

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/0001887-005/Hnl

V Žiline 20. 03. 2018

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Logistické centrum COOP Jednota Horný Hričov – 2. etapa**“, ktorý predložil navrhovateľ, Neo Domus, s.r.o., Jilemnického 2, Trenčín 911 01, IČO 36300489, v spojení s § 18 ods. písm. f) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Logistické centrum COOP Jednota Horný Hričov – 2. etapa**“ navrhovateľa **Neo Domus, s.r.o., Jilemnického 2, Trenčín 911 01, IČO 36300489**, vypracovaná spracovateľom **ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina**, predmetom ktorej je rozšírenie existujúceho logistického centra o skladovacie priestory pre mäsové výrobky,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- a) Posúdiť návrh odvádzania a zasakovania dažďových vôd z povrchového odtoku po ich prečistení do podzemných vôd z hľadiska hydrogeologického, t.j. vyhotoviť hydrogeologické posúdenie danej lokality a posúdiť možnosť zasakovania dažďových vôd do podzemných vôd.
- b) Výsledky hydrogeologického posúdenia zapracovať do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Hydrogeologický posudok bude súčasťou žiadosti o stavebné povolenie na objekty charakteru vodných stavieb.
- c) Súčasťou projektovej dokumentácie bude hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a navrhovaných vsakovacích objektov zo vsakovacích blokov a hydraulický výpočet existujúcej kanalizácie, prečerpávacej stanice a výtlačného kanalizačného potrubia napájajúceho sa do verejnej kanalizácie (kanalizačný zberač SEVAK), na ktorú sa napája navrhovaná splašková kanalizácia.
- d) Pre navrhované parkovisko - 112 parkovacích miest riešiť návrh dažďovej kanalizácie, odlučovača ropných látok a návrh riešenia kde budú tieto vody vypúšťané a akým spôsobom.
- e) Do PD zapracovať celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (diaľnica D3 a cesta č. I/61), s pomenovaním príslušných komunikácií a zakreslenie nových parkovacích miest.
- f) Súčasťou kolaudačného konania budú prijaté opatrenia na zníženie zaťaženia obce Horný Hričov, nasledovne ako bolo dohodnuté medzi investorom a dotknutou obcou:

Harmonogram zníženia prejazdov nákladných automobilov			
Priemerný počet prejazdov za deň – rok 2017	Fáza – priemerný počet prejazdov za deň	Fáza - počet priemerný počet prejazdov za deň	3. Fáza - počet priemerný počet prejazdov za deň
83	59	37	21
Zníženie o:	24	46	62

Odôvodnenie

Navrhovateľ Neo Domus, s.r.o., Jilemnického 2, Trenčín 911 01, IČO 36300489 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Logistické centrum COOP Jednota Horný Hričov – 2. etapa**“, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa

§ 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na tunajší úrad dňa 06. 11. 2017.

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch KN – C 825/40, 825/39, 825/18, 825/42, 825/47 v k.ú. Horný Hričov, na pozemkoch vedených v KN ako ostatné plochy..

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradené podľa prílohy č. 8 zákona EIA, je do kapitoly 7 Infraštruktúra, položka č. h6. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) v mimo zastavaného územia podlahová plocha od 1 000 m² (projektovaná podlahová plocha je 25 784,1 m²) a b) parkovísk s počtom stojísk nad 100 (plánovaná kapacita parkovísk je 288 parkovacích státí pre osobné vozidlá a 3 parkovacie státia pre nákladné vozidlá) pre zisťovacie konanie.

Predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nadväzovalo na pôvodne posudzovanú činnosť - „Spevnené a skladové plochy pre Skladovú halu s administratívou Horný Hričov“ a následne na Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Logistické centrum COOP Jednota, Žilina“, pre ktoré bolo Obvodným úradom životného prostredia v Žiline vydané dňa 11. 01. 2010 vyjadrenie podľa § 18, ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o tom, že predmetná zmena nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania.

Spoločnosť COOP Jednota – Logistické centrum, a.s. so sídlom v Hornom Hričove plánuje rozšíriť sortiment skladovaného tovaru v predmetnom logistickom centre o skladovacie priestory pre mäsové výrobky, a tým navýšiť kapacitu celého zariadenia. Z uvedeného dôvodu sa pripravuje realizácia výstavby novej skladovej haly a nadväzujúceho zázemia na prilahlých pozemkoch v rámci existujúceho areálu spoločnosti. Objekt je riešený ako prístavba k existujúcemu logistickému skladu, s ktorým bude priamo prepojený.

Posudzované rozšírenie areálu je situované JZ od obce Horný Hričov v priestore priemyselného parku. Juhozápadne až južne od neho sa nachádzajú ďalšie výrobné a skladové areály napr. Váhostavu, Slovnaftu a SČOV pre mesto Žilina.

Celková plocha Logistického centra sa nemení. Zmení sa miera zastavanosti areálu. V súčasnosti sú celkové rozmery haly 176 x 85 m s celkovou zastavanou plochou 15167,00m². Prístavbou skladu mäsových výrobkov o rozmere 40,8 x 61,1 m sa skladová plocha zvýši o 2492,88 m².

Existujúce parkovisko disponuje 45 parkovacími miestami. V novej časti parkoviska je navrhnutých 71 nových parkovacích miest. Prepojením parkovísk dôjde k zrušeniu 4 parkovacích miest. Celkovo je teda pre potreby statickej dopravy navrhnutých 112 parkovacích miest. Okrem toho sa v priestore obvodovej komunikácie okolo existujúcej haly nachádza 29 parkovacích miest pre nákladné vozidlá.

STRUČNÝ POPIS VYBRANÝCH EXISTUJÚCICH STAVEBNÝCH OBJEKTOV A PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV

SO 201 Logistická hala - Prevádzkovo je objekt začlenený na štyri skladovacie časti (suchý sklad tovaru, suchý sklad obaly, sklad ovocia, zeleniny a zemiakov a chladený sklad mliečnych výrobkov) a časť administratívno - sociálnu umiestnenú v druhom nadzemnom

podlaží nad príjmovou časťou tovaru v suchom sklade a v sklade obalov. Celkové rozmery haly sú 15167,00 m².

SO 309 Komunikácie a spevnené plochy - Napojenie areálu LC COOP Jednota je riešené prostredníctvom obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2 v kolmom napojení na cestu III/2090 (predtým III/018261). Chodník pre pracovníkov skladu šírky 1,5 m je vedený popri vnútroareálovej komunikácii a je ukončený pred vstupom do skladu. Popri hale zo severnej a južnej strany sú prevádzkované manipulačné plochy, ktoré sú úrovňovo napojené na vnútrozávodovú komunikáciu. Pred administratívnou časťou budovy popri zokruhovanej komunikácii je situovaných 29 parkovacích miest pre nákladné automobily. Pred posuvnou bránou sa nachádzajú parkovacie miesta v počte 45 z toho jedno parkovacie miesto pre vozidlá ZŤP.

Odvodnenie komunikácie je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky a pláne do uličných vpustí a pozdĺžnych trativodov PE DN 160 mm. Voda z trativodov je odvedená cez uličné vpuste do novo vybudovanej kanalizácie, ktorá je riešená v objekte SO 303 Dažďová kanalizácia a aj vpuste sú súčasťou tohto objektu. Ďalej od km 0,161 14 – 0,366 91 je voda odvedená odvodňovacím žľabom ACO MULTIDRAIN V200G s umelým samospádom 0,5% do uličných vpustí. Od km 0,511 41 - 0,653 49 je voda odvedená odvodňovacím žľabom ACO MULTIDRAIN V200G s umelým samospádom 0,5% do uličných vpustí. Cesta III. triedy je odvodnená cez objekt lapača splavenín a vsakovaciu šachtu vsakovaním do priepustného štrkového podlažia s dostatočným koeficientom filtrácie a vyhovujúcou úrovňou hladiny podzemnej vody.

PS 601 Skladovanie

Objekt „Logistická hala“ slúži na optimalizáciu a intenzifikáciu logistiky spoločnosti COOP Jednota pri rozvoze tovaru do jej obchodnej siete rozmiestnenej najmä v oblasti severného Slovenska – v mestách Prievidza, Martin, Žilina, Čadca. Hlavné činnosti ktoré budú v objekte vykonávané sú: príjem nakupovaného tovaru, skladovanie nakupovaného tovaru a expedícia naskladneného tovaru do siete predajní COOP Jednota.

V objekte je vytvorených niekoľko samostatných od seba navzájom stavebne oddelených skladovacích zón. V každej zóne je skladovaná skupina materiálov s rovnakými charakteristickými vlastnosťami a s rovnakými požiadavkami na mikroklímu v skladovacej zóne

Manipulácia so skladovaným tovarom je zabezpečená elektrickými vysokozdvížnymi a nízkozdvížnymi vozíkmi.

Aktuálny počet zamestnancov je 203, z toho 112 žien. Z uvedeného počtu pracuje v dvojzmennej prevádzke 163 pracovníkov. Výstavbou skladu pre mäsové výrobky sa počet pracovníkov navýši o 25 (20 výroba, 5 administratíva). V dvojzmennej prevádzke bude pracovať 16 osôb.

PS 602 Chladenie

Sklad ovocia, zeleniny a zemiakov je riešený vetraním a chladením s plným využitím vlhčenia pre zachovanie nutričnej hodnoty ovocia a zeleniny pre predpokladané množstvo 330 t. Zdrojom vetrania sú kompaktné vzduchotechnické jednotky určené pre vetranie skladov ovocia a zeleniny; zdrojom chladu kompaktné kondenzátorové jednotky chladené vzduchom s chladiacim médiom freón R 404a o celkovom množstve 335kg (sklad mliečnych výrobkov + expedícia + reklamačný sklad 295kg, sklad OZ 40kg). Pre klimatizáciu kancelárií a serverovne je využívané chladiace médium R410A v množstve 25,2 kg. Chladiaci okruh chladiarenskej technológie tvorí 1ks združená kompresorová jednotka ZKCHJ-4xRSP6H400/9 s polohermetickými kompresormi RefComp.

PS 603 Trafostanica

Existujúce objekty sú zásobované elektrickou energiou trafostanicou EH8D s vonkajším ovládaním, o výkone 1x630 kVA.

POPIS ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Sklad mäsových výrobkov bude pristavaný k JZ plnej fasáde jestvujúcej Logistickej haly, orientácia pozdĺžnej osi JZ – JV, objekt bude lícovať so zadnou fasádou jestvujúceho objektu. Jedná sa o halovú budovu so vstavaným druhým podlažím.

Prevádzkovo je objekt členený na skladovacie časti (suchý sklad tovaru prepojený s jestvujúcim sklado, chladiareň údenín, chladená príjmová a expedičná zóna) a časť administratívno – sociálnu umiestnenú sčasti na prízemí a sčasti na druhom nadzemnom podlaží. Riešenie príjmu a expedície tovaru je v skladoch riešené samostatne na JV a JZ fasáde, spevnená plocha na týchto stranách fasády je znížená o 1,2 m oproti podlahe objektu.

Vstup do areálu a výstup z areálu bude kontrolovaný na jestvujúcej vstupnej vrátnici. Súčasťou administratívno – sociálnej časti na prízemí sú kancelárske a hygienické priestory, dielňa a ohrievareň pre zamestnancov chladeného skladu. Na poschodí je denná miestnosť, šatne a hygienické zariadenia zamestnancov skladu a technické priestory pre umiestnenie zariadení potravinového chladenia a vzduchotechniky.

SO 211 Sklad mäsových výrobkov

Halový objekt s plochou strechou je obdĺžnikového pôdorysu vonkajších rozmerov 40,8m x 61,1m, výška atiky cca 10m nad terénom a 8,8 m nad podlahou objektu. Objekt je v navrhnutý ako jednopodlažná hala so vstavaným medzistropom, ktorý bude slúžiť pre vytvorenie druhého podlažia. Priestor 2.NP bude prístupný dvojramenným schodiskom a bude tu umiestnené sociálne zázemie pre zamestnancov a technické priestory.

Objekt je vybavený splaškovou a dažďovou kanalizáciou, pitnou, teplou úžitkovou vodou, elektrickými silnoprúdovými a slaboprúdovými rozvodmi, EPS, MaR, vzduchotechnickým zariadením a klimatizáciou, potravinárskym chladením. Zdrojom tepla pre ohrev vykurovacej vody bude odpadové teplo z chladiacich strojov, teplo bude odovzdávané v doskovom výmenníku tepla. Doplnkovým zdrojom tepla pre vykurovanie v prípade nedostatku odpadového tepla z chladiacich zariadení, ohrev vzduchu vo VZT zariadení a ohrev TV bude elektrokotol.

Nakladacie doky sú vybavené hydraulickými výškovo prestaviteľnými nakladacími mostíkmi. Sklady sú vybavené regálmi.

SO 311 Úprava areálového rozvodu vody

Vodovodná prípojka je vyhotovená z rúr polyetylénových PE-100 PN 10 D 63x3,8 (SDR 17,6). V objekte existujúcej haly sú rozvody vody riešené DN 25 mm. Vzhľadom na rozšírenie budú existujúce rozvody v nevyhnutnom rozsahu zrekonštruované na DN 40 mm.

Pod navrhovaným objektom Logistického centra je v súčasnosti zrealizovaný zokruhovaný požiarly vodovod DN 200 mm v dĺžke cca 110,0 m. Bude zriadená nová preložka požiarneho vodovodu DN 200 mm v celkovej dĺžke 251,0 m. Na preložke budú osadené nadzemné požiarne hydranty HN DN 80 mm. Napojenie objektu na požiarly vodovod bude prepojom na jestvujúcom potrubí DN 50mm v jestvujúcom objekte.

SO 312 Splašková kanalizácia

Splaškové odpadové vody budú z objektu odvádzané hlavným zberačom PP DN 200mm. Na zberači bude osadených 6 ks betónových revízných šacht ŠP1-6 DN 1000 mm. Hlavný zberač bude zaústený do jestvujúcej areálovej kanalizácie v šachte SŠ3 a odtiaľ do jestvujúcej prečerpávacej stanice. Jestvujúca PČS kapacitne postačuje aj pre potreby logistického centra II. etapa.

SO 313 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy objektu budú zaústené do vsakovacieho zariadenia VS1, ktoré bude osadené v zelenom páse vedľa navrhovaného objektu. Vsakovanie je navrhnuté do vsakovacích blokov RAUSIKKO 0,6x0,6m. Pred vsakovacím systémom bude na potrubí

osadená revízna šachta DŠ príslušnej dimenzie. Návrh vsakovacích blokov bude doložený výpočtovým programom RAUSIKO.

Zostávajúca plocha bude odvodnená uličnými vpustami VP5-12 a po prečistení v ORL $Q=65,0$ l/s budú dažďové vody zaústené do nového vsakovacieho zariadenia VS2. Vsakovanie je navrhnuté do vsakovacích blokov RAUSIKKO 0,6x0,6 m.

SO 314 Vonkajšie rozvody silnoprúdu

Z transformačnej stanice TS budú vyvedené vývody káblami NAYY-J /resp. AYKY/ do novonavrhovaného objektu. Spôsob merania – polopriame bude riešené meraním v trafostanici. Kompenzácia bude osadená v navrhovanom objekte.

Predpokladané využitie jestvujúcej trafostanice po realizácii - 75%

SO 316 Komunikácie a spevnené plochy

Dopravne bude areál stavby napojený z jestvujúcej areálovej komunikácie v pokračovaní novou dvojpruhovou obojsmernou komunikáciou šírky. Touto komunikáciou budú napojené nové spevnené plochy prístavby LC pre vykladanie a nakladanie tovaru, ako aj jestvujúca spevnená plocha LC pri juhovýchodnej fasáde jestvujúceho objektu LC (časť jestvujúcej prístupovej komunikácie sa zruší).

Spevnené plochy sú situované pri juhozápadnej (vykladacia) a juhovýchodnej (nakladacia) fasáde nového objektu LC.

Nové rozšírené parkovisko osobných automobilov pri vjazde do areálu bude napojené prostredníctvom komunikácie na jestvujúcom parkovisku osobných automobilov. V novej časti parkoviska je navrhnutých 71 nových parkovacích miest. Prepojením parkovísk dôjde k zrušeniu 4 parkovacích miest.

Celý areál bude oplotený. Na príjazdovej komunikácii do areálu je situovaná posuvná brána a na vstupe do areálu pre peších – pri vrátnici je bránka pre peších.

V rámci SO 316 sa upraví prístup pre chodcov k hlavnému vstupu do jestvujúceho objektu LC. Pre zabezpečenie prístupu sa zriadi nový priechod pre chodcov cez prístupovú komunikáciu. Úprava si v potrebnom rozsahu vyžiada aj výstavbu nového chodníka pri ploche pri hlavnom vstupe do jestvujúceho objektu LC.

Komunikácia, parkovisko a chodníky budú odvodnené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho spádovania do uličných vpustí.

Zásobovacia doprava

Pre dovoz tovaru (ich vykladanie) je určená plocha (brány) pri juhozápadnej fasáde objektu. Vozidlá určené pre dovoz zásielok sú uvažované max. návesová súprava dĺ. 16,50 m. Pre odvoz tovaru (ich nakladanie) je určená plocha pri juhovýchodnej fasáde objektu. Vozidlá určené pre odvoz zásielok sú uvažované max. veľký nákladný automobil dĺ. max. 10,00 m.

SO 317 Sadové úpravy

Areál bude doplnený sadovými úpravami so zatrávnením všetkých plôch a s výsadbou nízkej aj vysokej okrasnej zelene. Všetky navrhnuté dreviny zodpovedajú miestnym pôdnym a klimatickým podmienkam, expozícii na pozemku, priestorovým parametrom a zohľadňujú aj spôsob prevádzkového využitia územia.

PS 611 Skladovanie

Celkový objem dennej expedície do predajní bude v rozsahu od 10 000 kg do 30 000 kg v sortimente cca 500 položiek. Expedovaný denný objem sa mení v závislosti na dňoch v týždni a sezónnych špičkách.

Tovar sa bude vo vyššie uvedenom množstve prijímať a zaskladňovať denne od 10. dodávateľov. Skladovanie bude v riadenom sklade v paletových regáloch a spádových zakladačoch.

Vychystávanie tovaru na objednávky z jednotlivých predajní bude prebiehať zo spádových zakladačov, prípadne paletových miest na vážiачích pracoviskách vo vychystávacej zóne skladu do štandardných prepraviek E2. Pre pokrytie týchto potrieb bude v expedičnej zóne

6-10 paletových pozícií pre vychystávanie položiek s veľkým objemom, 56 pozícií stojkových a cca 430 pozícií v regálovom zakladači.

Kompletácia zákaziek pre jednotlivé predajne a rozvozové trasy bude prebiehať na palety v expedičnej zóne skladu s kapacitou cca 150 paliet.

Rozvoz bude realizovaný cca 20. plánovanými rozvozovými trasami.

PS 612 Chladenie

Celkový potrebný chladiaci výkon : 209kW /-8°C /+45°C Návrh chladivového okruhu odpovedá nariadeniu EP a rady EU č. 517/2014 o fluórovaných skleníkových plynoch a tieto už v návrhu počítajú s chladivom R449A, ktorého GWP=1397.

Navrhnutá je - Združená kompresorová jednotka UC-M4-4FE-28Y R449A

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Všetky parcely, na ktorých sa bude realizovať výstavba, sú vedené v katastri ako ostatné plochy, a preto sa nebude jednať o zábery pôd.

Zastavané plochy

Pre účely investičného zámeru budú využité existujúce plochy vo vlastníctve navrhovateľa. Nedôjde k žiadnej asanácii objektov. Počas výstavby novej areálovej komunikácie dôjde k vybúreniu časti existujúcej areálovej komunikácie.

Potreba vody

Voda v areáli LC je používaná pre sociálne a požiarné účely. V roku 2016 predstavovala spotreba vody 1 584 m³. Po sprevádzkovaní pristavanej haly sa zvýši jej spotreba o 675 m³ na 2 259 m³.

Ako zdroj pitnej vody je prevádzkovaná vodovodná prípojka, napojená na uličný vodovod.

Potreba požiarnej vody je stanovená na 40 l/s z vlastnej požiarnej nádrže o objeme 72 m³, ktorá sa dopĺňa z vodovodnej prípojky. V súčasnosti je zrealizovaný zokruhovaný požiarly vodovod DN 200 v dĺžke 110 m. V súvislosti s novou výstavbou bude zriadená nová preložka požiarneho vodovodu DN 200 v celkovej dĺžke 251 m. Na preložke budú osadené nadzemné požiarne hydranty HN DN 80 mm.

Nároky na energie

Zemný plyn

je využívaný na vykurovanie haly a administratívnych priestorov a na prípravu teplej úžitkovej vody. Spotreba zemného plynu sa oproti roku 2016 - 68 000 m³ nezmení nakoľko nová hala nebude využívať ako zdroj tepla zemný plyn.

Elektrická energia

je využívaná na umelé osvetlenie a na pripojenie technologických zariadení. Areál je napojený na VN rozvod prostredníctvom existujúcej vlastnej trafostanice.

Ročná spotreba elektrickej energie predstavovala v roku 2016 - 1 147 MWh.

Energetická bilancia pre **nové zariadenia** predstavuje:

VZT	Pi – 10 kW; Pp – 8 kW
UK	Pi – 5 kW; Pp – 5 kW
Chladenie	Pi – 125 kW; Pp – 115 kW
Osvetlenie + VN silnopr. rozvody	Pi – 60 kW; Pp – 48 kW
Inštalovaný príkon	Pi = 200 kW
Celková súčasnosť	0,8
Súčasný príkon	Ps = 176 kW

Nároky na dopravu

V súvislosti so zvýšením kapacity skladovaného tovaru o mäsové výrobky sa zvýši frekvencia nákladnej dopravy o 16 vozidiel dodávateľských a 16 distribučných vozidiel čím, dôjde k miernemu nárastu celkovej dopravnej záťaže. Jedná sa o vozidlá s kapacitou pre 15 paliet (7,5 t), nie o kamióny.

Je predpoklad, že cez obec bude prechádzať z uvedeného počtu denne 18 nákladných vozidiel, čo je asi 1,4 vozidla za hodinu (presnejšie 3 vozidla za 2 hodiny).

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Ovzdušie

V súčasnosti sa nachádzajú v areáli LC nasledovné zdroje znečisťovania ovzdušia, resp. zariadenia s potenciálom ovplyvniť lokálne kvalitu ovzdušia v prípade úniku:

a) palivovo – energetický zdroj zaradený podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ako

1.1.1. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým príkonom od 0,3 do 50 MW.

Navrhované riešenie nijakým spôsobom neovplyvní existujúci stav využívajúci na vykurovanie zemný plyn.

b) Chladiace technológie, kde sú zdrojom chladu kompaktné kondenzátorové jednotky chladené vzduchom s chladiacim médiom freón R 404a o celkovom množstve 335 kg (sklad mliečnych výrobkov + expedícia + reklamačný sklad 295 kg, sklad OZ 40 kg) a pre klimatizáciu kancelárií a serverovne je využívané chladiace médium R410A v množstve 25,2 kg. Návrh chladiaceho okruhu odpovedá nariadeniu EP a rady EU č. 517/2014 o fluórovaných skleníkových plynch a tieto už v návrhu počítajú s chladičom R449A, ktorého GWP=1397 a teda jeho použitie nie je obmedzené ani po roku 2020.

c) Relatívne najvýznamnejším zdrojom znečisťovania ovzdušia celého zariadenia je automobilová doprava. Vlastný nárast predstavuje 32 prejazdov nákladných automobilov, z čoho 18 prejazdov sa bude týkať zastavaného územia obce Horný Hričov.

Odpadové vody

Do *splaškovej kanalizácie* sú odvedené splaškové odpadové vody z objektov areálu v celkovom množstve 2,1 l/s.

Návrh: Splaškové odpadové vody budú z objektu odvádzané hlavným zberačom PP DN 200 mm. Na zberači bude osadených 6 ks betónových revízných šacht ŠP1-6 DN 1000 mm. Hlavný zberač bude zaústený do jestvujúcej areálovej kanalizácie v šachte SŠ3 a odtiaľ do jestvujúcej prečerpávacej stanice. Jestvujúca PČS kapacitne postačuje aj pre potreby logistického centra II. etapy.

Dažďová kanalizácia rieši odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch riešeného areálu v areáli – vsakovaním. Časť vôd (z parkovísk, spevnených plôch a komunikácii) je predčisťovaná v odlučovačoch ropných látok – ORL. ORL sú koalescenčno-sorbčné odlučovače, ktoré sa skladajú z dvoch častí na betónovom podklade. V areáli sa nachádzajú dva ORL a tri vsakovacie zariadenia, do ktorých je odvádzaných spolu 506,42 l/s vôd z povrchového odtoku.

Návrh: Dažďové vody zo strechy objektu budú zaústené do vsakovacieho zariadenia VS1, ktoré bude osadené v zelenom páse vedľa navrhovaného objektu. Vsakovanie je navrhnuté do vsakovacích blokov RAUSIKKO 0,6x0,6m.. Pred vsakovacím systémom bude na potrubí osadená revízna šachta DŠ príslušnej dimenzie. Návrh vsakovacích blokov bude doložený výpočtovým programom RAUSIKO.

Zostávajúca plocha bude odvodnená uličnými vpustami VP5-12 a po prečistení v ORL $Q=65,0$ l/s budú dažďové vody zaústené do nového vsakovacieho zariadenia VS2. Vsakovanie je navrhnuté podobne ako pri vodách z povrchového odtoku do vsakovacích blokov RAUSIKKO 0,6x0,6m a za obdobných podmienok.

Odpady

Držiteľ odpadu bude povinný zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi.

Držiteľ odpadu bude okrem toho povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva stanovenej zákonom č. 79/2015 Z. z

Na novom pracovisku budú podľa potreby umiestnené plastové nádoby.

Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zneškodňovaný v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce 2/2016, týkajúceho sa nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Hluk a vibrácie

V súčasnosti sa v areáli závodu nachádzajú tieto zdroje hluku:

- zariadenia vzduchotechniky (sanie a výtlak) - sú umiestnené na streche objektu, resp. na jeho fasáde. Emisné hodnoty hluku vyjadrené akustickým výkonom sú v hodnotách 60-70 dB;
- kompresorové jednotky COPELAND v počte 4 ks (chladenie mliečnych výrobkov) – vyvedené na východnej strane fasády

Navrhovaná hala bude disponovať chladiarenskými zariadeniami na chladenie mäsových výrobkov. Tieto budú situované na juhozápadnej strane objektu, t.z. v smere k priemyselnému areálu Váhostavu a nie k obytnému územiu obce Horný Hričov. Vzhľadom na umiestnenie navrhovaného objektu haly a ako aj chladiacich zariadení je možné konštatovať, že nová výrobná hala ako zdroj imisii hluku nezhorší akustickú situáciu v priestore najbližšie obývaného územia.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V súvislosti s obyvateľstvom je možné konštatovať, že v súčasnosti je ovplyvňované hlavne dopravou, ktorá je smerovaná z a do priemyselnej zóny, ktorej súčasťou je aj posudzovaný areál LC. Je predpoklad, že rozšírením kapacity skladovacích zariadení bude cez obec prechádzať denne ďalších 18 nákladných vozidiel oproti súčasnému stavu, čo je asi 1,4 vozidla za hodinu (presnejšie 3 vozidla za 2 hodiny).

Okrem dopravy bol vyhodnocovaný aspekt hluku zo statických zdrojov nachádzajúcich sa vo vonkajšom priestore na fasádach skladových hál.

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vplyvy na horninové prostredie budú spočívať v zásahoch do podložia pri zakladaní navrhovaného objektu skladovej haly a pri odstraňovaní vozovky časti areálovej komunikácie. Pri dodržaní zásad ochrany životného prostredia pri výkopových prácach je možné negatívny vplyv na kvalitu horninového prostredia a reliéf minimalizovať.

VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY

Vzhľadom na predpokladané celkové navýšenie intenzity dopravy o 32 prejazdov nákladných vozidiel sú vplyvy z navrhovanej zmeny činnosti na klimatické pomery zanedbateľné.

Návrh chladivového okruhu odpovedá nariadeniu EP a rady EU č. 517/2014 o fluórovaných skleníkových plynoch a tieto už v návrhu počítajú s chladivom **R449A**, ktorého GWP=1397 a teda jeho použitie nie je obmedzené ani po roku 2020.

VPLYVY NA OVZDUŠIE

V súvislosti so zmenou činnosti sa výkonové parametre energetických zariadení spaľujúcich zemný plyn nezmenia. Dôjde k miernemu nárastu nákladných vozidiel (s výnimkou kamiónov), ktorý však nebude mať ani lokálny význam z hľadiska vplyvov na ovzdušie.

VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Nevznikajú žiadne zmeny v odvádzaní odpadových vôd, potrebná infraštruktúra je vybudovaná a plne funkčná. Mierne navýšenie produkcie odpadových vôd nemá žiadny vplyv na kapacitu kanalizácie ani vsakov.

VPLYVY NA PÔDU

Realizácia stavby nemá nároky na záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Navrhovanou zmenou sa záber pôd nemení.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Vzhľadom na charakter územia, absenciu chránených druhov rastlín a živočíchov, absenciu biologicky a ekologicky hodnotných biotopov a nízku úroveň biodiverzity riešeného územia vplyvy na biotickú zložku riešeného územia možno považovať za nevýznamné.

VPLYVY NA KRAJINU - ŠTRUKTÚRU A VYUŽÍVANIE KRAJINY, KRAJINNÝ OBRAZ

Keďže zmeny sa týkajú plôch v rámci existujúceho oploteného areálu navrhovaná zmena činnosti ovplyvní krajinnú scenériu, resp. štruktúru krajiny len v miere akou bola zadefinovaná územným plánom.

VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo území národnej sústavy chránených území ani žiadne územie európskej sústavy chránených území (Natura 2000). V riešenom území sa platí 1. st. ochrany.

VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky sa v predmetnom území nevyskytujú.

VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Na predmetnej lokalite sa v zmysle našich zistení nenachádzajú archeologické náleziská. Zmena navrhovanej činnosti potenciálny vplyv na archeologické náleziská neovplyvňuje.

POVOLENIA PRE NAVRHOVANÚ ČINNOSŤ

Pre navrhovanú zmenu činnosti bude požadované povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

V rámci zisťovacieho konania OU Žilina – OSŽP rozoslal zámer k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 08. 11. 20187.

Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

3. **Obec Horný Hričov** listom č.j.: S2017/00375/02 zo dňa 16. 11. 2017 a následne listom S2017/00375/03 kde informovala o zverejnení predloženého zámeru verejnosti v termíne od 15. 11. 2017 do 30. 11. 2017. Vo svojom liste vyslovuje nesúhlas s nasledovnými pripomienkami a námietkami:

- a) Obec Horný Hričov namieta postup Obvodného úradu a spoločnosti COOP Jednota, kde spoločnosť COOP Jednota nemusela a ani nikdy nevypracovala správu EIA v plnom rozsahu a na posúdenie jej vplyvov na životné prostredie bola použitá správa, ktorá posudzovala činnosti inej spoločnosti, pričom nebrala v úvahy vplyv na životné prostredie spoločnosti Logistického centra COOP Jednota Horný Hričov.
- b) V praxi sa ukázalo, že negatívne vplyvy na životné prostredie, ako aj na život obce Horný Hričov a jej občanov, neboli zo strany Obvodného úradu dostatočne vyhodnotené.
- c) Činnosť Logistického centra COOP Jednota Horný Hričov extrémne zaťažuje svojou dopravou obec Horný Hričov a jej občanov. Vplyvom tejto dopravy sa zhoršila dopravná bezpečnosť občanov a hlavne detí, dochádza k poškodzovaniu majetku občanov žijúcich pri ceste III. Triedy. Na základe podnetu od obce boli vykonané merania únosnosti vozovky na ceste III. Triedy a správa konštatuje, že vozovka nie je únosná pre nákladnú dopravu.
- d) Na základe uvedeného máme za to, že činnosť Logistického centra COOP Jednota Horný Hričov je potrebné posúdiť komplexne, a preto žiadame aby bol zámer posudzovaný nie ako zmena, ale v plnom rozsahu.

Toto nesúhlasné stanovisko sa vzťahuje iba k posudzovaniu zámeru navrhovateľa a nezakladá žiadnu povinnosť obce v prípadných ďalších konaniach. Obec Horný Hričov nezodpovedá za žiadne prípadné škody týmto spôsobené. Každá ďalšia žiadosť bude samostatne posúdená a bude k nej vydané samostatné stanovisko, príp. rozhodnutie.

Obec Horný Hričov ako dotknutá obec v zmysle zákona žiada správny orgán, aby sa s predloženými námietkami a pripomienkami v správnom konaní v súvislosti s posudzovaním vplyvov na životné prostredie zámeru „Logistické centrum COOP Jednota Horný Hričov – 2. etapa“ zaoberal a vyrovnal.

V prípade, že navrhovateľ sa v dostatočnej miere vyrovná s námietkami obce, tá môže v priebehu konania svoje stanovisko zmeniť.

Súčasťou stanoviska je fotokópia petície občanov obce zo dňa 15. 03. 2016 s otázkou „Súhlasíte so zákazom prejazdu veľkotonážnych áut obcou Horný Hričov?“ Predložená petícia nemá zákonom stanovené náležitosti petície. Z petície nie je jasné, komu bola adresovaná, je na nej 51 podpisov na dvoch neočíslovaných stranách, je k nej priložená tretia strana, ktorá nie je označená a ani číselne nenadväzuje na predchádzajúce strany. Úrad toto vyhodnocuje za nehodnoverný dokument.

Ďalej je k stanovisku doložený list SSC, Miletičova 19, Bratislava zo dňa 31. 03.

2016 „Meranie únosnosti na ceste III/2090, MK – Mládežnícka, MK – Elektrárrenská“ kde sú uvedené výsledky merania a hodnotenia únosnosti cesty III/2090 a miestnych komunikácií MK –Mládežnícka a MK – Elektrárrenská v rozsahu ich požadovaných dĺžok. /re hodnotenie bol uvažovaný počet ťažkých vozidiel do 500/24 hod. Hodnotenie bolo vykonané orientačne. Úseky s nevyhovujúcou únosnosťou sú vyznačené v priložených prílohách.

(Pzn. OÚ Žilina, OSZP3: vzhľadom na to, že dotknutá obec v rámci procesu vydala nové stanovisko, ktorým toto stanovisku ruší, tunajší úrad nepovažuje za odôvodnené sa týmto stanoviskom zaoberať.)

2. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Bratislava, listom č.j.: 01076/2017/SCDPK/70695 zo dňa 15. 11. 2017 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:**
 - a) celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (diaľnica D3 a cesta č. I/61), s pomenovaním príslušných komunikácií a zakreslenie nových parkovacích miest;
 - b) vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
 - c) prípadné budovanie nových parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
 - d) rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
 - e) v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti toku rieky Váh, pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranné pásma ochranných hrádzi vodných tokov sú definované podľa §49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
 - f) z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;
 - g) upozorňujeme na chybné označenie ciest III. triedy v predloženom zámere, napr. na str. 26. Rozhodnutím MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06. 05. 2015 sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami. Rozhodnutie spolu s prevodníkom čísel sú zverejnené na stránke www.ssc.sk
3. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom, OU-ZA-OSZP3-2017/045089-002/Bre zo dňa 16. 11. 2017 za úsek ŠSOPaK, s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Navrhovaná činnosť je umiestnená v území, ktorému sa poskytuje 1 stupeň ochrany.**
4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2017/045090-002/Deb zo dňa 27. 11. 2017 za úsek ŠS OH s odporúčením pokračovať v procese EIA bez pripomienok.**
5. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2017/045091-002/Roj zo dňa 20. 11. 2017 za úsek ŠS OO s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok.**
6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2017/045088-**

002/Han zo dňa 15. 11. 2017 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými podmienkami:

- g) Návrh odvádzania a zasakovania dažďových vôd z povrchového odtoku po ich prečistení do podzemných vôd je nutné posúdiť z hľadiska hydrogeologického, t.j. vyhotoviť hydrogeologické posúdenie danej lokality a posúdiť možnosť zasakovania dažďových vôd do podzemných vôd.
 - h) Výsledky hydrogeologického posúdenia budú zapracované do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Hydrogeologický posudok bude súčasťou žiadosti o stavebné povolenie na objekty charakteru vodných stavieb.
 - i) Súčasťou projektovej dokumentácie bude hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a navrhovaných vsakovacích objektov zo vsakovacích blokov a hydraulický výpočet existujúcej kanalizácie, prečerpávacej stanice a výtlačného kanalizačného potrubia napájajúceho sa do verejnej kanalizácie (kanalizačný zberač SEVAK), na ktorú sa napája navrhovaná splašková kanalizácia.
 - j) Pre navrhované parkovisko - 112 parkovacích miest bude dokumentácia stavby obsahovať návrh odvádzania a čistenia vôd z povrchového odtoku z parkoviska, t.j. bude riešiť návrh dažďovej kanalizácie, odlučovača ropných látok a návrh riešenia kde budú tieto vody vypúšťané a akým spôsobom.
 - k) Stavba dažďovej kanalizácie a ORL musí byť prevádzkovaná na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd - § 21 vodného zákona.
 - l) Plochy, na ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami je nutné mať upravené v súlade s ustanovením § 39 vodného zákona.
 - m) Pri činnostiach, pri ktorých sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami, je nutné dodržiavať povinnosti ustanovené v § 27, § 39 a § 41 vodného zákona.
7. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.j.: *OU-ZA-OCDPK-2017/045279/2/SUB* zo dňa 20. 11. 2017 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Žilina, odbor KR. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská.

Dotknutá verejnosť' podľa § 24 zákona EIA:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava: listom zo dňa 8. 11. 2017 s nasledovnými pripomienkami: (*K pripomienkam zaujal stanovisko spracovateľ zámeru Majchrák, autorizovaný architekt listom zo dňa 19. 07. 2017. Stanovisko je k jednotlivým bodom pripomienok uvedené kurzívou*), stanovisko OU Žilina, OSZP3 je vyznačené tučným písmom:

- 1) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej a grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. *Základný popis napojenia areálu LC COOP Jednota je uvedený v kapitole III.2.3 na strane 12-13 a v rámci kapitoly III.2.4.5 na strane 16-17. Využívané sú existujúce komunikácie, ktoré sú vedené cez obec Horný Hričov a tiež komunikácie mimo obec (napojenie D3 na letisko). Z pohľadu obce a ovplyvnenia obyvateľstva vplyvmi z dopravy bolo vyhodnotenie vykonané v kap. IV.1 na str. 30, kde bol presne vyšpecifikovaný nárast intenzity dopravy voči súčasnému stavu. Bude sa jednať o zvýšenie intenzity o asi 3 vozidla za 2 hodiny.*

(OÚ Žilina, OSZP3: požiadavka je opodstatnená a je súčasťou výrokovkej časti rozhodnutia)

- 2) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravnou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Dopravno-kapacitné posúdenie je potrebné robiť pri veľkých projektoch, kde je predpoklad zvýšenej dopravnej záťaže. V danom prípade sa jedná o využitie existujúceho výrobného areálu, ktorý je súčasťou dlhé roky fungujúcej priemyselnej zóny a 10 vozidiel nemôže ovplyvniť priepustnosť komunikácií.

V žiadnom právnom predpise nie je uvedená povinnosť vykonať dopravno-kapacitné posúdenie pre takýto typ aktivity. Citované technické predpisy a metodiky sa viažu na výstavbu komunikácií a využívajú sa prioritne pre účely NDS a SSC.

Je vysoký predpoklad, že skúsený investor, projektant alebo posudzovateľ vedia na základe svojich odborných znalostí a skúseností odhadnúť, či predmetná komunikácia alebo komunikácie, môže byť z titulu investície využívané nad svoju kapacitu.

Ak by to neodhadli, alebo „úmyselne“ obišli, vyjadrujú sa k zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. aj inštitúcie, ktoré vykonávajú štátnu správu na úseku pozemných komunikácií, ktorými sú pre cesty II. a III. triedy Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Žilina a pre miestne a účelové komunikácie obec. Ani jedna z uvedených inštitúcií požiadavku na posúdenie v rámci zisťovacieho konania nevzniesla.

(OÚ Žilina, OSZP3: Navrhovaná zmena činnosti nie je veľkým investičným zámerom, predpokladá sa navýšenie dopravy o 18 áut denne, pričom s Obcou Horný Hričov je dohodnutý harmonogram znižovania dopravy cez obec. Podmienka z toho dôvodu nie je súčasťou výrokovkej časti rozhodnutia)

- 3) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5 – minútovej pešej dostupnosti.

Zastávka MHD je umiestnená v kontakte s posudzovaným areálom.

(OÚ Žilina, OSZP3: podmienka je splnená, preto nie je predmetom výrokovkej časti rozhodnutia)

- 4) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Výpočet parkovacích miest bol realizovaný v súlade s citovanou normou a predstavoval podklad pre spracovanie Oznámenia o zmene. V rámci predloženia PD pre územné rozhodnutie bude výpočet doložený.

(OÚ Žilina, OSZP3: podmienka je splnená, preto nie je predmetom výrokovkej časti rozhodnutia)

- 5) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Riešené územie je súčasťou dlhoročného priemyselného areálu s vybudovanými spevnenými plochami pre parkovanie a predmetom oznámenia je hlavne výstavba novej haly pre dané skladové účely. Doplnenie parkovísk a výsadba zelene predstavuje len dotvorenie celého areálu z funkčného a estetického hľadiska. Keďže s parkovacími domami sa v areáli neuvažuje, je pravdepodobne, že sa požiadavka dostala do vyjadrenia omylom.

(OÚ Žilina, OSZP3: pre danú investíciu nie je vytvorenie podzemných garáží vhodné. Ide o rozšírenie existujúcej prevádzky, podmienka preto nie je súčasťou výrokovvej časti rozhodnutia)

- 6) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

V rámci predloženého oznámenia o zmene sa nebude zasahovať do existujúcich komunikácií mimo areál LC a nové sa budovať nebudú.

(OÚ Žilina, OSZP3: navrhovaná zmena činnosti rieši len areálové komunikácie, nezasahuje do verejnej cestnej siete, preto nie je podmienka predmetom výrokovvej časti rozhodnutia)

- 7) V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravdomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Naša legislatíva je v tomto smere mimoriadne konzervatívna a podľa nej je použitie vegetačných dielcov z hľadiska ochrany podzemných vôd na parkoviskách aj vzhľadom na potenciálne riziko havarijných únikov ropných látok neprípustné. Celé parkovisko je odkanalizované a dažďové vody z parkoviska budú napojené na existujúcu vetvu dažďovej kanalizácie v rámci areálu.

(OÚ Žilina, OSZP3: výstavba parkoviska bude riešená tak, aby boli splnené podmienky zákona o vodách, preto nie je podmienka predmetom výrokovvej časti rozhodnutia)

- 8) Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2006 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť bola posúdená v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany prírody a krajiny. Z posúdenia vyplynulo, že činnosti, ktoré budú súčasťou predkladaného oznámenia o zmene nebudú mať vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability ani na ekosystémy ako také. Preto nie je dôvod navrhovať za týmto účelom opatrenia v zmysle citovaného paragrafu zákona o OPK.

(OÚ Žilina, OSZP3: navrhovanou činnosťou nedôjde k zásahu do prvkov chránených v zmysle zákona 543/2006, preto nie je podmienka predmetom výrokovvej časti rozhodnutia)

- 9) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
Navrhovaná činnosť bola posúdená v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany prírody a krajiny. V rámci ďalšej projektovej prípravy budú citované predpisy zohľadnené.
- 10) Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
Požiadavka je akceptovaná, dokumentácia bola posúdená v súlade so zákonom o vodách a následná projektová dokumentácia uvedený zákon plne zohľadní.
(OÚ Žilina, OSZP3: ide o všeobecnú požiadavku plnenia platnej legislatívy, podmienka preto nie je predmetom výrokovkej časti rozhodnutia)
- 11) Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
Požiadavka je akceptovaná, v dokumentácii je riešená ochrana podzemných a povrchových vôd v súlade s platnou legislatívou. Navyše z charakteru výroby vyplýva, že k znečisteniu podzemných vôd a pôd v rámci výrobného predpisu ani nemá ako dôjsť. Výnimku predstavuje jedine havarijná situácia v prípade havarijného úniku ropných látok (paliva) vozidiel nachádzajúcich sa v skladovom počas výstavby alebo počas prevádzky. V danom prípade sa navrhujú potrebné opatrenia tak ako to vyžaduje zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z.z..
(OÚ Žilina, OSZP3: ide o všeobecnú požiadavku plnenia platnej legislatívy, požiadavka preto nie je predmetom výrokovkej časti rozhodnutia. Zároveň je súčasťou výrokovkej časti rozhodnutia bod 1 tohto stanoviska, čím je táto požiadavka splnená)
- 12) Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
Najbližšia obytná zástavba sa nachádza 300 m od okraja logistického areálu. Meranie hluku vykonané pracovníkmi RÚVZ Žilina v roku 2014 preukázalo hodnoty 54,9 dB na okraji areálu, čím bolo jednoznačne preukázané, že obyvateľstvo nie je ohrozené nadlimitnými hodnotami hluku z výroby (limit 50 dB). Oznámenie preukázalo, že v areáli sa nenachádza zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by mohol výraznejšie ovplyvniť lokálne rozptylové pomery a už vôbec nie ovplyvniť obyvateľstvo v danej vzdialenosti. Vzhľadom na charakter územia, neprítomnosť drevín ako aj žiadnych objektov v okolí, nie je dendrologický ani svetlotechnický posudok vyžadovaný.
(OÚ Žilina, OSZP3: problematika je riešená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, podmienka preto nie je predmetom výrokovkej časti rozhodnutia)
- 13) Výškovo aj funkčne zosúladiť s najbližšou zástavbou.
Navrhovaná činnosť je zosúladená s okolitou zástavbou.
(OÚ Žilina, OSZP3: podmienka je splnená, preto nie je predmetom výrokovkej časti rozhodnutia)
- 14) V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku, ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
Požiadavka je v plne funkčnom areáli s neustálym pohybom nákladných vozidiel nerealizovateľná a nekorešpondujúca s územným plánom, majetkovými ani bezpečnostnými aspektmi. V rámci posudzovaného výrobného areálu sa budú realizovať sadové úpravy.
(OÚ Žilina, OSZP3: ide o rozšírenie existujúcej prevádzky. Navrhovanou činnosťou sa nezasahuje do okolitého prostredia. Zároveň PD bude riešiť sadové úpravy v rámci areálu, požiadavka je týmto splnená, preto nie je predmetom výrokovkej časti rozhodnutia)

- 15) Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

V zmysle stanoviska k požiadavke č. 14 je aktuálna realizácia sadových úprav, ktoré by mohli vytvoriť istý druh oddychovej zóny pre zamestnancov a návštevníkov areálu.

(OÚ Žilina, OSZP3: je riešená v bode 15, podmienka preto nie je predmetom výrokovvej časti rozhodnutia)

- 16) Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Výrubu ani náhradná výsadba sa nebudú realizovať.

(OÚ Žilina, OSZP3: investícia si nevyžaduje výrob drevín, podmienka preto nie je predmetom výrokovvej časti rozhodnutia)

- 17) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Ako už bolo uvedené vyššie, súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie budú vegetačné úpravy okolia haly. Výsadba, v rozsahu v akom je uvažovaná, bude navrhnutá tak, aby v maximálne možnej miere pozitívne ovplyvnila lokálnu klímu.

(OÚ Žilina, OSZP3: riešené v bode 16, podmienka preto nie je predmetom výrokovvej časti rozhodnutia)

- 18) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument SR „Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých ďalej sa uvádza charakteristika najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2006 Z.z. Povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí

- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest

- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Požiadavka je akceptovaná v miere aká prináleží navrhovaným zmenám činnosti. V dokumentácii je v dostatočnej miere riešené odvedenie zrážkových vôd, nakoľko aj v návrhu budú využívané vsakovacie zariadenia. V budúcnosti, hlavne v súvislosti s prípravou nových projektov, odporúčame navrhovateľovi vážnejšie sa zaoberať otázkami ako sú uvádzané prehrievanie zastavaných povrchov, pripravenosť na intenzívnejšie zrážky a častejšie víchrice a ďalšie.

(OÚ Žilina, OSZP3: podmienka je riešená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, zároveň je súčasťou bodu a) – c) výrokovej časti rozhodnutia)

19) Alternatívou k bodom 15 – 18 by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Celý priemyselný areál je osadený v relatívne zachovanej prírodnej krajine. Nad rámec posudzovaného projektu, odporúčame zaoberať sa uvedenými námetmi, hlavne v prípade prípravy ďalších investícií s možným využitím dostupných fondov.

20) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu, ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť, v zmysle § 33 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2006 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Odvedenie odpadových vôd z povrchového odtoku je už v súčasnosti riešené v areáli LC prostredníctvom vsakov. Podobne je navrhnuté odvedenie zrážkových vôd do vsaku aj pri novom objekte a do vsakov budú zaústené aj zrážkové vody z odlučovačov ropných látok na parkovisku.

(OÚ Žilina, OSZP3: podmienka je riešená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, zároveň je súčasťou bodu a) – c) výrokovej časti rozhodnutia)

21) Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Statika stavby bude riešená v súlade s príslušnými technickými normami v projektovej dokumentácii; nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

(OÚ Žilina, OSZP3: požiadavka je nad rámec platnej legislatívy, podmienka preto nie je súčasťou výrokovej časti rozhodnutia)

- 22) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
Pre existujúci objekt bol vypracovaný dostatočne podrobný geologický a hydrogeologický prieskum za účelom určenia vhodnosti územia nielen pre založenie stavby ale aj pre vsakovacie systémy. Je plne využiteľný pre posudzované zmeny.
(OÚ Žilina, OSZP3: požiadavka je oprávnená a preto je uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia)
- 23) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
Výpočet množstiev zrážkovej vody (vody z povrchového odtoku) bol vykonaný na základe typických dažďových pomerov pre daný región a typického povrchového odtoku za časovú jednotku. V projektovej dokumentácii predloženej v ďalšom povoloňacom konaní budú výpočty, ktoré budú nevyhnutne potrebné pre schválenie zámeru zdokladované.
(OÚ Žilina, OSZP3: požiadavka je oprávnená a preto je uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia)
- 24) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného územia a navrhovaného zámeru.
Navrhovaná zmena činnosti je v súlade ako s funkciou určenou územným plánom tak aj so zadanými regulatívmi. Posudzované územie je určené na výrobu a žiadne atribúty súvisiace so sociálnou a občianskou vybavenosťou nie sú známe.
(OÚ Žilina, OSZP3: požiadavka je splnená, preto nie je uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia)
- 25) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
Akceptuje sa, jedná sa o zákonnú povinnosť navrhovateľa. odpadoch.
- 26) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Akceptuje sa, nový objekt bude zaradený do schémy separovaného zberu odpadu v obci a budú v ňom umiestnené zberné nádoby v zmysle požiadaviek právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva s tým, že budú akceptované požiadavky VZN obce Horný Hričov na nakladanie s komunálnym odpadom.*
(OÚ Žilina, OSZP3: požiadavka je všeobecná zaoberajúca sa dodržaním platnej legislatívy, preto nie je uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia)
- 27) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické environmentálne a klimatické funkcie.

Uvedené je možné investorovi len odporučiť.

(OÚ Žilina, OSZP3: materiálové riešenie musí vychádzať z platných noriem a je na zvážení projektanta, preto nie je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia)

- 28) Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Uvedená požiadavka musí vyplývať z požiadavky v konkrétnych právnych predpisoch, ktoré sa týkajú napr. závažných priemyselných havárií, civilnej ochrany a pod. Ako súčasť zámeru bola preverená otázka či podnik spadá pod zákon č. 128/2015 Z.z. o závažných priemyselných haváriách. Bolo zistené, že spoločnosť nespadá pod citovaný zákon. Toto zistenie znamená, že spoločnosť nemusí spracovať manuál krízového riadenia z titulu ZPH. Pokiaľ je územie zaradené na príslušnom orgáne civilnej ochrany ako zátopové z titulu možného ovplyvnenia zátopovou vlnou, potom bude prevádzkovateľ výrobného zariadenia určite vyzvaný na spracovanie potrebnej dokumentácie a prijatie príslušných opatrení. Spoločnosť bude mať vypracované všetky potrebné dokumenty súvisiace s havarijným zabezpečením prevádzky v zmysle právnych predpisov týkajúcich sa danej problematiky.

(OÚ Žilina, OSZP3: požiadavka bude riešená na základe prípadnej požiadavky príslušného orgánu štátnej správy, v rámci stanovísk k predloženému zámeru nebola takáto požiadavka vznesená, a preto nie je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia)

- 29) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločenských interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Uvedené je možné investorovi len odporučiť.

- 30) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Uvedené predstavuje eminentný záujem navrhovateľa, nakoľko len takým spôsobom môže získať príslušné povolenia pre výstavbu.

(OÚ Žilina, OSZP3: požiadavka je všeobecná zaoberajúca sa dodržaním platnej legislatívy, preto nie je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia)

- 31) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Všetky parcely, na ktorých sa bude realizovať výstavba, sú vedené v katastri ako ostatné plochy, a preto sa nebude jednať o zábery pôd.

(OÚ Žilina, OSZP3: navrhovaná činnosť nevyžaduje zásah do TTP, pisateľ stanoviska sa dostatočne neoboznámil s predloženým oznámením o zmene navrhovanej činnosti, požiadavka preto nie je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia)

- 32) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Všetky parcely, na ktorých sa bude realizovať výstavba, sú vedené v katastri ako ostatné plochy, a preto sa nebude jednať o zábery pôd.

(OÚ Žilina, OSZP3: navrhovaná činnosť nevyžaduje zásah do TTP, pisateľ stanoviska sa dostatočne neoboznámil s predloženým oznámením o zmene navrhovanej činnosti, požiadavka preto nie je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia)

- 33) Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upovedomení, aby si si v nich mohli uplatniť svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z.

môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto podmienok.

Akceptuje sa

- 34) Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Logistické centrum COOP Jednota Horný Hričov – 2. etapa“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takom prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.
- 35) V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Logistické centrum COOP Jednota Horný Hričov – 2. etapa“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a) zákona EIA.

Následne Okresný úrad Žilina, OSZP3 listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2017/044547-004/HnI zo dňa 19. 12. 2017 upovedomil známych účastníkov konania a dotknuté orgány s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadrenia s k nemu v zmysle § 33 odst. 2 správneho poriadku.

Na základe tohto upovedomenia účastník konania, Združenie domových samospráv, Bratislava, požiadalo o zaslanie podkladov prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 29. 12. 2017. Po telefonickom dohovore zástupca Združenia domových samospráv prišiel dňa 18. 01. 2018 na tunajší úrad, kde mu bol poskytnutý spisový materiál na nazretie. Zástupca si nevyžiadal vyhotovenie žiadnych fotokópií a uviedol, že k podkladom rozhodnutia sa vyjadří písomne.

Združenie domových samospráv zaslalo prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 19. 01. 2018 „Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia podľa § 33 správneho poriadku“, kde konštatuje:

Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov.

Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- K územnému rozhodnutiu spracovať dopravno-kapacitné posúdenie
(OÚ Žilina, OSZP3: riešené v rámci doručeného stanoviska k zmene navrhovanej činnosti)

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami, STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
(OÚ Žilina, OSZP3: riešené v rámci doručeného stanoviska k zmene navrhovanej činnosti)
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
(OÚ Žilina, OSZP3: riešené v rámci doručeného stanoviska k zmene navrhovanej činnosti)
- Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
(OÚ Žilina, OSZP3: riešené v rámci doručeného stanoviska k zmene navrhovanej činnosti)
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
(OÚ Žilina, OSZP3: riešené v rámci doručeného stanoviska k zmene navrhovanej činnosti)
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- **(OÚ Žilina, OSZP3: riešené v rámci doručeného stanoviska k zmene navrhovanej činnosti)**
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- **(OÚ Žilina, OSZP3: riešené v rámci doručeného stanoviska k zmene navrhovanej činnosti)**
- Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
- **(OÚ Žilina, OSZP3: riešené v rámci doručeného stanoviska k zmene navrhovanej činnosti)**
- Zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povolenie stupne.
- **(OÚ Žilina, OSZP3: riešené v rámci doručeného stanoviska k zmene navrhovanej činnosti, organizácia bude postupovať v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva)**
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- **(OÚ Žilina, OSZP3: riešené v rámci doručeného stanoviska k zmene navrhovanej činnosti)**
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
(OÚ Žilina, OSZP3: riešené v rámci doručeného stanoviska k zmene navrhovanej činnosti)

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Ďalej v rámci zaujatia stanoviska k doručeným podkladom reagoval Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2018/006785/2/SUB zo dňa 05. 01. 2018, kde opätovne konštatuje, že k predloženému zámeru nemá žiadne pripomienky.

Obec Horný Hričov listom č.j. S2018/00047/03 zo dňa 18. 01. 2018 zaslal nasledovné „Stanovisko k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z.“, kde vyslovuje súhlas s navrhovanou činnosťou za podmienky písomného záväzku spoločnosti COOP Jednota – Logistické centrum a.s., 013 42 Horný Hričov 470 obmedziť prejazdy cez intravilán obce Horný Hričov podľa priloženého harmonogramu:

Harmonogram zníženia prejazdov nákladných automobilov			
Priemerný počet prejazdov za deň – rok 2017	Fáza – priemerný počet prejazdov za deň	Fáza - počet priemerný počet prejazdov za deň	3. Fáza - počet priemerný počet prejazdov za deň
83	59	37	21
Zníženie o:	24	46	62

1. Fáza – po otvorení diaľničného úseku Hričovské Podhradie – Brodno, zníženie prejazdov cez obec o cca 29%.
2. Fáza - po otvorení diaľničného úseku Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, zníženie prejazdov cez obec o cca 27 %.
3. Fáza – po otvorení diaľničného úseku Lietavská Lúčka – Dubná Skala, zníženie prejazdov o 19 %.

Toto stanovisko nahrádza zaslané „Stanovisko k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 16. 11.2017 spisová značka S2017/00375/02 vydané obcou Horný Hričov.

(OÚ Žilina, OSZP3: podmienku je potrebné riešiť počas prevádzky zariadenia po vydaní kolaudačného rozhodnutia)

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán**

Tunajší úrad sa taktiež zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti. Príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania,

odborného posúdenia so spracovaní záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom **má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania**. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná zmena činnosti je v katastrálnom území Horný Hričov. Uvedené územie bolo riešené zámerom pre navrhovanú činnosť iného navrhovateľa, od ktorého investor prebral plochy riešeného územia. Už v minulosti na umiestnenie Logistického centra COOP Jednota vypracoval Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, pre ktoré bolo vydané súhlasné vyjadrenie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Opatrenia pre túto zmenu navrhovanej činnosti sa ukládajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká zmena navrhovanej činnosti, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OU Žilina – OSŽP3 pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina,

odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Doručí sa účastníkom konania:

1. Neo Domus, s. r. o., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, prostredníctvom ENVICONSULT spol. s. r. o., Obežná 7, 010 08 Žilina
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Obec Horný Hričov, Obecný úrad Horný Hričov č. 191, 013 24 Horný Hričov
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH, ŠVS
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina