

Obec Dvory nad Žitavou



Aquapark pod kalváriou



Zámer

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov

2018

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	4
I.1 Názov	4
I.2 Identifikačné číslo (IČO)	4
I.3 Sídlo	4
I.4 Oprávnený zástupcu navrhovateľa	4
I.5 Kontaktná osoba	4
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	5
II.1 Názov	5
II.2 Účel	5
II.3 Užívateľ	5
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	5
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	6
II.6 Prehľadná situácia	6
II.7 Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky	6
II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia	6
II.9 Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite	23
II.10 Celkové náklady	23
II.11 Dotknutá obec	23
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	24
II.13 Dotknuté orgány	24
II.14 Povoľujúci orgán	24
II.15 Rezortný orgán	24
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	24
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch presahujúcich štátne hranice	25
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	25
III.1 Charakteristika prírodného prostredia	25
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	29
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia	31
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	32
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	33
IV.1 Požiadavky na vstupy	33
IV.1.1 Záber pôdy	33
IV.1.2 Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky	34
IV.1.3 Ochranné pásma	34
IV.1.4 Spotreba vody	34
IV.1.5 Nároky na dopravu	35
IV.1.6 Nároky na pracovné sily	35
IV.1.7 Iné nároky na vstupy	35
IV.2 Údaje o výstupoch	35

IV.2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia	35
IV.2.2 Odpadové vody	36
IV.2.3 Odpady	38
IV.2.4 Hluk	39
IV.2.5 Vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy	40
IV.2.6 Iné neočakávané vplyvy, neočakávané investície	40
IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	41
IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík	43
IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	44
IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	44
IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	45
IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	45
IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti	45
IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti	46
IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala	46
IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	47
IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	47
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU	47
V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	48
V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	48
V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	48
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	49
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	49
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	49
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	49

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1. NÁZOV

Obec Dvory nad Žitavou

I. 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO /IČO/

00 308 897

I. 3. SÍDLO

Obecný úrad Dvory nad Žitavou

Hlavné námestie č. 6

941 31 Dvory nad Žitavou

I. 4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je :

Ing. Branislav Becík, PhD.

I. 5. KONTAKTNÁ OSOBA, ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA

Kontaktnou osobou navrhovateľa je :

Meno : Ing. Branislav Becík, PhD.

Adresa : Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

tel.: 035/3700 779 kl. 102

mobil: 0905 706 660

e-mail: starosta@dvory.sk

branislav.becik@dvory.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1. NÁZOV

„Aquapark pod kalváriou“

II. 2. ÚČEL

Cieľom zámeru je využitie existujúceho geotermálneho vrtu FGDŽ-1 Dvory nad Žitavou formou vybudovania rekreačného areálu s prislúchajúcou infraštruktúrou, čím dôjde k oživeniu cestovného ruchu v dotknutej obci a v jej okolí.

Účelom tohto zámeru podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je posúdenie vplyvu vybudovania aquaparku s moderným vybavením zodpovedajúcim súčasným trendom v kat. úz. Dvory nad Žitavou, parc. č. 5278/1, 5279/2, 5280/1, 5280/2, 3460, pričom jeho lokalizácia je viazaná na existujúci geotermálny vrt.

Odber geotermálnych vôd bol posúdený v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v roku 2009 a následne bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania číslo rozhodnutia 2009/1454-16-Ko zo dňa 7.7.2009.

II. 3. UŽÍVATEĽ

Užívateľom posudzovanej činnosti bude navrhovateľ – Obec Dvory nad Žitavou.

II.4. CHARAKTER ČINNOSTI

Charakter navrhovanej činnosti : nová činnosť – vybudovanie aquaparku s využitím existujúceho geotermálneho vrtu.

Navrhovaná činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie prílohy č. 8 spadá pod kategóriu :

Kapitola č. 9 - Infraštruktúra

Položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s počtom stojísk od 100 do 500 - časť B, t.j. *podlieha zisťovaciemu konaniu*.

Kapitola č. 14 - Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

Položka č. 5 - Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1-4 - mimo zastavaného územia od 5000 m² – časť B t.j. *podlieha zisťovaciemu konaniu*.

Zámer je vypracovaný v jednom variante.

Vzhľadom na charakter činnosti zámeru, navrhovateľ požiadal Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-NZ-OSZP-2018/004915-02-Hr zo dňa 01.03.2018 upustil od požiadavky variantného riešenia. (príloha)

II. 5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj : Nitriansky

Okres : Nové Zámky

Obec : Dvory nad Žitavou

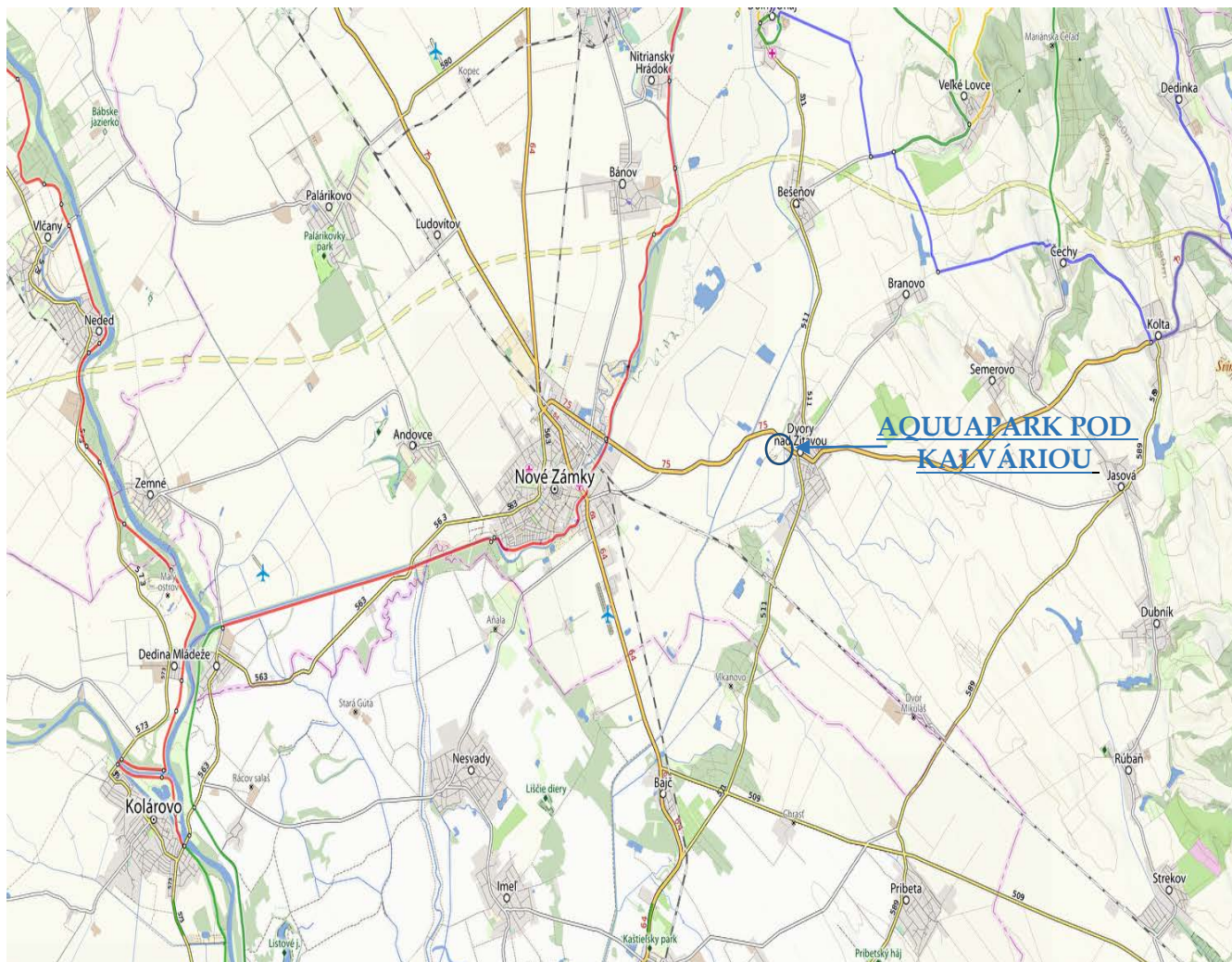
Katastrálne územie : Dvory nad Žitavou

Parcelné číslo : 5278/1, 5279/2, 5280/1, 5280/2, 3460

Územie je situované v tesnom susedstve zastavaného územia obce na jeho západnej strane. Severnú hranicu územia tvorí štátna cesta. Z juhu územie susedí s vrchom, na ktorom sa nachádza baroková Kalvária z 18. storočia, jedna z hlavných pamiatok obce. V blízkosti preteká rieka Žitava, menší Dvorský kanál je i súčasťou riešeného územia. Spoločne s alejou stromov lemuje menej frekventovanú prístupovú komunikáciu na Kalváriu a utvára východnú hranicu územia. Na území sa nachádza umelo vytvorená vodná retenčná nádrž (parc.č.: 3460) o veľkosti 0,33 ha pre potreby obce.

II. 6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



II. 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Predpokladaný termín zahájenia výstavby : 08/2018

Predpokladaný termín ukončenia výstavby : 04/2020

Predpokladaný termín ukončenia prevádzky : trvanie činnosti nie je ohraničené

II. 8. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Požiadavky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie sú usmerňované odporúčaniami architekta a požiadavkami investora.

Východiskovým bodom bol lokálny program vypracovaný odborným konzultantom v oblasti rozvoja a manažovania kúpalísk a celoročných rekreačných zariadení. Dôraz sa kládol na

celkové prepojenie funkčného a estetického / architektonického výrazu stavby a jej zakomponovanie do daného územia. Návrh je spracovaný tak aby bolo v prípade úspešnosti projektu možné ho v budúcnosti rozvíjať ďalej. Keďže sa v blízkosti nachádza kultúrna pamiatka (Kalvária na juhozápade riešeného územia) bolo dôležité definovať vzťah tejto sakrálnej stavby a kúpaliska tak, aby ich vzájomná prítomnosť pôsobila pozitívne pre obe funkcie. Finálne urbanistické riešenie situuje jednotlivé funkcie návrhu pozdĺž hlavnej cesty. Za sebou sú logicky umiestnené v nadväznosti na peší prístup z obce a aj pre návštevníkov prichádzajúcich na motorových vozidlách. Využitá je k tomu miestna komunikácia ktorá vedie ku kalvárii. Z nej je prístupné parkovisko a hlavná vstupná budova TK. Takisto bude využívaná pre zásobovanie a technickú obsluhu areálu prostredníctvom samostatného vstupu. Jednotlivé objekty TK sú usporiadané radiálne okolo centrálného bodu – letného baru. Prehľadné usporiadanie zjednodušuje orientáciu v areáli, ktorý je rozdelený do logických celkov podľa tematického zamerania jednotlivých atrakcií a prevádzok. Usporiadanie využíva celodennú južnú orientáciu a pohľad návštevníkov sústreďuje na dominujúcu Kaplnku sv. Martina.

Údaje o prevádzke a kapacity

Celková výmera rieš. územia	: 63 044 m ²
Plocha uzavretého areálu aquaparku	: 48 580 m ²
Čistá úžitková plocha pre návštevníkov	: 12 200 m ²
Verejne prístupná plocha pred areálom	: 14 464 m ²
Plocha melioračnej nádrže	: 3 363 m ²
Spevnené plochy a komunikácie mimo uzavretého areálu	: 5 351 m ²
Spevnené plochy a komunikácie v areáli	: 8 824 m ²
Plochy určené pre sadové úpravy v areáli a trávnatá plocha	: 32 358 m ²
Vodná plocha bazénov	: 1 597 m ²
Maximálna okamžitá kapacita kúpaliska	: 1 523 osôb
Počet zamestnancov	: 22 osôb
Počet nájomcov v strav. zariadeniach	: 10 osôb
Predpokladané náklady realizácie	: 6 000 000 EUR

Návrh je vypracovaný tak aby zodpovedal maximálnej okamžitej kapacity 1523 návštevníkov. Tá bola stanovená na základe výpočtu podľa Z.z č.308/2012 § 6 (1) - Kapacita nekrytého umelého kúpaliska sa stanovuje ako okamžitá návštevnosť prevádzkových priestorov kúpaliska; určuje sa ako trojnásobok až päťnásobok kapacity vodnej plochy bazénov a najmenej 2 m² oddychovej plochy na jednu osobu.

Kapacita vodnej plochy sa určuje tak, aby na jednu osobu v neplaveckom bazéne pripadli 3 m² a na jednu osobu v plaveckom bazéne pripadlo 5 m².

Vybavenie nekrytého umelého kúpaliska je riešené podľa ustanovení Z.z č.308/2012 § 6 (4) a (5). V návrhu sú riešené základné princípy napojenia a obsluhy územia. To znamená parkovacie plochy pre osobné automobily, odstavenie bicyklov a motocyklov a peší prístup do uzavretého

areálu kúpaliska.

Návrh ďalej pozostáva z nových prevádzkových objektov, bazénov, toboganov, objektov technickej vybavenosti, ako aj letných šatní, areálových sociálnych zariadení a ostatných komplementárnych priestorov, priestorov pre personál, pre nové plochy predajných stánkov s konzumnými terasami pre návštevníkov.

Architektonické riešenie jednotlivých objektov vyplýva z urbanistických súvislostí. Navrhovaná je nízkopodlažná zástavba v ktorej prevažujú objekty s pultovými a sedlovými strechami. Tie sú usporiadané okolo centrálneho bodu – plážového baru – nového kúpaliska. Okolo neho je logicky koncipované usporiadanie jednotlivých funkcií a tématických celkov ku ktorým prislúchajú jednotlivé stavebné objekty.

Architektonické, konštrukčné a materiálové riešenie by malo vychádzať z použitia prírodných materiálov s možnosťou použitia ako tradičných, tak i moderných výrazových prostriedkov. Pri budovaní kúpaliska je uvažované s použitím prevažne tradičných technológií a materiálov.

Podrobnejšie podmienky pre zakladanie objektov budú stanovené na základe výsledkov IG a HGP. Predpokladané sú najmä plošné betónové a oceľobetónové základy (dosky a pásy), príp. pätky. Ako prevažujúci konštrukčný systém objektov je uvažovaný klasický stenový nosný systém, príp. stĺpový alebo ich kombinácia. Nevylučujú sa ani alternatívne, progresívne konštrukčné systémy. Objekty vybavenosti pre návštevníkov sú uvažované ako jednoduché montované drevostavby.

Chodníky a ďalšie spevnené plochy sú navrhované z betónovej zámkovej dlažby na štrkopieskovom podklade. Sadovnícke úpravy predstavujú výsadbu stromovej a drobnej zelene a zatrávnenie. Pri riešení sadovnícko-krajinárskych úprav bude potrebné brať do úvahy pôvodnú druhovú skladbu zelene a celkový charakter okolitej krajiny.

Rozdelenie jednotlivých funkčných celkov a typov budov / stavebných objektov je zrejmé z grafickej časti návrhu. Návrh plne rešpektuje a je v súlade s platnými STN, technickými predpismi a platnou legislatívou.

Charakter stavby predpokladá nasledovné stavebné objekty

SO 01 – Príjazdová komunikácia a parkovisko

SO 01.1 -Príjazdová komunikácia a parkovisko

SO 01.2 - Spevnené plochy a chodníky

SO 01.3 – Fontána

SO 01.4 - Odvodnenie parkoviska.

SO 02 – Hlavné prevádzkové objekty

SO 02.1 - Hlavný vstup so šatňami pre návštevníkov a administratívno-prevádzková časť

SO 02.2 - Toalety pre návštevníkov

SO 02.3 - Toalety pre návštevníkov

SO 02.4 - Sklad

SO 02.5 - Sklad

SO 03 - Bazény

SO 03.1 - Výplavový bazén

SO 03.2 - Minerálny bazén A

SO 03.3 - Minerálny bazén B

SO 03.4 - Minerálny bazén C

SO 03.5 - Minerálny bazén D

SO 03.6 - Vlnový bazén

SO 03.7 - Detský letný bazén

SO 03.8 - Pomalá rieka

SO 03.9 - Spevnené plochy, múriky a brodítka

SO 03.10 - Sprchy a pitné fontánky

SO 04 - Stravovacie zariadenia

SO 04.1 - Bufety

SO 04.2 - Aquabar

SO 04.3 - Plážový bar

SO 05 - Športové aktivity a suché atrakcie

SO 05.1 - Detské ihrisko

SO 05.2 - Volejbalové ihrisko

SO 05.3 - Priestor pre plážové hry

SO 05.4 - Stánok so športovým náradím

SO 06 - Spevnené plochy a vnútroareálové komunikácie

SO 06.1 - Hlavná pešia trasa a spevnené plochy

SO 06.2 - Vedľajšie prepojovacie chodníky

SO 06.3 - Technická - zásobovacia komunikácia

SO 07 - Terénne a parkové úpravy

SO 08 - Predĺženie prípojky VN

SO 09 - Trafostanica

SO 10 - Spevnená plocha a oplatenie trafostanice

SO 11 - Vodovodná prípojka

SO 12 - Predĺženie verejného plynovodu STL SO 13 - PP STL

SO 14 - Kanalizačná prípojka

SO 15 - Vnútroareálové rozvody

SO 15.1 - Vnútroareálové káblové rozvody NN

SO 15.4 - Rozvod TÚV a cirkulačnej vody

SO 15.5 - Kanalizácia splaškovej vody

SO 15.6 - Kanalizácia dažďovej a bazénovej vody

SO 15.7 - Rozvod termálnej vody

SO 16 - Strojovňa bazénovej technológie SO 17 - Prekrytie vrtu

SO 18 - Energocentrum

SO 19 - Tobogány

SO 19.1 - Strojovňa

SO 19.2 - Toboganová veža

SO 19.3 - Tobogan A

SO 19.4 - Tobogan B

SO 19.5 - Tobogan C

SO 19.6 - Tobogan D

SO 19.7 - Tobogan E

SO 20 - Oplotenie

Popis stavebných objektov a technickej infraštruktúry

SO 01 - Príjazdová komunikácia a parkovisko

Parkovisko pre 99 osobných vozidiel bude umiestnené na parc. č. 5278/1. Navrhuje sa z betónovej zámkovej dlažby, prejazdne. Bude doplnené vzrastlou zeleňou. Bude priamo naviazané na sieť obslužných komunikácií. Konkrétne na miestnu komunikáciu zabezpečujúcu prístup ku kalvárii, kde je v súčasnosti obcou pripravený samostatný projekt úpravy a rozšírenia tejto cesty. Pre určenie potrebného počtu parkovacích miest pre športové areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia je použitá STN 73 6110 (platná po 01.08.2004).

- športové areály:
- zamestnanci 1 stánie na 7 zamestnancov
- plocha kúpaliska 1 stánie na 30 m²
- ubytovacie a stravovacie zariadenia :
- zamestnanci 1 stánie na 5 zamestnancov

Vstupné údaje:

Čistá úžitková plocha – kúpaliska : 12 200,- m²

počet zamestnancov kúpaliska : 22

Základný počet parkovacích stojísk: $22:7=3,14$; $12\,200 : 30 = 406,6$

$3,14 + 406,6 = 409,74$ stání = po zaokrúhlení 410 stání

Celkový počet parkovacích stojísk: STN 73 6110

$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d$

$k_a = 1,0$ (súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie 1:2,5)

$k_v = 0,3$ (súčiniteľ vplyvu veľkosti obce – do 20 000 obyvateľov)

$k_p = 0,8$ (súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia- zóna s vyššou vybavenosťou) $k_d = 1,0$ (súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce 35:65, IAD : ostatná doprava)

$N = 410 \times 1,00 \times 0,3 \times 0,8 \times 1,0 = 98,4$ t.j. 99 stojísk

Navrhovaný potrebný počet parkovísk : 99 stojísk – z toho 5% pre imobilných 5 stojísk..

Parkoviská sú navrhnuté ako kolmé státie šírky 2,5 m a dĺžky 5,0m. Šírka parkovacích miest pre imobilných je navrhnutá šírky 3,5m. Priečny sklon parkovísk je 2% s odvodnením, ktoré je riešené cez uličné vpusty s prečistením do ORL, s napojením na dažďovú kanalizáciu. Povrchová úprava parkovísk je navrhnutá bezprašná, zo zámkovej dlažby.

Dopravné riešenie

Účelová obslužná komunikácia zabezpečí dopravnú obsluhu a zásobovanie autami skupiny O1 a N1. Povrchová úprava prístupovej účelovej komunikácie sa navrhuje bezprašná, s asfaltovým krytom, s plynulým napojením do nivelety jestvujúcej štátnej cesty v prevýšení cca 0,5m nad existujúci terén a s postupným vysvahovaním

Kategória cestnej komunikácie

Vzhľadom na charakter priestorového usporiadania lokality a urbanistickej ekonómie sa komunikácia navrhla pre funkčnú triedu C3 ako miestna obslužná komunikácia pre kategóriu MOU – 6,5/30so šírkou jazdného pruhu 3m, s jednostranným spádom 2%. Pre malú intenzitu dopravy cesta je navrhnutá ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu so šírkovým usporiadaním 6,5m, s prvkami upokojenia dopravy, podľa revidovanej STN 73 6110. Komunikácia slúži pre osobnú dopravu a zásobovanie. Odvodnenie účelovej komunikácie je riešené v časti SO 01.4 - Odvodnenie parkoviska. Celková plocha opravovaných, resp. novonavrhovaných spevnených plôch bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Dopravné značenie

Dopravné značenie bude vyhotovené a osadené v zmysle Vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a v zmysle STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

Pred výjazdom z parkoviska na obslužnú komunikáciu je navrhnutá dopr. značka P2 Stoj, daj prednosť v jazde!

Pred výjazdom na miestnu komunikáciu je navrhnutá dopr. značka P2 Stoj, daj prednosť v jazde! Parkoviská sú označené dopravnou značkou D 11b parkovisko.

Prechod pre chodcov bude označený dopravnou značkou IP 6 priechod pre chodcov. Celková zastavaná plocha účelových komunikácií a parkoviska: 3 975 m²

SO 01.2 - Spevnené plochy a chodníky

Navrhujú sa v priestore pred centrálnym vstupným objektom, Budú však výškovo prispôbiteľné tak aby plynulo nadviazali na miestnu prístupovú komunikáciu. Povrch bude z nešmykľavého materiálu /betonová zámková dlažba/. Predmetom riešenia je vlastná nástupná plocha do aquaparku z parkoviska a z obslužných komunikácií a z miestnej komunikácie. Spevnené plochy budú prispôbiteľné potrebám bezbariérového pohybu. Budú vybavené drobnou architektúrou – lavičkami a okrasným osvetlením.

Celková zastavaná plocha spevnených plôch: 1 376 m²

SO 01.3 – Fontána

Fontána bude vyhotovená ako betonová vaňa z vodonepriepustného betónu na železobetónovej doske. Fontána bude vyložená zo žulových segmentov , vo vnútri fontány umiestnené žulové valce – 6 ks. Fontána je navrhnutá ako kruhová, kde v strede bude ako dominanta tryska s výstrekom cca 1m. Fontána je pojatá ako statická. Pri spustení bude vytvárať mohutný napenený vodný efekt. Fontána bude automaticky vypínaná podľa sily vetra. Ako osvetľovacie telesá budú v telese fontány inštalované dva okruhy po štyroch kusoch led - diódových svietidiel, ktoré umožňujú vytvoriť plynule 240 farebných odtieňov, tieto majú veľmi dlhú životnosť a malý príkon. Každý okruh sa bude dať samostatne naprogramovať na prevádzkovú dobu. Ku každému svetlu bude privedený kábel cez káblovú prechodku. Technologická železobetónová prefabrikovaná šachta o rozmere 2500x2500x1500 vo vzdialenosti od telesa existujúcej fontány cca 10m. Tu bude umiestnené čerpadlo, ktoré bude pripojené na výtláčne potrubie a vytvorí vodnú atrakciu v telese fontány. Úprava vody bude riešená pomocou filtračného zariadenia napojeného na chlorátor a nádoby na algicid. Toto všetko bude spolu s dopúšťaním vody do telesa fontány a anemometrom pracovať v automatickom režime. Technologická miestnosť bude odvetraná pomocou ventilátora a odvlhčovača.

Celková zastavaná plocha: 35 m²

SO 01.4 - Odvodnenie parkoviska

Dažďová voda z parkoviska bude odvádzaná uličnými vpustami do jestvujúcej zbernej nádrže dažďovej vody. V projekte sú navrhnuté uličné vpuste BGZ-S 200, s liatinovou mrežou. Osadenie uličných vpustí zhotovíť v súlade s technologickým predpisom výrobcu. Rozvod potrubia je navrhnutý z PVC kanalizačných rúr hrdlových DN250. Spoje rúr musia byť vodotesné. Rúry budú spájané gumovým tesniacim krúžkom. Uložené budú na pieskovom lôžku hr.10cm v spáde 0,5% do odlučovača ropných látok. Potrubie sa zasype pieskom cca 20cm nad potrubie. 40cm nad potrubie sa uloží biela fólia. Zvyšok ryhy sa zasype výkopovou zeminou so zhutnením. Na dažďovej kanalizácii budú osadené kanalizačné revízne šachty DN1000, opatrené liatinovým poklopom.

Napojenie kanalizačného potrubia ukončeného koncovou spätnou klapkou sa prevedie cez výustný objekt. Výustný objekt bude zhotovený zo železobetónovej konštrukcie. Pre zabránenie možnosti pádu, pred objektom je navrhnuté zábradlie výšky min. 900 mm a dĺžky 3 m.

SKÚŠKA VODOTESNOSTI

Skúšanie vodotesnosti potrubia sa robí po zmontovaní potrubia ešte pred jeho obsypom. Vykonanie skúšky vodotesnosti možno požadovať aj po úplnom zásype potrubia , aby sa zistilo, že počas zásypu nedošlo k porušeniu potrubia. Skúška vodotesnosti sa robí podľa STN 736716.

MNOŽSTVO DAŽĎOVEJ VODY $Q = 2901 \text{ m}^2 \times 0,7 \times 0,018 = 36,55 \text{ l/s}$

$Q_{\text{rok}} = 2901 \times 0,553 \times 0,7 = 1122,98 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO-02 - Hlavné prevádzkové objekty

SO 02.1 - Hlavný vstup so šatňami pre návštevníkov a administratívno-prevádzková časť

SO 02.2 - Toalety pre návštevníkov

SO 02.3 - Toalety pre návštevníkov

SO 02.4 - Sklad

SO 02.5 - Sklad

Vybavenie nekrytého umelého kúpaliska pri kapacite 1523 osôb podľa zákona č. 308/2012 Z.z., § 6 ods. (4) a (5) :

Počet prezliekacích kabín: 15

Počet sprch s teplou vodou: 10 / 5xmuži a 5xženy /

Počet umývadiel v sprchách: 4

Počet toaliet - kabíny ženy: 13

Počet umývadiel - ženy: 13

Počet toaliet - kabíny muži: 9

Počet toaliet - pisoár muži: 9

Počet umývadiel - muži: 9

Počet toaliet - imobilný: 2

Počet umývadiel - imobilný: 2

Počet toaliet - Detské s prezliekacím pultom: 2

Počet umývadiel - Detské s prezliekacím pultom: 2

Počet toaliet-výlevka - Miestnosť upratovačky: 2

Počet umývadiel - Miestnosť upratovačky: 2

Počet sprch studená voda v exteriéri + pri brodítkach: 16

Počet pitných fontán v exteriéri: 5

Počet brodítk: 8

SO 02.1 - Hlavný vstup so šatňami pre návštevníkov a administratívno-prevádzková časť

Objekt je situovaný na severovýchodnej hranici pozemku oploteného areálu. Budova je jednopodlažná a nepodpivničená, prestrešenie je riešené sedlovou strechou s nízkym sklonom.. Pôdorysne má budova rozmery 60 x 9 m a je obdĺžnikového tvaru. Celková výška objektu je 5m. Dispozične je SO 02.1 rozdelený na dve samostatné časti prepojené strešnou rovinou ktorá vytvára vstupný portál do areálu aquaparku. Časť so šatňami pre návštevníkov – tu sú navrhované spoločné šatne, s oddelenými sprchami pre mužov a ženy. V ďalšej časti SO 02.1 je navrhnutá administratívno-prevádzková časť, ktorú dispozične tvorí pokladňa, kancelárie , šatne so sprchami a sociálne zariadenia pre zamestnancov. V tejto časti sa nachádza aj miestnosť pre plavčíka a prvú pomoc. Všetky vstupy do týchto objektov sú z vnútroareálového priestoru t.j. z juhozápadu. Tieto dve časti ktoré tvoria SO 02.1 sú prepojené s prestrešením, pod ktorým sú umiestnené turnikety.

Stavba je navrhnutá ako jednoduchá montovaná drevostavba. Keďže sa uvažuje so sezónnym využívaním týchto priestorov v tejto fáze projektu sa nepredpokladá že bude objekt vykurovaný. Počíta sa s napojením na elektrickú sieť, vodu a kanalizáciu v rámci vnútroareálových rozvodov. Uvažuje sa tiež s využitím klimatizačných jednotiek. V šatniach pre návštevníkov sa uvažuje nielen s prirodzeným, ale aj núteným vetraním priestorov.

Celková zastavaná plocha: 540 m²

Úžitková plocha: 370,25 m²

SO 02.2 - Toalety pre návštevníkov

Stavba je situovaná v severovýchodnej časti areálu. Objekt je jednopodlažný a nepodpivničený, prestrešenie je sedlovou strechou s nízkym sklonom. Pôdorysne má budova rozmery 24 x 6 m a je obdĺžnikového tvaru. Celková výška objektu je 4.1m. Hlavný vstup do objektu je zo severovýchodnej strany do vstupnej haly. Z tejto miestnosti sú prístupné ženské a mužské toalety, toalety pre imobilných návštevníkov, wc s prebaľovacím pultom a tiež aj miestnosť pre upratovačku. Návrh počíta aj s umiestnením trezorových skriniek, ktoré sú navrhnuté na severozápadnej strane budovy v exteriéry pod prestrešením. Stavba je navrhnutá ako jednoduchá montovaná drevostavba. Keďže sa uvažuje so sezónnym využívaním týchto priestorov v tejto fáze projektu sa nepredpokladá že bude objekt vykurovaný. Počíta sa s napojením na elektrickú sieť, vodu a kanalizáciu v rámci vnútroareálových rozvodov. V toaletách pre návštevníkov sa uvažuje nielen s prirodzeným ale aj núteným vetraním priestorov.

Celková zastavaná plocha: 144 m²

Úžitková plocha: 98,76 m²

SO 02.3 - Toalety pre návštevníkov

Stavba je situovaná v juhozápadnej časti pozemku. Objekt je jednopodlažný a nepodpivničený, prestrešenie je sedlovou strechou. Pôdorysne má budova rozmery 18 x 6 m a je obdĺžnikového tvaru. Celková výška objektu je 4.1m . Hlavný vstup do objektu je zo severovýchodnej strany do vstupnej haly. Z tejto miestnosti sú prístupné ženské a mužské toalety, taktiež aj wc pre ZŤP, wc s prebaľovacím pultom a miestnosť pre upratovačku. Na severovýchodnej strane budovy sa nachádza vedľajší vstup pre zamestnancov aquaparku. Z tejto miestnosti sú prístupné toalety pre zamestnancov zvlášť ženské a mužské a skladový priestor. Stavba je navrhnutá ako jednoduchá montovaná drevostavba. Keďže sa uvažuje so sezónnym využívaním týchto priestorov v tejto fáze projektu sa nepredpokladá že bude objekt vykurovaný. Počíta sa s napojením na elektrickú sieť, vodu a kanalizáciu v rámci vnútroareálových rozvodov. V toaletách pre návštevníkov sa uvažuje nielen s prirodzeným ale aj núteným vetraním priestorov.

Celková zastavaná plocha: 108 m²

Úžitková plocha: 85,44 m²

SO 02.4 - Sklad

Objekt skladu je situovaný v severozápadnom rohu areálu v technicko - obslužnej zóne. Objekt je jednopodlažný a nepodpivničený, prestrešenie je sedlovou strechou s nízkym sklonom. Pôdorysne má budova rozmery 46,8 x 9 m a je obdĺžnikového tvaru. Celková výška objektu je 4.5m . Dispozične je budova rozdelená na 3 rovnomerné skladové priestory, každý je vybavený vlastnou vstupnou bránou. Stavba je navrhnutá ako jednoduchá montovaná drevostavba. Keďže sa uvažuje so sezónnym využívaním týchto priestorov v tejto fáze projektu sa nepredpokladá, že bude objekt vykurovaný. Počíta sa s napojením na elektrickú sieť.

Celková zastavaná plocha: 421,20 m²

Úžitková plocha: 383,04 m²

SO 02.5 - Sklad

SO 02.5 je situovaný v severozápadnom rohu pozemku. Objekt je jednopodlažný a nepodpivničený, prestrešenie je sedlovou strechou s nízkym sklonom. Pôdorysne má budova rozmery 46,8 x 6 m a je obdĺžnikového tvaru. Celková výška objektu je 4.1m . Dispozične je budova rozdelená na 3 rovnomerné skladové priestory, každý je vybavený vlastnou vstupnou bránou. Stavba je navrhnutá ako jednoduchá montovaná drevostavba. Keďže sa uvažuje so sezónnym využívaním týchto priestorov v tejto fáze projektu sa nepredpokladá, že bude objekt vykurovaný. Počíta sa s napojením na elektrickú sieť.

Celková zastavaná plocha: 280,80 m²

Úžitková plocha: 246,24 m²

SO 03 - Bazény

Riešenie vychádza z platného predpisu zverejneného v zbierke zákonov č. 308/2012 - Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR z 1. októbra 2012 o podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu na kúpaliskách s prihladením na účel a zaťaženie podľa DIN19 643.

TECHNOLÓGIA BAZÉNOV**Údaje o bazénoch.****Bazén B1 / SO 03.1 / - výplavový bazén.**

Navrhovaný bazén je nepravidelného pôdorysu. Vstup do bazéna je schodiskami. Bazén bude prepojený s bazénom SO 03.8 -Pomalá rieka. Hĺbka vody bude 1,20 m. V bazéne budú lavice so vzduchovou masážou a hydromasážou, ležadlá so vzduchovou masážou, stenové masážne

trysky s prisávaním vzduchu, chrlič široký, vodné delo, vodný dážď, dnové perličky, hydromasáž chodidiel na dne bazéna, protiprúd, vodopád a vodný hribe. Súčasťou bazéna je aj integrovaný vírivý bazén. Bazén predstavuje betónovú vaňu okachličkovanú s prepadovým žlabom. Prívod upravenej vody bude cez dnové prírodné trysky. Odvod bazénovej vody bude vedený cez prepadový žlab do vyrovnávacej nádrže. Vypustenie bazéna bude prečerpaním cez cirkulačné čerpadlo, zvyšok sa vypustí gravitačne do kanalizácie. Bazén B1 bude napojený na samostatnú úpravňu vody vybavenú stredotlakým UV žiaričom s výkonom 180m³/h. Teplota vody v bazéne bude 34°C-36°C. Ak je teplota vody v bazéne vyššia ako 36°C musí byť údaj o teplote vody v zmysle platných predpisov doplnený upozornením: „Pobyt v bazéne sa neodporúča osobám so srdcovo – cievny m ochorením“. Kontrola kvality vody sa musí vykonávať v rozsahu ukazovateľov pre bazény s recirkuláciou vody podľa osobitného predpisu. V bazénoch s recirkuláciou vody sa musia denne sledovať a evidovať pH a koncentrácia voľného chlóru.

Bazén B2 / SO 03.2 / – jód a selén.

Navrhovaný bazén je kruhového pôdorysu. Vstup do bazéna je rebríkom. Bazén predstavuje betónovú vaňu okachličkovanú s prepadovým žlabom. Hĺbka vody bude 1,00 m. Prívod upravenej vody bude cez dnové prírodné trysky. Odvod bazénovej vody bude vedený cez prepadový žlab do vyrovnávacej nádrže. Vypustenie bazéna bude prečerpaním cez cirkulačné čerpadlo, zvyšok sa vypustí gravitačne do kanalizácie. Bazén B2 bude napojený na samostatnú úpravňu vody vybavenú UV žiaričom Spectrum hybrid UV+HO s dávkovacou pumpou. Teplota vody v bazéne bude 38°C. Ak je teplota vody v bazéne vyššia ako 36°C musí byť údaj o teplote vody v zmysle platných predpisov doplnený upozornením: „Pobyt v bazéne sa neodporúča osobám so srdcovo - cievny m ochorením“. Kontrola kvality vody sa musí vykonávať v rozsahu ukazovateľov pre bazény s recirkuláciou vody podľa osobitného predpisu. V bazénoch s recirkuláciou vody sa musia denne sledovať a evidovať pH a koncentrácia voľného chlóru. Bazén B2 – jód a selén, navrhujeme ako bazén s termálnou vodou + pridávané aditíva jód a selén . Bazén bude vybavený farebnou a zvukovou terapiou.

Bazén B3 / SO 03.3 / – slaná voda.

Navrhovaný bazén je kruhového pôdorysu. Vstup do bazéna je rebríkom. Bazén predstavuje betónovú vaňu okachličkovanú s prepadovým žlabom. Hĺbka vody bude 1,00 m. Prívod upravenej vody bude cez dnové prírodné trysky. Odvod bazénovej vody bude vedený cez prepadový žlab do vyrovnávacej nádrže. Vypustenie bazéna bude prečerpaním cez cirkulačné čerpadlo, zvyšok sa vypustí gravitačne do kanalizácie. Bazén B3 bude napojený na samostatnú úpravňu vody vybavenú UV žiaričom určeným pre slánú vodu. Teplota vody v bazéne bude 38°C. Ak je teplota vody v bazéne vyššia ako 36°C musí byť údaj o teplote vody v zmysle platných predpisov doplnený upozornením: „Pobyt v bazéne sa neodporúča osobám so srdcovo - cievny m ochorením“. Kontrola kvality vody sa musí vykonávať v rozsahu ukazovateľov pre bazény s

recirkuláciou vody podľa osobitného predpisu. V bazénoch s recirkuláciou vody sa musia denne sledovať a evidovať pH a koncentrácia voľného chlóru.

Bazén B3 – slaná voda, navrhujeme ako bazén s termálnou vodou + slaná voda . Bazén bude vybavený farebnou a zvukovou terapiou.

Bazén B3 – soľ, navrhujeme ako slaný bazén. Úprava bazénovej vody bude elektrolýzou slanej vody, kedy dochádza k uvoľneniu voľného chlóru a k okamžitej dezinfekcii. Takto ošetrená voda nezapácha chemikáliami, pretože systém zabraňuje vzniku chloramínu, ktorý je príčinou nepríjemného zápachu. Koncentráciu solí vo vode navrhujeme na 5 g/l. Bazénová soľ, resp. molekuly soli (NaCl) sa za pomoci úpravy slanej vody štiepia na sodík (Na) a chlór (Cl). Táto reakcia je dosiahnutá pri nízkom napätí na povrchu titánových elektród vnútri elektrolytickej cely.

Bazén B4 / SO 03.4 / - síra.

Navrhovaný bazén je kruhového pôdorysu. Vstup do bazéna je rebríkom. Bazén predstavuje betónovú vaňu okachličkovanú s prepadovým žlabom. Hĺbka vody bude 1,00 m. Prívod upravenej vody bude cez dnové prírodné trysky. Odvod bazénovej vody bude vedený cez prepadový žlab do vyrovnávacej nádrže. Vypustenie bazéna bude prečerpaním cez cirkulačné čerpadlo, zvyšok sa vypustí gravitačne do kanalizácie. Bazén B4 bude napojený na samostatnú úpravňu vody vybavenú UV žiaričom Spectrum hybrid UV+HO s dávkovacou pumpou. Teplota vody v bazéne bude 38°C. Ak je teplota vody v bazéne vyššia ako 36°C musí byť údaj o teplote vody v zmysle platných predpisov doplnený upozornením: „Pobyt v bazéne sa neodporúča osobám so srdcovo - cievny ochorením“. Kontrola kvality vody sa musí vykonávať v rozsahu ukazovateľov pre bazény s recirkuláciou vody podľa osobitného predpisu. V bazénoch s recirkuláciou vody sa musia denne sledovať a evidovať pH a koncentrácia voľného chlóru. Bazén B4 – síra, navrhujeme ako bazén s termálnou vodou + pridávané aditívum síra . Bazén bude vybavený farebnou terapiou.

Bazén B5 / SO 03.5 / - kalcium.

Navrhovaný bazén je kruhového pôdorysu. Vstup do bazéna je rebríkom. Bazén predstavuje betónovú vaňu okachličkovanú s prepadovým žlabom. Hĺbka vody bude 1,00 m. Prívod upravenej vody bude cez dnové prírodné trysky. Odvod bazénovej vody bude vedený cez prepadový žlab do vyrovnávacej nádrže. Vypustenie bazéna bude prečerpaním cez cirkulačné čerpadlo, zvyšok sa vypustí gravitačne do kanalizácie. Bazén B5 bude napojený na samostatnú úpravňu vody vybavenú UV žiaričom Spectrum hybrid UV+HO s dávkovacou pumpou. Teplota vody v bazéne bude 38°C. Ak je teplota vody v bazéne vyššia ako 36°C musí byť údaj o teplote vody v zmysle platných predpisov doplnený upozornením: „Pobyt v bazéne sa neodporúča osobám so srdcovo - cievny ochorením“. Kontrola kvality vody sa musí vykonávať v rozsahu ukazovateľov pre bazény s recirkuláciou vody podľa osobitného predpisu. V bazénoch s recirkuláciou vody sa musia denne sledovať a evidovať pH a koncentrácia voľného chlóru. Bazén

B5 – kalcium, navrhujeme ako bazén s termálnou vodou + pridávané aditívum kalcium . Bazén bude vybavený farebnou terapiou.

Bazén B6 / SO 03.6 / - vlnový bazén.

Navrhovaný bazén je nepravidelného pôdorysu. Vstup do bazéna je cez zónu prelivu. Hĺbka vody bude od 0 - 1,80 m. V bazéne bude osadené zariadenie na vytváranie vĺn. Bazén predstavuje betónovú vaňu opatrenú náterom s prepadovým žľabom v zóne prelivu. Prívod upravenej vody bude cez dnové prírodné trysky. Odvod bazénovej vody bude vedený cez prepadový žľab do vyrovnávacej nádrže. Vypustenie bazéna bude prečerpaním cez cirkulačné čerpadlo, zvyšok sa vypustí gravitačne do kanalizácie. Bazén B6 bude napojený na samostatnú úpravňu vody vybavenú stredotlakým UV žiaričom s výkonom 180m³/h. Teplota vody v bazéne bude 30°C-32°C. Kontrola kvality vody sa musí vykonávať v rozsahu ukazovateľov pre bazény s recirkuláciou vody podľa osobitného predpisu. V bazénoch s recirkuláciou vody sa musia denne sledovať a evidovať pH a koncentrácia voľného chlóru.

Bazén B7 / SO 03.7 / - detský bazén.

Navrhovaný bazén je kruhového pôdorysu. Vstup do bazéna je schodiskom. Hĺbka vody bude od 0,0 – 0,6 m. V bazéne bude loď, vodné bralo, jungle mostík, malé šmýkačky, široká mini šmýkačka, striekacie zvieratká, zvieracie chrliče, striekanie s ručnou pumpou. Bazén predstavuje betónovú vaňu opatrenú náterom s prepadovým žľabom. Prívod upravenej vody bude cez dnové prírodné trysky. Odvod bazénovej vody bude vedený cez prepadový žľab do vyrovnávacej nádrže. Vypustenie bazéna bude prečerpaním cez cirkulačné čerpadlo, zvyšok sa vypustí gravitačne do kanalizácie. Bazén B7 bude napojený na samostatnú úpravňu vody vybavenú stredotlakým UV žiaričom s výkonom 100m³/h. Teplota vody v bazéne bude 34°C. Kontrola kvality vody sa musí vykonávať v rozsahu ukazovateľov pre bazény s recirkuláciou vody podľa osobitného predpisu. V bazénoch s recirkuláciou vody sa musia denne sledovať a evidovať pH a koncentrácia voľného chlóru.

Bazén B8 / SO 03.8 / - pomalá rieka.

Navrhovaný bazén je nepravidelného pôdorysu. Vstup do bazéna bude spoločný s bazénom B1. Bazén bude prepojený s bazénom SO 03.1 – výplavový bazén. Hĺbka vody bude 1,20 m. V bazéne budú vodné delá, preklápacie kýbliky, vodopády, chrliče, gejzíry, zvukové efekty a vodná para. Bazén predstavuje betónovú vaňu opatrenú náterom s prepadovým žľabom. Prívod upravenej vody bude cez dnové prírodné trysky. Odvod bazénovej vody bude vedený cez prepadový žľab do vyrovnávacej nádrže. Vypustenie bazéna bude prečerpaním cez cirkulačné čerpadlo, zvyšok sa vypustí gravitačne do kanalizácie. Bazén B8 bude napojený na samostatnú úpravňu vody vybavenú stredotlakým UV žiaričom s výkonom 120m³/h. Teplota vody v bazéne

bude 30°C-36°C. Ak je teplota vody v bazéne vyššia ako 36°C musí byť údaj o teplote vody v zmysle platných predpisov doplnený upozornením: „Pobyť v bazéne sa neodporúča osobám so srdcovo - cievnyim ochorením“. Kontrola kvality vody sa musí vykonávať v rozsahu ukazovateľov pre bazény s recirkuláciou vody podľa osobitného predpisu. V bazénoch s recirkuláciou vody sa musia denne sledovať a evidovať pH a koncentrácia voľného chlóru.

SO 03.9 Spevnené plochy, múriky a brodítko

Jedná sa o úpravu spevnených plôch v rámci priestoru okolo bazénov a predeľovacie betónové múriky o maximálnej výške 0,9 m nad upraveným terénom ktoré oddeľujú mokrá zónu bazénov od suchej zóny aquaparku. Do tejto časti je umožnený prístup cez brodítko, ktoré sú minimálne 10 cm hlboké a 1 m široké.

SO 03.10 Sprchy a pitné fontány

V rámci areálu aquaparku sa počíta s umiestnením niekoľkých sprch so studenou vodou v blízkosti bazénov a brodítko. Taktiež sa počíta s umiestnením niekoľkých picích fontán.

SO-04 – Stravovacie zariadenia

SO 04.1 – Bufety

Objekt je situovaný v severozápadnej časti pozemku ktorá je spolu s tierenou spevnenou plochou určená pre stravovanie návštevníkov aquaparku. Budova je jednopodlažná a nepodpivničená, prestrešenie je riešené sedlovou strechou s nízkym sklonom. Pôdorysne má budova rozmery 24 x 6 m a je obdĺžnikového tvaru. Celková výška objektu je 4,1m Dispozične je stavba rozdelená na 4 časti /bunky z ktorých sú 2 väčšie, a majú pôdorysné rozmery 6 x6 m a 2 menšie, ktoré majú pôdorysné rozmery 5,85 x 6 m. Jednotlivé odbytové bunky sú vybavené skladoom, wc a samotným priestorom pre prípravu a výdaj hotových jedál a nápojov. Keďže sa uvažuje so sezónnym využívaním týchto priestorov v tejto fáze projektu sa nepredpokladá že bude objekt vykurovaný. Počíta sa s napojením na elektrickú sieť, vodu a kanalizáciu v rámci vnútroareálových rozvodov. V priestoroch pre prípravu hotových jedál sa počíta s núteným vetraním priestorov. V skladových priestoroch sa počíta s chladením klimatizačnými jednotkami.

Celková zastavaná plocha: 144 m²

Úžitková plocha: 114,87 m²

SO 04.2 – Aquabar

Objekt je situovaný v bazénovej časti ako súčasť výplavového bazénu SO 03.1. Budova je kruhového pôdorysného tvaru o polomere 2,6 m, jednopodlažná a nepodpivničená a prestrešená strechou v tvare kužeľa. V podlahe sa počíta s výškovým rozdielom 0,9 m. Tento výškový rozdiel

je daný tým, že Aquabar je rozdelený na 2 časti. V jednej sa počíta s obsluhou zákazníkov, v SO 03.1 – Výplavový bazén a v druhej časti sa počíta s obsluhou zákazníkov ktorý sú vedľa bazénu. V Aquabare je navrhnuté aj wc pre zamestnancov. Technicky je objekt riešený ako drevostavba – vrchná časť a spodná časť je z betónu.

Celková zastavaná plocha: 38,48 m²

Úžitková plocha: 21,27 m²

SO 04.3 – Plážový bar

SO 04.3 je situovaný centrálnne v areáli aquaparku. Budova je jednopodlažná a nepodpivničená, prestrešenie je riešené strechou v tvare kužeľa. Budova je okrúhleho tvaru s polomerom $r=6,53$ m. Dispozične objekt tvorí obslužná časť a wc pre zamestnancov. Sedenie pre návštevníkov je plánované pod prestrešením objektu za barovým pultom a taktiež za stolmi so stoličkami. Technicky je objekt riešený ako drevostavba.

Celková zastavaná plocha: 113,10 m²

Úžitková plocha: 21,27 m²

SO 05 – Športové aktivity a suché atrakcie

V rámci areálu sú plánované nasledovné plochy určené pre rekreáciu a športové aktivity mimo bazénov.

SO 05.1 Detské ihrisko

Plocha určená pre detské ihrisko je situovaná v blízkosti bufetov a centrálnne umiestneného plážového baru. Takisto je z juhozápadnej strany ohraničená trávnatou plochou, slúžiacou ako solárium pre návštevníkov. Konkrétne rozmiestnenie a výber atrakcií bude riešený podrobne v PD pre stavebné konanie. Celková výmera plochy pre detské ihrisko = 276 m²

SO 05.2 Volejbalové ihrisko

Plocha určená pre volejbalové ihrisko je situovaná v blízkosti centrálnneho plážového baru. Ide o dve plochy s povrchovou úpravou sypkého piesku na ktorej sú osadené ocelové stĺpiky pre uchytenie volejbalovej siete. Technické detaily budú riešené podrobne v PD pre stavebné konanie. Celková výmera plochy pre volejbalové ihriská = 324 m²

SO 05.3 Priestor pre plážové hry

Plocha určená pre plážové hry je situovaná v blízkosti centrálného plážového baru. Ide o plochu s povrchovou úpravou sypkého piesku, na ktorej je možné sa venovať rôznym plážovým aktivitám. Technické detaily budú riešené podrobne v PD pre stavebné konanie.

Celková výmera plochy pre volejbalové ihriská = 1 028 m²

SO 05.4 Stánok so športovým náradím

Ide o drobnú stavbu slúžiacu pre potreby uskladnenia a výdaju náradia pre športové hry. Objekt je situovaný na ploche určenej pre plážové hry. Stavba je jednoduchá montovaná drevostavba s pultovou strechou. Rozmery stavby sú nasledovné: 3x3m pôdorys a výška 2,7m nad upraveným terénom. Technické detaily budú riešené podrobne v PD pre stavebné konanie.

Celková zastavaná plocha = 9 m²

SO 06 – Spevnené plochy a vnútroareálové komunikácie

Návrh rieši spevnené plochy vnútornej časti uzavretého areálu, ktoré zabezpečujú plynulé prepojenie medzi jednotlivými funkčnými celkami a objektami. Ide hlavne o napojenie navrhovanej plochy na príjazdovú komunikáciu a parkovisko. Taktiež zabezpečenie obsluhy a zásobovania areálu tak aby neboli v konflikte s plochami určenými pre návštevníkov. Dôraz je kladený hlavne na spevnené plochy okolo bazénov, ktoré sú oddelené od zvyšku areálu brodítkami. Tým je zabezpečený prístup k bazénom podľa príslušnej normy. Okraje plôch sú ohraničené pri nezaťažovaných plochách záhradným obrubníkom 50 mm a pri zaťažovaných plochách (okraje rampy) a pri výškových rozdieloch a schodiskách opornými múrikmi. Popri spevnených plochách sa počíta s inštaláciou exteriérového osvetlenia.

SO 06 je rozdelený na nasledovné podobjekty:

SO 06.1 Hlavná pešia trasa a spevnené plochy / 6588 m² /

Ide o plochy ktoré slúžia na presun medzi jednotlivými atrakciami areálu a taktiež plochy okolo bazénov ktoré sú vyvýšené oproti pôvodnému aj upravenému terénu.

SO 06.2 Vedľajšie prepojovacie chodníky / 313 m² /

Slúžia ako dlhšie spojovacie trasy v rámci areálu a majú charakter okružnej cesty, popri ktorej sú rozmiestnené lavičky pre návštevníkov.

SO 06.3 Technická – zásobovacia komunikácia / 1923 m² /

Celková výmera spevnených plôch = 8824 m²

SO 07 – Terénne a parkové úpravy

Sadovnícke úpravy predstavujú výsadbu stromovej a drobnej zelene a zatrávnenie. Pri riešení sadovnícko-krajinárskych úprav bude potrebné brať do úvahy pôvodnú druhovú skladbu zelene a celkový charakter okolitej krajiny ale takisto aj pridať exotickéjšie druhy podporujúce tématické ladenie architektúry ktoré by malo navodzovať dojem „prímorského“ letoviska. V rámci terénnych úprav bude pri výstavbe odstránená horná vrstva ornice a skladovaná priamo na mieste stavby. Po nevyhnutnej výškovej úprave terénu bude ornica znovu použitá na úpravu finálnej /hornej/ vrstvy terénu.

II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Aquapark pod kalváriou Dvory nad Žitavou je viazaný na lokalizáciu geotermálneho vrtu FGDŽ-1, ktorý je nositeľom základného média - geotermálnej vody.

Posudzovaná investičná akcia predstavuje realizáciu kúpaliskového rekreačného areálu na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctvom navrhovateľa – Obec Dvory nad Žitavou.

Realizácia kúpaliskového areálu následne zvýši rekreačnú ponuku aj pre širšie okolie, zvýši sa využiteľnosť zariadení nielen v dotknutej obci, ale aj v okolitých vytvorí sa zaujímavý mix turistických služieb, ktoré do regiónu pritiahnu zvýšený počet turistov. Zvýši sa rekreačné využitie existujúcich cykloturistických trás.

Uvažovaná investícia je v súlade s Územným plánom ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja ako aj z Územným plánom obce Dvory nad Žitavou.

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, či cien technologických zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby. Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady : 6 000 000 eur bez DPH.

II.11. DOTKNUTÁ OBEC

Dotknutou obcou je obec Dvory nad Žitavou, v katastri ktorej sa navrhovaná činnosť nachádza.

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Dotknutým samosprávnym krajom je Nitriansky samosprávny kraj.

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

V tejto súvislosti je to predovšetkým:

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky

II.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Povoľujúcim orgánom je príslušný stavebný úrad miestnej správy – Obec Komoča

II.15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Po vykonanom zisťovacom konaní bude navrhovateľ v ďalšom postupovať podľa rozhodnutia príslušného orgánu v tejto veci. V súlade s ustanoveniami stavebného zákona a pri splnení požiadaviek špeciálnych predpisov podá návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, následne stavebného povolenia a užívacieho povolenia príslušným orgánom štátnej správy:

- územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“)
- stavebné povolenie na vodné stavby podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

- povolenie na odber geotermálnych vôd a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd s obsahom geotermálnych vôd do povrchových vôd

II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Z hľadiska vplyvov presahujúcich hranice SR je možné konštatovať, že sa neočakávajú nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a nebudú presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Z hľadiska členenia SR patrí navrhovaná oblasť do Nitrianskeho kraja, do územného okresu Nové Zámky, katastrálneho územia Dvory nad Žitavou. Celkový stav životného prostredia je priamo úmerný prírodným danostiam a súčasnému stavu socioekonomického rozvoja danej oblasti.

III.1. Charakteristika prírodného prostredia

Širšie záujmové územie je z hľadiska geologickej stavby súčasťou Podunajskej pánve, ktorá vznikla v etape karpatského orogénu. Podunajsku páňvu môžeme považovať za geotektonicky nehomogénnu jednotku. Predmetné územie leží v centrálnej depresii Podunajskej nížiny. Hlavný pokles tejto oblasti nastal začiatkom panónu a vyvrcholil v priebehu sedimentácie dáku. Poklesy boli prevažne bezlomové.

Karpatské zlomy, ktoré ohraničujú severovýchodné výbežky Podunajskej panvy v centrálnej depresii pravdepodobne vyznievajú. Výraznejší zlomový systém ohraničujúci podunajskú panvu prebieha pravdepodobne na juhovýchodnom okraji centrálnej pliocénnej depresie a je pokračovaním zlomového ohraničenia mezozoika Maďarského stredohoria.

Na geologickej stavbe hlbokých častí sa podieľajú horniny mezozoika, kryštaliniky a terciéru. Vo vrchných častiach sú to horniny panónu, pontu a kvartéru. Panón leží transgresívne a diskordantne na sarmate. Prostredie sedimentácie má v spodnej časti panónu kaspický charakter, v strednej časti kaspicko-brakický s postupným vysladením vo vrchnom panóne. Smerom z centrálnej depresie na východ prudko ubúda piesčitosť.

Vývoj panónu je spočiatku vápnito-ílovitý s bohatou faunou. Potom nasleduje súvrstvie pieskov a pieskovcov s vložkami ílov s mocnosťou 200 – 240 metrov. Najvyššiu časť panónu tvorí uholná séria s vyvinutým komplexom zelených, zelenošedých až šedých piesčitých ílov s vápnitými ílmi s lignitovými slojkami.

Horniny pontu sú v podloží štvrtohorných pokryvných útvarov v Podunajskej pánve najviac rozšírené. Pont leží transgresívne a diskordantne nad uhoľnými vrstvami (panónom) a je

charakterizovaný tzv. pestrými vrstvami. Prevládajú sladkovodné piesky, ktoré sa striedajú s pestrofarebnými ílmi, miestami polohami štrkov.

Vrchná časť štrkového súvrstvia patrí do dáku. V tomto súvrství prevládajú piesčito-ílovité štrky so sporadickými vložkami pieskov alebo piesčitých ílov. Valúny štrkov sú väčšinou netriedené. Sú to piesky alebo štrkopiesky s vložkami väčšinou zeleno sfarbených piesčitých ílov, ktoré sú pre toto súvrstvie charakteristické.

Vývoj kvartéru v Podunajskej pánve bol zásadne podmienený dvoma faktormi: klimatické zmeny a tektonické pochody, pričom sa čiastočne uplatnil i tvar predkvartérneho reliéfu. Z genetických typov hornín tu dominujú fluviálne a eolické sedimenty. Fluviálne sedimenty sú reprezentované štrkami a pieskami starých riečnych terás.

Kvartér je budovaný sedimentmi s faciou eolickou, ktorá je tvorená sprašovým pokryvom viatych pieskov a sprašových hlín hnedožltej farby. Ich mocnosť sa pohybuje od 2 – 6 metrov. Druhým typom kvartérnych sedimentov sú sedimenty fluviálne, ktoré sú tvorené štrkami, piesčitými štrkami a pieskami. Tieto fluviálne sedimenty rieky Nitry v záujmovom území vytvárajú prvý zvodnený horizont s voľnou, prípadne mierne napätou hladinou podzemnej vody.

Podložie kvartéru tu tvoria horniny mladšieho neogénu. Sedimenty levantu sú reprezentované tzv. kollárovsou formáciou. Ide o súvrstvie pieskov, štrkov a štrkopieskov s rôznorodým materiálom a granulometrickým zložením. Levantské súvrstvie od kvartéru je oddelené vrstvou ílu, alebo prachádza sedimentácia pozvoľne, pričom stratigrafické určenie týchto dvoch stratigrafických stupňov je obtiažne. Levant v záujmovom území vytvára druhý zvodnený horizont s napätou hladinou podzemnej vody.

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, Bratislava, 2002) dotknuté územie sa nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom a na rozhraní rajónu údolných riečnych náplavov (F) a rajónu eolických pieskov na údolných riečnych náplavoch (EF).

V záujmovom území podľa doteraz uskutočnených prieskumov tvorí povrchovú vrstvu humózna hlina. V podloží sa v závislosti od jej hrúbky nachádza strednozrnnitý suchý piesok (0,5 – 3,80 m p.t.). Od hĺbky 3,80 až 13,00 m p.t. sa nachádza štrkopiesok šedý, zvodnelý. Pod ním sa nachádza od hĺbky 13,00 do 15,00 m p.t. hrubý piesok, ktorý prechádza v hĺbke 15,00 až 28,00 m p.t. do štrkopiesku zvodnelého so 60 % hrubého piesku. Poslednou identifikovanou vrstvou doteraz vykonanými prieskumami je vrstva šedosivého jemného piesku do hĺbky 38 m p.t..

Z geodynamických javov sa v širšom záujmovom území vyskytujú erózne javy, objemové i konzistenčné zmeny jemnozrnných zemín, presadanie spraší, v menšej miere i previevanie eolických pieskov i svahové gravitačné pohyby. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je skúmané územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 7° podľa M.C.S. V záujmovom území neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie hodnotené ako stabilné.

V zmysle geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do sústavy Alpsko - himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina.

Neotektonické pohyby prebiehajúce počas neogénu a kvartéru podstatne ovplyvnili geomorfologické pomery územia a charakter i hrúbku kvartérnych sedimentov. Úzko s nimi je spojená tiež seizmicita územia.

Povrch Podunajskej roviny je vcelku jednotvárný, rovinatý, s relatívne malými výškami. Celkove sa povrch ukladá na juhovýchod. Podunajská rovina je tvorená poriečnou nivou Váhu a jeho prítokov s rovným povrchom územia, ktorý je s časti denivelizovaný množstvom mŕtvych ramien, meandrov, kanálov, starých materiálových jám, prípadne menšími vyvýšeninami eolických sedimentov a ochranných hrádzí s výškou povrchu 107 – 115 m n. m. V južnej časti sú morfoštruktúrne tvary terénu podmienené predovšetkým sedimentačnou činnosťou Dunaja.

Záujmové územie sa nachádza na ľavom brehu toku St. Nitra, ktorý pokračuje južným smerom po odklonení Nitry do Váhu. Územie je rovinnou nížinou v riečnej nive rieky St. Nitra, ktorá je v tomto území široká 7 – 10 km. Podľa základného rozdelenia dané územie patrí do negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou.

Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu ide o reliéf rovín a nív.

Geomorfologické pomery

Obec Dvory nad Žitavou leží v strednej časti Podunajskej roviny, v severnej časti Žitného ostrova, v nadmorskej výške 120m.n.m. Prevažne odlesnený rovinný chotár tvoria mladšie treťohorné (neogénne) štrky, piesky a íly. Obec je zaradená do rajónu piesčito-štrkových sedimentov.

Geologické pomery

Neogén je zastúpený sedimentmi sarmatu, panónu a pontu. Kvartér je zastúpený fluviálnymi sedimentmi pleistocénu a holocénu. Pleistocénne sedimenty sú zastúpené fluviálnymi štrkami usporiadanými do terasových stupňov. V ich nadloží vystupujú holocénne štrkovito - piesčité sedimenty prikryté hlinitými pieskami a hlinami. Ich charakteristickým znakom sú zrnitostné rozdiely vo vertikálnom aj laterálnom smere. Vývoj územia Podunajskej nížiny je charakterizovaný diferenciálnym tektonickým poklesávaním. Z hľadiska tektonického vývoja možno rozlíšiť systém kerného porušenia karpatskými zlomami SZ – JV smeru a systém priečnej synklinálnej stavby. Tektonické pohyby podmienili poklesy a vznik systému pozdĺžnych a priečných zlomov.

Pôdne pomery

Záujmové územie je až na menšie lokality reprezentované najúrodnejšími genetickými pôdnymi typmi – má nívne a černoziemné pôdy. Z hlavných pôdných jednotiek sa v území nachádzajú:

- černozeme prevažne mycelárne karbonátové,

- zasahujú sem v západnej časti územia aj lužné pôdy (čiernice) na fluvialných sedimentoch a čiastočne aj lužné pôdy až černozeme na podmáčaných sprašiach.

Pôdy sú bez skeletu až slabo skeletovité, s vysokým obsahom humusu.

Klimatické pomery

Sledované územie sa vyskytuje v teplej klimatickej oblasti s 50 a viac letnými dňami a s denným maximom teploty nad 25° C a v teplom, suchom okrsku s chladnou zimou, s januárovými teplotami menej ako 3° C. Z hľadiska relatívneho trvania slnečného svitu patrí oblasť medzi regióny s vysokými priemernými ročnými sumami globálneho žiarenia (1250- 1300 kWh.m-2). Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 550 do 600 mm. Územie je priemerne zaťažené inverziami. Prevládajú juhozápadné a severovýchodné vetry.

Hydrologické pomery

Širšie územie sídelného útvaru Dvory nad Žitavou so svojimi odtokovými plochami prislúcha do povodia rieky Žitavy, ktorá je aj hlavným recipientom ľavostranných aj pravostranných prítokov. Juhozápadná časť územia sídelného útvaru je popretkávaná systémom odvodňovacích kanálov, z ktorých je v riešenom území najvýznamnejší kanál Malý. Do tohto kanála je zaústená väčšina kanálov a tento odvádza povrchové vody až do rieky Žitavy vzdialenej cca 1,8 km.

Z hľadiska kvality podzemných vôd je v tejto oblasti voda prevažne Ca-Mg-HCO₃ typu. S hĺbkou sa ale prejavuje zonálnosť jej chemického zloženia. V dôsledku vysokej priepustnosti zvodného prostredia je v súčasnosti výrazný problém sekundárneho znečistenia podzemných vôd poľnohospodárskou činnosťou a priemyselnou výrobou, ale aj skládkovanie komunálnych odpadov a znečistenie komunálnych odpadových vôd.

Fauna, flóra a vegetácia

Riešené územie spadá z hľadiska fytogeografického členenia do oblasti Panónskej flóry, obvodu europanónskej xerothermnej flóry v Podunajskej nížine. Je viazané na teplomilné druhy rastlín. Flóru riešeného územia tvoria prevažne nasledovné druhy:

Vodné rastliny: *Phragmites australis* / trst' obyčajná /, *Tipha latifolia* / pálka širokolistá /, *Potamogeton pectinatus* / ježohlav vzpriamený /, *Sagittaria sagittifolia* / šípovka vodná /, *Lythrum salicaria* / vrbica obyčajná /, *Butomus umbellatus* / okrasa okolíkatá /.

Dreviny : *Populus nigra* / topoľ čierny /, *Fraxinus excelsior* / jaseň štíhly /, *Robinia pseudoacacia* / agát biely /, *Salix caprea* / vrbica rakytová /, *Ligustrum vulgare* / zob vŕtací /.

Kry : *Sambucus nigra* / baza čierna /, *Prunus spinosa* / trnka obyčajná /, *Rosa canina* / ruža šípová /

Byliny : *Chelidonium majus* / lastovičník väčší /, *Geum urbanum* / kuklík mestský /, *Galium aparine* / lipkavec obyčajný /, *Symphytum officinale* / kostihoj lekárske /, *Veronica hederifolia* / veronika brečtanolistá /, *Aristolochia clematis* / vlkovec obyčajný /.

S ohľadom na zoogeografické členenie Slovenska patrí sledovaná oblasť do panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku lužného.

Faunu riešeného územia tvoria prevažne nasledovné druhy:

Vtáky : *Perdix perdix* / jarabica poľná /, *Saxicola rubetra* / prhl'aviar červenkastý /, *Alauda arvensis* / škovránok poľný /, *Pica pica* / straka čiernozobá /, *Buteo buteo* / myšiak hôrny /, *Falco tinnunculus* / sokol myšiar /, *Pyrrhula pyrrhula* / hýľ obyčajný /, *Cuculus canorus* / kukučka obyčajná /, *Sitta europea* / brhlík obyčajný /, *Erithacus rubecula* / červienka obyčajná /, *Dendrocopos dendrocopos* / ďateľ obyčajný /, *Anthus trivialis* / ľaptuška hôrna /, *Delichon urbica* / belorítka obyčajná /, *Apus apus* / dážd'ovník obyčajný /, *Porzana parva* / chriaštel' malý /, *Sterna hirundo* / rybár riečny /, *Ixobrychus minutus* / bučiarik močiarny /, *Tringa totanus* /

kalužiak červenonohý /, Podiceps griseigena / potápka červenokrká /, Gallinago gallinago / močiarnica mekotavá /, Podiceps nigricollis / potápka čiernokrká /, Podiceps cristatus / potápka chocholavá /, Ardea cinerea / volavka popolavá /, Pandion haliaetus / kršiak rybožravý /, Aythya fuligula / chocholačka vrkočatá /, Ardea alba / volavka biela /

Poľovná zver : Phasianus colchicus / bažant obyčajný /, Capreolus capreolus / srnec lesný /, Lepus europeus / zajac poľný /.

Chrobáky: Chrysomalidae / liskavky /

Motýle : Pieris / mlynárik /

Dvojkřídlowce : Nematocera / komáre /

Ulitníky : Helix pomatia / slimák záhradný /, Cypea vindobonensis / slimák pásikavý /,

Plazy : Lacerta agilis / jašterica obyčajná /

Obojživelníky : Bufo viridis / ropucha zelená /, Bufo bufo / ropucha obyčajná /, Rana esculenta / skokan zelený /, Hyla arborea / rosníčka zelená /.

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia.

Z tohto pohľadu môžeme hovoriť, že na sledovanom území sa vyskytujú tieto mapovacie jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986):

- dubové xerotermofilné lesy ponticko - panónske (Aq)

- lužné lesy nízinné (U),

Dubové (Qp) - xerotermofilné lesy ponticko - panónske (AQ) sú to dubové lesy na sprašových pahorkatinách a na starých terasách. Prevláda tu dub, brest, javor, oskoruša. Krovinný podrost tvoria rosa, vtáci zob, trnka, rešetliak, drieň, zemolez. V bylinnom podraze sa nachádza jaseň, ostrica, kostrava, reznáčka, kamienka a iné.

Lužné lesy nízinné (U) - zahŕňujú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Viahzu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny ako jaseň, brest, dub letný, javor, čremcha. Krovinné poschodie je tvorené hlavne svíbom, vtáčim zobom, bršlenom, kalinou. Bylinný podrost je bohatý a druhovo pestrý - čarovník, kostrava, lipkavec, plamienok, kokorík, kuklík, kozia noha a i.

Charakteristika prírodného prostredia vychádzala predovšetkým z práce „Atlas krajiny SR“ (kolektív, 2002) a „Atlas SSR“ (kolektív, 1980) ako aj z www.kuzp.sk a materiálov KÚŽP v Nitre ako aj iných zámerov vypracovaných v Nitrianskom kraji.

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Súčasná krajinná štruktúra ako odraz aktuálneho stavu využívania zeme, je výsledkom vplyvu antropogénnych aktivít a prírodných faktorov na pôvodnú krajinu. Je charakterizovaná na základe mapových podkladov (topografická mapa v mierke 1 : 50 000), Atlas krajiny. V sledovanom území sa vyskytujú nasledovné prvky krajiny:

1. poľnohospodárska pôda - tento krajinný prvok zaberá prevažnú väčšinu plochy sledovaného územia. Najväčší podiel má orná pôda, lúky a pasienky sa vyskytujú len sporadicky. Jedná sa hlavne o intenzívne využívanú veľkoblukovú poľnohospodársku pôdu., s malým podielom zelene

2. poľnohospodárske objekty – do tejto kategórie boli zaradené samostatne stojace významnejšie areály poľnohospodárskej výroby
3. sídelné plochy - sem patrí plocha intravilán SÚ Dvory nad Žitavou. Jedná sa o sídlo s obytno-poľnohospodárskou funkciou, s prevažujúcou individuálnou zástavbou nízkopodlažných domov so záhradami väčšinou produkčného charakteru.
4. vodné toky a plochy – k vodným tokom patrí tok rieky Žitava a viaceré odvodňovacie kanál
5. dopravné línie – cesty I. a II. triedy, železnica, lesné a poľné cesty
6. skládky odpadov
7. lesné spoločenstvá – zvyšky lužných lesov
8. Sledované územie križujú produktovody – privádzače pitnej vody, kanalizačné zberače a vedenia VN.

Jadro obce je tvorené predovšetkým plochami občianskej vybavenosti, okolo ktorých sa rozvíjajú plochy bývania a nadväzujúce plochy parkovacie, pešie, plochy zelene a vyššia obytná zástavba (rekonštrukcia pôvodnej IBV). Plošne najvýraznejšiu krajinnú štruktúru tvorí plocha bývania, kde je jednoznačne prevažujúcim spôsobom zástavby solitérna IBV. Na plochách obklopujúcich centrum sa nachádza vyššia bytová zástavba.

Územie je bohaté na vegetačné formy, ktoré sa vhodnými rekultivačnými a štrukturálnymi zmenami stali jedným z článkov organizmu sídla.

Plochy výroby, ktoré majú veľký význam pre životaschopnosť riešeného územia, sa nachádzajú mimo intravilán. Južne od intravilánu sa nachádzajú výrobné plochy. Ich principiálna lokalizácia je výhodná, vzhľadom na napojenie na štátnu cestu, II/511 a železnicu a ich sústredenosť.

Ekologická významnosť územia vyplýva z fungovania biologicko-ekologických procesov v krajine. Reprezentujú ju prvky súčasnej krajinnej štruktúry, ktorým priradíme stupne prirodzenosti. Je hodnotená na základe významnosti funkčno-priestorových typov vegetácie a významnosti pre existenciu fauny

V sledovanom území sme vyčlenili 3 typy ekologickej významnosti:

- I. *Typ - ekologicke najvýznamnejšie územia* – sem sme zaradili súvislé lesné porasty lužných lesov
- II. *Typ - ekologicke významné územia* – do tejto kategórie patria ostatné porasty drevitej vegetácie v území ako aj plochy záhrad v rámci intravilánov sídel
- III. *Typ - ekologicke málo významné územia* – sem patria plochy veľkoblokovej poľnohospodárskej pôdy s nízkym podielom drevitej vegetácie
- IV. *Typ - ekologicke nevýznamné územia* - túto kategóriu zastupujú všetky spevnené plochy a zastavané územia
- V. *Typ - ekologicke nevýznamné územia* - túto kategóriu zastupujú všetky spevnené plochy a zastavané územia.

Z hľadiska štruktúry ÚSES sa v okolí záujmového územia nachádza hydrický biokoridor – Žitava. Z hľadiska územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v sledovanej oblasti nevyskytujú žiadne prvky, ktoré by boli predmetom ochrany.

V rámci predbežného mapovania biotopov Slovenska sa v riešenom území nachádzajú maloplošné krajinné prvky, ktoré sú reprezentované najmä:

- Stojatými vodami a močiarimi aj s drevitou vegetáciou,
- Drevitou vegetáciou mimo lesa (lesy, remízky, stromoradia s trávny porastom, izolované línie a skupiny),
- Veľkoplošnou poľnohospodársky obrábanou pôdou s pásmi drevín,
- Extenzívnymi sadiami a vinicami,
- Lesnými porastmi.

Dotknuté územie tvorí prevažne poľnohospodárska krajina veľkoblokových oráčín, trvalých trávnych porastov a poľných úhorov. Scenériu krajiny dopĺňajú poľnohospodárske sídla vidieckeho charakteru s podielom zelene, ktoré sú organicky späté s okolitou poľnohospodárskou krajinou.

V sledovanom území medzi krajinno-percepčne významné prvky boli zaradené plochy lesných porastov, menej významné sú nízke štruktúry zástavby intravilánov sídel s plochami záhrad.

Brehové porasty pozdĺž Žitavy oživujú pomerne fádnu, poľnohospodársky využívanú krajinu. Navrhovaná činnosť sa navrhuje v území s prvým stupňom ochrany, t.j. všeobecná ochrana, kde nie sú známe žiadne špeciálne záujmy alebo režim z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Podľa Štatistickej ročenky (2001) patrí riešené územie do okresu Nové Zámky. Spádové územie sídelného útvaru tvorí územie sídiel Dvory nad Žitavou a Branovo. Celková výmera tejto plochy je 7 317 ha celkový počet obyvateľov je cca 5 138 obyvateľov, z toho 2 520 mužov a 2 618 žien.

Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva: 51 %.

Ekonomicky aktívne spolu dosahuje počet 2 487 /bez pracujúcich dôchodcov, v tom:

muži 1 375,

ženy 1 112.

Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva 48,4 %.

Veková štruktúra obyvateľstva je nasledovná:

predproduktívny vek (0 -14) 865

produktívny vek muži (15 -59) 1 676

produktívny vek ženy (15 -54) 1 469

poproduktívny vek muži (60 a viac) 379

poproduktívny vek ženy (55 a viac) 748

nezistený vek 1

Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku:

predproduktívnom 16,8 %

produktívnom 61,2 %

poproduktívnom 21,9 %

Národnostné zloženie je obyvateľstva je nasledovné:

slovenská 1 323 25,7 %

maďarská 3 684 71,7 %

rómska 72 1,4 %

česká 20 0,4 %

ukrajinská 2 0,0 %

iná 9 0,2 %

nezistená 28 0,5 %

Prevažná väčšina obyvateľstva je rímskokatolíckeho vyznania. Základom riešeného územia je komunikačná kostra nadväzujúca na štátne cesty I/75 a II/511 prechádzajúce sídlom. Štátna cesta I/75 má výrazne prejazdný charakter, zatiaľ čo cesta II/511 má charakter zbernej komunikácie. Zároveň spája sídlo so železnicou, ktorá sa nachádza cca 2,5km južne od hranice intravilánu.

Zariadenia občianskej vybavenosti predstavujú – základná škola, Dom kultúry, maloobchodné zariadenia, obvodné zdravotné stredisko.

Súčasná veková skladba:

Deti do 14 rokov 23,3%

Muži od 15 – 59 rokov 30,1%

Ženy od 15 – 54 rokov 26,7%

Muži nad 60 rokov 7,3%

Ženy nad 55 rokov 12,6%

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Z hľadiska kultúrno-historických hodnôt sa v sledovanom území podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu vyskytujú 4 kultúrne pamiatky:

- Rímsko – katolícky kostol z II. polovice 18. storočia
- Evanjelický kostol z roku 1880
- Kalvária z II. pol. 18. storočia – na Kalvárii je klasicistická kaplnka z roku 1850
- Zvonica na Kalvárii z r. 1950

Obec Dvory nad Žitavou bola obcou kráľovských dvorníkov, čo je doložené písomnosťami z roku 1075. časť obce vlastnil kláštor v Hronskom Beňadiku, časť vlastnili rytieri. V roku 1241 ju zničili Tatári, v roku 1575 Turci, v roku 1669 bola obec opustená, koncom 17. storočia ju opäť osídlili.

Územie obce bolo osídlené už v neolite, našli sa tu pozostatky sídliska volútovej a lengyelskej kultúry, eneolitického sídliska s kanelovanou keramikou, sídliska karpatskej mohylovej kultúry, kostrové pohrebiská z 2. - 3. storočia, rímsko-barbarské slovanské sídlisko zo 7. – 8. stor., slovanské sídlo a pohrebisko z doby veľkomoravskej, staromaďarské pohrebisko z 10. storočia. V obci boli zachované hlinené domy so sedlovou strechou, vyrezávaným štítom a podlomenicou.

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Archeologické, pleontologické náleziská neboli v riešenom území zistené.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

V riešenom území je zdravotný stav obyvateľstva vystavený najmä nepriaznivej situácii z hľadiska zápachu amoniaku z poľnohospodárskej výroby, poprípade vo zvýšenom obsahu dusičnanov a dusitanov v podzemných vodách spôsobených aplikáciou priemyselných hnojív na poľnohospodárskom pôdnom fonde. Dusičnany a dusitany znamenajú riziko hlavne pre kojencov.

Z toxických látok nachádzajúcich sa v pôde majú najväčší dopad na zdravie obyvateľov olovo, kadmium a ortuť.

Zlepšenie zdravotného stavu obyvateľov si vyžaduje rôzne opatrenia, nielen zlepšenie životného prostredia a lepšiu zdravotnícku starostlivosť, ale najmä ochotu obyvateľov aktívne prispievať k zlepšeniu svojho zdravia ozdravením výživy, zvýšením pohybovej aktivity a aktívnou starostlivosťou o zdravie.

Zóny a aglomerácie sa z hľadiska úrovne znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami, pre ktoré sú určené limitné hodnoty, rozdeľujú do troch skupín. Nitriansky kraj patrí do prvej skupiny zón a aglomerácií, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie. V prípade ozónu je koncentrácia vyššia ako cieľová hodnota pre ozón. Znečisťujúce látky, pre ktoré je Nitriansky kraj zaradený do prvej skupiny sú PM10 a ozón.

V druhej skupine je Nitriansky kraj zaradený pre znečisťujúcu látku NO₂, v ktorej je úroveň znečistenia znečisťujúcimi látkami medzi limitnou hodnotou a limitnou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie.

Tretiu skupinu tvoria zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia pod limitnými hodnotami. Nitriansky kraj patrí do tejto skupiny pre znečisťujúce látky oxid siričitý, olovo, oxid uhoľnatý a benzén.

Najvýznamnejšími prevádzkovateľmi v katastri obce Dvory nad Žitavou sú prevažne poľnohospodárske podniky – Združenie agropodnikateľov, družstvo Dvory nad Žitavou, Novogal a.s. Dvory nad Žitavou, P.G. Trade spol. s r.o. Dvory nad Žitavou a Obec Dvory nad Žitavou – ČOV (čistiareň odpadových vôd). Z týchto prevádzok bolo v roku 2008 vypustených do ovzdušia celkom cca 63,5 ton amoniaku.

V blízkosti obce Dvory nad Žitavou sa nachádza veľký zdroj znečisťovania ovzdušia Centrálny tepelný zdroj, ktorý prevádzkuje Bytkomfort a.s., Nové Zámky. Najvýznamnejšou znečisťujúcou látkou sú oxidy dusíka vyjadrené ako NO_x v množstve 26,97 ton za rok 2008. V katastri obce a v blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne ďalšie podniky, ktoré by svojou činnosťou významne ovplyvňovali kvalitu ovzdušia.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

IV.1.1. Záber pôdy

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený mimo zastavaného územia, ktorá je v súčasnosti nezastavaná a je tvorená sčasti trvalými trávnyimi porastmi a sčasti ornou pôdou. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. K záberu lesného fondu nedôjde. Umiestnenie stavby je navrhnuté na parcelách v katastrálnom území Dvory nad Žitavou.

Parc. číslo C-KN	Kat. územie	Výmera	Druh pozemku
5278/1	Dvory nad Žitavou	47 082 m ²	orná pôda
5279/2	Dvory nad Žitavou	11 770 m ²	trvalý trávny porast
5280/1	Dvory nad Žitavou	244 m ²	trvalý trávny porast

5280/2	Dvory nad Žitavou	8 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
3460	Dvory nad Žitavou	3342 m ²	vodná plocha

IV.1.2. Chránené územia, chránené výtvoery a pamiatky

Navrhovaná činnosť nebude umiestnená v oblasti chráneného územia a nebude mať vplyv na chránené výtvoery a pamiatky.

IV.1.3. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nebude umiestnená v oblasti chráneného územia a nebude mať vplyv na chránené výtvoery a pamiatky. Navrhovaná činnosť sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme. Všetky ochranné pásma inžinierskych sietí budú navrhovanou činnosťou dodržané.

IV.1.4. Spotreba vody

Areál aquaparku bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu obce Dvory nad Žitavou, na tento účel bude vybudovaná nová vodovodná prípojka a areálový rozvod vody. Pitná voda bude využívaná pre prevádzku kúpaliska a pre bazénovú technológiu.

SPOTREBA VODY

Pre bazénovú technológiu:

$$Q_{\text{den}} = 79,18 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_{\text{rok}} = 7162 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Pre prevádzku kúpaliska:

$$Q_{\text{deň}} = 69,29 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_{\text{max}} = 97 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_v = 2,69 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{rok}} = 7275 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Celkom:

$$Q_{\text{deň}} = 148,47 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_{\text{rok}} = 14\,437 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

IV.1.5. Nároky na dopravu

Účelová obslužná komunikácia zabezpečí dopravnú obsluhu a zásobovanie autami skupiny O1 a N1. Povrchová úprava prístupovej účelovej komunikácie sa navrhuje bezprašná, s asfaltovým krytom, s plynulým napojením do nivelety jestvujúcej štátnej cesty v prevýšení cca 0,5m nad existujúci terén a s postupným vysvahovaním.

Kategória cestnej komunikácie

Vzhľadom na charakter priestorového usporiadania lokality a urbanistickej ekonómie sa komunikácia navrhla pre funkčnú triedu C3 ako miestna obslužná komunikácia pre kategóriu MOU – 6,5/30 so šírkou jazdného pruhu 3m, s jednostranným spádom 2%. Pre malú intenzitu dopravy cesta je navrhnutá ako jednopruhovú obojsmerná komunikácia so šírkovým usporiadaním 6,5m s prvkami upokojenia dopravy, podľa revidovanej STN 73 6110. Komunikácia slúži pre osobnú dopravu a zásobovanie. Celková plocha opravovaných, resp. novonavrhovaných spevnených plôch bude upresnená v ďalších stupňoch projektových dokumentácií.

IV.1.6. Nároky na pracovné sily

V prvej etape sa predpokladá zamestnať 22 osôb.

IV.1.7. Iné nároky na vstupy

V tejto fáze spracovania zámeru neboli identifikované žiadne iné nároky na vstupy.

IV.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

IV.2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Voľný pozemok, na ktorom sa plánuje výstavba, nie je zdrojom emisií, pretože sa na pozemku nevykonáva žiadna činnosť.

Emisie počas výstavby

Bodové zdroje znečistenia sa počas výstavby predpokladajú z kotolní okolitých objektov. Líniové zdroje znečistenia budú predstavované prevádzkou stavebnej techniky, pri navážaní stavebného materiálu počas výstavby. Odhad emisií z líniových zdrojov v celej etape výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Plošné zdroje znečistenia: za dočasný plošný zdroj nečistenia je možné považovať za vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Jedná sa predovšetkým o niektoré druhy prác - napr. skrývkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Vzhľadom

ku charakteru výstavby objektov a ich umiestnenia je potrebné zdôrazniť, aby v etape výstavby dodávateľ stavby zaistil účinnú techniku na čistenie komunikácií a zaistil vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti ním využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác.

Emisie počas prevádzky

Bodové zdroje: v posudzovanom území vzniknú aj nové zdroje tepla ale znečisťovanie ovzdušia bude takmer žiadne. Keďže sa uvažuje so sezónnym využívaním /letné obdobie/ v tejto fáze projektu sa nepredpokladá žiadne vykurovania.

IV.2.2. Odpadové vody

V areáli aquaparku budú vznikať splaškové odpadové vody, odpadové vody z prania filtrov a odpadové vody z bazénov. Splaškové odpadové vody zo zariadení predmetov (umývadlá, sprchy, výlevky, toalety, stravovacie zariadenia a pod.) a odpadové vody z prania filtrov budú kanalizačnou prípojkou odvádzané do verejnej kanalizácie obce Dvory nad Žitavou, ktorá má vlastnú mechanicko – biologickú čistiareň odpadových vôd. Splaškové odpadové vody zo stravovacích zariadení budú predčistené v odlučovačoch ropných látok.

Množstvo splaškovej odpadovej vody produkovanej počas prevádzky kúpaliska:

$$Q_{\text{den}} = 69,3 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_{\text{max}} = 97,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_v = 2,69 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{rok}} = 6\,075 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Odpadové vody z bazénov budú po úprave odvádzané kanalizáciou dažďovej a bazénovej vody do jestvujúcej retenčnej nádrže, ktorá je prepojená s hydromelioračným kanálom s evidenčným číslom 5207 194 001 – tzv. Malý kanál. Hydromelioračný kanál má dĺžku 3 533 m, v celom úseku odvádza povrchový odtok z územia cca 257 ha a súčasne v celej dĺžke doň ústi drenáž s výmerou 197 ha. Recipientom je vodný tok Stará Žitava. Kanál ani v obdobiach sucha nevysychá. Do retenčnej nádrže a následne do hydromelioračného kanála aj v súčasnosti odteká samovoľným prelivom geotermálna voda z vrtu FGDŽ-1 v množstve 3,5 l.s⁻¹.

V areáli aquaparku bude 8 bazénov, bazény B1 až B5 budú s termálnou vodou, bazény B6 až B8 budú len s pitnou vodou. Vypúšťanie bazénov B1, B6 a B8 bude 1 x za sezónu, vypúšťanie bazéna B7 bude 1krát za 1 mesiac a vypúšťanie bazénov B2,B3, B4 a B5 bude 2 krát za sezónu.

Množstvo odpadových vôd z bazénov:

$$Q_{\text{roč}} = 1\,976 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Množstvo odpadových vôd z bazénov a dažďových vôd:

$$Q_{\text{roč}} = 1\,976 + 2\,005 = 3\,981 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Predpokladaná kvalita vypúšťaných odpadových vôd z bazénov:

Nerozpustné látky.....do 200 mg.l⁻¹

BSK₅.....do 5 mg. l⁻¹

CHSK_{Mn}.....do 3 mg. l⁻¹

Rozpustené látky.....do 600 mg .l⁻¹

Teplota.....max. 25°C

Cl₂.....do 0,1 mg.l⁻¹

Teplota bazénovej vody pred vypustením sa zníži na stanovenú hodnotu odstavením ohrevu na potrebnú dobu. Koncentrácia Cl₂ bazénovej vody pred vypustením sa zníži na stanovenú hodnotu odstavením dávkovania Cl₂ na potrebnú dobu.

Odpadová voda z bazénov bude nariadená dažďovou vodou, vodou v retenčnej nádrži a vodou tečúcou v melioračnom kanáli.

Posúdenie vplyvu vypúšťanej podzemnej geotermálnej vody z vrtu FGDŽ-1v maximálne využívanom množstve geotermálnej vody 10 l.s⁻¹ na recipient povrchových vôd rieku Stará Žitava pri nepriaznivých hydrologických pomeroch bolo podrobne spracované v rámci zámeru „Odber geotermálnej vody z vrtu FGDŽ-1 Dvory nad Žitavou“, kde bolo konštatované, že vypúšťaním využitých geotermálnych vôd nedôjde k zhoršeniu kvality vôd v rieke Stará Žitava.

Dažďová voda zo striech a spevnených plôch kúpaliska bude odvádzaná odvodňovacími žľabmi do kanalizácie dažďovej a bazénovej odpadovej vody.

Množstvo dažďových vôd:

$$Q_{\text{daž}} = 65,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{dažrok}} = 2\,005,0 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

IV.2.3. Odpady

Vzniknuté odpady a ich následné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie musí pôvodca/držiteľ zaraďovať podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať ich utriedené, oddelene zhromažďovať

nebezpečné odpady, čo v najväčšej miere ich sám zhodnocovať, prípadne ich ponúknuť na zhodnotenie inému. Ak nie je možné zhodnocovať odpady, musí zabezpečiť ich zneškodnenie odovzdaním odpadov osobne oprávnenej nakladať s odpadmi.

Pôvodca/držiteľ odpadu vedie a uchováva evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodnení. Evidencia musí byť vedená so zaradením odpadov podľa Katalógu odpadov. Pôvodca/držiteľ musí poznať podmienky pre zhromažďovanie, triedenie, nakladanie, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov (podľa zákona č. 79/2015 Z. z.).

Pri výstavbe a následnej prevádzke posudzovanej činnosti vzniknú rôzne druhy odpadov. V environmentálnej dokumentácii sú druhy odpadov v podrobnejšom členení počas výstavby a následne počas prevádzky.

Počas výstavby vzniknú odpady najskôr pri realizácii zemných a terénnych prác, neskôr pri realizácii stavebných prác. Ich pravdepodobná skladba a zatriedenie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, iné ako v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 05 06	Výkopová zemina iné ako 17 05 05	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Odpady vznikajúce počas výstavby prevádzky budú pozostávať jednak z odpadov stavebných a potom z obalov inštalovaných technológií, strojov a zariadení, vrátane elektroinštalácie.

Vzhľadom na charakter terénu a stavby, kde bude realizovaná stavba aquaparku a súvisiacich objektov, predpokladá sa pomerne veľký presun hmôt, avšak vzniknutá výkopová zemina bude použitá na terénne úpravy.

Počas výstavby musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. V prípade dočasného skladovania na stavbe je potrebné zabezpečiť nakladanie s nimi podľa platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú uložené

v nádobách na to určených, zabezpečujúcich únik odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.).

Uskladnené budú na spevnenej ploche tak aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Bude zabezpečené ich vhodné zhodnotenie resp. zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Odpady, ktoré môžu vznikáť počas prevádzky navrhovanej činnosti sú uvedené v tabuľke.

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
02 02 03	Materiál nevhodný na spotrebu alebo spracovanie	O
02 03 04	Látky nevhodné na spotrebu alebo spracovanie	O
02 05 01	Materiály nevhodné na spotrebu alebo spracovanie	O
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovača olejov	N
13 01 11	Syntetické hydraulické oleje	N
13 02 06	Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
16 10 01	Kondenzát z kompresorov	
17 02 01	Drevo	O
19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov olejov a vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	N
19 09 99	Odpady inak nešpecifikované (kal z úpravy vody)	N
20 01 01	Separovaný zber papiera	O
20 01 02	Separovaný zber skla	O
20 01 05	Jedlé oleje a tuky	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a rekreačný odpad	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pred uvedením areálu do prevádzky prevádzkovateľ zabezpečí :

- spracovanie Havarijného plánu pre nakladanie s nebezpečným odpadom
- vydanie Súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom
- spracovanie Identifikačných listov nebezpečného odpadu

Odpady budú v prevádzke oddelene zhromažďované podľa druhov. Zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené prostredníctvom zmluvných odberateľov, ktorí majú na danú činnosť oprávnenie.

IV.2.4. Hluk

Počas výstavby bude zdrojom hluku najmä doprava a stavebné mechanizmy. Maximálna intenzita stavebnej dopravy sa predpokladá pri premiestňovaní zeminy z výkopov na začiatku výstavby počas hĺbenia stavebných jám. Vykopaná zemina sa použije pri úprave terénu a nebude vyvázaná mimo staveniska. Trvanie zemných prác sa odhaduje na 3-4 týždne. Súbežne so zemnými prácami sa budú realizovať aj betonárske práce. Intenzita autodomiešavačov sa

predpokladá max. 5 vozidiel za hodinu, vrátane dovozu výstuže. Celková intenzita staveniskovej dopravy neprekročí 10 vozidiel za hodinu. Táto intenzita potrvá cca 3-4 týždne. Mimo tohto obdobia bude intenzita dopravy značne nižšia.

Dopravná trasa stavebnej dopravy závisí najmä od lokalizácie dodávateľov betónu a stavebných materiálov.

Počas prevádzky hlavnými zdrojmi hluku v dotknutom území budú :

- mobilné zdroje (automobilová doprava)
- stacionárne zdroje (vzduchotechnika, návštevníci, kosenie trávnatých plôch).

Úroveň hluku vo vonkajšom prostredí sa posudzuje v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V prípade areálu aquaparku ide o územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, možno ho teda zaradiť do kategórie územia č. IV. Obývanému územiu (obec Dvory nad Žitavou), ktoré susedí s areálom aquaparku, možno na základe Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. priradiť kategóriu územia II.

Hluk zo stacionárnych zdrojov (vzduchotechnika) bude eliminovaný technickými opatreniami – strojovne budú čiastočne zapustené do terénu, do rozvodných trás potrubí sú navrhnuté tlmiče hluku, ktoré zabránia nadmernému šíreniu hluku od ventilátorových jednotiek i z priestorov strojovní do vnútorných a vonkajších priestorov, tanierové ventily a vírivé výustky. Sanie čerstvého a výfuk odpadového vzduchu budú vyvedené nad strechu budovy do exteriéru tak aby hluk nesmeroval na obývané časti obce Dvory nad Žitavou.

Hlavné parkovisko bude umiestnené vstupnej časti areálu, pričom hluk z neho nebude ovplyvňovať obytné zóny v obci Dvory nad Žitavou, pretože medzi obcou a parkoviskom sa nachádza terénna vyvýšenina.

Vznik zdraviu škodlivých vibrácií sa nepredpokladá.

IV.2.5. Vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy

Počas prevádzky areálu sa nepredpokladá zaťaženie vibráciami. Pôsobenie vibrácií možno očakávať v období výstavby v dôsledku činnosti ťažkých stavebných mechanizmov a nákladnej dopravy. Nepredpokladá sa, že ich intenzita presiahne hodnoty, ktoré by mohli mať vplyv na prostredie a živé organizmy.

Vibrácie ktoré budú vznikať počas výstavby sa predpokladá ako zanedbateľné. Vzhľadom na prístupovú cestu na stavenisko, vzdialenosť obytnej zóny nie je predpoklad šírenia vibrácií do obytnej časti.

Vznik fyzikálneho žiarenia a iných fyzikálnych polí sa vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zápach ani vznik výstupov podobného charakteru.

IV.2.6. Iné neočakávané vplyvy, neočakávané investície

V dôsledku charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nevzniknú žiadne neočakávané vplyvy a investície.

IV.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na obyvateľstvo

Priaznivé vplyvy :

Realizácia zámeru – vybudovanie rekreačnej zóny s využitím miestneho potenciálu, najmä existujúceho geotermálneho vrtu, má okrem podnikateľskej stránky za cieľ rozšíriť možnosti rekreačného využitia v okolí, čo spätne pomôže rozvoju obce Dvory nad Žitavou.

Realizácia projektu bude priaznivo vplývať na :

- zvýšenie turistického ruchu,
- vytvorenie nových pracovných miest - predpoklad 22 zamestnancov,
- vytvorenie ďalších sekundárnych pracovných príležitostí v obci (stravovanie, ubytovanie, služby),
- zlepšenie ekonomickej situácie dotknutého sídla.

Uvedené pozitívne vplyvy budú navyše zdôraznené skutočnosťou, že vybudovanie rekreačného areálu v tejto lokalite je obcou a jej občanmi vzhľadom na existenciu geotermálneho vrtu dlho očakávané. Keďže využitie geotermálneho vrtu má obec vo výhľade už viacero rokov, občania sú o zámere dostatočne informovaní a prevláda pozitívny náhľad na jeho realizáciu.

Nepriaznivé vplyvy :

Hlavné nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo v dotknutom území predstavujú najmä :

- nepriaznivé pôsobenie stavebného a dopravného ruchu počas výstavby

Vzhľadom k skutočnosti, že ide o otvorenú krajinu, časť areálu, kde budú realizované stavebné práce sa nachádza v dosahu účinkov nepriaznivých vplyvov vznikajúcich počas výstavby areálu sa nachádza len niekoľko domov, možno negatívne vplyvy vznikajúce počas výstavby považovať za minimálne. Navyše ide o časovo obmedzený vplyv daný dobou výstavby.

Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí.

V pracovných dňoch od 08:00 do 19:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vnútri budov posudzovaná hodnota stanovuje pripočítaním korekcie $K = (-15)$ dB k maximálnej hladine A zvuku. Pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti sa neuplatňuje korekcia pre špecifický hluk.

- nepriaznivé pôsobenie dopravného ruchu a zvýšeného pohybu návštevníkov v dotknutej obci počas prevádzky areálu

Dá sa samozrejme očakávať, že v dotknutej obci bude zrejmy zvýšený pohyb automobilov a návštevníkov aquaparku. Jeho areál sa však nachádza na okraji obce, t.j. z hľadiska prízjazdu na jej západnej časti, takže dotknutá bude len táto časť obce. Možno konštatovať, že prípustné

hodnoty hluku z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí obytných objektov pre denný, večerný a nočný čas nie sú prekročené.

- záber obrábanej pôdy

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený mimo zastavaného územia na ploche, ktorá je v súčasnosti nezastavaná a je tvorená sčasti trvalými trávnyimi porastmi a sčasti ornou pôdou.

Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery

Vzhľadom na charakter staveniska sa nepredpokladá významný presun hmôt pri výstavbe aquaparku. Zemina z výkopových prác bude použitá priamo na pozemku ako materiál pre terénne úpravy. Charakter činnosti vylučuje akýkoľvek vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery dotknutého územia počas prevádzky zariadenia.

Vplyvy na klimatické pomery

Vzhľadom na charakter zámeru z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby a prevádzkovania rekreačného areálu vznikne prírastok imisnej záťaže, ktorý budú spôsobovať najmä :

- nárast dopravy z titulu výstavby
- pohyb áut prichádzajúcich do areálu
- pohyb áut návštevníkov v dotknutej obci

Vplyvy na pôdu

Počas výstavby je potenciálne možný negatívny vplyv na pôdu – jej mechanickú degradáciu pojazdami automobilov a stavebných mechanizmov. Hlavný negatívny vplyv na pôdu predstavuje jej záber.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, ako aj s ohľadom na charakter krajiny v záujmovom území sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na suchozemskú faunu, flóru a ich biotopy.

Vplyvy na krajinu

Realizácia aquaparku zmení štruktúru súčasnej krajiny a jej využívanie, čo je však v súlade s využívaním krajiny plánovanom v platnom územnom pláne obce. Významný potenciál krajiny spočívajúci v priaznivej kvalite ovzdušia a existencii zdroja geotermálnej vody bude slúžiť pre oddychové aktivity a priaznivo vplývať na psychiku a zdravotný stav návštevníkov.

Realizácia zámeru negatívne ovplyvní súčasnú štruktúru a využívanie krajiny.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Realizáciou navrhovanej činnosti sa zabezpečí zhodnotenie doteraz nevyužívanej geotermálnej vody, ktorej časť bez využitia voľne odteká do povrchovej vody.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky v dotknutom území sa nepredpokladajú.

Vplyvy na archeologické náleziská

V území dotknutom realizáciou zámeru neboli identifikované žiadne archeologické náleziská.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V území dotknutom realizáciou zámeru neboli identifikované žiadne paleontologické náleziská ani na významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy v dotknutom území sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy

Okrem uvedených vplyvov sa žiadne iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nepredpokladajú.

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické a nebezpečné látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľov dotknutej obce. Naopak, prevádzka aquaparku svojou povahou prináša pre jeho návštevníkov pozitívne vplyvy využitím prírodného potenciálu územia formou rekreačno-športových aktivít.

Priame zdravotné riziká budú znášať pracovníci stavebnej firmy počas výstavby aquaparku a počas prevádzky pracovníci obsluhy zariadení. Na ochranu zdravia zamestnancov z hľadiska ochrany pred nešpecifickými, najmä rušivými alebo obťažujúcimi účinkami hluku sa stanovujú akčné hodnoty normalizovaných hladín hlukovej expozície pre skupiny prác.

Prevádzkovanie aquaparku v súvislosti s ochranou pracovníkov pred nežiaducim hlukom musí rešpektovať NV SR č. 115/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV č. 555/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Realizácia zámeru sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce - stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

K čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, výstavba. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká - nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných prácach. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad.

Počas výstavby a aj prevádzky sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na obyvateľstvo.

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vzhľadom na poľnohospodársky intenzívny charakter krajiny je priamo dotknuté územie málo významné z hľadiska ochrany prírody. Realizácia zámeru si nevyžaduje žiadne priestorové nároky na chránené územia, nakoľko zámer bude realizovaný na poľnohospodárskom pôdnom fonde.

V území dotknutom realizáciou zámeru sa chránené územia podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ani chránené stromy nenachádzajú.

Nenachádzajú sa tu chránené vtáčie územia (najbližšie CHVÚ sa nachádza v západnej časti katastra obce Dvory nad Žitavou, kde však vplyvy z navrhovaného zámeru nie sú predpokladané), ani iné územia európskeho významu (územia Natura 2000).

IV.6. POSÚDENIE VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Priamym vplyvom v etape výstavby je zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne

ovplyvní lokalitu a tým aj pracovníkov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Obyvatel'ov, vzhľadom na lokalizáciu zámeru vplyvy výstavby nezasiahnu.

V týchto súvislostiach sa pri realizácii budú vyššie uvedené krátkodobé negatívne vplyvy na prostredie eliminovať organizačnými opatreniami (napr. nebudú sa rušné a hlučné pracovné procesy uskutočňovať v ranných, večerných hodinách a v dňoch pracovného pokoja) a hygienickými opatreniami pri prevádzke výstavby (čistenie vozidiel, pravidelné čistenie komunikácii a pod.).

IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, sa nepredpokladá jej vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe výsledkov skúmania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území.

IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Pri každej činnosti môžu vznikať určité riziká, a to najmä z nasledovných príčin :

- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe alebo prevádzke),
- nedodržanie technických opatrení (havária dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov,
- neodstrániteľné vonkajšie vplyvy (prírodné vplyvy – napr. úder blesku, prívalový dážď, silný vietor a pod.).

Určité riziko predstavuje aj potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok a to počas výstavby ako aj prevádzky (únik olejov a pohonných hmôt). V čase prevádzky je nutné zabezpečiť, aby pohyb automobilov návštevníkov a obslužných vozidiel prebiehal len po vyznačených komunikáciách.

Rizikom, ktoré nemožno úplne vylúčiť, je tiež požiarne riziko. Môže vznikať napr. pri skrate v energetickej sieti, pri удere blesku, a pod.). Všetky pracoviská musia preto spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacich predpisov.

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI

Ochrana pred hlukom, prachom a emisiami :

- počas výstavby používať vhodné mechanizmy, zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- uskutočniť opatrenia, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí,
- prašné materiály skladovať v zastrešených a uzavretých skladoch a silách,
- počas suchého počasia udržiavať kropením nespevnené komunikácie vo vlhkom stave,
- zdroje znečisťovania ovzdušia prevádzkovať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na ochranu ovzdušia, dodržať platné hygienické limity,
- zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich na verejné komunikácie
- dopravu vstupných surovín a odvoz odpadov realizovať len v dennej dobe počas 1. pracovnej smeny, aby nedochádzalo k rušeniu obyvateľov žijúcich v obytnej zóne obce

Ochrana podzemných a povrchových vôd :

- udržiavať stavebné mechanizmy a mobilné prostriedky v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do prírodného prostredia,
- nakladanie s odpadom, ktorý vznikne počas výstavby musí byť v zmysle zákona o odpadoch,
- dodržiavať doporučené maximálne čerpané množstvo geotermálnej vody z vrtu

Ochrana pracovníkov :

- Dôraz dať na vytvorenie akceptovateľných pracovných podmienok s plným zohľadnením všetkých požiadaviek príslušných právnych predpisov uvedených v kapitole 4. Hodnotenie zdravotných rizík.
- Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné zabezpečiť pre zamestnancov vyhovujúce zariadenia osobnej hygieny (WC, šatne, sprchy, umývadlá s tečúcou pitnou studenou a teplou vodou) s dodržaním mikroklimatických podmienok v zmysle vykonávacích predpisov zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade ak by sa posudzovaný zámer nerealizoval, vývoj jednotlivých zložiek životného prostredia, by v predmetnom území v podstate prebiehal rovnako pri realizácii posudzovaného zámeru, ako i bez jeho realizácie.

Geotermálny vrt FGDŽ-1 Dvory nad Žitavou bol odvrtný v rokoch 1979 – 1980 v rámci výskumu geotermálnych zdrojov centrálnej pliocénnej depresie podunajskej panvy. Vrt dosiahol konečnú hĺbku 2 500,5 m. Lokalizácia bola daná výsledkom geofyzikálneho prieskumu a tiež poznatkami vyplývajúcimi z predpokladanej geologickej stavby. Nevyužitie potenciálu existujúceho vrtu by malo ekonomický rozmer z hľadiska skutočnosti, že vrt bol realizovaný z

prostriedkov štátneho rozpočtu a nedošlo by k návratu vložených finančných prostriedkov vo forme daní a odvodov.

V prípade nulového variantu by v krajine naďalej prebiehali súčasné prírodné procesy, resp. pokračovalo by prevažne extenzívne hospodárenie. Vrt by ostal nevyužívaný a po čase by došlo k jeho deštrukcii. Nezvýšila by sa úroveň hluku, negatívnych vplyvov na obyvateľov dotknutej obce a nedošlo by k zvýšeniu ostatných negatívnych vplyvov uvedených v zámere.

Na druhej strane by sa nezvýšila zamestnanosť v obci a nezmenené by ostalo množstvo lokálnych ekonomických príležitostí (ubytovacie, stravovacie a ďalšie služby) a sociálna úroveň obyvateľov.

IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaná činnosť je v súlade s aktuálnymi strategickými dokumentmi – Územným plánom obce Dvory nad Žitavou.

IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené.

Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s uskutočnením navrhovanej činnosti ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru budú upresnené v ďalšom štádiu spracovania projektovej dokumentácie, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky.

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zámer bude predložený na posúdenie príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Nové Zámky.

Ďalší postup hodnotenia vplyvov bude závisieť od pripomienok a požiadaviek jednotlivých subjektov procesu posudzovania.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť zisťovacie konanie predloženým zámerom.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer sa predkladá na posúdenie podľa § 22 ods. 7 zákona v jednom investičnom variante a nulovom variante. Vzhľadom na skutočnosť, že charakter zámeru, jeho väzba na danú lokalitu a jeho technické a technologické riešenie prakticky neumožňuje riešenie vo variantoch, navrhovateľ požiadaval Okresný úrad Nové Zámky v zmysle § 22, ods. 6) zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o

posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o upustenie od variantného riešenia zámeru: „Aquapark pod kalváriou Dvory nad Žitavou“.

Úrad žiadosti vyhovel listom zo dňa 01.03.2018, číslo OU-NZ-OSZP-2018/004915-02-Hr s tým, že zámer bude obsahovať jeden variant činnosti ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Plánovaný aquapark je situovaný na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa, pričom je viazaný na existujúci geotermálny vrt FGDŽ-1 Dvory nad Žitavou. Jeho realizácia je v súlade s Územným plánom obce Dvory nad Žitavou, keďže dotknuté územie je v územnoplánovacej dokumentácii vyčlenené ako športové a rekreačné plochy. Samotná dotknutá obec má eminentný záujem na využití existujúceho vrtu, ktorý je v jej vlastníctve. Posúdené negatívne vplyvy na životné prostredie sú minimálne, navyše navrhnuté nápravné a kompenzačné opatrenia ich znižujú na prijateľnú mieru. Realizácia zámeru by okrem možností športového a rekreačného využitia pre návštevníkov vytvorila aj pomerne zaujímavé množstvo pracovných miest, navyše by umožnila občanom dotknutej obce a okolitých obcí poskytovať návštevníkom súvisiace služby (ubytovanie, stravovanie a pod.).

V prípade nulového variantu, t.j. že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, by nedošlo k využitiu existujúceho geotermálneho vrtu, neboli by vytvorené pracovné miesta, nevytvorili by sa podmienky pre poskytovanie doplnkových služieb nielen v dotknutej obci ale aj v okolitých obciach. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť ako celok nebude mať závažný vplyv na životné prostredie nad mieru, ktorá je stanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Identifikované vplyvy sú zanedbateľné a pri dodržaní a realizácii navrhovaných opatrení environmentálne prijateľné.

Z uvedených dôvodov teda

doporučujeme realizovať variant výstavby aquaparku.

v rozsahu podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (Ing. arch. Ladislav Bakša, 2018)

V.1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Súbor kritérií a určenia ich dôležitosti na výber optimálneho variantu vzhľadom na upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti nebol realizovaný.

V.2 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Vzhľadom na upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti nebolo potrebné výber realizovať.

V.3 ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaná činnosť nezmení stav životného prostredia záujmového územia, vrátane zdravia človeka, pretože sa jedná o činnosť s malými požiadavkami na vstupy a s malými výstupmi do životného prostredia.

Jej realizáciou budú ekologicky zhodnotené vstupy a výstupy do zložiek životného prostredia. Realizáciou a prevádzkou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Ak by sa činnosť nerealizovala, skôr alebo neskôr by bola nahradená inou činnosťou, ktorá by mohla mať výraznejšie negatívne vplyvy.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

V prílohe k predkladanému zámeru sú priložené :

- Situácia širších vzťahov
- Situácia
- Výpis z listu vlastníctva
- Kópia katastrálnej mapy
- List OÚ Nové Zámky č. OU-NZ-OSZP-2018/004915-02-Hr zo dňa 01.03.2018 – upustenie od variantného riešenia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od organizácií a orgánov štátnej a verejnej správy. Časť zámeru popisujúca technické riešenie bola prevzatá z podkladov projektovej dokumentácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Nové Zámky, marec 2018.

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Spracovateľ zámeru:

Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

Spracovateľ zámeru :

Spracovateľ zámeru : Ing. Juraj Cápa

.....
podpis

Navrhovateľ :

Obec Dvory nad Žitavou

Ing. Branislav Becík, PhD. – starosta obce

.....
podpis

[illegible]

[illegible]

Vizualizácie

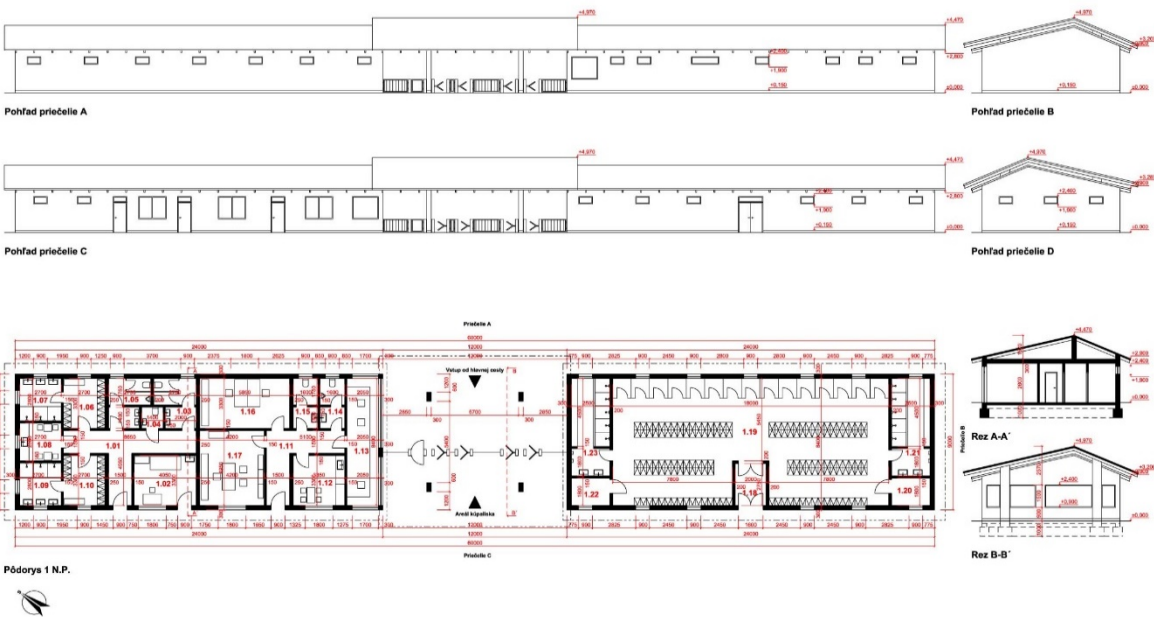


DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA.

Dokumentácia na územné rozhodnutie

AUTORIZAČNÁ PEC:	AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. L. Bielek, Ing. arch. H. Hefnerová	SPRACOVÁTEĽ:
PLN. ING. PROJEKTU: Ing. arch. L. Bielek	ZOD. PROJEKTANT: Ing. arch. L. Bielek	Asistent na šafte 6 i. d. 2.
VYPRACOVAL: Ing. arch. H. Hefnerová	INVESTOR: Obec Dolná Ves, Zborov, okres Zlaté Moravce, s. r. o. IČO: 48011518	Konštruktorská 376/2008.
MESTO STAVEJ: Dolná Ves, Zborov, okres Zlaté Moravce, s. r. o. IČO: 48011518	NÁZOV PROJEKTU: Aquapark pod kalváriou Letapa	Práv. Zborov 942/01
Č. VÝKRESU: A03	NÁZOV VÝKRSU: Priestorové zobrazenie Vizualizácie	tel.: 025/641 272
		fax: 025/641 272
		mob: 0911 692 694
		email: hhefnerova@icp.sk
		Č. ZÁK: mjb 2017
		DÁTUM: 8/4/1
		FORMÁT: A4
		STAV: 1
		Č. SÁD: 1

SO 02 - Hlavné prevádzkové objekty
SO 02.1 - Hlavný vstup so šatňami pre návštevníkov a administratívno prevádzková časť



Legenda miestností SO 02.1

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA(m ²)	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA(m ²)
1.01	CHOĎBA	18,15	1.15	WC ŽENY	5,16
1.02	PLAVČÍKPRVÁ POM.	13,36	1.16	KANCELÁRIA	19,30
1.03	WC ŽENY	7,73	1.17	KANCELÁRIA	20,80
1.04	UPRÁTOVÁČKA	1,96	1.18	CHOĎBA	5,50
1.05	WC MUŽI	7,73	1.19	ŠATŇA	144,12
1.06	ŠATŇA ŽENY	8,90	1.20	ŠATŇA PRE ŽTP	4,50
1.07	SPRCHA ŽENY	7,56	1.21	SPRCHA MUŽI	15,75
1.08	DENNÁ MIESTNOSŤ	8,75	1.22	SKLAD	4,50
1.09	ŠATŇA MUŽ	7,56	1.23	SPRCHA ŽENY	15,75
1.10	SPRCHA MUŽI	8,91			
1.11	CHOĎBA	12,83			
1.12	DENNÁ MIESTNOSŤ	11,05			
1.13	POKLAJKA	17,22			
1.14	WC MUŽ	5,16			

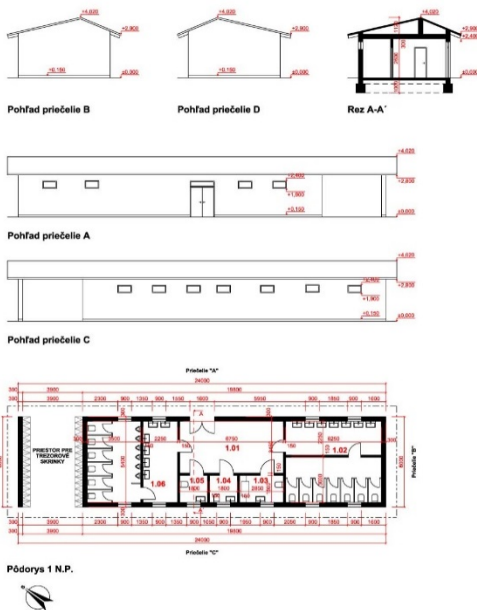
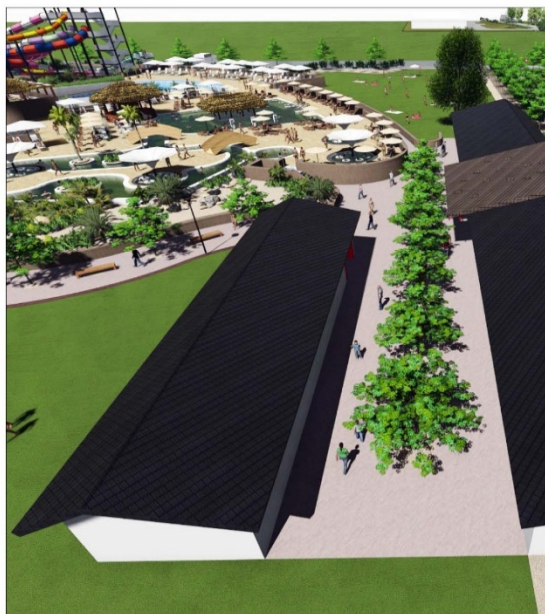
Bilancie
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA: 540 m²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 370,25 m²

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA.

Dokumentácia na územné rozhodnutie

AUTORIZAČNÁ PEČ:	AUTOR NÁVRHU: Ing.arch.L.Bakša,Ing.arch.R.Hoferica	SPRACOVATEL:
	HL. ING. PROJEKTU: Ing.arch.L.Bakša	Ateliér na bašte s.r.o.
	ZOD. PROJEKTANT: Ing.arch.L.Bakša	Komárňanska 57/9posch.
	VYPRACOVAL: Ing.arch.R.Hoferica	Nové Zámky 940 01
	INVESTOR: Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 01 Dvory nad Žitavou	tel.: 035/6401 372
	MIESTO STAVBY: Dvory nad Žitavou, Parcela č. 5279/2, 5279/1, 5279/2, 5280/1, 5280/2	Fax: 035/6446640
	NÁZOV PROJEKTU: Aquapark pod kalváriou I.etapa	Mobil: 0911 952 664
	NÁZOV VÝKR.: SO 02.1 - Hlavný vstup so šatňami pre návštevníkov a administratívno prevádzková časť	ateliebabaste@konfer.sk
Č. VÝKRESU: A04		Č. ZÁK.:
		DÁTUM: máj 2017
		FORMÁT: 4xA4
		MIERKA: 1:200
		Č. SADY:

SO 02 - Hlavné prevádzkové objekty
SO 02.2 - Toalety pre návštevníkov



Legenda miestností SO 02.2

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA(m ²)
1.01	VSTUPNÁ HALA	23,29
1.02	WC ŽENY	32,81
1.03	WC-MRŠAL PULT	5,13
1.04	UPRÁVŤAČKA	3,24
1.05	WC PRE ZTP	3,34
1.06	WC MUŽI	31,05

Bilancie

CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA: 144 m²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 98,76 m²

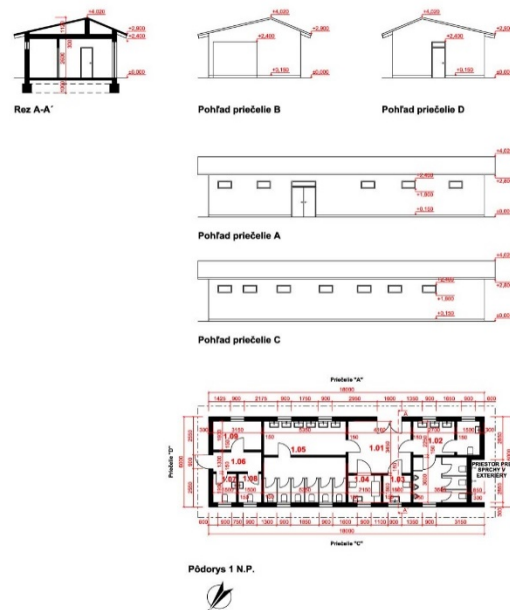
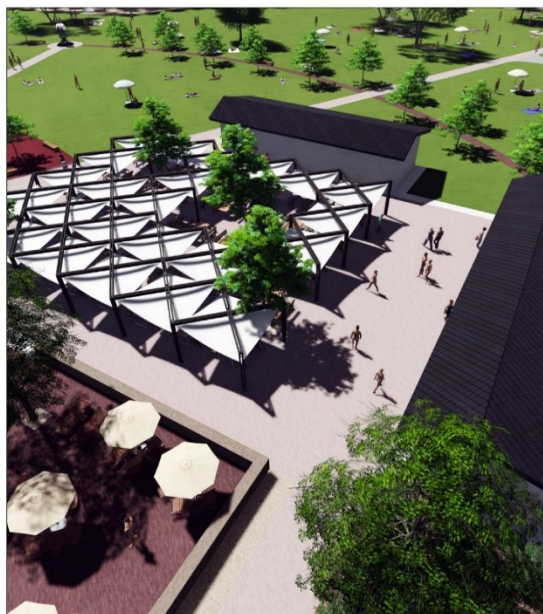
Legenda miestností SO 02.3

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA(m ²)
1.01	VSTUPNÁ HALA	14,15
1.02	WC MUŽI	20,19
1.03	WC PRE ZTP	3,24
1.04	WC-MRŠAL PULT	3,87
1.05	WC ŽENY	28,21
1.06	CHOĎBA	4,10
1.07	WC ZAMESTNANCI	2,85
1.08	WC ZAMESTNANCI	2,85
1.09	SKLAD	5,98

Bilancie

CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA: 108 m²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 85,44 m²

SO 02 - Hlavné prevádzkové objekty
SO 02.3 - Toalety pre návštevníkov

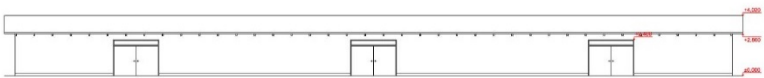


DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA.

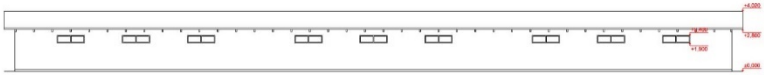
Dokumentácia na územné rozhodnutie

AUTORIZAČNÁ PEČ:	AUTOR NÁVRHU: Ing.arch.L.Bakša, Ing.arch. R.Hofierica	SPRACOVATEL: Ateliér na bašte s.r.o.
	HL. ING. PROJEKTU: Ing.arch.L.Bakša	Komárňanská 57/9posch.
	ZOD. PROJEKTANT: Ing.arch.L.Bakša	Nové Zámky 940 01
	VYPRACOVAL: Ing.arch. R.Hofierica	tel.: 035/6401 372
	INVESTOR: Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 51 Dvory nad Žitavou	Fax: 035/6446640
	MIESTO STAVBY: Dvory nad Žitavou, Parcela č. 10279/2, 10279/1, 10279/2, 10280/1, 10280/2	Mobil: 0911 952 684
	NÁZOV PROJEKTU: Aquapark pod kalváriou I.etapa	ateliernabaste@konfer.sk
Č. VÝKRESU: A05	NÁZOV VÝKR.: SO 02.2 - Toalety pre návštevníkov SO 02.3 - Toalety pre návštevníkov	Č. ZAK.: DÁTUM: máj 2017 FORMÁT: 4xA4 MIERKA: 1:200 Č. SADY:

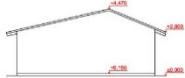
SO 02 - Hlavné prevádzkové objekty
SO 02.4 - Sklad



Pohľad priečelia A



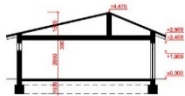
Pohľad priečelia C



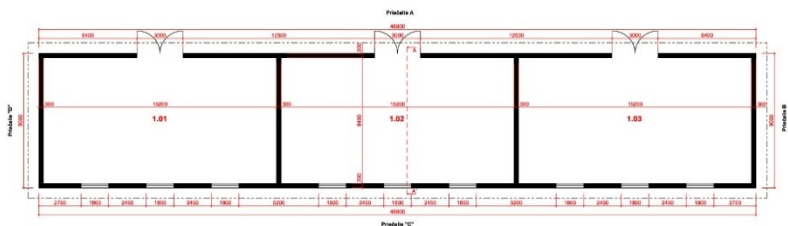
Pohľad priečelia B



Pohľad priečelia D



Rez A-A'



Pôdorys 1 N.P.



Legenda miestností SO 02.4

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA(m2)
1.01	SKLAD	127,58
1.02	SKLAD	127,58
1.03	SKLAD	127,58

Bilancie

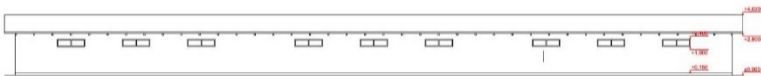
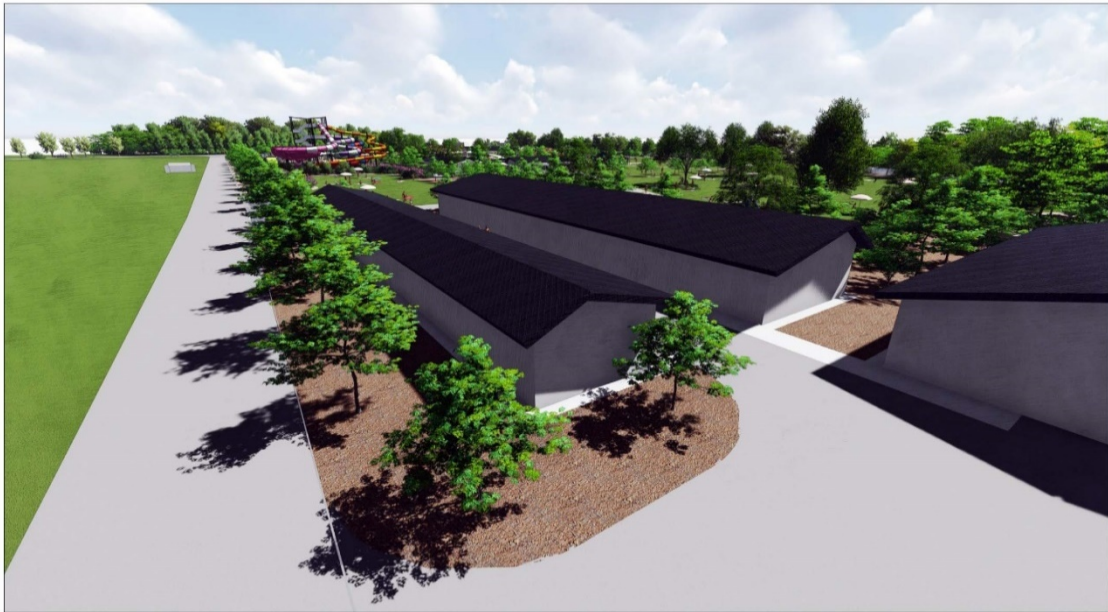
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA: 421,20 m²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 383,04 m²

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA.

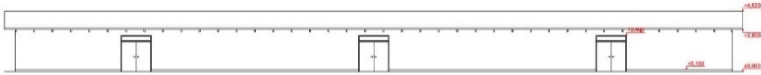
Dokumentácia na územné rozhodnutie

AUTORIZAČNÁ PEČ. 	AUTOR NÁVRHU:	Ing. arch. L. Bakša, Ing. arch. R. Hoferica	SPRACOVATEL: Ateliér na bašte s.r.o. Komárňanska 57/posch. Nové Zámky 940 01 Tel.: 035/6401 372 Fax: 035/6446640 Mobil: 0911 952 664 atelemabaste@konfer.sk
	HL. ING. PROJEKTU:	Ing. arch. L. Bakša	
	ZOD. PROJEKTANT:	Ing. arch. L. Bakša	
	VYPRACOVAL:	Ing. arch. R. Hoferica	
	INVESTOR:	Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 01 Dvory nad Žitavou	
MIESTO STAVBY:	Dvory nad Žitavou, Parc. č.: 027502/027501/027502/027503/027504/027505/027506/027507/027508/027509/027510/027511/027512/027513/027514/027515/027516/027517/027518/027519/027520/027521/027522/027523/027524/027525/027526/027527/027528/027529/027530/027531/027532/027533/027534/027535/027536/027537/027538/027539/027540/027541/027542/027543/027544/027545/027546/027547/027548/027549/027550/027551/027552/027553/027554/027555/027556/027557/027558/027559/027560/027561/027562/027563/027564/027565/027566/027567/027568/027569/027570/027571/027572/027573/027574/027575/027576/027577/027578/027579/027580/027581/027582/027583/027584/027585/027586/027587/027588/027589/027590/027591/027592/027593/027594/027595/027596/027597/027598/027599/027600/027601/027602/027603/027604/027605/027606/027607/027608/027609/027610/027611/027612/027613/027614/027615/027616/027617/027618/027619/027620/027621/027622/027623/027624/027625/027626/027627/027628/027629/027630/027631/027632/027633/027634/027635/027636/027637/027638/027639/027640/027641/027642/027643/027644/027645/027646/027647/027648/027649/027650/027651/027652/027653/027654/027655/027656/027657/027658/027659/027660/027661/027662/027663/027664/027665/027666/027667/027668/027669/027670/027671/027672/027673/027674/027675/027676/027677/027678/027679/027680/027681/027682/027683/027684/027685/027686/027687/027688/027689/027690/027691/027692/027693/027694/027695/027696/027697/027698/027699/027700/027701/027702/027703/027704/027705/027706/027707/027708/027709/027710/027711/027712/027713/027714/027715/027716/027717/027718/027719/027720/027721/027722/027723/027724/027725/027726/027727/027728/027729/027730/027731/027732/027733/027734/027735/027736/027737/027738/027739/027740/027741/027742/027743/027744/027745/027746/027747/027748/027749/027750/027751/027752/027753/027754/027755/027756/027757/027758/027759/027760/027761/027762/027763/027764/027765/027766/027767/027768/027769/027770/027771/027772/027773/027774/027775/027776/027777/027778/027779/027780/027781/027782/027783/027784/027785/027786/027787/027788/027789/027790/027791/027792/027793/027794/027795/027796/027797/027798/027799/027800/027801/027802/027803/027804/027805/027806/027807/027808/027809/027810/027811/027812/027813/027814/027815/027816/027817/027818/027819/027820/027821/027822/027823/027824/027825/027826/027827/027828/027829/027830/027831/027832/027833/027834/027835/027836/027837/027838/027839/027840/027841/027842/027843/027844/027845/027846/027847/027848/027849/027850/027851/027852/027853/027854/027855/027856/027857/027858/027859/027860/027861/027862/027863/027864/027865/027866/027867/027868/027869/027870/027871/027872/027873/027874/027875/027876/027877/027878/027879/027880/027881/027882/027883/027884/027885/027886/027887/027888/027889/027890/027891/027892/027893/027894/027895/027896/027897/027898/027899/027900/027901/027902/027903/027904/027905/027906/027907/027908/027909/027910/027911/027912/027913/027914/027915/027916/027917/027918/027919/027920/027921/027922/027923/027924/027925/027926/027927/027928/027929/027930/027931/027932/027933/027934/027935/027936/027937/027938/027939/027940/027941/027942/027943/027944/027945/027946/027947/027948/027949/027950/027951/027952/027953/027954/027955/027956/027957/027958/027959/027960/027961/027962/027963/027964/027965/027966/027967/027968/027969/027970/027971/027972/027973/027974/027975/027976/027977/027978/027979/027980/027981/027982/027983/027984/027985/027986/027987/027988/027989/027990/027991/027992/027993/027994/027995/027996/027997/027998/027999/028000/028001/028002/028003/028004/028005/028006/028007/028008/028009/028010/028011/028012/028013/028014/028015/028016/028017/028018/028019/028020/028021/028022/028023/028024/028025/028026/028027/028028/028029/028030/028031/028032/028033/028034/028035/028036/028037/028038/028039/028040/028041/028042/028043/028044/028045/028046/028047/028048/028049/028050/028051/028052/028053/028054/028055/028056/028057/028058/028059/028060/028061/028062/028063/028064/028065/028066/028067/028068/028069/028070/028071/028072/028073/028074/028075/028076/028077/028078/028079/028080/028081/028082/028083/028084/028085/028086/028087/028088/028089/028090/028091/028092/028093/028094/028095/028096/028097/028098/028099/028100/028101/028102/028103/028104/028105/028106/028107/028108/028109/028110/028111/028112/028113/028114/028115/028116/028117/028118/028119/028120/028121/028122/028123/028124/028125/028126/028127/028128/028129/028130/028131/028132/028133/028134/028135/028136/028137/028138/028139/028140/028141/028142/028143/028144/028145/028146/028147/028148/028149/028150/028151/028152/028153/028154/028155/028156/028157/028158/028159/028160/028161/028162/028163/028164/028165/028166/028167/028168/028169/028170/028171/028172/028173/028174/028175/028176/028177/028178/028179/028180/028181/028182/028183/028184/028185/028186/028187/028188/028189/028190/028191/028192/028193/028194/028195/028196/028197/028198/028199/028200/028201/028202/028203/028204/028205/028206/028207/028208/028209/028210/028211/028212/028213/028214/028215/028216/028217/028218/028219/028220/028221/028222/028223/028224/028225/028226/028227/028228/028229/028230/028231/028232/028233/028234/028235/028236/028237/028238/028239/028240/028241/028242/028243/028244/028245/028246/028247/028248/028249/028250/028251/028252/028253/028254/028255/028256/028257/028258/028259/028260/028261/028262/028263/028264/028265/028266/028267/028268/028269/028270/028271/028272/028273/028274/028275/028276/028277/028278/028279/028280/028281/028282/028283/028284/028285/028286/028287/028288/028289/028290/028291/028292/028293/028294/028295/028296/028297/028298/028299/028300/028301/028302/028303/028304/028305/028306/028307/028308/028309/028310/028311/028312/028313/028314/028315/028316/028317/028318/028319/028320/028321/028322/028323/028324/028325/028326/028327/028328/028329/028330/028331/028332/028333/028334/028335/028336/028337/028338/028339/028340/028341/028342/028343/028344/028345/028346/028347/028348/028349/028350/028351/028352/028353/028354/028355/028356/028357/028358/028359/028360/028361/028362/028363/028364/028365/028366/028367/028368/028369/028370/028371/028372/028373/028374/028375/028376/028377/028378/028379/028380/028381/028382/028383/028384/028385/028386/028387/028388/028389/028390/028391/028392/028393/028394/028395/028396/028397/028398/028399/028400/028401/028402/028403/028404/028405/028406/028407/028408/028409/028410/028411/028412/028413/028414/028415/028416/028417/028418/028419/028420/028421/028422/028423/028424/028425/028426/028427/028428/028429/028430/028431/028432/028433/028434/028435/028436/028437/028438/028439/028440/028441/028442/028443/028444/028445/028446/028447/028448/028449/028450/028451/028452/028453/028454/028455/028456/028457/028458/028459/028460/028461/028462/028463/028464/028465/028466/028467/028468/028469/028470/028471/028472/028473/028474/028475/028476/028477/028478/028479/028480/028481/028482/028483/028484/028485/028486/028487/028488/028489/028490/028491/028492/028493/028494/028495/028496/028497/028498/028499/028500/028501/028502/028503/028504/028505/028506/028507/028508/028509/028510/028511/028512/028513/028514/028515/028516/028517/028518/028519/028520/028521/028522/028523/028524/028525/028526/028527/028528/028529/028530/028531/028532/028533/028534/028535/028536/028537/028538/028539/028540/028541/028542/028543/028544/028545/028546/028547/028548/028549/028550/028551/028552/028553/028554/028555/028556/028557/028558/028559/028560/028561/028562/028563/028564/028565/028566/028567/028568/028569/028570/028571/028572/028573/028574/028575/028576/028577/028578/028579/028580/028581/028582/028583/028584/028585/028586/028587/028588/028589/028590/028591/028592/028593/028594/028595/028596/028597/028598/028599/028600/028601/028602/028603/028604/028605/028606/028607/028608/028609/028610/028611/028612/028613/028614/028615/028616/028617/028618/028619/028620/028621/028622/028623/028624/028625/028626/028627/028628/028629/028630/028631/028632/028633/028634/028635/028636/028637/028638/028639/028640/028641/028642/028643/028644/028645/028646/028647/028648/028649/028650/028651/028652/028653/028654/028655/028656/028657/028658/028659/028660/028661/028662/028663/028664/028665/028666/028667/028668/028669/028670/028671/028672/028673/028674/028675/028676/028677/028678/028679/028680/028681/028682/028683/028684/028685/028686/028687/028688/028689/028690/028691/028692/028693/028694/028695/028696/028697/028698/028699/028700/028701/028702/028703/028704/028705/028706/028707/028708/028709/028710/028711/028712/028713/028714/028715/028716/028717/028718/028719/028720/028721/028722/028723/028724/028725/028726/028727/028728/028729/028730/028731/028732/028733/028734/028735/028736/028737/028738/028739/028740/028741/028742/028743/028744/028745/028746/028747/028748/028749/028750/028751/028752/028753/028754/028755/028756/028757/028758/028759/028760/028761/028762/028763/028764/028765/028766/028767/028768/028769/028770/028771/028772/028773/028774/028775/028776/028777/028778/028779/028780/028781/028782/028783/028784/028785/028786/028787/028788/028789/028790/028791/028792/028793/028794/028795/028796/028797/028798/028799/028800/028801/028802/028803/028804/028805/028806/028807/028808/028809/028810/028811/028812/028813/028814/028815/028816/028817/028818/028819/028820/028821/028822/028823/028824/028825/028826/028827/028828/028829/028830/028831/028832/028833/028834/028835/028836/028837/028838/028839/028840/028841/028842/028843/028844/028845/028846/028847/028848/028849/028850/028851/028852/028853/028854/028855/028856/028857/028858/028859/028860/028861/028862/028863/028864/028865/028866/028867/028868/028869/028870/028871/028872/028873/028874/028875/028876/028877/028878/028879/028880/028881/028882/028883/028884/028885/028886/028887/028888/028889/028890/028891/028892/028893/028894/028895/028896/028897/028898/028899/028900/028901/028902/028903/028904/028905/028906/028907/028908/028909/028910/028911/028912/028913/028914/028915/028916/028917/028918/028919/028920/028921/028922/028923/028924/028925/028926/028927/028928/028929/028930/028931/028932/028933/028934/028935/028936/028937/028938/028939/028940/028941/028942/028943/028944/028945/028946/028947/028948/028949/028950/028951/028952/028953/028954/028955/028956/028957/028958/028959/028960/028961/028962/028963/028964/028965/028966/028967/028968/028969/028970/028971/028972/028973/028974/028975/028976/028977/028978/028979/028980/028981/028982/028983/028984/028985/028986/028987/028988/028989/028990/028991/028992/028993/028994/028995/028996/028997/028998/028999/029000/029001/029002/029003/029004/029005/029006/029007/029008/029009/029010/029011/029012/029013/029014/029015/029016/029017/029018/029019/029020/029021/029022/029023/029024/029025/029026/029027/029028/029029/029030/029031/029032/029033/029034/029035/029036/029037/029038/029039/029040/029041/029042/029043/029044/029045/029046/029047/029048/029049/029050/029051/029052/029053/029054/029055/029056/029057/029058/029059/029060/029061/029062/029063/029064/029065/029066/029067/029068/029069/029070/029071/029072/029073/029074/029075/029076/029077/029078/029079/029080/029081/029082/029083/029084/029085/029086/029087/029088/029089/029090/029091/029092/029093/029094/029095/029096/029097/029098/029099/029100/029101/029102/029103/029104/029105/029106/029107/029108/029109/029110/029111/029112/029113/029114/029115/029116/029117/029118/029119/029120/029121/029122/029123/029124/029125/029126/029127/029128/029129/029130/029131/029132/029133/029134/029135/029136/029137/029138/029139/029140/029141/029142/029143/029144/029145/029146/029147/029148/029149/029150/029151/029152/029153/029154/029155/029156/029157/029158/029159/029160/029161/029162/029163/029164/029165/029166/029167/029168/029169/029170/029171/029172/029173/029174/029175/029176/029177/029178/029179/029180/029181/029182/029183/029184/029185/029186/029187/029188/029189/029190/029191/029192/029193/029194/029195/029196/029197/029198/029199/029200/029201/029202/029203/029204/029205/029206/029207/029208/029209/029210/029211/029212/029213/029214/029215/029		

SO 02 - Hlavné prevádzkové objekty
SO 02.5 - Sklad



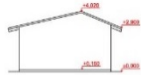
Pohľad priečelia A



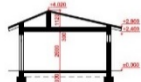
Pohľad priečelia C



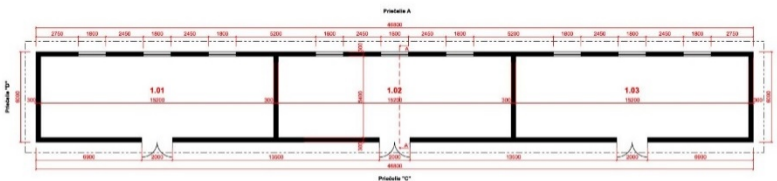
Pohľad priečelia B



Pohľad priečelia D



Raz A-A'



Pódorys 1 N.P.



Legenda miestností SO 02.5

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA(m ²)
1.01	SKLAD	82,08
1.02	SKLAD	82,08
1.03	SKLAD	82,08

Bilancie

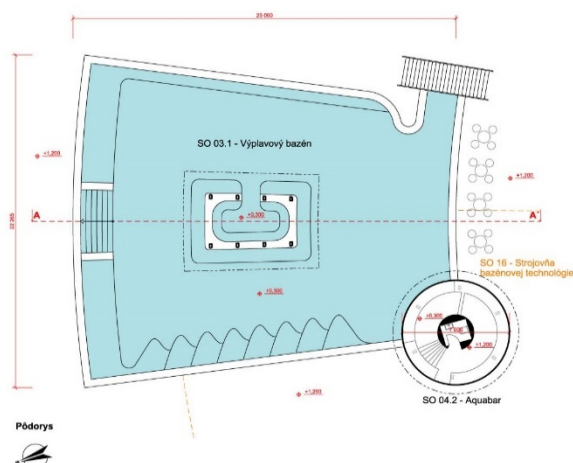
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA: 246,24 m²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 246,24 m²

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA.

Dokumentácia na územné rozhodnutie

AUTORIZAČNÁ PEČ:	AUTOR NÁVRHU: Ing.arch.L.Bakša, Ing.arch. R.Hoferica	SPRACOVATEL:
	HL. ING. PROJEKTU: Ing.arch.L.Bakša	Ateliér na bašte s.r.o.
	ZOD. PROJEKTANT: Ing.arch.L.Bakša	Komárňanská 579posch.
	VYPRACOVAL: Ing.arch. R.Hoferica	Nové Zámky 940 01
	INVESTOR: Obec Dobry vod Žilovca, Hlavné námestie č. 6, 941 51 Dobry vod Žilovca	tel.: 035/6401 372
	MIESTO STAVBY: Dobry vod Žilovca, Parcela č. 1, 941 51 Dobry vod Žilovca	Fax: 035/6446640
	NÁZOV PROJEKTU: Aquapark pod kalváriou I.etapa	Mobil: 0911 952 684
	NÁZOV VÝKR.: SO 02.5 - Sklad	ateliernabaste@konfer.sk
Č. VÝKRESU: A07		Č. ZÁK.: 035/6401 372
		DÁTUM: máj 2017
		FORMÁT: 4xA4
		MIERKA: 1:200
		Č.SADY:

SO 03 - Bazény
SO 03.1 - Výplavový bazén



Technická špecifikácia

Zastavaná plocha:	497 m ²
Vodná plocha:	410 m ²
Objem vody:	430 m ³
Funkcia:	Relax
Teplota vody:	34/36 °C
Typ bazénovej vody:	Termálna
Povrchová úprava bazéna:	Keramika
Hĺbka bazéna:	1,2 m
Podvodné osvetlenie:	Áno
Kapacita vodnej plochy:	136 osôb

Atrakcie a vybavenosť:

lavice so vzduchovou masážou a hydromasážou, ležadlá so vzduchovou masážou, stenové masážne trysky s prísavanim vzduchu, chrláč široký, úzky - vodné delo, vodný dážď, dnové perličky, hydromasáž chodidiel na dne bazéna, protiprúd, vodopád, vodný hrb, integrovaný vírivý bazén?

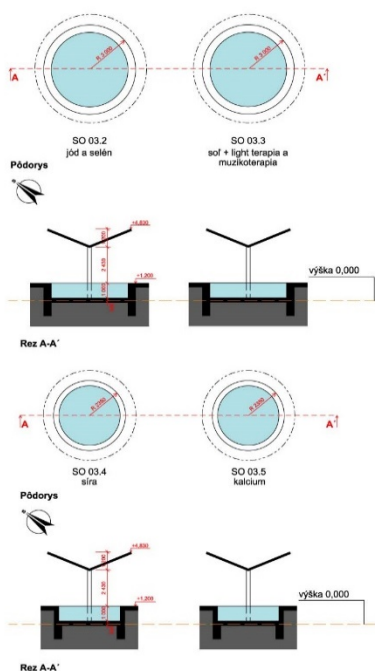
DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLEIHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA.

Dokumentácia na územné rozhodnutie

AUTORIZAČNÁ PEČ.: 	AUTOR NÁVRHU:	Ing. arch. L. Bakša, Ing. arch. R. Hoferica	SPRACOVATEL': Ateliér na bašte s.r.o. Komárňanska 57/9posch. Nové Zámky 940 01 IuL: 035/6401 372 Fax: 035/6446640 Mobil: 0911 952 664 ateliernabaste@konfer.sk
	HL. ING. PROJEKTU:	Ing. arch. L. Bakša	
	ZOD. PROJEKTANT:	Ing. arch. L. Bakša	
	VYPRACOVAL:	Ing. arch. R. Hoferica	
	INVESTOR:	Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 01 Dvory nad Žitavou	
Č. VÝKRESU: A08	MIESTO STAVBY:	Dvory nad Žitavou, Parcela č. 5279/2, 5279/1, 5279/2, 5280/1, 5280/2	Č. ZÁK.: DÁTUM: FORMÁT: MIERKA: Č. SÁDY:
	NÁZOV PROJEKTU:	Aquapark pod kalváriou I. etapa	
	NÁZOV VÝKR:	SO 03.1 - Výplavový bazén	

SO 03 - Bazény

SO 03.2 - 03.5 - Minerálne bazény



Technická špecifikácia

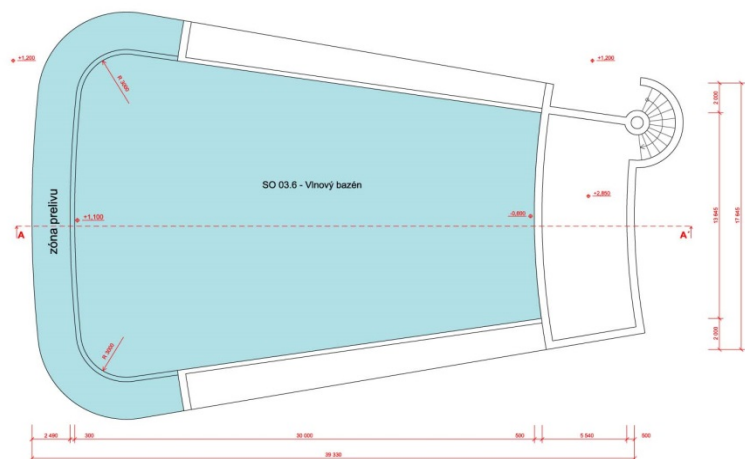
Zastavaná plocha: 28,3 m ²	Zastavaná plocha: 28,3 m ²	Zastavaná plocha: 17,3 m ²	Zastavaná plocha: 17,3 m ²
Vodná plocha: 19,7 m ²	Vodná plocha: 19,7 m ²	Vodná plocha: 12,5 m ²	Vodná plocha: 12,5 m ²
Objem vody: 19,7 m ³	Objem vody: 19,7 m ³	Objem vody: 12,5 m ³	Objem vody: 12,5 m ³
Funkcia: Relax / Kúpele	Funkcia: Relax / Kúpele	Funkcia: Relax / Kúpele	Funkcia: Relax / Kúpele
Teplota vody: 38 °C	Teplota vody: 38 °C	Teplota vody: 38 °C	Teplota vody: 38 °C
Typ bazénovej vody: Termálna + aditíva	Typ bazénovej vody: Termálna + aditíva	Typ bazénovej vody: Termálna + aditíva	Typ bazénovej vody: Termálna + aditíva
Povrch, úpr. bazéna: Keramika	Povrch, úpr. bazéna: Keramika	Povrch, úpr. bazéna: Keramika	Povrch, úpr. bazéna: Keramika
Hĺbka bazéna: 1 m	Hĺbka bazéna: 1 m	Hĺbka bazéna: 1 m	Hĺbka bazéna: 1 m
Podvodné osvetlenie: Áno	Podvodné osvetlenie: Áno	Podvodné osvetlenie: Áno	Podvodné osvetlenie: Áno
Kapacita vod. plochy: 6 osôb	Kapacita vod. plochy: 6 osôb	Kapacita vod. plochy: 4 osoby	Kapacita vod. plochy: 4 osoby
Atrakcie / vybavenosť: rôzna far., muz.-terapia	Atrakcie / vybavenosť: rôzna far., muz.-terapia	Atrakcie / vybavenosť: rôzna farba	Atrakcie / vybavenosť: rôzna farba

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA.

Dokumentácia na územné rozhodnutie

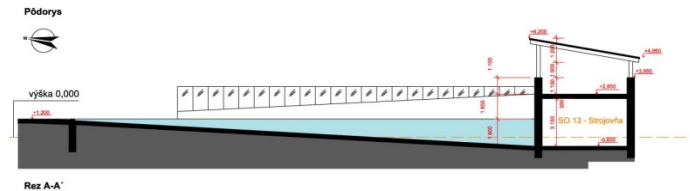
AUTORIZAČNÁ PEČ:	AUTOR NÁVRHU: Ing.arch.L.Bakša, Ing.arch. R.Hoflerica	SPRACOVATEL:
	HL. ING. PROJEKTU: Ing.arch.L.Bakša	Ateliér na bašte s.r.o.
	ZOD. PROJEKTANT: Ing.arch.L.Bakša	Komárňanská 579posch.
	VYPRACOVAL: Ing.arch. R.Hoflerica	Nové Zámky 940 01
	INVESTOR: Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou	tel.: 035/6401 372
	MIESTO STAVBY: Dvory nad Žitavou, Parcel.: 627962, 627961, 627962, 628019, 628020	fax: 035/6446640
	NÁZOV PROJEKTU: Aquapark pod kalváriou I.etapa	Mobil: 0911 952 684
Č. VÝKRESU:	NÁZOV VÝKR:	ateliernabaste@konfer.sk
A09	SO 03.2 - 03.5 - Minerálne bazény	Č. ZÁK.:
		DÁTUM: máj 2017
		FORMÁT: 4xA4
		MIERKA: 1:200
		Č. SADY:

SO 03 - Bazény
SO 03.6 - Vinový bazén



Technická špecifikácia

Zastavaná plocha:	670 m ²
Vodná plocha:	536 m ²
Objem vody:	637 m ³ započ. aj zóna prelivu
Funkcia:	510 m ³
Teplota vody:	Zábava
Typ bazénovej vody:	30/32 °C
Povrchová úprava bazéna:	Pitná / Termálna ???
Hĺbka bazéna:	Betón a náter
Podvodné osvetlenie:	0/1,8 m
Kapacita vodnej plochy:	Áno - minimálny rozsah
	179 osôb

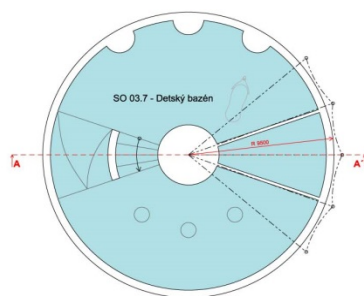


DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA.

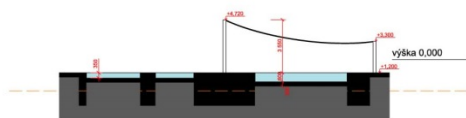
Dokumentácia na územné rozhodnutie

AUTORIZAČNÁ PEČ: 	AUTOR NÁVRHU:	Ing.arch.L.Bakša,Ing.arch.R.Hoferica	SPRACOVATEL': Ateliér na bašte s.r.o. Komárňanska 57/9posch. Nové Zámky 940 01 tel.: 035/6401 372 Fax: 035/6446840 Mobil : 0911 952 684 ateliernabaste@konfer.sk
	HL. ING. PROJEKTU:	Ing.arch.L.Bakša	
	ZOD. PROJEKTANT:	Ing.arch.L.Bakša	
	VYPRACOVAL:	Ing.arch.R.Hoferica	
	INVESTOR:	Obec Divy nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Divy nad Žitavou	
	MIESTO STAVBY:	Divy nad Žitavou, Parc.č.: 527952, 527951, 527952, 528051, 528052	
NÁZOV PROJEKTU:		Aquapark pod kalváriou I.etapa	
Č. VÝKRESU:	A10		
NÁZOV VÝKR.:		SO 03.6 - Vinový bazén	
Č. ZÁK.:		Č. ZÁK.:	
DÁTUM:		máj 2017	
FORMÁT:		4xA4	
MIERKA:		1:200	
Č. SADY:		1:200	

SO 03 - Bazény
SO 03.7 - Detský bazén



Pôdorys



Rez A-A'

Technická špecifikácia

Zastavaná plocha:	284 m ²
Vodná plocha:	233 m ²
Objem vody:	93,2 m ³
Funkcia:	Zábava
Teplota vody:	34 °C
Typ bazénovej vody:	Pitná
Povrchová úprava bazéna:	Betón a náter
Hĺbka bazéna:	0/0,6 m
Podvodné osvetlenie:	Nie
Kapacita vodnej plochy:	78 osôb

Atrakcie a vybavenosť:

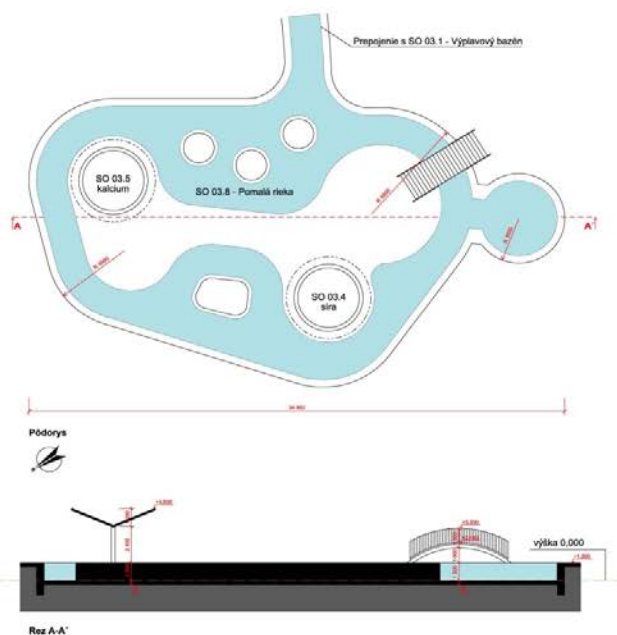
loď, vodné braňo, jungle mostík, malé šmykačky, široká mini šmykačka, striekacie zvieratá, zvieracie chĺtce, striekanie s ručnou pumpou

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA.

Dokumentácia na územné rozhodnutie

AUTORIZAČNÁ PEČ: 	AUTOR NÁVRHU:	Ing.arch.L.Bakša,Ing.arch. R.Hoferica	SPRACOVATEL:	Ateliér na bašte s.r.o.
	HL. ING. PROJEKTU:	Ing.arch.L.Bakša		Komárňanská 57/9posch.
	ZOD. PROJEKTANT:	Ing.arch.L.Bakša		Nové Zámky 940 01
	VYPRACOVAL:	Ing.arch. R.Hoferica	tel.:	035/6401 372
	INVESTOR:	Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou	Fax:	035/6446640
	MIESTO STAVBY:	Dvory nad Žitavou, Parcel.č.: 0279/2, 0279/1, 0279/2, 0280/1, 0280/2	Mobil:	0911 952 684
	NÁZOV PROJEKTU:	Aquapark pod kalváriou I.etapa		
	NÁZOV VÝKR.:	SO 03.7 - Detský bazén		
Č. VÝKRESU:	A11			
	Č. ŽAK.:			
	DÁTUM:	máj 2017		
	FORMÁT:	4xA4		
	MIERKA:	1:200		
	Č.SADY:			

SO 03 - Bazény
SO 03.8 - Pomalá rieka



Technická špecifikácia

Zastavaná plocha:	495 m ²
Vodná plocha:	253 m ²
Objem vody:	304 m ³
Funkcia:	Relax / Zábava
Teplota vody:	30/36 °C
Typ bazénovej vody:	Pitná / Termálna ???
Povrchová úprava bazéna:	Betón a náter
Hĺbka bazéna:	1,2 m
Podvodné osvetlenie:	Áno - minimálny rozsah
Kapacita vodnej plochy:	84 osôb

Attrakcie a vybavenosť:

vodné delá, preklápanie kýmly, vodopády, chlčie, gejzíry, zvukové efekty, vodná para

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA.

Dokumentácia na územné rozhodnutie

 AUTORIZAČNÁ PEČ.	AUTOR NÁVRHU:	Ing.arch.L.Bakša, Ing.arch. R.Hoflerica	SPRACOVATEL: Ateliér na baše s.r.o. Košická 57/šposch. Nové Zámky 940 01 tel.: 035/6401 372 fax: 035/6446640 Ateliér : 0011 552 564 ateliernabaste@icnifir.sk
	HL. ING. PROJEKTU:	Ing.arch. L.Bakša	
	ZOD. PROJEKTANT:	Ing.arch. L.Bakša	
	VYPRACOVAL:	Ing.arch. R.Hoflerica	
	INVESTOR:	Oblasť Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou	
	MIESTO STAVBY:	Dvory nad Žitavou, Parcel.: 5279/2, 5279/1, 5279/3, 5280/1, 5280/2	
	NÁZOV PROJEKTU:	Aquapark pod kalváriou I.etapa	
Č. VÝKRESU:	NÁZOV VÝKR.:	Č. ZAK.:	DÁTUM:
A12	SO 03.8 - Pomalá rieka	4xA4	máj 2017
		MIERKA:	1:200
		Č. SADY:	

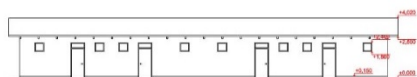
SO 04 - Stravovacie zariadenia
SO 04.1 - Bufety



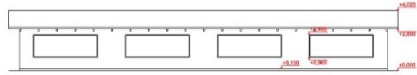
Pohľad priehľadá B

Pohľad priehľadá D

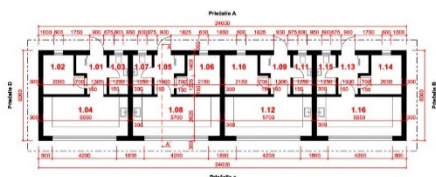
Rez A-A'



Pohľad priehľadá A



Pohľad priehľadá C



Pôdorys 1 N.P.



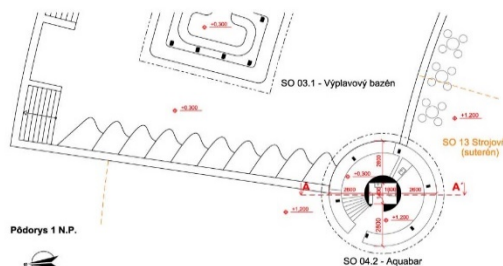
Legenda miestností SO 04.1

Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA(m ²)
1.01	CHODBA	4,28
1.02	SKLAD	6,11
1.03	WC ZAMESTNANCI	3,27
1.04	BUFET	14,57
1.05	CHODBA	4,28
1.06	SKLAD	6,50
1.07	WC ZAMESTNANCI	3,27
1.08	BUFET	14,56
1.09	CHODBA	4,28
1.10	SKLAD	6,50
1.11	WC ZAMESTNANCI	3,27
1.12	BUFET	14,56
1.13	CHODBA	4,28
1.14	SKLAD	6,11
1.15	WC ZAMESTNANCI	3,27
1.16	BUFET	14,56

Bilancie

CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA: 144 m²
CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA: 114,87 m²

SO 04 - Stravovacie zariadenia
SO 04.2 - Aquabar



Pôdorys 1 N.P.

SO 04.2 - Aquabar



Pohľad zo západnej strany



Rez A-A'

Bilancie

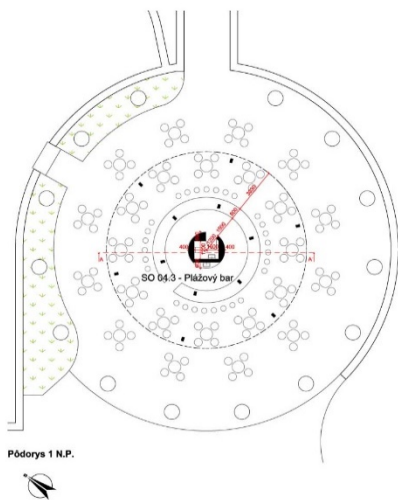
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA: 38,48 m²
CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA: 21,27 m²

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA.

Dokumentácia na územné rozhodnutie

AUTORIZAČNÁ PEČ:	AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. L. Bakša, Ing. arch. R. Hoferica	SPRACOVATEĽ: Ateliér na bašte s.r.o.
	HL. ING. PROJEKTU: Ing. arch. L. Bakša	Komárňanská 57/9posch.
	ZOD. PROJEKTANT: Ing. arch. L. Bakša	Nová Zámky 940 01
	VYPRACOVAL: Ing. arch. R. Hoferica	tel.: 035/6401 372
	INVESTOR: Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 51 Dvory nad Žitavou	Fax: 035/6446640
	MIESTO STAVBY: Dvory nad Žitavou, Parcela č. 10279/2, 10279/1, 10279/2, 10280/1, 10280/2	Mobil: 0911 952 684
	NÁZOV PROJEKTU: Aquapark pod kalváriou I.etapa	ateliernabaste@koniar.sk
Č. VÝKRESU: A13	NÁZOV VÝKR.: SO 04.1 - Bufety SO 04.2 - Aquabar	Č. ZÁK.: DÁTUM: máj 2017 FORMÁT: 4x4 MIERKA: 1:200 Č. SÁDY:

SO 04 - Stravovacie zariadenia
SO 04.3 - Plážový bar



Pohľad z juhovýchodnej strany



Rez A-A

Bilancie
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA: 113,10 m²
CELKOVÁ UŽITKOVÁ PLOCHA: 21,27 m²

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLIEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA.

Dokumentácia na územné rozhodnutie

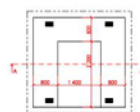
AUTORIZAČNÁ PEČ:	AUTOR NÁVRHU:	Ing.arch.L.Bakša, Ing.arch. R.Hoferica	SPRACOVATEL:	Ateliér na bašte s.r.o. Komárňanska 57/9posch. Nové Zámky 940 01 tel.: 035/6401 372 Fax: 035/6446840 Mobil: 0911 952 684 ateiernabaste@konfer.sk	
	HL. ING. PROJEKTU:	Ing.arch.L.Bakša			
	ZOD. PROJEKTANT:	Ing.arch.L.Bakša			
	VYPRACOVAL:	Ing.arch. R.Hoferica			
	INVESTOR:	Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 01 Dvory nad Žitavou			
MIESTO STAVBY:		Dvory nad Žitavou, Parcel: 52762/02/9/1, 52762/02/9/1, 52802	Č. ZÁK.:		
NÁZOV PROJEKTU:		Aquapark pod kalváriou I.etapa			
Č. VÝKRESU:		DÁTUM:			
A14	NÁZOV VÝKRR.:		FORMÁT:		
	SO 04.3 - Plážový bar		MIERKA:		
		Č. SÁDY:		1:200	

SO 05 - Športové aktivity a suché atrakcie

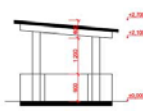
SO 05.4 - Stánok so športovým náradím



Bilancie

CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA: 9,00 m²

Pódorys 1 N.P.



Rez A-A'

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLIEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA.

Dokumentácia na územné rozhodnutie

AUTORIZAČNÁ PEČ.:	AUTOR NÁVRHU:	Ing. arch. L. Bakša, Ing. arch. R. Hoferica	SPRACOVATEL': Ateliér na bašte s.r.o. Kornárňanska 57/9posch. Nové Zámky 940 01 Tel.: 035/6401 372 Fax: 035/6446640 Mobil: 0911 952 684 atelienabaste@konfer.sk
	HL. ING. PROJEKTU:	Ing. arch. L. Bakša	
	ZOD. PROJEKTANT:	Ing. arch. L. Bakša	
	VYPRACOVAL:	Ing. arch. R. Hoferica	
	INVESTOR:	Obec Dvory nad Žitavou	
NÁZOV PROJEKTU:		Aquapark pod kalváriou I.etapa	Č. ZÁK.:
Č. VÝKRESU:		NÁZOV VÝKR.:	DÁTUM:
A15		SO 05.4 - Stánok so šp. náradím	máj 2017
			FORMÁT:
			2x A4
			MIERKA:
			1:100
			Č. SADY:

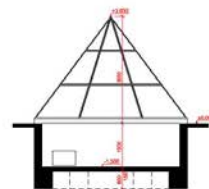
SO 17 - Prekrytie vrtu



Bilancie

CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA: 26,71 m²

Pódorys 1 N.P.



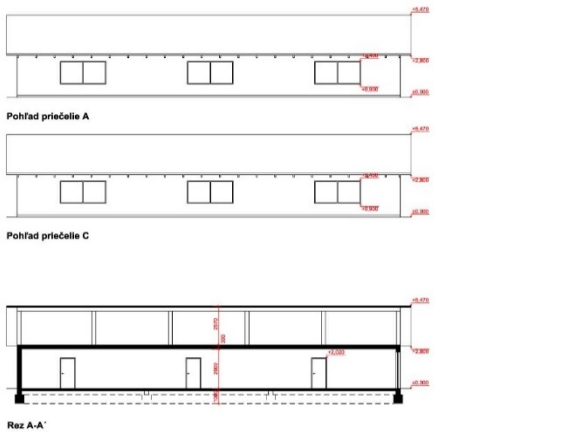
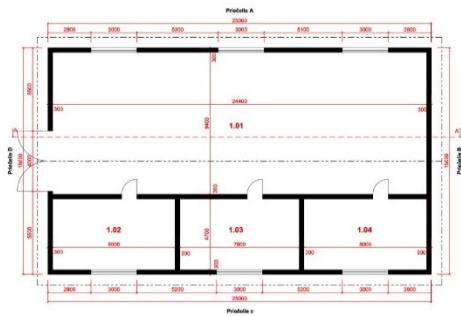
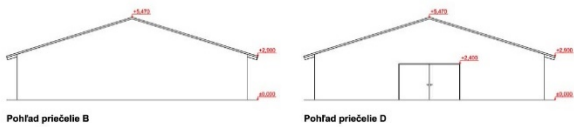
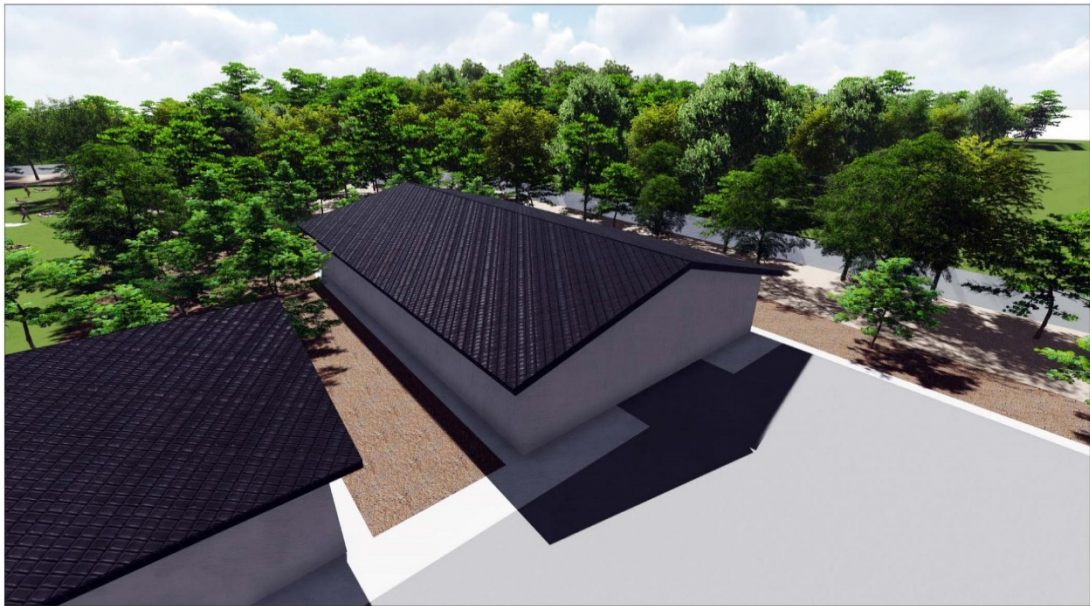
Rez A-A'

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLIEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKÉHO ZÁKONA.

Dokumentácia na územné rozhodnutie

AUTORIZAČNÁ PEČ.:	AUTOR NÁVRHU:	Ing. arch. L. Bakša, Ing. arch. R. Hoferica	SPRACOVATEL': Ateliér na bašte s.r.o. Kornárňanska 57/9posch. Nové Zámky 940 01 Tel.: 035/6401 372 Fax: 035/6446640 Mobil: 0911 952 684 atelienabaste@konfer.sk
	HL. ING. PROJEKTU:	Ing. arch. L. Bakša	
	ZOD. PROJEKTANT:	Ing. arch. L. Bakša	
	VYPRACOVAL:	Ing. arch. R. Hoferica	
	INVESTOR:	Obec Dvory nad Žitavou	
NÁZOV PROJEKTU:		Aquapark pod kalváriou I.etapa	Č. ZÁK.:
Č. VÝKRESU:		NÁZOV VÝKR.:	DÁTUM:
A16		SO 17 - Prekrytie vrtu	máj 2017
			FORMÁT:
			2x A4
			MIERKA:
			1:100
			Č. SADY:

SO 18 - Energocentrum



Legenda miestností SO 18

Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA(m ²)
1.01	KOTOL'SA	229.36
1.02	KOTOL'SA	37.60
1.03	SKLAD	36.66
1.04	KOTOL'SA	37.60

Bilancie

CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA: 375 m²

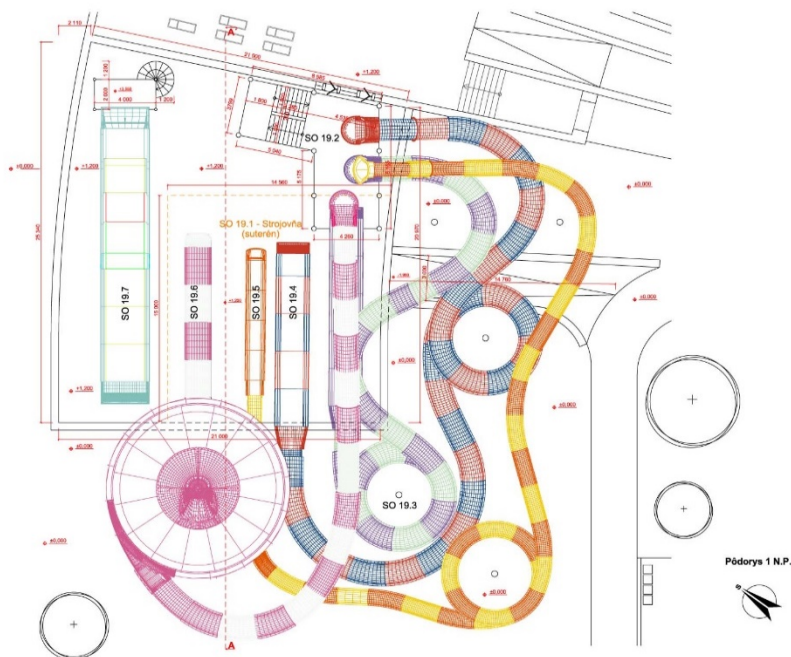
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA: 341.22 m²

DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLIEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA.

Dokumentácia na územné rozhodnutie

AUTORIZAČNÁ PEČ.:	AUTOR NÁVRHU:	Ing. arch. L. Bakša, Ing. arch. R. Hoferica	SPRACOVATEL': Ateliér na bašte s.r.o. Komárňanska 579/posch. Nová Zámky 940 01 tel.: 035/6401 372 Fax: 035/6446640 Mobil: 0911 952 684 ateliernabaste@konfer.sk
	HL. ING. PROJEKTU:	Ing. arch. L. Bakša	
	ZOD. PROJEKTANT:	Ing. arch. L. Bakša	
	VYPRACOVAL:	Ing. arch. R. Hoferica	
	INVESTOR:	Obec Dvory nad Žitavou	
Č. VÝKRESU:	NÁZOV PROJEKTU:	Aquapark pod kalváriou I.etapa	Č. ZÁK.:
	NÁZOV VÝKR.:	SO 18 - Energocentrum	DÁTUM:
A17			máj 2017
			FORMÁT:
			4xA4
			MIERKA:
			1:200
			Č.SADY:

SO 19 - Tobogany



DOKUMENTÁCIA JE MAJETKOM AUTORA A PODLEHA OCHRANE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA.

Dokumentácia na územné rozhodnutie

AUTORIZAČNÁ PEČ:	AUTOR NÁVRHU: Ing arch. L. Bakša, Ing. arch. R. Hoferica	SPRACOVATEL:
	HL. ING. PROJEKTU: Ing arch. L. Bakša	Ateliér na bašte s.r.o.
	ZOD. PROJEKTANT: Ing arch. L. Bakša	Komárňanská 579/posch.
	VYPRACOVAL: Ing arch. R. Hoferica	Nové Zámky 940 01
	INVESTOR: Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 51 Dvory nad Žitavou	tel.: 035/6401 372
	MIESTO STAVBY: Dvory nad Žitavou, Parcela č. 5279/2, 5279/1, 5279/3, 5280/1, 5280/2	Fax: 035/6446640
		Mobil: 0911 952 684
		ateliernabaste@konfer.sk
NÁZOV PROJEKTU:	Č. ZÁK.:	
	Aquapark pod kalváriou I.etapa	DÁTUM: máj 2017
Č. VÝKRESU:	NÁZOV VÝKR.:	FORMÁT: 4xA4
A18	SO 19 - Tobogany	MIERKA: 1:200
		Č. SADY:

Aquapark pod kalváriou

List vlastníctva



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
 Obec : 503 177 DVORY NAD ŽITAVOU
 Katastrálne územie: 814 148 Dvory nad Žitavou

Dátum vyhotovenia: 10.01.2018
 Čas vyhotovenia : 07:40:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
8/1	2261	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
3460	3342	vodná plocha	12		2	
3462	2156	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
5275/2	21212	orná pôda	1		2	
5278/1	47082	orná pôda	1		2	
5279/2	11770	trvalý trávnatý porast	7		2	
5280/1	244	trvalý trávnatý porast	7		2	
5280/2	8	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2595	5280/2	20	geotermálny vrt		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6, Dvory nad Žitavou, PSČ 941 31, SR IČO: 00308897 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Titul nadobudnutia

Z 211/94 ZO DNA 19.1.94 GEOM. PLAN C.122A/92-25/90
 KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 18.6.01-V 2281/01
 KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 14.6.01-V 2282/01
 KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 1.8.01 -V 2772/01
 Z 3907/03-zápis do KN podľa vyvlastňovacieho protokolu zo dňa 10.9.1973
 R-109/2005 oprava výmery par.č.44
 Z 4852/04-zápis stavby a geom.pl.č.93/2004
 Z 212/94 ZO DNA 19.1.94 GEOM.PL.C.148/92-25/90
 OBU C.87/95-10 G.PL.C.76-93-08-173/91
 ZAPIS NADST.ROZHOD.C.36/95 Z 212/95 ZO DNA 17.1.1995-57/95
 NAJOMNA ZMLUVA - N 8/95 ZO DNA 8.5.1995-202/95
 OSVEDCENIE N 38/95, NZ 36/95, Z 772/95 ZO DNA 3.3.1995-219/95
 ZAPIS GEOMETRICKEHO PLANU - Z 85/96 ZO DNA 9.1.1995-19/96
 Z 1684/95 SKOLS.SPR.C.1402/95-sekr.-29/96
 ZMENA VLASTNIKA C.4/1996/Ma, Z 89/96 ZO DNA 9.1.1996-44/96
 KUPNA ZMLUVA V 1720/96 ZO DNA 14.6.1996-225/96
 ZAPIS GEOMETRICKEHO PLANU - Z 1737/96 ZO DNA 27.2.1996-542/96
 VYMENNA ZMLUVA V 2785/96 ZO DNA 15.10.1996-572/96
 ZAPIS GEOMETRICKEHO PLANU - Z 6439/96 ZO DNA 5.11.1996-618/96
 VYVLAST. MNV C.529/76 - 57/76.
 ROZHODNUTIE C.455/77 - 75/77.
 ZAPIS GEOM.PLANU Z 1728/97 ZO DNA 9.4.1997
 ZAPIS STAVBY Z 1797/97 ZO DNA 18.4.1997
 ZAPIS STAVBY Z 1799/97 ZO DNA 18.4.1997
 ROZHOD. POZEMKOVÉHO ÚRADU Č.J. 1186/95 ZO DŇA 4.12.1995 - 85/96
 ROZSUDOK 12C 95/97 Z 4618/97 ZO DŇA 2.10.1997
 BRATISLAVA STAVOINVESTA Č.3710/555/ŠI/15 - 13/75.
 ZÁMENNÁ ZMLUVA ZO DŇA 22.12.1997 V 317/98 A GEOM.PLÁN Č.11732547-54b/97
 ZÁMENNÁ ZMLUVA V 318/98 ZO DŇA 22.12.1997 GOEM.PLÁN Č. 11732547-54a/97
 SLOV.SPORITELŇA - KVITANCIA K ZÁLOŽ.ZML.Č.2163493-179/304/1
 NA PARC.Č.490 K V 1083/95 ZO DŇA 21.9.2000 - Z 4710/00
 ŽIAODSŤ ZO DŇA 6.2.2002 O ZÁPIS STAVBY NA PARC.Č.5278/3 A G.
 PLÁN Č.116a/2001 - Z 681/02
 ŽIAODSŤ ZO DŇA 6.2.2002 O ZÁPIS STAVBY NA PARC.Č.3020/2 A
 GEOM.PLÁN Č.99c/2001 - Z 682/02
 Z 883/03 ZÁPIS VLASTNÍCKYCH PRÁV NA ZÁKL.DELIMITAČNÉHO PROTOKOLU
 Z 884/03 ZÁPIS VLASTNÍCKYCH PRÁV NA ZÁKL.DELIMITAČNÉHO PROTOKOLU
 Z 815/03-ZÁPIS VLAST.DO KN A GEOM.PL.Č.17b/99
 Kúpna zmluva zo dňa 17.12.2003 - V 6446/03
 Záznam o oprave Správy katastra Nové Zámky zo dňa 10.11.2004 - R 262/04
 Kúpna zmluva zo dňa 30.7.2004, V 3409/04
 Žiadosť zo dňa 4.2.2005 o zápis geom.plánu č.100/2000 a rozhodnutie o určení
 sč.č.148,149,150151/2004 zo dňa 27.12.2004 - Z 673/05
 Kúpna zmluva zo dňa 10.11.2005 V 6007/05
 Z 5240/05-kvitancia
 Z 133/06-výmaz stavby podľa listiny o zrušení súp.č.zo dňa 9.1.2006
 Z 1008/2006- zápis stavieb podľa listiny o určení súp.č.a geom.pl.č.7/2006
 Kúpna zmluva zo dňa 13.4.2007, V 2217/07
 Z 2641/07- zápis stavby podľa listiny o určení súp.č.a geom.pl.č.169/06
 R-248/07 - zápis geom.plánu č. 109/2007
 R-57/2008-zápis geom.pl.č.125/2007
 Kúpna zmluva zo dňa 31.10.2007 - V 1790/08
 Kúpna zmluva zo dňa 29.10.2007 a dodatok zo dňa 22.5.2008 V 1893/2008
 Kúpna zmluva zo dňa 8.4.2008 V 3257/2008

Strana 2

... -zápis vlastníckych práv do KN podľa vyvlastňovacieho protokolu a
 ...pl.č.61/2008
 Kúpna zmluva zo dňa 18.6.2008, V 4704/08
 Záznam o oprave údajov v operáte KN - prečísľovanie parciel registra EKN č. 2212/3-a zo
 dňa 13.11.2008 - R 507/08
 Kúpna zmluva zo dňa 26.11.2008 - V 8643/08
 Zámenná zmluva zo dňa 29.1.2009, V 1042/09.
 Zápis stavby - Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla zo dňa 27.3.2009 - Z 1064/2009.
 Rozhodnutie o určení s.č.č.557/09 zo dňa 26.3.2009 a geom.plán č.36/2009 - Z 1050/09
 Žiadosť o zápis stavieb na základe rozhodnutia o pridelení súpisného čísla zo dňa
 12.6.2009 - Z 2091/09
 Rozhodnutie OPÚ-621-09/6979/LP, právoplatné dňa 25.5.2009 - zmena druhu pozemku R 292/09.
 Kúpna zmluva zo dňa 2.7.2009 - V 1994/09.
 Zápis geom.plánu č.72/2009 - R 456/09
 Žiadosť zo dňa 23.11.2009 o zápis geom.plánu č.140/2009
 - R 619/09
 Rozhodnutie o zrušení súp.čísła zo dňa 6.9.2009, výmaz stavby-Z 3468/10.
 Rozsudok 4C 143/02-197 a rozsudok 9Co 176/2005 zo dňa 26.6.2006 geom.pl.č.21/04 doplnenie
 zo dňa 24.8.2011
 Z 3419/2006
 Záznam o prečísľovaní parc.reg.E-KN č.6317, 7681 a 7690 zo dňa 5.6.2013 - R 381/2013.
 Záznam o delení parciel registra E-KN č.2184/2, 2207/2, 2207/3, 2324, 4700/2 hranicou
 zastavaného územia obce zo dňa 14.6.2013 - R 405/2013.
 Záznam k deleniu parc.reg.E-KN č.6280,3213/22 vlastníckymi hranicami pozemkov, ktoré sú
 evidované v reg.C-KN a vpísané do LV - R 431/2013.
 Záznam k úprave evidencie C-KN parciel č. 1441 zo dňa 5.12.2013 - R 823/2013
 Zápis geometrického plánu č. 37/2014 - R 470/14
 Zmena účelu užívania stavby zo dňa 22.10.2014 (s.č. 583 na parc.č. 334/1) - R 696/14, pvz.
 1868/14.
 Zámenná zmluva v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zo dňa 6.2.2015 - V 6141/14, č. zmeny
 375/15
 Zápis GP č. 6/2015 zo dňa 24.2.2015, Z 1248/2015
 Zmena účelu užívania stavby, Žiadosť obce Dvory nad Žitavou č. 124/2015 zo dňa 22.1.2015 -
 R 37/15, vz 420/15
 Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 1.10.2015 (parc. č. 3425) - V
 5908/15, č. zmeny 1219/15.
 Zámenná a kúpna zmluva zo dňa 27.05.2015 v znení Dodatku č.1, č.2 a č.3 zo dňa 30.11.2015
 - V 2997/15, č.zmeny 55/16
 Osvedčenie o vydržaní N 5/2016, NZ 1496/2016 zo dňa 19.1.2016, Z 300/2016
 Dohoda o urovnaní zo dňa 18.03.2016 -V 1589/16, č.zmeny 381/16
 Zápis geometrického plánu č. 52/12015 a 4/2016 - R 147/16, č. zmeny 388/16.
 Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 1.4.2016 - V 2262/16, č. zmeny
 471/16.
 Geometrický plán č. 34/2016zo dňa 14.3.2016, R 374/2016
 Geometrický plán č. 42/2016 zo dňa 4.4.2016, R 444/2016
 Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 12.8.2016 - V 5355/16, č. zmeny
 863/16.
 Zámenná zmluva zo dňa 2. 6. 2016, v znení dodatku č. 1 zo dňa 25. 10. 2016 - V 3727/2016,
 č. zmeny 1104/2016.
 Zámenná zmluva zo dňa 16.1.2017 - V 7230/16, č. zmeny 44/17.
 Kúpna zmluva zo dňa 13.3.2017 - V 1191/2017 - č. zmeny 158/2017.
 Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti zo dňa 26.6.2017 - V-4049/2017 - č. zmeny
 500/2017.
 Zmluva o zriadení vecných bremien zo dňa 17.7.2017 - V-3265/2017 - č. zmeny 562/2017.

*** Ostatní účastníci nevzťahujú ***

Protokol o oprave výměry E-KN parcely č.4896, 5180/2, X - 191/2009-14.
 Protokol o oprave výměry E-KN parcely č.4896, 5180/2, X-191/2009-14.
 Zámenná zmluva zo dňa 24.3.2009 - V 1349/09.
 Kúpna zmluva zo dňa 29.11.1991 vz 332/94

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1
 Zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného
 Strana 3

Tarcha

bremena striepť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 79/2016 uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a striepť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam: parc. registra CKN č. 8/3, 3021/3, 3021/4, 3461, 3462, 3467, 3469/1 v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava v podiele 1/1 - V-666/2017 - č. zmeny 677/2017.

* * * Vlastník je bez ďalších tiarch * * *

Iné údaje

4/7668 CÍASTKA SPOLOCNEHO PASIENKU Z VL.C.1

PK.PARC.C.5693/1/B = 5693/1/2.

PK.PARC.C.2212/3/A = 2212/3/1.

PK.VL.44; 156; 168; 209; 226; 255; 301; 312; 340; 409; 526; 529; 677; 749; 850; 951; 985; 1284; 1367; 1491; 1818; 1938; 1971; 2002; 2010; 2015; 2117; 2162; 2293; 2368; 2371; 2443; 2462; 2501; 2524; 2537; 2541; 2547; 2566; 2591; 2673; 2719; 2746; 2825; 2831; 2839; 2971; 3013; 3022; 3047; 3064; 3153; 3169; 3215; 3236; 3376; 3387; 3403; 3465; 3462; 3486; 3635; 3647; 3664; 3675; 3678; 3679; 3729; 3757; 3763; 3767; 3793; 3833; 3883; 3884; 3908; 4285; 4308; 4309; 4389; 4391.

geometrický plán č. 357/2008

geometrický plán č. 103/2009

Por.č.: 1

Geometrický plán č. 50/2016 - č. zmeny 72/2017.

Por.č.: 1

Stav prešetrový a zameraný pri ZMVM - nie je v súlade s právnym stavom pri parcelnom čísle 2322. Výpisy nevydávať - vydať len na usporiadanie právneho stavu.



Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Objednávka: K1- 90/2018
Vyhotovil: Estera Hegedusova

Kópia katastrálnej mapy



Spoplatnené
podľa zákona č. 143/1995
v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Nové Zámky katastrálny odbor	Okres Nové Zámky	Obec DVORY NAD ŽITAVOU	Kat. územie Dvory nad Žitavou
	Číslo zákazky K- 90/2017	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3460, 5278/1, 5278/3		
Vyhotovil		 	Pečiatka a podpis
Dňa 09.01.2018	Meno Estera Hegedúsová		

Upustenie od variantného riešenia**OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY**

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Obecný úrad Dvory nad Žitavou			
Dátum: - 5. MAR. 2018			
Číslo spisu: 257/2018	RZ	ZH	LU
Prílohy/listy:		Vybavuje:	

Obec Dvory nad Žitavou
Hlavné námestie 6
941 31 Dvory nad Žitavou

Váš list číslo/zo dňa

/14.02.2018

Naše číslo

OU-NZ-OSZP-2018/004915-02-Hr

Vybavuje/klapka

Ing. Hrušková

Nové Zámky

01.03.2018

Vec

„Aquapark pod Kalváriou“, Dvory nad Žitavou – upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 09.02.2017 Vašu žiadosť podľa ust. § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti **„Aquapark pod Kalváriou“, Dvory nad Žitavou.**

Uvedená činnosť sa navrhuje realizovať v katastrálnom území Dvory nad Žitavou na pozemkoch parc.č. registra C KN 5278/1, 5279/2, 5280/1, 5280/2, 3460. Navrhovateľom činnosti je Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6, Dvory nad Žitavou. Predmetom navrhovanej činnosti je realizácia termálneho kúpaliska na predmetnom území, ktorá prinesie celkovú urbanisticko – architektonickú obnovu tohto územia, modernú organizáciu práce, zamestnanosť.

Dôvodom na upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti je skutočnosť, že navrhovateľ má k dispozícii v blízkosti termálneho vrtu len uvedené nehnuteľnosti.

Správny orgán na základe vyššie uvedeného konštatuje, že navrhovaná činnosť spĺňa kritéria podľa ust. § 18, prílohy č. 8, kapitoly č. 14 - Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5 - Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách 1 – 4 s prahovou hodnotou mimo zastavaného územia od 5 000 m² časť B (zistovacie konanie) zákona.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania predmetnej žiadosti v súlade s ust. § 22 ods. 6 zákona **upúšťa** od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti **„Aquapark pod Kalváriou“, Dvory nad Žitavou.**

Zámer vypracovaný podľa ust. § 22 a podľa prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant umiestnenia navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

2

Podľa ust. § 22 ods. 6 zákona ak z pripomienok predložených k zámeru podľa ust. §23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Podľa ust. § 22 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu t.j. Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie zámer s náležitosťami podľa ust. § 22 ods. 3 až 5; zámer je navrhovateľ povinný doručiť písomne a elektronicky (formát *.rtf, *.pdf, *.jpg, *.xls.) a zároveň vopred dohodnúť s príslušným orgánom potrebný počet písomných vyhotovení pre dotknuté obce.

Doručí sa: adresátovi

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón

+421/35/ 69 13 165

Fax

+421/35/69 13148

E-mail

Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet

www.minv.sk