBANIZOVANÉ

Obytné územia
- Pre rodinnú bytovú zástavbu
- Pre malopodlažnú bytovú zástavbu
- Pre rodinnú a malopodlažnú bytovú výstavbu

Zmiešané územia
- bývania a občianskej vybavenosti

Územia občianskej vybavenosti
- Nekomerčná občianska vybavenosť
- Komerčná občianska vybavenosť
- Cintorín
- Územia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti

Výrobné územia
- Územia priemyselnej výroby
- Územia poľnohospodárskej výroby a skladov

Rekreačné územia
- Rekreačné územia
- Súkromné rekreačné územia

Špecifické územia
- Územia sídelnej zelene

Územie verejnej dopravnej infraštruktúry
- Komunikácie I.triedy
- Komunikácie II.a III.triedy
- Miestne komunikácie
- Nespevnené komunikácie
- Železničná trať
- Železničná stanica
- Návrh obchvatu - ÚPN-R NR ZaDč.1
- Návrh - významná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1
- Návrh - ostatná cykloturistická trasa - ÚPN-R NR ZaD č.1
- Mimoúrovňová križovatka (zdroj- ÚPN-R NK ZaD č.1)
- Most na rekonštrukciu
- Dažďový rigol - betónový
- Plochy železníc

Územie verejnej technickej infraštruktúry- Vodné hospodárstvo
- Vodovodné potrubie
- Kanalizačné potrubie
- Vodojem - funkčný/ nefunkčný

Územie verejnej technickej infraštruktúry- Plynofikácia
- VTL plynovod
- Regulačná stanica VTL-STL

Územie verejnej technickej infraštruktúry - elektrifikácia
- 22kV vzdušné vedenie el. energie
- 22kV zemné vedenie el. energie
- Trafostanica
- Prekládka el. vzdušného vedenia
- Opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)
- Zberný dvor
- Kompostovisko

FUNKČNÉ ÚZEMIA - NEURBANIZOVANÉ

Územia poľnohospodársky využívanej pôdy
- Orná pôda
- Záhrady
- Vinice
- Ovocné sady
- Trvalý trávny porast

Územia lesnej pôdy
- Lesné pozemky

Územia krajinnej zelene
- Nelesná stromová vegetácia
- Líniová vegetácia

Územia vodných tokov a plôch
- Vodné toky a plochy
- Revitalizácia vodného toku

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Základné územné limity
- Záplavové územia

Urbanistické požiadavky
- Ochranné pásmo cintorína - 50m

Dopravné limity
- OP ciest I.triedy (50m)
- OP ciest II. (25m) a III. triedy (20m)
- OP železníc (60m)
- OP navrhovanej rýchlostnej komunikácie (100m)
- OP letiska vzletového a priblížovacieho priestoru 1:40
- OP letiska vonkajšie ornitologické
- OP letiska vnútorné ornitologické
- OP letiska vodorovnej roviny
- OP letiska kužeľovej plochy
- OP letiska proti nebezpečným a klamným svetlám

Limity technickej infraštruktúry
- Ochranné pásmo 22kV el. vedenia - 10m
- Ochranné pásmo VTL plynovodu - 20m

Koncept A

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAJČ

Nitriansky kraj — okres Komárno

Komplexný výkres K.Ú. obce Bajč

OBSTARÁVATEĽ: obec Bajč

SPRACOVATEĽIA: K2 ateliér s.r.o.
Ing. Arch. Rastislav Kočajda
Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Ďuračková

1:15000A
1:5000
DÁTUM 04/2018
Č.V. 2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAJČ - Koncept A