

APRÍL 2018

ENVIRONMENTÁLNE HODNOTENIE

VYPRACOVANÉ PRE ZISŤOVACIE KONANIE
PODĽA ZÁKONA NR SR č. 24/2006 Z.z.
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ROMAN CERULÍK

Ľ. Okánika 590/4

NITRA

E.B.D. KEŽMAROK

spol. s r.o.

ĽUBICA

ZÁMER



OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	4
I.1 MENO	4
I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	4
I.3 ADRESA TRVALÉHO POBYTU	4
I.4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	4
I.5 KONTAKTNÁ OSOBA OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE A MIESTO NA KONZULTÁCIE	4
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
II.1 NÁZOV	5
II.2 ÚČEL	5
II.3 UŽÍVATEĽ	5
II.4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
II.5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
II.6 PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
II.7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
II.8 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	8
II.9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	14
II.10 CELKOVÉ NÁKLADY	15
II.11 DOTKNUTÁ OBEC	15
II.12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	15
II.13 DOTKNUTÉ ORGÁNY	15
II.14 POVOĽUJÚCI ORGÁN	15
II.15 REZORTNÝ ORGÁN	15
II.16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	15
II.17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	15
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	16
III.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	16
III.1.1 <i>Horninové prostredie</i>	16
III.1.1.1 Geologická stavba a inžiniersko-geologické vlastnosti hornín	16
III.1.1.2 Geodynamické javy	17
III.1.1.3 Ložiská nerastných surovín	17
III.1.1.4 Geomorfologické pomery	17
III.1.2 <i>Ovzdušie</i>	18
III.1.2.1 Zrážky	18
III.1.2.2 Teploty	18
III.1.2.3 Veternosť	19
III.1.3 <i>Voda</i>	19
III.1.3.1 Vodné toky a plochy	19
III.1.3.2 Podzemné vody	20
III.1.3.3 Pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene	20
III.1.4 <i>Pôda</i>	21
III.1.5 <i>Fauna, flóra a vegetácia</i>	21
III.1.5.1 Charakteristika biotopov a ich významnosť	21

III.1.5.2	Chránené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma	23
III.2	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	24
III.2.1	Štruktúra krajiny	24
III.2.2	Scenéria krajiny	25
III.2.3	Chránené územia a ochranné pásma	25
III.2.4	Územný systém ekologickej stability	27
III.3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	28
III.3.1	Obyvateľstvo	28
III.3.2	Sídla, kultúrohistorické hodnoty, pamiatky, pozoruhodnosti a geologické lokality	29
III.3.3	Priemyselná, poľnohospodárska, lesná výroba a odpadové hospodárstvo	31
III.3.4	Doprava a dopravné plochy	32
III.3.5	Produktovody	34
III.3.6	Bývanie a základná občianska vybavenosť	35
III.4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	37
III.4.1	Horninové prostredie	37
III.4.2	Ovzdušie	37
III.4.3	Voda	39
III.4.4	Pôda	41
III.4.5	Fauna, flóra a vegetácia	41
III.4.6	Hluk a vibrácie	42
III.4.7	Zdroje žiarenia a iné fyzikálne polia	43
III.4.8	Zdravie	43
III.4.9	Súhrnné hodnotenie kvality životného prostredia	45
IV.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	46
IV.1	POŽIADAVKY NA VSTUPY	46
IV.1.1	Záber pôdy	46
IV.1.2	Spotreba vody	46
IV.1.3	Ostatné surovinové a energetické zdroje	46
IV.1.4	Dopravná a iná infraštruktúra	47
IV.1.5	Nároky na pracovné sily	48
IV.1.6	Iné nároky	48
IV.2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	48
IV.2.1	Zdroje znečistenia ovzdušia	48
IV.2.2	Opadové vody	49
IV.2.3	Iné odpady	50
IV.2.4	Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu	50
IV.2.5	Iné očakávané vplyvy, napr. vyvolané investície	51
IV.3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	52
IV.3.1	Vplyvy na obyvateľstvo a sídla	52
IV.3.2	Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery	53
IV.3.3	Vplyvy na ovzdušie a klímu	53
IV.3.4	Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu	53
IV.3.5	Vplyvy na pôdu	54
IV.3.6	Vplyvy na biotu, ÚSES a chránené územia	54

IV.3.7	Vplyvy na krajinu, jej štruktúru, využívanie a krajinný obraz.....	55
IV.3.8	Vplyvy na bývanie a základnú občiansku vybavenosť.....	55
IV.3.9	Vplyvy na dopravnú a technickú vybavenosť.....	55
IV.4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.....	56
IV.5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	56
IV.6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	57
IV.7	PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE.....	57
IV.8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	57
IV.9	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	57
IV.10	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	58
IV.10.1	Územno-plánovacie opatrenia	58
IV.10.2	Technické opatrenia.....	58
IV.10.3	Organizačné opatrenia	58
IV.11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	59
IV.12	POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	60
IV.13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	61
V.	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	61
VI.	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	62
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	62
VII.1	ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV.....	62
VII.2	ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.....	62
VII.3	ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	63
VIII.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	63
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	63
IX.1	SPRACOVATELIA ZÁMERU	63
IX.2	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV SPRACOVATEĽOM A OPRÁVNENÝM ZÁSTUPCOM NAVRHOVATEĽA	63

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1 Meno

Roman Cerulík

I.2 Identifikačné číslo

fyzická osoba

I.3 Adresa trvalého pobytu

Ľ. Okánika 590/4
949 01 Nitra

I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa

Roman Cerulík

Ľ. Okánika 590/4
949 01 Nitra

telefónne číslo: 0905 564 767

elektronická adresa: cerulik.roman@gmail.com

I.5 Kontaktná osoba od ktorej možno dostať relevantné informácie a miesto na konzultácie

Ing. Jaroslav Lizák

Slnecná 912/20

05971 Ľubica

telefónne číslo: 0903 642 470

elektronická adresa: ebdkezmarok@stonline.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1 Názov

Polyfunkčný bytový objekt, Nitra - Zobor „Residence iN“

II.2 Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka polyfunkčného bytového objektu s občianskou vybavenosťou v mestskej časti Nitra – Zobor vrátane súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry. Rozhodujúcimi požiadavkami pri príprave zámeru sú:

- ❖ ponuka kvalitatívne vyššej úrovne bývania a služieb obyvateľom,
- ❖ zvyšovanie zamestnanosti v okrese Nitra,
- ❖ zabezpečenie plnenia environmentálnych požiadaviek pri umiestnených prevádzkach,
- ❖ zachovanie primeraných investičných a výrobných nákladov.

Zámer má pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) poskytnúť základnú informáciu o navrhovanom polyfunkčnom bytovom objekte, o životnom prostredí v ktorom sa má vybudovať, o vplyvoch realizácie objektu a jeho obsluhy na životné prostredie a návrhoch opatrení na vylúčenie, zníženie, alebo kompenzáciu nepriaznivých vplyvov.

Východiskovým podkladom pre vypracovanie environmentálnej dokumentácie bol investičný zámer navrhovateľa.

II.3 Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti budú jej budúci vlastníci, nájomcovia, prevádzkovatelia a návštevníci.

II.4 Charakter navrhovanej činnosti

Posudzovaná aktivita prinášajúca rozvoj bývania a občianskej vybavenosti sídiel, predstavuje v dotknutom území **novú činnosť**. Zákon stanovil pre projekty rozvoja obcí v svojej prílohe č. 8, kapitole 9, položke 16 nasledovné limity:

- zisťovacie konanie pre projekty pozemných stavieb alebo súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10.000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1.000 m² podlahovej plochy (položka č. 16 písmeno a/),
- zisťovacie konanie pre projekty statickej dopravy od 100 do 500 stojísk a povinné hodnotenie od 500 stojísk (položka č. 16 písmeno b/)

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu, pretože podľa evidencie správy katastra je umiestnená mimo zastavaného územia obcí a je zložená z výstavby bytového

komplexu presahujúceho 1.000 m² podlahovej plochy a parkovacích plôch od 100 do 500 stojísk.

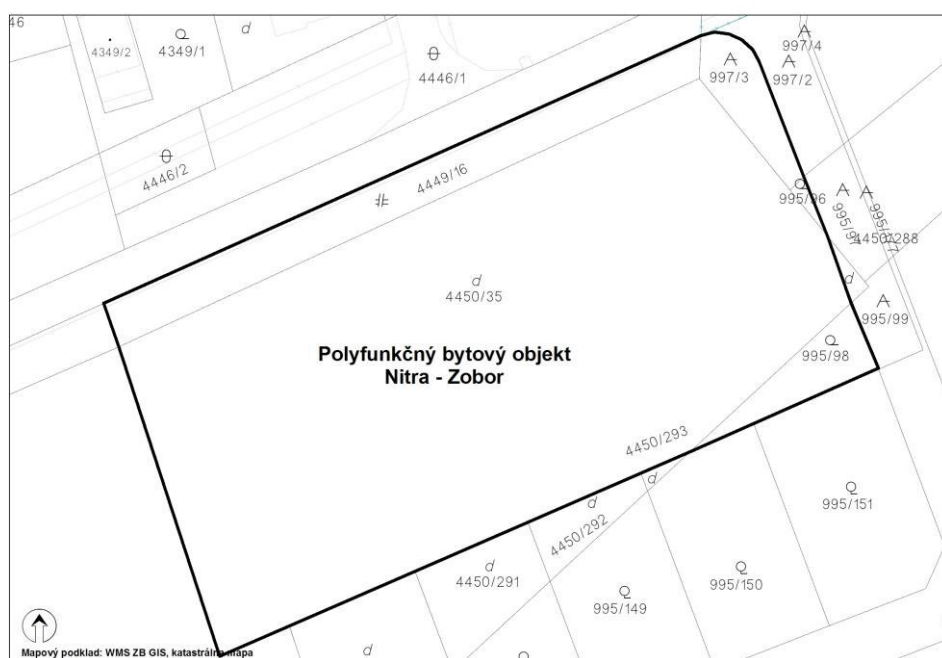
Keďže uvedené zámery sú v prevádzkovej a priestorovej súvislosti je spracovaná spoločná environmentálna dokumentácia na úrovni zámeru.

Na základe žiadosti navrhovateľa upustil Okresný úrad Nitra svojim listom zn. OU-NR-OSZP3.2017/041018-002-F21 zo dňa 14.11.2017 od požiadavky variantného riešenia zámeru.

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj:	Nitrianský
Okres:	Nitra
Mesto:	Nitra
Katastrálne územie:	Zobor (miestna časť mesta)
Parcela č.:	KN-C 4449/16 a 4450/35 (parcela je mimo zast. úz. obce)
Lokalita:	Nitra - Zobor
Obec:	Nitrianske Hrnčiarovce
Katastrálne územie:	Nitrianske Hrnčiarovce
Parcela č.:	KN-C 995/98, 995/96 a 997/3 (všetky mimo zast. úz. obce)

Polyfunkčný bytový objekt je lokalizovaný na ulici Jelenecká vo východnej časti mesta Nitra a na rovnomennej ulici západného okraja Nitrianskych Hrnčiaroviec. Objekt je umiestnený na ploche v súčasnosti nevyužívanej a Územným plánom mesta Nitra určenej na vybavenosť a bývanie. Lokalita priamo nadväzuje na križovatku Jelenecká - Bartokova a rozširuje existujúce plochy bývania mestskej časti Zobor.

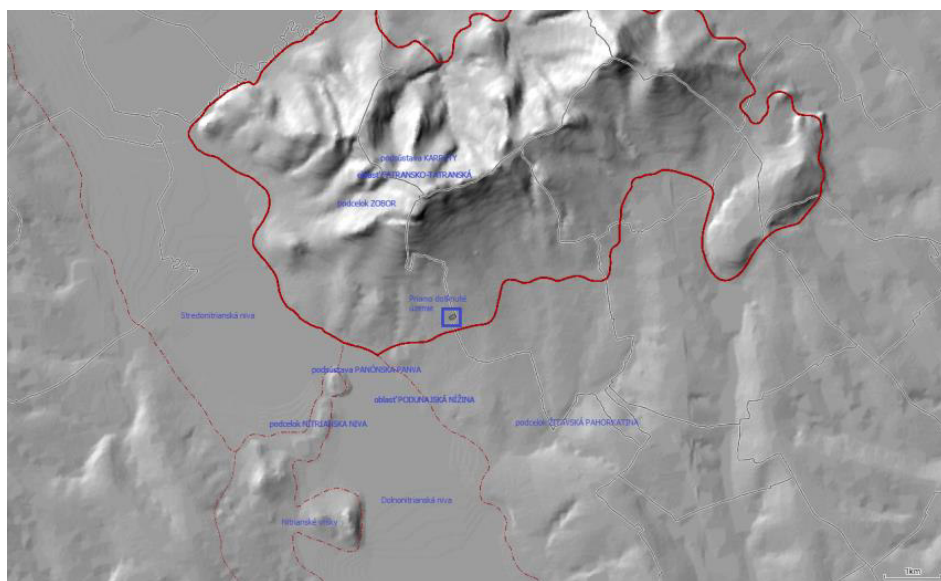


Priamo dotknuté územie je vymedzené parcelami č. KN-C 4450/35 a 4449/16 katastrálne územie Zobor a parcelami č. KN-C 995/98, 995/96 a 997/3 katastrálne územie Nitrianske Hrnčiarovce.

Dotknuté územie je vymedzené správnym územím mesta Nitra a obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Širšie dotknuté územie pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia môže byť v závislosti na použitom zdroji vyššia geomorfologická jednotka, okres Nitra, prípadne Nitrianský kraj.

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (mapový portál www.geology.sk) priamo dotknuté územie leží v Alpsko-himalájskej sústave na južnej hranici podsústavy



Karpaty a jej geomorfologického podcelku Zobor v kontakte so severnou hranicou podsústavy Panónska panva a jej podcelkom Žitavská pahorkatina.

Dotknuté územia sídiel Nitra a Nitrianske

Hrnčiarovce sa rozkladajú na hranici geomorfologických podsústav Karpaty a Panónska panva medzi podcelkami Tribeč a Podunajská pahorkatina (tab. č. 1).

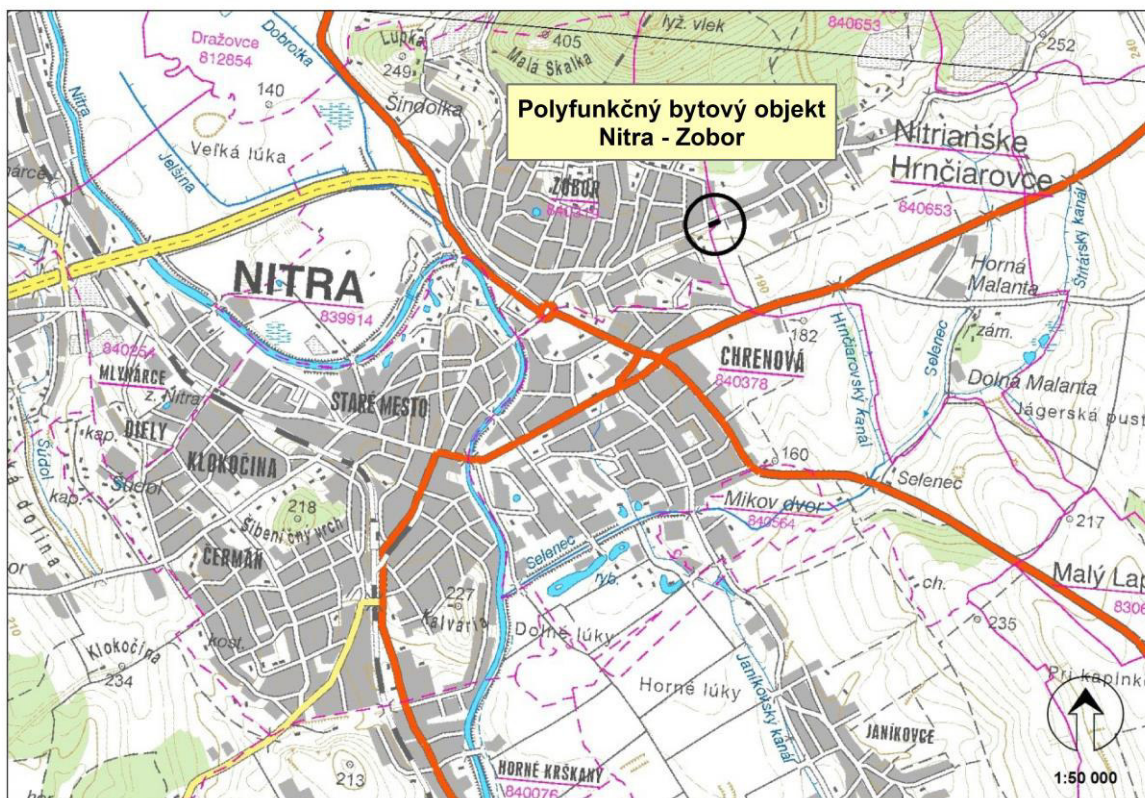
Umiestnenie riešeného územia podľa geomorfologického členenia Slovenska

Tabuľka č. 1

		Geomorfologická					
		podsústava	provincia	subprovincia	oblasť	celok	podcelok
Priamo riešené územie		Karpaty	Západné Karpaty	Vnútorne Západné Karpaty	Fatransko-tatranská	Tribeč	Zobor
Dotknuté územie	Nitra	Panónska panva	Západopanónska panva	Malá Dunajská kotlina	Podunajská nížina	Podunajská pahorkatina	Žitavská pahorkatina
							Nitrianska niva
							Nitrianské pahorkatina
	Nitrianske Hrnčiarovce	Karpáty	Západné Karpaty	Vnútorne Západné Karpaty	Fatransko-tatranská	Tribeč	Zobor
							Žitavská pahorkatina

Spracoval: E.B.D. Kežmarok, s.r.o.

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začatie stavby:	február 2019
Ukončenie stavby:	december 2020

II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia

Stručný opis technického riešenia

Navrhovaný polyfunkčný bytový objekt s občianskou vybavenosťou, a s nimi súvisiacou technickou a dopravnou infraštruktúrou, predpokladá vybudovanie asi 95 až 103 bytových jednotiek, v predpokladanej veľkostnej kategórii dvoj, troj a štvorizbových bytov. Podlahová plocha bytov bude asi 12 700 m². Byty budú umiestnené na I., II. až VI. nadzemnom podlaží a v ustúpenom podlaží. Pri predpokladanej priemernej obložnosti 2,5 obyvateľov na byt bude mať objekt kapacitu asi 257 obyvateľov. V projektových stupňoch dokumentácie sa môže počet bytov v jednotlivých veľkostných kategóriách korigovať pri zachovaní celkovej podlažnej plochy.

V partere Jeleneckej ulice na I. nadzemnom podlaží sú vymedzené nájomné priestory pre prevádzky vybavenosti. Občiansku vybavenosť budú tvoriť prevádzky drobných služieb

a firemnej administratívy. Celková výmera podlažnej - prevádzkovej komerčnej plochy je vymedzená v rozsahu 958 m².

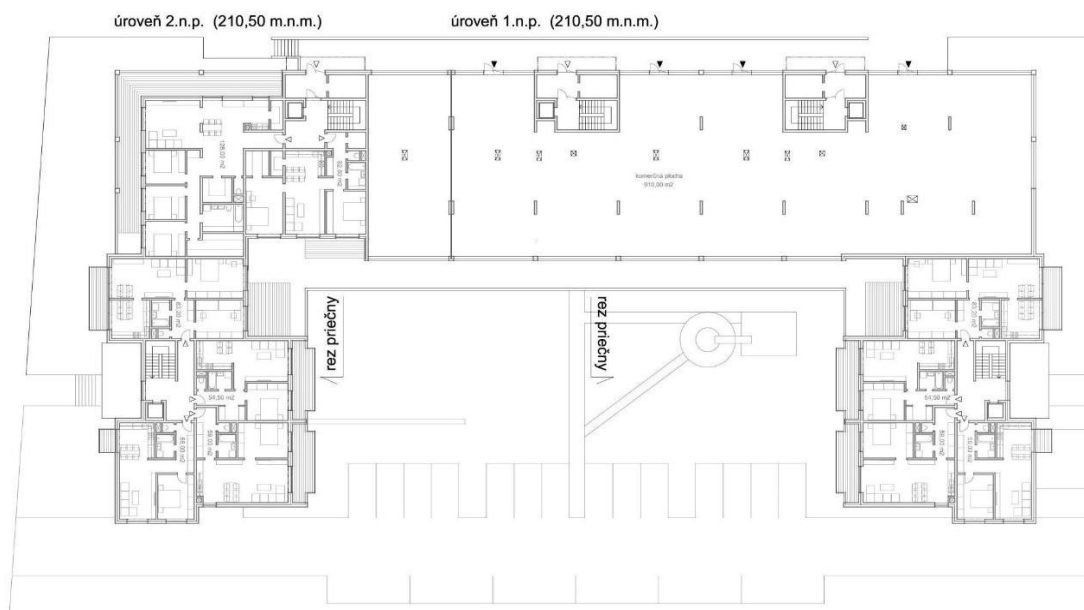


Schéma I. nadzemného podlažia (parter Jelenecka ulica)

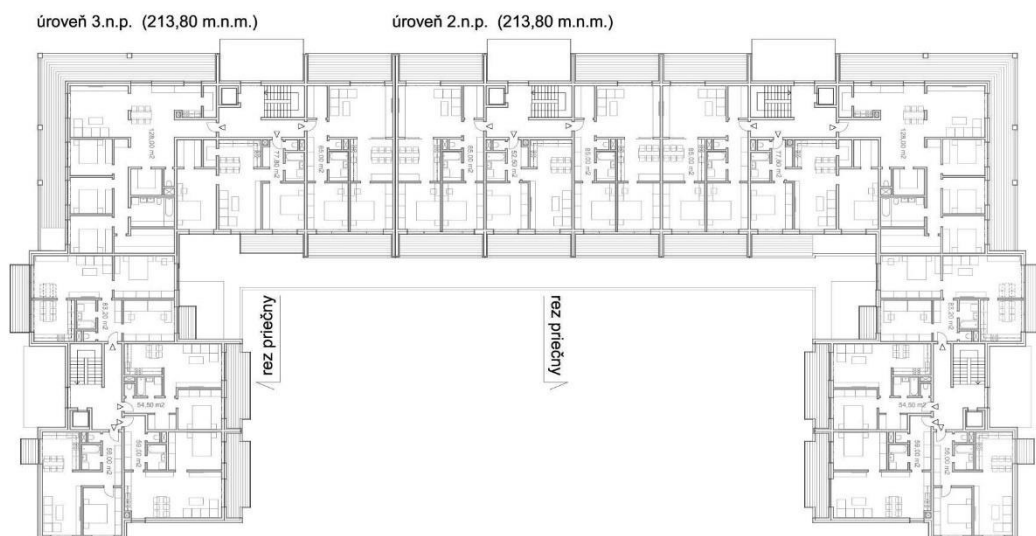


Schéma II. nadzemného podlažia

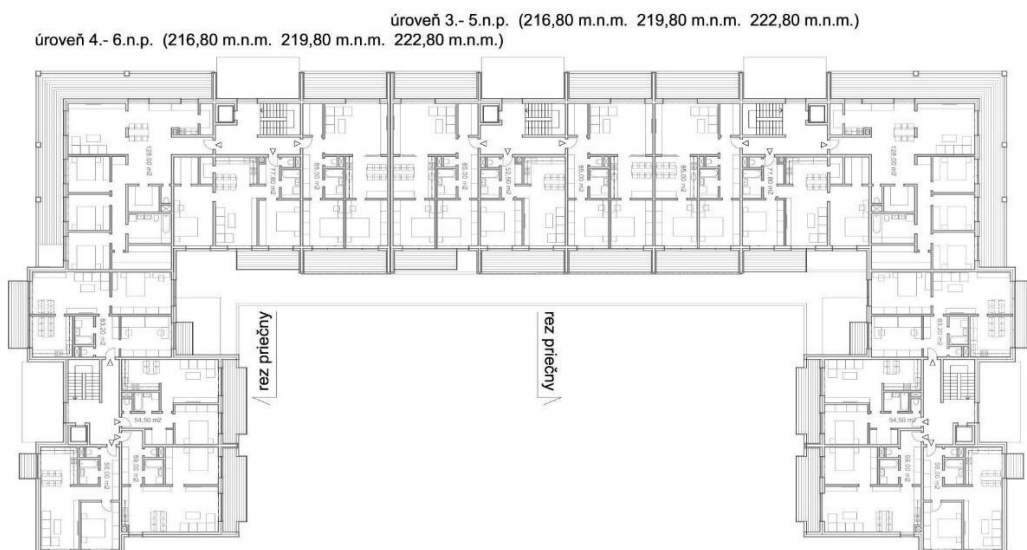


Schéma III. až V. nadzemného podlažia

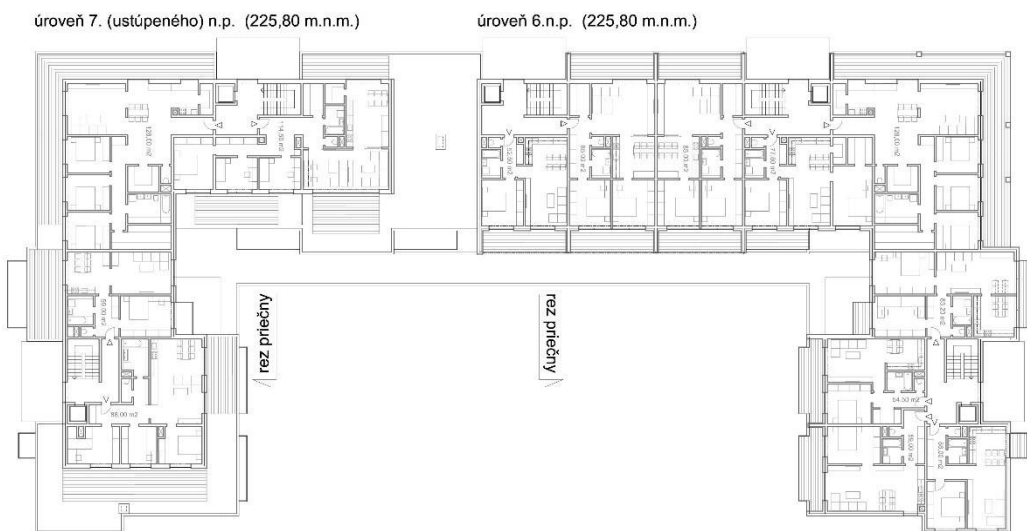


Schéma ustúpeného podlažia

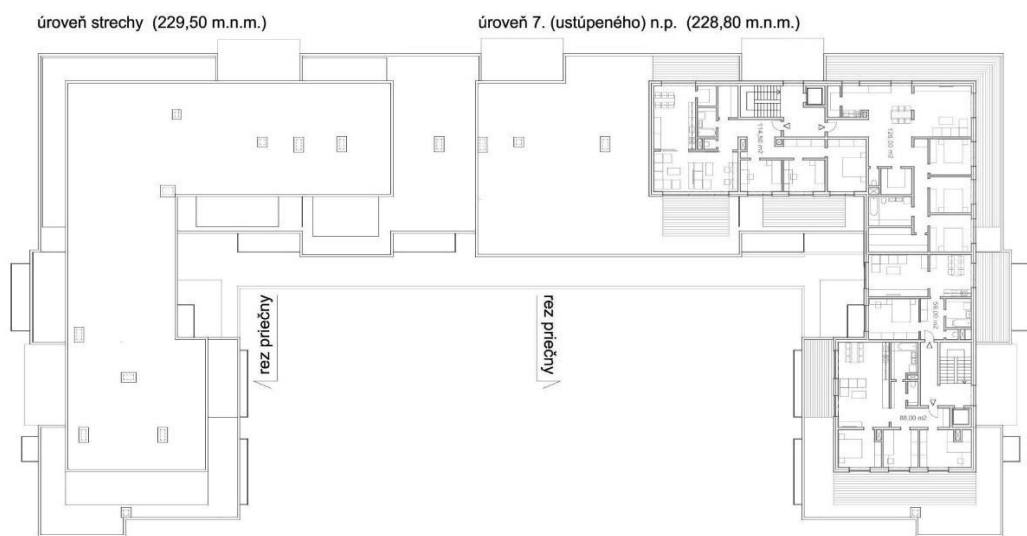


Schéma ustúpeného podlažia

Urbanistické riešenie navrhovanej činnosti vychádza z tvaru pozemku, terénnych daností a existujúcich dopravných a prevádzkových vzťahov v lokalite. Pozemok má obdĺžnikový tvar a spolu s charakterom územia definuje objemovú štruktúru návrhu.

Zástavba bude uličná, kompaktná. Objekt bude mať maximálne 6 nadzemných podlaží a ustúpené podlažie. Pod úrovňou terénu na Jeleneckej ulici budú dve podzemné podlažia. Koeficient zastavanosti (k_z) riešeného územia neprekročí hodnotu 0,8 a koeficient zelene bude minimálne 0,2. Výška objektu nepresiahne 22,0 m, a vrátane nadstrešných prvkov (komín, bleskozvody, antény,...) 24,0 m, nad úrovňou komunikácie na Jeleneckej ulici.

Strechy budú ploché s atikami, prevažne pochôdzne, využívané ako strešná terasa.

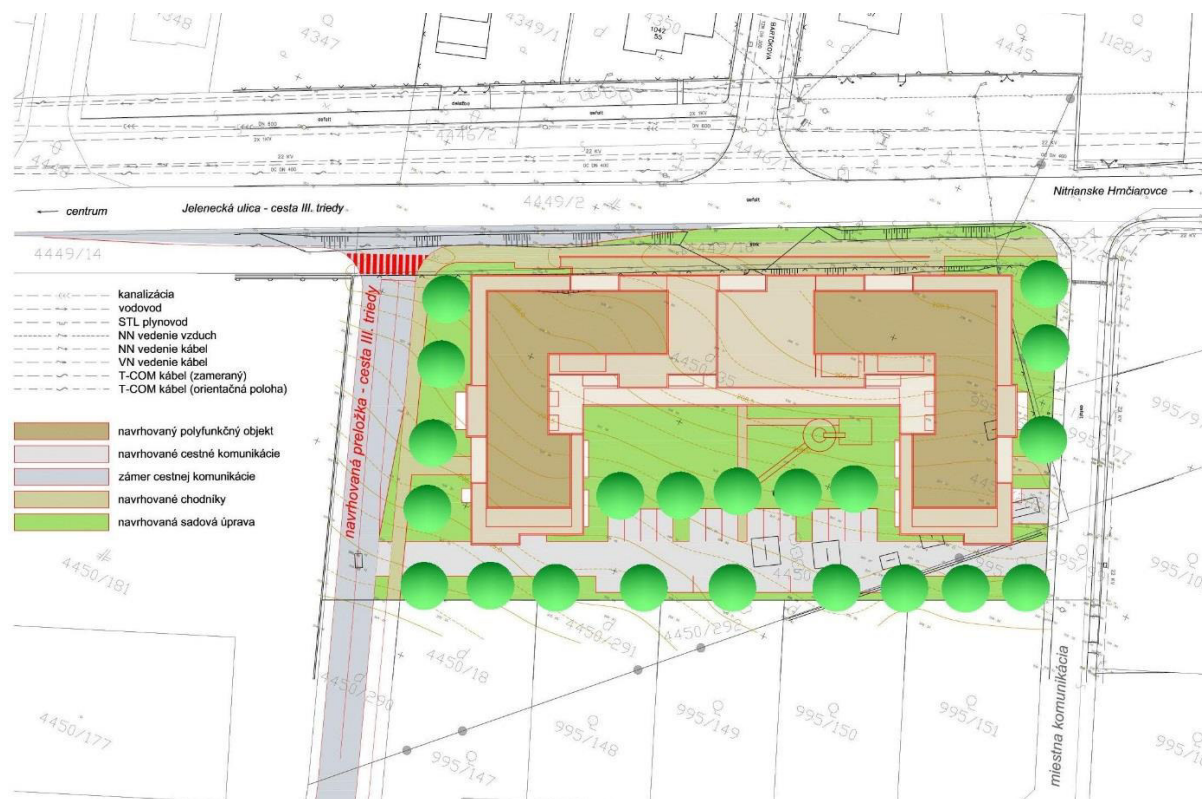


Schéma osadenia objektu na pozemku

Celková rozloha priamo riešeného územia je 6.306 m², pričom zastavaná plocha objektu bude 2.365 m² a zastavaná spevnená plocha bude maximálne 2100 m² (vrátane zámeru preložky cesty III. triedy a plocha zelene minimálne 1300 m²).

Rozmiestnenie a návrh zelene a drobnej architektúry v komplexe podporuje vytvorenia plynulého prepojenia sídelných urbanizovaných priestorov pozdĺž Jeleneckej ulice. Nadzemná časť stavby vytvára vo svojom vnútri poloverejný priestor ako odpočinkovú zónu pre obyvateľov navrhovaných bytových jednotiek, zákazníkov prevádzok občianskej vybavenosti a verejnosť. Priamo dotknuté územie je uvažované bez oplotenia.

Komunikácie a spevnené plochy; navrhovaná činnosť sa dopravne napojí z cesty III. triedy na Jeleneckej ulici (III/1661) a z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie. Po

zrealizovaní novej trasy cesty III. triedy C1 MO 8,5/50 (nie je predmetom zámeru) bude možné v budúcnosti riešiť napojenie aj na túto komunikáciu.

Na riešenom pozemku v priestore dvora budú umiestnené parkovacie plochy na teréne najviac pre 25 vozidiel. Pod objektom zapustené do terénu budú osadené parkovacie garáže navrhované pre kapacitu do 137 parkovacích stojísk. Parkovacie garáže budú prístupné z terénu z miestnej komunikácie v I. podzemnom podlaží a zo spevnenej plochy alebo navrhovanej cesty III. triedy budú prístupné parkovacie garáže v II. podzemnom podlaží.

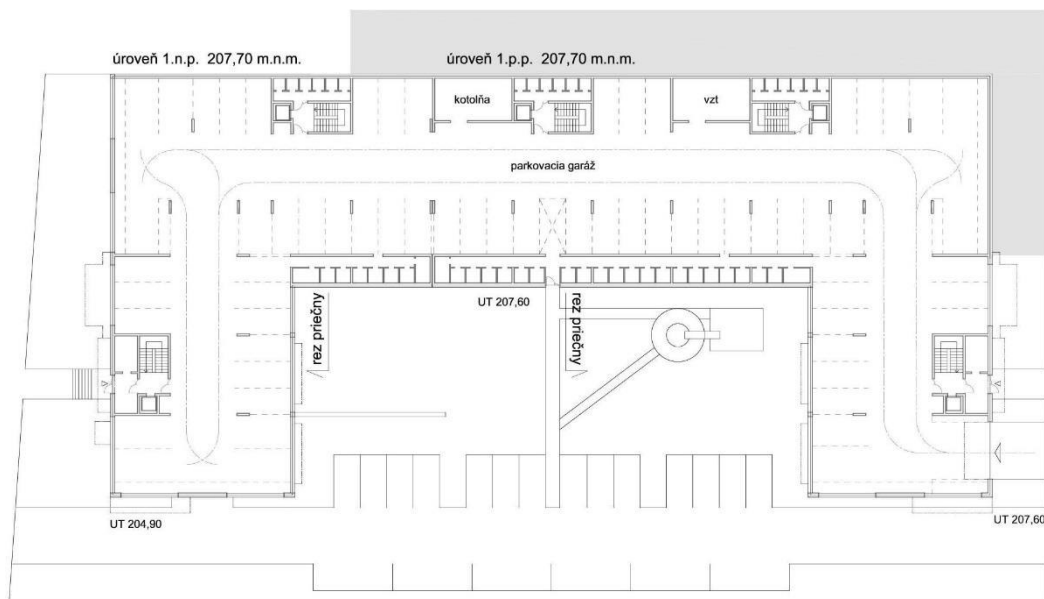


Schéma I. podzemného podlažia

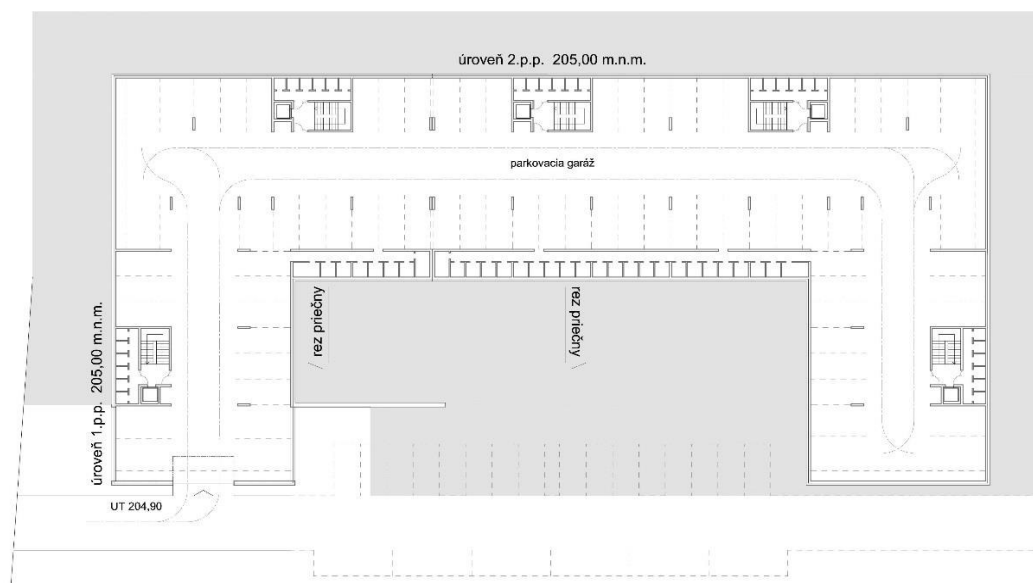


Schéma II. podzemného podlažia

Technická vybavenosť; navrhovaný polyfunkčný bytový objekt bude napojený prípojkami na existujúce verejné technické vybavenie na Jeleneckej ulici v lokalite Nitra - Zobor.

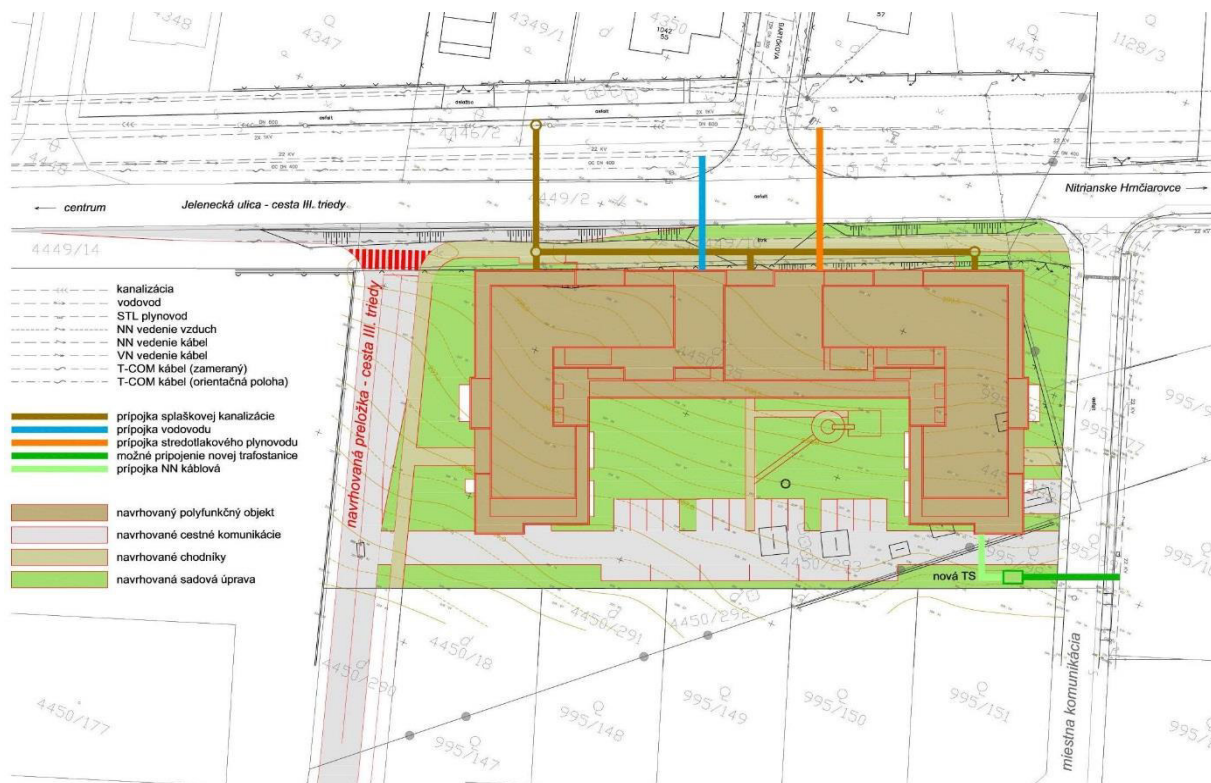


Schéma napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru mesta

Zemný plyn pre vykurovanie a technologické zariadenia komplexu bude napojený na stredotlaký plynovod oceľ DN 150.

Pitná a protipožiarna voda na vodovod DN 400, resp. PVC DN 110 a kanalizáciu DN 600. Dažďové zaošľované vody z parkovísk budú odvádzané cez odlučovač ropných látok (ORL) do verejnej kanalizácie alebo do vsaku cez retenčné nádrže. Odkanalizovanie plochých striech bude pomocou vpustí, ktoré budú zaústené do retenčných nádrží a vsakovacích jám alebo drenáží. V prípade ak posúdenie vsakovacích pomerov na pozemku bude nevyhovujúce budú sa dažďové vody prečerpávať do verejnej kanalizácie.

Napojenie na verejné rozvody elektrickej energie si vyžiada posúdenie elektrifikačnej siete a podľa reálnej potreby zapojenie objektu do existujúcej elektrifikačnej siete alebo vybudovanie novej transformačnej stanice o predpokladanom výkone 1x630 kW.

Podmienky a miesta napojenia na sieť verejnej infraštruktúry určia, na podklade žiadosti investora, príslušný správcovia verejných sietí.

Zdrojom tepla bude kotolňa napojená na zemný plyn. Pripojovací výkon kotla je 294 kW. Inštalovaný výkon je 280 kW. Pri zohľadnení súčasnosti odberov prevádzkova špička

(260 kW) nepresiahne osadený tepelný výkon. Kotelňa patrí do kategórie III. (do 0,5 MW) a príkonom pod 0,3 MW nepatrí medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia¹.

Predpokladané technologické vybavenie

V priestoroch občianskej vybavenosti bude podľa potreby konkrétnej prevádzky inštalovaný systém pultov a regálov, prípadne chladiacich a mraziacich vitrín, k tomu súvisiaca strojovňa chladenia, strojovňa vzduchotechniky a technológie zabezpečujúcej požiaru ochranu.

V priestoroch podzemných parkovacích garáží bude pre celý polyfunkčný bytový objekt inštalovaná vzduchotechnika (prípadne klimatizácia) a kotelňa s prípravou teplej vody.

Polyfunkčný bytový objekt bude v projekčnej fáze podrobnejšie členený na projekty jednotlivých stavebných objektov. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre potreby povolovacích konaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov budú jednotlivé stavebné objekty spresňované a dopĺňané (napr. v prípade požiadaviek na preložky inžinierskych sietí, úpravy technického riešenia zo strany správcov inžinierskych sietí, komunikácií a iných dotknutých organizácií).

Projekt zariadenia staveniska bude spracovaný v stupni projektovej dokumentácie.

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Celková urbanistická koncepcia rozvoja mesta predpokladá na ploche priamo dotknutého územia dobudovanie vybavenosti a doplnkovo bývanie. Realizácia bytového komplexu zabezpečí časť požadovanej občianskej vybavenosti a dôraz bude klásť na rozšírenie možností bývania pre obyvateľov mesta.

Realizácia pripravovanej úpravy nadradeného dopravného systému ciest III. triedy na Jeleneckej ulici (vybočovací pruh a nové cesty triedy C1 a C3) zároveň vytvorí predpoklady pre dopravné napojenie navrhovaného bytového komplexu.

Významným pozitívnym prínosom bude poskytnutie práce pre asi 50 pracovníkov dodávateľa stavebných prác počas výstavby a vytvorenie asi 14 nových pracovných miest v prevádzkach občianskeho vybavenia. Predpokladá sa, že pracovné sily budú z mesta Nitra a okolitých obcí okresu Nitra.

Polyfunkčný bytový objekt je navrhovaný na pozemku určenom pre zástavbu. Pozemok (parcely) sú majetkom jedného vlastníka.

¹ zákon č. 410/2012 Z.z.o ovzduší

II.10 Celkové náklady

Celkové náklady investície predstavujú orientačne spolu 8.000.000,- eur

II.11 Dotknutá obec

Mesto Nitra, Obec Nitrianske Hrnčiarovce

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

Nitriansky samosprávny kraj

II.13 Dotknuté orgány

- ⇒ Dopravný úrad, sekcia letísk, odbor ochranných pásiem Bratislava
- ⇒ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
- ⇒ Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP (OSZP3)
- ⇒ Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP (OSZP2)
- ⇒ Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- ⇒ Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
- ⇒ Okresný úrad Nitra, odbor pozemkový a lesný
- ⇒ Krajský pamiatkový úrad
- ⇒ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre
- ⇒ Letisko Nitra – Aeroklub Nitra

II.14 Povoľujúci orgán

- ⇒ Mesto Nitra

II.15 Rezortný orgán

- ⇒ Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- ⇒ územné rozhodnutie,
- ⇒ povolenie stavby pozemnej komunikácie,
- ⇒ stavebné povolenie.

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Po komplexnom posúdení možných priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti nepredpokladáme žiadne vplyvy na životné prostredie susedných štátov.

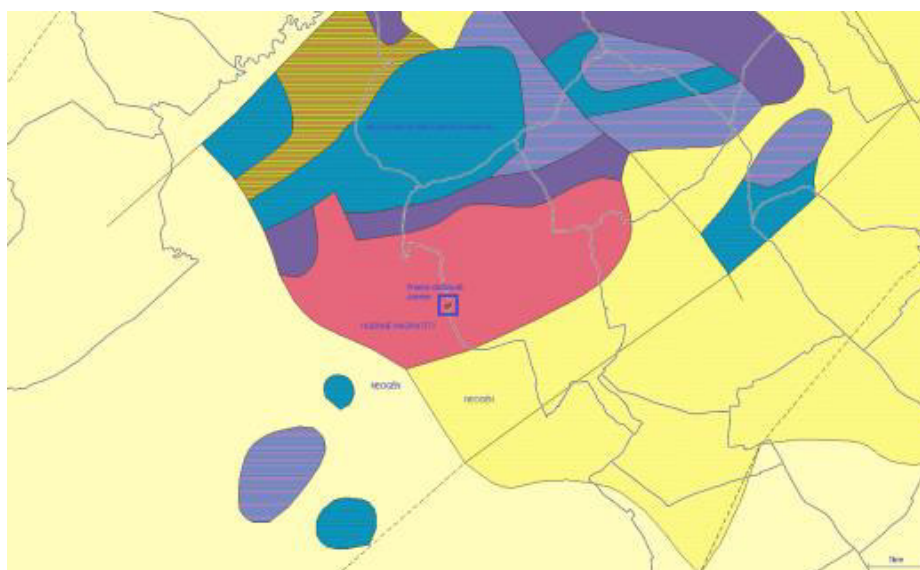
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1 Horninové prostredie

III.1.1.1 Geologická stavba a inžiniersko-geologické vlastnosti hornín

Dotknuté územie leží na Hlbinných magmatitoch, Neogéne a Mezozoiku Vnútrotných Karpát. Podľa regionálneho členenia Slovenska leží priamo riešené územie na jadrovom



pohorí (jednotka I. rádu) v podblasti Tribeč (jednotka II. rádu) a jeho zoborskej časti (jednotka III. rádu). Z geologického hľadiska pohorie Tribeč predstavuje najzápadnejší výbežok vnútorného pásma jadrových pohorí Západných

Karpát obnažený spod terciérnych sedimentov Podunajskej panvy. Tvorí hrast' smeru SV-JZ, ktorá je skýcovským zlomovým systémom rozdelená na severnú rázdielsku časť a južnú zoborskú časť. Na geologickej stavbe Tribeča sa podieľajú horniny kryštalinika tatrika a jeho obalovej sekvencie, permsko-mezozoický komplex veporika vrátane svojho kryštalinického fundamentu a mladopaleozoicko-triasový súbor hronika ako aj pokryvné terciérne a kvartérne uloženy. V dôsledku nerovnomerného zdvihu medzi centrálnou časťou pohoria, juhovýchodným a severozápadným predpolím hrast'ovej štruktúry Tribeča, ale najmä v dôsledku mierneho výzdvihu až poklesu stredného toku Nitry sa vytvoril asymetrický reliéf, v ktorom sa zachovali kvartérne sedimenty. Tieto sú súvislejšie zachované najmä na západnom predpolí pohoria v doline Nitry a na styku Tribeča so Žitavskou pahorkatinou.

Kvartérny útvar z deluviálnych sedimentov regiónu Tribeč je tvorený prevažne hlinito-kamenité (podradne piesčito-kamenité) svahoviny a sutiny z pleistocénu až holocénu v hrúbke do 2,0 m. Sú to prevažne erózo-gravitačné sutiny vzniknuté zvetrávaním podloží hornín a ich následným posúvaním v smere spádnice po svahu ronom, soliflukciou a gravitačnými pohybmi, prípadne aj blokovými sklzmi. Vo vnútornej stavbe sedimentov pozorujeme, že hliny a piesčité hliny tohoto litogenetického typu svahovín

obsahujú premenlivé množstvá úlomkov hornín až blokov, ktoré v nich často prevažujú. Hlinito-kamenité sedimenty v celku sú tvorené sivými, sivohnedými až čokoládovohnedými hlinami s premenlivým a zväčša so značným podielom ostrohrannej drvinou, miestami gravitačných blokov hornín. Petrografické zloženie úlomkov hornín je závislé od zdrojovej oblasti. V profiloch je možné sledovať dve slabo výrazné súvrstvia. V spodnej časti sú sedimenty obyčajne viac kamenité, blokovité, v nadloží viac hlinité a drvinové s preplavenými polohami jemnozemi, hlin a humózných hlinitých pôdných sedimentov. V okolí granitoidov sú viac piesčité. Hrúbka hlinito-kamenitých a piesčito-kamenitých svahovín je premenlivá a závisí od expozície svahov.

Podľa mapy inžiniersko geologickej rajonizácie je priamo riešené územie súčasťou inžiniersko-geologického rajónu deluviálnych sedimentov (D) patriaci do rajónu kvartérnych hornín.

III.1.1.2 Geodynamické javy

Podľa neotektonickej mapy priamo dotknuté územie leží na pozitívnej jednotke Západných Karpát so stredným zdvihom. Z hľadiska členenia ide o neohercýnske postkolízne granitoidy; suita granitoidov typu I (kôrovo-plášťové granitoidy s prevahou granodioritov a tonalitov viazané najmä na strižné zóny; stredný až vrchný karbón). Evidované svahové deformácie sa na priamo dotknutom území a v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

V priamo dotknutom území rovnobežne s cestou do Nitrianskych Hrnčiarovie je identifikovaný zakrytý zlom. Z hľadiska ohrozenia priamo dotknutého územia seizmicitou je maximálne očakávaná makroseizmická intenzita v území 5° podľa stupnice EMS 98 (Atlas krajiny SR, 2002). Vzhľadom na mocné vrstvy pomerne plastických sedimentov neogénu a kvartéru v podloží prípadné tektonické pohyby na zlome by nemali vážne ohroziť územie.

III.1.1.3 Ložiská nerastných surovín

V dotknutom a širšom dotknutom území je chránené ložiskové územie Koliňany (vápenec ostatný), chránené ložiskové územie a dobývací priestor Pohranice - Koliňany (stavebný kameň) a ložisko nevyhradených nerastov Jelšovce (štrkopiesky a piesky). Dobývacie priestory Žirany - Žibrica (ostatný vápenec, dolomitický vápenec). Dobývací priestor Goliánovo a chránené ložiskové územie Branč (zemný plyn), chránené ložiskové územie Čeladice (lignit). Staré banské diela sa nachádzajú v lokalitách Pohranice - Koliňany, Žirany - Žibrica a Golianovo.

Prieskumné územia ťažby nerastov, ložiská nerastných surovín ani staré banské diela sa v priamo dotknutom území nenachádzajú.

III.1.1.4 Geomorfologické pomery

Geomorfologický podcelok Zobor (Kočícký, Ivanič) má nadmorskú výšku v rozsahu 139,4 až 615,6 m n.m. s priemernou výškou 293,2 m n.m. Dĺžka riečnej siete je 4.331,3 m a jej hustota 0,096m.m⁻². Členitosť reliéfu dosahuje hodnotu 1,02 a priemerný sklon je 10°.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza geomorfologický podcelok Žitavská pahorkatina s nadmorskou výškou v rozsahu 126,6 až 371,1 m n.m. a priemernou výškou 200,8 m n.m. Členitosť reliéfu dosahuje hodnotu 1,00 a priemerný sklon je 3,3°.

Priamo riešené územie na južnej hranici podcelku Zobor leží v nadmorskej výške 202 až 209 m n.m. so sklonom 3,2° na juhozápad.

III.1.2Ovzdušie

Klíma priamo riešeného územia je nížinná, prevážne teplá. Priemerné januárové teploty sú od -4 do -1 °C. Priemerné júlové teploty sú od 18,5 do 19,5 °C. Priemerné mesačné teploty sú od 21,5 do 24 °C.

III.1.2.1 Zrážky

Množstvo zrážok všeobecne stúpa s nadmorskou výškou. Priemerný ročný úhrn zrážok v dotknutom území je pohybuje od asi 500 do 800 mm. Priemerný ročný úhrn zrážok priamo dotknutého územia je 650 až 700 mm. Najviac zrážok spadne v mesiacoch máj až august, najmenej v mesiacoch január až marec. Celkovo patrí oblasť Nitry medzi zrážkovo deficitné územia, okrem vyšších oblastí pohoria Tribeč).

Oblačnosť je v Nitre v priemere 58 %; najmenšia je koncom leta, najvyššia koncom jesene a v zime.

Snehová pokrývka leží v Nitre v priemere 30 až 40 dní do roka, jej priemerná výška je asi 15 cm (maximálna 56 cm), v pohorí 30 až 40 cm (maximálne 1,0 m). Prvý deň zo snehovou pokrývkou sa priemerne vyskytuje 4. decembra (najskorší dátum 27.10., najneskorší 18.01.), posledný deň zo snehovou pokrývkou sa priemerne vyskytuje 02. marca (26.12/25.04).

Pre charakteristiku zrážkového režimu územia sú najreprezentatívnejšie priemerné hodnoty z dlhších časových radov klimatických meraní. Priemerný ročný úhrn zrážok v Nitre dosahuje hodnotu 547,6 mm. Dlhodobé priemery priemerných mesačných (ročných) úhrnov zrážok v mm za obdobie rokov 1951 až 2000 zo stanice Nitra sú v tabuľke č. 2.

Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm na stanici Nitra v rokoch 1951 až 2000

Tabuľka č. 2

Stanica	Mesiac												Rok
	I.*	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	
	·f.**	·d·	·u·	·l·	·t·	·=·	·p·	·b·	·7·	·..	·f·	·d·	
Nitra	29,1	30,1	31,6	41,6	56,0	66,2	59,3	54,2	43,1	41,0	52,2	43,2	547,6

Zdroj: Spánik a kol., 2004; * Rímske čísla ** Slovienske čísla podľa staroslovienskej bukvice

III.1.2.2 Teploty

Z geografických faktorov sú pre rozloženie a chod teplôt najdôležitejšie nadmorská výška a reliéf. Priestorovo je najteplejším územím oblasť Nitrianskej pahorkatiny a Nitrianskej nivy, najchladnejšími sú vrcholové oblasti Zobora a Žibrice.

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu v °C na stanici Nitra v rokoch 1951 až 2000

Tabuľka č. 3

Stanica	Mesiac												Rok
	·f·**	·d·	·u·	·l·	·t·	·=·	·p·	·b·	·7·	·-·	·f·	·d·	
Nitra	-1,4	0,5	4,8	10,4	15,2	18,3	20,0	19,7	15,5	10,2	4,6	0,5	9,9

Zdroj: Spánik a kol., 2004

Na klimatickej stanici v Nitre sa maximá teploty vzduchu pohybujú nad 35 °C (absolútne maximum 38,9 °C) a minimá sú pod -25 °C (absolútne minimum -27,7 °C). Podľa dlhodobých pozorovaní dosahuje priemerná ročná teplota dotknutého územia hodnotu 9,9 °C. Dlhodobé priemery teplôt za obdobie 1951 až 2000 zo stanice Nitra sú uvedené v tabuľke č. 3.

Podľa Atlasu krajiny Slovenska priemerné ročné sumy globálneho žiarenia dosahujú 1100 až 1150 kWh.m⁻² a relatívne trvanie slnečného svitu je 42 %. Ročná teplota aktívneho povrchu pôdy dosahuje priemerne 11 až 12 °C. Priemerne je 210 až 220 vykurovacích dní v roku, letných dní je 62 a mrazivých 95.

III.1.2.3 Veternosť

Podľa klimatických pozorovaní SHMÚ na stanici Nitra sa priemerná rýchlosť vetra pohybuje okolo 3,8 m.s⁻¹. V oblasti okolo stanice prevládajú vetry severozápadného smeru s početnosťou výskytu 33,2 % za roky 2011 až 2015, pričom sa podružne vyskytujú aj vetry juhovýchodného (15,0 %) a východného (15,4 %) smeru. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra 4,7 m.s⁻¹ bola v apríli 2015 a minimálna 2,4 m.s⁻¹ v auguste 2015².

III.1.3 Voda

III.1.3.1 Vodné toky a plochy

Dotknuté územie patrí do povodia rieky Nitry, ktorá je ľavostranným prítokom Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku³ patrí do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo snehovým typom režimu odtoku. Priemerný ročný prietok vody v rieke nad haťou v Dolných Krškanoch je 17,6 m³.s⁻¹ a v ústi do Váhu 24,1 m³.s⁻¹. Najvodnatejší mesiac v roku je marec a najsušší september. V jarných mesiacoch odtečie asi 40 % ročného odtoku. Celkovo na rieke prevládajú veľké jarné vody z topenia snehov v pramennej oblasti Malej Fatry. Z veľkých vôd 10-ročná voda má prietok 285 m³.s⁻¹ a 100-ročná voda 385 m³.s⁻¹.

Priamo dotknuté územie leží na severovýchode asi 2,0 km od ľavého brehu rieky Nitra a mostu na Mostnej ulici medzi riekou a jej ľavostranným prítokom Selenec oddelené od rieky urbanizovanými plochami mesta.

V priamo dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí sa nevyskytujú vodné plochy, najbližšou vodnou plochou je nádrž Korytník pri Lužiankach.

² Ročenka klimatických pozorovaní SHMÚ 2011 - 2015, SHMÚ, Bratislava

³ Atlas SSR, 1980

III.1.3.2 Podzemné vody

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou, klimatickými pomermi a najmä riekou Nitra. V dotknutom území sa dajú vyčleniť dva typy podzemných vôd podľa geologických útvarov.

Podzemné vody neogénneho útvaru sa vyskytujú v priepustnejších polohách pieskov a štrkov v komplexe nepriepustných ílov vo väčších hĺbkach ako 15 m, kde sa tvoria horizonty podzemných vôd s napätou hladinou. Hydrogeologický región kryštalinikum a mezozoikum južnej a strednej časti Tribča má krasovu a krasovo-puklinovú priepustnosť.

Z hľadiska očakávaného stavebného zásahu sú významnejšie podzemné vody kvartérneho útvaru. V priamo dotknutom území úroveň hladiny podzemnej vody pod terénom je 2 až 3 m a smer jej prúdenia južný až juhozápadný. Priepustnosť deluviálnych sedimentov vrchného kolektoru nečleneného kvartéru je medzizrnová. Variabilitu prietochnosti (sY) 0,6 až 0,9 a koef. prietochnosti (T) $3 \cdot 10^{-4}$ až $1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ predpokladáme podobnú ako pri hydrogeologickom regióne Žitavskej pahorkatiny⁴.

Podľa geochemickej charakteristiky prostredia patrí podzemná voda ku genetickému typu s karbonátovo-silikátogennou mineralizáciou s Gazdovou charakteristikou A2 (základný, výrazný), chemickým typom Ca-HCO₃ a celkovou mineralizáciou 200 až 500 mg.l⁻¹.

III.1.3.3 Pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene

Termálne, geotermálne a minerálne zdroje a pramene nie sú v dotknutom území evidované. Pre geotermálnu energiu sú v okolí Nitry určené dve prieskumné územia Poľný Kesov č. P4/13 a Báb č. P7/16.

Vo vzdialenosti asi 0,5 km severovýchodne od priamo dotknutého územia je evidovaná jedna kopaná studňa (hĺbka 18 m) a viac ako 0,75 km v smere prúdenia spodnej vody pod riešeným územím jedna narážaná vrtaná studňa (hĺbka 8 m) a jedna kopaná studňa (hĺbka 7 m). Typ vody je silikátovo-karbonátogénny a chemický typ Ca-Mg-HCO₃, triedy kvality H, B a F (tab. č. 4).

Evidované vodné zdroje v okolí priamo dotknutého územia

Tabuľka č. 4

	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra	Nitra
Lokalita	Nitrianske Hrnčiarovce	Nitra	Nitra
Vzdialenosť od priamo dotknutého územia	500 m SV	750 m J	1500 m JZ
Zdroj- typ	studňa	studňa	vrt
Popis zdroja	kopaná studňa 18 m	kopaná studňa 7 m	narážaná studňa 8 m
Trieda kvality	F	B	H
Horninové prostredie, kvartér	deluviálne sedimenty	eolické sedimenty	deluviálne sedimenty
Chemický typ	Ca-HCO ₃	Mg-Ca-HCO ₃	Ca-Mg-HCO ₃
Palmer-Gazdova charakteristika	A2 zmiešaný	A2 základný výrazný	A2 zmiešaný
Genetický typ	silikátovo-karbonátogénny		

⁴ región PoŽi - Základná hydrogeologická mapa Pohronskeho Inovca a Žitavskej pahorkatiny v mierke 1 : 50 000

Anomália	0	1	0
Charakteristika kontaminácie	NO ₃ , O ₂	CaMg	NO ₃ , Cl, CaMg, O ₂

Zdroj: Hydrogeochemické mapy ŠGÚDS

Na dotknutom území sa nachádzajú tri vodné zdroje s vyhlásenými pásmami hygienickej ochrany Horné Lúky, Dvorčianský les a Dražovce. Katastrálne územie Nitrianske Hrnčiarovce čiastočne zasahuje ochranné pásmo vodného zdroja Podhorany-Sokolníky, Bádice, Pohranice a Kolířany.

Vodohospodársky chránené územia sa na priamo dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí nevyskytujú.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach sa v správe Hydromeliorácie, š.p. nachádzajú odvodňovacie kanály Tok Selenec – oblasť vinohradov (evid. č. 5206181002), bezmenné toky evid. č. 5206007002 a 5206184003, upravovaný tok Hrnčiarovský kanál (evid. č. 5206184001) a v lokalite Dubový hon plošná drenáž (evid. č. 5206181).

III.1.4 Pôda

Pôdy predstavujú dôležitú zložku abiotickej sféry prírodného prostredia, ktoré vznikli za účasti pôdotvorných činiteľov (materské pôdotvorné horniny, reliéf, podnebie, organizmy, podzemná a povrchová voda. V dotknutom území sú základnými typmi pôd hnedozeme, černozeme, čiernice a fluvizeme. Zastavané územia sú tvorené v prevažnej miere antropozemami, bez súvislej pôdnej pokrývky, ktoré vznikli z rôznych navážok a kultizemami zloženými zo záhrad, vinohradov a rigolovanej pôdy. Z lesných pôd v oblasti Zoborských vrchov prevládajú kambizeme a redziny.

Priamo dotknuté územie je na antropozemiach a záhradach. Poľnohospodárska pôda záhrad je definovaná kódom BPEJ 0145202. Ide o teplý veľmi suchý a nížinný pôdno-klimatický región. Hlavné pôdne jednotky (typy) sú hnedozeme typické (HMm) až hnedozeme luvizemné (HMI) na sprašových hlinách; stredne ťažké a ľahké (druh pôdy); na miernom svahu s južnou expozíciou a sklonom 3 ° až 4°. Pôdy sú bez skeletu. Pôda je zaradená do 4 skupiny kvality⁵.

III.1.5 Fauna, flóra a vegetácia

III.1.5.1 Charakteristika biotopov a ich významnosť

Vegetácia svojou pokryvnosťou a objemom fytomasy vytvára najväčšiu časť životného prostredia ľudí. Súčasne priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka ale aj živočíchy a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v dotknutom území odpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologickej stavbe podložia a ďalším ekologickým faktorom a antropogénnym aktivitám uskutočňovaným na dotknutom území v minulosti.

⁵ vyhl. č. 508/2004 Z.z., príloha č. 9

Z hľadiska fytogeografického členenia (Futák, 1980) dotknuté územie Nitry a Nitrianskych Hrnčiaroviec patrí do dvoch odlišných oblastí. Oblasti panónskej flóry, obvodu eupanónskej xerothermnej flóry, okresu Podunajská nížina a oblasti západokarpatskej flóry, obvodu predkarpatskej flóry a okresu Tribeč. Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky je na rozhraní dubovej nížinnej zóny (oblasť pahorkatinná) a dubovej horskej zóny (oblasť kryštálico-druhovorná). Priamo dotknuté územie je na južnej hranici podokresu Zobor-Jelenec, okresu Tribeč.

Potenciálna prirodzená vegetácia; je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo na území Slovenskej republiky, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať. V prírodných podmienkach Slovenska by to bola až na malé výnimky lesná vegetácia. Na priamo dotknutom území je potenciálne prirodzená vegetácia na rozhraní dubových a cerovo-dubových lesov s xerothermné dubovými lesmi s dubom plstnatým a travinnými spoločenstvami na skalách.

Dubovo-cerové lesy; patria sem sucho a teplomilné lesy na alkalických podložiach. Viazu sa najmä na ilimerizované hnedozeme na sprašových príkrovoch alebo degradované černozeme na sprašiach. Pôdy sú sezónne vysychavé, ťažké, mierne kyslé až kyslé. Dominantou v týchto porastoch je dub cerový, ďalej sa vyskytujú dub žltkastý, dub sivý, občas i dub zimný, dub letný a javor poľný. Krovinné poschodie býva bohaté. Tvoria ho najmä zob vtáči, drieň obyčajná, svíb krvavý, slivka trnková, hloch obyčajný. Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá. Vyskytujú sa tu ostrica horská, lipnica úskolistá, pl'úcnik Murinov, hrachor čierny, rimbaba chocholíkatá, medunica medovkolistá. Sú zastúpené najmä v pahorkatinnej časti dotknutého územia.

Dubové xerothermofilné lesy; vyskytujú sa na pôdach so sprašovým podkladom a vyvíjajú sa na černozeiach, na prechode hnedozemí k černozeiam a na hnedozemiach na spraši. Sú bohaté na submediteránne druhy a druhy lesostepného charakteru. Prevládajú dub sivozelený a dub jadranský, častý je dub cer. Z ďalších drevín sa vyskytujú dub mnohoplodný, dub letný, brest menší, javor poľný. V krovinnom poschodí sú to druhy rodu ruža, trnka obyčajná, rešetliak prečisťujúci, drieň, zemolez obyčajný a kalina obyčajná. V bylinnom podraze dominujú teplomilné prvky ako napr. kokorík širokolistý, sápa hl'úznatá. Dnes sú na týchto plochách najmä vinice a orná pôda.

Reálna vegetácia územia; v území prevažne nížinného až pahorkatinného stupňa sa uplatňujú hlavne druhy xerofilné a xerothermné. Mnohé z týchto druhov sú panónskeho alebo mediteránneho pôvodu a do územia prenikli pozdĺž vodných tokov. Súčasna vegetácia dotknutého územia je značne pozmenená. Priamo v nížinných a pahorkatinných polohách sa vyskytujú viac druhy ruderálne a celkový výskyt taxónov je silne ovplyvnený človekom. Dominujú agroekonomické systémy a urbánne geoekosystémy. Prirodzené spoločenstvá majú väčšie zastúpenie len v okolí rieky Nitra.

Priamo dotknuté územie predstavuje plochu hospodárskej vegetácie v rámci pôvodnej záhradkárskej osady a žiadna trvalá vzrastlá vegetácia sa v ňom nevyskytuje.

Vegetácia je v súčasnosti zastúpená viacerými ruderalnými druhmi, ovocnými stromami a kríkmi bežnými v prímestských záhradkárskejších osadách (viď fotografie v prílohe) pri ktorých dominoval intenzívny spôsob hospodárenia.

Z hľadiska výskytu živočíšnych druhov (Atlas krajiny SR) dotknuté územie v terestrickom biocykle patrí k podkarpatskému úseku provincie listnatých lesov a panónskemu úseku provincie stepí. Priamo dotknuté územie je v panónskom úseku. Na území je severná hranica výskytu hrdličky záhradnej.

Významnosť biotopu priamo dotknutého územia je minimálna vzhľadom na prítomnosť preferovanejších prírodných a poloprírodných biotopov v dotknutom území.

Územie zároveň nie je evidované ako lokalita výskytu chránených vzácnych a ohrozených druhov a vzhľadom na povahu a hospodársky charakter územia nie je ani predpoklad ich trvalého výskytu.

Podobne priamo dotknuté územie nie je súčasťou migračného koridoru živočíchov. v dotknutom území prechádzajú hydrické migračné koridory viazané na tok rieky Nitra.

III.1.5.2 Chránené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma

Priamo dotknuté územie nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody a platí na ňom základný 1. stupeň ochrany⁶. Nie je súčasťou žiadneho chráneného územia ochrany prírody ani jeho ochranného pásma.



Najbližším veľkoplošným veľkoplošným chráneným územím je chránená krajinná oblasť Ponitrie (zóna B - 2. stupeň ochrany), ktorého južná hranica sa nachádza 0,65 km od priamo dotknutého územia, a maloplošným chráneným územím národná prírodná rezervácia

⁶ zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Zoborská lesostep (zóna A - 5. stupeň ochrany) vzdialená 2,5 km. Ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany je zo zákona 100 m.

V dotknutom území sa taktiež nachádza prírodná rezervácia Lupka (zóna B - 4. stupeň ochrany; 2,7 km) a prírodná pamiatka Nitriansky dolomitový útvar (zóna B - 4. stupeň ochrany; 3,5 km). Chránené stromy sa v dotknutom území nenachádzajú. V širšom dotknutom území je prírodná rezervácia Žibrica (zóny B, C - 3. a 4. stupeň ochrany) a chránený areál Lapašský park (zóna C - 3. stupeň ochrany).

Zo západoeurópskej siete chránených území Natura 2000 sa v dotknutom území nachádza územie európskeho významu Zobor (SKÚEV0130), ktorého južná hranica je 0,65 km od priamo dotknutého územia, a územie európskeho významu Dvorčiansky les (SKUEV0176). V širšom dotknutom území je chránené vtáčie územie Tribeč (SKCHVU031).

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1 Štruktúra krajiny

Súčasná druhotná krajinná štruktúra je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, pozmenil, alebo vytvoril ako umelé krajinné prvky. Priamo dotknuté územie predstavuje kultúrnu krajinu tvorenú z ovocného sadu a záhrad pôvodnej záhradkarskej osady s ovocnými drevinami a záhradkárskymi chatkami.

V širšom okolí priamo dotknutého územia sa prírodná krajina nenachádza. Z kultúrnej krajiny sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- ❖ poľnohospodársky komplex; orná pôda vo veľkoblokovej štruktúre a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, vinice, a pod. na juhovýchode,
- ❖ dopravné koridory; cestné komunikácie, elektrovody, produktovody so sprievodnou nízkou zeleňou na severe,
- ❖ urbanizované plochy; súvislá zástavba vojenských objektov a hál kasární s úžitkovou zeleňou na juhozápade a za dopravnými koridormi na severozápade 4 podlažné bytové domy Nitry a severe bloková zástavba radových a samostatne stojacích rodinných domov Nitry a Nitrianskych Hrnčiaroviec s pridoňovými záhradkami.

V dotknutom území je z prírodnej a poloprírodnej krajiny najvýznamnejší lesný masív Zobora.

III.2.2 Scenéria krajiny

Za najvýznamnejšie faktory podmieňujúce estetický ráz dotknutého územia môžeme považovať osídlenie, spôsob poľného a lesného hospodárenia, komunikácie, energovody, vojenské areály a tiež priemysel. V zásade je možné konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka (obyvateľa alebo návštevníka).

Za priaznivé nosné prvky scenérie krajiny z priamo dotknutého územia možno považovať najmä horský masív Zobora, primeranú architektúru a výškovú hladinu obytnej zástavby rodinných domov, prídomové záhradky, sprievodnú zeleň mestských komunikácií a vinice.

Nepriaznivými prvkami scenérie sú objekty kasárni, orná pôda, dopravné stavby a vzdušné vedenia technickej infraštruktúry.

Dominantou územia je Zobor a 7 podlažná administratívna budova.

Celkovo je územie ovplyvnené svojim umiestnením na rozhraní medzi vojenskou, obytňou a poľnohospodárskou krajinou. Z hľadiska krajinnostabilizačného a estetického nemožno túto intenzívne využívanú krajinu hodnotiť vysoko.

III.2.3 Chránené územia a ochranné pásma

Chránená krajinná oblasť Ponitrie sa nachádza v dvoch odlišných orografických celkoch - Tribeči a Vtáčniku. Líšia sa po stránke geologickej stavby, typológie lesov, rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Tribeč patrí ku starým jadrovým pohoriam. Typické sú dubovo-hrabové, dubové a vo vyšších polohách bukové lesy. Vzhľadom na svoju nadmorskú výšku, geologické podložie a expozíciu, Tribeč pokrývajú zväčša teplomilné rastlinné spoločenstvá. Rastú tu vzácne a chránené druhy ako peniažtek slovenský, hrdobárka páchnuca, hrachor benátsky, kosatec nízky, hlaváčik jarný, poniklec veľkokvetý, ľalia zlatohlavá a rad ďalších chránených druhov. Vtáčnik je mladšie pohorie sopečného pôvodu. Zo zástupcov fauny si pozornosť zaslúži výskyt rýsa a mačky divej ako pôvodných šeliem. Ďalej sa v nej vyskytuje jelenia, v nižších polohách srnčia a diviacia zver. Veľmi dobre sa v Tribeči darí danielej a muflónovej zveri, ktorá bola na Slovensku introdukovaná v roku 1867. Zo vzácných dravcov sa v oblasti vyskytuje orol krikľavý, orol kráľovský, hadiar krátkoprstý a včelár obyčajný. Územie je bohaté aj na mnohé vzácne a chránené bezstavovce, ako sú napríklad fúzač obrovský, nosorožtek obyčajný, cikáda viničová, sága stepná. Z motýľov je to napr. jasoň chochlačkový, vidlochvost ovocný a feniklový, z pavúkov stepník červený.

Národná prírodná rezervácia Zoborská lesostep bola vyhlásená pre ochranu teplomilných skalných, stepných a lesostepných spoločenstiev Tribeča. Ochranné pásmo nebolo vyhlásené. Predstavuje typickú ukážku stepi až lesostepy s významnými teplomilnými rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami. Vyskytuje sa tu poniklec veľkokvetý, kosatec nízky, prilbica žltá, prilbica jedhoj, ľalia zlatohlavá a ďalšie. Z krovín je to drieň či višňa mahalebka.

K významným predstaviteľom entomofauny patrí modlivka zelená, sága stepná, strehúň škvrnitý a ďalšie.

Prírodná rezervácia Lupka bola vyhlásená na ochranu xerothermných spoločenstiev s výskytom chránených a iných zriedkavých druhov rastlín a živočíchov. Na vápencoch rastú podobné stepné a lesostepné druhy ako v Zoborskej lesostepi, rastlinný kryt je však úplne odlišný.

V dotknutom území je chránené územie európskeho významu Zobor SKUEV0130; predmetom ochrany je 18 biotopov a 12 chránených druhov (tab. č. 5).

Predmety ochrany územia európskeho významu SKUEV0130 Zobor

Tabuľka č. 5

Predmet ochrany		
Biotopy		Druhy
91G0	Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy	Kunka červenobruchá
8220	Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou	Fuzáč veľký
9150	Vápnomilné bukové lesy	Koník slovanský
91E0	Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy	Spriadač kostihojový
6190	Dealpínske travinnobylinné porasty	Fuzáč alpský
6210	Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae)	Roháč obyčajný
9130	Bukové a jedľové kvetnaté lesy	Uchaňa čierna
8150	Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa	Netopier obyčajný
91H0	Teplomilné panónske dubové lesy	Podkovár malý
40A0	Xerothermné kroviny	jazyčkovce východný
9180	Lipovo-javorové sutinové lesy	peniažtek slovenský
6240	Subpanónske travinnobylinné porasty	poniklec veľkokvetý
8160	Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa	
9110	Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku	
6110	Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi	
8210	Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou	
8310	Nesprístupnené jaskynné útvary	
4030	Suché vresoviská v nížinách a pahorkatinách	

Posudzovaná činnosť je mimo chráneného územia Natura 2000 a nepatrí medzi činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany (rozširovanie invázných alebo nepôvodných druhov rastlín).

V širšom dotknutom území chránené územie európskeho významu Dvorčianský les SKUEV0176; predmetom ochrany sú dva biotopy Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0).

III.2.4 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základnými štrukturálnymi prvkami systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Podľa dokumentácie ochrany prírody (RÚSES okresu Nitra) a platných územnoplánovacích dokumentácii (ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, ÚPN M Nitra, ÚPN O Nitrianske Hrnčiarovce) na priamo dotknutom území sa nenachádza žiaden existujúci alebo navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability.

V dotknutom území sa nachádzajú, alebo nim prechádzajú nasledovné prvky systému:

- ❖ Biocentrum nadregionálneho významu Zoborské vrchy (0,65 km od priamo dotknutého územia), biocentrá regionálneho významu Lupka, Kalvária, Kartuša, Dvorčianský les, biocentrá miestneho významu Les pri Hrnčiarovskom kanáli, Veľký Bahorec, Dražovský kopec a Šibeničný vrch (Borina).
- ❖ Biokoridor nadregionálneho významu Rieka Nitra, biokoridory regionálneho významu Okraj lesného masívu Zoborských vrchov, Dražovský potok (Dobrotka), Klokočová, Nadrov - Dvorčiansky les, Stará Nitra, biokoridory miestneho významu Hrnčiarovský kanál (2,5 km od priamo dotknutého územia), Cabajský potok, Janíkovský kanál, Jelšina, Kajsianský kanál, kanál od Horných lúk, Kynecký potok, Selenecký kanál a Šúdol.
- ❖ Medzi navrhované prvky patria biokoridory Bučková - Nadrov, Klčovská - Nadrov, Nadrov - Dvorčianský les a Veľký cerový háj - Párovský les.

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

III.3.1 Obyvateľstvo

Priamo dotknuté územie je situované v meste Nitra a obci Nitrianské Hrnčiarovce. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa preto dotýka oboch sídiel.

Nitra je správnym centrom Nitrianskeho kraja, ktorý je tvorený 7 okresmi. Do okresu Nitra patrí 62 obcí s približne 163.000 obyvateľmi. Okres Nitra je možné z demografického hľadiska hodnotiť ako husto osídlený a patrí aj k okresom s najvyššou hustotou obyvateľov (188 obyv.km⁻², pričom priemer SR je 110 obyv.km⁻²).

Mesto Nitra je štvrtým najväčším mestom na Slovensku s hustotou osídlenia 772 obyv.km⁻² v roku 2016. Územie mesta je, okrem katastrálneho územia Zobor, zložené z ďalších 11 katastrálnych území.

V roku 2016 žilo v meste 77.374 obyvateľov. Klesajúci trend počtu trvalo bývajúcich obyvateľov mesta sa teda zachováva (tab. č. 6). Regresívny trend vekovej štruktúry obyvateľstva sa podarilo zastaviť v roku 2010 na hodnote 13,0 % podielu osôb v predproduktívnom veku. Od tohto obdobia ich podiel mierne rastie (tab. č. 7). Zároveň na úkor produktívneho obyvateľstva výrazne rastie podiel osôb v poproduktívnom veku, keď v roku 2016 dosiahol hodnotu 16,83 %. Obyvateľstvo mesta tak postupne starne.

Vývoj počtu obyvateľov dotknutých obcí k 31.12.

Tabuľka č. 6

	Rok								
	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Nitra	87575	85172	83444	78875	78607	78351	78033	77670	77374
Nitrianské Hrnčiarovce	1667	1937	1992	1929	1951	1983	1995	2041	2086

Zdroj: <http://datacube.statistics.sk/>

Obec Nitrianske Hrnčiarovce je súčasťou okresu Nitra. Správne a katastrálne územia obce sú totožné. Hustota osídlenia v roku 2016 dosahovala 207 obyv.km⁻². V roku 2016 žilo na území obce 2.086 trvalo bývajúcich obyvateľov a potvrdzuje sa stúpajúci trend počtu obyvateľstva (tab. č. 6). Podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku sa postupne zvyšuje (tab. č. 7) a v roku 2016 dosiahol hodnotu 14,62 %. Podiel osôb v poproduktívnom veku kolíše v rozmedzí 13,45 až 15,30 % a v roku 2016 dosiahol 15,05 %.

Z uvedených tabuliek je zrejmý postupný úbytok obyvateľstva v meste Nitra a naopak nárast v prípade obce Nitrianske Hrnčiarovce. Tento fenomén je možné vysvetliť sťahovaním obyvateľov väčších miest Slovenska na vidiek, hlavne do blízkych satelitných obcí kam môžeme zaradiť aj Nitrianské Hrnčiarovce.

Z hľadiska vzdelanosti obyvateľstva vykazuje okres Nitra a aj mesto Nitra najvyššiu vzdelanostnú úroveň v kraji, pričom index vzdelanosti presahuje celoslovenský priemer. Podľa SODB 2011 v meste dominuje obyvateľstvo so stredoškolským vzdelaním (51,5 %).

Vysokoškolské vzdelanie má 23 % obyvateľov, bez vzdelania je 15 % a základné vzdelanie má 10,5 % obyvateľov mesta.

Vývoj podielu osôb v predproduktívnom a poproduktívnom veku na počte obyvateľov dotknutých obcí v %

Tabuľka č. 7

	Vek	Rok								
		2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Nitra	predproduktívny	18,04	14,2	13,0	13,11	13,19	13,24	13,45	13,56	13,68
	poproduktívny	10,26	11,07	12,45	13,51	14,13	14,76	15,35	16,09	16,83
	index starnutia	56,87	77,93	95,72	103,09	107,19	111,46	114,10	118,64	123,05
Nitrianske Hrnčiarovce	predproduktívny	13,44	13,55	13,55	14,05	14,45	14,22	14,29	14,50	14,62
	poproduktívny	15,30	13,99	13,45	13,79	13,53	14,02	14,29	14,55	15,05
	index starnutia	113,84	103,21	99,26	98,15	93,62	98,58	100,00	100,34	102,95

Zdroj: <http://datacube.statistics.sk/>

V Nitrianskych Hrnčiarovciach prevláda taktiež obyvateľstvo so stredoškolským vzdelaním (48,2 %). Vysokoškolské vzdelanie má 22 % obyvateľov, bez vzdelania je 16 % a základné vzdelanie má 13,8 % obyvateľov obce.

V národnostnom zložení dominujú pri oboch sídlach občania slovenskej národnosti (Nitra 89,3 % a Nitrianske Hrnčiarovce 75,1 %). Z ostatných majú významnejšie zastúpenie v Nitre maďarská (1,8 %), rómska (0,7 %) a česká národnosť (0,7 %) a v Nitrianskych Hrnčiarovciach maďarská národnosť (21,6 %).

Bez deklarovaného náboženského vyznania je 28,9 % obyvateľov Nitry a 16,6 % obyvateľov Nitrianskych Hrnčiaroviec. Pri obyvateľoch s náboženským vyznaním dominujú kresťanské cirkvi, pričom prevláda rímsko-katolícka cirkev (Nitra 66,1 %, Nitrianske Hrnčiarovce 80,4 %). Podľa počtu veriacich môžeme v Nitre medzi významnejšie zaradiť evanjelickú cirkev augsburského vyznania (0,3 %), gréckokatolícku cirkev a kresťanské zbory.

Významným ukazovateľom situácie na trhu práce je miera evidovanej nezamestnanosti, ktorá v okrese Nitra dosahovala v roku 2016 úroveň 5,22 % a z okresov Nitrianskeho kraja je dlhodobo najnižšia.

Zároveň podľa ekonomickej činnosti bolo evidovaných 50.377 zamestnancov, z toho napr. v priemysle 12.570, obchode 8.325, vzdelávaní 5.463, verejnej správe a obrane 4.570, zdravotníctve 3.152, poľnohospodárstve, lesníctve a rybárstve 1.380 zamestnancov.

III.3.2 Sídla, kultúrnohistorické hodnoty, pamiatky, pozoruhodnosti a geologické lokality



Nitra je viacfunkčné mestské sídlo a krajské mesto III. stupňa v ťažiskovej oblasti osídlenia Slovenskej republiky a na jeho hlavnej sídelnej osi, ktoré sa rozprestiera na úpätí Zobora. Je to mesto mimoriadneho historického významu, ktoré už pred 30.000 rokmi bolo husto osídleným územím ako to dokumentujú početné archeologické nálezy na území mesta. Počiatky jej osídlenia tak siahajú až do praveku a čias slovienskej dŕžavy Veneja. Na konci praveku bolo

mesto jedným z centier Veľkej Moravy a skladalo sa z piatich opevnených osád a dvadsiatich trhovísk. Aglomerácia bola rozsiahlejšia ako dnešné mesto. V roku 1248 sa Nitra stala kráľovským mestom a o štyridsať rokov neskôr mesto kráľ daroval nitrianskym latinským biskupom. Premena mesta z kráľovského na zemepanské mala ďalekosiahle dôsledky a znížila jeho význam. V 17. storočí bolo mesto krátko okupované moslimskými Turkami.

V súčasnosti je Nitra centrom hospodárstva, kultúry, športu a kresťanských cirkvi Nitrianskeho kraja a medzinárodným výstavným centrom.

Mestskými časťami sú Dolné Krškany, Horné Krškany, Staré mesto, Čermáň, Klokočina, Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce, Zobor, Dražovce, Chrenová a Janíkovce.

V meste sa nachádza nespočetné množstvo kultúrnych pamiatok a tvorí jedno z historických centier Slovenskej republiky.

Jednou z najznámejších kultúrnych pamiatok je urbanistický komplex nitrianskeho hradu, ktorý pozostáva z katedrály, biskupského paláca, fortifikačných stavieb a hospodárskych budov a je vybudovaný na predkresťanskom hradisku. Potvrdené písomné správy o hradisku pochádzajú z roku 871. Záznamy v Maurovej kronike z polovice 11. storočia už spomínajú baziliku sv. Emeráma, ktorá dodnes tvorí súčasť hradného komplexu z 11. storočia, prestavaného v 16. storočí a upravovaného v období baroka. Od roku 1962 je súbor hradných stavieb národnou kultúrnou pamiatkou. Z ostatných kultúrnych pamiatok sú to napríklad románsky kostolík sv. Michala archanjela, piaristický kostol, župný dom, synagóga, semináre. Architektonické pamiatky z predkresťanských čias sa nezachovali.

Po znížení významu kresťanských cirkvi od 50-tich rokov minulého storočia nastalo obdobie búrlivého stavebného rozvoja, počas ktorého bolo zničených veľa stredovekých architektonických pamiatok. Nitra však získala mnohé školy, vedecké i kultúrne ustanovizne a stala sa centrom slovenského poľnohospodárskeho školstva, vedy a výroby.

Zo súčasných kultúrnych a vzdelávacích ustanovizní si pozornosť zasluhuje najmä Divadlo Andreja Bagára v Nitre, Ponitrianske múzeum a Nitrianska galéria. Nachádza sa tu taktiež Univerzita Konštantína Filozofa, Slovenská poľnohospodárska univerzita, výstavisko Agrokomplex a jediná ženská väznica na Slovensku.



Nitrianske Hrnčiarovce; sú monofunkčným obytným vidieckym sídlom v ťažiskovej oblasti osídlenia a na hlavnej sídelnej osi Slovenskej republiky, ktoré sa rozprestiera na úpätí Zobora a je urbanisticky zviazané s mestom Nitra. Najstarší zachovaný dokument v ktorom sa spomína obec je Zoborská listina z roku 1113 vydaná kráľom Kolomanom. Obec v tomto období patrila k majetkom Nitrianskeho hradu. V 12.-16. storočí bola vo zväzku majetkov Zoborského kláštora, potom Ostrihomskej kapituly a neskôr bola pod tureckou správou. Obec sa počas celého stredoveku vyvíjala v tieni mesta Nitra.

Do chotára obce patria aj južné svahy vrchu Zobor, kde bol vysadený vinič už v 10. storočí. Našli sa tu zvyšky halštatského a slovanského hradiska. V 9. stor. bol na Zobore založený benediktínsky kláštor sv. *Hyppolita*, ako významné stredoveké kultúrne stredisko.

Obyvateľstvo obce bolo v stredoveku vyznávačom katolíckej viery, iné sa na majetku ostrihomského arcibiskupa rozšíriť ani nemohlo. Tunajší rímskokatolícky kostol sv. Juraja bol postavený v 12. stor., ale nemožno vylúčiť jeho základy už z 11. stor. Bol to typ románskeho kostolíka s obdĺžnikovou loďou a polkruhovou apsidou s orientáciou zo západu na východ, akých bolo v okolí viacero.

Zástavba obce sa rozprestiera popri hradskej, pričom z 19. stor. pochádzajú ľudové domy z nabíjanej hliny s nepálených tehál.

Okres Nitra patrí medzi územia s najbohatšími archeologickými nálezmi na Slovensku. Je to dané jeho priaznivou geografickou polohou a neprerušným osídlením od čias praveku. Medzi významné lokality s archeologickými nálezmi patria Dražovce a kopec Zobor. Na vrchole Zobora je praveké hradisko s obvodom valov takmer 3 km, ktoré v 9. storočí využívali slovanovia ako útočiské hradisko. Na juhozápad od vrchu sa nachádzal už počiatkom 11. storočia kláštor benediktínov, ktorý sa prvýkrát spomína v roku 1111 (Zoborské listiny). Na juhovýchodnom výbežku sa nachádzalo slovanské hradisko datované do 8. storočia, ktoré spolu s hradiskom na vrchole Zobora a ďalšími hradiskami tvorili v 9. storočí základ osídlenia veľkomoravskej Nitry. Na priamo dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa kultúrne pamiatky mesta alebo obce nenachádzajú.

Celé dotknuté územie je súčasťou Nitrianskej vinohradníckej oblasti s historickou krajinou štruktúrou zmiešaného typu (technické pamiatky a pamiatky ľudovej architektúry).

Zároveň leží v oblasti mimoriadne bohatej na archeologické nálezy z paleolitu, neolitu, bronzovej doby, halštatskej doby, veľkomoravskej doby a stredoveku.

Medzi významné až výnimočné geologické lokality Slovenska v dotknutom a širšom dotknutom území patria Zoborské bralo (všeobecná geológia), Koliňany (paleontológia) a Žirany (paleontológia).

III.3.3 Priemyselná, poľnohospodárska, lesná výroba a odpadové hospodárstvo

Priemyselná výroba; okres Nitra, s hlavným centrom priemyslu priamo v meste Nitra a jeho mestských častiach, tvorí základ priemyselnej výroby Nitrianskeho kraja. Najväčší význam má chemický, elektrotechnický, strojársky a potravinársky priemysel.

Jedným zo strategických území výroby mesta je priemyselný park Sever na ktorom sa nachádzajú viaceré významné spoločnosti a rozostavaný nový závod na výrobu automobilov.

Za mestskou časťou Dolné Krškany je priemyselný park Juh, ktorý sa orientuje najmä na malé a stredné podnikanie. Atraktívnym sa stane po dobudovaní južného dopravného okruhu mesta.

Vo vybavenostno-výrobnom zoskupení Krškany sa nachádza veľké množstvo drobných výrobných prevádzok, veľkoobchodov a nevýrobných a výrobných služieb.

Dôležitú úlohu má aj potravinárska výroba, poľnohospodársky výskum a vývoj.

Pol'nohospodárska a lesná výroba; vhodné klimatické podmienky a vysoká bonita pôd v okrese Nitra dávajú výborné predpoklady pre poľnohospodársku prvovýrobu. Dominantné postavenie má pestovanie obilnín (jačmeň, pšenica), olejnin (repky, slnečnice), špeciálnych plodín a krmovín (cukrová repa, kukurica). Z ovocinárskej výroby sú zastúpené takmer všetky druhy ovocia. Z hľadiska vinohradníckej produkcie možno hovoriť o významnej nitrianskej vinohradníckej oblasti. Rovnako výborné podmienky sú aj na zeleninársku výrobu. Priamo dotknuté územie už nepredstavuje poľnohospodársky obrábanú pôdu.

Lesy v obci Nitrianske Hrnčiarovce sú kategorizované ako hospodárske lesy (74,94%), ochranné lesy (24,96%) a lesy osobitného určenia (0,09%). V priamo dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí sa lesy nenachádzajú.

Odpadové hospodárstvo; mesto Nitra je v rámci okresu Nitra najväčším producentom odpadov čo vyplýva najmä z počtu obyvateľov a pracovných miest obsadených aj obyvateľmi okolitých obcí. Významnou mierou sa na produkcii podieľa školstvo, zdravotníctvo a služby. Zmesový komunálny odpad je ukladaný na skládka v Novom Tekove, ktorá je v správe firmy Tekovská ekologická, s.r.o. Drobné stavebné odpady sa ukládajú na skládke v rekultivácii Nitra Katruša. Na území mesta boli ku koncu roku 2013 dva zberné dvory prevádzkované Nitrianskymi komunálnymi službami. Podľa dostupných údajov v roku 2010 vzniklo na území mesta 36.394 ton komunálneho odpadu. Zhodnotených bolo 3.670 ton a v tom 950 ton kompostovaním. Elektroodpadu bolo vyzbieraného 70,76 ton.

Na území Nitrianskeho kraja bolo podľa štatistického úradu v roku 2016 vyprodukované 426,9 t komunálneho odpadu na obyvateľa (398,1 t v roku 2014).

Komunálny odpad v obci Nitrianske Hrnčiarovce je po separácii vyvážaný v pravidelných intervaloch na skládku tuhého komunálneho odpadu. Zberný dvor v areáli Zoborských Kasární je najbližšie od priamo dotknutého územia (0,8 km).

Na dotknutom území je viacero divokých skládok odpadov, ktoré sú zdrojom kontaminácie okolitého prostredia.

V bezprostrednom okolí priamo dotknutého územia je evidovaná skládka reg. č. 1564 Nitrianske Hrnčiarovce na ulici Pod sokolom. Na priamo dotknutom území divoké skládky odpadov neboli zaznamenané.

III.3.4 Doprava a dopravné plochy

Mesto Nitra je dopravne obsluhované európskou hlavnou cestou E58 Viedeň - Bratislava - Nitra - Košice - Odesa - Rostov na Done, ktorú v širšom dotknutom území kopíruje európska cesta E571 Bratislava - Trnava - Nitra - Zvolen - Košice. Dotknutým územím prechádza rýchlostná cesta R1 (E58 a E571) a tri cesty I. triedy. Cesta I/51 Trnava - Nitra - Levice, cesta I/64 Prievidza - Nitra - Komárno a cesta I/65 Nitra - Žiar nad Hronom. V roku 2018 sa má začať s výstavbou cesty R8 Nitra - Bánovce nad Bebravou. Všetky uvedené komunikácie sú mimo priamo dotknutého územia a jeho bezprostredného okolia.

Priamo dotknuté územie spoločne s obcou Nitrianske Hrnčiarovce sú na uvedenú nadradenú cestnú sieť napojené prostredníctvom cesty III/1661 (predtým 06433) v dvoch bodoch na kruhovej križovatke cesty I/64, resp. I/51 v Nitre a na ceste I/65 v Koliňanoch.

Ako cesta III. triedy je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja a spravuje ju Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s. – Stredisko správy a údržby Nitra. Posudzovaného územia bytového komplexu na Jeleneckej ulici sa dotýka v úsekoch medzi uzlami č. 4521A38400 až 4521A38200. Cesta sa podľa platných územnoplánovacích dokumentácií sídiel nachádza v zastavaných územiach.

V bezprostrednom okolí je s miestnou komunikáciou jedna priesečná križovatka (Moskovská ulica v Nitre) a štyri T križovatky (Kodályová a Bartóková v Nitre a Pod Sokolom a Krajná v Nitrianskych Hrnčiarovciach). Miestne komunikácie, ako cesty IV. triedy, sú v správe Mesta Nitra a Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Dotknuté územie Nitry a Nitrianskych Hrnčiaroviec má rozvinutú autobusovú mestskú hromadnú dopravu, ktorá zabezpečuje spojenie centra mesta, mestských častí a okolitých obcí 26 linkami bezbariérovými vozidlami. Správa je zabezpečovaná britskou spoločnosťou ARRIVA Nitra, a.s.

Priamo dotknuté územie je možné obslúžiť existujúcimi zastávkami autobusovej dopravy Ráscestie Moskovská (Nitra, 250 m) a Pod sokolom (Nitrianske Hrnčiarovce, 120 m) na Jeleneckej ulici (cesta III/1661). K zastávkam nie sú dobudované prístupové chodníky pre peších.

Na území mesta Nitra sa nachádzajú dve jednokol'ajné neelektrifikované železničné trate, ktoré majú uzlový bod v stanici Nitra - Lužianky. Železničná trať č. 140 Nové Zámky - Šurany - Nitra - Lužianky - Prievidza v doline rieky Nitra a č. 141 Kozárovce - Lužianky - Leopoldov. V katstrálnom území Lužianky je trať č. 141 v úseku Lužianky – Kozárovce v súčasnosti prerušená pre výstavbu komplexu automobilky Land Rover. Od priamo dotknutého územia posudzovaného zámeru bytového domu je najbližšia železničná stanica Nitra (6,0 km) a zastávky Nitra a Mlynárce, Nitra všetko na trati č. 140.

Vodná ani letecká doprava sa v dotknutom území neprevádzkuje. Najbližšie medzinárodné letisko je v Bratislave. Najbližším letiskom je letisko regionálneho významu Nitra-Janíkovce určené malým lietadlám, pre ktoré sú vyhlásené ochranné pásma samostatným rozhodnutím dopravného úradu. Priamo dotknuté územie je v ochranných pásmach letiska s výškovým obmedzením stavieb od 180 do 200 m n.m. Bpv. (GIS mesta Nitra). Nachádza sa v prekážkovej rovine náletových rovín letiska a bude zasahovať do pásma s výškovým obmedzením. Na základe konzultácie navrhovateľa s Dopravným úradom, sekcia letísk, odbor ochranných pásiem Bratislava v mieste plánovanej stavby je obmedzujúca nadmorská výška v rozmedzí 200 – 210 m n.m. Bpv. určená ochranným pásmom kuželovej plochy letiska. Predpokladaná výška stavby na úrovni asi 231 m n.m. Bpv. toto obmedzenie nerešpektuje a z tohto dôvodu pre predmetný zámer bude možné udeliť výnimku z ochranných pásiem Letiska Nitra-Janíkovce len na základe predloženia

kladného letovo-prevádzkového posúdenia, ktoré musí spracovať odborne oprávnená a spôsobilá osoba, špecialista v oblasti leteckej dopravy. Podkladom pre spracovanie posúdenia bude dokumentácia stavby, kde bude jednoznačne definovaná výška objektu vrátane všetkých prvkov nad strešnou rovinou.

Cyklistická doprava nie je rozvinutá. Známych je asi 12 km turistických cyklotrás, najmä v priestore rieky Nitra.

III.3.5 Produktovody

Zásobovanie pitnou vodou; dotknuté územie je z hľadiska vodohospodárskej bilancie výrazne deficitné. Nároky priemyslu, služieb a obyvateľstva na odber vody sú podstatne vyššie ako výdatnosť miestnych zdrojov.

Mesto Nitra od roku 1992 nemá dostatočné vlastné vodné zdroje, ktoré by boli využívané pre potreby mesta. Vodné zdroje na území mesta (Horné Lúky zo 120 l.s⁻¹ a Dvorčianský les zo 125 l.s⁻¹) sú vyradené z prevádzky. Územie je zásobované pitnou vodou prevažne z diaľkových vodovodov.

Ponitrianský skupinový vodovod zásobuje mestské časti Chrenová, Zobor, Staré mesto - časť Janíkovce. Ostatné mestské časti zásobuje diaľkový vodovod Jelka - Galanta - Nitra. Prevádzkovateľom je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Satelitné mestské časti, Dražovce a Dolné Štitáre majú vybudované vlastné vodné zdroje.

Nitrianske Hrnčiarovce sa nachádzajú v pásme artézskych vôd, ktoré sa aj čiastočne využívajú. V súčasnosti má obec vybudovaný obecný vodovod. Zásobovanie obce je z jestvujúceho vodojemu Hrnčiarovce 1 x 2500 m³ s kótami max. hladiny vody 228/233 m n. m., z ktorého je voda cez vodovod ATS tlačaná do rozvodnej vodovodnej siete. Tento vodojem kapacitne pokrýva 90% obyvateľstva. Miesto napojenia sa na vodovod mesta Nitra je v časti Nitra – Mikov Dvor.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd; Mesto Nitra má v časti Dolné Krškany vybudovanú mestskú čistireň odpadových vôd, ktorá čistí splaškové vody z jednotlivých mestských častí a okolitých obcí. Kanalizačné systémy mesta sú gravitačné, resp tlakové a budované ako jednotné a delené na splaškové a dažďové.

Na Jeleneckej ulici pri priamo dotknutom území je vybudovaná splašková kanalizácia mesta DN 600.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce buduje celoobecnú jednotnú verejnú kanalizačnú sieť. Jestvujúca vetvová kanalizačná sieť je zaústená do hlavného kanalizačného zberača, ktorý odvádza splaškové vody do nitrianskeho kanalizačného systému na Jeleneckej ulici potrubím DN 600, s čistením odpadových vôd na ČOV Nitra, Dolné Krškany s recipientom riekou Nitra.

Zásobovanie zemným plynom; širším dotknutým územím a kompresorovou stanicou KS 04 v Ivanke pri Nitre prechádza tranzitný plynovod vtl siete DN 1x1400+3x1200 v správe firmy Eustream, a.s. Bratislava. Mesto Nitra je plynofikované a zásobované zemným

plynom cez uvedenú kompresorovú stanicu a distribučnú plynovodnú sieť PN 63 v správe SPP - distribúcia, a.s. Bratislava.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce je taktiež plynofikovaná. Miestna plynovodná stl sieť zabezpečuje plošnú distribúciu a dodávku zemného plynu. Zemný plyn sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na rôzne technologické účely. V obci je taktiež distribučný prepojovací stl plynovod DN PE 160 Nitrianske Hrnčiarovce - Štitáre s prevádzkovým tlakom do 100 kPa. Obývané byty v dotknutom území na 76,2 % využívajú ako zdroj energie na vykurovanie zemný plyn (23.732 bytov).

V bezprostrednej blízkosti priamo dotknutého územia, za cestou III/1661 na Jeleneckej ulici, vedie prepojovací vodovod DN 400, verejný vodovod PVC DN 110, gravitačná kanalizácia DN 600 a stredotlaký plynovod pre zemný plyn DN 150.

Zásobovanie elektrickou energiou; mesto Nitra je zásobované elektrickou energiou z nadradenej transformovne 400/110 kV a 220/110 kV Križovany. Napojenie je realizované dvojitém 110 kV vedení č. 8820 a 8821 s prierezom 2x3x185 mm² ACTE. Vedenia napájajú transformovne 110/22 kV Nitra-Juh a Nitra-Chrenová. Transformovňa Nitra-Juh je prepojená s nadradenou transformovňou v Leviciach.

Okrem uvedených transformovní je na rieke Nitra elektrárň „Hydrocentrála“ s 2 hydrogenerátormi (á 400kW). Hydrocentrála je zároveň transformovňou a rozvodňou 22 kV Sever. Transformovňa Sever je napojená na transformovňu 110/22 kV z ktorej sú vedené 22 kV linky.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce je zásobovaná elektrickou energiou z prípojky vzdušného vedenia 22 kV, ktorá je napojená na 22 kV vzdušné vedenie č. 135. Horná a Dolná Malanta je napojená 22 kV vzdušnou prípojkou napojenou na linku č. 246. Tieto linky vychádzajú z transformovne 110/22kV Nitra – Chrenová.

III.3.6 Bývanie a základná občianska vybavenosť

V okrese Nitra sa podľa SODB 2011 nachádzalo 62.387 bytov čo predstavuje 23% zo všetkých bytov v Nitrianskom kraji. Tento podiel je najväčší na Slovensku. V Nitrianskom kraji je zároveň najväčší podiel bytov vo vlastných rodinných domoch (51,3 %), čo vytvára priestor pre budovanie nových bytových domov. Neobývaných bytov bolo v kraji viac ako 10 %, z toho z dôvodu nespôsobilosti na bývanie bolo 19,1 % čo predstavuje najvyšší podiel v Slovenskej republike.

V dotknutom území mesta Nitra a obce Nitrianske Hrnčiarovce bolo spolu 34.057 bytov, čo predstavuje 54,6 % všetkých bytov v okrese Nitra (tab. č. 8). Z toho bolo neobývaných 8,5 %. Z dôvodu nespôsobilosti na bývanie bolo neobývaných 189 bytov (6,5 % z neobývaných bytov).

Počet bytov a druh vlastníctva v dotknutom území

Tabuľka č. 8

	Byty							
	spolu	obývané	neobývané	forma vlastníctva				
				vlastné		obecné	družstevné	iné
				bytové domy	rodinné domy			
Nitra	33401	30530	2871	18554	6127	524	1701	1882
Nitrianske Hrnčiarovce	656	618	38	39	512	0	0	5

Zdroj: SODB 2011, Štatistický úrad SR

Z celkového počtu 31.148 obývaných bytov výrazne prevyšujú byty s 3 obytnými miestnosťami (tab. č. 9) a veľkosťou obytnej plochy od 40 do 80 m².

Obývané byty v dotknutom území podľa počtu obytných miestností a obytnej plochy

Tabuľka č. 9

	Obývané byty								
	podľa počtu obytných miestností					podľa veľkosti obytnej plochy			
	1	2	3	4	5+	< 40	40-80	81-100	100+
Nitra	2306	6061	14545	4169	2989	5582	20443	2145	1901
Nitrianske Hrnčiarovce	7	37	200	130	198	37	314	89	131

Zdroj: SODB 2011, Štatistický úrad SR

Podiel veľkých bytov s 5 a viac obytnými miestnosťami (NH/N 32,0/9,8 %;) a 100 a viac m² obytnej plochy (NH/N 21,2/3,6 %) je výrazne vyšší v Nitrianskych Hrnčiarovciach, čo potvrdzuje satelitný charakter obce a presun bytov pre majetnejších vlastníkov z mesta. Z celkového počtu obývaných bytov v dotknutom území dosahujú tieto luxusné byty 10,2 % podiel podľa počtu obytných miestností a 6,5 % podiel podľa veľkosti obytnej plochy.

Obývané domy v dotknutom území podľa obdobia výstavby

Tabuľka č. 10

	Obývané domy			
	do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001+
Nitra	942	5539	735	1004
Nitrianske Hrnčiarovce	33	344	54	86

Zdroj: SODB 2011, Štatistický úrad SR

Obývaných domov bolo v Nitre 9.133 a Nitrianskych Hrnčiarovciach 610. Spolu v dotknutom území bolo 9.743 obývaných domov. Podľa obdobia výstavby prevažujú domy vybudované v rokoch 1946 až 1990 (tab. č. 10), ktoré predstavujú 60,4 % podiel všetkých obývaných domov dotknutého územia.

Zo základnej občianskej vybavenosti je v širšom okolí priamo dotknutého územia v Nitre verejná mestská základná škola kráľa Svätopluka, Dražovská ul. 6 (2,0 km) a trojtriedna materská škola na Vansovej ulici (0,5 km) s kapacitou 72 detí, ktoré patria do školského obvodu č. 10, resp. 6 Zobor - Dražovce. Centrum voľného času je pri ZŠ kniežaťa Pribinu, ul. A. Šulgana 1 (2,6 km). Zariadenie pre seniorov Zobor je na Janskeho ulici.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach je 9 triedna plnoorganizovaná základná škola zo 140 žiakmi vzdialená 0,75 km. Materská škola v obci nie je. Zo sociálnej vybavenosti sa v obci nachádza zariadenie sociálnych služieb sv. Anna.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Údaje prezentované v tejto kapitole pochádzajú zo IV. aktualizovaného a doplneného vydania Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky z roku 2016, pokiaľ nie je uvedený iný zdroj.

III.4.1 Horninové prostredie

Dotknuté územie je podľa členenia geologických jednotiek rozložené na rozhraní príkrovových a popríkrovových formácií vnútorných Karpát. Z horninových typov sa vyskytujú klasické sedimenty, karbonáty a hlbinné magmatity.

Územie Nitry a Nitrianskych Hrnčiaroviec nevykazuje výskyt svahových pohybov ani výrazné predispozície k ich vzniku. Rizikové lokality ťažby nerastných surovín z hľadiska vplyvu na životné prostredie ani lokality starých banských diel nie sú evidované. Podobne je územie mimo štruktúr geotermálnych vôd evidovaných z hľadiska využívania geotermálnej energie. Nízke je aj radónové riziko a celková prírodná rádioaktivita je v rozsahu 8 až 14 ppm eUt (ur).

Na križovatke ulíc Jelenecká a Pod sokolom asi 100 m od priamo dotknutého územia je v registry skládok odpadov MŽP SR evidovaná pod reg. č. 1564 neriadená povrchová skládka odpadu Nitrianske Hrnčiarovce v objeme 500 m³ a rozsahu asi 500 m².

Environmentálne záťaž v priamo dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované.

III.4.2 Ovzdušie

Šírenie škodlivých látok v ovzduší významne ovplyvňujú prízemné inverzie, pričom dotknuté územie patrí z 5 stupňovej škály (zriedkavo/málo/mierne/priemerne a silne inverzné) medzi mierne inverzné plochy.

Hodnotenie prízemných priemerných ročných koncentrácií vybraných znečisťujúcich látok so stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia, automobilovej dopravy a pozadia vo voľnom ovzduší v dýchacej zóne človeka je uvedené v tabuľke č. 11.

Hodnotenie prízemných priemerných ročných koncentrácií vybraných znečisťujúcich látok

Tabuľka č. 11

	SO ₂	TL (PM ₁₀)	NO ₂	CO	olovo (Pb)*	benzén
	µg.m ⁻³					
Koncentrácia v ovzduší	10 až 20	20 až 30	5 až 10	200 až 600	0,011 až 0,020	1,2 až 1,6
Limitná hodnota	20	40	40	neurčená	0,5	5

* Emisie Pb z automobilovej dopravy a pozadia

Priemerná koncentrácia prízemného ozónu nedosahuje ani 40 µg.m⁻³.hod⁻¹, pričom limitná hodnota pre ochranu ľudského zdravia je 120 µg.m⁻³.hod⁻¹. Zmeny ukazovateľov koncentrácie prízemného ozónu súvisia najmä so zmenami emisií prekursorov ozónu (NO_x, VOC, CO) z automobilovej dopravy, energetiky a priemyslu.

Na stanici Nitra, Janíkovce⁷ nebolo od roku 2011 zaznamenané prekročenie informačného prahu ($180 \mu\text{g.m}^{-3}$) ani výstražného prahu ($240 \mu\text{g.m}^{-3}$) koncentrácií prízemného ozónu pre upozornenie, resp. varovanie verejnosti.

Najvýznamnejší znečisťovatelia ovzdušia v Slovenskej republike podľa množstva emisií základných znečisťujúcich látok TZL, SO₂, NO_x, CO, ktoré boli spracované v Národnom emisnom informačnom systéme (NEIS) sú vo vzťahu k dotknutému územiu SE, a.s. o.z. ENO Zemianske Kostolany a Duslo, a.s. Šaľa.

Z pohľadu znečisťovania ovzdušia emisiami SO₂ sú najvýznamnejší znečisťovatelia ovzdušia v Zemianských Kostolanoch (viac ako 10.000 t.rok⁻¹), Žiari nad Hronom (do 5.000 t.rok⁻¹), Novej Bani (menej ako 500 t.rok⁻¹) a Bratislave vo vzdialenosti 60 až 70 km od priamo dotknutého územia.

Emisiami PM₁₀ znečisťujú ovzdušie v Zemianských Kostolanoch (viac ako 1.000 t.rok⁻¹), Novákoch (do 400 t.rok⁻¹), Žiari nad Hronom (do 100 t.rok⁻¹), Novej Bani (do 100 t.rok⁻¹) a Šali (do 400 t.rok⁻¹) vzdialenej 25 km od priamo dotknutého územia.

Emisiami NO₂ znečisťujú ovzdušie v Ivanke pri Nitre (do 1.000 t.rok⁻¹), Šali (do 1.000 t.rok⁻¹) a Trakoviciach (do 500 t.rok⁻¹).

Emisiami CO znečisťujú ovzdušie v Žiranoch (do 10.000 t.rok⁻¹) vzdialených 7 km od priamo dotknutého územia.

Emisie základných znečisťujúcich látok v okrese Nitra sú uvedené v tabuľke č. 12. Z porovnania výsledkov je možné konštatovať výrazné zníženie emisií SO₂ a NO_x a nárast tuhých emisií a CO.

Emisie základných znečisťujúcich látok v okrese Nitra v rokoch 2001 až 2015

Tabuľka č. 12

	Emisie	v tonách za rok								
		2001	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
okres Nitra	tuhé emisie	310,5	453,0	319,6	340,3	335,7	342,0	340,8	347,5	317
	oxid siričitý SO ₂	243,5	73,0	44,6	50,8	70,6	73,8	96,4	99,9	89
	oxid dusíka NO _x	952,5	1 241,0	650,0	899,2	308,4	303,1	289,1	307,4	305
	oxid uhoľnatý CO	1 287,1	1 806,0	2 375,5	2 185,5	1 183,3	1 310,0	1 417,2	1 867,9	2003

Zdroj: www.Datacube.statistics.sk, Správa o kvalite ovzdušia SR 2016, SHMÚ

Územie mesta Nitra patrí medzi vymedzene oblasti riadenia kvality ovzdušia na základe hodnotenia kvality ovzdušia podľa § 9 ods. 3 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. neskorších predpisov, vrátane dvoch meracích staníc Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia Nitra, Štúrová a Nitra, Janíkovce. Stanice boli v roku 2016 umiestnené na Štúrovej ulici a v areáli základnej školy Veľké Janíkovce. Prevládajúce prúdenie je zo severovýchodu a juhozápadu s relatívne nízkym počtom bezveterných situácií. Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2016 na meracích staniciach v Nitre je uvedené v tabuľke č. 13.

⁷ Správa o kvalite ovzdušia SR 2016, SHMÚ

Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2016

Tabuľka č. 13

Znečisťujúca látka	Ochrana zdravia									Výstražné prahy	
	SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	CO	Benzén	SO ₂	NO ₂
Doba spriemerovania	1 hod	24 hod	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	1 rok	8 hod	1 rok	3 hod po sebe	3 hod po sebe
Limitná hodnota (µg.m ⁻³)	350	125	200	40	50	40	25	10000	5	500	400
Nitra, Janíkovce	-	-	0	11	9	22	17	-	-	-	0
Nitra, Štúrová	0	0	0	31	12	26	16	1374	0,4	0	0

Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia SR 2016, SHMÚ

Podľa miery prekročenia nadhraničných hodnôt koncentrácií základných znečisťujúcich látok je znečistenie územia mierne až stredné.

Západná časť Nitrianskych Hrnčiaroviec predstavuje oblasť so znečisteným ovzduším spôsobeným blízkosťou mesta Nitra a pozostatkami odvezených skládok odpadov⁸ (zápach a prašnosť).

III.4.3 Voda

Dotknuté územie patrí do povodia Váhu a čiastkového povodia Nitry s hydrologickým číslom 4-21.

Využitelné množstvá podzemných vôd sa v závislosti od hydrogeologického rajónu pohybujú v rozsahu 1,0 až 4,99 l.s⁻¹.km⁻² pri kvartérnych útvaroch rieky Nitra, resp. menej ako 0,49 l.s⁻¹.km⁻² pri predkvartérnych útvaroch.

Predkvartérne útvary podzemných vôd sú v dobrom chemickom stave v oblasti Zobora a na ostatnom dotknutom území je zlý chemický stav podzemných vôd. Kvartérne útvary podzemných vôd rieky Nitra sú v zlom chemickom stave. Základom uvedeného hodnotenia podzemných vôd je porovnanie priemernej hodnoty nameraných údajov s normami kvality pre dusičnany a pesticídy stanovené na úrovni EK a prahovými hodnotami stanovenými na národnej úrovni pre všetky znečisťujúce látky a ukazovatele znečistenia. Hodnotenie geotermálnych štruktúr nebolo v SR realizované z dôvodu absencie údajov o ich využiteľnom potenciáli a údajov z ich kvantitatívneho a kvalitatívneho monitorovania.

Podľa kvalitatívnych vlastností patria podzemné vody do triedy kvality F; podzemné vody so zhoršenou kvalitou, nadlimitné koncentrácie dusičnanov z poľnohospodárskej činnosti ako aj ďalších ukazovateľov ako obsah rozpustených látok, ChSK, Mn, Fe, Mn, Zn, nízke obsahy rozpust. kyslíka.

Pri hodnotení kvantitatívneho stavu, pri ktorom ide o posúdenie výlučne vplyvu odberov podzemných vôd, sú podzemné vody predkvartérnych útvarov v dobrom

⁸ ÚPN O Nitrianske Hrnčiarovce

kvantitatívnom stave a podzemné vody kvartérnych útvarov rieky taktiež v dobrom kvantitatívnom stave.

Na nive rieky Nitra rámci PHO vodných zdrojov v oblasti Párovských lúk a Dvorčianskeho lesa bola väčšina vzoriek ZsVaK vyhodnotená ako závadná pre pitné účely, pričom boli zistené nadlimitné hodnoty ukazovateľov NH_4 , Mn, Fe, HPO_4 , NO_2 , NO_3 , SO_4 , Cl ako aj vysoká mineralizácia. SHMÚ má v oblasti Nitry dva pravidelne kvalitatívne sledované vrty v Dražovciach (vrt 029690) a Dolných Krškanoch (vrt 030290). Zo sledovaných ukazovateľov nevyhovujú norme pre pitnú vodu najmä ukazovatele Mn, Fe, NEL_{UV} , chloridy a fenoly. V blízkosti priamo dotknutého územia sa kvalita spodných vôd nemonitoruje.

Mesto Nitra pravidelne vyhodnocuje kvalitu vody prameňov v oblasti Zobora, pričom kvalita nie je dobrá najmä v ukazovateli dusičnany. Obdobná situácia je aj v prípade kvality vody v studniach jednotlivých mestských častí a v okolitých obciach, keď podľa meraní ŠZÚ väčšina vzoriek vody má nadpriemerný obsah dusičnanov, ktorý významne prekračuje stanovené normy.

Nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných vôd má predovšetkým silno znečistená rieka Nitra, poľnohospodárske a priemyselné závody, komunálne znečistenie a staré environmentálne záťaž.

Chemický stav útvarov povrchových vôd dotknutého územia nedosahuje pri rieke Nitra dobrý stav (miera spoľahlivosti je stredná). Pri ostatných vodných tokoch je chemický stav dobrý (nízka miera spoľahlivosti). Základom hodnotenia sú špecifické znečisťujúce látky, ktoré sú definované ako znečistenie spôsobené prioritnými látkami.

Ekologický stav útvarov povrchových vôd hodnotený 5 stupňovou stupnicou (veľmi dobrý/dobrý/priemerný/zlý/veľmi zlý) je priemerný s vysokou (Nitra) a strednou mierou spoľahlivosti. Základom hodnotenia sú biologické prvky kvality.

Rieka Nitra patrí k najviac znečisteným vodným tokom na území Slovenska. Vo všetkých ukazovateľoch je zaradená k silno až veľmi silno znečistenej vode. Kvalita vody sa sleduje v dvoch profiloch. Nad mestom v Lužiankach a pod mestom v Čechynciach. Negatívny vplyv má najmä banská a priemyselná činnosť v regióne Prievidze (Handlová, Prievidza, Nováky). Významne negatívne prispievajú aj veľké mestské aglomerácie Topoľčany, Nitra a Nové Zámky. Vzhľadom na nižší prietok v rieke Nitra je relatívne zaťaženie toku vyššie ako pri Váhu. Nadmerné zaťaženie sa prejavuje na celom toku Nitry.

Kvalita vody prítokov na hornom úseku Nitry je uspokojivá so sporadickým neplnením limitov. Kvalita vody prítokov v dolnej nížinnej časti povodia je výrazne horšia. Ide o drobné toky s malými sídlami a nízkymi prietokmi v intenzívne využívannej poľnohospodárskej oblasti.

K významným zdrojom znečisťovania povrchových a podzemných vôd dotknutého územia patria čistiarene odpadových vôd väčších priemyselných podnikov a mestská čistiareň odpadových vôd Nitry v Dolných Krškanoch ktorá ročne vypúšťa do rieky vyše 10 mil. m^3 odpadových vôd. Stanovené bilančné hodnoty BSK_5 , CHSK_{Cr} , NL, NEL, N-NH_4^{++} boli

dodržiavané. Doterajšia technológia je však už v súčasnosti nevyhovujúca a nespĺňa aktuálne bilančné hodnoty znečistenia.

Kanalizačná sieť v meste nie je doriešená, chýba odkanalizovanie okrajových častí (napr. Šúdol, Nad Klokočinou, Zobor), ktoré sú bez vyhovujúco vyriešenej koncovky odpadových vôd.

III.4.4 Pôda

V dotknutom území sú pôdy relatívne čisté, nekontaminované pôdy, resp. mierne kontaminované bez obsahu rizikových prvkov presahujúcich limitné hodnoty. Priamo dotknuté územie leží na pôdnom type H1.

Hlavným prejavom fyzikálnej degradácie je erózia, odnos pôdných častíc z povrchu pôdy účinkom vetra a vody. Ohrozenosť poľnohospodárskych pôd vodnou eróziou je z pohľadu Slovenska nepatrná až slabá. Pôdy pozdĺž rieky Nitra majú vysoký potenciál transponovať anorganické polutanty, t.j. prirodzenú schopnosť ich eliminácie. Potenciál transponovať organické polutanty je nízky. Veterná erózia sa v dotknutom území výraznejšie neprejavuje.

Z regionálneho hľadiska⁹ je v oblasti Nitrianskej a Žitavskej pahorkatiny plošná vodná erózia pomerne významným poškodzujúcim procesom erózie pôdy. Erózia postihuje svahy už od sklonitosti 3-4° a intenzívne sa prejavuje na svahoch so sklonitosťou nad 7°. Postihnuté sú plochy využívané ako orná pôda.

Na úpätných svahoch zoborskej skupiny Tribeča sa prejavuje aj výmoľová erózia. Presadavosť je proces, pri ktorom dochádza k zmene (zmenšeniu) objemu zeminy vplyvom prevlhčenia a zvislého pritlačenia. Erózia a presadanie zemín v rámci dotknutého územia dosahuje silnú intenzitu.

K degradačným procesom dochádza i na lesných pôdach napr. k postupnému okysľovaniu v dôsledku kyslých dažďov, k zhutňovaniu vplyvom nadmerného používania ťažkej mechanizácie alebo erózií, t.j. odnosom pôdných častíc z povrchu pôdy účinkom vetra a vody.

Pri zohľadnení doterajšieho spôsobu využívania sú v priamo dotknutom území pôdy nepatrne až slabo(sklonitosť 3-4°) ohrozené vodnou eróziou. Ide o pôdy slabo náchylné na zhutnenie so strednou pufrácnou schopnosťou a z hľadiska kontaminácie sú relatívne čisté a slabo náchylné na acidifikáciu.

III.4.5 Fauna, flóra a vegetácia

Ekologická kvalita územia vyjadrená prostredníctvom koeficientu ekologickej stability v 5 stupňovej škále (veľmi nízky/nízky/stredne vysoký/vysoký/veľmi vysoký) porovnáva podiel ekologicky kladne hodnotených, resp. stabilizovaných plôch k celkovej ploche územia. Koeficient ekologickej stability dotknutého územia je nízky (0,21 až 0,4). Dotknutým územím

⁹ ÚPN O Nitrianske Hrnčiarovce

prebieha nadregionálny hydrický biokoridor pozdĺž rieky Nitra a na Zobore je nadregionálne biocentrum.

Škodliviny v ovzduší poškodzujú vegetáciu častokrát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Emisie vplývajú na príjem energie rastlín, obmedzujú dýchanie a upchávajú prieduchy tuhými časticami. Veľkú citlivosť majú najmä lesné dreviny. Kritická záťaž lesných plôch sírou a dusíkom znázorňuje výsledky skúmania účinkov depozície na pôdu, pričom vyššie hodnoty kritickej záťaže zodpovedajú vyššej odolnosti lesných pôd voči depozícii.

V dotknutom území sa kritická záťaž lesných pôd sírou a dusíkom pohybuje na úrovni viac ako 3.500 ekv.ha⁻¹.rok⁻¹, t.j. 56,0 kg S.ha⁻¹.rok⁻¹ a 49 kg N.ha⁻¹.rok⁻¹. Z pohľadu zdravotného stavu lesov (strata asimilačných orgánov) sú porasty slabo až stredne poškodené.

V urbánnom prostredí existuje množstvo biotických a abiotických faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň.

Na priamo dotknutom území, tvorenom staršími ovocnými stromami a krami záhradkárskej osady, sa lesné porasty a verejná mestská zeleň nenachádzajú.

III.4.6 Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä pozdĺž hlavných mestských zberných komunikácií a tranzitných komunikácií pre cestnú dopravu. Hluk z cestnej dopravy, najmä v niektorých častiach sídiel, prekračuje limitné hodnoty hladiny hluku podľa platnej legislatívy.

Železničná doprava má vzhľadom na nízku intenzitu dopravy menší podiel a jej pôsobenie sa sústreďuje do bezprostredného okolia železničných tratí.

Vychádzajúc z charakteru letiska Janíkovce, je možné hlučnosť z jeho prevádzky považovať taktiež za nízku.

Priamo dotknuté územie je zaťažené hlukom a vibráciami z dopravy na ceste III/1661. V priamo dotknutom území a jeho bezprostrednej blízkosti nie sú vykonávané merania hluku.

Podľa Územného plánu obce Nitrianske Hrnčiarovce je izofóna L_A 60 dB vzdialená 23,5 m od osi krajného jazdného pruhu cesty III/1661. Vzdialenosť bola vypočítaná na základe metodických pokynov v zmysle zákona č. 40/2002 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Vychádzala z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 v profile 80350 (tab. č. 14), ktoré na uvedenej komunikácii zaznamenalo 6.123 skutočných vozidiel za 24 hodín.

Podľa výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v SR v roku 2015 bola na ceste III/1661 ročná priemerná denná intenzita profilová 6.650 skutočných vozidiel za 24 hod (tab. č. 15). Pri sčítaní v roku 2015 bola použitá západoeurópska metodika, ktorá neumožňuje výsledky, najmä nákladnej dopravy, priamo porovnávať s výsledkami predchádzajúcich sčítaní dopravy vykonávaných od roku 1963.

Ročné priemerné denné intenzity dopravy na cestách v roku 2010

Tabuľka č. 14

Číslo cesty	Číslo úseku cesty	Druh vozidla v skutočných vozidlách za 24 hodín			
		nákladné vozidlá	osobné automobily	motocykle	súčet všetkých vozidiel
		T	O	M	S
III/1661	80350	400	5.698	25	6.123

Zdroj: UPN O Nitrianske Hrnčiarovce

Ročné priemerné denné intenzity dopravy na cestách v roku 2015, profilové

Tabuľka č. 15

Číslo cesty	Číslo úseku cesty	Druh vozidla v skutočných vozidlách za 24 hodín			
		nákladné vozidlá	osobné automobily	motocykle	súčet všetkých vozidiel
		T	O	M	S
R1A	80502	2.910	15.836	82	18.828
I/64	805804	2.977	15.360	77	18.414
III/1661	83331	497	6.098	55	6.650

Zdroj: Celostátne sčítanie dopravy v roku 2015, SSC Bratislava

Pri súčte všetkých vozidiel rozdiel medzi rokmi 2010 a 2015 tvorí 527 vozidiel, čo predstavuje navýšenie dopravnej záťaže cesty III/1661 o 8,6%. Ak predpokladáme zachovanie ostatných podmienok výpočtu môžeme uvažovať s pomerným zväčšením vzdialenosti izofóny L_A 60 dB z 23,5 m na 26,0 m od osi krajného jazdného pruhu.

III.4.7 Zdroje žiarenia a iné fyzikálne polia

Na dotknutom území podľa mapy prírodnej rádioaktivity¹⁰ je koncentrácia draslíka 1,4 %, ekvivalentného uránu 3,0 ppm a ekvivalentného tória 9,14 ppm. Celková prírodná rádioaktivita dosahuje 11,2 ur a dávkový príkon gama žiarenia vo vzduchu 58,2 nGy.hod⁻¹.

Intenzita geomagnetického poľa priamo dotknutého územia dozahuje 48.075 až 48.100 nT. Podľa gravimetrickej mapy úplná Bouguerova anomália pre redukčnú hustotu 2,67 kg.dm⁻³ dosahuje hodnotu +9,82, tiažové zrýchlenie 980889,84 a reziduálna tiažová anomália 24,15.

III.4.8 Zdravie

Zdravotný stav obyvateľstva dotknutého územia je ovplyvňovaný kvalitou životného prostredia, ekonomickou a sociálnou situáciou, životným štýlom, úrovňou zdravotnej starostlivosti a výživovými návykmi. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 až 20 %.

Kvalita životného prostredia je odrazená v environmentálnej regionalizácii Slovenska, v ktorej zvlášť významnú úlohu zohrávajú environmentálne záťažové oblasti medzi ktoré patrí napr. Hornonitrianský región zahŕňajúci dotknuté územia mesta Nitra a obce Nitrianske Hrnčiarovce. Táto skutočnosť zohráva dôležitú úlohu pri vplyve na zdravotný stav obyvateľstva.

¹⁰ Atlas krajiny Slovenskej republiky

V celom Nitrianskom kraji vrátane okresu Nitra bol v období rokov 1997 až 2007 „vysoko nepriaznivý zdravotný stav obyvateľstva“, ktorý je zo 6 definovaných typov (výborný, dobrý, dostatočný, neuspokojivý, vysoko nepriaznivý, najnepriaznivejší) zdravotného stavu obyvateľstva¹¹ druhý najhorší.

V nepriaznivom type zdravotného stavu si najlepšiu pozíciu zachovali indikátory novorodenecká úmrtnosť, lekár pre deti a dorast, dojčenská úmrtnosť, antikoncepcia a napojenie na vodu. Na poslednej priečke sa umiestnili úmrtnosti na tri typy chorôb: na nádory, choroby žliaz s vnútorným vylučovaním a na choroby tráviacej sústavy.

Nasledujúci tabuľkový prehľad (tab. č. 16, 17 a 18) podáva informácie o priemernom počte úmrtí ročne v rokoch 2011 až 2014 a miery úmrtnosti na vybrané príčiny smrti.

Priemerný počet úmrtí ročne, všetky príčiny smrti

Tabuľka č. 16

	Počet úmrtí priemerne ročne v rokoch 2011 až 2014	Miera celkovej úmrtnosti	
		na 100.000 obyv., hrubá úmrtnosť	na 100.000 obyv./eur. štandard (WHO/EURO)
		priemerná miera ročne	priemerná miera ročne
okres Nitra	1559	979,5	747,0
mesto Nitra	721	913,6	734,6

Zdroj: Národné centrum zdravotníckych informácií

Priemerný počet úmrtí ročne, nádorové ochorenia

Tabuľka č. 17

	Počet úmrtí priemerne ročne v rokoch 2011 až 2014	Miera špecifickej úmrtnosti	
		na 100.000 obyv., hrubá úmrtnosť	na 100.000 obyv./eur. štandard (WHO/EURO)
		priemerná miera ročne	priemerná miera ročne
okres Nitra	433	271,6	212,3
mesto Nitra	203,8	258,2	208,5

Zdroj: Národné centrum zdravotníckych informácií

Priemerný počet úmrtí ročne, choroby tráviacej sústavy

Tabuľka č. 18

	Počet úmrtí priemerne ročne v rokoch 2011 až 2014	Miera špecifickej úmrtnosti	
		na 100.000 obyv., hrubá úmrtnosť	na 100.000 obyv./eur. štandard (WHO/EURO)
		priemerná miera ročne	priemerná miera ročne
okres Nitra	99	62	50,1
mesto Nitra	43,5	55,1	46,1

Zdroj: Národné centrum zdravotníckych informácií

Environmentálne zdravie¹² je stav zdravia človeka podmienený faktormi nachádzajúcimi sa v životnom prostredí. Medzi významné faktory radíme dostupnosť pitnej vody a vody na kúpanie, rastlinné peľ, ovzdušie, vnútorné ovzdušie a hluk.

Najvýznamnejším mobilným zdrojom hluku v životnom prostredí je cestná doprava, ktorej negatívne pôsobenie v súčasnosti zaznamenáva rastúci trend, predovšetkým z dôvodu rastúcej intenzity individuálnej automobilovej dopravy na úkor environmentálne prijateľnejšej hromadnej verejnej dopravy. Problematické sú najmä hlavné cestné ťahy väčších miest vrátane križovatiek. Hluk pôsobí predovšetkým ako významný stresový faktor negatívne

¹¹ Zdravotný stav obyvateľstva Slovenska, monografia Vilinova, Nitra 2012

¹² Správa o zdravotnom stave obyvateľstva SR za roky 2012 - 2014,

vplývajúci na činnosť kardiovaskulárneho systému, nervovú sústavu a psychiku človeka, pričom znižuje mieru sústredenia, schopnosť učenia, spôsobuje depresie. Významný je tiež vplyv na kvalitu spánku (problémy so zaspávaním, prebúdzanie sa počas spánku).

Pre priamo dotknuté územie je to najmä hluk z dopravy po Jeleneckej ulici na ceste III/1661 Nitra - Nitrianske Hrnčiarovce.

Pohoda a kvalita života sú naproti tomu spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia a zároveň so subjektívnymi javmi jednotlivých ľudí, ich vnútorného prostredia, ktoré je charakterizované zdravotným stavom a psychickou odolnosťou.

III.4.9 Súhrnné hodnotenie kvality životného prostredia

Environmentálna regionalizácia Slovenska 2016 vymedzila kvalitu životného prostredia územia v piatich stupňoch na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, vôd, bioty a horninového prostredia. Nitra a Nitrianske Hrnčiarovce majú z pohľadu environmentálnej kvality prevažne prostredie narušené (4. stupeň kvality) a silne narušené (5. stupeň kvality). Na severnom okraji v oblasti Zobora je doplnené prostredím mierne narušeným (3. stupeň kvality) až vyhovujúcim (2. stupeň kvality).

V syntetickej mape, ktorá prierezovalo a celoplošne hodnotila kvalitu životného prostredia, bolo územie Slovenska rozdelené na regióny a začlenené do troch tried environmentálnej kvality. Dotknuté územie spolu s údolím rieky Nitra je zaradené medzi sedem regiónov Slovenska zo silne narušeným prostredím. Región je definovaný ako Hornonitriansky v 3. environmentálnej kvalite, ktorá reprezentuje územia s kumulovanými environmentálnymi záťažami. Oblasť Zobora patrí do Tribečského regiónu s mierne narušeným prostredím v 2. environmentálnej kvalite.

Environmentálnu kvalitu dotknutého územia lokálne zlepšujú kultúrne pamiatky (mestská pamiatková rezervácia, pamiatková zóna) a botanická záhrada.

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky je zaťaženie okresu Nitra stresovými faktormi stredné (znečistenie ovzdušia, erózne procesy a geodynamické javy) a zastúpenie ekologicky významných prvkov je malé. Environmentálne riziko vyplývajúce zo znečistenia abiotickej zložky je nízke. Z antropogénnych stresových faktorov je to v priamo dotknutom území najmä stredné znečistenie ovzdušia. Z pohľadu územného systému stresových faktorov je priamo dotknuté územie súčasťou poloprirodno-antropogénneho areálu so silne znečisteným ovzduším a stredne zaťaženým jadrom.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

Uvádzané bilancie na energie a médiá sú informatívne a budú predmetom výpočtovej bilancie pri spracovaní jednotlivých stupňov projektovej prípravy.

IV.1 Požiadavky na vstupy

IV.1.1 Záber pôdy

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy (záhrady) 191 m²

IV.1.2 Spotreba vody¹³

domy - 257 obyvateľov	1 osoba 145 l.deň ⁻¹
- priemerná denná potreba vody	$Q_p = 37\,265 \text{ l.deň}^{-1}$
- maximálna denná potreba vody	$Q_m = 48\,445 \text{ l.deň}^{-1} = 0,56 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna hodinová potreba vody	$Q_h = 4\,723 \text{ l.hod}^{-1} = 1,31 \text{ l.s}^{-1}$
- ročná potreba vody	$Q_{\text{rok}} = 13\,601,72 \text{ m}^3$
občianska vybavenosť - 14 zamestnancov	
kaviareň 2 zamestnanci	1 osoba 300 l.deň ⁻¹
služby obyvateľstvu 12 zamestnancov	1 osoba priemerne 150 l.deň ⁻¹
- priemerná denná potreba vody	$Q_p = 2\,400 \text{ l.deň}^{-1}$
- maximálna denná potreba vody	$Q_m = 3\,120 \text{ l.deň}^{-1}$
- maximálna hodinová potreba vody	$Q_h = 304 \text{ l.hod}^{-1} = 0,09 \text{ l.s}^{-1}$
- ročná potreba vody	$Q_{\text{rok}} = 876,00 \text{ m}^3$
Polyfunkčný bytový objekt spolu	
- priemerná denná potreba vody	$Q_p = 39\,665 \text{ l.deň}^{-1}$
- maximálna denná potreba vody	$Q_m = 51\,565 \text{ l.deň}^{-1}$
- maximálna hodinová potreba vody	$Q_h = 5\,027 \text{ l.hod}^{-1} = 1,4 \text{ l.s}^{-1}$
- ročná potreba vody	$Q_{\text{rok}} = 14\,477,72 \text{ m}^3$

IV.1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Pri prevádzke bytového komplexu je možné predpokladať nasledovné potreby energií:

➤ teplo	586 MWh.rok ⁻¹
➤ zemný plyn naftový	61.200 m ³ .rok ⁻¹
➤ elektrická energia	680 MWh.rok ⁻¹
○ inštalovaný príkon	900 kW
○ požadovaný výkon	450 kW
○ súdobý výkon	360 kW

¹³ vyhláška č. 684/2006 Z.z.

- trafostanica do výkonu:
 - transformátora 630 kVA
 - nn rozvádzača 1000 A

Pri energetickej bilancii bytov bytového komplexu, bez elektrického vykurovania a prípravy TUV ktoré bude zabezpečovať zemný plyn, je možné uvažovať požadovaný príkon v rozsahu 450 kW (200 kW na varenie, 200 kW svetelné a zásuvkové rozvody a 50 kW spoločné priestory) a inštalovaný príkon 900 kW (500/300/100). Pri koeficiente súčasnosti medzi odbermi 0,8 bude požadovaný elektrický príkon bytov celkom 360 kW. Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie je 680 MWh.rok⁻¹.

IV.1.4 Dopravná a iná infraštruktúra

Výstavba a prevádzka polyfunkčného bytového objektu zvýši intenzitu dopravy na ceste III/1661 Nitra - Nitrianske Hrnčiarovce - Štitáre, ktorá je tvorená dvojpruhovou miestnou komunikáciou na Jeleneckej ulici. Stavba si vyžiada vybudovanie účelovej komunikácie sprístupňujúcej parkovacie plochy na teréne a podzemné parkovacie priestory objektu, ktorá bude tvoriť zároveň prístup pre obsluhu vnútrobloku. Parkovacie miesta pre návštevníkov, navrhované na teréne, budú prístupné z miestnej a účelovej komunikácie.

Predpokladaný nárast dopravy na Jeleneckej ulici je po realizácii bytového komplexu nasledovný:

- zásobovanie 20 dodávkových áut za 24 hod spolu obojsmerne, bez nákladnej dopravy a kamiónov,
(5 prevádzok 2x denne jedno auto),
- návštevníci 100 osobných áut za 24 hod spolu obojsmerne,
(5 prevádzok po 2 autá za hodinu pri 10 hod pracovnom čase),
- obyvatelia 342 osobných áut za 24 hodín spolu obojsmerne,
(137 stojísk v parkovacích garážach, parkovacie miesta odstavné s koeficientom súčasnosti 2,5).

Spolu sa zvýši priemerná intenzita dopravy obojsmerne za 24 hodín o 462 skutočných vozidiel. V tom je 442 osobných áut a 20 nákladných prevažne dodávkových áut. Podstatná časť záťaže bude súvisieť s odchodom a príchodom bývajúcich obyvateľov do objektu.

Po zrealizovaní výhľadového zámeru navrhovanej prepojovacej cesty III. triedy (nie je predmetom tejto stavby) smerom na cestu I. triedy (na Zlatomoraveckej ceste) sa zabezpečí rozptyl intenzity dopravy; predpokladá sa zníženie intenzity v úseku cesty na Jeleneckej ulici v zastavanom území mesta Nitra.

Podľa celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 bola priemerná ročná denná intenzita dopravy na ceste III/1661 (sčítací úsek 83331) spolu 6.650 skutočných vozidiel za 24 hodín.

Navrhovaná dopravná záťaž na Jeleneckej ulici po realizácii polyfunkčného bytového objektu tak predstavuje 6,8 % zvýšenie intenzity dopravy obojsmerne.

IV.1.5 Nároky na pracovné sily

Výstavba polyfunkčného bytového objektu si vyžiada asi 50 pracovníkov najmä stavebných profesií. V prevádzkach vybavenosti sa predpokladá potreba 14 zamestnancov (správa objektu a v prevádzkach vybavenosti).

Predpokladá sa, že pracovné sily budú hlavne z mesta Nitra a prípadne obce v okrese Nitra.

IV.1.6 Iné nároky

Polyfunkčný bytový objekt má nároky na zastavané územie mesta vymedzené schváleným Územným plánom mesta Nitra v rozsahu 5.948 m² a zastavané územie vymedzené schváleným Územným plánom obce Nitrianske Hrnčiarovce v rozsahu 181 m².

Celkom má nároky na zastavané územia vymedzené územnoplánovacími dokumentáciami sídiel v rozsahu 6.306 m².

IV.2 Údaje o výstupoch

IV.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Pri stavebných prácach najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu hlučnosti a prašnosti spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov.

Počas prevádzky v polyfunkčnom bytovom objekte budú vznikať emisie z plynovej kotolne a z pohybu vozidiel obyvateľov a návštevníkov. Z hľadiska znečistenia ovzdušia budú zdrojom emisií najmä osobné autá obyvateľov.

Základnými znečisťujúcimi látkami z parkujúcich automobilov sú NO_x a CO, pre ktoré sú stanovené aj imisné limity z hľadiska ochrany zdravia. Automobily sú tiež významným zdrojom emisií VOC najmä pri nedokonalom spaľovaní (toluén, xylény, benzén a pod.). Pri pohybe jedného vozidla po garáži je možné na základe odborného odhadu predpokladať tvorbu emisie škodlivín v maximálnej výške dosahujúcej 55,0 mg CO.s⁻¹, 2,1 mg NO_x.s⁻¹ a 7,7 mg VOC.s⁻¹.

Pri 30 % priemernej obsadenosti garáže a parkoviska a predpoklade že 20 % áut bude mať súčasne zapnutý motor (8 áut), bude produkcia emisií osobných áut dosahovať 440,0 mg CO.s⁻¹, 16,8 mg NO_x.s⁻¹ a 61,6 mg VOC.s⁻¹.

Vychádzajúc zo záverov doteraz vypracovaných zámerov pre zisťovacie konanie s rozptylovými štúdiami s porovnateľnými vstupnými hodnotami na území Slovenskej republiky (napr. bytové domy Rezidencie pri kaštieli Kynek Nitra, október 2015) konštatujeme, že príspevok bytového komplexu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. K limitnej hodnote sa môže najviac priblížiť koncentrácia benzénu (13 % limitnej hodnoty). Najvyššie koncentrácie CO a NO₂ zrejme neprekročia 10 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Po uvedení polyfunkčného bytového objektu do prevádzky najvyššie koncentrácie CO, NO₂ a benzénu preto zrejme neprekročia na fasáde komplexu 20 % limitných hodnôt.

Emisie z kotla budú spĺňať platné emisné limity. Zdroje zápachu obťažujúce obyvateľov mesta alebo obce sa nepredpokladajú.

IV.2.2 Odpadové vody

V polyfunkčnom bytovom objekte budú nasledovné druhy odpadových vôd:

- splaškové vody zo sociálnych zariadení bytov a prevádzok služieb,
- vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo striech objektov bez prečistenia
- vody z povrchového odtoku s parkovísk a komunikácií (spevnených plôch) s prečistením od ropných látok

Počas výstavby budú vznikať odpadové vody zo sociálnych zariadení využívaných pracovníkmi stavebných organizácií v objektoch zariadení staveniska. Pre stavbu budú využívané prenosné WC. Pri prevádzke stavieb budú splaškové odpadové vody odvádzané do verejnej kanalizácie mesta. Dažďové vody sú riešené vsakom v prípade nevhodných vsakovacích pomerov do verejnej kanalizácie. Kvalita vyčistených dažďových vôd z odlučovača ropných látok je do 3,0 mg.l⁻¹.

Produkcia odpadových splaškových vôd¹⁴

Maximálna denná spotreba vody:	$Q_m = 0,56 \text{ l.s}^{-1}$
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti	6,2
Maximálny prietok splaškových vôd:	$Q_{spl} = 3,472 \text{ l.s}^{-1}$

Produkcia dažďových vôd

dažďové vody zo striech

plocha strechy	3.290,0 m ²
vrcholový odtokový súčiniteľ	0,9
Q_{15min} (pre Nitru)	158,0 l.s ⁻¹ .ha ⁻¹
$Q_{daž_strechy}$	46,784 l.s ⁻¹

dažďové vody z plôch zelene

plocha zelene	1.300,0 m ²
vrcholový odtokový súčiniteľ	0,15
Q_{15min}	158,0 l.s ⁻¹ .ha ⁻¹
$Q_{daž_zelen}$	3,081 l.s ⁻¹

dažďové vody zo spevnených plôch

plocha spevnených plôch	2100,0 m ²
vrcholový odtokový súčiniteľ	0,8
Q_{15min}	158,0 l.s ⁻¹ .ha ⁻¹
$Q_{daž_spevnené_plochy}$	26,544 l.s ⁻¹

Maximálny prietok dažďových vôd $Q_{daž} = 76,409 \text{ l.s}^{-1}$

¹⁴ vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.

IV.2.3 Iné odpady

Odpad z výstavby¹⁵ predstavuje prebytočnú zeminu, úlomky hornín, stavebnú suť a odpad z napojenia na cesty (tab. č. 19). Zemina bude rozprestretá pri terénnych úpravách. Ostatné odpady, ku ktorým patria úlomky hornín a prípadne nevyužitá prebytočná zemina a stavebná suť budú odvezené na skládku tuhého komunálneho odpadu, resp. podľa určenia príslušného orgánu odpadového hospodárstva.

Odpady vznikajúce pri výstavbe bytového komplexu

Tabuľka č. 19

Kód	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo	Spôsob nakladania
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)			
17 01	<i>Betón, tehly, dlaždice, obkladačky, keramika</i>			
17 01 01	betón	O	2,60 t	R5
17 02	<i>Drevo, sklo a plasty</i>			
17 02 01	drevo	O	0,15 t	R1
17 02 02	sklo	O	0,015 t	R5
17 02 03	plasty	O	0,055 t	R5
17 03	<i>Bitumenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky</i>			
17 03 02	bitumenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,50 t	R5
17 04	<i>Kovy (vrátane ich zliatin)</i>			
17 04 05	železo a oceľ	O	1,20 t	R4
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,25 t	D1
17 04 11	káble iné ako uvedené 17 04 10	O	3,50 t	R4, D1
17 05	<i>Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagrovísk</i>			
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	6422,4 t	R5
17 09	<i>Iné odpady zo stavieb a demolácií</i>			
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	15,50 t	D1
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu			
20 03	<i>Iné komunálne odpady</i>			
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	2,25 t	D1

Počas prevádzky polyfunkčného bytového objektu bude vznikať bežný komunálny odpad. Nakladanie s odpadmi v súvislosti s prevádzkou zámeru bude riešené v súlade s platnou legislatívou mesta a Slovenskej republiky. Množstvá odpadov z prevádzky neprekročia obvyklú mieru a budú spresnené v projektovej príprave.

IV.2.4 Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Zdrojom hluku z polyfunkčného bytového objektu je nárast dopravy na Jeleneckej ulici, prevádzka parkoviska a technologické zdroje hluku (komín, prívod a odvod vzduch a prípadne kondenzátor). Rozhodujúcim zdrojom hluku v posudzovanom území je však existujúca dopravná prevádzka po Jeleneckej ulici na ceste III/1661.

Vychádzajúc zo záverov doteraz vypracovaných zámerov pre zisťovacie konanie s rozptylovými štúdiami s porovnateľnými vstupnými hodnotami na území Slovenskej republiky¹⁶ konštatujeme, že územie rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy je zaradené

¹⁵ vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

¹⁶ napr. Bytové domy Rezidence pri kaštieli Kynek Nitra, október 2015

do II. kategórie ochrany s prípustnou hodnotou hluku 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci a predpokladáme, že hladiny hluku z cestnej dopravy pred oknami rodinných domov postavených na svahu pozdĺž Jeleneckej ulice sa cez deň pohybujú pod hranicou prípustnej hodnoty. Miera jej prípadného prekročenia je závislá od vzdialenosti obytných budov od osi vozovky.

V území jestvujúcej obytnej zóny dôjde vplyvom všeobecného nárastu intenzity dopravy vrátane navrhovanej činnosti k nárastu hluku najviac o 5 dB pred rodinnými domami. Je možné preto konštatovať, že dopravný hluk generovaný len navrhovaným bytovým komplexom v minimálnej miere ovplyvní celkovú úroveň hladiny hluku a nepresiahne prípustné hodnoty na existujúcich bytových objektoch v žiadnom referenčnom intervale (deň, večer a noc).

Pri prevádzke technických zariadení v objekte nepredpokladáme prekračovanie príslušných hlukových limitov zo stacionárnych zdrojov – lokálne v obytnej zóne nepredpokladáme zvýšenú hladinu hluku vplyvom prevádzky objektu.

Šírenie vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu z posudzovanej činnosti nepredpokladáme.

IV.2.5 Iné očakávané vplyvy, napr. vyvolané investície

Iné očakávané vplyvy neboli identifikované. Pri stavbe neočakávame žiadne vyvolané investície. Medzi súvisiace investície je možné zaradiť úpravu terénu a realizáciu spevnenej plochy – chodníka pri Jeleneckej ulici pred objektom. Navrhovaná nová cesta III. triedy na západnom okraji pozemku nie je investíciou stavebného zámeru. Túto investíciu bude zabezpečovať správca komunikačnej siete ciest III. triedy.

Priamo dotknuté územie je mierne svažité v južnom smere sklonu terénu. Realizáciou prípravy územia dôjde k čiastkovým terénnym úpravám pozemku stavby polyfunkčného bytového objektu.

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Za priame vplyvy polyfunkčného bytového objektu na životné prostredie považujeme vplyvy ktoré bezprostredne a nesprostredkovane spôsobujú účinky v jednej zložke, vo viacerých zložkách alebo v celom komplexe životného prostredia bez ohľadu na etapu jeho realizácie.

Za nepriamy vplyv považujeme takú zmenu, ktorú spôsobí vyvolaná zmena inej zložky životného prostredia.

V procesnosti posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie sa rozlišujú vplyvy priaznivé a vplyvy nepriaznivé na životné prostredie. Priaznivý vplyv zlepšuje kvalitu životného prostredia pre človeka, nepriaznivý ju v rôznej miere znižuje. Významný nepriaznivý vplyv je ten, ktorý mení alebo poškodzuje životné prostredie nad prah únosnosti a na jeho obmedzenie alebo vylúčenie sa navrhujú opatrenia.

Z hľadiska doby trvania môžu byť vplyvy dočasné a trvalé a tiež pravidelné a nepravidelné.

Vplyvy budú hodnotené verbálnou päťstupňovou stupnicou ako významný nepriaznivý, menej nepriaznivý, žiadny, menej priaznivý a významný priaznivý vplyv.

IV.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo a sídla

Etapu výstavby; počas výstavby bude zvýšená úroveň prašnosti, hluku a vibrácií, ktoré budú mať nepriaznivý dopad najmä na obyvateľov rodinných domov širšieho okolia priamo dotknutého územia na južných častiach ulíc Moskovská, Kodalyová a Bartoková v Nitre a Pod sokolom a Jelenecká v Nitrianskych Hrnčiarovciach.

Zvýšená úroveň prašnosti, hluku a vibrácií bude vznikať najmä pri staveniskovej a mimostaveniskovej doprave a pri práci stavebných mechanizmov priamo na stavbe. Pri dodržiavaní existujúcej legislatívy počas výstavby prekročovanie limitných hodnôt hladín hluku nepredpokladáme v žiadnej dennej alebo nočnej dobe.

Vplyvy sú priame, dočasné a menej nepriaznivé.

Etapu prevádzky; navrhovaná činnosť môže mať nepriaznivý dopad na zdravie obyvateľstva, pohodu a kvalitu života produkciou emisií z technického vybavenia bytového komplexu a prevádzkovej dopravnej obsluhy obyvateľov, užívateľov a návštevníkov. Produkciu emisií, hluku a odpadových vôd nad rámec platných limitov, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva nepredpokladáme.

Vplyvy na zdravie obyvateľstva prostredníctvom znečistenia ovzdušia a vôd budú nepriame, trvalé, menej nepriaznivé. Šírenie tepla a zápachu sa nepredpokladá.

Priaznivý dopad na obyvateľov, pohodu a kvalitu ich života a dotknuté sídla bude mať rozšírená ponuka bývania a poskytované služby drobného občianskeho vybavenia.

Vplyvy sú priame, trvalé a významne priaznivé.

IV.3.2 Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Etapu výstavby, počas výstavby bude zemnými prácami, retenčnými nádržami, vsakovacími jamami, drenážami a zakladaním stavby nepriaznivo ovplyvnené horninové prostredie narušením povrchových vrstiev s rizikom kontaminácie ropnými látkami zo stavebných strojov a zariadení. Pri dodržaní podmienok zakladania realizovaného na základe inžinierskogeologického prieskumu a primeranom zabezpečení stavebnej a dopravnej techniky proti únikom ropných látok nepredpokladáme, že stavba vyvolá zhoršenie stavu horninového prostredia. Vplyvy sú priame, dočasné a menej priaznivé.

V prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého horninového prostredia nepredpokladáme žiadne vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické pomery územia.

Etapu prevádzky, po realizácii stavby nepredpokladáme žiadne vplyvy na horninové prostredie územia.

IV.3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu

Etapu výstavby, počas výstavby bude zvýšená úroveň prašnosti (PM_{10} a PM_5) a tvorby emisií najmä pri staveniskovej a mimostaveniskovej doprave a pri práci stavebných mechanizmov. Vzhľadom na rozsah stavebných prác a súčasný stav kvality ovzdušia nepredpokladáme prekračovanie povolených emisných a imisných limitov v území.

Vplyvy budú priame, dočasné a menej nepriaznivé.

Etapu prevádzky, prevádzka objektu prinesie nárast emisií vplyvom navrhovaných zdrojov tepla a dopravnej obsluhy. Pri dodržaní platných legislatívnych podmienok prevádzky uvedených stacionárnych a mobilných zdrojov znečistenia nepredpokladáme prekračovanie povolených emisných a imisných limitov v území. Realizácie obytnej zelene zmierni nepriaznivý vplyv na lokálnu klímu. Vplyvy budú priame, trvalé, pravidelné a menej nepriaznivé.

Riziko zvýšenia významnosti vplyvov hrozí pri zhoršených rozptylových podmienkach za spolupôsobenia emisií z lokálnych stacionárnych a mobilných zdrojov. Podiel posudzovaného polyfunkčného bytového objektu na takejto situácii však je možné považovať za minimálny.

IV.3.4 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Etapu výstavby, počas výstavby budú zemnými prácami, vsakovacími jamami, drenážami, zakladaním stavby a budovaním prípojek dopravného a technického vybavenia (komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektrická energia, zemný plyn) nepriaznivo ovplyvnené povrchové a podzemné vody vrátane rizika kontaminácie vôd ropnými látkami zo stavebných strojov a zariadení. Pri dodržaní podmienok zakladania a primeranom zabezpečení stavebnej

a dopravnej techniky proti únikom ropných látok nepredpokladáme, že stavba vyvolá nadlimitné zhoršenie kvality vôd. Vplyvy sú priame, dočasné a menej nepriaznivé.

Etapa prevádzky, navrhované riešenie odvádzania splaškových a dažďových vôd cez odlučovače ropných látok a retenčné nádrže do verejnej kanalizácie umožňuje predpokladať, že v priamo dotknutom území nebude mať žiadny vplyv na kvalitu a kvantitu vôd.

Nepriaznivo však ovplyvní povrchové vody recipientu rieky Nitra za vyústením z ČOV navýšením množstva čistenej odpadovej vody z verejnej kanalizácie. Vplyv bude priamy, trvalý a menej nepriaznivý.

Odvádzanie dažďových vôd zo striech cez retenčné nádrže do vsakovacích jám a drenáží priaznivo ovplyvní kvantitatívny stav podzemných vôd a môže nepriaznivo ovplyvniť ich kvalitu v prípade kontaminovaných dažďov. Vplyv bude priamy, trvalý, nepravidelný a menej priaznivý (kvantitatívny stav), resp. menej nepriaznivý z pohľadu kvality spodných vôd.

IV.3.5 Vplyvy na pôdu

Etapa výstavby, trvalý záber poľnohospodárskej pôdy - záhrad o výmere 191 m² predstavuje nepriaznivý vplyv stavby na pôdu. Ostatné plochy priamo dotknutého územia nie sú evidované ako poľnohospodárska pôda. Minimálny rozsah záberu umožňuje konštatovať, že vplyv bude priamy, trvalý a menej nepriaznivý.

Etapa prevádzky, na plochách, ktoré nebudú zastavané stavbou alebo spevnenými komunikáciami hrozí riziko kontaminácie pôdy z dopravy.

IV.3.6 Vplyvy na biótu, ÚSES a chránené územia

Etapa výstavby, odstránenie biotopov z nevyužívanej plochy pozemku predstavuje nepriaznivý vplyv posudzovanej činnosti. Vzhľadom na urbanizovaný charakter okolitého územia, rozvojové aktivity miestnych samospráv deklarované v platných územných plánoch a navrhovanú zeleň je možný vplyv považovať za priamy, trvalý a menej nepriaznivý.

Etapa prevádzky, udržanie realizovanej zelene v priamo dotknutom území bude pôsobiť priaznivo na faunu, flóru a mestské ekosystémy. Vplyv považujeme za priamy, trvalý a menej priaznivý.

Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie stavby je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje 1. všeobecný stupeň ochrany prírody, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Zároveň je mimo definovaných prvkov územného systému ekologickej stability. Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability a chránené územia ochrany prírody preto žiadne nebudú.

IV.3.7 Vplyvy na krajinu, jej štruktúru, využívanie a krajinný obraz

Etapu výstavby, v procese realizácie stavby bude nepriaznivo ovplyvnený krajinný obraz územia a zrušená pôvodná štruktúra a využívanie krajiny. Vplyvy je možné definovať ako priame, trvalé a menej nepriaznivé.

Etapu prevádzky, výstavba zmení krajinu, jej štruktúru, využívanie a krajinný obraz. Pôvodné poľnohospodárske využívanie územia bude nahradené urbanizovanou krajinou a hmotové riešenie výrazne zmení krajinný obraz priamo dotknutého územia. Vzhľadom na existujúci stav krajiny môžeme zmenu štruktúry a formy jej využívania považovať za priamy, trvalý a menej priaznivý vplyv.

Vhodný urbanistický a architektonický návrh akcentujúci miestne architektonické prvky môže mať významný priaznivý vplyv na obraz urbanizovaného územia spájajúceho zástavbu Nitry s Nitrianskymi Hrnčiarovcami v širšom kontexte krajiny.

IV.3.8 Vplyvy na bývanie a základnú občiansku vybavenosť

Etapu výstavby, môže mať nepriaznivý dopad na plochy rodinných domov širšieho okolia priamo dotknutého územia (hluk, prach, vibrácie). Vplyv bude nepriamy, dočasný, nepravidelný a menej nepriaznivý. Na existujúcu občiansku vybavenosť výstavba nebude mať žiadny vplyv.

Etapu prevádzky, rozšíri ponuku bývania pre obe sídla vo forme polyfunkčného bytového objektu a vytvorí priestor pre nové prevádzky základného občianskeho vybavenia, ktoré budú využívané súčasnými novými obyvateľmi.

Vplyvy budú priame, trvalé a významne priaznivé.

Posudzovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na kultúrne a historické pamiatky, a známe archeologické a paleontologické náleziská.

Podobne nebude mať žiadny vplyv na rekreáciu, cestovný ruch, priemyselnú, lesnú a poľnohospodársku výrobu, ložiská nerastných surovín a geologické lokality.

IV.3.9 Vplyvy na dopravnú a technickú vybavenosť

Etapu výstavby, v oblasti dopravy je na ceste III/1661 možné predpokladať zvýšenie intenzity nákladnej dopravy stavebných organizácií a čiastočné obmedzenia premávky pri výstavbe. Vplyvy budú priame, dočasné a menej nepriaznivé.

Polyfunkčný bytový objekt s max. nadmorskou výškou strechy 232,50 m n.m. zasahuje do ochranného pásma letiska s povolenou výškou stavieb do 180 až 200 m n.m., ktorá je v priamo dotknutom území na úrovni existujúceho terénu. Umiestnenie stavby je podmienené udelením výnimky z ochranných pásiem letiska Nitra - Janíkovce na základe kladného letovo - prevádzkového posúdenia danej stavby v tejto lokalite. Výstavbu do 2 NP dopravný úrad povoľuje v danej polohe bez iných obmedzení, vyššiu s podmienkou posúdenia. Aj po udelení výnimky vplyvy v oblasti leteckej dopravy budú počas výstavby priame, dočasné a menej nepriaznivé.

V oblasti technickej vybavenosti je možné predpokladať obmedzenie dopravy na ceste III/1661 za účelom napojenie prípojok technickej infraštruktúry (voda, kanalizácia, zemný plyn, elektrická energia, telekomunikácie) na verejné rozvody. Vplyvy v oblasti technickej vybavenosti budú priame, dočasné a menej nepriaznivé.

Etapu prevádzky, v oblasti cestnej dopravy je na ceste III/1661 možné predpokladať zvýšenie intenzity osobnej dopravy automobilmi obyvateľov bytového domu, automobilmi návštevníkov a zásobovacími vozidlami prevádzkovateľov občianskej vybavenosti. Pri leteckej doprave polyfunkčný bytový objekt zasahuje do ochranných pásiem letiska Nitra - Janíkovce a bude žiadaná výnimka od Dopravného úradu. Vplyvy budú priame, trvalé a menej nepriaznivé.

V oblasti odkanalizovania územia je po konzultáciách navrhovateľa so správcom verejnej kanalizácie overené, že dimenzia verejnej kanalizácie na Jeleneckej ulici je pri vylúčení zaústenia dažďových vôd dostatočná, podobne ako kapacita rozšírenej mestskej čistiarnie odpadových vôd. Vplyvy v oblasti odkanalizovania a čistenia vôd budú priame, trvalé a menej nepriaznivé. Nepriaznivé vplyvy na ostatnú technickú vybavenosť nepredpokladáme.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Predpokladáme, že výstavbou ani prevádzkou polyfunkčného bytového objektu nedôjde k nepriaznivým vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva bývajúceho v dotknutých lokalitách mestskej časti Nitra - Zobor a obce Nitrianske Hrnčiarovce, najmä pozdĺž Jeleneckej ulice oboch sídiel.

Vlastná prevádzka polyfunkčného bytového objektu pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických látok alebo iných škodlivín.

Vplyvy považujeme za nepriame, trvalé a menej nepriaznivé.

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia ochrany prírody, vôd a pamiatkovej starostlivosti neboli identifikované.

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Predmetom hodnotenia sú **významne nepriaznivé vplyvy** stanovené napr. podľa kritérii veľkosti, intenzity a časovej mierky. Významnosť je posudzovaná aj v kontexte spoločnosti ako celku, regiónu, dotknutých záujmov alebo v miestnej súvislosti.

Časový priebeh pôsobenie členíme na vplyvy počas výstavby a vplyvy počas prevádzky bytového komplexu.

Etapu výstavby, významné nepriaznivé vplyvy neboli identifikované.

Etapu prevádzky, významné nepriaznivé vplyvy neboli identifikované.

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizácia ani prevádzka polyfunkčného bytového objektu nebude mať nepriaznivé vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Realizácia polyfunkčného bytového objektu prinesie zatriktívnenie podnikateľského prostredia tejto časti Nitry a Nitrianskych Hrnčiaroviec, čo priláka podnikateľov z oblasti obchodu a služieb obyvateľstvu a môže viesť k snahám využívať územie nad únosnú mieru. Prevádzky vybavenosti v objekte však budú mať iba lokálny význam. Základná vybavenosť pre lokálne bývajúce obyvateľstvo nebudú mať celomestský ani regionálny význam. Za základné limity urbanizácie územia je možné považovať:

- ❖ komunikáciu III/1661
- ❖ a pôsobenie na krajinný obraz mesta.

Ďalšie súvislosti vyvolané popisovanými vplyvmi neboli identifikované.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Prevádzka polyfunkčného bytového objektu nepredpokladá manipuláciu s rizikovými látkami, ktoré by mohli následkom technickej poruchy, zlyhania ľudského faktora alebo sabotáže spôsobiť haváriu s následnou ujmom na zložkách životného prostredia.

K havarijným situáciám môže, vzhľadom na faktory životného prostredia dôjsť v dôsledku havárie kanalizačného systému a nesprávnej činnosti odlučovača ropných látok s následným únikom škodlivín do pôdy, resp. mestskej kanalizácie.

Riziká pre budúcich obyvateľov polyfunkčného bytového objektu prináša možný nárast intenzity hluku z dopravy na Jeleneckej ulici po ceste III/1661.

Ďalšie riziká spojené s navrhovanou činnosťou neboli identifikované.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

IV.10.1 Územno-plánovacie opatrenia

- 1) Polohu objektu v prekážkovej terénnej rovine letiska vyhodnotiť vypracovaním letecko - prevádzkového posúdenia pre určenie výškového limitu stavby.
- 2) Plán sadových a parkových úprav vypracovať ako súčasť dokumentácie pre stavebné povolenie. Sadové úpravy areálu vykonať s použitím druhov kríkov a drevín, ktoré sa na danom území vyskytujú. Vylučujú sa exotické a miestne nepôvodné druhy, aby nedošlo k ich nežiaducej invázii do okolitej prírody.
- 3) Vhodnosť horninového prostredia pre odvádzanie dažďových vôd vsakovaním posúdiť formou hydrogeologického posudku.
- 4) Vypracovať projekt organizácie výstavby ako súčasť dokumentácie pre stavebné povolenie. Do projektu zapracovať opatrenia na ochranu životného prostredia, pohody a kvalitu života obyvateľstva bývajúceho na dotknutej časti Jeleneckej ulice mestskej časti Nitra - Zobor a Nitrianskych Hrnčiaroviec.

IV.10.2 Technické opatrenia

- 1) Riešiť a zrealizovať terénnu úpravu - chodník pre peších pred objektom.
- 2) Pri objekte vyčleniť plochy pre odkladanie bicyklov návštevníkov a zamestnancov vybavenosti.
- 3) Pre obyvateľov polyfunkčného bytového objektu vyčleniť v objekte priestory na uloženie bicyklov.
- 4) Pred spracovaním projektu zrealizovať inžiniersko - geologický a hydrogeologický prieskum, ktorý navrhne spôsob zakladania stavby.
- 5) V projekte riešiť a pri realizácii zabezpečiť požadovanú nepriezvučnosť medzi bytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532.

IV.10.3 Organizačné opatrenia

- 1) Použiť pri sadových úpravách bytového komplexu odobraný humus uložený oddelene v dočasnom zemníku (skládka ornice) alebo v rámci vymedzenej skládky humusu (ornice) v meste Nitra.
- 2) Zabezpečiť vyhovujúci stav stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane ich pravidelnej kontroly na zamedzenie kontaminácie horninového prostredia, pôd a vôd.
- 3) Pre zmiernenie negatívnych vplyvov zámeru na kvalitu miestneho ovzdušia (prašnosť, hluk, exhaláty) doporučujeme:
 - udržiavať prístupové komunikácie v prejazdnom stave, so zabezpečením ich čistenia v prípade, že budú znečistené mechanizmami používanými na stavbe,
 - vyžadovať disciplinovanosť pri prevádzke dopravných a stavebných mechanizmov (skracať doby behu motorov na voľnobeh),

- vykonávať realizáciu prašných prác v poveternostne vhodných obdobiach (vyššia vlhkosť, nízka veternosť).
- 4) Zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja, t. j. v sobotu po 13.00 hod., v nedeľu a vo sviatok resp. aby boli vykonávané iba nehluché a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo).
- 5) Zabezpečiť zneškodňovanie odpadov vzniknutých počas výstavby a prevádzky navrhovaných činností v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6) Vhodnou organizáciou staveniska zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov (napr. stavebná suť).

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Ak by sa navrhovaný bytový komplex nerealizoval, vo vývoji územia by nenastali takmer žiadne zmeny, existujúci stav by bol zachovaný so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia.

Územie by ostalo bez zmeny scenérie v urbanizovanom prostredí, pretože pozemky plochy by zostali naďalej nevyužívané alebo využívané ako voľná plocha.

Keďže územný plán mesta navrhuje v danej lokalite zmeniť funkčne využitie plôch v prospech občianskej vybavenosti a bývania, je pravdepodobné že po určitom čase by sa v dotknutom území postupne etabloval iný investor so zámerom realizácie zástavby.

IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Dotknuté územie je riadené územnými plánmi mesta Nitra a obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Záväznú časť Územného plánu mesta Nitra vyhlásilo mestské zastupiteľstvo vo všeobecne záväznom nariadení č. 3/2003 zo dňa 22.5.2003 s účinnosťou dňom 28.3.2003 a platí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Územný plán mesta určuje využitie územia mesta a vymedzuje jednotlivé funkčné plochy. Priamo riešené územie je súčasťou funkčnej plochy určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie (1:10 000). Z hľadiska priestorového usporiadania je navrhovaná uličná kompaktná zástavba od 1 do 6 nadzemných podlaží s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,8$ (viď príloha tohto zámeru).

Parcely KN-C č. 4449/16 a 4450/35 sú súčasťou zastavaného územia podľa záväznej časti územného plánu mesta.

Posudzovaný zámer je v súlade s Územným plánom mesta Nitra v znení jeho zmien číslo 1 až 5.

Záväznú časť Územného plánu obce Nitrianske Hrnčiarovce vyhlásilo obecné zastupiteľstvo všeobecne záväzným nariadením č. 1/2016 s účinnosťou od 11. decembra 2016. Platný územný plán obce v kontaktnom území navrhuje funkčné využitie plôch pre bývanie a vybavenosť. Parcely KN-C č. 995/96, 995/98 a 997/3 sú súčasťou zastavaného územia podľa záväznej časti územného plánu obce.

Posudzovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom obce Nitrianske Hrnčiarovce.

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Predkladaná environmentálna dokumentácia upozorňuje na interakciu navrhovaných činností s jednotlivými zložkami životného prostredia a navrhuje opatrenia na zmiernenie alebo elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Na základe uvedeného doporučujeme ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania.

V ďalšom stupni by mali nasledovať povoľovacie konania podľa stavebného zákona.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

V súlade s § 22 ods. 7 zákona navrhovateľ požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zn. OU-NR-OSZP3.2017/041018-002-F21 zo dňa 14.11.2017 upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Polyfunkčný bytový objekt je preto spracovaný a posudzovaný ako jednovariantne riešenie vo vzťahu k situácii keď by sa činnosť nerealizovala (tzv. nulový variant).

Predložené riešenie považujeme za optimálny variant navrhovanej činnosti, ktorý bol spracovaný na základe environmentálneho, sociálneho, ekonomického a technického zhodnotenia dotknutého územia. Vychádza z polohy lokality a najmä z hľadiska možných priestorových podmienok a väzieb na existujúcu infraštruktúru, prístupovú komunikáciu a štruktúru krajiny.

Základné usporiadanie navrhovaného zámeru je navrhnuté vzhľadom na okolitú zástavbu, dopravu a krajinu. Polyfunkčný bytový objekt po svojom vybudovaní a začlenení do existujúcej štruktúry, bude zahŕňať niekoľko funkcií: obytnú, občiansku vybavenosť, zeleň a príslušnú statickú dopravu. Bude vytvorená kompaktná a kultivovaná zóna v okrajovej časti mesta, ktorá bude funkčne a prevádzkovo naväzovať na okolitú bytovú zástavbu.

Z urbanistického hľadiska nové navrhované funkčné využitie územia možno považovať za vhodné riešenie, ktoré vnáša do prostredia mestské architektonické prvky s dôrazom na kompaktnú formu zástavby v stavebnom bloku. Ide o formu vnášajúcu do prostredia mestskú štruktúru zástavby.

Z environmentálneho hľadiska neboli pri hodnotení identifikované závažné negatívne vplyvy, ktoré by degradovali územie a znižovali ekologickú stabilitu dotknutého územia a širšieho okolia, keďže jedným z mála negatívnym vplyvom, ktoré boli identifikované pri posudzovaní navrhovaného zámeru, je mierny nárast intenzity automobilovej dopravy na Jeleneckej ulici, pričom sa prekročenie povolených limitov imisii a hluku z dopravy nepredpokladá.

Z hľadiska celkového posúdenia navrhovaného polyfunkčného bytového objektu a jeho priaznivých a nepriaznivých vplyvov považujeme navrhované riešenie za environmentálne prijateľný optimálny variant, ktorý je v súlade s charakterom a súčasným stavom životného prostredia dotknutého územia mesta Nitra a obce Nitrianske Hrnčiarovce.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Pred vypracovaním tohto zámeru bola spracovaná objemová štúdia polyfunkčného bytového objektu v Nitre – Zobor s názvom RESIDENCE iN.

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- ⇒ Atlas krajiny Slovenskej republiky
- ⇒ Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky, IV. aktualizované a doplnené vydanie z roku 2016, MŽP SR a SAŽP
- ⇒ Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2011 až 2015, ObÚ ŽP Nitra, január 2013
- ⇒ Územný plán mesta Nitra, Mesto Nitra
- ⇒ Územný plán obce Nitrianske Hrnčiarovce, Obec Nitrianske Hrnčiarovce
- ⇒ Bytové domy „Rezidence pri kaštieli“, Kynek Nitra, zámer pre zisťovacie konanie, október 2015, Bratislava
- ⇒ Polyfunkčný objekt Orbis, Nitra, zámer pre zisťovacie konanie, marec 2017
- ⇒ ProLogis Park Nitra, zámer pre zisťovacie konanie, Bratislava 2016
- ⇒ ÚGKK SR, mapový klient ZB GIS, verzia 2.0 <https://zbgis.skgeodesy.sk/>
- ⇒ Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, mapový portal <http://apl.geology.sk/>

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- ✓ OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, upustenie od variantného riešenia zámeru list zn.: OU-NR-OSZP3-2017/041018-002-F21 zo dňa 14.11.2017
- ✓ Územnoplánovacia informácia Mesta Nitra
- ✓ Konzultácie s Dopravným úradom, sekcia letísk, odbor ochranných pásiem Bratislava
- ✓ Stanovisko Letiska Nitra - Aeroklub Nitra

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súlade s § 22 ods. 7 zákona navrhovateľ požiadala o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie listom podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Ľubica, apríl 2018

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1 Spracovateľ zámeru

E.B.D. Kežmarok spol. s r.o.

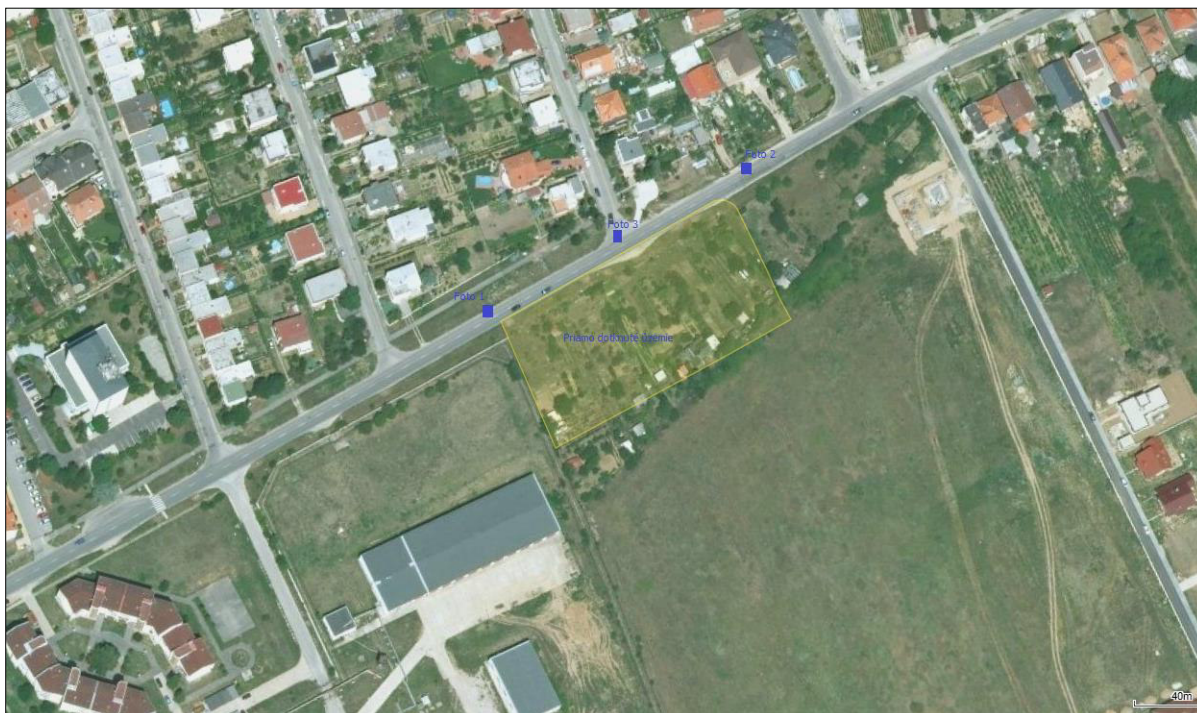
Ing. Jaroslav Lizák

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov spracovateľom a oprávneným zástupcom navrhovateľa

Ing. Jaroslav Lizák

Roman Cerulík

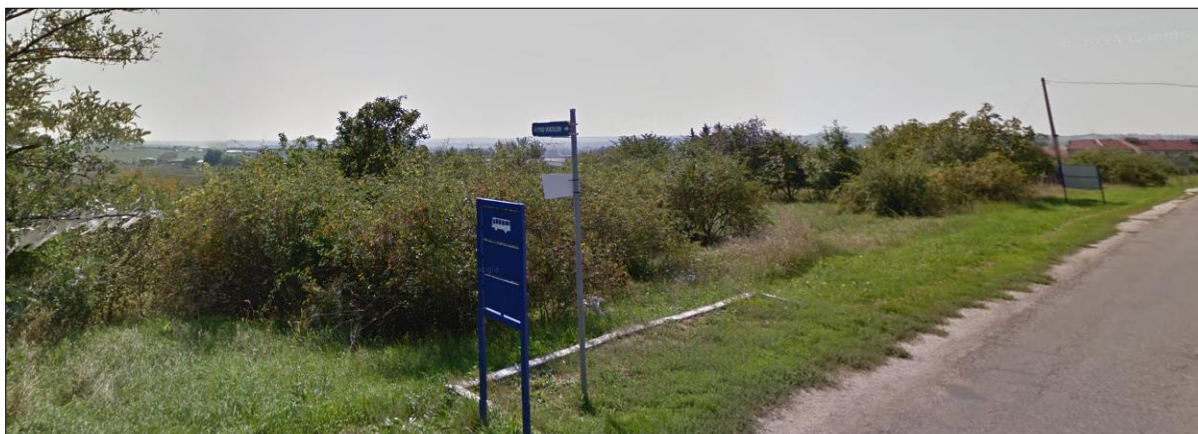
Fotografie



Fotografia č. 1 Letecká snímka priamo dotknutého územia s bezprostredným okolím



Fotografia č. 2 Pohľad na priamo dotknuté územie z cesty III/1661 od Nitry



Fotografia č. 3 Pohľad na priamo dotknuté územie z cesty III/1661 od Nitrianských Hrnčiaroviec



Fotografia č. 4 Pohľad na priamo dotknuté územie z cesty III/1661

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Roman Cerulík
Štefánikova tr. 59
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OI-NR-OSZ/P3-2017/011018-002-F21

Vybavuje/linka
RNDr. Straka Marek /6549292/

Nitra
14.11.2017

Vec: „Residence iN“ - upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Listom, zo dňa 31. októbra 2017, ste nás požiadali, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „**Residence iN**“, ktorú plánujete realizovať v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, v Meste Nitra, kat. územie Zobor, pozemky s par. č. KN-C 4449/16, 4450/35 a v Obci Nitrianske Hrnčiarovce, kat. územie Nitrianske Hrnčiarovce, na pozemkoch s par. č. KN-C 995/98, 995/96, 997/3.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti, Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona **upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru.**

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

S pozdravom

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- 6 -


Ing. Miloš Černák
vedúci oddelenia

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – do spisu



OKRESNÝ
URAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549292

E-mail
marek.straka4@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
útvár hlavného architekta

referát urbanizmu a architektúry

Váž. pán
Roman Cerulík
Štefánikova 59
949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
23.8.16	14105/16	Mgr. Nevický	26.8.2016

Vec

Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku - UPI

Dňa 23.8.2016 ste podali žiadosť o vyjadrenie k funkčnému využitiu parcely č. 4450/35 k. ú. Zobor.

MsÚ v Nitre, Útvár hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry dáva k funkčnému využitiu parcely nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov je predmetná parcela súčasťou plôch **lokality funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie**.

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,8$

Upozorňujeme, že v polohe parcely sa nachádza územná rezerva pre preložku cesty III. triedy v prepojení Zlatomoravecká – Jelenecká B3 (III.06433).

Funkcia vybavenosť doplnkovo bývanie znamená, že na vymedzených plochách je navrhovaná zmiešaná funkcia vybavenosti s trvalým bývaním. Pri lokalizácii zariadení vybavenosti sa musí prihliadať na potreby bývania a zachovanie obytnosti prostredia hlavne z aspektu zachovania kľudového prostredia. Zariadenia vybavenosti svojím prevádzkovým charakterom nemôžu pôsobiť v danom prostredí rušivo (hluk, intenzívna obslužná doprava a pod.).

Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a k existencií už vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení.

S pozdravom

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE
- 34 -
Ing.arch. Eva Ligačová
dočasne poverená výkonom funkcie
hlavného architekta mesta Nitry

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331

Konzultácia spracovateľa architektonickej štúdie elektronickou poštou s Dopravným úradom Bratislava – informatívne vyjadrenie marec 2017

Dobrý deň, pán Jarabica,

v mieste plánovanej stavby je obmedzujúca nadmorská výška v rozmedzí 200 – 210 m n m Bpv – určená ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Nitra.

Vami navrhnutá výška cca 230 m.n.m. Bpv toto obmedzenie nerešpektuje.

Pre predmetnú stavbu by bolo možné udeliť výnimku z ochranných pásiem Letiska Nitra len na základe predloženia:

- Kladného letovo – prevádzkového posúdenia, ktoré musí obsahovať:
 - úvod (krátke zhrnutie aký je dôvod spracovania letecko-prevádzkového posúdenia (LPP),
 - použité podklady (zoznam materiálov a predpisov, ktoré boli použité pri spracovaní LPP),
 - identifikačné údaje - opis objektu (prekážky),
 - posúdenie objektu – prekážky vzhľadom na určené ochranné pásma letiska,
 - posúdenie z hľadiska požiadaviek na konštrukciu prekážkových rovín a plôch v zmysle odporúčaní ICAO Doc 9137 Airport Services Manual, Part 6,
 - posúdenie z hľadiska prekážkových rovín letiska podľa predpisu L 14 Letiská, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk (ďalej len „predpis L 14“),
 - vyhodnotenie najvyšších prekážok/terénu v ochrannom pásme a prekážkovej roviny/ploche, do ktorej objekt (prekážka) zasahuje,
 - zhodnotenie vplyvu objektu (prekážky) na súčasné príletové a odletové smery z letiska a vplyv na let po okruhu pre lety VFR,
 - zhodnotenie vplyvu objektu (prekážky) na bezpečnosť leteckej prevádzky na letisku,
 - zhodnotenie vplyvu objektu (prekážky) na existujúce a budúce štandardné a neštandardné prístrojové letové postupy (ak letisko plánuje prístrojové postupy zaviesť) ,
 - záverečné posúdenie – zhrnutie,
 - vyjadrenie prevádzkovateľa letiska k posúdeniu a výsledku LPP, prípadne vyjadrenie súhlasu alebo nesúhlasu s výsledkom LPP ,
 - posúdenie z hľadiska realizácie objektu (prekážky) prostredníctvom stavebných mechanizmov,
 - v prípade kladného posúdenia, návrh označenia objektu (prekážky) denným leteckým prekážkovým značením/osvetlením podľa hlavy 6, predpisu L 14,
 - zoznam skratiek,
 - prílohy,
 - kladného stanoviska prevádzkovateľa Letiska Nitra,
 - zamerania úrovne $\pm 0,00$ geodetom
 - predloženia PD vrátane informácie o stavebných mechanizmoch.

Toto stanovisko je len informatívne.

S pozdravom

Ing. Jana Lopušánová
Referát ochranných pásiem
DOPRAVNÝ ÚRAD
Letisko M.R. Štefánika
823 05 BRATISLAVA

mobil : [+421 918 382 044](tel:+421918382044)
fax: [+421 243 424 503](tel:+421243424503)
e-mail: jana.lopusanova@nsat.sk
www.nsat.sk



AEROKLUB NITRA

Dlhá 108, letisko Nitra
949 07 NITRA, Slovensko
tel: 0911 430786, email: ak.nitra@gmail.com

V Nitre 3.5.2018

Roman Cerulík
Štefániková 59
949 01 Nitra

Vec: Stanovisko k udeleniu výnimky z ochranného pásma letiska Nitra.

Aeroklub Nitra, ako prevádzkovateľ letiska Nitra, vydáva súhlasné stanovisko k udeleniu výnimky z ochranných pásiem letiska Nitra na stavbu: „Polyfunkčný bytový dom RESIDENCE iN“, Jelenecká ul., Nitrianske Hrnčiarovce, č. parcely: 4449/16 a 4450/35, k.ú. Nitra - Zobor a č. parcely 997/3 k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce.

Maximálna výška stavby bude 33m nad úrovňou terénu, t.j. 236,60m n.v.

S pozdravom

AEROKLUB NITRA
Dominik Jančík
VLP Aeroklubu Nitra