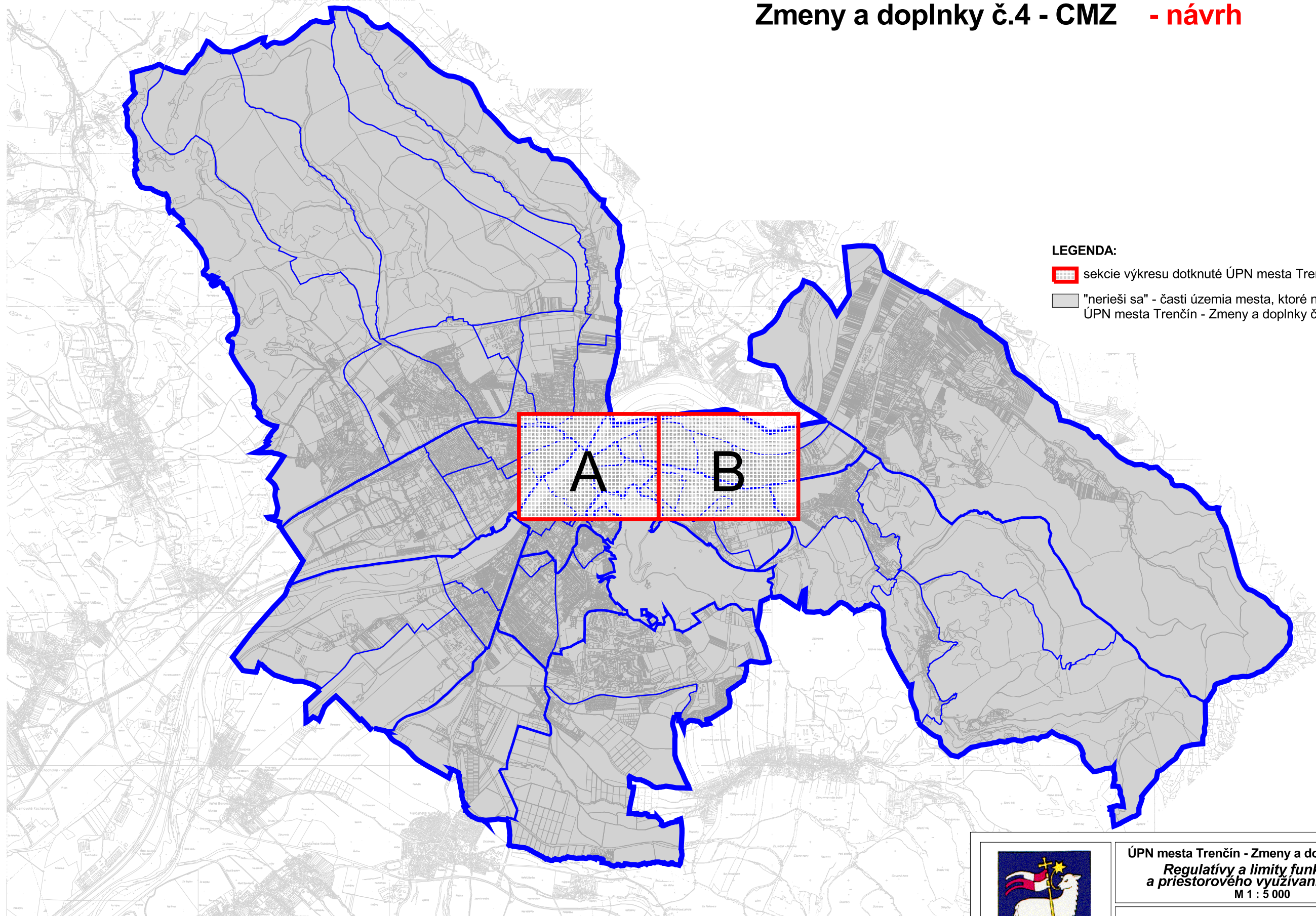


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.4 - CMZ - návrh



LEGENDA:

-  sekcie výkresu dotknuté ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 4
-  "nerieši sa" - časti územia mesta, ktoré nie sú ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 4 dotknuté



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.4 - CMZ
**Regulatívy a limity funkčného
a priestorového využívania územia**
M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2018



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.4 - CMZ - návrh

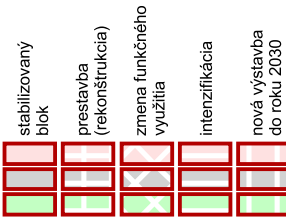


LEGENDA:

Hranica

zastavaného územia - návrh

Intervenčné zásahy do územia



bývanie a občianske vybavenie
výroba a technické vybavenie
zelen'

Doprava

ochranné pásmo železnice

Regulatívny funkčného využitia územia

UB 06 obytné územie - zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami
UB/O polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
UO 01 nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie
UO 01 A nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)

UO 02 územie verejného vybavenia - komerčné zariadenia
UO 02 A športové plochy samostatné
UO 02 B nešpecifikované komerčné vybavenie

UZ 01 plochy zelene

UZ 01 B verejné parky a parkové úpravy
UZ 01 C priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru

UZ 01 F sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou

UZ 01 J ostatná mestská vysoká zeleň
UD 01 územie dopravných zariadení

UD 01 B1 plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
UD 01 C plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy

UD 01 G pešia zóna

PZ 02 polyfunkčná zóna - výrobo-obslužné funkcie

Výškové regulatívy

SS výšková úroveň existujúcej zástavby
0 úroveň terénu alebo podzemné podlažia
1 NP max. 1 nadzemné podlažie
1 NP+S max. 1 nadzemné podlažie + strešné podlažie
2 NP max. 2 nadzemné podlažia
2 NP+S max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie
3 NP max. 3 nadzemné podlažia
3 NP+S max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažie
4 NP max. 4 nadzemné podlažia
4 NP+S max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie
5 NP max. 5 nadzemných podlaží
5 NP+S max. 5 nadzemných podlaží + strešné podlažie
6 NP max. 6 nadzemných podlaží
6 NP+S max. 6 nadzemných podlaží + strešné podlažie
7 NP max. 7 nadzemných podlaží
7 NP+S max. 7 nadzemných podlaží + strešné podlažie
8 NP max. 8 nadzemných podlaží
8 NP+S max. 8 nadzemných podlaží + strešné podlažie
9 NP max. 9 nadzemných podlaží
10 NP max. 10 nadzemných podlaží
11 NP max. 11 nadzemných podlaží
12 NP max. 12 nadzemných podlaží
13 NP max. 13 nadzemných podlaží
14 NP max. 14 nadzemných podlaží
X neurčený výškový regulatív

Špeciálne regulatívy

U1 - U28 podľa špecifikácie v Záväznej časti ÚPN mesta

V plochy s výhľadovým funkčným využitím po roku 2030

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN

ochranné pásmo železnice na vypustenie z ÚPN

DOPLNENIE LEGENDY VÝKRESU:

hranica územia s podrobnejšou reguláciou

plocha pre bezkolízne prepojenie komunikácií pre chodcov a cyklistov

mestský blok s podrobnejšou reguláciou priestorového usporiadania

ostatné pešie plochy



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.4 - CMZ
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia
M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2018



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov 1 - 2



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Intervenčné zásahy do územia

stabilizovaný blok	prestavba (rekonštrukcia)	zmena funkčného využitia	intenzifikácia	nová výstavba do roku 2030	
					bývanie a občianske vybavenie
					výroba a technické vybavenie
					zeleň
					pešia zóna
					vodná plocha

navrhovaná úprava vodného toku

Kultúrne pamiatky

- vyhlásená pamiatková rezervácia
- návrh rozšírenia pamiatkovej rezervácie
- navrhované ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Ochrana prírody

- hranica CHKO Biele Karpaty
- chránený areál
- chránený areál - návrh
- prírodná rezervácia
- prírodná pamiatka - návrh
- chránený strom
- danielia aklimatizačná zvernica
- Natura 2000 - územie európskeho významu
- genofondovo významná lokalita
- lesný biotop
- mimolesný biotop

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu
- biocentrum lokálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu
- biokoridor lokálneho významu

Ochrana lesa

- les
- ochranné pásmo lesa
- hranica ochranného lesa
- hranica lesa osobitného určenia
- bod vstupu pešej trasy do Breziny

Ochrana životného prostredia

Hlukové limity

- 1. hlukové ochranné pásmo letiska
- 2. hlukové ochranné pásmo letiska
- 3. hlukové ochranné pásmo letiska

Limity radónového rizika

- oblasť stredného radónového rizika

Limity zat'azenia územia pachmi

- hranica PHO areálov živočíšnej výroby

Ochranné pásmo pohrebisk

- stav
- návrh

Doprava

- ochranné pásmo komunikácií
- ochranné pásmo železnice

Ochranné pásmo letiska

- os vzletových a približovacích priestorov
- vzletová a prístávacia dráha
- pás vzletovej a prístávacej dráhy
- Prevádzkové plochy letiska
- smer priblíženia k vzletovej a prístávacej dráhe
- OP prechodových plôch
- OP kužeľovej plochy
- OP vzletových a približovacích priestorov
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- OP proti laserovému žiareniu
- OP leteckých pozemných zariadení
- OP ornitologicke vnútorné
- OP ornitologicke vonkajšie
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- prirodné prekážky
- prirodné prekážky vzlet 04
- prirodné prekážky vzlet 22

Ochranné pásmo trávinatej plochy

- os vzletových a približovacích priestorov trávinatej plochy
- vzletová a prístávacia dráha trávinatej plochy
- pás vzletovej a prístávacej dráhy trávinatej plochy
- OP vzletových a približovacích priestorov trávinatej plochy
- smer priblíženia k vzletovej a prístávacej dráhe trávinatej plochy
- OP prechodových plôch trávinatej plochy

Limity ASR

- ochranné pásmo areálov ASR
- výnimka z ochranného pásma areálov ASR
- ochranné pásmo telekomunikačných zariadení ASR
- ochranné pásmo rádioreléového spoja IRT 2000 Trenčín
- hranica súhlasu vojenskej správy

Pôda

- chránená poľnohospodárska pôda

- erózne ohrozené plochy na ornej pôde

- odvodnenia

- závlahy

Geológia

- evidovaný zosuv
- dobyvacie priestory

Skládky

- upravená skládka (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Pásmo hygienickej ochrany vodného hospodárstva

- chránená vodohospodárska oblasť

- PHO vodného zdroja 1°

- PHO vodného zdroja 2° - vnútorné

- PHO vodného zdroja 2° - vonkajšie

- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach 2° a 3°

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- areál čistiarnie odpadových vôd

- areál pravobrežnej ČOV - 2. etapa - návrh

- PHO čistiarnie odpadových vôd

Zásobovanie energiami

- ochranné pásmo elektrického vedenia a transformátorovne

- ochranné pásmo VTL plynovodu

- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu

Regulatívy funkčného využitia územia

UC 01 polyfunkčné územie mestského centra

- UC 01 A centrálny mestský blok
- UC 01 B mestský obytný blok
- UC 01 C polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia

UB 01 obytné územie - rodinné domy

UB 02 obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie

UB 03 obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba

UB 04 obytné územie - bytové domy

- UB 04 A bytové domy malopodlažné
- UB 04 B bytové domy viacpodlažné

UB 05 obytné územie - zmiešaná zástavba viacpodlažnými aj malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami

UB 06 obytné územie - zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami

UB/O polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia

UO 01 nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie

- UO 01 A nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)
- UO 01 B zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení
- UO 01 C verejný športový areál pri školskom zariadení

UO 02 územie verejného vybavenia - komerčné zariadenia

- UO 02 A športové plochy samostatné
- UO 02 B nešpecifikované komerčné vybavenie
- UO 02 C zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení

UR 01 mestské rekreačné a športové plochy

UR 02 intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy

UR 03 územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád

UZ 01 plochy zelene

- UZ 01 A mestský rekreačný les / lesopark
- UZ 01 B verejné parky a parkové úpravy
- UZ 01 C priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru
- UZ 01 D cintoríny a pohrebiská
- UZ 01 E sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- UZ 01 F sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
- UZ 01 G záhradkové osady
- UZ 01 H súkromné záhrady a sady
- UZ 01 I vyhradené (neverejné) záhrady
- UZ 01 J ostatná mestská vysoká zeleň

UD 01 územie dopravných zariadení

- UD 01 A zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)
- UD 01 B1 plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
- UD 01 B2 plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
- UD 01 C plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
- UD 01 D plochy a zariadenia leteckej dopravy
- UD 01 E plochy a zariadenia vodnej dopravy
- UD 01 F plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
- UD 01 G pešia zóna

UT 01 územie technického vybavenia a zariadení

- UT 01 A plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou
- UT 01 B plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd
- UT 01 C plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou
- UT 01 E plochy a zariadenia pre zásobovanie teplom
- UT 01 H plochy a zariadenia slúžiace pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňam

PZ 01 polyfunkčná zóna - administratívno-obchodné funkcie

PZ 02 polyfunkčná zóna - výrobo-obslužné funkcie

PZ 03 polyfunkčná zóna - občianske a dopravné vybavenie

UV 01 výrobné územie - priemyselný park

UV 02 výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba

UV 05 výrobné územie - sklady, veľkoobchod, logistika, výrobné služby

UV 06 výrobné územie - poľnohospodárska výroba a služby

UV 07 výrobné územie - rybné hospodárstvo

UA 01 vodné plochy a toky (regulatív sa zobrazuje len pre väčšie plochy a toky)

Výškové regulatívy

SS výšková úroveň existujúcej zástavby

0 úroveň terénu alebo podzemné podlažia

1 NP max. 1 nadzemné podlažie

1 NP+S max. 1 nadzemné podlažie + strešné podlažie

2 NP max. 2 nadzemné podlažia

2 NP+S max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie

3 NP max. 3 nadzemné podlažia

3 NP+S max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažie

4 NP max. 4 nadzemné podlažia

4 NP+S max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie

5 NP max. 5 nadzemných podlaží

5 NP+S max. 5 nadzemných podlaží + strešné podlažie

6 NP max. 6 nadzemných podlaží

6 NP+S max. 6 nadzemných podlaží + strešné podlažie

7 NP max. 7 nadzemných podlaží

7 NP+S max. 7 nadzemných podlaží + strešné podlažie

8 NP max. 8 nadzemných podlaží

8 NP+S max. 8 nadzemných podlaží + strešné podlažie

9 NP max. 9 nadzemných podlaží

10 NP max. 10 nadzemných podlaží

11 NP max. 11 nadzemných podlaží

12 NP max. 12 nadzemných podlaží

13 NP max. 13 nadzemných podlaží

14 NP max. 14 nadzemných podlaží

X neurčený výškový regulatív

Špeciálne regulatívy

U1 - U28 podľa špecifikácie v Závaznej časti ÚPN mesta

- plochy s výhľadovým funkčným využitím po roku 2030

Regulatívy a limity zobrazené v tomto výkrese sú záväzné len pre riešené územie mesta Trenčín



ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov 1-2

Regulatívy a limity funkčného a priestorového využitia územia

M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2016



