

Obec Betliar

Obecný úrad, Šafárikova 67, 049 21 Betliar

Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Betliar
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00328103
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad, Šafárikova 67, 049 21 Betliar
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Ing. Ľubomír Zatroch, starosta, Obecný úrad č67, 049 21 Betliar
Tel: +421587983114; Fax: +421587883170; Email: obec.betliar@stonline.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.294, Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov
tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

I. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4
- 2. Charakter:**
Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle §4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
- 3. Hlavné ciele:**
Cieľom obstarania strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4“ je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Betliar v nasledovnom rozsahu:
 - zmena komunikačného systému v juhozápadnej časti obce rozšírením jestvujúceho vjazdu z cesty I. triedy I/67 na poľnú cestu s parc. č. KNC 3462 a napojením navrhovanej cesty na schválenú navrhovanú miestnu komunikáciu trasovanú medzi lokalitami 55 a 57 a 69 a 52, zrušením výhľadových vjazdov z cesty I. triedy I/67 na plochy navrhovaného bývania č. 59/II, 54/II a 56/II a návrhom jednosmernej miestnej komunikácie sprístupňujúcej pozemky s parc. č. KNC 3450 a KNC 3451.
 - zmena lokalizácie parkovacích a funkčných plôch v lokalite športu a rekreácie „Píla“

- zmena jestvujúcej plochy poľnohospodárskej výroby v lokalitách 44 a 47 na polyfunkčné plochy nezávadných skladov a občianskej vybavenosti.
- zmena etapizácie navrhovaných plôch :
 - z II. etapy na I. etapu v lokalitách : 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57 a 59;
 - z I. etapy na II. etapu v lokalitách: 41, 46 a 77.

4. Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4“ tvorí:

4.1: textová časť:

- A- Sprievodná správa
- B – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné zámery a iné návrhy
- C – Závazná časť Územného plánu obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4

4.2: grafická časť

- 1. Širšie vzťahyM = 1 : 50 000
- 2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy.....M = 1 : 5 000
- 2. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo.....M = 1 : 5 000
- 4. Návrh technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie.....M = 1 : 5 000
- 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP
na nepoľnohospodárske účely.....M = 1 : 5 000
- 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce,
ochrana prírody a tvorba krajiny.....M = 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4“ je riešený invariantne

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPNO Betliar, Z a D č.4	Termín
- prípravné práce	Marec 2018
- prieskumy a rozbor	Marec 2018
- spracovanie návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.4	Apríl – Máj 2018
- prerokovanie návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.4	Máj – Jún 2018
- úprava ÚPNO Betliar, Z a D č.4 podľa výsledkov prerokovania	Júl 2018
- súhlas s perspektívnym záberom PP podľa §13 zák. 220/2004 Z.z	Júl – August 2018
- preskúmanie ÚPNO Betliar, Z a D č.4 podľa § 25 s.z.	August – September 2018
- schválenie ÚPNO Betliar, Z a D č.4	September 2018
- uloženie ÚPNO Betliar, Z a D č.4 podľa §28 s.z.	Október 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov
 ÚPN obce Betliar v znení neskorších zmien a doplnkov
 Program rozvoja obce Betliar na roky 2015 – 2020

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Betliar

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4
 Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4

II. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pre spracovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4“ sú požadované nasledovné vstupné údaje:

- 1.1: Podklady a informácie podľa §7a stavebného zákona o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác pre spracovanie strategického dokumentu
- 1.2: Požiadavky obce Betliar ako orgánu územného plánovania na riešenie rozsahu strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4“ pre vymedzené riešené územie:
 - zmena komunikačného systému v juhozápadnej časti obce rozšírením jestvujúceho vjazdu z cesty I. triedy I/67 na poľnú cestu s parc. č. KNC 3462 a napojením navrhovanej cesty na schválenú navrhovanú miestnu komunikáciu trasovanú medzi lokalitami 55 a 57 a 69 a 52, zrušením výhľadových vjazdov z cesty I. triedy I/67 na plochy navrhovaného bývania č. 59/II, 54/II a 56/II a návrhom jednosmernej miestnej komunikácie sprístupňujúcej pozemky s parc. č. KNC 3450 a KNC 3451.
 - zmena lokalizácie parkovacích a funkčných plôch v lokalite športu a rekreácie „Píla“.
 - zmena jestvujúcej plochy poľnohospodárskej výroby v lokalitách 44 a 47 na polyfunkčné plochy nezávadných skladov a občianskej vybavenosti.
 - zmena etapizácie navrhovaných plôch :
 - z II. etapy na I. etapu v lokalitách : 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57 a 59;
 - z I. etapy na II. etapu v lokalitách: 41, 46 a 77.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4“ je Závazná časť Územného plánu obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4 vrátane schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4“ nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce nepripustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4“ žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4“ a jeho implementácia nemá vplyv na chránené územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4“ sú spojené s možným poddimenzovaním rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Betliar

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 3 písm. „s“ - dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.24, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, (úseky OP,ŠVS, OH, OO), Špitálska 3, 04801 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Špitálska 3, 04801 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, odbor pozemkový a lesný, Špitálska 3, 04801 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, odbor CO a krízového riadenia, Špitálska 3, 04801 Rožňava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 04801 Rožňava
12. Úrad KSK, Odbor RR, plánovania a implementácie projektov, Nám. Maratónu mieru č. 1 040 01 Košice
13. Obec Betliar
14. Obec Gemerská Poloma
15. Obec Rudná
16. Mesto Rožňava
17. Obec Henclová

1. Dotknuté susedné štáty:

Návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.4 nie sú dotknuté susedné štáty

V: Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť ÚPN obce Betliar, Z a D č.4

1. Širšie vzťahyM = 1 : 50 000
 2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy.....M = 1 : 5 000
 2. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo.....M = 1 : 5 000
 4. Návrh technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie.....M = 1 : 5 000
 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....M = 1 : 5 000
 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce - ochrana prírody a tvorba krajiny.....M = 1 : 10 000
- Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN obce Betliar, v znení zmien a doplnkov
- Územnoplánovacie podklady
-

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Máj 2018

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ľubomír Zatroch
starosta obce