

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁMERU

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov
2. Identifikačné číslo
3. Sídlo
4. Údaje oprávneného zástupcu objednávateľa
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov, účel, užívateľ.
2. Charakter navrhovanej činnosti, umiestnenie navrhovanej činnosti.
3. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000).
4. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.
5. Stručný opis technického a technologického riešenia.
6. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).
7. Celkové náklady (orientačné)
8. Dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány, povoľujúci orgán, rezortný orgán.
9. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
10. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie .

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, tvorba odpadov, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.
4. Hodnotenie zdravotných rizík.
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

pôsobenia.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu.(vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

VII. Dopĺňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.
3. Ďalšie dopĺňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru.
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom(pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

I. Základné údaje o navrhovateľovi a navrhovanej činnosti

1. Názov: Agro - Fyrmonia s.r.o.
2. IČO: 50 259 491
3. Sídlo: Pohraničná 892/7 Komárno 945 01
4. Meno, priezvisko, tel. č. a iné kontaktné údaje oprávnenej osoby:
Ildikó Bauer, Pohraničná 892/7, Komárno 945 01 č. tel.: +421 905920 551.
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie: Ildikó Bauer, Pohraničná 892/7, Komárno 945 01 č. tel.: +421 905 920 551.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov, účel, užívateľ.

Názov : B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom.

Účel navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového vinárstva v obci Rúbaň.

Účelom objektu je predovšetkým spracovanie hrozna, výroba a skladovanie vína a organizovanie s tým spojených spoločenských programov.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde k osadeniu potrebnej technológie, k napojeniu na technickú vybavenosť a dopravu v rámci dostupnej infraštruktúry.

Účelom tohto posúdenia vplyvov na životné prostredie je posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska jej vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, ako aj posúdenia vplyvov v rámci navrhovanej činnosti, ktoré sa môžu touto činnosťou nahromadiť a navzájom spolupôbiť.

Užívateľ:

Užívateľom navrhovanej činnosti bude navrhovateľ : Agro - Fyrmonia s.r.o., so sídlom Pohraničná 892/7 Komárno 945 01. Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro, vložka číslo: 40526/N.

2. Charakter navrhovanej činnosti, umiestnenie navrhovanej činnosti.

Charakter navrhovanej činnosti.

Táto činnosť je nová činnosť v navrhovanom území a podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov spadá pod kapitolu č. 12 Potravinársky priemysel, položka č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, časť B – zisťovacie konanie – bez limitu.

Zámer sa má uskutočniť na pozemkoch vo vlastníctve investora, je situovaný v centrálnej časti obce a navrhovaný zámer je v súlade s platným územným plánom obce. Lokalita navrhovanej činnosti je priamo prístupná z regionálnej cesty a vzhľadom na to, že investor nemá k dispozícii inú lokalitu pre uskutočnenie navrhovanej činnosti, zámer bol vypracovaný bez variantného riešenia.

Agro – Fyrmonia s.r.o., - navrhovateľ tohto zámeru požiadal o upustenie od variantného riešenia v súlade s § 22 ods.7 zákona o posúdení vplyvov na ŽP príslušný orgán, ktorým je Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie v Nových Zámkoch, ktorý žiadosti vyhovel dňa 09.05.2018 pod č. OU-NZ-OSZP-2018/008256.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Nitriansky

Okres: Nové Zámky

Obec: Rúbaň

Katastrálne územie: Rúbaň

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Umiestnenie pozemkov: pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce – intravilán.
Parcelné čísla pozemkov:

53 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku záhrada, spôsob využívaniu pozemku 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny,

54 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku záhrada, spôsob využívania pozemku 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny,

55 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom,

57 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku záhrada, spôsob využívania pozemku 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny,

Na pozemkoch sa nenachádza žiadna stavba. Na bytovú budovu so súpisným číslom č. 39, ktorá je vedená na liste vlastníctva číslo 46 pre katastrálne územie Rúbaň na parcele č. 55 bolo stavebným úradom obce Rúbaň vydané rozhodnutie o odstránení stavby pod č. D2017/000076-03 Kr dňa: 08.02.2017.

Lokalita: centrálna zóna obce.

Poloha a stručná charakteristika územia

Územie, ktoré je predmetom tejto dokumentácie sa nachádza v obci Rúbaň, v katastrálnom území Rúbaň, ktoré sa nachádza v Nitrianskom kraji. Navrhovaná činnosť je situovaná v obytnej zóne obce a podľa územného plánu obce a komplexného urbanistického návrhu zastavaného územia obce ide o lokalitu s funkčným využitím zmiešaného územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch.

Nehnuteľnosť je umiestnená pri regionálnej ceste III. triedy III/509002.

Architektonicko-urbanistické riešenie stavby je determinované prioritne polohou, tvarom a veľkosťou pozemku, jeho orientáciu k svetovým stranám, požiadavkami na funkčnú náplň, prevádzku ako aj ekonomickú efektívnosť zvoleného riešenia. V celkovom architektonickom riešení sleduje zámer kombinácie tradičných a novodobých prvkov, tvarovo, mierkou i materiálovo korešpondujúcich s prevládajúcim charakterom územia.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území s I. stupňom ochrany územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, druhy a biotopy európskeho a národného významu resp. nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, mokradí a nenachádza sa tu žiadny chránený strom.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných ani vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území.

V rámci výstavby sa neuvažuje s výrubom stromov.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská nerastných surovín ani prieskumné územia.

Navrhovanou činnosťou budú dotknuté rozvody verejných sietí elektrickej energie a vody. Budova bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové vody budú areálovou kanalizáciou odvedené do centrálnej žumpy.

Budova bude napojená na sekundárny NN rozvod a nebude napojená na verejný plynovod. Objekt bude zásobovaný teplom na vykurovanie z vlastného zdroja – tepelnými čerpadlami vzduch/voda a vetraná bude oknami a umelo.

Pri výstavbe dôjde k zásahom do ochranného pásma verejných rozvodov vodovodu, plynovodu, podzemného telekomunikačného vedenia a elektrického vedenia.

Novostavba bude situovaná na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa a vzhľadom na napojenie na existujúcu infraštruktúru je najvhodnejšou lokalitou na uskutočnenie zámeru, iná lokalita na uskutočnenie zámeru nie je k dispozícii.

3. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.

Umiestnenie na podklade katastrálnej mapy



Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

4. Termín začatia a skončenia výstavby.

Začatie stavby – v roku 2018

Ukončenie stavby – v roku 2020

Doba výstavby – 2 roky

5. Stručný opis technického a technologického riešenia:

5.1 Technické riešenie

Úlohou projektu je vybudovanie nového vinárstva a spoločenského centra v obci Rúbaň na parcele č. 53, 54, 55, 57. Projektová dokumentácia sa zaoberá s novostavbou vinárstva a spoločenského centra a úpravou terénu okolo objektu. Na riešenom území sa nenachádza žiadna pozemná stavba. Objekt má byť samostatne stojaca budova. Ide o dvojpodlažnú budovu s čiastočným podpivničeným, so sedlovou strechou. Pôdorysný tvar budovy je obdĺžnikového tvaru s hlavnými rozmermi 43,8m x 11,2m. Zastavaná pôdorysná plocha prízemí je 218,14 m², zastavaná pôdorysná plocha pivnice je 314,08 m². Najvyššia výška sedlovej strechy je na kóte +7,345 od podlahy prízemí danou kótou +0,000. Okolité terén je parkovo upravený. Chodníky sú prispôbené k upravenému terénu. Budova je situovaná v severnej časti pozemku. Nosné konštrukcie objektu budú realizované pomocou klasických technológií s murovanými stenami, strop je železobetónový, zdola omietnutý. Objekt má slúžiť predovšetkým na spracovanie hrozna, na výrobu a skladovanie vína a na rôzne spoločenské programy. V severovýchodnej prízemnej časti sa nachádza regionálna predajňa, sociálne a hygienické priestory, sklad a kancelária. Stredná časť budovy je čiastočne otvorená. V tejto časti je polyfunkčná hala, kde budú spracovávať hrozno počas sezóny. V juhozápadnej časti sa nachádzajú antikorové nádrže. Podkrovné miestnosti sú dostupné cez schodisko v strednej časti. V severovýchodnej časti podkrovia sa nachádza spoločenská sála s kuchynským kútom. Do juhozápadnej časti podkrovia sa dostaneme cez lávku - výstavný priestor. Objekt je čiastočne podpivničený. Vstup do pivnice je riešený v juhozápadnej časti kde bude vybudovaná rampa pre nákladnú dopravu, druhý prístup do pivnice je cez schodisko ktoré je umiestnené v severovýchodnej časti pivnice. V suteréne budú skladovať víno v súdoch a vo fľašiach. V miestnosti 0.04 sú steny kamenné, preklady a stropy klenbové z plných pálených tehál. Vonkajší vzhľad budovy bol navrhnutý v súlade s okolím v tradičnom štýle. Na fasádu je navrhnutá omietka v odtieňoch sivej a bielej. Strešná krytina bude hliníková sivej farby. Klampiarske konštrukcie budú z hliníkového plechu sivej farby. Okná, dvere a zasklené steny sú navrhnuté s dreveným a hliníkovým profilom v troch farbách okrovej, zelenej a modrej. Jednotlivé farby okien, dverí a zasklených stien sa určia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Okolo objektu budú navrhnuté jednak chodníky z betónových dlažieb, okapový chodník s betónovým obrubníkom a kamienkovým násypom z triedeného riečného štrku. Na ostatnej ploche riešeného územia bude zeleň. V budúcnosti v 2. etape sa uvažuje s výstavbou troch objektov v zadnej juhozápadnej časti pozemku. Objekty budú slúžiť na prechodné ubytovanie. Zámer nerieši 2.etapu.

Základné charakterizujúce údaje navrhovanej činnosti :

- Počet nadzemných podlaží: 2
- Počet podzemných podlaží: 1
- Celkový obostavaný priestor: cca 1911 m³
- Celková zastavaná plocha: 379,24 m²
- Celková úžitková plocha: 541,28 m²
- Výška hrebeňa strechy od ±0,000: 7,345 m

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Členenie navrhovanej činnosti na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 – Vinárstvo a kultúrno-spoločenský dom

SO 02 – Navrhované spevnené plochy

SO 03 – Rekonštrukcia prístupovej komunikácie.

5.2 Technologický popis

Technologický popis obsahuje prezentáciu kompletného strojového zariadenia a vybavenia plánovaného vinárstva „**Agro-Fyrmonia s.r.o.**“, popis tam aplikovanej enologickej technológie a technológie na spracovanie hrozna. Hlavnými aspektmi pri vypracovaní technológie bolo, aby použité stroje a technológie vo všetkých ohľadoch splnili súčasné požiadavky, pri použití možných najšetrnejších metód v rámci niektorých enologických postupov, v záujme toho ponechať čo najviac pôvodnej hodnoty hroznového ovocia a preniesť ho do hotového výrobku, do fľašovaného vína. Boli zapracované najnovšie vylepšenia, výsledky výskumov, ktoré zabezpečujú plné splnenie vyššie uvedených cieľov. Dôležitým aspektom bol aj to, aby záujemcovia, návštevníci, potencionálni obchodní partneri získali prehľad o jednotlivých technologických krokoch.

Projekt sa realizuje formou transformácie jednej existujúcej budovy, v rámci transformácie budovy sme vzali do úvahy aj osobitné aspekty enologického remesla, a to:

1. Vzájomná harmónia budovy a technológie
2. Gravitačné možnosti dané z umiestnenia závodu na spracovanie hrozna
3. Požiadavky na umiestnenie a základy vzhľadom na veľkosť a celkovú hmotnosť strojov, nádrží
4. Umiestnenie obslužných prvkov, ktoré majú byť fixne zabudované, atď.

Hrozno, ako surovina

Hrozno, ako surovinu spoločnosť obstaráva z vlastných sadov. Týmto spôsobom je možné najlepšie zabezpečiť kontrolovanú produkciu a optimálny čas zberu. Dodanie suroviny je tiež organizované a prebieha načasovane, s prihliadnutím na dobu zrenia, resp. technologických cieľov.

Zber, spracovanie bieleho hrozna

Určenie dátumu zberu, skúšobný zber

Čas zberu úrody je založený na hlavných parametroch dozrievania materiálu z hroznového základu (cukornatosť, obsah titrovanej kyseliny, hodnota pH) a určený k danému technologickému cieľu, spriemerovaný v druhom a treťom septembrovom týždni. Na určenie presného dátumu je potrebný skúšobný zber.

Zariadenia potrebné na vykonanie úkonov sú: refraktometer, hybridizačné zariadenie (TITROFIX) alebo ručné meracie zariadenie pH.

Spôsob, denné načasovanie zberu hrozna

Zber hrozna by sa mal uskutočňovať podľa možnosti ráno, v skorých predpoludňajších hodinách, treba sa vyhnúť teplotám vyšším ako 20 °C. Hrozno umiestnené v debnách by malo byť prepravené na miesto spracovania čo najskôr, najlepšie pred tým, ako by bolo vystavené výraznému otepľovaniu, čo sa môže uskutočniť priamo v zberných debnách, alebo zavedením vozidla na prepravu hrozna.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Zhromaždenie a doprava obrátého hrozna

K preprave maximálne 6 ton denného množstva plánovaného zberu je naplánovaný nákup 300 zberaných debien tak, že 30% debien bude naplnených dvakrát. Už aj počas prepravy, ale neskôr v celom procese spracovania treba dbať na zníženie možností oxidácie.

Kvantitatívne prevzatie hrozna

Hrozno dovezené v debnách sa váži na paletovej váhe umiestnenej v manipulačnom priestore. Údaje o vážení – rozpísané podľa pestovateľa, honu, druhu a dátumu zberu – môžu byť zaznamenané na počítači, ktorý je pripojený k váhe. Po vyprázdnení debien sa tie umyjú na mieste vytvorenom na umytie debien v manipulačnom priestore, následne po vysušení sa vrátia na zberné miesto, alebo do skladu.

Kvalitatívne prevzatie hrozna

Vzhľadom na pomerne malú veľkosť závodu je nainštalovanie zariadenia na automatický odber vzoriek a analýzu je nerozumné, preto kvalitatívne prevzatie môže byť vyriešené tradičným spôsobom, ručným/manuálnym odberom vzoriek. Na stanovenie požadovaných parametrov je najskôr potrebný reprezentatívny odber vzoriek (približne 4-5 kg hrozna), z čoho pomocou malého ručného mlynčeka a lisu na vzorky vyťaží mušt. Cukornatosť sa stanovuje pomocou muštomeru a meracieho valca, obsah kyseliny rýchlo titrátorom a hodnotu pH ručným pH metrom.

Príjem, triedenie hrozna

Prijaté, odvážené debny nachádzajúce sa na paletách sa umiestnia vedľa prvej strojovej položky triediacej linky, vibračného prijímacieho stola typu CMA TV 1., kde sa debny vyprázdnia ručne. Odtiaľ padá rovnomerne na pás triediaceho stola typu CMA S 800/3, kde 6 osôb triediacich pracovníkov odstráni kvalitatívne nevhodné strapce a iné nečistoty. Strapce, ktoré opúšťajú pás je potrebné zdvihnúť do výšky násypky odstopkovača, na ktorý úkon slúži šikmý vynášací pás CMA N 400/3.

Odstopkovanie (odzrňovanie) hrozna

Úlohu odstopkovania chceme realizovať odstopkovačom typu CMA Lugana 2R. V tomto prípade sú možnými variantmi technológií na spracovanie nasledovné:

Celý strapec sa okamžite vylisuje (napríklad pri položkách neskorého zberu)

Celý strapec sa odstopkuje, následne sa bez drvenia dostane do lisu.

Celý strapec sa odstopkuje a aj zdrví, následne ide do lisu.

Odstránenie stopky z miesta spracovania

Stopky sa nazbierajú do paletových kontajnerov s objemom 1 m³ umiestnených za odstopkovačom, následne sa pomocou vysokozdvížneho vozíka dostanú do zberného kontajnera, ktorý bude umiestnený pozdĺž hospodárskeho vchodu.

Miešanie rmutu

Na šetrné miešanie rmutu slúži /slúžia/ na tento účel navrhnuté a používané mono čerpadlo /čerpadlá /typu CMA MP 60 s násypom.

Príprava bieleho vína

Namáčanie rmutu, macerácia

V rámci technológie výroby vína, v prevažnej väčšine prípadov nemožno vylúčiť tú možnosť, aby aj namáčanie, macerácia pred lisovaním dospelo k tomu, aby bol čo najviac využitý potenciál viniča. Namáčanie bieleho hrozna v našom prípade vykonávame v lise na hrozno typu NIKO VP11e, následne v správny čas spustíme program na lisovanie.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Lisovanie

Centrálnymi prvkami linky na spracovanie hrozna je pneumatický lis na hrozno. Naplnenie lisu sa uskutočňuje pomocou pohybu čerpadla cez centrálny plniaci ventil. Po zatvorení dverí možno spustiť operáciu lisovania, ktorú možno vybrať zo 6 programov nainštalovaných z výroby a 6 voľne programovateľných programov na lisovanie podľa charakteristických vlastností hrozna. Cyklus lisovania trvá 80-120 minút v závislosti od programu. Počas lisovania sa mušt dostane cez výstupný otvor muštového kanála do zbernej vane na mušt, ktorá je zavesená na spodnej časti lisu, odkiaľ je možné previesť do zbernej nádrže na mušt pomocou impeller lopatkového čerpadla typu Schneider Reform B 5000, ktoré je s flexibilnou hadicou napojené na rúrkovitý závit vane.

Odstránenie výlisoku (matolín)

Po ukončení cyklu lisovania a otvorení dvierok lisovacej nádoby môže byť výlisok (matolín), ktorý zostal v lisu odstránený rotáciou lisovacej nádrže. Výlisok (matolín) zachytávame v paletových kontajneroch s objemom 1 m³, následne sa pomocou vysoko zdvižného vozíka dostane do zberného kontajnera. Je dôležité poznamenať, že kvalitný výlisok (matolín) je užitočnou surovinou pri výrobe pálenky, resp. na výrobu oleja z hroznových jadriek a vínneho kameňa. Z uvedeného dôvodu, pri ďalšom zužitkovaní výlisoku (matolín) treba mať tieto aspekty, resp. platné právne predpisy na pamäti.

Odkalenie muštu, čistenie, spracovanie

Mušt zachytený v 4 nádržiach na zhromaždenie muštu s objemom 25 hl, ktoré sú uložené v miestnosti na lisovanie môžeme očistiť od hrubého sedimentu dvoma spôsobmi:

1. 12-24 hodinovou, chladenou sedimentáciou, pričom nádrž je zapojená do chladiaceho systému, v záujme zabezpečenia vhodnej teploty na sedimentáciu. Tu využijeme gravitačné usadzovanie.

2. plávajúcim čerpadlom typu ENOLMIX 100, pripojeným na vypúšťací pahýľ nádrže na zhromaždenie muštu, ktoré využitím dusíka, pri normálnej teplote, za 60-100 minút vyčistí mušt tak, že hrubý sediment z nádrže vypláva na povrch tekutiny za pomoci dusíkových bublín. Následne za pomoci čerpadla pripojeného na vypúšťací pahýľ prečerpáme čistý mušt spod sedimentačného klobúka.

Správne vyčistený mušt pred kvasením vo všeobecnosti nepotrebuje ďalšie ošetrenie, okrem pár nepriaznivých ročníkov. Prípadné ošetrenie (čírenie, korekcia farby a chute, potrebné nastavenie parametrov muštu: obsah kyseliny sírovej, kyseliny a cukru) môžu byť uskutočnené čiastočne v nádrži na zhromaždenie muštu, čiastočne v nádrži na kvasenie.

Riadené kvasenie

Jednou z najvýraznejších oblastí tu opísanej enologickej technológie je riadená technológia kvasenia, ktorá predpokladá veľmi vysokú a integrovateľnú úroveň automatizácie. Výskumy posledných rokov ukázali, že v prémiovej kategórii sa dá bezpečne dosiahnuť dobré výsledky len prostredníctvom riadne kontrolovaných komplexných systémov.

V tomto prípade to má mimoriadne vysokú prioritu, pretože projekt poskytuje možnosť na realizáciu vinárstva vyrábajúceho mimoriadne vysoko-kvalitný produkt.

Plánovaný riadený systém kvasenia predstavuje jeden z najvýznamnejších odborných kvalít, ktorý je v praxi viackrát osvedčená aplikácia. Systém automaticky monitoruje teplotu kvasenia v nádržiach, zabezpečuje dostupnosť (plánovanej) studenej energie za všetkých okolností a prietok chladiacej kvapaliny.

Počas kvasenia sa uvoľňuje veľké množstvo plynu oxidu uhličitého, ktorého uvoľňovanie do prírody sa dosiahne umelou ventiláciou. Preto je do priestoru kde prebieha kvasenie zabudovaný ventilačný systém zabezpečujúci výmenu vzduchu 5 krát za hodinu, spolu s vetracími potrubiami s vhodným priemerom.

Pre účinný a bezpečný priebeh procesu kvasenia sa odporúča použitie vybraných kvasiniek, kvasinkových živín a enzýmov.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Kvasenie v sudoch

Podnik okrem moderného riadeného procesu kvasenia plánuje aj kvasenie v tradičných drevených sudoch. Za týmto účelom prevedú predpripravený mušt do nižšie nachádzajúceho priestoru so sudmi, kde je umiestnený do vyhradených sudoch na biele víno, v ktorých sa uskutoční kvasenie.

Aj keď kvasenie prebieha za menej kontrolovaných podmienok, odporúča sa používať vybrané kvasinky, živné soli a v prípade potreby enzýmy.

Počas kvasenia sa uvoľňuje veľké množstvo plynu oxidu uhličitého, ktorého uvoľňovanie do prírody sa dosiahne umelou ventiláciou. Preto je do priestoru kde prebieha kvasenie zabudovaný ventilačný systém zabezpečujúci výmenu vzduchu 5 krát za hodinu, spolu s vetracími potrubiami s vhodným priemerom.

Základné sírenie

Základné sírenie uskutočníme po dokončení kvasenia ešte v nádrži na kvasenie, alebo súbežne s prvým stáčaním v nádrži na uskladnenie.

Stáčanie vína, pohyb s vínom

Prevažná väčšina enologických operácií zahŕňa pohyb s vínom a čerpanie vína. Pri týchto operáciách používame rovnaké čerpadlá, ktoré sme použili pri stáčaní muštu. Veľkosť a typ fixných a ohybných rúrok používaných na stáčanie a veľkosť a typ prípojk, v tomto prípade - berúc pri tom do úvahy aj veľkosť nádrží - je 40 mm priemer hadice a objímka hadice typu DN 40, k čomu sa spája čerpadlo s výkonom 75-100 hl/hodina, s ohľadom na obvyklé výšky zdvíhania.

Pri čerpaní vína použijeme mono a piestové čerpadlá vhodné na šetrné použitie s najmenším mechanickým zaťažením a najnižším rozpúšťaním kyslíka, zároveň aj na nepretržitú prevádzku. To sú čerpadlá so systémom impeller, typu Schneider Reform 5000 a Schneider Reform 10 000.

Čírenie

Čírenie sa uskutočňuje v takých nádržiach, ktoré sú vybavené ventilmi na pripojenie miešacích motorov nádrží. Pri čírení bielych vín by sa nemalo ignorovať rozpúšťanie kyslíka spojené s pohybom tekutiny, preto môže byť potrebné vyplniť prázdne časti nádrže ochranným plynom - dusíkom.

Stabilizácia vínneho kameňa

Stabilizáciu vínneho kameňa vín, poznajúc budúce očakávania trhu treba vždy uskutočňovať pri takej teplote, s ktorou víno príde do kontaktu počas neskoršej prepravy a skladovania. V tomto prípade sme vytýčili cieľ, a to teplotu -2 C°, ktorá sa dá považovať za bezpečnú a dokonca

uskutočniteľnú s rozumnými technologickými a energetickými riešeniami a ktorý údaj bol zohľadnený aj pri navrhnutí chladiacej technológie. Pre túto operáciu je potrebná 1 kus izotermickej nádrže typu „IZOLOVANÁ 3 m³, DÁ SA CHLADIŤ“, a motora na miešanie nádrží zapojeného do chladiaceho obehu. Môžeme zlepšiť účinnosť stabilizácie vínneho kameňa a znížiť čas spracovania pridaním očkovacieho krištáľu. Kondenzovaný vínný kameň vyfiltrujeme pri najnižšej teplote spracovania kremelinovým filtrom typu DCBL 80.

Skladovanie bielych vín, dozrievanie

Biele vína sa uchovávali v chladených, uzatvorených nádržiach na kvasenie s bielym vínom. Pred naplnením nádrží vínom sa odporúča naplniť nádrže plynným dusíkom pre vytesnenie kyslíka. Každá z nádrží je pripojená k technologickej chladiacej vykurovacej sieti. (Podrobnosti nájdete v časti o technológii chladenia.)

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Niektoré techniky výroby bieleho vína zahŕňajú aj dozrievanie v sudoch, ktoré sa dajú realizovať v osobitne označených, drevených sudoch na biele víno, uložených v priestore na sudy.

Príprava ružového vína

Technológia prípravy ružového vína je rovnaká ako pri bielom víne.

V prípade ružového vína, v záujme zachovania čerstvých, ovocných aróm nedochádza k dozrievaniu v sudoch a v rámci celej produkcie treba dbať o to, aby bol produkt ochránený (v tomto prípade) od škodlivých účinkov kyslíka. V záujme zabezpečenia reduktívneho prostredia sa odporúča použiť ochranný plyn (dusík alebo oxid uhličitý).

Príprava červeného vína

Nakvášanie

Po odstopkovaní a zomletí sú červené nádrže na kvasenie uložené v priestore na kvasenie naplnené rmutom z červeného hrozna približne do 80% nádrže, a to miešaním rmutu pomocou čerpadiel, so zanechaním miesta na kvasenie. Po kvasinkovej inokulácii, pridaní živín a iných látok sa začína nakvášanie, počas ktorého na povrch vyplávajúci matolinový koláč sa v určitých časových intervaloch, automatickým alebo ručným ovládaním zaplaví spôsobom, že víno odobraté z nádrže sa prečerpá späť do tej istej nádoby. Vykvasený rmut sa dostane do lisu na hrozno pomocou čerpadla a flexibilných hadíc.

Lisovanie

Lisovanie sa prakticky odlišuje od procesu lisovania bieleho a ružového vína len vo výbere aplikovaného programu na lisovanie. Jednotlivé cykly otáčania, resp. stupne lisovacieho tlaku je možné meniť programovaním lisov na hrozno.

Sedimentácia

Čerstvo lisované, vykvasené, surové červené víno obsahuje veľa zákalov, ktoré sú oddelené usadzovaním v nádrži na úpravu vína. Spôsob sedimentácie je rovnaký ako pri technológii bieleho vína.

Stáčanie, ukončenie alkoholovej fermentácie, rozpad kyseliny jablčnej

Stáčané, sedimentované červené víno sa dostáva do skladovacích nádrží v priestore na kvasenie, alebo do drevených sudov umiestnených v priestore na sudy, kde je dokončené alkoholické alebo malolaktické kvasenie.

Základné sírenie

Základné sírenie uskutočníme po dokončení kvasenia ešte v nádrži na kvasenie, alebo súbežne s prvým stáčaním v nádrži na uskladnenie, resp. v sudoch.

Stáčanie vína, pohyb s vínom

Prevažná väčšina enologických operácií zahŕňa pohyb s vínom a čerpanie vína. Pri týchto operáciách používame rovnaké čerpadlá, ktoré sme použili pri stáčaní muštu. Veľkosť a typ fixných a ohybných rúrok používaných na stáčanie a veľkosť a typ prípojok, v tomto prípade - berúc pri tom do úvahy aj veľkosť nádrží - je **50 mm** priemer hadice a objímka hadice typu DN 50, k čomu sa spáruje čerpadlo s výkonom 150-200 hl/hodina, s ohľadom na obvyklé výšky zdvíhania.

Pri čerpaní vína použijeme mono a piestové čerpadlá vhodné na šetrné použitie s najmenším mechanickým zaťažením a najnižším rozpúšťaním kyslíka, zároveň aj na nepretržitú prevádzku. Z dôvodu menších položiek sme v priestore na sudy stanovili priemer hadice a pripojenie čerpadla v DN 25 mm.

Stabilizácia vínneho kameňa

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Stabilizáciu vínneho kameňa vín, poznajúc budúce očakávania trhu treba vždy uskutočňovať pri takej teplote, s ktorou víno príde do kontaktu počas neskoršej prepravy a skladovania. V tomto prípade sme vytýčili cieľ, a to teplotu $-2\text{ }^{\circ}\text{C}$, ktorá sa dá považovať za bezpečnú a dokonca

uskutočniteľnú s rozumnými technologickými a energetickými riešeniami a ktorý údaj bol zohľadnený aj pri navrhnutí chladiacej technológie. Pre túto operáciu je potrebná izotermická nádrž, IZOLOVANÁ a ktorú sa dá CHLADIŤ a vyššie uvedený motor na miešanie nádrží. Môžeme zlepšiť účinnosť stabilizácie vínneho kameňa a znížiť čas spracovania pridaním očkovacieho krištálu. Kondenzovaný vínny kameň vyfiltrujeme pri najnižšej teplote spracovania tanierovým kremelinovým filtrom.

Skladovanie červených vín, dozrievanie

Niektoré červené vína majú dlhšie dozrievanie, ktoré môže byť doplnené mikrooxidáciou. Preto sú tieto položky umiestnené v barikovom priestore. Pre rýchlo konzumné, ovocné červené vína platí aj skladovanie v nádrži (dozrievanie).

Predpríprava vín na fľaškovanie

Sceľovanie

Hlavným kritériom sceľovania vín je to, že maximálne aké množstvo vína chceme spojiť do jednej položky (úradná testovacia položka). Pre túto operáciu je rovnako možné použiť nádrž s možnosťou na pripojenie motora na miešanie. Aj finálne ošetrovanie vína sa môže uskutočniť v tej istej nádrži, ako bola použitá pri sceľovaní.

Filtrovanie, čírenie

Pod filtráciou sa rozumie jeden z najdôležitejších procesov, kde sa na seba nadviaže čírenie a stabilizačné operácie. Klasické filtračné riešenia pri bielych a ružových vínach sú nasledovné:

- filtrácia kremelinou, v jednej alebo dvoch fázach, pomocou tanierového kremelinového filtra. (typ DCBL 50)
- dosková filtrácia, v jednej alebo dvoch fázach, pomocou filtračného zariadenia 40 x40 cm, 20 filtračnými doskami.
- filtračnými sviečkami, v jednej, dvoch alebo troch fázach.

O spôsobe a čase aplikácie jednotlivých operácií rozhoduje vinár, pričom zohľadňuje stav vína, technologický účel a časový faktor.

Filtrácia kremelinou: v tomto prípade je jej úlohou čistiaca filtrácia nových vín, zbavuje ich od suspendovaných častíc sedimentu, resp. po stabilizácii vínneho kameňa formou ošetrovania chladom, filtrácia častíc vykryštalizovaného vínneho kameňa. Zariadenie kremelinového filtra sa pohybuje na kolesách, mobilným systémom, je umiestnené v priestore na sudy, resp. v priestore na nádrže, vždy blízko nádrže aktuálne filtrovaného vína, aby bola sekcia sacieho potrubia čo najkratšia.

Dosková filtrácia: jej funkciou je filtrácia sceľovaných, čírených vín, prefiltrovaných kremelinou, pri minimálnom zaťažení koncových filtračných sviečok na konci filtračného procesu. Rovnako ako v predchádzajúcom prípade zariadenie na doskovú filtráciu sa pohybuje na kolesách a je tiež umiestnené v priestore na nádrže. Posledným krokom filtrácie je sterilná filtrácia, ktorú treba realizovať priamo pred fľaškováním za odmenu. Nádrž na prijatie sterilne filtrovaného vína je v skutočnosti „denná“ nádrž umiestnená v miestnosti na fľaškovanie.

Elektrické pripojenia potrebné na prevádzku filtračných strojov zabezpečujú elektrické pripojovacie boxy zabudované v priestoroch na nádrže, v miestach označených v technologickom pláne.

Predpríprava na prepravu

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Filtrované víno treba stáčať do vopred umytej a sterilizovanej prepravnej nádrže, následne treba s udrжанím minimálnej zmeny teploty vína a dodacieho času prepraviť do závodu na fľaškovanie za odmenu. Počas prepravy je potrebné venovať veľkú pozornosť predchádzaniu kontaminácii vína.

Preprava

Preprava sa musí uskutočniť čo v najkratšom časovom intervale, v na to určených, uzavretých nádržiach.

Fľaškovanie za odmenu

Treba postupovať zhodne s pokynmi závodu na fľaškovanie za odmenu.

Dozrievanie fľaškových vín

Naplnené fľaše určené na dozrievanie sa zo sekcie po zariadení na fľaškovanie alebo po zapuzdrení, ručnou silou dostanú zo zberného stola do kovových kontajnerov (typ Bordeaux terroire), ktoré pomocou zdvíhaka alebo vysokozdvížneho vozíka naložia na prepravné vozidlo a prepravujú späť do priestorov závodu, následne sú uložené v sklade hotových výrobkov. Treba zabezpečiť jednoznačnú identifikovateľnosť jednotlivých položiek.

Označenie fľaše a kartónu (číslovanie LOT)

Aby sa zabezpečila sledovateľnosť konečného výrobku vo fľašiach, malo by sa použiť také označenie fľaše, ktoré môže byť uvedené na fľaši, štítku, kartóne alebo rovnako na palete.

Premiestňovanie hotových výrobkov, uskladnenie

Hotové kartóny sú umiestnené v sklade hotových výrobkov, odkiaľ je možné ich dodať do vinotéky alebo objednávateľovi. Pri premiestňovaní hotových výrobkov sa používajú vyššie uvedené zariadenia na manipuláciu s materiálom.

Popis zariadení slúžiacich technológii

Základné údaje a technologické požiadavky:

Počas zberu musí byť mušt ochladený z 25 °C na 10 °C, maximálne množstvo 30 hl za deň. Max. objem nádrží vhodných na riadené kvasenie je: cca. 350 hl. Teplota kvasenia max. 15 - 20 °C s prebiehajúcim kvasením, ktoré je rozpočítané na 10 dňový kvasiaci cyklus.

Ošetrovanie vína chladom: na -2 °C, následne udržanie teploty počas 5-6 dní.

Plánovaná celková kapacita nádrže na riadené kvasenie	350 hl
Množstvo denne naraz kvasiaceho muštu:	200 hl
Plánovaná denná chladiaca kapacita	30 hl
Maximálna počiatočná teplota muštu:	16 hl

Chladiaci systém je dvojkruhový, kde prenos tepla okruhu chladenia kvapaliny (primárny) a okruhu chladenia nádrže (sekundárny) prebieha cez vyrovnávaciu nádrž chladiacej kvapaliny.

Vychladenú, alebo zohriatu kvapalinu cirkuluje obehové čerpadlo medzi vyrovnávacou nádržou a duplikátom nádrže na víno.

Počas kvasenia sa uvoľňuje veľké množstvo oxidu uhličitého, ktorého voľné odvedenie je vzhľadom na umiestnenie kvasiaceho priestoru v rámci budovy možné iba umelou ventiláciou. Preto je do priestoru kde prebieha kvasenie zabudovaný ventilačný systém zabezpečujúci výmenu vzduchu 5 krát za hodinu, spolu s vetracími potrubiami s vhodným priemerom.

6. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).

Vzhľadom na významný vinohradnícky charakter regiónu, v ktorom bude navrhovaný zámer novostavby vinárstva umiestnený sa predpokladá pozitívny vplyv navrhovanej činnosti na rozvoj obce. Vzhľadom k tomu, že objekt bude osadený v jestvujúcej zástavbe rodinných domov a v celkovom architektonickom riešení sleduje zámer kombinácie tradičných a novodobých prvkov, tvarovo, mierkou i materiálovo korešpondujúcich s prevládajúcim charakterom územia nebude mať negatívny vplyv na dotknuté územie, ktoré už je poznačené ľudskou činnosťou. Zámerom navrhovateľa je výroba vysokokvalitných vín osadením kvalitnej technológie. Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na obyvateľstvo, ich zdravie a jednotlivé zložky životného prostredia.



Južnoslovenská vinohradnícka oblasť zaberá územie nachádzajúce sa v najjužnejšej časti Slovenska (na mape zvýraznená červenou farbou), severne od rieky Dunaj. Má celkovú výmeru 5 345,6 ha. Rozdeľuje sa na dve odlišné podoblasti, líšiace sa vhodnosťou prírodných podmienok na pestovanie viniča. Západná časť, hlavne v okolí mesta Dunajská Streda, sa rozprestiera na fluviálnych sedimentoch Dunaja (štrky a štrkopiesky) a poskytuje podmienky predovšetkým vhodné na produkciu vín nižšej kvality. Naopak, východná časť, hlavne severne, severozápadne a severovýchodne od mesta Štúrovo poskytuje vhodné podmienky na dopestovanie odrôd náročných na teplo a slnečný svit. Ide o najteplejšiu oblasť Slovenska a vinohrady sú vysadené na kvalitných sprašových pahorkatinách Podunajskej nížiny. Sú tu jednoznačne najlepšie podmienky na dopestovanie hrozna vhodného na výrobu vysokokvalitných červených vín, ako aj napríklad odrody Cabernet Sauvignon, ktorá vyžaduje dlhšie vegetačné obdobie (v porovnaní s väčšinou u nás bežne pestovaných odrôd). Táto oblasť sa ďalej rozčleňuje na 8 vinohradníckych rajónov a 114 vinohradníckych obcí.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Strekovský vinohradnícky rajón - 14 vinohradníckych obcí kategórie B1: Belá, Čechy, Dubník, Dvory nad Žitavou, Gbelce, Jasová, Kolta, Ľubá, Nová Vieska, Rúbaň, Semerovo, Strekov, Svodín, Šarkan.

7. Celkové náklady (orientačné):

Cca. 450.000.- Eur

8. Dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány, povoľujúci orgán, rezortný orgán.

8.1 Dotknutá obec: Rúbaň

8.2 Dotknutý samosprávny kraj: Nitriansky.

8.3 Dotknuté orgány:

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti. V tejto súvislosti je to predovšetkým:

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor
- Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Zámky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové zámky
- Obec Rúbaň
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja v Nitre, odbor dopravy
- správcovia inžinierskych sietí

8.4 Povoľujúci orgán:

Obec Rúbaň – príslušný stavebný úrad v prenesenom výkone štátnej správy

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie

8.5 Rezortný orgán: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

9. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie príslušného

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

stavebného úrad v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

10. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie nebude presahovať štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. chránené územia prírody, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

1.2. Charakteristika prírodného prostredia

1.2.1 Geomorfologické podmienky - reliéf .

Riešené územie podľa typologického členenia reliéfu (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) predstavuje eróznno-denudačný reliéf, ktorý je na území katastra zastúpený reliéfom nížinných pahorkatín a zvlnených rovín.

Riešené územie je zaradené k nasledujúcim geomorfologickým jednotkám:

Sústava: Alpsko-himalájska Podsústava: Panónska panva Provincia: Západopanónska panva Subprovincia: Malá dunajská kotlina Oblasť: Podunajská nížina Celok: Podunajská pahorkatina Podcelok: Hronská pahorkatina Časť: Hronská tabuľa, Strekovské terasy

1.2.2. Horniny – geologické pomery.

Geologická stavba územia je tvorená neogénnymi sedimentami, ktoré sú na území zastúpené sivými a pestrými ílmi, prachmi, pieskami, štrkami. Riešené územie sa podľa inžinierskogeologickej rajonizácie (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) nachádza v rajóne sprašových sedimentov a v rajóne jemnozemných sedimentov.

1.2.3. Povrchové a podzemné vody – hydrologická charakteristika.

Z hydrogeologického hľadiska spadá riešené územie do regiónu neogénu Hronskej pahorkatiny. Povrchové vody riešeného územia sú zastúpené potokom Paríž. Územie patrí do povodia Váhu. V juhovýchodnej časti územia sa nachádzajú dve malé vodné nádrže: Malý rybník a Veľký rybník.

1.2.4. Pôdy.

Na území katastra obce Rúbaň sú zastúpené černozeme kultizemné karbonátové, lokálne modálne a erodované, černozeme kultizemné a hnedozeme kultizemné. Ide o pôdy so strednou priepustnosťou, hlinité a piesčito-hlinité.

1.2.5. Klíma

Teplotné pomery

Katastrálne územie obce Rúbaň spadá do klimatickej oblasti teplej s priemerne 50 a viac letnými dňami za rok (s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$). Územie sa nachádza na

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

rozhraní okrsku teplého, veľmi suchého, s miernou zimou s teplotami v januári > -3 °C a okrsku teplého, suchého, s miernou zimou, s teplotami v januári > -3 °C. Priemerná ročná teplota vzduchu: 9-10 °C. Priemerná teplota vzduchu v júli sa pohybuje v rozmedzí 19-20 °C.

Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok v riešenom území predstavuje 550-600 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 0-40 dní. Priemerný úhrn zrážok v mesiaci júl je do 60 mm, v januári sa pohybujú hodnoty v intervale 30-40 mm. Z hľadiska teplotnej inverzie sa jedná o priemerne inverzné polohy. 3

1.3. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

1.3.1. Chránené územia prírody a krajiny

Veľkoplošné chránené územia Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia. Maloplošné chránené územia - Nasledujúce maloplošné chránené územia sú v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy: Chránené areály - CHA: - Park v Rúbani (Rúbaniansky park) s výmerou 5,77 ha. Predmetom je ochrana historického parku v obci Rúbaň. Vyhlásený v roku 1984 uznesením rady ONV v Nových Zámkoch č. 500/041284, 3. stupeň ochrany - vyhl. KÚŽP v Nitre č. 1/2004. V pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy. V chránenom areály platí 4. stupeň ochrany prírody. CHA v Rúbani je v kolízii s blízkym areálom poľnohospodárskej výroby. Chránené územia sú zároveň súčasťou jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability.

1.3.2 Chránené stromy

V riešenom území sa nenachádza legislatívou vyhlásený chránený strom.

1.3.3 Navrhované chránené územia európskeho významu

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie. Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie európskeho prírodného bohatstva – najvzácnejších a najohrozenejších biotopov a druhov na území štátov EÚ. V zmysle § 6, ods.3 a §28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny MŽP SR vyhláškou č. 24/2003 Z.z. vydalo zoznam biotopov európskeho významu, biotopov národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú súčasťou tzv. území NATURA 2000. V zmysle §27 zákona o ochrane prírody a krajiny je územím európskeho významu územie v Slovenskej republike tvorené jednou alebo viacerými lokalitami, na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu. Na ich ochranu sa vyhlasujú chránené územia, ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít, obstaraným MŽP SR. Národný zoznam navrhovaných území európskeho významu schválila vláda SR uznesením č. 239 zo 17. marca 2004. Uverejnený bol v čiaske 3/2004 Vestníka MŽP SR. V riešenom území sa nenachádza chránené vtáčie územie. Do riešeného územia nezasahujú medzinárodne významné lokality chránených vtáčích území NATURA 2000. Súčasťou NATURA 2000 sú aj tzv. biotopy európskeho významu. Do riešeného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu.

1.3.4 Ochrana prírodných zdrojov

Za najvýznamnejšie krajinno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať: • stromové a krovité porasty mäkkého luhu pozdĺž potoka Paríž, s množstvom mokradných biotopov, • vodná sieť potokov, regulovaných kanálov a prírodných jazierok v celom riešenom území, na ktorú je viazaná hodnotná krajinná zeleň.

1.4..Ekologická charakteristika územia

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Na základe prvkov súčasnej krajiny štruktúry je možné väčšiu časť katastrálneho územia zaradiť medzi ekologicky nestabilné priestory (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002). Ide o územie, kde je zaznamenaný malý resp. nie je žiadny výskyt biokoridorov a nízke zastúpenie ekostabilizačných prvkov

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

2.1. Krajina, scenéria a krajinný obraz

Obec sa nachádza v krajine s vidieckym typom osídlenia, s prevahou poľnohospodárskeho využitia územia s menšími komplexmi lesov. Katastrálne územie obce Rúbaň predstavuje dnes bežný obraz vidieckej krajiny s intenzívnym veľkoplošným poľnohospodárskym využitím, s nedostatkom zelene a z toho vyplývajúcim negatívnym javom - s prašnosťou a suchom, s absenciou výtvarnoarchitektonických a krajinnno-urbanistických detailov, ktoré oživujú a dopĺňajú obraz krajiny, civilizačný obraz krajiny s líniami dopravných trás a s líniami početných nadzemných vedení technickej infraštruktúry.

Fytogeografické členenie územia

Oblasť: holarktís Podoblasť: eurosibírska Provincia: ponticko-panónska

Na základe fytogeografického členenia podľa Plesníka (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) sa územie nachádza v pahorkatinnej oblasti dubovej zóny (nižinná podzóna). Dubová zóna- Nižinná podzóna - Pahorkatinná oblasť - Hronská pahorkatina - severný podokres - južný podokres.

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ), resp. druhotná krajinná štruktúra (DKŠ) poskytuje kvalitatívne a kvantitatívne údaje o území, využití zeme, stupni synantropizácie; priestorový model tvorí podstatnú predstavu o diverzite, štruktúrnych vlastnostiach ako sú stabilita a únosnosť. Tvoria ju krajinné prvky: lesy, kriačiny, lúky, pasienky, vodné toky, polia, sídla, technické prvky. Ich ustálený spôsob a intenzita obhospodarovania ako aj viac-menej zachovanie miery vkladania energie na udržiavanie antropogénnej podmienenej homeostázy, umožňujú interpretáciu vlastností krajiny, stabilizovanie, pôvodnosť, biodiverzitu.

Základné prvky SKŠ tvoria:

- Prirodzené lesy (vŕbovo – topoľové) □
- Prirodzené lesy (dubovo – hrabové) □
- Prirodzené lesy (teplomilné a suchomilné zmiešané dubové lesy)
- Skupinová nelesná drevinná vegetácia □
- Lúky a pasienky v nižších polohách □
- Polosuché lúky a pasienky □
- Veľkobloková orná pôda □
- Malobloková orná pôda (terasové a pásové polia) □
- Veľkoblokové vinice □
- Maloblokové terasové vinice □
- Umelé vodné plochy □
- Vegetácia stojatých vôd a močiarov □
- Ovocné sady □
- Prirodzené brehové porasty (vŕba, jelša) □
- Ostatná líniová zeleň prirodzeného charakteru □
- Sprievodná zeleň komunikácií (orech, čerešňa) □
- Sprievodná zeleň poľných ciest (agát, baza, šípka) □

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

- Sprievodná zeleň katastrálnej hranice (agát, baza, šípka) □
- Sídlné a technické prvky (antropogénne prvky)

2.1.1 Lesná vegetácia Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v riešenom území predstavujú jaseňovo-brestovodubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) – územie v blízkosti toku rieky Žitavy, karpatské dubovo-hrabové lesy a dubové a cerovo-dubové lesy. Sprievodnú vegetáciu tokov tvorí mäkký lužný les.

2.1.2 Nelesná drevinná vegetácia Nelesnú drevinnú vegetáciu (základ ekologickej stability riešeného územia) tvoria hlavne líniové prvky. V celom riešenom území je nelesná drevinná vegetácia (NDV) kvôli intenzívnemu využitiu poľnohospodárskej krajiny značne redukovaná. NDV predstavuje najmä líniovú zeleň okolo potokov, menší výskyt má skupinovú, hlúčikovú, falangovitú nelesnú drevinnú vegetáciu. 2.1.3 Orná pôda a trvalé kultúry Oráčiny zaberajú prevažnú časť poľnohospodárskej pôdy územia. Väčšina ornej pôdy sa vyskytuje ako scelená, veľkobloková kultúra o výmere veľkoblakov až 200 ha pre uplatnenie mechanizácie a chemizácie v rastlinnej výrobe. Orná pôda je využívaná na pestovanie jednoročných a dvojročných poľnohospodárskych kultúr. Trvalé trávnaté porasty sú v území zastúpené len nepatrne pre región sú význačné dlhoročné poľnohospodárske kultúry (vinič a ovocné stromy).

2.1.4. Vodné toky a plochy Povrchové vody riešeného územia sú zastúpené potokom Paríž. V juhovýchodnej časti územia sa nachádzajú dve malé vodné nádrže: Malý rybník a Veľký rybník.

2.1.5. Prvky bez vegetácie Bez vegetácie sú asfaltové, sčasti aj nespevnené a spevnené poľné a lesné komunikácie, spevnené plochy v obciach, časti dvorov pri rodinných domoch a pod.. Prirodzené plochy bez vegetácie sa v území prakticky nevyskytujú. Aj krátkodobo „obnažená“ plocha (násyp, skrývka) má tendenciu zarastať vegetáciou.

2.1.6. Sídlné a technické prvky (antropogénne prvky)

- energovody a produktovody - Katastrálne územie obce je napájané 22kV linkami. Obec je zásobovaná zemným plynom zo zásobovacieho VTL plynovodu DN 300.
- dopravné objekty a línie - Obec je pripojená na cestnú sieť prostredníctvom cesty III. triedy 509002, ktorá tvorí komunikačnú os obce. Táto sa pripája smerom na sever na cestu II/589 v obci Jasová. Smerom na juh sa cesta III/509002 pripája južne od Strekova na cestu II/000509. V priestore obce sa nenachádza žiadna železničná trať. □
- obytné a administratívne plochy - Obytné a administratívne plochy a plochy občianskeho vybavenia sú koncentrované v zastavanom území obce. □
- sídelná vegetácia - Vegetácia v zastavaných územiach obcí má tradičný charakter, je kultúrneho charakteru, značné plochy však zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorená je predovšetkým vegetáciou úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch a drevinovou vegetáciou na verejných priestranstvách – najmä centrálné časti námestí.

2.2. Stabilita, ochrana, scenéria

2.2.1 Priemet územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992). Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu. Pri spracovaní krajinnej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) boli hlavnými podkladmi Regionálne územné systémy ekologickej stability okresu Nové Zámky (1994). Dokumenty zhodnotili ekologickú stabilitu územia a vymedzili biocentrá a biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu. Tie predstavujú krajinné segmenty, tvorené prirodzenou biotou, zachovalé alebo veľmi málo pozmenené a ktoré sú schopné fungovať ako genetický zásobník pre obnovu hlavných prirodzených ekosystémov v riešenom území. Do riešeného

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

územia zasahujú nasledujúce prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho ÚSES: • nadregionálne biocentrum Parížske močiare (NBC9) –priamo v centrálnej a J časti riešeného územia. Prírodne najcennejšie územia predstavuje NPR Parížske močiare., • regionálny biokoridor potoka Paríž - biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastami a lesnými porastami so zvyškami mŕtvych ramien,

Genofondovo významné lokality

Genofondovo významné lokality z krajinnno-ekologického hľadiska pôsobia stabilizačne. Predstavujú refúgium pre živočíchy a rastliny z okolitého intenzívne obhospodarovaného a využívaného teritória. Reprezentujú tie plochy krajiny, kde sú v súčasnosti evidované genofondovo významné druhy (chránené druhy a druhy zaradené v červených knihách). Reálne lokality genofondovo významných druhov fauny a flóry sú kritériom stanovenia prvkov ÚSES, hlavne biocentier. Na týchto lokalitách je v sledovanom území najhodnotnejšia flóra a fauna, ktorá sa ešte zachovala v prostredí s veľmi silným antropickým tlakom. V riešenom území nie sú evidované genofondovo významné lokality.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Ekologicky významné segmenty krajiny predstavujú vzácne, prirodzené a prírode blízke biotopy, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu vybraných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom. Sú vymedzené pre zabezpečenie druhovej a krajinnno-ekologickej diverzity a ako základ pre vytvorenie pufrovacích zón a pre prenos pozitívnych vlastností biotických prvkov do krajiny s vyššou stabilitou ekosystému. Významné krajinné prvky sa viažu hlavne k dotykovým plochám tokov v riešenom území (brehové porasty kanálov, menšie plochy lesov, remízky, vetrolamy, ...)

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia.

3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity.

3.1.1. Počet obyvateľov:

Na území obce k 31.12.2014 žilo celkovo 1000 obyvateľov s trvalým pobytom v obci. Podiel mužov na celkovom počte obyvateľov predstavoval 47,8% (478) a podiel žien 52,5% (522).

Tabuľka č. 1: Vývoj počtu obyvateľov obce Rúbaň v r. 2001 – 2014

Roky	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Stav k 31.12	963	959	950	934	938	931	925	958	950	953	962	954	984	1000
Muži	470	470	466	461	464	457	452	468	464	463	464	462	474	478
Ženy	493	489	484	473	474	474	473	490	486	490	498	492	510	522

Zdroj: Datacube, 2015

Zo znázornenej tabuľky nám vyplýva, že vývoj počtu obyvateľov obce má v posledných rokoch mierne rastúci charakter. Za r. 2014 počet obyvateľov s trvalým pobytom na území obce vzrástol oproti minimu v r. 2007 o 7,5%. Uvedený jav je pre obec pozitívny a zakladá obci vhodné podmienky pre jej územný rozvoj do budúcnosti.

Z hľadiska zložiek podmieňujúce celkové zmeny obyvateľstva v priebehu rokov 2000 - 2013 možno konštatovať, že natalita obyvateľstva má v posledných rokoch mierne rastúci, stabilný charakter.

Mortalita obyvateľstva má v celom časovom rade výrazne fluktuujúci charakter. Celkové demografické saldo má však prevažne záporný charakter.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Z hľadiska mechanických zmien obyvateľstva, počet prisťahovaných i vysťahovaných obyvateľov má celkovo fluktuujúci charakter. Celkovo však, migračné saldo je prevažne kladné, i keď jeho trend kolíše.

3.1.2. Veková štruktúra.

Z hľadiska vekovej štruktúry obyvateľstva, tá sa vyvíja nepriaznivo, pričom kopíruje všeobecný trend pomerného poklesu predproduktívnej zložky obyvateľstva, avšak poproduktívna zložka obyvateľstva, tiež vykazuje klesajúci sklon.

Tab. č. 2: Veková štruktúra obyvateľstva obce Rúbaň v r. 2001 – 2013

Roky	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
2013												
predprod.(abs.)	158	150	141	127	116	111	100	117	123	126	142	134
149												
produkt. (abs.)	510	522	522	521	540	552	560	574	572	579	651	650
665												
poprod.(abs.)	294	287	287	286	282	268	265	267	255	248	169	170
170												
predprod. (v%)	16.42	15.64	14.84	13.60	12.37	11.92	10.81	12.21	12.95	13.22	14.76	14.05
15.14												
produkt. (v%)	53.01	54.43	54.95	55.78	57.57	59.29	60.54	59.92	60.21	60.76	67.67	68.13
67.58												
poprod. (v%)	30.56	29.93	30.21	30.62	30.06	28.79	28.65	27.87	26.84	26.02	17.57	17.82
17.28												
Priemerný vek	41.56	41.64	42.18	42.74	42.86	42.38	42.76	42.15	41.75	41.49	41.50	41.97
41.24												
Index starnutia	186	191	204	225	243	241	265	228	207	197	119	127
114												

Zdroj: Datacube, 2015

Údaje za r. 2011 vyplývajúce zo SODB 2011 v časti poproduktívne obyvateľstvo vyzerajú byť značne skreslené z viacerých možných dôvodov.

Zo znázornenej tabuľky vyplýva, že predproduktívna zložka obyvateľstva v priebehu sledovaného obdobia r. 2001 – 2013 klesala, až do r. 2007 kedy dosiahla svojho minima 100 obyvateľov v predproduktívnom veku, čo predstavoval pokles o 36,7% oproti r. 2001.

Následne nastal obrat trendu a v súčasnosti kontinuálne rastie (okrem r. 2012) na úroveň 149 obyvateľov v predproduktívnom veku, čo predstavuje nárast o 49% oproti r. 2007. V relatívnom porovnaní medzi r. 2001 – 2013 predproduktívna zložka obyvateľstva zaznamenala veľmi mierny pokles o 1,28% rovnako i podiel predproduktívnej zložky obyvateľstva na celkovom obyvateľstve sa znižuje a v súčasnosti dosahuje úroveň 15,14 %. Za dané sledované obdobie podiel predproduktívnej zložky obyvateľstva na celkovom obyvateľstve tvoril v priemere 13,68%. Produktívna zložka obyvateľstva v priebehu sledovaného obdobia si udržiavala rast až na mierne výkyvy v r. 2008 a r. 2013. Najväčší medziročný nárast zaznamenala v r. 2011 v prospech poklesu poproduktívnej zložky, čo môže byť spôsobený i štatistickou chybou sčítania obyvateľstva, uskutočneného v r. 2011. Súhrnný nárast produktívnej zložky obyvateľstva medzi r.2001 – 2013

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

predstavoval približne 30% produktívneho obyvateľstva. V súčasnosti dosahuje podiel 67,5%, pričom v priemere to je 59,9%. Poproduktívna zložka obyvateľstva si udržiavala do r.2006 stabilný trend, čo súvisí so všeobecným trendom starnutia obyvateľstva, resp. predlžovania jeho priemerného veku. Od r.2006 jej podiel relatívne klesal až na úroveň 26,02% v r. 2010. Po r. 2010 došlo k citeľnému poklesu poproduktívnej zložky obyvateľstva, čo môže byť spôsobený i štatistickou chybou sčítania obyvateľstva, uskutočneného v r.2011.

Priemerný vek obyvateľstva ma kolísajúci trend, avšak potvrdzuje všeobecný trend starnutia populácie spôsobenou najmä vplyvom nízkej pôrodnosti obyvateľstva. Aktuálna hodnota priemerného veku obyvateľstva predstavuje úroveň 41,24 roka.

Index starnutia zaznamenával do r. 2007 výrazne rastúci trend, kedy dosiahol hodnotu 265 bodov, následne došlo k jeho vytrvalému poklesu, kde v r. 2010 klesol na 197 bodu, čo predstavuje pokles o 25,6%. Po r. 2010 došlo jeho pokračujúcemu strmému poklesu, čo môže byť spôsobený i štatistickou chybou sčítania obyvateľstva, uskutočneného v r. 2011.

Populačnú pyramídu obce Rúbaň možno charakterizovať ako regresívny typ vekovej štruktúry. V rámci predproduktívnej zložky obyvateľstva, v zastúpení mužského pohlavia je najpočetnejšou zložkou veková kategória 10 -14 (30), v prípade žien to je veková kategória 0 – 4 (28). V rámci produktívnej zložky obyvateľstva, v zastúpení mužského pohlavia je najpočetnejšou zložkou veková kategória 45 - 49 (48), v prípade žien to je veková kategória 20 – 24 (44). V prípade poproduktívnej zložky obyvateľstva, v zastúpení mužského pohlavia je najpočetnejšou zložkou veková kategória 60 -64 (28), v prípade žien to je veková kategória 70 – 74 (33).

3.1.3. Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Vo vzdelanostnej štruktúre obce prevláda skôr nižšie stredné vzdelanie. Pomerne vysoký podiel pripadá na ľudí so základným a stredným vzdelaním bez maturity. Úplné stredné vzdelanie s maturitou predstavuje pomerne tiež nízky podiel. Najnižší podiel pripadá na vysokoškolské vzdelanie.

Prieskum bral do úvahy všetkých obyvateľov obce, teda aj deti s povinnou školskou dochádzkou, navštevujúcich MŠ a ZŠ, čo mohlo spôsobiť určité skreslenie výsledkov. Úroveň vzdelania v súčasnosti je jedným z najdôležitejším predpokladom pre uplatnenie sa na trhu práce a predstavuje základný kameň smerom k budovaniu vedomostnej ekonomiky.

Tab. č. 3: Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Pohlavie		Spolu	
	muži	ženy		
Základné		96	166	262
Učňovské (bez maturity)	120	57	177	
Stredné odborné (bez maturity)	41	36	77	
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	9	7	16	
Úplné stredné odborné (s maturitou)	77	89	166	
Úplné stredné	11	17	28	
Všeobecné vzdelanie	4	4	8	
Vysokoškolské bakalárske	4	7	11	
Vyššie odborné				
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	14	21	35	
Vysokoškolské doktorandské	2	1	3	

3.2 Infraštruktúra.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Infraštruktúru možno vo všeobecnosti definovať ako množinu určitých prvkov, ktoré udržujú určitú štruktúru pohromade. Pod technickou infraštruktúrou možno rozumieť všetky systémy, ktoré súvisia s technickou obsluhou územia, t. j. dopravné, energetické, telekomunikačné a informačné, potrubné a vodohospodárske. Hustota a kvalita technickej infraštruktúry vplyva na kvalitu života obyvateľov tým, že vplyva na kvalitu životného prostredia, vytvára limity hygienického, bezpečnostného a ochranného pásma a vytvára podmienky pre fungovanie ostatných systémov v spoločnosti. Obec má vybudovanú základnú infraštruktúru, medzi ktoré sa radí najmä verejný vodovod a rozvodná sieť plynu. Avšak negatívnym prvkom, ktorý vplyva na kvalitu života v obci je nevybudovaná verejná kanalizácia s napojením na ČOV. Najbližší prístup k vlakovej doprave sa nachádza v obci Strekov vzdialenej od obce Rúbaň 3 km. Pozitívne možno hodnotiť prítomnosť pošty v obci. Komunikačná sieť

3.2.1. Cestná komunikačná sieť

Základnou komunikačnou sieťou je cesta III. triedy č. III/509002 so šírkou do 7,0 m so zeleňou. Cesta rozdeľuje obec na dve časti, pozdĺž ktorých sa nachádzajú aj chodníky pre peších. Na hlavnú cestu sú napojené miestne a obslužné komunikácie v šírkach 3,0 – 7,0 m bez chodníkov pre peších. Cesta č. III/509002 spája obec so susednými obcami Dubník smerom na sever a obcou Strekov smerom na juh.

Za obcou Strekov sa napája na cestu II. triedy č. 509, ktorá sa začína v obci Bajč. Táto cesta tvorí spojenie obce s okresným mestom Nové Zámky.

V obci sa nenachádza žiadna vlaková doprava. Najbližšie napojenie na vlakovú dopravu sa nachádza v obci vzdialenej 3 km od obce Rúbaň, v obci Strekov, na ktorú je obec Rúbaň napojená autobusovou dopravou. Cez obec Rúbaň prechádzajú nasledovné autobusové linky:

404 415 – Nové Zámky, Dubník, Strekov, Gbelce, Štúrovo

404 447 – Štúrovo, Bajč/Strekov, Nové Zámky

3.2.2. Infraštruktúra vodného hospodárstva

Vodné toky, vodné plochy

Cez obec Rúbaň preteká vodný tok Paríž, ktorý spadá do povodia rieky Váh. Smerom na juhovýchod sa nachádzajú dve malé vodné nádrže Malý Rybník a Veľký Rybník. Do potoka sú odvádzané zrážkové vody rigolmi situovanými pozdĺž verejných komunikácií.

Zásobovanie vodou

Obyvateľstvo v obci Rúbaň je zásobené pitnou vodou z diaľkovodu DN300 napojením prípojkou na obecný vodojem. Prívodné potrubie do obce má dimenziu DN150 a rozvod vody má profil DN100, aby bola zabezpečená aj potreba požiarnej vody. Distribúcia pitnej vody v obci je realizovaná ako zokruhovaná rozvodná sieť. Trasy rozvodov sa nachádzajú vo verejných priestoroch pozdĺž miestnych komunikácií.

Spotreba pitnej vody sa v obci v období rokov 2005 - 2013 pohybuje v priemere 12,5 tis. m³. V rozpätí rokov 2006 – 2008 spotreba domácností postupne klesala. V rokoch 2009 – 2011 sa udržala konštantne na úrovni 15 tis. m³ a v roku 2012 opäť klesla takmer o polovicu. V roku 2013 nastal opätovný nárast spotreby pitnej vody domácnosťami.

3.2.3. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Splaškové vody sú zhromažďované v žumpách a prečisťované v septikoch, resp. domácich ČOV.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

V prípade nedostatočného technického stavu žúmp môže dochádzať k zníženiu kvality života obyvateľov v obci. Zneškodňovanie obsahu žúmp sa realizuje vývozom do čistiarne odpadových vôd fekálnym vozidlom, ktoré prevádzkuje fyzická, resp. právnická osoba s potrebným potvrdením a povolením na vykonávanie danej činnosti. Vyprázdňovanie žúmp si zabezpečujú majitelia sami v intervaloch zodpovedajúcich jej kapacite a na vlastné náklady.

3.2.4. Ostatné inžinierske siete

Plynifikácia obce, zásobovanie plynom

Na okraji obce Rúbaň sa nachádza regulačná vysokotlaková stanica plynu Strekov, z ktorej je odbočkou privádzaný zemný plyn vysokotlakovým plynovodom s dimenziou DN 300. Distribúcia zemného plynu v obci je zabezpečená celoplošnou strednotlakovou sieťou s tlakom 0,1 MPa, ktorá je rozmiestnená pozdĺž jednotlivých komunikácií v obci. Distribučná sieť je väčšinou z tlakového PVC potrubia s dimenziou DN 100, ktorá je postupne redukovaná na dimenziu DN 50.

Elektrifikácia obce, zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie obce elektrickou energiou je zabezpečené z 22 kV vysokonapäťovej linky č. 0253 prostredníctvom vzdušných vedení, na ktoré je napojených osem distribučných transformačných staníc 22/0,4 kV, z ktorých päť slúži na zásobovanie rodinných domov a malých prevádzok v obci.

Telekomunikačné siete

Obec Rúbaň je napojená diaľkovým metalickým káblom na celoštátnu telekomunikačnú sieť, ktorá ústi do lokálnej automatickej telefónnej ústredne, ktorá sa nachádza v centre obce. Z ATÚ je vzdušnými rozvodmi zabezpečené pokrytie celej obce. V obci je zároveň vybudovaná vzdušná sieť miestneho rozhlasu.

V obci sú dostupné aj služby troch hlavných operátorov, ktorými sú Orange Slovensko, Telekom Slovensko a O2. Služby SWAN-u zatiaľ v obci dostupné nie sú.

Orange v obci poskytuje základné služby volania a čiastočne aj 3G/HSPA pripojenie s rýchlosťou do 21 MB/s. Orange v obci zároveň poskytuje pevný DSL internet a digitálnu televíziu s archívom.

Rovnaké služby poskytuje v obci aj Telekom Slovensko, okrem iného aj balík Magio. O2 v danej obci poskytuje len služby volania a internet do 14,4 MB/s.

3.3 Kultúrohistorické hodnoty územia.

Kultúrny a spoločenský život v obci je podmienený najmä prítomnosťou rímskokatolíckeho farského kostola sv. Imricha, ktorého výstavba sa začala v roku 1908 na základoch pôvodného románskeho kostola, ktorý stál na území obce pravdepodobne už od konca 13. storočia. V 18. storočí bol prestavaný v neskorobarokovom slohu a v roku 1890 vyhorel. V súčasnosti slúži na pravidelné

stretnutia obyvateľov v rámci nábožensky zameraných stretnutí. Kapacita kostola je 150 miest. Súčasťou kostola sú aj rôzne kultúrne pamiatky, sochy a maľby, ktorých pôvod siaha až do 18. storočia.

V katastri obce sa okrem kostola nachádza aj ďalšia historická budova, kaštieľ z druhej polovice 18. storočia.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Kaštieľ slúžil ako rodinné sídlo grófa Zichyho do roku 1945. Potom bol využívaný medzinárodnou organizáciou UNRRA pre skladové priestory. Neskôr sa začal využívať ako detský domov. V 60. rokoch minulého storočia sa využíval ako charitatívny domov pre sociálne znevýhodnených obyvateľov. V súčasnosti je budova kaštieľa v súkromnom vlastníctve.

Na organizovanie mnohých podujatí má obec k dispozícii miestny kultúrny dom, ktorý bol postavený pravdepodobne na konci 17. storočia. Pravdepodobne v polovici 18. storočia bola budova prestavaná v klasicistickom slohu a ako kúria bola obývaná do roku 1949. Po tomto roku táto budova slúžila pre správu štátneho majetku, JRD a v šesťdesiatich rokoch minulého storočia sa stala kultúrnym stánkom.

Nadalej však bola vlastníctvom JRD. Prvýkrát bola kúria prestavaná v roku 1968. Dovtedy mala obdĺžnikový pôdorys. Vo dvorovej časti bolo pristavané jedno kolmé krídlo. Neskôr bola realizovaná ďalšia menšia prístavba s plochou strechou a kotolňa. Vlastníctvom obce sa táto budova stala v roku 2001 kúpou od Poľnohospodárskeho družstva v Rúbani. V období rokov 2001 až 2006

bola obcou prenajímaná poľnohospodárskemu družstvu a na kultúrne účely bola využívaná len sporadicky. V roku 2013 sa na kultúrnom dome zrekonštruovala strecha a v roku 2014 sa z časti vyriešila energetická náročnosť a sociálne zariadenia. V objekte je potrebné ešte doriešiť vonkajšiu fasádu, v pôvodnej časti budovy vymeniť okná a dvere a zútlučiť interiér.

Kapacita kultúrneho domu

je 120. Možnosti kultúrneho, ale aj vzdelávacieho charakteru sú v obci zabezpečené prostredníctvom miestnej knižnice, ktorá bola založená v roku 1958 na základe prvého zákona o knižniciach č. 430/1919 Zb., ktorý určoval každej obci, v ktorej sa nachádza škola, zriadiť knižnicu. V súčasnosti sa obecná knižnica nachádza v priestoroch základnej školy so samostatným vchodom. Celkový knižničný fond knižnice tvorí 6 367 titulov.

Pre potreby futbalových zápasov sa v obci využíva miestne futbalové ihrisko, ktorého súčasťou je aj budova športového areálu. Technický stav ihriska a budovy športového areálu je nedostatočný. V budove športového areálu boli v roku 2013 modernizované sociálne zariadenia, ale je potrebná výmena strešnej krytiny a rekonštrukcia obvodového plášťa so zateplením. Športové aktivity možno organizovať aj na športovom ihrisku pri základnej škole, ktorého technický stav je vyhovujúci, ale v blízkej budúcnosti bude potrebná údržba jednotlivých častí ihriska. Futbalová reprezentácia obce je zabezpečená prostredníctvom obecného futbalového klubu Telovýchovná jednota FC.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Stav životného prostredia na území SR je diferencovaný. Regióny vykazujú rôzny stav zaťaženia jednotlivých zložiek životného prostredia v dôsledku antropogénnej činnosti a v rôznej miere sa v nich uplatňujú rizikové faktory, ktoré spätne limitujú kvalitu života. Z hľadiska environmentálnej regionalizácie patrí obec do nitrianskej oblasti, ktorej životné prostredie, podľa správy o stave ŽP SR 2013 (SAŽP) sa označuje ako prostredie mierne narušené až narušené s ohľadom na všetky zložky ŽP a antropogénne vplyvy na tieto zložky.

4.1. Voda

4.1.1. Kvalita podzemných vôd

Oblasť podzemných vôd, v ktorej sa nachádza aj obec Rúbaň, patrí do oblasti, ktorej monitoring sa prevádzkuje v obci Šurany. Z údajov z roku 2011 vyplýva, že došlo k prekročeniu limitov železa o viac ako 0,2 mg/l, mangánu o viac ako 0,05 mg/l a NH₄ o viac ako 0,5 mg/l. Podzemné vody v okolí obce Rúbaň patria do kvartérnych útvarov podzemných vôd, kde sa nachádza viac objektov nevyhovujúcich požiadavkám Nariadenia vlády SR č. 496/2010 Z.z. Z kvantitatívneho hľadiska patria

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

podzemné vody v okolí obce k útvarom podzemnej vody s dobrým kvantitatívnym stavom, tak v kvartérnych sedimentoch ako aj predkvartérnych horninách.

V roku 2013 oproti roku 2012 bol v povodí rieky Váh zaznamenaný pokles hladiny podzemných vôd do – 30 cm, avšak v povodí rieky Nitry bol zaznamenaný nárast v rozsahu 10 – 50 cm.

4.1.2. Povrchové vodné zdroje

Kvalita vody súvisí s napojením obyvateľstva na kanalizačnú sieť, ktorá výrazne napomáha pri znižovaní úniku odpadových vôd a následnej kontaminácie vodných zdrojov. Avšak napojenie obyvateľstva na verejné kanalizácie výrazne zaostáva za vodovodmi. Od roku 1993 do roku 2013 sa počet obyvateľov na Slovenku napojených na verejnú kanalizačnú sieť zvýšil len o necelých 12 %. V obci Rúbaň zatiaľ kanalizačná sieť nie je vybudovaná. Nakladanie s odpadovými vodami sa riadi VZN obce č. 3/2012 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a zneškodňovaní obsahu žúmp. Cez obec Rúbaň preteká vodný tok Paríž, ktorý spadá do povodia rieky Váh. Priemerný ročný úhrn zrážok povodia Váhu je 908 mm, čo je len o 8% viac ako je celoslovenský priemer. Smerom na juhovýchod sa nachádzajú dve malé vodné nádrže Malý Rybník a Veľký Rybník.

4.2. Pôda

Výmera pôdy v obci Rúbaň je 1 610 ha z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 1 423 ha, čo predstavuje až 88%. Kvalita pôdy patrí medzi najvýznamnejšie faktory využívania pôdy a rozvoja územia. Medzi faktory, ktoré negatívne ovplyvňujú environmentálnu funkciu pôd patria najmä zhutňovanie, ktoré môže byť primárne, teda podmienené genetickými vlastnosťami pôdy a sekundárne, ktoré je spôsobené aktivitami človeka. Medzi ďalšie ohrozujúce faktory patria acidifikácia, meliorácia a rekultivácia, nadmerná chemizácia, emisno-imisná kontaminácia, narastajúca erózia a vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely. Vývoj kontaminácie pôdy od roku 1990 je pozvoľný a nedošlo k výraznej zmene jej kontaminácie. Takmer 99% všetkej pôdy je z hygienického hľadiska vyhovujúci. Kontaminovaná pôda je prevažne v priemyselných oblastiach. Z celoslovenského hľadiska došlo k zvýšeniu obsahu kadmia a olova. Z hľadiska ohrozenia pôdy ako je napr. vodná erózia pôdy patrí obec do oblasti, v ktorej je žiadna alebo slabá erózia pôdy, t.j. menej ako 4 t/ha/rok. Z hľadiska ohrozenia veternou eróziou patrí do oblasti so žiadnou až slabou eróziou, t.j. menej ako 0,7 ha/t/rok. Z hľadiska náchylnosti na zhutňovanie patrí pôda v obci do oblasti s primárnou a najmä sekundárnou kompakciou.

4.3. Ovzdušie

Z hľadiska bilancie emisií základných znečisťujúcich látok (ZZL) berieme do úvahy emisie tuhých znečisťujúcich látok (TZL), emisie SO₂, NO_x a CO zo stacionárnych a mobilných zdrojov. Z hľadiska bilancie výskytu emisií všetky sledované zložky spadajú do oblasti s emisiou menej ako jedna tona na jeden kilometer štvorcový v priemere za jeden rok. Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia na lokálnom území je predovšetkým automobilová doprava, zo stacionárnych zdrojov sú to väčšie spoločnosti v okolitých mestách. Jedným z vážnejších negatívnych vplyvov v obci je vysoká prašnosť ovzdušia, ktorá v suchom bezvegetačnom období a veternom počasí preniká z polí do zastavaného územia obce. K minimalizácii znečistenia ovzdušia z komunálnych zdrojov prispela najmä plynifikácia obce. Z celkového pohľadu možno hodnotiť kvalitu ovzdušia obce a jej okolia ako priemernú.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Namerané hodnoty výskytu ZZL, podľa Správy o stave ŽP SR 2012, indikujú najmenej zaťažené životné prostredie na území obce z hľadiska výskytu emisií TZL, SO₂, NO_x a CO. Kvalitu ovzdušia nie je možné stanoviť presne nakoľko od roku 1997 nie je v okolí žiadna monitorovacia stanica.

4.4. Ochrana prírody a krajiny a biodiverzita územia obce

Ochrana prírody a krajiny je jedným zo základných výrazov starostlivosti každej modernej spoločnosti o životné prostredie, ktorá determinuje kvalitu života v prostredí, ale ako i jeden z fundamentálnych predpokladov zachovávaní prírodného a kultúrneho dedičstva pre ďalšie generácie.

V roku 1984 Okresný národný výbor v Nových Zámkoch vyhlásil v katastrálnom území obce Rúbaň prírodnú pamiatku historický Rúbanianský park s 3. stupňom ochrany. Výmera chráneného územia je 5,7 ha a nachádza sa v správe ŠOP – S – CHKO Dunajské Luhy. V chránenom areáli platí 4. stupeň ochrany prírody. CHA v Rúbani je v kolízii s blízkym areálom poľnohospodárskej výroby. Chránené územia sú zároveň súčasťou jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability.

4.5. Rizikové faktory

4.5.1. Odpadové hospodárstvo

Vychádzajúc zo Všeobecného záväzného nariadenia obce číslo 2/2011 má obec vypracovaný plán odpadového hospodárstva.

Z hľadiska klasifikácie je najviac produkováný zmesový komunálny odpad, ktorý má od roku 2005 rastúcu tendenciu. Systém zberu zmesového komunálneho odpadu je zabezpečený spoločnosťou Brantner Nové Zámky s.r.o. so sídlom v Nových Zámkoch. Komunálny odpad sa zbiera do 120 l nádob na smeti s pravidelným odvozom v dvojtýždňových intervaloch. V obci Rúbaň je zároveň zavedený separovaný zber papiera, skla, plastov a kovov v súlade s § 39 ods. 16 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Zber skla a plastov je zabezpečený v mesačnom intervale, papiera v polročnom intervale a zber kovov raz ročne. Oprávnenou osobou na zber separovaného odpadu je Brantner Nové Zámky s.r.o. so sídlom v Nových Zámkoch. Kovový odpad je zberaný raz ročne do veľkoobjemového kontajnera umiestneného pri kultúrnom dome. Zber je zabezpečený prostredníctvom Zberných surovín v Nových Zámkoch. Zber elektronického odpadu v obci sa uskutočňuje štyrikrát do roka. Oprávnenou osobou na zber elektronického odpadu je spoločnosť Brantner Nové Zámky s.r.o. V budove obecného úradu sa nachádza špeciálna zberná nádoba na zber spotrebnej elektroniky, ako sú staré mobilné telefóny a batérie, ktorých zber je zabezpečovaný firmou Asekol s.r.o. Obec zabezpečuje vo vlastnej réžii zber biologicky rozložiteľného odpadu a jeho kompostovanie sa uskutočňuje v areáli spoločnosti Rúbanka s.r.o.. Interval zberu je raz mesačne, okrem mesiacov marec, apríl, september, október, kedy sa zber uskutočňuje dva krát mesačne. V prípade potreby si môže obyvateľ obce objednať veľkokapacitný kontajner u zmluvného partnera. Odpad zo zelene, ako sú tráva, listy a pod. sú záhradkári povinní kompostovať. Žiaľ je potrebné zvýšiť motiváciu obyvateľstva o kompostovanie, pretože prevláda počet obyvateľov, ktorý tento odpad spaľujú v záhradách.

4.5.2. Radónové riziko

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Dlhodobý pobyt v priestoroch so zvýšenou koncentráciou radónu je po fajčení druhou najčastejšou príčinou vzniku rakoviny pľúc. Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa §20 ods. 3 geologického

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy.

Na uskutočnenie navrhovanej činnosti sú požadované nasledovné vstupy: záber pôdy, spotreba vody a stavebných materiálov, energetické zdroje, dopravná infraštruktúra, sadové úpravy.

1.2 Záber pôdy a nároky na zastavané územie.

Plánovaná výstavba bude realizovaná na pozemkoch parc.č. KN-C 53, 54, 55, 57, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa. Dotknutý stavebný objekt prevádzky bude umiestnený hlavne na zastavanej ploche. Realizáciou predloženého zámeru dôjde aj k záberu poľnohospodárskej pôdy a to na pozemku parc.č. 54 a 57, druh pozemku záhrada, pričom záber bude nepatrný. Pre umiestnenie navrhovanej činnosti na poľnohospodárskej pôde bude postačujúce stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor.

Uvedenou činnosťou dôjde k nároku na záber poľnohospodárskej pôdy. Záberom poľnohospodárskej pôdy budú dotknuté pozemky parc.č. 54 a 57, ktoré sú vedené ako záhrady. Pričom v I. Etape bude umiestnený na týchto pozemkoch časť stavebného objektu SO – 02 Navrhované spevnené plochy, ktorých umiestnenie bude vyžadovať len nepatrný záber pôdy. V II. Etape sa rozšíria spevnené plochy na týchto pozemkoch o 698,42 m².

1.3 Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených chránených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného a európskeho významu.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území, kde paltí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Počas výstavby navrhovanej činnosti nebude potrebné určiť mimoriadne a dočasné ochranné hygienické pásma.

V rámci výstavby navrhovanej činnosti vzniknú nové ochranné pásma súvisiace s výstavbou a prevádzkou navrhovaných rozvodov technickej infraštruktúry akým budú vodovodná a kanalizačná prípojka a elektrické rozvody.

Navrhovanou innosťou nebudú dotknuté ochranné pásma vodných tokov ani vodárenských zdrojov.

1.4 Ostatné požiadavky na vstupy:

1.4.1 Spotreba vody:

Súčasná spotreba vody technológie na celý závod v čase zberu (spracovania) je max. cca. 2 m³ / deň. V prípade normálnej prevádzky je to cca. 1 m³ za deň.

Prípojka pitnej vody

Zdrojom vody pre objekt je verejný vodovod. Navrhovaná vodovodná prípojka bude ukončená na pozemku v navrhovanej vodomernej šachte R:1200x900/1800mm. Meranie spotreby vody bude zabezpečené navrhovanou vodomerovou zostavou s vodomerom MNQN 6 XN-DN32 a uzatváracími armatúrami. Potrubie vodovodnej prípojky je navrhnuté z

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

rPE rúr o63x5,8-DN50. Dimenzia prípojky bola navrhnutá na základe zvýšenia kapacity potreby vody v budúcnosti pri rozširovaní areálu.

Výpočet množstva vody: Vyhláška č. 684/2006 príloha č. 1

Denná spotreby vody:

služby = 1500l/deň
Spolu Qd = 1500 l/deň

Max. denná spotreby vody : $Q_{max}=Q_d \times 1,6=2400\text{l/deň}$

Max. hodinová spotr. vody vzhľadom na koeficient nerovnomernosti $K_h=1,8$:

$Q_h=(Q_d \times 1,8):16=270\text{l/hod.}$

Sek. Spotreba vody Q_s : $Q_s=Q_h:3600=0,13\text{ l/s}$

Ročná spotreba vody: $Q_r=Q_d \times 365=548\text{ m}^3/\text{rok}$

Priemerná spotreba na základe inštalovaných zariadení predmetov

$Q = 0,1 \times 10 + 0,2 \times 18 = 0,31 + 0,84 = 1,15\text{ l/s.}$

Vnútorňý vodovod.

Dodávka studenej pitnej vody je zabezpečená vodovodnou prípojkou – vodovodom, ktorý bude ukončený v objekte. Hlavný rozvod studenej vody v objekte je navrhnutý z oceľových pozinkovaných rúr závitových. Potrubný rozvod teplej vody je navrhovaný z plastliníkových rúr. Potrubné rozvody vody budú opatrené tepelnou izoláciou $\lambda=0,038\text{ W/m}$, ktorá bude u studenej vody slúžiť proti orosovaniu a u OPV ako ochrana proti stratám tepla. Voľne vedené potrubia studenej vody budú opatrené izoláciou proti orosovaniu 9mm. Voľne vedené potrubia OPV budú opatrené tepelnou izoláciou 20mm.

Ohriata pitná voda. Príprava ohriatej pitnej vody bude pripravovaná elektrickým zásobníkom vody s objemom 285 l s prídavným tepelným čerpadlom a možnosťou pripojenia na solárne panely. Rozvod cirkulácie OPV je riešený.

1.4.2 Spotreba surovín:

Hrozno, ako surovinu spoločnosť obstaráva z vlastných sadov. Týmto spôsobom je možné najlepšie zabezpečiť kontrolovanú produkciu a optimálny čas zberu. Dodanie suroviny je tiež organizované a prebieha načasovane, s prihliadnutím na dobu zrenia, resp. technologických cieľov.

Základné údaje miesta plánovaného zámeru:

1. Plánovaná kapacita na spracovanie hrozna: 60 ton/rok
2. Najmenšie množstvo hrozna na spracovanie: 1,5 tony
3. Najvyššie denné množstvo hrozna na spracovanie: 6 ton
4. Plánované trvanie zberu: 30 dní
5. Spôsob zberu: len ručný zber
6. Spôsob dodania hrozna: dodanie v malých debnách (max. 20 kg/debna)
7. Druhovú zloženie:
 - 2 druhy bieleho hrozna
 - 3 druhy červeného hrozna
8. Druhy vín, ktoré sa majú pripraviť:
 - oxidatívne biele vína
 - ružové vína
 - reductívne červené vína
 - sudové dozrievané červené vína
9. Najmenšie množstvo vína, ktoré sa má pripraviť: 500 l
10. Najväčšie množstvo vína, ktoré sa má pripraviť: 30 hl

Ako prevádzkové tekutiny bude potrebné zabezpečiť pitnú vodu, ďalej elektrickú energiu a tlakový vzduch. Pre potreby plnenia vína bude potrebné zabezpečiť fľaše, etikety a korkové zátky.

1.4.3 Energetické zdroje:

Elektrická energia.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

A/ Spotreba elektrickej energie

Energetická bilancia: Inštalovaný výkon: Pinšt. = 87kW
Koef. súčasnosti = 0,46
Ps = 40kW
Ivyp = 60,8A

B/ El. prípojka

Napojenie objektu na sekundárny NN rozvod:

Napojenie objektu na sekundárny NN rozvod bude riešený vybudovaním novej elektrickej prípojky zemným káblom NAYY-J 4x240 mm², v celkovej dĺžke cca 6m od deliaceho miesta.

Deliacim miestom budú poistkové spodky na vývode č.3 v jestvujúcej trafostanici TS 0046-008.

Kábel bude uložený v zemi podľa STN 33 2000-5-52.

Pri križovaní cestnou komunikáciou kábel uložte do chráničky FXKVS 90.

Pred zahájením prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení v trase káblového vedenia. Vzdialenosti podzemných vedení dodržte v zmysle normy STN 73 6005. Po ukončení zemných prác je investor povinný dať trasu do pôvodného stavu. Situáciu napájania vyjadruje výkres č. EL-001.

C/ Meranie

Meranie spotreby elektrickej energie bude zabezpečené novým elektromerovým rozvádzačom =RE pre priame trojfázové jednotarifové meranie. Elektromerový rozvádzač =RE bude umiestnený na verejne prístupnom mieste v blízkosti jestvujúcej trafostanici TS 0046-008 min. 600mm nad upraveným terénom.

Je v prevedení IP44 pri otvorených dverách IP20. =RE obsahuje hlavný istič 3x 63A 3f/B, elektromer.

Elektromer do rozvádzača =RE namontuje a zapojí rozvodný závod.

/ Vid'. výkres č. EL-001 /

Z rozvádzača =RE bude napájaná rozpojovacia istiacia skriňa =SR4 káblom typu NAYY-J 4x70mm² v celkovej dĺžke cca 220m. Rozpojovacia istiacia skriňa =SR4 bude umiestnená na pozemku investora.

Situáciu napájania vyjadruje výkres č. EL-001. (v príloha č. 3)

Ústredné vykurovanie.

Objekt bude zásobovaný teplom na vykurovanie z obnoviteľného zdroja tepla - tepelné čerpadlo vzduch-voda so záložným zdrojom - elektrická energia.

Tepelná bilancia zariadení

Tepelné straty objektu boli počítané na základe STN EN 12831- Vykurovacie systémy v budovách-Metóda výpočtu projektovaného tepelného príkonu: pre oblastnú vonkajšiu výpočtovú teplotu -11 °C s chránenou polohou budovy.

Súčinitele prestupu tepla stavebných konštrukcií:

konštrukcia:	súč. prestupu tepla U (Wm ² K ⁻¹)
1. Obvodové steny	0,20
2. Vnútorne steny	0,85

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

3. Podlaha na teréne	0,60
4. Strešná konštrukcia	0,20
5. Okná s izolačným trojsklom	1,10
Východiskové údaje:	
Menovitý teplotný spád teplovodného vykurovania:	55/40 °C
Priemerná vnútorná výpočtová teplota:	14 °C
Vonkajšia výpočtová teplota pre danú oblasť:	-11v °C
Priemerná ročná teplota vo vykurovacom období:	3,9 °C
Počet vykurovacích dní za rok:	205 deň
Potrebný tepelný výkon pre vykurovanie	
teplovodné vykurovanie :	26 250 W
Celkom:	26 250 W

Ročná spotreba tepla pre vykurovanie :

$$E_r = \frac{24 \times Q_c \times d \times e (t_j - t_{ep})}{1000 \times (t_j + t_e)} = \frac{24 \times 26250 \times 205 \times 0,8 (14 - 3,9)}{1000 \times (14 + 11)} = 41741 \text{ kWh / rok} = \mathbf{41,7 \text{ MWh / rok}}$$

- E_r - ročná potreba tepla na vykurovanie kWh/rok
 Q_c - tepelná strata (W)
 24 - počet hodín za deň
 d - počet vykurovacích dní
 t_j - priemerná vnútorná teplota
 t_{ep} - priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období
 t_e - vonkajšia výpočtová teplota
 e - opravný súčiniteľ na zohľadnenie nerovnomernosti infiltrácie

Technológia kotolne

a, základné údaje

Účelom navrhnutej kotolne s hybridnou prevádzkou je riešenie výroby tepla na vykurovanie objektu kombináciou OZE –zostava tepelných čerpadiel vzduch-voda a záložného zdroja elektrická energia- zabezpečené elektrickými špirálami v zdrojoch tepla.

Zdroj tepla - strojovňa bude situovaná na 1.NP v miestnosti skladu.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

V kotolni

14. 2ks tepelných čerpadiel vzduch-voda s kaskádovým radením s menovitým výkonom 15,5 kW (celkový tepelný výkon 31,0 kW) zložených z vonkajšej jednotky a vnútorného hydroboxu /2x AWB-AC 201.C16/ so zabudovaným záložným zdrojom - elektrošpirálami 2x 9kW.

Vzájomné prepojenie zdrojov tepla a vykurovacej sústavy je riešené cez akumuláciu nádrží s objemom 800l

b, základný popis a funkcia kotolne

kotolňa je navrhnutá v súlade s platnými STN . Bude riešená ako teplovodná, nízkotlaková, núteným obehom teplotnosného média, zabezpečená uzavretou tlakovou expanznou nádobou s membránou a poistným ventilom.

c, vykurovací systém

Systém vykurovania bude dvojrúrkový, s núteným obehom vykurovacej vody a teplotnými spádmi podľa požiadaviek objednávateľa. Prívodná a vratná vykurovacia voda s teplotným spádom 55/40°C bude vedená do navrhutej akumulácie nádrže s objemom 800l.

d, zabezpečovacie zariadenie

Systém bude zabezpečený dvomi tlakovými expanznými nádobami s membránou zabudovanými v hydroboxoch. Na základe prepočtu podľa STN EN 12828 je navrhnutá prídavná nádoba s objemom 50l, plniaci pretlak nastaviť na 0,10 MPa. Systém ÚK bude prepojený s expanznou nádobou v súlade s prEN 13831.

Na hydroboxoch budú osadené poistné ventily z výroby/dodávka kotlov/ s nastaveným otváracím pretlakom 0,25Mpa.

Expanzné potrubie bude spádované smerom k expanznej nádobe a bude opatrené manometrom, automatickým odvzdušňovacím ventilom a vypúšťacím guľovým kohútom.

1.4.4 Nároky na dopravu a pracovné sily.

Z hľadiska dopravy navrhovaná činnosť nevyžaduje nové napojenie na štátnu cestu, nakoľko nehnuteľnosť je už napojená existujúcim vjazdom. V rámci výstavby sa uvažuje s úpravou terénu – nakoľko parcela má svahovitý charakter.

Napojenie areálu na verejnú komunikáciu bude cez jestvujúci vstup, ktorý bude zrekonštruovaný. Spevnené plochy sú riešené zámkovou dlažbou.

Z hľadiska intenzity dopravy rámci prevádzkovej činnosti sa uvažuje s nepravidelnou intenzitou, ktorá bude počas zvozu hrozna na hodnote maximálnej, avšak z časového hľadiska ide o krátkodobý jav. Počas výroby vína a jeho rozvozu sa nepočíta so zvýšením intenzity dopravy, viacmenej bude rovnomerná intenzita a jeho vplyv na plynulosť dopravy výrazný nebude.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje osadenie nového dopravného značenia.

Zohľadňujúc skutočnosť, že ide o malú prevádzku, počet pracovníkov počas navrhovanej činnosti sa nedá presne odhadnúť. Navrhovanou činnosťou sa predpokladá vytvorenie

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

nových pracovných pozícií, zvýšenie zamestnanosti cca o 5 pracovných pozícií a ráta sa aj s pomocnými silami dočasného charakteru, a to hlavne počas spracovania hrozna.

1.4.5 Postup výstavby a významné terénne úpravy.

V rámci navrhovanej činnosti sa neuvažuje so skúšobnou prevádzkou. Terénne úpravy nebudú mať výrazný vplyv na existujúce ochranné pásma ani sa nimi výrazne neovplyvní kvalita životného prostredia. V rámci výstavby nedôjde k výrubu drevín ani krovitého porastu. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.

Pred založením stavby bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu v časti pozemku, ktorý je záhradou a to po vytýčení stavby. Stavebný materiál je potrebné skladovať na zastavanej ploche, ktorou je príľahlá zastavaná plocha a nádvorie.

Výstavba bude z časového hľadiska nenáročná a hospodárna.

Hlavné konštrukčné riešenie:

Objekt bude založený plošne na železobetónovú základovú dosku (suterén) v kombinácii zo základovým pásom (prízemie). Nosné konštrukcie objektu sú navrhnuté z murovaných a zo železobetónových stien a pilierov, stropy budú monolitické železobetónové dosky. Strecha je navrhnutá sedlová s hliníkovou strešnou krytinou sivej farby. Obvodové steny sú navrhnuté murované s kontaktným zateplovacím systémom a povrchovou fasádnou omietkou. Vnútorne nosné steny budú železobetónové alebo murované z murovacích tvárnic. Priečky budú taktiež murované. Výplne otvorov budú hliníkové a drevené, rôznej farby. Podlahy budú keramické dlažby a marmoleum. Schodisko do 1. NP je navrhnuté ako oceľové, do suterénu ako železobetónové. Klampiarske konštrukcie budú z hliníkového plechu sivej farby.

Stavenisko bude zriadené v súlade s požiadavkami § 41i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, všeobecných technických požiadaviek na zriadenie a prevádzku staveniska uvedených vo vyhláške MŽP č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, požiadaviek na zaistenie bezpečnosti práce na stavenisku uvedených vo vyhláškach SÚBP. Č. 484/1990 Zb., 59/1982 Zb. a 374/1990 Zb., požiadaviek zákonov č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Počas realizácie stavby a počas prevádzky musia byť dodržané bezpečnostné predpisy, prevádzkové predpisy a normy súvisiace zaisteniu bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a k zabezpečeniu bezporuchovej prevádzky energetických zariadení. Všetky montážne a stavebné práce musia byť vykonané za bez napäťového, vypnutého a zaisteného stavu! Bezpečnosť práce je zaistená:

- Prevedením ochrany pred nebezpečným dotykovým napätím neživých častí.
- Živé časti elektrických predmetov: je navrhnutá krytím, zábranou, izoláciou, polohou.
- Neživé časti elektrických predmetov: samočinným odpojením v zmysle STN 33 2000-4-41 (2007) a ostatných súvisiacich noriem a pospájaním.
- Inštalovaním tabuliek príkazov a zákazov. Na rozvodnicu RE, RB dodať bezpečnostné tabuľky č. 101, č. 4301, vedľa hlavného ističa dodať č. 6131.

Pre činnosť na elektrickom zariadení je stanovená spôsobilosť vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z.:

§20 - poučený pracovník

§21 – elektrotechnik

§22 – samostatný elektrotechnik

§23 – elektrotechnik na riadenie činnosti a prevádzky

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

§24 – elektrotechnik špecialista: revízný technik

Bezpečná prevádzka projektovaného zariadenia vyžaduje, že montáž bude vykonaná podľa platných noriem a predpisov. Za montáž je zodpovedná v celej miere dodávateľská firma.

Pred uvedením do prevádzky celé zariadenie musí byť odskúšané, užívateľ poučený o funkcii el. zariadenia, musí byť prevedená prvá prehliadky a skúška el. zariadenia v zmysle STN 33 1500 a STN 33 2000-6-61.

- Navrhované el. zariadenia, ako vyhradené technické zariadenia, podliehajú v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. pravidelným odborným prehliadkam a skúškam v lehotách podľa STN 33 1500 a podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. príloha č.8.
- Majiteľ je povinný v zmysle čl. 6.4.1 STN 33 1500 technickú dokumentáciu zodpovedajúcu skutočnému prevedeniu spolu s východiskovou revíznou správou uschovávať trvalo až do zrušenia elektrického zariadenia.
- Všetky pracovné postupy je nutné zabezpečovať v zmysle súčasne platných predpisov a noriem. Pred zahájením prípadných výkopových prác, je nutné vytýčiť všetky inžinierske siete.
- Na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku, ako aj hladkého priebehu montážnych prác sa musia splniť ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., STN 34 3100 a ďalších súvisiacich predpisov a noriem...
- STN EN 81-20/50 - Bezpečnostné pravidlá na konštrukciu a montáž výťahov. Výťahy na prepravu osôb a nákladov. Časť 20: Osobné výťahy a nákladné výťahy s prístupom osôb. Časť 50: Pravidlá na konštrukciu, výpočty, kontroly a skúšky súčastí výťahu
- Vyhláška 59/1982 Zb. - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 484/1990 Z.z. a vyhlášky 374/1990 Z.z.
- STN 33 2000-4-41 – Elektrické inštalácie budov, časť 4: Zaistenie bezpečnosti, Kapitola 41: Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom
- STN 34 1610 - Elektrický silnoprúdový rozvod v priemyselných prevádzkach
- STN 33 1500 - Revízie elektrických zariadení
- STN 33 2000-5-51 - Elektrické inštalácie budov. Časť 5: Výber a stavba elektrických zariadení. Kapitola 51: Spoločné pravidlá
- STN EN 61439-1:2010-09 (35 7107) - Nízkonapäťové rozvádzače. Časť 1: Typovo skúšané a čiastočne typovo skúšané rozvádzače.
- STN EN 12016 – Elektromagnetická kompatibilita. Odolnosť
- STN EN 12015 – Elektromagnetická kompatibilita. Norma skupiny výrobkov pre výťahy, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky.

2. Údaje o výstupoch

2.1.Ovzdušie

Počas výstavby vinárstva a kultúrno-spoločenského domu sa predpokladá zvýšenie plošnej prašnosti a emisií.

Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Príspevok výfukových emisií stavebných mechanizmov

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

bude minimálny, najmä z dôvodu existujúceho dopravného zaťaženia priestoru. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch alebo pri dlhšie trvajúcim bez zrážkovom období.

V etape prevádzkovania zariadení v novostavbe vinárstva a kultúrno-spoločenského domu, nedôjde ku vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákonov č. 318/2012 Z.z. a 350/2015 z.z. Objekt bude zásobovaný teplom na vykurovanie z vlastného zdroja – tepelnými čerpadlami vzduch/voda s menovitým výkonom 2x15,5kW.

Samotná výroba vína nie je kategorizovaným zdrojom znečisťovania ovzdušia (vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší).

Počas zberu musí byť mušt ochladený z 25 °C na 10 °C, maximálne množstvo 30 hl za deň. Max. objem nádrží vhodných na riadené kvasenie je: cca. 350 hl. Teplota kvasenia max. 15 - 20 °C s prebiehajúcim kvasením, ktoré je rozpočítané na 10 dňový kvasiaci cyklus.

Ošetrenie vína chladom: na -2 °C, následne udržanie teploty počas 5-6 dní.

Plánovaná celková kapacita nádrže na riadené kvasenie 350 hl

Množstvo denne naraz kvasiaceho muštu: 200 hl

Plánovaná denná chladiaca kapacita 30 hl

Maximálna počiatočná teplota muštu: 16

Chladiaci systém je dvojkruhový, kde prenos tepla okruhu chladenia kvapaliny (primárny) a okruhu chladenia nádrže (sekundárny) prebieha cez vyrovnávaciu nádrž chladiacej kvapaliny.

Vychladenú, alebo zohriatu kvapalinu cirkuluje obehové čerpadlo medzi vyrovnávacou nádržou a duplikátom nádrže na víno.

Počas kvasenia sa uvoľňuje veľké množstvo oxidu uhličitého, ktorého voľné odvedenie je vzhľadom na umiestnenie kvasiaceho priestoru v rámci budovy možné iba umelou ventiláciou. Preto je do priestoru kde prebieha kvasenie zabudovaný ventilačný systém zabezpečujúci výmenu vzduchu 5 krát za hodinu, spolu s vetracími potrubiami s vhodným priemerom.

Vznik nebezpečných plynov

Miesto vzniku:	Enologická činnosť:	Nebezpečný plyn:
Priestor na kvasenie (v nádržiach a v sudoch)	Kvasenie vína	oxid uhličitý v nebezpečnej koncentrácii (plyn z muštu!)
Priestor na kvasenie a skladovací priestor (v nádržiach a v sudoch)	Sírenie vín	oxid siričitý

Uvoľnenie CO₂:

Vzhľadom na kvasnú kapacitu a technickú úroveň zariadenia sa za hodinu môže uvoľniť max. 4 m³ CO₂.

Z činnosti navrhovaných technologických zariadení sa nebudú do ovzdušia uvoľňovať znečisťujúce látky v takej miere, aby si vyžadovali zvlášť vzduchotechnické zariadenia na ich zachytávanie.

Odpadové plyny bude potrebné odvádzať nerušeným transportom – voľným prúdením a zabezpečiť ich voľný rozptyl, aby sa neprekračovala ich limitná hodnota v ovzduší.

Emisie aj imisie z dopravy tvorenej hlavne z osobných automobilov počas roka resp. počas zvozu hrozna budú zanedbateľné.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

2.2. Odpadové vody.

2.2.1. Kanalizácia.

Vnútná kanalizácia

Pripojovacie potrubie

Zariaďovacie predmety sú na kanalizačné odpady napojené cez zápachovú uzávierku/ tvorí súčasť zariaďovacieho predmetu/ pripojovacím potrubím vedeným pod omietkou alebo obkladmi. Pripojovacie potrubie je navrhnuté z novodurových rúr /systém HT/ príslušných dimenzií.

Vyhotovenie pripojovacieho potrubia musí byť trvale vodotesné a plynotesné. Minimálny spád pripojovacieho potrubia je 3%.

Odpadové potrubie

Splaškové odpadové potrubia sú vedené voľne vnútri objektu upevnené k stavebnej konštrukcii na každom podlaží dvoma objímkami pod hrdlami rúr vo vzdialenosti maximálne 2 m. Potrubie odpadov je zakryté sadrokartónovým obkladom. Ako prechod z odpadového potrubia na zvodné sú navrhnuté kolená osadené tak, aby bola trvale vylúčená možnosť ich posunu. Na odpadovom potrubí je navrhnutá čistiaca tvarovka umiestnená vo výške 1 m od podlahy. Nevetrané odpadové potrubia sú privzdušňovacou hlavicom HL900 pod stropom najvyššieho podlažia. Odpadové potrubie je navrhnuté z hrdlových PVC rúr vyrábaných podľa STN ISO 3633 tesnené gumovým krúžkom v hrdle rúry alebo tvarovky.

Zvodné potrubie

Zvodné potrubie je navrhnuté z hrdlových PVC rúr vyrábaných podľa STN ISO 4435 tesnené gumovým krúžkom v hrdle rúry alebo tvarovky . Zvodné potrubie je v objekte vedené pod stropom najnižšieho podlažia.

Pri montáži zvodného potrubia je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. v miestach zmeny smeru a pripojenia vedľajšieho zvodného potrubia treba potrubie z PVC zabezpečiť proti posunu
2. zavesené zvodné potrubie viesť pod stropom v podchodnej resp. podjazdnej výške
3. na zavesené zvodné potrubie je potrebné osadiť záves pri každom hrdle rúry alebo tvarovky
4. v rovnom úseku zvodov je potrebné inštalovať čistiacu tvarovku pri dĺžke 10 m prípadne v miestach so zvýšenou možnosťou upchatia

Prestupy potrubí nad 50 mm cez rozhrania požiarnych úsekov je nutné opatriť protipožiarными manžetami. Potrubia menšie ako 50mm utesniť protipožiarnou penou.

Montáž kanalizácie treba previesť v súlade s montážnymi predpismi použitého odpadového systému.

Hygiena prevádzky, čistenie, dezinfekcia v rámci technológie výroby vína

Čistenie zberných debien

Zberné debny prichádzajúce na miesto spracovania je potrebné po ich vyprázdení riadne vyčistiť vysokotlakovým čistiacim zariadením na horúcu vodu Kärcher HDS 695 M ECO, s teplotou medzi 60-70 °C, následne po odkvapkaní a úplnom vysušení znovu prepraviť na miesto zberu.

Denné a periodické čistenie a dezinfekcia linky na spracovanie hrozna

Pri čistení linky na spracovanie hrozna je potrebné rozlišovať medzi dennými čistiacimi prácami pred sezónou zberu a po sezóne, resp. v období zberu, resp. medzi čisteniami uskutočnenými viac krát za deň.

Väčšie čistenie zariadení na spracovanie hrozna pred sezónou a po nej

1. Rozpustenie "Chemipon LP 100" v 5% koncentrácii.
2. Pridanie penovej prísady "Chemipur S44" v 1% koncentrácii.
3. Naplnenie do speňovača, napenenie.
4. Po rozpustení peny odstránenie uvoľnenej nečistoty.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

5. Povrchová ochrana oceľovým čistiacim olejom odolným voči korózii (iba na konci zberovej sezóny).

Denné čistenie linky na prijatie a spracovanie hrozna:

1. „Desin“ dezinfekčný prostriedok, ktorý je možné sám osebe speniť naplníme do nádrže vysokotlakovej čistiacej umývačky (Kärcher).
2. Vykonanie čistiacich úkonov pri nastavenej teplote 60-70 °C, pri dávkovaní 0,3% chemikálie.
3. Opláchnutie studenou vodou bez chemikálií.

Čistiace práce vzniknuté počas dňa:

Po každej položke hrozna, alebo v prípade odstávky dlhšej ako 2 hodiny, vysokotlakové čistenie linky na prijatie a linky na triedenie, bez chemikálií, pri nastavenej teplote 40-50 °C, so zvláštnym zreteľom na nádrže na stekajúce šťavy triediacej linky.

Čistenie nádrží na kvasenie a skladovanie, odstraňovanie vínného kameňa

1. Príprava 5% roztoku z alkalického čistiaceho prostriedku Chemipon LP 100 (3 litre roztoku za každý hl nádrže)
2. Nastavenie kruhového stáčania, pomocou umývacej hlavice, rozpúšťanie vínného kameňa po dobu 25-30 minút
3. Príprava 3-4% roztoku kyseliny citrónovej (3 litre roztoku za každý hl nádrže)
4. Nastavenie kruhového stáčania, neutralizácia, približne 10-15 minút
5. Opláchnutie čistou vodou

Vonkajšie a vnútorné čistenie, ošetrovanie drevených sudov na dozrievanie vína

Opakovaným problémom vinárstiev s drevenými sudmi je bezpečné čistenie sudov. S tým, že v poslednom čase boli z vinárskych pivníc priebežne „vytlačené“ sudy na dozrievanie s veľkou dutou mierou a používajú sa sudy s jednotnou dutou mierou (225 l klasických barik, szerednye, gönczi, atď.), bolo možné mechanizovať umývanie sudov, ktorého základ tvorí už vyššie viackrát uvedené vysokotlakové čistiace zariadenie. K tomu je pripojený stojan na umývanie sudov vybavený planétovou čistiacou hlavice, na ktorom sud leží zátkou smerom dole, takže umývacia voda dokáže uniknúť z vnútra suda. Voda s kvasnicami (kalmi) a vínnym kameňom opúšťajúca sud sa dostáva do kanalizačnej siete. Pre túto operáciu, pokiaľ nie sú potrebné iné okolnosti, sa nevyžaduje použitie chemikálií.

Denné a periodické čistenie enologických zariadení, potrubí a hadíc

Periodické čistiace práce s mesačnou pravidelnosťou

1. Príprava 1-5-2% roztoku z alkalického čistiaceho prostriedku HC L 500, čistenie CIP
2. Príprava 1-2% roztoku kyseliny citrónovej, neutralizácia v systéme CIP
3. Opláchnutie čistou vodou v systéme CIP.

Denné čistiace práce:

Umývanie vonkajšieho plášťa strojov a vnútorných častí, ktoré sú v kontakte s produktom v teplej vode bez chemikálií, pri nastavenej teplote 40-50 °C.

Čistenie a sterilizácia zariadení na fľaškovanie

1. Naliatie kyslého čistiaceho prostriedku "Chemicid SP 2000" v 5% koncentrácii.
2. Pridanie penovej prísady "Chemipur S44" v 1% koncentrácii.
3. Napenenie.
4. Opláchnutie čistou tečúcou vodou.
5. Dezinfekcia: "D-Water", 0,1%

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Sterilizáciu pásu zariadení na fľaškovanie treba vykonať s nízkotlakovým parným generátorom typu TD13, spôsobom, že pripojením teplo-odolnej hadice parného generátora k nato zavedenej prípojke sviečkového filtra necháme paru s teplotou 110-120 °C prúdiť od filtračných sviečok cez potrubie na víno a cez vyrovnávaciu nádrž priestoru na fľaškovanie k plniacemu ramenu.

Doba parenia je 15 minút od úplného zahriatia.

Čistenie a dezinfekcia technologických a sociálnych miestností

Aplikácia "Satin GD 30" pre všetky ručné práce (neutrálne pH)

Vznik technologickej odpadovej vody:

Úprava pitnej vody

Pitná voda pochádza z verejnej siete a nevyžaduje si ďalšie ošetrovanie.

Úprava odpadovej vody

Keďže chemické čistenie sa vždy skladá z 2 chemických fáz, jedného alkalického a jedného kyslého čistenia, čistenie odpadových vôd v miestnej čistiarni odpadových vôd je neutralizované. Vypustená odpadová voda sa dostáva do verejnej kanalizácie s hodnotami $6,5 < \text{pH} < 9$.

Vedľajšie produkty ošetrovania vína: kvasnice (kaly), usadeniny vzniknuté v rámci čistenia, kremelina musia byť odovzdané, preto obsah organickej hmoty v odpadových vodách bude relatívne nízky. Odpadové vody z miestnej čističky odpadových vôd bude mať hodnotu CHSK nižšiu ako 1000 mg / l a obsah sedimentov nebude tiež významný.

Pre závod sú v prvom rade typické čistiace procesy s vodou, preto chemické odpadové vody (ktoré sa aj tak produkujú len periodicky) sa zriedia v čističke odpadových vôd v takej miere, že pri ich vypustení bude obsah soli značne pod povoleným limitom.

Miesto vzniku:	Enologická činnosť:	Vlastnosti odpadovej vody:
Priestor na prevzatie hrozna (v sezóne zberu)	Umývanie debien	Slabá biologická kontaminácia, bahno z pôdnych častíc
Priestor na prijatie, triedenie hrozna (v sezóne zberu)	Denné čistenie strojných dielov na triedenie hrozna, odstopkovanie a mletie	Organickou látkou slabo kontaminovaná voda (častice z hrozna)
	Čistenie pred sezónou a na konci	Mierne alkalická odpadová voda
Priestor na lisovanie a maceráciu (úrovne)	Denné čistenie lisov na hrozno a maceračných nádrží	Slabá organická kontaminácia
	Čistenie pred sezónou a na konci	Mierne alkalická odpadová voda
Manipulačný priestor, priestor na nádrže	Stáčanie vín	Slabá organická kontaminácia (voda zmiešaná vínnymi kvasnicami/kalmi)
	Čírenie vín	Voda zmiešaná prostriedkom na čírenie, usadeninou vzniknutou v

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

		rámci čírenia
Priestor na sudy	Mechanické umývanie debien	Biologicky slabo kontaminovaná voda (vínny kameň, kvasnice/kaly)

Najväčšie znečistenie vôd predpokladáme pri stáčaní a manipulácii s vínom. Tento proces si vyžiada zvýšiť disciplínu pri manipulácii so surovinami a s vínom a táto bude zakotvená aj v prevádzkovom poriadku.

2.3.Odpady

2.3.1. Tvorba odpadov pri výstavbe v súlade s Vyhláškou ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

V rámci stavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov :

Číslo skupiny, odpadu podskupiny, a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu (O-ostatný odpad,N-nebezpečný odpad)	Množstvo odpadu (t)
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	5,0
15 01 02	Obaly z plastov	O	5,0
15 01 03	Obaly z dreva	O	3,0
15 01 04	Obaly z kovu	O	1,5
15 01 06	Zmiešané obaly	O	5,0
17 01 03	Obkladačky, dlaždice a keramika	O	15,0
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkl., dlaždíc a keramiky iné ako v 170106	O	50,0
17 02 01	Drevo	O	5,0
17 02 02	Sklo	O	2,0
17 02 03	Plasty	O	15,0
17 04 05	Železo a oceľ	O	2,0

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	15,0
----------	---	---	------

Spôsob likvidácie:

Odstránené materiály sa priamo naložia na dopravné prostriedky a budú odvezené na skládku pre daný druh odpadu. Dodávateľ stavby je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu realizácie nedochádzalo k porušovaniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledované opatrenia zo strany dodávateľa :

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov tokov a plôch.
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov zo staveniska zabezpečovať ich čistenie

Stavba bude počas prevádzky produkovať odpad zaradený do kategórie 911 01 – domový odpad z domácností podľa zákona NR SR č. 255/1993 Z.z. Odpad vzniknutý počas prevádzky bude odvážaný zmluvnou organizáciou v rámci technických služieb.

2.3.2. Tvorba odpadov v rámci technologického procesu a spôsob zneškodnenia alebo zhodnotenia vzniknutých odpadov

Vznik nebezpečného odpadu

Miesto vzniku:	Enologická činnosť:	Nebezpečný odpad:
Priestor na kvasenie (v nádržiach a v sudoch)	Čírenie vín	Usadeniny vzniknuté v rámci čírenia
Manipulačný priestor, priestor na nádrže	Dosková filtrácia vín	Použité filtračné dosky

Zužitkovanie a likvidácia vedľajších produktov vinárstva

Stopka hrozna

Stopka hrozna je vedľajším produktom po odstopkovaní (odzrňovaní) hrozna. Neexistujú žiadne právne predpisy týkajúce sa likvidácie alebo zužitkovania. Najužitočnejšie využitie: kompostovanie.

Výlisok z hrozna

Výlisok z hrozna je materiál pozostávajúci z častí rastliny, ktoré v rámci spracovania zostali po lisovaní hrozna. Výlisok predstavuje v závislosti od ročníka, odrody a spôsobu spracovania 15 až 30% spracovaného objemu hrozna. Vo výlisku neodstopkovaného hrozna je 20-25% stopky, 50-60% šupky a 20-30% jadro. K časticiam tvoriacim výlisok sa prilepí veľké množstvo muštu, v závislosti od stupňa spracovania v rozmedzí od 25 kg do 35 kg na 1000 kg. Okrem toho, prilepený k rastlinným častiam a v bunkách sa nachádza vinná soľ vyjadrená v približne 1-5% vinnom kameni.

Maďarskí výrobcovia vína sú v zmysle regulácie EÚ povinní odovzdať vedľajšie produkty zberu do takého liehovaru, ktorý bol schválený Agentúrou pre poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka (MHV). To platí pre všetkých takých maďarských výrobcov vína, ktorí vyrábajú viac ako 500 hl vína ročne. Odovzdanie vedľajších produktov sa môže uskutočniť v prevádzke

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

liehovaru, na schválenom zbernom mieste alebo v prevádzke výrobcu. (Tento posledný odsek sa vzťahuje aj na kvasnice - kaly)

Kvasnice (kaly)

V mušte pochádzajúcom z lisovania oberaného hrozna sa prostredníctvom kvasiniek začína proces kvasenia. Kvasinky postupne premenia cukor na alkohol a kyselinu uhličitú, takže obsah alkoholu v mušte rastie a bude obsahovať čoraz menej cukru. Nakoniec kvasinkové bunky nebudú mať dostatok obživy, čiže cukor, preto pomaly odumierajú. Mŕtve kvasinkové bunky sa usadzujú na dno nádrže, takže nové víno sa čistí. Tieto usadeniny sa volajú kvasnice (kaly), ktoré predstavujú 3-8% nového vína. Hrubé kvasnice (kaly) obsahujú veľké množstvo organického sedimentu, proteínov. Často sa v tom nachádza piesok, stopka a kusy listov, čo môže spôsobiť nepríjemnú chuť a vôňu. Preto nemôžeme nechať hrubé kvasnice (kaly) vo víne, treba ich stáčať.

Po prvom stáčaní sa víno ešte čistí, avšak jemné kvasnice (kaly) už majú úplne iné vlastnosti. Toto je už menšie množstvo a obsahuje prevažne odumreté kvasinky. Kvôli autolyze sa vo víne rozpúšťa viac aróm a chutí, preto je žiaduce dva-tri týždne, hoci aj niekoľko mesiacov udržiavať nové víno na jemných kvasniciach (kaloch) (metóda batonage). Kvalitatívne vhodné, čerstvé kvasnice (kaly) majú vôňu vína, sú bez nepríjemných vôní, avšak veľmi rýchlo sa kazia, treba poponáhľať s ich spracovaním. Vínne kvasnice (kaly) musia pri odovzdaní do liehovaru spĺňať dve dôležité kritéria. Obsah alkoholu kvasníc (kalov) na 100 kg musí byť minimálne 4 litre čistého alkoholu, resp. obsah vlhkosti musí byť najmenej 45%.

Odpad vznikajúci pri manipulácii s ostatnými prevádzkovými (administratívnymi) činnosťami bude v reálnom čase triedený určeným spôsobom a ich odvoz bude vykonávaný oprávnenými osobami.

Odpady budú v prvom rade ponúknuté na zhodnotenie. Odpady takto nevyužité budú zneškodnené. V rámci výstavby a prevádzky bude navrhovateľ dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, skládkovanie bude poslednou z možností ďalšieho nakladania s uvedenými odpadmi.

Zhodnotenie, alebo zneškodnenie odpadov sa musí zabezpečiť len prostredníctvom firiem, ktoré sú oprávnené predmetné odpady prepraviť, zhodnotiť, alebo zneškodniť. Pri výkopovej zemine je najvhodnejšie jeho opätovné využitie pri terénnych úpravách. Recyklovateľný stavebný odpad môže byť po drvení opätovne použitý na účel, ako výkopová zemina.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budú predložené doklady, ktoré budú preukazovať upresnené množstvo odpadov a spôsob ďalšieho nakladania so vzniknutými odpadmi, v súlade so zákonom o odpadoch v jeho platnom znení.

2.4 Energetická bilancia

Max. energetická spotreba súčasne nutná k spracovaniu hrozna:	7 kW
Energetická spotreba k chladeniu, kvaseniu:	14 kW

2.4.Hluk a vibrácie

Nie je predpoklad šírenia sa nadlimitných emisií hluku do vonkajšieho resp. vnútorného prostredia. Počas užívania stavby na zabezpečenie limitov hluku v súlade s hygienickými predpismi budú postačovať vlastnosti stavebných konštrukcií budov.

Počas užívania stavby zdrojom hluku bude chod technologických zariadení.

Z hľadiska najvyšších prístupných hodnôt hluku prevádzka nemá vplyv na pracovný priestor ako aj na vonkajší priestor.

Zabezpečenie hygieny a bezpečnosti práce:

Požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú spracované v súlade s §4, zákona 124/2006 Zb.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka stavebných strojov, hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska.

Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác ťažkými mechanizmami. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého areálu.

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 103/2015 Z.z., ktorým sa vyhlasuje úplné znenie zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 170/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia. Teplo, zápach a iné výstupy.

Predkladaný zámer nebude zdrojom elektromagnetického ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí, počas výstavby ani počas užívania. Počas výstavby ani počas užívania zámeru sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov.

Z hľadiska prašnosti prevádzka nemá vplyv na obytnú zónu v okolí.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

B612 Vinárstvo a kultúrno-spoločenský dom z hľadiska hodnoteniam vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bude mať činnosť priame alebo nepriame účinky na životné prostredie a kultúrne dedičstvo dotknutého územia.

Predmetom hodnotenia sú významné vplyvy, ktoré sa stanovujú podľa veľkosti a intenzity pôsobenia resp. časovej miery.

Tieto vplyvy môžu byť pozitívne, ktoré priaznivo vplyvajú na dotknuté územie alebo negatívne, nepriaznivo pôsobiace, pričom v záujme ochrany kvality životného prostredia resp. udržaní jej kvality je eliminácia nepriaznivých vplyvov prijatím vhodných opatrení. Z hľadiska časového pôsobenia vplyvy na životné prostredie budú závisieť od trvania stavebných prác a ich špecifikáciou (počas výstavby). Nakoľko sa jedná o výstavbu malej prevádzky predpokladá sa, že stavebné práce budú menej intenzívne a neočakáva sa nadlimitné pôsobenie vplyvov na životné prostredie . Počas užívania prevádzky vzhľadom na jej nevelkú rozlohu predpokladáme, že pôsobenie výstupov, ich kvantita resp. kvalita bude nepriaznivo vplývať na životné prostredie, nie však nad mieru únosnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť prijateľná.

Prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude možné eliminovať vplyvy na obyvateľov. Významný nepriaznivý vplyv na pohodu a kvalitu života obyvateľov sa výstavbou ani prevádzkou nepredpokladá.

V okolí prístupovej cesty je možné očakávať mierny nepriaznivý vplyv počas zberu hrozna a jeho spracovávaní.

Navrhovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľstva pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky.

Z ekonomického a sociálneho pohľadu možno konštatovať, že navrhovaný zámer bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty obce resp. užšieho regiónu.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia.

Riešené územie sa nachádza v území, kde platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany. V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územie podľa zákona, ani vyhlásené chránené stromy.

Vyhlásené alebo navrhované chránené územia vrátane vyhlásených alebo navrhovaných území sústavy Natura 2000 (Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov) sa v dotknutom území nenachádzajú.

Počas výstavby budú mechanizmami poškodené a zničené biotopy niektorých živočíchov .

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Podľa vyššie popísaných hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva je možné konštatovať, že sa neočakáva z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti významné zhoršenie ich stavu.

Na životné prostredie sa predpokladá malý nevýznamný negatívny vplyv počas prevádzky a to z hľadiska tvorby odpadov. Realizovaný zámer negatívne neovplyvní spodné vody ani odtokové pomery jestvujúcich recipientov v území. Nebude mať negatívny vplyv na osobitne chránené územia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Z časového hľadiska dôjde k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy vedenej ako záhrada pri výstavbe spevnených plôch, ale z hľadiska významnosti ide skôr o nepatrný záber.

Významnejší záber sa predpokladá v ďalšej etape, pri rozšírení spevnených plôch.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaný zámer nebude mať vplyvy presahujúci štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nepredpokladá sa.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Možné riziká počas výstavby sú popísané v predchádzajúcich kapitolách, nepredpokladáme ďalšie možné riziká. Počas výstavby sa bude dodávateľ riadiť platnou legislatívou.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Posudzovaná činnosť je navrhnutá v jednom variante na základe upustenia od variantného riešenia, o ktoré požiadal navrhovateľ Okresný v Nových Zámkoch, odbor starostlivosti o ŽP. Návrhu na upustenie od variantného riešenia bolo vyhovené.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru neboli riešené, pretože dodržaním platnej legislatívy by sa nepriaznivé vplyvy mali eliminovať (hluk, prašnosť, emisie, odpady).

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Realizáciou tohto zámeru navrhovateľ očakáva priaznivý rozvoj, hlavne z ekonomického a sociálneho aspektu. Priaznivý vplyv sa očakáva aj v rozvoji vinohradníctva v danom regióne od ktorého sa navrhovaná činnosť odvíja.

Ak by sa tento zámer nerealizoval očakáva sa nasledovný vývoj územia:

- Nezmenila by sa scenéria územia (nepatrná)
- Nedošlo by k úbytku PPF
- Nezvýšila by sa intenzita dopravy
- Nedošlo by k tvorbe nových odpadov
- Nezvýšili by sa hodnoty emisií a hluku v súvislosti s intenzitou dopravy.

I napriek uvedeným, nie závažným negatívnym vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, je realizácia navrhovanej činnosti z hľadiska enviromentálneho a ekonomického prijateľná, pri rešpektovaní opatrení na ochranu a tvorbu životného prostredia v území.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom obce Rúbaň z roku 2008, ktorého spracovateľom bol AUREX, s.r.o., Bratislava. V súlade s platným územným plánom obce Rúbaň, v rámci návrhu funkčnej a priestorovej regulácie je funkčné využitie riešeného územia – zastavané plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby a krajinná zeleň, šport, rekreácia.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Pri hodnotení navrhovaného riešenia sa zvažili všetky riziká z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a obyvateľov v takej miere, akej sa v tomto štádiu dajú predpokladať. Neočakáva sa výrazné ohrozenie zložiek životného prostredia realizáciou tohto zámeru.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu.(vrátane porovnania s nulovým variantom)

Od variantného riešenia bolo upustené na základe žiadosti navrhovateľa.

1.Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Bol posudzovaný jeden variant zámeru.

2.Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty. Pretože navrhovateľ nedisponuje žiadnou inou lokalitou na realizáciu zámeru, preto výber iného variantu sa neriešil.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Optimálnosť návrhu bol daný územnými predpokladmi, prítomnosťou infraštruktúry, vinohradníckym charakterom regiónu a kultúrnohistorickým zázemím dotknutého územia.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Príloha č. 1 – Situácia M 1:500

Príloha č. 2 – Pôdorys – 1. PP

Príloha č. 3 – Pôdorys – 1. NP

Príloha č. 4 – Pôdorys – 2. NP

Zámer „B612 – Vinárstvo a Kultúrno-spoločenský dom “

Príloha č. 5 – Situácia – káblová prípojka NN v zemi

VII. Dopĺňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.
Podklady pre vypracovanie návrhu:
 - Územný plán obce Rúbaň, spracovateľ AUREX s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava,
 - Vinohradnícke oblasti Slovenska, <http://www.topwine.sk>,
 - Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (Atelier Smidt Ing.arch.Smidt Tamás)
 - TECHNICKÁ SPRÁVA- Zdravotechnické inštalácie, Tibot Bitter st.
 - Technická správa - Elektroinštalácia, Ing. Dolezsa Ladislav, ColisT s.r.o., Komárno
 - SPRACOVANIE HROZNA A ENOLOGICKÉ TECHNOLOGIE, TECHNICKÝ POPIS, HAGYÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Sídlo: Futó út 77., H-3508 Miskolc; Poštová adresa: P.O.BOX.: 13., H-3516 Miskolc – slovenský preklad Timea Dittelová,
 - Cenová ponuka dodávateľa stavby
 - Verbálne a elektronicky poskytnuté dopĺňujúce údaje spracovateľa projektovej dokumentácie a navrhovateľa zámeru,
 - Údaje Štatistického úradu SR
 - Všeobecne záväzné právne predpisy a normy
 - Upustenie od variantného riešenia Okresného úradu Nové zámky, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 09.05.2018 pod č.j. OU-NZ-OSZP-2018/008256.
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.
 - Nie sú.
3. Ďalšie dopĺňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.
 - Nie sú

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Štúrovo, apríl 2018.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

Spracovateľ zámeru: Ing. Brigita Krakovská

Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Ing. Brigita Krakovská

Agro-Fyrmonia s.r.o.