

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) B e ň a d o v o, Návrh

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg.č.263

PREDKLADÁ:

JAROSLAV P E P U C H A
starosta obce Beňadovo

Máj 2018

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO (ADRESA)
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH (OSNOVA)
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHLADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE)
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOŤOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Názov: | Obec Beňadovo |
| 2. Identifikačné číslo: | 00314391 |
| 3. Adresa sídla: | Obecný úrad Beňadovo
Beňadovo č. 66
029 63 Mútne |
| 4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: | Jaroslav Pepucha, 043/5598130, 0907 253 962
starosta obce Beňadovo |
| 5. Kontaktná osoba: | Ing.arch.Vladimír Barčiak
(osoba poverená obstarávaním návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, reg.č.263)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie: <ul style="list-style-type: none">▪ Obecný úrad Beňadovo▪ Závodská cesta č. 4, 010 01 Žilina (Ing.arch.Barčiak) |

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- | | |
|------------------|--|
| 1. Názov: | Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Beňadovo, návrh |
| 2. Charakter: | Charakteristika podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:
V zmysle § 4 ods. (1) a (2) písm. b) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Beňadovo zložené len z katastrálneho územia Beňadovo) – o územnoplánovaciu dokumentáciu obce. |
| 3. Hlavné ciele: | Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne aktualizuje územný rozvoj obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie časti územia obce, stanovuje zásady a regulatívy pre ich rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania ZaD č. 1 ÚPN – O sú: <ul style="list-style-type: none">▪ čiastočne zmenené spoločenské, územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia pôvodného územného plánu obce Beňadovo (o.i. aj zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov),▪ zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít na území obce,▪ zosúladenie územného plánu obce s územným plánom veľkého územného celku žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ÚPN VÚC v znení ZaD č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja). |

4. Obsah (osnova):

Návrh ZaD č. 1ÚPN – O Beňadovo podľa **vyhl. č. 55/2001 Z. z., § 12 ods. (1):**

Textová časť návrhu územného plánu obce

A1) Základné údaje

- 1.1) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD č. 1 územného plánu obce rieši,
- 1.2) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce,
- 1.3) údaje o súlade riešenia územia so Zadaním... .

A2) Riešenie návrhu územného plánu obce

- 2.1) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,
- 2.2) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- 2.3) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- 2.4) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- 2.5) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- 2.6) návrh funkčného využitia územia obce...,
- 2.7) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- 2.8) vymedzenie zastavaného územia obce Beňadovo,
- 2.9) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- 2.10) návrh riešenia záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- 2.11) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení,
- 2.12) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- 2.13) koncepcia starostlivosti o životné prostredie,...
- 2.14) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území. chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- 2.15) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,
- 2.16) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery,
- 2.17) hodnotenie navrhovaného riešenia... ,

2.18) Návrh záväznej časti

- a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch,
- c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,

- f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- h. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k. Zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,

Doplňujúce údaje (napr. tabuľky a iné údaje, ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte)

Dokladová časť

Grafická časť Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce

- výkres č.1 Výkres širších vzťahov, M 1:50 000;
- výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody, M 1:10 000;
- výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania M 1:2 000;
- výkres č.4 Výkres verejného dopravného vybavenia obce, M 1: 2 000;
- výkres č.5 Výkres verejného technického vybavenia obce, vodné hospodárstvo, energetika M 1:2 000;
- výkres č.6 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde, M 1:2 000;
- výkres č.7 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde, M 1:10 000;

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu

Keďže ide o návrh ZaD č. 1 ÚPN – O, ktorá má menej ako 2 000 obyvateľov a ktorý sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Harmonogram prác na návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- | | |
|---|---------|
| ▪ Prípravné práce obstarávateľa | 04/2017 |
| ▪ Doplnujúce prieskumy a rozbor | 01/2018 |
| ▪ Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo | 04/2018 |
| ▪ Oznámenie o strategickom dokumente... | 05/2018 |

	▪ Prerokovanie návrhu ZaD č. 1ÚPN – O a pokyny na dopracovanie návrhu podľa akceptovaných pripomienok 05-07/2018 ▪ Správa o hodnotení.... <i>(podľa Rozhodnutia OÚ Námestovo, OSŽP)</i> ▪ Dopracovanie návrhu ZaD č. 1ÚPN – O Beňadovo 08/2018 ▪ Prerokovanie podľa § 9 ods.1 písm. a) zák.č. 543/2002 Z. z. ..., súhlas podľa § 13 zák.č. 220/2004 Z. z. ... a preskúmanie návrhu podľa § 25 zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení 09/2018 ▪ Schvaľovanie návrhu ZaD č. 1ÚPN – O Beňadovo 10/2018 ▪ Práce po schválení ZaD č. 1 ÚPN – O 12/2018
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom	Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O B e ě a d o v o musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky , ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.5 ÚPN VÚC) .
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie	Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Beňadovo.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu	Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Beňadovo a Všeobecne záväzné nariadenie obce Beňadovo o záväzných častiach ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy	Boli už definované vo vyhodnotení podkladov v rámci prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov a analýze: ▪ existujúceho ÚPN – O Beňadovo vzťahujúceho sa na riešené územie k.ú. Beňadovo, ▪ Krajinnoekologického plánu (KEP), ▪ územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona, ▪ námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a doplňujúcich prieskumov a rozborov, ▪ zadania pre vypracovanie ÚPN – O Beňadovo.
2. Údaje o výstupoch	V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačne zo schválených záväzných a zo smerných častí riešenia ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení. Obstarávateľ predpokladá, že súčasťou výstupov (riešenia ZaD č. 1 ÚPN – O) Beňadovo budú predovšetkým: ▪ vymedzené ďalšie nové územia bývania (hlavne pre IBV),

- významu sídla len primerané rozšírenie území výroby (sekundárny sektor) a potvrdenie ďalšieho rozvoja poľnohospodárskej výroby,
- vymedzenie ďalších rekreačných a športových území,
- návrh riešenia minimalizácie stretov záujmov jednotlivých funkčných zložiek so záujmami ochrany životného prostredia a ochrany prírody, potvrdenie rešpektovania lesnej krajiny a biokoridorov,
- optimalizácia systému dopravy a doplnenie systémov technickej infraštruktúry,
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vrátane verejnoprospešných stavieb.

V tejto fáze prípravy návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí. Naopak, predpokladá zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie obce realizovaním návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O predovšetkým v oblasti nakladania s odpadmi (komunálnymi).

3. Údaje o priamych
a nepriamych vplyvoch na
životné prostredie

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne posúdiť. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov riešenia ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo, ktorý musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti (aj obce) na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia. V tejto fáze prípravy návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí.

4. Vplyv na zdravotný stav
obyvateľstva

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ZaD č. 1 ÚPN – O bude aj vylúčenie zhoršenia akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Beňadovo na zdravotný stav obyvateľstva. **Obstarávateľ neprijme žiadne také územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov (resp. na územiach okolitých obcí).**

5. Vplyvy na chránené územia

V tomto štádiu sa nedajú úplne jednoznačne posúdiť, obstarávateľ však nepredpokladá negatívny vplyv riešenia ZaD č. 1 ÚPN – O na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody. V tejto súvislosti vymedzenie navrhovaného výrobného územia na severnom okraji zóny C (tesne severozápadne od

územia športu – jestvujúceho futbalového ihriska) bude predmetom zvažovania.

Na území obce je nasledovný stav:

- Celé katastrálne územie obce Beňadovo leží v CHKO Horná Orava. Okrem zóny A (s piatym stupňom ochrany prírody) sú na jeho k.ú. zastúpené všetky ďalšie zóny:
zóna B so štvrtým stupňom ochrany, zóna C s tretím stupňom ochrany a zóna D s druhým stupňom ochrany.
- Osobitne chránené územia NATURA 2000 predstavujú:
 - CHVÚ 008 Horná Orava – celé k.ú. Baňadovo,
 - územie európskeho významu SKÚEV 0191 Rašeliniská Bielej Oravy – Beňadovské rašelinisko (súčasne je to aj zóna B aj regionálne biocentrum RBC 15).
- Z hľadiska RÚSES sa na území obce nachádza resp. do k.ú. zasahujú:
 - regionálne biocentrum Rbc 15 Beňadovské rašelinisko,
 - regionálne biocentrum Rbc 36 Náveterný ,
 - regionálna hydricko-terestrický biokoridor Rbk 10 Údolie Mútňanky – aj ako Alúvium Mútňaky,
 - regionálny terestrický biokoridor na severnej hranici k.ú.Beňadovo,
 - regionálny terestrický biokoridor v smere od juhozápadu do územia Rbc 36 Náveterný ,
 - regionálny terestrický biokoridor prepájajúci regionálne biocentrum Rbc 36 Náveterný a regionálne biocentrum Rbc 123 Veselské Hájiky,
 - regionálny terestrický biokoridor prepájajúci regionálne biocentrum Rbc 123 Veselské Hájiky s regionálnym biocentrum Rbc 124 Kýčerka,
 - genofondová lokalita Havrilka (Slatinné lúky).
- Z hľadiska MÚSES (konceptia návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O) sa v území nachádza:
 - hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu MbK 1 Beňadovský potok a jeho ľavostranné prítoky.

6. Možné riziká súvisiace
s uplatňovaním strategického
materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č. 1 ÚPN – O Beňadovo budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní návrhu ÚPD a v následnej projektovej príprave stavieb.

7. Vplyvy na životné prostredie
presahujúce štátne hranice

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

- | | |
|---|---|
| 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení | Občania obce Beňadovo. |
| 2. Zoznam dotknutých subjektov | Vid'. príloha – rozdeľovník k Oznámeniu... resp. k doručeniu Oznámenia... . |
| 3. Dotknuté susedné štáty | Nie sú dotknuté. |

V. Doplnujúce údaje

- | | |
|--|---|
| 1. Mapová a iná grafická dokumentácia | Grafická časť návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl. č. 55/2001 Z. z :
Hlavné výkresy – v mierke 1:2 000, 1:10 000
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000. |
| 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu | Materiály, ktoré boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, doplnujúce prieskumy a rozboru + Krajinnoekologický plán obce Beňadovo (09/2006); Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Beňadovo.
Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Beňadovo :
▪ Územný plán obce (ÚPN – O) Beňadovo, schválený uzn. OZ Beňadovo č. 34/2008 zo dňa 14.10.2008. |

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žilina, 09.05.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- | | |
|---|---|
| 1. Meno spracovateľa oznámenia | Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA, odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 263 |
| 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka | |

Jaroslav P e p u c h a, starosta obce Beňadovo