



Zmeny a doplnky č. 1

Územný plán obce

BREZOVICA

NÁVRH

Obstarávateľ:
OBEC BREZOVICA
Hlavný riešiteľ
ING. ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
1707 – 20
Apríl 2018

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	6
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	7
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	9
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	10
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	10
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	10
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	10
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	12
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	19
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.	19
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,.....	20
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery.....	20
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery.....	22
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	22
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	22
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY	31
B. GRAFICKÁ ČASŤ	31
C. DOKLADY	31

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

A.TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Brezovica na plochách, ktoré neboli riešené v Územnom pláne obce Brezovica. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Brezovica podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Z tohto dôvodu je potrebné prehodnotiť vzťah navrhovaných plôch vzhľadom na platný územný plán. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ZMENY A DOPLNKY č. 1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA - návrh
Objednávateľ úlohy:	Obec Brezovica
Obstarávateľ úlohy:	Obec Brezovica, prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPN – r. č. 261
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Riešiteľský kolektív:	
- Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA
- Urbanizmus	Ing. arch. Dávid Goč,
- Socioekonomické aspekty, demografia	Ing. arch. Marián Goč
- Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo	Ing. Peter Gažík
- Doprava :	Ing. Vladimír Otto,
- Vodné hospodárstvo :	Ing. Ivana Horváthová
- Energetika :	Ing. Anton Galas
	Ing. Anton Turan
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Brezovica, ktorý rieši aktuálny rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov obce, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

- Obsahové vymedzenie

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekologickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu krajiny. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica koordinuje spolupôsobenie geoeologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

- Územné vymedzenie

Riešené územie bolo vymedzené obstarávateľom. Ide o doplnené lokality D1.1., D1.2., D1.3., D1.4., D1.5. až D1.13, ktoré sú lokalizované skoro v celom zastavanom území obce Brezovica. Zmeny - 10 zmien - Z1.1., Z1.2. až Z1.10., riešené v ÚPN spravidla vyplynuli z riešenia doplnkov.

Poznámka:

D1.1. = D označuje doplnok, prvé číslo 1 označuje poradie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1, druhé číslo 1 označuje číslo doplnenej lokality,

Z1.1. = Z označuje zmenu, prvé číslo 1 označuje poradie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1, číslo 1 označuje číslo doplnenej lokality.

- Spôsob interpretácie

týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Brezovica územnoplánovacia činnosť reguluje podľa schváleného ÚPN obce Brezovica, ktorý vypracoval Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Brezovici, UZN. č. 03/2011, zo dňa 16.12.2011.

V súčasnosti je potrebné doplniť niektoré plochy, určené na obytnú (rodinné domy) v uvedených lokalitách a spresniť lokalizáciu občianskej vybavenosti. Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Brezovica, v textovej a výkresovej časti, ktorá bola spracovaná na náložkách platného Územného plánu obce Brezovica.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Brezovica je v septembri 2011 a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Brezovici, UZN. č. 03/2011, zo dňa 16.12.2011.

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obci a verejnosťou

Spracovateľ pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica vychádza z požiadaviek, ktoré formuloval obstarávateľ. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica bude, v zmysle stavebného zákona, prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obci a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k prerokovaniu, ktoré sa podľa potreby opätovne prerokujú a pošlú spolu s ostatnými dokladmi a s čistopisom na Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, s čistopisom Zmien a doplnkov č. 1 a so žiadosťou o vyjadrenie súladu a vydanie súhlasu pred schválením. Po vydaní súhlasu OÚ v Žiline, Zmeny a doplnky č. 21 ÚPN obce Brezovica schváli Obecné zastupiteľstvo v Brezovici.

A.1.3.2. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Územný plán obce Brezovica bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého posledné Zmeny a doplnky č.4 boli schválené Uznesením č. 5/11, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 6. 2011,
- ÚPN obce Brezovica, spracovateľ: Architektonický ateliér Gam, Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, schválený Obecným zastupiteľstvom v Brezovici, UZN. č. 02/2011, zo dňa 22.03.2013,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Brezovica, Scarabeo, s.r.o., Banská Bystrica, 2007
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- údaje od Štatistického úradu v Žiline,
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Tvrdošín v roku 2001,
- Regionálny ÚSES okresu Dolný Kubín, Michal, I.: Ekologická stabilita, Nakladateľství Veronica, 1985,
- Löw, J. a kol.: Rukoväť projektanta miestneho ÚSES. Metodika MŽPke zpracování dokumentace. Nakladateľství Doplněk, Brno 1995, 122s.,
- Stredňanský J. – Šimonides I. 1995. Tvorba krajiny. Nitra: Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre vo Vydavateľskom a edičnom stredisku VŠP, 1995. 97 s.,
- Forman, Godron: Krajinná ekológia,
- mapové podklady v M 1: 1 000 v papierovej forme od Katastrálneho úradu v Tvrdošine,
- monografia Brezovica v čase dejín a v priestore kultúry od Mgr. Jozefa Golvoňa, z roku 2000,
- podklady od Obecného úradu v Brezovici.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Obec Brezovica z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Tvrdošín. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V.

Obec je situovaná v severnej časti Slovenska, 10 km od okresného mesta Tvrdosín a 4 km od mesta Trstená. Administratívne patrí do okresu Tvrdosín. Dopravne je napojená cestou III/05942 na mesto Trstená, ktorým prechádza cesta s medzinárodným významom I/59.

Obec Brezovica susedí na severe s k. ú. mesta Trstená, na východe s Lieskom, zo západu s katastrom obce Zábiedovo, pozdĺž južnej hranice sa rozprestiera obec Vitanová a Habovka. Katastrálne územie má pretiahly tvar od severozápadu na juhovýchod. Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 10 zmien a 13 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1. - zmena sa nachádza v OÚ.10. Pri fare,

Zmena Z1.2. - zmena sa nachádza v OÚ.17. Brezové II.,

Zmena Z1.3. - zmena sa nachádza v OÚ.17. Brezové II.,

Zmena Z1.4. - zmena v OÚ.18. Pri Ciruľoch,

Zmena Z1.5. - zmena sa nachádza v OÚ.18. Pri Ciruľoch,

Zmena Z1.6. - zmena sa nachádza v OÚ.19. Lány,

Zmena Z1.7. - zmena sa nachádza v OÚ.19. Lány,

Zmena Z1.8. - zmena sa nachádza v OÚ.16. Brezové I., v OÚ.17. Brezové II., v OÚ.18. Pri Ciruľoch, v OÚ.19. Lány,

Zmena Z1.9. - zmena sa nachádza v OÚ.16. Brezové I.,

Zmena Z1.10. - zmena sa nachádza v VÚ.01 Poľnohospodárske družstvo.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokalita D1.1. (doplnok OÚ.01) - územie je ohraničené na východe obytným územím obce, na severe miestnou komunikáciou, a juhozápade a juhu poľnohospodárskou pôdou,

Lokalita D1.2. (doplnok OÚ.02) - územie je ohraničené na severovýchode obytným územím obce, na severe obytným územím a navrhovanou miestnou komunikáciou K1.1., na juhozápade a juhu poľnohospodárskou pôdou,

Lokalita D1.3. (doplnok OÚ.03) - územie je ohraničené na severovýchode obytným územím obce, na severe, západe a juhu poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor OÚ.03. Za potok,

Lokalita D1.4. (doplnok OÚ.05) - územie je ohraničené na severozápade obytným územím obce, na juhozápade, juhu a východe poľnohospodárskou pôdou,

Lokalita D1.5. (doplnok OÚ.07) - územie je ohraničené na severozápade obytným územím obce, na juhozápade, juhu a východe poľnohospodárskou pôdou,

Lokalita D1.6. (doplnok OÚ.08) - územie je ohraničené na severe a západe a sčasti zo severovýchodu obytným územím obce, na juhovýchode a juhu poľnohospodárskou pôdou,

Lokalita D1.7. (doplnok OÚ.09) - územie je ohraničené na severe a severo západe obytným územím obce, na juhovýchode a východe poľnohospodárskou pôdou,

Lokalita D1.8(doplnok OÚ.10) - územie je ohraničené na východe a juhu obytným územím obce, na severe a východe poľnohospodárskou pôdou,

Lokalita D1.9. (doplnok OÚ.16) - územie je ohraničené na východe a juhu obytným územím obce, na severe a východe poľnohospodárskou pôdou,

Lokalita D1.10(doplnok OÚ.17) - územie je ohraničené na severovýchode Poľnohospodárskym dvorom , na severozápade Športovým areálom a na juhu obytným územím obce,

Lokalita D1.11. (doplnok VÚ.02) - územie sa nachádza na severozápadnom okraji zastavaného územia obce,

Lokalita D1.12. (doplnok RÚ.01) - územie je ohraničené na severe Športovým areálom na Prvom vršku, na severovýchode Poľnohospodárskym dvorom, na severovýchode štátnou cestou a na juhozápade obytným územím obce,

Lokalita D1.13. (doplnok RÚ.04) - územie je ohraničené na východe prístupovou cestou, vedúcou k lyžiarskemu vleku a a vodný tokom Teplica , na západe poľnohospodárskou pôdou.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica sa dopĺňa obytné územie, aktualizuje sa dopravná koncepcia, cyklotrasy a rozvody inžinierskych sietí.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Dopĺňa sa:

V súčasnosti sú schválené Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré riešia problematiku cyklotrás vo VÚC Žilina. Tieto zmeny sa však nedotýkajú riešeného územia obce Brezovica.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1. Demografia**

Dopĺňa sa:

Obec Brezovica vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách.

POČET DOMOV A BYTOV -

súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,5 obyv/1byt (Z+D č. 1 ÚPN obce Brezovica)

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			POČET
		NÁVRH V Z+D č. 1			OBÝVATEĽOV
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD	V Z+D č.1
1	D1.1 (doplnok OÚ.01)	38	0	38	133
2	D1.2 (doplnok OÚ.02)	35	0	35	123
3	D1.3 (doplnok OÚ.03)	1	0	1	4
4	D1.4 (doplnok OÚ.05)	6	0	6	21
5	D1.5 (doplnok OÚ.07)	10	0	10	35
6	D1.6 (doplnok OÚ.08)	20	0	20	70
7	D1.7 (doplnok OÚ.09)	8	0	8	28
8	D1.8 (doplnok OÚ.10)	2	2	0	0
9	D1.9 (doplnok OÚ.16)	15	0	15	53
10	D1.10 (doplnok OÚ.17)	1	0	1	4
11	D1.11 (doplnok VÚ.02)	2	2	0	0
12	D1.12 (doplnok RÚ.01)	3	3	0	0
13	D1.13 doplnok RÚ.04)	22	22	0	0
	Spolu	163	29	134	469

Poznámka:

Z+D č.1 = Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Brezovica

Domy = RD + OV + PV

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

REKAPITULÁCIA:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 134 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 469 obyvateľov.

A.2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

REKAPITULÁCIA:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 134 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 469 obyvateľov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Vázby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Nasledujúce dve tabuľky podrobne dokumentujú navrhované ZMENY a DOPLNKY č. 1 ÚPN obce Brezovica

1. Z M E N Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH POVODNÝCH A NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ

Zmena Z12.1. (v OÚ.10) - zmena obytného územia - Ulice K9 na (v ÚPN obce Brezovica) na občiansku vybavenosť,

Zmena Z 1.2.(v OÚ.17) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Brezovica) s prevahou bývania v rodinných domoch na občiansku vybavenosť - športovú plochu,

Zmena Z1.3.(v OÚ.17) - zmena obytného územia - časť Ulice K3 (v ÚPN obce Brezovica) na občiansku vybavenosť - športovú plochu,

Zmena Z1.4.(v OÚ.18) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Brezovica) s prevahou bývania v rodinných domoch na verejnú zeleň,

Zmena Z1.5.(v OÚ.18) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Brezovica) s prevahou bývania v rodinných domoch na polyfunkčnú plochu - bývanie + občianska vybavenosť,

Zmena Z1.6.(v OÚ.19) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Brezovica) s prevahou bývania v rodinných domoch na občiansku vybavenosť, príp. parkovisko,

Zmena Z1.7.(v OÚ.19) - zmena obytného územia - časť Ulice K7 (v ÚPN obce Brezovica) na chodník,

Zmena Z1.8.(v OÚ.16., OÚ.17., OÚ.18., OÚ.19) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Brezovica) s prevahou bývania v rodinných domoch na časť Ulice K1.4, K1.5, K1.6, K1.7 K1.8, K1.9, K1.10,

Zmena Z1.9.(v OÚ.16) zmena obytného územia - Ulice K2 a K3 (v ÚPN obce Brezovica) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch,

Zmena Z1.10.(v VÚ.01) - zmena občianskej vybavenosti (v ÚPN obce Brezovica) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch.

Rekapitulácia:

- **ZMENY predstavujú 10 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., Z1.3 až Z1.10), ktoré spravidla vyvolali navrhované doplnky alebo následne spracované súvisiace dokumentácie.

2. D O P L N K Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH NAVRHOVANÝCH A PÔVODNÝCH FUNKCIÍ

OBYTNÉ ÚZEMIE(OÚ)

Lokalita D1.1. (doplnok OÚ.01) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 38 rodinných domov a Ulicu K1.1. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.01.Niže vsi.

Lokalita D1.2. (doplnok OÚ.02) - je určená na výstavbu 35 rodinných domov a Ulice K1.2. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.02.Pri hlavnej ceste.

Lokalita D1.3. (doplnok OÚ.03) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu a Ulicu K1.3. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.03.Za potok.

Lokalita D1.4. (doplnok OÚ.05) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 6 rodinných domov a pokračovanie ulice Vyševcova.

Lokalita D1.5. (doplnok OÚ.07) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 10 rodinných domov a pokračovanie ulice Vyšné Hradý. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.07.Vyšné hradý II.

Lokalita D1.6. (doplnok OÚ.08) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 20 rodinných domov a pokračovanie ulice Školská. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.08.Pri škole I.,

Lokalita D1.7. (doplnok OÚ.09) rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 8 rodinných domov. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.09.Pri škole II.

Lokalita D1.8(doplnok OÚ.10) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 2 objektov občianskej vybavenosti súvisiacich s činnosťou cintorína. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.10. Pri fare,

Lokalita D1.9. (doplnok OÚ.16) - je určená na výstavbu 15 rodinných domov a pokračovanie Ulice K1.9. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.16. Brezové I.

Lokalita D1.10(doplnok OÚ.17) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu a pokračovanie Ulice K1.11. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.17. Brezové II.

VÝROBNÉ ÚZEMIE(VÚ)

Lokalita D1.11. (doplnok VÚ.02) - rieši lokalizáciu areálu výroby a skladov. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu VÚ.02.Podnikateľský areál Pod jedľou.

REKREAČNÉ ÚZEMIE(RÚ)

Lokalita D1.12. (doplnok RÚ.01) - rieši rozšírenie rekreačného územia určené na športové využitie a súvisiace prevádzkové objekty. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu RÚ.01. Športový areál na Prvom vršku.

Lokalita D1.13. (doplnok RÚ.04) - rieši rozšírenie rekreačného územia, určené pre výstavbu rekreačných objektov. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu RÚ.04. Rekreačný areál Teplica.

Rekapitulácia

- **DOPLNKY predstavujú 13 DOPLNKOV**, z ktorých 10 doplnkov predstavuje lokality s doplnenou novou obytnou funkciou. Ide o doplnené OBYTNÉ ÚZEMIE, označené D1.1, D1.2., D1.3, D2.5., až D1.10. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce. Navrhované obytné územie je určené na výstavbu cca 134 rodinných domov pre cca 469 obyvateľov. Jedna lokalita - doplnok D1.11. dopĺňa VÝROBNÉ ÚZEMIE a dve lokality - doplnky D1.12 a D1.13 - dopĺňajú REKREAČNÉ ÚZEMIE.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

Požiadavky z ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt:

- v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb, v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, je potrebné osloviť KPÚ Žilina,
- v rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

Aktualizované:

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A KRAJINY

- územná ochrana prírody

Na území katastra sa nenachádza žiadne chránené územie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu teda prvý ochranný stupeň.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na výskyt vtákov, z ktorých väčšina je chránená, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú stromy chránené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre vyplýva takisto z uvedeného zákona.

- územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa R-ÚSES bývalého okresu Dolný Kubín sa v katastri nachádza regionálne biocentrum Brezový vrch a v hornatinovej a vysočinovej časti ním prechádza regionálny biokoridor terestrický v smere východ západ.

V rámci riešenia KEP boli upresnené aj interakčné prvky, ktoré prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, mokradí, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

PRÍRODNÉ ZDROJE

ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú hospodárske lesy tvorené z domácich druhov drevín.

- ochrana vodných zdrojov

Je v katastri vyjadrená ochrannými pásmami vodných zdrojov.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Podľa našich údajov sa takáto pôda v katastri nenachádza, najlepšou bonitou je pôda patriaca do skupiny 6 BPEJ.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy sa považujú plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Na území katastra sem patria biotopy: podmáčaných a zaplavovaných lúk, vrbiny s myrikovkou nemeckou, prameniskové biotopy a nekosené horské a podhorské lúky.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Dopĺňa sa:

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY sú uvedené v Závaznej časti, časť A2.18

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚON obce Brezovica sa riešia nasledovné

ZMENY

Zmena Z1.9.(v OÚ.16) zmena obytného územia - Ulice K2 a K3 (v ÚPN obce Brezovica) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch,

Zmena Z1.10.(v VÚ.01) - zmena občianskej vybavenosti (v ÚPN obce Brezovica) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch.

DOPLNKY

Lokalita D1.1. (doplnok OÚ.01) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 38 rodinných domov a Ulicu K1.1.

Lokalita D1.2. (doplnok OÚ.02) - je určená na výstavbu 35 rodinných domov a Ulice K1.2.

Lokalita D1.3. (doplnok OÚ.03) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu a Ulicu K1.3.

Lokalita D1.4. (doplnok OÚ.05) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 6 rodinných domov a pokračovanie ulice Vyševcova.

Lokalita D1.5. (doplnok OÚ.07) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 10 rodinných domov a pokračovanie ulice Vyšné Hradky.

Lokalita D1.6. (doplnok OÚ.08) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 20 rodinných domov a pokračovanie ulice Školská.

Lokalita D1.7. (doplnok OÚ.09) rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 8 rodinných domov.

Lokalita D1.9. (doplnok OÚ.16) - je určená na výstavbu 15 rodinných domov a pokračovanie Ulice K1.9.

Lokalita D1.10(doplnok OÚ.17) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu a pokračovanie Ulice K1.11.

REKAPITULÁCIA:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 192 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 672 obyvateľov.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚON obce Brezovica sa riešia nasledovné

ZMENY

Zmena Z1.1. (v OÚ.10)- zmena obytného územia - Ulice K9 na (v ÚPN obce Brezovica) na občiansku vybavenosť.

Zmena Z1.2.(v OÚ.17) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Brezovica) s prevahou bývania v rodinných domoch na občiansku vybavenosť - športovú plochu.

Zmena Z1.3.(v OÚ.17) - zmena obytného územia - časť Ulice K3 (v ÚPN obce Brezovica) na občiansku vybavenosť - športovú plochu.

Zmena Z1.5.(v OÚ.18) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Brezovica) s prevahou bývania v rodinných domoch na polyfunkčnú plochu - bývanie + občianska vybavenosť.

Zmena Z1.6.(v OÚ.19) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Brezovica) s prevahou bývania v rodinných domoch na občiansku vybavenosť, príp. parkovisko.

DOPLNKY

Lokalita D1.8(doplnok OÚ.10) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 2 objektov občianskej vybavenosti súvisiacich s činnosťou cintorína.

REKAPITULÁCIA:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica rieši občiansku vybavenosť v doplnku D1.8 a v zmenách Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.5 a Z1.6, ktoré riešia zmenu obytného územia na občiansku vybavenosť

A.2.7.3 Výrobné územia

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚON obce Brezovica sa riešia nasledovné

DOPLNKY

Lokalita D1.11. (doplnok VÚ.02) - rieši lokalizáciu areálu výroby a skladov.

REKAPITULÁCIA:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica rieši rozšírenie výrobného územia v doplnku D1.11.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚON obce Brezovica sa riešia nasledovné

DOPLNKY

Lokalita D1.12. (doplnok RÚ.01) - rieši rozšírenie rekreačného územia určené na športové využitie a súvisiace prevádzkové objekty.

Lokalita D1.13. (doplnok RÚ.04) – rieši rozšírenie rekreačného územia, určené pre výstavbu rekreačných objektov.

REKAPITULÁCIA:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica rieši rozšírenie rekreácie v doplnku D1.12 a D1.13.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a skladových areálov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Brezovica v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE BREZOVICA (ZMENY A DOPLNKY č. 1)

P.Č.	DOPLNOK(ČÍSLO – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
1	D1.1 (doplnok OÚ.01)	západne od zastavaného územia obce (OÚ.01)
2	D1.2 (doplnok OÚ.02)	západne od zastavaného územia obce(OÚ.02)
3	D1.3 (doplnok OÚ.03)	juhozápadne od zastavaného územia obce(OÚ.03)
4	D1.4 (doplnok OÚ.05)	južne od zastavaného územia obce (OÚ.05)
5	D1.5 (doplnok OÚ.07)	južne od zastavaného územia obce (OÚ.07)
6	D1.6 (doplnok OÚ.08)	južne od zastavaného územia obce (OÚ.08)
7	D1.7 (doplnok OÚ.09)	východne od zastavaného územia obce (OÚ.09)
8	D1.8 (doplnok OÚ.10)	severne od zastavaného územia obce (OÚ.10)
9	D1.9 (doplnok OÚ.16)	severovýchodne od zastavaného územia obce (OÚ.16)
10	D1.10 (doplnok OÚ.17)	severozápadne od zastavaného územia obce (OÚ.17)
11	D1.11 (doplnok VÚ.02)	západne od zastavaného územia obce (VÚ.02)
12	D1.12 (doplnok RÚ.01)	juhovýchodne od zastavaného územia obce (RÚ.01)
13	D1.13 doplnok RÚ.04)	severovýchodne od zastavaného územia obce (RÚ.04)

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

Text z platného územného plánu uvádzame a aktualizujeme nasledovné údaje:

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

- územná ochrana prírody

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra, významné sú tu menej dostupné biotopy a nezáujímavé z hľadiska obhospodarovania človekom. Spomedzi živočíchov sú významné: jariabok lesný - Tetrastes bonasia, výr skalný - Bubo bubo, kuvičok vrabčí - Glaucopteryx passerinum, kuvik kapčavý - Aegolius funereus, žlna sivá - Picus canus, ďateľ čierny - Dryocopus martius, ďateľ bielochrbtý - Dendrocopos leucotos, podkovár veľký - netopier veľký - Myotis myotis, netopier čierny - Barbastellus barbastellus, netopier pozdný - Eptesicus serotinus, netopier severský – Eptesicus nilssonii, plch hôrny - Dryomys nitedula a plšík lieskový - Muscardinus avellanarius. Popri vodných tokoch sa vyskytujú významné druhy: vodnár potočný, trasochov biely a horský. V rámci polí, lúk a pasienkov sa vyskytujú: kunka žltobruchá - Bombina variegata, jašterica bystrá -

Lacerta agilis, jašterica živorodá - Lacerta vivipara, bocian biely - Ciconia ciconia, myšiak hôrny – Buteo buteo a strakoš červenochrbtý - Lanius collurio.

Z rastlinných druhov ohrozených a vzácných sa môžu v riešenom území v bylinných a krovinných porastoch vyskytovať druhy ako veternica lesná (Anemone sylvestris), vstavač mužský (Orchis mascula). V biotopoch pramenísk sa vyskytujú ohrozené druhy ako ostrica žltá (Carex flava), ostrica Hostova (Carex hostiana), ostrica metlinatá (Carex paniculata), ostrica odchylná (Carex appropinquata), vstavačovec májový (Dactylorhiza majalis), bielokvet močiarny (Parnassia palustris) a valeriána celistvolistá (Valeriana simplicifolia).

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

PRÍRODNÉ ZDROJE

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú hospodárske lesy tvorené z domácich druhov drevín.

- ochrana vodných zdrojov

Je v katastri vyjadrená ochrannými pásmami vodných zdrojov.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Podľa našich údajov sa takáto pôda v katastri nenachádza, najlepšou bonitou je pôda patriaca do skupiny 6 BPEJ.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy sa považujú plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Na území katastra sem patria biotopy: podmáčaných a zaplavovaných lúk, vrbiny s myrikovkou nemeckou, prameniskové biotopy a nekosené horské a podhorské lúky.

Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry

Územie katastra má pahorkatinový charakter, ktorý prechádza do vysočinového reliéfu. Hoci sa tu nenachádza výrazný terénny alebo horský vrchol, možno k významným štruktúram radiť samotnú Skorušinu ako aj hrebeňové partie v oblasti Brezového vrchu, Javorinky, Ostrého vršku, Kamenného vršku apod.

Ekologicky významné segmenty

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra sú zachytené v rámci prvkov ÚSES – územného systému ekologickej stability všetkých stupňov.

Požiadavky na riešenie ochrany prírody a tvorby životného prostredia:

- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- riešiť výsadbu plošnej a líniovej zelene,
- zhodnotiť kvalitu a kapacitu dopravnej siete,
- ochraňovať podzemné vody vybudovaním kanalizácie a ČOV.

A.2.11.2. ÚSES

Text z platného územného plánu uvádzame a aktualizujeme nasledovné údaje:

Podľa ÚPN VÚC Žiliny a R-ÚSES bývalého okresu Dolný Kubín sa v katastri nachádza regionálne biocentrum Brezový vrch a v hornatinovej a vysočinovej časti ním prechádza regionálny biokoridor v smere východ západ.

V rámci riešenia boli upresnené aj interakčné prvky, ktoré prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, mokradí, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

Genofondovými lokalitami možno označiť najmä biotopy mokradných a podmáčaných spoločenstiev, vrbiny s myrikovkou nemeckou, prameniskové biotopy a nekosené horské a podhorské lúky.

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Text z platného územného plánu uvádzame a aktualizujeme nasledovné údaje:

Slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o:

opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé činnosti a spôsoby využívania krajiny. Tu možno spomenúť, že vedúcim motívom bolo navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj. Hlavným princípom je zachovanie všetkých významných prvkov ochrany prírody prinajmenšom v doterajšom rozsahu.

Celkovo možno vymenovať hlavné princípy: rozčlenenie veľkoplošných areálov orných pôd pozdĺž poľných ciest a medzi drevinovou vegetáciou minimálne krovitého charakteru, vyčistenie katastra od nelegálnych skládok odpadov od nedisciplinovaných občanov a zavedenie účinnej kontroly a sankcií voči znečisťovateľom.

- v rámci ochrany dravých vtákov je potrebná inštalácia zábran na stĺpy elektrického vedenia vysokého napätia

opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

- k prírodným zdrojom v území katastra patria prvky ÚSES, podmäčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je zahrnutá v opatreniach pre jednotlivé zóny – hlavným princípom je prinajmenšom zachovanie existujúcich zdrojov.

opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- potrebné je najmä riešenie odstránenia výsypov odpadov do voľnej prírody. V rámci budovania rekreačných chát v okolí lyžiarskeho strediska je potrebné dôsledne dbať aj na hospodárenie s odpadmi a odpadovou vodou.

opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

- vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy vzhľadom k hustej zástavbe možno pozorovať len miestami pri vodnom toku a v zeleni dvora poľnohospodárskeho podniku, prípadne na cintoríne, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.

opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- prírodné stresové javy ako je erózia možno ovplyvniť hospodárením a technickými opatreniami ako je rozčlenenie na menšie polia, výsadba lemových krovinných prípadne vsakovacích porastov
- významným stresovým faktorom v katastri je bohatý výskyt území náchylných na zosuvy. Na týchto územiach nedoporučujeme umiestňovať stavby.

opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny by sa mohlo prejavovať po vyčistení katastra od skládok odpadov a následnom dodržiavaní disciplíny občanmi.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Dopravná koncepcia

Doplňa sa:

Napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť

Obec Brezovica patrí do okresu Tvrdošín, od ktorého je vzdialená cca 10 km, ale najbližší vyšší územný celok je Trstená ležiaca severozápadne od obce vo vzdialenosti cca 4 km. Jediným spojením s nadradenou cestnou sieťou je cesta III triedy č.2306, začína na ceste prvej triedy I/59 a končí v Brezovici. Cesta III/2306 je hlavnou dopravnou trasou zabezpečujúcou skoro všetky dopravné vzťahy medzi obcou a jej zázemím. Po I/59 napája aj na rýchlostnú cestu R3, ktorá prebrala funkciu medzinárodnej trasy E77 ako komunikácia S-J a umožňuje spojenie obce s celým Slovenskom.

Obec leží mimo priestoru záujmu, preto ani nie sú k dispozícii podklady týkajúce sa prepravných vzťahov, cez obec neprechádza žiadna tranzitná doprava, v obci sa uskutočňuje iba doprava zdrojová a cieľová, teda začínajúca, alebo končiaca v obci. Základný komunikačný systém obce používaný dodnes, zostane zachovaný aj do budúcnosti. Naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta III/2306.

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 1 ÚPN OBCE BREZOVICA

ZMENY

Zmena Z1.6.(v OÚ.19) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Brezovica) s prevahou bývania v rodinných domoch na občiansku vybavenosť, príp. parkovisko,

Zmena Z1.7.(v OÚ.19) - zmena obytného územia - časť Ulice K7 (v ÚPN obce Brezovica) na chodník,

Zmena Z1.8.(v OÚ.16., OÚ.17., OÚ.18., OÚ.19) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Brezovica) s prevahou bývania v rodinných domoch na časť Ulice K1.4, K1.5, K1.6, K1.7 K1.8, K1.9, K1.10,

DOPLNKY

Lokalita D1.1. (doplnok OÚ.01) - rieši Ulicu K1.1.

Lokalita D1.2. (doplnok OÚ.02) - rieši Ulicu K1.2.

Lokalita D1.3. (doplnok OÚ.03) - rieši Ulicu K1.3.

Lokalita D1.4. (doplnok OÚ.05) - rieši pokračovanie ulice Vyševcova.

Lokalita D1.5. (doplnok OÚ.07) - rieši pokračovanie ulice Vyšné Hradky.

Lokalita D1.6. (doplnok OÚ.08) - rieši pokračovanie ulice Školská.

Lokalita D1.9. (doplnok OÚ.16) - rieši pokračovanie Ulice K1.9.

Lokalita D1.10(doplnok OÚ.17) - rieši obytné pokračovanie Ulice K1.11.

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Brezovica.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slovenskej technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Navrhované komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3, s kategóriou MO 7,5/40 a MOK 7,00/30 a MOK 3,75/30.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Brezovica):

Pre nasledovné regulované lokality:

- D1.1 doplnok OÚ.01
- D1.2. doplnok OÚ.02
- D1.3. doplnok OÚ.03.
- D1.4. doplnok OÚ.05.
- D1.5. doplnok OÚ.07.
- D1.6. doplnok OÚ.08.
- D1.7. doplnok OÚ.09.
- D1.8. doplnok OÚ.10.
- D1.9. doplnok OÚ.16.
- D1.10. doplnok OÚ.17.
- D1.11. doplnok VÚ.02.
- D1.12. doplnok RÚ.01.
- D1.13. doplnok RÚ.04.

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 469 obyvateľov, výpočet: 3,5 obyv na bytovú jednotku t.j. 134x3,5=469 obyvateľov.

V doplnku D1.8 sa nachádza občianska vybavenosť (cintorín), je tu počítané s 2 zamestnancami.

V doplnku D1.11 sú navrhnuté dva skladové priestory, s 2+ 2 zamestnancami.

V doplnku D1.12 je doplnok detského ihriska pre 20 detí

V doplnku D1.13 sa navyšuje o 22 chat pre 5 hostí.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Potreba vody z ÚPN

Výpočtová potreba spolu výhľad: priemerná denná potreba vody 328,25 m³/deň = 3,7992 l/s,

Maximálna denná potreba vody : 525,196 m³/deň = 6,078 l/s Uvedené potreby vody prekračujú min. požadovanú potrebu 60% - v prípade vybudovania navrhovaného vodojemu alebo rozšírenia existujúceho vodojemu o min. 20 m³ akumulácia zodpovedá požiadavkám na min.60% potrebu. Navrhujeme rozšírenie o 50 m³.

Potreba vody pre doplnok UPN

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 469 obyvateľov, sa

priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 469 \times 0,145 = 68,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,78 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 68,0 \times 2,0 = 136,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,56 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{136000}{24} \cdot 1,8 = 10200 \text{ l/h}$$

Potreba vody pre občiansku vybavenosť

	Zamestnanci	potreba vody
Doplnok D1.8	2	120l/deň
		$Q_d = 2 \times 120 = 240 \text{ l/deň} = 0,003 \text{ l/s}$

Doplnok D1.12	20	60l/deň
		$Q_d = 20 \times 60 = 1200 \text{ l/deň} = 0,014 \text{ l/s}$

Doplnok D1.11

Priemerná denná potreba vody pre skladové priestory je:

500 l/deň / sklad pre 3 skladové priestory, a

vzhľadom na zamestnanca skladu je:

120 l/deň / zamestnanec pri počte 15 zamestnancov, sa

priemerná denná potreba vody zvýši o:

$$Q_d = 2 \times 0,500 + 4 \times 0,120 = 1,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,017 \text{ l/s}$$

Priemerná denná potreba vody pre OV je : 2,84 m³/deň

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 2,84 \times 2,0 = 5,68 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,065 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{2840}{24} \cdot 1,8 = 213 \text{ l/h}$$

Doplnok D1.13 (chata) 20x5

200/lôžko

$$Q_{dmax} = 22 \times 5 \times 200 = 20 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,23 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 20 \times 2,0 = 40 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,46 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{20000}{24} \cdot 1,8 = 1500 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.1:

	Priemerná potreba vody,	maximálna potreba (m ³ /deň)
obyvateľstvo	182,7 + 68,0	365,4 + 136
komerčná vybavenosť obce	0,24+1,20+1,4+20	0,48 + 2,4 + 2,8 +40,0
spolu:	273,54m ³ /deň = 3,16 l/s	547,08 = 6,33 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 328 m³/deň.

Vzhľadom na požadovanú zásobu pitnej vody navrhujeme existujúci vodojem 2x150 m³ (+ 50 m³ - zväčšenie v rámci ÚPN) zväčšiť o 50 m³, teda vodojem 2x150m³ + 2x 50 m³ teda 400 m³, čo predstavuje 64% z maximálnej potreby vody.

Kanalizácia - návrh

V súčasnosti je vypracovaná PD, podľa ktorej sa splaškové vody väčšej časti obce budú odvádzať spoločnou kanalizáciou do Trstenej, je vybudovaný kanalizačný zberač DN300. Splaškovú kanalizáciu navrhujeme odviešť do ČOV Nízná cez uvedený zberač.

Pre navrhované rozšírenie ÚP, je navrhnuté rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách.

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr DN 300, prípadne PP KG 2000 DN 300.

Množstvo splaškových vôd celkom aj s doplnkom:

	Priemerné množstvo spl. vôd	Maximálne množstvo splaškových vôd
obyvateľstvo	182,7 + 68,0	365,4 + 136
komerčná vybavenosť obce	0,24+1,20+1,4+20	0,48 + 2,4 + 2,8 +40,0
spolu:	273,54m ³ /deň = 3,16 l/s	547,08 = 6,33 l/s

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$$Q.2 = 6,33 \cdot 2 = 12,66 \text{ l/s.}$$

Navrhnuté potrubie DN 300

7. Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 273,54 m³/deň

Počet ekvivalentných obyvateľov celkom : 1886

Produkcia znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - RL –125 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - NL – 55 g/obyv./deň

celková produkcia BSK₅ – 261,54 kg

celková produkcia RL – 544,875 kg

celková produkcia NL – 239,745 kg

Návrh záväznej časti:

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvody vody, rozšíriť existujúci vodojem o 50 m³

Splašková kanalizácia

- zrealizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- odvieť dažďové vody zo spevnených plôch na terén a z časti do splaškovej kanalizácie (parkoviská),

- dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok.

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku.

A.2.12.3. Energetika

A1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Dopĺňa sa:

1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

Riešený priestor obce Brezovica je napojený na el. energiu 22kV vzdušnou VN linkou (AlFe), prechádzajúcou východným okrajom obce.

Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, niektoré TS v intraviláne obce sú napojené káblovým vedením (TS3, TS7 a TS9).

V obci je 9 existujúcich transformátorových staníc.

Prehľad exist. transformátorových staníc (TS)

číslo	typ
TS 1	2-stĺpová
TS 2	1-stĺpová
TS 3	2-stĺpová
TS 4	2-stĺpová
TS 5	2-stĺpová
TS 6	2-stĺpová
TS 7	kiosková
TS 8	2-stĺpová
TS 9	kiosková

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) v UPN

názov	blok	typ
TS 10	lokalita „OU01“	kiosková
TS 11	lokalita „OU18“	kiosková
TS 12	lokalita „OU08“	kiosková
TS 13	lokalita „OU03“	kiosková
TS 14	lokalita „VÚ03“	kiosková

2. Návrh zásobovania el. energiou

Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami

a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

rekreačný dom 8 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m²

4 kW/ lôžko

Výrobné územie, zastavané 30% plochy

120 W/m²

Tab. POČET DOMOV A BYTOV -

súvislosť s počtom obyv. E-3,9 N-3,5 obyv/1byt (Z+D č. 1 ÚPN obce Brezovica)

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			Spolu		
		NÁVRH V Z+D č. 1			Príkon P _i (kW)	β	Príkon P _p (kW)
		DOMY	OSTATNÉ	RD			
1	2	3	4	5	6	7	
	Doplnené lokality						
1	D1.1 (v OU 01)	38	0	38	456	0,4	182
2	D1.2 (v OU 02)	35	0	35	420	0,4	168
3	D1.3 (v OU 03)	1	0	1	12	0,8	10
4	D1.4 (v OU 05)	6	0	6	72	0,6	43
5	D1.5 (v OU 07)	10	0	10	120	0,5	60
6	D1.6 (v OU 08)	20	0	20	240	0,5	120
7	D1.7 (v OU 09)	8	0	8	96	0,6	58
8	D1.8 (v OU 10)	2	2	0	20	0,7	14
9	D1.9 (v OU 16)	15	0	15	180	0,5	90
10	D1.10 (v RU 01)	1	0	1	12	0,8	10
11	D1.11 (v OU 17)	3	3	0	30	0,7	21
12	D1.12 (v VU 02)	2	2	0	20	0,7	14
13	D1.13 (v RU 04)	22	22	0	220	0,4	88
	Spolu	163	29	134	1678		877

Súčasný príkon novej výstavby

$$P_p = P_i \times b = 877 \times 0,8 = 702 \text{ kW}$$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem doplniť 1 novú TS, čím bude v riešenom území celkovo 14 transformátorových staníc. Napojené budú novým káblovým privodom intravilánom obce.

rehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	blok	typ
TS 15	lokalita „D1.2“	kiosková

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených páscoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným privodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

A2. NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Dopĺňa sa:

1. Súčasný stav**1.1 Telekomunikačné zariadenia**

Miestne rozvody sú napojené káblovými a vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Z hľadiska obsadzovania účastníckych staníc je telefónna sieť v obci vyhovujúca.

Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T – mobile, O2), ktoré je dobré a ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sietí si zabezpečujú jednotliví operátori mobilných sietí.

1.2 Informačné zariadenia

Rozvod miestneho rozhlasu je zabezpečený z ústredne v objekte obecného úradu. Odtiaľ je vyvedený vzdušný rozvod vedený na samostatných oceľových stožiaroch. Rozvod je realizovaný ako dvojdrôtovým vedením na izolačných podperách.

Prijem rozhlasového signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén z vysielateľa nachádzajúceho sa mimo katastrálneho územia. Prijem rozhlasového signálu v obci je dobrý a plne postačuje. Prijem televízneho signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén vo vyhovujúcej kvalite.

2. Navrhované telekomunikačné a informačné siete**2.1 Telekomunikačné zariadenia**

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby.

2.2 Informačné zariadenia

V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Brezovica sa nenachádza a ani sa neuvažuje s teplovodom alebo s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

1.0 Všeobecný popis

Obec Brezovica je plynofikovaná od roku 2003. Obec má v súčasnosti dobe vybudované STL plynovody z potrubia PE D90 až D50 na prevádzkový tlak PN 0,4 MPa vedené v miestnych komunikáciách. Z plynovodov sú postupne napojené jednotlivé lokality obce a odberatelia.

STL plynovody sú v obce navzájom zokruhované, čím sú vytvorené dobré tlakové pomery pre rozširovanie distribučnej siete pre nové lokality plánované v zmysle UPNO a ZaD č. 1. Nové STL plynovody budú zhotovené z potrubia PE100 na PN 0,4 MPa a napoja sa na existujúce plynové zariadenie. Plynovody budú vybudované postupne do plánovaných nových lokalít miestnymi komunikáciami a po pozemkoch obce. Nové STL pripojovacie plynovody budú zhotovené na základe povolenia dodávateľa plynu, budú ukončené HUP na hranici odberateľa.

2.0 Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu pre UPNO ZaD č. 1

Tab. POČET DOMOV A BYTOV

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV								
		NÁVRH V ÚPN O			NÁVRH V Z+D č. 1			SPOLU		
		DOMY	Z TOHO	Z	DOMY	Z TOHO	Z	DOMY	Z TOHO	Z

		SPOLU	OSTATNÉ	TOHO RD	SPOLU	OSTATNÉ	TOHO RD	SPOLU	OSTATNÉ	TOHO RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	D1.1 (v OU 01)	25	0	25	38	0	38	63	0	63
2	D1.2 (v OU 02)	0	0	0	35	0	35	35	0	35
3	D1.3 (v OU 03)	5	0	5	1	0	1	6	0	6
4	D1.4 (v OU 05)	15	1	14	6	0	6	21	1	20
5	D1.5 (v OU 07)	9	0	9	10	0	10	19	0	19
6	D1.6 (v OU 08)	5	0	5	20	0	20	25	0	25
7	D1.7 (v OU 09)	1	0	1	8	0	8	9	0	9
8	D1.8 (v OU 10)	1	1	0	2	2	0	3	3	0
9	D1.9 (v OU 16)	66	0	66	15	0	15	81	0	81
10	D1.10 (v OU 17)	0	0	0	1	0	1	1	0	1
11	D1.11 (v RU 01)	0	0	0	3	3	0	3	3	0
12	D1.12 (v VU 02)	2	2	0	2	2	0	4	4	0
13	D1.13 (v RU 04)	22	22	0	22	22	0	45	45	0
	Spolu	151	26	125	163	29	134	270	11	259

2.1 Údaj ÚPN-O ZaD č. 1

Počet stavieb v celkom:	151	163
rodinné domy, byty	125	134
občianska vybavenosť	16	27
výroba, ZŠ, JRD, iné odbery ZP	10	2

2.2 Počet stavieb ÚPN-O a ZaD č. 1 pri 80 % plynofikácii, celkom: 122 + 113 = 235

Údaj	ÚPN-O	ZaD č. 1
z toho rodinné domy, byty UK, OTUV, varenie	100	107
občianska vybavenosť - UK, OTUV, varenie	14	4
výroba, iné odbery – UK, OTUV, varenie, technológia	8	2

2.3 Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kategórii:

RD	1,0 m ³ .h ⁻¹	2200 m ³ .rok ⁻¹
Byty	0,5 m ³ .h ⁻¹	1100 m ³ .rok ⁻¹
Občianska vybavenosť	5,0m ³ .h ⁻¹	11000 m ³ .rok ⁻¹
Výroba, iné odbery ZP	15,0m ³ .h ⁻¹	50000 m ³ .rok ⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spaľovaním plynových spotrebičov

3.0 Nápočet spotreby ZP podľa odberov pre UPN-O a ZaD č.1:

3.1 Druh odberu UPN-O	počet	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
Rodinné domy	100	100,0	220,0
Občianska vybavenosť	14	70,0	154,0
Výroba, iné odbery ZP	8	120,0	400,0

Redukovaná potreba plynu UPN-O: 122 odber. 290,0 m³.h⁻¹ 774,0 tis.m³.rok⁻¹

3.2 Druh odberu ZaD č.1	počet	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
Rodinné domy	107	107,0	235,4
Občianska vybavenosť	4	20,0	44,0
Výroba, iné odbery ZP	2	15,0	100,0

Redukovaná potreba plynu ZaD č.1: 113 odber. 142,0 m³.h⁻¹ 379,4 tis.m³.rok⁻¹

3.3 Spolu redukovaná spotreba UPN-O a ZaD č. 1 bude: 432,0 m³h⁻¹ 1153,4 tis.m³.rok⁻¹

4.0 Návrh na zabezpečenie plynofikácie nových lokalít v zmysle UPN-O, ZaD č.1

Obec Brezovica má v súčasnej dobe vybudovanú rozvodnú plynovú sieť na 90 % územia.

Využitie existujúcich STL plynovodov v súčasnej dobe je cca. na 50 %, plánované na 80 %.

Nové záujmové lokality plánované v rámci UPN-O, ZaD č.1 budú riešené vybudovaním nových miestnych komunikácií, do ktorých sa uložia súbežne inžinierske siete, plyn, voda, kanalizácia a iné podzemné vedenia v zmysle STN 736005. Nové STL plynovody sa budú realizovať v zmysle STN EN 12007-1, 2 z materiálu PE100 SDR11 D63, D50PN 0,4 MPa, budú napojené na existujúce STL plynovody. Rozšírenie plynofikácie v obci do nových lokalít v zmysle UPN-O a ZaD č.1 bude na základe vypracovaných a schválených PD.

Existujúcu plynofikáciu obce s návrhom nových plynovodov je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a ďalšie stupne PD musí odsúhlasiť SPP-D, a.s. Bratislava.

5.1 Ochranné pásmo

- STL plynovod v zastavanom území do 0,4 MPa 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

5.2 Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

6.0. Regulatívy rozvodov plynu

Pre zabezpečenie zásobovania obce zemným plynom je potrebné:

- vybudovať navrhované rozvody STL plynu,
- v zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu dodržať stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Dopĺňa sa:

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území.

Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Dopĺňa sa:

Krajinárskym opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhľadu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhorskom a horskom prostredí.

V zmysle krajinnoekologického chápania v môžu byť stresové javy v krajine viacerých druhov. K prírodným patria eróznodendračné javy, ktoré sú tu podporené flyšoidným podložíom silne náchylným na eróziu a pomerne veľkou energiou reliéfu v hornatej časti katastra. K stabilizácii prispieva trvalý pokryv územia porastami a v poľnohospodárskej krajine aj sprievodná krovitá a stromová zeleň v krajine.

K tzv. stresovým javom patria aj veľmi nevkusné a významné výsypy odpadov na viacerých miestach katastra najmä vpravo pri vstupe do obce a nad obcou vpravo smerom k lyžiarskemu stredisku. Ďalej sú to veľké a súvislé lány poľnohospodárskych polí ornej pôdy západne od obce znižujúce estetickú hodnotu krajiny a zvyšujúce náchylnosť na eróziu. K týmto prispieva ja neúplné odkanalizovanie obce.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územia pre ťažbu nerastných surovín.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Aktualizuje sa::

- územná ochrana prírody

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra, významné sú tu menej dostupné biotopy a nezaujímavé z hľadiska obhospodarovania človekom.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

A.2.11.2. ÚSES.

Aktualizuje sa:

Podľa ÚPN VÚC Žiliny a R-ÚSES bývalého okresu Dolný Kubín sa v katastri nachádza regionálne biocentrum Brezový vrch a v hornatinovej a vysočinovej časti ním prechádza regionálny biokoridor v smere východ západ.

V rámci riešenia boli upresnené aj interakčné prvky, ktoré prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, mokradí, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

Genofondovými lokalitami možno označiť najmä biotopy mokradných a podmáčaných spoločenstiev, vrbiny s myrikovkou nemeckou, prameniskové biotopy a nekosené horské a podhorské lúky.

Významné krajinné štruktúry

Územie katastra má pahorkatinový charakter, ktorý prechádza do vysočinového reliéfu. Hoci sa tu nenachádza výrazný terénny alebo horský vrchol, možno k významným štruktúram radiť samotnú Skorušinu ako aj hrebeňové partie v oblasti Brezového vrchu, Javorinky, Ostrého vršku, Kamenného vršku apod.

Ekologicky významné segmenty

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra sú zachytené v rámci prvkov ÚSES – územného systému ekologickej stability všetkých stupňov

Záver

Možno charakterizovať ako pôsobenie usporiadania prírodnej scenérie na určitom území z hľadiska estetického vnímania (podľa Forman, Godron: Krajinná ekológia). Veľkosť takéhoto priestoru je v zásade veľmi rôznorodá. Ak vychádzame z praktického postoja, musíme zobrať do úvahy jednak základnú konfiguráciu terénu, z ktorej vyplýva viditeľnosť určitého územia a na druhej strane rôznorodosť a atraktivnosť takto videnej krajiny. Estetika, hoci je v konečnom dôsledku subjektívna, má samozrejme svoje vlastné kritériá podľa ktorých sa dá rámcovo vyjadriť kvalita daného objektu t.j. v našom prípade krajiny.

Krajinu v priestore katastra Brezovica možno charakterizovať ako esteticky priemerne atraktívnu. Významné prvky sú dané samotnou pahorkatinovou a vysočinovou krajinou, striedaním hrebeňov a dolín ale patrí sem aj typ vidieckeho osídlenia a spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy – úzkopásmové resp. veľkoplošné polia. V priestore katastra sa dajú nájsť atraktívne pohľady na krajinu.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

1. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, platnom znení a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v platnom znení a Spoločných metodických usmerneniach pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- schválený ÚPN obce Brezovica,
- BPEJ, prevzaté z internetovej stránky VUPOP B. Bystrica,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z., v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v platnom znení.

2. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica uvažuje sa o ďalšom riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie.

Potrebný záber pre rozšírenie individuálnej bytovej výstavby, podľa požiadaviek obce a obyvateľov obce, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce.

3. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Riešené územie patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Magúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, severná časť patrí do oblasti Podhľno-magurskej, celku Oravská kotlina a väčšina územia z južnej strany katastra patrí do celku Skorušinské vrchy a podcelku Skorušina.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie na severnom okraji katastra tvoria pieskovce paleogénu vnútorných Karpát – flyš hutianskeho súvrstvia. Južnú väčšiu časť katastra až po Skorušinu tvoria prevažne pieskovce a menej ílovce bielopotockého súvrstvia.

Z inžiniersko-geologického hľadiska sa v riešenom území nachádzajú nasledovné rajóny:

- rajón flyšoidných hornín (Sf)
- rajón deluviálnych sedimentov (D) má

Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy, hnedé pôdy podzolované a oglejené na flyšových sedimentoch, pri dolných tokoch potokov nívne pôdy. Pôdne druhy sú hlinité, ílovito-hlinité, hlinito-piesočnaté, stredne až silno skeletnaté. Najúrodnejšie pôdy v katastri patria do 6. skupiny. V k.ú. Brezovica **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.Bratislava. Podľa stanoviska Poľnohospodárskeho družstva Trsteník v Trstenej meliorácie sú len pri hranici hospodárskeho dvora, pod dvorom.

4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia - v Brezovici predstavuje 56,63 %. Podľa štatistických údajov v katastri obce Brezovica sa nachádza 1 087,9659 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 87,2833 ha ornej pôdy (4,54% - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. 1921,1308 ha trvalých trávnych porastov je 990,9234 ha (51,58% - stupeň zatravnienia) z celkovej výmery k.ú.

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda prvých troch najlepších odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvody zvyšujú o 100%.

6. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ZaDč.1 ÚPN obce Brezovica

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Brezovica, okrem lokality D1.13. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavaného územia a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia len čiastočne zasahujú do týchto pôd.

Lokalita D1.1. (doplnok OÚ.01) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 38 rodinných domov a Ulicu K1.1. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.01.Niže vsi. Pôda je zaradená do BPEJ č.1069205, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7, č. 1082982, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a č. 1066011 ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6..

Lokalita D1.2. (doplnok OÚ.02) - je určená na výstavbu 35 rodinných domov a Ulice K1.2. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.02.Pri hlavnej ceste. Pôda je zaradená do BPEJ č.1069205, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7, č. 1082982, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9, č. 1066011, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6 a č. 1066012, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6

Lokalita D1.3. (doplnok OÚ.03) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu a Ulicu K1.3. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.03.Za potok. Pôda je zaradená do BPEJ č.. 1066011 ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

Lokalita D1.4. (doplnok OÚ.05) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 6 rodinných domov a pokračovanie ulice Vyševcova. Pôda je zaradená do BPEJ č.1069205, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7, č. 1066011, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a č. 1066011 ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

Lokalita D1.5. (doplnok OÚ.07) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 10 rodinných domov a pokračovanie ulice Vyšné Hrad. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.07.Vyšné hrady II. Pôda je zaradená do BPEJ č.. 1066011 ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

Lokalita D1.6. (doplnok OÚ.08) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 20 rodinných domov a pokračovanie ulice Školská. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.08.Pri škole I. Pôda je zaradená do BPEJ č.1069205, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7, č. 1082885, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a č. 1066011 ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

Lokalita D1.7. (doplnok OÚ.09) rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 8 rodinných domov. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.09.Pri škole II. Pôda je zaradená do BPEJ č.1069205, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7, č. 1082675 č. 1082885, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 9 a č. 1066011 ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

Lokalita D1.8(doplnok OÚ.10) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 2 objektov občianskej vybavenosti súvisiacich s činnosťou cintorína. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.10. Pri fare. Pôda je zaradená do BPEJ č. 1066011 ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.

Lokalita D1.9. (doplnok OÚ.16) - je určená na výstavbu 15 rodinných domov a pokračovanie Ulice K1.9. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.16. Brezové I. Pôda je zaradená do BPEJ č.1069205, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

Lokalita D1.10(doplnok OÚ.17) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu a pokračovanie Ulice K1.11. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu OÚ.17. Brezové II. Pôda je zaradená do BPEJ č.1069205, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

Lokalita D1.11. (doplnok VÚ.02) - rieši lokalizáciu areálu výroby a skladov. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu VÚ.02.Podnikateľský areál Pod jedľou. Pôda je zaradená do BPEJ č.1069205, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

Lokalita D1.12. (doplnok RÚ.01) - rieši rozšírenie rekreačného územia určené na športové využitie a súvisiace prevádzkové objekty. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu RÚ.01. Športový areál na Prvom vršku. Pôda je zaradená do BPEJ č.1069205, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

Lokalita D1.13. (doplnok RÚ.04) - rieši rozšírenie rekreačného územia, určené pre výstavbu rekreačných objektov. Bezprostredne nadväzuje na regulovanú plochu RÚ.04. Rekreačný areál Teplica. Pôda je zaradená do BPEJ č. 1082885 a č. 1082685, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 9 a č. 1066011 ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

Cyklotrasa na Skorušinu rieši trasu cyklochodníka po existujúcich poľných a lesných cestách.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Brezovica) :

- **DOPLNKY predstavujú 13 DOPLNKOV**, z ktorých 10 doplnkov predstavuje lokality s doplnenou novou obytnou funkciou - OBYTNÉ ÚZEMIE, označené D1.1, D1.2., D1.3, D2.5., až D1.10. Jedna lokalita - doplnok D1.11. dopĺňa VÝROBNÉ ÚZEMIE a dve lokality - doplnky D1.12 a D1.13 - dopĺňajú REKREAČNÉ ÚZEMIE, z čoho je

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	9,9116 ha.
z toho	

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,2417 ha.
---	-------------------

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	9,6699 ha.
--	-------------------

- **ZMENY predstavujú 10 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., Z1.3 až Z1.10), ktoré spravidla vyvolali navrhované doplnky alebo následne spracované súvisiace dokumentácie.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Brezovica, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	3,4372 ha.
--	-------------------

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0732 ha.
---	-------------------

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	3,3640 ha.
--	-------------------

Poznámka: Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely(Tabulková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.6 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Brezovica nemajú charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Brezovica.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Brezovica **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí.** V apríli 2018 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Brezovica, ktoré bolo následne prerokované OÚ Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý po prerokovaní vydá rozhodnutie o tom, či Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Brezovica sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Brezovica, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Článok 1**Úvod**

Všeobecne záväzné nariadenia obce Brezovica, zo dňa 22.03.2013, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť územného plánu obce Brezovica, sa mení a dopĺňa nasledovne:

Článok 2**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia**

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Brezovica dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Brezovica je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Dopĺňa sa:

Zásady a regulatívy územie zastavaného územia obce v - Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Brezovica

- **ZMENY predstavujú 10 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., Z1.3 až Z1.10), ktoré spravidla vyvolali navrhované doplnky alebo následne spracované súvisiace dokumentácie.

- **DOPLNKY predstavujú 13 DOPLNKOV**, z ktorých 10 doplnkov predstavuje lokality s doplnenou novou obytnou funkciou - OBYTNÉ ÚZEMIE, označené D1.1, D1.2., D1.3, D2.5., až D1.10. Jedna lokalita - doplnok D1.11. dopĺňa VÝROBNÉ ÚZEMIE a dve lokality - doplnky D1.12 a D1.13 - dopĺňajú REKREAČNÉ ÚZEMIE.

Zásady a regulatívy územie zastavaného územia obce:

OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

D1.1. - doplnok OU.01 – Niže Vsi

OHRANIČENIE RP		V západnej časti zastavaného územia obce, vľavo od cesty III/ 05942 vedúcej od obecného úradu do Trstenej
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA - PODLAŽNOSŤ	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.01.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA N.OU.01.2 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku

D1.2. - doplnok OU.02 – Pri hlavnej ceste

OHRANIČENIE RP		V západnej časti zastavaného územia obce, vľavo od cesty III/ 05942 vedúcej od obecného úradu do Trstenej
FUNKČNÉ	Súčasná	Zastavané územie

VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 1.2., VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.02.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽ POTOKA N.OU.02.2.- OCHRANNÉ PÁSMO STARÉHO CINTORÍNA
POZNÁMKA		Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku

D1.3. - doplnok OU. 03 – Za potok

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia obce, západne od OU. 03
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs) Zeľň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.03.1 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku

D1.4. - doplnok OU. 05 – Pri kameňolome

OHRANIČENIE RP		V južnej časti zastavaného územia obce, pri vodojeme
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Technická a dopravná vybavenosť – vodojem (TDV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s rekreačnou a občianskou vybavenosťou funkciou umiestňovať v severnej časti regulovaného územia, garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Viacúčelová plocha pri existujúcom ihrisku, určená pre OV, bude slúžiť na rôzne športové,

	výcvikové a spoločenské podujatia, ako napr. majálesy, cvičenie hasičov, loptové hry, obecné súťaže apod. V rámci tejto plochy je možné vybudovať parkovisko, prístrešky a prev. objekt s hyg. zariadením. Z OV a TDV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.2., VS 1.3., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.4., VS.2.6.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N.OU.05.1 – OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMU
POZNÁMKA	-

D1.5. - doplnok OU.07 – Vyšné hrady II.

OHRANIČENIE RP		Juhovýchodne od obecného úradu, medzi OU.06 a OU.08.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce stabilizované, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.07.1 – OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENIA VN N.OU.07.2 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

D1.6. - doplnok OU.08 – Pri škole I.

OHRANIČENIE RP		Juhovýchodne od základnej školy, medzi OU.07 a od OU.09.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Objekty s občianskou vybavenosťou funkciou umiestňovať oproti škole. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

D1.7. - doplnok OU.09 – Pri škole II.

OHRANIČENIE RP		Juhozápadne od nového kostola, medzi OU.08 a OU.10.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Občianska vybavenosť (OV)
	Navrhované prípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Zeľň súkromná(ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	OV - 3NP, BI – 2NP
	navrhovaná záväzná	OV - 3NP, BI – 2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.6.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.09.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N.OU.09.2 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

D1.8. - doplnok OU.10 – Pri fare

OHRANIČENIE RP		Na východnom okraji zastavaného územia obce, severne od OU.09
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Občianska vybavenosť (OV)
	Navrhované prípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Zeleň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Parkovanie pre návštevníkov cintorína zabezpečiť vyhradené parkovisko. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z OV je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N OU.10.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N OU.10.2 – OCHRANNÉ PÁSMO NOVÉHO CINTORÍNA N OU.10.3 – OCHRANNÉ PÁSMO A BEZPEČ.PÁSMO REG.STANICE PLYNU
POZNÁMKA		-

D1.9. - doplnok OU.16 – Brezové I.

OHRANIČENIE RP		Vo východnej časti zastavaného územia, východne od OU.17, OU.18 a VU.01.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) (PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 2.6.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

D1.10 - doplnok OU.17 - Brezové II.

OHRANIČENIE RP		Vo východnej časti zastavaného územia, východne od OU.16 a OU.18.
FUNKČNÉ	Súčasná	Poľnohospodárska pôda

VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5., VS 2.6.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)**D1.11. - doplnok VU.02 – Podnikateľský areál Pod Jedľou**

OHRANIČENIE RP		V severnej časti zastavaného územia obce, severne od OU.01 a OU.15, západne od VU.02.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V)
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS) Zeleň izolačná(ZI)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Zachovať ráz výrobného hospodárskej architektúry a ochranných pásiem Zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1., VS 1.2, VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.VU.02.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĺŽ POTOKA N.VU.02.2 - OCHRANNÉ PÁSMO cesty III/05942
POZNÁMKA		-

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**D1.12. - doplnok RU.01 – Športový areál Na prvom vršku**

OHRANIČENIE RP		V severnej časti zastavaného územia obce, severne od OU.01 a OU.15, západne od VU.01.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzné	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Vysadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.
VEREJNOPROSPEŠNÉ		VS 1.1, VS 1.3., VS 2.3., VS 2.5.

STAVBY - NÁVRH		
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.RU.01.1 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-
D1.13. - doplnok RU.04 – Rekreačný areál Teplica		
OHRANIČENIE RP		Juhovýchodne od zastavaného územia obce, vo voľnej krajine.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie a poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná záväzná	2NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Zachovať 6 m ochranné pásmo okolo potoka, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie. Ponechať vzrastlú drevinovú vegetáciu okolo celého areálu, ktorá by zároveň plnila izolačnú a protihlukovú funkciu
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 1.3.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.RU.04.1 - PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĹŽ POTOKA N.RU.04.2. - OCHRANNÉ PÁSMO POZDĹŽ EL. VEDENIA VN N.RU.04.3. - OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

- BI Bývanie individuálne
BH Bývanie hromadné
OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RS Rekreácia a šport
TDV Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, vodojemy
V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
DVS Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV Zeleň verejná, sprievodná, brehová
ZS Zeleň súkromná
ZI Zeleň izolačná
PHs Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)
PHf Poľnohospodárske agrofarmy vo voľnej krajine
P Poľnohospodárska veľkovýroba

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Dopĺňa sa:

Pretože ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce a pretože obidve územia sú nerozlučne viazané a ovplyvňované, v rámci Zmien a doplnkov sa doplnené územie, nachádzajúce sa v blízkosti zastavaného územia pričlenia k existujúcemu zastavanému územiu, pre ktoré platia horeuvedené regulatívy.

Článok 3**Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie**

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica rieši rozšírenie rekreácie v doplnku D1.12 a D1.13.

Článok 4**Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby**

Dopĺňa sa:

BÝVANIE

- DOPLNKY predstavujú 13 DOPLNKOV, z ktorých 10 doplnkov predstavuje lokality s doplnenou novou obytnou funkciou. Ide o doplnené OBYTNÉ ÚZEMIE, označené D1.1, D1.2., D1.3, D2.5., až D1.10. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce. Navrhované obytné územie je určené na výstavbu cca 134 rodinných domov pre cca 469 obyvateľov.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica rieši občiansku vybavenosť v doplnku D1.8 a v zmenách Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.5 a Z1.6, ktoré riešia zmenu obytného územia na občiansku vybavenosť

V územnom pláne navrhujeme:

- v ochrannom pásme cintorína umiestňovať občiansku vybavenosť a služby súvisiace s činnosťou cintorína

VÝROBA

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Brezovica rieši rozšírenie výrobného územia v doplnku D1.11.

V územnom pláne navrhujeme:

- doplnkom D1.11 rozšíriť plochu výrobného areálu – VU.02- Podnikateľský areál Pod jedľou
- o rozšírenie nezávadnej výroby a skladov,
- realizovať izolačnú zeleň v rámci výrobných areálov.

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Cesta III/2306 prechádza ťažiskom osídlenia obce a zabezpečuje vnútornú distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce.

Dopravná koncepcia zabezpečí

- v lokalite D1.11- vstup do podnikateľského areálu riešiť z existujúcej miestnej komunikácie,
- v lokalite D1.12 - vstup do športového areálu riešiť z miestnej komunikácie,
- v lokalite D1.13 - Vstup k rekreačným objektom cez potok neriešiť jednotlivito ale vybudovať spoločný priepust pre viaceré objekty,

Nové parkovacie plochy:

- nové vzniknú v ochrannom pásme cintorína

Nové cyklotrasy:

- navrhovaná cyklotrasa na Skorušinu je vedená po existujúcich poľných a lesných cestách

Inžinierske siete:

- vybudovanie nových, rozšírenie a prípadnú rekonštrukciu inžinierskych sietí navrhnuť mimo ciest II. a III. triedy,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvod vody, rozšíriť existujúci vodojem o 50 m3,

Splašková kanalizácia

- zrealizovať navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- odvieť dažďové vody zo spevnených plôch na terén a z časti do splaškovej kanalizácie(parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok.
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN
- vybudovať 1 navrhovanú transformátorovú stanicu (TS) a zokruhovať elektrické rozvody VN
TS 15 - lokalita „D1.2“ - kiosková
- rozšíriť telekomunikačnú sieť,
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

Regulatívy rozvodov zemného plynu

Pre zabezpečenie zásobovania obce zemným plynom je potrebné:

- rozšíriť existujúce rozvody STL plynu vedené z existujúcej regulačnej stanice,

- v zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu dodržať stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenený.

Článok 6**Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Ostáva nezmenený.

Článok 7**Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene****OCHRANA PAMIAŤOK**

Dopĺňa sa:

Požiadavky z ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt:

- v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb, v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, je potrebné osloviť KPÚ Žilina,
- v rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Dopĺňa sa:

Pri realizácii rekreačných objektov v D1.13 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodného toku.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Dopĺňa sa:

Pri realizácii rekreačných objektov v D1.13 je dôležité rešpektovať ekostabilizačné prvky v krajine (napr. vodné toky). Nakoľko urbanizácia prináša so sebou značné nepriaznivé vplyvy na prírodné prostredie, nie je vhodné a žiaduce situovať výstavbu v tesnej blízkosti vodných tokov. Vodné ekosystémy spolu s brehovými porastmi tvoria významné ekostabilizačné prvky v krajine a majú viacero dôležitých ekologických funkcií ako napr. migračná, zoocenologická, estetická a pod.

Článok 8**Vymedzenie zastavaného územia obce**

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a skladových areálov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Brezovica v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE BREZOVICA (ZMENY A DOPLNKY č. 1)

P.Č.	DOPLNOK(ČÍSLO – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
1	D1.1 (doplnok OÚ.01)	západne od zastavaného územia obce (OÚ.01)
2	D1.2 (doplnok OÚ.02)	západne od zastavaného územia obce(OÚ.02)
3	D1.3 (doplnok OÚ.03)	juhozápadne od zastavaného územia obce(OÚ.03)
4	D1.4 (doplnok OÚ.05)	južne od zastavaného územia obce (OÚ.05)
5	D1.5 (doplnok OÚ.07)	južne od zastavaného územia obce (OÚ.07)
6	D1.6 (doplnok OÚ.08)	južne od zastavaného územia obce (OÚ.08)
7	D1.7 (doplnok OÚ.09)	východne od zastavaného územia obce (OÚ.09)
8	D1.8 (doplnok OÚ.10)	severne od zastavaného územia obce (OÚ.10)
9	D1.9 (doplnok OÚ.16)	severovýchodne od zastavaného územia obce (OÚ.16)
10	D1.10 (doplnok OÚ.17)	severozápadne od zastavaného územia obce (OÚ.17)
11	D1.11 (doplnok VÚ.02)	západne od zastavaného územia obce (VÚ.02)
12	D1.12 (doplnok RÚ.01)	juhovýchodne od zastavaného územia obce (RÚ.01)
13	D1.13 doplnok RÚ.04)	severovýchodne od zastavaného územia obce (RÚ.04)

Článok 9**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Ostáva nezmenený.

Článok 10**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Ostáva nezmenený.

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Doplňa sa:

Pre navrhované lokality nie je potrebné vypracovať územný plán zóny. Po prerokovaní a schválení Územného plánu obce Brezovica je možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie jednotlivých aktivít k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Brezovica vymedzujú verejnoprospešné stavby v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/2306

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie rozvodu vody

VS 2.2. rozšírenie existujúceho vodojemu o 50 m³,

VS 2.3. realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie,

VS 2.4. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.5. realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 15 - reg. priestor D1.2

VS 2.6. realizácia navrhovaných plynovodov

Článok 13

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(vid' nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid'. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Brezovica (samostatná príloha)