

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Ružomberok
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 192
3. **Adresa sídla:** Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
4. **Štatutárny zástupca:** MUDr. Igor Čombor PhD.– primátor mesta, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti,
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com  
Ing. arch. Jozef Jurčo, hlavný architekt Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, tel.: 044/431 44 56, e-mail: jozef.jurco@ruzomberok.sk

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**  
Zmena a Doplnok č. 4 Územného plánu Mesta Ružomberok ( ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN, alebo len Zmena a Doplnok )
2. **Charakter:**  
Aktualizácia platného Územného plánu Mesta Ružomberok schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012 v znení jeho schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 3. Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok, ako strategický dokument ktorý bude riešiť využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.
3. **Hlavné ciele:**
  - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
  - vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie mesta
  - vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na existujúce rekreačné územie
  - vytvoriť podmienky pre rozvoj výroby vo väzbe na existujúce výrobné územie
  - vytvoriť podmienky pre optimalizáciu a doplnenie dopravného vybavenia mesta
  - spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách
  - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
  - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území mesta
  - skvalitniť životné prostredie
  - zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
  - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby
4. **Obsah:**  
Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
  - I. Textová časť obsahuje
    - a) základné údaje
    - b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
    - c) doplňujúce údaje
    - d) dokladovú časťTextová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.  
Záväzná časť Zmeny a Doplnku ÚPN Mesta je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.  
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :
    - a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
    - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
    - c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
    - d) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 10 000
    - e) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

|                                                                                    |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| - Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok - spracovanie                          | 05/2018 |
| - Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok – prerokovanie a dopracovanie          | 07/2018 |
| - Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 08/2018 |
| - Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona  | 09/2018 |
| - Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok – schválenie Mestským zastupiteľstvom  | 10/2018 |

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán ÚPN Mesta Ružomberok, platný Regionálny ÚSES okresu Ružomberok, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku (§ 26, ods. 3) stavebného zákona

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku o schválení Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok boli :

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Ružomberok na aktualizáciu platného územného plánu mesta vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán Mesta Ružomberok schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012 v znení Zmeny a Doplnku č. 1 schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013 a Zmeny a Doplnku č. 3 schválenej uznesením MZ č. 229/2016 zo dňa 21.9.2016.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja mesta pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma na území obce
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území, rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách bývania a občianskeho vybavenia

#### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Mesta Ružomberok v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č.4 ÚPN Mesta Ružomberok.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok v jednotlivých lokalitách :

1. Doplnka cyklotrasu Milkov - Čutkovo
2. Doplnka plochy pre výstavbu rodinných domov na ulici J. Sladkého

3. Upresňuje zjazdovku a rekreačné plochy v lokalite Hrabovo podľa existujúceho stavu
  4. Mení navrhované plochy športu v lokalite Baničné na záhradkársku osadu
  5. Upresňuje vedenie navrhovanej cyklotrasy pozdĺž železničnej vlečky v úseku od Mondí po Zápalkáreň
  6. Upravuje regulatívy pre bytové domy
  7. Dopĺňa plochu existujúceho Lomu Doprastavu vrátane navrhovanej plochy izolačnej zelene
  8. Dopĺňa náučný chodník v úseku Biely Potok - Vlkolínec
  9. Dopĺňa kabínkovú lanovku Biely Potok – Vlkolínec vrátane rekreačnej vybavenosti pre návštevníkov pri jej údolnej stanici v Bielom Potoku
  10. Dopĺňa existujúce rekreačné zariadenie pri lyžiarskom vleku nad futbalovým ihriskom v Bielom Potoku ako stav
  11. Mení plochu výroby Frami, s.r.o. v Bielom Potoku na rekreačnú plochu
  12. Dopĺňa existujúci útulok pre psov oproti Rybníkom ako stav
  13. Dopĺňajú tri malé plochy pre individuálnu rekreáciu v lokalite Vyšné Matejkovo
  14. Mení funkčnú triedu navrhovanej zbernej komunikácie B2 na C3.
  15. dopĺňajú na rekreačných plochách v lokalite Smrekovica lyžiarsky vleč
  16. Mení regulatívy na polyfunkčných plochách pri SAD
  17. Mení plochy výroby na území areálu Tetrastavu na polyfunkčné plochy
  18. Dopĺňa plochu pre vybavenosť návštevníkov Vlkolínce v nadväznosti na už schválenú plochu parkoviska
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**  
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok je zrejmé, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu mesta vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v meste.
- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**  
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.
- 5. Vplyvy na chránené územia:**  
Nové navrhované rozvojové plochy riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok sa nachádzajú v prvom a druhom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., nezasahujú do veľkoplošne chránených území s tretím a vyšším stupňom ochrany, ani do maloplošne chránených území Národnej sústavy chránených území. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu okrem lokality Smrekovica, ktorá sa nachádza v SCHVÚ 033 Veľká Fatra. Návrh Zmeny a Doplnku rešpektuje prvky ÚSES – biocentrá a biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu a genofondové lokality v území mesta. Celkový nový navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo všetkých lokalitách riešeného územia predstavuje plochu 2,67 ha, z čoho je zrejmé že ide len o využitia malých území miestneho významu. Zmena a Doplnok nenavrhujú záber lesných pozemkov. V riešenom území navrhovaných rozvojových lokalít sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani evidované archeologické lokality. Náučný chodník a navrhovaná kabínková lanovka Biely Potok – Vlkolínec sa nachádzajú v ochrannom pásme PRLA Vlkolínec. Riešené územia Zmeny a Doplnku sa nachádza mimo ochranného pásma vodných zdrojov a ochranného pásma vodných tokov. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.
- 6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:**  
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.
- 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**  
Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### IV. Dotknuté subjekty:

- 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**  
Obyvatelia Mesta Ružomberok, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území Mesta Ružomberok.
- 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:**
  1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
  2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
  3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
  4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
  5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
  6. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
11. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
12. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
13. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
15. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
16. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
17. Obecny úrad Švošov, 034 91 Ľubochňa
18. Obecny úrad Hubová, 034 93 Hubová
19. Obecny úrad Ľubochňa, 034 91 Ľubochňa
20. Obecny úrad Liptovská Osada, 034 73 Liptovská Osada
21. Obecny úrad Liptovská Lúžna, 034 72 Liptovská Lúžna
22. Obecny úrad Liptovská Štiavnica, 034 01 Ružomberok
23. Obecny úrad Ludrová, 034 71 Ludrová
24. Obecny úrad Štiavnička, 034 01 Ružomberok
25. Obecny úrad Lisková, 034 81 Lisková
26. Obecny úrad Likavka, 034 95 Likavka
27. Obecny úrad Valaská Dubová, 034 96 Valaská Dubová
28. Obecny úrad Komjatná, 034 96 Valaská Dubová

### 3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

## V. Doplňujúce údaje:

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN Mesta Ružomberok je spracovaná formou priesvitiek na podklade jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu Mesta Ružomberok v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Ružomberok, schválený Územný plán Mesta Ružomberok,

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 4.5.2018

## VII. Potvrdenie správnosti údajov:

### 1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

MUDr. Igor Čombor PhD.  
primátor mesta