

Oznámenie
o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

1. *Názov:*
Mesto Košice
2. *Identifikačné číslo:*
IČO: 00691135
3. *Adresa sídla:*
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. *Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:*
**JUDr. Martin Petruško, námestník primátora, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
tel.: 055/6419 111; e-mail: magistrat@kosice.sk**
5. *Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:*
**Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov, tel. č.: 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com**

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. *Názov strategického dokumentu:*
**Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“
(ďalej len ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“)**
2. *Charakter:*
**Strategický dokument s miestnym dosahom – určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni.
(zverejnený na www.kosice.sk; www.enviroportal.sk)**
3. *Hlavné ciele:*
Hlavným cieľom strategického dokumentu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ je dosiahnutie spoločenskej dohody o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov pre rodinné domy a verejné dopravné a technické vybavenie územia, v súlade so záväznou časťou ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. *Obsah (osnova):*
Návrh strategického dokumentu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ bude spracovaný podľa obsahovej štruktúry územného plánu zóny, predpísanej vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v mierke hlavných výkresov M = 1:2000 a M = 1:1000.
5. *Uvažované variantné riešenia:*
nie sú

6. *Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:*

1.	Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Apríl 2018
2.	Oznámenie o strategickom dokumente	Apríl 2018
3.	Spracovanie nevyhnutných prieskumov a rozborov riešeného územia zóny	Apríl 2018
4.	Spracovanie návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Apríl 2018
5.	Prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Apríl – Máj 2018
6.	Úprava návrhu Zadania podľa zohľadnených pripomienok	Máj 2018
7.	Posúdenie návrhu Zadania podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona	Máj – Jún 2018
8.	Príprava schvaľovacích dokumentov pre schválenie Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ v MZ v Košiciach	Máj 2018
9.	Schválenie návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ v MZ v Košiciach	Jún 2018
10.	Spracovanie návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Apríl 2018 – Júl 2018
11.	Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	Júl 2018
12.	Prerokovanie návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ s DOŠS, dotknutými právnickými osobami, verejnosťou a dotknutými vlastníkami regulovaných pozemkov	Júl 2018 – August 2018
13.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	August 2018
14.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok	September 2018
15.	Dohľad nad úpravou návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ podľa akceptovaných pripomienok	August 2018 – September 2018
16.	Spracovanie žiadosti a dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ podľa § 25 stavebného zákona	September 2018
17.	Preskúmanie ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ podľa § 25 stavebného zákona	September 2018 – Október 2018
18.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre MZ v Košiciach	Október 2018
19.	Schválenie ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ v MZ v Košiciach	November 2018
20.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	November 2018
21.	Spracovanie registračného listu a uloženie ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“	December 2018

7. *Vzťah k iným strategickým dokumentom:*

ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov

8. *Orgán kompetentný na jeho prijatie:*

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

9. *Druh schvaľovacieho dokumentu:*

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach o schválení ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach o schválení VZN mesta, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre tvorbu strategického dokumentu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“, t. j. požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov v lokalite Stará Sečovská cesta sú zadané v záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení Zmien a doplnkov 2017 nasledovne:

Riešené územie funkčne využívať ako polyfunkciu – záhradkárská lokalita (a) a obytné plochy málopodlažnej zástavby (b) vo forme samostatne stojacich rodinných domov.

Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch:

Druh funkčného využitia:

Určené: a) záhradkárská lokalita

b) bývanie v málopodlažnej zástavbe

Doplnkové: a) doplnkové drobné stavby (altánky, prístrešky), prístrešky pre automobily

b) zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby, verejné stravovanie a nerušiace živnostenské a remeselnícke prevádzky bez negatívneho vplyvu na bývanie (neúmerné zvyšovanie dopravy, hlučnosť, zápach, prašnosť, vibrácie, svetelná intenzita v nočných hodinách), záhradky

Priestorová regulácia:

Koeficient zastavanosti (KZ): a) 0,1

b) samostatne stojace RD: 0,35 - 0,45

Koeficient zastavanosti objektmi: b) 0,2 – 0,3

Maximálna podlažnosť: a) 1 np + p (max. 8 m od exist. terénu)

b) 2 np bez podkrovia (max.8 m od exist. terénu)

Iné:

- podmienkou výstavby je realizácia podrobného inžiniersko-geologického prieskumu pre každý rodinný dom, ktorý určí spôsob založenia stavby a navrhne opatrenia pre zabezpečenie stability svahu v mieste stavby aj jej okolí. Povinný inžiniersko-geologický prieskum preukáže stabilitu svahu ako celku.
- objekty bývania v hlukovom pásme nad 60 dB musia vykazovať dostatočnú zvukovú nepriezvučnosť obvodového plášťa vrátane zasklenia a zabezpečenú nútenú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb.

Zásady a regulatívy umiestnenia jednotlivých druhov funkčných plôch:

- celá plocha riešenej lokality je určená pre bývanie v málopodlažnej zástavbe a pre záhradkársku lokalitu

Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia:

- realizovať samostatnú dažďovú kanalizáciu s napojením sa na zberač sanačnej odvodňovacej kanalizácie DN 1000
- povinnosť napojenia sa na vedenie dažďovej kanalizácie pre každý rodinný dom s cieľom zamedzenia vsakovaniu zrážkovej vody do podlažia kvôli eliminácii rizika vzniku svahových zosuvov
- rešpektovať existujúcu sústavu sanácie svahu s jej sanačnými prvkami – subhorizontálnymi odvodňovacími vrtmi, vertikálnymi pozorovacími vrtmi a sanačnou odvodňovacou kanalizáciou
- pred výstavbou rodinných domov vybudovať verejný povrchový odvodňovací žľab s cieľom odvádzania zrážkovej vody z nespevneného terénu na základe inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý určí jeho polohu

Zásady starostlivosti o životné prostredie:

- chrániť biokoridor regionálneho významu BK-R 2b „Viničná – Košická hora – Vyšné Opátske“
- zákaz budovania vsakovacích jám
- zrážkové vody zo striech a spevnených povrchov odvádzat' dažďovou kanalizáciou mimo riešené územie so zaústením do sanačného odvodňovacieho zberača

Ochranné pásma:

- ochranné pásmo existujúcej kanalizácie DN 300
- ochranné pásmo letiska KSC

Plochy verejnoprospešných stavieb:

- celá sústava sanačných prvkov – subhorizontálne odvodňovacie vrty, monitorovacie vrty a odvodňovacia kanalizácia, ktorá odvádza vodu privádzanú odvodňovacími vrtmi vrátane komunikácií sprístupňujúcich tieto diela a nutných manipulačných plôch potrebných k ich údržbe

Určenie častí obce, na ktoré je potrebné spracovať ÚPN Z:

- pre územie celej lokality spracovať ÚPN-Z

Zásady riešenia civilnej ochrany:

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva. Stavebnotechnické podrobnosti stavieb určených k ochrane obyvateľov určuje vyhláška č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z. z.

Ďalšie požiadavky na vstupy pre návrh strategického dokumentu je možné definovať nasledovne:

- priestorovo usporiadať pozemky pre rodinné domy na podmienene zastaviteľných plochách rodinných domov, určených inžiniersko-geologickým prieskumom
- riešiť zastavovacie podmienky navrhnutých pozemkov rodinných domov a iných bytových budov
- priestorovo usporiadať neverejné účelové prístupové komunikácie, dopravne pripojené k existujúcej verejnej miestnej komunikácii
- určiť funkčnú triedu a kategóriu existujúcej miestnej prístupovej komunikácie
- riešiť komunikáciu pre chodcov vrátane verejného osvetlenia a jej prepojenie na systém existujúcich komunikácií pre chodcov
- určiť územnotechnické podmienky využitia pozemkov a sanácie územia podľa výstupov inžiniersko-geologického posúdenia riešeného územia

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ budú v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD:

- regulatívy funkčného využitia pozemkov a stavieb rodinných domov a zariadení občianskeho vybavenia v navrhnutých regulačných blokoch
- regulatívy pre umiestnenie prístupových komunikácií k pozemkom rodinných domov a zariadení občianskeho vybavenia
- regulatívy pre umiestnenie technického vybavenia územia a sanácie územia zóny
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a zastavovacie podmienky regulovaných pozemkov
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby
- určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov
- určenie pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území mesta
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ bude mať nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie riešenej lokality prostredníctvom záväzných regulatívov, určujúcich funkčné využitie pozemkov, v súlade s regulatívami hlavného, prípustného a neprípustného využitia funkčných plôch podľa záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov. Strategický dokument bude nástrojom na určovanie komplexných územnotechnických podmienok umiestňovania stavieb v geologicky exponovanom území, ktorých dodržanie bude garantovať geologickú stabilitu územia s vylúčením rizík výskytu potencionálnych terénnych resp. svahových deformácií.

4. *Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:*

Strategický dokument ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. *Vplyv na chránené územia:*

Pre riešené územie lokality platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, teda všeobecná ochrana. Strategický dokument ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ nemá negatívny dopad na chránené územia, prvky ÚSES, súvislú sústavu chránených území Natura 2000, chránených ani navrhovaných vtáčích území alebo území európskeho významu.

6. *Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:*

Uplatňovaním strategického dokumentu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ nebudú vznikáť žiadne možné riziká na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

7. *Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:*

Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie v území, presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. *Vymedzenie dotknutej verejnosti:*

- verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia alebo má záujem na takomto konaní
- mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia
- obyvatelia mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov
- vlastníci regulovaných pozemkov
- fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní priľahlých pozemkov

2. *Zoznam dotknutých subjektov:*

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OPaK, ŠVS, OO, OH, SEA), Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 041 26 Košice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Dopravný úrad, Štefánikova 60, 041 50 Košice
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
14. Magistrát mesta Košice, Referát Útvar hlavného architekta, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
15. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice

3. *Dotknuté susedné štáty:*

Strategickým dokumentom ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť strategického dokumentu ÚPN Z „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“ na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000, 1:2000 a mapa širších vzťahov na podklade Základnej mapy v mierke 1:10000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov
- katastrálna mapa KN-C a UO-E v digitálnom formáte
- Overovacia štúdia „Obytná zóna Košice, lokalita Stará Sečovská cesta, 2013, autor: Ing. arch. Dušan Marek
- Prieskumy a rozbory (PaR) riešeného územia, 2018, spracovateľ: Ing. arch. Dušan Marek
- MÚSES mesta Košice, 2013

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Košice, apríl 2018

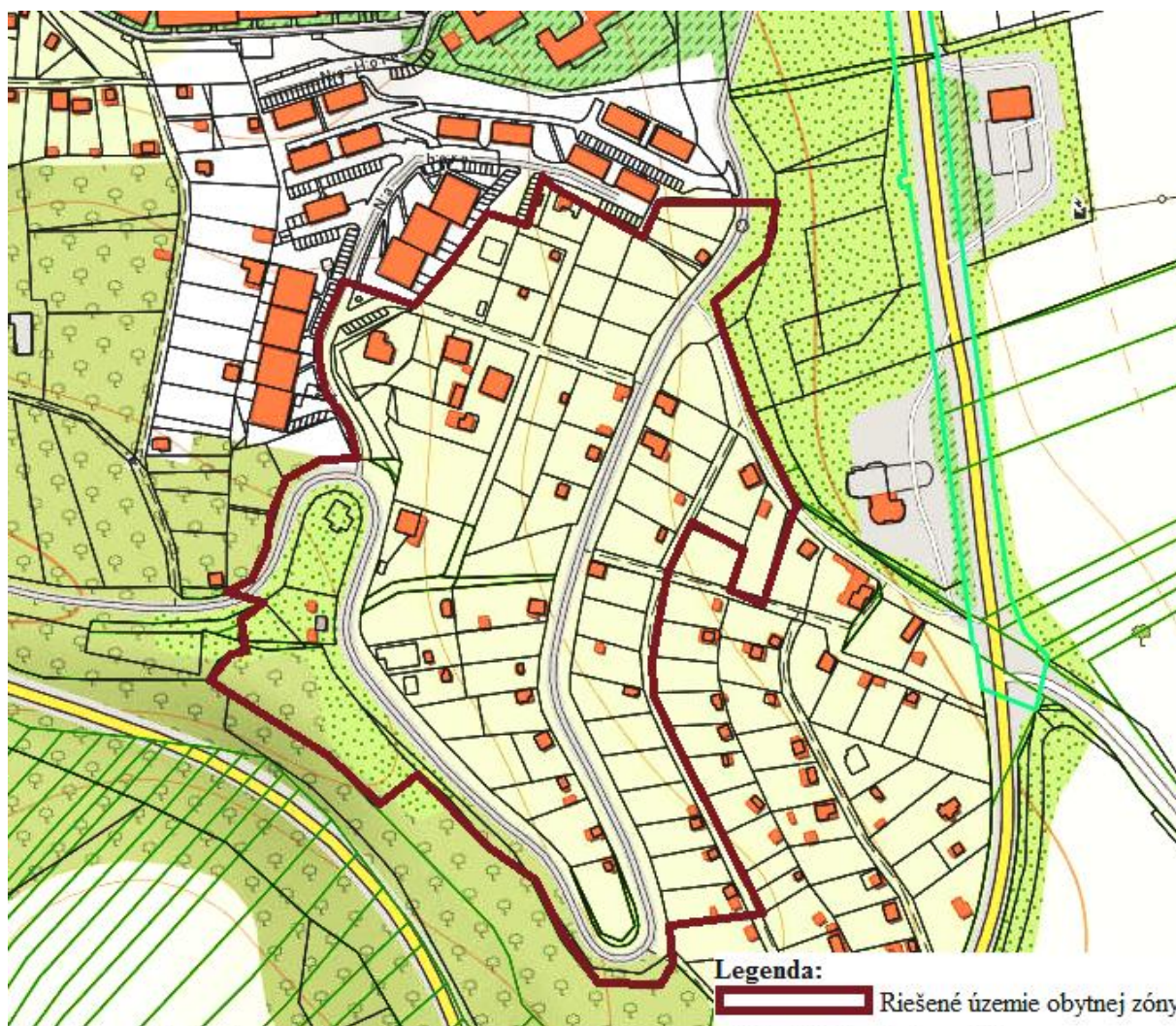
VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

**JUDr. Martin Petruško
námestník primátora**



Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Na hore – Stará Sečovská cesta“
Vymedzenie riešeného územia obytnej zóny

Marec 2018