

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O
KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM

ZMENA 4/2018
NÁVRH

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmena 4a/2018 – lok.B7 Za mat.škoulou – rozšírenie pl.bytovej výstavby (BD)
Zmena 4b/2018 – lok.B5 Zemianske II. – rozšírenie pl.bytovej výstavby (RD)
Zmena 4c/2018 – koridor nového vedenia 400 kV z NJZ JB

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNAGA
DÁTUM: MÁJ 2018

OBSAH

1. Základné údaje

Ciele riešenia zmeny 4/2018	2
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	2
Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	3

2. Návrh riešenia zmeny 4/2018

Vymedzenie riešeného územia zmeny	3
Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia	4
Návrh riešenia zmeny	4
Vymedzenie zastavaného územia	6
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	6
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, pož. ochrany	6
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	6
Verejné dopravné a technické vybavenie	7
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
Vymedzenie prieskumných, chránených loží. Území	10
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
Perspektívne využitie PF na nepoľnohospodárske účely	10
Záväzná časť	13

Grafická časť zmeny 4/2018

1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodovod	1: 5 000
5. Kanalizácia	1: 5 000
6. Energetika	1: 5 000
7. Využitie pf na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
8. Schéma záväzných častí	1: 5 000

OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecny úrad obce Križovany nad Dudváhom obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing.arch.Eva Krupová

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ciele riešenia zmeny 4/2018 územného plánu

Predmetom zmeny 4/2018 územného plánu obce Križovany nad Dudváhom, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú tieto zmeny plôch navrhovanej lokality, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií:

Zmena 4a/2018 - Lokalita B7 Za materskou školou - riešená plocha zmeny je situovaná v zastavanom území obce, na juhovýchodnom okraji centrálnej zóny, za areálom materskej školy. Je situovaná pri jestvujúcom objekte bytového domu na obecných, v súčasnosti nevyužívaných parcelách, popri jestvujúcej miestnej komunikácii. (parcela reg. "C" č.2106/1 – 0,1136 ha zast. pl. a nádvoria)

Zmena 4b/2018 - Lokalita B5 Zemianske II. – riešená plocha zmeny je situovaná mimo zastavané územie obce, priamo nadväzujúca na jej juhozápadný okraj. Pôvodná lokalita B5 bola riešená v ÚPN-O v zastavanom území obce, v koncových polohách jestvujúcich záhrad rodinných domov. Riešené územie zmeny bolo špecifikované v pôvodnom ÚPN-O ako výhľad a je situované medzi zastavaným územím obce a cestným telesom cesty R1.

Zmena 4c/2018 - koridor nového vedenia 400 kV z NJZ JB - vzhľadom na spracovanú koncepciu Nového jadrového zdroja Jaslovské Bohunice, ktorá si vyžaduje záber plôch v príslušných katastrálnych území susedných obcí, je nutné uvažovať s koridorom nového vedenia 400 kV v katastri obce Križovany nad Dudváhom.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Križovany nad Dudváhom existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce z decembra roku 2007.

Územný plán obce Križovany nad Dudváhom bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Križovanoch nad Dudváhom uznesením č.03/2008 zo dňa 28.01.2008.

Ku dnešnému dňu boli spracované tieto zmeny a doplnky k schválenému územnému plánu obce:

zmena 1a/2009 Lokalita B – Jestvujúce lokality bytovej zástavby
zmena 1b/2009 Lokalita B1 – Záhumenské I.

Zmena 1a,b/2009 bola spracovaná v máji 2009 a schválená obecným zastupiteľstvom v Križovanoch nad Dudváhom uznesením č.64/2009 dňa 23.11.2009.

zmena 2/2014 Lokalita B7 – Výstavba bytového domu

Zmena 2/2014 bola spracovaná v septembri 2014 a schválená obecným zastupiteľstvom v Križovanoch nad Dudváhom uznesením č.76/2014 dňa 03.11.2014.

zmena 3/2015 Lokalita B1 – Záhumenské

Zmena 3/2015 bola spracovaná v auguste 2016 a schválená obecným zastupiteľstvom v Križovanoch nad Dudváhom uznesením č.58/2016 dňa 20.09.2016.

Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

Návrh zmeny územného plánu obce Križovany nad Dudváhom plne rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadáním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Zmena 4/2018 územného plánu nenavrhuje nové rozvojové plochy, ale navrhuje rozšírenie existujúcich funkcií v zastavanom i mimo zastavané územie obce tak, aby zastavané územie obce tvorilo kompaktný celok.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 4/2018

Vymedzenie riešeného územia zmeny

Zmena 4a/2018 – B7 Za materskou školou

Riešená plocha zmeny je situovaná v zastavanom území obce, na jeho južnom okraji. Navrhovanou zmenou nevzniká nová lokalita, iba sa pôvodná plocha lokality B7 rozširuje o parcelu:

parcela reg. „C“ č.2106/1	0,1136 ha	zast.pl. a nádvoria v zast.území
pôvodná plocha lokality	0,1067 ha	

Navrhovanou zmenou vznikne jedna kompaktná lokalita B7 s dvomi bytovými objektmi na ploche 0,2203 ha.

Zmena 4b/2018 – lok.B5 Zemianske II.

Riešená plocha zmeny je situovaná mimo zastavané územie obce, priamo nadväzujúca na jej juhozápadný okraj. Navrhovanou zmenou nevzniká nová lokalita, iba sa pôvodná plocha lokality B5 rozširuje o parcely:

parcela reg. „C“ č.2291/1	4,3593 ha	orná pôda mimo zast. územie
č.2289/1	2,1160 ha	orná pôda mimo zast. územie
č.2289/175	0,8772 ha	orná pôda mimo zast. územie
	-2,0663 ha	súčasť pôvodnej lokality B5
spolu zmena	5,2862 ha	

Navrhovanou zmenou vznikne jedna kompaktná lokalita B5 spolu s pôvodnou lokalitou (5,2107 ha) o výmere 10,4969 ha.

Zmena 4c/2018 – koridor nového vedenia 400 kV z NJZ JB

Riešená plocha zmeny je koridor nového vedenia 400 kV v katastri obce Križovany nad Dudváhom. Výstavbe bude predchádzať demontáž troch jednoduchých vedení 220 kV a na jeho mieste vznikne nový koridor pre vodenie 400 kV.

Koridor vychádza z elektrickej stanice Križovany v smere do novej elektrickej stanice Jaslovské Bohunice.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Obec Križovany nad Dudváhom je územne začlenená do územia Trnavského samosprávneho kraja, ktorý má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Navrhované zmeny rešpektujú nadradený územný plán v plnom rozsahu a v zmysle:

čl.1.4.12 – Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny.....

- okres Trnava**Križovany nad Dudváhom**.....

- ako urbanizované centrum štruktúry osídlenia menšieho významu v rozsahu pre bývanie vo vidieckom prostredí.....

čl.10.5.5.3 – Posilniť prepojenie Rz kV Križovany – nová elektrická stanica Jaslovské Bohunice vedením 1x400 kV, vybudovaným v koridore po odstavených vedeniach 220 kV

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia

Zmena 4/2018

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce sa navrhovanými zmenami zásadne 4/2018 nemení.

Navrhované zmeny obytných území rešpektujú súčasnú koncepciu, pričom sa plošne rozširujú pri zachovaní kompaktnosti zastavaného územia a menia pôvodné funkčné využitie územia na obytnú funkciu.

Urbanistická koncepcie koridoru nadradených vedení technickej infraštruktúry ostáva v pôvodnom trasovaní, menie sa iba výkony jednotlivých vedení.

Návrh riešenia zmeny ÚPN

Zmena 4a/2018 – B7 Za materskou školou

Navrhovanou zmenou sa vytvoria na riešenom území podmienky pre výstavbu cca. 9-tich bytov v 1 bytovom dome.

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. vyčleniť príslušné územie v zastavanom území obce na vytvorenie obytného územia bytového objektu, vrátane súvisiacich funkčnopriestorových zmien a územnotechnických investícií.
2. umožniť dopravné napojenie riešeného územia z existujúcej miestnej komunikácie obce, dopravné napojenie riešiť v súlade s STN73 6110 projektovanie miestnych komunikácií
3. umožniť napojenie riešeného územia na sieť technickej infraštruktúry obce v rozsahu:
 - napojenie na vodovod
 - odvádzanie splaškových a dažďových vôd
 - zásobovanie zemným plynom
 - zásobovanie elektrickou energiou
 - telekomunikačné pripojenie

4. zabezpečiť územnotechnickými podmienkami a regulatívami kvalitné životné - obytné prostredie, prislúchajúce významu navrhovanej funkcie a polohy v obci

Zmena 4b/2018 – lok.B5 Zemianske II.

Základným zámerom predmetného riešenia je vytvoriť priestorové a územnotechnické predpoklady pre rozšírenie jestvujúcej lok. B5 a vytvorenie jednej kompaktnej lokality, ktorú bude možné realizovať etapovite, podľa možností jednotlivých majiteľov pozemkov, resp. investorov.

Ďalším predmetom zmeny v tejto lokalite bude zmena komunikačného – dopravného systému, čím sa umožní výstavba v jestvujúcich záhradách ako samostatná etapa realizácie lokality B5. Napojenie navrhovaných miestnych komunikácií a inžinierskych sietí ostáva podľa pôvodného ÚPN-O.

Na novo budovaných plochách zmeny mimo zastavané územie obce sa vytvorí možnosť výstavby pre cca. 75 RD.

Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť:

1. všetky pôvodné parcely z lokality zlúčiť do jednej kompaktnej lokality B5 aj s navrhovanými parcelami mimo zastavané územie
2. doplniť pôvodne navrhovanú dopravnú kostru o miestnu komunikáciu v jestvujúcich záhradách, ktorá bude zaslepená, neprejazdná. Zabezpečiť dopravné prepojenie medzi jestvujúcou a navrhovanými komunikáciami tak, aby sa vytvorili jednotlivé ucelené uličné etapy, postupne vytvárajúcu celú lokalitu. Dopravné napojenie riešiť v súlade s STN73 6110 projektovanie miestnych komunikácií.
3. rešpektovať existujúce ochranné pásmo cesty v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších ..., v prípade situovania objektov RD v ochrannom pásme cesty R1 od 50 m do 100 m je budúci stavebník (investor) povinný požiadať Min.dopravy a výstavby SR o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme R1
4. rešpektovať nový dopravný systém pre napojenie riešenej plochy zmeny na pôvodnú obecnú sieť technickej infraštruktúry
5. umožniť napojenie každej novovytvorenej parcely prípojkami technickej infraštruktúry v rozsahu:
 - napojenie na vodovod
 - odvádzanie splaškových a dažďových vôd
 - zásobovanie zemným plynom
 - zásobovanie elektrickou energiou
 - telekomunikačné pripojenie
6. zabezpečiť územnotechnickými podmienkami a regulatívami kvalitné životné - obytné prostredie, prislúchajúce významu navrhovanej funkcie a polohy v obci

Zmena 4c/2018 – koridor nového vedenia 400 kV z NJZ JB

V súčasnosti sa spracováva koncepcia Nového jadrového zdroja Jaslovské Bohunice, ktorá si vyžaduje záber plôch v príľahlých katastroch susedných obcí, je nutné uvažovať s koridorom nového vedenia 400 kV v katastri obce Križovany nad Dudváhom. Výstavba bude predchádzať demontáž troch jednoduchých vedení 220 kV.

Výstavba nového vedenia 400kV, ktoré bude slúžiť na posilnenie prepojenia elektrickej stanice Križovany a novej elektrickej stanice Jaslovské Bohunice.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovanou zmenou 4/2018 sa zastavané územie obce zväčší iba v lokalite:

Zmena 4b/2018 – lok.B5 Zemianske II. o 5,2862 ha

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Navrhovanou zmenou sa nestanovujú žiadne nové ochranné pásma a chránené územia. Všetky ochranné pásma jestvujúcich nadradených vedení technickej infraštruktúry ostávajú pôvodné.

Je nutné dodržiavať všetky ochranné pásma stanovené legislatívou s platnosťou v dobe realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Pri zmene 4b/2018 – lok. B5 je nutné rešpektovať ochranné pásmo cesty R1.

Pri zmene 4c/2018 – koridor nového vedenia 400 kV z NJZ JB – 35 m od krajného vodiča.

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Koncepcia riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami sa oproti pôvodnému územnému plánu nemení.

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadny objekt Ministerstva národnej obrany (vojenský objekt), ktorý by bolo nutné zachovať a rešpektovať jeho ochranné pásmo.

Podľa zákona NR SR č.42/1994 Z.z., o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších zákonov, obec v zmysle §15 má vypracovaný plán ochrany obyvateľstva a podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva. Ukrytie obyvateľstva v zmysle vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z., prílohy č.1, časť III. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novobudovaných objektoch. V prípade navrhovanej zmeny pôjde o jednoduché úkryty do 50 osôb. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva je nutné dodržiavať vyhl. MV SR č.388/2006, v znení neskorších zákonov o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Z hľadiska požiarnej ochrany budú pri navrhovaných zmenách riešené požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Verejná vodovodná sieť v lokalite bude riešená s požiarňami hydrantami. (Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z., č.699/2004 Z.z., č.591/2005 Z.z.) Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavieb.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity realizované v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami č.07/2010 Z.z.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Riešené lokality sa nachádzajú na území s 1.stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, chráneného vtáčieho územia, územia európskeho ani národného významu.

Podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny sa v rámci zmeny 4/2018 nemenia, ostávajú nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Verejné dopravné a technické vybavenie

Zmena 4a/2018 – B7 Za materskou školou

Doprava

Navrhované územie bude dopravne napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne klasifikovaná ako ukludnená komunikácia funkčnej triedy D1, šírky 6,0 m.

Výstavbou prvého nového bytového domu sa navrhlo rekonštruovať jestvujúcu komunikáciu na funkčnú triedu C3 v kategórii MO 7/40. Dopravné napojenie na cestu III/1337 riešiť v súlade s STN73 6110 projektovanie miestnych komunikácií.

Technické vybavenie

Technické riešenie napojenia lokality zmeny 4/2018 na inžinierske siete si nevyžaduje samostatné riešenie. Technické vybavenie bude zabezpečené prípojkami z jestvujúcich rozvodov inžinierskych sietí.

Odvedenie povrchových vôd bude rešpektovať súčasnú koncepciu riešenej lokality a to cez jestvujúce rigoly do Križovianskeho kanála.

Zmena 4b/2018 – lok.B5 Zemianske II.

Doprava

Novonavrhované komunikácie v obytnej zástavbe sa zrealizujú vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7/40 s napojením na jestvujúcu zbernú miestnu komunikáciu v severnej časti územia. Dopravné napojenie na jestvujúcu cestu III/1337 riešiť v súlade s STN73 6110 projektovanie miestnych komunikácií.

Vodovod

Výpočet potreby vody pre obec Križovany nad Dudváhom v pôvodnom územnom pláne z roku 2007:

Potreba na obyvateľa	135 l/deň
na tech. vybavenie	25 l/deň
Spolu	160 l/deň
Jestvujúci počet obyvateľov (2007)	1833 obyv.
Navrhovaný počet obyvateľov	1045 obyv.
Spolu	2878 obyv.

$$Q_p = 2878 \times 160 = 460\,480 \text{ l/deň} = 5,329 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 460\,480 \times 1,6 = 736\,768 \text{ l/deň} = 8,527 \text{ l/s}$$

Vzhľadom na súčasný stav obyvateľov obce cca. 1818 (31.12.2017) a problematiku riešenie súkromno-vlastníckych vzťahov v iných navrhovaných lokalitách, navrhované riešenie tejto lokality nepresahuje kapacitné možnosti zásobovania obce vodou.

Zásobovanie vodou v lokalite bude riešené vybudovaním nových verejných rozvodov vodovodu, napojením na jestvujúci vodovod v obci.

Počet obyvateľov podľa pôvodného návrhu (2007)	30 RD x 4 = 120 obyv.
Návrh podľa zmeny 4b/2018	75 RD x 4 = 300 obyv.
Spolu lokalita B5 Zemianske II.	420 obyv.

Celková navrhovaná potreby vody pre lokalitu B5:

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 420 \times 135 = 56\,700 \text{ l/deň} = 0,656 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times 1,6 = 90\,720 \text{ l/deň} = 1,05 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \times 2,1/24 = 7938 \text{ l/hod.}$

Ročná potreba vody: $Q_{rok} = Q_p \times 365 = 20\,695 \text{ m}^3/\text{rok}$

Kanalizácia

V riešenej lokalite sa vybuduje nová kanalizačná sieť, napojená na jestvujúce kanalizačné stoky v obci. Technické riešenie bude dokumentované v následných stupňoch projektovej dokumentácie.

Množstvo splaškových vôd :

$Q_p = (420 \times 135) : 86\,400 = 56\,700 \text{ l/deň} : 86\,400 = 0,656 \text{ l/s}$

$Q_r = (56\,700 : 1000) \times 365 = 20\,695 \text{ m}^3/\text{r}$

Odvedenie povrchových vôd bude rešpektovať súčasnú koncepciu riešenej lokality a to vsakovaním do zelene, resp. dažďovou kanalizáciou. V prípade priameho alebo nepriameho vsakovania je nutné zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd).

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov, rodinných a bytových domov žiadame riešiť na pozemku investora.

Plynovod

Obec Križovany nad Dudváhom má vybudovanú STL plynovodnú sieť v celej zastavanej časti obce. V rámci návrhu rozšírenia plynovodnej siete bude je zrealizovaná nová regulačná stanica pri západnej hranici zastavaného územia obce. Nová RS je napojená VTL prípojkou z jestvujúceho VTL plynovodu, vedeným severozápadným okrajom zastavaného územia obce.

Pre navrhovanú lokalitu sa v pôvodnom územnom pláne uvažovalo s výstavbou 30 RD s predpokladaným nárastom 120 obyvateľov. V rámci zmeny sa uvažuje s výstavbou ďalších 75 RD a nárastom 300 obyvateľov.

Celkový nárast potreby plynu pre všetky lokality v pôvodnom územnom pláne z roku 2007:

$V_h = 442,50 \text{ m}^3/\text{h}$

$V_r = 1\,147\,500 \text{ m}^3/\text{r}$

Predpokladaná potreba plynu pre navrhovanú lokalitu:

$V_h = 1,5 \text{ m}^3/\text{h} \times 105 \text{ RD} = 157,50 \text{ m}^3/\text{h}$

$V_r = 472\,500 \text{ m}^3/\text{r}$

Vzhľadom na stagnujúcu výstavbu rodinných domov v obci navrhovaná zmena neprekročí pôvodne navrhovanú potrebu plynu.

Elektrická energia

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 206, ktoré je prepojené na TS Trnava, Šulekovo a Sereď a zásobuje tiež TS

400/220/110 kV Križovany. Z tohto vedenia sú vyvedené odbočky pre napojenie trafostaníc 22/0,4 kV.

Potrebný príkon el. energie pre lokality č.4 a 5 (podľa pôvodného územného plánu) sa zabezpečí z novej kioskovej trafostanice. Na pripojenie trafostanice sa vybuduje nová, cca. 530 m dlhá vzdušná 22 kV prípojka, ktorá povedie nezastavaným územím. Pre napojenie samotnej trafostanice sa použije zemný 22 kV kábel.

Pre navrhovanú lokalitu sa v pôvodnom územnom pláne uvažovalo s výstavbou 30 RD s predpokladaným nárastom 120 obyvateľov. V rámci zmeny sa uvažuje s výstavbou ďalších 75 RD a nárastom 300 obyvateľov.

Predpokladaný elektrický príkon pre navrhovanú lokalitu:

Pi = 1570 kW

Ps = 550 kW

Verejné osvetlenie

Na osvetlenie nových komunikácií sa použijú nízkoenergetické svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové uličné osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určí podľa funkčnej triedy komunikácie. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa pripojí z navrhovaného káblového rozvodu alebo z jestvujúcich rozvodov VO v danej lokalite.

Telekomunikácie

V obci bola vybudovaná nová telekomunikačná sieť v r. 2000 zapojená z automatickej digitálnej telefónnej ústredne DLÚ umiestnenej v samostatnej budove v obci Vlčkovce.

Telekomunikačnú sieť v navrhovanej lokalite navrhnuť podľa požiadaviek obce a kapacity jestvujúcich rozvodov.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa navrhovanou zmenou 4/2018 oproti pôvodnému schválenému územnému plánu nemení.

Odpadové hospodárstvo

Obec Križovany nad Dudváhom nemá vo svojom katastrálnom území oficiálnu skládku odpadov. Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci cez "Program odpadového hospodárstva", spracovaného v zmysle vyhl. MŽP SR č.79/2015 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

V rámci rozšírenia obytnej lokality B5 bude vyčlenený priestor pre zber separovaných zložiek z komunálneho odpadu - § 39 ods.14 a 15 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, na pozemkoch rodinných domov. Nakladanie s odpadmi z výstavby podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva - §16 zákona č.79/2015 Z.z.

Ochrana ovzdušia

Vzhľadom na obytnú funkciu riešeného územia sa nepredpokladajú negatívne vplyvy ako prašnosť, hluk, vibrácie... na okolité prostredie. Počas výstavby je nutné dbať nato, aby nebolo obmedzené využitie susedných parciel.

Radónové riziko

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, ale predmetné územie obce spadá do nízkeho radónového rizika.

Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Do katastrálneho územia obce Križovany nad Dudváhom zasahuje aj časť chráneného územia (ďalej len CHÚ) Križovany nad Dudváhom, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry – podzemný zásobník zemného plynu, toho času pre organizáciu J&F, s.r.o., 919 32 Opoj 151.

Hranice a územie CHÚ sú dotknuté návrhom zmeny 4/2018 územného plánu obce Križovany nad Dudváhom.

V rámci navrhovanej zmeny je nutné dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona. V zmysle §19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu. Žiadosť o povolenie stavby a zariadenia musí žiadateľ doložiť vyjadrením organizácie, ktorá zabezpečuje ochranu výhradného ložiska, spolu s návrhom podmienok jeho ochrany.

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Riešené územie zmeny 4/2018 sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnoteného ťažbou.

Perspektívne použitie PF na nepoľnohospodárske účely

V predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách, a to v ÚPN-O z roku 2007 a zmeny 1/2009, bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel – výstavba rodinných domov, na všetky plochy riešenej zmeny v zmysle §13 ods.2 a §14 zákona NR SR č.220/2004 Z.z.

Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia zmeny 4b/2018 je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu, resp. jeho perspektívne využitie na nepoľnohospodárske účely:

pôvodná plocha lok.B5	5,2107 ha
návrh zmeny rozšírenia lok.B5	5,2862 ha
z toho: reg. „E“ - č.2291/1	4,3593 ha orná pôda mimo zast. územie
č.2289/1	0,0497 ha orná pôda mimo zast. územie
č.2289/175	0,8772 ha orná pôda mimo zast. územie
spolu plocha lok. B5	10,4969 ha

Neuvedené state textovej časti územného plánu obce Križovany nad Dudváhom z r.2007, schváleného obecným zastupiteľstvom, uznesením č.03/2008 zo dňa 28.01.2008, ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu vrátane zmeny 1/2009, 2/2014 a 3/2015.

ZMENA 4/2018

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY K ÚPN-O
KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM

NÁVRH

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN

1/2009

2/2014

3/2015

OBSAH

I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	14
II.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	18
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍR.ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	20
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	22
V.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	23
VI.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	23
VII.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	25
VIII.	URČENIE, NA KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	25
IX.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	25

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Pri stanovovaní regulatívov využitia územia je nutné brať do úvahy jestvujúce funkčné využívanie územia. Nové rozvojové plochy a funkcie musia rešpektovať, príp. navrátiť historický charakter a identitu riešenému územiu, za dodržania všetkých socio-ekologických podmienok.

Zmena 3/2015 je v texte zvýraznená písmom tučnou kurzívou

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia je stanovené limitmi a regulatívmi, ktoré dopĺňajú jestvujúce prevládajúce funkcie využívania riešeného územia obce.

Zásady a regulatívy sú určené pre funkčné a priestorovo homogénne urbanistické celky v území obce pre:

- I.1. obytné územie /B/ - plochy bývania
- I.2. výrobné územie /V/ - plochy výroby
- I.3. plochy rekreácie /ZÚ/ a športu /S/
- I.4 plochy občianskej vybavenosti /OV/
- I.5. plochy cintorínov /C/

I.1. PLOCHY BÝVANIA

1.1. LOKALITY JESTVUJÚCEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY B

A Uličná časť v centrálnej zóne obce

V tejto lokalite sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov na jestvujúcich parcelách v prelukách, po asanácii starých objektov, resp. rekonštrukciou, nadstavbou jestvujúcich objektov za týchto podmienok:

- A.1. Rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie.

- prípustné funkcie - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, uličná zeleň, detské ihriská
- podmiennečne vhodné - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
- neprípustné funkcie - všetky ostatné

B Ostatné uličné časti

V týchto lokalitách sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov na jestvujúcich parcelách v prelukách, po asanácii starých objektov, resp. rekonštrukciou, nadstavbou jestvujúcich objektov za týchto podmienok:

- B.1. Rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad tri nadzemné podlažia.

- B.2. V prípade nadstavby tretieho nadzemného podlažia toto riešiť ako obytné podkrovie a vzhľadom na zachovanie súkromia susedov dodržať regulatívy a limity rozmerov stavebnej časti nadstavby objektu:

- 2.1. objekt môže mať tri nadzemné podlažia, pričom tretie nadzemné podlažie bude obytné podkrovie
- 2.2. zastrešenie objektu iba sedlovou strechou so sklonom do 40° a štípmi situovanými k susedným parceliam
- 2.3. výška podmurovky pod pomúrnicu max. 50 cm vrátane stužujúceho železobetónového venca

- 2.4. na treťom nadzemnom podlaží nevytvárať terasy, balkóny ani loggie, presvetlenie obytných miestností riešiť strešnými oknami, do štítových stien situovať iba okná z neobytných miestností (WC, kúpeľňa, schodisko, šatník...)
- prípustné funkcie - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, uličná zeleň, detské ihriská
 - podmiennečne vhodné - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
 - neprípustné funkcie - všetky ostatné

C Záhradná časť

V prípade potreby situovania objektov rodinných domov v týchto lokalitách vo vnútri záhrad, kde nie je predpoklad vytvoriť uličnú zástavbu, je nutné rešpektovať tieto podmienky:

- C.1. Samostatne posúdiť vhodnosť každej požadovanej parcely pre možnú výstavbu nového rodinného domu vo vzťahu na jestvujúce susedné parcely a objekty, rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, vzhľadom na situovanie rodinného domu do záhradnej, kludovej polohy parcely a na zachovanie súkromia susedov dodržať regulatívy a limity rozmerov stavebnej časti objektu:

- 1.1. v prípade dostatočnej šírky parcely
 - min. vzdialenosť od hranice susednej parcely bude 5,0 m
 - objekt môže mať dve nadzemné podlažia, pričom druhé nadzemné podlažie bude obytné podkrovie
 - zastrešenie objektu iba sedlovou strechou so sklonom do 40° a štítmí situovanými k susedným parceliam
 - na druhom nadzemnom podlaží nevytvárať terasy, balkóny ani loggie, presvetlenie obytných miestností riešiť strešnými oknami, do štítových stien situovať iba okná z neobytných miestností (WC, kúpeľňa, schodisko, šatník...)
 - oplotenie od susedných parciel riešiť nepriehľadné, resp. bariérové do výšky 200 cm
- 1.2. v prípade menšej šírky parcely
 - min. vzdialenosť od hranice susednej parcely bude 2,0 m
 - objekt môže mať iba jedno nadzemné podlažie
 - zastrešenie objektu plochou strechou, alebo konštrukciou krovu s max. spádom 25°
 - podmurovka pod pomúrnicu nepresiahne výšku 0,5 m
 - podkrovné priestory nesmú byť obytné, využiť iba ako povalový priestor
 - oplotenie od susedných parciel riešiť nepriehľadné, resp. bariérové do výšky 200 cm

- prípustné funkcie - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, dopravné a technické vybavenie, zeleň
- podmiennečne vhodné - žiadne
- neprípustné funkcie - všetky ostatné

- C.2. V prípade situovania viac ako troch rodinných domov do voľného územia – zlúčením viacerých parciel, resp. jednou veľkou, návrh dokumentovať urbanistickou štúdiou.

1.2. LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY B1, B4, B5, B6

V týchto lokalitách sa uvažuje s výstavbou rodinných domov za týchto podmienok:

1. Pri tvorení nových parciel rešpektovať súčasné majetkové vzťahy, vytváranie nových parciel zlučovaním jestvujúcich,

2. Rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie.
3. v lokalite B1 pri ploche výroby V0 ponechať územnú rezervu pre dopravné na pojenie výhľadu
4. neprekročiť koeficient zastavanosti parcely rodinného domu /pomer zastavaných plôch k ploche parcely/ - max. 0,5

5. rešpektovať existujúce ochranné pásmo cesty v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších ..., v prípade situovania objektov RD v ochrannom pásme cesty R1 od 50 m do 100 m je budúci stavebník (investor) povinný požiadať Min.dopravy a výstavby SR o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme R1

- prípustné funkcie - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, detské ihriská, uličná **a parková** zeleň (stromy, kríky, tráva)
- podmiennečne vhodné - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
- neprípustné funkcie - všetky ostatné

1.3. LOKALITA BYTOVEJ VÝSTAVBY B7

Táto lokalita je situovaná v zastavanom území obce a uvažuje sa výlučne s výstavbou bytového domu za týchto podmienok:

1. Pri tvorení novej parcely rešpektovať súčasné majetkové vzťahy, vytvoriť ju zlučovaním jestvujúcich
2. rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby
3. vzhľadom na zachovanie súkromia susedných parciel realizovať stavebné objekty do max. troch nadzemných podlaží, pričom tretie nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie
4. neprekročiť koeficient zastavanosti riešenej parcely /pomer zastavaných plôch k ploche parcely/ - max. 0,2

- prípustné funkcie - obytná, bytový dom, k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako verejné dopravné a technické vybavenie, detské ihriská, uličná zeleň
- podmiennečne vhodné - žiadne
- neprípustné funkcie - všetky ostatné

I.2. PLOCHY VÝROBY

2.1. JESTVUJÚCE PLOCHY VÝROBY VO

V týchto lokalitách sa nachádzajú jestvujúce areály výrobného charakteru s prevažujúcou skladovou funkciou. V prípade rozšírenia jestvujúcich stavebných, resp. plošných kapacít je nutné dodržať všetky krajinnoekologické požiadavky, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a obytné prostredie za týchto podmienok:

1. Výrobné funkcie budú sústredené v kompaktnom areáli pre zariadenia priemyselnej výroby, skladov a služieb.
 - prípustné funkcie - areál a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov a stavebníctva
 - vhodné funkcie - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia výroby
 - odstavné miesta a garáže pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie

- parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
- plochy pre účelovú izolačnú zeleň
- podmienne vhodné funkcie- hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia
 - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
 - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušnom areáli
- neprípustné funkcie
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hlodavcov...)

2.2. NAVRHOVANÁ LOKALITA VÝROBY V1

V tejto lokalite sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to aj výhľadovo pre rozšírenie poľnohospodárskej funkcie v jestvujúcom areáli.

- vhodné funkcie
 - výlučne pre poľnohospodársku produkciu živočíšnej, resp. rastlinnej výroby
 - nevyhnutné plochy služieb /stravovanie.../ a technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové a pešie komunikácie
 - plochy pre účelovú izolačnú zeleň
- neprípustné funkcie
 - bývanie, šport, rekreácia, služby nevýrobného charakteru, občianska vybavenosť a všetky ostatné

2.3. NAVRHOVANÁ LOKALITA VÝROBY V2

V tejto lokalite sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to pre distribúciu a skladovanie zemného plynu v podzemnom zásobníku za týchto podmienok:

1. Výrobné funkcie budú sústredené v kompaktnom areáli pre technologické zariadenia skladovania a distribúcie zemného plynu.

- prípustné funkcie
 - areál a technologé zariadenia skladovania a distribúcie zemného plynu
- vhodné funkcie
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné technologické zariadenia
 - odstavné miesta a garáže pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
 - plochy pre účelovú izolačnú zeleň
- neprípustné funkcie
 - bývanie, šport, rekreácia, služby nevýrobného charakteru, občianska vybavenosť a všetky ostatné

I.3. PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU

3.1. NAVRHOVANÉ PLOCHY ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA ZÚ /OV+REKREÁCIA/

V tejto lokalite sa uvažuje s dobudovaním plochy občianskeho vybavenia v rámci športových plôch základnej školy pre účely rekreačného športu pre obyvateľov obce za týchto podmienok:

- prípustné funkcie
 - rekonštrukcia a obnova jestvujúcich športových zariadení, rekreačné plochy, športoviská, športové objekty, odpočinkové plochy
 - nevyhnutné plochy služieb technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie

- parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov
- neprípustné funkcie - všetky ostatné

3.2. PLOCHY REKONŠTRUKCIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU S

V tejto lokalite sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to aj výhľadovo pre rozšírenie športovo-rekreačnej funkcie jestvujúceho športového areálu za týchto podmienok:

- vhodné funkcie
 - rekonštrukcia a obnova jestvujúcich rekreačných zariadení, rekreačné plochy, športoviská, športové objekty, odpočinkové plochy
 - nevyhnutné plochy služieb (stravovanie...) a technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov
- neprípustné funkcie - všetky ostatné

I.4. PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

1. V návrhu sa nestanovujú regulatívy umiestnenia nových samostatných plôch pre objekty občianskeho vybavenia.
2. Jestvujúca občianska vybavenosť je v obci situovaná rozptýlene v centrálnej časti a svojimi kapacitami v súčasnosti postačuje. V prípade nutnosti zväčšenia kapacity bude stavebný objekt občianskeho vybavenia riešený prestavbou, nadstavbou, resp. dostavbou.
3. V lokalitách B1,4,5,6 je možné riešiť občiansku vybavenosť v rámci obytnej výstavby, ak si to dopyt po zvýšených kapacitách bude vyžadovať.
4. Z jestvujúcich druhov občianskej vybavenosti doporučujeme uprednostniť rozvoj v sociálnej sfére, najmä poskytovanie služieb starším občanom, stravovanie, opatrovanie.....

I.5. PLOCHY CINTORÍNA C

V tejto lokalite sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to bez výhľadového rozšírenia cintorína.

- prípustné funkcie
 - cintorínske služby, pochovávanie mŕtvych
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov
- neprípustné funkcie - všetky ostatné

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

II.1. DOPRAVA

1. Riešiť negatívne vplyvy z cesty I. triedy vybudovaním protihlukovej bariéry v dĺžke cca 350 m a izolačnej zelene – **častočne zrealizované**
2. Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/06208 v zast. území v kat. MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej tr. B3 a mimo zast. územia v kat. C 7,5/70.
3. Doriešiť sieť miestnych komunikácií s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty).

4. Doriešiť chýbajúce chodníky pre peších pri ceste III. triedy a miestnych komunikáciách obslužných a v prípade potreby i upokojených.
5. Navrhnuť nové parkoviská a odstavné plochy pred občianskou vybavenosťou, objektmi služieb, prevádzkárňami a pod..
6. Zrekonštruovať autobusové zastávky so samostatnými pruhmi a nástupnými plochami a doriešiť množstvo zastávok HD v náväznosti na novú IBV a OV.
7. Rozšírené uličné priestory doplniť parkovou zeleňou.
8. Doplniť dopravné značenie v intraviláne i extraviláne.

II.2. VODOVOD

1. Dobudovať celoobecný vodovod v obci.

II.3. KANALIZÁCIA

1. Dobudovať celoobecnú kanalizáciu z napojením na jestvujúci zberač.
2. Dobudovať rozšírenie gravitačnej kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách pre obytnú výstavbu.
3. Dobudovať rozšírenie dažďovej kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách pre obytnú výstavbu
4. V prípade, že budú vody z povrchového odtoku z navrhovaných lokalít výstavby odvádzané do podzemných vôd - priamo alebo nepriamo vsakovaním, je nutné zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd).
5. ***v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).***
6. ***odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov, rodinných a bytových domov žiadame riešiť na pozemku investora.***

II.4. PLYNOVOD

1. Plynofikovať navrhované lokality pre obytnú výstavbu na základe dopracovaného Generelu plynofikácie obce.
2. Zrealizovať výstavbu novej regulačnej stanice plynu - **zrealizované**

II.5. ELEKTRICKÁ ENERGIA

1. Na základe urbanistickej koncepcie rozvoja sídla vybilancovať potrebu elektrickej energie.
2. V náväznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej a výrobnjej funkcie navrhnuť podľa potreby rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc a uvažovať s rozmiestnením nových transformačných staníc 22/0,42 kV pre zásobovanie sídla elektrickou energiou.
3. Napojenie nových transformačných staníc mimo zastavaného územia riešiť prednostne vzdušnými 22 kV prípojkami, aby sa neznížila prevádzková spoľahlivosť zásobovania danej lokality elektrickou energiou. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 505/2002 Z. z. v zastavanom území uvažovať iba s káblovou prípojkou, vedenou v zemi.
4. V prípade, že jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie bude prekážať navrhovanej výstavbe (ochranné pásmo) uvažovať s jej káblovou preložkou do zeme.
5. V novom sídelnom útvare dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie káblovými rozvodmi, vedenými výlučne v zemi.

6. Riešiť zaokruhovanie jestvujúcich vzdušných a nových káblových sekundárnych rozvodov distribučnej siete NN na vylepšenie prenosových schopností a zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti a kvality dodávky el. energie.
7. Uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme.
8. Uvažovať s výmenou morálne i technicky zastaralých svietidiel jestvujúceho verejného osvetlenia za svietidlá s úspornými sodíkovými svetelnými zdrojmi, ktoré sa vyznačujú vyšším merným svetelným výkonom, nižšou spotrebou a lepšími svetelno-technickými parametrami.
9. V rámci širších vzťahov je nutné v katastri obce rešpektovať rozvojové zámery SEPS, a.s., a to :
 - 9.1.koridor pre 2x400 kV Križovany-Podunajské Biskupice
 - 9.2.trasu nového 400kV PPC Malženice-EIS Križovany

9.3 koridor nového vedenia 400 kV Križovany nad Dudváhom-Jaslovské Bohunice.

II.6. TELEKOMUNIKÁCIE

1. Časť rozvodov, ktorá je vybudovaná vzdušnými vedeniami na podperných bodoch cez účastnícke rozvody bude potrebné pri ďalšej výstavbe nahradiť káblovými vedeniami v zemi.
2. Pri prácach zasahujúcich do uvedených rozvodov je nutné dodržať ustanovenia Zákona o elektronických komunikáciách.
3. Po konzultácii na Slovak Telecom, a.s. Trnava je možné jednotnú telekomunikačnú sieť v obci rozšíriť podľa požiadaviek investora.
4. Pri prácach v blízkosti diaľkového optického kábla je nutné dodržať ustanovenia Zákona o elektronických komunikáciách a záväzných predpisov a noriem.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

III.1. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

1. V rámci uličnej zástavby, vedľa objektu MŠ sa nachádza objekt rímsko-katolíckeho **kostola sv. Kríža s románskou rotundou**, ktorý je zapísaný v ÚZKP SR, a je nutné ho zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona.
2. V zastavanom území obce sa ďalej nachádzajú nasledovné objekty pamiatkového záujmu, a to:
 - kamenný ústredný kríž z r.1787 v areáli cintorína,
 - kamenné dobové náhrobníky v areáli cintorína,
 - kaplnka sv. Jána Nepomuckého z r.1878 na okraji cintorína,
 - socha sv. Floriána z r.1896 pred objektom č.551 (v blízkosti cintorína),
 - kamenný kríž z roku 1778 pri kostole,
 - socha sv. Jozefa pestúna Pána pred prielukou č.195 (oproti pošty),
 - socha sv. Panny Márie z r.1868 pred objektom č.36,
 - budova Materskej školy č.203, z roku 1899 na strednom rívalite
 - budova Fary č.552.
3. Mimo zastavaného územia obce sa na poľných cestách nachádza:
 - Božia muka s obrazom sv. Izidora (mimo kataster na poľnej ceste vľavo, cca 2km od PZ),
 - Božia muka Panny Márie Trnavskej (mimo kataster obce, na poľnej ceste na diaľnicu do Trnavy).
4. V zastavanom území obce sa nenachádza výraznejšia skupina autenticky zachovaných domov. Ojedinele sú zachované tvaroslovie fasád, okenných a

- dverných výplní, dobového kovania objektov č.: 15, 19, 21, 31, 73, 76, 77, 119, 128, 130, 174, 192, 236, 238, 338, 340, 342, 497, 530.
5. Všetky uvedené objekty pamiatkového záujmu je nutné zachovať a chrániť. Vzhľadom na datovanie obce do pol.13.storočia je nutné v prípade zemných prác zabezpečiť archeologický dozor a ohlásiť pripravované práce na KPÚ Trnava.
 6. V prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.
 7. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – kostol.
 8. Z katastra obce a v predmetnom území na ktoré sa vzťahuje územný plán sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

III.2. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Cieľom tejto skupiny návrhov je snaha o zabezpečenie legislatívnej ochrany prvkov ÚSES. Návrhy pozostávajú z potvrdenia, prípadne posilnenia existujúcej ochrany, z návrhov na vyhlásenie nových chránených území a lokalít ochrany prírodných zdrojov, prípadne z návrhov na zrušenie súčasnej legislatívnej ochrany v prípade nízkej krajinnookologickej hodnoty územia.

1. V sledovanom území v súčasnosti žiadna lokalita nespadá pod legislatívnu ochranu. Z dôvodu vysokej ekosociologickej hodnoty a zachovania zvyškov pôvodného lužného lesa navrhujeme v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyhlásiť Križoviansky háj za chránený areál so 4., príp. 3. stupňom ochrany.
2. Chránené územia podľa osobitných predpisov:
 - **CHA Križoviansky háj**
3. Na základe identifikácie najhodnotnejších lokalít z hľadiska krajinnookologickej významnosti prvkov SKŠ a snahy o vytvorenie funkčnej kostry ÚSES boli v rámci projektu navrhnuté 2 biocentrá lokálneho významu, 1 lokálny biokoridor a 3 interakčné prvky (navrhované lokality sú vyjadrené v mape návrhov):

regionálne biokoridory:

- RBk Blava
- RBk Dudváh
- Rbk Derňa

lokálne biocentrá:

- LBc Čepenské
- LBc Lesík pri obci

lokálne biokoridory:

- LBk Križoviansky kanál – hydrický biokoridor

interakčné prvky:

- interakčné prvky spájajúce RBk Dudváh a RBk Derňa
- interakčné prvky spájajúce LBc Lesík a LBk Križoviansky kanál
- interakčný prvok spájajúci RBc Križoviansky háj s RBk Derňa

4. Návrh ekostabilizačných opatrení.
Ekostabilizačné opatrenia majú význam z hľadiska vytvorenia funkčnej kostry ÚSES, ako aj posilnenia celkovej priestorovej ekologickej stability daného územia vytvorením krajinnoeekologicky optimálnej štruktúry využitia územia. Túto skupinu návrhov možno rozdeliť do nasledovných kategórií:

Ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov ÚSES:

- 4.1. Zosúladiť ťažbu dreva v lokalite Križoviansky háj s funkciou regionálneho biocentra, preferovať formu maloplošného hospodárskeho spôsobu, vylúčiť celoplošnú prípravu pôdy, v druhej skladbe preferovať pôvodné druhy jaseňa, duba, javora a brestu, znížiť dominanciu jaseňa, nevysádzať monodominantné porasty.
- 4.2. Vyčistiť lokalitu navrhovaného biocentra Lesík pri obci od nepovolených skládok odpadu, odstraňovať z porastu invázne cudzokrajné dreviny - agát a pajaseň.
- 4.3. Zosúladiť ťažbu dreva v lokalitách Čepenské a Derňa s ich navrhovanou funkciou lokálneho biocentra a s funkciou ochranného lesa - uplatňovať maloplošné formy hospodárskeho spôsobu, vylúčiť celoplošnú prípravu pôdy, obnovu porastov zabezpečiť pôvodnými druhmi vrb, nevysádzať monodominantné porasty.
- 4.4. Zabezpečiť funkčnosť hydrických biokoridorov v tejto časti povodia Dudváhu zlepšením vodného režimu v kanáloch a vodných tokoch katastra (Blava, Križoviansky kanál, Derňa, Dudvák) a výsadbou drevinovej vegetácie s cieľom vytvorenia prirodzených brehových porastov.
- 4.5. Osobitný dôraz klásť na renaturáciu Derne - zvýšením dotácie vody z Dudváhu zabezpečiť celoročné sprietočnenie toku, z brehových porastov odstraňovať agát a miestami doplniť vrbu bielu a vrbu krehkú.
- 4.6. Nezazemňovať kanále, nerobiť umelé úpravy vodných tokov, nakoľko uvedené zásahy negatívne ovplyvňujú funkčnosť biokoridorov a zároveň predstavujú riziká pre povodňovú ohrozenosť obyvateľstva.
- 4.7. Zamedziť vypaľovaniu suchej trávy pozdĺž navrhovaného lokálneho biokoridoru Križoviansky kanál.
- 4.8. V okolí pozitívnych prvkov (prvky ÚSES, ekologicky významné segmenty) zabezpečiť vytvorenie niekoľko metrov širokého pásu bylín bez chemického ošetrovania a hnojenia, ktorý by sa kosil iba každé 2 – 3 roky, tento okraj by zabezpečil ochranu ekologicky významných prvkov pred negatívnymi vplyvmi poľnohospodárskej činnosti a zároveň by celoročná ponuka kvetov a semien slúžila ako potravná báza a stanovište pre mnohé živočíšne druhy poľnohospodárskej krajiny.
- 4.9. Zabezpečiť minimálnu potrebnú šírku navrhnutých interakčných prvkov (10 m) a pri výsadbe uprednostňovať pôvodné druhové zloženie.
- 4.10. V prípade realizácie veterného parku dodržať vzdialenosti tubusov min. 250 m od okraja biokoridorov, biocentier a genofondových lokalít fauny a 150 m od ostatných interakčných prvkov ÚSES.
- 4.11. Zabezpečiť výsadbu izolačnej bariérovej zelene od mimoúrovňovej križovatky pozdĺž cesty I/51 až po protieróznu a ekostabilizačnú vegetáciu - vetrolam.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Vysádzať ochranné vegetačné pásy v okolí priemyselných, poľnohospodárskych a iných objektov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré zabezpečujú nielen izolačnú, ale i estetickú funkciu.
2. Zabezpečiť vybudovanie vodovodu a napojenosť obyvateľstva na nezávadnú pitnú vodu, v prípade odberu vody zo studní realizovať pravidelnú kontrolu kvality vody používanej na pitné účely.
3. Starostlivosťou o kvalitu dopravných koridorov, obytných, priemyselných a poľnohospodárskych priestorov, a tiež vybudovaním abscentujúcich chodníkov v obciach zvýšiť celkovú kvalitu života v obciach.
4. Pri projektovaní nových stavieb zmerať úroveň radónu a v prípade potvrdenia predpokladaného stredného radónového rizika na väčšine územia je nutné

- zabezpečiť novonavrhovanú stavbu proti jeho prenikaniu z podlažia.
5. Zvyšovať environmentálne povedomie obyvateľstva a tým prispieť k trvalo udržateľnému spôsobu života v záujmovom území.
 6. Odstraňovať existujúce nelegálne skládky, ktoré predstavujú potenciálne zdroje kontaminácie zložiek životného prostredia, ohrozenia zdravia obyvateľstva a výrazne znižujú estetickú kvalitu územia.
 7. Vysádzať funkčné vetrolamy pozdĺž cestných komunikácií v blízkosti intravilánu obce s cieľom zachytávania dopravných exhalátov a zabezpečovania hlukovej bariéry.
 8. Sledovať miesta nelegálneho vypúšťania odpadových vôd a ukladania odpadu a prípadné zistené prekračovanie zákonov sankciovať pokutami.
 9. Eliminovať zdroje znečisťovania ovzdušia, ako aj zdroje znečisťovania pôd a vôd zavádzaním najlepším dostupných technológií.
 10. Zdroje znečistenia ovzdušia musia zodpovedať najlepšej dostupnej technike (BAT-technológie) – dodržať ustanovené požiadavky na rozptyl emisií znečisťujúcich látok, dostatočnú vzdialenosť zdrojov znečistenia ovzdušia od najbližšej plánovanej alebo existujúcej obytnej výstavby v území. Pri plánovaní a povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky a podmienky nevyhnutné pre umiestnenie a stavbu zdrojov a na ich prevádzku platné právne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia.
 11. V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo, alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
 12. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

V. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1. Zastavané územie obce sa zväčšuje v lokalitách:
 - 1.1. plochy obytnej výstavby - Záhumenské I, II,III, Zemianske I a II.
 - 1.2. plochy výroby - podzemný zásobník zemného plynu
 - 1.3. plochy techn. Vybavenosti - regulačná stanica plynu, tubus veternej elektrárne
 - 1.4 plochy obytnej výstavby - Zemianske II.**
2. Ostatné hranice zastavaného územia nie sú dotknuté riešeným návrhom.

VI. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

VI.1. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1. Z dôvodu vysokej ekosociologickej hodnoty a zachovania zvyškov pôvodného lužného lesa navrhujeme v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny Križoviansky háj za **chránený areál** so 4., prípadne 3.stupňom ochrany: Chránený areál RBc Križoviansky háj
2. Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (č.543/2002 Z.z.) v katastrálnom území obce je nutné taktiež rešpektovať:

- biokoridor regionálneho významu 40 m - biokoridor lokálneho významu 20 m - biocentrum lokálneho významu	- Derňa - Dudváh - Blava - Križoviansky kanál - Lesík pri obci - Čepenské
---	--

3. Chránené územie - pre osobitné zásahy do zemskej kôry
Chránené územie bolo určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave podľa §17 ods.1 banského zákona s prihladnutím na §8 vyhlášky Slovenského banského úradu č.79/1988 Zb. o chránených ložiskových územiach a dobývacích priestoroch v znení vyhlášky Slovenského banského úradu č.533/1991 Zb. a vyhlášky Min. hospodárstva SR č.295/1999 Z.z.. Časť CHÚ sa nachádza v katastrálnom území obce Križovany nad Dudváhom o ploche 353,9780 ha.
4. Pre územnoplánovacie činnosť v chránených územiach (CHÚ) a dobývacích priestoroch (DP) platia tieto paragrafy banského zákona :
§ 15 Zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva pri územnoplánovacej činnosti
§ 18 Obmedzenie niektorých činností v CHÚ
§ 19 Povoľovanie stavieb a zariadení v CHÚ

VI.2. OCHRANNÉ PÁSMA

1. Cestná a železničná doprava (č. 135/1961 Zb., č. 513/2009 Z.z.).
 - cesta R1 100 m od osi príslušného jazdného pásu
 - cesta I. triedy 50 m od osi vozovky
 - cesta III. triedy 20 m od osi vozovky
 - MK navrhované 6 m od kraja vozovky
 - železnice 60 m od osi koľaje
 - železničná vlečka 30 m od osi koľaje
2. Energetika (č. 251/2012 Z.z.).
 - exist. transformačná stanica 400/220/110 kV 30 m od oplotenia
 - elektroenergetické zariadenia - od krajného vodiča
 - pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, 10 m
 - pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane, 15 m
 - pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane, 20 m
 - pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane, 25 m
 - nad 400 kV 35 m
 - tubus veternej elektrárne 7x7 m

Ochranné pásmo transformovne 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie.

Ostatné ochranné pásma elektrických zariadení rešpektovať v znení § 43.
3. Plynárenské zariadenia (č. 251/2012 Z.z.).
 - STL plynovod a prípojky v z.ú. 1 m obojstranne
 - plynovod a prípojky do DN 200 4 m obojstranne
 - plynovod do DN500 8 m obojstranne
 - plynovod do DN700 12 m obojstranne
 - plynovod nad DN 700 50 m obojstranne
 - regulačná stanica plynu 8 m
 - ťažobná sonda polomer 150 m

Ostatné ochranné pásma plynárenských zariadení rešpektovať v znení § 79.

Bezpečnostné pásma plynárenského zariadenia (č. 251/2012 Z.z.)

 - plynovod do 0,4 MPa v nezastavanom území 10 m obojstranne
 - plynovod od 0,4 MPa – 4 Mpa do DN 350 20 m obojstranne
 - plynovod od 0,4 MPa – 4 Mpa nad DN 350 50 m obojstranne
 - plynovod nad 4 Mpa do DN 150 50 m obojstranne
 - plynovod nad 4 Mpa do DN 300 100 m obojstranne
 - plynovod nad 4 Mpa do DN 500 150 m obojstranne
 - plynovod nad 4 Mpa nad DN 500 200 m obojstranne
 - regulačná stanica plynu 50 m

Ostatné bezpečn. pásma plynárenských zariadení rešpektovať v znení § 80.

Ochranné pásma potrubia rešpektovať v znení § 86 a 87.
4. Vodné hospodárstvo (č.442/2002 Z.z.).
 - nadradený vodovod 3 m od vonk. obrysu potrubia

- | | |
|--|------------------------------|
| - kanalizačný zberač | 3 m od vonk. obrysu potrubia |
| - vodovod, kanalizácia do DN 500 | 1,5 m od osi obojstranne |
| - vodovod, kanalizácia nad DN 500 | 2,5 m od osi obojstranne |
| - vodné toky (č.364/2004 Z.z.) | 6-10 m od brehovej čiary |
| 5. Verejná telekomunikačná sieť (č.117/2006 Z.z.) | |
| - telekomunikačné vedenie | 1,5 m od osi trasy |
| - podzemné vedenie /hĺbka, výška/ | 2,0 m od úrovne zeme |
| - nadzemné vedenie | 2,0 m v okruhu |
| 6. Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych areálov. | |
| - Farma a.s. Majcichov, dvor Križovany | 220 m od obytnej zóny |
| 7. Pohrebisko (č.470/2005 Z.z) | |
| - od oplotenia cintorína | 50 m |

VII. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VII.1. DOPRAVA

1. vybudovanie protihlukovej bariéry cesty I/61
2. miestne a účelové komunikácie
3. ukludnené komunikácie a chodníky
4. parkoviská, /občianska vybavenosť/

VII.2. ENERGETIKA

1. Priestor v zastavanom území na vedenie káblovej siete VN a inštalovanie nových resp. preložených transformačných staníc.
2. Pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a istiacich skríň.
3. Priestor pre výstavbu regulačnej stanice plynu
4. Koridor pre VVN Križovany-Podunajské Biskupice a PPC Malženice-Križovany

VIII. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na situovanie a rozsah plôch navrhovaných rozvojových území nie je nutné obstarat' a schváliť územný plán zóny pre tieto lokality.

1. Pre navrhované rozvojové plochy je nutné spracovať urbanistické štúdie.

IX. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Zriadenie a udržiavanie regionálnych biokoridorov a CHÚ Križoviansky háj
2. Vybudovanie protihlukovej bariéry od cesty I/61
3. Novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných tried C3, D1
4. Rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
5. Vybudovanie parkovísk v centre obce
6. Rekonštrukcia autobusových zastávok a príslušenstva
7. Realizácia vodovodnej siete v celej obci
8. Realizácia kanalizačnej siete v rozvojových lokalitách
9. Realizácia plynofikácie v rozvojových lokalitách
10. Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
 - 10.1. V 439 – 2x400 kV Križovany nad Dudváhom-Podunajské Biskupice
 - 10.2. 1x400 kV PPC Malženice-Križovany nad Dudváhom
11. Výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc
12. Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
13. Realizácia telekomunikačných sietí v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby

Tieto verejnoprospešné stavby musia byť spracované v podrobnejšej dokumentácii s predpokladanými investičnými prostriedkami, prerokované a schválené. Následne budú

použité ako podklad pre vyvlastňovacie konanie, zmeny vlastníkov pozemkov a vyňatia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.