

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu

- „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľká Lomnica – december 2017“

v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Veľká Lomnica

2. Identifikačné číslo

00326666

3. Adresa sídla

Tatranská ulica č. 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Obec Veľká Lomnica, Štatutárny zástupca – Mgr. Peter Duda, starosta obce

Kontakt – Tatranská ulica č. 275/23, 059 52 Veľká Lomnica

e- mail – starosta@velkalomnica.sk

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Vladimír Šterbák, registračné číslo podľa vyhl. MDVaRR SR /315/, e- mail, sterbak@hotmail.com, tel. 0902 918 502

II. Základné údaje o strategickom dokumente

Obec Veľká Lomnica sa nachádza v Popradskej kotline, leží medzi mestami Poprad, Kežmarok a Vysoké Tatry. Poloha obce s priamou dostupnosťou miest, centier cestovného ruchu prírodného a historického charakteru predurčujú obec na dynamický rozvoj v oblasti vytvárania podmienok pre bývanie a cestovný ruch.

Rozvoj výstavby v obci za posledné obdobie - po zmene spoločenského zriadenia, potvrdzuje rozvoj v oblasti bývania, cestovného ruchu a vybavenosti.

Vzhľadom na jestvujúci Územný plán zóny obce Veľká Lomnica, ktorý bol schválený roku 1991, je už neprehľadný vzhľadom na veľkosť rozsahu pôvodného riešenia a zároveň bolo schválených 24 čiastkových zmien a doplnkov územného plánu.

Aktualizácia územného plánu obce rieši zhrnutie všetkých čiastkových zmien a doplnkov územného plánu, aktualizáciu jestvujúcich funkčných plôch – sprehľadnenie územného riešenia obce Veľká Lomnica s aktualizáciou obsahu dokumentácie podľa platných predpisov.

Podklady pre spracovanie aktualizácie územného plánu

Podkladom pre spracovanie návrhu aktualizácie Územného plánu obce Veľká Lomnica boli:

- Jestvujúci územný plán, spracovaný v roku 1990, URBION – Bratislava, stredisko Košice, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Marek, vedúci strediska: Ing. arch. Michal Hladký. Územný plán zóny obce Veľká Lomnica bol schválený OZ uznesením č. 19/91 dňa 26.06.1991

- Projekt rozvoja obce Veľká Lomnica a návrh na rozšírenie hraníc zastavaného územia obce, schválený krajskou komisiou v Prešove dňa 17. 07. 2002
- Schválené čiastkové zmeny a doplnky územného plánu obce Veľká Lomnica.
- Súhlas OZ so započatím procesu aktualizácie územného plánu obce Veľká Lomnica
- Pracovné rokovania na Obecnom úrade vo Veľkej Lomnici a Správou TANAPu.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Jestvujúci Územný plán - zóny, spracovaný v roku 1990, URBION – Bratislava, stredisko Košice, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Marek, vedúci strediska: Ing. arch. Michal Hladký, bol schválený OZ uznesením č. 19/91 dňa 26.06.1991

V súčasnosti je neaktuálny z dôvodov:

- navrhované IBV a KBV sú na záhradách rodinných domov – zmenou spoločenského zriadenia pozemky sa nedajú majetkovo vysporiadať
- je zmena vo vedení preložka štátnej cesty I/66
- riešené územie nezahŕňa súčasne zastavané územie obce
- je schválených 24 čiastkových zmien a doplnkov územného plánu

Jestvujúci územný plán zóny, dňa 18. novembra 2002 bol preklasifikovaný obecným zastupiteľstvom Obce Veľká Lomnica, uznesením č. 322/2002 na Územný plán obce Veľká Lomnica.

Ciele riešenia **Zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľká Lomnica, december 2017** vyplývajú z účelu a zamerania využitia územno-plánovacej dokumentácie. Cieľom aktualizácie ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O Veľká Lomnica nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- premietnuť relevantné záväzné regulatívy nadradenej dokumentácie Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017, schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, t.j. aktualizovať relevantné regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb

1. Názov

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľká Lomnica – december 2017

2. Charakter

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmena v súlade s § 31 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Získať aktuálny územnoplánovací dokument pre usmernenie urbanisticko-architektonickej tvorby v území a zabezpečenie komplexného bezkolízneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s ohľadom na zábery obce Veľká Lomnica.

4. Obsah

Zmena územného plánu obce obsahuje grafickú a textovú časť. Grafická časť je spracovaná v mierke 1 : 5000, 1 : 7500

Textová časť – Sprievodná správa, Návrh záväznej časti

Riešenie **Zmien a doplnkov ÚPN-O Veľká Lomnica – december 2017** je zamerané na:

Pre lokalitu - „A“ - navrhovaný cyklochodník od katastrálnej hranice Matejoviec po k.ú. Huncovce

- Vo vzťahu k dopravnej vybavenosti, trasovanie je podmienené nekrižovaním cesty I/66 a trasy železnice
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu. Riešená lokalita je z časti na poľnohospodárskej pôde TTP, je umiestnená v I. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana. V rámci trasovania nie je vzrástla stromová zeleň, krovinová zeleň je pozdĺž potokov. Trasa je vedená navrhovanými lávkami cez rieku Poprad, Skalnatý a Studený potok .

Pre lokalitu - „B“ - účelová komunikácia od areálu Inžinierskych stavieb po cestu I/66, ochranná izolačná zeleň

- Vo vzťahu ku lokalite, priemyselnej výroby – obalovačka asfaltových zmesí, Inžinierskych stavieb – súčasná prístupnosť je komunikáciou vedenou cez zástavbu rodinných domov (rómska osada). Nové trasovanie ma eliminovať kontakt dopravy so zástavbou IBV, zároveň nekrižovať železničnú trať cez nezabezpečené železničné priecestie.
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu. Riešená lokalita je na poľnohospodárskej pôde TTP je umiestnená v I. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana. V rámci lokality nie je vzrástla stromová zeleň.

Pre lokalitu - „C“ - miestna komunikácia, zmena trasovania komunikácie

- Vo vzťahu ku lokalite, ktorá je vo východnej časti katastrálneho územia. Navrhovaná komunikácia rieši napojenie na k.ú. Huncovce
- Vo vzťahu k možnostiam napojenia na jestvujúce miestne komunikácie - ul. Lesná a ul. Športová
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu. Riešená lokalita je umiestnená v 2. stupni ochrany prírody, ochranné pásmo TANAPu

Pre lokalitu - „D“ - plocha výroby – zmena regulatívov

- Vo vzťahu ku lokalite, lokalita sa nerozširuje
- Vo vzťahu k funkčnému využitiu – požiadavkou je zmena niektorých regulatívov
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu. Riešená lokalita je umiestnená v I. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana.

Pre lokalitu - „E“ - plocha dopravy - parkovisko

- Vo vzťahu ku lokalite, ktorá je v dotyku s rezortom TATRAGOLF-apartmánové domy s vybavenosťou (KBV) je vzhľadom na zvýšené dopravné potreby - rozšírenie jestvujúcich parkovacích miest.
- Vo vzťahu k možnostiam napojenia na jestvujúce miestne komunikácie - napojenie na ul. Golfovú (kategória komunikácie C1 – zberná miestna komunikácia)
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu. Riešená lokalita je umiestnená v 2. stupni ochrany prírody, ochranné pásmo TANAPu

5. Uvažované variantné riešenia

Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom – ponechanie súčasného stavu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce - november 2017
- návrh zmeny - december 2017
- prerokovanie zmeny – február 2018
- schválenie - jún 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec a jej katastrálne územie je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja schváleného uzn.č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným

Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Veľká Lomnica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie – doplnok k VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť zmeny Územného plánu obce Veľká Lomnica

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Podkladom pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľká Lomnica boli:

- Jestvujúci územný plán, spracovaný v roku 1990, URBION – Bratislava, stredisko Košice, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Marek, vedúci strediska: Ing. arch. Michal Hladký. Územný plán zóny obce Veľká Lomnica bol schválený OZ uznesením č. 19/91 dňa 26.06.1991
- Projekt rozvoja obce Veľká Lomnica a návrh na rozšírenie hraníc zastavaného územia obce, schválený krajskou komisiou v Prešove dňa 17. 07. 2002
- Schválené zmeny a doplnky územného plánu obce Veľká Lomnica.
- Aktualizácia Územného plánu obce Veľká Lomnica, schválená: december 2007 Obecným zastupiteľstvom Veľká Lomnica
- Dokument ochrany prírody a krajiny – obec Veľká Lomnica, z októbra 2006 od Správa TANAPu
- Zmena a doplnok ÚPN Obce Veľká Lomnica, zo septembra 2009, schváleného OZ vo Veľkej Lomnici uznesením č. 315/2009, zo dňa 29. októbra 2009
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Veľká Lomnica zo septembra 2012, schváleného OZ vo Veľkej Lomnici uznesením č. 3/2012, zo dňa 29. 10. 2012
- Zmena a doplnok ÚPN Obce Veľká Lomnica, z októbra 2013, schváleného OZ vo Veľkej Lomnici uznesením č. 108/2013, zo dňa 16. decembra 2013
- Zmena a doplnok ÚPN Obce Veľká Lomnica, zo septembra 2014, schváleného OZ vo Veľkej Lomnici uznesením č. 21/2014, zo dňa 16. decembra 2014
- Zmena a doplnok ÚPN Obce Veľká Lomnica, zo septembra 2016, schváleného OZ vo Veľkej Lomnici uznesením č. 2/2017, zo dňa 24. apríla 2017
- Schválenie započatia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN obecným zastupiteľstvom (číslo uznesenia OZ V. Lomnica č.235/2017, 236/2017, 237/2017) zo dňa 25.09.2017
- Urbanistické štúdie a projekty jednotlivých častí riešených zmien a doplnkov. Pre lokalitu „A“ – projektová dokumentácia cyklochodníka – spracovateľ SUDOP Prešov, pre lokalitu „B“ – štúdia trasovania – spracovateľ Ing. arch.

Kruliac, podklad pozemkové úpravy. Lokalita „C“ – trasovanie komunikácií – štúdia – spracovateľ Ing. arch. Kruliac. Pre lokalitu „D“ - podklady na zmenu regulatív od spoločnosti Tatramat.

2. Údaje o výstupoch

Zmena Územného plánu obce bude obsahovať smernú a záväznú časť. Výstupom bude uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zmien a doplnkov územného plánu obce a Všeobecné záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Zmena Územného plánu obce Veľká Lomnica bude po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území časti obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Zmeny a doplnky Územného plánu obce Veľká Lomnica sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je potrebné vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Väčšia časť katastra obce Veľká Lomnica sa nachádza v I. stupni ochrany prírody a krajiny a menšia časť katastra v II. stupni ochrany prírody a krajiny. Cieľom zmeny územného plánu je zachovanie všetkých prírodných, kultúrnych a historických hodnôt v území. V riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA ani územia zahrnuté v sústave európskych chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmena Územného plánu obce Veľká Lomnica – december 2017 nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Veľká Lomnica, fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

3. Obec Veľká Lomnica, starosta obce, 059 52 Veľká Lomnica
4. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad,
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bola spracovaná v mierke 1:5000, 1 : 7500, v štádiu návrhu zmeny územného plánu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľká Lomnica boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm. b stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kap. III/1.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Veľkej Lomnici dňa 21. 05. 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Vladimír Šterbák, registračné číslo podľa vyhl. MDVaRR SR /315/, e- mail, sterbak@hotmail.com, tel. 0902 918 502

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia




Mgr. Peter Duda
starosta obce