

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN –O) BOBROVEC



v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Obec Bobrovec

2. Identifikačné číslo :

00510327

3. Adresa sídla :

Obec Bobrovec
Obecný úrad č.90
032 21 Bobrovec

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
Obec Bobrovec
Obecný úrad č.90
032 21 Bobrovec
tel.: +421 44 5596501
e-mail : bobrovec@bobrovec.eu

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing.arch. Tatiana Nosková
Vrbická 1933
031 01 Liptovský Mikuláš
Tel +421903373299

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Bobrovec -

Zmeny a doplnky č.7 územného plánu obce (ÚPN –O) Bobrovec

hlavný riešiteľ Ing. arch. Tatiana Nosková- urbiA s.r.o., Štúrova 870/20, 031 01 Liptovský Mikuláš

Odborne spôsobilá osoba § 2a.) SZ : Ing.arch.Zdena Brzá, OSO 344

2. Charakter :

Územný plán obce Bobrovec - **Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Bobrovec**

strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom.

3. Hlavné ciele

Predmetom Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Bobrovec je zmena trasovania a napojenia miestnej komunikácie v zastavanom území obce Bobrovec. Parametre navrhovanej miestnej komunikácie zostávajú nezmenené.

Navrhovaná zmena sa nachádza priamo v zastavanom území obce Bobrovec. Komunikácia bola navrhovaná už v pôvodnom územnom pláne obce, v súčasnosti sa jedná len o jej posun v celej dĺžke trasy východným smerom. Riešením sa nemenia širšie vzťahy obce, ani jej systém osídlenia.

Katastrálnym územím obce Bobrovec prechádza cesta III. triedy (III – 018114), ktorá sa v Liptovskej Ondrašovej napája na cestu II. triedy (II/584), ktorá vedie do okresného sídla, kde je možné sa napojiť na cestu I. triedy I/18 celoštátneho významu, diaľnicu D -1 ako aj na železničný ťah Žilina – Košice. V dotyku s riešeným územím je navrhovaná miestna komunikácia kategórie C2 MO 7/40. Na túto komunikáciu je v riešenom území kolmo navrhovaná miestna komunikácia kategórie C3 MO 6,5/40. Návrh Zmien a doplnkov č.7 rieši posun tejto komunikácie, ktorej parametre zostávajú nezmenené východným smerom až na hranicu už zastavaného pozemku. Komunikácia sa posúva rovnobežne s pôvodným návrhom v celom rozsahu riešeného územia. Miestna komunikácia vo výhlade je navrhovaná funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/40 s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m v kategórii výhľad. Časť tej istej komunikácie je navrhovaná v kategórii návrh. Odstavovanie a parkovanie vozidiel bude možné na stojiskách, umiestnených na pozemkoch vlastníkov rodinných domov. Pri návrhu a realizácii miestnych komunikácií v území doporučujeme rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, zdokumentované vo výkresoch č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia v mierke 1:2000 a č.4 Výkrese dopravnej infraštruktúry. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení Zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť :

Textová časť Zmien a doplnkov č.7 územného plánu obce (ÚPN-O) Bobrovec je spracovaná ako Zmeny a doplnky ku platného textu v rozsahu riešeného územia, obsahuje :

A/ Základné údaje

B/ Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.7 územného plánu obce (ÚPN-O) Bobrovec

C/ Záväzná časť Zmien a doplnkov č.7 územného plánu obce (ÚPN-O) Bobrovec

D/ Dokladová časť

Grafická časť :

Grafická časť ZaD č.7 ÚPN-O Bobrovec je vypracovaná formou priesvitiek na jednotlivé výkresy platného ÚPN obce. Jednotlivé výkresy sú vypracované na formátoch A4 v mierkach, ktoré určuje Vyhláška č.55/2001 Z.z.

5. Uvažované variantné riešenia

V prípade Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Bobrovec nie je uvažované s variantným riešením, nakoľko Zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle §31 nepripúšťa variantné riešenie pre vypracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie návrhu „ Zmeny a doplnky č.7 územného plánu Bobrovec prebieha v súlade s §22 stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie spôsobom v mieste obvyklým. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Žiline. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č.7 predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce Bobrovec.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.3 obce Bobrovec je schválený *ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.323/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.*

Riešené územie Zmien a doplnkov č.7 územného plánu obce (ÚPN-O) Bobrovec vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovec, obec Bobrovec (§ 26, ods.3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bobrovec o schválení Zmeny a doplnku č.7 územného plánu obce (ÚPN-O) Bobrovec a Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach schválených Zmien a doplnkov č.7 územného plánu obce (ÚPN-O) Bobrovec.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

ÚPN-SÚ BOBROVEC

Územný plán obce Bobrovec bol vypracovaný v marci roku 1995 kolektívom URKEA, spol.s.r.o., Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.5/1995 zo dňa 14.9.1995.

Doplnok č.1 – územného plánu obce Bobrovec (časť Škorupovo)

Doplnok č.1 k územnému plánu obce Bobrovec vypracoval Géze – autorizovaný architekt, Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš, vedúci kolektívu : Ing.arch. Inocent Géze a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.3/1997 zo dňa 14.8.1997. Grafická časť bola vypracovaná v merítku 1 : 2000 a 1 : 10 000.

Doplnok č.2 – územného plánu sídelného útvaru Bobrovec (lokalita Bobrovecký mlyn)

Doplnok k územnému plánu obce Bobrovec vypracovali autorizovaní architekti Ing.arch.M.Dzúr, Ing.arch.S. Barényi a Ing.arch.K. Barényiová v roku 1999 a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Bobrovec č.6/1999 zo dňa 13.12.1999.

Doplnok č.3 časť ŠKORUPOVO KAMENCE ÚPN - O Bobrovec

Spracovateľ : Prof. Ing.arch. Michal Šarafin, DrSc. a kolektív, Ateliér domova – štúdio urbanizmu architektúry, Bratislava. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ bola : Ing.arch. Tatiana Nosková, OSO 114.

Dátum vypracovania návrhu 02/2006, čistopis 12/2007.

Doplnok č. 3 časť Škorupovo Kamence ÚPN- O Bobrovec bol schválený dňa 15.4.2008 uznesením č.2/2008 a záväzná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 15.4.2008 všeobecno-záväzným nariadením č. 1/2008, s účinnosťou od 1.5.2008.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN - O Bobrovec

Spracovateľ : Ing.arch.Tatiana Nosková, autorizovaný architekt 1809, Štúrova 870/20, 03101 Liptovský Mikuláš Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ : Ing.Fedor Halaša, OSO 081. Dátum vypracovania 12/2009. Schválené OZ Bobrovec 12/2010.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Bobrovec

Spracovateľ : Ing.arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt, Subtech UNITY s.r.o.,LIPT. MIKULÁŠ. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Bobrovec boli vypracované 4/2012, schválené 26.6.2013, uznesením č.26/2013. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 26.6.2013 VZN č.5/2013. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ : Ing.arch. Tatiana Nosková, OSO 298.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN - O Bobrovec

Zodpovedný riešiteľ Ing.arch.Tatiana Nosková, autorizovaný architekt, URBIA, s.r.o. , Štúrova 870/20, 03101 Liptovský Mikuláš. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ : Ing.arch. Zdena Brzá, OSO 344. Dátum vypracovania 5/2014. Schválené dňa 30.04.2015, uznesením č.11/2015. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 30.04.2015 VZN č.4/2015.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi sú záväzné regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Bobrovec, ktorá bude vyhlásená Všeobecne-záväzným nariadením obce Bobrovec.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku). Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaných Zmien a doplnkov č.7 územného plánu obce (ÚPN-O Bobrovec) nevyplývajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Medzi úlohy návrhu Zmien a doplnkov č.7 ÚPN obce Bobrovec patrí aj vylúčenie negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva. Uskutočnenie navrhovanej zmeny funkčného využitia územia nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obce Bobrovec.

5. Vplyvy na chránené územia

Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce Bobrovec, tvorí ju plocha miestnej komunikácie C3 a príslušného územia, ktoré je určené pre výstavbu IBV v kategórii výhľad. Predmetná lokalita sa nachádza mimo chránených území, to znamená, že nemá negatívny vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú v súčasnosti známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto navrhovanej funkcie plôch na predmetné územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovanej zmeny funkčného využívania územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce Bobrovec
 - fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia obce
 - združenia pôsobiace v obci
-

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Jalovec
2. Obec Trstené
3. Obec Pavlova Ves
4. Obec Bobrovček
5. Obec Liptovský Trnovec
6. Obec Zuberec
7. Mesto Liptovský Mikuláš, MsÚ Štúrova ul., 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány

8. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Odbor ÚP, A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. M.R. Štefánika č.1, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, A.Kmeťa č.17, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Predmestská č.1613, Žilina
12. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 01001 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, 011 01 Žilina
14. Okresný úrad, odbor dopravy a cestného hospodárstva, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
15. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Lipt.Mikuláš
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova ul. 36, 031 80 Lipt.Mikuláš
17. Okresný úrad ŽP, odbor starostlivosti o ŽP, všetky úseky, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš

18. Okresný úrad Lipt.Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 7, 031 01 L.Mikuláš
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Lipt. Mikuláš
20. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná, 031 01 Liptovský Mikuláš

3. Dotknuté susedné štáty

Predmetným návrhom Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Bobrovec nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať textovú a grafickú časť v nasledovnom rozsahu :
Textová časť ZaD č.7 ÚPN-O Bobrovec v zmysle Vyhlášky č.55/2001 Z.z.
Grafická časť ZaD č.7 ÚPN-O Bobrovec obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	A3	1 : 50 000
2	VÝKRES ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	A3	1 : 10 000
3	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA.	A3	1 : 2 000
4	VÝKRES DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	A3	1 : 2 000
5A	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LPF NA STAVEBNÉ A INÉ ÚČELY	A3	1: 2 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.7 územného plánu obce (ÚPN-O) Bobrovec boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác .

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.7 obce Bobrovec je schválený *ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.323/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.*

Východiskovými podkladmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN obce Bobrovec sú :

- ÚPN- O Bobrovec
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Bobrovec
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Bobrovec
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Bobrovec
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Bobrovec
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN O Bobrovec
- Zmeny a doplnky č.6 ÚPN O Bobrovec
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov 1- 4

- Požiadavky obce a investora
-

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Mikuláši , 14.12.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Tatiana Nosková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce

