ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RUŽOMBEROK

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY
- HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
- OCHRANNÉ PÁSMO PAMIATKOVO CHRÁNENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA INTRAVILÁNU OBCE K 1.1.1990
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
- OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA
- PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY - BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTOV HROMADNÉHO BÝVANIA
- PLOCHY S PREVAHOU OBJEKTOV INDIVIDUÁLNEHO BÝVANIA
- PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- FUNKČNE ZMIEŠANÉ PLOCHY - VÝROBA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH DVOROV A FARIEM A ÚTULKU PRE PSOV
- PLOCHY ŠPORTU (IHRISKÁ)
- PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
- CINTORÍN
- ORNÁ PÔDA
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LÚKY, PASIENKY)
- ZÁHRADY A ZÁHRADKOVÉ OSADY
- OSTATNÁ ZEleň
- VEREJNÁ ZEleň
- LESY
- VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY
- ŽELEZNIČNÁ STANICA, ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ A PLOCHY ŽELEZNICE
- ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
- DIAĽNICA D1
- PREDPOKLADANÁ TRASA RÝCHLOSTNEJ CESTY R1
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2, B3
- KRIŽOVATKY
- B3 - MZ 8,0/50 | B3 - MZ 8,0/50 — OZNAČENIE FUNKČNEJ TRIEDY A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE
- HLAVNÉ PEŠIE TRASY A PLOCHY
- TURISTICKÉ CHODNÍKY, ODDYCHOVÉ TRASY
- NÁUČNÝ CHODNÍK
- ODDYCHOVÉ MIESTA
- ROZHĽADŇA
- P G | P G — PARKOVISKÁ, GARÁŽE
- JAVY NA ZRUŠENIE

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- ČS — ČERPACIE STANICE PHM
- AS — AUTOBUSOVÁ STANICA
- LYŽIARSKY VLEK
- SEDAČKOVÁ LANOVKA
- KABÍNKOVÁ LANOVKA
- LYŽIARSKE ZJAZDOVKY
- ROZPTYLOVÉ ÚZEMIE PRÍMESTSKEJ REKREÁCIE A AGROTURISTIKY
- TRASY PRE BIKEROV CYKLOTRASY
- HRANICA NÁRODNÉHO PARKU
- OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU
- 18 — CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
- NRBc — BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- RBc — BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- MBc — BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
- BUKOVINKA — GENOFONDOVÉ LOKALITY
- MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA
- OBNOVA HISTORICKEJ KULTÚRNEJ KRAJINY, AGRÁRNE TERASY
- LESY OCHRANNÉ
- LESY OSOBITNÉHO URČENIA
- CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE A DOBÝVACIE PRIESTORY
- SKLÁDKY
- LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU
- PHO VODNÝCH ZDROJOV I. STUPŇA
- PHO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
- HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
- VODOJEM
- VODNÝ ZDROJ
- 400 | 400 — ZVN 400 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
- 220 | 220 — VVN 220 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
- 110 | 110 | 110 — VVN 110 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
- VEDENIA NA ZRUŠENIE
- TR | TR — TRANSFORMOVŇA 110KV/22KV
- A1 — PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNE VYUŽÍVANIE
- B1 — OZNAČENIE URBANISTICKÉHO REGULATÍVU
- u — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- B — KEP - EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

FUNKČNÉ REGULATÍVY:

Obytné plochy
- B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne
- B2 - obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy zástavby (radová, atriová, terasová)
- B3 - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia
- B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží

Plochy cintorínov
- C1 - plochy cintorínov

Plochy dopravných zariadení
- D1 - plochy dopravných zariadení - plochy a trasy radiálnej cestnej siete
- D2 - plochy dopravných zariadení - plochy (pozemky) a trasy železničnej dopravy

Polyfunkčné plochy
- F1 - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu
- F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby
- F3 - polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť - výroba - sklady

Lesná krajina
- L1 - lesná krajina - lesy hospodárske
- L2 - lesná krajina - lesy ochranné
- L3 - lesná krajina - lesy osobitného určenia (rekreačné lesy)

Plochy občianskeho vybavenia
- O1 - plochy občianskeho vybavenia - školy
- O2 - plochy občianskeho vybavenia - zdravotnícke zariadenia
- O3 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia sociálnej starostlivosti
- O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia
- O5 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia telovýchovy a športu
- O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie služby, bohoslužobné účely a iné)

Poľnohospodárska krajina
- P1 - poľnohospodárska krajina - veľkobloková orštinová
- P2 - poľnohospodárska krajina - úzkobloková orštinová
- P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky
- P4 - poľnohospodárska krajina - vysokohorské lúky a pasienky

Plochy rekreácie
- R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny, hotely
- R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty
- R3 - plochy rekreácie - špecifická rekreácia v osade Vlkolinec
- R4 - plochy rekreácie - vyššia rekreačná vybavenosť v stredisku Malinô Brdo
- R5 - plochy rekreácie - intenzívne využívané lyžiarske terény
- R6 - plochy primestskej rekreácie
- R7 - plochy agroturistiky vrátane súvislacich plôch poľnohospodárskej výroby
- R8 - rozptylné plochy agroturistiky

Športové plochy
- Š1 - športové plochy

Plochy technickej vybavenosti
- T1 - plochy technickej vybavenosti - vodojemy
- T2 - plochy technickej vybavenosti - čistiareň odpadových vôd
- T3 - plochy technickej vybavenosti - transformovňa Hrboltová
- T4 - plochy technickej vybavenosti - zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie odpadov
- T5 - plochy technickej vybavenosti - Technické služby

Plochy výroby
- V1 - plochy výroby - plochy ťažby nerastných surovín
- V2 - plochy výroby - priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- V3 - plochy výroby - výrobné plochy zmiešané (výroba, sklady, služby)
- V4 - plochy výroby - zariadenia poľnohospodárskej výroby
- V5 - plochy výroby - zariadenia rybného hospodárstva

Plochy zelene
- Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň
- Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia)
- Z3 - plochy zelene - záhrady, záhradkové osady

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:
- a) ihriská pre školy a sídliská,
- b) zariadenia sociálnej starostlivosti,
- c) rozšírenie cintorína,
- d) park pri Kalvárii, plochy zelene v centre,
- e) diaľnica D1,
- f) úpravy na ceste I/18,
- g) zberné a obslužné komunikácie,
- h) modernizácia železničnej trate,
- i) pešie chodníky a námestia,
- j) parkoviská a hromadné garáže pre osobné automobily
- k) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, nové prívodné potrubia, čerpacie stanice, vodojemy, zásobné potrubia, rozvodné siete vodovodu),
- l) stavby pre odvádzanie splaškových vôd (zberače verejnej kanalizácie, čerpacie stanice splaškových vôd),
- m) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku (rigoly, kryté priekopy, úprava neopomenovaného drobného toku - zemného kanála v miestnej časti Černová),
- n) výstavba 400 kV elektrických vedení,
- o) prepojenie 220 kV elektrických vedení,
- p) výstavba 110 kV elektrických vedení a transformovne 110/22 kV Hrboltová,
- q) trafostanice a 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
- r) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
- s) dostavba a rekonštrukcia horúcovodov,
- t) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete.

ČLENENIE ÚZEMIA MESTA RUŽOMBEROK Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA:

A - Jadrová časť mesta - intenzívne urbanizované územie v údolí riek Váh a Revúca, v ktorom sa nachádzajú dopravné trasy, priemyselné prevádzky, stred mesta, sídliská a plochy IBV. Ide o územie mestských častí Ružomberok a Rybárpole
- A1 - Centrálna mestská zóna(CMZ)
- A2 - Územie v návaznosti na CMZ v smere ku Katolíckej univerzite,
- A3 - Územie v návaznosti na CMZ v smere na Mojenskú nemocnicu,
- A4 - Obytné územie (sídlisko Roveň),
- A5 - Obytné územie (sídlisko Kňačno),
- A6 - Obytné územie (sídlisko Baničné)
- A7 - Obytné územie IBV
- A8 - Priemyselný areál Mondi,
- A9 - Priemyselný areál Rybárpole,
- A10 - Obytné územie Rybárpole,
- A11 - Vybavenosť a sklady Bystrická cesta,
- A12 - Obytné územie Solo,
- A13 - Stanica,
- A14 - Obytné územie Hrboty,
- A15 - Priemyselný park Hrboty,
- A16 - Priemyselná zóna Pod Dierkovou

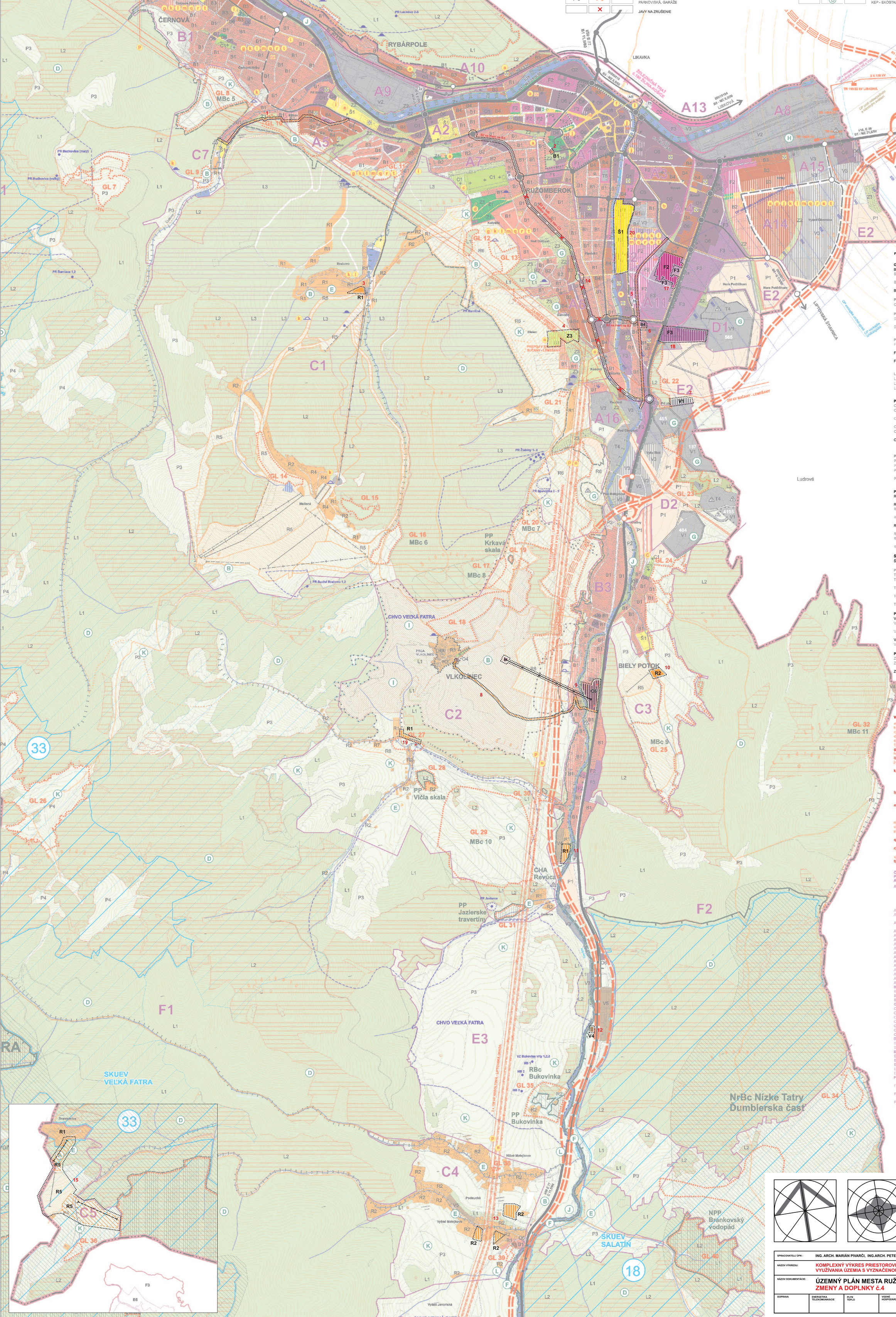
B - Primestské a vidiecke osídlenie
- B1 - Černová,
- B2 - Hrboltová,
- B3 - Biely Potok

C - Rekreačné priestory
- C1 - Hrabovo - Malinô Brdo,
- C2 - Tiesnavá dolina - Vlkolinec - Biely potok - Jazierce,
- C3 - Biely Potok - Kutiny,
- C4 - Podsuchá,
- C5 - Smrekovica,
- C6 - Šutrovky,
- C7 - Čutková

D - Ložiská nerastných surovín
- D1 - Tehlárske hliny,
- D2 - Dolomity,

E - Poľnohospodárska krajina
- E1 - Krajinka,
- E2 - Hrboty,
- E3 - Revúca dolina,
- E4 - Výšný Brankov,
- E5 - Nad Hrboltovou

F - Súvislé lesné masívy s lesohospodárskou a ekologickou funkciou
- F1 - Veľká Fatra (Smrekovica - Pustkovo - Šípráň - Malinô - Siderovo - Brdo - Tlstá hora),
- F2 - Nízke Tatry (Červená Magura - Brankov - Kundrák - Borovisko),
- F3 - Šípska Fatra (Čebrať - Radičná - Kečky),



2

SPRACOVATEĽ ÚPN :	ING. ARCH. MARIÁN PIVARČI, ING.ARCH. PETER KRAJČ
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RUŽOMBEROK ZMENY A DOPLNKY č.4
ROK SPRACOVANIA	04/2018
MIERKA	1:10 000

DOPRAVA	ENERGETIKA TELEKOMUNIKÁCIE	PLYN TEPLO	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	OCHRANA PRÍRODY	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE