

ZMENY A DOPLNKY Č.7

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC

(Textová časť)

Obstarávateľ :
Spracovateľ ÚPD :
Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP A ÚPD:

Obec Bobrovec
Ing.arch. Tatiana Nosková, AA 1089
Ing.arch. Zdena Brzá, OSO 344

**(návrh riešenia 06/2017,
vyhodnotené po prip. Konaní 03/2018)**

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	5
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
II. RIEŠENIE ZaD č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	12
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného a obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	13
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	13
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	13
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	14
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	14
12. Návrh dopravného a technického vybavenia	14
13. Koncepciu starostlivosti o životné prostredie	15
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	15
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	15
16. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné účely	15
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	18
III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	19
Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	22
Doplňujúce údaje	23
Dokladová časť	24

ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚPN-O BOBROVEC

Obsahuje textovú časť, ktorá sa člení na smernú a záväznú časť. V zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ.

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	Širšie vzťahy	A3	1 : 50 000
2	Výkres záujmového územia	A3	1 : 10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia.	A3	1 : 2 000
4	Výkres dopravnej infraštruktúry	A3	1 : 2 000
5A	Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné účely	A3	1: 2 000

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov úlohy : Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu obce Bobrovec

Obstarávateľ : Obec Bobrovec

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a) :

Ing.arch. Zdenka Brzá, OSO 344

Spracovateľ :

Ing. arch.Tatiana Nosková, autorizovaný architekt

Ing. Barbora Halášová

Ing. Martin Uličný

Dátum vypracovania :

návrh riešenia Zmien a doplnkov 06/2017,
vyhodnotené po pripomienkovom konaní 03/2018

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Predmetom Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Bobrovec je zmena trasovania a napojenia miestnej komunikácie v zastavanom území obce Bobrovec. Parametre navrhovanej miestnej komunikácie zostávajú nezmenené.

V zmysle zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ.

V prípade Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Bobrovec obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

ÚPN-SÚ BOBROVEC

Územný plán obce Bobrovec bol vypracovaný v marci roku 1995 kolektívom URKEA, spol.s.r.o., Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.5/1995 zo dňa 14.9.1995.

Doplnok č.1 – územného plánu obce Bobrovec (časť Škorupovo)

Doplnok č.1 k územnému plánu obce Bobrovec vypracoval Géze – autorizovaný architekt, Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš, vedúci kolektívu : Ing.arch. Inocent Géze a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.3/1997 zo dňa 14.8.1997. Grafická časť bola vypracovaná v merítku 1 : 2000 a 1 : 10 000.

Doplnok č.2 – územného plánu sídelného útvaru Bobrovec

/ lokalita Bobrovecký mlyn /

Doplnok k územnému plánu obce Bobrovec vypracovali : Ing.arch.Dzúr, Ing.arch. Barényi, Ing.arch. Barényiová v roku 1999 a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Bobrovec č.7/1999 zo dňa 13.12.1999

Doplnok č.3 časť ŠKORUPOVO KAMENCE ÚPN - O Bobrovec

Spracovateľ : Prof. Ing.arch. Michal Šarafín, DrSc. a kolektív, Ateliér domova - štúdio urbanizmu architektúry, Bratislava. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ bola : Ing.arch. Tatiana Nosková, OSO 114. Dátum vypracovania : 02/2006, pripomienky zapracované 12/2007. Doplnok č. 3 časť Škorupovo Kamence ÚPN-O Bobrovec bol schválený dňa 15.4.2008 uznesením č.2/2008 a záväzná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 15.4.2008 všeobecno-záväzným nariadením č. 1/2008, s účinnosťou od 1.5.2008.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN - O Bobrovec

Spracovateľ : Ing.arch.Tatiana Nosková, autorizovaný architekt, Štúrova 870/20, 03101 Liptovský Mikuláš Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ : Ing.Fedor Halaša, OSO 081. Dátum vypracovania 12/2009. Schválené OZ Bobrovec 12/2010.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Bobrovec

Spracovateľ : Ing.arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt, Subtech UNITY s.r.o., LIPT. MIKULÁŠ. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Bobrovec boli vypracované 4/2012, schválené 26.6.2013, uznesením č.26/2013. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 26.6.2013 VZN č.5/2013. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ : Ing.arch. Tatiana Nosková, OSO 298.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN - O Bobrovec

Zodpovedný riešiteľ Ing.arch.Tatiana Nosková, autorizovaný architekt, URBIA, s.r.o. , Štúrova 870/20, 03101 Liptovský Mikuláš. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ : Ing.arch. Zdena Brzá, OSO 344. Dátum vypracovania 5/2014. Schválené dňa 30.04.2015, uznesením č.11/2015. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 30.04.2015 VZN č.4/2015.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Bobrovec je vypracovaný v súlade so Zadaním. *ÚHZ (ZADANIE) k ÚPN-SÚ Bobrovec. ÚHZ boli vypracované spoločnosťou URKEA s.r.o, Lazovná 69, 974 00 Banská Bystrica, (hlavná riešiteľka Ing.arch.Chocholová), a schválené Uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.2/1994 zo dňa 19.12.1994.*

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOBROVEC

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Hranice riešeného územia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Bobrovec sú vymedzené požiadavkami obstrávateľa. Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce Bobrovec, tvorí ju plocha miestnej komunikácie C3 a príslušného územia, ktoré je určené pre výstavbu IBV v kategórii výhľad.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Dopĺňa sa nasledovne :

Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, a 3.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči

- urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
 - 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevných centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitou krajinou štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,

-
- d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
 - 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
 - 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
 - 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
 - 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
 - 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
 - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,
 - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
 - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné - sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
 - 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
 - 4.16.5 Liptovský Mikuláš pre Kvačany, Prosiek, Beňadikovú, Smrečany, Žiar a Liptovský Mikuláš,
 - 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovnísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
 - 6.4.9 dobudovanie rozostavaných malých skupinových vodovodov : SKV Bobrovček - Pavlova Ves - Liptovské Beharovce, SKV Sihelné - Oravská Polhora, SKV Liptovská Lúžna - Liptovská Osada,
 - 6.4.26 SKV Liptovský Mikuláš, využitie zdokumentovaných VZ Liptovské Matiašovce, Huty a súvisiace stavby, výhľad,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
 - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - f./Liptovský Mikuláš, vybudovanie kanalizácie v obci Jalovec, Liptovský Trnovec, Pavlova Ves, Bobrovček, Liptovské Beharovce (priradené aglomerácie), v miestnych častiach mesta, rekonštrukcia kanalizácie v Demänovskej Doline,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - i) dobudovanie rozostavaných malých skupinových vodovodov: Bobrovček - Pavlova Ves - Liptovské Beharovce, Sihelné - Oravská Polhora, Liptovská Lúžna - Liptovská Osada,
 - z) SKV Liptovský Mikuláš, využitie zdokumentovaných VZ Huty, Liptovské Matiašovce, výhľad,
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
 - 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
 - a) Liptovský Mikuláš, vybudovanie kanalizácie v obci Jalovec, Liptovský Trnovec, Pavlova Ves, Bobrovček, Liptovské Behárovce, v m.č. mesta Liptovský Mikuláš, rekonštrukcia kanalizácie v Demänovskej Doline,
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

-
- 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
 - 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
 - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,
 - 3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná zmena trasovania miestnej komunikácie neovplyvní základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná zmena sa nachádza priamo v zastavanom území obce Bobrovec. Komunikácia bola navrhovaná už v pôvodnom územnom pláne obce, v súčasnosti sa jedná len o jej posun v časti trasy, na ktorý bol vydaný predbežný súhlas k vyňatiu PP. Riešením sa nemenia širšie vzťahy obce, ani jej systém osídlenia.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Pôvodne navrhovaná urbanistická koncepcia sa nemení, trasa komunikácie sa posúva východným smerom. Časť trasy v zastavanom území je riešená v kategórii návrh, zvyšná časť trasy v kategórii výhľad na základe požiadavky pozemkového úradu. Priestor pre ďalší rozvoj funkcie bývania vo výhľade zostáva zachovaný.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Pôvodný text sa nemení.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Pôvodný text sa nemení.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa nemení.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pôvodný text sa nemení.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Civilná ochrana

10.1 Civilná ochrana

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách - úkrytoch podľa analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v obvode Liptovský Mikuláš a v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platí pôvodný text.

Riešené územie sa nenachádza v chránených územiach, ani v ich ochranných pásmach.

12. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

DOPRAVA

Katastrálnym územím obce Bobrovec prechádza cesta III.triedy (III – 018114), ktorá sa v Liptovskej Ondrašovej napája na cestu II.triedy (II/584), ktorá vedie do okresného sídla, kde je možné sa napojiť na cestu I.triedy I/18 celoštátneho významu, diaľnicu D -1 ako aj na železničný ťah Žilina – Košice. V dotyku s riešeným územím je navrhovaná miestna komunikácia kategórie C2 MO 7/40. Na túto komunikáciu je v riešenom území kolmo navrhovaná miestna komunikácia kategórie C3 MO 6,5/40. Návrh Zmien a doplnkov č.7 rieši posun tejto komunikácie, ktorej parametre zostávajú nezmenené východným smerom až na hranicu už zastavaného pozemku. Komunikácia sa posúva rovnobežne s pôvodným návrhom v celom rozsahu riešeného územia. Časť komunikácie je riešená v kategórii výhľad, zvyšná časť komunikácie je základe požiadavky pozemkového úradu preradená do kategórie výhľad. Miestna komunikácia vo vnútri predpokladanej výstavby IBV (obytného celku) je navrhovaná funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40 s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Odstavovanie a parkovanie vozidiel bude možné na stojiskách, umiestnených na pozemkoch vlastníkov rodinných domov. Pri návrhu a realizácii miestnych komunikácií v území doporučujeme rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy

a kategórie, zdokumentované vo výkresoch č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:2000 a č.4 Dopravná infraštruktúra. Miestne komunikácie je potrebné navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie vodou sa navrhovaným riešením nemení.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Zásobovanie elektrickou energiou sa navrhovaným riešením nemení.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaným riešením sa nemení.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Navrhovaným riešením sa nemení.

V riešenom území sa nenachádzajú prieskumné, chránené ložiskové a dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Navrhovaným riešením sa nemení.

16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Navrhovaným riešením sa nemení.

**17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-
TECHNICKÝCH DÔSLIEDKOV**

Platí pôvodný text.

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚPN-O BOBROVEC

Článok 1 Úvod

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.7 územného plánu ÚPN-O Bobrovec sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

1.1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Pôvodný text sa nemení.

1.2

**Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky
na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované
plochy**

Pôvodný text sa nemení.

1.3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Pôvodný text sa nemení.

1.4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Platí pôvodný text.

1.5

**Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
územia**

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

- (1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.3 - **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, v mierke 1:2 000 a č.4 Dopravná infraštruktúra M 1 : 2000.** Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

1.6**Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia***Pôvodný text sa nemení.***1.7****Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene***Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

S ohľadom na to, že na katastrálnom území Bobrovec, nebol realizovaný systematický archeologický výskum, nie je vylúčené, že na riešenom území sa nachádzajú doposiaľ neznáme archeologické náleziská. V územnom konaní pre výstavbu infraštruktúry (komunikácia, kanalizácia, vodovod a pod.) súvisiace s výstavbou na výhľadovom území, musí byť na Krajský pamiatkový úrad Žilina predložená projektová dokumentácia pre územné konanie.

V územnom konaní jednotlivých stavieb individuálnej výstavby je povinnosťou stavebníka požiadať o vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorý následne vydá záväzné stanovisko s podmienkami, stanovenými na základe charakteru a polohy stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona

1.8**Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie***Pôvodný text sa nemení.***1.9****Vymedzenie zastavaného územia***Pôvodný text sa nemení.***1.10****Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov***Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :*

- (1) Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
 - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie
- (2) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

1.11

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Pôvodný text sa nemení.

1.12

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

- (1) Pre riešené územie nie je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z. Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia je riešená v podrobnej mierke M 1 : 2000, riešené lokality naväzujú na pôvodné riešenie.

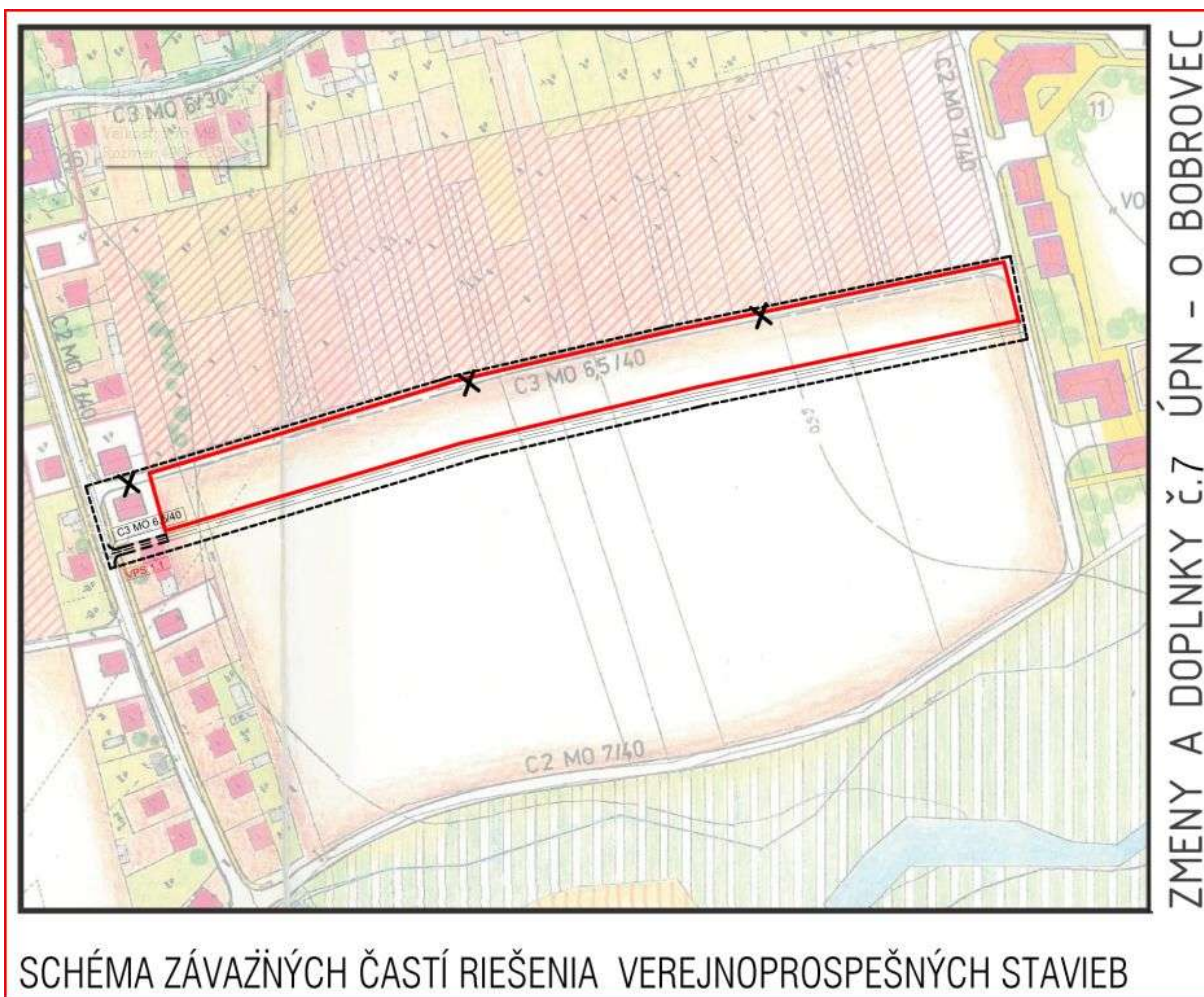
1.13

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1.1 Dopravné verejnoprospešné stavby

- vybudovanie miestnych komunikácií kategórie C3 6,5/4

1.14 SCHÉMA ZÁVAŽNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



STAV	BARVA	VÝKAD	
			BY VÝKAD
			MESTNE KOMUNIKÁCIE TŘEDA C3
			JAVY NA ZPLŮŠENIE
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			1.1 DOPLNKY VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VÝBUDOVANIE MESTNÝCH KOMUNIKACÍ

Doplňujúce údaje.Zoznam použitých podkladov :

1. Územný plán sídelného útvaru Bobrovec - konečný návrh, spracovateľ URKEA, Banská Bystrica, 1995 (textová a grafická časť)

Zoznam výkresov grafickej časti pôvodného územného plánu sídelného útvaru Bobrovec :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	Komplexný urbanistický návrh a dopravné riešenie	intravilán obce	1 : 2 000
2	Výkres technickej infraštruktúry	intravilán obce	1 : 2 000
3	Vyhodnotenie záberov plôch	intravilán obce	1 : 2 000
4	Výkres vlastníckych vzťahov a zmeny funkčného využitia pozemkov	intravilán obce	1 : 2000
5	Výkres zájmového územia	k.ú. obce Bobrovec	1 : 10 000

2. Doplnok č.1 ÚPN SÚ BOBROVEC – časť Škorupovo
3. Doplnok č.2 ÚPN SÚ Bobrovec
4. Doplnok č. 3 ÚPN-O Bobrovec – Škorupovo Kamence
5. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Bobrovec
6. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Bobrovec
7. Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Bobrovec
8. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia
9. Mapové podklady - KN
10. Webové stránky obce Bobrovec

Dokladová část.