



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky č. 2017**, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 2017 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov . Obstarávateľ po konzultácii podľa § 63 zákona vypustil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 2017 lokalitu č.34 a lokalita Z-33 bude presunutá do výhľadu. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie bez uvedenej lokality je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Zmena č. 10- ide o legalizáciu skutočného stavu, kde v tejto lokalite sú už cca 10 rokov postavené 2 rodinné domy. Voľné pozemky v tejto lokalite i naďalej zostanú ako plochy zelene a nebudú zastavané
- zaviazat' investorov v časti ÚPN v lokalitách Z33 a Z34 vybudovaním protihlukovej steny od hlučných prevádzok, aby obytné miestnosti v RD neboli orientované smerom na tieto prevádzky, balkóny, loggie a pod. musia byť riešené tak, aby bránili prenikaniu hluku do obytných miestností

- zmena č. 26- v ochrannom pásme od cintorína (50m) realizovať iba parkoviská, ihriská, zeleň. Neumiestniť žiadne stavby, ktoré nesúvisia s pohrebníctvom a stavby umiestniť iba mimo tohto ochranného pásma
- zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové,
- Rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska plánovanej elektrifikácie a modernizácie železničnej trate,
- z dôvodu malej vzdialenosti lokality Z-10 od železničnej trate, odporúčame aby stavebníci zrealizovali také protihlukové opatrenia stavieb, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, a v súlade s požiadavkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňovali u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu nepriaznivých vplyvov železničnej dopravy (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.),
- dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a túto činnosť vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so ŽSR.
- v zóne G - Sever – Malé Blahovo zostáva pôvodný index zastavanosti, nedôjde k zvýšeniu na uvádzaných 30%,
- v novo- navrhovaných lokalitách v časti „Verejné dopravné vybavenie,, str. 9 bod 1. a 2. budú zmenené prvky týkajúce sa zelene na „ zeleň : min. šírka 1,3 m, počet 1 alebo 2, v prípade počtu 1 – šírka na jednej strane min. 2,5 m. V tejto zelene musia byť vysadené stromy, poprípade podrastové kríky bez kolízie s podzemnými alebo nadzemnými IS,
- u plánovaných zámeroch s označením Z10, Z12b, Z12c, Z13, Z19a, kde sa plochy plánovanej alebo jestvujúcej zelene mesta menia na inú funkciu, je možné uskutočniť túto zmenu iba za podmienky, že bude vysadená zeleň (vo forme mestského parku alebo ochrannej zelene) v takej istej výmere na inom mieste, najlepšie v blízkosti niektorej z obytných zón mesta,
- doplniť do všeobecných regulatívov nasledovné ustanovenia: „podľa § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby“, „podľa §10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom“ (cesta I/63 je medzinárodným cestným ťahom E 575),
- vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa 11 zákona č. 135/1961 Z o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2,
- v prípade, že rozvojové zámery bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

- v prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu,
- posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.
- zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové,
- Rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska plánovanej elektrifikácie a modernizácie železničnej trate,
- z dôvodu malej vzdialenosti lokality Z-10 od železničnej trate, odporúčame aby stavebníci zrealizovali také protihlukové opatrenia stavieb, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, a v súlade s požiadavkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňovali u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu nepriaznivých vplyvov železničnej dopravy (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.),
- V prípade akejkoľvek stavebnej činnosti v OPD požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a túto činnosť vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so ŽSR.
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- rešpektovať existujúcu aj plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, najmä ochranné pásma rýchlostnej cesty R7;
- MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R7;
- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v mysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na

maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- v prípade návrhu nových lokalít situovaných v blízkosti plánovanej rýchlostnej cesty R7, cesty I. triedy I/63, alebo železničnej trate č. 124 žiadame spracovať pre navrhované zámery hlukovú štúdiu;

- dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;

- MDV SR žiada rešpektovať a uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslicami s platnosťou od 01. 05. 2015. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2015;

- MDV SR žiada rešpektovať a uvádzať iba nové čísla ciest I. triedy v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní vybraných úsekov ciest I. triedy na území SR s platnosťou od 01. 08. 2015. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 08. 2015;

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 09. 02. 2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Návrh riešenia ZaD 2017 ÚPN mesta Dunajská Streda rešpektuje takto vymedzené mestské štvrte ako základné jednotky vnútornej štruktúry mesta a navrhuje zmenu v konkrétnej lokalite:

A - polyfunkčná zóna Centrum

Zmena č. Z-9 – Plocha sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej časti mesta na rohu ulíc Hlavná a Galantská cesta. Platným územným plánom je plocha definovaná ako plochy „polyfunkčného územia mestského typu“ (PM). Návrhom dochádza k odčleneniu dotknutej plochy od regulačného bloku A 55 a vytvoreniu nového regulačného bloku s rovnakým funkčným využitím, pričom dochádza k zmene regulatívov intenzity využitia.

B - obytná zóna východ

Zmena č. Z-10 – Plocha leží v zastavanom území mesta, v jeho juhovýchodnej časti v blízkosti železničnej trate. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia územia „plochy zelene“ (MZ) na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR) a k zmene regulatívov intenzity využitia územia. Zmena je už v súčasnosti realizovaná, jedná sa teda o zosúladenie súčasného stavu s územným plánom mesta

C - zmiešaná zóna juh

Zmena č. Z-11 – Plocha sa nachádza vo východnej časti mesta na križovatke ulíc Hlavná a Povodská, na území definovaným platným územným plánom mesta ako „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS). Návrhom ZaD 2017 dochádza k zmene (navýšeniu) regulatívov intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využitia.

Zmena č. Z-12a – Plocha definovaná územným plánom ako „zariadenia technickej infraštruktúry“ (ATI) vo východnej časti zastavaného územia sa návrhom ZaD mení na „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS). Zároveň dochádza k zmene (zvýšeniu) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-12b – Plocha ležiaca vo východnej časti územia v platnom územnom pláne definovaná ako plocha krajinnej zelene. Návrhom dochádza k jej zmene na „polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (PVS) a k definovaniu regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-12c – Plocha ležiaca vo východnej časti územia v platnom územnom pláne definovaná ako plocha krajinnej zelene. Návrhom dochádza k jej zmene na „polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (PVS) a k definovaniu regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-13 – Plocha ležiaca v dotyku so zastavaným územím na konci Budovateľskej ulice, ktoré je územným plánom mesta určená pre mestskú zeleň (MZ). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM) a k určeniu intenzity zastavania.

Zmena č. Z-14 – Plocha v južnej časti zastavaného územia na Budovateľskej ulici. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia z „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS) na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM), pričom hmotovo-priestorové regulatívy definované v platnom územnom pláne zostávajú nezmenené.

D – priemyselná zóna západ

Zmena č. Z-15 – Plocha priľahlá ku Kračanskej ceste v západnej časti zastavaného územia. V platnom územnom pláne je táto plocha definovaná ako „polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (PVS), návrhom zmeny sa nemení funkčné využívanie dotknutého územia, dochádza k zvýšeniu intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-16a – Plocha ležiaca v západnej časti zastavaného územia prístupná z Kračanskej cesty. V platnom územnom pláne je táto plocha definovaná ako „priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo“ (VP), návrhom zmeny sa nemení funkčné využívanie dotknutého územia, dochádza k zvýšeniu intenzity využitia územia a vytvoreniu nového regulačného bloku.

Zmena č. Z-16b – V rovnakej lokalite leží aj plocha zmeny Z-16b – vytvorením nového regulačného bloku Z-16a sa z pôvodného regulačného bloku D3 odčleňuje jeho východná časť a vytvára samostatnú priestorovú jednotku - nový regulačný blok, ktorý zachováva pôvodné regulatívy bloku D3. Rovnako sa nemení funkčné využívanie dotknutého územia – „polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (PVS).

E - obytná zóna západ

Zmena č. Z-17 – Plocha ležiaca v centrálnej časti mesta na Veľkoblahovskej ceste na ploche definovanej územným plánom ako „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM). Návrhom ZaD sa nemení funkčné využívanie určené platným územným plánom, dochádza k zmene intenzity využívania územia navýšením indexu zastavanosti.

F – obytná zóna Malé Blahovo

Zmena č. Z-18 – V severnej časti k.ú. Dunajská Streda na voľných plochách v navrhovanom zastavanom území leží plocha navrhnutá platným územným plánom v etape „výhľad“ pre funkčné využitie „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom dochádza k zmene etapy z „výhľad“ na „návrh“ a k úprave regulatívov intenzity využitia územia, pričom funkčné využitie sa nemení.

Zmena č. Z-19a – Plocha v severnej časti k.ú. Dunajská Streda, na voľných plochách určených v platnom územnom pláne na zástavbu v etape „výhľad“ ako „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR).

Zmenami a doplnkami sa mení etapa z „výhľad“ na „návrh“ pri zachovaní funkčného využitia územia a zároveň dochádza k úprave regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-19b – Plocha leží v severnej časti k.ú. Dunajská Streda, na voľných plochách definovaných v platnom územnom pláne na funkčné využitie „mestská zeleň“ (MZ). Navrhovaná zmena sa prejavuje ako zmena funkčného využitia z funkcie „mestská zeleň“ na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR) v etape návrh. Zároveň dochádza k definovaniu regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-20 – Plocha sa rozprestiera v severozápadnej časti zastavaného územia, medzi ulicami Záhradnícka a Gyulu Szabóa a je v platnom územnom pláne určená pre využitie „plochy športových a telovýchovných zariadení“ (RŠ). Návrhom sa mení funkčné využitie na „plochy zelene (MZ) a hmotovopriestorové regulatívy vyjadrujúce intenzitu využitia územia.

Zmena č. Z-21 – Plocha ležiaca v severozápadnej časti zastavaného územia, medzi ulicami Záhradnícka a Gyulu Szabóa. V platnom územnom pláne je definovaná ako „plochy bývania mestského typu –rodinné domy“ (BRM), návrhom dochádza k intenzifikácii zástavby formou navýšenia indexu zastavanosti, pričom funkčné využitie zostáva zachované.

Zmena č. Z-22a – Plocha sa nachádza na Veľkoblahovskej ceste, na okraji zastavaného územia. Platný územný plán definuje jej funkčné využitie ako „polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (PVS), návrhom ZaD sa mení jej funkčné využitie na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS) a dochádza aj k zmene hmotovo-priestorových regulatívov.

Zmena č. Z-22b – Pri Veľkoblahovskej ceste na okraji zastavaného územia sa rozprestiera voľná plocha, ktorá je v platnom územnom pláne určená ako „polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (PVS). Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM) a k úprave regulatívov intenzity zastavania.

G – Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova

Zmena č. Z-23a – Plocha ležiaca v severnej časti k.ú. Dunajská Streda, v dotyku so zastavaným územím. Platný územný plán definuje túto plochu ako výhľadovú plochu pre bývanie v bytových domoch. Návrhom ZaD dochádza k zmene etapy z „výhľad“ na „návrh“ pri zachovaní funkčného využitia „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB). Zároveň sa menia regulatívy intenzity využitia územia, dochádza k navýšeniu podlažnosti a rozšíreniu zastavaného územia.

Zmena č. Z-23b – Plocha ležiaca v severnej časti k.ú. Dunajská Streda, v dotyku so zastavaným územím. Platný územný plán definuje túto plochu ako výhľadovú plochu pre bývanie v bytových domoch. Návrhom ZaD dochádza vytvoreniu nového regulačného bloku pri zachovaní funkčného využitia „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB) ako aj hmotovo-priestorových regulatívov. Zmena je vyvolaná zmenou Z 23a, ktorá pôvodný regulačný blok G 14 rozdeľuje na tri časti.

Zmena č. Z-24 – Plocha sa nachádza v severnej časti zastavaného územia na ulici Istvána Gyurcsóa. V platnom územnom pláne je funkčné využitie definované ako „areály verejnej vybavenosti cirkevné“ (AVVc), návrhom ZaD dochádza k úprave funkčného využitia v zmysle súčasného stavu na „areály verejnej vybavenosti školské“ (AVVs), pričom regulatívy intenzity využitia územia sa nemenia.

Zmena č. Z-25 – Plocha leží v centrálnej časti zastavaného územia na sídlisku Boriny, v blízkosti Športovej ulice. Platný územný plán definuje funkčné využitie dotknutej plochy ako „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS), návrhom dochádza k zmene funkcie na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM) a upravujú sa aj regulatívy intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-26 – Plocha sa nachádza na severovýchodnom okraji zastavaného územia. Platný územný plán určuje jej funkčné využitie ako „polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ (POS), návrhom ZaD sa mení funkčné využitie na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM), pričom ostatné regulatívy zostávajú nezmenené.

Zmena č. Z-27 – V zastavanom území mesta, na križovatke ulíc Malodvornícka a ul. Istvána Gyuresóa sa nachádza plocha, ktorá je v platnom územnom pláne definovaná ako „polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ (POS). Návrhom zmeny sa mení intenzita využitia (zvyšuje sa podlažnosť) pri zachovaní funkčného využitia.

Zmena č. Z-28 – V zastavanom území mesta, na križovatke ulíc Malodvornícka a Múzejná leží plocha, ktorá je v platnom územnom pláne definovaná ako dopravné plochy a komunikácie. Návrhom zmeny sa dotknutá plocha pričleňuje k regulačnému bloku G 88 a preberá aj jeho funkčné využitie „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM) vrátane hmotovo-priestorových regulatívov.

Zmena č. Z-29 – Plocha ležiaca na severovýchodnom okraji zastavaného územia. Územný plán určuje jej funkčné využitie ako „polyfunkčné plochy obchodu a služieb“, zmenou dochádza k úprave funkčného využitia v zmysle súčasného stavu na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM). Zároveň sa upravujú aj regulatívy intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-30 – Plocha sa rozprestiera vo východnej časti územia, v dotyku so súčasným zastavaným územím. V Platnom územnom pláne je plocha určená pre „polyfunkčné plochy obchodu a služieb“, v návrhu ZaD sa mení jej funkčné využitie na „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB). Zároveň dochádza k zmene regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-31 – Vo východnej časti územia na plochách prilahlých k Hlavnej ulici sa nachádza areál TESCO na plochách určených územným plánom pre „polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ (POS). Návrhom ZaD sa nemení definované funkčné využitie, dochádza k úprave regulatívov intenzity využitia (index zastavanosti sa navyšuje).

Zmena č. Z-32 – V severnej časti riešeného územia, v k.ú. Malé Blahovo na Letišnej ulici leží plocha, ktoré je v platnom územnom pláne určená na rozvoj funkcií „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom ZaD sa mení funkčné využitie na „polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ (POS) a zároveň sa upravujú regulatívy intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-33 – V severovýchodnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia, na hranici katastra sa nachádza plocha, ktorá je územným plánom definovaná ako orná pôda. Návrhom ZaD sa mení jej funkčné využitie na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM) a určujú sa hmotovopriestorové regulatívy. Zároveň dochádza k rozšíreniu zastavaného územia.

Zmena č. Z-34 – Plocha ležiaca vo východnej časti riešeného územia na hranici katastra. Územným plánom je dotknutá plocha určená na funkčné využitie orná pôda. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM) a určujú sa hmotovo-priestorové regulatívy.

Zároveň dochádza k rozšíreniu zastavaného územia.

H – obytná zóna Mliečany

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov 2017.

Zmena č. Z-35 – sa uplatňuje v celom riešenom území a to vo všetkých regulačných blokoch s funkčným využitím „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR), „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM) a „bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu“ (BRR), v ktorých je index zastavanosti nižší ako 0,30, sa upravuje na jednotnú hodnotu 0,30 a zároveň sa upravuje index podlažných plôch.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2018/02075
RH/2018/00364/002-BM5 zo dňa 06. 03. 2018***

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky 2017“ je možné súhlasiť okrem lokalít

1/ Zmena č. 10, kde zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „*plochy zelene*“ na „*plochy čistého bývania – rodinné domy*“ v juhovýchodnej časti mesta, nakoľko predmetná lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti železničnej trate, kde je možné umiestniť len záhradkársky dom, nie rodinný dom riešený na trvalé bývanie.

2/ Zmena č. 33 a Zmena č. 34 – s funkčným využitím územia „*plochy bývania mestského typu – rodinné domy*“. Lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti hlučných prevádzok (motokárová dráha – gokart a drevovýroba), ktoré môžu negatívne ovplyvniť pohodu bývania v rodinných domoch.

Pripomienky vyjadrujeme aj k nasledovnej zmene:

1/ Zmena č. 26 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „*polyfunkčné plochy obchodu a služieb*“

(POS) na „*plochy bývania mestského typu – rodinné domy*“ (BRM).

Táto lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti mestského cintorína. Tuto sa upozorňuje na dodržanie § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý určuje, že ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Vyjadrenie: Po konzultácii s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva DS uvádzame:

- Zmena č. 10- ide o legalizáciu skutočného stavu, kde v tejto lokalite sú už cca 10 rokov postavené 2 rodinné domy. Voľné pozemky v tejto lokalite i naďalej zostanú ako plochy zelene a nebudú zastavané

- zaviazat' investorov v časti ÚPN v lokalitách Z33 a Z34 vybudovaním protihlukovej steny od hlučných prevádzok, aby obytné miestnosti v RD neboli orientované smerom na tieto prevádzky, balkóny, loggie a pod. musia byť riešené tak, aby bránili prenikaniu hluku do obytných miestností

- zmena č. 26- v ochrannom pásme od cintorína (50m) realizovať iba parkoviská, ihriská, zeleň. Neumiestniť žiadne stavby, ktoré nesúvisia s pohrebníctvom a stavby umiestniť iba mimo tohto ochranného pásma

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP-156-001/2018 zo dňa 26. 02. 2018

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Trnavský samosprávny kraj- č. 05696/2018/OPaŽP-3/Du zo dňa 26.02. 2018

- Po preštudovaní Zmien a doplnkov 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda môžeme konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu nepríde k podstatnému narušeniu životného prostredia v riešenom urbanizovanom území. Nepríde ani k negatívnemu vplyvu na zdravie obyvateľov mesta a blízkeho okolia, preto odbor územného plánovania a životného prostredia nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dovoľujeme si však nesúhlasiť so zmenou funkčného využitia územia v lokalitách označených Z -12 b a Z-12 c, kde sa krajinná zeleň mení na polyfunkčné plochy výroby a služieb.

Vyjadrenie: zmeny bude možné uskutočniť iba za podmienky, že bude vysadená zeleň v takej istej výmere na inom mieste, najlepšie v blízkosti obytných zón mesta

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava – č. ASM-50-450/2018 zo dňa 14. 02. 2018

- nemá žiadne pripomienky ani požiadavky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2018/011168/Pu zo dňa 09. 03. 2018

Predložený strategický dokument rieši zmeny na 30 lokalitách nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Dunajská Streda, Malé Blahovo a Mliečany.

Záujmové územia sa nachádzajú v ekologicky málo stabilnej krajine s 1. stupňom ochrany, ako je to u zámerov s nasledovným označením: Z10, Z12b, Z12c, Z13, Z19a, kde sa plochy plánovanej alebo jestvujúcej zelene mesta menia na inú funkciu.

Mimo týchto zámerov sú aj také zámary, ktoré sa nachádzajú na území prvkov ÚSES a ochranného pásma NPR Klátovské rameno. Tento prípad je u niektorých zámerov v zóne G - Sever – Malé Blahovo, kde sa má zvýšiť index zastavanosti na uvádzaných 30%, čím môžu byť závažným spôsobom dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Na základe týchto skutočností sa stretli zástupcovia ŠOP SR, Správy CHKO Dunajské luhy a zástupca obstarávateľa a dohodli na nasledovnom:

- v zóne G - Sever – Malé Blahovo **zostáva pôvodný index zastavanosti**, nedôjde k zvýšeniu na uvádzaných 30%,
- v novo-navrhovaných lokalitách v časti „Verejné dopravné vybavenie,, str. 9 bod 1. a 2. **budú zmenené prvky týkajúce sa zelene** na „zeleň : min. šírka 1,3 m, počet 1 alebo 2, v prípade počtu 1 – šírka na jednej strane min. 2,5 m. V tejto zelene musia byť vysadené stromy, popriprade podrostové kríky bez kolízie s podzemnými alebo nadzemnými IS,
- u plánovaných zámeroch s označením Z10, Z12b, Z12c, Z13, Z19a, kde sa plochy plánovanej alebo jestvujúcej zelene mesta menia na inú funkciu, je možné uskutočniť túto zmenu iba za podmienky, že **bude vysadená zeleň** (vo forme mestského parku alebo ochrannej zelene) **v takej istej výmere na inom mieste**, najlepšie v blízkosti niektorej z obytných zón mesta,

- tieto **podmienky budú zapracované do záväznej časti** Zmien a doplnkov 2017 – ÚPN mesta Dunajská Streda.

V rámci prerokovania pripomienok k predmetnému strategickému dokumentu boli dohodnuté také podmienky, ktoré sú z hľadiska OPaK akceptovateľné, a preto za predpokladu splnenia týchto podmienok, **nie je potrebné** vykonať hodnotenie v zmysle zákona.

Dopravný úrad- 7768/2018/ROP-002/7045 zo dňa 16.01.2017

- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mohli byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2018/004234-002 zo dňa 22. 02. 2018

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/004237-002 zo dňa 22.02.2018

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/004235-002 zo dňa 20.02.2018

- v prípadoch, keď zmeny, t.j. napr. zmeny funkčného využívania na plochy športových zariadení, resp. vznik zberného dvora sa dotýkajú zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, resp. vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prachnosť ciest a staveniska

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/004741-002, zo dňa 22.02.2018

- je situovaný situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.
- vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný .

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S18/15-2 zo dňa 01.02.2018

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2018/004377-2 zo dňa 19. 02. 2018

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky

- odbor krízového riadenia je dotknutím orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 2093/2018-5.3 11921/2018 zo dňa 02.03.2018

- V katastrálnom území mesta Dunajská Streda (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Dunajská Streda — geotermálne podzemné vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia GreenCoop družstvo, Zlatná na ostrove, s platnosťou do 10. 06. 2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- v predmetnom území je evidovaná jedna skládka odpadov s ukončenou prevádzkou, deväť upravených skládok odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a dve opustené skládky odpadov bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž: Názov DS(003)Dunajská Streda- Mliečany, Názov lokality: Mliečany, Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu, Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia.

- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je zobrazené na priložených mapách

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra- aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2018/004559-02 zo dňa 21. 02. 2018

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2017/003519/Há zo dňa 19. 01. 2017

- Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P6/-2018/012245 zo dňa 13.03.2018

- Správny orgán berie na vedomie predložené oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Dunajská Streda- Zmeny a doplnky č. 2017. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite Z-10 na účel výstavby bývania v zastavanom území obce o výmere 0,1023 ha, druh pozemku záhrada, ďalej na lokalite č. Z-13 na účel výstavby bývania mimo zastavaného územia obce o výmere 2,4847 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite T-18 na účel výstavby bývania mimo zastavaného územia obce o výmere 0,6877 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. Z-19b na účel výstavby bývania mimo zastavaného územia obce o výmere 0,0443 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. Z-23a na účel výstavby bývania mimo zastavaného územia obce o výmere 1,2510 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. Z-23c na účel výstavby bývania mimo zastavaného územia obce o výmere 0,3612 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. Z-26 na účel výstavby bývania v zastavanom a mimo zastavaného územia obce o výmere 0,8674 ha, druh pozemku orná pôda, na lokalite č. Z-32 na účel polyfunkcie v zastavanom území obce o výmere 0,6273 ha, druh pozemku orná pôda. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z..

Realizácia zámeru na lokalite č. Z-22 a rieši zmenu funkčného využitia o výmere 0,2562 ha, pôvodné funkčné využitie bývania sa mení na funkčné využitie polyfunkcie. Ďalej realizácia zámeru na lokalite č. Z-29 rieši zmenu funkčného využitia o výmere 0,7396 ha, pôvodné funkčné využitie bývania, polyfunkcie sa mení na bývanie. Ďalej realizácia zámeru na lokalite č. Z-30 rieši zmenu funkčného využitia o výmere 0,8996 ha, pôvodné funkčné využitie polyfunkcie sa mení na bývanie. O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Predmetné pozemky sú zaradené do 1.4. a 6. skupiny BPEJ, ktorá sčasti je a sčasti nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. Vzhľadom k adekvátnemu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce a k tomu, že dochádza k zmene funkčného využitia na už pôvodne odsúhlasených lokalitách, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát na týchto lokalitách nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nesúhlasí s realizáciou zámeru výstavby na lokalitách č. Z-33 a Z-34 z dôvodu, že sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu zaradenú do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. a záber poľnohospodárskej pôdy nenadväzuje na zastavané územie.

Vyjadrenie: Po konzultácii dňa 16.04. 2018 Okresným úradom Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky, Okresným úradom Trnava, Odborom opravných prostriedkov a Trnavským samosprávnym krajom Trnava, Sekciou regionálneho rozvoja, Odborom územného plánovania a ŽP boli dohodnuté nasledovné skutočnosti :

- pripomienka uplatnená OÚ Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky a odborom opravných prostriedkov, týkajúca sa lokalít Z-33 a Z-34, kde tieto orgány nesúhlasili s týmito navrhovanými rozvojovými lokalitami, bola opätovne prerokovaná s tým, že sa dohodlo, že lokalita Z-33 bude

presunutá do výhľadu s tým, že do budúcnosti to pre obstarávateľa neznamena automatický súhlas dotknutých orgánov s navrhovanou lokalitou. Lokalita Z-34 bude z návrhu ÚPD vypustená,
- *pripomienka uplatnená Trnavským samosprávnym krajom Trnava, Sekciou regionálneho rozvoja, odborom ÚP a ŽP v stanovisku zo dňa 09.03. 2018 bola opätovne prerokovaná s tým, že tento dotknutý orgán so zmenou funkčného využitia územia v lokalitách Z-12b a Z-12c súhlasí, nakoľko v tomto prípade ide o legalizáciu už cca 10 rokov trvajúceho stavu. Mesto Dunajská Streda sa zaviazalo v nasledovných zmenách a doplnkoch vyčleniť územie v dostatočnej, adekvátnej výmere na zeleň.*

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2018/5614-2/17954/HOR zo dňa 20. 03. 2018

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k návrhu Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Dunajská Streda v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávanía predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2018/009389/Ja zo dňa 28. 02. 2018

- okrajom riešeného územia je vedená cesta aj 1/63, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad, -
- dôvodom zmien je nutnosť reagovať na nové zámery na využitie územia, potreby spresnenia regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia a z potreby zmien z etapy výhľadu na návrh
- i keď sa navrhované zmeny netýkajú cesty 1/63 ani regulatívov pre umiestnenie reklamných stavieb, vzhľadom na ustanovenia platné od 2.01.2015 týkajúce sa reklamných stavieb navrhujeme doplniť do všeobecných regulatívov nasledovné ustanovenia: „podľa § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby“, „podľa §10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom“ (cesta I/63 je medzinárodným cestným ťahom E 575),
- žiadame vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa 11 zákona č. 135/1961 Z o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- jednotlivé rozvojové zámery sa dotýkajú ciest nižších kategórií,
- oznámenie o strategickom dokumente je preto potrebné predložiť k vyjadreniu aj na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Dunajská Streda,
- dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2,
- v prípade, že rozvojové zámery bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

pripustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

- v prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu,
- odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2018/0009629/Há zo dňa 27. 02. 2015

- Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, č. 11142/2018/OSR/15437 zo dňa 27.02.2018

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- rešpektovať existujúcu aj plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, najmä ochranné pásma rýchlostnej cesty R7;
- MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R7;
- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v mysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné

uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- v prípade návrhu nových lokalít situovaných v blízkosti plánovanej rýchlostnej cesty R7, cesty I. triedy I/63, alebo železničnej trate č. 124 žiadame spracovať pre navrhované zámery hlukovú štúdiu;

- dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;

- MDV SR žiada rešpektovať a uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslicami s platnosťou od 01. 05. 2015. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2015;

- MDV SR žiada rešpektovať a uvádzať iba nové čísla ciest I. triedy v zmysle Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní vybraných úsekov ciest I. triedy na území SR s platnosťou od 01. 08. 2015. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 08. 2015;

- v oznámení o strategickom dokumente žiadame dopracovať formálne náležitosti – t. j. doplniť chýbajúci text na str. 2 v odseku I. 7 *Charakter*.

Oznámenie o strategickom dokumente *ÚPN - M Dunajská Streda ZaD 2017* berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Okrem vyššie uvedeného stanoviska žiada MDV SR rešpektovať aj stanoviská Železníc SR a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, č. 06245/2018/O420-15 zo dňa 20.03.2018

- Žiadame zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové,

- Rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska plánovanej elektrifikácie a modernizácie železničnej trate,

- z dôvodu malej vzdialenosti lokality Z-10 od železničnej trate, odporúčame aby stavebníci zrealizovali také protihlukové opatrenia stavieb, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, a v súlade s požiadavkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňovali u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu nepriaznivých vplyvov železničnej dopravy (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.),

- V prípade akejkoľvek stavebnej činnosti v OPD požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a túto činnosť vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so ŽSR.

Mesto Dunajská Streda, - č. 4775/9/2018/031-BO zo dňa 12.03.2018

- Oznámenie o strategickom dokumente *-Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 2017* bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dňa 23.02.2018. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Obec Veľké Dvorníky, - č. 42/2018 zo dňa 12.03.2018

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Obec Vydrany, - č. OcUVY-250/2018 zo dňa 01.03.2018

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Územný plán mesta Dunajská Streda- Zmeny a doplnky č. 2017 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
21. Obec Kostolné Kračany, starosta obce, Obecný úrad č.149, 930 03 Kostolné Kračany
22. Obec Veľké Blahovo, starosta obce, Veľké Blahovo č. 72, 930 01 Veľké Blahovo
23. Obec Vydrany, starosta obce, 93016 Vydrany 71
24. Obec Malé Dvorníky, starosta obce, Dunajskostredská, 929 01 Malé Dvorníky
25. Obec Kútники, starosta obce, 929 01 Kútники
26. Obec Veľké Dvorníky, starosta obce, Hlavná ulica 101/28, 929 01 Veľké Dvorníky
27. Obec Povoda, starosta obce, 929 01 Povoda
28. Obec Vrakúň, starosta obce, 930 25 Vrakúň
29. Železnice SR, Bratislava, Klemensova 8