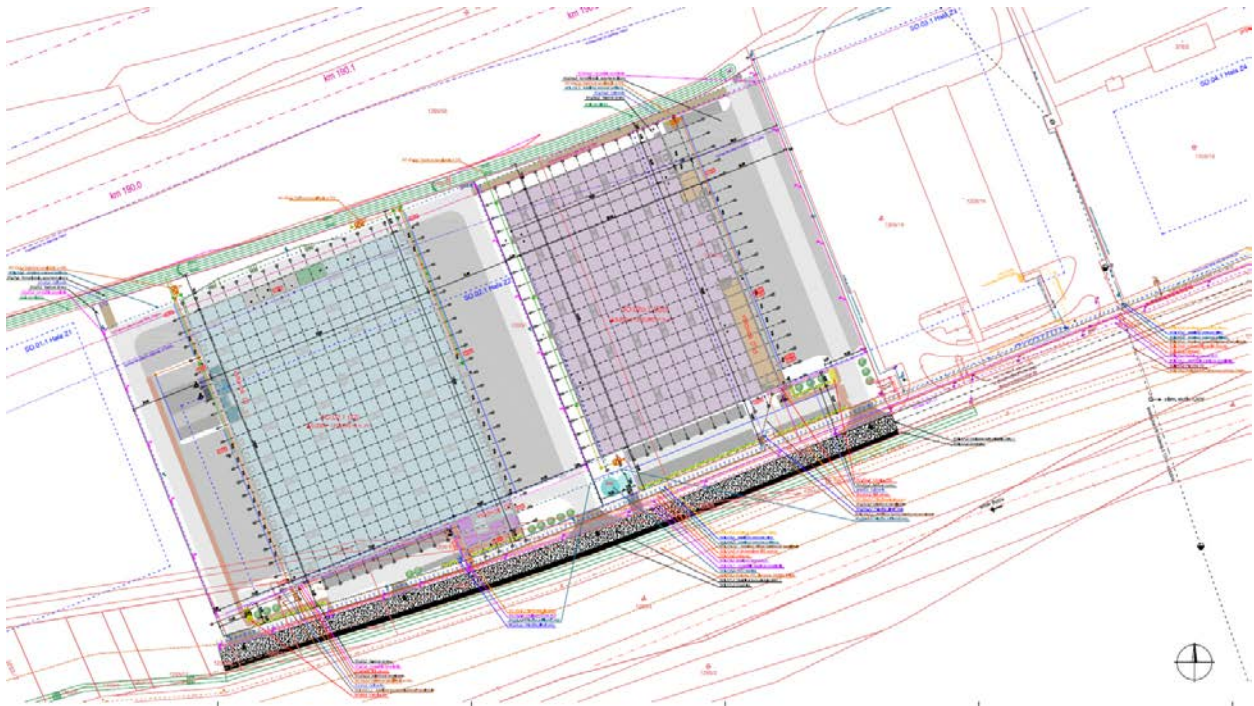


Erste Group Immorent Slovensko s. r. o.
Tomášikova 48
832 52 Bratislava



VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a

**Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

Apríl 2018

Zhotoviteľ:

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

Navrhovateľ:



Erste Group Immorent Slovensko s. r. o.
Tomášikova 48
832 52 Bratislava

Riešiteľská organizácia:

ENVI-EKO

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 ŽILINA
Tel.: 0908 904243
E-mail: envi.eko@gmail.com

Názov:

VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a

Stupeň dokumentácie:

**Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

Dátum vyhotovenia:

Apríl 2018

OBSAH	2
I. Údaje o navrhovateľovi	3
1. Názov	3
2. Identifikačné číslo	3
3. Sídlo	3
4. Meno, priezvisko, adresa telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	3
5. Meno, priezvisko, adresa telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie	3
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	4
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	4
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch	4
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	43
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov	43
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	44
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	44
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	58
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	65
VI. Prílohy	67
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	67
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	68
3. Výpis z katastra nehnuteľnosti	69
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	72
VII. Dátum spracovania	83
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	83
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	83

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

Erste Group Immorent Slovensko s. r. o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 35 734 507

3. SÍDLO

Erste Group Immorent Slovensko s. r. o.
Tomášikova 48
832 52 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Peter Malík - konateľ
Erste Group Immorent Slovensko s. r. o.
Tomášikova 48
832 52 Bratislava
Tel.: +421 2 4862 9912
E-mail: peter.malik@immorent.com

Ing. Tomáš Velemínský - konateľ
Erste Group Immorent Slovensko s. r. o.
Tomášikova 48
832 52 Bratislava
Tel.: +420 956 784 111
E-mail: tomas.veleminsky@immorent.com

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO KONZULTÁCIE

RNDr. Miloslav Badík
ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

Tel.: +421 908 904 243
E-mail: envi.eko@gmail.com
Miesto konzultácie:
ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Žilinský
Okres: Žilina
Obec: Dolný Hričov
Katastrálne územie: Dolný Hričov
Lokalita: priemyselný park IMMOPARK Žilina (predtým CTPark Dolný Hričov)

Dotknuté parcely KN C - druh pozemkov:

SO.02.1 - HALA Z2	1203/1 - ostatné plochy 1203/12 - ostatné plochy 1203/13 - ostatné plochy 1203/14 - ostatné plochy 1203/15 - ostatné plochy 1204/1 - vodné plochy 1205/1 - ostatné plochy 1261/1 - ostatné plochy
SO.02a.1 - HALA Z2a	1205/1 - ostatné plochy 1205/10 - zastavané plochy a nádvoría 1205/18 - ostatné plochy 1205/19 - ostatné plochy

SOI.102.4 – SHZ STANICA	1204/1 - vodné plochy 1261/1 - ostatné plochy 1205/1 - ostatné plochy
-------------------------	---

Parcely dotknuté prípojkami inž. sietí a vjazdmi	1203/1 - ostatné plochy 1203/12 - ostatné plochy 1203/13 - ostatné plochy 1203/14 - ostatné plochy 1203/15 - ostatné plochy 1204/1 - vodné plochy 1205/1 - ostatné plochy 1205/19 - ostatné plochy
--	---

1261/1 - ostatné plochy
Umiestnenie pozemkov: všetky pozemky sú mimo zastavané územie obce

2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOCH O VÝSTUPOCH

Pôvodne navrhovaná činnosť

Účelom pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti CTPark Dolný Hričov bolo vybudovať logisticko - priemyselný park zameraný na využitie pre skladové hospodárstvo a priemyselné odvetvia s nízkou mierou vplyvu na životné prostredie.

Komplexne celá navrhovaná činnosť bola riešená na ploche 361 625,97 m² a to v troch zónach:

- **Zóna 1** nadväzuje na športový areál v juhozápadnej časti sídla, medzi cestou I/61 a železničnou traťou. Sú v nej navrhnuté samostatné, uzavreté areály priemyselnej výroby s celkovou výmerou 123 126,18 m² v oboch variantoch s objektmi Z1 - Z4.
- **Zóna 2** je plánovaná medzi Závadským potokom a diaľničným telesom (vetvou prepájajúcou D1 a D3). V zóne je navrhnuté logistické centrum a výrobné haly ľahkej strojárenskej a elektrotechnickej výroby na ploche 148 383,79 m² s objektmi Z5 - Z8 a odstavnou plochou pre nákladné automobily.
- **Zóna 3** predstavuje prirodzené pokračovanie zóny 2 v smere západnom, severne od Závadského potoka. Výroba v tejto zóne je zameraná na ľahkú strojárenskú výrobu a výrobu na báze povrchových úprav. Plocha zóny je 90 116 m² s objektmi Z9 - Z13.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka zmeny v zóne 1.

Pôvodne navrhovaná činnosť v Zóne 1:

- **Objekt Z1** - výroba drevených dielov a montáž nábytku. Celková zastavaná plocha je 13 968 m². Vstupnú surovinu bude tvoriť prevažne dubové a bukové drevo so vstupným limitovaným objemom 7 500 m³/rok. Pri výrobe bude používané netoxické lepidlo a strojné zariadenia budú odsávané mobilným odsávacím zariadením ACVIROT Ft 202V.
- **Objekt Z2** - výroba tesniacich systémov pre automobilový priemysel. Celková zastavaná plocha je 17 439 m². Závod bude produkovať 8 mil. metrov gumeného profilu tesnenia ročne, pričom bude spracovaných cca 1 100 t gummy na báze EPDM. Použitá technológia UHF pozostáva z dávkovania, vytlačovania (extrudovania), vulkanizácie, nanášania sekcie, vytvrdzovanie sekcie, flokovacia (vločkovacia) sekcia, sušenie, sekanie profilov, konfekčná časť.
- **Objekt Z3** - výroba samostatných kovových dielcov. Celková zastavaná plocha je 17 439 m². Objekt bude využívaný dvoma prevádzkami.
 - stredisko výroby samostatných dielcov hlavne rotačného charakteru (náboje, krúžky, kotúče, a pod.). Vo výrobe bude využívané indukčné kalenie, pranie a konzervovanie, elektrolytické odihlenie, trieskové obrábanie. Všetky zariadenia s reznými emulziami, olejmi, povlakovými, pracími a konzervačnými médiami sú osadené v plechových vaničkách s funkciou záchytnéj nádrže.
 - oprava spojok. Zabezpečuje opravu a repasovanie použitých starých osobných a nákladných spojok. Výroba spočíva v operácii prania s cieľom odstránenia masťnôt a nečistôt, operácie demontáže, pieskovania v kabínovom pieskovači,

pieskovania dielcov na závesnom pieskovacom stroji, skladovania opravených a nových dielcov, montáži spojok, konzervácie úplných viek. Výmena pracieho kúpeľa a konzervačného média sa vykonáva prečerpaním do zberných kontajnerov.

- Objekt Z4 - spracovanie kovových tyčí. Celková zastavaná plocha je 3 964 m². Výroba spočíva vo opracovávaní tyčí v obrábacích sústružníckych automatoch. Pre manipuláciu a spracovanie sa využívajú mostové žeriavy, vysokozdvížne vozíky a kolesové vozíky. Pri činnosti sa využívajú odmasťovacie prípravky v uzavretom boxe, konzervačné látky a chladiaci hydraulický olej, ktorý recykluje. Kapacita výroby predstavuje okolo 800 t ročne.

Pôvodné rozloženie Zóny 1 riešilo 4 výrobné - skladové halové objekty Z1 - 4. Momentálne je v rámci Zóny 1 vybudovaný jeden objekt - prekladisko DPD, ktoré je čiastočne umiestnené na pôvodnom umiestnení haly Z3.

Pôvodné hodnotenie

Objekt Z2	celková plocha	17 439 m ²
Objekt Z3	- celková plocha	17 439 m ²

Zmena navrhovanej činnosti

Zámerom spoločnosti Erste Group Immorent Slovensko s. r. o. je vybudovanie dvoch halových objektov s administratívnym zázemím s využitím pre logistiku, skladovanie (Z2a) ako aj pre výrobu (Z2). Tieto haly sú riešené ako flexibilné objekty umožňujúce prenajímanie jednej haly viacerým nájomcom. Návrh riešenia hál umožňuje prevádzkové rozdelenie skladovo - výrobných hál na viac častí, čo umožňuje prenájom viacerým užívateľom, alebo situovanie odlišných činností v delených priestoroch pre jedného nájomníka.

Navrhovaným zámerom nedochádza k zmene funkčného využitia v územnom pláne. K navrhovaným halovým objektom sú uvažované aj prislúchajúce spevnené plochy a parkoviská ako aj celková vnútroareálová infraštruktúra.

Zmena riešenia navrhovanej činnosti oproti pôvodnému riešeniu spočíva v tom, že navrhované objekty Z2 a Z2a sú situované západne od objektu DPD (pôvodne objekt Z1 upravený zmenou navrhovanej činnosti, prípis Okresného úradu Žilina OU-ZA-OSZP3/Z/2014/01074/HnI zo dňa 10. 02. 2014) a hala Z2 bude umiestnená v pozícii pôvodnej haly Z2, hala Z2a bude umiestnená na okraji pôvodného objektu Z2 a čiastočne na pôvodnom objekte Z3. Pôvodné objekty Z1 a Z4 zostávajú bez zmeny.

Stavebné objekty a prevádzkové súbory

Zmena navrhovanej činnosti sa člení nasledovne:

Infraštruktúra Zóna 1 - II. etapa

- SOI.102.1 Areálový vodovod pitný
- SOI.102.3 Areálový vodovod požiarny
- SOI.102.5 SHZ stanica
- SOI.103.1.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie tlakovej, PŠ3
- SOI.104.6 Areálový rozvod NN + rezerva
- SOI.104.7 Vonkajšie areálové osvetlenie
- SOI.105.1 Areálový rozvod SLP - príprava
- SOI.106.3 Areálový rozvod STL plynu

Výrobno - skladová hala Z2

SO.02.1 Výrobno - skladová hala Z2

- SO.02.01-01 architektúra
- SO.02.01-02 statika
- SO.02.01-03 zdravotníctvo
- SO.02.01-04 vykurovanie
- SO.02.01-05 vetranie, chladenie
- SO.02.01-06 plyn
- SO.02.01-07 rozvody NN
- SO.02.01-08 rozvody SLP
- SO.02.01-09 rozvody MaR
- SO.02.01-10 požiarová ochrana
- SO.02.01-11 EPS
- SO.02.01-12 SHZ
- SO.02.01-13 ZODT

SO.02.2 HTÚ

SO.02.3.1 Prípojka pitnej vody

SO.02.3.2 Prípojka požiarnej vody

SO.02.3.3 Splašková kanalizácia

SO.02.3.4 Dažďová kanalizácia, ORL

SO.02.3.5 NN rozvody

SO.02.3.6 SLP rozvody

SO.02.3.7 Pripojovací plynovod

SO.02.4 Vonkajšie osvetlenie

SO.02.5 Komunikácie a spevnené plochy

SO.02.6 Oplotenie

SO.02.7 Sadové úpravy

SO.02.8 Vrátnica

Výrobno - skladová hala Z2a

SO.02a.1 výrobno - skladová hala Z2a

- SO.02a.01-01 architektúra
- SO.02a.01-02 statika
- SO.02a.01-03 zdravotníctvo
- SO.02a.01-04 vykurovanie
- SO.02a.01-05 vetranie, chladenie
- SO.02a.01-06 plyn
- SO.02a.01-07 rozvody NN
- SO.02a.01-08 rozvody SLP
- SO.02a.01-09 rozvody MaR
- SO.02a.01-10 požiarová ochrana
- SO.02a.01-11 EPS
- SO.02a.01-12 SHZ
- SO.02a.01-13 ZODT

SO.02a.2 HTÚ

SO.02a.3.1 Prípojka pitnej vody

SO.02a.3.2 Prípojka požiarnej vody

SO.02a.3.3 Splašková kanalizácia

SO.02a.3.4 Dažďová kanalizácia, ORL

SO.02a.3.5 NN rozvody
SO.02a.3.6 SLP rozvody
SO.02.3.7 Pripojovací plynovod
SO.02a.4 Vonkajšie osvetlenie
SO.02a.5 Komunikácie a spevnené plochy
SO.02a.6 Oplotenie
SO.02a.7 Sadové úpravy
SO.02a.8 Vrátnica

Kapacitné údaje stavby

Nasledujúci prehľad dokumentuje jednotlivé kapacitné parametre predmetnej zmeny navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti - zastavané plochy a parametre objektov

Zastavané plochy a parametre objektov

<i>Celková plocha riešených pozemkov</i>	42 383,30 m ²
SO.02.1 Výrobno - skladová hala Z2	24 440,80 m ²
SO.02a.1 Skladová hala Z2a	17 942,50 m ²
<i>Zastavaná plocha objektov Z2 a Z2a celkovo</i>	37 387,37 m ²
SO.02.1 Výrobno - skladová hala Z2 (celkom)	21 784,15 m²
<u>Celková zastavaná plocha objektov Z2</u>	<u>11 876,26 m²</u>
SO.02.1 - výrobná - skladová hala Z2	11 861,26 m ²
SO.02.8 - vrátnica	15,00 m ²
<u>Celková zastavaná plocha spevnených plôch Z2</u>	<u>9 907,89 m²</u>
SO.03.5 chodníky	180,71 m ²
SO.03.5 parkoviská	585,00 m ²
SO.03.5 manipulačné plochy - doky	5 591,30 m ²
SO.03.5 komunikácie	3 496,11 m ²
SO.03.5 komunikácie štrkové spevnené	54,77 m ²
<u>Obostavaný priestor objektov celkovo Z2</u>	<u>147 115,624 m³</u>
SO.02.1 - výrobná - skladová hala Z2	147 079,624 m ³
SO.02.8 - vrátnica	36,00 m ³
<u>Počet parkovacích miest Z2</u>	<u>45</u>
Vstavok 01 17 + 2 imobil	19
Vstavok 02 25 + 1 imobil	26
<u>Výška objektov - najväčšia Z2</u>	
SO.02.1 - výrobná - skladová hala	12,40 m
SO.02.8 - vrátnica (kontajner)	2,40 m
<u>Indexácia - celková Z2</u>	
Zastavanosť objektami SO.02.1, SO.02.8	48,59 %
Zastavanosť spevnenými plochami SO.03.05	40,53 %
Zeleň (2 659,16 m ²)	10,88 %

SO.02a.1 Skladová hala Z2a (celkom)	15 603,22 m²
<u>Celková zastavaná plocha objektov Z2a</u>	<u>9 203,89 m²</u>
SO.02a.1 - výrobná - skladová hala Z2a	9 100,93 m ²
SO.02a.8 - vrátnica	15,00 m ²
SOI.102.5 - SHZ stanica	87,96 m ²
<u>Celková zastavaná plocha spevnených plôch Z2a</u>	<u>6 399,33 m²</u>
SO.03a.5 chodníky	118,31 m ²
SO.03a.5 parkoviská	745,30 m ²
SO.03a.5 manipulačné plochy - doky	3 346,73 m ²
SO.03a.5 komunikácie	1 779,20 m ²
SO.03a.5 komunikácie štrkové spevnené	409,79 m ²
<u>Obostavaný priestor objektov celkovo Z2a</u>	<u>113 767,132 m³</u>
SO.02a.1 - výrobná - skladová hala Z2a	112 851,532 m ³
SO.02a.8 - vrátnica	36,000 m ³
SOI.102.5 - SHZ stanica	879,600 m ³
<u>Počet parkovacích miest Z2a</u>	<u>38</u>
Vstavok 01a 37 + 1 imobil	38
<u>Výška objektov - najväčšia Z2a</u>	
SO.02a.1 - výrobná - skladová hala	12,40 m
SO.02a.8 - vrátnica (kontajner)	2,40 m
SOI.102.5 - SHZ stanica	10,00 m
<u>Indexácia - celková Z2a</u>	
Zastavanosť objektami SO.0a2.1, SO.02a.8	51,29 %
Zastavanosť spevnenými plochami SO.03a.05	35,66 %
Zeleň (2.341,50 m ²)	13,05 %

Charakteristika zmeny navrhovanej činnosti

II. etapa výstavby (t.j. zmeny navrhovanej činnosti) resp. dobudovania pokračovania areálových rozvodov inžinierskych sietí Zóny 1 v IMMOPARK Žilina bude pokračovať od koncových bodov predošlej etapy výstavby a nové rozvody budú pokračovať pozdĺž obslužnej komunikácie Zóny 1 smerom na západ v zelenom páse, odkiaľ budú napájané navrhované objekty Z2 a Z2a ako aj budúci objekt Z1.

Napojenie oboch navrhovaných objektov na inžinierske siete - pitná voda, elektrická energia, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, komunikácia, plyn, NN rozvod bude na trasy sietí II. etapy výstavby inžinierskych sietí v rámci areálu IMMOPARK Žilina Zóna 1.

- dažďové vody zo striech budú odvádzané do existujúceho rigolu SOI.104 na severo-západnej strane Zóny 1
- dažďové vody z parkovísk a dokov sú zvedené do cestných žlabov a zaústené do ORL a následne taktiež do rigola
- dažďové vody z komunikácií sú odvádzané čiastočne na terén, čiastočne cez žlaby do rigola
- splašková kanalizácia bude z oboch objektov ako gravitačná až po navrhované prečerpávacie šachty PŠ3 a PŠ4, následne budú ako tlaková splašková kanalizácia napojené až do hlavnej prečerpávacej zostavy PŠ1 na západnej strane Zóny 1 odkiaľ je celý areál napojený na verejnú kanalizáciu obce Horný Hričov podľa dokumentácie objektu SOI.203.1-A tlaková splašková kanalizácia - prípojka IMMOPARK Žilina

- pitná voda bude napojená z areálového vodovodu, pred každým objektom bude osadená vodomerná šachta s podružným meradlom. Zóna 1 je napojená na verejný vodovod v obci Horný Hričov podľa dokumentácie SOI.202.6-B predĺženie verejného vodovodu - prípojka IMMOPARK Žilina
- napojenie na plyn bude z areálového STL plynovodu, pred každým objektom bude osadená regulačná skriňa s podružným meradlom
- napojenie NN bude z existujúcej trafostanice na parc. č. 1205/11
- napojenie na požiarny areálový vodovod bude z objektu SOI.102.5 - SHZ stanica, odkiaľ bude napojený každý objekt samostatne. SHZ stanica je riešená na parc. č. 1205/1 v južnej časti pozemku objektu SO.02a.1 - Skladová hala. Prístup k SHZ stanici bude z obslužnej komunikácie Zóny 1 SOI.101.1, ktorá bola povolená v predošlej etape výstavby infraštruktúry Zóny 1 a počas výstavby navrhovaných objektov sa dobuduje jej zvyšná časť.
- Vjazd k navrhovaným objektom bude z obslužnej komunikácie Zóny 1 SOI.101.1, kde budú vyhotovené 4 vjazdy a napojenia na areálový chodník SOI.101.2.
- Napojenie na telekomunikačné vedenie bude prevedené len formou prípravy a uložením chráničky pre budúce možné dopojenie na areálový rozvod SLP SOI.105.1.

Urbanistické riešenie

Zámerom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie výrobné - skladovej (Z2) a skladovej haly (Z2a) s prislúchajúcim administratívnym zázemím, manipulačnými a parkovacími plochami a komunikáciami s chodníkmi s pripojením na existujúcu infraštruktúru, pričom nedochádza k zmene funkčného využitia podľa platného územného plánu. Objekty sú jednopodlažné s výškou na úrovni atiky 12,40 m, administratívne vstavy sú riešené v interiéri objektu ako dvojpodlažné. Oba objekty sú osadené predbežne na úrovni $\pm 0,000 = +310,290$ m n. m. Prístup do navrhovaných areálov objektov Z2 a Z2a bude z obslužnej komunikácie v Zóne 1 v rámci priemyselného parku IMMOPARK Žilina.

Architektonické a dispozičné riešenie

Architektonické riešenie vychádza z požiadaviek na charakter priemyselných stavieb a stavebno-technických štandardov spoločnosti Erste Group Immorent Slovensko s. r. o. - stavebník.

Všeobecne sú hlavné konštrukcie objektov riešené ako prefabrikované skeletové konštrukcie s opláštením zo sendvičových panelov a skladaným strešným plášťom a priemyselnou podlahou. Založenie je navrhované ako hĺbkové na pilótach. Administratívne vstavy sú navrhované prefabrikované skeletové konštrukcie s výplňovým murivom obvodových stien vstavkov, stropná konštrukcia 1.NP aj 2.NP vstavkov je navrhovaná ako montovaný prefabrikovaný strop z panelov SPIROLL. Strešný plášť je riešený ako plochá strecha s PVC fóliou s min. spádom 2 % tvorený prefabrikovanými väznicami a väzníkmi. Dažďová voda je odvádzaná cez strešné vpuste podtlakovým systémom až do poldra v rámci areálu Zóny 1. Okenné a dverné výplne na administratívnej časti sú navrhované ako kombinácia PVC a hliník so zasklením s izolačných skiel, brány dokov a „drive-in“ sú navrhované ako sekčné s elektrickým pohonom, zateplené. Unikové dvere sú navrhované ako oceľové zateplené. Každý objekt má tri obslužné rebríky pre prístup na strechu.

Opláštenie je navrhované zo sendvičových panelov hr. 160 mm + doteplenie hr. min. 50 mm pre časti AB v rámci SDK predstavené. Strešný plášť je z izolácie hr. 220 mm pre halové objekty + doteplenie stropu pre administratívne vstavy. Soklové časti objektov sú riešené ako prefabrikované zateplené.

Vnútorne deliace konštrukcie v administratívnych vstavkoch sú navrhované ako sadrokartónové stenové systémy, podhľady sú navrhované ako kazetové v základnom rastru 600/600. Nášľapné vrstvy podláh v administratívnej časti sú navrhované ako keramická dlažba, priemyselné koberce prípadne laminátová podlaha, pre halové objekty je navrhovaná priemyselná drátkobetónová podlaha so vsypom a uzatváracím lakom s nosnosťou 5 t/m² a dilatáciami. Predeľovacia stena medzi halovými časťami je riešená ako minerálny sendvičový panel kotvený pri podlahe a pri stropе vrátane podpornej konštrukcie.

Oba objekty budú vybavené ventilovými stanicami pre systém SHZ, v objekte Z2 bude v časti ADR skladu riešené SHZ s napeňovaním.

Vonkajšie spevnené plochy - chodníky a parkoviská a komunikácie sú navrhované v zámkovej dlažbe, manipulačné plochy - doky sú navrhované ako betónové alt. zámková dlažba. V mieste napojenia na miestnu komunikáciu budú areálové komunikácie ukončené obrubníkom naležato.

Dispozičné riešenie objektov

Z2 (najväčší rozmer haly 132,92 x 96,92 m)

+ V01 (vstavok 01 cca 6,60 x 24,60 m)

+ V02 (vstavok 02 cca 6,60 x 24,60 m + 6,0 x 6,6 m)

- skladová časť haly: 1.NP - skladová hala, WC muži, WC ženy, predsienka, sklad PK, sklad ADR
- výrobná časť haly: 1.NP - výrobná hala, WC muži, WC ženy, predsienka, ventilová stanica SHZ
- V01: 1.NP - vstupná chodba, kancelária, serverovňa, miestnosť pre šoférov, WC šoféri, šatňa muži, WC muži, schodisko
2.NP - chodba + schodisko, kancelária, archív, denná miestnosť, zasadacia miestnosť, technická miestnosť, šatňa ženy, WC ženy, chodba
- V02: 1.NP - vstupná chodba, kancelária, serverovňa, miestnosť pre šoférov, WC šoféri, šatňa muži, WC muži, schodisko, kancelária
2.NP - chodba + schodisko, kancelária, archív, denná miestnosť, zasadacia miestnosť, technická miestnosť, šatňa ženy, WC ženy, kancelária

Z2a (najväčší rozmer haly 148,92 x 80,52 m)

+ V01 (vstavok 01 cca 8,20 x 48,60 m)

- skladová časť haly: 1.NP - skladová hala 1, 2, 3, predsieň, WC muži, WC ženy, kancelária reklamácie, nakladacia rampa, príjem balíkov, evidencia balíkov, sklad balíkov, údržba vozíkov
- V01: 1.NP - vstupná chodba + schodisko, spisovňa, sklad darčkových predmetov, expedícia 1 - 6, kancelária expedície, miestnosť pre šoférov, WC šoféri, predsieň šoféri, predsieň muži, WC muži, predsieň ženy, WC ženy
2.NP - chodba + schodisko, vrátnik, technická miestnosť, chodba, schodisko, predsieň muži, WC muži, predsieň ženy, WC ženy + upratovačka, kancelária, kancelária, denná miestnosť, šatňa muži, WC muži, sprchy muži, šatňa ženy, WC ženy, sprchy ženy, fajčiarska miestnosť

Technologické vybavenie objektov

Objekt výrobná - skladová hala SO.02.1 (Z2) bude rozdelený na skladovú časť, ktorá bude plniť funkciu skladu a logistiky. Skladovanie bude regálové. Pre pohyb materiálu budú slúžiť elektrické vysokozdvížné vozíky s vymedzeným koridorom pomedzi jednotlivé pracoviská a regály. V rámci skladovej časti bude vytvorený priestor

pre ADR sklad v severovýchodnej časti objektu. V rámci skladovej časti bude vymedzený priestor pre nabíjanie vozíkov. Pre skladovú časť bude prislúchať vstavok 01. Celá skladová zóna bude oddelená deliacou stenou od výrobnéj časti. Výrobná časť objektu je vyčlenená v južnej časti pôdorysu haly, ku ktorej prislúcha aj vstavok 02. Priestor haly je navrhovaný s protiľahlými dokovacími bránami pre príjem materiálu a následne expedíciu. V priestore medzi bránami budú umiestnené montážne linky pre drobnú ručnú montáž vrátane ručného náradia pre výrobu polotovarov - kovových dielov a súčiastok pre ďalšie spracovanie hlavne v automobilovom a strojárskom priemysle. Na juhozápadnej strane je navrhovaný prísun vstupných materiálov a dielov pre navrhovanú montáž vrátane medziskladového priestoru pre vnútorné dorozdeľovanie na príslušné pozície, na juhovýchodnej strane je navrhovaná časť expedície vrátane zóny medziskladového priestoru, ktorá bude slúžiť pre potreby expedície (kontrola a rozdeľovanie).

Objekt skladovej haly SO.02a.1 (Z2a) nedisponuje žiadnym špeciálnym zariadením, bude plniť funkciu skladu a logistiky s možnosťou skladovania balených potravín bez požiadavky na ďalšiu úpravu vnútorného prostredia. Skladovanie bude regálové. Pre pohyb materiálu budú slúžiť elektrické vysokozdvížne vozíky s vymedzeným koridorom pomedzi jednotlivé pracoviská a regály. V rámci haly bude vymedzený priestor pre nabíjanie vozíkov ako aj servis. Ku skladovej časti prislúcha hlavný administratívny vstavok. Sklady budú rozdelené na tri sekcie, v strednej sekcii je navrhovaná expedícia a príjem.

Spevnené plochy a komunikácie

Vjazd k navrhovaným objektom bude z obslužnej komunikácie Zóny 1 SOI.101.1, kde budú vyhotovené 4 vjazdy a napojenia na areálový chodník SOI.101.2.

Výstavba spevnených plôch vznikla z požiadavky zabezpečiť dopravné požiadavky novobudovanej haly pre dopravu ľudí a materiálu. Spevnené plochy sú rozdelené situačne aj účelovo na dve časti, a to časť pre osobnú dopravu (parkovisko) a časť pre nákladnú dopravu. Účelom budovaných ciest a spevnených plôch je zabezpečiť príjazd vozidiel k nakladacím a vykladacím rampám haly, umožniť prejazd vozidlám zimnej údržby, zabezpečiť prístup ku budove pre hasičské vozidlá, umožniť prejazd vozidlám odvážajúcim smeti a odpad, vytvoriť parkovacie miesta pre zamestnancov a návštevníkov.

Spevnené a manipulačné plochy sú u oboch objektoch navrhnuté okolo celej navrhovanej haly. Dopravne sú napojené na objekt SOI.101. Obslužná komunikácia zóny 1 samostatným vjazdom a výjazdom z areálu každého objektu. Stavebne bude dopravné napojenie riešené cez betónový obrubník cestný uložený na ležato.

Komunikácia je navrhnutá s krytom z betónovej dlažby zámkovej, manipulačné plochy sú navrhované ako betónové CBIII, alternatívne zo zámkovej dlažby. Zámková dlažba bude lemovaná betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou.

Pred každým z objektov je navrhnuté parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov prevádzky. Navrhnuté je parkovisko s kolmým státím a so základným rozmerom stojísk 2,5 x 5 m. Navrhnutých je 45 stojísk pre objekt Z2 a 38 stojísk pre objekt Z2a.

Pozdĺž komunikácie je navrhnuté parkovisko pre vozidlá kurierskej služby. Navrhnuté sú kolmé stojiská so základným rozmerom 3 x 7,5 m v počte 18 stojísk. Zvyšná časť spevnenej plochy je určená pre uloženie kontajnerov.

Výpočet nárokov na statickú dopravu

Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle s STN 73 6110/Z2.

Celkový počet stojísk na riešenom území sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

N – celkový počet stojísk v riešenom regióne/území/objekte

P_o - základný počet parkovacích stojísk

O_o - základný počet odstavných stojísk

K_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy pričom prístup do oblasti, kde
Je obmedzený možný počet parkovísk musí zabezpečiť dostatočnú
ponuku MHD, ktorá sa musí preukázať návrhom 1,0

k_d - súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce (IAD: ostatná doprava -
10 : 60) 1,0

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10 % rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštevných verejne prístupných

Výrobnno-skladová hala Z2

Zariadenia výroby - výrobnno-skladová hala Z2

<u>Funkčné využitie objektu:</u>	<u>Zariadenia výroby (skladová časť)</u>
----------------------------------	--

Počet zamestnancov	: 30
--------------------	------

Potreba nárokov odstavných stojísk	: 1,0 stojisko/4 zamestnancov
------------------------------------	-------------------------------

$$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

$$N = 1,1 * 0,0 + 1,1 * 7,5 * 1,0 * 1,0$$

$$N = 8,3 \text{ stojiska} = 8,0 \text{ stojísk (100 \% dlhodobé státie)}$$

Celková potreba parkovacích miest v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre riešené územie je 8 parkovacích miest.

V zmysle zákona č. 532/2002 Z. z. z celkového počtu stojísk je potrebné vyhradiť 4 % pre osoby s poruchou pohybu a orientácie. Z celkového počtu 8 parkovacích miest je nutné vyznačiť 1 stojisko. Celkový navrhovaný počet stojísk pre Z2 je 38.

Zariadenia výroby - skladová hala Z2a

<u>Funkčné využitie objektu:</u>	<u>Zariadenia výroby</u>
----------------------------------	--------------------------

Počet zamestnancov	: 50
--------------------	------

Potreba nárokov odstavných stojísk	: 1,0 stojisko/4 zamestnancov
------------------------------------	-------------------------------

$$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

$$N = 1,1 * 0,0 + 1,1 * 12,5 * 1,0 * 1,0$$

$$N = 13,8 \text{ stojiska} = 14,0 \text{ stojísk (100 \% dlhodobé státie)}$$

Celková potreba parkovacích miest v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre riešené územie je 14 parkovacích miest. Celkový navrhovaný počet stojísk je 45.

Odvodnenie spevnených plôch

Odvodnenie parkovísk, spevnených plôch a prístupových ciest bude realizované za pomoci uličných vpustí a odvodňovacích žľabov. Na zachytávanie a odlúčenie voľných ropných látok z odpadových dažďových vôd sú navrhnuté odlučovače ropných látok.

Povrchové vody manipulačných spevnených plôch vrátane parkovísk budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaného líniového žľabu.

Z komunikácie budú povrchové vody odvádzané čiastočne na terén a čiastočne do žľabov.

Cestná pláň je odvodnená jej priečnym sklonom min. 3 % do navrhnutých trativodov, ktoré sú zaústené do uličných vpustov. Hĺbka trativodu je 0,40 m, resp. min. 0,25 m. Pre pozdĺžny trativod sa použijú perforované drenážne rúry z plastických hmôt DN 160 (STN 13 8740), rúry sa uložia na pieskové lôžko hr. min. 70 mm, obsyp sa zhotoví zo štrkopiesku frakcie 4 - 12 mm a obalia sa geotextíliou.

Konštrukcia vozovky

Navrhovaná konštrukcia spevnenej plochy:

Spevnená plocha

Betónová dlažba zámková, typ „HAKA“ farba sivá	D	100 mm
Podkladné lôžko z kameniva fr. 4 - 8 mm	DDK	40 mm
Cementová stabilizácia	CBGM C5/6	210 mm
Štrkodrava fr. 0 - 63 mm	ŠD	200 mm
Geotextília odolná proti prepichnutiu		
HDPE fólia odolná proti ropným produktom		1,5 mm
Geotextília odolná proti prepichnutiu		

Parkovisko

Betónová dlažba zámková, typ „HAKA“ farba sivá	D	80 mm
Podkladné lôžko z kameniva fr. 4 - 8 mm	DDK	40 mm
Cementová stabilizácia	CBGM C5/6	180 mm
Štrkodrava fr. 0 - 63 mm	ŠD	180 mm
Geotextília odolná proti prepichnutiu		
HDPE fólia odolná proti ropným produktom		1,5 mm
Geotextília odolná proti prepichnutiu		

Chodníky

Betónová dlažba zámková, typ HAKA, farba sivá		60 mm
Podkladné lôžko z kameniva fr. 4 – 8 mm		30 mm
Kamenivo spevnené cementom		120 mm
Štrkodrava fr. 0 - 32 mm		150 mm

Spevnená plocha z CB - novostavba, trieda dopravného zaťaženia VI., návrhová úroveň porušenia vozovky D3

2*impregnačný náter 2*60g/m		
Cementobetónový kryt (vystužený PP vláknami)	CB III	200 mm
Fólia PE		
Kamenivo spevnené cementom	CBGM C _{8/10}	140 mm
Štrkodrava fr. 0 - 63 mm	ŠD	210 mm

Zdravotechnika

Vnútoraná kanalizácia

Odvádzanie odpadových vôd splaškových sa navrhuje odvádzať samospádom do vonkajšej gravitačnej kanalizácie cez novovybudovanú kanalizačnú prípojku až k prečerpávacím šachtám PŠ3 a PŠ4, ktoré odvádzajú splaškové vody z plánovaných objektov Z1, Z2 a Z2a do hlavnej prečerpávacej šachty PŠ1, odkiaľ je celý areál IMMOPARK Žilina napojený na verejnú kanalizáciu v obci Dolný Hričov. Kanalizačná prípojka sa uloží v minimálnom spáde 2 %.

Zvádzanie odpadových vôd splaškových sa navrhuje pomocou zariadení predmetov pripojovacieho, odpadového a zvodného potrubia. Riešenie pripojovacieho a odpadového potrubia sa prevedie z kanalizačných hrdlových rúr PP-HT vyrábaných podľa STN EN 1451-1 prípadne PVC vyrábaných podľa STN ISO 3633 (prípadne obdobného materiálu pre kanalizáciu v budovách).

Odvetrávanie kanalizačných stúpačiek je realizované 0,5 m nad úroveň strechy, kde sa ukončí ventilačnou hlavou HL810. Odvetrávacie potrubie sa zhotoví z HT/PVC potrubia v minimálnom spáde 0,5 % vyspádované podľa projektu tak, aby prípadný kondenzát stiekol do zvislej kanalizácie.

Odvod kondenzátu z klimatizačnej jednotky v administratívnej časti a zo stropných vetracích jednotiek bude riešený odtokovým potrubím v podhlade a pod stropom. Oddelenie potrubia odtoku kondenzátu od kanalizácie je realizované podomietkovým protizápachovým uzáverom (sifónom).

Odpadové a pripojovacie potrubia viesť v spáde min. 3 % a zvodné v zemi v minimálnom spáde 2 %. Odvod kondenzátov z vzt jednotiek sa odvedie potrubím so sklonom min 1 %.

Poistný ventil z kotla a zásobníkov TÚV sa zvedie do kanalizačného potrubia v mieste umiestnenia kotla so zásobníkom. Oddelenie od kanalizačného potrubia sa vyhotoví pomocou protizápachového uzáveru (napr. HL21). Odvodnenie podlahy pod zásobníkmi TÚV sa uskutoční podlahovými vpustami s bočným pripojením so suchým protizápachovým uzáverom. V miestnotiach umývarok a miestnosti pre upratovačku sa nainštalujú podlahové vpuste so suchým protizápachovým uzáverom s dolným pripojením.

Všetky zariadenie predmetov budú ku kanalizácii pripojené cez príslušné protizápachové uzávery (sifóny), príslúchajúcich zvoleným typom zariadení predmetov.

Za účelom čistenia sa navrhuje na odpadnom potrubí inštalovať čistiace tvarovky v zmysle ustanovení normy STN 73 6760. Čistiace tvarovky budú osadené 0,8 m nad podlahou. Čistiaca tvarovka bude po zakrytí prístupná cez revízne dverka. Odporúčaná výška revíznych dveriek je so spodnou hranou 700 mm nad podlahou. Ak nie je výška čistiaceho kusu na prekážku interiéru môže sa osadiť aj do výšky 1 000 mm nad podlahou.

Dažďová kanalizácia

Odvodnenie strechy objektov je riešené podtlakovou dažďovou kanalizáciou. Markízy budú odvodnené gravitačne. Všetky dažďové vody sú odvádzané cez areálové dažďové kanalizácie do existujúceho hlavného rigolu na severnej strane ZÓNY 1.

Odvádzanie odpadových vôd dažďových je riešené pomocou systému podtlakovej dažďovej kanalizácie. Ukončenie vnútorných dažďových zvodov bude opatrené v konštrukcii strechy strešnými vtokmi.

Ležaté potrubie bude vedené pod strešnou konštrukciou, zavesené na pripevňovacom systéme, ktorý bude upevnený závesnými tyčami k nosnej konštrukcii strechy vo vzdialenosti max. 2,5 m od seba. Celé potrubie bude realizované tuhú montážou s pevnými bodmi. V miestach, kde sú odbočky a elektrospojky, bude potrubie upevnené pevnými bodmi a taktiež každých 5 m na dĺžke potrubia. Zvislé potrubie bude realizované s dilatačnými dlhými hrdlami s pevnými bodmi.

Čistiaca tvarovka sa osadí hneď za redukciu čo najnižšie pri podlahe. Miesto prechodu z potrubia PE do zvodného potrubia PVC v základoch bude aj miestom prechodu z podtlakovej do gravitačnej kanalizácie.

Strechy: Odvodnenie dažďových vôd bude systémom podtlakovej kanalizácie z rúr PE HD zváraných na tupo, resp. elektrotvarovkami. Na základe skladby strechy boli navrhnuté strešné vtoky s elektroohrevom. Rozmiestnenie strešných vtokov a celý systém odvodnenia je zrejmý vo výkresoch pôdorysov objektu.

Ležaté potrubie bude vedené pod strešnou konštrukciou, zavesené na pripevňovacom systéme, ktorý bude upevnený závesnými tyčami k nosnej konštrukcii strechy vo vzdialenosti max. 2,5 m od seba

V miestach, kde sú odbočky a elektrospojky, bude potrubie upevnené pevnými bodmi a taktiež každých 5 m na dĺžke potrubia. Zvislé potrubie bude realizované s dilatačnými hrdlami s pevnými bodmi.

Gravitačná kanalizácia (z hľadiska svetlosti a spádu potrubia), na ktorú sa napája strešný podtlakový odvodňovací systém, je posúdená tak, aby odviedla potrebné množstvo dažďovej vody dané výpočtom systému Geberit Pluvia a noriem STN 73 6770 a STN EN 12109 Podtlakové kanalizačné systémy v budovách (73 6764). Umiestnenie čistiacich tvaroviek a dlhých dilatačných hrdiel realizovať podľa montážnych zásad podtlakových dažďových kanalizácií PE HD.

Potrubie bude voľne vedené v interiéri objektu. Navrhujem celé dažďové potrubie zaizolovať tepelnou izoláciou hr. 5 mm - hr. 9 mm (napr. TUBOLIT, MIRELON, ISOFLEX), čím sa zabráni možnému orosovaniu potrubia.

Odvodnenie gravitačných dažďových vôd bude realizované klampiarskymi pozinkovanými prvkami, vedenými po fasáde objektu. Oddelenie od podzemných rozvodov sa zrealizuje zaústením zvodov do lapačov strešných naplavenín.

Vnútrotný vodovod

Ako zdroj pitnej vody je navrhovaná prípojka pre každý objekt samostatne o dimenzii DN50 s meraním vo vodomernej šachte, pričom budú obe prípojky napojené na areálový rozvod pitnej vody.

Hlavný prívod studenej pitnej vody do objektov bude privedený až do technickej miestnosti. Na prívode sa osadí hlavný uzávierací ventil s vypúšťacím ventilom. Ako potrubný materiál pre prevedenie hlavných rozvodov vnútorného vodovodu ako aj potrubie hydrantového rozvodu sa navrhuje použitie oceľových závitových pozinkovaných rúr. Pripojovacie potrubie od hlavného rozvodu k zariadeným predmetom je navrhnuté z plastohliníkového potrubia.

Uchytenie rozvodu pod stropom, na a v stenách sa prevedie pomocou závesov a objímok.

Prípravu TÚV budú zabezpečovať dva stojate zásobníky. Na elimináciu tlakov v zásobníkoch budú slúžiť expanzné nádoby s objemom 25 litrov. Na ochranu potrubných rozvodov pred vysokým tlakom slúži poistný ventil na tlak 6 barov nainštalovaný pri zásobníku. Rozvod teplej úžitkovej vody je navrhnutý s nútenou cirkuláciou, ktorú bude zabezpečovať cirkulačné čerpadlo.

Rozvody vnútorného vodovodu studená a teplá voda sa navrhuje viesť v stenách a v podhľade 1.NP. Ako potrubný materiál pre prevedenie rozvodov vnútorného vodovodu sa navrhujú použiť rúry z plastohliníkového potrubia okrem rozvodu studenej vody prípojok pitnej a požiarnej vody, ktoré sa prevedú z tlakový rúr HDPE - PE 100/PN16 DN50(63x5,8). Rozvody vnútorného vodovodu je potrebné chrániť proti

orosovaníu ako i tepelným stratám tepelnoizolačnými trubicami hrúbky 9 - 13 mm pre studenú vodu a hrúbky rovnajúcej sa vnútornému priemeru pri potrubí na TÚV a cirkuláciu. Navrhovanú izoláciu je možné nahradiť inou izoláciou vyrábanou na báze syntetického kaučuku.

Hydrantový rozvod

Rozmiestnenie hydrantov je podľa požiadaviek projektu PO. Jednotlivé typy hydrantov určí projektant. Do objektu je vedená samostatná prípojka pre požiarnu vodu, vyústená v hale. Hydrantový rozvod je realizovaný pozinkovaným závitovým potrubím. Hydrantový rozvod bude uložený po stene a pod stropom. Hydrantový rozvod je tvorený hadicovými navijakmi DN25 s 30 m požiarными hadicami. Z projektu PO je požiadavka na minimálny prietok 1 l/s pre jeden hydrant. Rozvod je dimenzovaný na súčasný chod dvoch hydrantov pri dodržaní minimálneho prietoku.

Vykurovanie, vetranie, chladenie

Technický popis - všeobecne pre obidva objekty:

Hala - výroba + sklad

Vykurovanie

Vykurovanie priestorov haly bude teplovzdušné a bude zabezpečené plynovými vykurovacími jednotkami. Každá jednotka bude zložená z komory plynového ohrievača, ventilátora a distribučnej žalúzie. Všetky jednotky budú konštrukčne vyhotovené ako uzatvorené spotrebiče t.j. s nasávaním vzduchu na spaľovanie z exteriéru a tiež s výfukom spalín do exteriéru. Komíny na odvod spalín a prisávanie vzduchu na horenie budú vyvedené nad strechu objektu. Pri konkrétnom návrhu jednotiek v ďalších projektových stupňoch je nutné držať predpísanú maximálnu dĺžku komínových systémov, zabezpečiť ich tesnosť a revíziu, a taktiež dodržať predpísanú bezpečnostnú vzdialenosť vykurovacích jednotiek a komínových systémov od horľavých hmôt. Ovládanie každej jednotky bude samostatným ovládačom s možnosťou nastavenia požadovanej priestorovej teploty.

Vetranie

Vetranie priestorov haly bude riešené kompaktnou vetracou jednotkou so spätným získavaním tepla z odvádzaného vzduchu. Jednotka bude zložená z ventilátorov, vysokoúčinného doskového rekuperátora, filtrov a uzatváracích klapiek. Nasávanie čerstvého a výfuk opotrebovaného vzduchu bude umiestnené nad strechou objektu. Zariadenie zabezpečí v hale prívod čerstvého vzduchu pre stanovený počet osôb v množstve minimálne 8 l/s/osobu - IDA podľa STN EN 13 779. Súčasťou bude systém ovládania.

Administratívna časť

Vykurovanie

Vykurovanie priestorov v administratívnej časti bude teplovodné. Zdrojom tepla bude plynový kondenzačný kotol umiestnený v technickej miestnosti. Komín na odvod spalín a prisávanie vzduchu na horenie bude vyvedený nad strechu objektu. Súčasťou kotla bude zásobník TPV pre prípravu teplej vody pre sociálne zariadenia administratívnej časti. Od kotla bude vykurovacia voda vedená v izolovaných rozvodoch ku jednotlivým vykurovacím telesám.

Vetranie

Vetranie šatní a sociálneho zázemia na 1.NP (obsluha haly) bude riešené kompaktnou vetracou jednotkou so spätným získavaním tepla z odvádzaného vzduchu. Jednotka bude zložená z ventilátorov, vysokoúčinného doskového rekuperátora, teplovodného ohrievača pre dohrev čerstvého privádzaného vzduchu, filtrov a uzatváracích klapiek. Nasávanie čerstvého a výfuk opotrebovaného vzduchu bude umiestnené nad strechou objektu. Zariadenie zabezpečí vo vetraných miestnostiach predpísané množstvo vzduchu pre stanovený počet osôb (šatňových skriniek) resp. v sprchách 10-násobnú výmenu vzduchu za hodinu. Súčasťou bude systém ovládania.

Nútené podtlakové vetranie sociálneho zázemia administratívy a technických miestností na 1.NP a 2.NP (WC, miestnosti pre upratovačky, a pod.) bude riešené odsávacími potrubnými ventilátormi. Výtlaky ventilátorov budú samostatne vyvedené nad strechu objektu a ukončené výfukovými kolenami. Úhrada odvedeného vzduchu bude zo susedných priestorov bezprahovou konštrukciou dverí resp. vetracími mriežkami. Zariadenia zabezpečia vo vetraných miestnostiach 10-násobnú výmenu vzduchu za hodinu v sociálnom zázemí a 4-násobnú výmenu vzduchu za hodinu v skladoch.

Chladenie kancelárií

V kanceláriách bude chladenie v letnom období zabezpečené freónovým multi-spitovým systémom s tepelným čerpadlom, ktorý okrem chladenia bude schopný zabezpečiť aj ich čiastočné dokurovanie.

Areálový a vnútorný NN rozvod, bleskozvod

NN rozvody (umelé osvetlenie, zásuvkové obvody, napojenie technológie a zariadení iných profesií) v halovej a administratívnej časti nového objektu.

Projekt rieši obvody umelého osvetlenia haly a administratívy, zásuvkové obvody, napojenie technológie, napojenie zariadení iných profesií v hale a administratívnej časti, NN prípojku.

Rozvodná sieť: 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C-S

Napojenie realizovanej novostavby na elektrickú energiu bude z novovybudovanej transformačnej stanice, ktorá je umiestnená vedľa navrhovanej haly. Označenie všetkých obvodov je v zmysle normy STN 60 445. Na prívode do rozvádzača je umiestnená samostatná prepäťová ochrana. Rozdelenie sústavy TN-C na TN-C-S bude realizované v hlavnom rozvádzači novej haly.

Umelé osvetlenie

Osvetlenie v objekte bude riešené LED svietidlami v krytí podľa druhu prostredia. Miesto zrakovej úlohy bolo stanovené vo výške 0,75 m nad podlahou.

Udržiavaná minimálna osvetlenosť E_m bola stanovená podľa STN EN12464-1 nasledovne:

- kancelárske a administratívne priestory - 500 Lx
- skladové priestory - 250 Lx
- skladové priestory - 500 (750) Lx
- sociálne a technické priestory - 200 Lx
- komunikačné priestory - 150 Lx

Núdzové osvetlenie

Núdzové osvetlenie bude riešené LED svietidlami a svietidlami s integrovaným invertorom. Núdzové osvetlenie bude pozostávať z orientačného osvetlenia (označenie únikových východov) a protipanikového osvetlenia. Prevádzka osvetlenia bude automatická, osvetlenia sa bude zapínať automaticky pri strate napätia v sieti. Doba činnosti núdzového osvetlenia je minimálne 90 minút.

Zásuvkové obvody

Na pripojenie prenosných elektrospotrebičov v administratívnom sociálnom zázemí budú inštalované zásuvky dvojzásuvky 16 A/230 V v polozapustenom prevedení prípadne v parapetnom žľabe. Zásuvky sa umiestnia v príslušnej výšky podľa výkresovej dokumentácie nad podlahou. Počet a umiestnenie zásuviek je zrejmý z príslušnej časti výkresovej dokumentácie.

Káblové trasy

Všetky prepoje sa prevedú káblami CYKY-J. Káblové rozvody budú zrealizované pod omietkou v ochranných rúrkach v žlaboch alebo na povrchu skryté v plastových rúrkach.

Bleskozvod a uzemnenie

Ochrana pred atmosferickým prepätím je riešená v zmysle STN EN 62305 použitím metódy valivej gule. Bola určená trieda LPS III. Pre danú úroveň ochrany prislúcha polomer valivej gule 45 metrov.

Vonkajšiu ochranu pred bleskom tvorí zachytávacia sústava, systém zvodov a systém uzemnenia.

Zachytávacia sústava je navrhnutá ako mrežová (maximálna veľkosť oka mreže pre LPS III je 15 x 15 m) vytvorená pomocou drôtu AlMgSi $\varnothing$ 8 mm. Do zachytávacej sústavy sú zahrnuté aj svetlíky na streche, prístrešky nad nakladacími rampami a znížený prístrešok nad administratívnou časťou.

Systém zvodov je tvorený zvodovou tyčou ktorá je umiestnená v nosných železobetónových stĺpov haly tak ako je to vyznačené v príslušnej časti výkresovej dokumentácie.

Systém uzemnenia tvorí základový uzemňovač, ktorý musí spĺňať podmienky stanovené v STN EN 62305-3 a STN 33 2000-5-54. Obvodový zemnič sa realizuje z pásika FeZn 30 x 4 mm. Aj pod budovou bola vytvorená mrežová sústava z pásika FeZn 30x4mm o rozmere max. 15 x 15 m. Z tejto mrežovej sústavy je uzemňovaná technológia.

Na uzemňovaciu sústavu sa uzemnia aj DPP ktoré sa nachádzajú v technologických miestnostiach a v kotolniach ako aj hlavná ekvipotenciálová svorkovnica objektu HUP. Na ekvipotenciálnu svorkovnicu je potrebné pripojiť všetky kovové potrubia pri vstupe do objektu a pod.

Zemný odpor celej uzemňovacej sústavy musí byť menší ako 10 Ω .

Plyn

Pripojovací plynovod

Novo navrhovaný areálový rozvod plynu bude napojený z novobudovanej skrine s hlavným uzáverom a podružným meradlom pre každý objekt samostatne, pričom

skrine budú dopojené na areálový rozvod plynu v ZÓNE 1. Následne bude plynovod vedený zemou k jednotlivým objektom.

Areálový plynovod bude vybudovaný z plastového potrubia vyrobeného podľa STN EN 1555-2 mat. MRS 100. Technicko-dodacie predpisy polyetylénových potrubí a armatúr musia zodpovedať príkazu STN EN 1555-1, STN EN 1555-2, STN EN 1555-3, STN EN 1555-4, STN EN 1555-5, STN EN 15001-1. Skladovanie rúr, tvaroviek a výstavba musia byť v súlade s STN EN 15 001-1.

Na nadzemný plynovod budú použité oceľové rúry materiálu L235 GA a s izoláciou 3L HDPE N - v (DIN 30 670) pre potrubie uložené v zemi. Vlastnosti materiálu použitých na výrobu rúr musia byť doložené atestom.

Odberné plynové zariadenie - halová časť:

Halová časť bude vykurovaná pomocou plynových vykurovacích jednotiek.

Odberné plynové zariadenie začne v skrinke podružného merania osadenej pred objektom za uzáverom osadeným za plynomerom. Na potrubie bude po následnom prestupe do haly osadený uzáver plynu dostupný z podlahy haly, následne bude potrubie vedené z mat. L235GA podľa STN EN ISO 3183 medzi väzníkmi pod strechou k miestu dopojenia jednotlivých vykurovacích jednotiek. Pred každou jednotkou sa osadí uzáver plynu spotrebiča a samotné dopojenie spotrebiča sa vykoná flexibilnou hadicou eurogas podľa podmienok výrobcu zariadenia.

Uzávery plynu spotrebičov budú v prípade potreby dostupné z pojazdnej plošiny.

Spotrebiče budú napojené na elektroinštaláciu so samostatným istením. Všetky jednotky budú konštrukčne vyhotovené ako uzatvorené spotrebiče t.j. s nasávaním vzduchu na spaľovanie z exteriéru a tiež s výfukom spalín do exteriéru. Komíny na odvod spalín a prisávanie vzduchu na horenie budú vyvedené nad strechu objektu. Montáž plynových spotrebičov je potrebné urobiť podľa návodu na montáž a technických podmienok výrobcu.

Odberné plynové zariadenie pre vykurovanie administratívneho vstavku:

Vykurovanie priestorov v administratívnej časti bude plynovým kondenzačným kotlom umiestneným v technickej miestnosti. Komín na odvod spalín a prisávanie vzduchu na horenie bude vyvedený nad strechu objektu.

Dopojenie kotla plynom bude realizované z vetvy zásobovanej zemným plynom vykurovacie jednotky v halovej časti. Odbočka bude vysadená z potrubia hneď za prestupom potrubia do Haly. Po vysadení odbočky bude osadený uzáver plynu, ktorý bude dostupný z podlahy haly, následne bude vetva vedená do miesta osadenia kotla. Pred kotlom sa osadí uzáver plynu kotla. Kotel sa dopojí flexibilnou hadicou eurogas.

HTÚ

Pred zahájením výstavby je investor povinný nechať vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami a vykonať o tom zápis v stavebnom denníku.

Pred zahájením výstavby bude odstránená ornica v priemernej hrúbke 250 - 300 mm. Ornica bude zhrnutá na stranu na dočasné depónium (vzdialenosť do 500 m). Časť ornice bude po ukončení stavebných prác použitá na spätné zahumusovanie.

Pilotovacia úroveň je predbežne stanovená na úrovni -0,480 m, po dopracovaní podrobnejšieho stupňa PD bude táto úroveň upresnená.

Oplotenie

Okolo areálu jednotlivých objektov bude vyhotovené nové oplotenie vrátane posuvných vjazdových/výjazdových brán a bránok pre peších. Výška oplotenie je predbežne navrhnutá na 2,0 m vrátane podhrabovej dosky. Materiálovo bude oplotenie riešené ako poplastované pletivo a stĺpiky v rasti á 2,5 - 3m kotvené do samostatných základov pre stĺpiky.

Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie je riešené kombináciou svietidiel na fasáde oboch objektov a stožiarových lúčnych svietidiel po obvode spevnených plôch. Výška stožiarov je predbežne navrhnutá na výšku 10,0 m, osvetlenie bude LED svietidlami. Svetidlá budú napojené z hlavného rozvádzača pre svetelné okruhy v rámci každého z objektov. Podrobnejšie riešenie bude v ďalšom stupni PD.

Areálový vodovod pitný

Vodovod sa vyhotoví z potrubia HDPE-PE 100/PN16 DN150 180 x 16,4 pre rozvod vody uloženého do pieskového lôžka hr. 100 - 150 mm. Potrubie sa napojí na existujúcu časť areálového vodovodu budovaného v I. etape výstavby v Zóne 1, ktorý je ukončený guľovým ventilom. Navrhované predĺženie trasy vodovodu sa ukončí guľovým uzáverom pre možnosť pokračovania rozvodu pre napojenie ďalších etáp výstavby. Pre objekty je plánovaná vodovodná prípojka DN65. V mieste napojenia prípojky sa na vodovodnom potrubí DN150 (SOI.102.1 Areálový vodovod pitný) zriadi navíťavacím pásom odbočka pre napojenie prípojky pre plánované objekty. Za odbočkou sa prípojka opatrí uzatváracou armatúrou s možnosťou uzavretia vodovodnej prípojky cez zemnú súpravu.

Potrubie sa uloží do ryhy šírky 850 mm, do pieskového lôžka hr. 150 mm. Obsyp sa prevedie do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Obsyp priamo nad rúrou sa nezhuťňuje. Nad tento zásyp uložiť výstražnú fóliu bielej farby pre vodu. Ostatný zásyp previesť vykopanou zeminou. Na trase vodovodného potrubia je potrebné uložiť vytyčovací kábel. Uloženie potrubia vedeného v zemi je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžku z piesku.

Areálový vodovod požiarne

Požiarne vodovod sa vyhotoví z potrubia HDPE-PE 100/PN16 D355x32,2 pre rozvod vody uloženého do pieskového lôžka hr. 150 mm. Potrubie sa napojí na existujúci areálový rozvod požiarnej vody budovaný v I. etape výstavby v Zóne 1, ukončený guľovým uzáverom. Navrhované predĺženie trasy sa ukončí guľovým uzáverom pre možnosť pokračovania rozvodu pre napojenie ďalších etáp výstavby. Z areálového požiarneho vodovodu (SOI.102.3 Areálový vodovod požiarne) je napojený vnútrohalový požiarne vodovod DN150 vyhotovený potrubím HDPE Ø160x14,6-PE100/PN16 ako aj vnútorný rozvod pre napájanie hydrantov DN65 potrubím HDPE Ø75x5,8-PE100/PN16.

Celý požiarne vodovod bude napojený na navrhovanú SHZ stanicu SOI.102.5, odkiaľ bude zásobovaná požiarne voda pre areál ako aj voda pre spraklerové rozvody v rámci oboch navrhovaných objektov Z2 a Z2a.

Potrubie sa uloží do ryhy šírky 800 mm, do pieskového lôžka hr. 100 mm. Obsyp sa prevedie do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Obsyp priamo nad rúrou sa nezhuťňuje. Nad tento zásyp uložiť výstražnú fóliu bielej farby pre vodu. Ostatný zásyp previesť vykopanou zeminou. Na trase vodovodného potrubia je potrebné

uložiť vytyčovací kábel. Uloženie potrubia vedeného v zemi je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžku z piesku.

SHZ stanica

Sprinklerové hasiace zariadenie je účinné protipožiarne zariadenie, ktoré vzniknutý požiar nielen signalizuje, ale ako aktívna požiarňa ochrana ho v počiatočných fázach likviduje bez ľudského zásahu, resp. dostáva požiar pod kontrolu do príchodu hasičov.

Strojovňa SHZ bude slúžiť pre ochranu primárne pre Zónu 1 je, pre navrhované objektu Z2 A Z2a ako aj pre existujúci objekt DPD a plánované objekty Z1 a Z4. Na strojovňu bude pomocou podzemného potrubného rozvodu D355 (PN16) napojený okruh vonkajších hydrantov ako aj vnútorné hydranty. Nakoľko Hala Z2 a Z2a sú vybavené sprinklermi, táto zostava je určujúca pre voľbu veľkosti čerpadla.

Ako vodný zdroj je navrhutá nadzemná požiarňa nádrž s plným objemom, čerpadlá s dieselmotorom a doplňovacieho čerpadla.

Objekt strojovne bude napojený na areálový vodovod pre dopĺňanie nádrže, napojenie NN bude z existujúcej TS vedľa objektu DPD. EPS dopojenie bude vedené z oboch navrhovaných objektov Z2 a Z2a samostatne.

Pre prípad havárie musí byť SHZ vybavené prípojkou pre napojenie mobilnej techniky. Táto prípojka je inštalovaná na vonkajšiu časť obvodovej steny strojovne SHZ. Prípojka je napojená do rozdeľovača v strojovni a na fasáde bude ukončená zberačom so šiestimi pevnými spojkami B 75 s viečkami. K danej prípojke musí byť trvale zabezpečený prístup mobilnej techniky tak, aby napojenie hadíc bolo bez lomu, ohybu a vzdialenosť medzi prípojkou a miestom napojenia na mobilnú techniku nepresiahla 15 m.

Strojovňa SHZ tvorí samostatný požiarň úsek, jej deliace konštrukcie sú z nehorľavých hmôt. V strojovni bude inštalované hlavné čerpadlo s dieselmotorom, doplňovacie čerpadlo pre dopĺňovanie vody do rozdeľovača, silový rozvádzač vrátane monitorovania a rozdeľovač, do ktorého bude napojený výtlak z čerpadla, prípojka pre mobilnú techniku. Z rozdeľovača budú vyvedené dva výstupy DN 250 do prepojovacieho potrubia D355 PN 16 medzi strojovňou SHZ a miestnosťami ventilových staníc v jednotlivých objektoch.

Podzemný rozvod D355 PN 16 bude zásobovať vodou objekt SO.02.1 a SO.02a.1. Podzemný rozvod bude v oboch objektoch ukončený v miestnosti ventilových staníc v rámci priestoru haly dvomi potrubnými rozvodmi DN 250 PN 16 ukončenými 300 mm nad podlahou zaslepovacími prírubami.

Areálový rozvod splaškovej kanalizácie tlakovej

Splašková gravitačná kanalizácia z oboch navrhovaných objektov Z2 a Z2a bude dopojená do areálových prečerpávacích staníc PŠ3 a PŠ4. PŠ4 s akumulácnou nádržou o objeme 12 m³ bude prečerpávať splaškové vody z objektu Z2a do prečerpávacej šachty PŠ3 s akumulácnym objemom 36 m³ (je tu uvažované s priestorovou rezervou pre rozšírenie akumulácie pre budúci objekt Z1), kde bude privádzaná aj gravitačná splašková kanalizácia z objektu Z2. Následne budú splašky odtiaľto prečerpávané tlakovým potrubím až do hlavnej prečerpávacej šachty PŠ1 na začiatku Zóny 1, odkiaľ je potrubie napojené na obecnú kanalizáciu obce Dolný Hričov. Táto trasa je už zrealizovaná.

Výtlačné tlakové potrubie bude od prečerpávacích šácht vedené v koridore určenom pre areálové siete Zóny 1, potrubie od PŠ3 bude dopojené na už zrealizovanú I.

etapu výstavby tlakovej splaškovej kanalizácie, ktorá je ukončená v PŠ1. Existujúca časť potrubia je ukončená v šachte, kde bude dopojenie pokračovania nového potrubia až k PŠ3 v dimenzii DN63.

Potrubie sa uloží do ryhy šírky min. 1,2 m. Ukladanie a spájanie rúr je nutné realizovať podľa postupu stanoveného pre daný rúrový materiál. Výkop ryhy sa bude vykonávať strojne s ručným urovnaním dna ryhy. Pri hĺbke ryhy nad 1,00 m je potrebné ryhu pažiť prílohným pažením. Šírka ryhy je v zmysle STN 73 30 50 - viď výkres. Rúry sa uložia na štrkopieskové lôžko hrúbky 150 mm s max. veľkosťou zrna 8 mm tak, aby spočívali na dne ryhy celou svojou dĺžkou. Rovnakým materiálom sa vykoná obsyp do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. Časť ryhy nad obsypom sa zasype výkopkom za stáleho hutnenia po 15 cm. Pod komunikáciami a parkoviskami na úroveň 95 % PS (Proctor štandard), a vo voľnom teréne na 93 % PS. Vnútri bezpečnostného pásma - 0,3 m nad hornou hranou potrubia sa smie použiť iba ľahká zhutňovacia technika, napr. vibračné stláčacie zariadenie. Ťažká hutniaca technika sa používa až od 1 m nad potrubím.

Pred zasypaním sa na tlakové potrubie plastickou lepiacou páskou pripevní vyhľadávací elektro vodič CYKY prierezu $2 \times 4 \text{ mm}^2$. Vodič musí byť vodiivo spojený s kovovými armatúrami a vyvedený v čistiacich šachtách, resp. čerpacích staniciach pod poklopmi na nerezových platničkách s prípojnými maticami.

Zásypový materiál nesmie obsahovať predmety, ktoré by svojou hmotnosťou alebo tvarom mohli poškodiť potrubie pod ním. Potrubie sa môže zasypať až po vykonaní skúšky vodotesnosti podľa STN EN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk. Pri potrubí uloženom vo výkope so zvýšenou hladinou podzemnej vody, sa výkop vybaví drenážnym potrubím, ktorým bude podzemná voda odvádzaná do stavebnej jamy, z ktorej sa bude následne odčerpávať.

Vzhľadom na predpokladanú vysokú hladinu podzemnej vody bude nádrž čerpacej stanice zabezpečená proti vztlaku vody. Statické zabezpečenie a podrobnejšie riešenie návrhu bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

Areálový rozvod NN + rezerva

Projekt rieši NN prípojky pre navrhované objekty Z2 a Z2a z existujúcej trafostanice v rámci areálu IMMOPARK Žilina - Zóna 1, ktorá sa nachádza západne od existujúcej prevádzky DPD. Každý z objektov bude mať vlastné prírodné káble vedené v hlavnom koridore pre areálové siete. Súbežne s týmito prípojkami bude uložená chránička $2 \times \text{fi } 200 \text{ mm}$ pre budúce dopojenie objektu Z1.

Rozvodná sústava: 3 PEN ~ 50Hz, 230/400 V/TN-C

Inštalovaný výkon prípojky:

- projektovaný príkon Z2 - výrobnoskladová hala SO.02.1	$P_i = 750 \text{ kW}$
- súčasný príkon	$P_s = 546 \text{ kW}$
- projektovaný príkon Z2 - výrobnoskladová hala SO.02a.1	$P_i = 400 \text{ kW}$
- súčasný príkon	$P_s = 280 \text{ kW}$

NN prípojka bude vedená z existujúcej TS v areáli Zóny 1. Pre každý z objektov sa použije NN kábel $4 \times (\text{NAYY } 4 \times 240 \text{ mm}^2)$, ktorý bude ukončený v hlavnom rozvádzači objektu hneď za fasádou. Káble budú uložené v zemnej ryhe $50 \times 80 \text{ cm}$ v pieskovom lôžku, zykryté betónovými tvárniciami. Do výkopu bude uložená červená výstražná fólia cca 35 cm od povrchu.

Zemné práce sa budú vykonávať strojovo, v prípade súbehu alebo križovania s inžinierskymi sieťami sa budú vykonávať ručne. Na vhodných miestach treba najprv

urobiť výkopové sondy, hlavne na miestach, kde dochádza k súbehu alebo križovaní inžinierskych sietí.

Po realizácii stavby sa komunikácie, spevnené plochy, terén po výkopových prácach uvedú do pôvodného stavu.

Vonkajšie areálové osvetlenie

Dobudovanie II. etapy obslužnej areálovej komunikácie v IMMOPARKu Žilina Zóna 1 bude doplnené o ďalšiu etapu výstavby vonkajšieho osvetlenia, ktoré nadviaže na už zrealizovanú I. etapu, pričom napojenie bude pri prvej lampe zo západnej strany, kde bola zrealizovaná príprava pre dopojenie ďalšej etapy.

Nové stožiare budú rešpektovať existujúce vonkajšie osvetlenie - výškové pomery aj dizajn. Horný priemer stožiarov je 60 mm. Na všetkých stožiaroch budú osadené výložníky. Stožiare sa osadia pomocou základových roštov, ktoré budú ukotvené v betónových základoch. Stožiare sa vyzbroja svorkovnicami EKM 2020. Tieto svorkovnice budú osadené poistkami 10AgG, typu E14. Svietidlá budú s výkonom 1 x 250 W. Na všetkých stožiaroch bude osadené 1 takéto svietidlo. Pri priechode pre chodcov budú umiestnené samostatné špeciálne svietidlá na tento účel na vlastných výložníkoch.

Z dôvodu ochrany pred bleskom bude vo výkopoch spolu s káblami CYKY vedený pásik FeZn 30 x 4. Jednotlivé stožiare medzi sebou a tiež rozvádzač RVO budú s pásikom FeZn 30 x 4 prepojené pomocou typizovaných svoriek a drôtu FeZn fí 10. Pri prechode drôtu FeZn fí 10 do zeme je potrebné uzemňovací drôt ošetriť asfaltovým náterom (30 cm pod povrchom, 20 cm nad povrchom). Týmto náterom sa ošetrí aj všetky spoje v zemi.

Na ovládanie verejného osvetlenia sa použije spínač verejného osvetlenia US-228 od firmy ELTIS electronic. Rozvádzač RVO je napojený z rozvádzača RH1 príľahlej trafostanice TSS káblom CYKY - J 5 x2 5.

Všetky prepoje medzi rozvádzačmi RH1 v TSS a RVO, rozvádzačom RVO a svietidlami a tiež medzi svietidlami navzájom sa prevedú káblami CYKY - J 5 x 25. Prepoje od stožiarových svorkovníc k jednotlivým svietidlám budú riešené pomocou káblov CYKY - J 3 x 2,5 dĺžky 13 m.

Káble budú vedené v káblových výkopoch podľa príslušnej časti výkresovej dokumentácie.

Kábeláž je prevedená celoplastovými káblami CYKY. Káble budú vedené v káblovom výkope a v oceľových stožiaroch.

Areálový rozvod SLP

Tento objekt rieši predĺženie existujúcej trasy chráničiek pre budúce vedenie komunikačných vedení. V I. etape výstavby boli uložené plastové chráničky v rámci koridoru inžinierskych sietí v Zóne 1, ukončené pri TS v areáli Zóny 1 šachtou. Chráničky budú pokračovať v súbehu s obslužnou komunikáciou Zóny 1 až po koniec pozemku navrhovaného objektu Z2 vrátane šacht pre budúce vkladanie káblov. Navrhované objekty Z2 a Z2a nebudú zatiaľ na tieto rozvody napojené.

Areálový rozvod STL plynu

Projektová dokumentácia rieši predĺženie STL areálového plynovodu v Zóne 1 areálu IMMOPARK ŽILINA o dimenzii D90 z PE 100 materiálu a tlakovej triedy 300 kPa. Účelom predĺženia STL areálového rozvodu plynu od ukončenia I. etapy výstavby je plynifikácia pre napojenie navrhovaných objektov Z2 a Z2a vrátane prípravy

pre napojenie budúceho objektu Z1. Navrhované predĺženie bude ukončené uzáverom, pre budúce napojenie zvyšnej časti parku v Zóne 1.

Navrhovaný STL plynovod bude napojený na existujúci guľový uzáver D90 s teleskopickou zemnou súpravou ukončenou v liatinovom poklope na konci I. etapy STL areálového plynovodu. Následne bude STL areálový plynovod D90 vedený po pozemku investora až na západnú hranicu navrhovaného objektu Z2, kde bude STL areálový rozvodu plynu ukončený elektro dienkom D90/PE. Na konci trasy sa taktiež osadí odvzdušňovacie zariadenie, ktoré sa vyvedie do poklopu. Lomové body na trase sa vytvoria ektrotvarovkovým kolenom W90° - D90 PE 100 SDR 11, alebo ohybom s $R_{\min} = 2,3$ m. Z STL areálového rozvodu budú vysadené dve pripojovacie plynovody D50/PE pre každý objekt samostatne.

Pripojovací plynovod Z2 (hala Z2): bude ukončený G.K. DN40, 0,6 m nad úrovňou terénu v skrinke merania a regulácie umiestnenej pred objektom v oplotení. Pred uzáver sa osadí prechodový spoj USTN D50/DN40. Uzáver bude tvoriť Hlavný uzáver plynu pre halu Z2.

Pripojovací plynovod Z2a (hala Z2a): bude ukončený G.K. DN40, 0,6 m nad úrovňou terénu v skrinke merania a regulácie umiestnenej pred objektom v oplotení. Pred uzáver sa osadí prechodový spoj USTN D50/DN40. Uzáver bude tvoriť Hlavný uzáver plynu pre halu Z2.

Sadové úpravy

Po ukončení stavebnej činnosti budú v záujmovom území zrealizované sadové úpravy bezprostredného okolia novobudovaného objektu. Základným kompozičným prvkom sadových úprav bude trávnik. Trávnaté plochy budú zatrávnené výsevom trávou zmesou na upravenú plochu. Pozdĺž chodníkov bude riešená zóna s dažďovými záhradami a kríkovou výsadbou. Pred objektom v blízkosti parkovacích plôch bude riešená aj výsadba stromov.

Projekt sadových úprav bude spracovaný v ďalšom stupni PD podľa jednotlivých objektov. Projekt bude v súlade s požiadavkami platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutej obce.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Celé umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté na parcelách KN C č. 1203/1, 1203/12, 1203/13, 1203/14, 1203/15, 1205/1, 1205/18, 1205/19, 1261/1, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako ostatné plochy, na parcele KN C č. 1205/10 - zastavané plochy a nádvia a na parcele KN C č. 1204/1 - vodné plochy (rigol). Pre hodnotenú stavbu nebude potrebné realizovať trvalé ani dočasné vyňatie z pôľnohospodárskej pôdy.

Požiadavky na záber pôdy pre zmenu navrhovanej činnosti sú prezentované v nasledujúcom prehľade:

<i>Celková plocha riešených pozemkov</i>	42 383,30 m ²
SO.02.1 Výrobná - skladová hala Z2	24 440,80 m ²
SO.02a.1 Skladová hala Z2	17 942,50 m ²
<i>Zastavaná plocha objektov Z2 a Z2a celkovo</i>	37 387,37 m ²

SO.02.1 Výrobno - skladová hala Z2 (celkom)	21 784,15 m²
<u>Celková zastavaná plocha objektov Z2</u>	<u>11 876,26 m²</u>
SO.02.1 - výrobná - skladová hala Z2	11 861,26 m ²
SO.02.8 - vrátnica	15,00 m ²
<u>Celková zastavaná plocha spevnených plôch Z2</u>	<u>9 907,89 m²</u>
SO.03.5 chodníky	180,71 m ²
SO.03.5 parkoviská	585,00 m ²
SO.03.5 manipulačné plochy - doky	5 591,30 m ²
SO.03.5 komunikácie	3 496,11 m ²
SO.03.5 komunikácie štrkové spevnené	54,77 m ²
<u>Indexácia - celková Z2</u>	
Zastavanosť objektami SO.02.1, SO.02.8	48,59 %
Zastavanosť spevnenými plochami SO.03.05	40,53 %
Zeleň (2 659,16 m ²)	10,88 %
 SO.02a.1 Skladová hala Z2a (celkom)	 15 603,22 m²
<u>Celková zastavaná plocha objektov Z2a</u>	<u>9 203,89 m²</u>
SO.02a.1 - výrobná - skladová hala Z2a	9 100,93 m ²
SO.02a.8 - vrátnica	15,00 m ²
SOI.102.5 - SHZ stanica	87,96 m ²
<u>Celková zastavaná plocha spevnených plôch Z2a</u>	<u>6 399,33 m²</u>
SO.03a.5 chodníky	118,31 m ²
SO.03a.5 parkoviská	745,30 m ²
SO.03a.5 manipulačné plochy - doky	3 346,73 m ²
SO.03a.5 komunikácie	1 779,20 m ²
SO.03a.5 komunikácie štrkové spevnené	409,79 m ²
<u>Indexácia - celková Z2a</u>	
Zastavanosť objektami SO.02a.1, SO.02a.8	51,29 %
Zastavanosť spevnenými plochami SO.03a.05	35,66 %
Zeleň (2 341,50 m ²)	13,05 %

Pre posudzovanú zmenu navrhovanej činnosti nebude potrebné realizovať vyňatie z poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Potreba pitnej vody

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Priemyselný areál - Zóna 1 (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti) je napojený na verejnú vodovodnú sieť Dolného Hričova prostredníctvom vodovodnej prípojky.

Pitná voda bude napojená z areálového vodovodu, pred každým objektom bude osadená vodomerná šachta s podružným meradlom. Zóna 1 je napojená na verejný vodovod v obci Dolný Hričov podľa dokumentácie SOI.202.6-B predĺženie verejného vodovodu - prípojka IMMOPARK Žilina.

Výpočet potreby vody pre potreby navrhovanej činnosti je prevedený v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Tab. č. 1 Nároky na pitnú vodu pre objekty Z2 a Z3 - pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Výrobný objekt	Pitná voda				Úžitková voda
	Denná spotreba (l/s)	Maximálna denná spotreba (l/s)	Maximálna hodinová spotreba (l/s)	Ročná spotreba (m ³ /rok)	Ročná spotreba (m ³ /rok)
Z2	20 224	0,30	0,58	7 382	6 900
Z3	21 875	0,32	0,40	7 984	203
Spolu	42 099	0,62	0,98	15 366	7 103

Zmena navrhovanej činnosti

Nároky na pitnú vodu pre objekty Z2 a Z2a - zmena navrhovanej činnosti:

Z2 - výrobná - skladová hala

Administratíva 15 osôb	15 x 20 = 300 l
Hala sklad 15 osôb - 20 l/os	15 x 20 = 300 l
Hala sklad 15 osôb - 80 l/os (sprchovanie)	15 x 80 = 1 200 l
Hala výroba 15 osôb - 20 l/os	15 x 20 = 300 l
Hala výroba 15 osôb - 80 l/os (sprchovanie)	15 x 80 = 1 200 l
Spoločná spotreba celý deň	3 300 l /deň

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 3300 \text{ l d}^{-1}$$

Max. denná potreba:

$$Q_{\max} = 3,30 \times 2,0 = 6,60 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$$

Max. hod. potreba:

$$Q_{h\max} = 6,6 \times 1,8 = 11,88 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 495 \text{ l. h}^{-1}$$

Ročná potreba:

$$Q_r = 350 \times 3,3 = 1155 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Výpočtový prietok:

a) Pitná voda - prípojka

- zariadenie predmety:

$$Q = D + P + WC + U + S$$

$$Q = 0,2 \times 2 \times 1 + 0,2 \times 6 \times 0,1 + 0,1 \times 13 \times 0,3 + 0,2 \times 12 \times 0,8 + 0,2 \times 5 \times 1 = 4,68 \text{ l.s}^{-1}$$

Stanovenie svetlosti vodovodnej prípojky:

Pre $Q = 3,83 \text{ l.s}^{-1}$ pre vstavok postačuje vodovodná prípojka DN 65.

b) Požiarna voda - vnútorný rozvod/prípojka:

$$Q = 3 \times \text{Hydrant Dn32} = 3 \times 1,5 \text{ l.s}^{-1} = 4,5 \text{ l.s}^{-1}$$

Stanovenie svetlosti požiarnej prípojky:

Pre $Q = 4,5 \text{ l.s}^{-1}$ pre objekt postačuje vodovodná prípojka DN 65.

Z2a - skladová hala

Administratíva 6 osôb	6 x 20 = 120 l
Hala 25 osôb - 20 l/os	25 x 20 = 500 l
Hala 25 osôb - 80 l/os (sprchovanie)	25 x 80 = 2 000 l
Spoločná spotreba celý deň	2 620 l /deň

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 2620 \text{ l d}^{-1}$$

Max. denná potreba:

$$Q_{\max} = 2,62 \times 2,0 = 5,24 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$$

Max. hod. potreba:

$$Q_{h\max} = 5,24 \times 1,8 = 9,432 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 393 \text{ l. h}^{-1}$$

Ročná potreba:

$$Q_r = 350 \times 2,62 = 917 \text{ m}^3 \text{ .rok}^{-1}$$

Výpočtový prietok

a) Pitná voda – prípojka

- zariadenie predmety:

$$Q = D + P + WC + U + S$$

$$Q = 0,2 \times 1 \times 1 + 0,2 \times 4 \times 0,1 + 0,1 \times 12 \times 0,3 + 0,2 \times 19 \times 0,8 + 0,2 \times 5 \times 1 = 4,68 \text{ l.s}^{-1}$$

Stanovenie svetlosti vodovodnej prípojky:

Pre $Q = 4,68 \text{ l.s}^{-1}$ pre vstavok postačuje vodovodná prípojka DN 65.

b) Požiarna voda - vnútorný rozvod/prípojka:

$$Q = 3 \times \text{Hydrant DN32} = 3 \times 1,5 \text{ l.s}^{-1} = 4,5 \text{ l.s}^{-1}$$

Stanovenie svetlosti požiarnej prípojky:

Pre $Q = 4,5 \text{ l.s}^{-1}$ pre objekt postačuje vodovodná prípojka DN 65.

Surovinové zdroje

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti „VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a“ a jej jednotlivých stavebných objektov budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.

Jedná sa o:

- prefabrikované skeletové konštrukcie, železobetónové prefabrikáty (stĺpy, priečniky, nosníky)
- hĺbkové pilóty (zakladanie stavby)
- opláštenie - sendvičové panely hr. 160 mm + doteplenie hr. min. 50mm
- skladaný strešný plášť - hr. izolácie 220 mm pre halové objekty + doteplenie stropu pre administratívne vstavy
- prefabrikovaný strop z panelov SPIROLL
- soklové časti - prefabrikované zateplené
- objekty budú vybavené ventilovými stanicami pre systém SHZ
- betónové zmesi do monolitických železobetónových plôch
- výplňové murivo
- drevo: drevené hranoly
- oceľ (oceľový skelet), oceľové konštrukcie, valcované profily a rúry, oceľové bezošvé potrubia a rúry, pozinkovaný oceľový plech
- izolačné materiály, minerálna vlna
- penový polystyrén
- omietkové zmesi
- okenné a dverné výplne - kombinácia PVC a hliník so zasklením s izolačných skiel
- brány dokov a „drive-in“ - sekčné s elektrickým pohonom, zateplené

- únikové dvere - oceľové zateplené
- priemyselná podlaha
- náterové zmesi
- elektroinštalačný materiál
- vodoinštalačný materiál, plastové rúry (vodovodné prípojky, kanalizácia)
- kúrenársky materiál
- PVC fólia
- PE tesniaca pena, silikónový tmel
- betón, betónové obrubníky, drvené kamenivo, štrkodrava, štrkopiesok piesok, betónová zámková dlažba, cementová stabilizácia, uličné vpuste, odvodňovacie žľaby
- ORL
- geotextília odolná proti prepichnutiu, HDPE fólia odolná proti ropným produktom, PE fólia
- zemina
- parková tráva

Celková potreba surovín a materiálov pre hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti ako aj ich presná špecifikácia podľa stavebných objektov budú súčasťou podrobnej projektovej dokumentácie stavby.

Energetické zdroje

Elektrická energia

IMMOPARK Žilina je napojený na elektrickú energiu cez novú dvojlinku 22 kV vyvedenú z rozvodne 110/22 kV Marček. Jednotlivé objekty budú pripojené na areálové 22 kV rozvody.

Napojenie NN pre objekty hodnotené zmenou navrhovanej činnosti (Z2, Z2a) bude z existujúcej trafostanice na parc. č. 1205/11.

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

V pôvodne hodnotenom zámere navrhovanej činnosti CTPark Dolný Hričov (2007) požiadavka na elektrickú energiu nebola riešená.

Zmena navrhovanej činnosti

Energetická bilancia:

Výrobný objekt Z2

- inštalovaný príkon P_i 780,00 kW
- koeficient súčasnosti β 0,7

Celkové výpočtové zaťaženie:

$$P_p = P_i \cdot \beta = 782 \cdot 0,7 = 546,0 \text{ kW}$$

$$\text{Ročná spotreba elektrickej energie } A_C = 1\,585\,714 \text{ kWh.r}^{-1}$$

Výrobný objekt Z2a

- inštalovaný príkon P_i 400,00 kW
- koeficient súčasnosti β 0,7

Celkové výpočtové zaťaženie:

$$P_p = P_i \cdot \beta = 400 \cdot 0,7 = 280,0 \text{ kW}$$

$$\text{Ročná spotreba elektrickej energie } A_C = 813\,166 \text{ kWh.r}^{-1}$$

Potreba plynu

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť ako celok počítala so zásobovaním zemným plynom vybudovaním RS 3 000 m³ VTL/STL v priestore objektu Z4 (zóna 1). Jednotlivé objekty majú byť pripojené na STL rozvody.

Napojenie na plyn pre objekty hodnotené zmenou navrhovanej činnosti (Z2, Z2a) bude z areálového STL plynovodu, pred každým objektom bude osadená regulačná skriňa s podružným meradlom.

Bilancia odberu plynu:

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Maximálny odber plynu:

- Výrobný objekt Z2	40,00 m ³ /hod
- Výrobný objekt Z3	230,00 m ³ /hod
Spolu	270,00 m ³ /hod

Ročná potreba plynu plynu:

- Výrobný objekt Z2	204 840 m ³ /rok
- Výrobný objekt Z2a	2 250 000 m ³ /rok
Spolu	2 454 840 m ³ /rok

Zmena navrhovanej činnosti

Bilancia odberu plynu:

Maximálny odber plynu:

- Výrobný objekt Z2	57,00 m ³ /hod
- Výrobný objekt Z2a	44,00 m ³ /hod
Spolu	101,00 m ³ /hod

Ročná potreba plynu:

- Výrobný objekt Z2	164 160 m ³ /rok
- Výrobný objekt Z2a	126 700 m ³ /rok
Spolu	290 860 m ³ /rok

Potreba tepla

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť ako celok počítala tak i zmena navrhovanej činnosti počíta s výrobou tepla pre vykurovanie administratívnych a výrobných priestorov individuálne po jednotlivých objektoch na báze spaľovania zemného plynu.

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Celková potreba tepla:

Výrobný objekt Z2

- administratíva	súhrnný tepelný príkon	87,3 kW
- technologický zdroj	súhrnný tepelný príkon	87,3 kW

Výrobný objekt Z3

- administratíva	súhrnný tepelný príkon	190 kW
- technologický zdroj	súhrnný tepelný príkon	1 200 kW

Zmena navrhovanej činnosti

Základné údaje pre dimenzovanie vetracích a vykurovacích zariadení:

Miesto	Žilina
Výpočtová teplota vonkajšieho vzduchu (leto)	+30 °C
Výpočtová teplota vonkajšieho vzduchu (zima)	-15 °C
Výpočtová teplota vnútorného vzduchu (leto)	+26 °C (kancelárie s chladením) bez kontroly (nechladené priestory a hala)
Výpočtová teplota vnútorného vzduchu (zima)	+18°C (hala) +15 až +24°C (administratíva)
Vlhkosť vnútorného vzduchu	bez kontroly
Teplota privádzaného vetracieho vzduchu (leto)	bez kontroly (podľa vonk. teploty)
Teplota privádzaného vetracieho vzduchu (zima)	+18 °C až +22 °C (u miestností s núteným vetraním)
Minimálne množstvo čerstvého privádzaného vzduchu	podľa technického popisu

Potreba energií pre vzduchotechnické, chladiace a vykurovacie zariadenia v úvodnom projekte je nasledovná:

Výrobný objekt Z2

Hala:

Potreba tepla na vykurovanie - sklad	172 kW
Potreba tepla na vykurovanie - výroba	577 kW
Potreba tepla pre vetracie zariadenia	0 kW
Potreba el. energie pre zariadenia na vykurovanie a vetranie	45 kW

Administratívna časť (oba vstavky):

Potreba tepla na vykurovanie a ohrev vody	60 kW
Potreba tepla pre vetracie zariadenia	5 kW
Potreba el. energie pre zariadenia na vykurovanie a vetranie	5 kW
Potreba el. energie pre klimatizačné (chladiace) zariadenia	14 kW

Výrobný objekt Z2a

Hala:

Potreba tepla na vykurovanie - sklad	600 kW
Potreba tepla pre vetracie zariadenia	0 kW
Potreba el. energie pre zariadenia na vykurovanie a vetranie	35 kW

Administratívna časť:

Potreba tepla na vykurovanie a ohrev vody	72 kW
Potreba tepla pre vetracie zariadenia	5 kW
Potreba el. energie pre zariadenia na vykurovanie a vetranie	5 kW
Potreba el. energie pre klimatizačné (chladiace) zariadenia	17 kW

Dopravná a iná infraštruktúra

Vjazd k navrhovaným objektom bude z obslužnej komunikácie Zóny 1 SOI.101.1, kde budú vyhotovené 4 vjazdy a napojenia na areálový chodník SOI.101.2.

Napojenie oboch navrhovaných objektov na inžinierske siete - pitná voda, elektrická energia, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, komunikácia, plyn, NN rozvod bude na trasy sietí II. etapy výstavby inžinierskych sietí v rámci areálu IMMOPARK Žilina Zóna 1:

- dažďové vody zo striech budú odvádzané do existujúceho rigolu SOI.104 na severo-západnej strane Zóny 1
- dažďové vody z parkovísk a dokov sú zvedené do cestných žlabov a zaústené do ORL a následne taktiež do rigola
- dažďové vody z komunikácií sú odvádzané čiastočne na terén, čiastočne cez žlaby do rigola
- splašková kanalizácia bude z oboch objektov ako gravitačná až po navrhované prečerpávacie šachty PŠ3 a PŠ4, následne budú ako tlaková splašková kanalizácia napojené až do hlavnej prečerpávacej zostavy PŠ1 na západnej strane Zóny 1 odkiaľ je celý areál napojený na verejnú kanalizáciu obce Horný Hričov podľa dokumentácie objektu SOI.203.1-A tlaková splašková kanalizácia - prípojka IMMOPARK Žilina
- pitná voda bude napojená z areálového vodovodu, pred každým objektom bude osadená vodomerná šachta s podružným meradlom. Zóna 1 je napojená na verejný vodovod v obci Dolný Hričov podľa dokumentácie SOI.202.6-B predĺženie verejného vodovodu - prípojka IMMOPARK Žilina
- napojenie na plyn bude z areálového STL plynovodu, pred každým objektom bude osadená regulačná skriňa s podružným meradlom
- napojenie NN bude z existujúcej trafostanice na parc. č. 1205/11
- napojenie na požiarneho areálový vodovod bude z objektu SOI.102.5 - SHZ stanica, odkiaľ bude napojený každý objekt samostatne. SHZ stanica je riešená na parc. č. 1205/1 v južnej časti pozemku objektu SO.02a.1 - Skladová hala. Prístup k SHZ stanici bude z obslužnej komunikácie Zóny 1 SOI.101.1, ktorá bola povolená v predošlej etape výstavby infraštruktúry Zóny 1 a počas výstavby navrhovaných objektov sa dobuduje jej zvyšná časť.
- Napojenie na telekomunikačné vedenie bude prevedené len formou prípravy a uložením chráničky pre budúce možné dopojenie na areálový rozvod SLP SOI.105.1.

Nároky na pracovné sily

Nároky na pracovné sily budú spojené tiež s obdobím výstavby a realizácie jednotlivých stavebných objektov. Pracovná sila bude zabezpečená štandardnými spôsobmi dodávateľom stavebných prác.

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Požiadavka na počet zamestnancov u pôvodne hodnotenej činnosti je uvedená v tabuľkovom prehľade:

Tab. č. 2 Počet zamestnancov

Výrobný objekt	Počet pracovníkov	Muži/ženy
Z2	160	119/41
Z3	175	137/38

Zmena navrhovanej činnosti

Objekt Z2

- administratíva 1 zmena
vstavok 01 5 M/Ž - 3/2
vstavok 02 10 M/Ž - 6/4
- sklad 2 zmeny 15/zmena M/Ž - 10/5
- výroba 2 zmeny 15/zmena M/Ž - 10/5

Objekt Z2a

- | | | | |
|--------------------|---------|----------|-------------|
| - administratíva | 1 zmena | 6/zmena | M/Ž - 4/2 |
| - logistika, sklad | 2 zmeny | 25/zmena | M/Ž - 15/10 |

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Pri špecifikácii zdrojov znečistenia ovzdušia viazaných na hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti vychádzame z rozpracovanej PD pre územné rozhodnutie (HSF System SK, s.r.o., marec 2018) a doplňujúcich konzultácií s navrhovateľom a projektantom.

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o veľmi zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo krátkeho obdobia výstavby.

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Pôvodný zámer stanovil ako zdroje znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z pôvodne hodnotenej činnosti nasledujúce zdroje:

Objekt Z2

- kotolňa pre vykurovanie a prípravu TÚV - 2 x 39,3 kW = 78,6 kW, technologický zdroj spotreby zemného plynu - celkovo 15 horákov - 75 kW; jedná sa o malý zdroj znečisťovania ovzdušia
- technologický zdroj - vulkanizácia a lepenie, stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Objekt Z3

- kotolňa pre vykurovanie administratívy(190 kW) a výhrevné jednotky výrobných priestorov (1 200 kW) - jedná sa o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia
- technologický zdroj:
 - stredisko opráv spojok - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia
 - mechanické opracovanie kovov - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia
 - konzervovanie povrchov a povrchová úprava - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia
 - ostatné činnosti: sieťotlač, pranie súčiastok - malý zdroj znečisťovania ovzdušia

Ďalej pribúdajú:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách.

Doprava statická i mobilná vzhľadom na predpokladané parametre vo väzbe na pôvodne hodnotené objekty a ich predpokladané zameranie nepredstavujú významný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Zmena navrhovanej činnosti

Objekt Z2

- kotolňa pre vykurovanie administratívy - 60 kW, malý zdroj znečisťovania ovzdušia
- vykurovanie sklad (spolu 172 kW), vykurovanie výroba (spolu 577 kW); vykurovanie teplovzdušné plynovými vykurovacími jednotkami

Objekt Z2a

- kotolňa pre vykurovanie administratívy - 72 kW, malý zdroj znečisťovania ovzdušia
- vykurovanie sklad - teplovzdušné plynovými vykurovacími jednotkami (spolu 600 kW);

Oproti pôvodnej hodnotenej navrhovanej činnosti dochádza k vylúčeniu technologických zdrojov znečisťovania ovzdušia u obidvoch pôvodne hodnotených objektov.

Ďalej pribúdajú:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách.

Doprava u zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na predpokladané parametre vo väzbe na zmenou navrhovanej činnosti hodnotené objekty a ich predpokladané parametre a zameranie nepredpokladá žiadne významné navýšenie imisnej záťaže územia pochádzajúcej z dopravy významný zdroj znečisťovania ovzdušia. Oproti pôvodne hodnotenej činnosti zmenu navrhovanej činnosti hodnotíme ako bez vplyvu.

Odpadové vody

Produkcia splaškovej vody

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z dennej potreby vody, je zhodné s množstvom spotrebovanej pitnej vody:

Tab. č. 3 Produkcia splaškovej vody (Q_{spl}) a úžitkovej vody pre objekty Z2 a Z3 - pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Výrobný objekt	Pitná voda				Úžitková voda
	Denná produkcia (l/s)	Maximálna denná Produkcia (l/s)	Maximálna hodinová produkcia (l/s)	Ročná produkcia (m ³ /rok)	Ročná produkcia (m ³ /rok)
Z2	20 224	0,30	0,58	7 382	1 500
Z3	21 875	0,32	0,40	7 984	144
Spolu	42 099	0,62	0,98	15 366	1 644

Zmena navrhovanej činnosti

Množstvo splaškových odpadových vôd u zmeny navrhovanej činnosti vychádza z dennej potreby vody, je úmerné s množstvom spotrebovanej pitnej vody.

Z2 - výrobná - skladová hala

Priemerná denná produkcia splaškovej vody - Q_{spld}

Administratíva 15 osôb	15 x 20 = 300 l
Hala sklad 15 osôb - 20 l/os	15 x 20 = 300 l
Hala sklad 15 osôb - 80 l/os (sprchovanie)	15 x 80 = 1 200 l
Hala výroba 15 osôb - 20 l/os	15 x 20 = 300 l
Hala výroba 15 osôb - 80 l/os (sprchovanie)	15 x 80 = 1 200 l
Spoločná spotreba celý deň	3 300 l /deň

Priemerná denná produkcia splaškovej vody $Q_{spld} = 3,30 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Ročná produkcia splaškovej vody - $Q_{splr} = 1 155 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Vypočítaný prietok splaškových vôd:

$$Q = 3,83 + \sqrt[3]{10} * 1,6 = 6,35 \text{ l.s}^{-1}$$

Stanovenie svetlosti kanalizačnej prípojky:

Pre $Q = 6,35 \text{ l.s}^{-1}$ postačuje kanalizačná prípojka DN 150.

Z2a - skladová hala

Priemerná denná produkcia splaškovej vody - Q_{spld}

Administratíva 6 osôb	6 x 20 = 120 l
Hala 25 osôb - 20 l/os	25 x 20 = 500 l
<u>Hala 25 osôb - 80 l/os (sprchovanie)</u>	<u>25 x 80 = 2 000 l</u>
Spoločná spotreba celý deň	2 620 l /deň

Priemerná denná produkcia splaškovej vody $Q_{spld} = 2,62 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$

Ročná produkcia splaškovej vody - $Q_{splr} = 917 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Vypočítaný prietok splaškových vôd:

$$Q = 4,68 + \sqrt[3]{10} * 1,6 = 7,20 \text{ l.s}^{-1}$$

Stanovenie svetlosti kanalizačnej prípojky:

Pre $Q = 7,20 \text{ l.s}^{-1}$ postačuje kanalizačná prípojka DN 150.

Odtokové množstvo dažďovej vody

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

V pôvodne hodnotenom zámere navrhovanej činnosti CTPark Dolný Hričov (2007) odtokové množstvo dažďovej vody z jednotlivých hodnotených plôch neboli riešené.

Objekt Z2	celková plocha	17 439 m ²
Objekt Z3	celková plocha	17 439 m ²

Bilancia dažďových vôd pre pôvodne hodnotené plochy

$$Q_d = \Psi \times S_s \times q_s$$

Kde: Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,8

S_s je plocha odvodnenia = objekty Z2 a Z3 - po 17 439 m²

q_s je výdatnosť dažďa = 0,0197 l/s.m²

$$\text{Objekt Z2: } Q_d = 0,8 \times 17\,439 \times 0,0197 = 274,84 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Objekt Z3: } Q_d = 0,8 \times 17\,439 \times 0,0197 = 274,84 \text{ l.s}^{-1}$$

Celkové množstvo dažďových vôd z hodnotených plôch je $Q_d = 549,68 \text{ l.s}^{-1}$.

Zmena navrhovanej činnosti

Odtokové množstvo dažďovej vody je počítané zvlášť pre strechu objektu a zvlášť pre odstavné parkoviská a spevnené plochy, kde je možnosť znečistenia dažďovej vody ropnými produktami.

Dažďové vody zo strechy objektu

$$Q_d = \Psi \times S_s \times q_s$$

Kde: Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,9

S_s je plocha odvodnenia: strecha Z2 = 11 876,26 m², Z2a = 9 203,89 m²

q_s je výdatnosť dažďa = 0,0197 l/s.m²

Objekt Z2: $Q_d = 0,9 \times 11\,876,26 \times 0,0197 = 210,57 \text{ l.s}^{-1}$
 Objekt Z2a: $Q_d = 0,9 \times 9\,203,89 \times 0,0197 = 163,18 \text{ l.s}^{-1}$
 Spolu $373,75 \text{ l.s}^{-1}$

Celkové množstvo dažďových vôd zo striech objektov Z2 a Z2a $Q_{Dst} = 373,75 \text{ l.s}^{-1}$.

Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií a spevnených plôch - kontaminovaná voda

$$Q_d = \Psi \times S_s \times q_s$$

Kde: Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,8
 S_s je plocha odvodnenia = spevnené plochy a komunikácie $7\,399,4 \text{ m}^2$
 q_s je výdatnosť dažďa = $0,0197 \text{ l/s.ha}$

Neznečistené spevnené plochy:

Areál Z2
 SO.03.5 chodníky $180,71 \text{ m}^2$
 SO.03.5 manipulačné plochy - doky $5\,591,30 \text{ m}^2$
 SO.03.5 komunikácie $3\,496,11 \text{ m}^2$
 SO.03.5 komunikácie štrkové spevnené $54,77 \text{ m}^2$
 Plocha spolu $9\,322,89 \text{ m}^2$

Areál Z2a
 SO.03a.5 chodníky $118,31 \text{ m}^2$
 SO.03a.5 manipulačné plochy - doky $3\,346,73 \text{ m}^2$
 SO.03a.5 komunikácie $1\,779,20 \text{ m}^2$
 SO.03a.5 komunikácie štrkové spevnené $409,79 \text{ m}^2$
 Plocha spolu $8\,577,59 \text{ m}^2$

Areál Z2: $Q_d = 0,8 \times 9\,322,89 \times 0,0197 = 146,93 \text{ l.s}^{-1}$
 Areál Z2a: $Q_d = 0,8 \times 8\,577,59 \times 0,0197 = 135,18 \text{ l.s}^{-1}$
 Spolu $282,11 \text{ l.s}^{-1}$

Znečistené spevnené plochy:

Areál Z2
 SO.03.5 parkoviská $585,00 \text{ m}^2$
 Areál Z2a
 SO.03a.5 parkoviská $745,30 \text{ m}^2$

Areál Z2: $Q_d = 0,8 \times 585,00 \times 0,0197 = 9,22 \text{ l.s}^{-1}$
 Areál Z2a: $Q_d = 0,8 \times 745,30 \times 0,0197 = 11,75 \text{ l.s}^{-1}$
 Spolu $20,97 \text{ l.s}^{-1}$

Celkové množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk $Q_d = 303,08 \text{ l.s}^{-1}$.

Vypočítaný prietok dažďových vôd:

Areál Z2: $Q_d = 283,08 \text{ l.s}^{-1}$
 Areál Z2a: $Q_d = 196,91 \text{ l.s}^{-1}$

Stanovenie svetlosti kanalizačnej dažďovej prípojky:

Areál Z2: pre $Q = 283,08 \text{ l.s}^{-1}$ postačuje kanalizačná prípojka DN 600
 Areál Z2a: pre $Q = 196,91 \text{ l.s}^{-1}$ postačuje kanalizačná prípojka DN 150

Odpady

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti a jej následnej prevádzke sa predpokladá vznik odpadov kategórií (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

- ostatných - O
- nebezpečných - N

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Odpady vznikajúce počas výstavby

Tab. č. 4 Odpady vznikajúce počas výstavby

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15	Opadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov)	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovov	O
15 01 05	Kompozitné obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
15 01 10	Obaly z obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)	
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontamin. miest	
17 01	Betón, tehly, škridly,, obkladový materiál a keramika	
17 01 01	Betón	O
17 02	Drevo, sklo, plasty	
17 02 01	Drevo	O
17 04	Kovy vrátane ich zliatin	
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bágrovísk	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06	Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest	
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu	
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov (vrátane odpadov z cintorínov)	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Počas realizácie výstavby jednotlivých objektov a terénnych úprav vzniká výkopová zemina, táto bude v maximálnej miere použitá na terénne úpravy a rekultivácie územia okolia vlastného areálu. Zvyšná časť bude vyvezená na depóniu na stanovenú skládku. Presné množstvá výkopovej zeminy a jej bilancie budú bližšie špecifikované v rámci spracovávanej projektovej dokumentácie.

Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby jednotlivých stavebných objektov bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne odvázaný na skládku stavebného odpadu - zabezpečí dodávateľ stavby na základe Zmluvy o odvoze a zneškodnení odpadu s vybranou firmou spôsobilou na zneškodňovanie odpadov.

V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od prevádzkovateľa areálu odoberať subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v manipulačných pracovných priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo, ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odvezené do zberní druhotných surovín.

Zmena navrhovanej činnosti počíta počas výstavby s rovnakou skladbou odpadov ako pôvodne hodnotená činnosť.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť uvažovala s tvorbou odpadov v nasledujúcej štruktúre:

Tab. č. 5 Odpady vznikajúce počas prevádzky - objekt Z2

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
06	Odpady z výroby, spracovania, distribúcie a používania solí, ich roztokov a oxidov kovov	
06 04	Odpady obsahujúce kovy iné ako uvedené v 06 03	
06 04 04	Odpady obsahujúce ortuť	N
07	Odpady z organických chemických procesov	
07 02	Odpady z výroby, spracovania, distribúcie a používania plastov, syntetického kaučuku a syntetických vlákien	
07 02 99	Odpady inak nešpecifikované	
07 07	Odpady z výroby, spracovania, distribúcie a používania čistých chemikálií a chemických výrobkov inak nešpecifikovaných	
07 07 04	Iné organické rozpúšťadlá, premývacie kvapaliny a matečné lúhy	N
13	Odpady z olejov a kvapalných palív okrem jedlých olejov a odpadov uvedených v skupinách 05, 12 a 19)	
13 02	Odpadové motorové, prevodové a mazacie oleje	
13 02 06	Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
16	Odpady inak nešpecifikované v tomto katalógu	
16 06	Batérie a akumulátory	
16 06 01	Olovené batérie	N

Tab. č. 5 Odpady vznikajúce počas prevádzky - objekt Z2 - pokračovanie tabuľky

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Katégoria odpadu
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu	
20 01	Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01	
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *)	N
20 01 39	Plasty	O
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov (vrátane odpadov z cintorínov)	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Tab. č. 6 Odpady vznikajúce počas prevádzky - objekt Z3

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Katégoria odpadu
10	Odpady z tepelných procesov	
10 03	Odpady z termickej metalurgie hliníka	
10 03 99	Odpady inak nešpecifikované	
11	Odpady z chemickej povrchovej úpravy kovov a nanášania kovov a iných materiálov, odpady z hydrometalurgie neželezných kovov	
11 01	Odpady z chemickej povrchovej úpravy kovov a nanášania kovov a iných materiálov, napr. : galvanizovanie, pozinkovanie, morenie, leptanie, fosfátovanie, alkalické odmasťovanie a anodizácia	
11 01 13	Odpady z odmasťovania obsahujúce nebezpečné látky	N
11 01 16	Nasýtené alebo použité iontomeničové živice	N
12	Odpady z tvarovania, fyzikálnej a mechanickej úpravy povrchov kovov a plastov	
12 01	Odpady z tvarovania, fyzikálnej a mechanickej úpravy povrchov kovov a plastov	
12 01 01	Piliny a triesky zo železných kovov	O
12 01 02	Prach a zlomky zo železných kovov	O
12 01 14	Kaly z obrábania obsahujúce nebezpečné látky	N
12 01 17	Odpadový pieskovací materiál iný ako uvedený v 12 01 16	O
12 01 18	Kovový kal z brúsenia, honovania a lapovania obsahujúci olej	N
12 01 21	Použitie brúsne nástroje a brúsne materiály iné ako uvedené v 12 01 20	O
13	Odpady z olejov a kvapalných palív okrem jedlých olejov a odpadov uvedených v skupinách 05, 12 a 19)	
13 01	Odpadové hydraulické oleje	
13 01 05	Nechlórované emulzie	N
13 01 10	Nechlórované minerálne hydraulické oleje	N
13 02	Odpadové motorové, prevodové a mazacie oleje	
13 02 05	nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N
13 05	Odpady z odlučovačov oleja z vody	
13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N

Tab. č. 6 Odpady vznikajúce počas prevádzky - objekt Z3 - pokračovanie tabuľky

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	
15 01 10	Obaly z obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)	
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16	Odpady inak nešpecifikované v tomto katalógu	
16 01	Staré vozidlá z rozličných dopravných prostriedkov vrátane strojov neurčených na cestnú premávku a odpady z demontáže starých vozidiel a údržby vozidiel okrem 13, 14, 16 06 a 16 08	
16 01 12	Brzdové platničky a obloženie iné ako uvedené v 16 01 11	O
16 01 13	Brzdové kvapaliny	N
16 01 17	Železné kovy	O
16 06	Batérie a akumulátory	
16 06 01	Olovené batérie	N
16 06 02	Niklovo-kadmiové batérie	N
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu	
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Zmena navrhovanej činnosti

Tab. č. 7 Odpady vznikajúce počas prevádzky navrhovaných - objekty Z2 a Z2a

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
13	Odpady z olejov a kvapalných palív okrem jedlých olejov a odpadov uvedených v skupinách 05, 12 a 19)	
13 05	Odpady z odlučovačov oleja z vody	
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O

15 01 05	Kompozitné obaly	O
15 01 10	Obaly z obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N

Tab. č. 7 Odpady vznikajúce počas prevádzky navrhovaných - objekty Z2 a Z2a - pokračovanie tabuľky

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 02	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)	
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu	
20 01	Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01	
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov (vrátane odpadov z cintorínov)	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pre hodnotený areál bude potrebné zabezpečiť priestory na zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov a zberné nádoby na zhromažďovanie odpadov pre týždňový cyklus vyprázdňovania (kancelárie, šatne, hospodársky objekt a pod.).

Skladovanie odpadu počas prevádzky je uvažované do príslušných kontajnerov, ktoré sú umiestnené v rámci vyčleneného priestoru areálu, odkiaľ bude zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz a zneškodňovanie odpadu.

Nakladanie s nebezpečnými odpadmi v prevádzke sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v manipulačných pracovných priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Komunálny odpad bude sústreďovaný v zberných nádobách k tomu určených. Preferovaný bude i separovaný zber odpadov.

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky bude zosúladený s právnymi požiadavkami v oblasti odpadového hospodárstva a v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce Dolný Hričov a príslušného VZN obce.

Zdroje hluku

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej situácie predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii vlastného investičného zámeru. Zvýšená hlučnosť bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom hluku budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, hluk bude pôsobiť iba

lokálne v priestore realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov, jedná sa o hlukovú záťaž menšej intenzity i to časovo obmedzenú iba na obdobie výstavby. Vzhľadom na to, že sa jedná o pomerne jednoduchú stavbu jednotlivých stavebných objektov, ktorých výstavba je pomerne časovo nenáročná, realizácia stavebných prác nemá žiadne významné vplyvy na okolie. Hluková záťaž v lokalite vlastnej realizácie stavebných objektov je minimálna (iba počas vlastnej výstavby), realizácia výstavby nepredstavuje výraznú hlukovú záťaž na okolité územie. Hluková záťaž pochádzajúca z výstavby na najbližšie bývajúce obyvateľstvo vzhľadom na polohu mimo obytnú zástavbu (najbližšia vzdialenosť k objektom IBV v obci Dolný Hričov resp. Hričovské Podhradie je cca 260 m) nepredstavuje žiadne významné riziko.

V pôvodne hodnotenom zámere navrhovanej činnosti CTPark Dolný Hričov (2007) boli vyhodnotené v súvislosti s možnosťou ovplyvnenia príslušného obytného územia počas prevádzky technologické zdroje iba na objektoch Zóny 1, kde pre objekty Z2 a Z3 boli určené:

Objekt Z2:

- | | |
|--|-------|
| - vzduchotechnické zariadenie (sanie - výtlak) - 8 x | 80dB |
| - komín kotolne - 1 x | 78 db |

Objekt Z3:

- | | |
|--|-------|
| - vzduchotechnické zariadenie (sanie - výtlak) - 8 x | 80dB |
| - komín kotolne - 1 x | 78 db |
| - trafostanica - 1 x | 65 db |

Zmena navrhovanej činnosti

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej situácie podobne ako u pôvodne hodnotenej činnosti predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii vlastného investičného zámeru. Oproti pôvodne hodnotenému stavu je situácia obdobná.

Problematika hluku pri zmene navrhovanej činnosti počas prevádzky je obdobná ako u pôvodne navrhovanej činnosti, zmena je iba v spôsobe a parametroch vetrania (riešenie vzduchotechniky) objektov (platí všeobecne pre oba objekty Z2 i Z2a).

Vetranie priestorov hál Z2 i Z2a bude riešené kompaktnou vetracou jednotkou so spätným získavaním tepla z odvádzaného vzduchu. Jednotka bude zložená z ventilátorov, vysokoúčinného doskového rekuperátora (nebude potrebný dodatočný ohrev čerstvého privádzaného vzduchu), filtrov a uzatváracích klapiek. Nasávanie čerstvého a výfuk opotrebovaného vzduchu bude umiestnené nad strechov objektov. Zariadenie zabezpečí v hale prívod čerstvého vzduchu pre stanovený počet osôb v množstve minimálne 8 l/s/osobu - IDA 3 podľa STN EN 13 779. Súčasťou bude systém ovládania.

Vetranie šatní a sociálneho zázemia na 1.NP (obsluha haly) bude riešené kompaktnou vetracou jednotkou so spätným získavaním tepla z odvádzaného vzduchu. Jednotka bude zložená z ventilátorov, vysokoúčinného doskového rekuperátora, teplovodného ohrievača pre dohrev čerstvého privádzaného vzduchu, filtrov a uzatváracích klapiek. Nasávanie čerstvého a výfuk opotrebovaného vzduchu bude umiestnené nad strechov objektu. Zariadenie zabezpečí vo vetraných miestnostiach predpísané množstvo vzduchu pre stanovený počet osôb (šatňových skriniek) resp. v sprchách 10-násobnú výmenu vzduchu za hodinu. Súčasťou bude systém ovládania.

Nútené podtlakové vetranie sociálneho zázemia administratívy a technických miestností na 1.NP a 2.NP (WC, miestnosti pre upratovačky a i.) bude riešené odsávacími potrubnými ventilátormi. Výtlaky ventilátorov budú samostatne vyvedené

nad strechu objektu a ukončené výfukovými kolenami. Úhrada odvedeného vzduchu bude zo susedných priestorov bezprahovou konštrukciou dverí resp. vetracími mriežkami. Zariadenia zabezpečia vo vetraných miestnostiach 10-násobnú výmenu vzduchu za hodinu v sociálnom zázemí a 4-násobnú výmenu vzduchu za hodinu v skladoch.

V kanceláriách bude chladenie v letnom období zabezpečené freónovým multi-spitovým systémom s tepelným čerpadlom, ktorý okrem chladenia bude schopný zabezpečiť aj ich čiastočné dokurovanie.

Ako zdroje hluku u zmeny navrhovanej činnosti naďalej zostávajú stacionárne zdroje - výrobné priestory a vzduchotechnika objektov (vzduchotechnické zariadenie/sanie - výtlak - 80 dB, komíny kotolne - 78 dB), statická doprava - pozemné parkoviská, mobilná doprava (automobily viazané svojou prítomnosťou na vznik hodnotených objektov).

Oproti pôvodne hodnotenej činnosti nevzniká žiaden nový významný zdroj hluku ani nárast hlukovej záťaže okolia.

Vibrácie

Vibrácie v priebehu výstavby ako u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti tak i u jej zmeny je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Žiarenie, teplo, zápach

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej zmena nie je producentom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

Vyvolané investície

Realizácia hodnotenej zmeny činnosti nie je oproti pôvodne hodnotenej činnosti viazaná na žiadne nové vyvolané investície.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti pri dodržaní všetkých preventívnych opatrení na zamedzenie havárií stavebnej techniky počas výstavby nepredstavuje žiadne významné riziká v území.

Zmena navrhovanej činnosti a jej sprievodné činnosti v prepojení na vlastný charakter činnosti a v prepojení s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území nepredstavuje v hodnotenom území ani jeho okolí žiadne možné riziká havárií z pohľadu na použité látky a technológie.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV

Územné povolenie a následné stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Príslušným špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti „VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a“ počas výstavby ani počas prevádzky nepresahujú štátne hranice SR.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologického členenia na geomorfologické jednotky (Mazúr, Lukniš, 1980) patrí vlastné riešené územie do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty, oddielu Bytčianska kotlina.

Základnou morfoštruktúrou riešenej lokality je morfoštruktúrna depresia peripieninského (pribradlového) lineartu - negatívne a prechodné vrásovo-blokové a šupinové štruktúry, základným typom erózo-denudačného reliéfu je reliéf rovín a nív.

Vlastné riešené územie na základe triedenia morfoštruktúrneho reliéfu patrí pod reliéf morfoštruktúry s pozitívnou pohybovou tendenciou typu tektonického až štruktúro-tektonického reliéfu kryhových až vrásovo-kryhových štruktúr s dominanciou radiálnych pohybov, subtypu reliéfu rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr a to reliéfu diferencovaných štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie

Z hľadiska typologického členenia reliéfu na základe triedenia morfoskulptúrneho reliéfu je hodnotené územie zaradené do akumuláčného fluvialneho reliéfu typu fluvialnej roviny (niva Váhu).

Územie z morfológického hľadiska spadá do horizontálne rozčlenenej roviny so sklonovitosťou 0 - 2°.

Morfologicko-morfometrický typ reliéfu riešenej lokality tvorí veľmi horizontálne rozčlenená rovina.

Geologické pomery

Z geologického hľadiska popisovanú oblasť budujú útvary predkvartéru a kvartéru.

Kvartér širšieho okolia (v blízkych svahovitých terénoch) je zastúpený produktmi exogénneho zvetrávania podložných paleogénnych hornín tzn. eluviálnymi, proluviálnymi a deluviálnymi uloženinami. Na spevnených sedimentoch

predkvartérneho podkladu sa vytvárajú delúviá ílovito-hlinité, na prevažne piesčitých sedimentoch delúviá piesčité a na spevnených starších horninách obsahujú častejšie úlomky hornín a zemina má charakter štrkovito-ílovitý. Kvartér nivy Váh je reprezentovaný fluviálnymi akumuláciami rieky Váh. Prevažujú nívne nánosy charakteru štrkov s prímесou jemnozrnej zeminy, lokálne štrkov hlinitých. Prekryté sú pieskami, piesčitými hlinami a piesčitými ílmi premenlivej mocnosti.

Predkvartérny podklad - podložie kvartérnych sedimentov (riečnych náplavov) je v oblasti intravilánu obce Dolný Hričov tvorené súvrstvom *mezozoika* (flyšoidné sedimenty varínskeho úseku), ktoré je reprezentované prevažne kriedovými slieňovcami s vložkami pieskovcov. Povrchová zóna kriedového súvrstvia o mocnosti cca 2,0 - 3,0 m je silno zvetraná, v dôsledku čoho nadobúda charakter zemín.

V zmysle Inžinierskogeologických máp Slovenska (Matula, M., 1989) patrí záujmové územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrohorských kotlín - 59 Považské kotliny. Na jeho stavbe sa podieľajú horniny *mezozoika* a *paleogénu*, ktoré sú na celom území prekryté sedimentami formácie kvartérnych pokryvných útvarov.

V zmysle inžinierskogeologickej rajonizácie sa v hodnotenom území uplatňuje typ rajónu kvartérnych deluviálnych sedimentov údolných riečnych náplavov, kde prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m sú prevažne štrkovité zeminy.

V mieste priemyselného IMMOPARKU ŽILINA v Zóne č.1 boli dovŕtané sondy VZ-1-1 a VZ-1-2. Bezprostredný povrch predmetného územia tvorí hlina humusová - ornica s hrúbkou pohybujúcou sa okolo 0,40 m. Túto vrstvu bude potrebné pred zahájením stavebných prác odstrániť, nakoľko sa táto vrstva považuje za vrstvu pre zakladanie nevhodnú. Hliny humusové pokrývajú celú zónu č. 1 a ležia na fluviálnych uloženinách blízkych povrchových tokov. Fluviálne uloženiny sú v tejto časti predmetného územia zastúpené jemnozrnými uloženinami s konzistenciou tuhou prechádzajúcou až do konzistencie mäkkej. Hrúbka týchto jemnozrných sedimentov sa pohybuje od 2,80 m (vrt č. 1) do 3,80 m (vrt č. 2). podľa výsledku granulometrickej analýzy ide o zeminu s nasledovným podielom frakcií: jemnozrná frakcie 80,7 až 87,9 % piesčitá frakcia 12,1 až 19,3 % a štrkovitá frakcia 0 %. konzistencia zeminy bola vypočítaná ako $\rho_c = 0,14$, čo odpovedá konzistencii veľmi mäkkej, podľa zaradenia v zmysle STN 731001 poloha bola pomenovaná ako hlina s vysokou elasticitou, triedy f-7 symbol MH.

V hodnotenom území v zóne č. 1, pod jemnozrnými fluviálnymi uloženinami od intervalu 3,20 m až 4,20 m pod terénom vystupujú hrubozrné fluviálne uloženiny. Granulometrické zloženie hrubozrnej štrkovitej zeminy: jemnozrná zložka 3,6 %, piesčitá zložka 12,7 % a štrkovitá zložka 62,9 %, podľa granulometrickej analýzy sú obvykle zaradené ako štrky s prímесou jemnozrnej zeminy triedy G-3, symbol ,G-F. štrkopiesčitý horizont dosahuje hrúbku od 1,60 m (vrt č. 1) až do viac ako 3,80 m (vrt č. 2) Štrkopiesčité uloženiny môžeme charakterizovať ako dobre uľahlé. Granulometricky v niektorých miestach dochádza zníženiu obsahu piesčitej zložky a naopak k nárastu hrubozrnejšej frakcie čo potom posúva tieto štrky až do triedy G2, symbol GP s názvom štrk zle zrný. Predkvartérne podložie v tejto časti lokality bolo technickými prácami zastihnuté v sonde VZ-1-1 v hĺbke 4,80 m od terénu a zvyčajne býva zastúpené zvetraným predkvartérnym resp. paleogénnym podložíom (pieskovce a ílovce), ktorého pevnosť sa smerom k báze zvyšuje.

Radónové riziko

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie Bytčianskej kotliny do oblasti nízkeho až stredného stupňa radónového rizika.

V zmysle uvedeného materiálu sa vlastné riešené územie nachádza v zóne so stredným radónovým rizikom.

Geodynamické javy

Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný žiadny výskyt geodynamických javov.

Ložiská nerastných surovín

V riešenom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, na území katastra obce Dolný Hričov nie je evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

Klimatické pomery

Z hľadiska makroklimatickej klasifikácie (Konček, M. et al., 1995) patrí riešené územie do klimatickej oblasti mierne teplej (počet letných dní do 50, maximálna teplota vzduchu 25 °C, priemerná teplota vzduchu v júli nad 16 °C), podoblasti vlhkej ($I_z = 60$ až 120), okrsku M5 - mierne teplého, vlhkého, s chladnou alebo studenou zimou, dolinového, s teplotou vzduchu v januári pod -3 °C, priemerná teplota vzduchu v júli nad 16 °C.

Z hľadiska klimatickogeografických typov patrí riešené územie do typu krajiny s kotlinovou klímou s veľkou inverziou teplôt, mierne suchou až vlhkou, subtypu mierne teplého so sumou teplôt 10 °C a viac 2 400 - 2 600, teplotou v januári -2,5 až -5 °C, teplotou v júli 17 až 18,5 °C, amplitúdou 20 až 24 °C, ročnými zrážkami 600 - 800 mm.

Zrážky

Podľa dlhodobých sledovaní sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v rozmedzí 743 až 789 mm. Priemerný ročný počet dní so zrážkami 1 mm a viac, dôležitý hlavne v období s výskytom teplôt 0 °C je v rozmedzí 113,7 až 121,6 dňa, pričom v zimných mesiacoch je to v rozsahu 55,6 až 57,3 dňa. Najvyšší denný úhrn zrážok bol zaznamenaný na stanici Žilina, a to 75,7 mm v auguste roku 1955. Najvyšší mesačný úhrn zrážok bol 254 mm v auguste roku 1913 a najnižší 0 mm v októbri 1951.

Tab. č. 8 Vybrané zrážkové a snehové charakteristiky (klimatická stanica Žilina)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm (1981 - 2000)													
	43	33	43	50	81	98	93	83	73	50	53	53	753
Priemerný počet dní so zrážkami (1951 - 1980)													
1 mm a viac	9,5	8,1	8,9	9,3	11,8	12,3	12,6	10,7	8,5	8,5	10,2	10,2	120,6
5 mm a viac	3,0	3,1	2,5	3,7	5,0	7,0	6,2	5,8	3,8	3,4	3,9	3,3	50,7
10 mm a viac	0,9	0,1	0,6	1,6	2,1	3,8	3,5	2,9	1,8	1,3	1,3	1,1	22,0
Priemerný počet dní so snežením (1946 - 1970)													
	8,9	8,8	6,3	1,3	0,1	-	-	-	-	0,1	2,8	7,3	35,6
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou (1951/52 - 1980/81)													
1 cm a viac	25,6	20,8	9,3	0,6	0,1	-	-	-	-	0,1	3,9	16,1	76,5
5 cm a viac	22,0	17,8	7,0	0,1	-	-	-	-	-	-	2,4	10,8	60,1

Zdroj: SHMÚ

Teploty

Podľa dlhodobých pozorovaní SHMÚ je v posudzovanej oblasti najteplejším mesiacom júl a najchladnejším január. Vzhľadom na kotlinový charakter územia je pre danú oblasť významný pomerne značný rozkyv teplotných charakteristík.

Napríklad v období rokov 1931 - 1980 absolútne maximálna teplota vzduchu dosiahla 37,9 °C a absolútne minimálna teplota poklesla na -28,8 °C.

Tab.č. 9 Vybrané teplotné charakteristiky (klimatická stanica Žilina)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerná mesačná a ročná teplota vzduchu v °C (1971 - 2000)													
	-2,4	-0,7	3,2	7,9	13,3	15,9	17,4	16,9	12,8	8,2	2,8	-0,9	7,9
Absolútne maximá teploty vzduchu v °C (1931 - 1980)													
	13,1	16,8	25,1	28,6	30,9	33,7	35,2	37,9	31,7	26,7	21,4	14,3	37,9
Absolútne minimá teploty vzduchu v °C (1931 - 1980)													
	-26,7	-25,5	-20,7	-7,9	-4,3	0,1	2,4	2,0	-3,4	-7,3	-22,0	-28,8	-28,8
Priemerný výskyt dní s charakteristickou teplotou v °C (1931 - 1960)													
Tropické ($t_{\max} > 30^{\circ}\text{C}$)	-	-	-	-	0,7	2,4	6,9	5,1	1,2	-	-	-	16,3
Letné ($t > 20^{\circ}\text{C}$)	-	-	-	1,2	7,2	13,8	19,8	18,3	8,7	0,7	-	-	69,7
Mrazové ($t_{\min} < 0^{\circ}\text{C}$)	25,4	20,7	16,1	3,4	0,4	-	-	-	0,0	2,7	7,6	19,4	95,7
Ľadové ($t_{\max} < 0^{\circ}\text{C}$)	13,5	7,3	1,1	-	-	-	-	-	-	-	0,4	7,0	29,3

Zdroj: SHMÚ

Vlhkosť vzduchu, oblačnosť a slnečný svit

Tab. č. 10 Vybrané charakteristiky vlhkosti vzduchu, oblačnosti a slnečného svitu (klimatická stanica Žilina)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerná mesačná a ročná relatívna vlhkosť vzduchu v % (1951 - 1980)													
	85	83	77	74	74	76	77	78	81	82	85	87	80
Priemerná oblačnosť v % (1931 - 1960)													
	74	73	65	63	62	63	61	59	56	66	78	79	67
Priemerný počet jasných dní (denná oblačnosť menšia ako 20 %) (1951 - 1980)													
	2,1	3,0	3,7	4,1	2,6	2,5	4,2	4,3	3,5	3,5	1,4	1,8	36,7
Priem. počet zamrač. dní (denná oblačnosť menšia ako 20 %) (1951 - 1980)													
	17,3	14,6	12,5	10,4	9,4	9,1	8,9	7,5	7,6	10,1	17,5	19,7	144,6
Priemerný úhrn slnečného svitu v hodinách (1951 - 1980)													
	44	71	120	153	184	189	198	193	146	117	47	29	1 491
Priemerný počet dní bez slnečného svitu (1931 - 1960)													
	12,7	9,4	5,5	4,4	2,5	2,2	2,1	2,1	2,7	6,7	12,2	14,5	77,0
Priemerný počet dní s hmlou pri dohľadnosti menšej ako 1 km (1951 - 1980)													
	9,3	5,9	7,4	3,0	2,7	2,8	3,2	6,0	11,9	10,7	8,1	9,2	80,2

Zdroj: SHMÚ

Pre Žilinu a okolie je typický častý výskyt hmiel, počas ktorých sú zhoršené rozptylové podmienky (priemerne počas 80 – 90 dní). K tvorbe hmiel dochádza najčastejšie v priebehu noci a k ich rozrušovaniu zväčša v skorých dopoludňajších hodinách.

Veternosť

Tab. č. 11 Vybrané charakteristiky veterných pomerov (klimatická stanica Žilina)

Priemerná častosť jednotlivých smerov vetra a bezvetria v % (1971 – 2000)													
Smer vetra	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie				
	12,7	4,8	3,5	5,6	13,0	10,6	7,2	10,4	32,2				
Priemerná rýchlosť vetra v m/s za rok (1971 - 2000)													
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
	1.3	1.5	1.6	1.8	1.5	1.5	1.4	1.2	1.2	1.0	1.4	1.4	1.4

Zdroj: SHMÚ

Veterné pomery riešeného územia sú podmienené jednak všeobecnou cirkuláciou ovzdušia, jednak orografickými pomermi. Preto v ročnom priemere prevažujú južné a juhozápadné vetry resp. vetry severné. Najmenšie zastúpenie má východná, severovýchodná a juhovýchodná zložka prúdenia vzduchu. Priemerné ročné rýchlosti vetra sa pohybujú v rozpätí 1,0 - 1,8 m/s. Tieto údaje sú vo vzťahu k posudzovanému

územia len informatívne, nakoľko určujúcim faktorom prevládajúcich vetrov sú orografické pomery územia.

Hydrologické pomery

Povrchové vody - vodné toky

Riešené územie patrí do povodia stredného toku Váhu, ktorý preteká v polohe severozápadne až severne od hodnoteného územia, najbližšia vzdialenosť od Váhu je cca 900 m. Vlastné posudzované územie sa nachádza v priestore ľavobrežnej nivy Váhu medzi obcou Dolný Hričov a riekou Váh. Za riekou Váh sa nachádza Vážsky kanál. V blízkosti riešeného územia sa nachádza jeden ľavostranný prítok Váhu - Závadský potok, najbližšia vzdialenosť je cca 340 m.

Tab. č. 12 Rieka Váh - základné hydrologické údaje

Tok	Stanica	Plocha povodia (km ²)	Priem. prietok (m ³ .s ⁻¹)	Q ₃₆₅ (m ³ .s ⁻¹)	N-ročné maximálne prietoky (m ³ .s ⁻¹)						
					1	2	5	10	20	50	100
Váh	Žilina	5 705,31	98,00	-	645	910	1 250	1 500	1 700	1 980	2 150
Váh	Hričov	7 152,65	-	-	835	1 120	1 500	1 740	1 960	2 280	2450

Zdroj: HMÚ, Hydrologické pomery ČSSR, Praha 1970

Tab. č. 13 Závadský potok - N-ročné maximálne prietoky

Tok	Miesto	N-ročné maximálne prietoky (m ³ .s ⁻¹)						
		1	2	5	10	20	50	100
Závodský potok	Dolný Hričov	835	1 120	1 500	1 740	1 960	2 280	2450

Zdroj: SHMÚ, list 702-4307/2006/19660

Maximálne prietoky vo Váhu sú v apríli (resp. marci a máji), minimálne v októbri (resp. septembri, novembri a decembri). Prirodzený prietokový režim Váhu je silne ovplyvnený prevádzkou sústavy vodných diel na hornom toku Váhu.

Podľa typu režimu odtoku patrí vlastné hodnotené územie do vrchovinnno-nízinnej oblasti s typom režimu odtoku dažďovo-snehovým s akumuláciou vody v decembri až februári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, najvyššími prietokmi v marci (pričom prietok v apríli je väčší ako vo februári), najnižšími prietokmi v septembri, podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné. Maximálne prietoky v recipientoch riešeného územia sú v marci, minimálne v letných a zimných mesiacoch. Elementárny odtok územia sa pohybuje v intervale 7,5 až 10 l.s⁻¹.km⁻².

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiaden povrchový tok.

Povrchové vody - vodné plochy

V širšom riešenom okolí (cca 5,7 km) proti toku Váhu sa nachádza vodná nádrž Hričov. V k.ú. Kotešová v lokalite Važina sa nachádza štrkovisko po ťažbe štrku (1,2 km), na sútoku Rovnianky s Váhom rybník 0,95 km), pri obci Hlboké medzi Váhom a diaľnicou sa nachádza vyťažené štrkovisko s vodnou plochou (0,7 km). Pred zaústením Lehotského potoka do Váhu sa nachádzajú vodné plochy v systéme starého ramena Váhu.

Podzemné vody

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) celé riešené územie leží v hydrogeologickom regióne Q 039 Kvartér Bytčianskej kotliny, jeho hydrogeologicky najvýznamnejšiu jednotku tvoria kvartérne fluviálne uloženiny - štrk a piesčité štrk poriečnej nivy, prekrytý povodňovými hlinami, priepustnosť je pórová, hladina podzemnej vody väčšinou voľná, je v hydraulikkej spojitosti s tokom

rieky Váh. Jedná sa o kvartérne fluvialne sedimenty vo vývoji piesčitých stredno až hrubozrnných štrkov, ktoré na báze prechádzajú až do balvanitých štrkov. Ich zvodnenie je závislé od obsahu hlinitej a ílovitej prímеси a od vzdialenosti od rieky Váh, s ktorým je podzemná voda v priamej hydraulikej súvislosti. Filtračné parametre riečnych štrkov dokumentujú vysokú hodnotu a to $n \cdot 10^{-3} \text{ m.s}^{-1}$, čo nasvedčuje na dobré dopĺňanie zásob podzemných vôd.

V území sa vyskytuje typ podzemnej vody dopĺňanej 70 % z riek a ich prítokov, ktorý je typický pre nivy riek. Hlavným zdrojom dopĺňania zásob podzemných vôd je rieka Váh a jej ľavostranné prítoky, v menšej miere sa na dopĺňaní zásob podzemných vôd podieľajú zrážkové vody a podzemné vody z priľahlých svahov Strážovských vrchov a Žilinskej pahorkatiny.

Hladina podzemnej vody sa v riešenom území nachádza v hĺbke 5 - 6 m pod povrchom terénu. Podzemná voda má voľný charakter, čo svedčí o dobrej priepustnosti štrkov. Koeficient filtrácie štrkov $k_f = 1 \cdot 10^{-3} - 1 \cdot 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$. Súvrstvie paleogénu v dôsledku veľmi nízkej priepustnosti vytvára hydrogeologický izolátor.

Minerálne a geotermálne vody

Vo vlastnom riešenom území ani v jeho okolí nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody, prírodný liečivý zdroj ani prírodný zdroj minerálnych stolových vôd, do územia nezasahuje ani žiadne ich ochranné pásmo.

Vodohospodársky chránené vody

Riešené územie nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti. Vlastná hodnotená lokalita sa nenachádza ani v blízkosti žiadneho vyhláseného povodia vodárenského toku.

Z vodohospodársky významných tokov sa v riešenom území a jeho širšom okolí nachádzajú toky Váh, Hričovský kanál Hričov - Považská Bystrica, Dlhopoľka a Rovnianska.

V riešenom území sa nenachádza žiadne pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja.

Hodnotenú územie nie je limitované žiadnym vodohospodársky chráneným územím.

Pôdne pomery

Poľnohospodárske pôdy

V širšom okolí posudzovaného územia (v centrálnej časti Žilinskej a Bytčianskej kotliny) sa nachádza pôdny kryt typický pre vnútrokarpatské kotliny. Jeho vývoj bol podmienený najmä charakterom substrátu a klimatickými podmienkami v období holocénu.

Pre vlastné hodnotené územie je typickým pôdnym typom *fluvizem*. Fluvizem je pôdnym typom recentných aluviálnych nív s vysokou hladinou podzemnej vody, často s periodickými záplavami. Má ochranný humusový horizont, pod ktorým je pôdotvorný substrát - zvrstvené nivné sedimenty rôznej zrnitosti a zastúpenia riečnych štrkov. Patrí medzi tzv. nivné pôdy (pôdy vytvorené počas sústavného vplyvu povrchovej a podzemnej vody na fluvialných sedimentoch). Ide o veľmi heterogénny pôdny typ rôznej hrúbky pôdneho profilu, rôznej zrnitosti a skeletnatosti.

Ďalej v území evidujeme výskyt *antropických pôd* - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Patria sem dva hlavné typy pôd:

- *kultizem* - pôdny typ na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania). Patria sem prevažne pôdy záhrad a ovocných sádov.
- *antrozem* - človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch – navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, územia technických areálov, obytnej zástavby, komunikácií a pod.

Predmetná stavba je lokalizovaná na parcelách KN C č. 1203/1, 1203/12, 1203/13, 1203/14, 1203/15, 1205/1, 1205/18, 1205/19, 1261/1, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako ostatné plochy, na parcele KN C č. 1205/10 - zastavané plochy a nádvorcia a na parcele KN C č. 1204/1 - vodné plochy.

Pre hodnotenú stavbu nie je potrebné realizovať trvalé ani dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Lesné pôdy

V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky. Pre posudzovanú zmenu navrhovanej činnosti nebude potrebné realizovať vyňatie z lesných pozemkov.

Biotické pomery

Rastlinstvo

Z hľadiska fyto geografického členenia Európy riešené územie je začlenené do oblasti Holarktis, podoblasti Eurosibírskej, provincie Stredoeurópskej.

Na základe fyto geografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), okresu Strážovské a Súľovské vrchy.

Na základe fyto geograficko-vegetačného členenia vlastné riešené územie patrí do bukovej zóny, do oblasti flyšovej, okresu Bytčianska kotlina.

Pôvodnú potenciálnu prirodzenú vegetáciu (Maglocký 2002) tvorili v nive Váhu jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) podzväzu *Ulmion* vyvinuté v celom alúviu rieky Váh - patrí tu riešené územie.

Vlastné riešené územie je charakteristické monokultúrnymi rastlinnými spoločenstvami poľnohospodárskej pôdy na styku s priemyselnou a sídelnou zástavbou.

Súčasný vegetačný kryt hodnotenej lokality je silne antropicky pozmenený. Vlastná hodnotená lokalita sa nachádza na voľnom nezastavanom pozemku (druh pozemku - ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorcia, vodné plochy - rigol). Väčšia časť dotknutej plochy je v súčasnosti rozoraná - bez trvalej vegetácie, menšia časť plochy je nevyužívaná - pokrýva ju ruderalná vegetácia s výskytom bežných pionierskych a ruderalných druhov rastlín (podbeľ liečivý - *Tussilago farfara*, púpava lekárska - *Taraxacum officinalis*, žihľava dvojdomá - *Urtica dioica*, palina obyčajná - *Artemisia vulgaris*, vratič obyčajný - *Tanacetum vulgare*, mrkva obyčajná - *Daucus carota*, a iné bežné druhy bylín).

Zmenou navrhovanej činnosti dotknutá plocha nie je z fyto cenologického ani botanického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Na ploche zástavby sa nevyskytujú žiadne ani len trochu hodnotnejšie a ekologicky stabilnejšie fyto cenózy, neboli tu zistené žiadne chránené ani ohrozené druhy rastlín, nenachádza sa tu ani žiadna nelesná drevinná vegetácia.

Živočíšstvo

Na základe zoogeografického členenia paleoarktu pre terestrický biocyklus fauna riešeného územia prináleží do podkarpatského úseku provincie listnatých lesov eurosibírskej podoblasti paleoarktickej oblasti. Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej podhorskej a horskej fauny. V širšom riešenom území sa uplatňujú druhy od nížinných až po horské druhy, od prvkov chladnomilných až po výrazne teplomilné druhy. Z hľadiska členenia pre limnický biocyklus patrí územie do hornovážskeho okresu severopontického úseku pontokaspickej provincie euromediteránnej podoblasti paleoarktickej oblasti, hydrický biocyklus je v území reprezentovaný riekou Váh a jej prítokmi.

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Atlas SSR 1980) patrí riešené územie do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, obvodu vnútorného, okrsku západného.

Vlastné riešené územie lokalizácie zmeny navrhovanej činnosti predstavuje chudobný biotop priemyselnej krajiny na styku s poľnohospodárskou krajinou, sídelnou zástavbou a dopravnou infraštruktúrou. Živočíšne spoločenstvá v lokalite sú chudobné počtom druhov i počtom jedincov, sú to všetko typické druhy monokultúrnej poľnohospodárskej krajiny a tiež synantropné a kozmopolitné druhy biotopov. Za potravu tu zalietavajú zástupcovia avifauny, najmä spevavcov (*Passeriformes*). Všetko sa jedná o bežné druhy krajiny.

Hodnotená lokalita po zoologickej stránke nemá žiadny význam, živočíšne spoločenstvá sú druhovo veľmi chudobné, biodiverzita vlastného riešeného územia je veľmi nízka.

Krajinná štruktúra, scenéria a stabilita krajiny

Súčasná krajinná štruktúra slúži ako základný podklad pre vyčlenenie súčasných existujúcich významných krajinnostabilizačných segmentov, ako i pre priestorové vyjadrenie stresových faktorov, charakteru bariér, obmedzujúcich a ohrozujúcich ekologickú stabilitu a kvalitu územia.

Tab. č. 14 Štruktúra druhov pozemkov k.ú. Dolný Hričov (rok 2016)

Druh pozemku	Výmera (m ²)
Poľnohospodárska pôda spolu	5 378 803
z toho: Orná pôda	2 171 893
Záhrada	222 020
Ovocný sad	104 152
TTP	2 880 738
Lesný pozemok	4 262 531
Vodná plocha	110 324
Zastavaná plocha a nádvorie	1 206 071
Ostatná plocha	1 492 957
Nepoľnohospodárska pôda spolu	7 071 883
Spolu	12 450 686

Zdroj: ŠÚ SR

Zmena navrhovanej činnosti je z pohľadu štruktúry krajiny súčasťou územnoplánovacou dokumnetáciou obce Dolný Hričov vymedzeného priestoru priemyselného parku IMMOPARK Žilina, celý priestor bude v blízkej dobe silne urbanizovaný a úplne stratí svoj súčasný charakter.

Hodnotený priestor je v súčasnosti súčasťou voľnej nezastavanej plochy (druh pozemku - ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorie, vodná plocha - rigol), nachádza sa na rovinatom priestore. Vlastný pozemok výstavby sa rozkladá

v západnej časti k.ú. obce Dolný Hričov a to v priestore medzi cestou I/61 a železničnou traťou č. 120, plynule naväzuje na areál spoločnosti Direct Parcel Distribution SK s.r.o. (areál DPD).

Krajinná scenéria je reprezentovaná urbánnou krajinou typu priemyselných a sídelných štruktúr a dopravnej infraštruktúry (diaľnica D1, cesta I/61, železničná trať č. 120, areál letiska) na styku s poľnohospodárskou krajinou, ekosystémom Váhu a predhorím Súľovskej hornatiny. Stupeň ekologickej stability krajiny (ktorou sa vyjadruje stabilita resp. kvalita krajiny z hľadiska ekologickej stability) vlastnej hodnotenej lokality je veľmi nízky.

Ochrana prírody a krajiny

Chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v širšom riešenom území z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Strážovské vrchy, z maloplošných chránených území PP Hričovská skalná ihla a PP Hričovské rífy.

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené ani navrhované chránené územie, resp. ich ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v celom hodnotenom území i v jeho okolí platí I. stupeň územnej ochrany.

NATURA 2000

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

V širšom riešenom území sa nachádzajú oba typy území:

Chránené vtáčie územia 28 Strážovské vrchy

- Chránené vtáčie územie 28 Strážovské vrchy

Územia európskeho významu

- Územie európskeho významu 299 Strážovské vrchy (SKUEV0256)

Územia sústavy NATURA 2000 do vlastného riešeného územia nezasahujú.

Druhovú ochranu prírody

Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín

Podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (príloha č. 5 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Zoznam chránených rastlín, prioritných druhov rastlín a ich spoločenská hodnota), ktorou sa sa určujú chránené druhy rastlín, prioritné druhy rastlín a ich spoločenská hodnota a podľa Červeného zoznamu papradňorastov a semenných rastlín Slovenska (Feráková, Maglocký, Marhold, 2001 In: Baláž, Marhold, Urban, (eds.), 2001) neboli vo vlastnom investičnom zámerom dotknutom území v rámci prieskumu zaznamenané žiadne chránené druhy rastlín národného významu ani ohrozené druhy rastlín.

Chránené vzácne a ohrozené druhy živočíchov

Podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (príloha č. 6 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Zoznam chránených živočíchov a ich spoločenská hodnota, príloha č. 32 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Spoločenská hodnota druhov vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na území SR) a podľa Červeného zoznamu živočíchov nebol na vlastných hodnotených dotknutých plochách jednotlivých v zámere hodnotených investičných zámerov počas terénnych pozorovaní zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených, prioritných alebo ohrozených druhov živočíchov.

Chránené vzácne a ohrozené biotopy

Podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky č. 492/2006 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa vo vlastnom investičnom zámere priamo dotknutom priestore nenachádzajú žiadne chránené (biotopy národného alebo európskeho významu ani prioritné biotopy), vzácne ani ohrozené biotopy.

Chránené stromy

Priamo v riešenom území ani v širšom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 odst. 1) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Prvky územného systému ekologickej stability

Pre posudzované územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Žilina (Mederly, Krautschneider a kol., 1993) a jeho aktualizácia (Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, SAŽP Žilina, 2006) a Regionálny územný systém ekologickej stability Žilinského kraja (ÚPN VÚC Žilinského kraja, 1998).

Kostru RÚSES posudzovaného územia tvoria tieto prvky RÚSES:

Biocentrá

Nadregionálne ani regionálne biocentrá v posudzovanom území nie sú vymedzené, najbližšie sa nachádza regionálne biocentrum Saksová - Veľká skala a regionálne biocentrum Váh pri Kotešovej.

Biokoridory

Z biokoridorov je v širšom území vymedzený nadregionálny hydrický biokoridor rieky Váh a nadregionálny biokoridor terestrického typu - ekoton les/bezlesie Strážovských vrchov. V území sa nachádza regionálny biokoridor Závadský potok a ekoton Súľovskej hornatiny.

Genofondové lokality

Kostru regionálneho územného systému ekologickej stability dopĺňa sieť genofondových lokalít. Najbližšie k hodnotenému územiu sa nachádza genofondová lokalita Váh pri Oblazove a Váh pri Kotešovej.

Vlastné riešené územie nezasahuje do žiadneho prvku kostry územného systému ekologickej stability vymedzenej RÚSES ani MÚSES.

Obyvateľstvo

K 31. 12. 2016 žilo v obci Dolný Hričov 1 569 obyvateľov, z toho 807 žien a 762 mužov. Hustota obyvateľov na 1 km² je 126,06 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov v obci Dolný Hričov od roku 1993 je nasledovný:

Tab. č. 15 Vývoj počtu obyvateľov v obci Dolný Hričov

Rok	1993	1995	2000	2001	2005	2008	2009
Počet obyv.	1421	1404	1446	1466	1514	1534	1532
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Počet obyv.	1548	1551	1543	1555	1548	1570	1569

3 Zdroj: ŠÚ SR

Tab. č. 16 Pohyb obyvateľstva v obci Dolný Hričov

Rok	1993	1995	2000	2001	2005	2010	2011	2014	2015	2016
Narodení	27	22	19	17	17	19	18	7	22	18
Zomretí	11	14	13	19	12	11	12	11	15	19
Prírodz. prír.	16	8	6	-2	7	7	6	-4	7	-1
Migrač. saldo	-2	8	-3	22	13	9	45	-3	15	0
Celkový prír.	14	0	3	20	18	16	51	-7	22	-1

Zdroj: ŠÚ SR

Z prehľadu vyplýva, že vývoj počtu obyvateľov v obci za posledné obdobie s miernymi výkyvmi mierne stúpa. Súvisí to najmä s pozitívnym migračným saldom.

Nepriaznivý demografický vývoj negatívne ovplyvňuje aj vekovú štruktúru obyvateľstva, v ktorej je vyjadrená miera perspektívnosti populácie. Výrazným poklesom podielu detskej zložky v prospech kategórie produktívneho veku dochádza v poslednom období k transformácii vekovej pyramídy z progresívneho typu na stacionárny až klesajúci.

V obci Dolný Hričov žilo k 31. 12. 2016 1 569 obyvateľov, z toho 807 žien a 762 mužov. Z uvedeného počtu počtu osôb predproduktívneho veku dosahoval 17,6 % (u žien 16,21 %, u mužov 18,13 %), osôb produktívneho veku bolo 68,32 % (žien 66,71 %, mužov 70,04 %) a osôb poproduktívneho veku 14,53 % (žien 17,08 %, mužov 11,83 %).

Index starnutia, vyjadrujúci pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva v roku 2016 dosahoval hodnotu 84,76 % (u žien 105,34 %, u mužov 65,20 %). Priemerný vek dosahuje 38,65 rokov (u žien 39,98 rokov, u mužov 37,24 %).

Z hľadiska národnostnej skladby obyvateľstva v obci Dolný Hričov dominujú občania slovenskej národnosti - 99,04 %, z ostatných národností je významnejšie zastúpená len česká národnosť (0,62 %).

Z hľadiska náboženského vyznania v regióne výrazne prevažujú obyvatelia rímskokatolíckeho vierovyznania - v obci 94,77 %, k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa prihlásilo 0,62 %, 2,61 % je bez vyznania, 1,72 % nezistené, zastúpenie ostatných vyznaní je veľmi malé.

Sídla

Obec Dolný Hričov sa nachádza vo východnej časti Bytčianskej kotliny. Prvá zmienka je z roku 1208 ako Rizoi a 1282 Superior Herichou. Patrila pôvodne panstvu Hričov, neskôr panstvu Bytča. Obyvatelia obce sa živilí poľnohospodárstvom, chovom oviec, lesníctvom. V súčasnosti obyvatelia obce dochádzajú za prácou do Žiliny. Časť z nich je zamestnaná v miestnych výrobných prevádzkach. Obec sa vyvíjala ako typická

ulicová zástavba okolo miestnej komunikácie. Obec má rozlohu 12,45 km², žije tu 1 528 obyvateľov. Obec Dolný Hričov je vidieckym sídlom strednej veľkosti na hlavnej rozvojovej osi Považská Bystrica - Žilina - Martin, skladá sa z dvoch katastrálnych území - k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina. Obec Dolný Hričov je spádové územie i pre susediace obce Horný Hričov, Hričovské Podhradie, paštna Závada, Dolný Hričov - Peklina).

Priemysel

Priemysel a výroba nemá na území obce významné zastúpenie. Plochy sa v súčasnosti využívajú na poľnohospodársku výrobu ako produkčná základňa. V príslušnom území sa nachádza niekoľko priemyselných prevádzok, z ktorých je možné uviesť SČOV v správe SVS a.s. (v súčasnosti a slúži pre čistenie odpadových vôd mesta Žilina a jej spádového územia). Najdôležitejšiu úlohu v samotnom území hrá spoločnosť Letisková spoločnosť Žilina, a.s., ktorá má významné postavenie v infraštruktúre regiónu a v sieti letísk SR.

V blízkosti letiska je v súčasnosti v štádiu výstavby priemyselný park IMMOPAR Žilina (predtým CTPark Dolný Hričov). Zmena navrhovanej činnosti je jeho súčasťou, plynule naväzuje na už existujúci areál spoločnosti Direct Parcel Distribution SK s.r.o. (areál DPD).

Ďalej sa na území obce nachádzajú ďalšie potenciálne rozvojové plochy priemyslu vyčlenené platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce, ktoré sú situované v priestore medzi letiskom a diaľnicou D3 až po areál SČOV Horný Hričov.

Poľnohospodárstvo

Na území obce Dolný Hričov zaberá poľnohospodárska pôda 537,8803 ha čo predstavuje cca 43,2 % z celkovej výmery pozemkov.

Poľnohospodársku výrobu zastupuje poľnohospodárske družstvo AGROFIN so sídlom v Dolnom Hričove. V riešenom území sú využívané poľnohospodárske plochy na pestovanie obilovín, zemiakov, jednoročných a viacročných krmovín a iných druhov plodín, v súčasnosti sa rastlinná výroba orientuje prevažne na pestovanie miešanky na krmivo pre hovädzí dobytok. Na hospodárskom dvore v katastri Dolného Hričova PD chová kravy na mlieko a jalovice, ďalej sa PD zaoberá tiež chovom ovci.

Lesné hospodárstvo

Na území obce Dolný Hričov majú lesné pozemky rozlohu 426,2531 ha, čo predstavuje cca 34,24 % z celkovej výmery katastra, z ktorej 227,9700 ha (53,5 %) obhospodaruje Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárikov obce Dolný Hričov. Zvyšok lesnej pôdy sa nachádza v časti Peklina. Rozhodujúcu časť lesného porastu (90 %) tvoria ihličnaté dreviny (smrek, borovica), ostatné dreviny sú listnaté, s výraznou prevahou buku.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lesných pozemkov.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Hlavnú komunikačnú os cestnej dopravy v riešenom území predstavuje teleso diaľnice D1 a D3 a cesta I/61, ktoré sú cestným ťahom medzinárodného významu - európsky ťah E50.

Obec Dolný Hričov je dopravne napojená na hlavný komunikačný skelet cestných trás Slovenska prostredníctvom cesty III/2090 (Dolný Hričov) a III/2082 (Peklina) na cestu I/61, ktorá je cestným ťahom medzinárodného významu - európsky ťah E50 resp. na diaľnicu D1.

Dopravná obsluha navrhovanej stavby (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti) bude zabezpečená z jestvujúcej obslužnej komunikácie Zóny 1 SOI.101.1 (kde budú vyhotovené 4 vjazdy a napojenia na areálový chodník SOI.101.2.), ktorá je napojená na nadradený komunikačný systém - cestu I/61 prostredníctvom existujúcej križovatky.

Zastávka verejnej hromadnej autobusovej dopravy sa nachádza pri ceste I/61, čo predstavuje pešiu dostupnosť od hodnotenej činnosti do 5 min.

Železničná doprava

Územím obce prechádza železničná trať ŽSR Bratislava - Žilina E63 (trať č. 120), trať je modernizovaná na rýchlosť 160 km/hod. Na území obce sa nachádza železničná stanica.

Železničná trať prechádza severne od hodnoteného priestoru.

Letecká doprava

V riešenom území sa nachádza letisko Žilina – Dolný Hričov, letisko je klasifikované ako regionálne verejné letisko aj pre medzinárodnú dopravu.

Vodná doprava

V riešenom území neexistuje.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava využíva jestvujúce komunikácie. V súčasnej dobe je zanedbateľná.

Technická infraštruktúra

Pitná voda

Obec Dolný Hričov je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Žilina - z vodného zdroja Lietava. Prívod je riešený z obce Ovčiarsko potrubím oc. DN 200. Celé privádzacie potrubie (t.j. od vodojemu (VDJ) Lietava do VDJ Dolný Hričov) je gravitačné. Jestvujúci VDJ Dolný Hričov má objem 2 x 250 m³ - (min. hladina VDJ je 368,3 m n.m. a max. hladina VDJ je 371,60 m n.m.). Slúži ako zásobný VDJ pre obec. V súčasnosti sa využiteľný objem vodojemu javí ako dostatočný.

Odkanalizovanie

V súčasnosti má vybudovanú súvislú stokovú sieť väčšia časť obce. Počet obyvateľov, ktorí sú napojení kanalizačnou prípojkou na stokovú sieť predstavuje cca 32 % z celkového počtu obyvateľov. Ostatní obyvatelia majú likvidáciu splaškových odpadových vôd zabezpečenú domovou žumpou/septikom. Existujúca stoková sieť je zaústená do SČOV Horný Hričov potrubím.

Elektrická energia

Katastrálne územie obce Dolný Hričov je zásobované z vedenia VN 22 kV č. 1619 a miestnych trafostaníc. Linka je napojená na transformovňu TR 110/22 kV Hc Hričov.

Plyn

Zásobovacím zdrojom zemného plynu pre obec Dolný Hričov je VTL Považský plynovod DN 300 PN 25, následná VTL prípojka DN 150 a regulačné stanice plynu RS 1 - 1200 m³/h a RS 2 - 5000 m³/h. RS 2 slúži aj na napojenie obce Horný Hričov. Z regulačnej stanice do riešeného územia sú od RS 2 vedené STL siete 100 kPa a od RS 1 NTL siete 2,1 kPa.

Teplota

V obci Dolný Hričov sa zásobovanie teplom v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív (uhlie, drevo, koks), menší podiel má elektrická energia. Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18 °C v zmysle STN 060210.

Rekreácia a cestovný ruch

V riešenom území v zásade v súčasnosti neexistujú zariadenia pre rekreačné účely, aj keď hlavne extravilánové polohy - extravilánová krajina a príslušné územia susediacich obcí predstavujú relatívne vysoký rekreačný potenciál. Určitý potenciál poskytujú príslušné komplexy Súľovských vrchov so svojimi prírodnými danosťami i oblasť Hričovského hradu. Na území obce sa nachádza Motel Borina, v jeho blízkosti Jazdecký a chovný areál Dúbravy (areál hipoterapie).

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V obci Dolný Hričov sa nachádza rímskokatolícky kostol sv. Michala (pôvodne gotický) z 13. až 14. storočia, v ktorého suterénnych častiach sa nachádza hrobka. Kostol je evidovaný ako národná kultúrna pamiatka pod číslom ÚZPF 1336/0.

Druhou najstaršou budovou je národná kultúrna pamiatka kaštieľ - mýtnica,

Za zmienku stojí aj miestna fara s okolím a bývalý kaštieľ - mýtnica z roku 1556 (kultúrny dom), ktorý okrem iného slúžil aj ako mýtnica pre furmanov a obchodníkov. Kaštieľ má renesančný pôvod je evidovaný ako národná kultúrna pamiatka pod číslom ÚZPF 1337/0. V prízemnej časti sú zachované gotické klenby.

Jadro obce má čiastočne zachovanú historickú vizáž a relatívne dobre dochovanú pôvodnú urbanistickú štruktúru obce, ktorá je súčasťou obecnej identity, dokladom stavebnohistorického vývoja a aj prvkom diverzifikácie obytného prostredia.

V obci sa nachádzajú domy významných rodákov, náhrobné kamene, významná solitérna zeleň. Za pamätihodností obce možno považovať „rodný dom P. V. Rovnianka“, lipy pri kostole a na cintoríne, niektoré hroby staršie ako 100 rokov a pod.

Archeologické náleziská

Na území obce Dolný Hričov sú evidované archeologické lokality: sídliskové nálezy z neskej doby kamennej (eneolit), sídliskové nálezy zo včasnej doby dejinnej resp. mladšia doba železná - latén (púchovská kultúra), sídliskové nálezy zo slovanského osídlenia (včasný stredovek), sídliskové nálezy zo stredoveku. Známe náleziská sú mimo posudzovanej lokality.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti ako

aj životné prostredie. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale bezprostredne ju ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od pohlavia je možné pozorovať nadúmrtnosť mužov. Závažným celospoločenským problémom je najmä vysoká úmrtnosť mužov v strednom veku. Starnutie populácie sa odráža aj v úmrtnosti podľa príčin smrti, kde v obci Dolný Hričov dlhodobo jednoznačne dominujú choroby obehovej sústavy a choroby krvi a krvotvorných orgánov.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Vplyvy na horninové prostredie, geomorfologické pomery, nerastné suroviny, a geodynamické javy

Horninové prostredie

Na základe známych inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov hodnoteného územia možno predbežne konštatovať, že základové pomery na stavenisku sú hodnotené ako jednoduché.

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným hodnotením navrhovanej činnosti hodnotíme ako bez zmeny oproti pôvodne hodnotenému vplyvu na horninové prostredie.

Geomorfologické pomery

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti pre situovanie a rozmiestnenie objektov využíva rovinný terén. Vzhľadom na parametre predpokladanej zmeny navrhovanej činnosti, rozsah terénnych prác a konečných úprav terénu vplyv realizácie výstavby zmeny navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery územia oproti pôvodnému hodnoteniu pokladáme za bezvýznamný a rovnocenný.

Nerastné suroviny

Bez vplyvu, v hodnotenom navrhovanou činnosťou dotknutom priestore sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

Geodynamické javy

Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom k charakteru dotknutého územia (stabilné rovinné územie terasy Váhu) nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov. Oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Počas výstavby

V období počas výstavby dôjde ako pri pôvodne hodnotenej činnosti tak i u zmeny navrhovanej činnosti k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore odvozu materiálu z úpravy a prípravy terénu pod jednotlivé stavebné objekty a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na veľmi malý rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k významnému znečisteniu ovzdušia, navyše ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby. Vplyvy u pôvodne hodnotenej činnosti tak i u zmeny navrhovanej činnosti sú rovnocenné, bezvýznamné.

Počas prevádzky

Pôvodne hodnotená činnosť uvádzala ako zdroje znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z pôvodne hodnotenej činnosti nasledujúce zdroje:

Objekt Z2

- kotolňa pre vykurovanie a prípravu TÚV - 2 x 39,3 kW = 78,6 kW, technologický zdroj spotreby zemného plynu - celkovo 15 horákov - 75 kW; jedná sa o malý zdroj znečisťovania ovzdušia
- technologický zdroj - vulkanizácia a lepenie, stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Objekt Z3

- kotolňa pre vykurovanie administratívy(190 kW) a výhrevné jednotky výrobných priestorov (1 200 kW) - jedná sa o malý zdroj znečisťovania ovzdušia
- technologický zdroj:
 - stredisko opráv spojov - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia
 - mechanické opracovanie kovov - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia
 - konzervovanie povrchov a povrchová úprava - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia
 - ostatné činnosti: sieťotlač, pranie súčiastok - malý zdroj znečisťovania ovzdušia

Ďalej pre obidva objekty pribúdajú:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách.

Zmena navrhovanej činnosti ako zdroje znečisťujúcich látok do ovzdušia rieši nasledujúce zdroje:

Objekt Z2

- kotolňa pre vykurovanie administratívy - 60 kW, malý zdroj znečisťovania ovzdušia
- vykurovanie sklad (spolu 172 kW), vykurovanie výroba (spolu 577 kW); vykurovanie teplovzdušné plynovými vykurovacími jednotkami

Objekt Z2a

- kotolňa pre vykurovanie administratívy - 72 kW, malý zdroj znečisťovania ovzdušia
- vykurovanie sklad - teplovzdušné plynovými vykurovacími jednotkami (spolu 600 kW);

Ďalej pre obidva objekty:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách.

Pri zmene navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej činnosti u obidvoch hodnotených objektoch Z2 a Z2a odpadajú pôvodne hodnotené stredné zdroje znečisťovania ovzdušia a to:

- u objektu Z2 - vulkanizácia a lepenie
- u objektu Z3
 - stredisko opráv spojok
 - mechanické opracovanie kovov
 - konzervovanie povrchov a povrchová úprava

Ostatné zdroje znečisťujúcich látok (vykurovanie - kotolne, teplovzdušné plynové vykurovacie telesá; statická doprava; mobilná doprava) sú pri pôvodne hodnotenej činnosti i pri predkladanej zmene navrhovanej činnosti na podobnej hodnotenej úrovni.

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenému stavu po uvedení do prevádzky u obidvoch hodnotených objektoch predstavuje nižšiu imisnú záťaž na okolie.

Vplyvy na vodné pomery

Počas výstavby nemožno vylúčiť kontamináciu podzemných vôd v prípade havárií techniky resp. zlého technického stavu vozidiel. Vlastná výstavba pri dodržaní technologických postupov výstavby a kontrole technického stavu stavebných mechanizmov i vzhľadom na pomerne nenáročnú stavbu nepredstavuje žiadne významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných vôd riešeného územia.

Zmena navrhovanej činnosti bude produkovať odpadové vody splaškové a dažďové. Ich bilancia je spracovaná v príslušnej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (časť Údaje o výstupoch, Odpadové vody).

Splašková kanalizácia

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Splašková kanalizácia je riešená výtlačným potrubím DN 100 na kanalizačný zberač v Dolnom Hričove (koncovka SČOV Dolný Hričov). Vnútroareálové rozvody sú riešené gravitačným potrubím DN 300.

Zmena navrhovanej činnosti

Splašková kanalizácia bude z oboch objektov ako gravitačná až po navrhované prečerpávacie šachty PŠ3 a PŠ4, následne budú ako tlaková splašková kanalizácia napojené až do hlavnej prečerpávacej zostavy PŠ1 na západnej strane Zóny 1 odkiaľ je celý areál napojený na verejnú kanalizáciu obce Horný Hričov podľa dokumentácie objektu SOI.203.1-A Tlaková splašková kanalizácia - prípojka IMMOPARK Žilina. Zmenu navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej činnosti hodnotíme ako bez vplyvu.

Dažďová kanalizácia

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Dažďová kanalizácia je vnútri areálov objektov Z2 a Z3 delená na zber vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a zo striech. Kanalizácia odvádzajúca dažďové vody zo spevnených plôch je vybavená odlučovačmi ropných látok a následne zaústená do dažďovej kanalizácie zberajúcej vody zo striech. Dažďová kanalizácia je zaústená do Závadského potoka a do vodného toku vedeného priepustom popod diaľničné teleso v západnej časti územia. V prípade, ak sa hydrogeologickým prieskumom potvrdia dobré podmienky pre vsakovanie dažďových vôd, bude navrhnutý tento spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku.

Zmena navrhovanej činnosti

Dažďové vody zo striech budú odvádzané cez strešné vpuste podtlakovým systémom do existujúceho rigolu - poldra (SOI.104) v rámci areálu Zóny 1 (severo-západná strana Zóny 1), tu budú ponechané na samovoľný vsak.

Dažďové vody z parkovísk a dokov sú zvedené do cestných žľabov a zaústené do ORL a následne taktiež do rigola

Dažďové vody z komunikácií sú odvádzané čiastočne na terén, čiastočne cez žľaby do rigola.

Odvodnenie parkovísk, spevnených plôch a prístupových ciest bude realizované za pomoci uličných vpustí a odvodňovacích žľabov. Na zachytávanie a odlúčenie voľných ropných látok z odpadových dažďových vôd sú navrhnuté odlučovače ropných látok.

Povrchové vody manipulačných spevnených plôch vrátane parkovísk budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaného líniového žľabu. Z komunikácie budú povrchové vody odvádzané čiastočne na terén a čiastočne do žľabov.

Cestná pláň je odvodnená jej priečnym sklonom min. 3 % do navrhnutých trativodov, ktoré sú zaústené do uličných vpustov. Hĺbka trativodu je 0,40 m, resp. min. 0,25 m. Pre pozdĺžny trativod sa použijú perforované drenážne rúry z plastických hmôt DN 160 (STN 13 8740), rúry sa uložia na pieskové lôžko hr. min. 70 mm, obsyp sa zhotoví zo štrkopiesku frakcie 4 - 12 mm a obalia sa geotextíliou.

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom k zachovaniu vodnej bilancie hodnoteného územia ponecháva dažďové vody v maximálnej miere v hodnotenom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery v porovnaní so súčasným stavom ako aj kumulatívne ako bez vplyvu.

Vplyvy na pôdu

Plošný záber pre predmetnú výstavbu je na parcelách KN C č. 1203/1, 1203/12, 1203/13, 1203/14, 1203/15, 1205/1, 1205/18, 1205/19, 1261/1, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako ostatné plochy, na parcele KN C č. 1205/10 - zastavané plochy a nádvoria a na parcele KN C č. 1204/1 - vodné plochy.

Celé umiestnenie stavby je navrhnuté mimo poľnohospodársku pôdu. Zmena navrhovanej činnosti nemá požiadavku na záber poľnohospodárskej pôdy, pre jej realizáciu nie je potrebné realizovať trvalé ani dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Uvedená lokalita sa nachádza mimo lesné pozemky, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Súčasný vegetačný kryt hodnoteného územia je silne antropicky pozmenený. Vlastná hodnotená lokalita sa nachádza na voľnej ploche (druh pozemku - ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría, vodné plochy - rigol). Pre riešené územie je na voľnej ploche typická prítomnosť monokultúrnych spoločenstiev poľnohospodárskych pôd (priestor s pooranou pôdou) a chudobných rastlinných spoločenstiev typu ruderalných a plevelných rastlinných druhov. Na hodnotenej ploche sa nenachádza žiadna nelesná drevinná vegetácia, bez požiadavky na výruby.

Posudzovaná plocha nie je z fytoecenologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou navrhovanej činnosti i jej hodnotenej zmeny nedochádza ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych ani len trochu hodnotnejších a ekologicky stabilnejších fytoecén, zoocén ani významných biotopov. Nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov. Vlastná prevádzka nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

Zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanému stavu nedochádza k žiadnym novým významným vplyvom na rastlinné ani živočíšne spoločenstvá ani na ich biotopy ani na nelesnú drevinnú vegetáciu. Bez vplyvu.

Vplyvy na krajinu

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti sa viaže na antropicky silno pozmenené územie. Ide o priestor vymedzený pre priemyselnú zástavbu na styku s dopravnou a technickou infraštruktúrou a zvyškov menších poľnohospodárskych plôch. V blízkosti hodnotenej lokality sa nenachádza žiadna krajinársky významná dominanta. Realizáciou stavby nedochádza k žiadnemu významnému narušeniu štruktúry krajiny.

Hodnotená činnosť je súčasťou vymedzeného priestoru priemyselného parku IMMOPAR Žilina (predtým CTPark Dolný Hričov). Dochádza k zastavaniu v súčasnosti voľnej plochy a k jej organickému začleneniu k existujúcej priemyselnej zástavbe.

Stabilita krajiny je v hodnotenom priestore už v súčasnosti silno antropicky pozmenená, stupeň ekologickej stability krajiny vlastnej hodnotenej lokality je veľmi nízky. K významnému narušeniu krajinného obrazu ani scenérie nedochádza, stabilita územia ani okolia nie je narušená. Zároveň nie sú dotknuté ani významné krajinotvorné prvky vyžadujúce ochranu.

Vplyvy na chránené územia

Chránené územia

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti sa nenachádza v žiadnom z veľkoplošných chránených území, nie je ani v kontakte so žiadnym maloplošným chráneným územím resp. ich ochranným pásmom. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí I. stupeň ochrany prírody a krajiny, bez vplyvu na chránené územia.

NATURA 2000

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti sa nenachádza ani nezasahuje do žiadneho vyhláseného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Bez vplyvu.

Chránené stromy

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 odst. 1) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, bez vplyvu.

Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability

Riešená lokalita nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje najnižším stupňom ekologickej stability, jedná sa o voľnú nezastavanú plochu (druh pozemku - ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorie, vodná plocha - rigol) na styku s priemyselnou a sídelnou zástavbou obce Dolný Hričov a rozvinutou sieťou dopravnej a technickej infraštruktúry. Nedochádza k zásahu do žiadnych ochranných ani len trochu významných ekosystémov, ich zložiek ani prvkov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability nepredpokladáme. Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude narušený.

Bez vplyvu na štruktúry územného systému ekologickej stability územia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému nie je potrebné uplatňovať základné práva a povinnosti vymedzené § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších novelizácií.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav a sídla

Posudzovaný investičný zámer je súčasťou obce Dolný Hričov. Najbližším kontaktným obytným územím je západná okrajová časť obce Dolný Hričov a severozápadná okrajová časť obce Hričovské Podhradie, najbližšia obytná výstavba - IBV je u obidvoch vyššie uvedených obcí vzdialená v najbližších bodoch cca 260 m. Najviac v hodnotenom území sa nachádza teleso diaľnice D1 a D3, cesta I/61, železničná trať ŽSR Bratislava - Žilina E63 (trať č. 120) a areál letiska Žilina.

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej v súčasnosti posudzovaná zmena neprichádzajú územne do konfliktu s obývaným územím, významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo nepredpokladáme, bez vplyvu.

Dopravná obsluha navrhovanej stavby (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti) bude zabezpečená z jestvujúcej obslužnej komunikácie Zóny 1 SOI.101.1 (kde budú vyhotovené 4 vjazdy a napojenia na areálový chodník SOI.101.2.), ktorá je napojená na nadradený komunikačný systém - cestu I/61 prostredníctvom existujúcej križovatky.

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne navýšenie imisnej ani hlukovej záťaže dotknutého územia.

Úroveň znečisťovania ovzdušia i hladiny hluku budú značne pod prípustnými limitmi. Uvedené konštatovanie je dokumentované v pôvodne hodnotenom zámere navrhovanej činnosti CTPark Dolný Hričov (2007) a to i v rámci samostatných príloh - príl. č. 1 CTPark Dolný Hričov, Rozptylová štúdia a príl. č. 2 CTPark Dolný Hričov,

Hluková štúdia. Pri hodnotenej zmene navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej činnosti ubudnú technologické zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pri posudzovaní dopadov vybudovania hodnoteného komplexu na zdravotný stav obyvateľstva je potrebné brať do úvahy súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod.

Hodnotený investičný zámer (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti), jeho charakter, ani jeho činnosti nie sú producentom významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva nepredpokladáme.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Hodnotená činnosť je súčasťou priestoru priemyselného parku IMMOPARK Žilina (predtým CTPark Dolný Hričov). Zmena navrhovanej činnosti sa týka zmeny v zóne 1, kde dochádza k prehodnoteniu a následnej zmene u pôvodne hodnotených objektov Z2 (výroba tesniacich systémov pre automobilový priemysel) a Z3 (výroba samostatných kovových dielcov). Zmenou navrhované objekty Z2 a Z2a sú situované západne od objektu DPD (pôvodne objekt Z1 upravený zmenou navrhovanej činnosti, prípis Okresného úradu Žilina OU-ZA-OSZP3/Z/2014/01074/HnI zo dňa 10. 02. 2014) a hala Z2 bude umiestnená v pozícii pôvodnej haly Z2, hala Z2a bude umiestnená na okraji pôvodného objektu Z2 a čiastočne na pôvodnom objekte Z3. Pôvodné objekty Z1 a Z4 zostávajú bez zmeny.

Zámerom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie výrobné - skladovej (Z2) a skladovej haly (Z2a) s prislúchajúcim administratívnym zázemím, manipulačnými a parkovacími plochami a komunikáciami s chodníkmi s pripojením na existujúcu infraštruktúru, pričom nedochádza k zmene funkčného využitia podľa platného územného plánu.

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadne negatívne vplyvy na pôvodne hodnotený priemyselný park a jeho Zónu 1 ani na priemyselnú výrobu dotknutého ani širšieho územia - bez vplyvu. Ako pozitívum chápeme záujem investora o obsadenie voľných priestorov v rámci priestoru priemyselného parku IMMOPARK Žilina (predtým CTPark Dolný Hričov).

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Zmenou navrhovanej činnosti dotknutá lokalita sa nachádza mimo poľnohospodársku pôdu i mimo areály poľnohospodárskej výroby, jej realizácia nemá žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu.

Vplyvy na lesohospodársku výrobu

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza mimo lesné pozemky, vplyvy na lesohospodársku výrobu sa nepredpokladajú.

Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie objektov Z2 a Z2a pri zmene navrhovanej činnosti je obdobné ako u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti. Riešenie dopravy hodnoteného územia vychádza z požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutej obce Dolný Hričov (ÚPN SÚ Dolný Hričov - zmena a doplnok, 2008), ktorá detailne rieši dopravné napojenie hodnotenej priemyselnej plochy. Dopravná obsluha navrhovanej stavby (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti) bude zabezpečená z jestvujúcej obslužnej komunikácie Zóny 1 SOI.101.1 (kde budú

vyhotovené 4 vjazdy a napojenia na areálový chodník SOI.101.2.). Obslužná komunikácia Zóny 1 je napojená na nadradený komunikačný systém - cestu I/61 prostredníctvom existujúcej križovatky. Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej činnosti je z tohto hľadiska hodnotená ako bez vplyvu.

Statická i mobilná doprava viazaná na objekty Z2 a Z2a pri zmene navrhovanej činnosti je obdobných parametrov ako u pôvodne hodnotenej činnosti, vplyvy na dopravu v ich porovnaní hodnotíme ako bez zmeny a bez vplyvu.

Vplyvy na technickú infraštruktúru

Celá hodnotená zmena činnosti maximálne využíva existujúcu kapacitne voľnú infraštruktúru územia.

Pred započatím zemných prác sa musia vytýčiť v zmenou činnosti dotknutom priestore všetky podzemné siete, križovania a súběhy, aby nedošlo k ich poškodeniu. Existujúce funkčné vedenia v zemi, ktorých sa stavba dotýka sa presne zamerajú, aby sa upresnila a zabezpečila ich ochrana.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Bez vplyvu. Vo vlastnom riešenom území sa nenachádzajú žiadne plochy služieb, rekreácie ani záujmové objekty a priestory cestovného a turistického ruchu, na tieto funkcie nepredpokladáme žiadne vplyvy a vzhľadom k charakteru zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na tieto ukazovatele ani v širšom okolí.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Hodnotená zmena činnosť nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty územia ani na historické pamiatky obce Dolný Hričov. V hodnotenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská, nevyskytujú sa tu žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Navrhovateľom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je spoločnosť Erste Group Immorent Slovensko s. r. o., Tomášikova 48, 832 52 Bratislava. Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVI-EKO, s. r. o.

Účelom pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti CTPark Dolný Hričov bolo vybudovať logisticko - priemyselný park zameraný na využitie pre skladové hospodárstvo a priemyselné odvetvia s nízkou mierou vplyvu na životné prostredie. Komplexne celá navrhovaná činnosť bola riešená na ploche 361 625,97 m² a to v troch zónach.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka zmeny v zóne 1, v ktorej sú navrhnuté samostatné, uzavreté areály priemyselnej výroby s celkovou výmerou 123 126,18 m² s objektmi Z1 - Z4. Pôvodné rozloženie Zóny 1 riešilo 4 výrobné - skladové halové objekty Z1 - 4. Momentálne je v rámci Zóny 1 vybudovaný jeden objekt - prekladisko DPD, ktoré je čiastočne umiestnené na pôvodnom umiestnení haly Z3.

Zámerom spoločnosti Erste Group Immorent Slovensko s. r. o. je vybudovanie dvoch halových objektov s administratívnym zázemím s využitím pre logistiku, skladovanie (Z2a) ako aj pre výrobu (Z2). Tieto haly sú riešené ako flexibilné objekty umožňujúce

prenajímanie jednej haly viacerým nájomcom. Návrh riešenia hál umožňuje prevádzkové rozdelenie skladovo - výrobných hál na viac častí, čo umožňuje prenájom viacerým užívateľom, alebo situovanie odlišných činností v delených priestoroch pre jedného nájomníka. K navrhovaným halovým objektom sú uvažované aj prislúchajúce spevnené plochy a parkoviská ako aj celková vnútroareálová infraštruktúra.

Navrhovaným zámerom nedochádza k zmene funkčného využitia v územnom pláne.

Zmena riešenia navrhovanej činnosti oproti pôvodnému riešeniu spočíva v tom, že navrhované objekty Z2 a Z2a sú situované západne od objektu DPD (pôvodne objekt Z1 upravený zmenou navrhovanej činnosti, prípis Okresného úradu Žilina OU-ZA-OSZP3/Z/2014/01074/HnI zo dňa 10. 02. 2014) a hala Z2 bude umiestnená v pozícii pôvodnej haly Z2, hala Z2a bude umiestnená na okraji pôvodného objektu Z2 a čiastočne na pôvodnom objekte Z3. Pôvodné objekty Z1 a Z4 zostávajú bez zmeny.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej zmeny navrhovaná činnosť spadá v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod zmenu navrhovanej činnosti a je potrebné ju prehodnotiť v zmysle prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov prevedeného v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti môžeme skonštatovať, že vo všetkých sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu resp. bez významného vplyvu.

Realizáciou hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému poškodeniu zložiek prírodného ani životného prostredia. Možnosti významného ovplyvnenia kvality zložiek prostredia i kvality životného prostredia človeka nepredpokladáme. Zaťaženie územia vplyvom realizácie navrhovanej zmeny sa nezvýši. Predpokladané vplyvy budú mať len lokálny charakter. Vznik nových preťažených lokalít v dôsledku realizácie navrhovanej zmeny je vzhľadom na súčasnú povahu daného priestoru vylúčený. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti nedochádza k vytvoreniu žiadnych nových vplyvov ani navýšeniu pôvodne identifikovaných a hodnotených vplyvov. Podmienkou realizácie stavby je dodržanie platnej legislatívy.

Vzhľadom na vyššie uvedené analýzy javov a následné závery hodnotenia vplyvov v predchádzajúcich kapitolách považujeme predkladanú hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti na realizáciu stavby

„VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a“

pripravovanú navrhovateľom

Erste Group Immorent Slovensko s. r. o., Tomášikova 48, 832 52 Bratislava

za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

Zároveň odporúčame proces posudzovania vplyvov na životné prostredie predkladanej hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti ukončiť na úrovni Oznámenia o zmene činnosti a navrhovanú zmenu činnosti „VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a“ odporučiť na realizáciu.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Dňa 12. 01. 2007 bol spoločnosťou PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina predložený podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Obvodný úrad životného prostredia v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie Zámer „CTPark Dolný Hričov“. Na základe vykonaného posúdenia navrhovanej činnosti „CTPark Dolný Hričov“ Obvodný úrad životného prostredia v Žiline vydal prípisom č. ŽP A 2007/00594 - HnI zo dňa 16. 02. 2007 podľa § 29 zákona pre navrhovateľa PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina nasledovné rozhodnutie: **Navrhovaná činnosť „CTPark Dolný Hričov“ navrhovateľa PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.**

Súčasná predkladaná zmena navrhovanej činnosti „VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a“ ako súčasti priestoru priemyselného parku IMMOPARK Žilina (predtým CTPark Dolný Hričov) sa týka zmeny v zóne 1, kde dochádza k prehodnoteniu a následnej zmene u pôvodne hodnotených objektov Z2 (výroba tesniacich systémov pre automobilový priemysel) a Z3 (výroba samostatných kovových dielcov). Zmenou navrhované objekty Z2 a Z2a sú situované západne od objektu DPD (pôvodne objekt Z1 upravený zmenou navrhovanej činnosti, prípis Okresného úradu Žilina OU-ZA-OSZP3/Z/2014/01074/HnI zo dňa 10. 02. 2014) a hala Z2 bude umiestnená v pozícii pôvodnej haly Z2, hala Z2a bude umiestnená na okraji pôvodného objektu Z2 a čiastočne na pôvodnom objekte Z3. Pôvodné objekty Z1 a Z4 zostávajú bez zmeny.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej zmeny činnosti navrhovaná činnosť spadá v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod zmenu navrhovanej činnosti a je potrebné ju prehodnotiť v zmysle prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

Mapa č. 1: VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a, širšie vzťahy, M 1 : 50 000



riešené územie

3. VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žilina

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DOLNÝ HRIČOV

Dátum vyhotovenia: 21.03.2018

Katastrálne územie: Dolný Hričov

Čas vyhotovenia: 09:52:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1613

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1051/ 6	20	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1203/ 1	4594	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 2	611	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 3	629	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 4	444	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 5	1223	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 6	324	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 7	769	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 8	803	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 9	532	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 10	268	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 11	846	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 12	452	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 13	863	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 14	446	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 15	883	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 17	2138	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 18	363	Ostatné plochy	36		2	
1203/ 19	14	Ostatné plochy	36		2	
1204/ 1	2106	Vodné plochy	11		2	
1204/ 3	199	Vodné plochy	11		2	
1204/ 4	63	Vodné plochy	11		2	
1204/ 5	56	Vodné plochy	11		2	
1204/ 6	71	Vodné plochy	11		2	
1205/ 1	47094	Ostatné plochy	36		2	
1205/ 2	120	Ostatné plochy	36		2	
1205/ 3	2136	Ostatné plochy	36		2	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 972/2018						
1205/ 4	1289	Ostatné plochy	36		2	
1205/ 5	118	Ostatné plochy	22		2	
1205/ 6	71	Ostatné plochy	36		2	
1205/ 7	209	Ostatné plochy	36		2	
1205/ 8	108	Ostatné plochy	36		2	
1205/ 9	44	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1205/ 10	4500	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
1205/ 11	42	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
1205/ 12	41	Zastavané plochy a nádvoria	17		2	
1205/ 13	3315	Ostatné plochy	36		2	
1205/ 14	2526	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	
1205/ 15	14493	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
1205/ 16	7925	Ostatné plochy	36		2	

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 972/2018

Informatívny výpis

1/6

Údaje platné k: 20.03.2018 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1205/ 17	98	Ostatné plochy	36	2		
1205/ 18	13839	Ostatné plochy	36	2		
1205/ 19	1643	Ostatné plochy	36	2		
1205/ 20	2423	Ostatné plochy	36	2		
1206/ 47	96728	Ostatné plochy	37	2		
1206/ 82	1311	Ostatné plochy	37	2		
1206/ 83	69	Ostatné plochy	37	2		
1206/ 84	42201	Ostatné plochy	37	2		
1208/ 3	293	Orná pôda	1	2		
1208/ 4	853	Orná pôda	1	2		
1209/ 2	5855	Ostatné plochy	37	2		
1209/ 3	2643	Ostatné plochy	37	2		
1212	3779	Trvalé trávne porasty	7	2		
1213/ 6	81619	Ostatné plochy	37	2		
1224/ 5	192	Orná pôda	1	2		
1224/ 7	1886	Ostatné plochy	37	2		
1224/ 8	515	Ostatné plochy	37	2		
1224/ 76	12	Zastavané plochy a nádvorí	21	2		
1224/ 81	267	Orná pôda	1	2		
1224/ 82	27	Ostatné plochy	37	2		
1224/ 85	261	Orná pôda	1	2		
1224/ 86	27	Ostatné plochy	37	2		
1224/ 93	904	Orná pôda	1	2		
1224/ 94	94	Ostatné plochy	37	2		
1224/ 96	410	Orná pôda	1	2		
1224/ 97	229	Orná pôda	1	2		
1225/ 4	352	Orná pôda	1	2		
1260/ 1	1216	Ostatné plochy	22	2		
1260/ 2	546	Ostatné plochy	22	2		
1261/ 1	1502	Ostatné plochy	37	2		
1261/ 3	52	Ostatné plochy	37	2		
1297/ 3	281	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, leoná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
503	1205/ 9	20	Vrátnica		1
504	1205/ 14	20	Hala Z3-DPD		1
	1205/ 11	20	Trafostanica		1
	1205/ 12	20	Objekt ATS		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

**3 Erste Group Immorent Slovensko, s.r.o., Tomášikova 48, Bratislava,
PSČ 832 52, SR**

1 / 1

IČO :

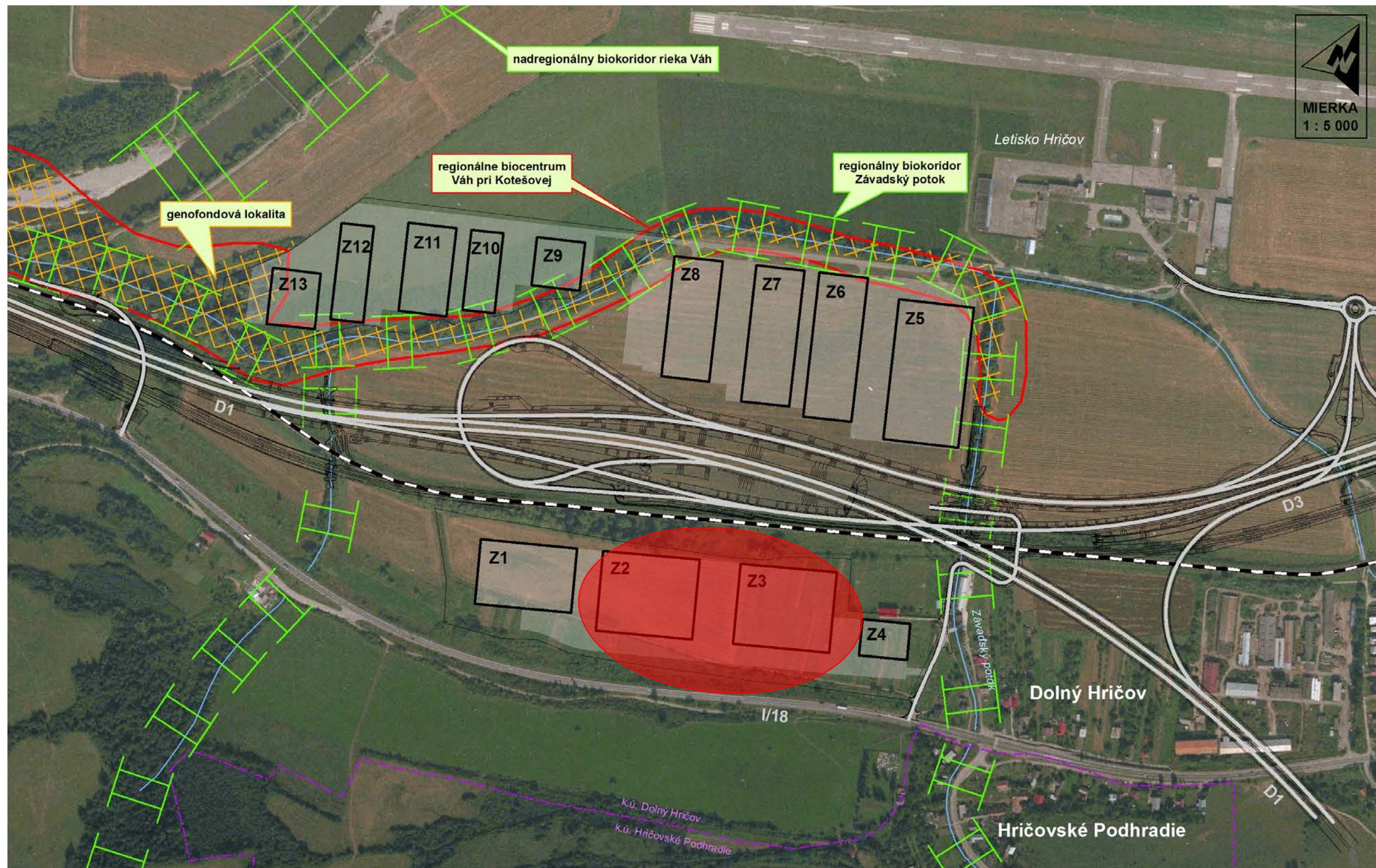
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 8416/06 ZO DŇA 7.12.2006-185/06;
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE ObPÚ-2008/02559, Č.Z 486/09-126/09
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ č.R 755/10-545/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č.2/2011 č.Z 631/12-168/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK č. X 238/12-614/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V 5838/12 z 5.02.13-46/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V 5837/12 z 19.04.13-142/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V 1942/13 z 19.04.13-143/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.V 1943/13 z 19.04.13-144/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zmenu obchodného mena č.Z 2660/14-147/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis rozhodnutia ObPÚ-2008/02676-Sá, č.Z 7847/14-235/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zápis stavieb a GP č.24/2014, č.Z 2213/2015-59/15
Titul nadobudnutia	V 3443/2015 - Kúpna zmluva, vklad povolený 01.06.2015 - 101/15
Titul nadobudnutia	V 6697/2015 - Kúpna zmluva, vklad povolený 08.09.2015 - 174/15
Titul nadobudnutia	V 6490/2016 - Kúpna zmluva, vklad povolený 17.10.2016 - 229/16
Titul nadobudnutia	V 7515/2016 - Kúpna zmluva, vklad povolený 26.10.2016 - 240/16

4. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

K zmene navrhovanej činnosti je rozpracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie pre stavbu „VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a“, generálny projektant HSF System SK, s.r.o., Kysucká cesta 3 010 01 Žilina.

Vyššie uvedená projektová dokumentácia je zapracovaná v predkladanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a“ a zároveň je i k dispozícii Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

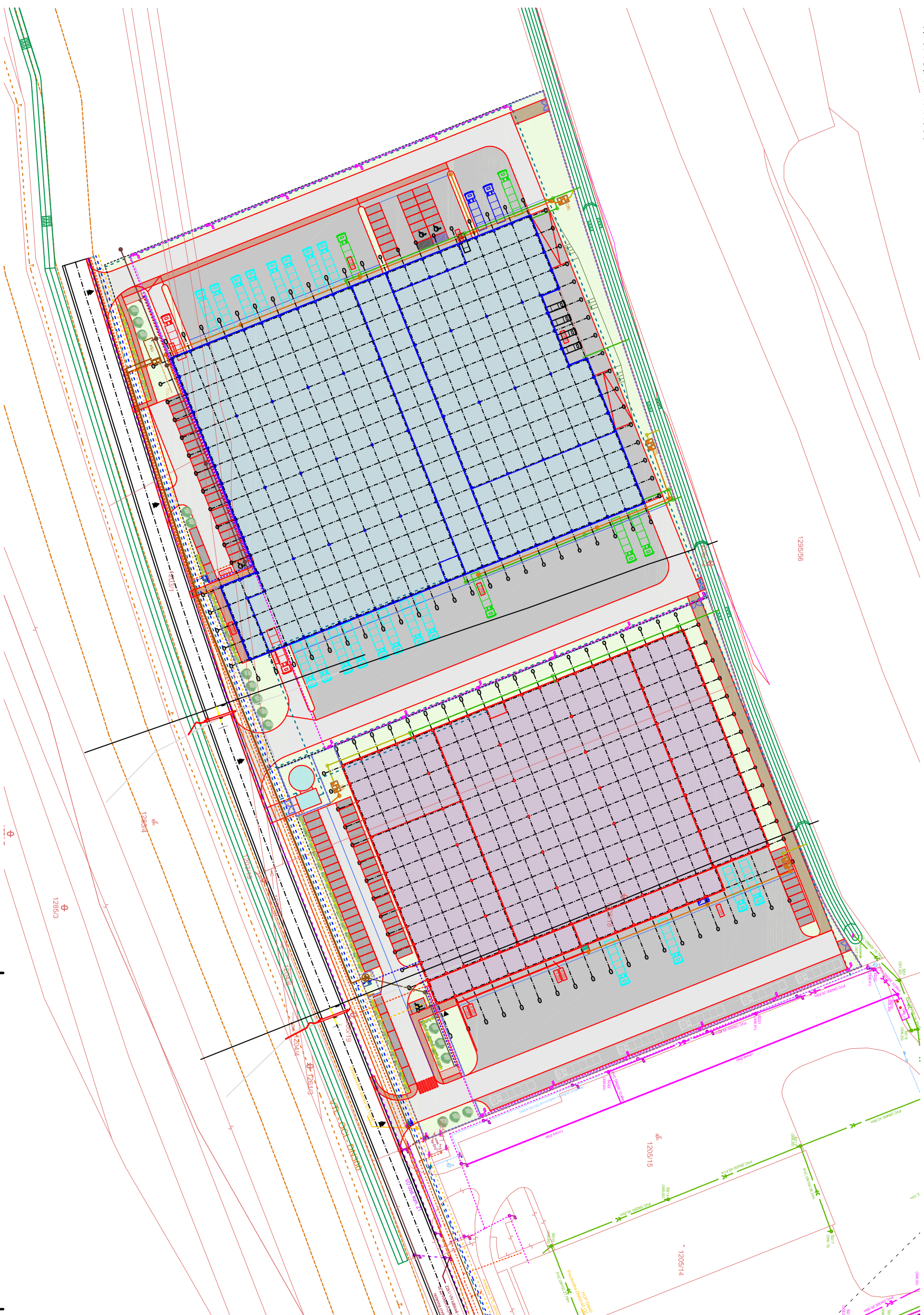
Príloha č. 1: CTPark Dolný Hričov, koordinačná situácia, pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť



Zóna I - pôvodne hodnotené objekty Z2 a Z3

Príloha č. 3: VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a, situácia objektov Z2 a Z2a, zmena navrhovanej činnosti

SITUAÇÃO M 1:500

[illegible]

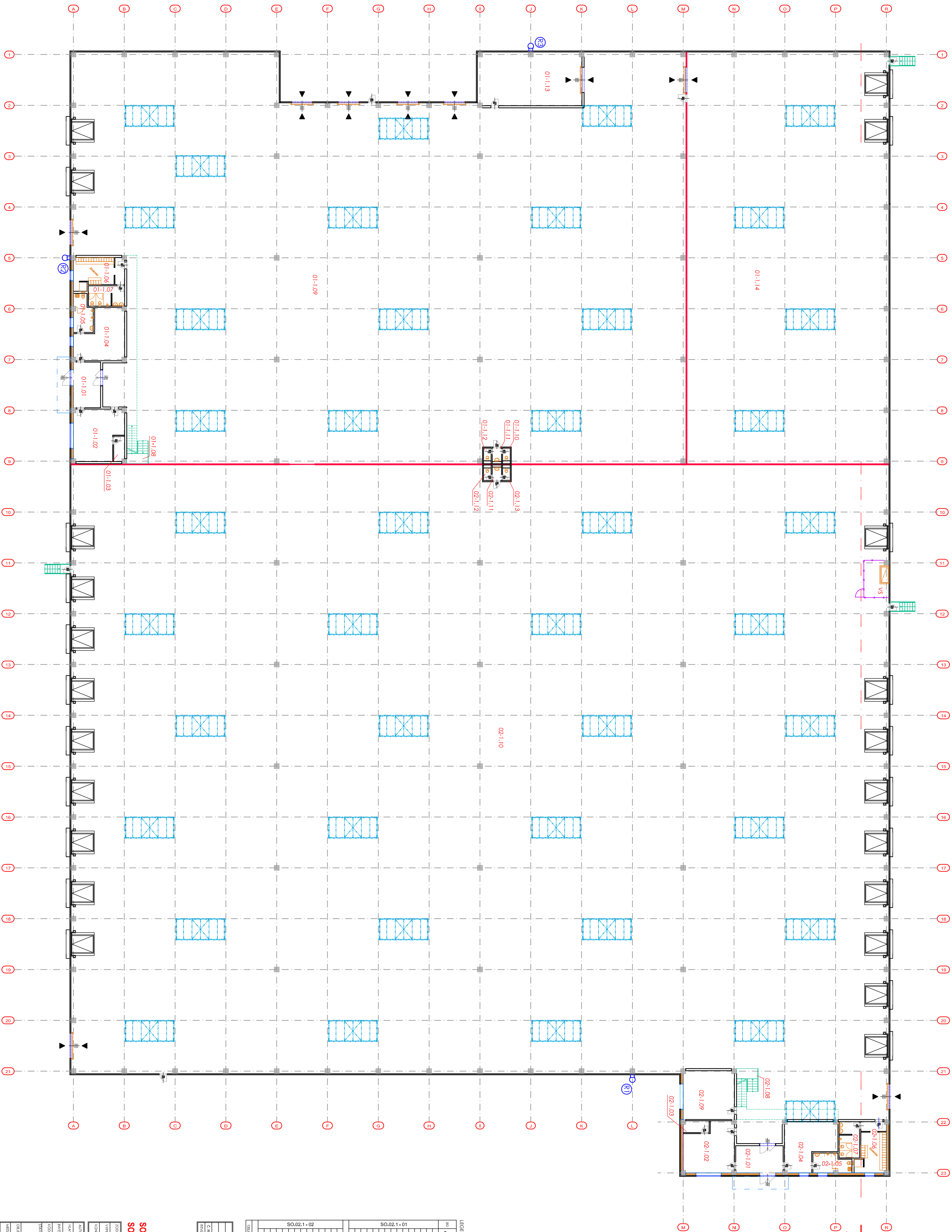
SO.02.1 (Z2) = $\pm 0,000 = +310,290$ m n. m.
SO.02.1a (Z2a) = $\pm 0,000 = +310,290$ m n. m.

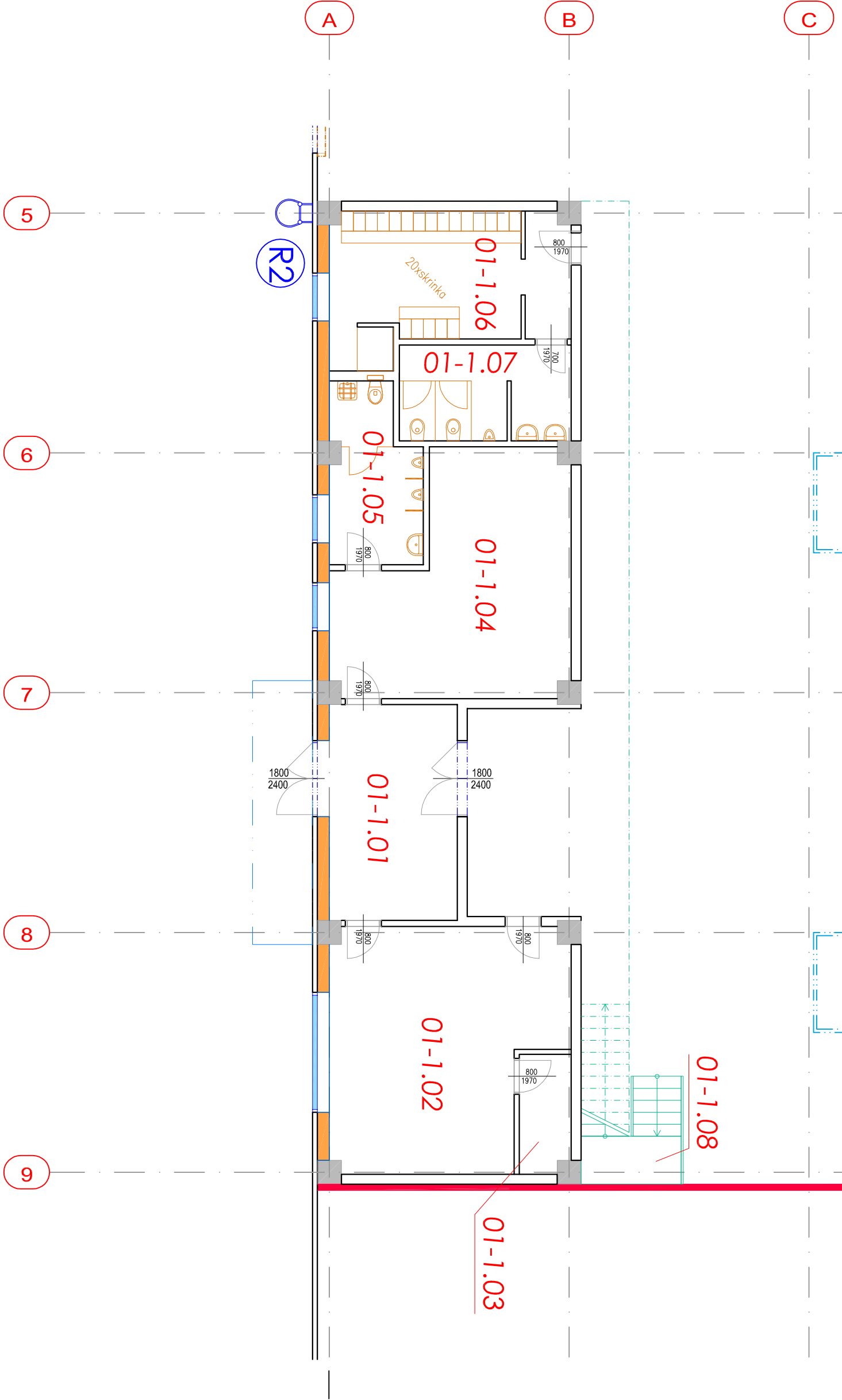
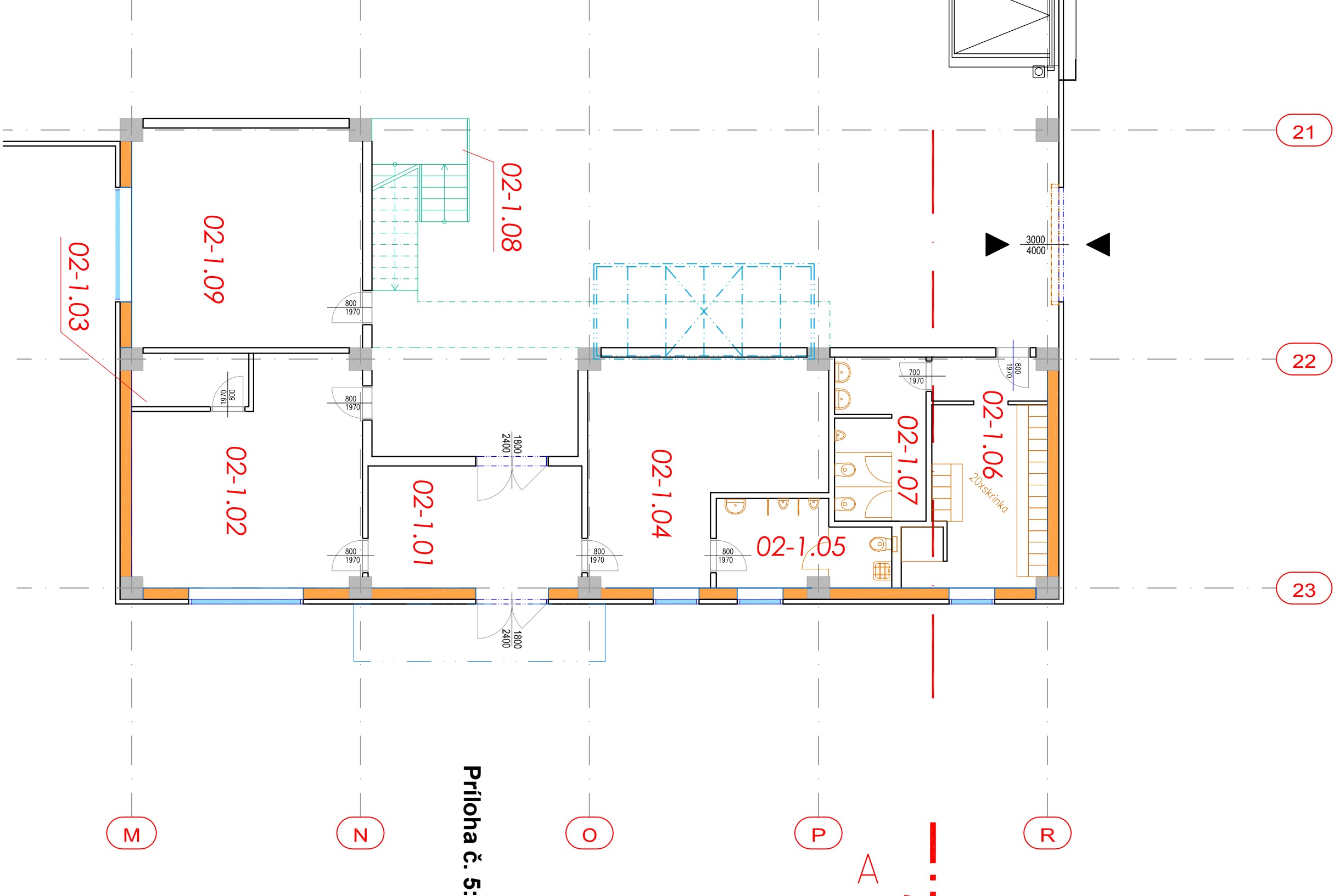
COORDINATOR PROJECT	ING. PETER GUOTH	 HSF SYSTEM SK s.r.o. Kysucká cesta 3 010 01 Žilina www.hsfsystem.sk
VERBALE	ING. IVAN MIKULÍK	
COORDINATOR	ING. PETER GUOTH	

[illegible]

AREÁL IMMO-PARK ZA DOLNÝMI HRČOV. OKR. ŽILINA	DAŠA	02/2018	A
SITUÁCIA NA PODKLADE KM	ODMŔANÁ VEĽKOSŤ	8 x A4	1:2000
7/16/03	ČO/1/1		C2

Príloha č. 4: VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a, Objekt Z2, pôdorys 1.NP - zmena navrhovanej činnosti

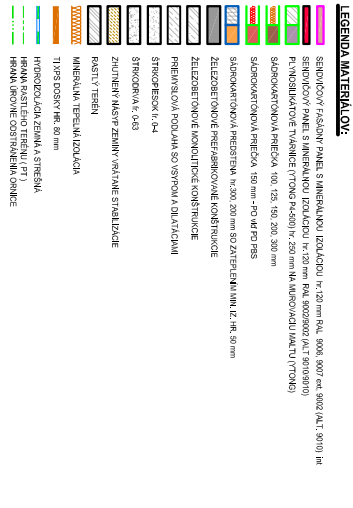
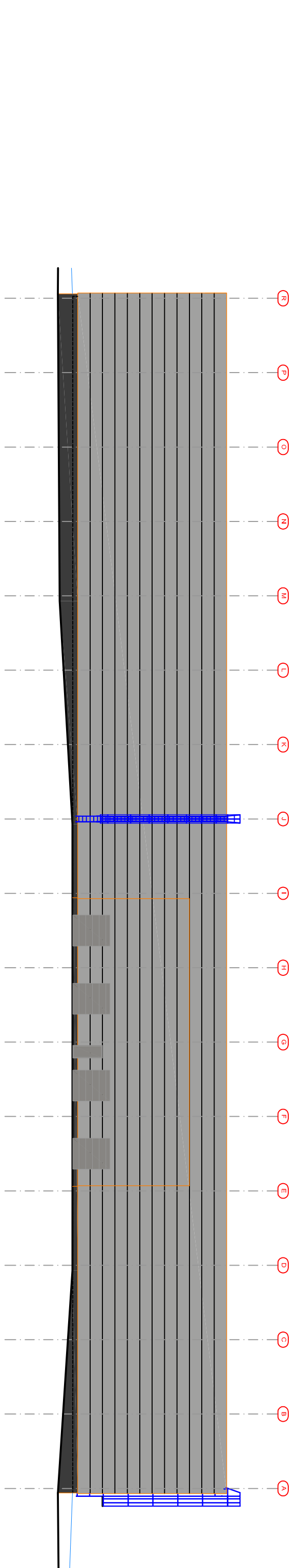
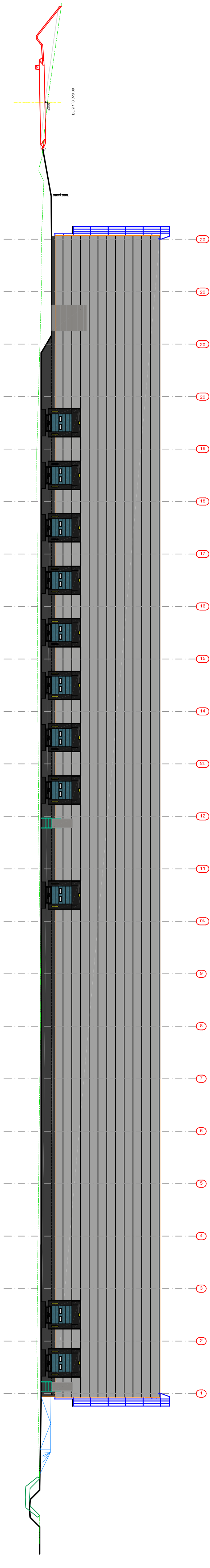
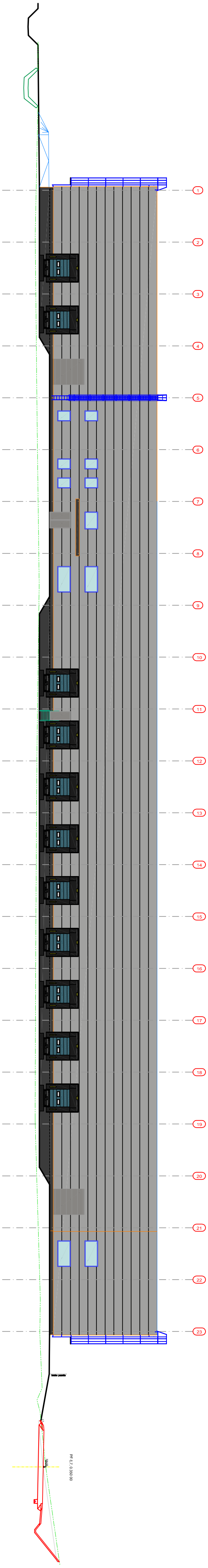
[illegible][illegible][illegible]



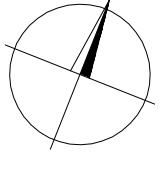
Príloha č. 5: VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a, Objekt Z2, pôdorys 1.NP - vstavky, zmena navrhovanej činnosti

SO	OBJEKT	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
01-1.01	01-1.01	VSTUPNÁ CHODBA	17,26
01-1.02	01-1.02	KANCELARIA	33,06
01-1.03	01-1.03	SEKRETARIAT	3,80
01-1.04	01-1.04	MIESTNOST PRE SPRÁVU	30,06
01-1.05	01-1.05	WC SPRÁVY	3,67
01-1.06	01-1.06	KANCELARIA	20,64
01-1.07	01-1.07	WC KANCELARIE	10,32
01-1.08	01-1.08	SKLADOVÁ HALA	6,80
01-1.09	01-1.09	SKLADOVÁ HALA	31,20,32
01-1.10	01-1.10	WC KANCELARIE	1,68
01-1.11	01-1.11	PRÍJEMNICA	2,24
01-1.12	01-1.12	WC SPRÁVY	1,67
01-1.13	01-1.13	WC SPRÁVY	78,42
01-1.14	01-1.14	WC SPRÁVY	11,68,40
01-1.15	01-1.15	WC SPRÁVY	4,611,43
02-1.01	02-1.01	VSTUPNÁ CHODBA	17,26
02-1.02	02-1.02	KANCELARIA	32,24
02-1.03	02-1.03	SEKRETARIAT	4,30
02-1.04	02-1.04	MIESTNOST PRE SPRÁVU	30,06
02-1.05	02-1.05	WC SPRÁVY	3,67
02-1.06	02-1.06	KANCELARIA	18,64
02-1.07	02-1.07	WC KANCELARIE	10,32
02-1.08	02-1.08	SKLADOVÁ HALA	6,80
02-1.09	02-1.09	SKLADOVÁ HALA	31,20,32
02-1.10	02-1.10	WC KANCELARIE	1,68
02-1.11	02-1.11	PRÍJEMNICA	2,24
02-1.12	02-1.12	WC SPRÁVY	1,67
02-1.13	02-1.13	WC SPRÁVY	78,42
02-1.14	02-1.14	WC SPRÁVY	11,68,40
02-1.15	02-1.15	WC SPRÁVY	4,611,43
02-1.16	02-1.16	WC SPRÁVY	17,26
02-1.17	02-1.17	WC SPRÁVY	32,24
02-1.18	02-1.18	WC SPRÁVY	4,30
02-1.19	02-1.19	WC SPRÁVY	30,06
02-1.20	02-1.20	WC SPRÁVY	3,67
02-1.21	02-1.21	WC SPRÁVY	18,64
02-1.22	02-1.22	WC SPRÁVY	10,32
02-1.23	02-1.23	WC SPRÁVY	6,80
02-1.24	02-1.24	WC SPRÁVY	31,20,32
02-1.25	02-1.25	WC SPRÁVY	1,68
02-1.26	02-1.26	WC SPRÁVY	2,24
02-1.27	02-1.27	WC SPRÁVY	1,67
02-1.28	02-1.28	WC SPRÁVY	78,42
02-1.29	02-1.29	WC SPRÁVY	11,68,40
02-1.30	02-1.30	WC SPRÁVY	4,611,43
02-1.31	02-1.31	WC SPRÁVY	17,26
02-1.32	02-1.32	WC SPRÁVY	32,24
02-1.33	02-1.33	WC SPRÁVY	4,30
02-1.34	02-1.34	WC SPRÁVY	30,06
02-1.35	02-1.35	WC SPRÁVY	3,67
02-1.36	02-1.36	WC SPRÁVY	18,64
02-1.37	02-1.37	WC SPRÁVY	10,32
02-1.38	02-1.38	WC SPRÁVY	6,80
02-1.39	02-1.39	WC SPRÁVY	31,20,32
02-1.40	02-1.40	WC SPRÁVY	1,68
02-1.41	02-1.41	WC SPRÁVY	2,24
02-1.42	02-1.42	WC SPRÁVY	1,67
02-1.43	02-1.43	WC SPRÁVY	78,42
02-1.44	02-1.44	WC SPRÁVY	11,68,40
02-1.45	02-1.45	WC SPRÁVY	4,611,43
02-1.46	02-1.46	WC SPRÁVY	17,26
02-1.47	02-1.47	WC SPRÁVY	32,24
02-1.48	02-1.48	WC SPRÁVY	4,30
02-1.49	02-1.49	WC SPRÁVY	30,06
02-1.50	02-1.50	WC SPRÁVY	3,67
02-1.51	02-1.51	WC SPRÁVY	18,64
02-1.52	02-1.52	WC SPRÁVY	10,32
02-1.53	02-1.53	WC SPRÁVY	6,80
02-1.54	02-1.54	WC SPRÁVY	31,20,32
02-1.55	02-1.55	WC SPRÁVY	1,68
02-1.56	02-1.56	WC SPRÁVY	2,24
02-1.57	02-1.57	WC SPRÁVY	1,67
02-1.58	02-1.58	WC SPRÁVY	78,42
02-1.59	02-1.59	WC SPRÁVY	11,68,40
02-1.60	02-1.60	WC SPRÁVY	4,611,43
02-1.61	02-1.61	WC SPRÁVY	17,26
02-1.62	02-1.62	WC SPRÁVY	32,24
02-1.63	02-1.63	WC SPRÁVY	4,30
02-1.64	02-1.64	WC SPRÁVY	30,06
02-1.65	02-1.65	WC SPRÁVY	3,67
02-1.66	02-1.66	WC SPRÁVY	18,64
02-1.67	02-1.67	WC SPRÁVY	10,32
02-1.68	02-1.68	WC SPRÁVY	6,80
02-1.69	02-1.69	WC SPRÁVY	31,20,32
02-1.70	02-1.70	WC SPRÁVY	1,68
02-1.71	02-1.71	WC SPRÁVY	2,24
02-1.72	02-1.72	WC SPRÁVY	1,67
02-1.73	02-1.73	WC SPRÁVY	78,42
02-1.74	02-1.74	WC SPRÁVY	11,68,40
02-1.75	02-1.75	WC SPRÁVY	4,611,43
02-1.76	02-1.76	WC SPRÁVY	17,26
02-1.77	02-1.77	WC SPRÁVY	32,24
02-1.78	02-1.78	WC SPRÁVY	4,30
02-1.79	02-1.79	WC SPRÁVY	30,06
02-1.80	02-1.80	WC SPRÁVY	3,67
02-1.81	02-1.81	WC SPRÁVY	18,64
02-1.82	02-1.82	WC SPRÁVY	10,32
02-1.83	02-1.83	WC SPRÁVY	6,80
02-1.84	02-1.84	WC SPRÁVY	31,20,32
02-1.85	02-1.85	WC SPRÁVY	1,68
02-1.86	02-1.86	WC SPRÁVY	2,24
02-1.87	02-1.87	WC SPRÁVY	1,67
02-1.88	02-1.88	WC SPRÁVY	78,42
02-1.89	02-1.89	WC SPRÁVY	11,68,40
02-1.90	02-1.90	WC SPRÁVY	4,611,43
02-1.91	02-1.91	WC SPRÁVY	17,26
02-1.92	02-1.92	WC SPRÁVY	32,24
02-1.93	02-1.93	WC SPRÁVY	4,30
02-1.94	02-1.94	WC SPRÁVY	30,06
02-1.95	02-1.95	WC SPRÁVY	3,67
02-1.96	02-1.96	WC SPRÁVY	18,64
02-1.97	02-1.97	WC SPRÁVY	10,32
02-1.98	02-1.98	WC SPRÁVY	6,80
02-1.99	02-1.99	WC SPRÁVY	31,20,32
02-1.100	02-1.100	WC SPRÁVY	1,68
02-1.101	02-1.101	WC SPRÁVY	2,24
02-1.102	02-1.102	WC SPRÁVY	1,67
02-1.103	02-1.103	WC SPRÁVY	78,42
02-1.104	02-1.104	WC SPRÁVY	11,68,40
02-1.105	02-1.105	WC SPRÁVY	4,611,43
02-1.106	02-1.106	WC SPRÁVY	17,26
02-1.107	02-1.107	WC SPRÁVY	32,24
02-1.108	02-1.108	WC SPRÁVY	4,30
02-1.109	02-1.109	WC SPRÁVY	30,06
02-1.110	02-1.110	WC SPRÁVY	3,67
02-1.111	02-1.111	WC SPRÁVY	18,64
02-1.112	02-1.112	WC SPRÁVY	10,32
02-1.113	02-1.113	WC SPRÁVY	6,80
02-1.114	02-1.114	WC SPRÁVY	31,20,32
02-1.115	02-1.115	WC SPRÁVY	1,68
02-1.116	02-1.116	WC SPRÁVY	2,24
02-1.117	02-1.117	WC SPRÁVY	1,67
02-1.118	02-1.118	WC SPRÁVY	78,42
02-1.119	02-1.119	WC SPRÁVY	11,68,40
02-1.120	02-1.120	WC SPRÁVY	4,611,43
02-1.121	02-1.121	WC SPRÁVY	17,26
02-1.122	02-1.122	WC SPRÁVY	32,24
02-1.123	02-1.123	WC SPRÁVY	4,30
02-1.124	02-1.124	WC SPRÁVY	30,06
02-1.125	02-1.125	WC SPRÁVY	3,67
02-1.126	02-1.126	WC SPRÁVY	18,64
02-1.127	02-1.127	WC SPRÁVY	10,32
02-1.128	02-1.128	WC SPRÁVY	6,80
02-1.129	02-1.129	WC SPRÁVY	31,20,32
02-1.130	02-1.130	WC SPRÁVY	1,68
02-1.131	02-1.131	WC SPRÁVY	2,24
02-1.132	02-1.132	WC SPRÁVY	1,67
02-1.133	02-1.133	WC SPRÁVY	78,42
02-1.134	02-1.134	WC SPRÁVY	11,68,40
02-1.135	02-1.135	WC SPRÁVY	4,611,43
02-1.136	02-1.136	WC SPRÁVY	17,26
02-1.137	02-1.137	WC SPRÁVY	32,24
02-1.138	02-1.138	WC SPRÁVY	4,30
02-1.139	02-1.139	WC SPRÁVY	30,06
02-1.140	02-1.140	WC SPRÁVY	3,67
02-1.141	02-1.141	WC SPRÁVY	18,64
02-1.142	02-1.142	WC SPRÁVY	10,32
02-1.143	02-1.143	WC SPRÁVY	6,80
02-1.144	02-1.144	WC SPRÁVY	31,20,32
02-1.145	02-1.145	WC SPRÁVY	1,68
02-1.146	02-1.146	WC SPRÁVY	2,24
02-1.147	02-1.147	WC SPRÁVY	1,67
02-1.148	02-1.148	WC SPRÁVY	78,42
02-1.149	02-1.149	WC SPRÁVY	11,68,40
02-1.150	02-1.150	WC SPRÁVY	4,611,43
02-1.151	02-1.151	WC SPRÁVY	17,26
02-1.152	02-1.152	WC SPRÁVY	32,24
02-1.153	02-1.153	WC SPRÁVY	4,30
02-1.154	02-1.154	WC SPRÁVY	30,06
02-1.155	02-1.155	WC SPRÁVY	3,67
02-1.156	02-1.156	WC SPRÁVY	18,64
02-1.157	02-1.157	WC SPRÁVY	10,32
02-1.158	02-1.158	WC SPRÁVY	6,80
02-1.159	02-1.159	WC SPRÁVY	31,20,32
02-1.160	02-1.160	WC SPRÁVY	1,68
02-1.161	02-1.161	WC SPRÁVY	2,24
02-1.162	02-1.162	WC SPRÁVY	1,67
02-1.163	02-1.163	WC SPRÁVY	78,42
02-1.164	02-1.164	WC SPRÁVY	11,68,40
02-1.165	02-1.165	WC SPRÁVY	4,611,43
02-1.166	02-1.166	WC SPRÁVY	17,26
02-1.167	02-1.167	WC SPRÁVY	32,24
02-1.168	02-1.168	WC SPRÁVY	4,30
02-1.169	02-1.169	WC SPRÁVY	30,06
02-1.170	02-1.170	WC SPRÁVY	3,67
02-1.171	02-1.171	WC SPRÁVY	18,64
02-1.172	02-1.172	WC SPRÁVY	10,32
02-1.173	02-1.173	WC SPRÁVY	6,80
02-1.174	02-1.174	WC SPRÁVY	31,20,32
02-1.175	02-1.175	WC SPRÁVY	1,68
02-1.176	02-1.176	WC SPRÁVY	2,24
02-1.177	02-1.177	WC SPRÁVY	1,67
02-1.178	02-1.178	WC SPRÁVY	78,42
02-1.179	02-1.179	WC SPRÁVY	11,68,40
02-1.180	02-1.180	WC SPRÁVY	4,611,43
02-1.181	02-1.181	WC SPRÁVY	17,26
02-1.182	02-1.182	WC SPRÁVY	32,24
02-1.183	02-1.183	WC SPRÁVY	4,30
02-1.184	02-1.184	WC SPRÁVY	30,06
02-1.185	02-1.185	WC SPRÁVY	3,67
02-1.186	02-1.186	WC SPRÁVY	18,64
02-1.187	02-1.187	WC SPRÁVY	10,32
02-1.188	02-1.188	WC SPRÁVY	6,80
02-1.189	02-1.189	WC SPRÁVY	31,20,32
02-1.190	02-1.190	WC SPRÁVY	1,68
02-1.191	02-1.191	WC SPRÁVY	2,24
02-1.192	02-1.192	WC SPRÁVY	1,67
02-1.193	02-1.193	WC SPRÁVY	78,42
02-1.194	02-1.194	WC SPRÁVY	11,68,40
02-1.195	02-1.195	WC SPRÁVY	4,611,43
02-1.196	02-1.196	WC SPRÁVY	17,26
02-1.197	02-1.197	WC SPRÁVY	32,24
02-1.198	02-1.198	WC SPRÁVY	4,30
02-1.199	02-1.199	WC SPRÁVY	30,06
02-1.200	02-1.200	WC SPRÁVY	3,67
02-1.201	02-1.201	WC SPRÁVY	18,64
02-1.202	02-1.202	WC SPRÁVY	10,32
02-1.203	02-1.203	WC SPRÁVY	6,80
02-1.204	02-1.204	WC SPRÁVY	31,20,32
02-1.205	02-1.205	WC SPRÁVY	1,68
02-1.206	02-1.206	WC SPRÁVY	2,24
02-1.207	02-1.207	WC SPRÁVY	1,67
02-1.208	02-1.208	WC SPRÁVY	78,42
02-1.209	02-1.209	WC SPRÁVY	11,68,40
02-1.210	02-1.210	WC SPRÁVY	4,611,43
02-1.211	02-1.211	WC SPRÁVY	17,26
02-1.212	02-1.212	WC SPRÁVY	32,24
02-1.213	02-1.213	WC SPRÁVY	4,30
02-1.214	02-1.214	WC SPRÁVY	30,06
02-1.215	02-1.215	WC SPRÁVY	3,67
02-1.216	02-1.216	WC SPRÁVY	18,64
02-1.217	02-1.217	WC SPRÁVY	10,32
02-1.218	02-1.218	WC SPRÁVY	6,80
02-1.219	02-1.219	WC SPRÁVY	31,20,32
02-1.220	02-1.220	WC SPRÁVY	1,68
02-1.221	02-1.221	WC SPRÁVY	2,24
02-1.222	02-1.222	WC SPRÁVY	1,67
02-1.223	02-1.223	WC SPRÁVY	78,42
02-1.224	02-1.224	WC SPRÁVY	11,68,40

Príloha č. 6: VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a, Objekt Z2, pohľady, zmena navrhovanej činnosti

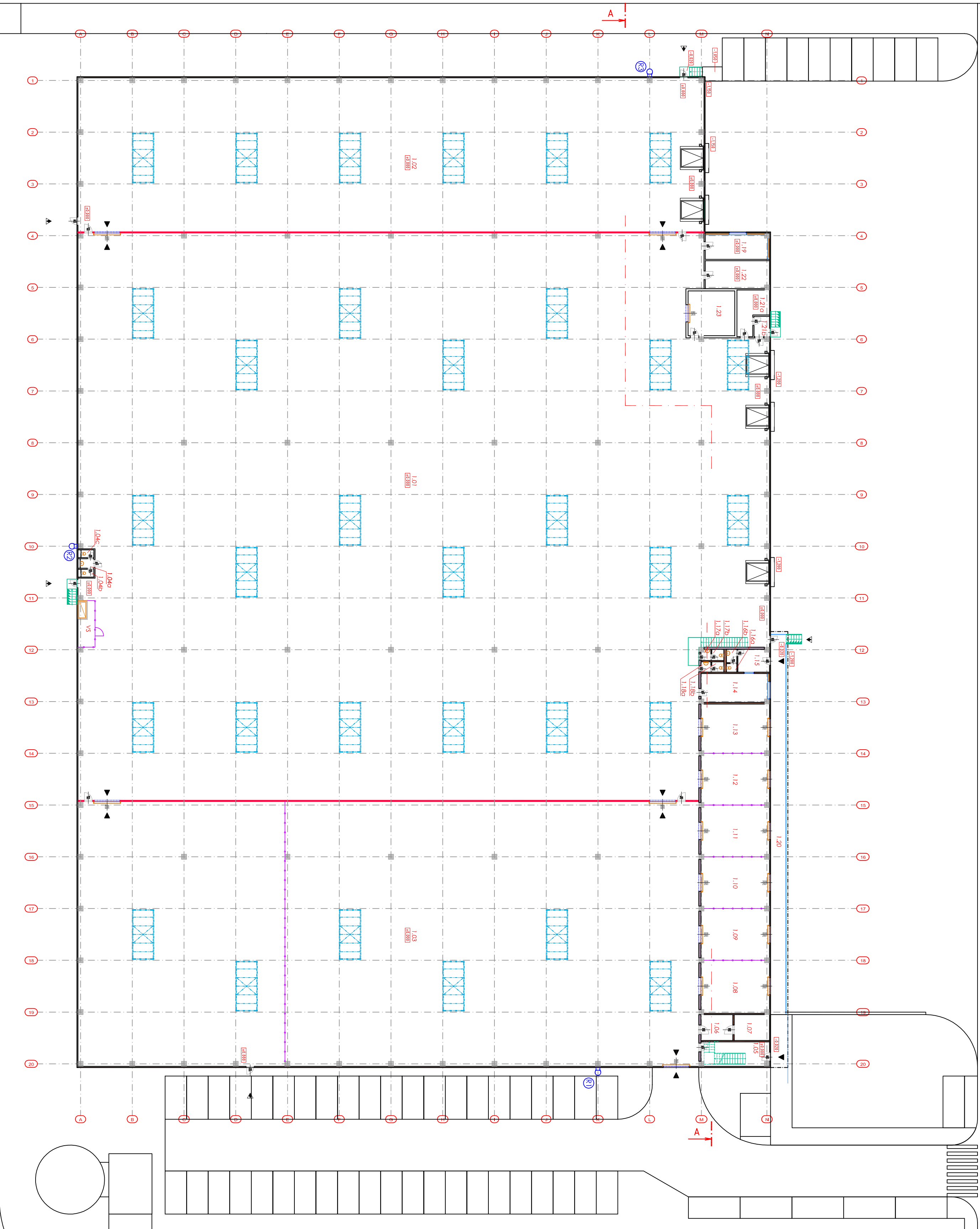


C. RESIZE		STATUS	REASON	DATE
1	100	100	100	100
2	100	100	100	100
3	100	100	100	100
4	100	100	100	100
5	100	100	100	100
6	100	100	100	100
7	100	100	100	100
8	100	100	100	100
9	100	100	100	100
10	100	100	100	100
11	100	100	100	100
12	100	100	100	100
13	100	100	100	100
14	100	100	100	100
15	100	100	100	100
16	100	100	100	100
17	100	100	100	100
18	100	100	100	100
19	100	100	100	100
20	100	100	100	100
21	100	100	100	100
22	100	100	100	100
23	100	100	100	100
24	100	100	100	100
25	100	100	100	100
26	100	100	100	100
27	100	100	100	100
28	100	100	100	100
29	100	100	100	100
30	100	100	100	100
31	100	100	100	100
32	100	100	100	100
33	100	100	100	100
34	100	100	100	100
35	100	100	100	100
36	100	100	100	100
37	100	100	100	100
38	100	100	100	100
39	100	100	100	100
40	100	100	100	100
41	100	100	100	100
42	100	100	100	100
43	100	100	100	100
44	100	100	100	100
45	100	100	100	100
46	100	100	100	100
47	100	100	100	100
48	100	100	100	100
49	100	100	100	100
50	100	100	100	100
51	100	100	100	100
52	100	100	100	100
53	100	100	100	100
54	100	100	100	100
55	100	100	100	100
56	100	100	100	100
57	100	100	100	100
58	100	100	100	100
59	100	100	100	100
60	100	100	100	100
61	100	100	100	100
62	100	100	100	100
63	100	100	100	100
64	100	100	100	100
65	100	100	100	100
66	100	100	100	100
67	100	100	100	100
68	100	100	100	100
69	100	100	100	100
70	100	100	100	100
71	100	100	100	100
72	100	100	100	100
73	100	100	100	100
74	100	100	100	100
75	100	100	100	100
76	100	100	100	100
77	100	100	100	100
78	100	100	100	100
79	100	100	100	100
80	100	100	100	100

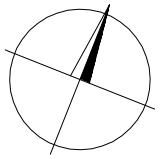


SO.02.1 (Z2) = $\pm 0,000 = +310,290$ m n. m.
SO.02.1a (Z2a) = $\pm 0,000 = +310,290$ m n. m.

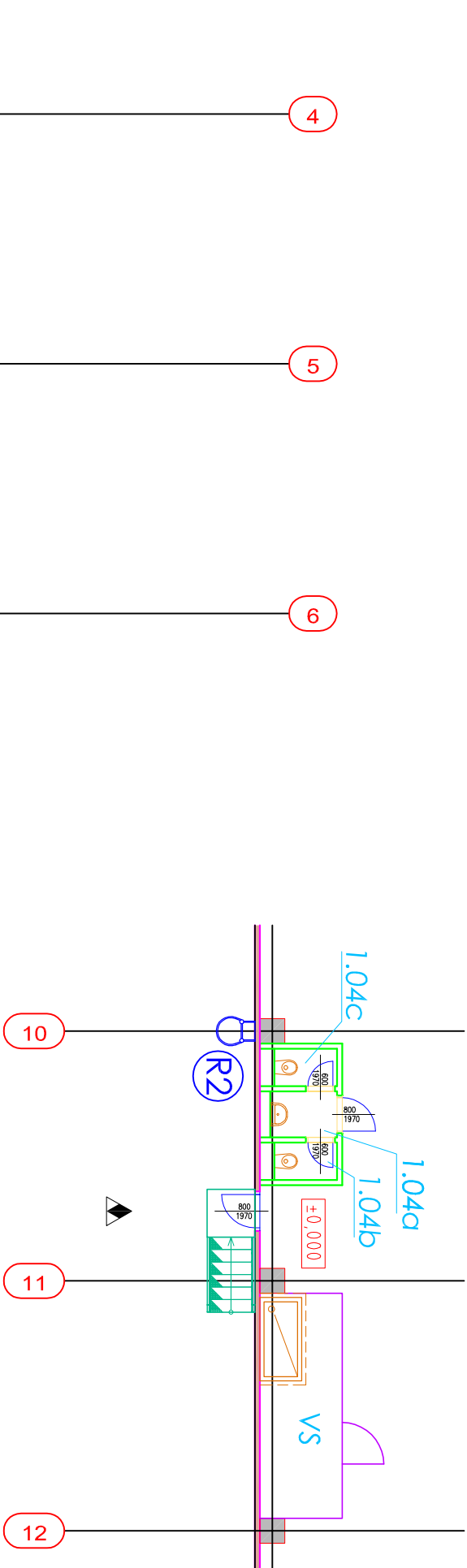
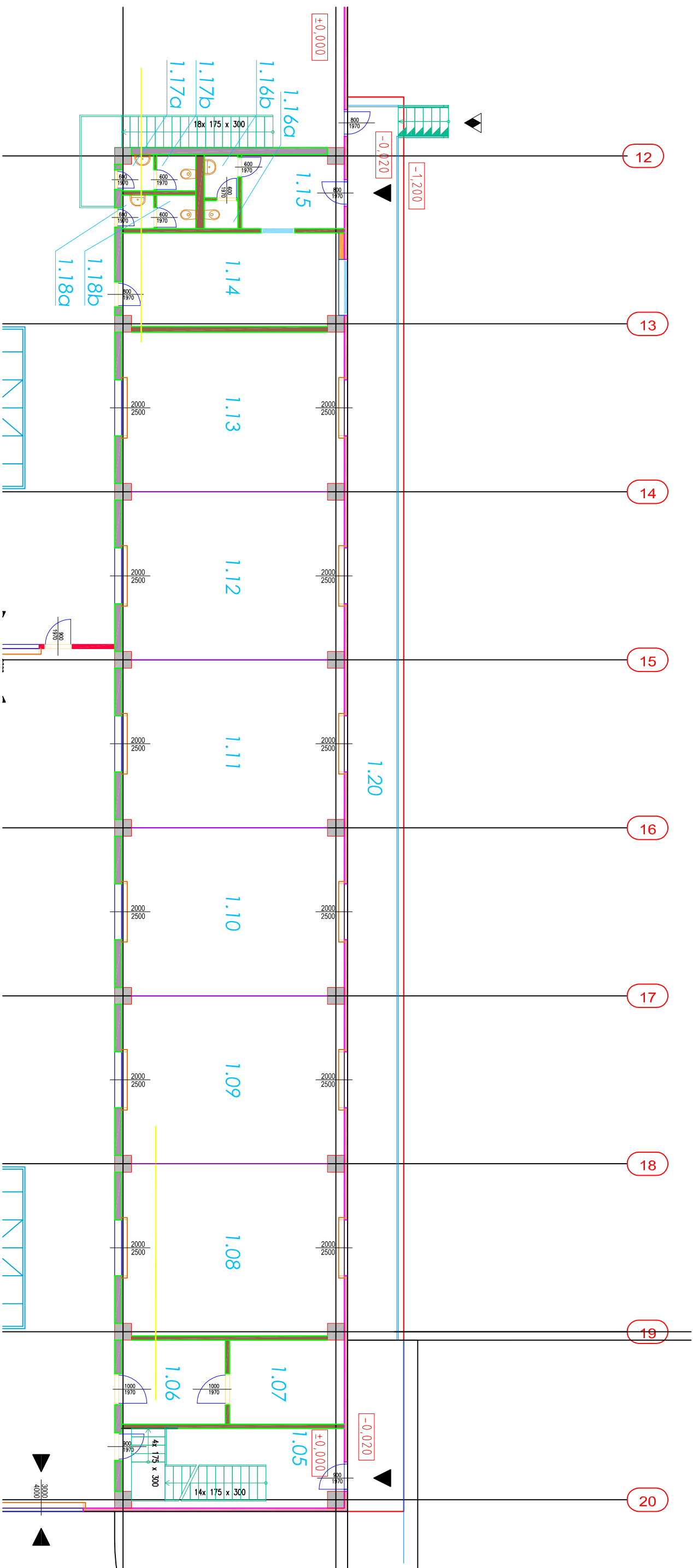
ZODPOVEDNOSTNÁ VÝKONOVÁ	ING. PETER GLOTH	HSE System SK s.r.o. Ruská ulica 3 010 10 Žilina www.hse-system.sk	HSE SYSTEM
KONTAKTNÉ OSOBNOSŤ	ING. PETER GLOTH		
KLASIFIKÁCIA	ING. IVAN MIKULČEK	HSE system SK s.r.o. Kováčova ulica 3 010 10 Žilina www.hse-system.sk	HSE SYSTEM
HLAVNÝ NABÍDKOVÝ PRÍLOHA	ING. PETER GLOTH		
Firma Group Immovent Slovensko s.r.o., Domovská 48, 832 32 Bratislava			
ROZDIELNICA	PRÍLOHA	STAVBY	DOK.
PROJEKT	VYHODNOTENIE VÝKONOVÝCH DOKUMENTOV	OBJEKT	ARCHIVIZÁCIA
SKLADOVÁ HALA Z2g q VYROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 SO02-I-01 IZ2I VYROBNO - SKLADOVÁ HALA AREÁL IMMO-PARK Z2, DOLNÝ HRIBOV, OKS ŽILINA			
OBJEDNÁVATEĽ	FOHJADY	TERMIN 00 02/2018	A
STRANA		10 z 641	CANCELLED 09



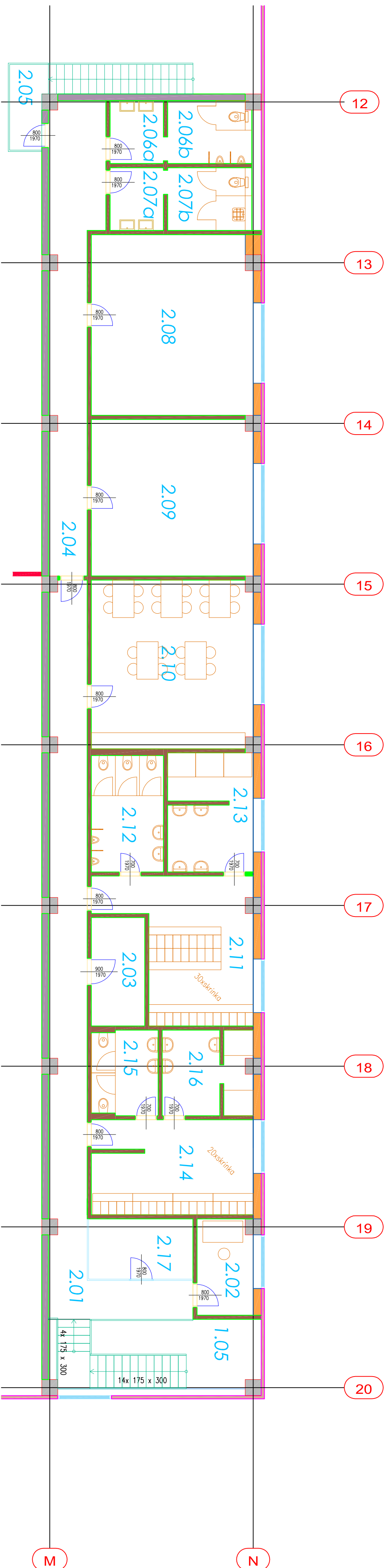
SPECIAL MATERIALS	
ITEM NO.	DESCRIPTION
50	STAINLESS STEEL PLATE, 1/2" THICK, 4' X 8' X 1/2"
51	STAINLESS STEEL PLATE, 1/4" THICK, 4' X 8' X 1/4"
52	STAINLESS STEEL PLATE, 1/8" THICK, 4' X 8' X 1/8"
53	STAINLESS STEEL PLATE, 1/16" THICK, 4' X 8' X 1/16"
54	STAINLESS STEEL PLATE, 1/32" THICK, 4' X 8' X 1/32"
55	STAINLESS STEEL PLATE, 1/64" THICK, 4' X 8' X 1/64"
56	STAINLESS STEEL PLATE, 1/128" THICK, 4' X 8' X 1/128"
57	STAINLESS STEEL PLATE, 1/256" THICK, 4' X 8' X 1/256"
58	STAINLESS STEEL PLATE, 1/512" THICK, 4' X 8' X 1/512"
59	STAINLESS STEEL PLATE, 1/1024" THICK, 4' X 8' X 1/1024"
60	STAINLESS STEEL PLATE, 1/2048" THICK, 4' X 8' X 1/2048"
61	STAINLESS STEEL PLATE, 1/4096" THICK, 4' X 8' X 1/4096"
62	STAINLESS STEEL PLATE, 1/8192" THICK, 4' X 8' X 1/8192"
63	STAINLESS STEEL PLATE, 1/16384" THICK, 4' X 8' X 1/16384"
64	STAINLESS STEEL PLATE, 1/32768" THICK, 4' X 8' X 1/32768"
65	STAINLESS STEEL PLATE, 1/65536" THICK, 4' X 8' X 1/65536"
66	STAINLESS STEEL PLATE, 1/131072" THICK, 4' X 8' X 1/131072"
67	STAINLESS STEEL PLATE, 1/262144" THICK, 4' X 8' X 1/262144"
68	STAINLESS STEEL PLATE, 1/524288" THICK, 4' X 8' X 1/524288"
69	STAINLESS STEEL PLATE, 1/1048576" THICK, 4' X 8' X 1/1048576"
70	STAINLESS STEEL PLATE, 1/2097152" THICK, 4' X 8' X 1/2097152"
71	STAINLESS STEEL PLATE, 1/4194304" THICK, 4' X 8' X 1/4194304"
72	STAINLESS STEEL PLATE, 1/8388608" THICK, 4' X 8' X 1/8388608"
73	STAINLESS STEEL PLATE, 1/16777216" THICK, 4' X 8' X 1/16777216"
74	STAINLESS STEEL PLATE, 1/33554432" THICK, 4' X 8' X 1/33554432"
75	STAINLESS STEEL PLATE, 1/67108864" THICK, 4' X 8' X 1/67108864"
76	STAINLESS STEEL PLATE, 1/134217728" THICK, 4' X 8' X 1/134217728"
77	STAINLESS STEEL PLATE, 1/268435456" THICK, 4' X 8' X 1/268435456"
78	STAINLESS STEEL PLATE, 1/536870912" THICK, 4' X 8' X 1/536870912"
79	STAINLESS STEEL PLATE, 1/1073741824" THICK, 4' X 8' X 1/1073741824"
80	STAINLESS STEEL PLATE, 1/2147483648" THICK, 4' X 8' X 1/2147483648"
81	STAINLESS STEEL PLATE, 1/4294967296" THICK, 4' X 8' X 1/4294967296"
82	STAINLESS STEEL PLATE, 1/8589934592" THICK, 4' X 8' X 1/8589934592"
83	STAINLESS STEEL PLATE, 1/17179869184" THICK, 4' X 8' X 1/17179869184"
84	STAINLESS STEEL PLATE, 1/34359738368" THICK, 4' X 8' X 1/34359738368"
85	STAINLESS STEEL PLATE, 1/68719476736" THICK, 4' X 8' X 1/68719476736"
86	STAINLESS STEEL PLATE, 1/137438953472" THICK, 4' X 8' X 1/137438953472"
87	STAINLESS STEEL PLATE, 1/274877906944" THICK, 4' X 8' X 1/274877906944"
88	STAINLESS STEEL PLATE, 1/549755813888" THICK, 4' X 8' X 1/549755813888"
89	STAINLESS STEEL PLATE, 1/1099511627776" THICK, 4' X 8' X 1/1099511627776"
90	STAINLESS STEEL PLATE, 1/2199023255552" THICK, 4' X 8' X 1/2199023255552"
91	STAINLESS STEEL PLATE, 1/4398046511104" THICK, 4' X 8' X 1/4398046511104"
92	STAINLESS STEEL PLATE, 1/8796093022208" THICK, 4' X 8' X 1/8796093022208"
93	STAINLESS STEEL PLATE, 1/17592186444416" THICK, 4' X 8' X 1/17592186444416"
94	STAINLESS STEEL PLATE, 1/35184372888832" THICK, 4' X 8' X 1/35184372888832"
95	STAINLESS STEEL PLATE, 1/70368745777664" THICK, 4' X 8' X 1/70368745777664"
96	STAINLESS STEEL PLATE, 1/140737491555328" THICK, 4' X 8' X 1/140737491555328"
97	STAINLESS STEEL PLATE, 1/281474983110656" THICK, 4' X 8' X 1/281474983110656"
98	STAINLESS STEEL PLATE, 1/562949966221312" THICK, 4' X 8' X 1/562949966221312"
99	STAINLESS STEEL PLATE, 1/1125899932442624" THICK, 4' X 8' X 1/1125899932442624"
100	STAINLESS STEEL PLATE, 1/2251799864885248" THICK, 4' X 8' X 1/2251799864885248"
101	STAINLESS STEEL PLATE, 1/4503599729770496" THICK, 4' X 8' X 1/4503599729770496"
102	STAINLESS STEEL PLATE, 1/9007199459540992" THICK, 4' X 8' X 1/9007199459540992"
103	STAINLESS STEEL PLATE, 1/18014398919081984" THICK, 4' X 8' X 1/18014398919081984"
104	STAINLESS STEEL PLATE, 1/36028797838163968" THICK, 4' X 8' X 1/36028797838163968"
105	STAINLESS STEEL PLATE, 1/72057595676327936" THICK, 4' X 8' X 1/72057595676327936"
106	STAINLESS STEEL PLATE, 1/144115191352655872" THICK, 4' X 8' X 1/144115191352655872"
107	STAINLESS STEEL PLATE, 1/288230382705311744" THICK, 4' X 8' X 1/288230382705311744"
108	STAINLESS STEEL PLATE, 1/576460765410623488" THICK, 4' X 8' X 1/576460765410623488"
109	STAINLESS STEEL PLATE, 1/1152921530821246976" THICK, 4' X 8' X 1/1152921530821246976"
110	STAINLESS STEEL PLATE, 1/2305843061642493952" THICK, 4' X 8' X 1/2305843061642493952"
111	STAINLESS STEEL PLATE, 1/4611686123284987904" THICK, 4' X 8' X 1/4611686123284987904"
112	STAINLESS STEEL PLATE, 1/9223372246

[illegible][illegible]

Príloha č. 8: VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a, Objekt Z2a, Objekt Z2a, pôdorys 1.NP - vstavky, zmena navrhovanej činnosti

[illegible][illegible]

Príloha č. 9: VÝROBNO - SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a, Objekt Z2a, Objekt Z2a, pôdorys 2.NP - vstavky, zmena navrhovanej činnosti



SO	SO.02.1a		Plošina
	Obito mjestnosti	Nazovo mjestnosti	
2.01	CHOĐA + SODROŠKO	44,75	Plošina m²
2.02	IVANJAK	6,20	
2.03	TEHNIČKA MJESTNOST	8,39	
2.04	CHOĐA	28,84	
2.05	SODROŠKO	4,12	
2.06	PROJEKCIJA MJ.Ž	7,70	
2.08	VEĆ. MJ.Ž	7,46	
2.09	PROJEKCIJA ŽENJ	7,46	
2.10	ŽENJ + IZBROJNOVICA	7,46	
2.11	KANALIZACIJA	35,50	
2.12	OPĆINA MJESTNOST	381,1	Plošina m²
2.13	OPĆINA MJ.Ž	2,64	
2.14	IVC MJ.Ž	11,75	
2.15	SPRINTI MJ.Ž	14,24	
2.16	BAVNJA MJ.Ž	21,46	
2.17	IVC ŽENJ	7,62	
2.18	SPRINTI ŽENJ	10,68	Plošina m²
2.19	FAKTOŠKA MJESTNOST	3,09	
CELUKOVA PODLOŽNA PLOŠINA, ŽNJ. SO.01			332,42

LEGENDA MATERIÁLŮ:	
	STAVĚNÍ Z KLASICKÉHO KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x 600x 40 mm, 2000 Kč
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40, 1100 Kč
	PENOSILKOVÉ VÁLKOVÉ (STYREX PA400) 12,50 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)
	STAVĚNÍ Z KAMNĚ, IZOLACE 14,25 mm PAU, 900x600x40 (1700 Kč)

C, BEVIZE	DATUM	PORIS ZIENY	Vypracoval	Projekant	Hl.mz.projektu

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. PETER GLOTH	HSF system SK, s.r.o. Kysucká cesta 3 010 01 Žilina www.hsf-system.sk
VÝKONCOVÁL:	ING. IVAN MIKUDIK	
KONTROLOVA/KOORDINÁTOR:	ING. PETER GLOTH	

AUTOR PROJEKTU:	ING. IVAN MIKULÍK	HSF SYSTEM SK, s.r.o.
Hlavný inžinier projektu:	ING. PETER GUOTH	Kýšpádská cesta 3 010 01 Žilina
INVESTOR:	Ettle Group Immoien Slovensko s. r. o., Jomského 48, 832 52 Bratislava	 HSF SYSTEM
KOD KAPITÁKČE:	PAPČKA K. U.:	www.hsfsystem.sk
STAVBA:	VN. TEXTOVÁ ČASŤ DOLNÝ HRÍČOV	STUPEN' DUR
OBJEKT:	SKLADOVÁ HALA Z2q a	PROJEKT ARCHITEKTURA
Miesto stavby:	VÝROBNNO - SKLADOVÁ HALA Z2	REVIZIA 00
VÝKRES:	SO.02.1a-01 (Z2q) SKLADOVÁ HALA AREÁL IMMO-PARK ZA. DOLNÝ HRÍČOV. OKR. ŽILINA PÔDORIS 2.NP - VSTAVKY	DATE 02/2018
		FORMAT 6 x A4
		1:100
		C. VÝKRESU 05

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Žilina, 11. apríla 2018

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

RNDr. Miloslav Badík
ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

V Žiline, 11. apríla 2018

.....
RNDr. Miloslav Badík
spracovateľ oznámenia o zmene
navrhovanej činnosti

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

V Žiline, 11. apríla 2018

.....
Ing. Peter Guoth
splnomocnená osoba