



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Trenčín**“, ktoré predložil obstarávateľ, **mesto Trenčín**, v zastúpení primátorom, po ukončení zisťovacieho konania *toto rozhodnutie*:

Návrh strategického dokumentu,

**Názov: „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Trenčín“**

### s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### ODÔVODNENIE

**Obstarávateľ, mesto Trenčín**, v zastúpení primátorom, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 26. 04. 2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Trenčín**“ (ďalej len „ZaD č. 3 ÚPN mesta Trenčín“). Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované Ing. arch. Adrianou Mlynčekovou, PhD. v 04/2018, správnosť údajov oznámenia potvrdil podpisom primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Spracovateľom ZaD č. 3 ÚPN mesta Trenčín je AUREX, spol. s r.o. Bratislava, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo.

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17. 02. 2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 04. 03. 2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 388 dňa 16. 12. 2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 01. 01. 2016.

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 946 zo dňa 21. 06. 2017 pristúpilo mesto Trenčín k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3.

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu aktuálne rozvojové zámery na území mesta, doplniť regulatívy umiestňovania reklamných zariadení a adaptácie mesta na zmeny klímy, zabezpečiť ochranu charakteru stabilizovaných území pred nevhodnými zásahmi ako aj aktualizácia siete cyklotrás a komunikačnej siete na základe aktuálnych potrieb mesta.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Navrhované zmeny sa týkajú nasledujúcich lokalít:

### ***Mestská časť 1 Centrum***

#### **Zmena 1/1**

Zmena sa dotýka územia pri Matúšovej ulici, v lokalite Hôrka na úbočí pod Trenčianskym hradom. Leží na území Mestskej pamiatkovej rezervácie (ďalej "MPR") Trenčín.

Podľa Územného plánu mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN“) je pre danú plochu stanovené funkčné využitie Polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A) so stanovenou maximálnou výškou SS (výšková úroveň existujúcej zástavby), ktorá znamená, že maximálna prípustná výška zástavby v danom bloku je výška, ktorú dosahovali objekty k 30.6. 2015. V prípade asanácie niektorého z objektov zostáva ako limit výšky budúcej zástavby výška pôvodného objektu k uvedenému dátumu.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena regulácie maximálnej výškovej hladiny v zmysle špeciálneho regulatívu stanoveného na základe požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Trenčín.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené tak, ako v súčasnosti z Matúšovej ulice. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v Matúšovej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 1/2**

Zmena sa nachádza pri ulici Horný Šianec. Prvá časť sa dotýka plochy na južnom úbočí pod areálom vodojemu. ÚPN určuje funkčné využitie územia zmeny ako plochu súkromných záhrad a sadov (UZ 01 H) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP. Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na UB 01 (Obytné územie – rodinné domy) a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Druhá časť územia dotknutého navrhovanou zmenou sa nachádza pozdĺž ulice Horný Šianec. ÚPN stanovuje pre plochu funkčné využitie polyfunkčná zóna - občianske a dopravné vybavenie (PZ 03) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP. Predmetom návrhu ZaD č.3 je zosúladienie funkčného využitia stanoveného v ÚPN so súčasným využitím územia. Navrhnuté je preto zmeniť funkčné využitie na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O). Maximálna výšková hladina zostáva bezo zmeny.

Do územia zmeny zasahuje ochranné pásmo lesa vymedzené okolo lesoparku Brezina

Dopravná obsluha územia bude, tak ako pri okolitých domoch, zabezpečená napojením na ulicu Horný Šianec. Územie bude napojené na vedenia technickej vybavenosti nachádzajúce sa na ulici Horný Šianec.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 1/3**

Lokalita zmeny sa dotýka územia medzi ulicami Horný Šianec a Pod Brezinou na severozápadnom úbočí svahu.

ÚPN mesta Trenčín stanovuje pre územie zmeny funkčné využitie záhradkárske osady (UZ 01 G) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP a na východnom okraji lokality ostatná mestská vysoká zeleň (UZ 01 J) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a zmena maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Dopravná obsluha územia bude, tak ako pri okolitej zástavbe rodinných domov, zabezpečená napojením ulice Horný Šianec a Pod Brezinou. Rovnako napojenie na technickú vybavenosť bude zabezpečené z vedení nachádzajúcich sa v uvedených uliciach.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 1/4**

Zmena sa dotýka parkoviska Ústrednej vojenskej nemocnice SNP nachádzajúceho sa pri Partizánskej ulici.

Podľa ÚPN je pre územie zmeny stanovené funkčné využitie Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

### ***Mestská časť 2 Pod Sokolice***

#### **Zmena 2/1**

Lokalita zmeny sa nachádza pri ulici Súvoz na rozhraní urbanistických obvodov 05 Pod Sokolice a 03 Priemyselný obvod Merina.

ÚPN stanovuje pre územie zmeny funkčné využitie ako pre plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP, polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP+S a časť územia je rezervovaná pre koridor komunikácie.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou regulatívov funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a so zmenou maximálnej výškovej hladiny na 3 NP+S.

Spôsob napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z ulice Súvoz.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 2/2**

Lokalita zmeny sa dotýka územia pri Kubranskej ulici v blízkosti supermarketu Billa.

Podľa ÚPN je pre územie zmeny stanovené funkčné využitie nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny v bloku určenom pre nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) z 1 NP na 3 NP.

Funkčné využitie územia stanovené v ÚPN zostáva bezo zmeny.

Rovnako spôsob napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva zachovaný v zmysle ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 2/3**

Lokalita zmeny sa nachádza pri severovýchodnej hranici lesoparku Brezina, východne od areálu výstaviska.

Podľa ÚPN tvoria lokalitu prevažne plochy ornej pôdy, okrajovo zastavané plochy, ostatné plochy a vodné plochy.

Lokalitu križuje koridor plánovaného juhovýchodného obchvatu mesta. Výhľadovo je územie určené pre rozvoj nešpecifikovaného komerčného vybavenia, polyfunkčnej zóny – výrobo-obslužné funkcie a plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská.

Návrh ZaD č.3 ráta s vyznačením ochranného pásma lesoparku v šírke 50 metrov v územnom pláne. V tomto území bude zakázaná výstavba budov. Súčasný funkčné využitie stanovené v ÚPN zostáva bezo zmeny.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK7 Brezina - Lúky pod Košňovcom. Vzhľadom na jej charakter nie je predpoklad jej negatívneho vplyvu na daný biokoridor.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

### ***Mestská časť 3 Sihote***

#### **Zmena 3/1**

Územie navrhovanej zmeny sa nachádza pri Považskej ulici a týka sa plochy parkoviska pred hotelom Magnus.

Podľa ÚPN je pre územie zmeny stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 3/2**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pri Opatovskej ulici, pri železničnom priecestí, v blízkosti supermarketu Lidl.

ÚPN stanovuje funkčné využitie územia ako plocha nešpecifikovaného komerčného vybavenia (UO 02B) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zvýšenie maximálnej výškovej hladiny na 5 NP pri zachovaní súčasného funkčného využitia.

Vzhľadom na to, že navrhovaná zmena ÚPN sa týka len úpravy maximálnej výškovej hladiny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia územia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 3/3**

Územie navrhovanej zmeny sa nachádza pozdĺž hrádze Kočkovského kanála medzi ulicami Pádivého a Clementisovou.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Lokalita zmeny sa nachádza na okraji nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh. Vzhľadom na jej charakter nie je predpoklad významnej zmeny vplyvu na daný biokoridor v porovnaní s platným ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 3/4**

Lokalita zmeny sa nachádza pri ceste I/61 v blízkosti s jej križovaním s ulicami Jána Derku a Pod horou.

Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie orná pôda. Výhľadovo je územie určené pre rozvoj záhradkárskej osady.

V blízkosti lokality je vymedzený výhľadový koridor pre prepojenie cesty I/61 a Opatovskej ulice, ktorý je navrhnutý na vypustenie z ÚPN. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na cestu I/61 v existujúcej križovatke cesty I/61 s ulicou Jána Derku.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť z vedení nachádzajúcich sa na ulici Jána Derku a to z vodovodu DN 100, splaškovej kanalizácie DN 300 a existujúcich NN rozvodov elektrickej energie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

### ***Mestská časť 4 Dlhé hony***

#### **Zmena 4/1**

Navrhovaná zmena sa týka plochy parkoviska pri ulici Pod Brezinou v blízkosti križovania s Partizánskou ulicou, pri budove pobočky VŠZP.

ÚPN stanovuje pre túto plochu funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 4/2**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pri ulici Nad tehelňou na južnom svahu nad existujúcimi bytovými domami.

Podľa ÚPN je územie určené pre verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na ulicu Za tehelňou. Napojenie územia na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom existujúcich vedení v ulici Za tehelňou, vodovodu DN 100, splaškovej kanalizácie DN 300, STL plynovodu DN 90 a existujúcich NN rozvodov elektrickej energie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 4/3**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pri ulici Nad tehelňou na južnom svahu nad existujúcimi bytovými domami.

Podľa ÚPN je územie určené v prevažnej časti pre záhradkárske osady (UZ 01 G) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP, v západnej časti pre verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP, a na južnom okraji pre ostatnú mestskú vysokú zeleň (UZ 01 J) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na ulicu Za tehelňou. Napojenie územia na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom existujúcich vedení v ulici Za tehelňou, vodovodu DN 100, splaškovej kanalizácie DN 300, STL plynovodu DN 90 a existujúcich NN rozvodov elektrickej energie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 4/4**

Územie zmeny sa týka plochy trhoviska pri obchodnom centre Družba, pri ulici 28. októbra,

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie ako pre pešiu zónu (UD 01 G) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so zachovaním súčasnej maximálnej výškovej hladiny 1 NP.

Návrh rešpektuje súčasné dopravné napojenie územia z ulice 28. októbra. Rovnako riešenie počíta s využitím existujúcich vedení technickej vybavenosti na zabezpečenie obsluhy územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 4/5**

Zmena sa dotýka existujúceho areálu materskej školy a detských jasí na ulici 28. októbra.

ÚPN stanovuje pre areál funkčné využitie obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) a zmena maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Keďže predmetom navrhovanej zmeny je zosúladienie funkčného využitia určeného v ÚPN so súčasným využitím územia zostáva zachovaný aj súčasný spôsob napojenia na dopravnú i technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 4/6**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pri Novej ulici v blízkosti jej napojenia na Záhradnícku ulicu. Jedná sa o plochu existujúceho parkoviska pri bytových domoch.

Podľa ÚPN má lokalita zmeny stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 4/7**

Navrhovaná zmena sa týka pozemku existujúcej predajne na Partizánskej ulici v blízkosti jej križovania s Cintorínskou ulicou.

ÚPN stanovuje pre územie zmeny funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) so zachovaním súčasnej maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Keďže predmetom navrhovanej zmeny je zosúladienie funkčného využitia určeného v ÚPN so súčasným využitím územia zostáva zachovaný aj súčasný spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

**Zmena 4/8**

Navrhovaná zmena sa dotýka plôch parkovísk pozdĺž Saratovskej ulice pri areáli mestského cintorína. Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0. Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

**Zmena 4/9**

Navrhovaná zmena sa nachádza na okraji lesoparku Brezina. Jedná sa o plochu priliehajúcu k zástavbe rodinných domov na Partizánskej ulici a rozšírenie plochy lesoparku o náhradné pozemky v blízkosti areálu výstaviska. Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovuje funkčné využitie Mestský rekreačný les / lesopark (UZ 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP. Navrhovaná je zmena funkčného využitia územia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S. Pre pozemky v blízkosti areálu výstaviska je podľa ÚPN stanovené funkčné využitie zastavaná plocha. Navrhovaná je zmena funkčného využitia územia v súlade s reguláciou priľahlého lesoparku na Mestský rekreačný les / lesopark (UZ 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

**Mestská časť 5 Zámotie**

**Zmena 5/1**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza medzi Bratislavskou, Zlatovskou ulicou a ulicou Duklianskych hrdinov v blízkosti supermarketu Lidl. ÚPN pre jej územie stanovuje funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP. Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou maximálnej výškovej hladiny zo 4 NP na 4 NP+S, pri zachovaní súčasného funkčného využitia územia. Návrh ráta so zachovaním súčasného spôsobu napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

**Zmena 5/2**

Zmena sa dotýka existujúcej zástavby pri križovaní ulice Ľudovíta Stárka so Svätoplukovou a Rastislavovou ulicou. ÚPN pre jej územie stanovuje funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S. Predmetom navrhovanej zmeny je zosúladienie regulácie ÚPN so súčasným využitím územia. Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP. Návrh ráta so zachovaním súčasného spôsobu napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

**Zmena 5/3**

Zmena sa dotýka severnej časti bývalého areálu OZETA, nachádzajúceho sa pri Veľkomoravskej ulici. Podľa ÚPN je územie dotknuté navrhovanou zmenou určené pre polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) s maximálnou výškovou hladinou 5 NP. Výhľadovo je územie určené pre rozvoj polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia. Navrhovaná je zmena funkčného využitia územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 6 NP. Keďže sa navrhovaná zmena dotýka zmeny funkčného využitia existujúceho areálu je napojenie územia na dopravnú i technickú vybavenosť zabezpečené. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

**Zmena 5/4**

Plocha navrhovanej zmeny sa nachádza pri Zlatovskej ulici v blízkosti areálu Medic centra.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 5/5**

Plocha dotknutá navrhovanou zmenou sa nachádza pozdĺž pravobrežnej hrádze Váhu pri ulici Ľudovíta Stárka v blízkosti jej križovania s Brnianskou ulicou.

Podľa ÚPN je plocha navrhovaná pre umiestnenie parkoviska a je pre ňu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Lokalita zmeny sa nachádza na okraji nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh. Vzhľadom na jej charakter nie je predpoklad významnej zmeny vplyvu na daný biokoridor v porovnaní s platným ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 5/6**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v blízkosti Biskupického kanála, vo vzdialenosti cca 250 m od areálu čistiarne odpadových vôd. Lokalita prilieha k plochám určeným podľa ÚPN na rozvoj výrobného územia – priemyselný park a polyfunkčnej zóny - výrobo-obslužné funkcie. Leží mimo zastavaného územia mesta.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj polyfunkčnej zóny - výrobo-obslužné funkcie.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie orná pôda.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na polyfunkčnú zónu - výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP, v súlade s reguláciou priľahlej rozvojovej plochy.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na komunikačnú sieť blízkeho priemyselného parku pri Bratislavskej ulici. V nadväznosti na okolité rozvojové plochy bude potrebné vybudovať obslužnú komunikáciu, ktorá zabezpečí prístup do územia.

Obsluhu územia jednotlivými systémami technickej vybavenosti je navrhnuté zabezpečiť napojením na areálové rozvody blízkeho priemyselného parku.

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti navrhovaného lokálneho biokoridoru LBK-N 2 - Zlatovský potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

### ***Mestská časť 7 Juh***

#### **Zmena 7/1**

Navrhovaná zmena sa týka doplnenia územného plánu o koridor pre vybudovanie napojenia Soblahovskej cesty na navrhovaný juhovýchodný obchvat mesta.

Podľa ÚPN je v trase navrhovaného prepojenia stanovené funkčné využitie územia športové plochy samostatné (UO 02 A) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie koridoru pre vybudovanie prepojenia Soblahovskej cesty a juhovýchodného obchvatu.

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti lokálneho biokoridoru LBK 4 - Lavičkový potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 7/2**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na sídlisku Juh v blízkosti bytových domov na ulici Halalovka. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre umiestnenie parkoviska.

Podľa ÚPN je plocha dotknutá navrhovanou zmenou určená prevažne pre Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP a z časti pre obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B) s maximálnou výškovou hladinou 9 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na ulicu Halalovka.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 7/3**

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza pri Východnej ulici v nadväznosti na rozvojové plochy schválené v ÚPN.

Podľa ÚPN je pre územie navrhovanej zmeny stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Návrh ZaD č.3 ráta, v súlade s reguláciou priľahlej rozvojovej plochy, so zmenou funkčného využitia na obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba (UB 03) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Lokalite v súčasnosti chýba napojenie na komunikačnú sieť mesta. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy bude potrebné vybudovať sieť obslužných komunikácií navrhnutých v ÚPN v súvislosti s okolitými rozvojovými plochami.

Lokalite v súčasnosti chýba napojenie na verejné technické vybavenie. Pre zabezpečenie napojenia územia na technickú vybavenosť bude potrebné vybudovať rozvody verejného technického vybavenia pre priľahlé rozvojové plochy. Z týchto vedení bude následne zabezpečená i obsluha navrhovanej lokality.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biocentra LBC 11 - Halalovka.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Plocha navrhovanej zmeny z časti zasahuje do genofondovej lokality GL21 – Mokrad' pri Halalovke vymedzenej v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovanej rozvojovej plochy ku genofondovej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

#### **Zmena 7/4**

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza v blízkosti navrhovaných koridorov pre predĺženie ulice Generála Svobodu a navrhovanej obslužnej komunikácie. Nadväzuje na rozvojové plochy schválené v ÚPN.

Podľa ÚPN je pre územie navrhovanej zmeny stanovené funkčné využitie zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení (UO 02 C) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Lokalita leží mimo zastavaného územia mesta.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Keďže predmetom navrhovanej zmeny je len zmena funkčného využitia územia určeného na urbanizáciu i v zmysle platného ÚPN, zostáva navrhnutý spôsob napojenia na dopravnú i technickú vybavenosť zachovaný.

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti lokálneho biocentra LBC 11 - Halalovka.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Plocha navrhovanej zmeny z časti zasahuje do genofondovej lokality GL21 – Mokrad' pri Halalovke vymedzenej v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovanej rozvojovej plochy ku genofondovej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

#### **Zmena 7/5**

Lokalita navrhovanej zmeny nadväzuje na rozvojové plochy pre zmiešanú zástavbu malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, ktoré sú vymedzené v ÚPN v lokalite Slnčné vršky. Lokalita leží mimo zastavané územie mesta.

ÚPN pre jej územie stanovuje funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj obytného územia – rodinné domy.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Lokalite v súčasnosti chýba napojenie na komunikačnú sieť mesta. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy bude potrebné vybudovať sieť obslužných komunikácií navrhnutých v ÚPN v súvislosti s rozvojom lokality Slnčné vršky, s ktorou navrhované územie susedí.

Lokalite v súčasnosti chýba napojenie na verejné technické vybavenie. Pre zabezpečenie napojenia územia na technickú vybavenosť bude potrebné vybudovať vedenie technickej vybavenosti pre lokalitu Slnčné vršky, s ktorou navrhované územie susedí. Z týchto vedení bude následne zabezpečená i obsluha navrhovanej lokality.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 7/6**

Lokalita zmeny sa nachádza pri južnej hranici lesoparku Brezina, východne od sídliska Juh.



Podľa ÚPN tvorí lokalitu prevažne územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda, trvalý trávny porast, v západnej časti sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj obytného územia pre rodinné domy a nadštandardné rodinné domy a rezidencie.

Lokalitu križuje koridor plánovaného juhovýchodného obchvatu mesta.

Návrh ZaD č.3 ráta s vyznačením ochranného pásma lesoparku v šírke 50 metrov v územnom pláne. V tomto území bude zakázaná výstavba budov. Súčasnú funkčnú využitie stanovené v ÚPN zostáva bezo zmeny.

Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biocentra LBC 12 - Brezina. Vzhľadom na jej charakter nie je predpoklad jej negatívneho vplyvu na daný biokoridor.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Plocha navrhovanej zmeny zasahuje do genofondových lokalít GL23 Lúka pod Brezinou a GL24 – Medza pod Brezinou vymedzených v ÚPN mesta Trenčín. V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny bude mať táto pozitívny vplyv na genofondové lokality i mimolesný biotop.

#### **Zmena 7/7**

Navrhovaná zmena sa dotýka územia v predpolí navrhovaného mestského cintorína na hranici s územím obce Soblahov.

Podľa ÚPN je plocha navrhovaná pre umiestnenie parkoviska a je pre ňu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 7/8**

Zmena sa nachádza v lokalite Močiare mimo zastavaného územia mesta, na hranici s územím obce Soblahov. Nachádza sa v blízkosti areálu PD Soblahov. Nadväzuje na rozvojové územie určené pre výstavbu rodinných domov schválené v ÚPN.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda. Severným okrajom lokality prechádza výhľadová trasa vonkajšieho dopravného okruhu mesta prepájajúca cestu III/1880 vedúcu do Soblahova s cestou II/507.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na cestu III/1880, určenú v ÚPN mesta ako cesta tretej triedy C 7,5/60. Navrhovaný spôsob dopravnej obsluhy nadväzuje na dopravnú obsluhu priľahlej rozvojovej plochy určenej pre výstavbu rodinných domov, schválenú v ÚPN.

Pred začatím výstavby v území je potrebné zabezpečiť vybudovanie novej križovatky v mieste napojenia existujúcej poľnej cesty na cestu III/1880. Uvedené miesto napojenia sa nachádza mimo územia mesta Trenčín, na území obce Soblahov.

Pre zabezpečenie prístupu do lokality je potrebné vybudovať obslužnú komunikáciu, ktorá zabezpečí prístup k navrhovanej rozvojovej ploche.

Z hľadiska napojenia územia na verejné technické vybavenie riešenie ráta s využitím existujúcich vedení v blízkosti lokality.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovodnú sieť obce Soblahov.

Odkanalizovanie územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačný zberač B-4, DN 300, ktorý zabezpečuje odvedenie odpadových vôd z obce Soblahov do ľavobrežnej ČOV mesta Trenčín. Alternatívne je možné odkanalizovať jednotlivé objekty do samostatných vodotesných žump s následnou likvidáciou odpadových vôd v ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť napojením na stožiarovú trafostanicu blízkeho hospodárskeho dvora nachádzajúcu sa v blízkosti cesty do Soblahova, resp. vybudovaním novej trafostanice napojenej na vedenie VN 22 kV linky č. 230.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na plynovodnú sieť obce Soblahov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 7/9**

Zmena sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, na hranici s územím obce Soblahov.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na cestu III/1880, určenú v ÚPN mesta ako cesta tretej triedy C 7,5/60.

Pred začatím výstavby v území je potrebné zabezpečiť vybudovanie novej križovatky v mieste napojenia existujúcej poľnej cesty na cestu III/1880. Uvedené miesto napojenia sa nachádza mimo územia mesta Trenčín, na území obce Soblahov.

Pre zabezpečenie prístupu do lokality je potrebné vybudovať obslužnú komunikáciu, ktorá zabezpečí prístup k navrhovanej rozvojovej ploche.

Z hľadiska napojenia územia na verejné technické vybavenie riešenie ráta s využitím existujúcich vedení v blízkosti lokality.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovodnú sieť obce Soblahov.

Odkanalizovanie územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačný zberač B-4, DN 300, ktorý zabezpečuje odvedenie odpadových vôd z obce Soblahov do ľavobrežnej ČOV mesta Trenčín. Alternatívne je možné odkanalizovať jednotlivé objekty do samostatných vodotesných žump s následnou likvidáciou odpadových vôd v ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť napojením na stožiarovú trafostanicu blízkeho hospodárskeho dvora nachádzajúcu sa v blízkosti cesty do Soblahova, resp. vybudovaním novej trafostanice napojenej na vedenie VN 22 kV linky č. 230.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na plynovodnú sieť obce Soblahov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 7/10**

Zmena sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, na hranici s územím obce Soblahov. Nadväzuje na zastavané územie obce Soblahov.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie územia zmeny ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda.

Západným okrajom územia prechádza výhľadový koridor vymedzený pre prepojenie cesty III/1880 a juhovýchodného obchvatu mesta.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na komunikačnú sieť obce Soblahov.

Pre zabezpečenie prístupu do lokality je potrebné vybudovať obslužnú komunikáciu, ktorá zabezpečí prístup k navrhovanej rozvojovej ploche.

Z hľadiska napojenia územia na verejné technické vybavenie riešenie ráta s využitím existujúcich vedení v blízkosti lokality.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovodnú sieť obce Soblahov.

Odkanalizovanie územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačný zberač B-4, DN 300, ktorý zabezpečuje odvedenie odpadových vôd z obce Soblahov do ľavobrežnej ČOV mesta Trenčín. Alternatívne je možné odkanalizovať jednotlivé objekty do samostatných vodotesných žump s následnou likvidáciou odpadových vôd v ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej trafostanice napojenej na vedenie VN 22 kV linky č. 230.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na plynovodnú sieť obce Soblahov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 7/11**

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie koridoru pre umiestnenie chodníka a cyklochodníka medzi zastavaným územím mesta Trenčín a územím obce Soblahov do ÚPN a zároveň zaradenie chodníka i cyklotrasy medzi Trenčínom a Soblahovom medzi verejnoprospešné stavby.

### **Mestská časť 8 Belá**

#### **Zmena 8/1**

Zmena sa nachádza v lokalite Belá pri OC Laugaricio. Dotýka sa územia medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885.

ÚPN stanovuje funkčné využitie územia zmeny ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj vedecko-technologického parku a verejných parkov a parkových úprav. Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) a s určením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP+S. Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Belá (cesta III/1885), Presnú polohu budúcich križovatiek na ulici Belá (cesta III/1885) ako aj ich tvar a technické riešenie bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie. Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na prívodné potrubie k OD Tesco DN 250. Odvedenie splaškových vôd rešpektuje riešenie platného ÚPN s odvedením splaškových vôd do ČOV v obci Trenčianske Stankovce. Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním nových trafostaníc napojených na vedenie elektrickej energie VN 22 kV, linku 447. Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúcu regulačnú stanicu RS LOT VTL/STL. Lokalita zmeny zasahuje do navrhovaného lokálneho biocentra LBC - N4 Dolné lúky a leží na okraji lokálneho biokoridoru LBK 4 - Lavičkový potok. Predmetom návrhu je zmenšenie plochy uvedeného biocentra tak, aby nezasahovalo do navrhovanej rozvojovej plochy. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 8/2**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pri ceste II/507 v blízkosti jej križovania s Lavičkovým potokom. Lokalita prilieha k rozvojovým plochám schváleným v ÚPN na rozvoj nešpecifikovaného komerčného vybavenia. Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda, ostatná plocha. Výhľadovo je územie určené pre rozvoj nešpecifikovaného komerčného vybavenia a verejných parkov a parkových úprav. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP. Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením na cestu II/507 v nadväznosti na rozvojovú plochu pre nešpecifikované komerčné vybavenie schválenú v ÚPN. Zásobovanie územia vodou je navrhnuté zabezpečiť z existujúceho prívodného vodovodného potrubia DN 250 k OD Tesco. Odvedenie splaškových vôd je navrhnuté zabezpečiť napojením na kanalizačný zberač DN 1000 navrhovaný v ÚPN pozdĺž Lavičkového potoka. Napojenie územia na plyn bude zabezpečené z existujúcich rozvodov v blízkosti lokality. Napojenie územia na elektrickú energiu bude zabezpečené napojením na existujúce NN rozvody v blízkosti územia, resp. vybudovaním novej trafostanice. Lokalitou prechádza lokálny biokoridor LBK 4 - Lavičkový potok. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Mestská časť 9 Biskupice**

##### **Zmena 9/1**

Navrhovaná zmena sa týka priestoru Úzkej ulice, tvoriacej spojnicu medzi Biskupickou a Javorinskou ulicou. Podľa ÚPN je pre plochu Úzkej ulice stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S. Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia a vymedzením priestoru Úzkej ulice ako koridoru komunikácie. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

##### **Zmena 9/2**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pozdĺž diaľničného privádzača spájajúceho cestu II/507 s diaľnicou D1. Tvoria zadné časti záhrad rodinných domov nachádzajúcich sa na Záhumenskej ulici. ÚPN stanovuje pre lokalitu dotknutú navrhovanou zmenou funkčné využitie súkromné záhrady a sady (UZ 01 H) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP. Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S. Pre blok, rovnako ako pre nadväzujúce plochy, je zároveň navrhnuté určiť špeciálny regulatív U32, ktorý spodrobňuje požiadavky na posúdenie zaťaženia územia hlukom. Dopravná obsluha ako aj napojenie územia na technickú vybavenosť bude tak, ako pri existujúcej zástavbe rodinných domov zabezpečená z existujúcich vedení v Záhumenskej ulici. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

**Zmena 9/3**

Navrhovaná zmena sa dotýka územia nadväzujúceho na existujúcu zástavbu rodinných domov v Nozdrkovciach. Podľa ÚPN je pre túto plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa v tomto území už nachádzajú rodinné domy je navrhnuté zmeniť funkčné využitie na územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP+S. Na eliminovanie negatívneho vplyvu príľahlej rozvojovej plochy určenej podľa ÚPN pre rozvoj polyfunkčnej zóny – výrobnou-obslužnou funkciou je navrhnuté pre tento blok doplniť špeciálny regulatív vyžadujúci v kontakte s obytným územím zabezpečiť dostatočný pás izolačnej zelene. Dopravná obsluha územia je zabezpečená z príľahlej ulice, rovnako ako aj napojenie na technickú vybavenosť. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

**Zmena 9/4**

Navrhovaná zmena sa dotýka územia nadväzujúceho na existujúcu zástavbu rodinných domov v Nozdrkovciach. Podľa ÚPN je pre túto plochu stanovené funkčné využitie Súkromné záhrady a sady (UZ 01 H) s maximálnou výškovou hladinou 0 a špeciálnym regulatívom spodrobňujúcim obmedzenia vo vzťahu k ochranným pásmam letiska. Predmetom navrhovanej zmeny je zmeniť funkčné využitie na územie – rodinné domy (UB 01), so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP+S a špeciálneho regulatívu U 24 spodrobňujúceho požiadavky na výstavbu vo vzťahu k ochranným pásmam letiska.

Územie je dopravne napojené na príľahlú ulicu. Napojenie územia na technickú vybavenosť bude zabezpečené z vedení nachádzajúcich sa v príľahlých uliciach. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

**Mestská časť 10 Západ**

**Zmena 10/1**

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia na západnom okraji ulice Dolné pažite v blízkosti železničnej trate Bratislava - Žilina.

ÚPN stanovuje funkčné využitie územia ako sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) s maximálnou výškovou hladinou 0 a na západnom okraji vodné toky a plochy (UA 01).

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Dolné pažite. Rovnako je navrhnuté zabezpečiť napojenie na vedenia technickej vybavenosti z rozvodov nachádzajúcich sa v príľahlej ulici.

Okrajom lokality prechádza lokálny biokoridor LBK 3 - Zlatovský potok. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

**Zmeny 10/2**

Územie navrhovanej zmeny sa týka plôch ležiacich južne od pozemkov okolitých rodinných domov pri Záblatskej ulici na západ od potoka Záblatie.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené prevažujúce funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda, na západnom okraji územia sa nachádzajú zastavané plochy.

Naprieč územím je vymedzená trasa výhľadového vonkajšieho dopravného okruhu, ktorý je navrhnutý na zaradenie medzi navrhované komunikácie.

Územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmeniť funkčné využitie na územie – rodinné domy (UB 01), so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy územia bude potrebné zabezpečiť vybudovanie časti vonkajšieho dopravného okruhu, ktorý by zabezpečil prístup do územia zo Záblatskej ulice.

V koridore tejto komunikácie bude potrebné vybudovať i rozvody technickej vybavenosti napojené na vedenia nachádzajúce sa v Záblatskej ulici.

Okrajom lokality prechádza lokálny biokoridor LBK 3 - Zlatovský potok. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

**Zmeny 10/3**

Zmena sa dotýka centrálného priestoru obytnej zóny v blízkosti Trenčianskej univerzity nachádzajúcej sa pri ulici Ku kyselke.

ÚPN pre túto plochu stanovuje funkčné využitie Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Funkčné využitie územia zostáva bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/4**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza medzi ulicou Ku kyselke a diaľničným privádzačom. Na juhu susedí s areálom Trenčianskej univerzity.

Podľa ÚPN je v južnej časti územia stanovené funkčné využitie nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP, v centrálnej časti územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda, a v severnej časti sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Výhľadovo je centrálna časť územia určená na rozvoj nešpecifikovaného verejného / nekomerčného vybavenia - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové).

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia z plôch nešpecifikovaného verejného / nekomerčného vybavenia - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) a plochy sprievodnej zelene komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S. V centrálnej časti územia je navrhnuté zmeniť funkčné využitie z poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená z ulice Ku kyselke. Na ulici Ku kyselke sa nachádzajú i vedenia verejného vodovodu, kanalizácie a STL plynovodu, z ktorých je navrhnuté zabezpečiť obsluhu lokality. Cez územie prechádza vzdušné VN vedenie elektrickej energie, linka 295 a nachádza sa tu i existujúce stožiarová trafostanica TS 911. Existujúce vzdušné vedenie je navrhnuté kabelizovať a uvoľniť tak územie od obmedzení vyplývajúcich z ochranného pásma el. vedenia.

Lokalita leží na okraji lokálneho biokoridoru LBK 3 - Zlatovský potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti

#### **Zmena 10/5**

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza západne od ulice Ku kyselke v blízkosti hospodárskeho dvora Záblatie 2. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda.

Výhľadovo je prevažná časť územia určená na rozvoj obytného územia pre rodinné domy.

Navrhované riešenie ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S a v časti územia priliehajúcej k areálu poľnohospodárskeho družstva na Sprievodnú zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na ulicu Ku kyselke.

Rovnako z hľadiska obsluhy územia jednotlivými vedeniami technickej vybavenosti riešenie ráta s napojením na vedenia nachádzajúce sa na ulici Ku kyselke.

Okrajom lokality prechádza lokálny biokoridor LBK 3 - Zlatovský potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti

#### **Zmena 10/6**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza východne od diaľničného privádzača na západnom okraji Malozáblatskej ulice.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP. Pre blok je stanovený špeciálny regulatív U29 spodrobňujúci požiadavky na spracovanie urbanistickej štúdie, hlukovej štúdie a posúdenia koncentrácie prachových častíc.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Územie sa nachádza na vyústení Malozáblatskej ulice, ktorá zabezpečí i prístup do územia. V Malozáblatskej ulici sa nachádzajú i vedenia technickej vybavenosti, na ktoré je navrhnuté napojiť dotknuté územie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/7**

Zmena sa nachádza v lokalite PZ Záblatie 1 pri diaľničnom privádzači v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN.

ÚPN mesta Trenčín určuje funkčné využitie ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda.

Západná časť územia je výhľadovo určená pre rozvoj polyfunkčnej zóny – výrobo-obslužné funkcie.

Južne od lokality prechádza výhľadová trasa vonkajšieho dopravného okruhu, ktorý je navrhnutý na zaradenie medzi navrhované komunikácie.

Napriec územím prechádza trasa výhľadového prepojenia Hanzlíkovej a Malozáblatskej ulice.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia územia na polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) s určením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Ku kyselke a na navrhovaný vonkajší dopravný okruh, ktorý by zabezpečil napojenie územia na diaľničný privádzač a odlahčil tak príľahlé obytné územia od dopravného zaťaženia.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovod DN 110 a splaškovú kanalizáciu DN 300, ktoré sa nachádzajú na Malozáblatskej ulici.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej trafostanice napojenej na 22 kV vzdušné vedenie, linku 295.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/8**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza pri Malozáblatskej ulici medzi plochami využitými pre výstavbu rodinných domov.

Podľa ÚPN má lokalita stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda. Výhľadovo je územie určené pre obytné územie – rodinné domy.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Územie sa nachádza medzi ulicami K mlynisku a Malozáblatskou ulicou, ktoré zabezpečia prístup do územia. V uvedených uliciach sa nachádzajú i vedenia verejného vodovodu splaškovej kanalizácie, strednotlakého plynu a NN rozvodov elektrickej energie, na ktoré je navrhnuté napojiť dotknuté územie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/9**

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza severne od diaľničnej križovatky Trenčín. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinnej farmy.

Územie je prístupné po existujúcej ceste v predĺžení ulice Ku kyselke.

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, trvalý trávny porast.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia územia na výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby (UV 06) s určením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Územie leží čiastočne v ochrannom pásme príľahlého lesa.

Dopravné napojenie územia je zabezpečené prostredníctvom existujúcej poľnej cesty v predĺžení ulice Ku kyselke, ktorá mimourovňovo križuje diaľnicu D1.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené zo studní priamo v lokalite. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarne odpadových vôd.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v blízkosti územia.

Lokalita zasahuje do regionálneho biokoridoru RBK 2 - Kostolná - Vinohrady – Hrabovka a lokálneho biocentra LBC 3 - Stará hora – Rúbanisko.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti

V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

#### **Zmena 10/10**

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia ležiaceho severozápadne od diaľničnej križovatky Trenčín pri prístupovej ceste ku Záblatskej kyselke. Cieľom navrhovanej zmeny je zohľadniť v ÚPN rekreačné chaty, ktoré sa nachádzajú v území.

Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, trvalý trávny porast, ovocný sad a vodné plochy a toky (UA 01).

Výhľadovo je územie určené pre intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava funkčného využitia na územie kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád (UR 03) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S, v súlade so súčasným využitím územia.

Lokalita leží v ochrannom pásme priľahlého lesa.

Keďže sa navrhovaná zmena týka zosúladenia funkčného využitia určeného v ÚPN s jeho súčasným využitím ráta riešenie so zachovaním súčasného spôsobu napojenia na dopravné i technické vybavenie.

Územie zmeny leží v rámci lokálneho biocentra LBC 3 - Stará hora – Rúbanisko.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti

V okrajovej časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

#### **Zmena 10/11**

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia ležiaceho severozápadne od diaľničnej križovatky Trenčín pri prístupovej ceste ku Záblatskej kyselke. Cieľom navrhovanej zmeny je zohľadniť v ÚPN existujúcu menšiu farmu zameranú na chov hydiny.

Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, trvalý trávny porast, ovocný sad, vodné plochy a toky (UA 01) a zastavané plochy.

Výhľadovo je územie určené pre intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava funkčného využitia na výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby (UV 06) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S, v súlade so súčasným využitím územia.

Lokalita sa nachádza čiastočne v ochrannom pásme priľahlého lesa.

Keďže sa navrhovaná zmena týka zosúladenia funkčného využitia určeného v ÚPN s jeho súčasným využitím ráta riešenie so zachovaním súčasného spôsobu napojenia na dopravné i technické vybavenie.

Územie zmeny leží v rámci lokálneho biocentra LBC 3 - Stará hora – Rúbanisko.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Plocha navrhovanej zmeny z časti zasahuje do genofondovej lokality GL6 – Niva vodného toku v oblasti Rúbane vymedzenej v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovanej rozvojovej plochy ku genofondovej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

#### **Zmena 10/12**

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza v priestore medzi ulicami Na kamenci, Hlavnou a Na záhrade. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre vybudovanie parkoviska.

ÚPN pre túto plochu stanovuje funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia územia na plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Dopravné napojenie územia bude zabezpečené z ulice Na kamenci.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/13**

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza pri ulici Na kamenci a z východnej strany prilieha k zástavbe rodinných domov na ulici Jána Prháčka.

Predmetom navrhovanej zmeny je zosúladenie grafického označenia vo výkrese č.2 a popisu funkčného využitia vo výkrese č. 7 určujúceho pre mestský blok využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01). V severnej časti územia je navrhovaná zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) pri zachovaní maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

#### **Zmena 10/14**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v území medzi ulicou Na kamenci a koridorom železničnej vlečky do VOP Trenčín.

Lokalita sa z väčšej časti nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Podľa ÚPN má prevažná časť územia určené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda. V blízkosti ulice Na kamenci stanovuje ÚPN funkčné využitie územia polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a na časti územia v blízkosti železničnej vlečky do VOP určuje ÚPN využitie výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba (UV 02) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia a pozdĺž železničnej vlečky pre priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia územia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) s maximálnou výškovou hladinou 5 NP v západnej časti lokality a na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S v jej východnej časti.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na ulicu Na kamenci v nadväznosti na okolité rozvojové plochy.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na vodovod DN 150 nachádzajúci sa v ulici na Kamenci. Odkanalizovanie územia je navrhnuté napojením na kanalizačný zberač DN 600 - 800 prechádzajúci po východnom okraji územia.

Napojenie územia na rozvod plynu je možné napojením na existujúce STL plynovody nachádzajúce sa pri ulici Na kamenci.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v blízkosti územia, resp. vybudovaním novej trafostanice napojenej na VN 22 kV káblové vedenie, linku 446, vedenú popri ulici Na kamenci.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/15**

Územie navrhovanej zmeny sa nachádza medzi železničnou vlečkou do VOP Trenčín, ulicou Na kamenci a Kasárenskou ulicou v severnej časti areálu nábytkárskych závodov.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie Polyfunkčná zóna - výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP, nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravná obsluha územia bude zabezpečená napojením na ulicu Na kamenci, prípadne na Kasárenskú ulicu s využitím existujúceho napojenia areálu nábytkárskych závodov a vo väzbe na okolité rozvojové plochy.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na vodovod DN 100 nachádzajúci sa v ulici na Kamenci. Odkanalizovanie územia je navrhnuté napojením na kanalizačný zberač DN 600 - 800 prechádzajúci pozdĺž železničnej vlečky do areálu VOP.

Napojenie územia na rozvod plynu je možné napojením na existujúce STL plynovody nachádzajúce sa pri ulici Na kamenci a Kasárenskej ulici. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v blízkosti územia, resp. vybudovaním novej alebo rekonštrukciou existujúcej trafostanice napojenej na 22 kV káblové vedenie, linku č. 446, vedenú popri ulici Na kamenci.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/16**

Lokalita dotknutá navrhovanou zmenou sa nachádza južne od areálu VOP Trenčín, medzi Kasárenskou ulicou a zástavbou rodinných domov pozdĺž ulice Na kamenci.

Lokalita leží mimo zastavaného územia mesta.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj obytného územia pre rodinné domy ako aj bytové domy malopodlažné, polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia a športové plochy samostatné.

Naprieč územím prechádza výhľadový koridor vonkajšieho dopravného okruhu mesta, ktorý je navrhnutý na zaradenie medzi navrhované komunikácie.

Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia územia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S v južnej a západnej časti územia, na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S v centrálnej časti a v blízkosti parkoviska pri areáli VOP je navrhnutá zmena funkčného využitia na Obytné územie – zmiešaná zástavba viacpodlažnými aj malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 05) s maximálnou výškovou hladinou 5 NP+S.

Územie je navrhnuté dopravne napojiť na komunikačnú sieť prilahlej obytnej zóny, nachádzajúcej sa popri ulici Na kamenci, dopravného okruhu prechádzajúci lokalitou je navrhnuté zmeniť z etapy výhľadu do návrhu.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na vodovod DN 150 nachádzajúci sa v ulici na Kamenci. Odkanalizovanie územia je navrhnuté napojením na kanalizačný zberač DN 600 prechádzajúci pozdĺž ulice Na kamenci.

Napojenie územia na rozvod plynu je možné napojením na existujúci STL plynovod nachádzajúci sa pri Kasárenskej ulici.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v blízkosti územia, resp. vybudovaním novej trafostanice napojenej na 22 kV vedenie, linku č. 446 prechádzajúcu územím. V území je navrhnuté kabelizovať existujúce vzdušné 22 kV vedenie elektrickej energie prechádzajúce lokalitou.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/17**

Navrhovaná zmena sa dotýka parkoviska pred vstupom do areálu VOP Trenčín.

Podľa ÚPN je pre túto plochu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.



Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/18**

Lokalita navrhovanej zmeny leží východne od Kasárenskej ulice a železničnej vlečky do areálu Vojenského opravárenského podniku.

ÚPN určuje pre územie funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Naprieč územím prechádza výhľadový koridor vonkajšieho dopravného okruhu mesta.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) pri zachovaní maximálnej výškovej hladiny 4 NP+S.

Keďže sa navrhovaná zmena týka územia už v súčasnosti určeného na rozvoj, zostáva spôsob dopravnej obsluhy i napojenia na technickú vybavenosť, navrhnutý v ÚPN, zachovaný.

Územie je navrhnuté dopravne napojiť na Kasárenskú ulicu. V budúcnosti bude možné zabezpečiť obsluhu územia napojením na vonkajší dopravný okruh navrhovaný naprieč územím.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na vodovod DN 100 nachádzajúci sa v ulici na Kamenci. Odkanalizovanie územia je navrhnuté napojením na kanalizačný zberač H-18 DN 300 prechádzajúci pozdĺž Majerskej ulice.

Napojenie územia na rozvod plynu je možné napojením na existujúci STL plynovod nachádzajúci sa pri Kasárenskej ulici.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v blízkosti územia, resp. vybudovaním novej trafostanice napojenej na VN 22 kV vedenie, linku č. 446, prechádzajúce územím.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/19**

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Istebníckej ulice na okraji zastavaného územia mesta. Tvoria ju záhrady rodinných domov nachádzajúcich sa na západnej strane Istebníckej ulice.

ÚPN určuje funkčné využitie pre územie zmeny súkromné záhrady a sady (UZ 01 H) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu územia je ako pri príľahlej zástavbe rodinných domov navrhnuté zabezpečiť z Istebníckej ulice.

Rovnako napojenie lokality na technickú vybavenosť bude zabezpečené z vedení nachádzajúcich sa pri Istebníckej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/20**

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Istebníckej ulice na okraji zastavaného územia mesta. Tvoria ju záhrady rodinných domov nachádzajúcich sa na severnom okraji Istebníckej ulice.

ÚPN určuje funkčné využitie pre územie zmeny súkromné záhrady a sady (UZ 01 H) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu územia je ako pri príľahlej zástavbe rodinných domov navrhnuté zabezpečiť z Istebníckej ulice.

Rovnako napojenie lokality na technickú vybavenosť bude zabezpečené z vedení nachádzajúcich sa pri Istebníckej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/21**

Územie navrhovanej zmeny sa nachádza v blízkosti Istebníckej ulice, pozdĺž prístupovej komunikácie do areálu poľnohospodárskeho družstva.

Nachádza sa mimo zastavaného územia mesta.

Podľa ÚPN je pre územie určené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinnej zelene, orná pôda.

Do východnej časti územia zasahuje PHO poľnohospodárskeho družstva vymedzené v ÚPN.

Pre lokalitu vydal Okresný úrad Trenčín - Odbor pozemkový a lesný súhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy.

Návrh ZaD č.3 počítá so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť z prístupovej komunikácie do areálu poľnohospodárskeho družstva.

Zásobovanie územia vodou bude zabezpečené z vodovou DN 100 nachádzajúceho sa v Istebníckej ulici. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarne odpadových vôd, resp. bude územie napojená na splaškovú kanalizáciu DN 300 vedenú pozdĺž Chotárnej ulice.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na STL plynovod DN 100 prechádzajúci pozdĺž Istebníckej ulice.

Nároky na zásobovanie elektrickou energiou budú pokryté napojením na existujúce NN rozvody elektrickej energie v území.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/22**

Lokalita dotknutá navrhovanou zmenou sa nachádza severnej od diaľnice D1 v blízkosti existujúceho rodinného domu. Nachádza sa v ochrannom pásme diaľnice D1.

ÚPN určuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, záhrada.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a s maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť zo studne priamo v dotknutom území. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarne odpadových vôd. Napojenie územia na elektrickú energiu bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov nachádzajúcich sa v blízkosti lokality.

Územie zmeny leží v rámci lokálneho biocentra LBC 4 - Vinohrady.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti

Plocha navrhovanej zmeny zasahuje do genofondovej lokality GL8 – Vinohrady vymedzenej v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovanej rozvojovej plochy ku genofondovej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovanej dokumentácie.

#### **Zmena 10/23**

Územie navrhovanej zmeny sa nachádza v miestnej časti Horné Orechové, pri Istebníckej ulici. Prilieha k rozvojovej ploche určenej podľa ÚPN na rozvoj obytného územia pre rodinné domy. Nachádza sa mimo zastavaného územia mesta.

Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda, záhrada, trvalý trávny porast.

Návrh ZaD č.3 počítá so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Územie bude napojené na Istebnícku ulicu pri vstupe do miestnej časti Horné Orechové.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť z vodovodu DN 100 prechádzajúceho pozdĺž Istebníckej ulice.

Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarne odpadových vôd. Napojenie územia na elektrickú energiu bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov nachádzajúcich sa v blízkosti lokality.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/24**

Lokalita dotknutá navrhovanou zmenou sa nachádza v miestnej časti Horné Orechové, severne od existujúcej zástavby rodinných domov, v blízkosti Orechovského potoka. Tvoria ju dve blízko seba ležiace plochy.

Cieľom zmeny je vytvoriť predpoklady pre vznik menšej farmy.

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda, trvalý trávny porast

ZaD č.3 navrhujú zmeniť funkčné využitie na výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby (UV 06) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Územie bude dopravne napojené na existujúce obratisko na konci ulice Horné Orechové.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovod DN 100 prechádzajúci pozdĺž ulice Horné Orechové. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarne odpadových vôd. Napojenie územia na elektrickú energiu bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov nachádzajúcich sa v blízkosti lokality.

Územie zmeny čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 2 - Orechovský potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 10/25**

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza na južnom úbočí vrchu Zlatovská Chotárna v blízkosti azylového domu.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda, trvalý trávny porast, ostatná plocha.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby (UV 06) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť zo studne priamo v dotknutom území. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarne odpadových vôd. Napojenie územia na elektrickú energiu bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov nachádzajúcich sa v blízkosti lokality.

Riešenie rešpektuje vzdušné 400 KV vedenie elektrickej energie prechádzajúce juhovýchodnou časťou územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

### ***Mestská časť 11 Kubrá***

#### **Zmena 11/1**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v lokalite Pred poľom medzi cestou I/61, ulicou Pred poľom a Kubranskou ulicou. Zo západu hraničí s navrhovanou trasou juhovýchodného obchvatu mesta. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

ÚPN pre územie určuje funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda.

Výhľadovo je lokalita určená na rozvoj obytného územia so zmiešanou zástavbou malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, verejné parky a parkové úpravy a sprievodnú zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na okružnú križovatku nachádzajúcu sa na križovaní cesty I/61 a ulice Pred poľom ako aj priamym pripojením na cestu I/61.

Zásobovanie územia vodou je navrhnuté zabezpečiť z existujúceho vodovodu DN 400 prechádzajúceho pozdĺž cesty I/61.

Odvedenie splaškových vôd je navrhnuté napojením na kanalizačný zberač A DN 1000 prechádzajúci pri Kubranskej ulici.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené napojením na existujúce rozvody strednotlakého plynu, resp. z novej regulačnej stanice plynu napojenej na vysokotlaký plynovod prechádzajúci územím.

V území na navrhnuté preložiť trasu existujúceho VTL plynovodu prechádzajúcu naprieč územím na jeho okraj.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z novej trafostanice napojenej na existujúcu linku VN 22 kV vedenia č. 473 prechádzajúcu okrajom územia. Keďže sa jedná o vzdušné vedenie je navrhnuté úsek vedenia prechádzajúci územím kabelizovať.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 11/2**

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza na južnom konci ulice Martina Hricku v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov a v blízkosti zástavby rodinných domov pri Rovnej ulici. Nachádza sa v zastavanom území mesta.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie zastavaná plocha.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Do územia zasahuje ochranné pásmo areálu ASR.

Lokalita leží v ochrannom pásme lesa a v rámci lokálneho biokoridoru LBK 7 - Brezina - lúky pod Košňovcom.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Územie nadväzuje na prístupnú zástavbu rodinných domov a tak bude dopravná obsluha i napojenie na technickú vybavenosť zabezpečené z vedení nachádzajúcich sa na ulici Martina Hricku.

#### **Zmena 11/3**

Lokalita leží pri Kubranskej ulici v blízkosti jej križovania s ulicou Záhrady a pri potoku Kubrica.

ÚPN určuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, záhrada.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Keďže územie nadväzuje na okolitú zástavbu rodinných domov bude jeho obsluha zabezpečená napojením na prístupnú ulicu a vedenia technickej vybavenosti.

Lokalita zmeny je súčasťou lokálneho biokoridoru LBK 8 - Kubrický potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 11/4**

Územie navrhovanej zmeny sa týka záhradkárskej osady nachádzajúcej sa pri Kubranskej ulici pri potoku Kubrica.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie záhradkárske osady (UZ 01 G) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Pre zabezpečenie napojenia územia na komunikačnú sieť mesta bude potrebné vybudovať obslužnú komunikáciu v trase existujúcej poľnej cesty vedúcej k záhradkárskej osade nachádzajúcej sa v území.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením sa na vodovod DN 100 nachádzajúci sa v Kubranskej ulici.

Odvedenie splaškových vôd je navrhnuté do vodotesnej žumpy s následným odvozom do čistiarne odpadových vôd. V budúcnosti bude možné lokalitu odkanalizovať napojením na splaškovú kanalizáciu navrhovanú v ÚPN.

Prípadné napojenie územia na rozvod zemného plynu bude zabezpečené z existujúceho STL plynovodu prechádzajúceho pozdĺž Kubranskej ulice.

Územie bude napojené na existujúce NN rozvody elektrickej energie, resp. na novú trafostanicu napojenú na VN 22 kV vzdušné vedenie, linku 473, prechádzajúce okrajom lokality.

Lokalita zmeny čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 8 - Kubrický potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti

#### **Zmena 11/5**

Lokalita zmeny sa dotýka parkoviska pri Kubrickej ulici nachádzajúceho sa v blízkosti existujúcej autobusovej zastávky.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bezo zmeny.

Lokalita leží v ochrannom pásme lesa a v rámci lokálneho biokoridoru LBK 9 - prítok Kubrického potoka. Čiastočne zasahuje do regionálneho biokoridoru RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina – Soblahov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti

#### **Zmena 11/6**

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza v miestnej časti Kubrica medzi Kubrickou ulicou a potokom Kubrica. Z juhu prilieha k existujúcej zástavbe rodinných domov. Z prevažnej časti sa nachádza v zastavanom území mesta.

ÚPN určuje pre územie funkčné využitie územia poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda a okrajovo záhrada a vodné plochy a toky (UA 01).

Cez lokalitu prechádza koridor výhľadového cestného prepojenia s obcou Soblahov.

Návrh ZaD č.3 počítá so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravná obsluha lokality bude zabezpečená napojením na Kubrickú ulicu.

Rovnako napojenie na jednotlivé systémy technickej vybavenosti bude zabezpečené z existujúcich a navrhovaných vedení nachádzajúcich sa pozdĺž Kubrickej ulice.

Lokalita leží v ochrannom pásme lesa a v rámci lokálneho biokoridoru LBK 8 - Kubrický potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

V okrajovej časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

### ***Mestská časť 12 Opatová***

#### **Zmena 12/1**

Územie navrhovanej zmeny sa nachádza medzi cestou II/507, Váhom, na hranici s územím obce Zamarovce. Leží pod pútnickým miestom Skalka.

ÚPN stanovuje pre toto územie funkčné využitie intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy (UR 02) s maximálnou výškovou hladinou 0. Reguláciu spodrobňuje účelový regulatív U7, ktorý vyjadruje polohu územia v ochrannom pásme príľahlého lesa.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1NP.

Zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBK 1 - Rieka Váh.

Lokalita zasahuje do územia európskeho významu SKUEV0397 Váh pri Zamarovciach.

Keďže predmetom navrhovanej zmeny je len úprava maximálnej výškovej hladiny zástavby, zostáva spôsob napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť bezo zmeny.

Plocha navrhovanej zmeny zasahuje do genofondovej lokality GL11 – Skalka – Kláštorisko vymedzenej v ÚPN mesta Trenčín. Vzhľadom na to, že navrhovaná zmena sa týka plochy už v súčasnosti určenej na rozvoj nie je predpoklad jej významného vplyvu na genofondovú lokalitu.

#### **Zmena 12/2**

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka dvoch susediacich plôch. Prvá z nich sa nachádza medzi cestou II/507, Váhom a potokom Súčanka a druhá prilieha zo západnej strany k ceste II/507. Lokalita sa nachádza v blízkosti ruiny kláštora na Skalke.

Podľa ÚPN má lokalita východne od cesty II/507 určené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, trvalý trávny porast.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia na intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy (UR 02) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Pre územie ležiace západne od cesty II/507 ÚPN stanovuje funkčné využitie územie lesa a na severnom okraji zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení (UO 01 B) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Návrh ZaD č.3 počíta so stanovením funkčného využitia zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení (UO 01 B) pre celú plochu a so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť zo studne priamo v dotknutom území. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarne odpadových vôd. Napojenie územia na elektrickú energiu bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov nachádzajúcich sa v blízkosti lokality pri ceste II/507.

Lokalita leží čiastočne v ochrannom pásme lesa a zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBK 1 - Rieka Váh. Časť územia ležiaca západne od cesty II/507 zasahuje do lokálneho biocentra Skalka.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 12/3**

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza v blízkosti ľavého brehu Kočkovského kanála a nadväzuje na rozvojové plochy určené pre rozvoj obytného územia pre výstavbu rodinných domov.

Podľa ÚPN je plocha navrhovaná pre umiestnenie parkoviska a je pre ňu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava maximálnej výškovej hladiny na 1 NP, aby bolo možné na danej ploche umiestniť základnú vybavenosť parkoviska.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny zostáva spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť bez zmeny.

Územie leží v blízkosti nadregionálneho biokoridoru NRBK 1 - Rieka Váh.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 12/4**

Zmena sa nachádza v lokalite Pod Radochovou, pri ulici Niva v blízkosti areálu spoločnosti Araver. Územie prilieha k plochám určeným územným plánom na rozvoj obytného územia pre výstavbu rodinných domov. Nachádza sa mimo zastavaného územia mesta.

ÚPN určuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda.

Výhľadovo je územie určené pre rozvoj obytného územia pre bytové domy malopodlažné.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť z obslužnej komunikácie navrhovanej v ÚPN vedúcej k príľahlej obytnej zóne.

Zásobovanie pitnou vodou lokality je navrhnuté zabezpečiť z vodovodu navrhovaného v ÚPN.

Odkanalizovanie je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na existujúci kanalizačný zberač AV1, prechádzajúci v Opatovskej ulici. Alternatívne je možné odkanalizovať jednotlivé objekty do samostatných vodotesných žump s následnou likvidáciou odpadových vôd v ČOV.

Zásobovanie lokality el. energiou je navrhnuté prostredníctvom novej transformačnej stanice, napojenej na vedenie VN 22 kV linky č. 473, navrhovanej v súvislosti s rozvojom príľahlých plôch určených pre výstavbu rodinných domov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 12/5**

Navrhovaná zmena sa dotýka lokality Pod Radochovou, v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov. Nachádza sa mimo zastavaného územia mesta.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinskej zelene, trvalý trávny porast.

Návrh ZaD č.3 počíta, v súlade s reguláciou príľahlých plôch, so zmenou funkčného využitia na obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť z obslužnej komunikácie navrhovanej v ÚPN, vedúcej k príľahlej obytnej zóne.

Zásobovanie pitnou vodou lokality je navrhnuté zabezpečiť z vodovodu navrhovaného v ÚPN.

Odkanalizovanie je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na existujúci kanalizačný zberač AV1, prechádzajúci v Opatovskej ulici. Alternatívne je možné odkanalizovať jednotlivé objekty do samostatných vodotesných žump s následnou likvidáciou odpadových vôd v ČOV.

Zásobovanie lokality el. energiou je navrhnuté prostredníctvom novej transformačnej stanice, napojenej na vedenie VN 22 kV linky č. 473, navrhovanej v súvislosti s rozvojom príľahlých plôch určených pre výstavbu rodinných domov

Lokalita leží v ochrannom pásme lesa a v rámci regionálneho biokoridoru RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina – Soblahov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Na území navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

#### **Zmena 12/6**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v lokalite Pod hôrkou, pri Potočnej ulici a nadväzuje na rozvojové plochy schválené v ÚPN.

ÚPN určuje pre prevažnú časť územia funkčné využitie územie lesa pre západnú časť územia funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinskej zelene, trvalý trávny porast.

Návrh ZaD č.3 počíta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Lokalita sa dotýka plôch lesa a jeho ochranného pásma.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na Potočnú ulicu.

Rovnako napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť na vedenia prechádzajúce popri Potočnej ulici.

Zasahuje čiastočne do lokálneho biocentra LBC 16 - Pod hôrkou. Predmetom návrhu je zmenšenie plochy uvedeného biocentra tak, aby nezasahovalo do navrhovanej rozvojovej plochy.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Plocha navrhovanej zmeny zasahuje do genofondovej lokality GL42 – Pod Hôrkou vymedzenej v ÚPN mesta Trenčín. Vzťah navrhovanej rozvojovej plochy ku genofondovej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie.

V časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

#### **Zmena 12/7**

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza na juhovýchodnom okraji zástavby rodinných domov pri Potočnej ulici. Dotýka sa územia na vstupe do Opatovskej doliny medzi Opatovským potokom a Potočnou ulicou.

Nachádza sa mimo zastavaného územia mesta.

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinskej zelene, orná pôda, ostatná plocha.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na Potočnú ulicu.

Rovnako napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť na vedenia prechádzajúce popri Potočnej ulici.

Územie zmeny čiastočne zasahuje do ochranného pásma lesa a lokálneho biokoridoru LBC 10 - Opatovský potok.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 12/8**

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na ľavom brehu Opatovského potoka na vstupe do Opatovskej doliny. Cieľom zmeny je vytvorenie predpokladov pre vznik farmy na chov zvierat. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Podľa ÚPN je pre lokalitu určené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinskej zelene, orná pôda, trvalý trávny porast, záhrada, do východnej časti územia zasahuje rozvojová plocha pre nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby (UV 06) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na Potočnú ulicu.

Rovnako napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť na vedenia prechádzajúce popri Potočnej ulici. Navrhnuté je kabelizovať 22 kV vzdušné vedenie prechádzajúce severovýchodnou časťou územia. Územie zmeny čiastočne zasahuje do ochranného pásma lesa a lokálneho biokoridoru LBK 10 - Opatovský potok. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

#### **Zmena 12/9**

Územie dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádza v blízkosti Rekreačného strediska Opatová na pravom brehu Opatovského potoka. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene trvalý trávny porast a vodné plochy a toky. Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S. Územie je navrhnuté dopravne napojiť na Potočnú ulicu. Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť zo studne priamo v dotknutom území. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarne odpadových vôd. Napojenie územia na elektrickú energiu bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov nachádzajúcich sa pri Potočnej ulici. Územie zmeny leží v ochrannom pásme lesa a čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 10 - Opatovský potok. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti. V okrajovej časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.

#### **Zmena 12/10**

Navrhovaná zmena sa týka územia v blízkosti pútnického miesta na Skalke. Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie výhľadovej rozvojovej plochy Zmiešaného vybavenia s plošnou prevahou nekomerčných zariadení s cieľom premietnuť do ÚPN koncepčný názor na budúce využitie tohto územia pre kultúrne, umelecké a cirkevné aktivity.

Ďalšími z navrhovaných zmien sú javy dotýkajúce sa celého územia mesta. Sú nimi:

#### **Zmena 00/1**

Zmena sa dotýka úpravy funkčných tried komunikácií vo väzbe na riešenie trás ciest I.-III. triedy v návrhovom období ÚPN, vypustenie neaktuálnych trás komunikácií z ÚPN, zmeny etapizácie vybraných komunikácií z výhľadu do návrhu, nového dopravného napojenia lokality OC Laugaricio a paralelnej trasy cesty II/507. Navrhovaná zmena funkčných tried komunikácií sa dotýka ulíc Generála Svobodu, Soblahovskej, Legionárskej, K dolnej stanici, Hodžovej, Kubranskej, Kubrickej, Bratislavskej, Zamarovskej, Hlavnej a nadväzujúcich komunikácií. Zmena zaradenia navrhovaných komunikácií z etapy výhľadu do návrhu zahŕňa časť vonkajšieho dopravného okruhu mesta a premostenie Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na ostrove.

#### **Zmena 00/2**

Zmena sa dotýka úprav cyklotrás vo väzbe na cyklogenerel mesta.

#### **Zmena 00/3**

Predmetom zmeny je aktualizácia funkčných plôch na území obce Zamarovce podľa platného ÚPN obce Zamarovce.

#### **Požiadavky na úpravy textovej časti ÚPN**

1. doplnenie prípustného funkčného využitia pre intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy (UR 02) o možnosť umiestnenia amfiteátra.
2. úprava regulatívov funkčných plôch Verejných parky a parkové úpravy (UZ 01 B), Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C), Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) a Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) z hľadiska možnosti umiestnenia otvorených prístreškov i v blokoch so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0.
3. doplnenie regulatívov z hľadiska adaptačnej stratégie mesta Trenčín na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
4. doplnenie regulatívov pre umiestnenie zariadení bezdrôtových telekomunikačných sietí
5. doplnenie regulatívov pre umiestňovanie reklamných stavieb
6. úprava špecifikácie neprípustného funkčného využitia pre funkčnú plochu výrobné územie – priemyselný park (UV 01)
7. Úprava podmienok pre možnosti výstavby v stabilizovaných blokoch s cieľom ochrániť charakter týchto území pred nevhodnými zásahmi.

#### **Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.3**

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí:

#### **B.6.1. Mestská časť 01 - Centrum**

B.6.1.2. Návrh

*ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3*

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v lokalitách pri ulici Horný Šianec, na južnom úbočí pod areálom vodojemu (1/2) a na severozápadnom úbočí svahu medzi ulicami Horný Šianec a Pod Brezinou (1/3). Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 11 rodinných domov.

#### **B.6.2. Mestská časť 02 – Pod Sokolice**

B.6.2.2. Návrh

*ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3*

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v lokalite pri ulici Súvoz (2/1). Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 16 b.j. v bytových a bytových polyfunkčných domoch.

#### **B.6.3. Mestská časť 03 - Sihote**

B.6.3.2. Návrh

*ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3*

Z hľadiska rozvoja funkcie výroby v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom výrobnou-obslužnej polyfunkčnej zóny pri ceste I/61 v blízkosti s jej križovaním s ulicami Jána Derku a Pod horou.

#### **B.6.4. Mestská časť 04 - Dlhé hony**

B.6.4.2. Návrh

*ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3*

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v lokalitách pri ulici Nad tehelnou na južnom svahu nad existujúcou zastavbou bytových domov (4/2, 4/3).

Celkovo nové rozvojové plochy na území mestskej časti poskytnú potenciál pre vznik cca 6 rodinných domov.

#### **B.6.5. Mestská časť 05 - Zámostie**

B.6.5.2. Návrh

*ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3*

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v severnej časti bývalého areálu OZETA (5/3).

Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 110 b.j. v bytových polyfunkčných domoch.

Z hľadiska rozvoja funkcie výroby v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom výrobnou-obslužnej polyfunkčnej zóny v blízkosti Biskupického kanála (5/6).

#### **B.6.7. Mestská časť 07 – Juh**

B.6.7.2. Návrh

*ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3*

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v lokalite Slnčné vršky (7/4, 7/5), a na hranici s územím obce Soblahov (7/8, 7/9, 7/10). Celkovo nové rozvojové plochy na území mestskej časti poskytnú potenciál pre vznik cca 250 bytov v rodinných a bytových domoch.

#### **B.6.8. Mestská časť 08 – Belá**

B.6.8.2. Návrh

*ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3*

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v území medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885 (8/1). Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 130 rodinných domov.

Na území mestskej časti počíta návrh ZaD č.3 s rozvojom občianskej vybavenosti na území medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1885 vo väzbe na navrhovanú obytnú zástavbu (8/1) a na území pri ceste II/507 v blízkosti jej križovania s Lavičkovým potokom.

#### **B.6.9. Mestská časť 09 – Biskupice**

B.6.9.2. Návrh

*ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3*

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom zadných častí záhrad rodinných domov nachádzajúcich sa na Záhumenskej ulici (9/2) a územia nadväzujúceho na existujúcu zástavbu rodinných domov v Nozdrkovciach (9/3, 9/4). Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 25 rodinných domov.



#### **B.6.10. Mestská časť 10 – Západ**

##### **B.6.10.2. Návrh**

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom územia na západnom okraji ulice Dolné pažite v blízkosti železničnej trate Bratislava - Žilina (10/1), plôch ležiacich južne od pozemkov okolitých rodinných domov pri Zábľatskej ulici na západ od potoka Zábľatie (10/2), územia medzi ulicou Ku kyselke a diaľničným privádzačom (10/4), plochy západne od ulice Ku kyselke v blízkosti hospodárskeho dvora Zábľatie 2 (10/5), územia východne od diaľničného privádzača na západnom okraji Malozábľatskej ulice (10/6), pri Malozábľatskej ulici (10/8), pri ulici Na kamenci (10/14), územia medzi železničnou vlečkou do VOP Trenčín, ulicou Na kamenci a Kasárenskou ulicou v severnej časti areálu nábytkárskych závodov (10/15), plochy medzi Kasárenskou ulicou a zástavbou rodinných domov pozdĺž ulice Na kamenci (10/16), územia východne od Kasárenskej ulice a železničnej vlečky do areálu VOP (10/18), plôch v blízkosti Istebníckej ulice (10/19, 10/20, 10/21), územia severnej od diaľnice D1 (10/22) a územia v miestnej časti Horné Orechové (10/23). Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 1100 b.j. v bytových a rodinných domoch.

Na území mestskej časti počíta návrh ZaD č.3 s rozvojom občianskej vybavenosti v rámci polyfunkčnej zástavby pri Malozábľatskej ulici (10/8).

Z hľadiska rozvoja funkcie výroby v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom výrobnno-obslužnej polyfunkčnej zóny v lokalite PZ Zábľatie 1 pri diaľničnom privádzači v blízkosti areálu autoservisu spoločnosti MAN (10/7). S rozvojom poľnohospodárskej výroby návrh ráta v blízkosti diaľničnej križovatky Trenčín (10/9), na severe miestnej časti Horné Orechové (10/24) a na území na južnom úbočí vrchu Zlatovská Chotárna v blízkosti azylového domu (10/25).

#### **B.6.11. Mestská časť 11 – Kubrá**

##### **B.6.11.2. Návrh**

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom území v lokalite Pred poľom medzi cestou I/61, ulicou Pred poľom a Kubranskou ulicou (11/1), na južnom konci ulice Martina Hricku v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov (11/2), pri Kubranskej ulici (11/3), záhradkárskej osady Pod hájikom (11/4) a v miestnej časti Kubrica medzi Kubrickou ulicou a potokom Kubrica (11/6). Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 280 b.j. v bytových a rodinných domoch.

Na území mestskej časti počíta návrh ZaD č.3 s rozvojom občianskej vybavenosti v rámci polyfunkčnej zástavby v lokalite Pred poľom (11/1).

#### **B.6.12. Mestská časť 12 – Opatová**

##### **B.6.12.2. Návrh**

###### *ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3*

Z hľadiska rozvoja funkcie bývania v návrhovom období do roku 2030 počíta návrh ZaD č.3 v mestskej časti s rozvojom v lokalite Pod Radochovou, pri ulici Niva v blízkosti areálu spoločnosti Araver (12/4, 12/5), v lokalite Pod hôrkou, pri Potočnej ulici (12/6), na vstupe do Opatovskej doliny medzi Opatovským potokom a Potočnou ulicou (12/7) a v blízkosti Rekreačného strediska Opatová (12/9).

Celkovo nové rozvojové plochy poskytnú potenciál pre vznik cca 20 rodinných domov.

S rozvojom rekreácie ráta návrh ZaD č.3 vo väzbe na pútnické miesto Skalka (12/1) a ruiny kláštora na Skalke (12/2).

S vytvorením predpokladov pre rozvoj poľnohospodárskej výroby návrh počíta na území ležiacom južne od zastavaného územia mestskej časti, na pravom brehu Opatovského potoka (12/8).

###### *Bilancia bytového fondu v návrhovom období (do r. 2030) a vo výhľade (po r. 2030) v meste Trenčín*

###### *ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3*

Návrh ZaD č.3 vytvára potenciál na plochách pre bytovú výstavbu pre umiestnenie cca 1950 b.j., ktoré by mohli slúžiť pre cca 5000 obyvateľov. Keďže v návrhovom období sa predpokladá udržanie počtu obyvateľov do 65 000, plochy na výstavbu nad rámec prognózovanej veľkosti sú navrhnuté v súlade s proinvestičnou a prorozvojovou stratégiou mesta v snahe ponúknuť širšiu škálu investičných príležitostí. Z tohto dôvodu nie je reálny predpoklad naplnenia všetkých rozvojových plôch v návrhovom období do roku 2030. Pripravené rozvojové plochy tak okrem stimulácie rozvoja mesta v blízkom období poskytnú investičné možnosti i v dlhodobom horizonte, presahujúcom rok 2030.

#### **Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) mesta Trenčín**

##### *ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3*

Vo väzbe na navrhované rozvojové zámery na území mesta uvažuje návrh ZaD č.3 so zmenšením rozsahu prvkov ÚSES vymedzených na území mesta.

Jedná sa o:

- navrhované lokálne biocentrum LBC - N4 Dolné lúky, v súvislosti s rozvojom v lokalite Belá pri OC Laugaricio (8/1)
- lokálne biocentrum LBC 16 - Pod hôrkou, v súvislosti s rozvojom v lokalite Pod hôrkou, pri Potočnej ulici (12/6)

### **Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie**

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre Zmeny a doplnky ÚPN mesta Trenčín č.3 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 sa dotýka 84 lokalít zmien na území mesta. Vplyv na poľnohospodársku pôdu sa z toho predpokladá v 44 lokalitách. Rozvoj týchto území je zameraný najmä na rozvoj bývania, poľnohospodárskej výroby, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a skladov.

### **Predpokladaný rozsah záberov poľnohospodárskych pôd**

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

- celková výmera lokalít navrhovaných záberov	79,0862 ha
z toho v zastavanom území	4,7869 ha
mimo zastavaného územia	74,2994 ha
- z celkového rozsahu je	
záber nepoľnohospodárskej pôdy	3,3018 ha
záber poľnohospodárskej pôdy	75,7845 ha
- zo záberu poľnohospodárskej pôdy je	
v zastavanom území	3,8603 ha
mimo zastavaného územia	71,9242 ha

### **Navrhované funkčné využitie lokalít predpokladaného odňatia PP**

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3

Viac ako 2 tretiny lokalít (31), v ktorých je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, je navrhovaných s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania. Prevažná väčšina lokalít nadväzuje na existujúce zastavané územie mesta, prípadne na rozvojové plochy vymedzené v ÚPN. Pri lokalitách záberov Z03/18, 19, 20, 30 a 36 sa jedná o plochy záhrad priľahlých rodinných domov. Pri lokalite záberu Z03/20 bol pre výstavbu rodinného domu nachádzajúceho sa v rámci lokality vydaný individuálny súhlas so záberom PP. Najväčšími z rozvojových plôch vyžadujúcich zábery PP určených pre bývanie sú územie v lokalite Belá pri OC Laugaricio, lokalita v okolí ulice Na kamenci a plochy na hranici s územím obce Soblahov. Cieľom návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie je vytvorenie predpokladov pre prilákanie nových obyvateľov do mesta a zníženie suburbanizačných tendencií spojených s vystaňovaním sa obyvateľov do okolitých obcí. Celkovo je pre územie navrhované na bývanie navrhovaný záber cca 41 ha poľnohospodárskej pôdy.

Pre podporu rozvoja poľnohospodárskej výroby je v návrhu ZaD č.3 vyčlenených 6 lokalít, v ktorých je navrhovaný záber PP. Jednotlivé zámery sa týkajú rozvoja rodinných fariem na okraji územia mesta v mestských častiach Západ a Opatová. Celkovo je pre územia určené pre poľnohospodársku výrobu navrhovaný záber cca 6,2 ha poľnohospodárskej pôdy.

Z ostatných navrhovaných záberov predstavuje rozsiahlejšie územie lokalita Pred poľom, ktorá je navrhovaná pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti. V území je navrhovaný záber cca 8 ha poľnohospodárskej pôdy.

Pre rozvoj rekreácie je navrhovaný záber v blízkosti ruiny kláštora na Skalke, s cieľom vytvoriť rekreačné zázemie pre návštevníkov, a v blízkosti napojenia diaľničného privádzača na diaľnicu D1, pri ktorom sa jedná o premietnutie existujúceho rekreačného územia do ÚPN. Pre plochy rekreácie je navrhovaný záber cca 1,3 ha poľnohospodárskej pôdy.

Z ostatných funkcií sa navrhované zábery týkajú rozvojových plôch určených pre občiansku vybavenosť, výrobu a sklady, pre ktoré je navrhovaný záber cca 4,8 ha poľnohospodárskej pôdy.

Zábery vyplývajúce z navrhovaných dopravných stavieb sa týkajú navrhovaného koridoru vonkajšieho dopravného okruhu mesta a dopravných napojení obchodného centra Laugaricio, prepojenia ciest II/507 a III/1885, navrhovanej paralelnej trasy cesty II/507 východne od obchodného centra Laugaricio a koridoru pre pešie a cyklistické prepojenie mesta s územím obce Soblahov. Rozdelené sú do 6 lokalít a označené Z03/D1 - 6. Navrhovaný záber predstavuje cca 14,3 ha poľnohospodárskej pôdy.

Predmetom ZaD je okrem návrhu nových záberov PP aj návrh na zmenu využitia plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré boli v procese schvaľovania ÚPN a následných ZaD v minulosti odsúhlasené na nepoľnohospodárske využitie.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 41,85 % (31,71 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia na ploche 0,9786 ha.

### **Perspektívne použitie lesnej pôdy**

*ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3*

Návrh ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.3 predpokladá trvalé odňatie lesných pozemkov o výmere 0,5675 ha. Ide o plochy nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta v katastrálnych územiach Trenčín a Opatová. Navrhnuté sú pre rozvoj bývania a rekreácie.

### **Limity a regulatívy zastavateľnosti územia**

*Zo stanoveného minimálneho podielu zelene musí tvoriť zeleň na úrovni terénu minimálne 50 %.*

*Pod zeleňou na úrovni terénu sa rozumie plocha nezasahujúca do plochy zastavanej pozemnými stavbami, určená výhradne na výsadbu rastlín (okrasných, hospodárskych,...) a umiestnenie ostatných prírodných prvkov (časti terénu bez vegetácie ako súčasť sadovníckej úpravy,...), ktorá nepresahuje úroveň okolitého upraveného terénu v okruhu 3 metrov o viac ako 1 meter.*

*Do výmery zelene môže byť zarátaná buď plocha zelenej vegetačnej strechy alebo zelenej vegetačnej fasády, a to nasledovne:*

*1. započítateľná plocha zelenej vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,*

*2. započítateľná plocha ucelenej zelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.*

*Do výmery zelene môže byť zarátaná i vodná plocha umiestnená na úrovni terénu.*

*Do výmery zelene parkov sa budú môcť započítať zelené vegetačné strechy iba v prípade, ak sú verejne prístupné.*

*Pri špecifických funkčných plochách označených ako „neregulované“ je potrebné zastavateľnosť územia odvodiť od konkrétnych požiadaviek investičnej akcie vzhľadom na danosti územia.*

### **Adaptačné opatrenia na dôsledky zmeny klímy na území mesta Trenčín**

Z hľadiska adaptačných opatrení na dôsledky zmeny klímy na území mesta Trenčín rešpektovať nasledujúce zásady:

- pri novej výstavbe vyžadovať (s ohľadom na konkrétne podmienky v území) zadržanie dažďovej vody a jej využitie na zavlažovanie plôch zelene
- preferovať (s ohľadom na hydrogeologické podmienky) vsakovanie dažďovej vody do terénu pred jej odvedením dažďovou kanalizáciou do vodných tokov
- podporovať efektívne hospodárenie s vodou
- zabezpečiť (s ohľadom na geologické podmienky a riziko zosuvov) úpravy svažitých častí územia s cieľom zvýšiť jeho retenčnú schopnosť (prostredníctvom terénnych úprav, výsadbou zelene,...)
- zabezpečiť opatrenia na zabránenie zosuvom pôdy
- podporovať revitalizáciu a intenzifikáciu využitia územia bývalých priemyselných areálov
- minimalizovať rast mesta do okolitej krajiny
- vo vhodných lokalitách mesta podporovať novú výstavbu intenzifikáciou územia
- podporovať výstavbu spevnených plôch z materiálov s vyššou odrazivosťou slnečného žiarenia, z materiálov s vodopriepustným povrchom, príp. z vegetačných tvárnic
- podporovať umiestnenie prechodných tieniacich prvkov v letných mesiacoch na verejných priestranstvách, pri detských ihriskách, športoviskách, v rámci parkovo upravených plôch, ...
- podporovať členenie spevnených plôch výsadbou stromov
- v rámci sadovníckych úprav podporovať výsadbu stromov
- zabezpečiť v letných mesiacoch dostatočné zavlažovanie plôch zelene
- pri výsadbe stromov preferovať druhy odolné voči predpokladanému nárastu priemernej teploty a poškodeniu v dôsledku silného vetra
- pri návrhu štruktúry novej zástavby zohľadniť požiadavku na zabezpečenie prevetrávania územia zároveň ale s ohľadom na zamedzenie zosilnenia účinkov vetra (lievikový efekt)
- podporovať tvorbu vodných plôch na území mesta
- podporovať realizáciu protipovodňových opatrení, zabezpečiť potrebnú retenčnú kapacitu územia
- zabezpečiť starostlivosť o brehové porasty vodných tokov a plôch
- pri výstavbe podporovať použitie materiálov s čo najlepšimi tepelno-technickými vlastnosťami
- podporovať tienenie transparentných výplní otvorov a fasád budov vystavených slnečnému žiareniu s cieľom zabrániť ich prehrievaniu vplyvom slnečného žiarenia
- na plochách budov vystavených slnečnému žiareniu preferovať svetlé farby a odrazivé povrchy
- podporovať realizáciu vegetačných striech a fasád

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-dopluky-c-3-uzemneho-planu-mesta-trencin>

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

**1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, list č.2395/2018-5.3, 24830/2018 zo dňa 16.05.2018**

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Trenčín (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
  - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zamarovce - tehliarske suroviny (4366)“, ktoré je v evidencii [Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra](#), Bratislava, Bratislava,
  - ložisko nevyhradeného nerastu „Nozdrkovce - štrkopiesky a piesky (4284)“, ktoré využíva VOD - EKO a. s. Trenčín, Trenčín,
  - ložisko nevyhradeného nerastu „Opatová - štrkopiesky a piesky (4680)“, ktoré využíva LIM PLUS, s. r. o., Trenčín.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

**1.**

Názov EZ: TN (019) / Trenčín – Letecké opravovne  
Názov lokality: Letecké opravovne  
Druh činnosti: letecké opravovne  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( K > 65 )  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

**2.**

Názov EZ: TN (020) / Trenčín – PaM Diesel  
Názov lokality: PaM Diesel  
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( K > 65 )  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

**3.**

Názov EZ: TN (021) / Trenčín – SAD  
Názov lokality: SAD  
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( K > 65 )  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

**4.**

Názov EZ: TN (017) / Trenčín – Čipra plus – čistiarne  
Názov lokality: Čipra plus – čistiarne  
Druh činnosti: chemické čistenie  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ( K 35 – 65 )  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

**1.**

Názov EZ: TN (1984) / Trenčín – tranzitno – komerčný hub  
Názov lokality: tranzitno – komerčný hub  
Druh činnosti: textilná výroba, garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ( K 35 – 65 )  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

**2.**

Názov EZ: TN (1999) / Trenčín – znečistenie podzemnej vody  
Názov lokality: znečistenie podzemnej vody  
Druh činnosti: textilná výroba  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( K > 65 )  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

**1.**

Názov EZ: TN (006) / Trenčín – TRENS Trenčín  
Názov lokality: TRENS Trenčín  
Druh činnosti: strojárská výroba  
Stupeň priority: v registri nie je uvedené  
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

**2.**

Názov EZ: TN (004) / Trenčín – ČS PHM Opatová  
Názov lokality: ČS PHM Opatová  
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  
Stupeň priority: v registri nie je uvedené  
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

**1.**

Názov EZ: TN (016) / Trenčín – bývalá riadená skládka TKO Zámotie  
Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO Zámotie  
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ( K 35 - 65 )  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž  
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

**1.**

Názov EZ: TN (2078) / Trenčín – Záblatie – skládka odpadu  
Názov lokality: Záblatie – skládka odpadu  
Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ( K 35 - 65 )  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

**2.**

Názov EZ: TN (018) / Trenčín – ČS PHM Trenčín - Záblatie  
Názov lokality: ČS PHM Záblatie  
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ( K > 65 )  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 35 – 21 Trenčín), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách

(<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- b) **prítomnosť environmentálnych záťaží** TN (019) / Trenčín – Letecké opravovne, TN (020) / Trenčín – PaM Diesel, TN (021) / Trenčín – SAD, TN (1999) / Trenčín – znečistenie podzemnej vody, **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

#### **Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2018/016763 - 002 zo dňa 18.05.2018**

- z hľadiska odpadového hospodárstva má k obsahu predloženého materiálu nasledujúce pripomienky:

Nakoľko Zmeny a doplnky č. 3 k územnému plánu mesta Trenčín plánujú zásadne zväčšovať obytné zóny, polyfunkčné objekty ako aj občiansku a rekreačnú vybavenosť mesta, navrhovaný doplnok neuvádza žiadnu verejnoprospešnú stavbu zameranú na odpadové hospodárstvo. Najmä zberné miesta a triedenie odpadov, zberné dvory dostupné v okrajových častiach mesta, miesta na vybudovanie podzemných zberných kontajnerov, miesta na ukladanie výkopovej zeminy, príp. prekládkové stanice komunálnych odpadov. Preto požadujeme, aby problematika odpadového hospodárstva bola premietnutá v Zmene a doplnku č. 3, územného plánu mesta Trenčín.

#### **Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené požiadavky ohľadom problematiky odpadového hospodárstva OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

#### **3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1/2018/018302-2/SD zo dňa 07.06.2018**

- vydáva nasledovné stanovisko:

Dokumentácia navrhuje 83 zmien jestvujúceho ÚPN mesta, ide o zmeny funkčných plôch uvedených lokalít, prípadne zmenu regulatívov, či presun časového horizontu realizácie z výhľadu na návrh. Sú navrhnuté i doplnenia týkajúce sa amfiteátra, regulatívov priemyselného parku, miestnych komunikácií, cyklotrás, resp. väzieb týkajúcich sa susednej obce Zamarovce. Z hľadiska celého územia mesta sú navrhnuté opatrenia k zeleni, bezdrôtových telekomunikačných sietí, reklamných stavieb, stabilizovaných blokov, zahrnutá je i implementácia opatrení k adaptácii na zmenu klímy. V nárazníkovej zóne Lesoparku Brezina bolo dotvorené 50 m ochranné pásmo s obmedzením stavebnej činnosti (dve lokality).

Lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Pri príprave stanoviska orgán ochrany prírody spracoval podklady z odborných stanovísk ŠOP SR, Správy CHKO Biele Karpaty (list č. CHKO BK/197\_001/2018 zo 14. 05. 2018), a MŽP SR, sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 6198/2018-6.3 z 21. 05. 2018). Časť navrhovaných lokalít zasahuje do kostry MÚSES, resp. je navrhovaná na lokalitách, kde je evidovaný výskyt biotopov národného a európskeho významu. Akékoľvek plošné prekrytie navrhovaných plôch s kosterou MÚSES sme zaznamenali na 31 lokalitách, pričom v 8 prípadoch ide o ich marginálne časti, resp. o opatrenia, ktoré majú pozitívny vplyv na tieto prvky (vytýčenie OP Lesoparku Brezina).

Oznámenie celkovo neobsahuje vyhodnotenie vplyvu navrhovaných činností na prvky ÚSES, resp. predmetné biotopy. Z tohto dôvodu požadujeme zmapovanie súčasného stavu predmetných biotopov a v ďalšom schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trenčín podľa stavebného zákona doplniť ÚPD o výsledky terénneho mapovania. V tých častiach, ktoré zasahujú do kostry ÚSES, je potrebné navrhnuť kompenzačné opatrenia a vypracovať harmonogram dotvorenia a udržiavania jednotlivých prvkov – biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov (napr. lokality 5/6, 7/1, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 10/1, 10/2, 10/4, 10/5, 10/9, 10/10, 10/22, 11/4, 11/6, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9). Textová časť uvádza, že lokalita 12/1 zasahuje do územia európskeho významu SKUEV0397 Váh pri Zamarovciach, hranica ÚEV prechádza parcelou vodného toku, ktorá v skutočnosti presahuje pobrežnú líniu a zasahuje do navrhovanej funkčnej plochy rekreácie. V tomto prípade požadujeme vytýčiť lokalitu 12/1 podľa parcelného stavu len po hranicu ÚEV.

Na základe uvedených odborných stanovísk je potrebné vykonať terénny výskum na týchto lokalitách: 1/2, 4/9, 7/3, 7/4, 8/1, 10/1, 10/2, 10/9, 10/10, 10/22, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 12/2, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9. Po jeho uskutočnení budú vybrané lokality, ktoré budú vzhľadom na vysokú ekologickú hodnotu z návrhu vypustené. Vo zvyšných prípadoch bude

v regulatívnej lokalite informácia o výskyte biotopu národného a európskeho významu a potrebe súhlasu na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trenčín konštatuje, že strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie. Pri tvorbe návrhu je však potrebné rešpektovať vyššie uvedené požiadavky.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené požiadavky z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2018/0016385-002 zo dňa 18.05.2018**

- upozorňuje na skutočnosť, že vydáva stanoviská k územným plánom podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení
- nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené upozornenie OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2018/017254-002 zo dňa 04.06.2018**

- vydáva nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2018/02114-002/H6 zo dňa 05.06.2018**

- vydáva **záväzné stanovisko**, že Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Trenčín“, pre obstarávateľa mesto Trenčín **nie je potrebné posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Zároveň je potrebné v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie doriešiť:**

1. Pri rozsahu návrhu rozvojovej lokality 7/8, 7/9, 7/10, 10/5, 10/6, 10/8, 10/21, 10/22 rešpektovať ochranné pásmo areálu poľnohospodárskeho družstva, v ktorom sa nemôžu umiestňovať objekty na bývanie, školské a zdravotnícke zariadenia a zariadenia určené na rekreáciu a šport.
2. Do záväznej časti pre lokality 8/1, 9/2, 9/3, 9/4, 10/1, 10/2, 10/4, 10/5, 10/6, 10/8, 10/14, 10/15, 10/16, 11/1, 11/2, 12/4, 12/5 doplniť povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie.
3. Do záväznej časti pre lokalitu 10/14 doplniť povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku výrobných činností na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie.
4. Pre lokality navrhnuté na poľnohospodárske využitie (živočíšna výroba – farmy) do záväznej časti doplniť povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hodnotenie zdravotných rizík z hľadiska možného negatívneho vplyvu na najbližšie obytné územie.

- v stanovisku ďalej uvádza:

Vypracovaný strategický dokument rieši posúdenie zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trenčín podľa zák. č. 24/2006 Z. z.. Cieľom obstarania a spracovania dokumentu je premietnuť do územného plánu aktuálne rozvojové zámery na území mesta, doplniť regulatívy



umiestňovania reklamných zariadení a adaptácie mesta na zmeny klímy, zabezpečiť ochranu charakteru stabilizovaných území pred nevhodnými zásahmi ako aj aktualizácia siete cyklotrás a komunikačnej siete na základe aktuálnych potrieb mesta. Navrhované sú nasledovný rozsah zmien:

- Mestská časť 1 Centrum: 4 zmeny
- Mestská časť 2 Pod Sokolice: 3 zmeny
- Mestská časť 3 Sihote: 4 zmeny
- Mestská časť 4 Dlhé hony: 9 zmien
- Mestská časť 5 Zámotie: 6 zmien
- Mestská časť 7 Juh: 11 zmien
- Mestská časť 8 Belá: 2 zmeny
- Mestská časť 9 Biskupice: 4 zmeny
- Mestská časť 10 Západ: 25 zmien
- Mestská časť Kubrá: 6 zmien
- Mestská časť Opatová: 10 zmien.

Požiadavky na dopracovanie v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie vyplynuli z umiestnenia navrhovaných lokalít v územiach s výskytom rizikových faktorov (fyzikálne a chemické škodliviny).

#### **Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené požiadavky na dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

#### **7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2018/10310-2/37795, zo dňa 18.05.2018**

- vydáva stanovisko, že nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona
- stanovisko s pripomienkami vydá v ďalšom procese schvaľovania UPN.

#### **8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. j. OU-TN-OVBP1-2018-016337-002/KŠ zo dňa 03.05.2018**

- k štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemá žiadne pripomienky
- podrobnejšie sa k predmetnému dokumentu vyjadrí podľa § 22 stavebného zákona.

#### **9. Ministerstvo obrany SR, list č. j. ASM – 50 – 1060/2018 zo dňa 04.05.2018**

- z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky a to:
  - požaduje zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta a rešpektovať ich ochranné pásma
  - vojenské objekty budú aj naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnutné rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravy na celom území mesta Trenčín
  - z hľadiska dlhodobých zámerov Ozbrojených síl SR je nutné pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR na území mesta Trenčín, najmä na priestory a objekty dislokácie OS SR, ich ochranné pásma a zachovania stálych osobitných zariadení v mostových konštrukciách a pozemných komunikáciách
  - pri dopravných obmedzeniach na komunikáciách zasiahnutých záberom plánovaných stavebných celkov navrhovaných ZaD č. 3 ÚPN mesta Trenčín postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10 ods. 6 písm. b)
  - spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu navrhovaných stavebných celkov navrhovaných ZaD č. 3 ÚPN mesta Trenčín
  - začiatok a koniec plánovaných jednotlivých stavebných celkov a dopravných obmedzení, ktoré tvoria navrhované ZaD č. 3 ÚPN mesta Trenčín, oznámiť priamo na Odbor vojenskej dopravy Úradu logistického zabezpečenia OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail: dicvd@mil.sk

- zaslať PD pre všetky stavebné celky (stavby), ktoré sú zahrnuté v ZaD č. 3 ÚPN mesta Trenčín pre každý stupeň konania na vyjadrenie.

Vzhľadom na všeobecný charakter posudzovaného materiálu nie je možné ho posúdiť inak, ako principiálnym zovšeobecnením v širokom spektre záujmov OS SR. Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov obcí a miest je potrebné predložiť osobitne.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP nemáme pripomienky.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**10. Dopravný úrad, list č.11872/2018/ROP-002-P/17714 zo dňa 15.05.2018**

- oznamuje, že katastrálne územia mesta Trenčín sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Trenčín, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie

- upozorňuje, že stanovisko je vydané z hľadiska záujmov civilného letectva.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-483-001/2018 zo dňa 10.05.2018**

- po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

**12. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej správy ochrany prírody, list č. 6198/2018-6.3 zo dňa 21.05.2018**

- po preštudovaní oznámenia a na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej „ŠOP SR“) č. CHKO BK/197-001/2018 zo dňa 14.05.2018 zasiela nasledovné stanovisko:

Predmetom strategického dokumentu je návrh 84 lokalít na území mesta Trenčín na nové funkčné využitie územia. Na 44 lokalitách sa predpokladá trvalý záber 75,7845 ha poľnohospodárskej a 0,5675 ha lesnej pôdy, pričom väčšina zmien je navrhovaná pre rozvoj bývania. 30 navrhovaných lokalít - zmien ÚPN mesta Trenčín zasahuje do prírodného prostredia, najmä v okrajových častiach mesta. Jedná sa o zásah do prvkov územného systému regionálnej stability (ÚSES) s výskytom chránených biotopov, a to nasledovne:

1. Zmena 2/3 (mestská časť 2 Pod Sokolice), lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK7 Brezina - Lúky pod Košňovcom.
2. Zmena 3/3 (mestská časť 3 Sihote), lokalita zmeny sa nachádza na okraji nadregionálneho biokoridoru NRBK1 - Rieka Váh.
3. Zmena 7/1 (mestská časť 7 Juh), lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti lokálneho biokoridoru LBK 4 - Lavičkový potok.
4. Zmena 7/3 (mestská časť 7 Juh), lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biocentra LBC 11 - Halalovka. Plocha navrhovanej zmeny z časti zasahuje do genofondovej lokality GL21 - Mokrad' pri Halalovke vymedzenej v ÚPN mesta Trenčín.
5. Zmena 7/4 (mestská časť 7 Juh), lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti lokálneho biocentra LBC 11 - Halalovka. Plocha navrhovanej zmeny z časti zasahuje do genofondovej lokality GL21 - Mokrad' pri Halalovke vymedzenej v ÚPN mesta Trenčín.
6. Zmena 7/6 (mestská časť 7 Juh), Lokalita zmeny zasahuje do lokálneho biocentra LBC 12 - Brezina. Plocha navrhovanej zmeny zasahuje do genofondových lokalít GL23 Lúka pod Brezinou a GL24 -Medza pod Brezinou vymedzených v UPN mesta Trenčín.
7. Zmena 8/1 (mestská časť 8 Bela), lokalita zmeny zasahuje do navrhovaného lokálneho biocentra LBC - N4 Dolné lúky a leží na okraji lokálneho biokoridoru LBK 4 - Lavičkový potok. Predmetom navrhuje zmenšenie plochy uvedeného biocentra tak, aby nezasahovalo do navrhovanej rozvojovej plochy.
8. Zmena 8/2 (mestská časť 8 Bela), lokalitou prechádza lokálny biokoridor LBK 4 - Lavičkový potok.
9. Zmena 10/1 (mestská časť 10 Západ), okrajom lokality prechádza lokálny biokoridor LBK 3 - Zlatovský potok.

10. Zmena 10/2 (mestská časť 10 Západ), okrajom lokality prechádza lokálny biokoridor LBK 3 - Zlatovský potok.
11. Zmena 10/4 (mestská časť 10 Západ), lokalita leží na okraji lokálneho biokoridoru LBK 3 – Zlatovský potok.
12. Zmena 10/5 (mestská časť 10 Západ), okrajom lokality prechádza lokálny biokoridor LBK 3 - Zlatovský potok.
13. Zmena 10/9 (mestská časť 10 Západ), lokalita zasahuje do regionálneho biokoridoru RBK 2 - Kostolná - Vinohrady - Hrabovka a lokálneho biocentra LBC 3 - Stará hora - Rúbanisko.
14. Zmena 10/10 (mestská časť 10 Západ), územie zmeny leží v rámci lokálneho biocentra LBC 3 – Stará hora - Rúbanisko.
15. Zmena 10/11 (mestská časť 10 Západ), územie zmeny leží v rámci lokálneho biocentra LBC 3 – Stará hora - Rúbanisko. Plocha navrhovanej zmeny z časti zasahuje do genofondovej lokality GL6 – Niva vodného toku v oblasti Rúbane vymedzenej v UPN mesta Trenčín.
16. Zmena 10/22 (mestská časť 10 Západ), územie zmeny leží v rámci lokálneho biocentra LBC 4 - Vinohrady. Plocha navrhovanej zmeny zasahuje do genofondovej lokality GL8 - Vinohrady vymedzenej v UPN mesta Trenčín.
17. Zmena 10/24 (mestská časť 10 Západ), územie zmeny čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 2 - Orechovský potok.
18. Zmena 11/2 (mestská časť 10 Západ), lokalita leží v ochrannom pásme lesa a v rámci lokálneho biokoridoru LBK 7 - Brezina - lúky pod Košňovcom.
19. Zmena 11/3 (mestská časť Kubrá), lokalita zmeny je súčasťou lokálneho biokoridoru LBK 8 - Kubrický potok.
20. Zmena 11/4 (mestská časť Kubrá), lokalita zmeny čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 8 - Kubrický potok.
21. Zmena 11/5 (mestská časť Kubrá) lokalita leží v ochrannom pásme lesa a v rámci lokálneho biokoridoru LBK 9 - prítok Kubrického potoka. Čiastočne zasahuje do regionálneho biokoridoru RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina - Soblahov.
22. Zmena 11/6 (mestská časť Kubrá), lokalita leží v ochrannom pásme lesa a v rámci lokálneho biokoridoru LBK 8 - Kubrický potok. V okrajovej časti územia navrhovanej zmeny sa nachádza mimolesný biotop.
23. Zmena 12/1 (mestská časť 12 Opatová), lokalita zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBK 1-Rieka Váh. Lokalita zasahuje aj do územia európskeho významu SKUEV0397 Váh pri Zamarovciach. Plocha navrhovanej zmeny zasahuje do genofondovej lokality GL11 - Skalka - Kláštorisko vymedzenej v UPN mesta Trenčín. V oznámení sa konštatuje, že navrhovaná zmena sa týka plochy už v súčasnosti určenej na rozvoj a nie je predpoklad jej významného vplyvu na genofondovú lokalitu.
24. Zmena 12/2 (mestská časť 12 Opatová), lokalita leží čiastočne v ochrannom pásme lesa a zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBK 1 - Rieka Váh. Časť územia ležiaca západne od cesty 11/507 zasahuje do lokálneho biocentra Skalka.
25. Zmena 12/3 (mestská časť 12 Opatová), územie leží v blízkosti nadregionálneho biokoridoru NRBK 1 - Rieka Váh.
26. Zmena 12/5 (mestská časť 12 Opatová), lokalita leží v ochrannom pásme lesa a v rámci regionálneho biokoridoru RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina - Soblahov.
27. Zmena 12/6 (mestská časť 12 Opatová), lokalita zasahuje čiastočne do lokálneho biocentra LBC 16-Pod hôrkou. Predmetom návrhu je zmenšenie plochy uvedeného biocentra tak, aby nezasahovalo do navrhovanej rozvojovej plochy. Plocha navrhovanej zmeny zasahuje do genofondovej lokality GL42 - Pod Hôrkou vymedzenej v UPN mesta Trenčín.
28. Zmena 12/7 (mestská časť 12 Opatová), územie zmeny čiastočne zasahuje do ochranného pásma lesa a lokálneho biokoridoru LBK 10 - Opatovský potok.
29. Zmena 12/8 (mestská časť 12 Opatová), územie zmeny čiastočne zasahuje do ochranného pásma lesa a lokálneho biokoridoru LBK 10 - Opatovský potok.
30. Zmena 12/9 (mestská časť 12 Opatová), územie zmeny leží v ochrannom pásme lesa a čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 10 - Opatovský potok .

Na týchto lokalitách evidujeme výskyt chránených biotopov, pričom vplyv strategického dokumentu na tieto biotopy nie je vyhodnotený. Je predpoklad, že zmenami UPN mesta Trenčín dôjde k zníženiu výmery prvkov ÚSES, v dokumente však absentujú údaje o tejto výmere, a

preto nie je možné vyhodnotiť, či navrhované zmeny funkčného využitia územia nespôsobia zánik týchto prvkov USES. V oznámení sa všeobecne uvádza, že navrhované zmeny nemajú zásadný vplyv na životné prostredie, údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie nie sú známe. V texte dokumentu sa pri každej navrhovanej lokalite konštatuje, že plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím ani neleží v jeho bezprostrednej blízkosti, resp. vzťah navrhovanej rozvojovej plochy ku genofondovej lokalite bude potrebné stanoviť na základe podrobnejšej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie. Navyše zmenou 12/1 strategického dokumentu je dotknuté aj územie európskeho významu Váh pri Zamarovciach (SKUEV0397). Vplyv ostatných navrhovaných zmien na chránené územia sústavy NÁTURA 2000 sa nepredpokladá.

Nakoľko sú vyššie uvedenými zmenami UPN mesta Trenčín dotknuté prvky USES a zmenou č. 12/1 aj územie európskeho významu žiadame, aby predložený strategický dokument bol doplnený o podrobný výskyt biotopov na navrhovaných lokalitách, za účelom posúdenia vplyvov zmien ich funkčného využitia na existujúce prvky USES. Pokiaľ budú z návrhu dokumentu v spolupráci so ŠOP SR, Správou CHKO Biele Karpaty vypustené tie lokality, kde je predpokladaný významný negatívny vplyv zmeny ich funkčného využitia na biotopy, sekcia nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

#### **Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Požiadavku na vypustenie tých lokalít z návrhu strategického dokumentu, kde je predpokladaný významný negatívny vplyv zmeny ich funkčného využitia na biotopy (v spolupráci so ŠOP SR, Správou CHKO Biele Karpaty) OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**13. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. j. OU-TN-OKR1-2018-016394-2 zo dňa 04.05.2018**

- zasiela stanovisko s konštatovaním, že k doručenému oznámeniu nemá žiadne pripomienky.

**14. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO-2018/019139-002 zo dňa 04.06.2018**

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení na základe Vášho Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu - Zmena a doplnky č.3 Územného plánu mesta Trenčín

- preštudoval predkladaný strategický dokument hlavne vo vzťahu k ochrane lesných pozemkov a záujmov hospodárenia v lesoch,
- porovnal predkladaný návrh s návrhom Zmien a doplnkov č.1 z roku 2014,
- porovnal predkladaný návrh s platným Programom starostlivosti o lesy pre lesný celok Opatová nad Váhom a s Programom starostlivosti o lesy pre lesný celok Trenčianske Stankovce pre roky 2012-2021
- preštudoval Program rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 vo vzťahu k ochrane zelene a lesoparku Brezina, uvádzame citát:  
(Opatrenie 2.3.3: Zelené pľúca mesta, Lesopark Brezina predstavuje významnú plochu zelene v širšom centre mesta a je príležitosťou na realizáciu voľnočasových, kultúrnych, a spoločenských aktivít v atraktívnom prírodnom prostredí. Všetky zásahy však musia byť realizované s ohľadom na environmentálnu hodnotu územia a musia ju rešpektovať.)
- RUSES okresu Trenčín z júna 2013.

Navrhované Zmeny doplnky č.3 môžu ovplyvniť funkcie lesov predovšetkým umiestňovaním individuálnej bytovej výstavby na lesných pozemkoch a v ich ochranných pásmach.

Tunajší úrad je orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a chráni záujmy lesného hospodárstva aj v procese vypracovania územnoplánovacej dokumentácie obcí a miest, čo je upravené zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch v nesk. znení (ďalej len „zákon o lesoch“) a Vyhláškou č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Zákon o lesoch upravuje zásady ochrany lesných pozemkov (§ 5 zákona o lesoch), povinnosti spracovateľov pri územnoplánovacej činnosti (§ 6 zákona o lesoch) a ochranné pásmo lesov (§ 10 zákona o lesoch) v princípe nasledovne:

- Návrhy územných plánov obcí, návrhy územných plánov zón, vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.  
Súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré sú obstarávatelia povinní zapracovať do dokumentácie.
- Žiadosť o súhlas s návrhom územného plánu obce alebo zóny alebo s návrhom ich zmien a doplnkov obsahuje:
  - a) výmeru lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území
  - b) vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií
  - c) údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp
  - d) grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov
  - e) zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely
  - f) návrh pozemkov určených na zalesnenie
- Podľa § 10 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v neskl. znení ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Ochranné pásmo lesa je nutné definovať v príslušných kapitolách konceptu územného plánu a zakresliť ho do výkresovej časti.

K návrhu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Trenčín sa tunajší úrad podrobnejšie vyjadrí zaslaním stanoviska Mestu Trenčín.

Tunajší úrad nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v neskl. znení.

#### **Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené povinnosti z hľadiska zákona o lesoch OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

#### **15. Obec Veľké Bierovce, list č. OCU VB 2018/139-001 zo dňa 10.05.2018**

- oznamuje, že nemá výhrady k ZaD č. 3 Územného plánu mesta Trenčín
- ako dotknutá obec zverejnila informáciu o strategickom dokumente na úradnej tabuli a webovej stránke obce po dobu 15 dní (do 18.05.2018).

#### **16. Obec Trenčianska Turná, list č. OcÚ TTú-611/2018 zo dňa 17.05.2018**

- Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a zároveň aj na webovom sídle obce od 3.5.2018 do 17.5.2018

- zároveň pripája nasledovné stanovisko:

Obec Trenčianska Turná nesúhlasí, aby lokalita Belá 8/1 bola odkanalizovaná do ČOV Trenčianske Stankovce.

Kanalizačné potrubie, ktoré je vedené v obci Trenčianska Turná je navrhované a dimenzované pre rozvoj a rozširovanie obce Trenčianska Turná a obce Mníchova Lehota.

Čistička odpadových vôd Trenčianske Stankovce je určená pre napojenie obcí Trenčianske Stankovce, Selec, Veľké Bierovce, Opatovce, Trenčianska Turná, Mníchova Lehota.

Obec Trenčianska Turná ma v územnom pláne stav obyvateľov po zohľadnení návrhu aj výhľadu viac ako 6400. Okolité obce v súčasnosti taktiež zaznamenávajú rozvoj a novú výstavbu. Pripájaním lokalít na splaškovú kanalizáciu, s ktorými nikto neuvažoval, by bolo pre rozvoj a rozširovanie týchto obcí, ktoré túto ČOV budovali obmedzené.

V meste Trenčín je zrekonštruovaná ľavobrežnou ČOV. Lokalita Belá 8/1 môže využiť kanalizačný zberač DN1000 popri Lavičkovom potoku, do ktorého bude podľa dodatku zaústená susedná lokalita Belá 8/2.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené nesúhlasné stanovisko OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**17. Obec Trenčianske Stankovce, list č. 396/2018 zo dňa 17.05.2018**

- zasiela nasledovné stanovisko:

Obec Trenčianske Stankovce nesúhlasí s riešením, aby splaškové vody z navrhovanej lokality Belá 8/1 boli odvedené do ČOV Trenčianske Stankovce.

Čistička odpadových vôd v obci Trenčianske Stankovce je určená pre napojenie obcí Trenčianske Stankovce, Selec, Veľké Bierovce, Opatovce, Trenčianska Turná, Mníchova Lehota.

Vyššie uvedené obce v súčasnosti zaznamenávajú rozvoj a novú výstavbu. Okrem toho obec Trenčianske Stankovce z hľadiska platného územného plánu má v blízkej ale aj vzdialenejšej budúcnosti predpoklady na rozsiahly rozvoj svojho územia.

Pripájanie ďalších lokalít na splaškovú kanalizáciu (a zároveň odvádzanie splaškových vôd do ČOV Trenčianske Stankovce), s ktorými sa pôvodne neuvažovalo, rozvoj a rozširovanie vyššie uvedených obcí obmedzí.

Mesto Trenčín môže riešiť odvedenie splaškových vôd z lokality Belá 8/1 do novo zrekonštruovanej ČOV Trenčín – ľavý breh, ako sa to navrhuje v susednej lokalite Belá 8/2.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené nesúhlasné stanovisko OU TN OSZP uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**18. Obec Opatovce, e-mail zo dňa 18.05.2018**

- nemá žiadne pripomienky k predloženému dokumentu

- Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli a zároveň a na webovej stránke obce dňa 04.05.2018.

**19. Obec Kostolná – Záriečie, list č. OcÚK-Z/150/2018-001 zo dňa 21.05.2018**

- nemá námietky voči strategickému dokumentu ZaD č. 3 UPN mesta Trenčín

- Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli a zároveň a na webovom sídle obce od 4.5.2018 do 21.5.2018.

**20. Mesto Trenčín, list č. KPrim-UUp/2018/36330/83207/mly zo dňa 22.05.2018**

- Oznámenie bolo zverejnené na úradnej a elektronickej tabuli mesta Trenčín od 03.05.2018 do 18.05.2018, v tejto lehote nebolo mestu doručené zo strany verejnosti žiadne stanovisko

- na základe vyššie uvedených skutočností mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá k predloženému oznámeniu námietky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

**21. Obec Trenčianska Teplá, list č. SU-6671/3/2018 MG zo dňa 25.05.2018**

- zasiela oznámenie o zverejnení dokumentu: vyvesené: 04.05.2018, zvesené: 21.05.2018.

Dotknuté obce: Soblahov, Zamarovce, Skalka nad Váhom, Hrabovka a dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Trenčiansky samosprávny kraj, Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Časť navrhovaných lokalít zasahuje do kostry MÚSES, resp. je navrhovaná na lokalitách, kde je evidovaný výskyt biotopov národného a európskeho významu. Na základe skutočností, že oznámenie o strategickom dokumente neobsahuje vyhodnotenie vplyvu navrhovaných činností na prvky ÚSES, resp. predmetné biotopy, je potrebné rešpektovať požiadavky štátnej ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente a v ďalšom procese spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trenčín podľa stavebného zákona dokument doplniť v zmysle týchto požiadaviek .

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

***Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Trenčín:***

- 1.** Ministerstvo obrany SR (MO SR) požaduje zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta a rešpektovať ich ochranné pásma.
- 2.** Vojenské objekty budú aj naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnutné rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravy na celom území mesta Trenčín.
- 3.** Z hľadiska dlhodobých zámerov Ozbrojených síl SR je nutné pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR na území mesta Trenčín, najmä na priestory a objekty dislokácie OS SR, ich ochranné pásma a zachovania stálych osobitných zariadení v mostových konštrukciách a pozemných komunikáciách.
- 4.** Pri dopravných obmedzeniach na komunikáciách zasiahnutých záberom plánovaných stavebných celkov navrhovaných ZaD č. 3 ÚPN mesta Trenčín postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10 ods. 6 písm. b).
- 5.** Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu navrhovaných stavebných celkov navrhovaných ZaD č. 3 ÚPN mesta Trenčín.

- 6.** Začiatok a koniec plánovaných jednotlivých stavebných celkov a dopravných obmedzení, ktoré tvoria navrhované ZaD č. 3 ÚPN mesta Trenčín, oznámiť priamo na Odbor vojenskej dopravy Úradu logistického zabezpečenia OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail:dicvd@mil.sk
- 7.** Zaslať PD pre všetky stavebné celky (stavby), ktoré sú zahrnuté v ZaD č. 3 ÚPN mesta Trenčín pre každý stupeň konania na vyjadrenie MO SR.
- 8.** Katastrálne územia mesta Trenčín sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Trenčín, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- 9.** Obec Trenčianska Turná a obec Trenčianske Stankovce nesúhlasia, aby lokalita Belá 8/1 bola odkanalizovaná do ČOV Trenčianske Stankovce.
- 10.** Zohľadniť skutočnosť, že Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vydáva stanoviská k územným plánom podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.
- 11.** Do Zmeny a doplnku č. 3 územného plánu mesta Trenčín premietnuť problematiku odpadového hospodárstva (najmä zberné miesta a triedenie odpadov, zberné dvory dostupné v okrajových častiach mesta, miesta na vybudovanie podzemných zberných kontajnerov, miesta na ukladanie výkopovej zeminy, príp. prekládkové stanice komunálnych odpadov).
- 12.** V spolupráci so ŠOP SR, Správou CHKO Biele Karpaty vypustiť z návrhu dokumentu tie lokality, kde je predpokladaný významný negatívny vplyv zmeny ich funkčného využitia na biotopy.
- 13.** Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 2395/2018-5.3 24830/2018 zo dňa 16.05.2018.
- 14.** Návrhy územných plánov obcí, návrhy územných plánov zón, vrátane návrhov ich zmien alebo doplnkov, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pred schválením podľa osobitných predpisov odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. Súhlas môže obsahovať podmienky, ktoré sú obstarávatelia povinní zapracovať do dokumentácie. Žiadosť o súhlas s návrhom územného plánu obce alebo zóny alebo s návrhom ich zmien a doplnkov obsahuje:
  - a) výmeru lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území
  - b) vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií
  - c) údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp
  - d) grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov
  - e) zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely
  - f) návrh pozemkov určených na zalesnenie
- 15.** Podľa § 10 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v neskl. znení ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzná stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Ochranné pásmo lesa je nutné definovať v príslušných kapitolách konceptu územného plánu a zakresliť ho do výkresovej časti.
- 16.** Pri rozsahu návrhu rozvojovej lokality 7/8, 7/9, 7/10, 10/5, 10/6, 10/8, 10/21, 10/22 rešpektovať ochranné pásmo areálu poľnohospodárskeho družstva, v ktorom sa nemôžu umiestňovať objekty na bývanie, školské a zdravotnícke zariadenia a zariadenia určené na rekreáciu a šport.



**17.** Do záväznej časti pre lokality 8/1, 9/2, 9/3, 9/4, 10/1, 10/2, 10/4, 10/5, 10/6, 10/8, 10/14, 10/15, 10/16, 11/1, 11/2, 12/4, 12/5 doplniť povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie.

**18.** Do záväznej časti pre lokalitu 10/14 doplniť povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu hluku výrobných činností na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie.

**19.** Pre lokality navrhnuté na poľnohospodárske využitie (živočíšna výroba – farmy) do záväznej časti doplniť povinnosť spracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať hodnotenie zdravotných rizík z hľadiska možného negatívneho vplyvu na najbližšie obytné územie.

**20.** Oznámenie celkovo neobsahuje vyhodnotenie vplyvu navrhovaných činností na prvky ÚSES, resp. predmetné biotopy. Z tohto dôvodu požaduje štátna správa ochrany prírody a krajiny zmapovanie súčasného stavu predmetných biotopov a v ďalšom schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trenčín podľa stavebného zákona doplniť ÚPD o výsledky terénneho mapovania. V tých častiach, ktoré zasahujú do kostry ÚSES, je potrebné navrhnuť kompenzačné opatrenia a vypracovať harmonogram dotvorenia a udržiavania jednotlivých prvkov – biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov (napr. lokality 5/6, 7/1, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 10/1, 10/2, 10/4, 10/5, 10/9, 10/10, 10/22, 11/4, 11/6, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9). Textová časť uvádza, že lokalita 12/1 zasahuje do územia európskeho významu SKUEV0397 Váh pri Zamarovciach, hranica ÚEV prechádza parcelou vodného toku, ktorá v skutočnosti presahuje pobrežnú líniu a zasahuje do navrhovanej funkčnej plochy rekreácie. V tomto prípade požaduje štátna správa ochrany prírody a krajiny vytýčiť lokalitu 12/1 podľa parcelného stavu len po hranicu ÚEV.

Na základe uvedených odborných stanovísk je potrebné vykonať terénny výskum na týchto lokalitách: 1/2, 4/9, 7/3, 7/4, 8/1, 10/1, 10/2, 10/9, 10/10, 10/22, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 12/2, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9. Po jeho uskutočnení budú vybrané lokality, ktoré budú vzhľadom na vysokú ekologickú hodnotu z návrhu vypustené. Vo zvyšných prípadoch bude v regulatívnej lokalite informácia o výskyte biotopu národného a európskeho významu a potrebe súhlasu na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

**Upozornenie:** Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

S pozdravom

Ing. Juraj Hamaj  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

1. Mesto Trenčín, primátor, 911 01 Trenčín (príloha – mapové podklady zo stanoviska MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy)
2. Obec Trenčianska Turná, starosta, 913 21 Trenčianska Turná
3. Obec Soblahov, starosta, 913 38 Soblahov
4. Obec Trenčianska Teplá, starosta, M. R. Štefánika č. 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
5. Obec Opatovce, starostka, 913 11 Trenčianske Stankovce
6. Obec Veľké Bierovce, starostka, 913 11 Veľké Bierovce
7. Obec Zamarovce, starosta, 911 05 Zamarovce
8. Obec Skalka nad Váhom, starosta, 913 31 Skalka nad Váhom
9. Obec Hrabovka, starostka, 913 32 Dolná Súča
10. Obec Trenčianske Stankovce, starosta, 913 11 Trenčianske Stankovce
11. Obec Kostolná - Záriečie, starosta, 913 04 Kostolná - Záriečie
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
18. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
19. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
20. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
21. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
22. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
23. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
24. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra I, 812 35 Bratislava
26. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Súdna 22, 911 01 Trenčín
28. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra I, 812 35 Bratislava
29. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín