



ING. ARCH. EUGEN LAKOŠTÍK

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Office: Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok, tel: 0905855471, e-mail: eugenlakostik@gmail.com

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTIAVNÍČKA

Zmeny a doplnky č.2

Návrh

máj 2018

OBSAH DOKUMENTÁCIE :

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. . ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.1.4. Hlavné dôvody a ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu	4
A.1.2. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií, použité podklady.	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A.2.1.1.1. Obsahové a územné vymedzenie zmien a doplnkov	5
A.2.1.2.1. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov	6
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
A.2.6. Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkcií území	8
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou výroby a rekreácie	9
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia	9
A.2.9. Vymedzenie chránených pásiem a chránených území	9
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany	9
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	9
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely	12
A.2.17. Návrh záväznej časti	14

B Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha vo forme samostatných priesvitných náložiek k pôvodným výkresom :

č. výk.	názov	mierka
2a	Základná urbanistická koncepcia	M 1 : 2 000
2b	Základná urbanistická koncepcia – verejnoprospešné stavby	M 1 : 2 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – mapa regulatívov	M 1 : 2 000
6	Výkres záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely	M 1 : 2 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši

A1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Cieľom procesu obstarávania územno plánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je získať výsledný dokument – územný plán obce, ktorý harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území na ktorom sa dohodli všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci aj na plochách, ktoré neboli riešené v Územnom pláne obce, aj preto, že navrhovaná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Z toho dôvodu bolo potrebné spracovať Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Štiavnička. Zmeny a doplnky č. 2 boli spracované na základe požiadaviek a objednávky obce.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov :	Územný plán obce Štiavnička , Zmeny a doplnky č. 2
Objednávateľ územného plánu:	Návrh Obec Štiavnička, prostredníctvom osoby odborne spôsobilej na obstarávanie UPP a UPN - reg. č. 261 Ing. arch. Anny Gočovej
Hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Eugen Lakošík, autorizovaný architekt reg. č.: AA0852
Zákazkové číslo :	5003
Dátum spracovania :	apríl 2018
autorský kolektív UPN:	
Ing.arch. Eugen Lakošík	Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, demografia, vyhodnotenie PPF
Ing. Peter Gažík	Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF hodnotenie rozvojových východísk geosystémových komplexov na území katastra obce
Ing. Miroslav Lukáč	Doprava
Janka Rechteríková	Vodné hospodárstvo
Ing. Milan Jurčík	Energetika
Ing. Anton Turan	Plynofikácia

A.1.1.4. Hlavné dôvody a ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Územný plán ako dôležitý dokument a nástroj pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov, sa stal impulzom pre zvýšený záujem o stavebnú činnosť a najmä individuálnu bytovú výstavbu. Nárast záujmu sa o výstavbu v obci sa neprejavil len u domáceho obyvateľstva, ale aj u obyvateľov z blízkeho okolia.

Schválený územný plán (z majetkovo právnych dôvodov) v maximálnej miere zachovával pôvodnú parceláciu a tomu prispôbil aj systém rozvoja a zástavby IBV. Táto pôvodná parcelácia so šírkou parciel cca 14 -15 m a veľkou dĺžkou limituje charakter zástavby. Nakoľko sa niektorým investorom podarilo združiť niektoré susedné pozemky čím vytvorila možnosť zástavby aj do väčšej hĺbky od plánovanej komunikácie (už vo výstavbe), ako bolo uvažované v územnom pláne.

Účelom zmeny je rozšírenie plochy pre zástavbu IBV v nadväznosti na schválené plochy a možnosť osadenia viacerých rodinných domov s jedným spoločným súkromným vstupom z verejnej komunikácie, bez nárokov na verejné technické vybavenie.

Hlavná plocha, ktorej sa zmena dotýka je vymedzenie územia pre väčšiu výstavbu rodinných domov na poľnohospodárskej pôde, v západnej časti katastrálneho územia medzi jestvujúcou zástavbou a potokom Štiavničanka, s komunikačným prepojením na jestvujúce komunikácie. Doplnok v tejto etape navrhuje novú lokalitu pre IBV v kapacite 20 rodinných domov.

Tieto zmeny s konkrétnymi parcelami, boli predmetom zmluvy na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Štiavnička.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Štiavnička bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2007 zo dňa 16.11.2007. Spracovateľom územného plánu aj zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 10/2013 zo dňa 4.6.2013 bol Ing.arch. Eugen Lakošík, autorizovaný architekt. V súčasnosti spracované Zmeny a doplnky č. 2 sa schváleného územného plánu dotknú len nepatrne, bez zásahu do jestvujúcej technickej infraštruktúry a verejnoprospešných stavieb.

Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v hlavných výkresoch: 2a - Základná urbanistická koncepcia, 6 - Výkres záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely. Na výkres Širších vzťahov bol použitý podklad platného ÚPN – VÚC Žilina.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN - O Štiavnička sú vypracované na základe požiadaviek obce. Následne bude návrh prerokovaný so všetkými dotknutými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami a verejnosťou. Po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy, po opätovnom prerokovaní, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní odborne spôsobilou osobou zapracovania pripomienok, Obec Štiavnička predloží výsledný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Okresnému stavebnému úradu v Žiline na preskúmanie súladu Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Štiavnička so stavebným zákonom podľa § 25 ods.4. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predložila Obec Štiavnička, v zastúpení starostom

obce, podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky. Po uvedenom preskúmaní, Obecné zastupiteľstvo môže územnoplánovaciu dokumentáciu schváliť.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Štiavnička sú vypracované na základe požiadaviek obce, v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 5./2006, zo dňa 26.2.2006. Rozsah a charakter zmien a doplnkov si nevyžaduje zmenu zadania.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN - O Štiavnička boli vypracované len v jednej variante.

A.1.3.4. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Štiavnička boli spracované na základe schváleného ÚPN obce Štiavnička, ZOD a podľa schváleného Územného plánu VÚC Žilinského kraja, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov. Ďalej boli použité tieto podklady:

- Územný plán obce Štiavnička schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2007 zo dňa 16.11.2007, Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2013 zo dňa 4.6.2013, hlavný riešiteľ bol Ing. arch. Eugen Lakošík, autorizovaný architekt, atelier Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok.

- aktuálne právne predpisy

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a záujmového územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Zmeny a doplnky č. 2 sú spracované v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhl. Č. 436/2000 Z.z., ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu územnoplánovacej dokumentácie.

Územné vymedzenie

Predmetom územného plánu obce je administratívne územie obce, vymedzené katastrálnymi hranicami. Obec Štiavnička leží na severe Slovenska, v dolnej časti Liptovskej kotliny. Podľa územného členenia patrí do Žilinského kraja, okres Ružomberok.

Katastrálne územie bolo podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v mierke M 1: 10 000. Podrobnejšie urbanistické riešenie zastavaného územia bolo zdokumentované v mierke M 1 : 2 000.

Predmetom Zmien a doplnkov č.2 je územie nachádzajúce sa v regulovanom priestore č. 12, vymedzené ulicou Z-V 1, Z-V 4, jestvujúcou uličnou zástavbou S-J 1 a západnou hranicou zastavaného územia. Okrem toho boli na základe požiadaviek v textovej časti upravené regulatívy týkajúce sa umiestnenia viacerých rodinných domov na jednej parcele – v zadnej

časti pozemku, so spoločným vstupom z miestnej komunikácie (regulovaný priestor č.4, 5, 8, 12, 14).

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zón

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Štiavnička si nevyžadujú podrobnejšie riešenie územných plánov zóny.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

Ostáva nezmenené

A.2.1.4. Aglomerácia

Ostáva nezmenené

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu

Doplňa sa:

V súčasnosti sú schválené Zmeny a doplnky č 5, ktoré riešia problematiku cyklotrás vo VÚC Žilina. Tieto zmeny sa však nedotýkajú riešeného územia obce Štiavnička.

ZÁVER:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Štiavnička sú spracované v súlade s týmito územno-plánovacími dokumentáciami.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Doplňa sa.

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období.

Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj mesta, bude determinovaná podmienkami pre sociálno – ekonomický rozvoj a územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

Doplňa sa:

Obec Štiavnička vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Štiavnička v riešenej lokalite:

V lokalite D2. – IBV sa navrhuje 20 rodinných dom (1 byt) pre cca 4-5 obyvateľov.

Tab.1 Počet domov a bytov - súvislosť s počtom obyv. E-3,9 N-5 obyv./1byt (Z+Dč.2 ÚPN-O Štiavnička)

1. - označenie záberov PP

2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

V lokalite D2 – IBV (regulovaný priestor č. 12) – doplnok č.2 sa navrhuje 20 rodinný dom pre cca 4-5 obyvateľov

2.3.3. Súhrnné zhodnotenie

Dopĺňa sa:

Obec Štiavnička z demografického hľadiska javí ako obec hlavne s obytnou funkciou a len čiastočne s rekreačnou funkciou. Vzhľadom na súčasné politicko-ekonomické zmeny a zastavenie KBV, sa situácia s migráciou obyvateľstva začína vyvíjať opačným smerom ako v minulosti. Prejavuje sa to aj zvýšeným záujmom o individuálnu bytovú výstavbu najmä v obciach v blízkosti dôležitých mestských sídiel, ako je aj mesto Ružomberok, vzdialené len 2 km od obce. Vzhľadom na blízkosť, je predpoklad veľkého vplyvu mesta Ružomberok aj na demografický vývoj obce, pokiaľ budú vytvorené podmienky pre rozvoj IBV zo strany obce. Od roku 2000 je počet obyvateľov stabilizovaný a jeho nárast je obmedzovaný nedostatkom technicky pripravených plôch pre IBV.

Pri poslednom sčítaní ľudu v roku 2001 žilo v obci Štiavnička 552 obyvateľov, z toho 267 mužov a 285 žien. V súčasnosti (k 31.12.2011) žije v obci Štiavnička 655 obyvateľov. K 31.12.2017 mala obec Štiavnička už 780 obyvateľov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Ostáva nezmenené

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Ostáva nezmenené

A.2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Ostáva nezmenené

A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Aktualizuje sa:

Na území obce sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky evidované Pamiatkovým ústavom. Nenachádzajú sa tu ani žiadne objekty historickej zelene zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ani archeologické národné kultúrne pamiatky.

V minulosti boli v katastri obce sídliskové nálezy púchovskej kultúry z mladšej doby laténskej a staršej doby rímskej.

Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

Riešené územie patrí takmer celé do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry (od cesty I/18 smerom na juh) – to znamená, že tu platí druhý stupeň ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Maloplošné chránené územia sa v katastri nenachádzajú. Prvkami významnými pre ekologickú stabilitu krajiny sú jednak navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability, ako aj všetky prvky blízke prírode s malými intervenciami človeka. Hlavnou zásadou zo strany človeka voči uvedeným prvkom je čím menej zasahovať do ich prirodzeného vývoja a v prípade nutných zásahov postupovať čo najcitlivejšie a vždy individuálne podľa typu biotopu.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie

A.2.7.1. Bývanie a občianska vybavenosť

Bývanie

Dopĺňa sa :

V zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Štiavnička je riešené rozšírenie územia pre výstavbu IBV pre 20 rodinných domov, čo je cca 80 -100 obyvateľov (4-5 obyvateľov/rod. dom)

Občianska vybavenosť

Ostáva nezmenené

A.2.7.2. Výrobné územia

Ostáva nezmenené

Pol'nohospodárska výroba a obhospodarovanie pol'nohospodárskej pôdy

Ostáva nezmenené

Odpadové hospodárstvo

Ostáva nezmenené

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Doplnok a zmena č. 2 nemá vplyv na hranicu zastavaného územia obce. Doplnok aj zmena sa týkajú plôch vo vnútri regulovaných priestorov, v hraniciach zastavaného územia obce.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené

PRÍRODA

Ostáva nezmenené

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Ostáva nezmenené

VODNÉ ZDROJE

Ostáva nezmenené

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany

Ostáva nezmenené

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ostáva nezmenené

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Doprava

Aktualizuje sa:

Obec je prístupná z cesty I - 18 v smere od Ružomberok na východ pravostranne po ceste III/2219, ktorá vedie stredom obce smerom južným do obce Ludrová a Štiavnica. Ďalej je obec prístupná zo Štiavnickej cesty III/2227 smerom severným. Cesta III/2219, prechádzajúca stredom obce má charakter zbernej komunikácie na ktorú sa napájajú ostatné miestne komunikácie, ktoré majú obslužný charakter. Hranica katastrálnych území je označená informačnou tabuľou.

Obec nie je napojená na železničnú dopravu. Najbližšia železničná stanica je v Ružomberku. Hlavné prepravné vzťahy smerujú do okresného sídla Ružomberok, kde odchádza väčšina obyvateľov za prácou a študenti do škôl.

Doplňa sa :

Podľa variantu V3 by mala do katastra obce zasiahnuť aj trasa rýchlostnej komunikácie R1 Banská Bystrica – Ružomberok. Nakoľko táto trasa nie je ešte záväzná je v dokumentácii zaznačená len informatívne, bez dopadov na riešené územie.

2.12.1.1 Rozbor dopravy

Doplňa sa:

Zmeny a doplnky č. 2 si nevyžadujú zmenu jestvujúceho, komunikačného systému, len jeho doplnenie o jednu prístupovú komunikáciu (C2 MOK 7,5/40). Prístup k novej lokalite IBV bude zo štat. cesty III/2219, na začiatku obce, v prevažnej časti po v súčasnosti poľnej nespevnenej komunikácii. Zmeny a doplnky nemajú vplyv na dopravné regulatívy.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Doplňa sa:

V regulovanom priestore č. 12 sa navýši počet rodinných domov o 20.

Napojenie nového rodinných domov bude vlastnými vodovodnými prípojkami do rozšírenej vodovodnej verejnej siete v ulici S-J 4 alebo Z-V 4.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.268/2006 MP SR z r. 2006.
Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Priemerná potreba vody na obyvateľa : 145 l/deň

2.1 Denná potreba vody

Potreba vody na obyvateľa sa zvýši o:

$Q_d = 11,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,134 \text{ l/s}$.

Maximálna potreba vody pre obyvateľov sa zvýši o :

$$Q_{d \max} = 11,6 \times 1,6 = 18,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,215 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{11600}{24} \cdot 1,6 \times 1,8 = 1\,392 \text{ l/hod}$$

2.1.. Potreba vody pre občiansku vybavenosť sa nemení

Tab.2 DENNÁ POTREBA VODY PO ZVÝŠENÍ:

	Priemerná potreba vody	maximálna potreba (m ³ /deň)
Obyvateľstvo	160,660	212,512
Sociálna vybavenosť obce	15,790	20,527
Komerčná vybavenosť	15,000	19,550
Výrobná skladová zóna	8,800	10,400
Spolu	188,650	245,419

3. Vodovod

3.1 Vodovod existujúci

Zásobovanie obce je vybudovaný verejný vodovod napájaný zo skupinového vodovodu Ružomberok . Vodovodná sieť je DN 150, 80 .

3.2. Vodovodná sieť - návrh

V obci je vybudovaný verejný vodovod. Sieť sa rozšíri predĺžením vetvy v ulici S – J 4. Trasa kanalizácie bude v trase novonavrhovanej komunikácie, prepojenie a nová zokruhovaná vetva z tlakových rúr plastových HDPE DN 80 .

4. Kanalizácia

Dopĺňa sa:

Kanalizačná sieť sa rozšíri predĺžením vetvy v ulici S – J 4. Trasa kanalizácie bude v trase novonavrhovanej komunikácie.

A.2.12.3. Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou:

Ostáva nezmenené.

2.6. Sekundárna NN sieť

Ostáva nezmenené.

Telekomunikácie:

Ostáva nezmenené

Zásobovanie teplom

Ostáva nezmenené

Zásobovanie plynom

Ostáva nezmenené

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ostáva nezmenené

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ostáva nezmenené

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Štiavnička – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- BPEJ, prevzaté z ÚPN-O Štiavnička
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- údaje Katastrálneho úradu v Ružomberku, prevzaté z ÚPN-O Štiavnička
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencia kontrole znečisťovania životného prostredia

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v

prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu.

Záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnocovaný v súlade s Metodickými pokynmi na ochranu PP. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je vo výkrese č.6 - Výkres záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely, v mierke 1: 2000 a v tabuľkovej časti, Tab. J3.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:

V rámci **D o p l n k u** je záber PP nasledovný (zvyšujeme plochy záberov odsúhlasené v schválenom ÚPN-O) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Štiavnička, v rámci zastavaného územia sa predpokladá **záber 1,204 ha**.

Ide o záber plôch na výstavbu rodinných domov a prístupovej komunikácie

V zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. sa odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú. Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v Tab.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu

Plochu záberov vid' Tab.J3– Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery.

Doplňa sa nová lokalita:

LOKALITA č. 21 : pozemok v západnej časti, v zastavaného územia obce,
medzi potokom Štiavničianka a jestvujúcou IBV – obytná zóna
+ komunikácia mimo zastavané územie

parc. č. : 179/1, 179/2, 179/3, 182, 183, 185, 188/1, 188/2, 189/2, 189/20, 189/27, 191,
194, 196, 199/3, 199/2, 202, 204/1, 207/1, 210/1, 215, 222/4, 224/2, 222/1,
115/2, 116/3, 117/4,

druh : orná

parc. č. : 400/1, 400/3, 400/4, 400/5, 400/6, 400/7, 400/12, 400/13,

druh : zastavané plochy - komunikácia

parc. č. : 189/1, 189/21, 189/22,

druh : TTP

BPEJ : 0814062

skupina : 7

celková výmera : 27 553 m²,

z toho predpoklad. výmera na vyňatie 8 658 m² – v zast. území
2 808 m² – mimo zast. územie

Predpokladané vyňatie pre IBV je cca 30% - 35% z výmery pozemkov. Vo výrobnú skladovú zónu je to cca 80-90% z výmery pozemkov čo činí spolu15,5758 ha

z toho: v zastavanom území6,5581 ha

mimo zastav. územia9,0177 ha

Nové zábery PPF (Zmeny a doplnky č.2)

označenie	pôv. využitie	navrh. využitie	plocha m ²
D2-1	orná pôda	IBV	8 658

D2-2	orná pôda	komunikácia	1 564
D2-3	TTP	komunikácia	1 418
D2-3	TTP	komunikácia	564
spolu			12 204

A.2.17. Návrh záväznej časti

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Štiavnička obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovanie stavieb, do záväznej časti Územného plánu obce Štiavnička

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Štiavnička dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie.

(Návrh záväznej časti je bez podstatných zmien. Tieto sa týkajú hlavne regulovaného priestoru č. 12, – z výk. č. 2a).

A.2.17.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia celého riešeného územia

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Štiavnička dokumentuje predstavu zmeny a rozšírenie plôch pre výstavbu IBV bez rozšírenia zastavaného územia obce s malým rozšírením dopravnej a technickej vybavenosti. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Štiavnička rieši Lokalitu D2 – IBV, v Regulovanom priestore č.12. Pozemky sú súkromnom vlastníctve súkromných osôb a jedná sa o poľnohospodársku pôdu.

ZOZNAM ZMIEN A DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN-O ŠTIAVNIČKA)

Por.č.	Lokalita	Záber č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	2	3	4	5	6
Llokalita IBV - D-2					
1	„D-2“	D2-1	RD (1)	orná pôda	
Llokalita IBV - D-2					

2	„2-1“	D2-2	komunikácia	orná pôda	
Lokalita IBV - D-2					
3	„D2-3“	D2-3	komunikácia	TTP	
Lokalita IBV - D-2					
4	„D2-3“	D2-3	komunikácia	TTP	

Poznámka:

D-2 - označenie doplnenej lokality

D2-1. - označenie záberov PP

Záver:

Z uvedených tabuliek a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že návrh územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-Štiavnička - sa dopĺňa 1 lokalita, určená pre IBV – cca 20 rodinných domov + prístupová komunikácia (jeden záber PPF).

A.2.17.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok, pre využitie plôch jednotlivých zón a intenzitu ich využitia

Dopĺňa sa.

NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

REGULOVANÝ PRIESTOR 4

Ohraničenie RP		Medzi ulicou S-J 4, lesom, ulicou Z-V 3, MŠ a šport. areálom
Funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda, bývanie individuálne v rod. Domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	prípustný	Občianska vybavenosť (OV), zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	Možnosť zástavby viac domov s jedným spoločným uličným vstupom
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektami.
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v I. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 5

Ohraničenie RP	Medzi ulicou S-J 1, lesom, zástavbou IBV a bývalým dvorom PD
----------------	--

Funkčné využitie územia	súčasný	Občianska vybavenosť (OV), šport(ŠP)
	záväzný	Občianska vybavenosť (OV), šport(ŠP)
	prípustný	zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	Možnosť zástavby viac domov s jedným spoločným uličným vstupom
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		Realizácia navrhovaných aktivít je v II. etape
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v II. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 8

Ohraničenie RP		Medzi potokom Štiavnička, ulicou S-J 1, medzi ulicou S-J 3 a juhňnou hanicou zast. územia
Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	prípustný	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	Možnosť zástavby viac domov s jedným spoločným uličným vstupom
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty
Regulatívy postupnosti využívania územia		

REGULOVANÝ PRIESTOR 12

Ohraničenie RP	Medzi ulicou S-J 1, záp. hranicou zastav. územia, ulicou Z-V 4 a ulicou Z-V 1
----------------	---

Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	prípustný	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), orná pôda, zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	Možnosť zástavby viac domov s jedným spoločným uličným vstupom
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty . Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatívy postupnosti využívania územia		

REGULOVANÝ PRIESTOR 13

Ohraničenie RP		Medzi ulicou S-J 1, ulicou S-J6, Z-V 2 a ulicou Z-V 3
Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	prípustný	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), orná pôda, zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	Možnosť zástavby viac domov s jedným spoločným uličným vstupom
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty .Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v I. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 14

Ohraničenie RP	Medzi ulicou S-J 1, ulicou S-J6, Z-V 2 a severnou hran. zastav. územia
----------------	--

Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	prípustný	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), orná pôda, zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	Možnosť zástavby viac domov s jedným spoločným uličným vstupom
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty .Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektami.
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v II. etape

A.2.17.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia

Ostáva nezmenené

A.2.17.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a územia výroby

Ostáva nezmenené

Bytové domy a prechodné ubytovanie

Ostáva nezmenené

A.2.17.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Ostáva nezmenené

A.2.17.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Ostáva nezmenené

A.2.17.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ostáva nezmenené

A.2.17.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené

A.2.17.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ostáva nezmenené

A.2.17.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie scelelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené

A.2.17.11. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ostáva nezmenené

A.2.17.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ostáva nezmenené

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Ostáva nezmenené

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid'. príloha