

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- **Názov:**
Mesto Trnava
- **Identifikačné číslo:**
00 313 114
- **Adresa sídla:**
Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 01/2017 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán centrálnej mestskej zóny Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave dňa 28.06.1994 (VZN č. 57).

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

V uplynulom období požiadal investor o povolenie zmeny Územného plánu CMZ Trnava v zmysle predloženej urbanisticko-architektonickej štúdie „Malá Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná“ (spracovanej 08/2017).

Táto dokumentácia (upravená v apríli 2018) rieši navrhovanú zástavbu na vymedzených plochách medzi Hviezdoslavovou a Hornopotočnou ulicou v Trnave.

Takýto zámer pôdorysným vymedzením navrhovaných stavebných štruktúr, ich výškovým usporiadaním a riešením ich dopravnej obsluhy nie je v súlade s aktuálnym znením ÚPN CMZ Trnava.

Uvedené rozvojové zámery nie sú v rozpore so schválenými Územnými a hospodárskymi zásadami (podľa aktuálnej legislatívy Zadaním) pre spracovanie ÚPN CMZ Trnava z mája 1993, schválenými MsZ v Trnave dňa 17.09.1993.

Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 01/2017 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica dňa 10.10.2017 uznesením č. 738/2017.

Vzhľadom na uvedené okolnosti, orgán územného plánovania obstaral Zmenu 01/2017 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia lokality počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 01/2017 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 01/2017 v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Návrh Zmeny 01/2017 ÚPN CMZ Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica

Vymedzenie riešeného územia Zmeny 01/2017 ÚPN CMZ Trnava:

Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica je vymedzený plochami parciel č. 253/1-4, 254, 260, 261/1-2, 262, 263, 268/2. Jeho súčasťou je sčasti aj parcela č. 269, na ktorej bude umiestnený vjazd ukončený rampou s jedným jazdným pruhom do priestorov navrhovaného súboru pod úrovňou jestvujúceho terénu, určených najmä pre zabezpečenie potrebnej statickej dopravy.

Jestvujúce hmotovopriestorové regulatívy stanovujú pre vymedzené územie nasledovné predpoklady rozvoja:

- umožňujú rozvoj na parcele č. 260, 261/1-2, 262, 263 na Hviezdoslavovej ulici a parcele č. 254, 253/1-4 na Hornopotočnej ulici za nasledovných podmienok:
 - rešpektovať jestvujúce objekty zapísané do zoznamu NKP v pôvodnej pôdorysnej stope
 - vybudovať bočné krídla napojením na jestvujúce bočné krídla objektov NKP s možnosťou ukončenia zadným krídlom so stanovením maximálnej podlažnosti 2 NP + podkrovia v šikmej pultovej streche (so zástavbou na susednej parcele vytvárajúc sedlovú strechu), pričom tieto dostavby budú umiestnené pozdĺž hranice jestvujúcich parciel tak, aby umožnili obdobnú dostavbu jestvujúcich objektov na susedných parcelách č. 252, 258/1, 259 a 265/3 vo vymedzenej pôdorysnej stope a rozsahu;
 - parcela 268/2 nie je určená pre zástavbu nadzemných objektov.

Predmet zmeny:

Vymedziť plochy a regulatívy zástavby polyfunkčného súboru Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica na parcelách č. 253/1-4, 254, 260, 261/1-2, 262, 263, 268/2 a sčasti 269 (vjazd) pričom je potrebné:

- upraviť pôvodne vymedzený rozsah objektov zapísaných do zoznamu NKP podľa aktuálneho rozsahu;
- rešpektovať a zachovať rozsah objektov zapísaných do zoznamu NKP;
- výstavbu a dostavbu nových objektov riešiť v novostanovenom vymedzenom plošnom rozsahu a prípustnej podlažnosti:
 - s max. výškou týchto objektov 3 NP + podkrovia v sedlovej (v časti pultovej streche) s 1 resp. 2 podlažiami,
 - s využitím rovných striech vo vymedzenom rozsahu s max. 4 a 5 podlažiami,
 - s rešpektovaním stanovenej výšky rímsy resp. hrebeňa šikmých striech novonavrhovaných objektov;
- dopravnú obsluhu priestorov podzemných podlaží zabezpečiť na ploche parcely č. 269 a 268/2 rampou s napojením na jestvujúcu komunikáciu,
- umiestnenie okenných otvorov na hranici parciel riešiť v súlade s platnými ustanoveniami Stavebného zákona a príslušnej legislatívy.

Súčasťou zmeny je aj zohľadnenie zmien v grafickej časti, ktoré sa v uplynulom období udiali na riešenom a príľahlom území (nová zástavba, zmeny parcelácie, zápis objektov do zoznamu kultúrnych pamiatok a zoznamu pamätihodností mesta, priemet predchádzajúcich zmien ÚPN CMZ a pod.).

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 01/2017 Územného plánu CMZ Trnava pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Závazná časť (textová):

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 01/2017 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 01/2017 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien:

- 04. 2018.

Prerokovanie návrhu Zmeny 01/2017 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien:

- 04.2018 – 05.2018.

Schválenie Zmeny 01/2017 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien:

- 06.2018.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 01/2017 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien:

- 07.2018.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 01/2017 Územného plánu CMZ Trnava v znení neskorších zmien zohľadnená.

Zmena 01/2017 Územného plánu CMZ Trnava bude v súlade so schváleným zadaním (ÚHZ) pre Územný plán CMZ Trnava a bude v súlade s príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Zmena 01/2017 je vypracovaná na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trnave č. 738/2017 zo dňa 10.10.2017, ktorým bolo povolené spracovanie návrhu Zmeny 01/2017 ÚPN CMZ Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica.

Pri schválení povolenia spracovania Zmeny 01/2017 ako aj počas spracovania jej návrhu boli sformulované:

- podklady poskytnuté žiadateľmi (príslušná spracovaná dokumentácia a podklady) – Architektonic-ko-urbanistická štúdia „Malá Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica“ (Ing.arch. O Kalnássy, Ing.arch. T. Kupka, pôv. 08/2017, výsledná úprava 04/2018);

- podklady a požiadavky obstarávateľa Zmeny 03/2016 – mesta Trnava – na rozsah, základné funkčnopriestorové usporiadanie a definovanie limitov a regulatívov využitia územia.

Okrem toho bude potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy,
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

- **Údaje o výstupoch:**

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 01/2017, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 01/2017 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

- **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Realizácia Zmeny 01/2017 ÚPN CMZ Trnava v riešenej lokalite nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Pri návrhu následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy je potrebné dodržať platné predpisy a požiadavky ochrany životného prostredia ako aj normatívy pre navrhovanie a výstavbu obytných objektov.

Pre zabezpečenie kvality životného prostredia na plochách susedných parciel bude potrebné preveriť stanovené limity a regulatívy nových objektov kvalifikovaným svetlotechnickým posúdením navrhovanej výstavby, ktoré bude podmienkou a podkladom pre spracovanie ďalších stupňov predprojektovej a projektovej dokumentácie.

- **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Realizácia Zmeny 01/2017 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov a v prípade kladných výsledkov komplexného svetlotechnického posúdenia navrhovaná výstavba nebude mať negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava a vzhľadom na vytváranie podmienok na oživenie tejto časti MPR a poskytnutie možnosti na jeho časovo riadené zapojenie do verejného priestoru s kvalitným mobiliárom s primeranou občianskou vybavenosťou môže byť priaznivým faktorom pre uspokojovanie potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta aj na oddych a relaxáciu, s dopadom na ich zdravotný stav.

- **Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie**

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany. Chránený areál Trnavské rybníky v k.ú. Trnava nie je Zmenou 01/2017 ÚPN CMZ Trnava dotknutý.

- **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

- **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

- **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

Oznámenie o strategickom dokumente
Územný plán Centrálnej mestskej zóny Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 01/2017 ÚPN CMZ Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

- 01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
- 05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
- 09/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha č. 1 – katastrálna mapa s vyznačením riešeného územia
- Príloha č. 2 – návrh Zmeny 01/2017 Územného plánu CMZ Trnava – Polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava), v znení neskorších zmien;
- ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2017);
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008);
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:1000;
- Architektonicko-urbanistická štúdia „Malá Trnava – polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná (Ing.arch. O. Kalnássy, Ing.arch. T. Kupka, 08/2017.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 20.04.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 917 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta