



Územný plán obce Beňadovo

Zmena a doplnok č.1

TEXTOVÁ ČASŤ

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ****A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE****A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE****A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE****A4) DOKLADOVÁ ČASŤ****B. GRAFICKÁ ČASŤ**

ŠIRŠIE VZŤAHY

M 1 : 50 000 VÝKRES Č. 1**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OCHRANA PRÍRODY****M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 2****KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA****M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 3****VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE****M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 4****VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA****M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 5****VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE****M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 6****VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE****M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 7****NÁVRH VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE:****A. TEXTOVÁ ČASŤ****A2.16) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE****GRAFICKÁ ČASŤ****VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE****M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 6****VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE****M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 7**

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC BEŇADOVO**

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA
URBARCH SK, s.r.o, ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
MOBIL: 0905 26 62 06
E.MAIL: kristinikstanislav@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚPN – O BEŇADOVO:

Hlavný riešiteľ: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Urbanizmus: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Demografia: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Doprava: ING. PAVOL MATYS
ING. ONDREJ BRONČEK

Životné prostredie, ochrana prírody
a tvorba krajiny: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda: MARTA KUČEROVÁ

Konštruktérske práce: MARTA KUČEROVÁ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZAD Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RIEŠI	str.05
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	str.06
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	str.07

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	str.08
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÄVÄZNÝCH ÄÄSTÍ ÚZEMNÉHO PLÄNU REGIÖNU	str.08
2.3	ZÄKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÄLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY OBCE	str.17
2.4	RIEŠENIE ZÄUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE A ŠIRŠIE VZÄIAHY DOKUMENTÄCIE, ZÄÄLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	str.18
2.5	NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str.18
2.6	NÄVRH FUNKÄNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URÄENÍM PREVÄÄAJÚCICH FUNKCIÍ V ÚZEMÍ	str.20
2.7	NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBÄCIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÄCIE	str.21
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	str.22
2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ	str.24
2.10	NÄVRH NA RIEŠENIE ZÄUJMOV OBRANY ŠTÄTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODÄAMI	str.26
2.11	NÄVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	str.26
2.12	NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
	DOPRAVA	str.35
	VODNÉ HOSPODÄRSTVO	str.35
	ENERGETIKA	str.36
	ZÄSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIÖU	str.36
	ZÄSOBOVANIE PLYNOM	str.36
	ZÄSOBOVANIE TEPLÖM	str.36
	TELEKOMUNIKÄCIE	str.36
2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.36
2.14	VYMEDZENIE A VYZNAÄENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÄNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTORÖV	str.37
2.15	VYMEDZENIE PLÖCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÜ OCHRANU	str.37
2.16	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÄRSKEHO PÖDNEHO FONDU A LESNÉHO PÖDNEHO FONDU	str.38

2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	str.45
2.18	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	str.46
	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	str.46
	PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	str.51
	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.54
	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str.54
	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	str.55
	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.56
	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	str.57
	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.58
	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	str.60
	URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	str.60
	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.60
	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.60

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE str.61

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ str.64

(bude priložená po skončení prerokovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Beňadovo k dokumentácii o prerokúvaní)

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZAD Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RIEŠI

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZAD Č.1 ÚPN – O

V termíne 11/2015 bol spracovaný a uznesením Obecného zastupiteľstva v Beňadove číslo 3/2016 zo dňa 27.01.2016 schválený Územný plán obce (ďalej len ÚPN-O) Beňadovo. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Beňadovo číslo 1/2016 zo dňa 27.1.2016.

Obec Beňadovo ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral túto územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia mesta. Keďže došlo ku zmene predpokladov a je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstaral Zmenu a doplnok č. 1 územnoplánovacej dokumentácie. Dôvodom obstarania ZaD č. 1 je aj premietnutie zámerov, ktoré boli rozpracované a študované v čase dokončovania ÚPN-M ako aj výstupov, ktoré boli známe až po jeho schválení.

1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBSTARÁVATEĽ:	OBEC BEŇADOVO ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE: <i>JAROSLAVOM PEPUCHOM</i>
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN:	<i>OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BEŇADOVO</i>
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA pre výkon obstarávateľských činností v zmysle §2a zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení:	<i>ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, ŽILINA</i>
SPRACOVATEĽ ZAD Č.1 ÚPN – O BEŇADOVO:	<i>ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA</i>

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom obstarania a spracovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Beňadovo je doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce a schváliť záväzný dokument pre ďalšie stupne územnoplánovacej a projektovej dokumentácie v riešených územiach, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Ide najmä o:

- prevzatie aktualizácií ÚPN – VÚC Žilinského kraja a niektorých legislatívnych predpisov (napr. zákona o odpadoch, civilnej ochrane, o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o pohrebníctve, o ochranných pásmach technickej infraštruktúry a prehľbených zámerov a informácií o území v rezorte ochrany prírody,

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov obce Beňadovo.

V rámci spracovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Beňadovo je nutné primerane vyriešiť aj súvisiace zmeny v riešení dopravy a technickej infraštruktúry.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Beňadovo

- riešiť zmeny a doplnky riešenia územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O Beňadovo v zmysle riešenia zmien a doplnkov územného rozvoja, t.j. aktualizovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

Hlavné ciele riešenia sú charakterizované aj vymedzenými lokalitami na riešenie, prípadnými požiadavkami na obnovu, prestavbu a asanáciu s dopadom na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Beňadovo schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Beňadovo číslo 34/2008 zo dňa 14.10.2008, je aktuálny dokument, spracovaný na základe schváleného zadania. Jehom záväzná časť boli vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením obce Beňadovo č. 1/2008 zo dňa 14.10.2008. Ihneď po schválení územného plánu obce boli postupne obcou Beňadovo ako orgánom územného plánovania uzatvárané a dokončované koncepcie niektorých zámerov, sledované a vyhodnocované nové zámery s vplyvom na požiadavku aktualizácie schváleného územnoplánovacieho dokumentu. Je teda možné konštatovať v zmysle dôvodov na vypracovanie tohto dokumentu, že orgán územného plánovania od doby schválenia ÚPN – O sústavne sledoval, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Reagoval na to, že došlo ku takej zmene a upresneniu zámerov, že je potrebné ich premietnuť do územného plánu mesta formou zmeny a doplnku.

Dôvody pre vypracovanie zmeny a doplnku ÚPN – O Beňadovo:

- dielčí vývoj zástavby (rodinné domy) na území obce Beňadovo sa čiastočne líši od riešenia ÚPN – O Beňadovo,
- niektoré časti riešenia sa s odstupom času ukazujú ako nereálne predovšetkým z titulu majetko-právneho stavu a bude ich treba optimalizovať,
- zmenili sa niektoré názory na funkčné využívanie častí územia obce Beňadovo, niektoré pôvodne výhľadové plochy pre výstavbu rodinných domov by sa mali preradiť do navrhovaných plôch pre výstavbu rodinných domov a mali by sa vymedziť aj ďalšie, nové plochy pre výstavbu rodinných domov.

Navrhované časti riešenia predstavujú dielčie korekcie koncepcie, úpravy, pozmenenie, alebo upresnenie hlavných a doplnkových funkcií alebo prípustných resp. neprípustných činností, ktoré vyplynuli z podrobnejších riešení jednotlivých zámerov.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ZAD Č.1 ÚPN – O

- Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN – O), požiadavky na vypracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo a popis požiadaviek na spracovanie dokumentácie Zmena a doplnok č. 1 ÚPN – O Beňadovo – obdržané od objednávateľa (obstarávateľa) 7.4.2017
- Vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Beňadovo 04/2018
- Prerokovanie návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Beňadovo
- Dopracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Beňadovo podľa požiadaviek objednávateľa (obstarávateľa)

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚladu RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM

Navrhované zmeny a doplnky tak, ako sú definované v popise požiadaviek na spracovanie Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O Beňadovo a tak ako sú riešené, sú v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Beňadovo schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Beňadove číslo 4.a/2007 dňa 17.08.2007.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O Beňadovo okrem platného ÚPN – O Beňadovo, aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, schváleného Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Beňadovo, boli v etape návrhu Zmena a doplnok č. 1 ÚPN – O Beňadovo ďalej využité nasledovné podklady:

- RÚSES okresu Dolný Kubín (r. 1994),
- Vyhláška č.420/2003 Z.z. o CHKO Horná Orava,
- Popis požiadaviek na spracovanie dokumentácie Zmena a doplnok č. 1 ÚPN – O Beňadovo,
- Priesvitka s orientačným vymedzením riešených lokalít,
- Pracovné grafické podklady k príprave návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo,
- Kópie ÚR a SP s príslušnými dokumentáciami stavieb realizovaných v rozpore s ÚPN – O Beňadovo,
- Projekt oddychovej zóny v lokalite „Lány“ + projekt cyklotrás,
- Projektová dokumentácia stavby telocvične,
- Polohopisné zameranie vo formátoch dwg a DGN,
- Mútne, rozšírenie vodovodu a prívod vody pre Beňadovo,
- Geometrický plán pre stavbu vodojemu.

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Vymedzenie riešeného územia tak ako je opísané v schválenom ÚPN – O Beňadovo a jeho geografický opis sa nemení.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

(Nariadenie vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja a Všeobecné záväzné nariadenia ŽSK č. 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja a č. 49/2018 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN – O BEŇADOVO

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom obce Beňadovo, sú súčasťou aktuálne platného aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja aj v čase spracovania ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo. Pre prehľadnosť sa uvádza ich plné aktualizované znenie vzťahujúce sa na územie riešené územným plánom obce Beňadovo.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcím z nasledovných skupín centier:
 - 1.6.1 podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami: Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení:
 - a) správy okresného významu,
 - b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
 - c) inštitúty vzdelávania dospelých,
 - d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nedregionálneho významu,

- f) nákupných a obchodných stredísk,
 - g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
 - h) priemyslu,
- 1.10 podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji:
- 1.10.2 tvrdošínsko-námestovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia tretej úrovne druhej skupiny,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
- 1.16.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
- c) kysucko-oravskú rozvojovú os: Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica – Námestovo - Oravská Polhora,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
- 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Už samotná skutočnosť, že obec obstaráva zmenu a doplnok ÚPN – O pre napĺňanie svojich cieľov a riadenie svojho urbanistického rozvoja, je výrazom podpory rozvoja sídelných centier Žilinského kraja, a kysucko-oravskej rozvojovej osi - Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica – Námestovo - Oravská Polhora.

Návrh rozvoja niektorých funkcií na území obce je parciálnym príspevkom obce Beňadovo k tvorbe funkčnej komplexnosti tvrdošínsko-námestovského ťažiska osídlenia. Zmenou a doplnkom územného plánu sa jednoznačne vyjadruje podpora vidieckemu osídleniu cez návrh optimálneho priestorového usporiadania, ktorý v sebe zahŕňa kvalitné bývanie s príslušnou občianskou vybavenosťou, priemyselnou

výrobou, technickou infraštruktúrou a dobrou dopravnou dostupnosťou pri rozmanitej možnosti zamestnať sa v obci, ale tiež skvalitnením dostupnosti zamestnania sídlach ťažiska osídlenia.

Zmenou a doplnkom územného plánu sa vyjadruje podpora schváleného dokumentu v oblasti ochrany prírodného a kultúrneho dedičstva, dopĺňa sa sa kostra a prvky miestneho systému ekologickej stability. Chránia sa prvky kultúrneho dedičstva, ale aj iné, dotvárajúce prostredie atď'.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Problematica sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, kultúry a školstva má svoj adekvátny priemet v doplnení ÚPN – O, predovšetkým vo forme návrhu nových plôch a priestorov ich rozvoja ako i vo forme revitalizácie existujúcich plôch a priestorov.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno – priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového

- a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmena a doplnok ÚPN – O rešpektuje schválený dokument s návrhmi subsystému turistiky, ktorý nielenže využíva súčasný potenciál (poznávacia turistika - kultúrohistorická oblasť, atď.) ale navrhuje jeho dokompletizovanie (pobytová – oddychová zóna, lokálne športoviská, cyklistické trasy...). Poskytovaním ubytovania, turistických a rekreačných služieb na podklade ÚPN – O Beňadovo sa vytvárajú sprostredkované možnosti pre spestrenie sortimentu hospodárskych aktivít a zamestnanosti v obci. Je predpoklad, že zapájaním objektov kultúrneho dedičstva vznikne príspevok na zachovanie a využitie objektov kultúrneho dedičstva. Návrh územného plánu reálne počíta s prepojením miestnych cyklotrás na cyklotrasy regionálneho významu.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a PPF

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupne ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť existujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les-bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne vyžívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť,
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta, alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým, až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
 - 4.16.7 Námestovo pre Bobrov, Oravskú Polhoru, Námestovo, Mútne, Oravskú Lesnú, Novot', Rabčice, Zákamenné, Oravské Veselé, Krušetnicu, Lomnú, Brezu, Oravskú Jasenicu, Beňadovo, Hruštín, Lokcu, Ťapešovo, Vasiľov a Zubrohľavu,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominant, zachovanie archeologických nálezísk.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability, CHKO a jeho zóny, chránené vtáčie územia, územia európskeho významu a navrhuje podnety na prvky miestneho územného systému ekologickej stability. Sprievodnú vegetáciu vodných tokov navrhuje na doplnenie. Navrhuje riešenia smerujúce k zachovaniu rázovitosti krajiny. Nová výstavba v obci je viazaná len na existujúce sídelné zoskupenia, čomu zodpovedá zmena hraníc zastavaných území. Nové strediská turizmu, rekreácie sa nezakladajú. Hranice zátopového územia sú vymedzené. Chránia sa charakteristické pohľady, dominanty a panorámy.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- 5.1 Dopravná regionalizácia
 - 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno – gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
 - 5.3.41 návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu navrhovanej cesty II. triedy (súčasná cesta III/520006) nadregionálneho významu, v kategórii C 9,5/60, v trase a úsekoch (súčasná cesta prečíslovaná na III/2270 – poznámka spracovateľa ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo):
 - a) Zákamenné – Novotň – štátna hranica SR/PR, (záujmové územie obce Beňadovo mimo jej k.ú. – poznámka spracovateľa ÚPN – O Beňadovo).

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O rešpektuje v rámci rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry dopravnú regionalizáciu, lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest II. a III. triedy.

6. V oblasti vodného hospodárstva:

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
 - 6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipolitica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianka, Zadná voda), Lubochnianka, Nová rieka, Riečka, Mútnianka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - 6.4.1 OVS, vetva Námestovo – Novot', stavby súvisiace s napojením obcí Breza, Krušetnica, Zákamenné, Novot', Beňadovo, vo výhlade obce Oravská Lesná,
 - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho biologického čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcom zvýšenú ochranu podzemných vôd povrchových vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd, alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odl'ahčovani a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenskeho vodohospodárskeho podniku

- š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O zjednotňuje rozvoj verejných vodovodov napojených na verejnú vodovodnú sieť a aj naďalej rešpektuje návrh kanalizácie, a navrhovanú kanalizačnú sieť vrátane spôsobu odvedenia dažďových vôd tak, aby sa odstránili problémy spočívajúce v jej neúplnosti. Zmena doplnok č.1 ÚPN – O Beňadovo rešpektuje navrhované protipovodňové opatrenia na tokoch a v ohrozovanom území, vytvárajúce podmienky pre účasť obce na riešení povodňovej ochrany v zmysle schváleného dokumentu..

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry:

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4. v energetickej náročnosti spotreby:
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmena doplnok ÚPN – O Beňadovo rešpektuje schválený dokument zohľadňujúci pri zásobovaní obce energiami ekonomické a ekologické hľadiská, vytvárajúci priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie, počítajúci so sústavným znižovaním energetickej náročnosti objektov. Plne rešpektuje trasy nadradenej elektrickej prenosovej sústavy. V návrhovom období predpokladá

využitie miestnych energetických zdrojov aj zvýšený podiel energeticky pasívnych rodinných domov.

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov prednostne riešiť na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmena a doplnok č.1 ÚPN – O Beňadovo cez kapitolu „Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia“ ako i prostredníctvom záväzných častí riešenia prenáša uvedené regulatívy do návrhového obdobia ÚPN – O Beňadovo.

Nezávisle na ÚPD obec postupuje v plnení úloh programu odpadového hospodárstva.

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo rieši výrobné územie s potenciálom zvýšenia počtu pracovných príležitostí, s predpokladom ich primeraného využitia v návrhovom období. Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo vytvára predpoklady pre zamestnanosť predovšetkým v priemysle, ale aj v oblasti poskytovania služieb, vrátane služieb v oblasti rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a v primárnom sektore.

10. V oblasti telekomunikácií

- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – O v kapitole „Technická infraštruktúra“ ako i prostredníctvom záväzných častí riešenia prenáša uvedené regulatívy do návrhového obdobia ÚPN – O Beňadovo.

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú:

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.
3. **Technická infraštruktúra**
 - 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - a) rozšírenie OSV do obcí Breza, Krušetnica, Zákamenné, Novot', Beňadovo – II. etapa stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie regiónu Orava“, vo výhlade do obce Oravská Lesná
 - p) dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
 - 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Z.z., zákona č. 262/1992 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Spôsob zapracovania verejnoprospešných stavieb:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja sú premietnuté do zoznamu verejnoprospešných stavieb spojených s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN – O Beňadovo a doplnené v jeho ZaD č.1.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY OBCE

Celá kapitola 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – O Beňadovo. Návrhy a úpravy jednotlivých funkčných území, ani zmena výhľadových území na navrhované v rámci návrhového obdobia ÚPN – O v ZaD č. 1 nemajú vplyv (v podrobnosti riešenia územného plánu obce) na demografické údaje schváleného ÚPN – O. V schválenom dokumente boli navrhované plochy značne poddimenzované. Zo skúseností je známe, že navrhované územia pre jednotlivé funkcie je naopak potrebné primerane nadhodnotiť. Dôvodom je, že ÚPN – O sa zo zákona nezaobera majetkoprávnymi pomermi v riešenom

území, z čoho vyplýva že určitý podiel pozemkov v riešenom území je majetkoprávne nevysporiadateľných a preto nevyužitelných. Pre dosiahnutie demografických ukazovateľov je ich potrebné nahradiť, čo zvyšuje nároky na veľkosť navrhovaných území.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTÁCIE, ZAČLENENIE RIEŠENEJ ČASTI OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Z požiadaviek na riešenie ZaD č. 1 ÚPN- O Beňadovo nevyplývajú podnety pre zmenu tejto kapitoly oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo. Záujmové územie obce a širšie vzťahy dokumentácie, začlenenie riešenej časti obce do systému osídlenia sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemenia.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce a popis jej súčasného stavu sa z hľadiska východísk formovania urbanistickej koncepcie oproti popisu v schválenom ÚPN – O Beňadovo nepozmeňujú a zostávajú v platnosti.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Beňadovo sa oproti schválenému ÚPN – O nemení. Navrhované územia pre IBV, priemyselnú výrobu, poľnohospodársku výrobu a dielčie zmeny vo funkčnom využívaní územia nekorigujú popis návrhu urbanistickej koncepcie, ani stanovenie historicky založenej základnej kompozície obce.

VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Bývanie

Popis v stati bývanie sa napriek zmenám a doplnkom v návrhoch ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo nemení. Pre úplnosť sa dodáva, že sa zmenila poloha navrhovanej IBV v lok. Uhliská, Krajisko a Hájisko, navrhujú sa územia v lok. Lány, Pod Rambalovou, Hore Vatry, Hájisko, Podžetisko, Pod lesom, pri vstupe do obce okolo cesty III/2275, v rámci zmiešaného územia občianskej vybavenosti a IBV Hôrka a v rámci zmiešaného územia IBV a rekreačných chalúp Hájisko.

Občianska vybavenosť

Vymedzenie potrieb občianskej vybavenosti sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo dopĺňa nakoľko v lok. Hájisko je navrhované územie občianskej vybavenosti.

Rekreácia

Popis v stati rekreácia zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – O Beňadovo s výnimkou úpravy počtu lyžiarskych vlekov, z ktorých sa jeden (vo východnej časti obce) ruší a ponecháva sa lyžiarsky vlek v južnej časti obce..

Výroba

Popis v stati výroba sa mení v návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo s titulom navrhovaného územia priemyselnej výroby v lok. Staré Hájisko, Nadbor pri vstupe do obce v blízkosti (na východ od) cesty III/2274, navrhovaného územia priemyselnej výroby severne od futbalového areálu a navrhovaného územia poľnohospodárskej výroby v lok. Uhliská.

Zeleň

Táto časť schváleného ÚPN – O Beňadovo sa návrhom ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo nemení a zostáva v platnosti.

Doprava

Popis v stati doprava sa napriek zmenám a doplnkom v návrhoch ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo nemení. Pre úplnosť sa dodáva, že sa zmenila poloha obslužných komunikácií navrhovanej IBV v lok. Krajisko a Hájisko, navrhujú sa obslužné komunikácie pre územia v lok. Hájisko, Lány, Pod Rambalovou, Hore vatry, Hôrka, Podžetisko, Pod lesom, Staré Hájisko, Nadbor a poza futbalové ihrisko.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Podkapitola zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt zostáva z hľadiska kultúrohistorických hodnôt v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – O. Dopĺňajú sa prvky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability na ich nasledovný úplný zoznam:

- prírodná rezervácia (PR) s piatym stupňom ochrany, a jej územie ochranného pásma so štvrtým stupňom ochrany, resp. ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním v zmysle zákona územie do vzdialenosti 100 m von od hranice s tretím stupňom ochrany sa v riešenom území nenachádzajú,
- prírodná pamiatka (PP), resp. národná prírodná pamiatka (NPP) so štvrtým, alebo piatym stupňom ochrany sa v riešenom území nenachádza,
- chránený areál (CHA) so štvrtým stupňom ochrany, a jeho územie ochranného pásma s tretím stupňom ochrany sa v riešenom území nenachádzajú,
- národný park (NP) s tretím stupňom ochrany, a jeho územie ochranného pásma s druhým stupňom ochrany sa v riešenom území nenachádzajú,
- chránená krajinná oblasť (CHKO) – sa nachádza v celom riešenom území (k.ú. obce Beňadovo); CHKO Horná Orava bola zriadená vyhláškou MK SSR č.110/1979 Zb. zo dňa 24. septembra 1979 v znení zákona NR SR č.287/1994 Z.z. novelizovanou vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z. zo dňa 29.9.2003 Z.z. Platia v nej zóny ochrany A, B, C, D.
 - zóna A s piatym stupňom ochrany sa v riešenom území nenachádza,

- zóna B so štvrtým stupňom ochrany sa nachádza v priestore územia európskeho významu SKUEV 0191 Rašeliniská Bielej Oravy – Beňadovské rašelinisko v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Beňadovo,
- zóna C s tretím stupňom ochrany Alúvium Mútňanky zahŕňa západnú časť k.ú. obce Beňadovo, jej hranica sa nachádza v súbehu s cestou III/2274 a je situovaná východne od nej,
- ostatné územie katastra obce Beňadovo čo je vysoko prevažujúca časť k.ú. patrí do zóny D s druhým stupňom ochrany,
- osobitne chránené územia NATURA 2000
 - katastrálne územie obce bolo zaradená do chránených vtáčích území – CHVÚ 008 Horná Orava,
 - do území európskeho významu SKUEV 0191 Rašeliniská Bielej Oravy bolo zaradené Beňadovské rašelinisko,
- chránené stromy sa v k. ú. Beňadovo nenachádzajú,
- prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)
 - v centrálnej časti katastra obce sa nachádza genofondová lokalita Havrilka, dotýkajúca sa západného okraja regionálneho biocentra Rbc 36 Náveterný,
 - regionálne biocentrum Rbc 15 Beňadovské rašelinisko (SKUEV 0191 Rašeliniská Bielej Oravy – Beňadovské rašelinisko),
 - regionálne biocentrum Rbc 36 Náveterný sa nachádza v priestore východne od ťažiska k.ú, ústí do neho navrhovaný terestrický biokoridor na severnej hranici k.ú, terestrický biokoridor vedúci od juhozápadu do Rbc 36 a terestrický biokoridor vedúci od navrhovaného regionálneho biocentra Rbc 123 Veselské Hájiky,
 - regionálny biokoridor Rbk 10 Údolie Mútňanky sa nachádza na západnom okraji k.ú. obce Beňadovo,
 - terestrický biokoridor na severnej hranici k.ú vedúci do regionálneho biocentra Rbc 36 Náveterný,
 - terestrický biokoridor vedúci od juhozápadu do Rbc 36 Náveterný,
 - terestrický biokoridor spájajúci regionálne biocentrum Rbc 36 Náveterný a regionálne biocentrum Rbc 123 Veselské Hájiky,
 - terestrický biokoridor smerujúci z regionálneho biocentra Rbc 123 Veselské Hájiky k regionálnemu biocentru Rbc 124 Kýčerka.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ

Základné rozvrhnutie funkcií sa v Zmene a doplnku č.1 ÚPN – Beňadovo dopĺňa o územia občianskej vybavenosti, zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV, zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp, územia poľnohospodárskej výroby, územia priemyselnej výroby, územia separovaného zberu odpadov, územia vodných tokov a biokoridorov.

Rušia sa D – výrobné územia. Skladba navrhovaných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek je potom nasledovná:

- A – obytné územia vrátane občianskej vybavenosti,
- A1 – územia občianskej vybavenosti,
- A2 – zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV,
- A3 – zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp

- B – územia športu,
- C – územia cintorínov,
- D – územia poľnohospodárskej výroby
- D1 – územia priemyselnej výroby,
- D2 – územia dvora separovaného zberu odpadov
- F – rekreačné územia
- E1 – územia vodných tokov a biokoridorov
- E – ostatné územia

VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Podkapitola vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti sa dopĺňa v tom zmysle, že predmetom riešenia území vo väčšej podrobnosti sú územia ktoré vymedzuje navrhované zastavané územie obce Beňadovo.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

BÝVANIE

Doplnenie v schválenom dokumente poddimenzovaných území pre funkciu bývania, transformáciou výhľadových území do navrhovaných území, prírastkami území v lok. Lány, Pod Rambalovou, Hore Vatry, Hájisko, Podžetisko, Pod lesom, pri vstupe do obce okolo cesty III/2275, mierne posilnia prekročenie potrebných plôch a z toho vyplývajúcich počtov bytov podľa optimálnych predpokladov demografického vývoja. Navrhované prírastky obyvateľov, domov a bytov sa však nezmenia. Dôvodom je známa skutočnosť vyplývajúca z územnoplánovacej praxe, kde sa zo zákona nezohľadňujú majetkové pomery. Vzhľadom ku nedostupnosti niektorých pozemkov nie je možné využiť všetky navrhované územia a preto je potrebné navrhované územia primerane nadhodnotiť. Pozmenená poloha navrhovanej IBV v lok. Uhliská, Krajisko a Hájisko nemá vplyv na navrhovanú výmeru území pre bývanie.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Školstvo

Navrhuje sa rozšírenie územia občianskej vybavenosti pri areáli Základnej školy o priestor pre návrh telocvične.

Kultúra a osвета

Kapitola kultúra a osveta sa návrhom ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo nemení.

Telovýchova a šport

Kapitola telovýchova a šport sa návrhom ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo dopĺňa o navrhované územia športu s drobnými ihriskami, ihriskami pre deti, dopravnými ihriskami, odpočinkovou plochou.

Zdravotníctvo
Sociálna vybavenosť
Maloobchodná sieť
Ubytovanie a verejné stravovanie
Služby (výrobné, nevýrobné)
Administratíva – správa a riadenie

State, ktoré navrhujú uvedené ostatné zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – O Beňadovo.

VÝROBNÉ ÚZEMIA

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

Stat' koncepcia rozvoja hospodárskej základne sa návrhom ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo mení na znenie:

Oblasť výroby v podmienkach riešeného katastrálneho územia je zastúpená územím poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a lesným hospodárstvom.

Pol'nohospodárska výroba

Stat' poľnohospodárska výroba sa návrhom ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo dopĺňa o priznanie jestvujúceho územia poľnohospodárskej živočíšnej výroby východne od lok. „Uhliská“ (smer Oravské Veselé).

Lesné hospodárstvo

Stat' lesné hospodárstvo zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – O Beňadovo.

Výroba (sekundárny sektor)

Stat' výroba (sekundárny sektor) sa návrhom ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo mení na znenie:

V ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo sa navrhuje územie priemyselnej výroby v juhozápadnej časti obce, južne od hospodárskeho dvora AGRO Mútne (lok. „Staré Hájisko“, „Nadbor“) v rozsahu od hospodárskeho dvora po katastrálnu hranicu s obcou Breza – popri východnom okraji cesty III/2274 Breza – Mútne a v lok. severne od futbalového ihriska.

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

V rámci podkapitoly Rekreácia a cestovný ruch sa mení a dopĺňa návrh o zmeny cykloturistickej trasy a náučného chodníka a oddychovej zóny v lok. „Lány“.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V rámci kapitoly 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce mení a dopĺňa ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo stat' navrhované zastavané územie obce.

Navrhované zastavané územie obce

V rámci state navrhované zastavané územie obce mení a dopĺňa ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo hranice navrhovaných zastavaných území obce:

V obci Beňadovo je možné evidovať tri samostatné zastavané územia. Najmenšie samostatné zastavané územie obce tvorí existujúci rodinný dom a k nemu pričlenená navrhovaná plocha IBV na západ od cesty III/2274. Severne od neho je zastavané územie športu a navrhovaného územia priemyselnej výroby. Najväčšie samostatné zastavané územie je vymedzené v priestore na východ od cesty III/2274.

1) Najmenšie samostatné zastavané územie obce tvorí nepravidelný obdĺžnik pozemku existujúceho rodinného domu a navrhovanej plochy IBV na západ od cesty III/2274.

2) Menším zastavaným územím západne od cesty III/2274 je územie športu, ktorého okraj tvorí juhovýchodnú a časť severovýchodnej a juhozápadnej hranice zastavaného územia a okraj navrhovanej plochy priemyslu tvoriaci severozápadnú hranicu a zostatok severovýchodnej a juhozápadnej hranice zastavaného územia.

3) Najväčšie zastavané územie obce sa nachádza na východ od cesty III/2274. Jeho hranice tvorí zo severozápadu okraj existujúceho územia poľnohospodárskej výroby, pokračuje zalomeným okrajom navrhovaného územia priemyselnej výroby, okrajom navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti v lok. medzi cestou III/2275 a Beňadovským potokom, pokračuje viackrát zalomeným okrajom navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti (aj existujúcej IBV) v lok. Podžetisko, v ktorej pokračuje okrajom zmiešaného územia občianskej vybavenosti a IBV až po okraj existujúcej IBV ktorého niekoľkokrát zalomeným okrajom pokračuje v severozápadnom smere k okraju navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti v lok. Hore Vatry, odkiaľ pokračuje západným smerom jeho okrajom, lomí sa k severu, potom pokračuje severovýchodným smerom k existujúcemu rodinnému domu a navrhovanému obytnému územiu vrátane občianskej vybavenosti v lok. „Pod lesom“, ktorého severozápadným okrajom pokračuje k severozápadnému okraju rekreačného územia, kde končí.

Severovýchodná hranica smeruje od severného okraja rekreačného územia jeho severovýchodným okrajom, pokračuje okrajom navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti k existujúcej IBV, jej okrajom k navrhovanému obytnému územiu vrátane občianskej vybavenosti a jeho okrajom k severnému a východnému okraju územia poľnohospodárskej výroby, kde končí.

Juhovýchodná hranica začína južným okrajom územia poľnohospodárskej výroby, pokračuje mierne zalomenou líniou okraja navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti v lok. Uhliská a Lány odkiaľ pokračuje viacnásobne zalomeným okrajom ktorý tvorí existujúca IBV, cintorín a existujúca IBV k navrhovanému obytnému územiu vrátane občianskej vybavenosti na okraji lok. Hájisko, kde sa viackrát lomí a pokračuje okrajom existujúcej IBV, navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, existujúcej IBV, zalomeným okrajom navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti k zmiešanému územiu IBV a rekreačných chalúp, ktorého zalomeným okrajom v lok. Hájisko pokračuje k okraju navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, existujúcej IBV, navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, zalomenému okraju existujúcej IBV k miernemu oblúku okraja navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti až k okraju existujúceho územia poľnohospodárskej výroby, ktorým po zalomení pokračuje k navrhovanému územiu priemyselnej výroby, kde po zalomení končí pri ceste III/2274.

Juhozápadná hranica zastavaného územia je okrajom navrhovaného územia priemyselnej výroby a existujúceho územia poľnohospodárskej výroby.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa oproti schválenému ÚPN – O dopĺňa o prvky chýbajúce v základnom dokumente (schválenom ÚPN – O Beňadovo), pre prehľadnosť sa uvádzajú všetky ochranné pásma, ktoré sa prejavujú v riešených územiach:

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Nenachádzajú sa.

OP Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- zóna B CHKO Horná Orava so štvrtým stupňom ochrany - Beňadovské rašelinisko,
- zóna C CHKO Horná Orava s tretím stupňom ochrany - Alúvium Mútňanky,
- zóna D CHKO Horná Orava s druhým stupňom ochrany - ostatné územie katastra obce Beňadovo.

OP Z HĽADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- od hospodárskeho dvora AGRO Mútne 100 metrov
- od stajne živočíšnej výroby východne od lok. „Uhliská“ 20 metrov

POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA S PRÍRODNÉHO ŽIARENIA (zák.č. 355/2007 Z.z. a vyhl.č. 528/2007 Z.z.)

OP Z HĽADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

- od ciest III. triedy mimo zastavanom územie 20 m od osi vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany

OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z.z.)

sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu
- vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- závesné káblivé vedenie 1 m
- el. stanice do 110 kV 10 m od objektu
- káblivé vedenie (zemný kábel) do 110 kV 1 m na obe strany

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)

- pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu

Ochranné pásma elektronických komunikač. vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- pre verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu , hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení

PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Nenachádzajú sa.

OP Z HLADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV (vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z.z.)

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov sa v riešenom území nenachádzajú.

OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák. č. 326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

V lokalitách, kde bude požiadavka na umiestnenie stavieb do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, sa požaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

OP POHREBÍSK (zák.č.131/2010 Z.z.)

Požaduje sa dodržať ochranné pásmo navrhovaného pohrebiska 50 m od oplotenia.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

CHÚ Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- Chránená krajinná oblasť Horná Orava (CHKO Horná Orava) zriadená vyhláškou MK SSR č.110/1979 Zb. zo dňa 24. septembra 1979 v znení zákona NR SR č.287/1994 Z.z., novelizovaná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z. zo dňa 29.9.2003 Z.z. V riešenom území CHKO platí 4, 3 a 2. stupeň ochrany.
- Chránené vtáčie územie CHVÚ Horná Orava.
- Územie európskeho významu SKUEV 0191 Rašeliniská Bielej Oravy – Beňadovské rašelinisko.

OCHRANA DREVÍN

Nenachádzajú sa.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HLADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (označenie podľa RÚSES okresu Dolný Kubín)

- genofondová lokalita Havrilka.

Biocentrá

- regionálne biocentrum Rbc 15 Beňadovské rašelinisko
- regionálne biocentrum Rbc 36 Náveterný.

Biokoridory

- regionálny biokoridor Rbk 10 Údolie Mútňanky,
- terestrický biokoridor na severnej hranici k.ú.,
- terestrický biokoridor vedúci od juhozápadu do Rbc 36 Náveterný,
- terestrický biokoridor spájajúci regionálne biocentrum Rbc 36 Náveterný a regionálne biocentrum Rbc 123 Veselské Hájiky,
- terestrický biokoridor smerujúci z regionálneho biocentra Rbc 123 Veselské Hájiky k regionálnemu biocentru Rbc 124 Kýčerka.

CHÚ Z HL'ADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

Pre križovanie inž. sietí s vodnými tokmi platí STN 736822. Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú, z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:

- Pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák. č. 364/2004 Z.z.).
- Inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.).

CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb. Nenachádzajú sa**CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV (zák. č. 610/2003 Z. z).**

Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov chrániť územie nad zastavaným územím, a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z.z. § 69 odst. 6.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemení.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení sa dopĺňa o prvky, ktoré neboli uvedené v schválenom ÚPN – O Beňadovo, pričom sa pre prehľadnosť uvádza plné znenie kapitoly.

ZÁKLADNÉ PODKLADY

Základnými podkladmi pre riešenie tejto problematiky boli:

- Prieskumy a rozbor ÚPN – O Beňadovo.
- RÚSES okresu Dolný Kubín, (Slovenská agentúra životného prostredia, 1994).
- ÚPN – VÚC Žilinského kraja,
- Krajinnoekologický plán k.ú. Beňadovo (RNDr. Pavel Auxt),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (MŽP, 2002),
- Popis požiadaviek na spracovanie dokumentácie Zmena a doplnok č. 1 ÚPN – O Beňadovo (Ing. arch. V. Barčiak 2016).

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny je zameraný na vytvorenie priestorového základu pre ekologicky stabilné a krajinársky hodnotné prírodné prostredie riešeného územia. Ekologickými a technicko-organizačnými opatreniami je riešené optimálne usporiadanie a využívanie územia.

Základnou zásadou riešenia návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane prvkov RÚSES) bola tendencia v maximálne možnej miere rešpektovať a chrániť legislatívne chránené územia prírody, premietnuť kosť a prvky nadregionálneho a regionálneho ÚSES-u do záväznej časti ÚPN – O Beňadovo a navrhnúť prvky pre miestny ÚSES.

PREHLAD PRVKOV OCHRANY PRÍRODY A ÚSES

Katastrálne územie obce v patrí z hľadiska ochrany prírody do CHKO Horná Orava zriadenej vyhláškou MK SSR č.110/1979 Zb. zo dňa 24. septembra 1979 v znení zákona NR SR č.287/1994 Z.z. novelizovanej vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z. zo dňa 29.9.2003 Z.z.

Veľkoplošné chránené územia

Tabuľka 0.11-1 CHKO Horná Orava

Kategória	Názov chráneného územia	Stupeň ochrany	Výmera (ha)
CHKO	CHKO Horná Orava	2, 3, 4, 5	58738

Celé riešené územie je súčasťou CHKO Horná Orava.

Tabuľka 0.11-2 CHKO Horná Orava – zóna B

Kategória	Názov chráneného územia	Stupeň ochrany	Výmera (ha)
CHKO	CHKO Horná Orava- zóna B	4	3355,6

Do riešeného územia zasahuje v jeho juhozápadnej časti zóna B CHKO Horná Orava totožná v k.ú. Beňadovo s SKÚEV 0191 a regionálnym biocentrom Rbc 15 - Beňadovské rašelinisko. Vyhláškou MŽP SR č. 17/2003 v zmysle § 22 ods.2 a § 104 ods.20 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny zaradené do zoznamu prírodných rezervácií.

Tabuľka 0.11-3 CHKO Horná Orava – zóna C

Kategória	Názov chráneného územia	Stupeň ochrany	Výmera (ha)
CHKO	CHKO Horná Orava- zóna C	3	14793,2

Do riešeného územia zasahuje na jeho západnom okraji zóna C CHKO Horná Orava totožná v k.ú. Beňadovo s prvkom ÚSES - regionálny biokoridor Rbk 10 Údolie Mútňanky.

Tabuľka 0.11-4 CHKO Horná Orava – zóna D

Kategória	Názov chráneného územia	Stupeň ochrany	Výmera (ha)
CHKO	CHKO Horná Orava- zóna D	2	39325,5

Zostávajúca podstatná časť riešeného územia je súčasťou zóny D CHKO Horná Orava.

Územia NATURA 2000

ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SKÚEV)

Tabuľka 0.11-5 Územia európskeho významu

Id.č. (kód)	Názov chráneného územia	Stupeň ochrany	Výmera (ha)	Katastrálne územie obcí
SKÚEV 0191	Beňadovské rašelinisko	4	9,52	Beňadovo, Breza

Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu SKÚEV 0191 – Beňadovské rašelinisko.

CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA (CHVÚ)

Tabuľka 0.11-6 Chránené vtáčie územia

Id.č. (kód)	Názov chráneného územia	Výmera (ha)	Okresy
008	Horná Orava	58 737,83	Dolný Kubín, Námestovo, Tvrdošín

Riešené územie je súčasťou chráneného vtáčieho územia CHVÚ 008 – Horná Orava.

Maloplošné chránené územia v riešenom území

Tabuľka 0.11-7 Maloplošné chránené územia (ÚPN – VÚC ŽK)

P.č.	Kategória ochr./id.č.	Názov chrán. územia	Plocha územia ha	Katastrálne územie	Predmet ochrany	Prísluš. k VCHÚ
6.	PR/9	Beňadovské rašelinisko	11,98	Beňadovo, Breza	ekosystém, spoločenstvá rastlín, druhová ochr. rastlín	CHKO Horná Orava

Maloplošné chránené územie Beňadovské rašelinisko je súčasťou zóny B, veľkoplošného chráneného územia CHKO Horná Orava.

Chránené stromy v katastri obce Beňadovo

V riešenom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Genofondovo významné lokality

Tabuľka 0.11-8 Genofondové lokality v riešenom území

aktualizované číslo	pôvodné číslo	charakteristika	názov	ohrozenia
		Výskyt slatinných lúk, lesná cesta, ktorá tade vedie nie je jej súčasťou	Havrilka	odvodnenie, zalesnenie, výstavba

V ťažisku riešeného územia k.ú. Beňadovo sa nachádza genofondová lokalita Havrilka.

Prvky územného systému ekologickej stability

Tabuľka 0.11-9 biocentrá a biokoridory (ÚPN – VÚC ŽK doplnené)

k.ú.	Prvky ekologickej siete	ID	Aktualizovaný názov prvku	názov	MJ
Beňadovo	Biocentrá regionálneho významu	7/19	Rbc 36	Náveterný	230
		7/21	Rbc 15	Beňadovské rašelinisko	150
	Biokoridory regionálneho významu	7/16	Rbk 10	vodný tok Mútňanka (hydricko-terestrický)	12,4/150-500
		7/20		Vlkov vrch - Náveterný	8,5/400-1000
				sever. hranica k.ú - Náveterný	
				Náveterný - Veselské Hájiky	
				Veselské Hájiky - Kýčerka	

V riešenom území sa nachádzajú významné časti regionálnych biocentier Rbc 36 Náveterný a Rbc 15 Beňadovské rašelinisko, a zasahujú do neho regionálny biokoridor Rbc 36 Náveterný, regionálny hydricko terestrický biokoridor - Rbk 10 vodný tok Mútňanka, regionálne terestrické biokoridory – Vlkov vrch – Náveterný, severná hranica k.ú - Náveterný, Náveterný - Veselské Hájiky, Veselské Hájiky – Kýčerka, .

OSOBITNE VÝZNAMNÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v riešenom území.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

Vyhlásené chránené územia**Chránená krajinná oblasť Horná Orava**

je zriadená vyhláškou MK SSR č.110/1979 Zb. zo dňa 24. septembra 1979 v znení zákona NR SR č.287/1994 Z.z. novelizovanej vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z. zo dňa 29.9.2003 Z.z. Platia v nej zóny ochrany A, B, C, D. Zóna A s piatym stupňom ochrany sa v riešenom území nenachádza. Zóna B so štvrtým stupňom ochrany sa nachádza v priestore územia európskeho významu SKUEV 0191 Rašeliniská Bielej Oravy – Beňadovské rašelinisko v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Beňadovo. Zóna C s tretím stupňom ochrany Alúvium Mútňanky zahŕňa západnú časť k.ú. obce Beňadovo, jej hranica sa nachádza východne od cesty III/2274. Ostatné územie katastra obce Beňadovo čo je plošne vysoko prevažujúca časť patrí do zóny D s druhým stupňom ochrany.

Územia NATURA 2000

V riešenom území sa nachádzajú lokality zaradené do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 – **územia európskeho významu a chránené vtáčie územia**.

Územia európskeho významu sú územia, na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu, na ochranu ktorých sa vyhlasujú chránené územia a ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít.

Územia európskeho významu určuje Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu (Vestník MŽP SR č. 3/2004) a Výnos MŽP SR č.1/2012 z 3. októbra 2012, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č.3/2004-5.1. (Vestník MŽP SR č.3/2012)

Tento zoznam bol zaslaný Európskej komisii na schválenie. Európska komisia zverejnila v Úradnom vestníku EÚ Rozhodnutie Komisie 2008/218/ES z 25. januára 2008, ktorým sa podľa smernice Rady 92/43/EHS prijíma aktualizovaný zoznam lokalít európskeho významu v Alpском biogeografickom regióne. Národný zoznam sa priebežne aktualizuje podľa stavu ochrany biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia alebo na základe návrhu Európskej komisie. Ak sa navrhované územie európskeho významu nachádza na chránenom území alebo v jeho ochrannom pásme s druhým až piatym stupňom ochrany, pričom stupeň ochrany na navrhovanom území európskeho významu a na vyhlásenom chránenom území alebo v jeho ochrannom pásme je rôzny, platia na spoločnom území podmienky ochrany určené neskorším právnym predpisom. Navrhované územia európskeho významu schválené Európskou komisiou vyhlási orgán ochrany prírody za chránené územie alebo zónu chráneného územia najneskôr do dvoch rokov od schválenia národného zoznamu Európskou komisiou. Navrhované územie európskeho významu uvedené v národnom zozname sa považuje za chránené územie so stupňom ochrany uvedenom v národnom zozname.

V riešenom území sa nachádza:

▪ **Územie európskeho významu SKÚEV 0191 Beňadovské rašelinisko**

Rozhodnutie Európskej komisie sa týka aj Územia európskeho významu SKÚEV 0191 Beňadovské rašelinisko. Beňadovské rašelinisko je súčasťou územia európskeho významu Rašeliniská Bielej Oravy s rozlohou 39,16 ha. Územie tvoria tri samostatné typické nelesné rašeliniská vrchoviskového a prechodného typu Mútnanské, Beňadovské a Klinské rašelinisko. Jedinečnosť územia je podmienená výskytom všetkých typov rašelinísk na pomerne malej ploche. Zvláštnym druhom rašelinísk sú tzv. trasoviská, ktoré tvoria koberce machov plávajúcich na vodnej ploche. Nelesné rašeliniská Bielej Oravy patria medzi najvýznamnejšie a najzachovalejšie v regióne Hornej Oravy s výskytom vzácných druhov rastlín a živočíchov. Sú to mäsožravé rastliny bublinatka mešia (*Utricularia minor*), rosička okrúhlolistá (*Drosera rotundifolia*) a tučnica obyčajná (*Pinguicula vulgaris*) z rastlín vyhládávajúcich vrchoviská je to čučoriedka barinná (*Vaccinium uliginosum*), rojovník močiarny (*Ledum palustre*), kľukva močiarna (*Oxycoccus palustris*), andromédka sivolistá (*Andromeda polifolia*). V častiach bohatých na živiny sú to rôzne druhy orchideí s ktorých je najvzácnejší vstavačovec škvrnitý (*Dactylorhiza maculata*), typická je aj vachta trojlistá (*Menyanthes trifoliata*) a mnohé vzácne druhy tráv – ostríc napr. ostrica malokvetá (*Carex pauciflora*). Zo živočíchov sú to bezstavovce, druh slimáka pimprlík močiarny (*Vertigo geyeri*) a vážka (*Leucorrhinia pectoralis*) ako druhy európskeho významu, kde patrí aj mlok karpatský (*Triturus montandoni*). Veľmi vzácnym druhom motýľa je žltáček čučoriedkový (*Colias paleano*), z vtákov močiarnica mekotavá (*Gallinago gallinago*), pŕhlaviar červenkastý (*Saxicola rubetra*) a červenák karmínový (*Carpodacus erythrinus*).

Beňadovské rašelinisko patrí k najvýznamnejším lokalitám prechodných rašelinísk na Slovensku, s výskytom vzácných a ohrozených druhov tráv – ostríc: ostrice výbežkatej (*Carex chordorrhiza*), ostrice plstnatoplodej (*Carex lasiocarpa*) a ostrice bahennej (*Carex limosa*) a roznych druhov machov, ktoré sú pozostatkom z poslednej doby ľadovej (*Helodium blandowii*, *Meesia triquetra*).

Beňadovské rašelinisko bolo vyhlásené v roku 1974 ako Štátna prírodná rezervácia Beňadovské rašelinisko, v roku 1984 bolo premenované na Chránené nálezisko Beňadovské rašelinisko a v roku 1995 na Prírodnú rezerváciu Beňadovské rašelinisko.

Všetky tri rašeliniská sú začlenené do CHKO Horná Orava, od roku 2003 boli zaradené do zóny B CHKO Horná Orava so štvrtým stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o chrane prírody a krajiny.

Riešené územie je súčasťou chráneného vtáčieho územia:

▪ **Chránené vtáčie územie CHVÚ č. 008 Horná Orava**

CHVÚ vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 173/2005 Z.z. zo 6. 4. 2005“.

Územie o rozlohe 58 738 ha je tvorené prevažne lesnými biotopmi a trvalými trávnyimi porastami, za ktorými nasleduje vodná plocha Oravskej priehrady. Územie sa v značnej miere prekrýva s územím súčasnej CHKO. Územie CHVÚ Horná Orava sa rozprestiera v okresoch Dolný Kubín, Námestovo a Tvrdošín. Jeho hranica je zo severu tvorená štátnou hranicou s Poľskou republikou. Územne ho približne vymedzujú Oravské Beskydy, Podbeskydská brázda a Podbeskydská vrchovina s časťou Oravskej kotliny. Západnú hranicu tvorí horský hrebeň západne od Oravskej Lesnej a východne od Zázrivej. Južná hranica prebieha približne zo severu obcí Hruštín, Babín, Vasil'ov, Lokca, Oravská Jasenica a južným okrajom Oravskej priehrady až po Suchú Horu. Z územia CHVÚ sú vyňaté zastavané územia a ich blízke okolie obcí Zubrohlava, Bobrov, Rabča, Oravská Polhora, Sihelné, Námestovo, Klin, Oravské Veselé, Mútne, Breza, Zákamenné a Krušetnica.

Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), d'ateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), chriaštel' poľný (*Crex crex*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), orol kriľavý (*Aquila pomarina*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*) a včelár lesný (*Pernis apivorus*) a jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov chriaštel' bodkovaný (*Porzana porzana*), chriaštel' malý (*Porzana parva*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), lelek lesný (*Camprimulgus europaeus*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), rybár riečny (*Sterna hirundo*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), výr skalný (*Bubo bubo*), žlna sivá (*Picus canus*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*).

Vlastníkom pôdy v chránených územiach z titulu obmedzeniu vlastníckych práv z dôvodu ochrany prírody patrí primeraná náhrada v zmysle zákona.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Nadregionálny územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 v riešenom území nevymedzuje nadregionálny prvok ÚSES.

Regionálny územný systém ekologickej stability

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dolný Kubín (Slovenská agentúra životného prostredia, 1994). V území sú vyčlenené nasledovné prvky RÚSES:

Genofondové lokality**Havrilka**

Výskyt slatinných lúk. Požaduje sa ochrana proti zničeniu napr. odvodnením, zalesnením, alebo výstavbou. Do genofondovej lokality nepatrí lesná cesta, ktorá tu vedie.

Biocentrá regionálneho významu***Regionálne biocentrum Rbc 15 Beňadovské rašelinisko***

Patrí k najvýznamnejším lokalitám prechodných rašelinísk s výskytom vzácných a ohrozených druhov tráv – ostríc a machov, ktoré sú pozostatkom z poslednej doby ľadovej. Nepriepustnosť flyšového podlažia (zmes pieskovcov a ílovcov) a vysoké zrážky zapríčinili zamokrenie a zrašelinenie. Rastlinstvo predstavuje zmes mäsožravých, vrchoviskových druhov, orchideí a tráv, živočíšstvo je zastúpené bezstavovcami a mlokom európskeho významu, vzácnym druhom motýľa a vtákov.

Ohrozenia:

- upustenie od tradičného hospodárenia - kosenia,
- odvodnenie na susedných pozemkoch so zmenou vodného režimu,
- zarastanie lokalít náletovými drevinami a postupná premena na les,
- hnojenie okolitých poľnohospodárskych pozemkov,
- narušenie pôvodného zloženia živín v pôde rašeliniska,
- zber chránených druhov rastlín,
- znečisťovanie odpadmi.

Manažment:

- aktívna ochrana zameraná na zlepšenie životných podmienok pre ohrozené druhy rastlín a živočíchov,
- opatrenia na udržanie vysokej hladiny spodnej vody,
- zasypávanie odvodňovacích kanálov, ktoré vedú tesne vedľa rašelinísk,
- budovanie prehrádzok tokov cez rašeliniská,
- zabrániť sukcesným procesom,
- kosenie a následné odstránenie trávy aspoň 1 x ročne.

Regionálne biocentrum Rbc 36 Náveterný**Biokoridory regionálneho významu*****Hydricko-terestrický biokoridor Rbk 10 Vodný tok Mútnanka******Terestrický biokoridor Vlkov vrch – Náveterný***

Terestrický biokoridor na severnej hranici k.ú vedúci do regionálneho biocentra Rbc 36 Náveterný,

Terestrický biokoridor spájajúci regionálne biocentrum Rbc 36 Náveterný a regionálne biocentrum Rbc 123 Veselské Hájkiky.

Terestrický biokoridor smerujúci z regionálneho biocentra Rbc 123 Veselské Hájkiky k regionálnemu biocentru Rbc 124 Kýčerka.

NAVRHOVANÁ KOSTRA MÚSES V RIEŠENOM ÚZEMÍ

V riešenom území ÚPN – O Beňadovo nebol spracovaný *Miestny územný systém ekologickej stability* (MÚSES), bol však spracovaný *Krajinnoekologický plán* (KEP) a bol v rámci prieskumov a rozborov ÚPN – O Beňadovo vykonaný doplnkový terénny prieskum. Na základe KEP a v teréne zistených skutočností bola posúdená ekologická a krajinárska hodnota katastrálneho územia.

Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability ÚPN – O Beňadovo návrh prvkov MÚSES vychádza z rešpektovania regionálnych prvkov RÚSES. Všetky prvky RÚSES sú bez výnimky navrhované na prevzatie do dokumentácie MÚSES a vzhľadom na mierku spracovania na priestorové upresnenie. Novovyčlenené a charakterizované boli prvky nevykazujúce atribúty regionálnej významnosti, ale dôležité pre ekologickú sieť na lokálnej úrovni.

Na základe predbežného zhodnotenia podľa KEP a doplnkového prieskumu boli z hľadiska významnosti v území vyčlenené ako ekologicky významné segmenty krajiny najcennejšie lokality z hľadiska ochrany prírody a zachovania biodiverzity, ktoré môžu tvoriť kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biokoridory, ekologicky významné segmenty a interakčné prvky na ochranu existujúcich prírodných a krajinárskych hodnôt v území).

Biokoridory miestneho významu

Funkciu biokoridorov na miestnej úrovni plnia najmä vodné toky s brehovými porastmi, ekotónové spoločenstvá les-bezlesie a líniové štruktúry NDV popri cestách a starých úvozoch v poľnohospodárskej krajine. Ich vyčlenenie je len orientačné, bez presného plošného vymedzenia. Je potrebné obmedziť zásahy, ktoré znižujú ich funkciu, najmä budovanie bariér na tokoch, vykonávať výrubu brehových porastov, napriamovať a regulovať toky, zatrubňovať a necitlivo upravovať korytá. Terestrické biokoridory vo voľnej krajine sú oveľa viac rozvoľnené. Pripustnosť a funkciu biokoridorov podporuje pestrá krajinná štruktúra, lesíky, remízky, striedanie obhospodarovaných a neobhospodarovaných plôch. Pokiaľ to priestorové podmienky umožnia, je nevyhnutné udržiavať nárazníkový pruh široký minimálne 10 m od toku pozdĺž oboch brehov. Aj 10 m široký pás brehového porastu plní protipovodňové funkcie. Nárazníkový pás by mal byť prinajmenšom zatravnený. Je potrebné tok a jeho okolie chrániť pred akoukoľvek zástavbou a likvidáciou brehových porastov, s výnimkou nevyhnutných opatrení správcu toku. Manažment biokoridoru vyžaduje aj likvidáciu nelegálnych skládok na brehoch a monitoring invázií druhov rastlín.

Pre účely návrhu ÚPN – O Beňadovo je možné predbežne vyčleniť tento rozvetvený hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu:

▪ **Mbk 1 – Beňadovský potok a jeho ľavostranné prítoky**

Beňadovský potok preteká riešeným územím od východu k západu. Vo východnej časti katastrálneho územia obce sa približuje k východnému okraju zastavaného územia obce kde priberá ľavostranný prítok zo severnej časti zastavaného územia. Iný ľavostranný prítok priteká k Beňadovskému potoku cez centrálnu časť obce Beňadovo. V blízkosti vstupnej časti do obce Beňadovský potok prekračuje súčasný intravilán a meandruje k severnému okraju územia poľnohospodárskej výroby a po prekľutí cesty III/2274 sa vlieva do potoka Mútňanka. Prepája biocentrum regionálneho významu Rbc 36 Náveterný a hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu Rbk 10 Vodný tok Mútňanka.

Brehové porasty sú miestami redukované. Mimo zastavaných území má veľmi pekne zachovaný meandrovitý tok, s bohatými brehovými porastmi a aluviálnymi lúkami.
Ekologická funkcia:

Útočisko, potravná báza, úkryt, miesto pre reprodukciu organizmov, miesto zabezpečenia priaznivých životných podmienok druhov viazaných na tento typ biotopov, migračný koridor.

Ohrozenia:

Meliorácie, narovnávanie tokov, prehlbovanie korýt, spevňovanie (dláždenie) brehov, splachy z polí, znečistenie spôsobené septikmi a žumpami, výrubby brehových porastov, šírenie inváznych druhov rastlín. Prípadná likvidácia brehovej vegetácie môže spôsobiť zníženie samočistiacej schopnosti vôd a náchylnosť vodných biotopov na stresy v krajine, prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, urýchlenie eutrofizačných procesov.

Ekologicky významné segmenty (EVS)

Medzi ekologicky významné segmenty krajiny návrh ÚPN – O Beňadovo prevzal tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickou stabilitou, alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny. Krajinnookologický plán k.ú. Beňadovo z hľadiska významnosti v území zhodnotil ako ekologicky významné segmenty krajiny najcennejšie lokality z hľadiska ochrany prírody a zachovania biodiverzity, ktoré môžu tvoriť kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biocentrá, biokoridory, interakčné prvky na ochranu jestvujúcich prírodných a krajinárskych hodnôt v území). K nim patrí predovšetkým miestny vodný tok s prítokmi so sprievodnými brehovými porastmi, ktorý plní funkciu miestneho biokoridoru. Medzi ekologicky a krajinársky významné segmenty územia patria plochy nelesnej drevinnej vegetácie aj trávnych porastov, pretože zabezpečujú v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine životné podmienky pre mnohé druhy bezstavovcov aj stavovcov.

Ako ekologicky významné segmenty v riešenom k.ú. boli vyčlenené:

- neregulované úseky vodných tokov so zachovanou brehovou zeleňou
- vlhké aluviálne lúky a mokrade v okolí tokov, prameniská
- remízky na poľnohospodárskej pôde
- extenzívne využívané trvalé trávne porasty s potenciálnym výskytom biotopov európskeho a národného významu
- sprievodné porasty popri starých úvozoch ciest
- kompaktné lesné porasty.

Ďalšími opatreniami pre miestny územný systém ekologickej stability sú:

- upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaných aj mimo zastavaných území obce (napr. parky, zeleň oddychových zón...),
- vytvorenie nových plôch izolačnej a líniovej zelene vo výrobnom území, požiadavka na vypracovanie Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

Znenie celej kapitoly 2.12 Doprava zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – O Beňadovo. Poznomenáva sa, že cesta III triedy od križovatky pri obci Krušetnica smer Mútne je prečíslovaná na cestu III/2274 a cesta III. triedy vedúca obcou Beňadovo je prečíslovaná na cestu III/2275. Zmena polohy obslužných komunikácií navrhovaných území IBV v lok. Uhliská, Krajisko, Hájisko a návrh obslužných komunikácií pre územia IBV v lok. Lány, Pod Rambalovou, Hore vatry, Hájisko, Podžetisko, Pod lesom a územia poľnohospodárskej výroby v lok. Uhliská a zmena trasy cyklistického chodníka nemenia znenie riešenia v kapitole doprava. Zmena dĺžok niektorých miestnych komunikácií je z hľadiska podrobnosti riešenia územného plánu obce a jeho koncepcie nepodstatná. V rámci ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo sa akceptuje náučný chodník súbežný s cyklotrasou v priestore kultúrnej pamiatky drevenej zvonice.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

VODOVOD

V návrhu riešenia sa v tejto stati mení a dopĺňa podstate súčasný stav, posúdenie objemu vodojemu pre návrhový stav (2025) a pokyny pre rozvoj:

Súčasný stav

V súčasnosti je obec Beňadovo zásobovaná zo skupinového vodovodu Oravské Veselé – Mútne – Beňadovo s hlavným zdrojom pitnej vody v Randovej, vodu privádza rad „B“ ako hlavná trasa o dĺžke 2525 m od prvej prerušovacej komory po štvrtú prerušovaciu komoru v k. ú. Oravské Veselé, ďalej trasa vodovodu pokračuje k vodojemu v obci Mútne rad „A“ o celkovej dĺžke 4731 m, ktorej investorom je obec Mútne.

Odtiaľ trasa pokračuje do obce Beňadovo o celkovej dĺžke 7700 m a to od vodojemov v obci Mútne, v rámci stavby s názvom „Mútne, rozšírenie vodovodu a privod vody pre Beňadovo“. V obci Beňadovo sú vybudované dva nové vodojemy $2 \times 100 \text{ m}^3$ a $2 \times 30 \text{ m}^3$ a rozvodné potrubie o celkovej dĺžke cca 5600m.

Posúdenie objemu vodojemu pre návrhový stav (2025)

V obci sú vybudované dva nové vodojemy $2 \times 100 \text{ m}^3$ a $2 \times 30 \text{ m}^3$ s celkovou akumuláciou 260 m^3 , čo 2,6 násobne prevyšuje pripravovanú akumuláciu uvedenú v schválenom ÚPN – O Beňadovo a značne tiež prevyšuje vypočítaný potrebný využiteľný objem vodojemov $164,3 \text{ m}^3$.

Pokyny pre rozvoj

Je potrebné zabezpečiť miestnu vodovodnú sieť do všetkých navrhovaných území v zmysle schváleného ÚPN – O Beňadovo a ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo tak, aby pokryla zásobovanie navrhovaných území pitnou a požiarou vodou.

KANALIZÁCIA

Táto stať zostáva v platnosti v zmysle znenia schváleného ÚPN – O Beňadovo.

ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

Text tejto state sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo dopĺňa v časti

Návrh na zabezpečenie elektrických príkonov

Oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo sa vzhľadom ku rozšírenej rozľahlosti navrhovaných území oproti schválenému dokumentu a vzhľadom k nutnosti zabezpečenia max. dĺžky sekundárnych rozvodov elektriny k odberným miestam (350 m) navrhujú ďalšie 4 transtormačné stanice. Trafostanica T8 - 250 kVA (400 kVA) v lok. Hore Vatrami, bude pripojená VN káblom uloženým v zemi z káblového rozvodu navrhovaného v schválenej ÚPN – O Beňadovo. Bude dopĺňať spotrebu elektrickej energie v lok. Podžetisko, Hôrka (Za Hôrkou), Hore Vatrami, Pod Rambalovou. Trafostanica T9 - 250 kVA (400 kVA) v lok. nad futbalovým ihriskom bude pripojená VN káblom uloženým v zemi z jestvujúcej linky č. 1303. Bude zabezpečovať potreby územia priemyselnej výroby nad futbalovým ihriskom. Trafostanica T10 - 250 kVA (400 kVA) pre lok. Hájisko bude pripojená zo vzdušnej 22 kV prípojky trafostanice T1 - PD Beňadovo z linky č. 1303 VN káblom uloženým v zemi (vedeným uličným priestorom obvodovej komunikácie lok. Hájisko). Z tohto VN kábla bude pripojená trafostanica T11 - 250 kVA (400 kVA) v lok. Staré Hájisko - Nadbor VN káblom uloženým v zemi, zabezpečujúca spotrebu elektrickej energie v území priemyselnej výroby.

Zásobovanie plynom

Zásobovanie teplom sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemení.

Zásobovanie teplom

Text tejto state sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemení.

TELEKOMUNIKÁCIE

Text tejto podkapitoly sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemení.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo dopĺňa o v rámci podkapitoly

NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Pre nakladanie s odpadmi je na území obce Beňadovo platné Všeobecné záväzné nariadenie zn. VZN 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými

stavebnými odpadmi na území obce Beňadovo, schválené OZ obce dňa 16.04.2016 s účinnosťou od 01.05.2016.

Uvedené VZN upravuje podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, najmä ich zberu a prepravy na území obce. Podrobnosti o nakladaní sa vzťahujú na:

- a) zmesový komunálny odpad a drobný stavebný odpad,
- b) biologicky rozložiteľný odpad,
- c) biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a reštauračný odpad od prevádzkovateľa kuchyne,
- d) triedené zložky komunálneho odpadu, najmä zber
 - elektroodpadov z domácnosti,
 - odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov,
 - použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov,
 - veterinárnych liekov a humánnych liekov,
 - jedlých tukov a olejov.

VZN ďalej upravuje spôsob:

- a) zberu objemného odpadu a odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok,
- b) nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu,
- c) zberu drobného stavebného odpadu.

V odpadovom hospodárstve so záväznosťou poradia priorít sa uplatňuje nasledovná hierarchia odpadového hospodárstva:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie (napr. energetické zhodnocovanie),
- e) zneškodňovanie.

Po podrobnom vymedzení pojmov a všeobecných pravidlách nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v druhej časti – Systém zberu a nakladania s jednotlivými druhmi odpadu popisuje podrobnosti nakladania s jednotlivými druhmi odpadu.

Uvádza v rámci jednotlivých druhov odpadov v zmysle katalógu odpadov pre ktorých producentov odpadu sú určené, sortiment zberných nádob a možnosti ich výberu, aké odpady je možné do nich ukladať a ktoré sú zakázané, organizáciu, ktorá vykonáva ich zber a prepravu, harmonogram a intervaly ich zberu a jeho zverejnenie. U niektorých druhoch odpadov aj systém poplatkov, zberné miesto, zákaz ich ukladania do nádob určených pre iný druh odpadu, do akého termínu znáša náklady na zber odpadkov obec, spôsob a podmienky úhrady nákladov organizáciou zodpovednosti výrobcov v závislosti od kvality zberu, farebnosť a označenie kontajnerov pre jednotlivé zložky triedeného zberu, čo patrí a nepatrí do jednotlivých zložiek triedeného zberu a spôsob ich ošetrovania a úpravy na uloženie. Obec nezabezpečuje vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov okrem tých, ktorých pôvodcom je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie verejného stravovania z dôvodu ekonomickej neúnosnosti. V rámci domácností obec zabezpečuje kompostovací zásobník.

V tretej časti uvádza oprávnených na kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto VZN a zaoberá sa priestupkami a sankciami, v štvrtej časti sú záverečné ustanovenia.

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemení.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)

Text tejto kapitoly sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemení

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE ZAD Č.1

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z. a nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitkách k výkresom č.6 a č.7 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Priesvitka k výkresu č.6 je v územnom rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo v M 1:2 000 a priesvitka č.7 je v územnom rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo v M 1:10 000. Lokality sú označené novým poradovým číslom záberu PP, začínajúc od č.1, s vyznačením druhu pozemku, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Pri výpočte výmery plochy záberu lokality navrhovanej pre výstavbu rodinných domov sa vypočítaná výmera záberu znižuje len na výmeru plochy navrhovanej zástavby, t.j. na cca 50 % z celkovej výmery lokality.

Na rekreáciu sa vypočítaná výmera záberu znižuje cca na 30% z celkovej výmery lokality.

Podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z. z. pôdy dotýkajúce sa plánovanou výstavbou v ZaD č.1 ÚPN – O Beňadovo, vedené pod BPEJ 1011005, 1011045, 1063442, 1066442, 1069412 patria medzi chránené pôdy.

VYHODNOTENIE LOKALÍT

Navrhované lokality v katastrálnom území Beňadovo

Lokality č. 1 - 3

sú navrhnuté pre priemysel, sklady a výrobu o výmere 7,84 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny. Na území lokality č. 2 sú vybudované odvodnenia o výmere 1,90 ha.

Lokality č. 4 - 7

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 2,03 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 1,01 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny.

Lokalita č. 8

je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov a vybavenosť so sociálnym programom o celkovej výmere 3,72 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje o výmere 1,36 ha zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokalita č. 9

je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,74 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,37 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokalita č. 10

je navrhnutá pre prístupovú komunikáciu o celkovej výmere 1,18 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je 0,01 ha zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokalita č. 11

je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 14,80 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 7,40 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny. Na území lokality č. 11 sú vybudované odvodnenia o výmere 7,87 ha.

Lokalita č. 12

je navrhnutá pre občiansku vybavenosť vrátane pešieho chodníka o výmere 1,10 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny. Na území lokality č. 12 sú vybudované odvodnenia o výmere 0,65 ha.

Lokality č. 13 - 15

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,87 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,43 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny. Na území lokality č. 13 sú vybudované odvodnenia o výmere 0,19 ha a na lokalite č. 14 sú odvodnenia o výmere 0,48 ha.

Lokality č. 16 – 17

sú navrhnuté pre šport o celkovej výmere 0,28 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje cca 20% z celkovej výmery a to 0,06 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č.18

je navrhnutá pre komunikáciu o celkovej výmere 0,99 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny.

Lokalita č. 19

je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov a rekreačné chalupy o celkovej výmere 0,60 ha. Pre rodinné domy a objekty rekreačných chalúp sa zaberá 0,30 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokality č. 20 - 22

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov a prístupové komunikácie o celkovej výmere 1,01 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,50 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny.

Lokalita č. 23

je navrhnutá pre parkovisko o celkovej výmere 0,62 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny

Lokality č. 24 - 26

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 4,44 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 2,22 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny.

Lokalita č. 27

je navrhnutá pre komunikáciu o celkovej výmere 0,46 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny.

Lokalita č. 28

je navrhnutá pre šport o celkovej výmere 0,12 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje cca 20% z celkovej výmery a to 0,02 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokality č. 29 - 32

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 3,50 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 1,74 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č. 33

je navrhovaná pre rekreáciu o celkovej výmere 0,96 ha. Pre rekreačné objekty sa navrhuje záber o výmere 0,30 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č. 34

je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 2,56 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 1,28 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č. 35

je navrhnutá pre zberný dvor o celkovej výmere 0,41 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č. 36

je navrhnutá pre komunikáciu o celkovej výmere 0,74 ha. Záber pôdy bude 0,60 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Navrhované lokality na zmenu funkcie v katastrálnom území BeňadovoLokalita č. 37

o výmere 0,02 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny je navrhnutá pre bývanie v rodinných domoch. Na lokalitu ktorá bola vedená v ÚPN-O Beňadovo pod č.17 pre funkčné využitie - parkovisko bol vydaný súhlas KPÚ Žilina. Plocha v rámci návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Beňadovo nie je zahrnutá do záberu PP.

Zmena funkcie z parkoviska, na bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 38

o výmere 0,07 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny sa navrhuje na zmenu funkcie. Na lokalitu ktorá bola vedená v ÚPN-O Beňadovo pod č.8 pre funkčné využitie - výstavba domu smútku bol vydaný súhlas KPÚ Žilina. Plocha v rámci návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Beňadovo nie je zahrnutá do záberu PP.

Zmena funkcie z výstavby domu smútku, späť na pôvodnú plochu TTP.

Lokalita č. 39

časť lokality ktorá bola vedená v ÚPN – O Beňadovo pod č.3 na ktorú bol vydaný súhlas KPÚ Žilina, pre funkčné využitie – bývanie v rodinných domoch sa o výmere 0,16 ha navrhuje pre výstavbu občianskej vybavenosti. Plocha v rámci návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Beňadovo nie je zahrnutá do záberu PP.

Zmena funkcie z výstavby rodinných domov pre občiansku vybavenosť.

Lokalita č. 40

o výmere 0,22 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 9. skupiny je navrhnutá pre bývanie v rodinných domoch. Na lokalitu ktorá bola vedená v ÚPN-O Beňadovo pod č.1 pre funkčné využitie - penzión bol vydaný súhlas KPÚ Žilina. Plocha v rámci návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Beňadovo nie je zahrnutá do záberu PP.

Zmena funkcie z výstavby penziónu, na bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 41

o výmere 0,05 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny je navrhnutá pre bývanie v rodinných domoch. Na lokalitu ktorá bola vedená v ÚPN-O Beňadovo pod č.19 pre funkčné využitie - zberný dvor bol vydaný súhlas KPÚ Žilina. Plocha v rámci návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Beňadovo nie je zahrnutá do záberu PP.

Zmena funkcie zo zberného dvora na bývanie v rodinných domoch.

Tabuľka 0.16-1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - navrhované lokality ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Beňadovo	Výroba, sklady a prístupová cesta	1,33	1,33	10110057	1,33	fyz.osoby a iní		I. etapa	Chránená pôda
2		Priemyselný park s izolačnou zeleňou	6,31	6,31	10110457	0,86	-	1,90 ha	-	Chránená pôda 0,86ha
					10826829	5,45	-		-	
3		Výroba, sklady	0,20	0,20	10826829	0,20	-		-	
4		IBV	0,17	0,08	10110457	0,08	-		-	Chránená pôda
5		IBV	1,03	0,51	10826829	0,51	-		-	
6		IBV	0,67	0,34	10826829	0,34	-		-	
7		IBV	0,16	0,08	10826829	0,08	-		-	
8		IBV, občianska vybavenosť	3,72	1,36	10826829	1,36	-		-	
9		IBV	0,74	0,37	10826829	0,37	-		-	
10		Prístupová cesta	0,18	0,01	10828829	0,01	-		-	
11		IBV	14,80	7,40	10826829	3,80	-	7,87 ha	-	
					10694127	3,45	-		-	Chránená pôda
					10827729	0,15	-		-	
12		vybavenosť	1,10	1,10	10694127	0,66	-	0,65 ha	-	Chránená pôda
					10826829	0,44	-		-	
13	IBV	0,19	0,09	10694127	0,09	-	0,19 ha	-	Chránená pôda	
14	IBV	0,48	0,24	10694127	0,24	-	0,48 ha	-	V zastavanom území	
15	IBV	0,20	0,10	10694127	0,10	-		-	V zastavanom území	
16	šport	0,15	0,04	10694127	0,04	-		-	Chránená pôda	

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
17	Beňadovo	šport	0,13	0,02	10694127	0,02	fyz.osoby a iní		I. etapa	Chránená pôda
18		Cestná komunikácia	0,99	0,99	10694127	0,45	-	0,59 ha	-	Chránená pôda
					10826829	0,54	-		-	
19		IBV, rekreačné chalupy,	0,60	0,30	10827729	0,30	-		-	
20		IBV, komunikácia	0,40	0,20	10827729	0,20	-		-	
21		IBV	0,44	0,22	10694127	0,14	-		-	Chránená pôda
					10827729	0,08	-		-	
22		IBV	0,17	0,08	10694127	0,08	-		-	V zastavanom území
23		parkovisko	0,62	0,62	10694127	0,62	-		-	V zastavanom území
24		IBV	1,14	0,57	10826839	0,57	-		-	
25		IBV	2,36	1,18	10826829	0,80	-		-	
					10665427	0,38	-		-	
26		IBV	0,94	0,47	10665427	0,34	-		-	
					10826829	0,13	-		-	
27		Cestná komunikácia	0,46	0,46	10665427	0,15	-		-	
	10826829				0,31	-		-		
28	šport	0,12	0,02	10826829	0,02	-		-		
29	IBV	0,47	0,23	10665427	0,23	-		-		
30	IBV	0,89	0,44	10665427	0,44	-		-		
31	IBV	0,64	0,32	10694127	0,32	-		-	V zastavanom území	

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
32	Beňadovo	IBV	1,50	0,75	10694127	0,40	fyz.osoby a iní		I. etapa	Chránená pôda
					10664427	0,35	-		-	
33		rekreácia	0,96	0,30	10694127	0,10	-		-	Chránená pôda
					10664427	0,19	-		-	Chránená pôda
					10634427	0,01				
34		IBV	2,56	1,28	10664427	1,28	-		-	Chránená pôda
35		Zberný dvor	0,41	0,41	10664427	0,41	-		-	Chránená pôda
36		Cestná komunikácia	0,74	0,60	10664427	0,25	-		-	Chránená pôda
					10694127	0,35	-		-	Chránená pôda
Lokalita 1 - 36			47,97	29,02		29.02				

Tabuľka 0.16-2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, lokality s vydaným súhlasom KPU Žilina - návrh na zmenu funkcie

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
37	Beňadovo	IBV	0,02	0,02	10665427	0,02	fyz.osoby a iní		I. etapa	Zmena z parkoviska na IBV
38		Poľnohosp. pôda	0,07	0,07	10694127	0,07	-		-	Zmena výstavba domu smútku späť na PP
39		Občianska vybavenosť	0,16	0,16	10694127	0,16	-		-	Zmena z IBV na občiansku vybavenosť
40		IBV	0,22	0,11	10828829	0,11	-		-	Zmena z penziónu na IBV
41		IBV	0,05	0,05	10694127	0,05	-		-	Zmena zo zberného dvora na IBV
Zmena funkcie				0,41						

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola hodnotenie navrhovaného riešenia sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemení.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo vychádza s platného znenia záväznej časti ÚPN – O Beňadovo. Znenie ktoré sa mení, dopĺňa alebo ruší je uvedené v texte.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Beňadovo sa dopĺňa v stati

Vymedzenie hraníc zastavaného územia

o nové plochy zastavaného územia obce na východ od cesty III/2275 v nasledovných lokalitách:

- územia IBV a športu Lány nachádzajúce sa v severovýchodnej časti obce, na západnom okraji naväzuje na existujúcu zástavbu lokality, z východu je vymedzené územím voľnej krajiny,
- územia IBV a poľnohospodárskej výroby Uhliská, vo východnej časti obce, vymedzené z juhu a severu územím voľnej krajiny, východnou hranicou územia poľnohospodárskej výroby, zo západu existujúcim územím IBV a navrhovaným územím IBV v lok. Lány,
- územia IBV a rekreácie na severnom okraji zastavaného územia obce, medzi lesom, biokoridorom ľavostranného prítoku Beňadovského potoka pritekajúceho od lok. Uhliská a biokoridorom Beňadovského potoka na východnom okraji naväzuje na existujúcu zástavbu, zo severu vymedzené ochranným pásom lesa,
- územia IBV Krajisko vymedzené zo všetkých strán okolitou existujúcou zástavbou
- územia IBV Pod Rambalovou a Hore Vatry nachádzajúce sa v severozápadnej časti obce, na východnom okraji je od existujúcej zástavby oddelené miestnym biokoridorom Beňadovského potoka, zo západu, severu a z juhu je vymedzené územím voľnej krajiny,
- zmiešané územia IBV a občianskej vybavenosti a územia IBV Podžetisko, nachádzajúce sa v juhozápadnej časti obce, na južnom okraji naväzuje na existujúcu zástavbu lokality, zo západu, severu a z východu je vymedzené územím voľnej krajiny,
- územia IBV pri vstupe do obce, medzi cestou III/2275 a Beňadovským potokom, nachádzajúce sa v juhozápadnej časti obce, na severnom okraji naväzuje na navrhovanú zástavbu v lok. Podžetisko, na južnom a západnom okraji na navrhovanú zástavbu v lok. Hájisko a na východnom na existujúcu zástavbu lokality,
- územia IBV, územia občianskej vybavenosti, územia športu a zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp Hájisko, vymedzené zo západu územím poľnohospodárskej výroby, zo severu biokoridorom Beňadovského potoka, z juhu územím voľnej krajiny a z východu existujúcou zastavanou plochou, vrátane územia IBV pri biokoridore prítoku Beňadovského potoka tečúceho cez centrálnu časť obce oproti cintorínu,
- územia priemyselnej výroby Staré Hájisko, Nadbor nachádzajúce sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce, na severnom okraji naväzuje na existujúce územie hospodárskeho dvora zo západu vymedzené hranicou zóny

ochrany C a D CHKO Horná Orava, z juhu a východu je vymedzené územím voľnej krajiny;

o navrhované územia pri existujúcej IBV na západ od cesty III/2275 ohraničené z východu existujúcou IBV z ostatných strán územím voľnej krajiny;

o navrhované územia priemyselnej výroby pri existujúcom území športu na západ od cesty III/2275 ohraničenej z juhu existujúcim územím športu, zo západu biokoridorom Mútnanky, zo severu a východu územím voľnej krajiny.

Priestorové usporiadanie územia

Text state priestorové usporiadanie územia sa oproti schválenému ÚPN – O Beňadovo nemení.

Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

V stati regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky je odstránený formálny nedostatok základného dokumentu, ktorý spočíva v tom že označenie E – rekreačné územia a F – ostatné územia nemá odozvu v ďalšom texte a grafickej časti dokumentu, kde sú označené ako E – ostatné územia. Stať sa tiež mení v názve územia „A“ na obytné územia vrátane občianskej vybavenosti, dopĺňa o nové regulatívy územia A – obytné územia vrátane občianskej vybavenosti a v územiach B – územia športu, dopĺňa sa o nové územia A1 - územia občianskej vybavenosti, A2 - zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV, A3 – zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp, D - územia poľnohospodárskej výroby, D1 – územia priemyselnej výroby, D2 – územia separovaného zberu odpadov, E1 – územia vodných tokov a biokoridorov. Tiež sa dopĺňajú v schválenom dokumente nedefinované územia F – rekreačné územia. Rušia sa D – výrobné územia. Skladba navrhovaných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek je potom nasledovná:

- A – obytné územia vrátane občianskej vybavenosti,
- A1 – územia občianskej vybavenosti,
- A2 – zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV,
- A3 – zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp
- B – územia športu,
- C – územia cintorínov,
- D – územia poľnohospodárskej výroby
- D1 – územia priemyselnej výroby,
- D2 – územia dvora separovaného zberu odpadov
- F – rekreačné územia
- E1 – územia vodných tokov a biokoridorov
- E – ostatné územia.

Dopĺňajú sa funkčné a priestorovo homogénne jednotky o nasledovné regulatívy:

A – obytné územia vrátane občianskej vybavenosti

- obytná výstavba v navrhovaných územiach „A“ predstavuje výlučne formu IBV, kde je šírka pozemkov min. 16 m, stavebná čiara priečelí rodinných domov je stanovená na 7 m od okraja miestnej komunikácie, oplotenie je vo vzdialenosti 2 m od okraja miestnej komunikácie,
- v líniových územiach, ktoré v čase prípravy nenaväzujú obojstranne na iné územia obce sa musí ponechať priestor verejnej komunikácie pre možnosť budúceho zokruhovania,
- navrhovaná zástavba musí počítať s plynulým prepojením zastavaného územia na susedné územia obce, nesmie sa pripravovať ako uzavretý líniový blok, do

- územia ktorého je možný len jeden vjazd (ktorý je súčasne výjazdom (výstupom) z uzavretej enklávy rodinných domov,
- okrajové časti obytných území môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlej voľnej krajine a lesným pozemkom, k systému lesných, poľných ciest, turistických a cykloturistických trás; v odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému,
 - v územiach s miestnymi komunikáciami ukončenými verejným priestorom otočiska pre automobily riešiť pokračovanie komunikačného systému v smere na okolitú krajinu minimálne peším a cyklistickým prepojením.

B – územia športu

- v navrhovaných územiach športu je základnou funkciou šport, ihriská, vrátane detských, detské dopravné ihriská, oddychové zóny, zeleň, doplnkovou funkciou je s výnimkou existujúceho športového (futbalového) areálu len dopravná a technická infraštruktúra,
- v priestore zvonice tvorí v rámci vymedzeného územia športu verejná zeleň (s mobiliárom) priestor o min. vzdialenosti 10 m od obvodu zvonice, športové zariadenia môžu byť umiestňované mimo tohto pásma.

Navrhujú sa nové funkčné a priestorové jednotky:

A1 – územia občianskej vybavenosti

Sú to územia, kde významovo (nie plošne) prevláda funkcia občianskej vybavenosti, nadviazaná na navrhované podružné centrum obce v lokalite Hájisko.

Základná funkcia - občianska vybavenosť, služby, doplnková funkcia – zariadenia športu a rekreácie (oddychová zóna, široká škála ihrísk pre dospelých, vrátane krytých, detské ihriská, vrátane dopravného), významný podiel verejnej zelene, verejná dopravná a technická vybavenosť, plochy pre peších. Typ stavebnej činnosti - novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov, typ zástavby - izolované objekty občianskej vybavenosti v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe teda objektom rodinných domov, výška max. 2 nadzemné podlažia, strechy sedlové, valbové, sklon min. 35 °, objekty nevyhnutne objemovo väčšie pôdorysne a priestorovo členené a článkované do modulov odpovedajúcich veľkosti priemerného rodinného domu.

A2 – zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV

Zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV sú územia, kde sú významovo v rovnováhe funkcia občianskej vybavenosti sociálneho charakteru a funkcia individuálnej bytovej výstavby.

Základná funkcia - občianska vybavenosť, služby a bývanie v izolovaných rodinných domoch, doplnková funkcia - zeleň, rekreácia, verejná dopravná a technická vybavenosť, plochy pre peších, typ stavebnej činnosti - novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov, typ zástavby - izolované objekty občianskej vybavenosti a rodinných domov, novostavby občianskej vybavenosti v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe – objektom rodinných domov, výška max. 2 nadzemné podlažia, strechy sedlové, valbové, sklon min. 35 °, objekty nevyhnutne objemovo väčšie pôdorysne a priestorovo členené a článkované do modulov, odpovedajúcich veľkosti priemerného rodinného domu.

- šírka pozemkov IBV min. 16 m, stavebná čiara priečelí rodinných domov je stanovená na 7 m od okraja miestnej komunikácie, oplotenie je vo vzdialenosti 2 m od okraja miestnej komunikácie,

- navrhovaná zástavba musí počítať s plynulým prepojením zastavaného územia na susedné územia obce, nesmie sa pripravovať ako uzavretý líniový blok, do územia ktorého je možný len jeden vjazd (ktorý je súčasne výjazdom (výstupom) z uzavretej enklávy rodinných domov,
- v líniových územiach, ktoré v čase prípravy nenaväzujú obojstranne na iné územia obce sa musí ponechať priestor verejnej komunikácie pre možnosť budúceho zokruhovania,
- okrajové časti obytných území môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlej voľnej krajine a lesným pozemkom, k systému lesných, poľných ciest, turistických a cykloturistických trás; v odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému,
- v územiach s miestnymi komunikáciami ukončenými verejným priestorom otočiska pre automobily riešiť pokračovanie komunikačného systému v smere na okolitú krajinu minimálne peším a cyklistickým prepojením.

A3 – zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp

Zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp sú územia, kde sú významovo v rovnováhe funkcia individuálnej bytovej výstavby a funkcia rekreačnej výstavby.

Základná funkcia - bývanie v izolovaných rodinných domoch a rekreácie v rekreačných chalupách, doplnková funkcia – občianska vybavenosť, zeleň, verejná dopravná a technická vybavenosť, plochy pre peších, typ stavebnej činnosti - novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov, typ zástavby - izolované objekty rodinných domov a objekty rekreačných chalúp, výška max. 2 nadzemné podlažia, strechy sedlové, valbové, sklon min. 35 °.

- šírka pozemkov min. 16 m, stavebná čiara priečelí 7 m od okraja miestnej komunikácie, oplotenie 2 m od okraja miestnej komunikácie,
- navrhovaná zástavba musí počítať s plynulým prepojením zastavaného územia na susedné územia obce, nesmie sa pripravovať ako uzavretý líniový blok, do územia ktorého je možný len jeden vjazd (ktorý je súčasne výjazdom (výstupom) z uzavretej enklávy rodinných domov,
- v líniových územiach, ktoré v čase prípravy nenaväzujú obojstranne na iné územia obce sa musí ponechať priestor verejnej komunikácie pre možnosť budúceho zokruhovania,
- okrajové časti obytných území môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlej voľnej krajine a lesným pozemkom, k systému lesných, poľných ciest, turistických a cykloturistických trás; v odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému,
- v územiach s miestnymi komunikáciami ukončenými verejným priestorom otočiska pre automobily riešiť pokračovanie komunikačného systému v smere na okolitú krajinu minimálne peším a cyklistickým prepojením.

D – územia poľnohospodárskej výroby

Sú to územia s prevahou poľnohospodárskej živočíšnej výroby a doplnkovými funkciami agroturistiky, výroby, výrobných služieb, skladov bez negatívneho vplyvu na životné prostredie.

Základná funkcia - poľnohospodárska výroba - živočíšna výroba (veľkochov), sklady rastlinnej výroby, doplnková funkcia - výroba v sekundárnom sektore - výrobné i nevýrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie, výrobná

administratíva, doplnková maloplošná základná občianska vybavenosť (bufety, jedáleň), rekreácia, agroturistika, zázemie hipoturistiky, ukážky remeselnej zručnosti, typ stavebnej činnosti - novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, typ zástavby - izolované a pavilónové objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a oplotením, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, zastavanosť pozemkov musí byť v rozmedzí 40 – 60%, objekty s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1, s maximálnou výškou v hrebeni sedlovej strechy 9 m nad upraveným terénom.

D1 – územia priemyselnej výroby

Sú to územia s prevahou priemyselnej výroby s doplnkovými funkciami výrobných služieb, skladov bez negatívnych konzekvencií pre životné prostredie obce.

Základná funkcia - nezávadná výroba, výrobné služby, skladové priestory, výrobná administratíva, doplnková funkcia - zariadenia základnej občianskej vybavenosti, typ stavebnej činnosti - novostavby, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra, typ zástavby - izolované a pavilónové objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a oplotením sprístupnené koridormi miestnych účelových komunikácií a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, zastavanosť pozemkov musí byť v rozmedzí 40 – 60%, objekty s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1, s maximálnou výškou v hrebeni sedlovej strechy 9 m nad upraveným terénom.

D2 – územia dvora separovaného zberu odpadov

Sú to územia zberového dvora separovaného odpadu s doplnkovými funkciami skladov bez negatívnych konzekvencií pre životné prostredie obce, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Základná funkcia – zberový dvor separovaného odpadu, doplnková funkcia – skladové priestory, dopravná a technická infraštruktúra typ stavebnej činnosti - novostavby, prestavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra, typ zástavby - izolované objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a oplotením sprístupnené koridormi miestnych účelových komunikácií a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1.

F – rekreačné územia

Základná funkcia - individuálna rekreácia (viazaný cestovný ruch) ochranné pásmo lesa, doplnková funkcia - zeleň, poľnohospodárska výroba (kosenie) a maloplošná občianska vybavenosť, šport, služby, typ stavebnej činnosti - novostavby a prístavby objektov, stavebné úpravy, typ zástavby - individuálne rekreačné chalupy s podlažnosťou 1+1+1 resp. 0+1+1, so sedlovou strechou (prípadne s podlomenicou), alebo valbovou strechou, so sklonom 35° - 45°, oplotenie možné – drevené.

E1 – územia vodných tokov a biokoridorov

Základná funkcia - ekostabilizačná, zeleň, vodný tok, doplnková funkcia - pešie trasy, sporadicky prechod inžinierskych sietí, protipovodňové úpravy, lávky, mosty, malé ihriská, náučné chodníky, typ stavebnej činnosti: údržba vegetácie, novostavby a stavebné úpravy protipovodňových opatrení začlenených do systému ÚSES, lávok, mostov, peších a náučných chodníkov, ihrísk, typ zástavby - bez zástavby objektmi pozemného staviteľstva, lávky, mosty, chodníky, inžinierske siete, úpravy brehov odsúhlasené orgánmi ochrany prírody, veľkosť pozemkov nestanovená, zastavovacie podmienky - návrh protipovodňových opatrení technického charakteru, inžinierskych a dopravných stavieb odsúhlasený dotknutým orgánom ochrany prírody.

Ruší sa funkčná a priestorová jednotka:

D – výrobné územia.

PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Regulatívy prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch, sa menia v znení prípustných funkcií územia B územia športu a dopĺňajú o územia A1 - územia občianskej vybavenosti, A2 - zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV, A3 zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp, D - územia poľnohospodárskej výroby, D1 – územia priemyselnej výroby, D2 – územia separovaného zberu odpadov, F – rekreačné územia, E1 – územia vodných tokov a biokoridorov. Rušia sa regulatívy schváleného ÚPN – O Beňadovo D – výrobné územia.

Mení sa znenie prípustných funkcií funkčnopriestorovej jednotky

(B) – územia športu

1. prípustné funkcie

- v tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú šport a rekreáciu. V areáli futbalového ihriska medzi tieto funkcie môžeme zaradiť aj ubytovacie zariadenia, reštauračné služby, opravovne športových potrieb, servisy a pod.

Dopĺňajú sa funkčnopriestorové jednotky

(A1) – územia občianskej vybavenosti

1. Prípustné využitie území

V územiach občianskej vybavenosti je prípustné zriaďovať plochy a priestory aj takých funkčných zložiek, ktoré nepotláčajú prípadne nevylučujú uplatnenie funkcií občianskej vybavenosti a služieb. Pripúšťajú sa predovšetkým obytné funkcie, rekreačnošportové, rekreačné funkcie vrátane ubytovacích, služby opravárenské, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Rekreačné a športové funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiaru a civilnú ochranu. Nepripustný je drobnochov.

2. Nepripustné využitie území

V územiach občianskej vybavenosti nie je prípustné povoliť výstavbu bytového domu, zriaďovať prevádzky, ktoré potláčajú resp. znemožňujú prevádzkovanie zariadení občianskej vybavenosti, resp. umiestňovať také funkcie, ktorých fungovaním vznikajú konflikty v území občianskej vybavenosti. Predovšetkým nie je dovolené zriaďovať: hlučné, prašné prevádzky sekundárneho sektora, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – pily, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez krytov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Drobnochov je vylúčený.

(A2) – zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV

1. Prípustné využitie území

V zmiešaných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a funkciu IBV. Medzi takéto prevádzky a služby patria športovorekreačné a rekreačné funkcie vrátane ubytovacích, služby opravárenské, dopravné vybavenie, izolačná a iná zeleň, detské ihriská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Rekreačné a športové funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali

zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiaru a civilnú ochranu. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

2. Nepripustné využitie území

V uvedených územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nie je povolené zriaďovať prevádzky, ktoré potláčajú resp. znemožňujú prevádzkovanie zariadení základnej funkcie v území resp. umiestňovať také funkcie, ktorých fungovaním vznikajú konflikty v území. Drobnochov na pozemkoch susediacich s pozemkami občianskej vybavenosti je vylúčený.

Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu. Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je nepripustné povoliť výstavbu bytového domu, rekreačnej chaty, rekreačnej chalupy, záhradkárskej chaty, povoliť výstavbu rodinného domu, alebo objektu občianskej vybavenosti podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia, bez úpravy projektovej dokumentácie, zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby.

(A3) – zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp

1. Prípustné využitie území

V zmiešaných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu funkciu IBV a funkciu rekreácie. Medzi takéto využitie patria zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, športovorekreačné funkcie, ubytovanie v súkromí, malé penzióny objemovo odpovedajúce veľkosti rodinných domov, dopravné vybavenie, izolačná a iná zeleň, detské ihriská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov, rekreačných chalúp a základnej občianskej vybavenosti. Rekreačné a športové funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiaru a civilnú ochranu. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

2. Nepripustné využitie území

V uvedených územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nie je povolené zriaďovať prevádzky, ktoré potláčajú resp. znemožňujú prevádzkovanie základných funkcií resp. umiestňovať také funkcie, ktorých fungovaním vznikajú konflikty v území. Drobnochov na pozemkoch susediacich s pozemkami občianskej vybavenosti je vylúčený.

Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu. Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je nepripustné povoliť výstavbu bytového domu, záhradkárskej chaty, povoliť výstavbu rodinného domu, alebo objektu občianskej vybavenosti podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia, bez úpravy projektovej dokumentácie, zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby.

(D) – územia poľnohospodárskej výroby

1. Prípustné využitie území

Je tu možné zriaďovať funkcie súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, administratívno-prevádzkové, hygienické priestory, základňu hipoturistiky (ustajnenie, servis) a agroturistickú vzorku chovu hospodárskych zvierat, reštauračné zariadenie, komerčnú (bufet) i nekomerčnú vybavenosť (napríklad lekár), dopravné stavby a zariadenia, služobné byty, zeleň, technickú infraštruktúru, prevádzky s ukážkami remeselnej zručnosti, predajne poľnohospodárskych prebytkov, kompostoviská, sklady, malé neškodlivé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru.

2. Nepripustné využitie území

V tomto území sa nepripúšťa rozvoj obytnej, rekreačnej a športovej funkcie, ostatnej ako doplnkovej a prípustnej občianskej vybavenosti, funkcia predajne a skladov streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov, preparátov, skládok odpadov sypkých materiálov, kafilérie, spaľovne. Nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom.

(D1) – územia priemyselnej výroby

1. Prípustné využitie území

Výrobné zariadenia a sklady vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň.

2. Nepripustné využitie území

Rodinné a bytové domy, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

(D2) – územia dvora separovaného zberu odpadov

1. Prípustné využitie území

Skladové zariadenia bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň.

2. Nepripustné využitie území

Rodinné a bytové domy, občianska vybavenosť, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

(F) – rekreačné územia

1. Prípustné využitie území rekreácie

V týchto územiach je možné umiestňovať a využívať také prvky, ktoré nerozporujú individuálnu chalupársku rekreáciu, ani priradenú doplnkovú funkciu športu a zelene. Môžu to byť penzióny o neprekračujúcej veľkosti priemerného rodinného domu, drobné predajne potravinárskeho charakteru, verejného stravovania, detské ihriská a poľnohospodárske činnosti ako sú kosenie, obmedzené pasenie dobytku, základná dopravná a technická infraštruktúra, drobné stavby k stavbám rekreačných chalúp - altánky, kozuby, bazény.

2. Nepripustné využitie území rekreácie

V tomto území nie je dovolené budovať objekty s funkciou trvalého bývania, objekty výroby a skladov, živočíšnej výroby, športové stavby profesionálne vykonávaného športu, občianskej vybavenosti (okrem stravovania a predaja potravín), nadradenej dopravy, skladovať rádioaktívne a nebezpečné chemické látky, biologicky nebezpečné materiály,

preparáty, komunálne odpady, sypké – prašné materiály, hlučné zariadenia, vykonávať drobnochov, vysadzovať nepôvodne druhy rastlín a drevín.

(E1) – územia vodných tokov a biokoridorov

1. Prípustné využitie území

Sú tu prípustné zariadenia nenáročného stavebného charakteru, malé ihriská, cyklistické, turistické, poznávacie (náučné), pešie chodníky, trasy a zariadenia základnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Uvedené aktivity sú prípustné v prípade, že pri ich realizácii nedôjde k výrubom drevín bez súhlasu orgánov ochrany prírody a v prípade biokoridorov viazaných na vodné toky nedôjde k priamemu zásahu do vodného režimu, do brehov ani do samotného koryta toku.

2. Nepripustné využitie území

Nepripustné je tu umiestňovanie funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby, skladov, rekreácie, pestovanie nepôvodných druhov rastlín, chov nepôvodných druhov živočíchov, výruby drevín, veľkochov aj drobnochov zvierat.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V podkapitole zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia sa nasledovné mení znenie prvej odrážky, vzhľadom ku novým navrhovaným územiám:

- plochy a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno prednostne umiestňovať na plochách A1 - územia občianskej vybavenosti, A2 – zmiešané územia občianskej vybavenosti a IBV. Tiež je ich možné umiestňovať na plochách A - obytné územia vrátane občianskej vybavenosti, A3 – zmiešané územia IBV a rekreačných chalúp, B – územia športu v priestore futbalového ihriska (sociálne zariadenia s možnosťou ubytovania), C – územia cintorínov (Dom smútku), F – rekreačné územia, za určitých podmienok sú prípustné aj na plochách D – územia poľnohospodárskej výroby a D1 – územia priemyselnej výroby.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy dopravných stavieb

Marginálne zmeny v riešení dopravného vybavenia nemajú vplyv na zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia, ktoré zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – O Beňadovo.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

V rámci podkapitoly zásobovanie pitnou vodou sa vzhľadom na realizovanú zmenu koncepcie zásobovania pitnou vodou v obci ruší text poslednej odrážky schváleného ÚPN – O Beňadovo.

Odkanalizovanie územia

Podkapitola odkanalizovanie územia zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – O Beňadovo.

Energetika

Text tejto state schváleného ÚPN – O Beňadovo sa nemení.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

Text tejto state schváleného ÚPN – O Beňadovo sa nemení.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Text tejto state schváleného ÚPN – O Beňadovo sa nemení.

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny

Text tejto state schváleného ÚPN – O Beňadovo sa dopĺňa a mení na nasledujúce znenie:

ZaD ÚPN – O Beňadovo požaduje rešpektovať prvky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability:

- **veľkoplošné chránené územie CHKO Horná Orava,**
 - hranicu zóny B CHKO Horná Orava
 - hranicu zóny C CHKO Horná Orava
 - zónu D CHKO Horná Orava
- **maloplošné chránené územie Beňadovské rašelinisko,**
- **sústavu osobitne chránených území – lokality NATURA 2000,**
 - chránené vtáčie územie CHVÚ č. 008 – Horná Orava,
 - územie európskeho významu SKÚEV 0191 – Beňadovské rašelinisko,
- **prvky RÚSES okresu Dolný Kubín**
 - **Genofondovú lokalitu:**
 - Havrilka.
 - **Biocentrá regionálneho významu:**
 - Rbc 15 Beňadovské rašelinisko,
 - Rbc 36 Náveterný.
 - **Biokoridory regionálneho významu:**
 - hydricko-terestrický biokoridor Rbk 10 Údolie Mútňanky,
 - terestrický biokoridor na severnej hranici k.ú.,
 - terestrický biokoridor vedúci od juhozápadu do Rbc 36 Náveterný,
 - terestrický biokoridor spájajúci regionálne biocentrum Rbc 36 Náveterný a regionálne biocentrum Rbc 123 Veselské Hájiky,
 - terestrický biokoridor smerujúci z regionálneho biocentra Rbc 123 Veselské Hájiky k regionálnemu biocentru Rbc 124 Kýčerka.
- **MÚSES (konceptia):**
 - **Biokoridory miestneho významu:**
 - hydricko-terestrický biokoridor Mbk 1 – Beňadovský potok a jeho ľavostranné prítoky,

požaduje rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny zo znenia schváleného ÚPN – O Beňadovo:

- pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č 543/2002 Z.z. o ochrane prírody,
- zachovať a doplniť brehové porasty pozdĺž toku Mútňanky a miestnych potokov, použiť pri tom autochtónne druhy drevín,
- pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegetačnú zónu zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečneho ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu,
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa menia v stati

Odpadové hospodárstvo

Pre nakladanie s odpadmi na území obce Beňadovo sa navrhuje:

- dodržiavať platné Všeobecné záväzné nariadenie číslo VZN 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Beňadovo, schválené OZ obce dňa 16.04.2016 s účinnosťou od 01.05.2016,
- v rámci neho uplatnenie podrobnosti o nakladaní vzťahujúce sa na:
 - a) zmesový komunálny odpad a drobný stavebný odpad,
 - b) biologicky rozložiteľný odpad,
 - c) biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a reštauračný odpad od prevádzkovateľa kuchyne,
 - d) triedené zložky komunálneho odpadu, najmä zber
 - elektroodpadov z domácnosti,
 - odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov,
 - použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov,
 - veterinárnych liekov a humánnych liekov,
 - jedlých tukov a olejov,
- a na úpravu spôsobu:
 - a) zberu objemného odpadu a odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok,
 - b) nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu,
 - c) zberu drobného stavebného odpadu.

V odpadovom hospodárstve so záväznosťou poradia priorít sa uplatňuje nasledovná hierarchia odpadového hospodárstva:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie (napr. energetické zhodnocovanie),
- e) zneškodňovanie.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Beňadovo sa mení v uvedených hraniciach:

a) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v Beňadove

1) Základom najmenšieho samostatného zastavaného územia obce je pozemok existujúceho rodinného domu doplneného o navrhované plochy IBV na západ od cesty III/2274.

2) Základom ďalšieho zastavaného územia západne od cesty III/2274 je územie športu, ktorého okraj tvorí juhovýchodnú a časť severovýchodnej a juhozápadnej hranice zastavaného územia doplneného o navrhovanú plochu priemyslu, ktorej okraj tvorí severozápadnú hranicu a zostatok severovýchodnej a juhozápadnej hranice zastavaného územia.

3) Najväčšie zastavané územie obce sa nachádza na východ od cesty III/2274. Jeho hranice tvorí zo severozápadu okraj existujúceho územia poľnohospodárskej výroby, pokračuje zalomeným okrajom navrhovaného územia priemyselnej výroby, okrajom navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti v lok. medzi cestou III/2275 a Beňadovským potokom, pokračuje viackrát zalomeným okrajom navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti (kde pokračuje aj existujúcim zastavaným územím IBV) v lok. Podžetisko, v ktorej pokračuje okrajom zmiešaného územia občianskej vybavenosti a IBV až po okraj súčasného zastavaného územia existujúcou IBV ktorého niekoľkokrát zalomeným okrajom pokračuje v severozápadnom smere k okraju navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti v lok. Hore Vatry, odkiaľ pokračuje západným smerom jeho okraja, lomí sa k severu, potom pokračuje severovýchodným smerom k existujúcemu zastavanému územiu rodinným domom a navrhovanému obytnému územiu vrátane občianskej vybavenosti v lok. „Pod lesom“, ktorého severozápadným okrajom pokračuje k severozápadnému okraju rekreačného územia, kde končí.

Severovýchodná hranica zastavaného územia smeruje od severného okraja rekreačného územia jeho severovýchodným okrajom, pokračuje okrajom navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti k existujúcemu zastavanému územiu s funkciou IBV, jeho okrajom k navrhovanému obytnému územiu vrátane občianskej vybavenosti a jeho okrajom k severnému a východnému okraju územia poľnohospodárskej výroby, kde končí.

Juhovýchodná hranica začína južným okrajom územia poľnohospodárskej výroby, pokračuje mierne zalomenou líniou okraja navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti v lok. Uhliská a Lány odkiaľ pokračuje viacnásobne zalomeným okrajom ktorý tvorí existujúce zastavané územie s funkciou IBV, cintorína a existujúcej IBV k navrhovanému obytnému územiu vrátane občianskej vybavenosti na okraji lok. Hájisko, kde sa viackrát lomí a pokračuje okrajom existujúceho zastavaného územia s funkciou IBV, navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, existujúceho zastavaného územia s funkciou IBV, zalomeným okrajom navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti k zmiešanému územiu IBV a rekreačných chalúp, ktorého zalomeným okrajom v lok. Hájisko pokračuje k okraju navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, existujúceho zastavaného územia s funkciou IBV, navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti, zalomeného okraja existujúceho zastavaného územia s funkciou IBV, k miernemu oblúku okraja navrhovaného obytného územia vrátane občianskej vybavenosti až k okraju existujúceho zastavaného územia s funkciou poľnohospodárskej výroby, ktorým po

zalomení pokračuje k navrhovanému územiu priemyselnej výroby, kde po zalomení končí pri ceste III/2274.

Juhozápadná hranica zastavaného územia je totožná s okrajom navrhovaného územia priemyselnej výroby a existujúceho zastavaného územia s funkciou poľnohospodárskej výroby.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP Z HLADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Nenachádzajú sa.

OP Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- zóna B chránenej krajinej oblasti Horná Orava.
- zóna C chránenej krajinej oblasti Horná Orava.
- zóna D chránenej krajinej oblasti Horná Orava.

OP Z HLADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- od hospodárskeho dvora AGRO Mútne 100 metrov.
- od stajne živočíšnej výroby východne od lok. „Uhliská“ 20 metrov.

OP Z HLADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

- od ciest III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany.

OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z.z., § 36)

sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu,
- vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- závesné káblivé vedenie 1 m,
- el. stanice do 110 kV 10 m od objektu,
- káblivé vedenie (zemný kábel) do 110 kV 1 m na obe strany.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č.442/2002 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- vodovod DN do 500 mm 1,5 m od obrysu na obidve strany,
- kanalizácia DN do 500 mm 1,5 m od obrysu na obidve strany.

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Nenachádzajú sa.

OP Z HĽADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV (vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z.z.)

Nenachádza sa.

OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č. 326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák. č. 131/2010 Z.z.)

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- Chránená krajinná oblasť Horná Orava (CHKO Horná Orava) zriadená vyhláškou MK SSR č.110/1979 Zb. zo dňa 24. septembra 1979 v znení zákona NR SR č.287/1994 Z.z. novelizovaná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z. zo dňa 29.9.2003 Z.z. Platia v nej zóny ochrany A, B, C, D.
- Chránené vtáčie územie CHVÚ č. 008 Horná Orava.
- Územie európskeho významu SKÚEV 0191 Beňadovské rašelinisko.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality (podľa RÚSES okresu Dolný Kubín)

- genofondová lokalita Havrilka.

Biocentrá

- biocentrum regionálneho významu Rbc 36 Náveterný,
- biocentrum regionálneho významu Rbc 15 Beňadovské rašelinisko.

Biokoridory

- hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu Rbk 10 Údolie Mútňanky,
- terestrický biokoridor Vlčok vrch - Náveterný,
- terestrický biokoridor na severnej hranici k.ú vedúci do regionálneho biocentra Rbc 36 Náveterný,
- terestrický biokoridor spájajúci regionálne biocentrum Rbc 36 Náveterný a regionálne biocentrum Rbc 123 Veselské Hájiky.
- terestrický biokoridor smerujúci z regionálneho biocentra Rbc 123 Veselské Hájiky k regionálnemu biocentru Rbc 124 Kýčerka.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Nenachádzajú sa,

CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú,
z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:

- manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary toku Mútňanky a 5 m od ostatných vodných tokov (§ 49, zák. č. 364/2004 Z.z.),
- inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.).

CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S VÝHRADNÝM LOŽISKOM (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

Nenachádza sa.

POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO ŽIARENIA

(zák. č. 355/2007 Z.z. a vyhl. č. 528/2007 Z.z.)

Dodržiavať vyhlášku č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Beňadovo sa nemení.

URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Beňadovo sa nemení.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Beňadovo sa dopĺňa a zosúladzuje textovú a grafickú časť v bodoch 3, 16, 20 a 21 na znenie:

3. Turistické chodníky, cykloturistické a lyžiarske bežecké trasy, lokálne športoviská.
16. Rekonštrukcia mostov (lávok), brehov vodných tokov (protipovodňové úpravy, očista vodných tokov, likvidácia živelných skládok odpadov a odstraňovanie povodňových škôd).
18. Stavby nových VN a NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia existujúcich elektrických zariadení.
20. Zberné miesta na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu.
21. Zberný dvor separovaného odpadu.

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid'. príloha

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Ministerstvo životného prostredia SR január 2014
Výber

NAVRHOVANÉ ADAPTAČNÉ OPATRENIA V JEDNOTLIVÝCH OBLASTIACH

Sídlné prostredie

Dopady zmeny klímy ohrozujú konkrétne sídla, teda dotýkajú sa systémov v nich fungujúcich či už ľudských, infraštruktúrnych alebo prírodných, a súčasne ovplyvňujú ich rozvojové neinvestičné a investičné zámery. Predchádzanie a zmierňovanie dôsledkov zmeny klímy a zvyšovanie odolnosti sídel sa stáva neoddeliteľnou súčasťou činnosti samosprávy na lokálnej úrovni, či už v operačnej, rozhodovacej alebo plánovacej rovine. Sídla a ich samosprávne orgány majú široko a jasne definovaný priestor pre výkon a rozhodovanie a majú, v zmysle platnej legislatívy, viacero možností ako systémovo začleniť tému zmeny klímy a zmierňovanie jej dôsledkov do strategických dokumentov a rozvojových plánov samosprávy.

Účinným nástrojom pre systémový prístup k adaptácii a na súčasné i budúce dopady zmeny klímy je *adaptačná stratégia*.

Je potrebné určiť časový rámec pre realizáciu cieľov v krátkodobom (3 – 5 rokov), strednodobom (5 – 10 rokov) i dlhodobom horizonte (10 – 15 rokov). Súčasne je nevyhnutné vytvárať na prípravu a realizáciu adaptačnej stratégie formalizované verejno – súkromné partnerstvá, ktoré pod vedením miestnej samosprávy sú nositeľmi adaptačnej stratégie a sú spoluzodpovedné za jej realizáciu.

Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí je následne možné cielene navrhnuť opatrenia, ktoré môžu byť realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie (odolnosti) sídla/mesta.

a) Krátkodobé a strednodobé opatrenia

V návrhu nového zákona o územnom plánovaní a výstavbe je stanovená povinnosť spracovať územné plány obcí postupne pre všetky obce podľa počtu obyvateľov do stanovených termínov. Tieto územné plány by mali byť spracované podľa nových kritérií, ktoré budú zapracované v nových vykonávacích vyhláškach k zákonu, a ktoré by mali podporovať implementáciu adaptačných opatrení načrtnutých nižšie.

Tab. Navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy

Navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy

Navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy	
Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav	Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
	Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
	Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
	Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
	Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
	Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste
	Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel
	Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
	Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric	Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
	Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
	Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
	Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha	Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
	Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
	V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
	V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
	Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok	V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
	Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
	Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
	V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
	Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
	Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

b) Opatrenia strategického strednodobého a dlhodobého plánovania

V pripravovanom novom zákone o územnom plánovaní a výstavbe je stanovená stratégia, aby mali všetky obce do určitého termínu územné plány. V územných plánoch obcí budú premietnuté príslušné opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

c) Opatrenia v oblasti výskumu a vývoja

Pri riešení dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie je potrebné zabezpečiť vypracovanie podporných dokumentov a metodík, ktoré budú účinným nástrojom pre praktické riešenie:

- územné dopady zmeny klímy na sídelné prostredie,
- komplexný krajinno-ekologický, krajinno-architektonický a sociologický výskum zelene v sídlach,
- jednotná metodika hodnotenia a plánovania komplexného územného rozvoja, vrátane zelene v sídlach.

d) Opatrenia v oblasti informácií, komunikácie, vzdelávania

V novom zákone o územnom plánovaní a výstavbe sa bude zavádzať informačný systém o územnom plánovaní a výstavbe, v ktorom budú vedené registre územného plánovania a registre výstavby. Údaje z týchto registrov budú elektronicky prístupné verejnosti

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

D o k l a d o v á č a s ť bude priložená po skončení prerokovania návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo k dokumentácií o prerokovávaní (samostatný obal).