



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena 01/2017 Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmena 01/2017 Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica“**, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov. **Pred schválením je potrebné vyriešiť nesúhlas Krajského pamiatkového úradu v Trnave s plánovanou zástavbou.**

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- **Vysporiadať sa s nesúhlasom Krajského pamiatkového úradu v Trnave v zmysle stanoviska č. KPUTT-2018/4640-2/14334 zo dňa 22.05.2018**
- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti majúce oporu v zákone.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 25.04.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 01/2017 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predložená zmena rieši navrhovanú zástavbu na vymedzených plochách medzi Hviezdoslavovou a Hornopotočnou ulicou v Trnave.

Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica je vymedzený plochami parciel č. 253/1-4, 254, 260, 261/1-2, 262, 263, 268/2. Jeho súčasťou je sčasti aj parcela č. 269, na ktorej bude umiestnený vjazd ukončený rampou s jedným jazdným pruhom do priestorov navrhovaného súboru pod úrovňou jestvujúceho terénu, určených najmä pre zabezpečenie potrebnej statickej dopravy.

Predmet zmeny: Vymedziť plochy a regulatívy zástavby polyfunkčného súboru Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica na parcelách č. 253/1-4, 254, 260, 261/1-2, 262, 263, 268/2 a sčasti 269 (vjazd) pričom je potrebné:

- upraviť pôvodne vymedzený rozsah objektov zapísaných do zoznamu NKP podľa aktuálneho rozsahu;
- rešpektovať a zachovať rozsah objektov zapísaných do zoznamu NKP;
- výstavbu a dostavbu nových objektov riešiť v novostanovenom vymedzenom plošnom rozsahu a prípustnej podlažnosti:
- s max. výškou týchto objektov 3 NP + podkrovie v sedlovej (v časti pultovej streche) s 1 resp. 2 podlažiami,
- s využitím rovných striech vo vymedzenom rozsahu s max. 4 a 5 podlažiami,
- s rešpektovaním stanovenej výšky rímsy resp. hrebeňa šikmých striech novonavrhovaných objektov;
- dopravnú obsluhu priestorov podzemných podlaží zabezpečiť na ploche parcely č. 269 a 268/2 rampou s napojením na jestvujúcu komunikáciu,
- umiestnenie okenných otvorov na hranici parciel riešiť v súlade s platnými ustanoveniami Stavebného zákona a príslušnej legislatívy.

Súčasťou zmeny je aj zohľadnenie zmien v grafickej časti, ktoré sa v uplynulom období udiali na riešenom a príľahlom území (nová zástavba, zmeny parcelácie, zápis objektov do zoznamu kultúrnych pamiatok a zoznamu pamätihodností mesta, priemet predchádzajúcich zmien ÚPN CMZ a pod.).

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/017523/ŠSOH/Hu zo dňa 16.05.2018:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 01/2017 Územného plánu Centrálnej

mestskej zóny Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica“.

b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/017526/ŠSOO/Te zo dňa 14.05.2018:*

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedenej pripomienky s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2018/017857/ŠVS/BB zo dňa 15.05.2018:*
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

d) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/017653/ŠSOPaK/Ze zo dňa 09.05.2018:*

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“).
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, nemá z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny pripomienky k zmene. Pri realizácii jednotlivých aktivít a ich umiestňovaní je však potrebné dodržiavať zákon o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2018/017650/Pu zo dňa 16.05.2018:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Navrhovanými zmenami nebudú výrazne negatívne dotknuté záujmy ochrany zložiek životného prostredia.

Na základe uvedeného predložené oznámenie akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** ÚPD mesta Trnava.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2018/017522/Tr zo dňa 11.05.2018:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2018/017615/Ja zo dňa 07.05.2018:

Ako orgán štátnej správy vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. b), c) a ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

- predložené zmeny sa nedotýkajú záujmov tunajšieho úradu, preto k nim nemáme pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2018/017451 zo dňa 10.05.2018:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2018/017679 zo dňa 07.05.2018:

Správny orgán berie na vedomie predložený zámer. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že návrh zámeru predpokladá záber pozemkov na parcelách č. 253/1-4, 254, 260, 261/1-2, 262, 263, 268/2, vedených v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území mesta a sčasti na parcele č. 269, druh pozemku záhrady. Vzhľadom k tomu, že sa prevažne nejedná o druh pozemku poľnohospodárska pôda, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu žiadne pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 07719/2018/OU PaŽP-2/II zo dňa 18.05.2018:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Mesto Trnava má od roku 1994 platný Územný plán centrálnej mestskej zóny Trnava. V uplynulom období investor požiadal o povolenie zmeny Územného plánu CMZ Trnava v zmysle urbanisticko-architektonickej štúdie „Malá Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná (spracovaná 08/2017). Uvedená dokumentácia (upravená v apríli 2018) rieši navrhovanú zástavbu na vymedzených plochách medzi uvedenými ulicami. Keďže tento zámer svojím pôdorysným vymedzením navrhovaných stavebných štruktúr, ich výškovým usporiadaním a riešením ich dopravnej obsluhy nebol v súlade s aktuálnym znením ÚPN CMZ Trnava, orgán územného plánovania obstaral horeuvedenú zmenu.

Cieľom zmeny je vymedziť plochy a regulatívy zástavby polyfunkčného súboru Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica na parcelách č. 253/1-4, 254, 260, 261/1-2, 262, 263, 268/2 a sčasti 269 (vjazd). Na vymedzených plochách je potrebné rešpektovať hmotovo-priestorové regulatívy a limity stanovené predmetnou zmenou.

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu ktorým je „Zmena ÚPN CMZ 01/2017 – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná“ nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie mesta Trnava.

V zmysle uvedeného odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK z pohľadu územného plánovania nepožaduje posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dovolíme si upozorniť, že v textovej časti v kapitole V. Doplnujúce údaje v bode 2 je nesprávne uvedený názov územnoplánovacej dokumentácie. Dňa 17. 12. 2014 bol uznesením č. 149/2014/08 schválený **Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja**, ktorý nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015. Doposiaľ neboli vypracované žiadne Zmeny a doplnky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2018/03028/Ha-HŽP zo dňa 17.05.2018:

Žiadosti pre navrhovateľa Mesto Trnava vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 01/2017 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica“ súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2018/4640-2/14334 zo dňa 22.05.2018:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k zástavbe plôch medzi Hviezdoslavovou a Hornopotočnou ulicou nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, avšak nesúhlasí s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie: Zmeny územného plánu „Územný plán Centrálnej mestskej zóny Trnava, Zmena 01/2017, Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica“, spracovateľ ateliérom EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania, Ing. arch. P. Zibrínom, PhD. v apríli 2018.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente nebolo na tunajší úrad doručené žiadne stanovisko dotknutej verejnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri vydávaní rozhodnutia sa použili aj kritéria pre rozhodovanie podľa prílohy č. 3 zákona /transpozícia príloh č. III Smernice 2011/92/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie/.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Ad acta