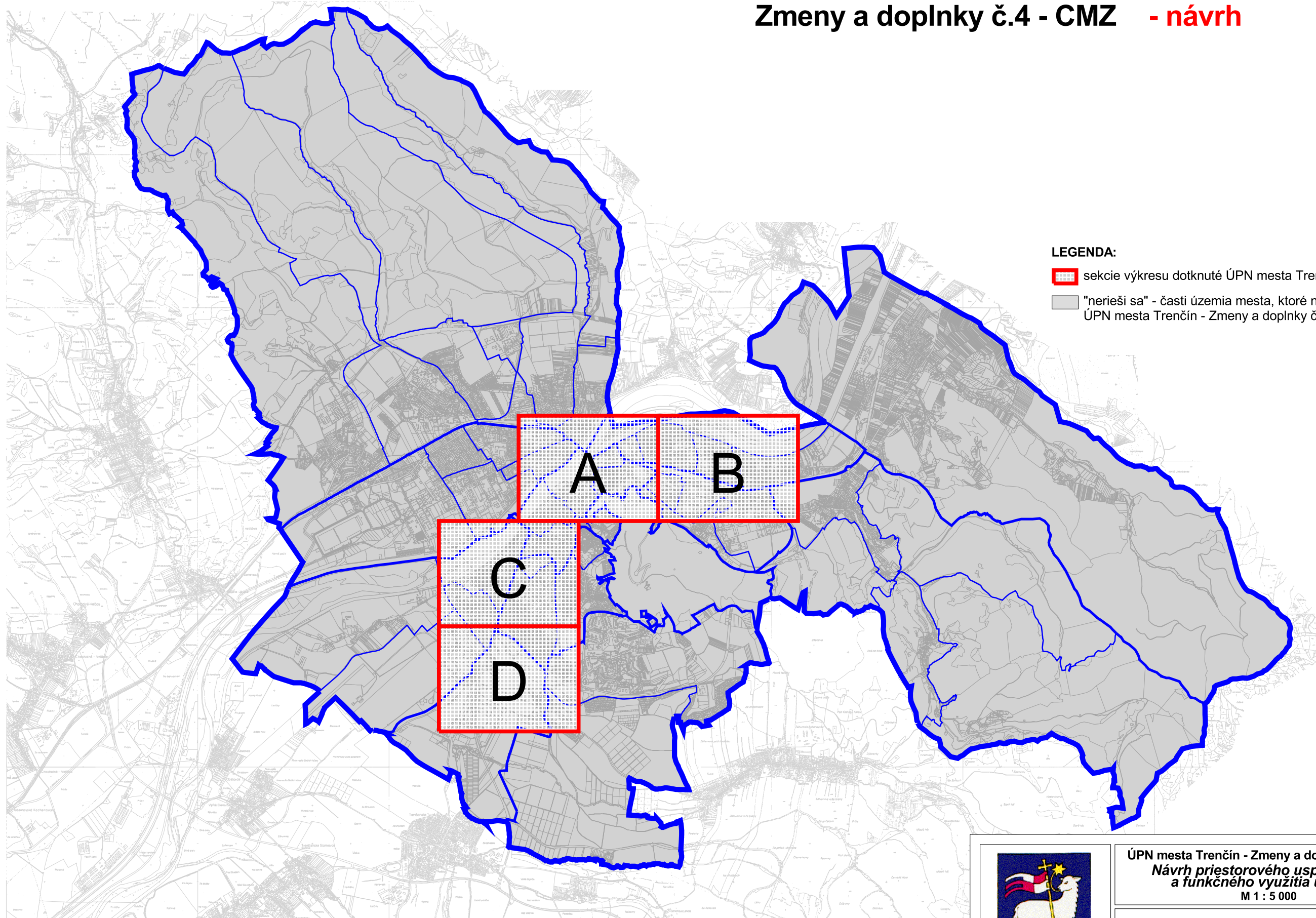


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.4 - CMZ - návrh



LEGENDA:

-  sekcie výkresu dotknuté ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 4
-  "nerieši sa" - časti územia mesta, ktoré nie sú ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 4 dotknuté



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.4 - CMZ
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2018



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.4 - CMZ - návrh



LEGENDA:

Hranica

--- zastavaného územia - návrh

Funkčné plochy

Závazná časť
stav návrh

obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe

polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
verejné občianske vybavenie

šport a telovýchova

nešpecifikované komerčné vybavenie

verejné parky a parkové úpravy

sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou
a ochrannou funkciou

Funkčné plochy

Závazná časť
stav návrh

verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení

plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy

pešia zóna

výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie

Komunikácie

Závazná časť
stav návrh

Smerná časť
výhľad

mestská komunikácia triedy B1
mestská komunikácia triedy B1 - tunel
mestská komunikácia triedy B2
mestská komunikácia triedy B3
mestská komunikácia triedy C1

ostatné dôležité mestské komunikácie

Železnica

Závazná časť
stav návrh

Smerná časť
výhľad

trať mestskej koľajovej dopravy

Závazná časť
stav návrh

Smerná časť
návrh

plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská

DOPLNENIE LEGENDY VÝKRESU:

ostatné pešie plochy

koridory komunikácií

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN

komunikácia na vypustenie z ÚPN

trať mestskej koľajovej dopravy na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.4 - CMZ
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2018



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov 1 - 2



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

Závazná časť
stav návrh

- centrálny mestský blok a mestský blok
- mestský obytný blok
- polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe
- obytné územie - rodinné domy
- obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
- obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
- obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
- obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
- obytné územie - bytové domy viacpodlažné
- polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
- verejný občianske vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
- plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ
- šport a telovýchova
- verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ
- nešpecifikované komerčné vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
- administratívno-obchodná zóna
- mestské rekreačno-športové plochy
- intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
- kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady
- mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
- verejné parky a parkové úpravy
- ostatná mestská vysoká zeleň
- sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
- zeleň záhrad v zastavanom území
- cintoríny a pohrebiská
- sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- záhradkárské osady
- hospodárska a špeciálna zeleň
- vyhradené (neverejné) záhrady

Funkčné plochy

Závazná časť
stav návrh

- verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení
- zariadenia MHD/SAD
- plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
- plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
- plochy a zariadenia vodnej dopravy
- plochy a zariadenia leteckej dopravy
- plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
- pešia zóna
- plochy zariadení technického vybavenia
- výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie
- polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie
- polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
- výrobné územie: priemyselný park
- výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
- výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby
- výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby
- výrobné územie: rybárstvo
- vodná plocha
- polder
- úprava vodného toku

územie lesa

- lesy hospodárske (podľa porastovej mapy)
- lesy ochranné (podľa porastovej mapy)

územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinnej zelene

- orná pôda
- chmeľnica
- záhrada
- ovocný sad
- trvalý trávny porast
- ostatná plocha

zastavané plochy

Závazná časť
stav návrh

- plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská

Dopravné stavby

Závazná časť
stav návrh

- cestný nadjazd, most
- cestný podjazd, tunel
- cestný podjazd - zrušenie
- úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie
- železničný nadjazd, most

Smerná časť

stav návrh výhľad

- lávka pre peších

Komunikácie

Závazná časť
stav návrh

- diaľnica
- diaľničný privádzač
- rýchlostná komunikácia
- cesta I. triedy
- cesta II. triedy
- cesta III. triedy
- mestská komunikácia triedy B1
- mestská komunikácia triedy B1 - tunel
- mestská komunikácia triedy B2
- mestská komunikácia triedy B3
- mestská komunikácia triedy C1
- mestská komunikácia triedy C1 - tunel
- ostatné dôležité mestské komunikácie
- ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
- komunikácie rôzne

Železnica

Závazná časť
stav návrh

- železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná
- železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná - tunel
- železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná
- traťestskej koľajovej dopravy
- železničná vlečka
- lanovka

Pešie trasy

Závazná časť
stav návrh

- pešia trasa

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

Závazná časť
stav návrh

- bytová výstavba
- občianske vybavenie
- šport a rekreácia
- výroba
- dopravné a technické vybavenie
- zeleň
- vodné plochy



ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov 1-2
**Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia**
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2016





