



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe zámeru navrhovanej činnosti „**TRENČÍN – LOGISTICS CENTRE**“, ktorý predložil navrhovateľ činnosti: **Neo Domus, s.r.o., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, IČO: 36 300 489 v zastúpení ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina**, po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**TRENČÍN – LOGISTICS CENTRE**“, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, k. ú. Opatovce, parc. č. 265/42, 265/58, 265/60, 266/11, 266/12, 266/13, 266/14, 266/15, 267/1, 327/13 a k. ú. Kostolná – Záriečie, parc. č. 439

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslenými parkovacími miestami.
2. Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a Slovenskej správy ciest. Požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
3. Opraviť značenie cesty č. I/50 na č. I/9.
4. Rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
5. Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
6. V prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, je potrebné dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi priláhlej koľaje v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súčasne je potrebné doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu.
7. V prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti derivačného kanála rieky Váh, pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku.

Jeho požiadavky je potrebné zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranné pásma ochranných hrádzi vodných tokov sú definované podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

8. Rešpektovať upozornenie MDV SR, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

9. V ďalšom stupni (v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie) podrobne spracovať údaje o stredných zdrojoch znečisťovania ovzdušia - vymedziť zdroje znečisťovania podľa funkčného a priestorového celku, vyhodnotiť ich v zmysle platnej legislatívy (kategorizácia, údaje o zariadeniach, znečisťujúcich látkach, emisných limitov, požiadaviek zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok a pod.). Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu na umiestnenie stavby stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení.

10. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo stanoviska Dopravného úradu č. 7424/2018/ROP-002-P/6262 zo dňa 26.02.2018.

11. Zosúladiť zámer výstavby, resp. dopravné riešenie „TRENČÍN – LOGISTICS CENTRE“ so stavbou „Rýchlostná cesta R 2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná“.

12. Pred vydaním záväzného stanoviska KRPZ v Trenčíne predložiť stanovisko NDS, a.s. – IO Žilina a SSC Bratislava k zámeru navrhovanej činnosti „Trenčín – logistics centre“ vo vzťahu k riešeniu križovatky D1, R2, I/9 a I/61.

13. Zohľadniť požiadavku NDS na vybudovanie protihlukových opatrení predmetnej stavby.

14. Areálový vodovod, vodovodná prípojka, požiarly vodovod, studne úžitkovej vody, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia ako aj vsakovacie objekty sa považujú v zmysle § 52 vodného zákona za vodné stavby, na povolenie ktorých je vecne a miestne príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie bude vydané na základe osobitnej žiadosti v zmysle § 58 stavebného zákona, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

15. Vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích zariadení a odoberať vodu zo studní úžitkovej vody je možné len na základe povolenia na osobitné užívanie vôd vydané podľa § 21 ods. 1 písm. b) a d) vodného zákona, ktoré na základe projektovej dokumentácie a hydrogeologického posúdenia vydá Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva súčasne so stavebným povolením dažďovej kanalizácie, vsakovacích zariadení, studne a požiarnych nádrží, nakoľko povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním predmetnej vodnej stavby.

16. Vypúšťať splaškového odpadové vody do jestvujúcej kanalizácie zaústenej do ČOV Národnej diaľničnej spoločnosti je možné len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa tejto vodnej stavby. Taktiež je potrebné posúdenie tejto stavby z kapacitných dôvodov a vlastník stavby je povinný pred vydaním súhlasu s napojením na túto ČOV požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, resp. o vydanie nového povolenia na osobitné užívanie vôd, nakoľko dôjde k zmene množstva vypúšťaných odpadových vôd, k čomu je taktiež potrebné predložiť vyjadrenie správcu vodného toku.

17. V rámci zámeru sú navrhnuté 4 ks trafostaníc o celkovom výkone 4 x 1000 kVA a dva dieselagregáty o príkone 1000 kVA, ktoré podliehajú súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. Súhlas vydá na základe žiadosti a projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

18. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
19. K posúdeniu projektu pre územné konanie je potrebné zosúladiť umiestnenie navrhovanej činnosti s Územným plánom obce Kostolná-Záriečie.
20. Navrhnuť oplatenie areálu (objekty A, B) zo severnej strany takým spôsobom, aby zabezpečilo istú mieru pohltivosti hluku z dopravy v rámci areálu LC.
21. Budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
22. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
23. Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
24. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
25. Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
26. V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
27. Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch.
28. Dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná. Osobitne uviesť správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
29. Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
30. Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
31. Zohľadniť „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti“ navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru.
32. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **Neo Domus, s.r.o., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín** v zastúpení **ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina**, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 09. 02. 2018 zámer navrhovanej činnosti „**TRENČÍN – LOGISTICS CENTRE**“, vypracovaný

podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní spoločnosťou ENVICONSLT, spol. s r.o. Žilina vo februári 2018. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trenčín, OSZP, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-TN-OSZP3-2018/006170-002 TBD zo dňa 23. 01. 2018.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – Infraštruktúra, pol. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

do časti B – zisťovacie konanie, ktoré Okresný úrad Trenčín, OSZP, vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba logistického centra so zameraním na logistiku a skladovanie tovaru. V prípade dopytu je možné využívať jednotlivé haly pre účely ľahkej výroby na báze montáže. Nosným programom navrhovanej stavby bude skladovanie, prerozdeľovanie a distribúcia spotrebného tovaru určeného do maloobchodných predajní na Slovensku a v okolitých krajinách. Nájomcami jednotlivých priestorov budú partnerské firmy dlhodobo fungujúce na trhu. Areál nového logistického centra bude slúžiť na skladovanie a distribúciu spotrebného tovaru, ako aj možný veľkoobchodný predaj. V sociálnej časti zostavieb sú navrhnuté sociálne zariadenia pre zamestnancov – šatne, umývárne a denné miestnosti, administratívne priestory ako i niektoré technické priestory.

Lokalita navrhovanej činnosti je rozdelená diaľnicou D1 na dve časti. Západne od diaľnice sú navrhnuté halové objekty A a B a východne hala C. Zo severu je lokalita vymedzená cestou I/61 Trenčín – Nové Mesto nad Váhom a dvojkoľajnou elektrifikovanou železničnou traťou Bratislava Žilina. Z juhu je lokalita vymedzená derivačným kanálom rieky Váh. Zo západu sa v blízkosti lokality nachádza cesta I/9, smerujúca na územie ČR.

Pozemok vybraný pre plánovanú investíciu je situovaný na plochách určených územnými plánmi dotknutých obcí pre funkciu výroby a skladov.

Areál je rozdelený na 2 časti, ktoré sú delené diaľnicou D1.

Časť 1 – nachádza sa medzi diaľnicou a cestou I/61

Časť 2 – nachádza sa medzi diaľnicou a derivačným kanálom

Terén areálu je rovinatý, celý pozemok je zatiaľ neoplotený, dosiaľ nie je napojený na sieť technickej infraštruktúry. V súčasnosti je pozemok využívaný poľnohospodársky, po zbere úrody bude uvoľnený pre potreby príprav na stavebnú činnosť.

Prednosťou lokality sú možnosti veľmi dobrého dopravného napojenia na komunikačnú sieť SR, s prepojením na ČR. Lokalita má veľmi dobré prepojenie na diaľnicu D1, ako aj na štátne komunikácie I. triedy I/61 a I/9.

Pre situovanie dopravného napojenia areálu bude využitá existujúca styková križovatka cesty I/61 s miestnou komunikáciou, ktorá pokračuje mostom ponad diaľnicu D1 k derivačnému kanálu rieky Váh. V projekte je uvažované s dopravným napojením prostredníctvom novonavrhovanej okružnej križovatky. Návrh okružnej križovatky na št. ceste I/61 bude navrhnutý v súlade s STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a s TP 04/2004 Projektovanie okružných križovatiek.

Logistické centrum bude pozostávať z troch skladových hál o celkovej ploche 54 803 m². Celková plocha areálu bude predstavovať 148 562 m². Sortiment skladovaného tovaru nie je v súčasnosti limitovaný a vylúčené je len skladovanie tovaru a materiálov majúcich nebezpečný charakter napr. chemikálie, ropné látky a pod.), t. z. látok, ktoré by mohli predstavovať nebezpečenstvo pre obyvateľstvo a životné prostredie. Uvedené haly je možné využiť aj na umiestnenie ľahkej výroby so zameraním na montáž.

Logistický areál bude pozostávať z:

- skladovej časti, kde sa bude vykonávať manipulácia s tovarom, jeho skladovanie, doprava a distribúcia výrobkov
- kancelárskych priestorov pre administratívne činnosti
- parkovacích miest pre osobné a nákladné vozidlá.

Bilancia plôch logistického areálu:

- celková plocha areálu – 148 562 m²
- celková zastavaná plocha – 64 601 m²
- zastavaná plocha skladov – 54 803 m²
- plochy ďalších technických zariadení – 300 m²
- spevnené plochy – 24 500 m²
- nespevnené komunikačné plochy – 1 162 m²
- zeleň – 68 144 m²

Podlahová plocha

- podlahová plocha – sklady – 48 226 m²
- podlahová plocha administratívy – 3 444 m²

Jednotlivé haly majú nasledovné rozmery a výmery:

- skladová hala A – 18 887 m²
- skladová hala B – 9 437 m²
- skladová hala C – 26 489 m²

V halách sa nachádza 5 administratívnych stredísk, z ktorých každé tvorí 87,0 m² na úrovni 1. NP a 897 m² na úrovni vstavku 2. NP, t.j. spolu 4 920 m², čistá administratívna plocha je 3 444 m².

Súčasťou zastavaných plôch budú aj parkovacie plochy s 300 parkovacími miestami pre osobné vozidlá. Bude tu vytvorený priestor aj pre odstavenie 50 nákladných áut.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území. Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do sústavy Natura 2000. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí 1. stupeň ochrany. Posudzovaná činnosť priamo ani nepriamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES. V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. V posudzovanom území sa nenachádza žiaden chránený strom.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem zdrojov vôd.

Vplyvy na ovzdušie

V posudzovanom území vzniknú dva zdroje znečisťovania ovzdušia. Sú to stacionárne zdroje reprezentované vykurovacími jednotkami - plynovými tmavými infražiaričmi a plynovými kotlami s výkonom do 50 kW, budú tiež inštalované dva kusy záložných dieselagregátov. Druhým zdrojom znečisťovania ovzdušia je doprava, vrátane parkovísk. Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Imisné posúdenie, v ktorom spracovateľ RNDr. Ivan Pirman konštatuje, že znečistenie ovzdušia z navrhovaných zdrojov bude dosahovať na základe výpočtu relatívne nízke hodnoty a maximálne hodnoty budú dosiahnuté pri NO₂ a to približne na hranici 3 % limitnej hodnoty.

Vplyvy na vodné pomery

Vody z povrchového odtoku zo striech budú odvádzané do pozemných vôd prostredníctvom vsakovacích zariadení, vody z povrchového odtoku z komunikácií budú odvádzané voľne na terén, vody z povrchového odtoku z parkovacích miest budú odvádzané po prečistení v troch odlučovačoch ropných látok s garantovanou výstupnou hodnotou pod 0,1 mg/l NEL do vsakovacích zariadení. Splaškové odpadové vody z areálu budú odvádzané do prečerpávacej stanice a následne do kanalizácie zaústenej do ČOV (NDS). Vzhľadom na uvedené riešenie realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu a režim podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na obyvateľstvo

Potenciálnymi zdrojmi negatívneho ovplyvnenia obyvateľstva hlukom a imisiami sú doprava a vzduchotechnické zariadenia umiestnené na fasáde resp. streche skladových objektov. V danom území sa nachádza v blízkosti navrhovaného logistického centra jeden citlivý areál pozostávajúci z troch obytných objektov (štvorbytoviek). Obytné domy sú situované severovýchodne od skladového objektu B vo vzdialenosti 100 m. Jedná sa o obyvateľov obce Kostolná – Záriečie. Už v súčasnosti musí byť táto rezidenčná oblasť chránená proti negatívnym vplyvom diaľnice D1, nachádzajúcej sa v priamom kontakte s obytnými objektmi (z východnej strany) ako aj proti negatívnym vplyvom železničnej trate č. 120 Bratislava - Žilina (zo západnej strany) protihlukovými stenami. Navyše zo západnej strany sa ešte pred železnicou nachádza cesta I/61.

Kvôli objektívnemu vyhodnoteniu potenciálneho príspevku novej investičnej výstavby k hlukovej a imisnej záťaži bola vypracovaná hluková štúdia a imisné posúdenie.

Hluková štúdia vypracovaná spoločnosťou VibroAkustika s.r.o. Žilina konštatuje, že vlastná navrhovaná činnosť svojimi zdrojmi hluku (doprava, stacionárne zdroje) neprekračuje prípustné hodnoty hluku pre denný, večerný ani nočný čas.

V imisnom posúdení spracovateľ RNDr. Ivan Pirman konštatuje, že znečistenie ovzdušia z navrhovaných zdrojov bude dosahovať na základe výpočtu relatívne nízke hodnoty a maximálne hodnoty budú dosiahnuté pri NO₂ a to približne na hranici 3 % limitnej hodnoty.

Z uvedených posúdení vyplýva, že obyvateľstvo nebude významnejšie ovplyvnené ani hlukom, ani imisiami ani inými prejavmi prevádzky navrhovanej činnosti.

Vplyvy na dopravu

Prílohou zámeru je „Kapacitné posúdenie okružnej križovatky“ (DAQE Slovakia s.r.o., november 2017) a jeho aktualizácia z januára 2018. Jedná sa o križovanie miestnej komunikácie, z ktorej je napojený navrhovaný areál a cesty I/61. Z posúdenia vyplynulo, že dotknutá križovatka bude mať vo výhľadovom období 20, resp. 30 rokov dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel.

Vplyvy na pôdu

Poľnohospodárska pôda v k. ú. Opatovce je v zmysle prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. zaradená do 6. skupiny kvality a v k. ú. Kostolná-Záriečie do 4. skupiny kvality. Podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. spadá zaberaná poľnohospodárska pôda v k. ú. Kostolná-Záriečie medzi chránené pôdy, ktoré majú podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu určené základné sadzby odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Pri realizácii činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v súlade s územnými plánmi oboch obcí. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje cca 14,6 ha, časť ktorej je zaradená ako chránená pôda (1,6 ha).

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Posudzovaný areál sa nachádza v katastrálnom území obcí Opatovce a Kostolná – Záriečie. Územný plán obce Opatovce uvažuje v danej lokalite s funkciou výroby a skladov.

Územný plán obce Kostolná – Záriečie danú lokalitu, ktorá nadväzuje na 3 štvorbytovky umiestnené v katastri obce, nerieši, resp. ponecháva naďalej ako plochy pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu. V súčasnosti sa tam nachádza poľnohospodárska pôda. Prílohou zámeru je Výpis z uznesenia XVIII. Zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.9.2017, na ktorom schválilo návrh na zmenu funkčného využitia územia a to KNC par. č. 439 v k. ú. Kostolná – Záriečie na „Výrobné územie drobnej priemyselnej výroby, výrobných služieb – návrh“, za splnenia podmienky, že zmena funkčného využitia v ZaD č. 1 bude obsahovať podmienky, ktoré zabezpečia, že nové využitie negatívne neovplyvní súčasný štandard bývania v susediacich 3 x 4 b.j. Obec Kostolná-Záriečie už začala proces obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Kostolná-Záriečie, prílohou zámeru je Oznámenie o začatí ich obstarávania zo dňa 29.01.2018.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou oboch dotknutých obcí.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, OSZP, oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2018/008517 zo dňa 12. 02. 2018 začatie konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil bezodkladne spolu s oznámením o predložení zámeru prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/trencin-logistics-centre>

Na Okresný úrad Trenčín, OSZP, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení, vyhodnotenie stanovísk je uvádzané kurzívou):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 07288/2018/OSR/17774 zo dňa 02. 03. 2018

- zasiela nasledovné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v obci Opatovce, Kostolná - Záriečie, v k. ú. Opatovce, Kostolná - Záriečie. Účelom predloženého zámeru je výstavba logistického centra so zameraním na logistiku, skladovania tovaru a veľkoobchodný predaj. Zo severu je lokalita vymedzená cestou č. I/61 Trenčín – Nové Mesto nad Váhom a dvojkoľajnou elektrifikovanou železničnou traťou Bratislava - Žilina. Z juhu je lokalita vymedzená derivačným kanálom rieky Váh. Zo západu sa v blízkosti lokality nachádza cesta č. I/9, smerujúca na územie ČR. Predmetná lokalita je rozdelená diaľnicou D1 na dve časti. Časť 1 sa nachádza medzi diaľnicou a cestou č. I/61 – halové objekty A a B a časť 2 - hala C, sa nachádza medzi diaľnicou a derivačným kanálom rieky Váh. Na dopravné napojenie areálu bude využitá existujúca styková križovatka cesty č. I/61 s miestnou komunikáciou, ktorá pokračuje cez most ponad diaľnicu D1 k derivačnému kanálu rieky Váh. V projekte je uvažované aj s dopravným napojením prostredníctvom novonavrhovanej okružnej križovatky. Súčasťou zastavaných plôch budú aj parkovacie plochy s 300 parkovacími miestami pre osobné vozidlá a priestor pre odstavenie 50 nákladných áut.

V ďalšom stupni prípravy zámeru „TRENČÍN – LOGISTICS CENTRE“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) so zakreslenými parkovacími miestami;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a Slovenskej správy ciest. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- žiadame opraviť značenie cesty č. I/50 na č. I/9;
- rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;

- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi priláhlej koľaje v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súčasne žiadame doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu;
- v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti derivačného kanála rieky Váh, pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranné pásma ochranných hrádzi vodných tokov sú definované podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu;
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „TRENČÍN – LOGISTICS CENTRE“, v zmysle zákona po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Uvedené požiadavky (okrem vypracovania hlukovej štúdie, ktorá bola súčasťou zámeru a na základe stanoviska RUVZ v Trenčíne doplnená) Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2018/009123-002 zo dňa 19. 02. 2018

- nemá k obsahu predloženého materiálu pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa ustanovení zákona o posudzovaní.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TN-OSZP3/2018/008942-002 zo dňa 15. 02. 2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

V textovej časti zámeru na strane 19 v kapitole 1.6 Fauna a Flóra sa uvádza, že „V riešenom území sa nenachádzajú významné biotopy.“ V textovej časti oznámenia na strane 19 v kapitole 1.7 Chránené územia sa uvádza, že „Posudzovaná lokalita a ani bližšie okolie sa nenachádza v žiadnom chránenom území ani jeho ochrannom pásme. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany. V okolí lokality sa nenachádzajú žiadne chránené územia sústavy Natura 2000. V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.“

Uvedená činnosť nezasahuje do záujmov orgánu ochrany prírody a krajiny, z uvedeného dôvodu nepožadujeme predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2018/008908-002 zo dňa 28. 02. 2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany ovzdušia vykurovanie bude riešené plynovými tmavými infražiaričmi Dunkelstrahler v skladových priestoroch a plynovými kotlami (5 ks) s výkonom do 50 kW. Zálohovanie dôležitých okruhov bude riešené dvoma dieselaagregátmi (každý pre jednu časť). Konkrétne údaje o zdrojoch znečisťovania ovzdušia nie sú uvedené.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany

žiada v ďalšom stupni (v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie) podrobne spracovať údaje o stredných zdrojoch znečisťovania ovzdušia - vymedziť zdroje znečisťovania podľa funkčného a priestorového celku, vyhodnotiť ich v zmysle platnej legislatívy (kategorizácia, údaje o zariadeniach, znečisťujúcich látkach, emisných limitov, požiadaviek zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok a pod.). Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu na umiestnenie stavby stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení. Náležitosti žiadosti o súhlas sú uvedené v § 17 ods. 2 uvedeného zákona.

Uvedené požiadavky Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2018/009544-002 zo dňa 04. 04. 2018

- vydáva stanovisko, v ktorom popisuje zámer navrhovanej činnosti a ďalej uvádza nasledovné:

Pre zabezpečenie potreby vody na pitné a hygienické účely bude vybudovaná prípojka vody. Potreby požiarnej vody budú zabezpečovať studne úžitkovej – požiarnej vody s čerpacími stanicami a požiarными nádržami. Splaškové odpadové vody z areálu budú odvádzané do prečerpávacej stanice a následne do kanalizácie zaústenej do ČOV (NDS) 730 EO. Vody z povrchového odtoku zo striech budú odvádzané do pozemných vôd prostredníctvom vsakovacích zariadení, vody z povrchového odtoku z komunikácií budú odvádzané voľne na terén, vody z povrchového odtoku z parkovacích miest budú odvádzané, po prečistení v troch odlučovačoch ropných látok s garantovanou výstupnou hodnotou pod 0,1 mg/l NEL, do vsakovacích zariadení. Odlučovače ropných látok sú navrhnuté so samočinným plavákovým uzáverom a sorpčným odlučovačom bez obtoku o celkovej kapacite 280 l/s.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s navrhovaným zámerom „TRENČÍN – LOGISTICS CENTRE“ za splnenia nasledovných podmienok:

1. Areálový vodovod, vodovodná prípojka, požiarny vodovod, studne úžitkovej vody, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia ako aj vsakovacie objekty sa považujú v zmysle § 52 vodného zákona za vodné stavby, na povolenie ktorých je vecne a miestne príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie bude vydané na základe osobitnej žiadosti v zmysle § 58 stavebného zákona, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.
2. Vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích zariadení a odoberať vodu zo studní úžitkovej vody je možné len na základe povolenia na osobitné užívanie vôd vydané podľa § 21 ods. 1 písm. b) a d) vodného zákona, ktoré na základe projektovej dokumentácie a hydrogeologického posúdenia vydá Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva súčasne so stavebným povolením dažďovej kanalizácie, vsakovacích zariadení, studne a požiarnych nádrží, nakoľko povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním predmetnej vodnej stavby.
3. Vypúšťať splaškové odpadové vody do jestvujúcej kanalizácie zaústenej do ČOV Národnej diaľničnej spoločnosti je možné len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa tejto vodnej stavby. Taktiež je potrebné posúdenie tejto stavby z kapacitných dôvodov a vlastník stavby je povinný pred vydaním súhlasu s napojením na túto ČOV požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, resp. o vydanie nového povolenia na osobitné užívanie vôd, nakoľko dôjde k zmene množstva vypúšťaných odpadových vôd, k čomu je taktiež potrebné predložiť vyjadrenie správcu vodného toku.

4. V rámci zámeru sú navrhnuté 4 ks trafostaníc o celkovom výkone 4 x 1000 kVA a dva dieselagregáty o príkone 1000 kVA, ktoré podliehajú súhlasu podľa § 27 ods. 1 psím. c) vodného zákona. Súhlas vydá na základe žiadosti a projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.
5. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, nepožaduje uvedenú navrhovanú činnosť posudzovať v zmysle zákona, nakoľko z hľadiska ochrany vôd nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Uvedené podmienky Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-183-001/2018 zo dňa 16. 02. 2018

- k predloženému zámeru nemá pripomienky.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2018/01099-002 zo dňa 23. 02. 2018

Po preštudovaní predloženého materiálu oznamuje, že vypracovaný zámer navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na zdravie obyvateľstva je potrebné doplniť v nasledovnom rozsahu:

1. V akustickej štúdii, ktorá je súčasťou zámeru je potrebné upresniť a upraviť nasledovné skutočnosti:
 - Z fotodokumentácie pri meraní vyplýva, že meranie a teda hodnotenie posudzovanej hodnoty určujúcej veličiny s príslušnou prípustnou hodnotou bolo vykonané pre posudzované hodnoty namerané pri zasneženom povrchu. Z Poznámky a) k tabuľke č. 1 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. vyplýva, že prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať. Je predpoklad, že logistické centrum nebude sezónnym zariadením a preto hodnotu určujúcej veličiny je potrebné merať pri suchom povrchu vozovky a pri nezasneženom teréne.
 - V akustickej štúdii je uvedený iba celkový zvuk (existujúci – nulový variant), ktorého hodnotu nie je možné použiť pre porovnanie s prípustnými hodnotami. Neuvádza sa špecifický zvuk existujúceho – nulového variantu, iba predikované hodnoty pre špecifický zvuk. V dokumente sa však uvádza teoretický prírastok od posudzovanej činnosti, pričom nie je zrejmé, aké dve hodnoty boli porovnané.
 - V akustickej štúdii nie je uvedený údaj o počte prejazdov vozidiel počas merania a počte vlakov počas merania.
 - Je potrebné rovnako doplniť do akustickej štúdie zdroj, odkiaľ autor čerpal počet prejazdov iba od činnosti projektu TRENČÍN LOGISTICS CENTRE a zároveň zdroj, odkiaľ autor čerpal údaj o počte prejazdov na diaľnici D1 a ceste I/61.
 - Pri hodnotení hluku je potrebné rozdeliť jednotlivé referenčné časové intervaly a uvádzať údaje osobitne pre referenčný časový interval deň, večer a noc.
 - Vypočítané ekvivalentné hladiny A hluku pre variant A a B uvedené v tabuľke 2.5 je potrebné uvádzať zvlášť pre jednotlivé referenčné časové intervaly.
 - Výsledky merania z prejazdov vlakov po železničnej trati je potrebné hodnotiť samostatne, nakoľko prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí sú uvedené samostatne pre hluk z pozemnej a vodnej dopravy, samostatne pre železničné dráhy a samostatne pre leteckú dopravu.

- Doplniť vyhodnotenie hluku v bode V 3,4 z hľadiska ovplyvnenia statickou dopravou pri objekte C.
- V akustickej štúdii nie je vykonaná predikcia hluku voči chráneným priestorom v Ústave pre výkon trestu.
- 2. V Imisnom posúdení činnosti „TRENČÍN LOGISTICS CENTRE doplniť:
 - Zdroj odkiaľ autor čerpal údaj o špičkovom dopravnom zaťažení v území, ktoré použil pri výpočte.
 - Do výpočtov je potrebné zahrnúť všetky zdroje znečistenia v území (napr. z vykurovania hál).
 - Doplniť doklad o odbornej spôsobilosti autora Imisného posúdenia.

Z uvedeného vyplýva, že v súčasnosti nie je možné zaujať stanovisko k predloženému materiálu a nie je možné dodržať zákonom stanovenú lehotu odo dňa doručenia písomnosti.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, požiadal podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o dopĺňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne.

Po doplnení vydal **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne**, listom č. B/2018/01099-005 zo dňa 12. 04. 2018 nasledovné záväzné stanovisko:

Súhlasí sa s návrhom vo veci zámeru „TRENČÍN LOGISTICS CENTRE“ pre navrhovateľa Neo Domus, s.r.o.Trenčín. Zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň sa navrhovateľovi ukladá povinnosť:

1. K posúdeniu projektu pre územné konanie je potrebné zosúladiť umiestnenie navrhovanej činnosti s Územným plánom obce Kostolná-Záriečie.
2. Navrhnuť oplotenie areálu (objekty A, B) zo severnej strany takým spôsobom, aby zabezpečilo istú mieru pohltivosti hluku z dopravy v rámci areálu LC.

Žiadateľ, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, požiadal o vydanie záväzného stanoviska k zámeru podľa zák. č. 24/2006 Z. z. „TRENČÍN LOGISTICS CENTRE“. Vzhľadom k tomu, že predložený zámer neobsahoval všetky podklady pre jeho objektívne posúdenie, požiadal orgán verejného zdravotníctva o doplnenie zámeru listom č. sp. B/2018/01099-002/H6 zo dňa 23.02.2018. Navrhovateľ doplnil svoje podanie dňa 28.03.2018 o prepracovanú hlukovú štúdiu a Imisné posúdenie.

Účelom činnosti je výstavba logistického centra pre potrebu logistiky a skladovania tovaru. Areál nového logistického centra bude slúžiť na skladovanie a distribúciu spotrebného tovaru, ako aj možný veľkoobchodný predaj. V sociálnej časti vstavieb sú navrhnuté sociálne zariadenia pre zamestnancov – šatne, umývárne a denné miestnosti, administratívne priestory ako i niektoré technické priestory. Lokalita navrhovanej investície je situovaná v priestore medzi mestami Trenčín a Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území obce Opatovce a čiastočne obce Kostolná Záriečie. Zo severu je lokalita vymedzená cestou I/61 Trenčín –Nové Mesto nad Váhom a dvojkoľajnou elektrifikovanou železničnou traťou Bratislava - Žilina. Z juhu je lokalita vymedzená derivačným kanálom rieky Váh. Zo západu sa v blízkosti lokality nachádza cesta I/50, smerujúca na územie ČR. Predmetná lokalita je rozdelená diaľnicou D1 na dve časti. Západne od diaľnice sú navrhnuté halové objekty A a B a východne hala C. Pre situovanie dopravného napojenia areálu bude využitá existujúca styková križovatka cesty I/61 s miestnou komunikáciou, ktorá pokračuje mostom ponad diaľnicu D1 k derivačnému kanálu rieky Váh. V projekte je uvažované s dopravným napojením prostredníctvom novonavrhovanej okružnej križovatky. Logistické centrum bude pozostávať z troch skladových hál o celkovej ploche 54 803 m². Celková plocha areálu bude predstavovať 148 562 m². Sortiment skladovaného tovaru nie je v súčasnosti limitovaný a vylúčené je len skladovanie tovaru a materiálov majúcich nebezpečný charakter (napr. chemikálie, ropné látky a pod.), Pre zabezpečenie vody pre pitné a hygienické účely bude vybudovaná prípojka vody z materiálu PE D90, ktorá bude napojená na PVC vodovod DN100, ktorý je vedený za odpočívadlo Kostolná vedľa diaľnice. Technologická voda

nebude používaná. Splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov budú odvádzané gravitačne do prečerpávacej stanice splaškových odpadových vôd a následným prečerpaním do jestvujúcej kanalizácie, ktorá vyúsťuje do existujúcej ČOV. Skladové haly budú napojené na rozvody elektrickej energie a plynové rozvody. Súčasťou zámeru bola Hluková štúdia, vypracovaná spol. VibroAkustika, s.r.o., Ovčiarsko 195 Žilina a Imisné posúdenie činnosti, vypracované odborne spôsobilou osobou RNDr. Ivanom Pirmanom.

Uvedené požiadavky ohľadom zosúladenia navrhovanej činnosti s UPN-O Kostolná – Záriečie a oplozenia areálu (objekty A, B) zo severnej strany uviedol Okresný úrad Trenčín, OSZP, v podmienkach tohto rozhodnutia.

8. Ministerstvo obrany SR, list č. ASM – 50 - 422/2018 zo dňa 20. 02. 2018

- nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

9. Dopravný úrad, list č. 7424/2018/ROP-002-P/6262 zo dňa 26. 02. 2018

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm².

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Rešpektovanie uvedených obmedzení uviedol Okresný úrad Trenčín, OSZP, v podmienkach tohto rozhodnutia.

10. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, krajský dopravný inšpektorát, list č. KRPZ-TN-KDI-132-002/2018 zo dňa 19. 02. 2018

- dáva na vedomie postúpenie na vybavenie žiadosti o vyjadrenie k zámeru Okresnému dopravnému inšpektorátu Trenčín
- zároveň upozorňuje na potrebu zosúladenia zámeru výstavby, resp. dopravného riešenia „TRENČÍN – LOGISTICS CENTRE“ so stavbou „Rýchlostná cesta R 2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná“.

Uvedené upozornenie uviedol Okresný úrad Trenčín, OSZP, v podmienkach tohto rozhodnutia.

11. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, list č. KRPZ-TN-KDI-132-003/2018 zo dňa 26. 02. 2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Dňa 30. 01. 2018 sa uskutočnilo v priestoroch Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., SSÚD Trenčín pracovné rokovanie, ktorého predmetom bolo dopravné riešenie stavebných objektov stavby: „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná“.

S cieľom zosúladenia stavebných objektov oboch uvedených stavieb požadujeme pred vydaním záväzného stanoviska predložiť stanovisko NDS, a.s. – IO Žilina a SSC Bratislava k zámeru navrhovanej činnosti „Trenčín – logistics centre“ vo vzťahu k riešeniu križovatky D1, R2, I/9 a I/61.

Uvedené požiadavky uviedol Okresný úrad Trenčín, OSZP, v podmienkach tohto rozhodnutia.

12. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava, list č. 7253/24012/40603/2018 zo dňa 02. 03. 2018

- zasiela nasledovné stanovisko:

Vo vzťahu k diaľnici D1 má byť umiestnenie stavby vpravo aj vľavo staničenia v km cca 119,550 do 120,100. Hranica stavby sa nachádza cca 25 m od príľahlého jazdného pásu diaľnice D1 t. z., že v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov sa umiestnenie stavby nachádza v ochrannom pásme diaľnice D1 t. j. zasahuje do našich právom chránených záujmov.

Výsledky z výpočtov hluku pre situáciu iba z činnosti predmetnej stavby preukazujú hodnoty spĺňajúce prípustné hodnoty veličín hluku. Za pozornosť však stojí hodnota nameraného celkového zvuku a teda aj hluku z diaľnice, ktorý je nad hranicou prípustných hodnôt. Napriek tomu, že celkový zvuk nie je možné použiť na vyjadrenie posudzovanej hodnoty, teda nemožno podľa neho určiť prekročenie prípustných hodnôt, predpokladáme, že po vybudovaní predmetnej stavby by mohlo dôjsť k nárastu špecifického zvuku od pozemnej dopravy z dôvodu zvýšenia prejazdov nákladných automobilov. Uvedenou výstavbou stavby by pre NDS mohli vzniknúť finančné náklady potrebné na vybudovanie protihlukových opatrení v dôsledku prekročených hodnôt hluku. Preto NDS požaduje, aby bolo vybudovanie protihlukových opatrení obsahom zámeru predmetnej stavby.

Upozorňujeme, že v zmysle § 11 ods. 1, ods. 2 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je definované nasledovné:

„Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach v rozsahu 100 m od osi príľahlého jazdného pásu“.

„V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom“. Povoľením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu zástavby obcí obostavaním komunikácií.“ Cestným správnym orgánom pre diaľnice je Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“).

Toto vyjadrenie je platné po dobu 2 rokov.

Uvedenú požiadavku ohľadom vybudovania protihlukových opatrení predmetnej stavby uviedol Okresný úrad Trenčín, OSZP, v podmienkach tohto rozhodnutia.

13. Obec Kostolná - Záriečie, list č. OcÚK-Z/60/2018-001 zo dňa 08.03.2018

- súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti
- oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 15.02.2018 do 07.03.2018, k zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky
- prílohu stanoviska tvorí kópia oznamu pre verejnosť.

14. Obec Opatovce, e-mail zo dňa 03. 04.2018

- oznamuje e-mailom informáciu o zverejnení – zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 16.02.2018 do 12.03. 2018
- obec Opatovce nemá k predloženému zámeru pripomienky.

15. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

15.1 Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, vyjadrenie elektronicky doručené dňa 12. 02. 2018, zasiela nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencnadlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych

funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre

- zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou.
28. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
29. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
30. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
31. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „TRENČÍN – LOGISTICS CENTRE“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „TRENČÍN – LOGISTICS CENTRE“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2018/008517-005 zo dňa 13.02. 2018 podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Združenia domových samospráv. Navrhovateľ doručil k pripomienkam verejnosti e-mailom dňa 19. 02. 2018 a následne poštou dňa 21. 02. 2018 na Okresný úrad Trenčín, OSZP, nasledovné doplňujúce informácie:

K pripomienke 1

Základný popis napojenia areálu Trenčín-Logistic centre (ďalej len TN-LC) je uvedený v kapitole II.8.1, III.3.5 a hlavne IV.1.6 na strane 29-30. Podrobnejšie sú dopravné smery rozpracované v prílohe č. 1 Kapacitné posúdenie okružnej križovatky. V grafickej časti je dopravné napojenie prezentované v časti II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.

K pripomienke 2

Vzhľadom na potrebu napojenia navrhovaného logistického areálu na existujúci komunikačný skelet prostredníctvom okružnej križovatky, bolo vypracované dopravné-kapacitné posúdenie tejto križovatky vo väzbe na ovplyvnenú cestu I/61.Posúdenie predstavuje prílohu č. 1 k zámeru.

K pripomienke 3

Zastávky MHD sú umiestnené v priamom kontakte s posudzovaným areálom.

K pripomienke 4

Výpočet parkovacích miest bol realizovaný v súlade s citovanou normou a bol súčasťou technickej štúdie, ktorá predstavovala podklad pre spracovanie zámeru. V rámci predloženia PD pre územné rozhodnutie bude výpočet doložený.

K pripomienke 5

Realizácia parkovacích miest formou podzemných garáží je v danej lokalite neopodstatnená vzhľadom k hydrogeologickým pomerom lokality (vysoká hladina podzemnej vody, susedstvo derivačného kanálu Váhu). Časť parkovísk je vyčlenená pre nákladné vozidlá. Projekt by sa stal za danej podmienky ekonomicky nerealizovateľný.

K pripomienke 6

V rámci predloženého zámeru sú dodržané všetky relevantné technické predpisy týkajúce sa navrhovania pozemných komunikácií a cestnej infraštruktúry. Zámer je predložený na vyjadrenie aj SSC, NDS a Dopravnému úradu.

K pripomienke 7

Naša legislatíva je v tomto smere mimoriadne konzervatívna a podľa nej je použitie vegetačných dielcov z hľadiska ochrany podzemných vôd na parkoviskách aj vzhľadom na potenciálne riziko havarijných únikov ropných látok nepripustné. Celé parkovisko je odkanalizované a dažďové vody z parkoviska budú napojené cez ORL do vsakov.

K pripomienke 8

Navrhovaná činnosť bola posúdená v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany prírody a krajiny. Z posúdenia vyplynulo, že činnosti, ktoré budú súčasťou predkladaného zámeru nebudú mať vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability ani na ekosystémy ako také. Preto nie je dôvod navrhovať za týmto účelom opatrenia v zmysle citovaného paragrafu zákona o OPK.

K pripomienke 9

Navrhovaná činnosť bola posúdená v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany prírody a krajiny. V rámci ďalšej projektovej prípravy budú citované predpisy zohľadnené.

K pripomienke 10

Požiadavka je akceptovaná, dokumentácia bola posúdená v súlade so zákonom o vodách a následná projektová dokumentácia uvedený zákon plne zohľadní.

K pripomienke 11

Požiadavka je akceptovaná, v dokumentácii je riešená ochrana podzemných a povrchových vôd v súlade s platnou legislatívou. Navyše z charakteru výroby vyplýva, že k znečisteniu podzemných vôd a pôd v rámci výrobného predpisu ani nemá ako dôjsť. Výnimku predstavuje jedine havarijná situácia v prípade havarijného úniku ropných látok (paliva) vozidiel nachádzajúcich sa v skladovom areáli počas výstavby alebo počas prevádzky. V danom prípade sa navrhujú potrebné opatrenia tak ako to vyžaduje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z..

K pripomienke 12

Požiadavka je akceptovaná a podzemné vody budú chránené v prípade úniku ropných látok z vozidiel osadením vhodných odľučovačov ropných látok.

Podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode č.2000/60/ES, RSV členské štáty EÚ neporušia rámcovú smernicu o vode, keď sa nedosiahne úspech pri:

- dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody;
- dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchových vôd, alebo
- pri predchádzaní zhoršovania stavu útvaru povrchovej alebo podzemnej vody - citácia smernice.

K pripomienke 13

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza 100 m od okraja logistického areálu. Bolo vykonané meranie hluku práve vo väzbe k obytnej zástavbe a na jeho základe bola vypracovaná hluková štúdia(príloha 2 zámeru). Výsledky sú prezentované v časti IV.2.4 a IV.3.1. Bolo vypracované imisné posúdenie (príloha 3 zámeru)

Vzhľadom na charakter územia, neprítomnosť drevín ako aj žiadnych objektov v okolí, nie je dendrologický ani svetlotechnický posudok vyžadovaný.

K pripomienke 14

Navrhovaná činnosť je zosúladená s okolitou zástavbou a zároveň sú splnené regulatívy územného plánu obce Opatovce týkajúce sa výšky zástavby v okolí diaľnice (strana 42 zámeru).

K pripomienke 15

Požiadavka je v plne funkčnom areáli s neustálym pohybom nákladných vozidiel nerealizovateľná a nekorešpondujúca s územným plánom, majetkovými ani bezpečnostnými aspektmi. V rámci posudzovaného výrobného areálu sa budú realizovať sadové úpravy. Navyše v okolí areálu sa nachádza verejnosť len v troch prilahlých štvorbytovkách, ktoré majú vlastné predzáhradky.

K pripomienke 16

Ako je uvedené v zámere uvažuje sa v areáli s realizáciou výsadby zelene aj formou sadových úprav, ktoré by mohli vytvoriť istý druh oddychovej zóny pre zamestnancov a návštevníkov areálu.

K pripomienke 17

Výruby ani náhradná výsadba sa nebudú realizovať.

K pripomienke 18

Ako už bolo uvedené vyššie, náhradná výsadba ani parčík nie sú aktuálne a súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie budú vegetačné úpravy okolia haly. Výsadba, v rozsahu v akom je uvažovaná, bude navrhnutá tak, aby v maximálne možnej miere pozitívne ovplyvnila lokálnu klímu.

K pripomienke 19

Požiadavka je akceptovaná v miere aká prináleží navrhovanému zámeru. V dokumentácii je v dostatočnej miere riešené odvedenie zrážkových vôd, nakoľko aj v návrhu budú využívané vsakovacie zariadenia. V budúcnosti, hlavne v súvislosti s prípravou nových projektov, odporúčame navrhovateľovi vážnejšie sa zaoberať otázkami ako sú uvádzané prehrievanie zastavaných povrchov, pripravenosť na intenzívnejšie zrážky a častejšie víchrice a ďalšie.

K pripomienke 20

Celý priemyselný areál je osadený v relatívne zachovanej prírodnej krajine. Nad rámec posudzovaného projektu, odporúčame zaoberať sa uvedenými námetmi, hlavne v prípade prípravy ďalších investícií s možným využitím dostupných fondov. Je predpoklad, že pri takom rozsahu strešných plôch ako v danom prípade by došlo k situácii, že vyvolané opatrenia (izolácie, statika) by sa stali ekonomicky neúnosnými.

K pripomienke 21

Odvedenie odpadových vôd z povrchového odtoku je v návrhu riešené prostredníctvom vsakov, resp. otvorenými drenážnymi rigolmi a rovnako to platí aj pre zrážkové vody z odlučovačov ropných látok na parkoviskách.

K pripomienke 22

Statika stavby bude riešená v súlade s príslušnými technickými normami v projektovej dokumentácii; nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

K pripomienke 23

Pre predchádzajúci zámer takého istého rozsahu bol vypracovaný dostatočne podrobný geologický a hydrogeologický prieskum za účelom určenia vhodnosti územia nielen pre založenie stavby ale aj pre vsakovacie systémy. Je plne využiteľný pre danú etapu prípravy predkladaného zámeru. Detailné prieskumy budú vykonané v etape DSP.

K pripomienke 24

Výpočet množstiev zrážkovej vody (vody z povrchového odtoku) bol vykonaný na základe typických dažďových pomerov pre daný región a typického povrchového odtoku za časovú jednotku. V projektovej dokumentácii predloženej v ďalšom povoľovanom konaní budú výpočty, ktoré budú nevyhnutne potrebné pre schválenie zámeru zdokladované.

Hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL bude deklarovaný dodávateľom ORL. Návrh splaškovej a dažďovej kanalizácie v areáli bude riešený podľa STN EN 805.

K pripomienke 25

Navrhovaná zmena činnosti je v súlade ako s funkciou určenou územným plánom tak aj so zadefinovanými regulatívmi. Posudzované územie je určené pre funkciu skladov a výroby a žiadne atribúty súvisiace so sociálnou a občianskou vybavenosťou nie sú známe.

K pripomienke 26

Akceptuje sa, jedná sa o zákonnú povinnosť navrhovateľa.

K pripomienke 27

Akceptuje sa, nový objekt bude zaradený do schémy separovaného zberu odpadu v príslušnej obci a budú v ňom umiestnené zberné nádoby v zmysle požiadaviek právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva s tým, že budú akceptované požiadavky VZN obce na nakladanie s komunálnym odpadom.

K pripomienke 28

Uvedené je možné investorovi len odporučiť.

K pripomienke 29

Uvedené je čiastočne zapracované v časti IV.2.3 zámeru a hlavne sú všetky povinnosti vyplývajúce z POH SR zapracované vo VZN jednotlivých obcí. V prípade umiestnenia do areálu aktivít so špecifickým výskytom odpadov, myslené sú tým napr. prúdy odpadov a ďalšie náležitosti POH, potom si príslušný prevádzkovateľ haly alebo časti haly rozpracuje dané povinnosti vo vlastnej réžii.

K pripomienke 30

Uvedená požiadavka musí vyplývať z požiadavky v konkrétnych právnych predpisoch, ktoré sa týkajú napr. závažných priemyselných havárií, civilnej ochrany a pod. Ako súčasť zámeru bola preverená otázka či podnik spadá pod zákon č. 128/2015 Z. z. o závažných priemyselných haváriách. Bolo zistené, že spoločnosť nespadá pod citovaný zákon. Toto zistenie znamená, že spoločnosť nemusí spracovať manuál krízového riadenia z titulu ZPH. Pokiaľ je územie zaradené na príslušnom orgáne civilnej ochrany ako zátopové z titulu možného ovplyvnenia zátopovou vlnou, potom bude prevádzkovateľ výrobného zariadenia určite vyzvaný na spracovanie potrebnej dokumentácie a prijatie príslušných opatrení. Spoločnosť bude mať vypracované všetky potrebné dokumenty súvisiace s havarijným zabezpečením prevádzky v zmysle právnych predpisov týkajúcich sa danej problematiky.

K pripomienke 31

Uvedené je možné investorovi len odporučiť.

K pripomienke 32

Uvedené predstavuje eminentný záujem navrhovateľa, nakoľko len takým spôsobom môže zabezpečiť potrebné zábery poľnohospodárskej pôdy a získať príslušné povolenia pre výstavbu.

K pripomienke 33

Bonity zaberaných poľnohospodárskych pôd boli podrobne vyhodnotené v časti III.1.5 zámeru. Všetky parcely, na ktorých sa bude realizovať podstatný rozsah výstavby, sú vedené v katastri ako orná pôda. V zámere je zároveň doložené súhlasné vyjadrenie Obvodného pozemkového úradu k záberu ornej pôdy.

K pripomienke 34

Približne 1,6 ha zaberanej pôdy v k.ú. Kostolná-Záriečie je zaradená ako chránená pôda. Celkový záber predstavuje 14,6 ha. Platí to isté čo je uvedené v predchádzajúcom bode.

K pripomienke 35

Akceptuje sa

Okresný úrad Trenčín, OSZP, zaslal dňa 20. 02.2018 doručené doplňujúce informácie elektronickou formou predsedovi Združenia domových samospráv, p. Marcelovi Slávikovi. V odpovedi e-mailom dňa 21.02. 2018, elektronicky potvrdeným dňa 26.02.2018, následne opätovne elektronicky potvrdeným dňa 16.04.2018, p. Marcel Slávik uviedol nasledovné, cit.:

Vyjadrenie k doplňujúcej informácii a k podkladom rozhodnutia podľa §33 Správneho poriadku

Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. K doplňujúcej informácii uvádzame ešte nasledovné:

- 1) Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlažba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou.

Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Technické predpisy sa zaoberajú aj spôsobom odvodu dažďových vôd ako aj používaním drenážnej dlažby.

Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm. a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. „*tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve*“; podľa §8 ods.3 písm. c zákona o odpadoch „*program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť*“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf).

Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: podľa §18 ods.5 Vodného zákona „*Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.*“

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a legislatívnym nárokom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

- 2) Žiadame také projekčné riešenie, ktoré v súlade s §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona preukáže také dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo.

V tejto súvislosti konštatujeme, že relevantným sú také riešenia, ktoré vyplývajú z právne záväzných dokumentov. V tejto súvislosti upozorňujeme, že takýmto dokumentom je v súčasnosti strategický dokument "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený

uznesením vlády SR č. 148/2014. Hoci adaptačná stratégia používa odporúčaciu terminológiu, právna záväznosť vyplýva z už citovaného ustanovenia Stavebného zákona v kombinácii so zásadou integrácie vyplývajúcej zo zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. ako aj vplyvom čl.152 ods.4 Ústavy SR o takej interpretácii a aplikácii zákona, ktorá je v súlade s ústavou, zákonmi a európskou legislatívou a medzinárodnými záväzkami (európske environmentálne smernice, Parížska dohoda o klíme). Z odporúčaných opatrení je potrebné zostaviť taký mix, ktorý v danom projekte za daných podmienok „čo najlepšie zohľadňuje klimatické pomery“ a čo najlepšie prispieva k naplneniu európskej legislatívy a medzinárodných záväzkov SR v klimatickej oblasti; toto je potrebné odborne preukázať.

Upozorňujeme, že nami vyžadovaná kombinácia environmentálnych opatrení pozostávajúci z drenážnej dlažby, dažďových záhrad, zelenej strechy a lokálneho parčíka je vo všeobecnosti kombinácia, ktorá spĺňa požiadavku §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona na čo najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov a bola predmetom výskumu Národnej recyklačnej agentúry SR (<http://www.narask.sk/index.html#riesenia>) v spolupráci s Fakultou ekológie a environmentalistiky Technickej univerzity vo Zvolene (<https://fee.tuzvo.sk/>); v danom konkrétnom prípade však pripúšťame aj iné alternatívne riešenie ak navrhovateľ preukáže rovnakú alebo lepšiu účinnosť takéhoto alternatívneho riešenia.

Upozorňujeme, že § 47 písm. j Stavebného zákona požaduje „čo najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov“; navrhovateľom uvádzaná „primeraná aplikácia adaptačnej stratégie“ nemusí byť dostatočná na naplnenie všeobecných požiadaviek na projekciu stavieb v zmysle uvádzaných ustanovení Stavebného zákona.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

1. Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhovať v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
2. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
3. Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíka vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>).
4. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
5. Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
6. V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
7. Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
8. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
9. Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
10. Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, zaslal navrhovateľovi elektronickou formou dňa 22. 02. 2018 Vyjadrenie k doplňujúcim informáciám a k podkladom rozhodnutia od predsedu Združenia domových samospráv, p. Marcela Slávika, ku ktorému navrhovateľ uviedol nasledovné:

K bodu 1

Akceptovateľné len za podmienky, ak sú také materiály v súlade s STN, ich využitie bude odsúhlasené vodohospodárskym orgánom a prejdú funkčnými skúškami.

K bodu 2

Akceptujeme.

K bodu 3

Uvedené môže byť zohľadnené v rámci projektu ozelenenia areálu.

K bodu 4, 5, 6

Akceptujeme.

K bodu 7

V rámci projektu pre ÚR budú uvedené požiadavky zapracované.

K bodu 8

V rámci IGHP (DSP) budú uvedené požiadavky vyhodnotené v zmysle platných zákonov.

K bodu 9, 10

Akceptujeme.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti

Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava zastúpeného predsedom p. Marcelom Slávikom uvedených v bode 15.1 Odôvodnenia tohto rozhodnutia. Všetky pripomienky dotknutej verejnosti boli dostatočne zodpovedané navrhovateľom v doplňujúcich informáciách (e-mailom dňa 19. 02. 2018, poštou dňa 21. 02. 2018), boli zaslané dotknutej verejnosti - Združeniu domových samospráv Bratislava zastúpenému predsedom p. Marcelom Slávikom, ktorý túto skutočnosť uviedol vo vyjadrení k doplňujúcej informácii a k podkladom rozhodnutia podľa § 33 správneho poriadku dňa 21. 02. 2018, potvrdenom elektronickým podpisom dňa 26. 02. 2018 a opätovne potvrdenom elektronickým podpisom dňa 16. 04. 2018. Zároveň boli požadované zahrnúť do podmienok rozhodnutia vyššie uvedené podmienky 1 až 10. Podmienky boli navrhovateľom akceptované, sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia a budú splnené v rámci ďalšej dokumentácie pre povoľujúce konanie.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona o posudzovaní a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko od Okresného úradu Trenčín, odboru krízového riadenia; Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru; Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva; Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Trenčianskeho samosprávneho kraja; Slovenskej správy ciest Trenčín; SPP – distribúcia, a.s. Bratislava.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2018/008517 – 022 zo dňa 28. 03. 2018 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 05. 04. 2018. K uvedenému upovedomeniu neboli doručené v danom termíne a ani do vydania tohto rozhodnutia žiadne vyjadrenia k podkladom rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území. Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do sústavy Natura 2000. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí 1. stupeň ochrany. Posudzovaná činnosť priamo ani nepriamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES. V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom. Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem zdrojov vôd.

Pozemok vybraný pre plánovanú investíciu je situovaný na plochách určených územnými plánmi dotknutých obcí pre funkciu výroby a skladov. Pri realizácii činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy cca 14,6 ha, časť ktorej je zaradená ako chránená pôda (1,6 ha).

K zámeru bola predložená hluková štúdia a imisné posúdenie. Hluková štúdia konštatuje, že vlastná navrhovaná činnosť svojimi zdrojmi hluku (doprava, stacionárne zdroje) neprekračuje prípustné hodnoty hluku pre denný, večerný ani nočný čas. V imisnom posúdení spracovateľ konštatuje, že znečistenie ovzdušia z navrhovaných zdrojov bude dosahovať na základe výpočtu relatívne nízke hodnoty a maximálne hodnoty budú dosiahnuté pri NO₂ a to približne na hranici 3 % limitnej hodnoty. Z uvedených posúdení vyplýva, že obyvateľstvo nebude významnejšie ovplyvnené ani hlukom, ani imisiami ani inými prejavmi prevádzky navrhovanej činnosti. Prílohou zámeru bolo aj „Kapacitné posúdenie okružnej križovatky“. Z posúdenia vyplynulo, že dotknutá križovatka bude mať vo výhľadovom období 20, resp. 30 rokov dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Trenčín, OSZP, akceptoval stanoviská od rezortného orgánu: Ministerstvo dopravy a výstavby SR; dotknutých orgánov: Dopravný úrad; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie; štátna správa ochrany ovzdušia, štátna vodná správa; Národná diaľničná spoločnosť, a.s.; Krajské riaditeľstvo PZ v Trenčíne; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava zastúpeného predsedom p. Marcelom Slávikom uvedenými v bode 15. Odôvodnenia tohto rozhodnutia. Podľa kritérií pre zisťovacie konanie, ktoré sú uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, doručených stanovísk k zámeru, dopĺňujúcich informácií (*doplnenie k pripomienkam ZDS Bratislava doručené navrhovateľom e-mailom dňa 19. 02. 2018 a následne poštou dňa 21. 02. 2018, doplnenie k pripomienkam RUVZ so sídlom v Trenčíne doručené e-mailom dňa 26. 03. 2018 a následne poštou dňa 29. 03. 2018 spolu s vyjadrením k podmienkam ZDS*) a komplexných výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia

v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou – Združením domových samospráv Bratislava, zastúpeným predsedom p. Marcelom Slávikom, je opodstatnené. Podmienky zo dňa 21. 02. 2018 vo vyjadrení k doplňujúcim podkladom (potvrdené elektronickým podpisom dňa 26. 02. 2018 a opätovne potvrdené elektronickým podpisom dňa 16. 04. 2018) od Združenia domových samospráv, zastúpeného p. Marcelom Slávikom, boli navrhovateľom akceptované, sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia medzi podmienkami, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Neo Domus, s.r.o., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
2. ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka

Na vedomie

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Obec Opatovce, starostka, 913 11 Opatovce
7. Obec Kostolná – Záriečie, starosta, 913 04 Kostolná - Záriečie
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín , Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín , odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK
16. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
17. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
19. Ministerstvo obrany SR, Sekcia ekonomiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
22. Slovenská správa ciest, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
23. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Krajské riaditeľstvo PZ v Trenčíne, KDI, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín