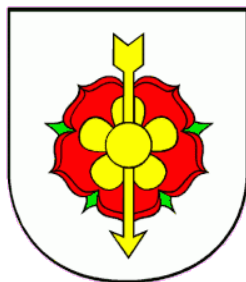


Ing. arch. Marián Pivarči - autorizovaný architekt
Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RUŽOMBEROK ZMENY A DOPLNKY Č. 4

Mesto Ružomberok
obstarávateľ

Ing.arch. Marián Pivarči
hlavný riešiteľ

Žilina 04 2018

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Marián Pivarči

Urbanizmus

Ing. arch. Marián Pivarči

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Ing. arch. Peter Krajč

Grafické práce

Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	Strana
A. Základné údaje	
a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
B. Riešenie územného plánu	
a) Vymedzenie riešeného územia	8
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	9
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	9
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
f) Návrh funkčného využitia územia	11
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene	11
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	13
i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov	13
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	13
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	14
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	15
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	15
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	15
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	16
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	18
r) Návrh záväznej časti	19
C. Doplnujúce údaje	
D. Dokladová časť	

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1. Výkres širších vzťahov	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	1:10 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	1:10 000

Poznámka: vzhľadom na skutočnosť, že Zmeny a doplnky č. 4 nemenia a nedopĺňajú koncepciu vodného hospodárstva, energetiky a telekomunikácií a nemajú grafický priemet do výkresov 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo a 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie, nie je potrebné tieto výkresy spracovať.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Ružomberok

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Ružomberok je potreba zapracovať do schváleného územného plánu nové plochy pre rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie, spodrobnejšie funkčného členenia niektorých plôch, upresnenie značiek regulatívov a doplnenie regulatívov v záväznej časti územného plánu mesta.

Postup spracovania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Ružomberok

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Ružomberok pozostáva z dvoch etáp:

- I. Územný pán mesta Ružomberok Zmeny a doplnky č. 4 - návrh,
- II. Územný pán mesta Ružomberok Zmeny a doplnky č. 4 - čistopis.

Spôsob spracovania a obsah Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Ružomberok je v súlade s Vyhláškou č. 55 MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii z 25.1.2001.

Návrh Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Ružomberok spolu s oznámením o jeho prerokovaní bude v súlade s ustanovením § 21 ods. 3) Stavebného zákona zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli mesta a na oficiálnej web stránke mesta po dobu viac ako 30 dní.

V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia môžu zaslať svoje stanoviská účastníci konania - dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby.

Po vyhodnotení pripomienok budú akceptované pripomienky zapracované do čistopisu Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Ružomberok.

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Ružomberok

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Ružomberok je zapracovať do schváleného územného plánu zmeny a doplnky podľa požiadaviek mesta Ružomberok, doplniť a aktualizovať textovú a grafickú časť územného plánu mesta Ružomberok.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán mesta Ružomberok bol vypracovaný v rokoch 2010 - 2012. Návrh územného plánu mesta Ružomberok vychádza zo záväzných vstupov z ÚPN VÚC Žilinského kraja, zámerov mesta, požiadaviek na ochranu prírody a ostatných požiadaviek, formulovaných v zadaní. Územný plán bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012.

Územný plán rieši rozvoj mesta do roku 2025 pre 37 400 obyvateľov. Navrhované rozvojové plochy sa nachádzajú prevažne mimo súčasného zastavaného územia mesta, pretože súčasné zastavané územie neposkytuje dostatočné plochy pre nové priemyselné prevádzky, rekreačnú vybavenosť a novú výstavbu bytov. Väššina navrhnutých plôch nadväzuje na súčasný intravilán mesta. Návrh rieši aj urbanizáciu voľných plôch východným smerom na Štiavničku.

Do ÚPN mesta bola podľa posledných dostupných údajov zapracovaná dokumentácia, ktorá rieši trasovanie D1, R1 a dokumentácia, ktorá rieši rekonštrukciu železničnej trate č. 180 pre návrhovú rýchlosť 160 km/hod. Výstavba D1 a rekonštrukcia železničnej trate v podstate neovplyvňujú koncepciu riešenia mesta Ružomberok. Výstavba R1 má nepriaznivý dopad na prírodné hodnoty a rekreačné aktivity v Revúckej doline.

Do územného plánu boli zapracované známe zábery na výstavbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí podľa podkladov poskytnutých počas spracovania územného plánu.

Územný plán mesta Ružomberok bol doplnený o plochy riešené v rámci Zmeny a doplnku č. 1. Zmena a doplnok č. 1 nemenila koncepciu rozvoja mesta, iba doplnila malé funkčné plochy a upresnila textovú časť. Plochy pre IBV riešené v Zmene a doplnku č. 1 umožňujú nárast počtu obyvateľov o 50 obyvateľov do roku 2025. Zmena a doplnok č. 1 územného plánu mesta Ružomberok bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013.

Zmena a doplnok č. 2 rieši zmenu trasy diaľnice D1 v úseku miestna časť Hrboltová - hranica katastrálneho územia Hrboltová s katastrálnym územím Likavka. Zmena a doplnok č. 2 územného plánu mesta Ružomberok zatiaľ nebola schválená.

Zmeny a doplnky č. 3 nemenia základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa doplnili a menili malé funkčné plochy, doplnilo a upresnilo sa označenie regulatívov a doplnil sa text v záväznej časti.

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 229/2016 zo dňa 21.9.2016.

Územný plán mesta Ružomberok vyhovuje potrebám rozvoja mesta.

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok nemenia základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa dopĺňajú a menia malé funkčné plochy, dopĺňajú kabínkovú lanovku Biely Potok - Vlkolíneč, upresňuje sa označenie regulatívov, ruší a dopĺňa sa text v záväznej časti.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok sú spracované v súlade so Zadaním pre územný plán mesta Ružomberok, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011.

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok obstaráva mesto Ružomberok prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian - (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok riešia doplnenie a zmeny územného plánu mesta Ružomberok podľa Záznamu z pracovného rokovania, ktoré sa konalo dňa 10.1.2018 v priestoroch Urbionu Sk, s.r.o. a niektorých ďalších požiadaviek mesta prerokovaných na nasledovných pracovných rokovaníach.

Riešené územie jednotlivých lokalít je zobrazené na priesvitnej náložke a je vymedzené hranicou riešeného územia.

Zoznam lokalít :

1. Cyklotrasa Milkov - Čutkovo
2. IBV na ul. J. Sladkého
3. Hrabovo
4. Baničné
5. Úprava cyklotrasy
6. Zmena regulatívu pre bytové domy
7. Lom Doprastavu
8. Náučný chodník
9. Kabínková lanovka
10. Biely Potok
11. Frami, s.r.o. Biely Potok
12. Útulok pre psy
13. Vyšné Matejkovo
14. Zberná komunikácia B2
15. Vleky na Smrekovici
17. Zmena regulatívu pri SAD
18. Zmena regulatívu Tetrastav
19. Rekreačná vybavenosť Trlenská dolina

V kapitole r) Návrh záväznej časti sú doplnené nasledovné regulatívy:

- v článku 2 sa upravuje znenie v odsekoch (1) Obytné plochy - B2, (4) Polyfunkčné plochy - F3, (8) Plochy rekreácie - R2, R3, (9) Športové plochy - Š1, (11) Plochy výroby - V3, (12) Plochy zelene - Z3.
- v článku 4 v odseku (1) Dopravné vybavenie územia sa dopĺňa v text "jj) pri križovatke na ceste I/18 v lokalite Černová je možné v nadväznosti na parkovisko umiestniť mobilnú predajňu",
- v článku 6 sa upravuje znenie v odsekoch (1) Ochrana ovzdušia, (2) Ochrana podzemných a povrchových vôd a (5) Ochrana pred účinkami zápachu.
- v článku 6 sa dopĺňa odsek (9) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- v článku 6 sa dopĺňa odsek (10) Zásady umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení.

Požiadavka na zakreslenie trasy električkovej trate v úseku Lom Doprastav - k.ú. Liptovská Osada v etape výhľad do územného plánu nebola akceptovaná z nasledovných dôvodov:

- trasa električky prechádza obytným územím Bieleho Potoka - bola by zdrojom hluku a tým by značne znehodnotila obytné územie,
- na násype bývalej lesnej železnice je už zriadená cyklotrasa,
- trasa električky je vo viacerých úsekoch v kolízii s navrhovanou trasou rýchlostnej cesty R1,
- trasa električky nie je riešená ani v územnom pláne regiónu ani v územnom pláne Liptovskej Osady,
- realizovateľnosť zámeru a ekonomická návratnosť zámeru nie je preverená.

Odporúčame, aby bola štúdiou v mierke 1: 2000 preverená možnosť realizácie električky v úseku od železničnej stanice v Ružomberku po Korytnicu. V prípade, že realizácia bude možná, potom je možné doplniť tento zámer do územného plánu v niektorom z nasledujúcich zmien a doplnkov.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 5/4 dňa 19.3.2018 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením ŽSK č. 49/2018 nezasahujú do k.ú. Ružomberok a k.ú. Hrboltová.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok a Zmeny a doplnku č. 1.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok riešia doplnenie a zmeny územného plánu mesta Ružomberok v nasledovných lokalitách.

1. Cyklotrasa Milkov - Čutkovo

ZaD č. 4 dopĺňajú do územného plánu cyklotrasu Milkov - Čutkovo.

2. IBV na ul. J. Sladkého

ZaD č. 4 menia funkciu časti plochy Z2 - ostatná zeleň na plochu B1 - obytná plocha rodinných domov podľa existujúceho stavu.

3. Hrabovo

ZaD č. 4 upresňujú dojazd zjazdovej trate (R5) a rozsah rekreačnej plochy (R1). Malá časť plochy R5 sa mení na R1 podľa existujúceho stavu.

4. Baničné

V schválenom územnom pláne ide o plochy určené pre ihriská (Š1).

ZaD č. 4 menia funkciu plochy Š1 na záhradkovú osadu - Z3.

5. Úprava cyklotrasy

ZaD č. 4 upresňujú vedenie navrhovanej cyklotrasy pozdĺž železničnej vlečky v úseku od Mondi po Zápalkáreň.

6. Zmena regulatívu pre bytové domy

ZaD č. 4 menia regulatív malej plochy pre bytové domy z B3 na B4

7. Lom Doprastavu

V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby - trvalé trávne porasty.

ZaD č. 4 dopĺňajú do územného plánu plochu pre rozšírenie lomu. Pri severnom okraji vysadiť pás izolačnej zelene, ktorý zakryje lom v diaľkových pohľadoch. Do regulatívu V1 pre plochu lomu Doprastavu je doplnená požiadavka na výsadbu pásu izolačnej zelene pri severnom okraji.

8. Náučný chodník

ZaD č. 4 vyznačujú navrhovaný náučný chodník Biely Potok - Vlkolíneec podľa poskytnutého podkladu.

9. Kabínková lanovka

V schválenom územnom pláne sa neuvažuje o sprístupnení Vlkolínce lanovkou z Bieleho Potoka.

ZaD č. 4 dopĺňajú do územného plánu kabínkovú lanovku Biely Potok - Vlkolíneec. Z plochy navrhovanej IBV v Bielom Potoku je vymedzená plocha pre parkoviská, údolnú stanicu kabínkovej lanovky, reštauráciu a vybavenosť pre návštevníkov Vlkolínce.

10. Biely Potok

ZaD č. 4 dopĺňajú do územného plánu existujúce rekreačné zariadenie pri lyžiarskom vleku nad futbalovým ihriskom v Bielom Potoku ako stav (R2)

11. Frami, s.r.o. Biely Potok

V schválenom územnom pláne je plocha určená pre výrobu - areál pily (V3).

ZaD č. 4 menia funkciu plochy V3 na rekreačnú funkciu R1.

12. Útulok pre psy

V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby - trvalé trávne porasty.

ZaD č. 4 dopĺňajú do územného plánu existujúci útulok pre psy oproti Rybníkom ako stav - regulatív V4.

13. Vyšné Matejkovo

V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby - trvalé trávne porasty.

ZaD č. 4 dopĺňajú do územného plánu tri malé plochy pre individuálnu rekreáciu (R2) v lokalite Vyšné Matejkovo. Plochy sú vymedzené po ochranné pásmo elektrických vedení.

14. Zberná komunikácia B2

ZaD č. 4 menia funkčnú triedu navrhovanej zbernej komunikácie B2 na C3.

15. Vleky na Smrekovici

ZaD č. 4 dopĺňajú v lokalite Smrekovica približovací vlek a lyžiarsky vlek, lyžiarske zjazdovky a regulatív R5.

17. Zmena regulatívu pri SAD

V schválenom územnom pláne je plocha určená pre polyfunkčnú plochu F3.

ZaD č. 4 menia funkciu na časti plochy F3 na polyfunkčnú plochu F2.

18. Zmena regulatívu Tetrastav

V schválenom územnom pláne je plocha Tetrastavu (bývalé sklady Benzinolu) určená pre výrobu V3.

ZaD č. 4 menia funkciu plochy V3 na polyfunkčnú plochu F3.

19. Rekreačná vybavenosť Trlenská dolina

V schválenom územnom pláne je plocha bez zástavby - trvalé trávne porasty porastené samonáletom.

ZaD č. 4 rešia v nadväznosti na už schválenú plochu parkoviska plochu pre vybavenosť návštevníkov Vlkolínce a pozdĺžne parkovisko pre 18 osobných automobilov.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

V grafickej časti sa v Zmenách a doplnkoch č. 4 dopĺňajú funkčné plochy, mení sa funkčné využitie niektorých plôch a upresňujú sa regulatívy podľa požiadaviek mesta.

Počas spracovania návrhu Zmien a doplnkov č. 4 sa uskutočnili tri rokovania, na ktorých sa konzultovalo a upresňovalo riešenie návrhu Zmien a doplnkov č. 4.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENÉ

g) 1. Bývanie

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa v územnom pláne mesta Ružomberok upravujú plochy pre bývanie v týchto lokalitách:

2. IBV na ul. J. Sladkého

Plocha IBV na ul. J. Sladkého upravuje podľa existujúceho stavu.

6. Zmena regulatívu pre bytové domy

ZaD č. 4 menia regulatív malej plochy pre bytové domy z B3 na B4

17. Zmena regulatívu pri SAD

V schválenom územnom pláne je plocha určená pre polyfunkčnú plochu F3.

ZaD č. 4 menia funkciu na časti plochy F3 na polyfunkčnú plochu F2 - možnosť výstavby bytových domov.

g) 2. Občianske vybavenie

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa v územnom pláne mesta rieši plocha pre občianske vybavenie pri údolnej stanici kabínkovej lanovky v Bielom Potoku. Plocha bude využitá na parkoviská, stanicu kabínkovej lanovky, reštauráciu a vybavenosť pre návštevníkov Vlkolínca.

g) 3. Výroba

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa do územného plánu mesta dopĺňajú plochy a zariadenia pre rozvoj výroby v lokalitách 7 a 12.

Navrhuje sa zmena výrobného areálu Frami, s.r.o. Biely Potok na plochu pre rozvoj rekreačnej funkcie.

7. Lom Doprastavu

ZaD č. 4 dopĺňajú do územného plánu plochu pre rozšírenie lomu Doprastavu. Pri severnom okraji plochy je potrebné vysadiť pás izolačnej zelene, ktorý zakryje lom v diaľkových pohľadoch.

12. Útulok pre psy

ZaD č. 4 dopĺňajú do územného plánu existujúci útulok pre psy oproti Rybníkom ako stav.

g) 4. Rekreačia

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa do územného plánu mesta dopĺňajú tieto plochy a zariadenia pre rozvoj rekreácie:

1. Cyklotrasa Milkov - Čutkovo

ZaD č. 4 dopĺňajú do územného plánu cyklotrasu Milkov - Čutkovo.

3. Hrabovo

ZaD č. 4 upresňujú dojazd zjazdovej trate (R5) a rozsah rekreačnej plochy (R1). Malá časť plochy R5 sa mení na R1 podľa existujúceho stavu.

4. Baničné

ZaD č. 4 menia funkciu plochy určenej pre ihriská (Š1) na záhradkovú osadu (Z3).

5. Úprava cyklotrasy

ZaD č. 4 upresňujú vedenie navrhovanej cyklotrasy pozdĺž železničnej vlečky v úseku od Mondí po Zápalkáreň.

8. Náučný chodník

ZaD č. 4 vyznačujú navrhovaný náučný chodník Biely Potok - Vlkolínek podľa poskytnutého podkladu.

9. Kabínková lanovka

V schválenom územnom pláne sa neuvažuje o sprístupnení Vlkolínca lanovkou z Bieleho Potoka. ZaD č. 4 dopĺňajú do územného plánu kabínkovú lanovku Biely Potok - Vlkolínek.

10. Biely Potok

ZaD č. 4 dopĺňajú do územného plánu existujúce rekreačné zariadenie pri lyžiarskom vleku nad futbalovým ihriskom v Bielom Potoku ako stav (R2)

11. Frami, s.r.o. Biely Potok

V schválenom územnom pláne je plocha určená pre výrobu - areál pily (V3).

ZaD č. 4 menia funkciu plochy výroby V3 na rekreačnú funkciu R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely).

13. Vyšné Matejkovo

ZaD č. 4 dopĺňajú do územného plánu tri malé plochy pre individuálnu rekreáciu (R2) v lokalite Vyšné Matejkovo. Plochy sú vymedzené po ochranné pásmo elektrických vedení.

15. Vlek na Smrekovici

ZaD č. 4 dopĺňajú v lokalite Smrekovica približovací vlek a lyžiarsky vlek, lyžiarske zjazdovky a regulatívy R5.

19. Rekreačná vybavenosť Trlenská dolina

ZaD č. 4 rieši v nadväznosti na už schválenú plochu parkoviska plochu pre vybavenosť návštevníkov Vlkolínca a pozdĺžne parkovisko pre 18 osobných automobilov.

g) 5. Zeleň

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa do územného plánu mesta dopĺňa požiadavka vysadiť pás izolačnej zelene pri severnom okraji navrhovanej plochy pre rozšírenie lomu Doprastavu. Zeleň zakryje lom v diaľkových pohľadoch.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Vymedzenie zastavaného územia sa zväčšuje o plochy lokalít 7. Lom Doprastavu a 13. Vyšné Matejkovo.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Ružomberok v znení zmien a doplnkov.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Ochrana prírody a krajiny

V súvislosti s rozšírením funkčnej plochy lomu Doprastavu sa do územného plánu mesta dopĺňa požiadavka vysadiť pás izolačnej zelene pri severnom okraji navrhovanej plochy lomu. Zeleň zakryje lom v diaľkových pohľadoch.

k) 2. Návrh ochrany kultúrohistorických hodnôt

Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu mesta Ružomberok v znení zmien a doplnkov.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok a Zmeny a doplnku č. 1.
V rámci Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Ružomberok sú na náložke k výkresu č. 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia doplnené tieto dopravné zariadenia:

1. Cyklotrasa Milkov - Čutkovo

ZaD č. 4 dopĺňajú do územného plánu cyklotrasu Milkov - Čutkovo.

5. Úprava cyklotrasy

ZaD č. 4 upresňujú vedenie navrhovanej cyklotrasy pozdĺž železničnej vlečky v úseku od Mondí po Zápalkáreň.

8. Náučný chodník

ZaD č. 4 vyznačujú navrhovaný náučný chodník Biely Potok - Vlkolíneček podľa poskytnutého podkladu.

9. Kabínková lanovka

V schválenom územnom pláne sa neuvažuje o sprístupnení Vlkolínce lanovkou z Bieleho Potoka.

ZaD č. 4 dopĺňajú do územného plánu kabínkovú lanovku Biely Potok - Vlkolíneček.

14. Zberná komunikácia B2

ZaD č. 4 menia funkčnú triedu navrhovanej zbernej komunikácie B2 na C3. Na zvyšnej časti zbernej komunikácie B2 sa mení funkčná trieda na B3.

I) 2. Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok nemajú podstatný vplyv na koncepciu vodného hospodárstva. Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN mesta Ružomberok. Zmeny a doplnky č. 4 nemajú grafický priemet do výkresu 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo.

I) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok nemajú podstatný vplyv na koncepciu zásobovania elektrickou energiou. Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny. Zmeny a doplnky č. 4 nemajú grafický priemet do výkresu 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie.

I) 4. Zásobovanie plynom

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok nemajú podstatný vplyv na koncepciu zásobovania plynom. Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny. Zmeny a doplnky č. 4 nemajú grafický priemet do výkresu 5.

I) 5. Zásobovanie teplom

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok nemajú podstatný vplyv na koncepciu zásobovania teplom. Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok vznení schválených zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky č. 4 nemajú grafický priemet do výkresu 5.

I) 6. Elektronické komunikačné siete a pošta

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok nemajú podstatný vplyv na koncepciu elektronických komunikačných sietí a poštu. Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny. Zmeny a doplnky č. 4 nemajú grafický priemet do výkresu 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie.

l) 7. Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok nemajú vplyv na návrh riešenia záujmov civilnej ochrany. Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly sa upravuje v časti **Imisie** - bod e) a f), v časti **Zápach** sa ruší bod a) a v časti **Ochrana povrchových a podzemných vôd** sa upravuje bod e). Text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~. Text, ktorý sa dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**.

Imisie

Návrh opatrení pre zlepšenie súčasného stavu:

- e) ~~neuvažovať na území mesta so zariadením na spaľovanie a spoluspaľovanie odpadov~~
nepripustiť zriadenie prevádzok na spaľovanie a spoluspaľovanie odpadov, ktoré by mali výrazný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v meste,
- f) realizovať technologické opatrenia na zníženie emisií na významných zdrojoch znečistenia ~~veľkých a stredných zdrojoch znečisťovania~~ ovzdušia na území mesta,

Zápach

Návrh opatrení pre zlepšenie súčasného stavu:

- ~~a) na území mesta neuvažovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach, pri povoľovaní investičných zámerov dôsledne uplatňovať environmentálne hodnotenie a platnú legislatívu,~~

Ochrana povrchových a podzemných vôd

Návrh opatrení pre zlepšenie súčasného stavu:

- e) ~~na území mesta Ružomberok lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,~~ ***nepripustiť zriadenie prevádzok, ktoré by významne ovplyvnili kvalitu podzemnej vody,***

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok a Zmeny a doplnku č. 1.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN M Ružomberok Zmeny a doplnky č. 4 podľa kódu patria do klimatických regiónov:

- 08** - mierne chladný, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,
- 09** - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C,
- 10** - veľmi chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 - 11°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôdy (3. a 4. miesto kódu):

- 02** - fluvisol typické karbonátové, stredne ťažké,
- 62** - kambizem typické a kambizem typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencov, bez drobného skeletu vo vrchnej časti profilu, stredne ťažké
- 63** - kambizem typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 65** - kambizem typické a kambizem luvizemne na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 83** - kambizem (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
- 87** - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 89** - pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
- 92** - rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 2** - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3** - ťažké pôdy hlinité,
- 5** - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité).

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 5** - 0863212,
- 6** - 0802012, 0965245,
- 7** - 0965445 , 1062212, 0989215,
- 9** - 0887443, 1092883, 1083685.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách ktoré sú zdokumentované v nasledovných tabuľkách. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **4,21** ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **2,67** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **1,93** ha.

V grafickej časti tejto dokumentácie sú zobrazené iba zámery na rozvoj, kde dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Funkčné určenie lokalít záberov

Číslo záberu	Označ. na výkrese č.2	Funkčné využitie	Poznámka
18a, 18b, 18c	4	Záhradková osada	V zábere 18a dochádza k zmene funkcie zo športu na záhradkovú osadu
23a	9	Občianska vybavenosť	Dochádza k zmene funkcie z IBV na OV
25a		Rekreácia a parkovisko	Rozširuje pôvodný záber 25 - parkovisko o rekreáciu
25b		Rekreácia	Dochádza k zmene funkcie z parkoviska na rekreáciu
37	7	Lom Doprastavu	
38	9	Kabínková lanovka	
39	13	Rekreácia	

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek podrobne zdokumentovaných v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde". Lokality pri ktorých dochádza k zmene funkcie sú dokumentované v samostatnej tabuľke.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie

Loka- lita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			z toho najkvalit. poľnoh. pôda	Užívateľ poľnoh. pôdy	Vykonané investičné zásahy
				Celkom v ha	z toho				
					kód a skupina BPEJ	Výmera v ha			
18a	Ružomberok	Šport Záhradková osada	1,22	1,22	0887443/9	1,22	1,22	súkr.osoby	-
23a	Ružomberok	IBV OV	2,56	2,56	0802012/6	2,56	2,56	súkr.osoby	-
25b	Ružomberok	Parkovisko Rekreácia	0,03	0,03	1062212/7	0,03	0,03	súkr.osoby	-
Spolu			3,78	3,78		3,78	3,78		

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka- lita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			z toho najkvalit. poľnoh. pôda	Užívateľ poľnoh. pôdy	Vykonané investičné zásahy
				Celkom v ha	z toho				
					kód a skupina BPEJ	Výmera v ha			
18b	Ružomberok	Záhradková osada	1,02	0,32	0887443/9	0,32	0	súkr.osoby	-
18c	Ružomberok	Záhradková osada	0,05	0,05	0887443/9	0,05	0	súkr.osoby	-
25a	Ružomberok	Rekreácia a parkovisko	0,26	0,26	1062212/7	0,26	0,26	súkr.osoby	-
37	Ružomberok	Lom Doprastavu	0,89	0,89	0863212/5	0,89	0,89	súkr.osoby	-
38	Ružomberok	Lanovka	0,11	0,11	1092883/9	0,11	0	súkr.osoby	-
39	Ružomberok	Rekreácia	1,88	1,04	0989215/7	0,28	0,28	súkr.osoby	-
					0965445/7	0,45	0,45		
					0965245/6	0,05	0,05		
					1083685/9	0,26	0		
Spolu			4,21	2,67		2,67	1,93		

Tučným písmom sú zvýraznené kódy BPEJ najkvalitnejších pôd, ktoré sú dotknuté záberom vrámci navrhovaného riešenia ZaD č. 4 ÚPN O Ružomberok.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

V katastri mesta Ružomberok sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: **0802012**, 0802042, 0806012, 0806025, 0814062, 0814065, **0863212**, 0870213, 0870513, 0885212, 0887212, 0887213, 0887242, **0887443**, 0890462, 0902002, 0902042, 0906002, 0906042, 0911015, 0911042, **0965245**, **0965445**, 0969242, 0971005, 0987212, 0987213, 0987215, 0987242, 0987243, 0987245, 0987413, 0987415, 0987445, **0989215**, 0990262, 0990265, 0990462, 1060442, **1062212**, 1062215, 1062442, 1064213, 1064413, 1087213, 1087215, 1087412, 1087415, 1087515.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. vymedzilo na území mesta Ružomberok chránenú poľnohospodársku pôdu podľa kódov bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky tak, že väčšina potenciálnych rozvojových plôch po obvode zastavaného územia vhodných na zástavbu sa nachádza na plochách s chránenou poľnohospodárskou pôdou.

Z uvedeného je zrejmé, že v súvislosti s touto skutočnosťou, nie je bez záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy možný ďalší rozvoj mesta. V súvislosti s prioritami rozvoja mesta Ružomberok ako sídla okresu sa preto ani v budúcnosti nevyhneme nutných záberom takejto pôdy.

Zmeny a doplnky č. 4 riešia rozvoj funkcie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a rozšírenie Lomu Doprastavu na plochách podľa požiadaviek mesta a vlastníkov pozemkov. Navrhnuté rozvojové plochy sa nachádzajú vo väzbe na súčasné zastavané územie, mnohé majú vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru, čím sú potenciálne vhodné pre rozvoj.

Pri návrhu Zmien a doplnkov č. 4 bola braná do úvahy potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy, navrhované zábery predstavujú minimálny rozvoj zastavaného územia na úkor poľnohospodárskej pôdy, nezasahujú do ucelených lánov poľnohospodárskej pôdy a nebránia v prístupe na iné plochy poľnohospodárskej pôdy.

p) 2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V rámci riešenia ZaD č. 4 ÚPN M Ružomberok nedochádza k stavebným zámerom na lesnej pôde.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok v malej miere upravujú text záväznej časti. Text, ktorý sa ruší je *prečiarknutý*. Text, ktorý sa dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 sa dopĺňa v regulatívoch B2, F3, R2, R3, Š1, V3, a Z3.

B2 - obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy zástavby (radová, átriová, terasová)

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a motlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Do doby spracovania urbanistickej štúdie povoľovať rekonštrukcie len v existujúcich stavebných objemoch objektov.

F3 - polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť - výroba - sklady

Prípustné funkcie: zariadenia obchodu a veľkoobchodu, administratívne budovy, stravovacie zariadenia, výrobné a nevýrobné služby, sklady, výroba, ktorá nemá neprimeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, zastávky MAD, parkovacie plochy, verejná a areálová zeleň, ***bývanie v existujúcich rodinných domoch***.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, bývanie, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré by neprimeranými negatívnymi vplyvmi mohli zasahovať obytné plochy a verejné priestranstvá nachádzajúce sa v blízkosti funkčnej plochy F3.

R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty

Prípustné funkcie: malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.). Na plochách R2 v Nižnom a Vyšnom Matejkove je prípustné aj trvalé bývanie avšak iba v prípade, že stavebník predloží dokumenty o tom, že v jestvujúcom objekte má povolené trvalé bývanie.

Nezasahovať novou výstavbou v rekreačnej oblasti Vyšné a Nižné Matejkovo do existujúcej mokradovej lokality.

V lokalitách Hrabovo a Malinô Brdo je prípustné budovať len tradičné oplotenia z vodorovnej žrdoviny.

Neprípustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov. Na území Malinô Brdo je neprípustná výstavba prázdninových domov.

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

R3 - plochy rekreácie - špecifická rekreácia v osade Vlkolínece

Prípustné funkcie: jednotraktové drevené rodinné domy a hospodárske objekty, rekreačné chalupy, objekty pre expozície, stravovanie, hygienické zariadenie návštevníkov, kostol, **výstavba amfiteátra v ochrannom pásme PRLA Vlkolínece v súlade s požiadavkami pamiatkárov a v súlade s historickým rázom Vlkolínece**.

Neprípustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú a obytnú funkciu; výstavba objektov, ktoré svojou veľkosťou, konštrukciou a tvaroslovím nenaväzujú na typickú zachovanú architektúru Vlkolínece.

Doplňujúce ustanovenia: nástup do Vlkolínece riešiť z navrhovaného parkoviska v Trlenskej doline peším prístupom a kyvadlovou dopravou, parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov nemovitostí riešiť výhradne na vlastných pozemkoch alebo na navrhovanom parkovisku pri cintoríne, v žiadnom prípade neparkovať na verejných komunikáciách a priestoroch; zabezpečiť vypracovanie a schválenie nového územného plánu zóny Vlkolínece, ktorý podrobne stanoví zásady obnovy a prevádzky pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry.

Š1 - športové plochy

Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie a ubytovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, **garáže**, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky MAD, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, nerušivé prevádzky obchodu a služieb (predaj a oprava športových potrieb). Plocha Š1 na rohu ulíc Hrabovská a Makovického je určená výlučne len pre centrálny futbalový štadión.

Neprípustné funkcie: výroba, skladovanie **y**, **čerpacie stanice, autoservis, garáže**, zariadenia pre nakladanie s odpadmi a ostatné druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi ovplyvňujú kvalitu životného prostredia

Doplňujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

V3 - plochy výroby - výrobné plochy zmiešané (výroba, sklady, služby)

Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nemá neprimeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, sklady, výrobné a nevýrobné služby, nevyhnutná administratíva, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň, **bývanie v existujúcich rodinných domoch**.

Neprípustné funkcie: **bývanie**, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu (okrem drobných zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche V3).

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku. Intenzifikovať priemyselné plochy.

Z3 - plochy zelene - záhrady, záhradkové osady

Prípustné funkcie: plochy hospodárskej a okrasnej zelene, záhradné domčeky, pešie a prístupové cestné komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, zariadenie spoločnej vybavenosti záhradkovej osady, malé ihriská, spoločné parkovacie a odstavné miesta pre užívateľov záhradkovej osady. Drobnochov na plochách Z3 nie je povolený. **Obvodové oplotenie záhradkovej osady realizovať z drôteného pletiva výšky max. 2 m. Jednotlivé záhradky je prípustné oddeliť živým plotom do výšky max. 1,5 m.**

Neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy.

Doplňujúce ustanovenia: veľkosť a charakter záhradných domčekov riešiť ako drobnú stavbu v zmysle platného stavebného zákona § 139b odsek (5), písm. a). Charakter nových záhradných domčekov prispôbiť charakteru existujúcich záhradných domčekov v záhradkovej osade.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

V článku 4, v odseku (1) sa dopĺňa regulatív jj)

jj) pri križovatke na ceste I/18 v lokalite Černová je možné v nadväznosti na parkovisko umiestniť mobilnú predajňu.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 sa upravuje v odsekoch (1), (2) a (5)

(1) Ochrana ovzdušia

Text odseku sa upravuje v bode e) a f).

- e) ~~neuvážovať na území mesta so zariadením na spaľovanie a spoluspaľovanie odpadov~~
nepripustiť zriaďovanie prevádzok na spaľovanie a spoluspaľovanie odpadov, ktoré by mali výrazný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia v meste,
- f) realizovať technologické opatrenia na zníženie emisií na významných zdrojoch znečistenia ~~veľkých a stredných zdrojoch znečisťovania~~ ovzdušia na území mesta,

(2) Ochrana podzemných a povrchových vôd

Text odseku sa upravuje v bode e).

- e) ~~na území mesta Ružomberok lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,~~
nepripustiť zriaďovanie prevádzok, ktoré by významne ovplyvnili kvalitu podzemnej vody,

(5) Ochrana pred účinkami zápachu

V odseku sa vypúšťa text v bode a).

- a) ~~na území mesta neuvážovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach, pri povoľovaní investičných zámerov dôsledne uplatňovať environmentálne hodnotenie a platnú legislatívu~~

V článku 6 sa dopĺňajú odseky (9) a (10):

(9) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
- **zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,**
- **zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,**
- **podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,**
- **zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,**
- **vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách**
- **zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,**
- **zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,**
- **vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.**

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

(10) Zásady umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení

Reklamné, informačné a propagačné zariadenia (ďalej len RIP zariadenia) je možné na území mesta umiestňovať za nasledovných podmienok:

- RIP zariadenia, tzv. „A-čka“ sa nesmú umiestňovať na peších ťahoch - chodníkoch a priestranstvách,
- voľne stojace reklamné zariadenia nesmú byť osadené v kvetináčoch, pomocou podporných konštrukcií a inými obdobnými spôsobmi, ktoré nezabezpečujú pevné spojenie zo zemou,
- v mestskej pamiatkovej zóne sa RIP zariadenia nesmú umiestňovať na fasádach nad arkádami; na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, v parapetoch okien; na výplniach okenných a dverných otvorov; medzi stĺpmi arkád; na klenbách a stĺpoch podluby; kolmo na stenu podluby (v šírke väčšej ako 50 cm); na rímсах; v polohách, v ktorých by bránili výhľadom na významnú architektúru, na ozdobné prvky architektúry a pod.; na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni; na strechách a štítoch; na stĺpoch verejného osvetlenia,
- v mestskej pamiatkovej zóne sa nesmú umiestňovať veľkoplošné ako aj priestorové (trojrozmerné) reklamné a informačné zariadenia; propagačné zariadenia sa môžu umiestňovať po dobu trvania akcie,
- v mestskej pamiatkovej zóne na fasádach objektov sa môžu umiestňovať len informačné zariadenia (označenie obchodu, prevádzky, reštauračného zariadenia, označenie budovy...),
- RIP zariadenia musia byť riešené na vysokej profesionálnej úrovni v kontexte s architektúrou a designom okolitého prostredia,
- RIP zariadenia je potrebné riešiť komplexne pre celý objekt (napr. ako jednotný informačný systém, ap.),

- *zariadenia, ako napr. označenie obchodu, prevádzky, stravovacieho zariadenia a pod. realizovať v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov, tieto sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemí a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu,*
- *v prípade, že označenie prevádzky, názov objektu a pod. je súčasťou architektúry objektu, t.j. nie je riešené samostatným RIP zariadením osadeným na fasáde objektu, môže byť toto umiestnené aj nad kordónovou rímou alebo v súlade s architektonickým návrhom,*
- *vzdialenosť medzi maloplošnými voľne stojacimi RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené nad sebou, musí byť minimálne 50 metrov v extraviláne a minimálne 20 metrov v zastavanom území,*
- *vzdialenosť medzi strednoplošnými voľne stojacimi RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia, musí byť minimálne 100 metrov v extraviláne a minimálne 50 metrov v zastavanom území,*
- *vzdialenosť medzi veľkoplošnými voľne stojacimi RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia, musí byť minimálne 300 metrov v extraviláne a minimálne 150 metrov v zastavanom území,*
- *vzdialenosť medzi RIP zariadeniami rôzneho typu, musí byť v extraviláne minimálne 200 metrov a minimálne 50 metrov v zastavanom území.*
- *veľkoplošné RIP zariadenia sa nesmú umiestňovať v rekreačných územiach,*

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

V článku 9 v odseku (2) Plochy pre asanáciu sa vypúšťa text v prvom riadku

(2) Plochy pre asanáciu :

~~rodinné domy a hospodárske objekty v trase obvodovej zbernej komunikácie B2,~~

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku 10 sa dopĺňa o odsek (2).

(2) Urbanistickú štúdiu zabezpečiť pre nasledovné lokality:

a) IBV Satelity

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 11 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 12

Text článku 12 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

Článok 13

Text článku 13 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK:

a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán mesta Ružomberok (05 2012, Ing. arch. M. Pivarči, Ing. arch. P. Krajč), schválený Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 18.12.2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2012,
- Územný plán mesta Ružomberok Zmena a doplnok č. 1 (Ing. arch. M. Pivarči, Ing. arch. P. Krajč), schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013.
- Územný plán mesta Ružomberok Zmena a doplnok č. 3 (Ing. arch. M. Pivarči, Ing. arch. P. Krajč), schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 229/2016 zo dňa 21.9.2016.

b) Ostatné podklady

- Rozsah Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN - Ružomberok - požiadavky,
- Grafické prílohy ÚHA mesta Ružomberok k požiadavkám,
- Záznam z pracovného rokovania, ktoré sa konalo dňa 10. 1. 2018 v priestoroch URBIONU SK, s.r.o. v Žiline

c) Pracovné rokovania

- Žilina, 10.1. 2018 - pracovníci útvaru hlavného architekta mesta Ružomberok Ing. arch. J. Jurčo, Ing. arch. P. Šrankota - Ing. arch. J. Burian, Ing. arch. M. Pivarči,
- Ružomberok, 31.1. 2018 - pracovníci útvaru hlavného architekta mesta Ružomberok Ing. arch. J. Jurčo, Ing. arch. P. Šrankota - Ing. arch. M. Pivarči,
- Žilina, 20.4. 2018 - pracovníci útvaru hlavného architekta mesta Ružomberok Ing. arch. J. Jurčo, Ing. arch. P. Šrankota - Ing. arch. J. Burian, Ing. arch. M. Pivarči,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ