



podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
2018/014589-017-F42

Vybavuje/linka
Ing. Myjavcová

Nitra
18.04.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica, II. etapa – 27 rodinných domov“, ktorý predložil navrhovateľ: Peter Šindler, International Transport, Novozámocká 20, 949 05 Nitra, IČO: 11 862 629 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Peter Bányi, Pod briežkom 5, 949 11 Nitra, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica, II. etapa – 27 rodinných domov**“, predmetom ktorej je komplexná príprava územia pre výstavbu 27 rodinných domov v meste Nitra – Vašinova ulica. Navrhovaná činnosť, bude umiestená v Meste Nitra, v kat. území Chrenová na pozemkoch s par. č. 2096/10, 2096/11, 2096/12, 2096/9, 2097/9, 2095/12, 2095/3, 2096/2, 2097/7, 2097/10, 2097/11, 2098/1, 2100/1, 2101/1, 2102/1, 2103/1, 2104/1, 2104/2, 2097/8, 2099/1, 2098/6, 2101/2, 2100/2, 2099/16, 2104/19, 2104/18, 2103/3, 2099/19, 2097/2, 1092, 2090/5, 2090/1, 2091/1, 2091/2, 2095/1, 2099/2 (extravilán) a v kat. území Nitrianske Hrnčiarovce na pozemkoch s par. č. 995/7, 995/46.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby ako aj počas prevádzky nakladať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z.
- prednostne zabezpečiť zhodnotenie vznikajúcich odpadov počas výstavby ako aj počas prevádzky a to materiálové resp. energetické a skládkovanie odpadov využívať iba v prípade, že zhodnotenie odpadov nie je možné alebo účelné
- zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie stupne.
- dodržiavať podmienky vyplývajúce z právnych predpisov na ochranu ovzdušia pri realizácii činnosti – Príloha č. 3 časť II vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- zabezpečiť územnoplánovacie opatrenia tak, aby nastal súlad zámeru s Územným plánom mesta Nitry
- riešiť dodatočné technické opatrenia na zníženie hluku v chránených priestoroch navrhovaných bytových domov
- navrhnúť a realizovať opatrenia na ochranu vnútorného prostredia budov určených na bývanie, hlavne ich miestností orientovaných smerom k ČSPH, umyvárke áut a parkovisku, tak aby bolo zabezpečené alternatívne vetranie týchto priestorov pri zatvorených oknách a dverách osadených v stavebných otvoroch príslušných fasád
- pri návrhoch dispozičného riešenia samostatne stojacich RD a rodinných domoch v rade A, B a C je potrebné zohľadniť, aby súčet plôch ich preslňených obytných miestností sa rovnal najmenej jednej tretine súčtu podlahových plôch všetkých obytných miestností
- je potrebné dodržať všetky ustanovenia STN 73 4301 Obytné budovy, ktoré pojednávajú o požiadavkách na preslnenie bytov
- navrhovaný variant musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra a obce Nitrianske Hrnčiarovce
- navrhovaný zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho zmenami a doplnkami č. 1
- v ďalších stupňoch PD v textovej aj grafickej časti podrobne rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy
- doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby
- parkovacie miesta a ich počet navrhnúť v súlade STN 73 6110
- v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, pri výsadbe používať vzrastlé dreviny, zabezpečiť starostlivosť o vysadené dreviny po dobu 3 rokov
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), a Rámcovú smernicu o vode č. 2000/60/ES
- zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy"
- statiku stavby (stavieb) overiť statickým posudkom

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ Peter Šindler, International Transport, Novozámocká 20, 949 05 Nitra, IČO: 11 862 629 v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Peter Bányi, Pod briežkom 5, 949 11 Nitra, doručil dňa 19. februára 2018 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon

o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica, II. etapa – 27 rodinných domov“ (ďalej len „zámer“).

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1), nakoľko príslušný orgán, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-NR-OSZP3-2018/013156-002-F21 zo dňa 12. februára 2018.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Nitra), v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne na webovom sídle ministerstva, <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-nitra-vasinova-ulica-ii-etapa-27-rodinnych-domov>

Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona aj na úradnej tabuli.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní, kapitola č. 9 – Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy podlieha **zisťovaciemu konaniu** o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 toho istého zákona.

Po preskúmaní predloženej dokumentácie navrhovateľom bolo zistené, že zámer rieši komplexnú prípravu územia pre výstavbu 27 rodinných domov, samostatne stojacich, jednopodlažných, prípadne dvojpodlažných vrátane podkrovia v meste Nitra – Vašinova ulica. Predložený zámer rieši nasledovné stavebné objekty:

- SO 7-12, 20 – 22 Rodinné domy
- SO 23 a, b – 31 a, b Dvojdomy
- SO 43 – 04 Domové vodovodné prípojky
- SO 44 – 02 Kanalizačné prípojky
- SO 45 STL Pripojovacie plynovody
- SO 46 Káblový elektrický rozvod NN
- SO 47 Elektrické káblové prípojky NN
- SO 50 Protihluková stena

Kapacitné bilancie:

- počet domov v izolovanej rodinnej forme zástavby 2. etapa – 9
- počet dvojdomov 2. etapa – 9 x 2

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany, jedná sa o extravilán mesta Nitra.

Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Pôsobením prevádzky sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu estetických kvalít záujmového územia. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov

a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – dotknutý orgán (list č. OÚ-NR-OSZP3-2018/014589-004-F42 zo dňa 19. februára 2018, doručený dňa 26. februára 2018)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Netrváme na posudzovaní činnosti (v zmysle zámeru) v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., bez ďalšieho stanoviska.“ koniec cit.

2. Združenie domových samospráv – dotknutá verejnosť (stanovisko doručené e-mailom, dňa 27. februára 2018)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „K predstavenému dokumentu „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica, II. etapa – 27 rodinných domov“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích

zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
 8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
 10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
 11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)
 12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
 13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
 14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
 15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
 16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
 17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
 18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
 19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh

vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
28. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
29. Žiadame spracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
30. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
31. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica, II. etapa – 27 rodinných domov“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica, II. etapa – 27 rodinných domov“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Stanovisko OU NR, OSZP3:

bod č. 1 – podrobné rozpracovanie, detaily napojenia vrátane organizácie dopravy a presného dopravného značenia bude vypracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie DUR – podmienka rozhodnutia

bod č. 2 – podmienka rozhodnutia

bod č. 3 – požiadavka je splnená už v súčasnosti, v lokalite sa nachádza zastávka verejnej hromadnej dopravy

bod č. 4 – podmienka rozhodnutia

bod č. 5 – predložená požiadavka nesúvisí s navrhovanou činnosťou rozšírenia IBV

bod č. 6 - technické predpisy SSC sú zohľadnené v projektovej dokumentácii pre DUR

bod č. 7 - lokalita umožňuje vsakovanie čistej dažďovej vody odvedenej zo striech a plôch do podlažia. Konceptné riešenie odvádzania dažďovej vody zo spevných plôch a striech do vsakovacích jám ju prinavráti do prírodného prostredia. Sadové úpravy v objekte sú navrhované s prihliadnutím na absorpčné vlastnosti. Podrobná konštrukcia spevnených parkovacích plôch je predmetom DUR a bude riešené v nasledujúcich stupňoch PD

bod č. 8, 9 – v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, pri výsadbe používať vzrastlé dreviny, podmienka rozhodnutia

bod č. 10, 11, 12 – podmienka rozhodnutia

bod č. 13 – bezprostrednom okolí, je rovnaká funkcia IBV, kde nie je potrebné hodnotiť vyššie uvedené vplyvy, rovnako ako dendrologické a svetlotechnické posudky pri výstavbe jednotlivých RD, kde postačuje dodržať príslušné technické normy. Obytná zóna sa nachádza na susedných pozemkoch

bod č. 14 – požiadavka je splnená

bod č. 15, 16 – v zmysle odpovede investora správny orgán súhlasí s odôvodnením bodov nasledovne: Obec v rámci svojho zámeru navrhuje realizáciu výsadby zelene v zmysle požiadavky STN 73 9110/Z1. Na pozemku a jeho priamom okolí bude realizovaná kvalitná výsadba vzrastlých stromov so zemným balom v rámci zelene popri dopravných komunikáciách. Projekt sadových úprav správny orgán preniesol do podmienok rozhodnutia, pri výsadbách používať vzrastlé dreviny.

bod č. 17, 18 – k výrubu drevín v danej lokalite nedôjde. V ďalších stupňoch PD bude vypracovaný projekt sadových úprav, v ktorom sa plánuje použiť vzrastlé dreviny a krovitú zeleň vhodnú pre danú lokalitu (podmienka rozhodnutia). Taktiež investor bude musieť zabezpečiť starostlivosť o dreviny po dobu troch rokov a v prípade vyschnutia a pod. drevinu nahradiť novou výsadbou.

bod č. 19 – podmienka rozhodnutia

bod č. 20 – investor predloží projekt sadových úprav v zmysle ktorých dôjde k výsadbe vzrastlých drevín v danej lokalite

bod č. 21 – hydrologický cyklus v dotknutom území je komplexného charakteru. Zámer predpokladá vsakovanie dažďových vôd v maximálnej možnej miere

bod č. 22 – podmienka rozhodnutia

bod č. 23 – Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách

bod č. 24 – požiadavka je neopodstatnená pre navrhovaný zámer rozšírenia IBV

bod č. 25 – navrhovaná činnosť plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia. Stavba sa umiestňuje do územia, ktoré je urbanisticky vyčlenené pre IBV, v zmysle schváleného Uznesenia zastupiteľstva Mesta Nitra zo dňa 18. 7. 2017 uznesením č.162/2017- MZ

bod č. 26, 27, 28 – separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN Mesta Nítry, body sú premietnuté do podmienok rozhodnutia

bod č. 29 - podmienka rozhodnutia

bod č. 30 - manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie

bod č. 31 – stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, priláhlých exteriérov a spoločných interiérových prvkov a súvisiacich artefaktov je v kompetencii súkromného investora s rešpektovaním regulatív územného plánu

bod č. 32 - výstavbou navrhovanej činnosti bude rešpektovaný zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z a všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy.

bod č. 33, 34 – podľa bonity ide o pôdy so strednou bonitou, skupina kvality 6, v k. ú. nie je bonita chránená

bod č. 35 - postavenie účastníka konania Vám vyplýva v zmysle zákona o správnom konaní

Príslušný orgán stanovisko Združenia domových samospráv akceptoval a opodstatnené požiadavky v ňom uvedené zohľadnil v tomto rozhodnutí.

3. Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 – dotknutý orgán (list č. 2018/015438 zo dňa 06. marca 2018, doručený dňa 06. marca 2018)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť **neposudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ koniec cit.

4. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OKR-2018/016673/2 zo dňa 07. marca 2018, doručený dňa 07. marca 2018)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR – rezortný orgán (list č. 09335/2018/SV/18692 zo dňa 06. marca 2018, doručený 19. marca 2018)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Podľa textu zámeru v kapitole II. základné údaje o navrhovanej činnosti, 2.2 účel: „Investičným zámerom navrhovateľa je v zmysle predkladaného zámeru komplexná príprava územia pre výstavbu 27 rodinných domov...“, 2.8 opis technického a technologického riešenia: „Predmetom predkladaného zámeru je výstavba 27 rodinných domov...“. V nadväznosti na uvedené je zrejmé, že zámer je navrhnutý ako obytný súbor, teda je v rozpore s Územným plánom mesta Nitry v znení zmien a doplnkov, preto požadujeme zámer ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zabezpečiť potrebné územnoplánovacie opatrenia tak, aby nastal súlad zámeru s Územným plánom mesta Nitry“ koniec cit.

Stanovisko OU NR, OSZP3:

Navrhovaná činnosť plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia. Stavba sa umiestňuje do územia, ktoré je urbanisticky vyčlenené pre IBV, v zmysle schváleného Uznesenia zastupiteľstva Mesta Nitra zo dňa 18. 7. 2017 uznesením č.162/2017- MZ.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – dotknutý orgán (list č. ORHZ-NR2-19-003/2018 zo dňa 27. februára 2018, doručený 19. marca 2018)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie“ koniec cit.

7. Mesto Nitra – dotknutá obec (list č. UHA4052/2018 zo dňa 15. marca 2018, doručený dňa 21. marca 2018) – Zámer bol vyvesený dňa 28. februára a zvesený dňa 21. marca 2018. k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „ Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta nesúhlasí s predloženým zámerom. Predmetný zámer je v rozpore s územným plánom mesta Nitry /ÚPN/“ koniec cit.

Stanovisko OU NR, OSZP3:

Navrhovaná činnosť plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia. Stavba sa umiestňuje do územia, ktoré je urbanisticky vyčlenené pre IBV, v zmysle schváleného Uznesenia zastupiteľstva Mesta Nitra zo dňa 18. 7. 2017 uznesením č.162/2017- MZ.

V stanovisku dotknutej obce, sa uvádza že navrhovaná činnosť **je v rozpore so zámermi Mesta Nitra v zmysle schváleného územného plánu mesta (ÚPN Nitra)**. Z tohto dôvodu správny orgán konštatuje nesúlad s platnou územno - plánovacou dokumentáciou a požaduje zosúladiť navrhovanú činnosť s platným ÚP Mesta Nitra, vid' podmienka rozhodnutia.

8. RKL NITRA Peter Bányi, splnomocnený zástupca navrhovateľa Petra Šindlera, International Transport, Novozámocká 20, 949 05 Nitra – spracovateľ zámeru sa k jednotlivým pripomienkam Združenia domových samospráv vyjadril e-mailom, dňa 23. marca 2018. Vyhodnotenie jednotlivých pripomienok je na správnom orgáne.

Zač. cit.: „obdržali sme od Vás „**VYJADRENIE V PROCESSE EIA K ZÁMERU „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica, II. etapa – 27 rodinných domov“** od ZDS o.z. Bratislava. Týmto si dovoľujeme odpovedať na nižšie uvedené podnety. Pre úplnú transparentnosť budeme písať odpovede pod jednotlivé body pôvodného textu modrou farbou.

K predstavenému dokumentu „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica, II. etapa – 27 rodinných domov“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
- Podrobné rozpracovanie, detaily napojenia, vrátane organizácie dopravy a prenosného dopravného značenia bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, nakoľko posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA) sa vykonáva pred vydaním územného rozhodnutia na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR).
Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
-Kapacitné posúdenie požadované v stanovisku ZDS, nakoľko predmetná akcia sa nedotýka posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov, nemá z tohto dôvodu praktické opodstatnenie. Dopravná obslužnosť spočíva v zabezpečení vjazdu vozidiel obyvateľov a obslužných činností, pričom nároky na nákladnú dopravu sú veľmi nízke. Podrobne budú zdokumentované v DUR
2. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
- Požiadavka je splnená - plne postačuje existujúca zastávka verejnej hromadnej dopravy.
3. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- Požiadavka je splnená – návrh v DUR bol spracovaný podľa príslušnej normy a požiadavky obce.

4. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
- Požiadavka je neopodstatnená pre navrhovaný Zámer rozšírenia IBV.
5. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
- Požiadavka je splnená- Technické predpisy SSC sú zohľadnené v projektovej dokumentácii pre DUR
6. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR ww.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok
- Požiadavka splnená . Lokalita umožňuje vsakovanie čistej dažďovej vody odvedenej zo striech a plôch do podlažia. Koncepčné riešenie odvádzania dažďovej vody zo spevných plôch a striech do vsakovacích jám ju prinavráti do prírodného prostredia. Sadové úpravy v objekte sú navrhované s prihliadnutím na absorpčné vlastnosti. Podrobná konštrukcia spevnených parkovacích plôch je predmetom DUR nie posudzovania EIA, toto bude riešené v nasledujúcich stupňoch PD
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
- Požiadavku berieme na vedomie, bude riešené v nasledujúcich stupňoch PD
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
- Požiadavka je splnená
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Požiadavka je splnená
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- Požiadavka je splnená v bezprostrednom okolí, je rovnaká funkcia IBV, kde nie je potrebné hodnotiť vyššie uvedené vplyvy, rovnako ako dendrologické a svetlotechnické posudky pri výstavbe jednotlivých RD, kde postačuje dodržať príslušné technické normy. Obytná zóna sa nachádza na susedných pozemkoch, čo je v dokumentácii uvedené
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

- *Požiadavka je splnená.*

14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- *Požiadavku akceptujeme obec v rámci svojho zámeru navrhuje realizáciu výsadby zelene v zmysle požiadavky STN 73 9110/Z1. Na pozemku a jeho priamom okolí bude realizovaná kvalitná výsadba vzrastlých stromov so zemným balom v rámci zelene popri dopravných komunikáciách.*
15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- *Požiadavku berieme na vedomie, text vid'. bod 15*
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- *Požiadavka je splnená - projekt a posudzovanie nerieši výrub a náhradnú výsadbu*
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
- *Požiadavka je splnená - text vid'. bod 15*
18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkamVytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry

krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

- *Požiadavku berieme na vedomie - investor bude pri povoľovaní IBV uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Niektoré námety sú už implementované v opatreniach v Zámere.*

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

- *Požiadavka je neopodstatnená pre navrhovaný Zámer rozšírenia IBV.*

20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

- *Požiadavka je splnená - hydrologický cyklus v dotknutom území je komplexného charakteru, Zámer predpokladá využiť vsakovanie dažďových vôd v maximálnej možnej miere.*

21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

- *Požiadavka je neopodstatnená pre navrhovaný Zámer rozšírenia IBV.*

22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

- *Požiadavka je neopodstatnená pre navrhovaný Zámer rozšírenia IBV.*

23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

- *Požiadavka je neopodstatnená pre navrhovaný Zámer rozšírenia IBV.*

24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

- *Požiadavku berieme na vedomie - navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia. Stavba sa umiestňuje do územia, ktoré je urbanisticky vyčlenené pre IBV, v zmysle schváleného Uznesenia zastupiteľstva Mesta NITRA zo dňa 18.7.2017 uznesením č. 162/2017-MZ*

25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

- *Požiadavku berieme na vedomie - spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Melek. Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré*

by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody.

26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
- *Požiadavku berieme na vedomie – Separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN obce Melek.*
27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
- *Požiadavku berieme na vedomie – požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom DUR dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie.*
28. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
- *Požiadavku berieme na vedomie – vid' bod 26*
29. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
30. *Požiadavku berieme na vedomie – povinnosťou pri samotnej realizácii stavieb zhotoviteľom, je zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zamestnancov, ako aj ochranu životného prostredia, čo bude predmetom prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných poriadkov vypracovaných podľa príslušných predpisov.*
31. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- *Požiadavku berieme na vedomie – požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie*
32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
- *Požiadavku berieme na vedomie – v plnej miere sa bude držiavať zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane PP, na čo je v dokumentácii upozornené. Podrobnejšie bude riešené v ďalšom stupni PD. Väčšina komunikácií je navrhnutá na teréne, ktorý je v súčasnosti poľnou cestou, preto bude potrebné zrealizovať najskôr odhumusovanie v hr. cca 150 mm. Táto humusová časť bude uskladnená na dočasnú skládku a po skončení výstavby bude použitá na opätovnú úpravu terénu pre sadové úpravy v bezprostrednom okolí komunikácií, prípadne na iných plochách*
33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- *Požiadavku berieme na vedomie – ako je uvedené v dokumentácii, z hľadiska bonity pôdy sa v riešenom území uplatňuje jedna kategória BPEJ. Podľa bonity ide o pôdy so strednou bonitou, skupina kvality 6, v.k.ú. nie je bonita chránená. Odôvodnenie nevyhnutnosti záberu riešila príslušná územnoplánovacia dokumentácia s prílohou o zábere poľnohospodárskej pôdy.*
34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
- *Požiadavku berieme na vedomie – podrobnejšie v texte bodu 33*

35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

- Požiadavku berieme na vedomie. "koniec cit.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. HZP/A/2018/00807 zo dňa 21. marca 2018, doručený dňa 26. marca 2018)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený zámer „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica, II. etapa – 27 rodinných domov“ navrhovateľa Peter Šindler, International Transport, Novozámocká 20, Nitra IČO 11 862 629 v zastúpení RKL Nitra – Peter Bányi, Pod Briežkom 5, z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ koniec cit.

10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – dotknutý orgán (list č. CS - 3649/2018, CZ - 5489/2018 zo dňa 12. marca 2018, doručený dňa 04. apríla 2018)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov, a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ koniec cit.

11. Verejnosť – sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti okrem Združenia domových samospráv do dnešného dňa nevyjadrila.

Správny orgán listom č. OU-NR-OSZP3-2018/014589-12-F42 zo dňa 23. marca 2018 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a stanovil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia do 5 dní (kalendárnych) odo dňa doručenia tohto listu. Posledný deň na doručenie stanovísk k podkladom pre vydanie rozhodnutia bol 08. apríl 2018.

Dňa 03. apríla 2018 bola na OÚ Nitra doručená žiadosť od Združenia domových samospráv, v ktorej žiadala o kópiu podkladov podľa § 23 ods. 1 Správneho poriadku a určenie primeranej lehoty na vyjadrenie. Dňa 04. apríla 2018 OÚ Nitra zaslal elektronicky kópiu spisu č. OU-NR-OSZP3-2018/014589. Časť žiadosti týkajúcej sa predĺženia lehoty na vyjadrenie sa k podkladom sa zamietla nakoľko tunajší úrad poskytol dostatočnú dobu na nahliadnutie do vyššie uvedeného spisu. Združenie domových samospráv si svoje záujmy uplatnilo v stanovisku zo dňa 27. februára 2018, kedy sa stalo účastníkom konania. Keďže účastníkom konania bola poskytnutá dostatočne dlhá lehota na uplatnenie si svojich záujmov, správny orgán lehotu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia nepredĺžil. Účastníkovi konania Združeniu domových samospráv nič nebránilo včas nazeráť do spisu počas konania, robiť si z neho výpisy, odpisy resp. požiadať o kópie. Do stanoveného termínu na správny orgán neboli doručené žiadne iné stanoviská účastníkov konania k podkladom pre vydanie rozhodnutia.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Nitra v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou

a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

P O U Č E N I E

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jana Látečková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. RKL Peter Bányi, Pod briežkom 5, 949 11 Nitra
2. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
3. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2
7. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
11. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. sv. Pavla II č. 8, 949 01 Nitra