



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HORNÉ OBDOKOVCE
NÁVRH**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OBDOKOVCE - NÁVRH

Obstarávateľ:

Obec Horné Obdokovce

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 335)

Spracovateľ:

ECOCITIES, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o.

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

jún 2018

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	7
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	7
2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	15
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	20
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	21
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	25
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	31
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území.....	37
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba	
2.7.4 Rekreácia	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	43
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	43
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	45
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	47
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	51
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	

2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	67
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	72
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	72
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	72
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	75
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť	78
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	78
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	89
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	89
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	90
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	91
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	92
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	94
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...	94
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	97
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	98
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	98
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	98
4. Doplnujúce údaje	101
4.1 Zoznam východiskových podkladov.....	101

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 5000 (výkres č. 2), 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 5000 (výkres č. 7)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Všeobecným dôvodom na obstaranie a spracovanie územného plánu obce je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Špecifickým dôvodom je skutočnosť, že v obci sa plánuje rozsiahla nová výstavba v zmysle jej definície v § 11 ods. 2 a § 139 ods. 11, písm. c) zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ide o zámer výstavby obytnej zóny Horné Obdokovce s kapacitou 54 stavebných pozemkov, ktorý bol predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Horné Obdokovce ako jedna z najväčších obcí okresu Topoľčany má značný rozvojový potenciál. V poslednom období v obci rastie záujem o výstavbu rodinných domov a dynamizácia tohto trendu sa očakáva aj v nasledujúcich rokoch. V blízkej budúcnosti možno očakávať, že výrazný rozvojový impulz pre rozvoj sídelnej osi Nitra – Topoľčany prinesie spustenie výroby v automobilovom závode Jaguar v Nitre.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Horné Obdokovce je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, určenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do roku 2035.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Horné Obdokovce v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia

- overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Ďalšie ciele a priority rozvoja obce, vyjadrujúce komplexnú rozvojovú stratégiu, stanovil aktuálny Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Horné Obdokovce. Program rozvoja má charakter strednodobého rozvojového dokumentu a obce ho spracúvajú v zmysle zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. Dokument formuloval strategický cieľ rozvoja obce nasledovne: „zvýšenie kvality života miestnych obyvateľov dobudovaním technickej infraštruktúry a zatraktívnenie obce pre potenciálnych záujemcov o investovanie, podnikanie a bývanie v obci.“ Strategický cieľ bol dekomponovaný na štyri špecifické ciele:

- 1) Rekonštrukcia existujúcej infraštruktúry a dobudovanie absentujúcej infraštruktúry
- 2) Zatraktívnenie celkového vzhľadu obce a eliminácia estetických nedostatkov a environmentálnych záťaží obce
- 3) Rozšírenie ponuky služieb obyvateľom
- 4) Podpora podnikania a zvýšenie kvalifikácie miestneho obyvateľstva

Pre jednotlivé špecifické ciele boli určené konkrétne projekty a aktivity, ktoré majú viesť k ich naplneniu. Z hľadiska spracovania územného plánu obce sú relevantné tie, ktoré majú priestorový priemet a týkajú sa fyzických prvkov a systémov: multifunkčné ihrisko, vybudovanie chodníka Čermianska domovina, rekonštrukcia a dobudovanie chodníkov, vybudovanie ČOV a kanalizácie, rekonštrukcie / zateplenie objektov zdravotného strediska, kultúrneho domu, telocvične ZŠ s MŠ, domova dôchodcov, obecného úradu.

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré je potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- deficit v oblasti technickej infraštruktúry – v obci nie je splašková kanalizácia
- minimum pracovných príležitostí v obci
- líniové dopravné závary na miestnych komunikáciách – nevyhovujúci povrchový kryt a šírkové parametre
- chýbajúce chodníky pozdĺž ciest III. triedy v niektorých úsekoch
- nízka ekologická stabilita územia – minimum zelene na poľnohospodárskej pôde

- neusporiadané vlastnícke vzťahy k niektorým pozemkom, pod komunikáciami
- potenciálne ohrozenie niektorých častí zastavaného územia pri príválových dažďoch
- nízky počet spojov verejnej autobusovej dopravy

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Horné Obdokovce nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Pre obec bol v 80. rokoch 20. storočia spracovaný územný plán sídelného útvaru Horné Obdokovce, ktorý riešil aj územie vtedajších miestnych častí Obsolovce a Čermany. Navrhované riešenie značné plochy existujúcej zástavby určovalo na dožitie (celú časť Kamanovská domovina, severnú časť obce oproti PD). Nové plochy pre výstavbu boli navrhované len ako kompletizácia druhej strany zástavby existujúcej ulice na východnom okraji obce, na svahoch pahorkatiny. Tieto plochy sú však potenciálne ohrozované pri príválových dažďoch. Ďalej sa navrhovalo zahusťovanie zastavaného územia otvorením nových priečnych ulíc v záhradách pri potoku a na mieste futbalového ihriska. V týchto polohách však vzhľadom na vlastnícke vzťahy a stiesnené priestorové podmienky nie je výstavba reálna. Možno teda konštatovať, že v súčasných podmienkach nie sú návrhy doterajšej územnoplánovacej dokumentácie aktuálne.

Za naďalej relevantné návrhy možno považovať len návrh rozšírenia cintorína, prípadne návrh športového areálu za školským areálom.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie na územný plán obce Horné Obdokovce bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Následne bolo posúdené Okresným úradom Nitra a bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Horných Obdokovciach č. 22/2017, bod B zo dňa 18. 12. 2017.

Riešenie návrhu územného plánu obce Horné Obdokovce je v plnej miere v súlade so zadaním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce Horné Obdokovce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. príslušnými katastrálnymi územiami Horné Obdokovce a Obsolovce. Obe katastrálne územia spolu vytvárajú kompaktný celok. Spolu majú výmeru 2290,3 ha. Hustota osídlenia dosahuje 68 obyvateľov na km², čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Lužany, k.ú. Hajná Nová Ves, k.ú. Horné Štitáre, k.ú. Urmince – na severe
- k.ú. Ludanice, k.ú. Mýtna Nová Ves (časť obce Ludanice), k.ú. Dvorany nad Nitrou – na východe
- k.ú. Kamanová, k.ú. Čermany, k.ú. Malé Ripňany – na juhu
- k.ú. Veľké Ripňany – na západe

Katastrálne hranice prebiehajú zväčša poľnohospodárskou pôdou bez nápadných ohraničujúcich prvkov. Na juhovýchodnom okraji prebieha po vrcholovej časti pahorkatiny, na krátkych úsekoch hranicu tvoria drobné vodné toky a okraje lesných remízok. Na západe siaha katastrálne územie Obsolovce takmer až po zastavané územie obce Veľké Ripňany.

Zastavané územie pozostáva z viacerých samostatných častí. Okrem väčších celkov zastavaného územia obce Horné Obdokovce a miestnej časti Obsolovce majú vlastné zastavané územie vymedzené aj časti Čermianska domovina, Bodok a ďalšie výrobné areály. Zastavané územie obce zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Uvedené členenie odráža aj rozdelenie riešeného územia do 4 základných sídelných jednotiek (ZSJ): Horné Obdokovce, Obsolovce, Bodok, Čermianska domovina.

Geografický opis územia

Obec Horné Obdokovce (okres Topoľčany, Nitriansky kraj) leží uprostred Nitrianskej sprašovej pahorkatiny na strednom toku Perkovského potoka. Pozdĺžne úvalinami rozčlenené chrbty tvoria mladotretihorné usadeniny pokryté sprašou. Celé katastrálne územie je úplne odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané.

Reliéf

Reliéf je málo členitý, pahorkatinový, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 165 do 253 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje v údolnici Perkovského potoka na hranici s k.ú. Čermany,

najvyššiu na juhovýchodnom okraji na kóte Sekera, na hraniciach s k.ú. Kamanová. Stred obce Horné Obdokovce je vo výške 167 m n.m.

Riešené územie náleží z orografického hľadiska do geomorfologického celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska pahorkatina, časti Bojnianska pahorkatina. Jej mierne zvlnený povrch vytvára sústava paralelných chrbtov striedajúcich sa s eróznymi dolinami. Výškové denivelizácie v danom území dosahujú približne 30 m.

Horninové prostredie

Na geologickej stavbe širšieho okolia obce sa podieľajú viaceré geotektonické jednotky – tatridy, mezozoické komplexy a terciérna výplň výbežkov Podunajskej panvy. Tento predkvartérny podklad je miestami prikrytý sedimentmi štvrtohôr.

Tektonické štruktúry ovplyvňujúce morfológický ráz územia vznikli až za neogénnej vrásnivej periódy. Zo stratigrafického hľadiska patria najstaršie horniny nachádzajúce sa v podloží Nitrianskej pahorkatiny paleozoiku. Z litologického hľadiska ide o biotitické granodiority, pegmatity a granity, ako i metamorfované horniny a to ruly, svory a fility, patriace tatridnému kryštaliniku. Nad kryštalinikom leží viac ako 200 m mocné súvrstvie mezozoika, ktoré bolo na základe litologickej charakteristiky a ich postupnosti priradené k tatriku, a to k tribečskej sérii. Spodný trias je zastúpený súvrstvom kremitých pieskovcov až zlepcov s hrúbkou 15 m, nad ktorými je uložená vrstva werfénkových bridlíc rovnakej mocnosti. Stredný trias tvorí asi 90 m mocné súvrstvie gutensteinských vápencov, dolomitov a raumsanských dolomitov. Paleogén zastúpený borovským súvrstvom karbonatických brekcií dosahuje mocnosť viac ako 100 m. Najmocnejšie súvrstvie predstavuje komplex neogénnych sedimentov s celkovou hrúbkou cca 1500 m. Najstarší stupeň bádén je z litologického hľadiska tvorený vrstvami aleuritov a drobnozrnných až hrubozrnných pieskovcov. Nadložný sarmat je zastúpený vrstvami ílov, jemno až strednozrnných pieskovcov a zlepcov. Panón tvoria vápnené íly až ílovce, piesčité aleurity a jemnozrnné pieskovce. Podobný litologický vývoj má i pont, ktorý leží v jeho nadloží. Najvrchnejší stupeň neogénu dáak, je tvorený súvrstvom vápnených ílov, pieskov a rozpadavých pieskovcov. Najmladším stratigrafickým celkom, ktorý súvisle pokrýva staršie útvary sú kvartérne sedimenty. V pahorkatinnej časti územia je kvartér vo vývoji spráší a sprašových hĺn.

Podľa inžiniersko geologickej rajonizácie patrí predmetné územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín.

Údaje o pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska spadá riešené územie do povodia rieky Nitry. Je odvodňované Perkovským potokom, ktorý je ľavostranným prítokom Radošinky. Celková dĺžka Perkovského potoka je 20,7 km. Pramení v Bojnianskej pahorkatine severne od obce Horné

Štitáre v nadmorskej výške okolo 215 m n. m. V pramennej oblasti preteká Kobyho dolinou, následne napája vodné nádrže Horné Štitáre a Bodok. Potom napája ďalšiu vodnú nádrž Horné Obdokovce, preteká územím tzv. Čermianskeho močiara a vzápätí napája vodnú nádrž Hruboňovo. Ústi do Radošinky pri obci Zbehy v nadmorskej výške 142 m n. m.

Riešeným územím ďalej pretekajú, resp. tu pramenia ďalšie drobné vodné toky. Z k.ú. Horné Štitáre priteká tok Bodok, ktorý sa vlieva do rovnomennej vodnej nádrže. Cez miestnu časť Obsolovce tečie Hlavinka, ktorá priteká z k.ú. Lužany.

Vodné stavy tokov a ich prietoky kolíšu v priebehu roka v závislosti od klimatických pomeroch. V dlhodobom priemere sú najvyššie vodné stavy a prietoky dosahované v mesiacoch február a marec v čase topenia snehov a minimá v septembri a októbri. Vzhľadom k skutočnosti, že v riešenom území pramenia, sú prietoky na týchto tokoch minimálne a v suchších obdobiach sú takmer bez vody.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, je Perkovský potok (číslo hydrologického poradia 4-21-12-049) zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

V riešenom území sa nachádzajú dve menšie vodné nádrže Bodok (s objemom 80 100 m³) a Horné Obdokovce (s objemom 88 200 m³). Okrem vodohospodárskej funkcie sa využívajú ako chovné vodné plochy pre rybolov. Vodné plochy (vrátane vodných tokov) majú výmeru 32,9 ha, t.j. 1,4 % z celkovej výmery katastrálnych území.

Hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska patrí riešené územie do hydrogeologického rajónu NQ 071 – neogén Nitrianskej pahorkatiny.

Podzemné vody neogénnych sedimentov sú viazané na polohy pieskov, pieskovcov, štrkov a zlepcov, v miestach kde je ich podložie tvorené málo priepustnými sedimentmi neogénu. Ich hladina sa pohybuje v hĺbkach 8 - 12 m pod terénom vo vrcholovej časti pahorkov a v hĺbkach 1 - 4 m na ich svahoch. Smer prúdenia podzemnej vody je k miestnym eróznym bázam, ktoré predstavujú miestne toky. Kvartérne sedimenty územia tvorené deluviálnymi hlinami a sprašovými hlinami majú nízku hydrogeologickú hodnotu a nevytvárajú podmienky k akumulácii a cirkulácii väčšieho množstva podzemných vôd.

Z kvartérnych sedimentov územia sú najzvodnenejšie aluviálne náplavy Perkovského potoka, ktoré svojou dobrou pórovou priepustnosťou vytvárajú vhodné podmienky k akumulácii a cirkulácii väčšieho množstva podzemných vôd. Podzemná voda aluviálnych náplavov sa viaže na polohy štrkov, štrkopieskov a pieskov, miestami zahlinených, ktorých mocnosť sa pohybuje do 8 m. V nich vytvára súvislý vodný horizont s voľnou, resp. čiastočne napätou hladinou v hĺbke 2 – 4 m pod terénom.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd. V okrese je evidovaných 8 minerálnych prameňov – Norovce (2), Prašice, Tesáre, Tvrdomestice (2), Jacovce, Topoľčany.

Klimatické pomery

Podľa klimaticko-geografického členenia celé riešené územie spadá do teplej oblasti, do okrsku T4 teplého, mierne suchého, s miernou zimou. Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T4 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C.

Priemerná ročná teplota dosahuje 10,1 °C. Priemerná teplota vzduchu v júli je 19,9 °C. Najchladnejším mesiacom je január s teplotou – 2,9 °C.

Podľa množstva úhrnu zrážok patrí riešené územie do mierne suchej klímy. Z ročného chodu priemernej relatívnej vlhkosti je zrejmé, že najväčšia hodnota je dosahovaná v zimných mesiacoch, najnižšia v letných mesiacoch. Priemerná ročná hodnota vlhkosti sa pohybuje okolo 76 %. Priemerné ročné zrážky dosahujú 607 mm.

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níše. V jarnom období je v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry najmenšia početnosť výskytu bezvetria. V širšom okolí veterné pomery ovplyvňuje Nitrianska pahorkatina a okolité pohoria Tribeč a Považský Inovec. Charakteristická je premenlivá cirkulácia vzduchu, pričom najväčšiu početnosť výskytu majú vetry severného smeru. Územie je pomerne dobre prevetrávané.

Oblačnosť je v rozmedzí 50 – 60 %. Najmenšia je v auguste, júli a septembri a najväčšia v decembri, januári a novembri. Územie je v zóne s priemerným počtom do 50 dní so snehovou pokrývkou, s priemernou mocnosťou snehovej pokrývky 8-9 cm.

Tab.: Priemerné mesačné teploty v °C – stanica Topoľčany

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
10,1	-2,9	1,3	4,6	11,5	13,8	18,1	19,9	20,2	15,1	11,6	5,4	1,0

Zdroj: SHMÚ

Tab.: Priemerné mesačné zrážky v mm – stanica Topoľčany

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
607	37	37	40	36	63	72	77	61	40	48	51	45

Zdroj: SHMÚ

Tab.: Priemerná rýchlosť vetra v m/s – stanica Topoľčany

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
	1,1	1,4	1,4	1,3	1,3	1,0	1,3	1,3	1,2	1,0	1,3	1,1

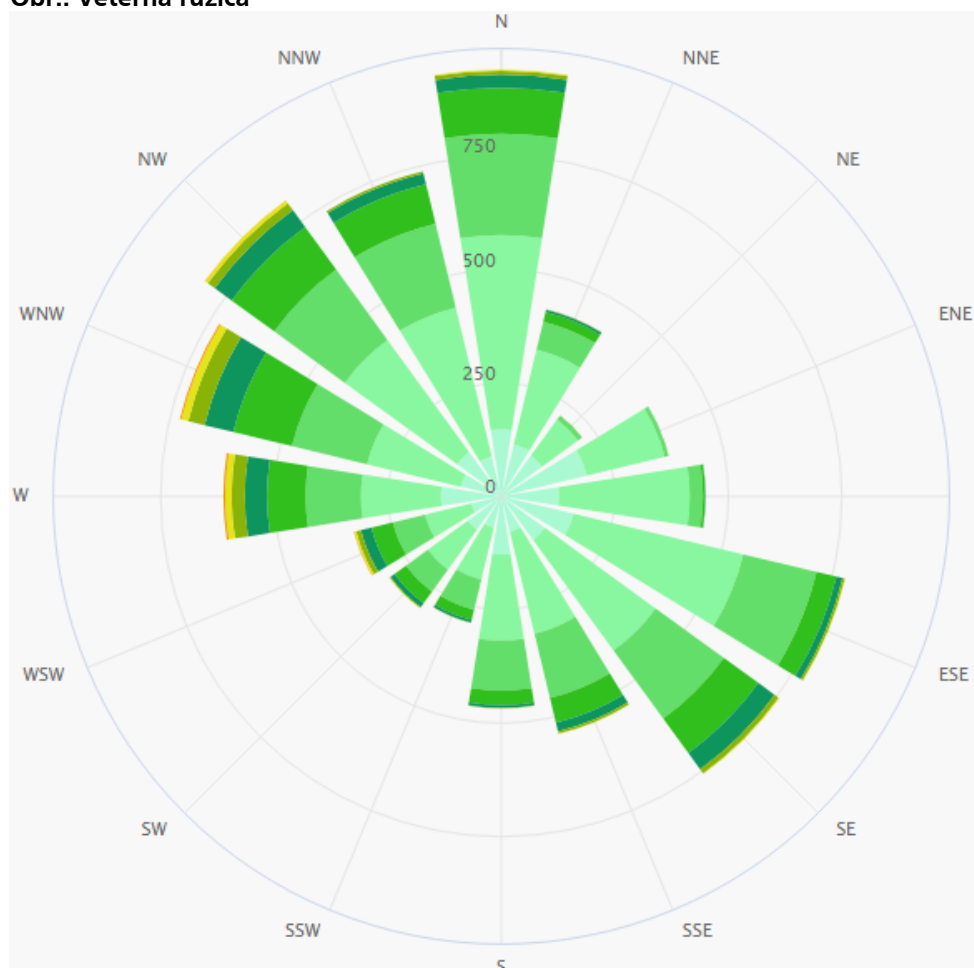
Zdroj: SHMÚ

Tab.: Početnosť smerov vetra – stanica Topoľčany

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezv.
57	119	82	53	67	82	60	114	366

Zdroj: SHMÚ

Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia (Atlas krajiny 2002) riešené územie patrí do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerothermnej flóry (*Europannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú nasledovné základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- dubové a cerovo-dubové lesy (*Qc – Quercetum petraeae cerris*) – v riešenom území táto jednotka pokrýva vrcholové časti pahorkatiny. Patria sem spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*).
- nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy (*Cr – Querco-robori-Carpinetum*, syn. *Farxino pannonic-Carpinetum*) – pokrýva svahy pahorkatiny. Jednotka je charakteristická spoločenstvami drevín a rastlín: dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), zob vtáčí obyčajný (*Ligustrum vulagre*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*), fialka podivuhodná (*Viola mirabilis*)
- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek – tvrdé lužné lesy (*U – Ulmenion*) – nachádzajú sa pozdĺž Perkovského potoka. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny s bohatým a druhovo pestrým bylinným porastom brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), dub letný (*Quercus robur*), baza čierna (*Sambucus nigra*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone Ranunculoides*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. Lesné plochy boli takmer úplne nahradené ornou pôdou. Nachádzajú sa tu len malé plochy lesíkov, ktoré majú charakter lesných remízok na poľnohospodárskej pôde alebo obklopujú vodné nádrže. Z hľadiska drevinovej skladby lesných pozemkov majú najväčšie zastúpenie cer (35%), dub (15%), a borovica (15%). Viac ako 1%-ný podiel majú ďalej agát, jaseň, jelša, lipa, topoľ šlachtený. Lesy sa využívajú výlučne ako hospodárske lesy. Lesné plochy majú výmeru 155,6 ha, t.j. 6,8% z výmery katastrálnych území.

Nelesná drevinová vegetácia sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, kde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufrčná, hydrická, atď. Ide hlavne o rozptýlenú nelesnú drevinovú vegetáciu pozdĺž medzí a poľných ciest a v danom území aj v podobe sprievodných porastov vodných tokov. Líniový doprovod vodným tokom dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše (*Alnus glutinosa* alebo *Alnus incana*), vrby (rôzne druhy rodu *Salix*), jasene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), čremcha (*Padus avium*). Stromoradia pozdĺž ciest tvoria agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), orech kráľovský (*Juglans regia*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*). V rámci krovinnej etáže je častá ruža šíповá (*Rosa canina*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*).

Spoločenstvá stepného typu sa v riešenom území vyskytujú len na malých plochách pozdĺž vodných tokov. Trvalé trávne porasty majú výmeru len 4,2 ha, t.j. 0,2 % z celkovej výmery katastrálnych území.

Orná pôda má dominantný podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy, ako aj na celkovej výmere riešeného územia. Práve agroecénózy na ornej pôde, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlšie, vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Orná pôda má výmeru 1850,5 ha, t.j. 80,8 % z celkovej výmery katastrálnych území.

Z trvalých kultúr sa tu nachádzajú ovocné sady (slivkový a čerešňový sad) na výmere 77,8 ha, t.j. 3,4% z celkovej výmery katastrálnych území. Vinice sú len na zanedbateľnej výmere 463 m².

Najvýznamnejšiu plochu sídelnej zelene predstavuje park pri kaštieli. Ide o prírodno-krajinársky park, ktorý je druhovo bohatý, ale v narušenom stave. Nachádza sa tu lipa, javor, brest, platan, orech, pagaštan, ako aj ľaliovník tulipánokvetý a cyprušteľ Larsonov. Ostatná vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch, na záhumienkoch. Záhrady majú celkovú výmeru 50,8 ha, t.j. 2,2 % z celkovej výmery katastrálnych území. Drevinová vegetácia na verejných priestranstvách sa sporadicky nachádza v rozšíreniach ulíc a miestami pozdĺž potoka. Drevinová skladba výsadby verejnej zelene je rôznorodá – tvorí ju breza, agát, lipa, topoľ, okrasné a ovocné dreviny, menej vhodná je výsadba ihličnatých drevín – tuja, smrek, borovica, smrekovec.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územia Horné Obdokovce, Obsolovce

Druh pozemku / výmera v m ²	k.ú. Horné Obdokovce	k.ú. Obsolovce	Spolu
orná pôda	13553779	4951662	18505441
chmeľnice	0	0	0
vinice	463	0	463
záhrady	385060	122890	507950
ovocné sady	766951	10682	777633
trvalé trávne porasty	21787	19856	41643
lesné pozemky	1546889	9356	1556245
vodné plochy	263552	65051	328603
zastavané plochy a nádvorja	852161	216975	1069136
ostatné plochy	101099	14600	115699
spolu – k.ú.	17491741	327323	22902813

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

Krajinnoekologická charakteristika

V rámci krajinnoekologickej syntézy boli v riešenom území definované homogénne krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek (reliéf, podklad, vegetácia). Pri vymedzení krajinnoekologických komplexov sme vychádzali z ich rámcovej definície v Atlase krajiny SR (2002). V rámci krajinnoekologickej syntézy boli vymedzené nasledujúce krajinnoekologické komplexy:

- Oráčinová pahorkatinová krajina s hnedozemami a s minimálnym zastúpením ekostabilizačných prvkov – komplex predstavuje takmer celé riešené územie s výnimkou zastavaného územia a pásov pozdĺž vodných tokov a nádrží. Komplex je intenzívne poľnohospodársky využívaný ako orná pôda. Hnedozeme sa vyznačujú vysokou úrodnosťou. Z dôvodu nízkeho zastúpenia prvkov ekologickej stability je potrebné navrhnuť a dobudovať prvky MÚSES.
- Oráčinová sprašová tabuľa a s minimálnym zastúpením ekostabilizačných prvkov – komplex predstavuje západnú časť riešeného územia od miestnej časti Obsolovce po hranicu s k.ú. Veľké Ripňany. Od predchádzajúceho komplexu sa odlišuje len nižšou horizontálnou členitosťou reliéfu.
- Úvaliny na pahorkatinovej krajine s fluvizemami s vodnými tokmi a vodnými plochami so sprievodnou vegetáciou – komplex predstavuje menšie územie – obmedzuje sa na úzku nivu pozdĺž Perkovského potoka, širokú len 100 – 500 m. Pôdnym typom sú fluvizeme. Okrem ornej pôdy je tu zastúpená drevinová vegetácia, tvoriaca sprievodnú vegetáciu vodného toku a vodnej plochy. Vďaka zastúpeniu rôznych druhov biotopov je biologická diverzita územia vyššia ako okolitej ornej pôdy.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14.05.2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja boli schválené uznesením č. 111/2015 na 16. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20. 07. 2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1 je záväzným podkladom pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie nižšieho stupňa. V

záväznej časti ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,
 - 1.3.3. levické a topoľčianske ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia tretej celoštátnej úrovne prvej skupiny,
- 1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:
 - 1.15.7. piešťansko-topoľčianskej rozvojovej osi tretieho stupňa (Vrbové – Piešťany) – Topoľčany,
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónoch na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
 - 1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
 - 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,
 - 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
 - 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
 - 3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
 - 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
 - 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí:

- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
 - 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
 - 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
 - 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
 - 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
 - 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie
 - 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov, ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí
 - 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
 - 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej

stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prírodné lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
 - 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
 - 5.3.5. Uprednostňovať prírodnú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
 - 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
 - 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
 - 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delenú sústavu so zadržiavaním dažďových vôd v území,
 - 8.1.6.8. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 8.2. V oblasti energetiky
 - 8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.
 - 8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií

- 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

Verejnoprospešné stavby:

- 5.3. Verejné kanalizácie
 - 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....)
- 6.2. Linka ZVN 2x400 kV a jej rozšírenie v trase Križovany – Bystričany v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Obec Horné Obdokovce patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Topoľčany a Nitrianskeho kraja. Okres Topoľčany má rozlohu 597 km² a 72 257 obyvateľov. Vznikol z pôvodného „veľkého“ okresu Topoľčany odčlenením okresov Partizánske a Bánovce nad Bebravou po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996.

Obec je situovaná v južnej časti okresu. Najbližšími mestami sú Topoľčany (16 km), Nitra (24 km) a Piešťany (24 km). Topoľčany (27 177 obyvateľov) sú spádovým mestom pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo).

Podľa Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov nie je obec Horné Obdokovce zaradená medzi centrá lokálneho významu, aj keď má viac obyvateľov ako niektoré obce klasifikované ako centrá lokálneho významu v okrese Topoľčany (napr. Preseľany).

Obec sa nachádza mimo ťažísk osídlenia i mimo hlavných sídelných a komunikačných osí. V blízkosti však prechádza ponitrianska rozvojová os druhého stupňa a piešťansko-topoľčianska rozvojová os tretieho stupňa (podľa uvedenej nadradenej ÚPD).

Obec Horné Obdokovce patrí medzi stredne veľké obce s počtom obyvateľov 1516 k 31.12.2016. V rámci okresu Topoľčany však patrí k najväčším obciam vidieckeho typu. V súčasnosti za záujmové územie obce okrem vlastných miestnych častí Obsolovce, Bodok a Čermianska domovina možno považovať aj obec Čermany, ktorá bola do roku 1990 administratívnou súčasťou obce Horné Obdokovce. Z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou sa uplatňujú aj väzby na Hruboňovo a Šurianky. Medzisídelné väzby umožňuje komunikácia – cesta III. triedy, spájajúca uvedené sídla. Medzisídelná spolupráca sa realizuje aj v podobe záujmového združenia obcí Horné Obdokovce, Horné Štitáre a Čermany. V územnom pláne obce Horné Obdokovce sú preto naznačené väzby primárne na obce Horné Štitáre, Čermany, ktoré sú významné najmä z hľadiska dopravného a technického vybavenia.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Prvý výraznejší nárast počtu obyvateľov obec zaznamenala medzi rokmi 1880 a 1890, no až do konca 1. svetovej vojny počet obyvateľov obcí Horné Obdokovce a Obsolovce stagnoval. V 20. rokoch 20. storočia však dochádza k prudkému rozmachu a súčasne rastu počtu obyvateľov. Rast sa nezastavil ani po II. svetovej vojne. Kulminoval v roku 1960, keď mali obe vtedy ešte samostatné obce spolu 1980 obyvateľov. Od tohto obdobia sa datuje najprv pozvoľný a v 80. rokoch 20. storočia už výrazný populačný úbytok, napriek skutočnosti, že obec Horné Obdokovce plnila funkciu strediska miestneho významu. V 90. rokoch 20. storočia sa populácia stabilizovala nad úrovňou 1600 obyvateľov. Po roku 2010 však opäť dochádza k poklesu, tentoraz pod úroveň 1600 obyvateľov. K 31.12.2016 mala obec Horné Obdokovce 1516 obyvateľov.

Migračná bilancia obce v sledovanom období rokov 2006 – 2016 bola vyrovnaná: 352 prisťahovaných : 350 odsťahovaných. To svedčí o istej atraktivite obce, aspoň v porovnaní s okolitými vidieckymi obcami. Hlavným faktorom atraktivity obce je vybudovaná občianska vybavenosť, relatívne kvalitné životné prostredie. Hlavnou disparitou, ktorá sa uplatňuje ako brzda rozvoja, sú deficity technickej infraštruktúry a nevyhovujúce dopravné spojenie.

Prirodzený pohyb bol v sledovanom období rokov 2006 – 2016 charakteristický silným prirodzeným úbytkom. Počet zomretých takmer dvojnásobne prevyšoval počet narodených v pomere 246 : 133. Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	m.č. Horné Obdokovce	m.č. Obsolovce	Horné Obdokovce - spolu
1869	426	198	624
1880	497	186	683
1890	960	156	1116
1900	820	196	1016
1910	787	209	996
1921	975	295	975
1930	1027	284	1270
1940	1205	351	1556
1948	1280	387	1667
1961	1582	398	1980
1970	1532	390	1922
1980			1862
1991			1610
2001			1656
2011		270	1556

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval už nepriaznivú hodnotu – 75,6. Podľa všeobecnej interpretácie až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o regresívny typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

Rok	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1556
z toho muži	811
z toho ženy	745
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	180
Počet obyvateľov v produktívnom veku	1138
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	238

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomretí	pristahovaní	vystahovaní	Počet obyvateľov k 31.12.
2006	10	23	32	19	1651
2007	6	13	42	98	1599
2008	12	21	35	22	1603
2009	14	22	43	21	1617
2010	9	23	29	31	1601
2011	11	26	23	38	1571
2012	20	26	20	15	1570
2013	11	16	30	25	1570
2014	20	32	22	23	1522
2015	14	26	48	35	1523
2016	6	18	28	23	1516
Spolu	133	246	352	350	

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Horné Obdokovce spĺňa. Preto do roku 2035 prognózuje stabilizáciu počtu obyvateľov až mierny nárast k úrovni 1700 – 1800 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry. Pristahovanie mladších vekových skupín vo fertilnom veku by pre obec malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 99,2% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. 95,1% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi (bez zohľadnenia obyvateľov s nezisteným vierovyznaním). Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	maďarská	česká	rusínska	nezistená
	1510	4	3	3	38

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	1401	11	16	49	79

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 48,2%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo, neskôr priemysel. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v terciárnom sektore (služby) – 370 obyvateľov a v sekundárnom sektore (priemysel) – 264 obyvateľov. Nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo) – 58 obyvateľov.

V súčasnosti v obci nie sú väčší zamestnávateľia. Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina odchádza za prácou najmä do Topoľčian, Nitry, v menšej miere aj do ďalších okolitých obcí a miest. Za prácou odchádzalo 613 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo až 81,7%. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	750
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	48,2
- pracujúci (okrem dôchodcov)	619
- pracujúci dôchodcovia	18
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	34
- nezamestnaní	107
- študenti	107
- osoby v domácnosti	5
- dôchodcovia	411
- príjemcovia kapitál. príjmov	1
- iná a nezistená	60
- deti do 16 rokov	194

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhované riešenie nepočíta s rozvojom priemyselnej výroby. Predpokladá sa, že nové pracovné miesta budú vznikať v službách. Tieto aktivity navrhované riešenie umožňuje, no presný počet nových pracovných miest nie je možné vyčíslieť. Vzhľadom k polohe obce v blízkosti miest sa predpokladá naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Jadrová časť obce Horné Obdokovce má kompaktný pôdorys, s jadrom v podobe kaštieľa s areálom. Kompaktnosť pôdorysu narušila až výstavba dvoch ulíc – Čermianska domovina a Kamanovská domovina, ktoré majú charakter výbežku zo zastavaného územia, resp. enklávy zastavaného územia v prípade časti Čermianska domovina. Taktiež miestna časť Obsolovce má kompaktný pôdorys, rozložený po oboch stranách hlavnej kompozičnej osi – cesty III. triedy. Návrhom nových plôch pre výstavbu sa podporí kompaktnosť pôdorysu jadrovej časti obce. Primárne navrhujeme rozširovať zástavbu obce Horné Obdokovce južným smerom, čím sa dokomponuje okraj obce o novú urbanistickú štruktúru obytnej zóny. Tým dôjde k priblíženiu urbanistických štruktúr jadrovej časti obce a miestnej časti Čermianska domovina. Obe časti budú prepojené prírodným prvkom vodnej nádrže s okolitou vegetáciou, ktorý súčasne bráni ich úplnému zrasteniu, spolu s limitmi technickej infraštruktúry (koridor vysokotlakového plynovodu).

Funkciu hlavnej kompozičnej osi mal od najstarších čias Perkovský potok, ktorý je osou plytkého údolia. Priebeh kompozičnej osi odráža aj uličná sieť – väčšina ulíc je paralelná s vodným tokom. Podružne sa uplatňuje aj kolmý smer uličnej siete, najmä v novšej

zástavbe. Možno konštatovať, že uličná sieť obce je vybudovaná na ortogonálnej osnove, čo rovnako platí aj pre miestnu časť Obsolovce. Neskôr sa zástavba rozrástla o ďalšie ulice. Novšia ulica z 2. pol. 20. storočia nadväzuje na pôvodnú štruktúru v južnej časti v kolmom smere a výrazne modifikuje pôvodný pôdorys sídla. Navrhovaná zástavba a uličná sieť v rozvojových plochách č. 1, 2, 3 vychádza zo založenej kompozičnej schémy a prirodzene na ňu nadväzuje. Je zokruhovaná a je tiež organizovaná ako ortogonálna sieť. Aj ďalšie navrhované obytné ulice sú paralelné s hlavnou kompozičnou osou, resp. sú na ňu kolmé a vytvárajú navzájom prepojenú uličnú sieť.

Návrhy zástavby v rozvojových plochách č. 5, 7, 8 jadrovej časti obce sledujú sekundárnu kompozičnú os, kolmú na hlavnú kompozičnú os. Kompaktnosť pôdorysu a zástavby jadrovej časti obce by mal zvýšiť aj návrh využitia voľných prieluk a rozvojových plôch č. 4, 5, 6, ktoré majú v podstate charakter väčších prieluk v zástavbe.

Hlavnou kompozičnou osou miestnej časti Obsolovce je dnešná cesta III. triedy, ktorá pôdorys delí na dve približne rovnako veľké časti. Nenavrhujú sa tu rozsiahlejšie plochy na výstavbu, ktoré by ovplyvnili kompozičnú osnovu miestnej časti. Ide v zásade len o kompletizáciu zástavby vo voľných prielukách v uličnej fronte, čím dôjde k vytvoreniu kontinuálneho uličného priestoru.

Kompozičnou osou časti Čermianska domovina je cesta III. triedy, s jedným radom obojstrannej zástavby. Hlavnú kompozičnú os podporí návrh paralelnej ulice v rámci rozvojovej plochy č. 9.

V miestnej časti Bodok sa navrhuje využiť miesto po bývalom hospodárskom dvore pre obytnú funkciu (v rozsahu rozvojovej plochy č. 10). Pôdorys tejto časti obce sa takto obohatí o novú ulicu.

Ako hlavný uzlový priestor jadrovej časti obce z kompozičného i prevádzkového hľadiska definujeme centrálnu zónu obce, tak ako je vymedzená v grafickej časti. Je predurčený polohou kaštieľa i ďalších zariadení občianskej vybavenosti. Navrhujeme postupne uskutočniť komplexnú revitalizáciu centrálnej zóny obce, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev. Zámerom je vytvoriť tu plnohodnotné centrum, ktoré by sa svojimi estetickými hodnotami mohlo stať nositeľom identity obce.

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce sa zachovalo niekoľko murovaných hospodárskych a obytných stavieb ľudovej architektúry zo začiatku 20. storočia, ktoré je potrebné zachovať. Od polovice 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse s rôznymi typmi striech (sedlovými, stanovými i plochými strechami). V tomto období boli vybudované aj nevhodne pôsobiace objekty a areály v bezprostrednom susedstve kaštieľa – 5 podlažný bytový dom a rozsiahly areál hospodárskeho dvora.

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových plochách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby je potrebné vychádzať z pôvodných zastavovacích štruktúr a z tradičnej urbanistickej mierky vidieckej zástavby. Na prekrytie domov sa

odporúčajú sedlové strechy, so sklonom od 35° do 50°. Tento tvar a sklon striech je potrebné dodržať v centrálnej zóne obce pri prestavbách alebo náhradách existujúcich rodinných domov. Použité by mali byť tradičné materiály striech. Taktiež by sa v obytnej zástavbe malo vylúčiť budovanie súvislých nepriehľadných oplození vyšších ako 1,5 m (z uličnej strany) a vyššie konštrukcie budovať len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Samostatne stojace rodinné domy by sa mali budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 500 m². Skupinové formy zástavby, ako napr. radové zástavbu, dvojdomy nie je v obci vhodné realizovať.

Novodobé dominanty predstavujú viacpodlažné bytové domy. Inak prevažuje málopodlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov. Pre zachovanie vidieckeho charakteru zástavby a jej konzistentnosti, je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každú funkčnú územnú zónu, resp. typ zástavby. V obytnom území sú povolené dve nadzemné podlažia, s výnimkou centrálnej zóny obce, kde sú povolené tri nadzemné podlažia. Pre bytové domy platí limit maximálne štyroch nadzemných podlaží.

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Reliéf sa uplatňuje ako výrazný prvok podporujúci priestorové pôsobenie urbanistickej štruktúry a jej jednotlivých prvkov. Podporuje atraktívne pohľady na obec a okolitú krajinu z vyvýšených častí zastavaného územia. Krajinnými dominantami sú pohoria Považský Inovec a Tribeč.

Z historického hľadiska sa riešené územie nachádza v oblasti s dlhodobou roľníckou tradíciou. Pôvodná štruktúra polí a drevinovej vegetácie so sieťou poľných ciest však bola v minulosti porušená kolektivitizáciou a sceľovaním pozemkov do veľkoplošných oráčin. Krajina je takmer úplne zbavená pôvodného vegetačného krytu a človekom je dlhodobo obhospodarovaná a pretváraná, čím stratila svoju prirodzenú mozaikovitosť.

V krajinnej štruktúre Nitrianskej pahorkatiny prevažujú horizontálne prvky (polia, dopravné koridory). Modelácia terénu je typická pre pahorkatinné prostredie – terén je mierne zvlnený, vytvára údolia a nevýrazné chrbty. Územie je zbrázdené údolnými nivami

potokov. Ide o úzke nivy tokov s brehovými porastmi v rôznych vývinových štádiách sprievodnej vegetácie. Krajina sa javí pre pozorovateľa ako otvorená. V širšom okolí sú dobre viditeľné siluety okolitých pohorí.

Prevládajúcim krajinným prvkom v okolí obce Horné Obdokovce je teda poľnohospodárska pôda v podobe veľkoblokových honov – lánov. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka.

Pozitívnymi prvkami scenérie krajiny sú ojedinele sa vyskytujúce prvky líniovej a rozptýlenej zelene v krajine – vetrolamy, stromoradia, remízky, brehové porasty tokov. Tieto prvky majú v danom území prevažne líniový priestorový prejav – prvky viazané na vodný tok a poľné cesty. Významnú krajinársku funkciu plnia vodné nádrže. V rámci zastavaného územia obce medzi harmonicky pôsobiace prvky scenérie krajiny možno zaradiť plochy väčších záhrad a záhumienkov na okrajoch zastavaného územia obce.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Zastúpenie rušivo pôsobiacich prvkov je minimálne. Riešeným územím prechádzajú len nadzemné elektrické vedenia 22 kV, 220 kV. Ani vo vzdialenejšom horizonte nevystupujú ako dominantné prvky siluety technických zariadení, komínov, dopravných línií vyššieho významu.

Existujúcu líniovú zeleň je potrebné posilniť a navrhujú sa aj nové línie stromoradií. Líniovú zeleň v návrhu využívame nielen na zabezpečenie pôdoochranných a hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby), ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdných celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrálna členitá a druhovo bohatá.

V riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. V navrhovaných obytných uliciach vyššieho významu sa požaduje výsadba líniovej zelene. Líniová zeleň je súčasne komponovaná tak, aby podporila vnímanie hlavných kompozičných osí, ako aj kompaktného pôdorysu. Z tohto dôvodu sa navrhuje výsadba línií zelene na rozhraní zastavaného územia a ornej pôdy. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom oddelenia rôznych urbanistických funkcií. Táto zeleň bude mať primárne hygienické funkcie.

Revitalizácia zelene sa navrhuje predovšetkým v centrálnej zóne obce, pričom sa súčasne odporúča dosadiť vhodné dreviny a výrazne nerozširovať podiel spevnených plôch. Navrhujú sa aj dve nové plochy sídelnej zelene s oddychovými plochami. Osobitnú pozornosť treba venovať okoliu vodnej nádrže Horné Obdokovce – uskutočniť revitalizáciu zelene s implementáciou krajinárskych úprav (výsadbu stromovej vegetácie a elimináciu náletových drevín), sprístupnenie brehov. V miestnej časti Obsolovce sa navrhuje úprava okolia bývalej požiarnej nádrže a toku Hlavinky, vrátane revitalizácie zelene.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Kultúrno-historické hodnoty sú odrazom historického vývoja obce. Obec Horné Obdokovce sa prvýkrát spomína v roku 1246 pod názvom terre Bodoch v darovacej listine kráľa Belu IV. pre Vítka z rodu Ludanickovcov. V polovici 16. storočia sa v Horných Obdokovciach zmenili vlastnícke pomery. Ludanické panstvo, ktorého súčasťou boli aj Pusté Obdokovce sa dostalo do užívania a neskôršie do vlastníctva šľachtického rodu Beréniovcov. V roku 1650 dali Beréniovci v Horných Obdokovciach postaviť kaštieľ v renesančnom slohu. Obec Horné Obdokovce po celé 19. storočie ostávala čisto poľnohospodárskou obcou. V roku 1877 Alexander Stummer odkúpil od grófa Beréniho jeho veľkostatok spolu s kaštieľom. Začiatkom 20. storočia bol život v Horných Obdokovciach spojený hlavne s prácou na stummerovskom veľkostatku. V roku 1926 bolo uskutočnené rozparcelovanie stummerovského majetku a v tomto období sa v obci začala intenzívna stavebná činnosť. V roku 1942 bol postavený kultúrny dom.

Na území obce Horné Obdokovce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- kaštieľ, novoklasicistický z 2. štvrtiny 17. storočia, 4-krídlový uzavretý pôdorys (č. ÚZPF 163/1) a park prírodnokrajinársky založený 1877 (č. ÚZPF 163/2)
- mauzóleum rod. Stummer - kaplnka Panny Márie Pomocnice (č. ÚZPF 164/1), secesia, z r. 1896-98, štvorcového pôdorysu; oplotenie s bránou okolo mauzólea, secesné (č. ÚZPF 164/2); sadovnícka úprava v areáli mauzólea (č. ÚZPF 164/3)
- socha zmučeného Krista, ľudová práca z roku 1654, pred obcou (č. ÚZPF 165/1)

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Nachádzajú sa tu aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a obnoviť:

- kostol Panny Márie Nanebovzatej, z roku 1804, empírový
- kaplnka Panny Márie Karmelskej, z roku 1732, barokovo-klasicistická

- kostol sv. Jána Krstiteľa, v Obsolovciach, z roku 1806, empírový
- pomník padlým z I. svetovej vojny

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby.

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Nitra v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada záväzné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk
- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Nitra v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálna intenzita využitia plôch
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielacích a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov $\times 100$). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív

maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab.: Prehľad regulatívov priestorového usporiadania

Označenie funkčnej územnej zóny	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch
Obytné územie B1	2 NP 3 NP – len v centrálnej zóne obce 4 NP – len pre bytové domy	30 %
Rekreačné územie R1	1 NP	10 %
Výrobné územie V1	2 NP	40 %
Výrobné územie V2	2 NP	40 %
Výrobné územie V3	1 NP	40 %
Zeleň v sídle Z1	–	–
Zeleň v sídle Z2	–	–
Voľná krajina K1	–	–
Voľná krajina K2	–	–

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Horné Obdokovce plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Súčasný funkčný zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme.

Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu rodinných domov vytvárame podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Nové plochy pre bývanie sa navrhujú hlavne v jadrovej časti obce. Najväčšie rozvojové plochy pre výstavbu sa navrhujú na južnom okraji obce, na pozemkoch vo vlastníctve obce. Lokalita sa nachádza medzi zastavaným územím a vodnou nádržou Horné Obdokovce. Návrh je prevzatý z obecného zámeru výstavby

obytnéj zóny. V záujme priestorovo rovnomerného rozvoja územia sa výstavba navrhuje aj v častiach Čermianska domovina, Bodok a v lokalite Kamanovská domovina. Na bývanie sú určené plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

Okrem toho sa navrhuje aj intenzifikačná výstavba na voľných prielukách. V rámci zastavaného územia je vo všeobecnosti prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených prieluk rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov.

Plochy občianskeho vybavenia sú prirodzenou súčasťou obytného územia a väčšina zariadení sa nachádza vo vymedzenej centrálnej zóne obce.

Výrobné územie pozostáva z viacerých výrobných areálov. PD využíva hlavne areál v jadrovej časti obce, kde je umiestnený chov hospodárskych zvierat. Výrobné areály sa nachádzajú tiež v miestnej časti Obsolovce a menšie aj v iných lokalitách (pri ceste smerom na Ludanice). Rozšírenie existujúceho výrobného územia o nové plochy výroby sa nenavrhuje. Medzi nové plochy výrobného územia sa zaraďujú len plochy pre čistiarne odpadových vôd a zberný dvor.

Rekreačné územie predstavujú existujúce futbalové ihriská, ktoré sa nachádzajú v jadrovej časti obce i v miestnej časti Obsolovce. Nové plochy rekreačného územia pribudnú návrhom nového športového areálu v centre obce. Ostatné rekreačné aktivity, najmä cykloturistika, sa budú realizovať v okolitom krajinnom prostredí. V súvislosti s navrhovanými rozvojovými plochami pre bývanie je potrebné vytvoriť oddychové plochy s verejnou zeleňou, detskými ihriskami, prvkami drobnej architektúry, prípadne umeleckými dielami.

Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť bude tvoriť ucelené okruhy a prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna
1	4,8610	obytné územie
2	0,4906	obytné územie
3	0,9354	obytné územie
4	0,2590	obytné územie
5	1,6580	obytné územie
6	0,2455	obytné územie
7	2,9530	obytné územie
8	2,1300	obytné územie
9	6,7720	obytné územie
10	3,1230	obytné územie
11	1,2590	rekreačné územie (ihrisko)
12	1,0190	cintorín
13	0,2067	výrobné územie (zberný dvor)
14	0,1861	výrobné územie (ČOV)
15	0,0488	výrobné územie (ČOV)

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (zväčša ide o základnú občiansku vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie vrátane parkovísk a garáží, zeleň a detské ihriská).

Územný plán obce Horné Obdokovce nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny. Navrhované rozvojové plochy č. 1 a 2 boli podrobne riešené v rámci urbanistickej štúdie, predchádzajúcej spracovaniu územného plánu obce. Spracovanie urbanistickej štúdie sa za účelom dosiahnutia jednotnej koncepcie ďalej vyžaduje pre rozsiahlejšie rozvojové plochy č. 7, 8, 9, 10, a to pred povolením výstavby.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 80% funkčných plôch.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 20% funkčných plôch.

- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B1)

V obytnom území B1 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby prevažne rodinných domov, ako aj rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb). Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní limitu pre zastavanú plochu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a na vyznačených voľných prielukách. Vymedzenie územia: existujúca zástavba obytných budov a občianskej vybavenosti v zastavanom území obce, navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť - miestneho významu (služby komerčné a sociálne, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce prevádzky, ktoré túto výmeru presahujú) výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy a mimo centrálnej zóny obce ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov bývanie v bytových domoch – len existujúce a v rozvojovej ploche č. 2	živočišna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky mimo centrálnej zóny obce) priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R1)

Vybuduje sa nový celoobecný športový areál, pričom existujúce športové areály s futbalovým ihriskom sa zachovávajú. Vymedzenie územia: existujúce športové areály v jadrovej časti obce a v miestnej časti Obsolovce, navrhovaná rozvojová plocha č. 11 – pre navrhovaný celoobecný športový areál (medzi školským areálom a cintorínom).

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
R1	šport a rekreácia - športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, verejné stravovanie, kultúra)	bývanie výroba akéhokoľvek druhu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V1, V2, V3)

Výrobné územie V1 existujúcich poľnohospodárskych dvorov sa zachováva s možnosťou intenzifikácie a čiastočnej alebo úplnej konverzie aj pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru (nepoľnohospodársku výrobu a sklady). Vymedzenie územia: hospodárske dvory PD v jadrovej časti obce a v miestnej časti Obsolovce.

Výrobné územie V2 je určené pre nepoľnohospodársku výrobu a podnikateľské aktivity. Vymedzenie územia: výrobné areály v miestnej časti Obsolovce (medzi existujúcou zástavbou a tokom Hlavinka), ako aj v lokalitách Kovešov háj, Dolina.

Výrobné územie V3 je určené pre technické vybavenie – čistiareň odpadových vôd a zberný dvor. Vymedzenie územia: navrhované rozvojové plochy č. 14, 15 (pre čistiareň odpadových vôd), navrhovaná rozvojová plocha č. 13 (pre zberný dvor).

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
V1	poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo) sklady a logistické zariadenia	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do	bývanie (okrem ubytovania zamestnancov) šport a rekreácia priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
	miestneho významu	5 lôžok administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi	životné prostredie
V2	priemyselná výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo) sklady a logistické zariadenia miestneho významu	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi	živočíšna výroba bývanie šport a rekreácia
V3	technické vybavenie - čistiareň odpadových vôd, zberný dvor, kompostovisko	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	bývanie šport a rekreácia výroba a sklady

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle (Z1, Z2)

Zeleň v sídle Z1 nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná a vyhradená zeleň, súkromná zeleň záhrad. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia. Vymedzenie územia: existujúce cintoríny, navrhovaná rozvojová plocha č. 12 – pre rozšírenie cintorína, verejná zeleň a navrhované oddychové plochy s verejnou zeleňou, súkromná zeleň záhrad.

Ako špecifický priestorový celok Z2 je vymedzená parková zeleň kaštieľa. Vymedzenie územia: parková zeleň kaštieľa.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
Z1	záhrady, vrátane hospodárskych objektov verejná zeleň	cintorín, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov, v rámci plôch verejnej zelene príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	všetky ostatné druhy využívania
Z2	vyhradená zeleň	–	všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu (K1, K2)

Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické

aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu. Vymedzenie územia: ide o enklávy väčších lesných remízok na pahorkatine, obklopené ornou pôdou. - plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú v najvyššie položenej severnej časti katastrálneho územia.

Územie voľnej krajiny K2 je intenzívne poľnohospodársky využívané ako orná pôda. Ide o oráčninovú pahorkatinovú krajinu s hnedozemami, ktoré sa vyznačujú vysokou úrodnosťou. Z dôvodu nízkeho zastúpenia prvkov ekologickej stability je potrebné navrhnuť a dobudovať prvky MÚSES. V území sa nepredpokladá lokalizácia novej zástavby. Vymedzenie územia: Celé riešené územie, s výnimkou voľnej krajiny K1 a ostatných priestorových celkov.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	lesné porasty	lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod. doplňkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb ťažba nerastných surovín
K2	orná pôda trvalé kultúry trvalé trávne porasty nelesná drevinová vegetácia (vrátane porastov rýchlorastúcich drevín)	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (napr. poľné hnojiská, kompostovisko atď.) doplňkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb ťažba nerastných surovín

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Menšia časť bytového fondu (18,8%) je vo viacerých bytových domoch.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu až 3,52 a výrazne prevyšuje priemer SR a priemer za okres Topoľčany (2,95). Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 15% z celkového počtu bytov a je len mierne vyšší ako okresný priemer (11,2%). Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie, prípadne pre rekreačné účely.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	471
trvale obývané domy	395
z toho rodinné domy	381
z toho bytové domy	7
z toho iné	5
neobývané domy	76
byty spolu	520
trvale obývané byty spolu	442
z toho v rodinných domoch	328
z toho v bytových domoch	83
z toho iné	19
neobývané byty spolu	78

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

do roku 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	2001 - 2011
45	181	14	13

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Vzhľadom k mimoriadne vysokej obložnosti bytov, relatívne nízkemu podielu neobývaných bytov a vyrovnanej migračnej bilancii možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov.

Do návrhu územného plánu bol premietnutý zámer výstavby obytnej zóny Horné Obdokovce, ktorý na južnom okraji jadrovej časti obce uvažuje s 54 stavebnými pozemkami pre rodinné domy a 3 pozemkami pre bytové domy. V navrhovanom riešení ho reprezentujú rozvojové plochy č. 1 (pre rodinné domy) a č. 2 (pre bytové domy).

V jadrovej časti obce sa okrem toho navrhujú aj menšie rozvojové plochy – č. 3, 4, 5, 6, 7, 8 s celkovou kapacitou pre 62 rodinných domov. V miestnej časti Čermianska domovina sa navrhuje rozvojová plocha č. 9, ktorou sa vytvorí paralelná ulica za existujúcou zástavbou pre 32 rodinných domov. V miestnej časti Bodok sa v rámci rozvojovej plochy č. 10 počíta s výstavbou 18 rodinných domov.

Rozvojové plochy č. 4, 6, 10 sa nachádzajú v zastavanom území obce, ostatné rozvojové plochy sú sčasti alebo úplne mimo zastavaného územia. Okrem nových rozvojových plôch

bol v existujúcej obytnej zástavbe identifikovaný väčší počet voľných prieluk, vhodných na zástavbu (spolu 37). Prieluky sú pomerne rozptýlené v jednotlivých častiach obce. V jadrovej časti obce je 21 voľných prieluk, v miestnej časti Obsolovce 5 voľných prieluk a v časti Čermianska domovina 11 voľných prieluk. Výstavba rodinných domov v záhradách mimo vymedzených rozvojových plôch a prieluk je neprípustná.

Ďalej odporúčame rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou výstavbou.

Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytného územia boli rozdelené do dvoch etáp výstavby, na základe predpokladu rôznej náročnosti investičnej prípravy. V I. etape (do r. 2030) sa predpokladá výstavba na prielukách v uličnej zástavbe a v rozvojových plochách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6. Rozvojové plochy č. 7, 8, 9, 10 sú určené pre II. etapu výstavby (2030 – 2035).

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú maximálnu kapacitu 217 bytových jednotiek. V prípade väčších pozemkov alebo nižšieho záujmu o využitie zadných častí záhrad však bude reálny prírastok bytového fondu nižší. Predpokladá sa tiež, že dôjde k zníženiu obložnosti bytového fondu, ktorá je v obci veľmi vysoká. Do roku 2035 je reálne uvažovať so znížením obložnosti až na 2,7. Návrhový počet obyvateľov je vypočítaný ako súčet súčasného počtu trvale obývaných bytov a navrhovaného počtu bytov násobený predpokladanou obložnosťou: $(442 + 217) \times 2,7 = 1779$.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etap
1	54	I.
2	14	I.
3	9	I.
4	3	I.
5	13	I.
6	3	I.
7	19	II.
8	15	II.
9	32	II.
10	18	II.
prieluky	37	I.
Spolu	217	

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení a sústreďuje v miestnej časti Horné Obdokovce, v hlavnom prevádzkovom uzle v blízkosti kaštieľa.

Základná škola s materskou školou tvorí jeden právny subjekt. Je plnotriedna (pre 1-9. ročník) s kapacitou 450 žiakov, ktorá je využitá na 30%. V budove základnej školy sa nachádza aj obecná knižnica, jedáleň a školská družina. Materská škola je dvojtriedna, s kapacitou 38 detí, ktorá je plne využitá. Od roku 2005 je umiestnená v areáli základnej školy. V areáli sú športové ihriská i detské ihrisko.

Zdravotnícke služby sú v obci poskytované v zdravotnom stredisku, v ktorom sú ambulancie praktického lekára a stomatológa. Je tu tiež lekárň.

Sociálne služby reprezentuje Zariadenie sociálnych služieb, situované v kaštieli (zriaďovateľom je VÚC) a Domov dôchodcov a sociálnych služieb pre seniorov (nezisková organizácia založená obcou). Zariadenie sociálnych služieb poskytuje sociálnu starostlivosť osobám s kombinovaným postihnutím pre mužov a ženy. Sídli v historickom kaštieli a v obci pôsobí už od roku 1980. Má kapacitu 115 miest. Domov dôchodcov a sociálnych služieb pre seniorov je v prevádzke od roku 2007 a ubytovaným dôchodcom poskytuje celodennú starostlivosť. Zariadenie má kapacitu 18 miest.

Z nekomerčnej vybavenosti je v obci obecný úrad, pošta, dve požiarne zbrojnice, dva cintoríny s domom smútku, dva kultúrne domy – po jednom v miestnej časti Horné Obdokovce a Obsolovce. Kultúrne domy sa prenajímajú za účelom organizovania kultúrno-spoločenských a iných príležitostných aktivít. Obidva objekty vyžadujú rekonštrukciu a modernizáciu. V obci sú dva kostoly, v Horných Obdokovciach sa však na bohoslužby nevyužíva kostol na cintoríne, ale kaplnka, ktorá je súčasťou kaštieľa.

Kapacity zariadení sociálnej, resp. nekomerčnej občianskej vybavenosti vyhovujú aj s ohľadom na navrhovaný rozvoj a predpokladaný rast počtu obyvateľov obce. Odporúčame uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov. V zmysle doterajšej ÚPD navrhujeme rozšírenie cintorína v jadrovej časti obce v rozsahu rozvojovej plochy č. 12. Návrh nového športového areálu zmiňujeme v kapitole 2.7.4.

Z komerčnej vybavenosti sa v obci nachádzajú 4 obchody s potravinami, z ktorých 2 obchody sú obecné, 1 prevádzkuje COOP Jednota a 1 obchod má vo vlastníctve súkromný podnikateľ. V obci sa nachádza predajňa s textilom, kaderníctvo a 4 pohostinstvá. V obci nie sú poskytované služby verejného stravovania, poisťovacie ani bankové služby. V miestnej časti Obsolovce je zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti len obchod s potravinami a rozličným tovarom, pohostinstvo. V časti Čermianska domovina je tiež obchod s potravinami a rozličným tovarom.

Predpokladáme, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu a rozširovať trhovú priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej zóny obce, ktorú vymedzujeme v jadrovej časti obce Horné Obdokovce. Toto územie má najväčší potenciál transformácie na polyfunkčné územie a súčasne je dobre dostupné pre všetkých obyvateľov obce. Pre zachovanie obslužnosti relatívne odľahlej miestnej časti Obsolovce je potrebné udržať tu všetky existujúce zariadenia občianskej vybavenosti.

Nové plochy pre zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti nevymedzujeme. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

2.7.3 Výroba

Výrobné funkcie nie sú výraznejšou mierou zastúpené. Dominantnou výrobnou aktivitou je poľnohospodárska výroba na poľnohospodárskej pôde, t.j. primárny sektor. Pôdu obhospodaruje poľnohospodárske družstvo, ktoré sa okrem rastlinnej výroby zaoberá aj živočíšnou výrobou. Z rastlinnej výroby sa orientuje na pestovanie obilia, pšenice, jačmeňa, významná je aj orientácia na ovocinárstvo (slivkový a čerešňový sad). V rozsiahlom hospodárskom dvore v Horných Obdokovciach je mechanizačné stredisko i chov cca 300 ks dojníc. Družstvo má 42 zamestnancov.

Sekundárny sektor reprezentujú len prevádzky drobných výrobných služieb STEMOSTEEL, spol. s r. o. (kovovýroba), TopFood Slovakia s.r.o. Obsolovce (potravínárska výroba majonéz, polotovarov – v konkurze). Špecifický segment predstavujú spoločnosti Dajo SK, s.r.o. (vnútroštátna nákladná cestná doprava), Doznako, s.r.o. (dopravné značenie).

Priestorový rozvoj výrobných funkcií navrhujeme orientovať na revitalizáciu a intenzifikáciu využitia hospodárskych dvorov, s možnosťou čiastočnej transformácie na ľahkú nepoľnohospodársku výrobu typu remeselno-vyrobných služieb, stavebníctva, podnikateľských aktivít, prípadne agroturistiky. Rozšírenie existujúceho výrobného územia o nové plochy priemyselnej výroby či logistiky nenavrhujeme. Medzi navrhované plochy výrobného územia sa zaraďujú len plochy pre zberný dvor a pre čistiarne odpadových vôd Horné Obdokovce a Obsolovce – rozvojové plochy č. 13, 14, 15.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselníkov a výrobných prevádzok bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia.

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobných hospodárskych zvierat v prídomových hospodárstvach. Regulačné podmienky pripúšťajú drobných do 0,5 VDJ (veľkej dobytovej jednotky) v obytnom území jadrovej časti obce, do 1 VDJ v miestnych častiach obce (Obsolovce, Bodok, Čermianska domovina). V centrálnej zóne obce drobných nie je povolený. Veľká dobytovej jednotka (500 kg živej hmotnosti) je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat pomocou prepočítavacích koeficientov.

2.7.4 Rekreačia

Materiálno-technická základňa cestovného ruchu nie je vybudovaná. Nie sú tu žiadne značkové turistické trasy, rekreačné zariadenia, chatové osady ani ponuka ubytovania. Cestovný ruch odporúčame orientovať na cykloturistiku, agroturistiku, prípadne športový rybolov a poznávací turizmus (viazaný na historické pamiatky). Nepredpokladáme však budovanie nových rekreačných zariadení ani chatových osád.

Pre rozvoj cykloturistiky a cyklistickej dopravy navrhujeme vybudovanie viacerých cyklistických trás do okolitých obcí Horné Štitáre, Čermany, Veľké Ripňany, Ludanice, s pokračovaním v trasách ciest III. triedy (v súlade s ÚPN regiónu).

Rozvoja agroturistiky navrhujeme orientovať do existujúcich areálov hospodárskych dvorov PD. Ich priestorové podmienky umožňujú túto funkciu saturovať bez ďalších nárokov na rozširovanie zastavaných plôch. Pri rozvoji agroturistiky je vhodné využiť väzbu na chov hospodárskych zvierat.

Pre športové aktivity obyvateľov obce i kultúrno-spoločenské akcie sa využíva športový areál v centre obce. V roku 1996 bol zrekonštruovaný - vybudovalo sa oploštenie a tribúna. Športový areál pozostáva z dvoch futbalových ihrísk. Futbalové ihrisko je aj v miestnej časti Obsolovce. Nový športový areál navrhujeme vybudovať na voľnej ploche medzi areálom základnej školy a cintorínom. Pre tento účel vymedzujeme rozvojovú plochu č. 11. Súčasne sa predpokladá jeho využitie pre telovýchovné aktivity školy.

V roku 2014 sa vybudovali dve detské ihriská, z toho jedno v miestnej časti Obsolovce. Pre oddychové aktivity obyvateľov slúži malý park v centre obce s okrasnými drevinami a fontánou. V súvislosti s návrhom nových obytných zón navrhujeme vybudovanie ďalších oddychových plôch s verejnou zeleňou, detskými ihriskami a prvkami drobnej architektúry. Oddychové plochy navrhujeme v blízkosti vodnej nádrže a v časti Kamanovská domovina.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Horné Obdokovce zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990, vrátane nových rozvojových plôch č. 4, 6, 10, 11, 12, 13
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5, 8, 9

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo plánovanej rýchlostnej cesty - v šírke 100 m (od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia)
 - ochranné pásmo cesty II. triedy - v šírke 25 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy - v šírke 20 m (od osi vozovky)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 220 kV – 20 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo navrhovanej čistiarne odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 100 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102 – ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Perkovský potok min. vo vzdialenosti 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne; pri vodných nádržiach ochranné pásmo vo vzdialenosti 10 m od maximálnej prevádzkovej hladiny; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcim správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou – 100 m od hranice areálu

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Požiarna ochrana

V obci Horné Obdokovce sa nachádzajú 2 požiarné zbrojnice s garážou, z toho 1 v miestnej časti Obsolovce. Sú primerane vybavené. Všetky ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Topoľčanoch.

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby. Odborné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových plochách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov. Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia. Môžu byť použité aj na odber vody v prípade požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Ochrana pred povodňami

Zastavaným územím obce Horné Obdokovce tečie Perkovský potok a miestnou časťou Obsolovce tok Hlavinka. V rámci zastavaného územia obce majú uvedené vodné toky regulované koryto dimenzované na povodňové prietoky Q100. Ochrana zastavaného územia pred povodňami na vodných tokoch je dostatočná. Niektoré časti zastavaného územia sú však ohrozované svahovými vodami pri prívalových dažďoch. Na tento účel sa navrhuje vybudovanie dažďových rigolov, ktoré sú opísané v kap. 2.12.2. Riešenie problému je tiež potrebné podporiť vsakovacími pásmi zelene na svahoch pahorkatiny, ako vyplýva z návrhov zreteľných v grafickej časti.

Nad zastavaným územím obce sa odporúča realizovať opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny, vrátane vytvárania podmienok pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd a pre meandrovanie vodných tokov (podrobnejšie v kapitolách 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a 2.12.2 Vodné hospodárstvo – odvádzanie dažďových vôd).

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je nevyhnutné

dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ako aj vylúčiť významné zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Chránené územia

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nezasahujú sem žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia ochrany prírody. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nie sú tu evidované chránené stromy.

Je tu evidovaná lokálne významná mokraď – Vodná nádrž Bodok (na výmere 70 000 m²), s vlhkomilnou vegetáciou a hniezdiskami vodného vtáctva.

V lesných porastoch západne a severne od zastavaného územia obce je evidovaný výskyt prioritného biotopu európskeho významu Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (*91GO) a biotopu európskeho významu Ls3.4 Dubovo-cerové lesy (91MO). Biotopy je potrebné rešpektovať a zachovať.

Žiadne nové chránené územia sa nenavrhujú na vyhlásenie.

Návrh prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V rámci krajinnoekologického plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, z ktorého boli prevzaté nižšie uvedené údaje a návrhy.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany patrí riešené územie s koeficientom ekologickej stability 0,02 v časti Obsolovce a 0,19 v časti Horné Obdokovce medzi územia s najnižšou ekologickou stabilitou, s prevahou plôch ekologicky labilných. Do priestoru ekologicky nestabilného patrí celé riešené územie (www.beiss.sk).

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé

podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov sú v riešenom území definované viaceré menšie lesné remízky ako potenciálne biocentrá regionálneho významu:

- **RBc Líščie** – biocentrum tvorí lesný porast vo vrcholovej časti pahorkatiny na hranici s katastrálnym územím Ludanice
- **RBc Osmína** – biocentrum tvorí lesný porast vo vrcholovej časti pahorkatiny medzi časťami Obsolovce a Horné Obdokovce
- **RBc Devina** – biocentrum predstavuje lesný porast na svahu západne od zastavaného územia obce Horné Obdokovce
- **RBc Dvanásťka** – biocentrum tvorí lesný porast s prameniskom vodného toku v blízkosti osady Bodok

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu:

- **MBc Bodok** – biocentrum miestneho významu bude tvoriť existujúca vodná nádrž Bodok, spolu s brehovými porastmi a pomerne rozsiahlym lesom. Zvyšná (menšia) časť spadá do k.ú. Horné Štitáre.
- **MBc Vodná nádrž Horné Obdokovce** – biocentrum miestneho významu bude tvoriť existujúca vodná nádrž (tzv. rybník), spolu s brehovými porastmi a okolitou vegetáciou.
- **MBc Obsolovce** - biocentrum miestneho významu tvorí menší lesný porast pri toku Hlavinka a rovnomennom biokoridore regionálneho významu
- **MBc Hrachovisko** - biocentrum miestneho významu tvorí menší lesný porast na svahu juhovýchodne od zastavaného územia obce Horné Obdokovce

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Z ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov bol prevzatý návrh biokoridorov regionálneho významu:

- **RBk Bodok – Malé Dvorany** – biokoridor regionálneho významu vedie po hraniciach katastrálneho územia (s k.ú. Horné Štitáre). Južná časť biokoridoru

kopíruje tok Bodok. Je v súčasnosti v zásade funkčná, lesný porast je však len z jednej strany toku Bodok. Severná časť potenciálneho biokoridoru nad prameňom toku Bodok je v súčasnosti tvorený len ornou pôdou, je preto potrebné vysadiť pás líniovej zelene s nárazníkovým pásom trvalého trávneho porastu. Biokoridor bude ďalej pokračovať severným smerom cez k.ú. Horné Štitáre až do k.ú. Malé Dvorany.

- **RBk Perkovský potok** – os kombinovaného terestricko-hydrického biokoridoru regionálneho významu tvorí Perkovský potok. Brehové porasty a sprievodná vegetácia sú nedostatočne vyvinuté. Potrebné je dobudovanie nárazníkového pásu trvalých trávnych porastov s krovinovou vegetáciou. Nad vodnou nádržou Bodok pokračuje po prítoku Perkovského potoka Bodok a ďalej poľnohospodárskou pôdou ako RBk Bodok – Malé Dvorany. Stresovým faktorom je prechod zastavaným územím obce, kde je potrebné ponechať pás ochrannej verejnej zelene.
- **RBk Hlavinka** – kombinovaný terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu reprezentuje rovnomenný tok, ktorý v riešenom území preteká okrajom miestnej časti Obsolovce. Brehové porasty a sprievodná vegetácia sú nedostatočne vyvinuté. Potrebné je dobudovanie nárazníkového pásu trvalých trávnych porastov s krovinovou vegetáciou. Stresovým faktorom je susedstvo so zastavaným územím a hospodárskym dvorom v Obsolovciach, ako aj križovanie cesty III. triedy.
- **RBk Líščie – Hrabina** – biokoridor regionálneho významu je navrhovaný po východnej hranici riešeného územia, po vrchole pahorku, ktorý je rozvodnicou Perkovského potoka a Nitry. Podmienkou funkcie biocentra je výsadba lesného pásu s trvalými trávnyimi porastmi, medzi lesnými porastmi v lokalitách Hrabiny a Líščie, ktoré budú plniť funkciu biocentier regionálneho významu.
- **RBk Bodok – Líščie** – terestrický biokoridor vedie úvalinou prítoku toku Bodok, kde je dostatočne vyvinutý porast drevinovej vegetácie. Posledný úsek, ktorý vedie vrcholovou časťou pahorkatiny, je orná pôda bez vegetácie. Tu je potrebná výsadba lesného pásu s trvalými trávnyimi porastmi, až po lesný porast v lokalite Líščie, ktorý bude plniť funkciu biocentra regionálneho významu.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory miestneho významu:

- **MBk Osmina – Devina** – terestrický biokoridor miestneho významu sa navrhuje medzi dvomi biocentrami, po trase čiastočne existujúceho stromoradia, ktoré je potrebné doplniť a posilniť o krovinovú vegetáciu a pás trvalých trávnych porastov oddeľujúcich biokoridor od ornej pôdy
- **MBk Osmina – Dvanástka** – terestrický biokoridor miestneho významu sa navrhuje medzi dvomi biocentrami, po trase čiastočne existujúceho stromoradia, ktoré je

potrebné doplniť a posilniť o krovinovú vegetáciu a pás trvalých trávnych porastov oddeľujúcich biokoridor od ornej pôdy

- **MBk Kamanovská domovina** – terestrický biokoridor sa navrhuje v eróznej ryhe paralelne s ulicou nazývanou Kamanovská domovina. Biokoridor sa navrhuje predĺžiť až po navrhované biocentrum. V tomto úseku je potrebné založenie línie stromovej a krovinovej vegetácie na ornej pôde.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmieť negatívne pôsobenie devastčných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia poľných ciest a líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde na hraniciach pôdnych celkov – minimálna šírka prvkov zelene líniového charakteru by mala byť 5–10 m, a ich vzájomná vzdialenosť by mala byť do 1000 m.
- plochy verejnej zelene a záhumienkov v zastavanom území obce
- park pri kaštieli
- drobné vodné toky s brehovou vegetáciou, ktoré nie sú zaradené medzi biokoridory miestneho významu

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- po výruboch nepôvodných borovicových porastov obnovovať listnatý alebo zmiešaný les
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o

ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z. (najmä agátu bieleho)

- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- renaturalizovať skanalizované vodné toky
- renaturalizovať pôvodné / degradované mokrade

Na zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- vysadiť nové lesné plochy, resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Horné Obdokovce menej výhodnú polohu mimo hlavných dopravných ťahov. Dopravnú obsluhu obce zabezpečujú výlučne cesty III. triedy. V relatívnej blízkosti, údolím rieky Nitra však vedie multimodálny koridor, reprezentovaný v súčasnosti cestou I. triedy, železnicou a výhľadovo aj rýchlostnou cestou R8.

Riešeným územím prechádzajú cesty III. triedy: č. III/1706 Veľké Ripňany – Horné Obdokovce – Ludanice a č. III/1681 Horné Obdokovce – Čakajovce. Cesta III/1706 zabezpečuje napojenie na komunikácie vyššej hierarchie – vo Veľkých Ripňanoch sa napája na cestu II/514 Hlohovec – Topoľčany a v Ludaniciach na cestu I/64 Nitra – Topoľčany do okresného mesta. Cesta III/1681 zabezpečuje dopravné spojenie do krajského mesta. Cesty III. triedy sú v riešenom území upravené v kategórii C 6,5/60. Okrajovo katastrálnym územím na krátkom úseku prechádza aj cesta II. triedy č. II/514, z ktorej však riešené územie nie je dopravne napojené.

Podľa sčítania dopravy z r. 2015 bolo na sčítacom úseku 85 660 Horné Obdokovce - Ludanice dopravné zaťaženie 1390 voz./24 hod. Oproti údajom zo sčítania 2010 sa podstatne zvýšilo z úrovne 846 voz./24 hod. Na sčítacom úseku 85670 Horné Obdokovce – Hruboňovo bolo v roku 2015 dopravné zaťaženie 733 voz./24 hod. Podľa údajov SSC o výkonnosti ciest aj pri náraste intenzity dopravy sa prekročenie prípustnej intenzity na daných úsekoch očakáva najskôr v roku 2030. Na základe TP07/2013 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Nitrianskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce Horné Obdokovce (t.j. do roku 2035) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- na cestách III. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,34
- na cestách III. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,31

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
III/1706: 85660 Horné Obdokovce – Ludanice				
r. 2010	193	758	7	958
r. 2015	263	1119	8	1390
III/1681: 85670 Horné Obdokovce – Hruboňovo				
r. 2010	74	642	4	720
r. 2015	105	625	3	733

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2010, 2015

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území je v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia.

V zmysle podkladov NDS, a.s. navrhujeme výhľadové koridory pre rýchlostnú cestu R8 Nitra – Topoľčany – Bánovce nad Bebravou. Vzhľadom na neukončený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a projekčnej prípravy sú výhľadovo navrhované viaceré alternatívne trasy, ktoré zasahujú do k.ú. Horné Obdokovce z východu.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica je v Ludaniciach (11 km) na trati č. 122 Nové Zámky – Prievidza. Najbližšie dopravné letiská sa nachádzajú v Bratislave a v Piešťanoch.

Navrhované riešenie rešpektuje nasledujúce koncepčné dokumenty a stratégie celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby:

- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike (uznesenie vlády SR č. 223/2013)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy
- Rozvojový program priorít verejných prác (na roky 2015 až 2017)
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030

Miestne komunikácie

Kostru dopravnej siete obce Horné Obdokovce tvoria cesty III. triedy. Tvoria os zastavaného územia jadrovej obce, ako aj miestnych častí Obsolovce a Čermianska domovina. V zastavanom území časti Horné Obdokovce cesta III. triedy mení smerové vedenie vo viacerých zákrutách. Miestne komunikácie tvoria čiastočne zokruhovanú sieť, slepé sú len dve dlhšie komunikácie na južnom okraji obce. V miestnej časti Obsolovce cestu III/1708 kolmo pretínajú viaceré miestne komunikácie. Sú vedené priamo, dve z nich sú zokruhované, ostatné predstavujú slepé komunikácie bez otočísk, prípadne pokračujú ďalej ako poľné cesty. Miestna časť Bodok je dopravne obsluhovaná dvomi miestnymi komunikáciami, ktoré sa napájajú na cestu III/1706. Dlhšia z nich má na konci vybudované otočisko. Miestna časť Čermianska domovina je dopravne obsluhovaná výlučne z cesty III/1681, kde je po oboch jej stranách líniová zástavba.

Miestne komunikácie sa zaraďujú do najnižších funkčných tried C3, D1. Stav miestnych komunikácií je vyhovujúci a zväčša vyhovujú aj ich šírkové parametre. Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 sa navrhujú dobudovať, resp. rekonštruovať v kategóriách MOK 7/30, MOK 6/30. Súčasne je potrebné odstrániť líniové, prípadne bodové dopravné závary. Ostatné komunikácie funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované a rozšírené tak, ako to umožňujú priestorové pomery.

Pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch č. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 je potrebné vybudovať nové miestne komunikácie. Len prieluky a rozvojová plocha č. 6 sú dopravne prístupné z existujúcej miestnej komunikácie a rozvojová plocha č. 3 z cesty III/1681. Navrhujeme vybudovanie siete miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO

7/30 (MO 6/30). Komunikačnú sieť ďalej doplnia návrhy kratších úsekov upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. Celková dĺžka navrhovaných komunikácií je 3514 m. Zoznam navrhovaných komunikácií je v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Celkový prehľad navrhovaných komunikácií

Lokalizácia	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka komunikácie v m
rozvoj. pl. 1	C3 – MO 7/30	704
	D1 – MOU	157
	D1 – MOU	148
rozvoj. pl. 2, 4	C3 – MO 7/30	138
rozvoj. pl. 5	C3 – MO 7/30	196
	D1 – MOU	100
	D1 – MOU	45
rozvoj. pl. 7, 8	C3 – MO 7/30 (rozšírenie a prebudovanie exist. cesty)	737
rozvoj. pl. 9	C3 – MO 7/30	975
rozvoj. pl. 10	C3 – MO 7/30	254
predĺženie MK v m.č. Obsolovce	C3 – MO 7/30	60

Navrhované miestne komunikácie sú riešené prevažne ako dopravné okruhy. Do ich úplného dobudovania a zokruhovania je však potrebné aplikovať dočasné riešenie v podobe obrátisk. Obrátiská je potrebné vybudovať aj na niektorých miestnych komunikáciách – existujúcich i navrhovaných (v rozvojových plochách č. 5 a 10). Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 STN 73 6102 a technických predpisov.

Nespevnenými komunikáciami – poľnými cestami sú dopravne obsluhované celky ornej pôdy v rámci katastrálneho územia. Účelovú komunikáciu do obce Horné Štitáre navrhujeme rozšíriť v parametroch P4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami a so spevneným povrchom. Súčasne sa navrhuje ako trasa pre cyklistickú dopravu. Ostatné poľné cesty navrhujeme rekonštruovať v parametroch P3,5/30, resp. P3,0/30.

Statická doprava

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú v ťažiskových priestoroch v časti Horné Obdokovce pri zariadeniach občianskej vybavenosti (pri obecnom úrade, predajniach), ako aj pri cintoríne a bytových domoch. V časti Obsolovce sa parkoviská nachádzajú len pri cintoríne a hospodárskom dvore. Parkoviská kapacitne postačujú súčasným potrebám. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na

pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.

Plochy statickej dopravy (parkovisko) navrhujeme vybudovať pri cintoríne (jeho navrhovanom rozšírení) a pri navrhovanom športovom areáli. V tejto polohe sa navrhuje parkovisko s kapacitou cca 30 stojísk. Parkoviská bude ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti a nových bytových domov. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Nemotorová doprava

Celková dĺžka chodníkov v obci je 5,1 km. Ich stav je prevažne nevyhovujúci a na niektorých úsekoch majú chodníky nedostatočnú šírku. Chodníky sú vybudované na väčšine prieťahu ciest III. triedy zastavaným územím obce miestnych častí Obsolovce a Horné Obdokovce a pri niektorých miestnych komunikáciách. Existujúce chodníky navrhujeme na rekonštrukciu a rozšírenie v súlade s STN 73 6110.

Chodníky chýbajú pri ceste III. triedy od cintorína v časti Horné Obdokovce a úplne absentujú v časti Čermianska domovina. Chodníky pre chodcov pozdĺž ciest III. triedy navrhujeme dobudovať v celom zastavanom území obce a tiež vybudovať chodník medzi Hornými Obdokovcami a miestnou časťou Čermianska domovina.

V nových rozvojových plochách – obytných uliciach sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované, ani tu nie sú vyznačené cyklistické trasy. Navrhujeme vybudovanie cyklistickej trasy v trase existujúcej poľnej cesty do obce Horné Štitáre cez Bodok (na pozemku parc. č. KN-C 507). Ďalej sa v zmysle ÚPN regiónu navrhuje vyznačiť cyklotrasy po cestách III. triedy, v smere do obcí Čermany, Ludanice, Veľké Ripňany - cez miestnu časť Obsolovce. Na ceste III. triedy, vzhľadom na minimálne intenzity dopravy, nie je zatiaľ potrebná segregácia dopravy a so samostatným cyklistickým chodníkom je vhodné uvažovať až výhľadovo. Cyklistické trasy budú navrhnuté v zmysle STN 73 6110.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako nevyhovujúce. Najmä v posledných rokoch bol počet spojov výrazne redukovaný. V pracovných dňoch zabezpečuje priame spojenie do Topoľčian 8 párov spojov (na linke Topoľčany – Horné Obdokovce – Čermany) a do Nitry 9 párov spojov (na linke Nitra – Horné Obdokovce). Autobusovú dopravu zabezpečuje Arriva Nitra, a.s.

V riešenom území je spolu 7 autobusových zastávok, z toho 1 v časti Obsolovce, 2 v časti Čermianska domovina. Zastávkový pruh je vybudovaný na hlavnej zastávke v centre obce. Ostatné zastávky sú bez samostatných zastávkových pruhov. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia navrhujeme pre splnenie požiadavky dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m jednu novú zastávku. Zastávka bude slúžiť hlavne obyvateľom časti Kamanovská domovina, ako aj pre navrhované rozvojové plochy č. 5, 6, 7 a 8.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Horné Obdokovce prechádzajú cesty III. triedy. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty v šírke 20 m pre cesty III. triedy od osi príslušného jazdného pásu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti ciest je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej zelene pozdĺž ciest III. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty III. triedy odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch, ako aj pre navrhované rozvojové plochy č. 1, 3 a čiastočne č. 9.

Trasa výhľadovo plánovanej rýchlostnej cesty R8 zatiaľ nie je stabilizovaná v definitívnom koridore a hodnotenie jej vplyvov na životné prostredie je predmetom samostatného procesu EIA.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Horné Obdokovce je vybudovaný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Vodovod bol vybudovaný v rokoch 1989 – 1994. Prívod vody je napojený v obci Kamanová na Ponitriansky vodovod. Vodovod je súčasťou skupinového vodovodu Horné Obdokovce, z ktorého sú tiež zásobované obce Čermany a Horné Štitáre.

Prívodná a rozvodná sieť je vybudovaná z potrubia z rôznych materiálov – oceľ, PVC s celkovou dĺžkou 9378 m. Z verejného vodovodu je zásobovaná väčšina domácností. Potrubia sú vedené zväčša v krajniciach a zelených pásoch.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 1516

Výpočet priemernej dennej potreby vody Q_p

- Bývanie: $1516 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 204\,660 \text{ l/deň} = 2,369 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1516 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 37\,900 \text{ l/deň} = 0,439 \text{ l/s}$
- Výroba: $42 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 6\,300 \text{ l/deň} = 0,073 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $248\,860 \text{ l/deň} = 2,880 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej dennej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_m = 248\,860 \times 1,6 = 398\,176 \text{ l/deň} = 4,609 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody Q_h

- $Q_h = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_h = 398\,176 \times 1,8 = 716\,717 \text{ l/deň} = 8,295 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej potreby vody Q_r

- $Q_r = Q_p \times 365$
- $Q_r = 248\,860 \times 365 = 90\,833\,900 \text{ l} = 90\,834 \text{ m}^3$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 1779

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: $1779 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 240\,165 \text{ l/deň} = 2,780 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1779 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 26\,685 \text{ l/deň} = 0,309 \text{ l/s}$
- Výroba: $45 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 6\,750 \text{ l/deň} = 0,078 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $273\,600 \text{ l/deň} = 3,167 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$ ($k_d = 1,6$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_{mn} = 273\,600 \times 1,6 = 437\,760 \text{ l/deň} = 5,067 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 437\,760 \times 1,8 = 787\,968 \text{ l/deň} = 9,120 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_{rn}

- $Q_{rn} = Q_{pn} \times 365$
- $Q_{rn} = 273\,600 \times 365 = 99\,864\,000 \text{ l} = 99\,864 \text{ m}^3$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	90 834	99 864
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	2,880	3,167
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	4,609	5,067
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	8,295	9,120

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie nových obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch šachtách osadených na verejne prístupnom priestranstve. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiarnu potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Hydromeliorácie

V k.ú. Horné Obdokovce sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia, ktoré sú v správe Hydromeliorácie, š.p., ktoré boli vybudované v roku 1964 v rámci stavby OP Horné Obdokovce:

- kanál Od lesa (evid. č.: 5209 186 001) o celkovej dĺžke 0,300 km
- kanál Od fary (evid. č.: 5209 186 002) o celkovej dĺžke 0,126 km
- kanál Hlavinka (evid. č.: 5209 186 003) o celkovej dĺžke 0,128 km
- kanál Hruštie (evid. č.: 5209 186 004) o celkovej dĺžke 0,650 km
- kanál Slivkov (evid. č.: 5209 186 005) o celkovej dĺžke 0,990 km
- kanál Od Bodockého hája (evid. č.: 5209 186 006) o celkovej dĺžke 0,140 km

Okrem toho je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnych systémov iného vlastníka.

Žiadne zásahy do hydromelioračných zariadení nenavrhujeme.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Horné Obdokovce nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu ani čistiareň odpadových vôd. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastními jednotlivých nehnuteľností. Vlastné čistenie splaškových vôd má vybudované len zariadenie sociálnych služieb.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	99 864
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	3,167
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	5,067
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	9,120

Návrh odvádzania splaškových vôd

V obci Horné Obdokovce i v jej miestnych častiach Obsolovce, Bodok a Čermianska domovina sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v existujúcej zástavbe i navrhovaných uliciach. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú riešené ako vetvový systém. Potrubie splaškovej kanalizácie bude v existujúcich a navrhovaných uliciach umiestnené pod vozovkou; na uliciach s väčšou šírkou je možné umiestnenie do zeleného pásu. Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Pripojenie nehnuteľností bude cez revízu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Z miestnej časti Čermianska domovina sa navrhuje vybudovanie výtlačného potrubia na dopravu splaškov do vyššie položeného miesta gravitačnej stoky. Ďalšie čerpacie stanice budú v časti Obsolovce a v centrálnej časti Horných Obdokoviec. Výtlačné potrubia z čerpacích staníc sa navrhujú z potrubí PVC DN 65. Navrhovaný kanalizačný zberač v úseku medzi Bodokom a Hornými Obdokovcami bude potrebné vzhľadom na malé prietoky splaškových vôd umelo preplachovať proti usadzovaniu a zanášaniu potrubia, resp. na vrcholový úsek v Bodoku zapojiť prípojky s napojením dažďových vôd zo striech.

Splaškové vody z obce Horné Obdokovce a jej miestnych častí Bodok a Čermianska domovina budú čistené v navrhovanej čistiarni odpadových vôd na južnom okraji obce, poniže vodnej nádrže. Pre tento účel navrhujeme rozvojovú plochu č. 14. Recipientom vyčistených splaškových vôd bude Perkovský potok. Možné je aj riešenie čistenia odpadových vôd v spoločnej ČOV v rámci aglomerácie. V prípade miestnej časti Obsolovce sa vzhľadom na topografické pomery navrhuje vybudovanie samostatnej ČOV pri vodnom toku Hlavinka, ktorý bude aj recipientom vyčistených splaškových vôd. Pre túto ČOV je navrhnutá rozvojová plocha č. 15.

Návrh riešenia splaškovej kanalizácie vychádza prevažne z projektovej dokumentácie „Horné Obdokovce – stoková sieť a ČOV“ z roku 2002, kde sa však navrhovalo vybudovanie len jednej centrálnej ČOV v Horných Obdokovciach, pričom z miestnej časti Obsolovce bolo navrhované výtlačné potrubie. Návrh samostatnej ČOV v miestnej časti Obsolovce bol prevzatý zo staršej projektovej dokumentácie „Horné Obdokovce – kanalizácia a ČOV“ z roku 1994.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej ČOV.

Splašková kanalizácia sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

Dažďové vody sú v zastavanom území odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami. S týmto riešením sa počíta aj v návrhu, v nových rozvojových plochách. Na ochranu kritických častí zastavaného územia obce pred svahovými vodami sa navrhuje vybudovanie dažďových rigolov - záchytných priekop s odvedením prietoku do toku cez lapače splavenín. Dažďové rigoly sa navrhujú na východnom okraji zastavaných území Horných Obdokoviec i miestnej časti Obsolovce.

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavných a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené z retenčnej dlažby. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, budú tieto vody prečistené zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok. Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN

Obec Horné Obdokovce je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Z vonkajších elektrických vedení VN 22 kV odbočujú vonkajšie prípojky k transformačným staniciam. V obci je 8 transformačných staníc, z toho 4 v jadrovej časti obce a po 1 v častiach Obsolovce, Čermianska domovina, Bodok a Dolina. Transformačné stanice sú stožiarové.

Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám.

Južne od zastavaného územia obce Horné Obdokovce prebieha koridor VVN 220 kV V274 Križovany – Bystričany. Koridor je potrebné rezervovať pre výstavbu nového vedenia 2x400 kV ZVN, pričom sa koridor rozšíri zo súčasných 55 m na 80 m, vrátane ochranného pásma.

Výpočet spotreby elektrickej energie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pre prevádzkové objekty zberného dvora, ČOV, nového športového areálu a rozšírenia cintorína je spotreba elektrickej energie určená na základe odhadu. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 704 kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1, 2, 3, 4	80 b.j.	252
5	13 b.j.	41
6, 7, 8	37 b.j.	117
9	32 b.j.	101
10	18 b.j.	57
11	–	5
12	–	2
13	–	5
14	–	5
15	–	2
prieluky	37 b.j.	117
Spolu		704

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. V zmysle zámeru obytnej zóny sa navrhovala nová kiosková transformačná stanica s výkonom 250 kVA. Vzhľadom k návrhu ďalších rozvojových plôch je však potrebný vyšší výkon transformačnej stanice: 400 kVA. Prípojka pre napájanie novej transformačnej stanice sa zriadi odbočením VN linky zo stĺpa linky č. 235.

Zvýšené nároky na spotrebu elektrickej energie vyplývajúce z návrhu ďalších rozvojových plôch a prieluk v existujúcej zástavbe budú pokryté z existujúcich transformačných staníc. V prípade transformačnej stanice TS-1 bude potrebné zvýšenie výkonu jej transformátora na 630 kVA (z dôvodu návrhu rozvojových plôch č. 5, 6, 7, 8). Transformačná stanica TS-4 v časti Čermianska domovina bude mať výkon zvýšený na 400 kVA (z dôvodu návrhu

rozvojovej plochy č. 9). Návrh rozvojovej plochy č. 10 v miestnej časti Bodok si vyžiada zvýšenie výkonu existujúcej transformačnej stanice na 400 kVA. Ostatné transformačné stanice ostávajú bez potreby zvyšovania ich inštalovaného výkonu.

Existujúci koridor vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV kolide s navrhovanou zástavbou v rozvojovej ploche č. 1. V danom úseku sa navrhuje jeho nahradenie zemným káblovým vedením. Ostatné elektrické vedenia je potrebné rešpektovať, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušné normy STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kužeľové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná distribučná sieť. Obec je plne plynofikovaná od roku 1998. Zemným plynom je zásobovaná z vysokotlakového plynovodu VTL DN 150 PN25 Kamanová – Veľké Ripňany, prípojkou DN 80 PN 25, ktorá je ukončená regulačnou stanicou v Horných Obdokovciach o výkone 2000 m³/h. Ďalšie regulačné stanice sú pri Obsolovciach a pri Veľkých Ripňanoch.

Distribučná sieť v obci Horné Obdokovce je strednotlaková, budovaná z materiálu oceľ, PE. Potrubia sú vedené po okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch. Z Horných Obdokoviec pokračujú prepojovacie strednotlakové plynovody do obce Horné Štitáre a ďalej do obce Hajná Nová Ves, ako aj do obcí Čermany, Kamanová; z Obsoloviec do obcí Lužany a Malé Ripňany.

Výpočet spotreby plynu

Spotreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 1. $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Spotreba plynu bola vypočítaná pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je $526\,225 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok)
1	54 b.j.	75,6	130950
2	14 b.j.	19,6	33950
3	9 b.j.	12,6	21825
4	3 b.j.	4,2	7275
5	13 b.j.	18,2	31525
6	3 b.j.	4,2	7275
7	19 b.j.	26,6	46075
8	15 b.j.	21	36375
9	32 b.j.	44,8	77600
10	18 b.j.	25,2	43650
prieluky	37 b.j.	51,8	89725
Spolu		303,8	526225

Návrh riešenia zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou. Ostatné rozvojové plochy nebudú na plynovod

napojené. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne pod komunikáciami, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Približné trasovanie navrhovaných STL plynovodov je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do existujúcich plynovodov alebo regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiteľu potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje (aspoň podielom 20%). V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu. Ich implementáciu môže urýchliť rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená prevažne vzdušným vedením, v novších uliciach zemnými káblami. Existujúce vzdušné vedenia by sa mali nahradiť zemnými káblovými vedeniami.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne (stav + návrh):

- trvale obývané byty (podľa návrhu): 442+217 TS
- občianska vybavenosť, vrátane rekreácie: 15+5 TS
- výroba: 5+1 TS
- celková návrhová potreba TS: 685 TS

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológii, nie je účelné technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov a miestnej WiFi siete Wircom.

V celej obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu. Vysielacia ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne významnejšie zariadenia civilnej ochrany, okrem bývalého ženíjného úkrytu v Obsolovskom háji. Nie je tu siréna pre varovanie obyvateľstva, ktorú navrhujeme v obci osadiť. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

V zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je v územnoplánovacej dokumentácii potrebné navrhovať žiadne ochranné stavby. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska čistoty ovzdušia patrí okres Topoľčany medzi menej postihnuté okresy v rámci Nitrianskeho kraja. V okrese je evidovaných viac ako 250 zdrojov znečistenia ovzdušia, z toho viac ako 20 veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo od 90. rokov k výraznému poklesu emisií. Dôvodom

tohto vývoja bol útlm priemyslu, jeho ekologizácia a plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov v obci a okolitých sídlach. V posledných rokoch oživením priemyselnej výroby dochádza k opätovnému rastu emisií. Na ovzdušie okresu Topoľčany má okrem vlastných zdrojov vplyv i dosah najväčšieho znečisťovateľa ovzdušia v okrese Prievidza – Elektráreň Nováky, ktorá je najväčším producentom emisií SO₂ v SR. Prieniku emisií na územie okresu Topoľčany napomáhajú klimaticko-geografické pomery. V obci Horné Obdokovce sa nenachádzajú žiadne stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

Tab.: Množstvo vyprodukovaných emisií v okrese Topoľčany podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2011	17,441	3,321	123,737	37,906	22,729
2012	21,253	2,731	186,710	49,408	23,790
2013	25,418	5,874	192,159	54,314	30,309
2014	29,844	5,722	180,918	40,206	27,539
2015	29,314	4,757	177,912	37,354	24,686

Zdroj: NEIS

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody vo vodných tokoch je závislá na prietoku a je nepriaznivo ovplyvňovaná nelegálne vypúšťanými odpadovými splaškovými vodami z domácností, dažďových kanalizácií, ako aj vyplavovanými zložkami z pesticídov a zložkami z priemyselných a organických hnojív. Podrobné údaje o kvalite vody v Perkovskom potoku ani v ostatných tokoch nie sú k dispozícii. Analýzy kvality povrchových vôd sa vykonávajú iba na veľkých vodných tokoch a vodných nádržiach s objemom nad 1 mil. m³.

Kvalita vody je značne závislá na hĺbke horizontu, pričom s hĺbkou dochádza k zvyšovaniu celkovej mineralizácie. V znečistení podzemných vôd sa odráža aj znečistenie povrchových vôd a pôdy predovšetkým v dôsledku intenzívnej poľnohospodárskej výroby.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zaťaženie prostredia hlukom

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje hluku. Zastavaným územím prechádzajú iba cesty III. triedy s nízkou intenzitou dopravy. Hodnoty hluku v obytnom území nepresahujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vodná a veterná erózia

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy úvalín so sklonom nad 5°, ktoré sú využívané ako orná pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou.

Pri úplnej absencii vegetácie zriedkavo dochádza k veternej erózii pôd na Nitrianskej pahorkatine. Keďže v území prevládajú stredne ťažké pôdy, je vo všeobecnosti pôsobenie veternej erózie nevýrazné.

Radiačné zaťaženie a seizmicita

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – takmer celé riešené územie je zaradené do oblasti so stredným radónovým rizikom, s výnimkou menších ostrovčekov s nízkym radónovým rizikom.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je riešené územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 6° MSK. V blízkom okolí neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie možno hodnotiť ako stabilné s pomerne nízkym rizikom seizmickej aktivity.

Riešenie odpadového hospodárstva

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Netriedený komunálny odpad sa v obci pravidelne zbiera a odváža na regionálnu skládku odpadu Bojná. Triedenie odpadu sa uskutočňuje priamo v domácnostiach do vriec. Triedia sa plasty, papier, textil, kovy a sklo. Zber železného šrotu, drobného stavebného odpadu uskutočňuje obec 2x ročne. ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území 5 odvezených skládok – z nich 3 sa nachádzajú v zastavanom území obce Horné Obdokovce, 1 pri vodnej nádrži Horné Obdokovce a 1 v osade Bodok.

Dobudovanie zberného dvora s kompostoviskom navrhujeme v rámci rozvojovej plochy č. 13. V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu – osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu, kovov, papiera, skla, plastov, bio-odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej v oblasti odpadového hospodárstva odporúčame:

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, kraja i SR
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

V oblasti starostlivosti o životné prostredie sa navrhujú špecifické opatrenia, rozdelené do viacerých kategórií. Spolu s navrhovanými opatreniami na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity viaceré z nich vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok).

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu zeleň a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov, umiestnených po vrstevniciach
- optimalizácia agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, napr. orba po vrstevnici, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy, upraviť spôsob členenia pôdy na pôdne celky
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- eliminácia nepriaznivých účinkov kontaktu vodných tokov s poľnohospodárskou pôdou a zastavaným územím obce založením nárazníkových pásov s funkčnými brehovými porastmi, trvalými trávnyimi porastmi a sprievodnou drevinovou vegetáciou
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- revitalizácia a výsadba línii zelene (stromoradií a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest, na medziach

- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilnenie ekologickej osvedy medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž cesty III. triedy
- dobudovať systém dažďových rigolov vo väzbe na zastavané územie obce
- vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci s čistením odpadových vôd
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia – a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie sídelnej vegetácie

- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- údržba a dosadba zelene pozdĺž toku potokov zastavaným územím
- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- v navrhovaných obytných plochách umožniť rozvoj funkčnej zelene so stromami a kríkovými porastmi (uprednostniť pôvodné druhy drevín a krovín), ktoré budú bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- postupné nahradenie alergénnych drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- postupné nahradenie kompozične a krajinársky nevhodných drevín v zastavanom území obce (najmä ihličnatých drevín) okrasnými listnatými drevinami

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Horné Obdokovce sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere riešeného územia dominantný podiel (takmer 90%). Z hľadiska pôdných typov sú v riešenom území vyvinuté dva typy pôd. Pozdĺž vodných tokov (Perkovského potoka) sa vyvinuli úzke pásy fluvizemí. Na sprašovej pahorkatine vznikli hnedozeme. Na kvartérnom podklade zastúpenom sprašami vznikli hnedozeme, stredne ťažké – hlinité s pomerne vysokým obsahom uhličitanov okolo 10-15 %. Charakteristické je ich zrnitostné zloženie s viac ako 40% hrubého prachu a viac ako 50% celkového prachu a menej ako 20% piesku. Pôdna reakcia je neutrálna až alkalická.

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 44 – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké
- 47 – regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, so zmytým profilom hnedozeme, stredne ťažké, v komplexe prevládajú regozeme

- 50 – hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké

Najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnych územiach Horné Obdokovce a Obsolovce podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódom BPEJ: 0144002.

Na časti ornej pôdy sú vybudované hydromelioračné opatrenia (odvodnenia).

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, je nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí, ktoré obklopuje zo všetkých strán. Nebolo preto možné vyhnúť sa návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Podľa druhu pozemku ide zväčša o ornú pôdu a záhrady. Pre rozvojové plochy č. 1 a 2 už bol v rámci urbanistickej štúdie udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery. Rozvojová plocha č. 10 je podľa stavu KN navrhovaná na zastavaných plochách. Na zastavané plochy, resp. na nepoľnohospodársku pôdu zasahuje aj značná časť rozvojových plôch č. 11 a 12. Z týchto dôvodov tu nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj zvyškové plochy a prieluky v zastavanom území obce. V zastavanom území obce sú okrem prieluk navrhované rozvojové plochy č. 4, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15 a sčasti aj rozvojové plochy č. 5 a 9.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Pre účely verejnoprospešných stavieb (ČOV, zberný dvor, rozšírenie cintorína, športový areál) sú rezervované rozvojové plochy č. 11, 12, 13, 14, 15.

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch návrhových etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov

a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Tab.: Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo Lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP				Užív. PP	Vybud. hydrom. zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO				
1	Horné Obdokovce	bývanie	4,8610	0				obec	–	I.	Udelený súhlas
2	Horné Obdokovce	bývanie (BD)	0,4906	0				obec	–	I.	Udelený súhlas
3	Horné Obdokovce	bývanie	0,9354	0,9354	0147202 /6. 0144002 /3.	0,5337 0,4017	0	FO	–	I.	
4	Horné Obdokovce	bývanie	0,2590	0,2590	0147202 /6.	0,2590	0	FO	–	I.	v ZÚO
5	Horné Obdokovce	bývanie	1,6580	1,6069	0147202 /6.	1,6069	0,9561	FO	–	I.	časť v ZÚO
6	Horné Obdokovce	bývanie	0,2455	0,2455	0147302 /6.	0,2455	0	FO	–	I.	v ZÚO
7	Horné Obdokovce	bývanie	2,9530	2,9030	0147202 /6. 0147402 /6.	1,9664 0,9366	1,9664 0,9366	FO	–	II.	v ZÚO
8	Horné Obdokovce	bývanie	2,1300	2,1300	0147302 /6. 0147402 /6.	1,1485 0,9815	0	FO	–	II.	
9	Horné Obdokovce	bývanie	6,7720	6,7720	0144002 /3. 0147202 /6.	5,6340 1,1380	0,7283 0	FO	–	II.	časť v ZÚO
10	Horné Obdokovce	bývanie	3,1230	0				FO	–	II.	v ZÚO, zast. plochy
11	Horné Obdokovce	šport	1,2590	0,2623	0147202 /6.	0,2623	0,2623	FO	–	II.	v ZÚO, VPS
12	Horné Obdokovce	cintorín	1,0190	0,6653	0147202 /6.	0,6653	0,6653	FO	–		v ZÚO, VPS
13	Horné Obdokovce	zb. dvor	0,2067	0,2067	0147202 /6. 0144002 /3.	0,1403 0,0664	0,1403 0,0664	FO	–	I.	v ZÚO, VPS
14	Horné Obdokovce	ČOV	0,1861	0,1861	0144002 /3.	0,1861	0	FO	–	I.	VPS
15	Obsolovce	ČOV	0,0488	0,0488	0111002 /3.	0,0488	0,0488	FO	–	II.	v ZÚO, VPS
Prie-luky ČD	Horné Obdokovce	bývanie	1,2483	1,2483	0144002 /3. 0147202 /6.	1,0200 0,2283	1,0200 0,2283	FO	–	I.	v ZÚO
Prie-	Horné Ob-	bývanie	0,5182	0,5182	0147202	0,5182	0,5182	FO	–	I.	v ZÚO

Číslo	Katastr.	Funkčné	Výmera	Predpokladaná výmera PP				Uživ.	Vybud.	Čas.	Iná
Lok.	územie	využitie	lokality	spolu	Z toho			PP	hydrom	etapa	inform.
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO		zariad.	realiz.	
luky KD	dokovce				/6.						
Prie-luky HO	Horné Ob-dokovce	bývanie	0,4530	0,4530	0144002 /3. 0147202 /6. 0147302 /3.	0,2226 0,0624 0,1680	0,2226 0,0624 0,1680	FO	–	I.	v ZÚO
Prie-luky OB	Obsolovce	bývanie	0,7896	0,7896	0147202 /6. 0144202 /3.	0,4758 0,3138		FO	–	I.	v ZÚO
Spolu				19,2301							

Vysvetlivky:

VPS – verejnoprospešná stavba

ZÚO – zastavané územie obce

ČD – Čermianska domovina

KD – Kamanovská domovina

HO – Horné Obdokovce

OB – Obsolovce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie neprináša žiadne zámery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, či poškodzovali prírodu a krajinu. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry jednoznačne prispeje návrh vybudovania splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd v celej obci k zlepšeniu kvality životného prostredia, ako aj k udržaniu a zlepšeniu kvality vôd. Návrh napojenia nových rozvojových plôch na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod prispeje k vysokému komfortu bývania a udržaniu kvality ovzdušia.

Nárast počtu obyvateľov obce a z toho vyplývajúci potenciálny tlak na životné prostredie bude eliminovaný uplatnením stanovených zásad a záväzných regulatívov. Stanovené sú podrobné regulatívy pre umiestňovanie prípadných drobných remeselných prevádzok a pre drobnochov v obytnom území. Tým sa preventívne zabezpečí ochrana pred hlukovou

záťažou, znečistením ovzdušia emisiami a zápachom. Navrhované riešenie nepočíta so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia ani s plochami pre priemyselnú výrobu.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Navrhuje sa výsadba pásov izolačnej zelene za účelom izolovania výrobných a skladových areálov od okolitého obytného územia. Pre zachovanie zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych ekostabilizačných opatrení a návrhu prvkov ÚSES.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozádržné opatrenia, ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest. Tieto opatrenia majú kompenzovať častejšie sa vyskytujúce klimatické javy, ako vlny horúčav, silné vetry a víchrice, suchá, intenzívne zrážky.

Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia sú podrobne opísané v správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady revitalizácie verejných priestranstiev a vytvorenia nových oddychových plôch. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru a stať sa nositeľom identity obce.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, elektrických vedení a rozvodov, telekomunikačných rozvodov. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať miestne komunikácie, dobudovať chodníky pre chodcov. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- novou výstavbou zachovať a podporiť kompaktný pôdorys obce Horné Obdokovce i jej miestnych častí

- zastavané územie obce Horné Obdokovce rozširovať primárne južným smerom, k časti Čermianska domovina (pri rešpektovaní územno-technických limitov)
- dokomponovať južný okraj obce Horné Obdokovce o novú urbanistickú štruktúru obytnej zóny
- navrhovanú uličnú sieť zokruhovať a prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- nadviazať na založenú kompozičnú schému a novou zástavbou sledovať priebeh kompozičných osí
- rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu a dobudovanie vymedzenej centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev
- rešpektovať ako nezastavateľné plochy existujúce plochy verejnej a vyhradenej zelene
- povoľovať len výstavbu samostatne stojacich objektov a nepovoľovať skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu, dvojdomy
- samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 500 m²
- konštrukcie oploتنí pozemkov rodinných domov z uličnej strany vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre jednotlivé funkčné územné zóny
- pre väčšie rozvojové plochy č. 7, 8, 9, 10 je pred povolením výstavby potrebné vypracovanie urbanistických štúdií, za účelom dosiahnutia jednotnej koncepcie riešenia
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvoj územia orientovať na obytné funkcie

- nové plochy pre bývanie rozširovať hlavne v jadrovej časti obce (v časti Horné Obdokovce)
- využiť pre bytovú výstavbu predovšetkým pozemky vo vlastníctve obce v polohe nadväzujúcej na zastavané územie
- pre výstavbu rodinných domov ďalej využiť prieluky v existujúcej zástavbe
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- v centrálnej zóne obce, na voľnej ploche vybudovať nový celoobecný športový areál
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- vo vymedzenej centrálnej zóne obce vylúčiť lokalizáciu drobného hospodárskych zvierat a remeselníkov výrobných prevádzok
- s rozšírením výrobného územia počítať pre čistiare odpadových vôd Horné Obdokovce a Obsolovce, ako aj pre zberný dvor
- rezervovať ako nové plochy rekreačného územia plochy pre nový športový areál v centre obce
- vybudovať nové oddychové plochy s verejnou zeleňou a detskými ihriskami v súvislosti s navrhovanými rozvojovými plochami pre bývanie
- rozvoj agroturistiky smerovať do existujúceho výrobného územia – hospodárskych dvorov
- pri výstavbe obytných budov rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ako aj hygienické ochranné pásma
- nepovoľovať v obci prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmierného významu

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielačov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v rekreačnom území R1, vo výrobnom území V3
- 2 nadzemné podlažia – vo výrobnom území V1, V2, v obytnom území B1

- 3 nadzemné podlažia – len v centrálnej zóne obce v obytnom území B1
- 4 nadzemné podlažia – len pre bytové domy v obytnom území B1

Maximálna intenzita využitia

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – vo výrobnom území V1, V2, V3
- maximálne 30% – v obytnom území B1
- maximálne 10% – v rekreačnom území R1

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 80% funkčných plôch.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 20% funkčných plôch.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov. V textovej časti sú priestorové celky definované názvom a kódom (napr. B1).

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

Charakteristika:

- V obytnom území B1 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby prevažne rodinných domov, ako aj rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb). Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní limitu pre zastavanú plochu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a na vyznačených voľných prielukách.

Vymedzenie územia:

- existujúca zástavba obytných budov a občianskej vybavenosti v zastavanom území obce
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
- v legende komplexného výkresu obytnému územiu B1 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy bývania
 - plochy bývania – návrh
 - plochy občianskeho vybavenia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť - miestneho významu (služby komerčné a sociálne, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce prevádzky, ktoré túto výmeru presahujú)
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy a mimo centrálnej zóny obce
- ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov
- bývanie v bytových domoch – len existujúce a v rozvojovej ploche č. 2

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky mimo centrálnej zóny obce)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Charakteristika:

- Vybuduje sa nový celoobecný športový areál, pričom existujúce športové areály s futbalovým ihriskom sa zachovávajú.

Vymedzenie územia:

- existujúce športové areály v jadrovej časti obce a v miestnej časti Obsolovce
- navrhovaná rozvojová plocha č. 11 – pre navrhovaný celoobecný športový areál (medzi školským areálom a cintorínom)
- v legende komplexného výkresu rekreačnému územiu R1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy športu
 - plochy športu – návrh

Piradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport a rekreácia - športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, verejné stravovanie, kultúra)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie

- výroba akéhokoľvek druhu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika:

- Výrobné územie V1 existujúcich poľnohospodárskych dvorov sa zachováva s možnosťou intenzifikácie a čiastočnej alebo úplnej konverzie aj pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru (nepoľnohospodársku výrobu a sklady)

Vymedzenie územia:

- hospodárske dvory PD v jadrovej časti obce a v miestnej časti Obsolovce
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy výroby a skladov

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby
- remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo)
- sklady a logistické zariadenia miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 5 lôžok
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov)
- šport a rekreácia
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2

Charakteristika:

- Výrobné územie V2 je určené pre nepoľnohospodársku výrobu a podnikateľské aktivity.

Vymedzenie územia:

- výrobné areály v miestnej časti Obsolovce (medzi existujúcou zástavbou a tokom Hlavinka), ako aj v lokalitách Kovešov háj, Dolina
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V2 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy výroby a skladov

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- priemyselná výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo)
- sklady a logistické zariadenia miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba
- bývanie
- šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V3

Charakteristika:

- Výrobné územie V3 je určené pre technické vybavenie – čistiareň odpadových vôd a zberný dvor

Vymedzenie územia:

- navrhované rozvojové plochy č. 14, 15 (pre čistiareň odpadových vôd)
- navrhovaná rozvojová plocha č. 13 (pre zberný dvor)
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V3 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy technického vybavenia – návrh

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- technické vybavenie - čistiareň odpadových vôd, zberný dvor, kompostovisko

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- šport a rekreácia
- výroba a sklady

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z1

Charakteristika:

- Zeleň v sídle Z1 nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná a vyhradená zeleň, ako aj súkromná zeleň záhrad. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia

Vymedzenie územia:

- existujúce cintoríny
- navrhovaná rozvojová plocha č. 12 – pre rozšírenie cintorína
- verejná zeleň a navrhované oddychové plochy s verejnou zeleňou
- súkromná zeleň záhrad
- v legende komplexného výkresu zeleni v sídle Z1 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy sídelnej zelene (okrem parkovej zelene kaštieľa)
 - plochy sídelnej zelene - návrh
 - plochy záhrad

Prípustné funkčné využívanie:

- záhrady, vrátane hospodárskych objektov
- verejná zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- cintorín, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách
- ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov, v rámci plôch verejnej zelene
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z2

Charakteristika:

- Ako špecifický priestorový celok Z2 je vymedzená parková zeleň kaštieľa.

Vymedzenie územia:

- parková zeleň kaštieľa
- v legende komplexného výkresu zeleni v sídle Z2 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy sídelnej zelene (v rámci hranice národnej kultúrnej pamiatky)

Prípustné funkčné využívanie:

- vyhradená zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K1

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Vymedzenie územia:

- Ide o enklávy väčších lesných remízok na pahorkatine, obklopené ornou pôdou. - plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú v najvyššie položenej severnej časti katastrálneho územia.
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy lesných porastov

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.

- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K2

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K2 je intenzívne poľnohospodársky využívané ako orná pôda. Ide o oráčninovú pahorkatinovú krajinu s hnedozemami, ktoré sa vyznačujú vysokou úrodnosťou. Z dôvodu nízkeho zastúpenia prvkov ekologickej stability je potrebné navrhnuť a dobudovať prvky MÚSES. V území sa nepredpokladá lokalizácia novej zástavby.

Vymedzenie územia:

- Celé riešené územie, s výnimkou voľnej krajiny K1 a ostatných priestorových celkov.
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K2 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy ornej pôdy
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy trvalých kultúr (ovocné sady)
 - vodné plochy

Prípustné funkčné využívanie:

- orná pôda
- trvalé kultúry
- trvalé trávne porasty
- nelesná drevinová vegetácia (vrátane porastov rýchlorastúcich drevín)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (napr. poľné hnojiská, kompostovisko atď.)
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

- ťažba nerastných surovín

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- udržať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti v miestnej časti Obsolovce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- vybudovať v obci nový športový areál – v centrálnej zóne obce, pri školskom areáli (v rozsahu rozvojovej plochy č. 11)
- rezervovať plochu pre rozšírenie cintorína (v rozsahu rozvojovej plochy č. 12)

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu II. triedy a cesty III. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- rezervovať výhľadové koridory pre rýchlostnú cestu R8 (trasy zasahujúce do k.ú. Horné Obdokovce)
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3

- dobudovať chodníky v zastavanom území obce pozdĺž prieťahov ciest III. triedy, prioritne v časti Čermianska domovina a s pokračovaním do ťažiskovej časti obce (úsek Horné Obdokovce - Čermianska domovina)
- vybudovať cyklistickú trasu Horné Obdokovce – Horné Štitáre v trase existujúcej poľnej cesty
- vyznačiť cyklistické trasy Horné Obdokovce – Ludanice, Horné Obdokovce – Čermany, Horné Obdokovce – Obsolovce – Veľké Ripňany
- vybudovať plochy statickej dopravy (parkovisko) pri cintoríne (jeho navrhovanom rozšírení) a pri navrhovanom športovom areáli
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory a zariadenia verejného vodovodu
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať dažďové rigoly na ochranu zástavby pred svahovými vodami – na východnom okraji Horných Obdokoviec a na východnom okraji miestnej časti Obsolovce
- vybudovať v obci splaškovú kanalizáciu a čistiareň splaškových vôd (ČOV)
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- do vybudovania splaškovej kanalizácie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej ČOV
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať a rozšíriť koridor existujúceho vedenia VVN 220 kV V274 Križovany – Bystričany pre výstavbu nového vedenia 2x400 kV ZVN

- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie VN 22 KV
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynifikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysielačov) neumiestňovať v zastavanom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať a chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:
 - kaštieľ, novoklasicistický z 2. štvrtiny 17. storočia (č. ÚZPF 163/1) a park prírodnokrajinársky založený 1877 (č. ÚZPF 163/2)
 - mauzóleum rod. Stummer - kaplnka Panny Márie Pomocnice (č. ÚZPF 164/1), oplotenie s bránou okolo mauzólea (č. ÚZPF 164/2); sadovnícka úprava v areáli mauzólea (č. ÚZPF 164/3)
 - socha zmučeného Krista, ľudová práca z roku 1654 (č. ÚZPF 165/1)
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami: kostol Panny Márie Nanebovzatej, kaplnku Panny Márie Karmelskej, kostol sv. Jána Krstiteľa, v Obsolovciach, pomník padlým z I. svetovej vojny

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby
- z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Nitra v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada záväzné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk
 - o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Nitra v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať lokálne významnú mokraď – Vodná nádrž Bodok
- rešpektovať prioritný biotop európskeho významu Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (*91GO) a biotop európskeho významu Ls3.4 Dubovo-cerové lesy (91MO)

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrá regionálneho významu RBc Líščie, RBc Osmina, RBc Devina, RBc Dvanásťka
- biocentrá miestneho významu MBc Bodok, MBc Vodná nádrž Horné Obdokovce, MBc Obsolovce, MBc Hrachovisko

- biokoridory regionálneho významu RBk Bodok – Malé Dvorany, RBk Perkovský potok, RBk Hlavinka, RBk Líšcie – Hrabina, RBk Bodok – Líšcie
- biokoridory miestneho významu MBk Osmina – Devina, MBk Osmina – Dvanásťka, MBk Kamanovská domovina
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia poľných ciest a líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde na hraniciach pôdných celkov, plochy verejnej zelene a záhumienkov v zastavanom území obce, park pri kaštieli, drobné vodné toky s brehovou vegetáciou, ktoré nie sú zaradené medzi biokoridory miestneho významu

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce)
- renaturalizovať skanalizované vodné toky
- renaturalizovať pôvodné / degradované mokrade
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- udržiavať existujúcu zeleň a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov, umiestnených po vrstevniciach
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy

- revitalizácia a výsadba línií zelene (stromoradiá a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest, na medziach
- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- v navrhovaných obytných plochách umožniť rozvoj funkčnej zelene so stromami a kríkovými porastmi (uprednostniť pôvodné druhy drevín a krovín), ktoré budú bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk
- dobudovanie zberného dvora s kompostoviskom
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia – a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Horné Obdokovce zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990, vrátane nových rozvojových plôch č. 4, 6, 10, 11, 12, 13
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5, 8, 9

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o

pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):

- ochranné pásmo plánovanej rýchlostnej cesty - v šírke 100 m (od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia)
- ochranné pásmo cesty II. triedy - v šírke 25 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo cesty III. triedy - v šírke 20 m (od osi vozovky)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 220 kV – 20 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo navrhovanej čistiare odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 100 m od stredu čistiare odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102 – ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Perkovský potok min. vo vzdialenosti 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne; pri vodných nádržiach ochranné pásmo vo vzdialenosti 10 m od maximálnej prevádzkovej hladiny; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcim

správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- ochranné pásmo hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou – 100 m od hranice areálu

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Horné Obdokovce vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení športu, odpadového hospodárstva, vyhradenej zelene.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Horné Obdokovce nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Horné Obdokovce nevymedzuje plochy a objekty na asanáciu. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

Nové plochy chránených území nie sú navrhované.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Horné Obdokovce určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy
- [2] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- [4] rekonštrukcia a dobudovanie chodníkov pre chodcov
- [5] samostatná cyklistická trasa Horné Obdokovce – Horné Štitáre
- [6] odstavné plochy (pri rozšírení cintorína a navrhovanom športovom areáli)
- [7] dažďové rigoly na ochranu zástavby pred svahovými vodami
- [8] nové transformačné stanice, vrátane prírodných vedení
- [9] zberný dvor
- [10] čistiareň odpadových vôd
- [11] nový športový areál
- [12] rozšírenie cintorína
- [13] oddychové plochy s verejnou zeleňou
- [14] nová autobusová zastávka

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

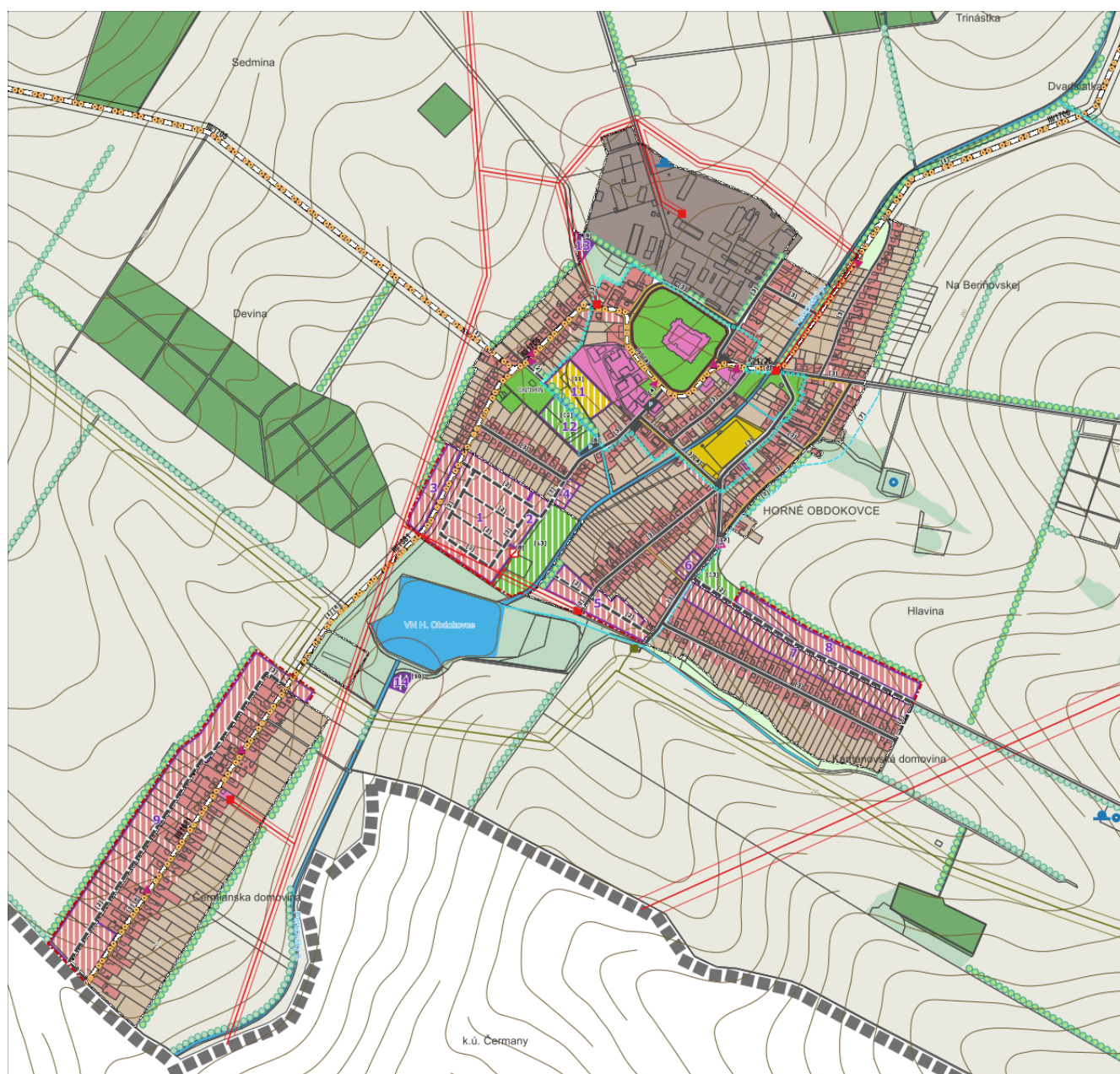
V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

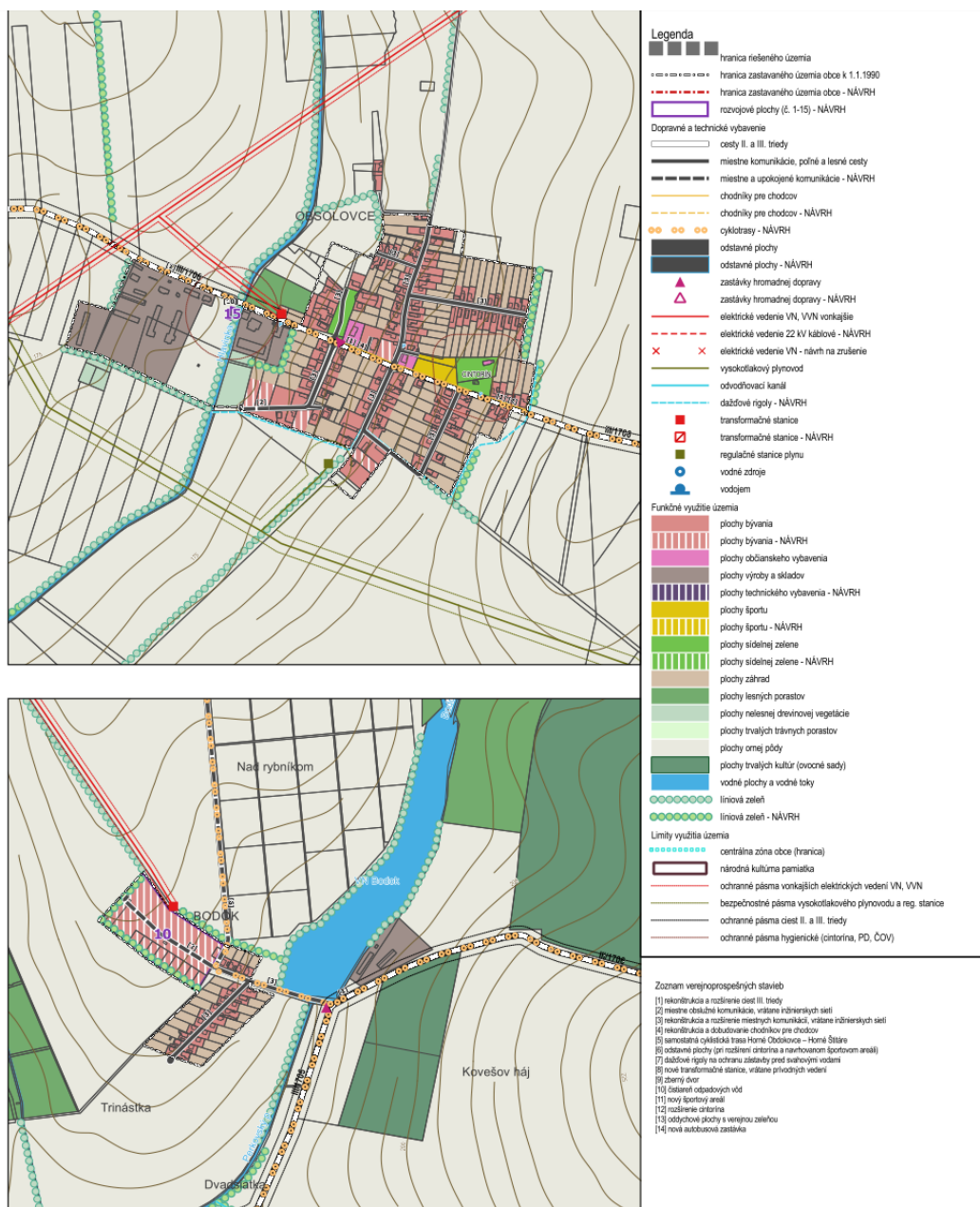
Územný plán obce Horné Obdokovce nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.





4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnoekologický plán obce Horné Obdokovce, 2017
- Obytná zóna Horné Obdokovce. Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z., 2016
- Obytná zóna Horné Obdokovce. Projektová dokumentácia, 2015
- Oficiálna stránka obce Horné Obdokovce www.hobdokovce.sk
- Prieskumy a rozbory na územný plán obce Horné Obdokovce, 2017
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2016 – 2022
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Horné Obdokovce na obdobie 2014 - 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Topoľčany, 1994
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Územný plán obce Horné Obdokovce, 2018
- Územný plán obce Veľké Ripňany
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1